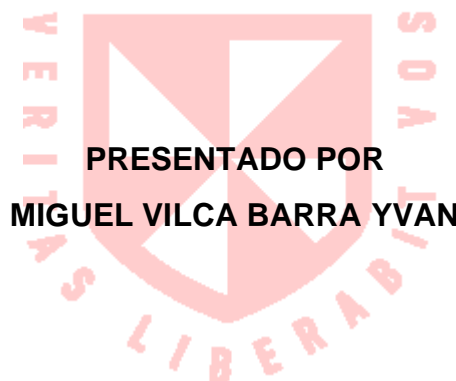


FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

**DISEÑO, ESTUDIO DE SUELOS, LICENCIA DE  
EDIFICACIÓN, Y CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO  
MULTIFAMILIAR DE 5 PISOS EN UPIS DEÁN VALDIVIA  
MZ. A LOTE 7 DISTRITO DE MOLLENDO PROVINCIA  
DE ISLAY DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON MURO  
DE CONTENCIÓN DE 6 M DE ALTURA.**



**PRESENTADO POR  
MIGUEL VILCA BARRA YVAN**

**ASESORAS**

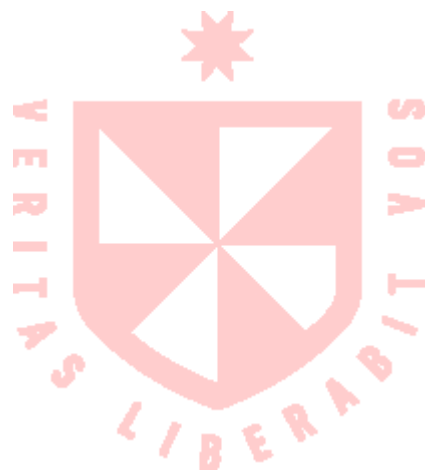
**PAULA ROJAS JULIAN**

**ELVA LUZ CASTAÑEDA ALVARADO**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL**

**LIMA, PERÚ**

**2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL**

**DISEÑO, ESTUDIO DE SUELOS, LICENCIA DE  
EDIFICACIÓN, Y CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO  
MULTIFAMILIAR DE 5 PISOS EN UPIS DEÁN VALDIVIA MZ.  
A LOTE 7 DISTRITO DE MOLLENDO PROVINCIA DE ISLAY  
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON MURO DE  
CONTENCIÓN DE 6 M DE ALTURA.**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL**

**PRESENTADO POR  
VILCA BARRA YVAN MIGUEL  
ORCID: 0009-0001-4518-3969**

**ASESORAS:  
MTRA. ROJAS JULIAN PAULA  
ORCID: 0000-0003-3649-7728**

**DRA. CASTAÑEDA ALVARADO ELVA LUZ  
ORCID: 0000-0003-1252-5253**

**LIMA – PERÚ  
2024**

**Dedicatoria**

Con todo mi amor y reconocimiento a mi familia que pudo soportar los años que dedique al estudio, las carencias y desalientos. Mamá Carmen, Yvan y Rosslin. Muchas gracias.



### **Agradecimientos**

A los que siempre creyeron en mí, Raulito, Carmela, Papa Goyo, mamá Augusta. Y mis hermanos cuñados y cuñadas. Mis profesores que afianzaron mi pasión por la Ingeniería Civil. Mi amada Universidad San Martín de Porres. Muchas gracias.

## ÍNDICE

RESUMEN	9
ABSTRACT	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
INTRODUCCIÓN	13
CAPÍTULO I: EXPERIENCIA PROFESIONAL	15
1.1. Trayectoria profesional	15
1.2. Contexto en el que se desarrolló el trabajo de suficiencia profesional	17
1.2.1. Aspectos principales	17
1.2.2. Puesto de trabajo desempeñado	18
1.2.3. Proyecto profesional realizado	19
1.3. Contribución a la experiencia profesional	20
1.4. Reflexión crítica de la experiencia profesional	20
CAPITULO II: INFORME DEL PROYECTO DE ESPECIALIDAD	24
2.1. Antecedentes	24
2.1.1. Antecedentes Internacionales	24
2.1.2. Antecedentes Nacionales	24
2.1.3. Justificación Cualitativa	26
2.1.4. Justificación Cuantitativa	26
2.2. METODOLOGIA	27
2.2.1. Método	27
2.2.2. Tipo de investigación	27
2.2.3. Diseño de investigación	27
2.2.4. Nivel de investigación	28
2.2.5. Marco Normativo	28

2.2.6.	Herramientas, tecnicas e instrumentos	29
2.2.7.	Evitar Desperdicios Lean Construction	31
2.2.8.	Propuesta de Implementacion BIM	34
2.2.8.1.	Desarrollo del Metodología BIM	35
2.2.8.2.	Añadir información de ingeniería	35
2.2.8.3.	Detección de Interferencias y Optimización	35
2.2.8.4.	Coordinación y Colaboración	35
2.2.8.5.	Monitoreo de la Construcción	36
2.2.8.6.	Fase de Operación y Mantenimiento	36
2.2.8.7.	Integración de Sensores y Monitoreo	36
2.2.8.8.	Capacitación del Personal	37
2.3.	DESARROLLO	37
2.3.1.	Problematica.	37
2.3.2.	Problema principal	37
2.3.3.	Objetivos	37
2.3.4.	Diseño de la Solución	37
2.3.5.	Indicadores SAP Cálculo Estructural	39
2.3.6.	Evaluación y validación	46
2.3.6.1.	Análisis de Riesgos	47
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		51
REFERENCIAS		52
ANEXOS		53

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Matriz de Riesgos Cualitativos .....	47
Tabla 2 Matriz de Riesgos Cuantativos .....	49
Tabla 3 Resumen PESTEL y VUCA .....	50
Tabla 4 Resumen TECOP y TOTAL .....	50

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Trayectoria profesional .....	15
Figura 2 Logo de la empresa .....	16
Figura 3 Organigrama de la empresa .....	17
Figura 4 Plano de Planta .....	39

## ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1. Estudio de Suelos .....	53
Anexo 2. memoria de calculo de muro de contencion .....	60
Anexo 3. declaratoria de edificacion en registros publicos sunarp.....	74

## RESUMEN

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional da a conocer que el bachiller cuenta con amplia experiencia en todas las etapas de la construcción de edificios familiares y multifamiliares y obras de arte necesarias para el logro de propiedad. Todo esto en el marco de su empresa, Línea Uno S.R.L., desde el 2008. Estos conocimientos van desde la concepción del modelo de la edificación en concordancia con los propietarios, Arquitectos y otros Ingenieros. Luego el estudio de suelos, seguido del diseño estructural, teniendo en cuenta un muro de contención de 6m, el diseño eléctrico y sanitario, para posteriormente presentarlo al municipio correspondiente y obtener la respectiva licencia de edificación. Posteriormente la ejecución de obra bajo los lineamientos municipales y de la licencia de edificación obteniendo la Conformidad de Obra y finalmente registrando toda la edificación en SUNARP con independización de departamentos, tiendas y cocheras. En suma, el bachiller ha estado presente y siendo protagonista de cada una de las etapas indicadas debido a su experiencia obtenida en los años, siendo únicamente que se presenta un ejemplo de estos trabajos. También se expone como ha ido madurando las tecnologías utilizadas en el diseño y cálculo, de usar Excel y AutoCAD pasamos a usar Revit, S-10, Primavera, Tekla, SAP 2000. En camino a la Metodología BIM.

Palabras Clave.- Estudio de Suelos, Estructural, muro de contención, licencias, Sunarp, Revit, S10, SAP 2000.

## **ABSTRACT**

The present work of professional sufficiency shows that the graduate has extensive experience in all stages of construction of family and multifamily buildings and works of art necessary for the achievement of property. All this within the framework of his company, Linea Uno S.R.L., since 2008. This knowledge goes from the conception of the building model in agreement with the owners, Architects, and other Engineers. Then the soil study, followed by the structural design, considering a 6m retaining wall, the electrical and sanitary design, to later present it to the corresponding municipality and obtain the respective building license. Subsequently, the execution of the work under the municipal guidelines and the building license, obtaining the conformity of the work and finally registering the entire building in SUNARP with independence of apartments, stores, and garages. In short, the bachelor has been present and being the protagonist of each of the stages indicated due to his experience gained over the years, being only that an example of these works is presented. It also shows how the technologies used in the design and calculation have matured, from using Excel and AutoCAD to Revit, S-10, Primavera, Tekla, SAP 2000. On the way to BIM Methodology.

Keywords.- Soil Study, Structural, retaining wall, licenses, Sunarp, Revit, S10, SAP 2000.



