

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

**ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE DE PLANOS PARA  
EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR –  
YANAHUARA**



PRESENTADO POR  
JOEL TAYPE JOTA

ASESORAS  
PAULA ROJAS JULIAN  
ELVA LUZ CASTAÑEDA ALVARADO

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

LIMA, PERÚ  
2024



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

# REPORTE DE SIMILITUD



Página 1 of 177 - Portada

Identificador de la entrega trn:oid::29427:411650960

**JOEL TAYPE JOTA**

## ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE DE PLANOS PARA EJECUCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR – YANAHUARA

CIVIL

TESIS/AS

Universidad de San Martín de Porres

### Detalles del documento

Identificador de la entrega  
trn:oid::29427:411650960

Fecha de entrega  
2 dic 2024, 9:44 a.m. GMT-5

Fecha de descarga  
2 dic 2024, 10:20 a.m. GMT-5

Nombre de archivo  
TAYPE JOTA JOEL.docx

Tamaño de archivo  
72.1 MB

172 Páginas

12,606 Palabras

71,109 Caracteres



Biblioteca FIA

Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga



Página 1 of 177 - Portada

Identificador de la entrega trn:oid::29427:411650960

## 5% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

### Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado
- Texto mencionado
- Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

### Fuentes principales

- 4%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 3%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

### Marcas de integridad

#### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## RESUMEN

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional consiste en la elaboración de un expediente de planos para una vivienda Unifamiliar ubicada en el distrito de Yanahuara Distrito de Arequipa el proyecto se desarrolla en un entorno donde la demanda de vivienda crece por lo tanto el uso de la normativas técnicas y disposiciones municipales son exigentes.

El objetivo Principal es demostrar la experiencia en el desarrollo profesional del bachiller, que se desempeña en el área estructural con la responsabilidad de realizar el análisis y diseño de estructuras cumpliendo con las disposiciones que indica la norma peruana y lineamiento de las municipalidades. Se emplean herramientas como la metodología Lean Construction y Bim como aportes para la mejora durante la ejecución del expediente.

La metodología usada es de un enfoque descriptivo no experimental, observando y analizando las condiciones existentes. Se plantea el análisis de riesgos, el análisis cualitativo con la aplicación de las herramientas como PESTLE, VUCA y TECOP y el análisis Cuantitativo con el fin de proponer estrategias de mitigación y reducir la incertidumbre que puedan afectar el éxito del proyecto.

Palabras clave: Vivienda unifamiliar, Yanahura, normativas técnicas, Lean Construction, BIM, análisis de riesgos, PESTLE, VUCA, TECOP, análisis cuantitativo

## **ABSTRACT**

The present Work of Professional Sufficiency consists of the elaboration of a file of plans for a single-family house located in the district of Yanahuara District of Arequipa, the project is developed in an environment where the demand for housing is growing, therefore the use of technical regulations and municipal provisions are demanding.

The main objective is to demonstrate the experience in the professional development of the bachelor, who works in the structural area with the responsibility to perform the analysis and design of structures in compliance with the provisions of the Peruvian standard and guidelines of the municipalities. Tools such as Lean Construction and Bim methodology are used as contributions for the improvement during the execution of the file.

The methodology used is a descriptive non-experimental approach, observing and analyzing the existing conditions. Risk analysis, qualitative analysis with the application of tools such as PESTLE, VUCA and TECOP and quantitative analysis are proposed in order to propose mitigation strategies and reduce uncertainty that may affect the success of the project.

Keywords: Single-family housing, Yanahura, technical regulations, Lean Construction, BIM, risk analysis, PESTLE, VUCA, TECOP, quantitative analysis.