## REPORTE DE SIMILITUD



Página 1 of 140 - Portada

Identificador de la entrega trn:oid::29427:420142513

**YVAN MIGUEL VILCA BARRA****DISEÑO, ESTUDIO DE SUELOS, LICENCIA DE EDIFICACIÓN, Y CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE 5**

CIVIL

CIVIL

Universidad de San Martín de Porres

**Detalles del documento**

Identificador de la entrega

trn:oid::29427:420142513

Fecha de entrega

10 ene 2025, 9:21 a.m. GMT-5

Fecha de descarga

10 ene 2025, 9:50 a.m. GMT-5

Nombre de archivo

TSP Vilca Barra Yvan Miguel.docx

Tamaño de archivo

39.6 MB

134 Páginas

8,154 Palabras

43,508 Caracteres

**Biblioteca FIA**Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

Página 1 of 140 - Portada

Identificador de la entrega trn:oid::29427:420142513




## 9% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

### Filtrado desde el informe


- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

### Fuentes principales

- 8%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 5%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

### Marcas de integridad

#### N.º de alerta de integridad para revisión

-  **Texto oculto**  
20 caracteres sospechosos en N.º de páginas  
El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## INTRODUCCIÓN

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional, para obtener el título profesional de Ingeniero Civil consiste en exponer las capacidades del bachiller en cada parte de los proyectos constructivos desde el diseño hasta el registro de propiedad en SUNARP.

La necesidad de conocer los rudimentos de las construcciones en el Perú hizo que el bachiller se enfrentara a varias partes de la situación real de ellas. Primero que la autoconstrucción sin licencia es muy común en nuestro medio, esto hace que estas viviendas no cumplan con las mínimas normas ni con la mínima seguridad para sus usuarios o en otros casos las estructuras están tan sobredimensionadas que el costo de la propiedad está más elevado de lo real. En segundo lugar, el bachiller constató que en varias Municipalidades no hay la disposición de atender adecuadamente a los solicitantes de licencias de Edificación, las demoras, las observaciones innecesarias, inclusive la pérdida de documentos ingresados, son deficiencias en el sistema de las Municipalidades. Por lo que estar al tanto de la tramitología es necesaria conocer. El bachiller obtuvo la experiencia necesaria para lidiar con estos problemas. El tercer punto obtenido de experiencia es la misma construcción donde se planifico y administro el dinero otorgado por el cliente, se administró los contratos con el personal, maquinarias y materiales. También se verificó que los trabajos sean realizados en el tiempo debido para que sea rentable para el contratista, sin perjudicar la calidad del trabajo. Por último, la experiencia obtenida fue los tramites de registro de la nueva propiedad en SUNARP. Donde las exigencias son más claras, pero hay, también, particularidades en las que hay que tener cuidado para que no se exceda el plazo del trámite.

El trabajo de suficiencia profesional está dividido en dos capítulos. El primero, se titula "Experiencia Profesional", y se divide en cuatro secciones: la trayectoria profesional, el contexto en el cual se llevó a cabo el trabajo, la contribución a la experiencia profesional, así como una reflexión crítica sobre dicha experiencia. El segundo capítulo, denominado "Informe del Proyecto de

la Especialidad", aborda diversos problemas y sus respectivas soluciones encontrados en el proyecto expuesto. Por último, se presentan conclusiones derivadas del estudio realizado, además de recomendaciones realizadas.

## CAPÍTULO I: EXPERIENCIA PROFESIONAL

**Figura 1**

Trayectoria profesional



### 1.1. Trayectoria profesional

En 2007 se crea la empresa Energía y Aceros S.R.L. Y el bachiller labora en ella de la siguiente forma:

Desde 2007 al 2016

- **Cargo:** Gerente General.
- **Roles:** Conseguir clientes, obtener licencias de edificación cerrar el trato con el cliente y finalmente la inscripción de la edificación en SUNARP. Por otro lado, la administración de la empresa, ver las compras, gastos, documentación y trámites ante SUNAT, SUNARP, la contabilidad e impuestos.
- **Funciones:** Elaborar, consolidar y controlar los cálculos estructurales de diferentes proyectos. También los Cálculos eléctricos. Verificación de la Obra ejecutada. Elaborar los planos de edificación, elaborar el presupuesto, proceder a la ejecución de obra.

- **Actividades:** Visitar inicial al terreno con el posible cliente, tomar apuntes del deseo del cliente respecto la nueva construcción, asegurarse con el arquitecto, contratado para esa obra, para asegurarse que el requerimiento del cliente sea adecuado a las normas de construcción vigentes. Posteriormente elaborar el modelo en 3D utilizando Revit, con amoblamiento y medidas. Se planifica, la presentación de lo modelado con el cliente donde se deben hacer los ajustes a gusto del cliente y que no infrinjan las normas constructivas. Se planifica otra fecha para la presentación del modelo, si los cambios fueran mayores, y hasta una tercera fecha si fuere necesaria. Una vez aceptado el modelo final se procede a enviar el archivo a ingeniería, se hacen los estudios de suelos, y el ingeniero civil, eléctrico y sanitario complementan los planos. Donde haya conflictos se resuelven entre los diseñadores, hasta obtener un producto listo para llevar al municipio y solicitar la licencia de edificación.
- **Logros:** Obtener varias licencias de edificación de viviendas de uno, dos, hasta cinco pisos. Algunos de ellos con semisótanos y cocheras. También nos enfrentamos a los comités de licencia municipales cuando sus observaciones no estaban muy acertadas respecto al Reglamento Nacional de Edificaciones.
- **Aprendizaje empírico:** Se aprendió las maneras de cómo se hacen los expedientes, los formularios a llenar correctamente y los formatos a presentar como indica la norma.
- **Aprendizaje formal:** Se fortaleció lo conocimientos de dibujo en AutoCAD, también a hacer costos y presupuestos de obra con S10. Programación con MS Project. El modelado en Revit y la programación en Primavera P6.
- **Experiencias más resaltantes:** El fortalecimiento de los conocimientos de la forma de trámite en los municipios, también en los registros públicos, por otro lado, se aprendió sobre los pormenores y en diferentes casos de subdivisión de lotes, acumulación de predios y subdivisión de predios construidos antes del 2016.

Una vez terminada la relación laboral en Energía Y Aceros S.R.L. se continua en la empresa Línea Uno S.R.L.

Desde 2016 al 2024

El Cargo, los roles, las funciones, las actividades, los logros, el aprendizaje empírico, el aprendizaje formal y las experiencias más resaltantes son las mismas que en la empresa Energía y Aceros S.R.L.

## **1.2. Contexto en el que se desarrolló el trabajo de suficiencia profesional**

### **1.2.1. Aspectos principales.-**

El trabajo presentado de suficiencia se realizó en la empresa Línea Uno S.R.L.

### **Figura 2**

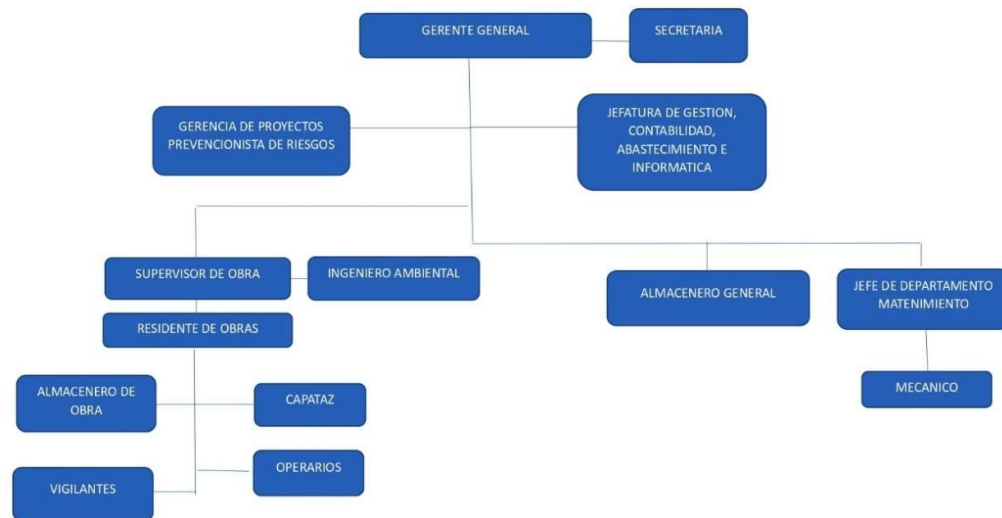
Logo de la empresa donde se laboró



Cuyo Registro Único Contribuyente (RUC) es 20455007306 y fue fundada el 23 de octubre del 2008 e iniciando sus actividades el 18 de febrero del 2009 con 16 años en el mercado, desde ese tiempo los trabajos fueron desde los más pequeños, haciendo primero planos de construcción, posteriormente licencias de edificación, construcciones y registro de edificaciones en SUNARP. Contamos con registro RNP.

Esta empresa tiene su organigrama de acuerdo con la obra que se realizará, siendo este organigrama en caso de obras importantes y con trabajadores en régimen.

**Figura 3**  
Organigrama de la empresa.



Mision.- Ayudar a que nuestros clientes y colaboradores entiendan las tecnologías de construcción y el valor de las construcciones registradas, formar propiedad.

Visión.- Otorgar a nuestros clientes y colaboradores el tiempo necesario para explicar los lineamientos de las nuevas construcciones. Visitar constantemente sus obras, modificar con ellos sus gustos sin sacrificar las normas de seguridad y dándoles a ellos la potestad de sentirse a gusto en su edificación.

Valores.- Honestidad, puntualidad, servicio y paciencia de atención.

### 1.2.2. Puesto de trabajo desempeñado

El bachiller se desempeña como Gerente General de la empresa haciendo desde los tratos con los clientes, tratos con los profesionales que nos colaboran, diseños y dibujo, contratos de obra, licencias, etc. Tambien el registro de la edificación en Sunarp. Tiene la suficiente expertis en toda la tramitología sobre licencias, formatos y registros.



### **1.2.3. Proyecto profesional realizado**

El trabajo de suficiencia que se presentara en este documento es la construcción de un edificio de 5 pisos en la ciudad de Mollendo una vivienda multifamiliar se encuentra ubicada en la Urbanización Popular de Interés Social UPIS Deán Valdivia Mz. A Lote 7 Distrito de Mollendo Provincia de Islay Departamento de Arequipa que tiene un muro de contención de 6 m de altura.

Se empezó con el estudio de suelos, el diseño de planos, el diseño estructural, sanitario y eléctrico. Para posteriormente presentar al municipio de Mollendo para su aprobación de licencia de edificación, una vez obtenida esta se procedió a la construcción y finalmente al registro de la edificación en SUNARP separando las secciones de propiedad individual y propiedad común, obteniendo las siguientes secciones , cuatro tiendas en el 1° piso, dos cocheras, 4 departamentos entre el segundo y quinto piso.

### **Análisis del Resultado operativo**

Con el trabajo realizado se optimizo los tiempos y la calidad de entrega de los proyectos logrando reducir los costos de mano obra de elaboración de proyectos y reducir las pérdidas en la ejecución de los trabajos por errores en los diseños y malos dibujos en los planos.

### **1.3. Contribución a la experiencia profesional**

#### **Modelo teórico empleado**

Hemos usado el método cualitativo y cuantitativo, por lo tanto, es mixto. Con la metodología de la Teoría fundamentada.

#### **Actividades**

- Diseño Arquitectónico con REVIT.
- Diseño Estructural Usando SAP 2000.
- Costos y presupuestos con Primavera P6.
- Presentación de expediente para obtener licencias de edificación, inicio de obra, conformidad de obra y registro de edificación con separación de sección de propiedad individual y propiedad común.

#### **Instrumentos**

Los instrumentos utilizados son la recopilación de datos por medio de calendarización de los tiempos de elaboración del expediente, tiempo de trámite de licencias, tiempo de construcción, y tiempo de registro en SUNARP. Todos ellos deben los más cortos posibles, ya que la inversión demorada hace que los propietarios sean perjudicados, económicamente.

#### **Fundamentos**

La estadística de los trabajos y su eficiencia hacen que aumente la productividad, por lo que es importante la innovación tecnológica para aumentar la productividad y la eficiencia.

### **1.4. Reflexión crítica de la experiencia profesional**

#### **El juicio sobre la realidad**

En los años 2009 cuando inician los trabajos de la empresa Linea Uno S.R.L., para clientes particulares, la tecnología del dibujo en 2D tenía pocas opciones siendo AutoCAD lo más usual en su versión 16.1, con sus limitaciones. También, los programas de cálculo estructural eran poco conocidos y además muy poco accesibles por lo que los cálculos estructurales

se hacían en Excel. Los presupuestos se hacían en S-10, un software muy bueno hasta la fecha. Inclusive los plotters para formato A-2, A-1 y A-0 o más grandes no eran fáciles de acceder. Esto hacía que el tiempo de elaboración de los planos eran mayores y por ende más costosos. Con el uso de la tecnología estos tiempos se redujeron y se hicieron más eficientes.

### **Aportes**

Alrededor del 2014 buscando información el bachiller supo que había mejores maneras de formular los proyectos constructivos y decidió aprender nuevas técnicas y como no había instituciones que enseñaran estos programas, decidió por el estudio autodidacta para aprender a usarlos. Fueron Revit 2014, SAP 2000 y Primavera P3. Estos ya han avanzado con los años y actualmente se usan Revit 2023, AutoCAD 2018, Primavera P6 y Bluebeam.

Por otro lado, el hecho de enfrentar los pormenores de realizar los trámites ante instituciones del estado ha hecho crecer la eficiencia de los tiempos en los tramites.

### **Responsabilidades**

El trabajo del bachiller ha sido gerenciar los proyectos, coordinarlos y asegurar que haya utilidad para la empresa y por ende para las familias que dependen del buen trabajo de la empresa.

### **Prácticas que ejecutó**

El bachiller ha participado de cálculos, estructurales, cálculos eléctricos, cálculos sanitarios y la elaboración de planos, también los expedientes de licencias de edificación, de entrega de obra y registros de fabrica en SUNARP.

### **Desarrollo profesional que demandó**

Demando muchas horas de estudio, el entendimiento de los resultados

obtenidos, la corrección de los cálculos realizados, la exposición de estos ante los clientes e instituciones. La correcta presentación de los expedientes a las instituciones del estado para obtener las licencias.

### **Las necesidades que se atendieron**

Se redujeron brechas de tiempo y aumento de eficiencia con los conocimientos aprendidos y puestos en práctica. Los clientes están satisfechos con los trabajos presentados.

### **El prestigio profesional que alcanzó por su desempeño**

#### **Los indicadores obtenidos**

La cartera de clientes reconoce a la empresa y al bachiller por la calidad de sus trabajos por eso siguen contratando con la empresa Linea Uno S.R.L. para sus proyectos constructivos. La empresa ya tiene 15 años en el mercado y habiendo pasado las brechas del quinquenio y el decenio ya se puede considerar la empresa como sólida en el tiempo.

#### **La experiencia aprendida**

Se logró amplia experiencia en calculo estructural, sanitario, tramitología municipal y registral.

#### **La capacitación requerida**

El conocimiento no es estático y por ende el aprendizaje tampoco lo es por lo que la capacitación continua es vital, y por ello la necesidad de capacitación es vital en las siguientes herramientas:

AutoCAD 3D.- Este software permite diseñar todo tipo de formas y no es rígido en sus parámetros para poder diseñar edificaciones , estructuras o moldear piezas mecánicas.

Revit 2024.- Este software permite el diseño en 3D muy similar al AutoCAD 3D, pero con la facilidad de hacer secciones, vistas frontales, agregar texturas, hacer renders y visitas guiadas en video. También es parte del entorno BIM.

Primavera P6.- Es el software de gestión de proyectos más útiles del mercado, dando al gerente del proyecto una visión completa del proyecto, sus interferencias, los riesgos y sus soluciones en tiempo real. En sí mismo engloba todos los aspectos del proyecto.

Bluebeam.- Es otro software de gestión de proyectos más conocidos en el mercado, dando al gerente del proyecto una visión completa del proyecto, sus interferencias, los riesgos y sus soluciones en tiempo real. En sí mismo engloba todos los aspectos del proyecto. Aquí se pueden hacer cambios al proyecto en tiempo real por todos los participantes. Arquitectos, ingenieros, sanitarios, eléctricos y gerencia.

SAP 2000.- Es un programa de elementos finitos que sirve para cálculo de estructuras de diferentes materiales, su interfaz es muy intuitiva y teniendo mucha confiabilidad en sus resultados, también puede simular adecuadamente las cargas de viento, peso vehicular, cargas vivas y muertas. Es muy usado en el mundo de la ingeniería.

Tekla Structure.- Este es otro programa de diseño y cálculo estructural conectado al entorno BIM, también es muy conocido y utilizado, por su fiabilidad y al estar adaptado al entorno BIM se vuelve muy útil en los últimos tiempos.

Entorno BIM.- Building Information Modeling (BIM) es una metodología de trabajo en equipo, su objetivo principal es centralizar toda la información del proyecto en un modelo digital, esto se presenta como una evolución del proceso constructivo.

Capacitaciones SUNARP sobre procedimientos.- La Superintendencia Nacional de Registros Públicos extiende a todas las personas la posibilidad de capacitarse para lograr hacer sus trámites con el menor atraso y lograr obtener propiedad, estos cursos se pueden encontrar en su página Web con esta dirección <https://cursosvirtuales.sunarp.gob.pe/>.

## CAPÍTULO II. INFORME DEL PROYECTO DE ESPECIALIDAD

### INTRODUCCIÓN

#### 2.1. Antecedentes

##### 2.1.1. Antecedentes Internacionales.

Marulanda Y Moreno (2022) “Consideraciones para el diseño de muros estructurales no rectangulares en edificaciones de concreto reforzado. Revisión de literatura y caso de estudio; Universidad de Antioquia” (todas las páginas).

En este estudio se hace la exposición y análisis de construcción de edificios de 20 pisos con la tecnología de muros de placas de sección no rectangulares sino de placas con secciones tipo I, J, C, T y Z desde los cimientos hasta el último piso sin cambiar la sección de las placas, en el caso de estudio ningún muro, ni tabique es de mampostería, todos son de Concreto Armado (CA) y losas de entre piso de 10cm no aligeradas, cumpliendo con la norma que está en el capítulo C.21 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Jiménez y Palacios, T. (2021). “Procedimiento para el diseño de muros de concreto de acuerdo con el reglamento NSR-10”.(Todas las páginas)  
<https://repository.unimilitar.edu.co/handle/10654/40017>

En esta tesis presentan un manual de construcción de placas de CA utilizando diferentes medidas, longitudes, secciones, pero con la diferencia que cada uno tiene detalles constructivos, además de resistencias a la flexión, a la compresión, a los esfuerzos sísmicos de modo que los ingenieros con poca experiencia puedan utilizar estos modelos para sus diseños sin el temor de exponer sus edificaciones a fallas no controladas.

Este manual llena un espacio que estaba sin atender en la transición de término de estudios Universitarios y el inicio de la vida laboral.

### **2.1.2. Antecedentes Nacionales.**

CAHUA “Influencia sobre el cortante basal y derivas de edificaciones al incluir una fracción de la carga viva en la carga sísmica reactiva” (2022).

Aquí se presenta un estudio del comportamiento de un edificio ante los sismos tomando en cuenta los parámetros, de cargas muertas, vientos, etc. Pero adicionando también las cargas vivas en diferentes situaciones como en colegios, almacenes o edificios. Estas cargas adicionales son las cargas sísmicas reactivas que se forman a raíz del comportamiento de las personas durante el sismo, estas reacciones afectan el comportamiento de las estructuras, por ello lo importante del estudio de los diferentes casos estructurales y sus comportamientos.

Quenaya C., Noemi S. (2021) Desempeño sísmico de edificaciones multifamiliares de albañilería confinada analizados con métodos convencionales, edificio Rodríguez, Ilo, Moquegua 2021.

En esta tesis se han hecho los estudios para determinar el desempeño sísmico de edificios multifamiliares con albañilería confinada. Para lograr esto en la ciudad de Ilo en el Departamento de Moquegua, se han escogido diez edificios de diferentes años de construidos, pero de la misma técnica de albañilería confinada. Hicieron pruebas de laboratorio, esclerometría, y se utilizó el software ETABS para modelar los edificios y someterlos a simulaciones. El autor de esta tesis hizo algunas preguntas ¿Cuál es el desempeño sísmico de los edificios de la muestra? ¿Cuál es el desplazamiento que presentan? ¿Cuál es la deformación que sufren? y por último ¿Cuál es el valor de la cortante basal que se presentan en los edificios muestra?.

Mediante los ensayos y cálculos se determinó que los edificios cumplen con la norma E-030 y E-60 del reglamento Nacional de Construcción.

### **2.1.3. Justificación cualitativa.**

El proyecto expuesto en este Trabajo de Suficiencia Profesional es una obra privada,

pero cubre una necesidad y es la de ofrecer viviendas a los usuarios o nuevos propietarios, cuenta con cuatro departamentos, cuatro tiendas y dos cocheras. Un edificio de esta envergadura dio un mayor valor al sector de la UPIS Dean Valdivia ya cuando se construyó los edificios más altos eran de dos pisos, luego el municipio provincial de Islay asfalto las vías y construyó veredas y esto también aumentó el valor de las propiedades y por último el nuevo hospital de Alto Inclán está al frente del Edificio y eso ha sido muy beneficioso para la sociedad del sector.

### **2.1.4. Justificación cuantitativa.**

Cuando se ejecutó el proyecto expresado, en toda la UPIS Dean Valdivia se tiene tres manzanas con un total de 21 lotes de los cuales 1 tiene construcción de 5 pisos, 7 tienen construcciones de dos pisos y el resto aún está sin construir o solo este cercado, entonces la construcción del edificio en mención aumentó las viviendas utilizables de 12 a 17 siendo un aumento del 70% y esto ha sido beneficioso para la población.



## **2.2. METODOLOGÍA**

### **2.2.1. Método**

Gallardo (2017) Se uso el método descriptivo y explicativo ya que se analizó el cómo es y cómo se manifiesta un fenómeno físico, como son las estructuras en un sismo o movimiento de suelo, esto explica el fenómeno estudiando su comportamiento de la estructura en una parte de ella y luego generalizando hacia todo el sistema. En esta investigación de tipo descriptiva se centra más en el “que” en lugar del “porque”.(pag 23)

### **2.2.2. Tipo**

En el presente TSP se utilizó la investigación de tipo No experimental. Gallardo.(2017) Explicó que la investigación de tipo no experimental es aquella en la que el investigador no interviene en los resultados de los fenómenos, ni en la provocación de estos, únicamente se limita a recopilar los datos de estos para conocerlos y aplicar mejoras de las fallas en proyectos posteriores. (pag 23)

### **2.2.3. Diseño**

La investigación de diseño Hipotético Deductivo según, Guevara et al. (2018) Establece que es un método científico para que conjunte las reflexiones racionales con los experimentos empíricos y posteriormente obtener hipótesis para que finalmente estas sean comprobadas o refutadas.

Para esto se siguen cuatro pasos Observación, Formulación de la Hipótesis, Deducción de posibles consecuencias y por último la comprobación o refute de la hipótesis. Esto hace que pueda ser necesaria otra vez iniciar desde el principio con una nueva hipótesis. (pag 169)

En la construcción siempre se hacen pruebas de concreto y se verifican los certificados de los materiales a utilizar. A pesar de que aún es un sistema constructivo artesanal ya estamos migrando a un sistema constructivo

industrializado. Y con ello se reducen la reiterancia del diseño hipotético deductivo.

#### **2.2.4. Nivel de Investigación**

Según Vargas (2009) sostiene que el objetivo es resolver un determinado problema científico, en nuestro caso el problema es encontrar un diseño de estructura que esté debidamente calculada para soportar eventos sísmicos, vientos y otros fenómenos naturales que podrían afectar su integridad. (pag 64)

#### **2.2.5. Marco Normativo**

Todos los cálculos y diseños se han hecho en base a normas peruanas, tal como se lista a continuación:

- Reglamento Nacional de Edificaciones. (Decreto Supremo 011-2006-VIVIENDA del 05-03-2006)
- Decreto Supremo N° 010-2009 - VIVIENDA (08-05-2009).
- Código Nacional de Electricidad Suministro 2006.
- Código Nacional Utilización 2006.
- Reglamento de la Calidad del Agua para Consumo Humano DS N° 031-2010-SA.
- 2005 – Ley 28530 - Ley de Promoción de Acceso a Internet para personas con discapacidad y de adecuación del espacio físico en cabinas públicas de internet.
- 2009 - RM 126-2009-PCM - Aprueban lineamientos para Accesibilidad a páginas web y Aplicaciones para telefonía móvil para instituciones públicas del Sistema Nacional de Informática.

- 2009 - DS013-2009-MIMDES - Aprueban Reglamento de la Ley de Promoción de Acceso a Internet para Personas con Discapacidad y de Adecuación del Espacio Físico en Cabinas Públicas de Internet.

### **2.2.6. Herramientas, técnicas e instrumentos**

Por el año que se realizó este proyecto, que fue en el 2019, no se utilizó técnicas, herramientas e instrumentos que ahora son muy útiles para la construcción de edificios como el presentado. En esta parte presentaremos estas herramientas, técnicas e instrumentos que podríamos utilizar en la actualidad para mejorar todas las partes de este proyecto.

Dentro de las herramientas y equipos que se usaron fueron:

Para el Diseño: Software SAP 2000, AutoCAD, Revit, impresoras.

Para la construcción: Cargador frontal, camión de 15m<sup>3</sup>, nivel laser, martillos eléctricos, formas de madera, mezclador de concreto para 1pie<sup>3</sup> de cemento, ladrillos KK mecanizado, aceros de diferentes dimensiones y mano de obra calificada. Para subir el material winche eléctrico.

Respecto a construcción no convencional artesanal se pueden utilizar ahora las siguientes Mejoras.

**Cimientos.-** En nuestro caso el estudio de suelos arrojó que la capacidad portante del suelo era muy alta ya que en la zona de Mollendo la roca madre está muy cerca del nivel del suelo natural y específicamente en AVIS Dean Valdivia la roca está a solo 1.70m de profundidad. Por lo que es un suelo muy rígido por lo que la estructura a proyectar debía ser flexible. Se utilizó zapatas para disminuir el punzonamiento y deterioro de las columnas con cemento anti-salitre Yura para evitar el degradado del concreto y los aceros.

**Columnas.-** En este caso se diseñaron columnas con sección y cantidad de fierros iguales desde el primero al quinto piso también se usó concreto con cemento anti-salitre Yura para evitar el degradado del concreto y los aceros.

**Mampostería.**- Las estructuras son tipo aporticado , no se usó muros portantes para este edificio. Tecnológicamente pudimos haber utilizado concreto de Mixer para asegurar la calidad de las columnas y que realmente soporten las cargas diseñadas.

**Losas Aligeradas.**- En esta partida si habría mejoras sustanciales ya que hay tecnologías nuevas como las vigas preformadas hechas en planta. Por otro lado, existen también otras alternativas de losas, por ejemplo: **Las losas colaborantes** que son paneles metálicos que actúan como base de cimbra para la losa, esta se combina con los aceros y malla electrosoldada y puede sostener sin ningún problema tuberías de energía eléctrica , agua y desagüe de la misma manera que una losa aligerada tradicional. Cuando ya se ha vaciado la losa se puede trabajar de bajo de ella ya que el apuntalado es menor que el tradicional, estas losas también son menos pesadas que las tradicionales. **Losas de concreto prefabricadas** estas losas se fabrican en planta y cuando el edificio tiene plantas semejantes en cada piso, se pueden pedir a la planta que tengan listas con anterioridad para ser instaladas. Estas losas tienen una gran ventaja en el tiempo de trabajo ya que reduce las horas hombre y eso hace una gran diferencia en el costo.

**Los puentes grúa.**- Son equipos de muy alta demanda en los últimos tiempos ya que el traslado de materiales desde el primer piso a las plantas superiores demanda muchas horas hombre y por ende un alto costo de mano de obra, ahí entra a tallar los puentes grúa que sirven para esos traslados, pero con muy alta eficiencia de tiempo. En edificaciones de varios pisos es muy común verlas en los últimos tiempos.

**Encofrados de columnas y placas metálicas.**- Estas formas a pesar de no ser tan modernas han dado un muy buen resultado cuando se utilizan correctamente. El trabajo de tarrajeo se convierte en solo un acabado en las posibles fallas en las formas las que son muy pocas.

**Concreto de Mixer.**- Este concreto también reduce el tiempo de horas hombre ya que se prepara íntegramente en planta con los más altos estándares y normas de calidad (elegir una buena empresa), sus beneficios

son que efectivamente el concreto diseñado obtendrá su resistencia al término de los días de curado. También los desperdicios son menores.

**Niveles Laser.-** Actualmente los niveles laser son de muy fácil acceso para la construcción y por ende el uso de técnicas antiguas como la manguera de nivel, regla de nivel o la plomada y los errores que pudieran ocasionar quedan eliminados con un equipo de alta calibración.

**Construcción Preformada En Planta.-** Lo que se busca en la Ingeniería Civil actual es dejar la construcción artesanal y lograr industrializarla en todos sus aspectos. Los nuevos ingenieros tienen la responsabilidad de encontrar las tecnologías para lograr este fin.

### **2.2.7 Evitar Desperdicios.-**

Para esto se ha creado la Metodología Lean.

#### **Filosofía Lean Construction**

Esta filosofía Lean es muy importante en lo que refiere a la construcción porque el desperdicio es alto en esta labor y va desde el 1% hasta el 5% en el peor de los casos. Estos desperdicios influyen en el costo de la obra y perjudica al dueño del proyecto, también los errores son detectados y corregidos antes de que ocurran. Esta filosofía también mejora la calidad del producto final y también mejora el entorno del trabajo. Siendo por último el cliente quien ve reflejada la mejora en su proyecto y por ende su satisfacción es mayor.

#### **El juicio sobre la realidad**

En el contexto del lean Construction se realiza una evaluación objetiva y crítica de todos los procesos de la construcción. Esta verificación ocurre analizando y observando las actividades que fueron ejecutadas satisfactoriamente y también las que no fueron de esa manera de modo que se identifican las ineficiencias o cuellos de botella y donde se debe mejorar, y se ha

determinado que hay siete situaciones que provocan altos costos que deberían tener cuidado:

**Transporte:** En las obras de construcción el problema del lugar donde está el campamento, el almacén de obra, el lugar de la construcción inclusive donde se encuentra el proveedor de materiales es una causa principal de elevar los costos de la obra. Ya que el tiempo muerto afecta a las Horas hombre en caso de que el comedor este alejado de la obra, por otro lado, si el almacén de obra de materiales y herramientas tambien no está muy bien sitiado ocurrirá un sobre costo tambien. El uso de carretillas para el transporte o buguis afectan al suelo por aplastamiento causando daño tanto a la flora y a la fauna. Tambien es necesario coordinar muy bien la entrega y recojo de materiales con los proveedores y recojo y eliminación correcta de desechos en lugar designado por la unidad de medio ambiente. Si coordinamos adecuadamente estos movimientos , se respetará el cronograma de obra.

**Inventario:** La mayoría de los lugares de construcción de edificios tienen muy poco espacio libre para tener el almacén en el mismo predio y tambien sería muy pequeño si se utilizara el lugar. Cuando esto ocurre muchas veces el pedido que hacemos al inicio de obra debe ser atiborrado de los materiales y eso hace que el inventario sea difícil de controlar. Las pérdidas de material o el deterioro de ellos son perdidas. Por ende, solo se debe pedir lo necesario para que se pueda llevar un control adecuado del inventario.

**Movimiento:** La jornada de trabajo empieza a las 7 am y en conjunto se dan las charlas de seguridad de 15 minutos. Tambien hay una hora de almuerzo al medio día. Cuando se trabaja con régimen laboral toda la jornada dura ocho horas. Y es necesario hacer productiva todas esas horas. Las perdidas ocurren en los traslados del personal cuando el comedor, el campamento o los servicios higiénicos se encuentran alejados del punto de trabajo.

**Espera:** En las obras del estado las compran las realizan la institución y muchas veces se retrasan en las compras y el personal se ve afectado por falta de frentes de trabajo por no contar con estos materiales. En el sector

privado estos retrasos serian porque el proveedor no cumple con la entrega a tiempo. En ambos casos las pérdidas de horas hombre aumentan el costo de la obra. Es mejor evitar estos inconvenientes.

**Sobre procesamiento:** Muchas veces en la construcción de edificios ocurre que los peones producen mezclas agregado cemento en seco para todo el día, sin darse cuenta de que existe humedad en el agregado y con el correr de las horas, el cemento entra en fase de fraguado y esto hace que ese material no se apto para su utilización. Ocurre mucho en morteros de tarrajeo. Y encarece la obra porque hay que retirar lo hecho por el operario, volver a tarrajar y desechar el material sobrante.

**Sobre producción:** En obras privadas no se dan mucho la sobre producción más bien la baja producción, en las obras del estado si se pueden presentar debido a que las comunidades atendidas deciden aumentar las metas en medio del proceso de la obra.

**Defectos:** Los defectos si se pueden presentar en la construcción. Pueden presentarse por mal plomado, fallas en la horizontalidad, o mala ejecución del trabajo. Esto obliga a demoler y rehacer aumentando el costo de mano de obra y materiales en la primera ejecución, costo de mano de obra de demolición y costo de mano de obra de la nueva ejecución. ES necesario evitar que esto ocurre por su alto costo.

## 2.2.8 PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN BIM

El uso de este método BIM mejora la coordinación entre múltiples grupos de trabajo, aumenta la precisión del diseño, reduce errores y conflictos en la obra y optimiza los costos y el tiempo de construcción. También permite simulación y análisis avanzados, como evaluaciones estructurales y detección de interferencias entre sistemas antes de la implementación.

En el proyecto de CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CINCO PISOS CON MURO DE CONTENSIÓN MOLLENDO ISLAY , no se implementó BIM. De haberse integrado esta metodología en todas las fases del proyecto, habría sido de gran utilidad desde el diseño, la planificación hasta la operación y mantenimiento de este.

### Datos de la CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CINCO PISOS CON MURO DE CONTENSIÓN MOLLENDO ISLAY

La construcción de un edificio de 5 pisos en la ciudad de Mollendo una vivienda multifamiliar se encuentra ubicada en la Urbanización Popular de Interés Social UPIS Deán Valdivia Mz. A Lote 7 Distrito de Mollendo Provincia de Islay Departamento de Arequipa que tiene un muro de contención de 6 m de altura.

Se llega al lugar del proyecto desde la ciudad de Mollendo por la vía al Alto Inclán pasando el Instituto Jorge Basadre, frente al nuevo hospital de Mollendo.

### INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA EN FASES DE CONSTRUCCIÓN

#### Planificación y Definición del Proyecto

- a. Establecer Objetivos claros: Este método requiere definir qué se espera conseguir con el uso de BIM, como mejorar la coordinación, optimizar costes y tiempos, o gestionar el mantenimiento, seguimiento y gestión del proyecto durante la construcción.
- b. Formar un equipo BIM: Contrato de profesionales capacitados en la metodología BIM, incluyendo ingenieros, especialistas en geotecnia, y gerentes de proyectos que trabajen de forma colaborativa.



c. Seleccionar software adecuado: Elegir herramientas BIM apropiadas, como Revit, Civil 3D o Navisworks, que se adapten a los requerimientos del proyecto de construcción de la presa.

#### 2.2.8.1. Desarrollo del Metodología BIM

a. Crear un modelo tridimensional: Cree un modelo 3D de un edificio que incluya todos los componentes principales, como arquitectura, cimentaciones y columnas, losas y escaleras, además de tuberías y conexiones de agua, desagüe y electricidad. Esto se puede hacer a través de REVIT, que cuenta con herramientas de colaboración..

b. Incorporar información geotécnica: Incluir en el modelo información relevante sobre el terreno, como estudios de suelos, estabilidad de taludes, y zonas de posibles fallas geológicas, que impactarán en el diseño y construcción. Esto también se puede hacer en Revit.

2.2.8.2. Añadir información de ingeniería: Este modelo debe incluir información sobre la topografía y geología de la propiedad, requisitos técnicos y parámetros de diseño del estanque de relaves, como densidad de capa, sistemas de agua y seguridad estructural..

#### 2.2.8.3. Detección de Interferencias y Optimización

a. Uso del modelo para detectar conflictos: Utilizando el entorno BIM podemos identificar y resolver posibles interferencias, reduciendo errores y retrabajos en obra. Y esto es en tiempo real, los diseñadores en diferentes especialidades sabrán que cambios hechos por otro profesional afectarían su trabajo.

b. Optimización de recursos: El modelo BIM permite analizar la logística y secuenciación de la obra, optimizando el uso de materiales, maquinaria y mano de obra, lo que reduce desperdicios y mejora la eficiencia.

#### 2.2.8.4. Coordinación y Colaboración

a. Colaboración en tiempo real: Todas las áreas involucradas en el proyecto (ingenieros, contratistas, diseñadores, y propietarios) pueden

acceder al modelo BIM para colaborar en tiempo real. Esto mejora la comunicación, facilita la toma de decisiones y reduce tiempos de respuesta ante problemas generados para la ejecución del proyecto.

b. Gestión de cambios: Cualquier cambio en el diseño o construcción puede ser actualizado en el modelo BIM de manera inmediata, asegurando que todos los equipos trabajen con la versión más actualizada y reciente.

#### 2.2.8.5. Monitoreo de la Construcción

a. Seguimiento de avances: Hacer uso de BIM para comparar el progreso real de la obra con el plan original. Las herramientas BIM permiten hacer simulaciones 4D (tiempo) para visualizar el cronograma de construcción y ajustar tareas según sea necesario.

b. Control de costos: BIM 5D permite gestionar el presupuesto en tiempo real, vinculando el modelo a los costos. Esto ayuda a identificar posibles desviaciones y controlar los gastos del proyecto de manera más eficiente.

#### 2.2.8.6. Fase de Operación y Mantenimiento

a. Modelos as-built: Al finalizar la construcción del proyecto, el modelo BIM debe actualizarse con las condiciones reales de la obra (as-built), lo que será fundamental para la gestión de la operación, monitoreo y mantenimiento de la presa de relaves.

b. Gestión de mantenimiento: El modelo BIM puede incluir información detallada sobre el mantenimiento de la infraestructura, como los sistemas de drenaje, subdrenaje, instrumentación geotécnica, y control de la estabilidad de taludes de dique, para garantizar la seguridad y funcionalidad de la presa durante su tiempo de vida útil.

#### 2.2.8.7. Integración de Sensores y Monitoreo

a. Monitoreo en tiempo real: La instalación de sensores geotécnicos como instrumentación geotecnia en zonas críticas (como piezómetros o inclinómetros) en el modelo BIM permite monitorear la estabilidad de los

taludes de la presa y la seguridad de sus componentes en tiempo real, lo que facilita la gestión proactiva de riesgos y el control de su operación.

#### 2.2.8.8. Capacitación del Personal

a. Formación continua: Asegurarse de capacitar a todo el equipo involucrado en el proyecto, desde los supervisores, ingenieros y operarios, en la aplicación de la metodología BIM, los softwares afines y en la interpretación del modelo. Esto garantizará una implementación eficiente y maximizará los beneficios de la implementación.

Implementar BIM en la CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CINCO PISOS CON MURO DE CONTENSIÓN MOLLENDO ISLAY, no solo aumentaría su eficiencia y la calidad de la obra, sino que también asegura un mejor control en la operación y el mantenimiento a largo de su vida útil.

### 2.3. DESARROLLO

#### 2.3.1. Problemática

Al ser un proyecto privado la problemática solo se puede pensar en función del propietario y sus intereses particulares. Pero abriendo un poco más el panorama podríamos decir que la problemática que se presenta es la falta de vivienda en todo el Perú y también en la ciudad de Mollendo. Viviendas que sean seguras y que cumplan con los requisitos mínimos de comodidad.

2.3.2. Problema principal.- La falta de viviendas seguras y adecuadas, es un grave problema en nuestro país, la inversión privada puede ayudar en salvar esta brecha.

2.3.3. Objetivos.- Es la construcción de cuatro departamentos, cuatro tiendas y dos cocheras, con estructura sismorresistente.

2.3.4. Diseño de la solución.- Se ha optado en diseñar un edificio que contempla todos los componentes de los objetivos en un terreno de

145.50 m<sup>2</sup>, con los siguientes linderos:

Por El Frente	:	Área Libre , con 7.30 ml.
Por El Costado Derecho Entrando	:	Lote 6, con 20.00 ml.
Por el Costado Izquierdo Entrando	:	Calle Hortensia Prado , con 20.00 ml.
Por el Fondo	:	Lote 8, con 7.30ml.

Con un perímetro de 54.60ml.

Los cuatro departamentos del segundo al quinto piso son iguales de un area de 117.73m<sup>2</sup> con una distribución de Sala – comedor, cocina, Patio Servicio, Baño, Pasillo, Dormitorio Principal con baño, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2, baño común, estar íntimo.

El sistema estructural es aporticado con cimentación de zapatas, columnas, placas y losas aligeradas con ladrillo hueco diamante de 30x30x15.

Los acabados son muros y cielo raso tarrajeados pintados con látex lavable, los pisos recubiertos con ceramica nacional, las ventanas con vidrio crudo y accesorios de aluminio. Los servicios higiénicos con accesorios blancos, muros y pisos recubiertos con ceramica nacional. Puertas de madera nacional.



2.3.5. Indicadores SAP 2000 Calculo estructural.



**SAP2000 Analysis Report**

Prepared by  
**Laptop**

**Model Name: EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE 5 PISOS EN UPIS DEÁN  
VALDIVIA MZ. A LOTE 7 DISTRITO DE MOLLENDO PROVINCIA DE  
ISLAY DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.sdb**

**26 octubre 2024**

edificio ahora si2.sdb  
1. Model geometry

SAP2000 v24.2.0 - License #3010\*1ULT4NJCYGEPGL  
26 octubre 2024

## 1. Model geometry

This section provides model geometry information, including items such as joint coordinates, joint restraints, and element connectivity.

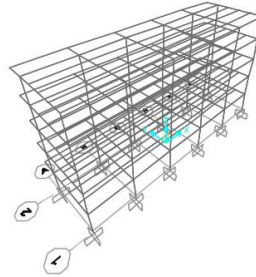


Figure 1: Finite element model

### 1.1. Joint coordinates

Table 1: Joint Coordinates

Joint	CoordSys	CoordType	Table 1: Joint Coordinates		
			GlobalX m	GlobalY m	GlobalZ m
1	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	0.
2	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	3.6
3	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	7.2
4	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	10.8
5	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	14.4
6	GLOBAL	Cartesian	-16.5	-4.	18.
7	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	0.
8	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	3.6
9	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	7.2
10	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	10.8
11	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	14.4
12	GLOBAL	Cartesian	-16.5	4.	18.
13	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	0.
14	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	3.6
15	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	7.2
16	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	10.8
17	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	14.4
18	GLOBAL	Cartesian	-9.9	-4.	18.
19	GLOBAL	Cartesian	-9.9	4.	0.
20	GLOBAL	Cartesian	-9.9	4.	3.6
21	GLOBAL	Cartesian	-9.9	4.	7.2
22	GLOBAL	Cartesian	-9.9	4.	10.8

## 2. Material properties

This section provides material property information for materials used in the model.

**Table 5: Material Properties 02 - Basic Mechanical Properties**

Table 5: Material Properties 02 - Basic Mechanical Properties						
Material	UnitWeight Tonf/m3	UnitMass Tonf-s2/m4	E1 Tonf/m2	G12 Tonf/m2	U12	A1 1/C
4000Psi	2.4028E+00	2.4501E-01	2534563.56	1056068.15	0.2	9.9000E-06
A36	7.8490E+00	8.0038E-01	20389019.16	7841930.45	0.3	1.1700E-05
A416Gr270	7.8490E+00	8.0038E-01	20037484.34			1.1700E-05
A992Fy50	7.8490E+00	8.0038E-01	20389019.16	7841930.45	0.3	1.1700E-05

**Table 6: Material Properties 03a - Steel Data**

Table 6: Material Properties 03a - Steel Data				
Material	Fy Tonf/m2	Fu Tonf/m2	FinalSlope	CoupModType
A36	25310.51	40778.04	-0.1	Von Mises
A992Fy50	35153.48	45699.53	-0.1	Von Mises

**Table 7: Material Properties 03b - Concrete Data**

Table 7: Material Properties 03b - Concrete Data				
Material	Fc Tonf/m2	eFc Tonf/m2	FinalSlope	CoupModType
4000Psi	2812.28	2812.28	-0.1	Modified Darwin-Pecknold

**Table 8: Material Properties 03f - Tendon Data**

Table 8: Material Properties 03f - Tendon Data				
Material	Fy Tonf/m2	Fu Tonf/m2	FinalSlope	CoupModType
A416Gr270	172322.37	189828.8	-0.1	Von Mises

## 3. Section properties

This section provides section property information for objects used in the model.



## 5. Load cases

This section provides load case information.

### 5.1. Definitions

**Table 12: Load Case Definitions, Part 1 of 2**

Table 12: Load Case Definitions, Part 1 of 2						
Case	Type	InitialCond	ModalCase	BaseCase	MassSource	DesActOpt
DEAD	LinStatic	Zero				Prog Det
MODAL	LinModal	Zero				Prog Det
MUERTA	LinStatic	Zero				Prog Det
VIVA	LinStatic	Zero				Prog Det
SISMO	LinStatic	Zero				Prog Det

**Table 12: Load Case Definitions, Part 2 of 2**

Table 12: Load Case Definitions, Part 2 of 2	
Case	DesignAct
DEAD	Other
MODAL	Other
MUERTA	Non-Composite
VIVA	Short-Term Composite
SISMO	Short-Term Composite

### 5.2. Static case load assignments

**Table 13: Case - Static 1 - Load Assignments**

Table 13: Case - Static 1 - Load Assignments			
Case	LoadType	LoadName	LoadSF
MUERTA	Load pattern	MUERTA	1.
VIVA	Load pattern	VIVA	1.
SISMO	Load pattern	SISMO	1.

### 5.3. Response spectrum case load assignments

edificio ahora si2.sdb  
6. Load combinations

SAP2000 v24.2.0 - License #3010\*1ULT4NJCYGEPCGL  
26 octubre 2024

**Table 14: Function - Response Spectrum - User**

Table 14: Function - Response Spectrum - User			
Name	Period Sec	Accel	FuncDamp
UNIFRS	0.	1.	0.05
UNIFRS	1.	1.	

## 6. Load combinations

This section provides load combination information.

**Table 15: Combination Definitions**

Table 15: Combination Definitions			
ComboName	ComboType	CaseName	ScaleFactor
COMB1	Linear Add	DEAD	1.4
COMB1		VIVA	1.6
COMB2	Linear Add	MUERTA	1.2
COMB2		VIVA	1.4
COMB2		SISMO	0.5
ENVOLVENTE	Envelope	COMB1	1.
ENVOLVENTE		COMB2	1.
DCON1	Linear Add	MUERTA	1.4
DCON2	Linear Add	MUERTA	1.2
DCON2		VIVA	1.6
DCON3	Linear Add	MUERTA	1.3
DCON3		VIVA	1.
DCON3		SISMO	1.
DCON4	Linear Add	MUERTA	1.3
DCON4		VIVA	1.
DCON4		SISMO	-1.
DCON5	Linear Add	MUERTA	0.8
DCON5		SISMO	1.
DCON6	Linear Add	MUERTA	0.8
DCON6		SISMO	-1.
DSTL1	Linear Add	MUERTA	1.4
DSTL2	Linear Add	MUERTA	1.2
DSTL2		VIVA	1.6
DSTL3	Linear Add	MUERTA	1.2
DSTL3		VIVA	0.5
DSTL3		SISMO	1.
DSTL4	Linear Add	MUERTA	1.2
DSTL4		VIVA	0.5
DSTL4		SISMO	-1.
DSTL5	Linear Add	MUERTA	0.9
DSTL5		SISMO	1.
DSTL6	Linear Add	MUERTA	0.9
DSTL6		SISMO	-1.
DSTL7	Linear Add	MUERTA	1.
DSTL8	Linear Add	MUERTA	1.
DSTL8		VIVA	1.

## 7. Structure results

This section provides structure results, including items such as structural periods and base reactions.

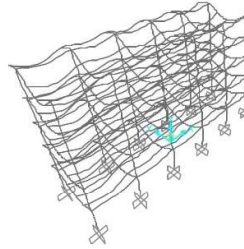


Figure 2: Deformed shape

### 7.1. Mass summary

Table 16: Assembled Joint Masses, Part 1 of 2

Table 16: Assembled Joint Masses, Part 1 of 2									
Joint	MassSource	U1 Tonf-s2/m	U2 Tonf-s2/m	U3 Tonf-s2/m	R1 Tonf-m-s2	R2 Tonf-m-s2	R3 Tonf-m-s2	CenterX m	
1	MSSSRC1	3.281E-02	3.281E-02	3.281E-02	0.	0.	0.	-16.5	
2	MSSSRC1	0.11	0.11	0.11	0.	0.	0.	-16.5	
3	MSSSRC1	0.1	0.1	0.1	0.	0.	0.	-16.5	
4	MSSSRC1	9.572E-02	9.572E-02	9.572E-02	0.	0.	0.	-16.5	
5	MSSSRC1	9.293E-02	9.293E-02	9.293E-02	0.	0.	0.	-16.5	
6	MSSSRC1	5.942E-02	5.942E-02	5.942E-02	0.	0.	0.	-16.5	
7	MSSSRC1	4.647E-02	4.647E-02	4.647E-02	0.	0.	0.	-16.5	
8	MSSSRC1	0.15	0.15	0.15	0.	0.	0.	-16.5	
9	MSSSRC1	0.15	0.15	0.15	0.	0.	0.	-16.5	
10	MSSSRC1	0.13	0.13	0.13	0.	0.	0.	-16.5	
11	MSSSRC1	0.12	0.12	0.12	0.	0.	0.	-16.5	
12	MSSSRC1	8.099E-02	8.099E-02	8.099E-02	0.	0.	0.	-16.5	
13	MSSSRC1	4.647E-02	4.647E-02	4.647E-02	0.	0.	0.	-9.9	
14	MSSSRC1	0.16	0.16	0.16	0.	0.	0.	-9.9	
15	MSSSRC1	0.15	0.15	0.15	0.	0.	0.	-9.9	
16	MSSSRC1	0.14	0.14	0.14	0.	0.	0.	-9.9	
17	MSSSRC1	0.13	0.13	0.13	0.	0.	0.	-9.9	
18	MSSSRC1	8.859E-02	8.859E-02	8.859E-02	0.	0.	0.	-9.9	
19	MSSSRC1	6.293E-02	6.293E-02	6.293E-02	0.	0.	0.	-9.9	
20	MSSSRC1	0.21	0.21	0.21	0.	0.	0.	-9.9	
21	MSSSRC1	0.2	0.2	0.2	0.	0.	0.	-9.9	
22	MSSSRC1	0.18	0.18	0.18	0.	0.	0.	-9.9	
23	MSSSRC1	0.16	0.16	0.16	0.	0.	0.	-9.9	
24	MSSSRC1	0.11	0.11	0.11	0.	0.	0.	-9.9	
25	MSSSRC1	4.647E-02	4.647E-02	4.647E-02	0.	0.	0.	-3.3	
26	MSSSRC1	0.16	0.16	0.16	0.	0.	0.	-3.3	
27	MSSSRC1	0.15	0.15	0.15	0.	0.	0.	-3.3	

## 13. Design summary

This section provides the design summary for each type of design, which highlights the controlling demand/capacity ratio and it's associated combination and location in each member.

### 13.1. Steel design

**Table 28: Steel Design 1 - Summary Data - AISC-LRFD93, Part 1 of 2**

Frame	Location m	Combo	DesignSect	DesignType	Ratio	RatioType
1	3.6	DSTL2	W12X136	Column	0.900885	PMM
2	0.	DSTL2	W12X152	Column	0.857648	PMM
3	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.885531	PMM
4	0.	DSTL2	W12X87	Column	0.932176	PMM
5	3.6	DSTL2	W12X106	Column	0.892741	PMM
6	3.6	DSTL2	W12X170	Column	0.948583	PMM
7	0.	DSTL2	W12X210	Column	0.943242	PMM
8	3.6	DSTL2	W12X170	Column	0.90134	PMM
9	0.	DSTL2	W12X120	Column	0.922223	PMM
10	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.875716	PMM
11	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.896847	PMM
12	0.	DSTL2	W12X190	Column	0.867622	PMM
13	3.6	DSTL2	W12X152	Column	0.865961	PMM
14	0.	DSTL2	W12X106	Column	0.910214	PMM
15	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.865856	PMM
16	0.	DSTL2	W12X230	Column	0.93456	PMM
17	0.	DSTL2	W12X252	Column	0.912659	PMM
18	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.923165	PMM
19	0.	DSTL2	W12X136	Column	0.915451	PMM
20	3.6	DSTL2	W12X136	Column	0.833676	PMM
21	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.852391	PMM
22	0.	DSTL2	W12X170	Column	0.919169	PMM
23	3.6	DSTL2	W12X136	Column	0.920533	PMM
24	0.	DSTL2	W12X96	Column	0.947947	PMM
25	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.854025	PMM
26	0.	DSTL2	W12X230	Column	0.90353	PMM
27	0.	DSTL2	W12X252	Column	0.877724	PMM
28	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.892911	PMM
29	0.	DSTL2	W12X136	Column	0.883397	PMM
30	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.934548	PMM
31	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.852391	PMM
32	0.	DSTL2	W12X170	Column	0.919169	PMM
33	3.6	DSTL2	W12X136	Column	0.920533	PMM
34	0.	DSTL2	W12X96	Column	0.947947	PMM
35	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.854025	PMM
36	0.	DSTL2	W12X230	Column	0.90353	PMM
37	0.	DSTL2	W12X252	Column	0.877724	PMM
38	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.892911	PMM
39	0.	DSTL2	W12X136	Column	0.883397	PMM
40	3.6	DSTL2	W12X120	Column	0.934548	PMM
41	3.6	DSTL2	W12X190	Column	0.896847	PMM
42	0.	DSTL2	W12X190	Column	0.867622	PMM
43	3.6	DSTL2	W12X152	Column	0.865961	PMM

### 2.3.6. Evaluación y validación

Las nuevas tecnologías, al ser bien aplicadas, junto con las más confiables en la actualidad, lograrán que los proyectos constructivos sean más confiables, seguros y de costo adecuado para los propietarios de la edificación.

El estudio de los riesgos es de vital importancia, no solo de manera cualitativa sino con más cuidado de manera cuantitativa, asegurando que, si alguna de ellas ocurriera, esto no afectaría el progreso planificado de la obra, ni el sobre costo por paros de trabajos.

Por otro lado, también el uso de entorno BIM desde la concepción de la idea de la futura edificación, implementado durante el proceso de diseño y cálculo, hace que se disminuya drásticamente los errores que solucionar en el campo de trabajo, ya que esto acarrea costo. Todos los problemas se solucionan en un ambiente virtual y se solucionan en ese mismo ambiente.

Los trabajos realizados en el diseño, cálculo, ejecución y entrega de obra aun con las tecnologías artesanales han logrado un edificio seguro y confortable, por lo que podemos decir que se cumplieron los objetivos.

#### 2.3.6.1. Análisis de riesgos.

Todo proyecto desde los más pequeños a los más grandes debe ser revisados respecto a los riesgos, no solo los riesgos de seguridad personal o accidental en la obra, sino vistos de diferentes formas como son el análisis PESTEL, TECOP y VUCA.

Siendo que estos análisis no se hicieron en la edificación de nuestro edificio y en prevención para nuevos proyectos presentamos nuestro análisis de riesgos para un edificio semejante:

Un resumen de cada método y sus aspectos:

PESTEL: Riesgo Político, Económico, Social, Tecnológico, Ambiental y Legal.

TECOP: Técnico, Ambiental, Comercial, Operacional, Político.

VUCA: Volatilidad, Incertidumbre, Complejidad, Ambigüedad.

En base a estos se hizo las matrices siguientes:

Tabla 1.- Matriz de Riesgos Cualitativos.

\*Riesgos cualitativos

DIAGNÓSTICO, ESTUDIO DE SELECCIÓN, LICENCIA, IDENTIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN BIENIO MULTIFAMILIAR DEL PISO EN EPS DANAYALVAZ, ALDTE Y DISTRITO DE MOLLENDÓN PROVINCIA DE EL PASO DEPARTAMENTO DE ANQUIZA CON MAJURO DE CONTINENTAL DE LA EMPRESA ALTERNATIVA.

Categoría / Área	Identificación de los riesgos	Causa	Consecuencia	Acciones / Medidas para mitigar	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto Crítico	Probabilidad (P)	Costo	Impacto (I)	Pal.
<b>PETEL</b>										
PIU-01	Político	Camión de retiro de basura y administradores	Retraso por falta de administración	Asignar un día extra de corte, llevar el camión de retiro de basura a las 6:00 am.	Eventual	Medio	0.50	0.20	0.20	0.10
PIU-02	Económico	Cambio de políticas en las inversiones.	Mayor costo de construcción.	Elaborar una política preferencial para el pago de los costos de construcción.	Eventual	Medio	0.50	0.20	0.20	0.10
PIU-03	Social	Fugas de instalaciones	Retraso de avance de obra - mayor costo	Monitoreo una hora de avance para el pago de los trabajos en las primeras etapas.	Eventual	Medio	0.50	0.20	0.20	0.10
PIU-04	Legal	No obtener las licencias necesarias para la construcción (del distrito y zona de alta).	Retraso y multa por no tener las licencias.	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Medio	0.50	0.20	0.20	0.10
PIU-05	Seguridad	Intervención manual de tuberías, equipos y materiales	Accidentes de mano y golpes por manipulación de tuberías y materiales.	Realizar capacitación en el uso de herramientas y equipos de protección personal.	Probable	Bajo	0.70	0.20	0.05	0.10
PIU-06	Seguridad	No utilización de EPPs	Accidente	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.50	0.20	0.05	0.05
PIU-07	Técnico	Retraso en avance de proyecto, construcción	Accidente	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.50	0.40	0.20	0.13
PIU-08	Técnico	Retraso en avance de proyecto, pérdida de información por cambio	Retraso	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.50	0.40	0.20	0.10
PIU-09	Técnico	Mayor costo en obra - sobre costo en equipo nuevo adicional.	Retraso	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.70	0.10	0.10	0.07
PIU-10	Ambiental	Accidente o siniestro de equipos.	Retraso	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.70	0.80	0.40	0.42
PIU-11	Ambiental	Contaminación del aire por polvo fino.	Retraso	Asignar que áreas de inicio de obra se encargan de las licencias correspondientes.	Eventual	Bajo	0.50	0.10	0.10	0.05
<b>TECOP</b>										
TUJ-01	Técnico	Revisión de inventario, inventario de mantenimiento automático y preventivo de equipo	Retraso del diéte, penalización.	Elaboración de plan de mantenimiento de vehículos y equipos, hacer mantenimiento de vehículos y equipos.	Remota	Medio	0.30	0.20	0.20	0.06
TUJ-02	Técnico	Plan de mantenimiento y ECR de equipo por partes de repuestos.	Retraso en el avance de proyecto.	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo.	Eventual	Bajo	0.50	0.10	0.10	0.05
TUJ-03	Técnico	Equipos de mano de obra calificada que pueda trabajar en sitio de obra	Medida económica, retraso en avance de obra, penalización, aumento por acciones por abstracción de mano de obra.	Medidas económicas, retraso en avance de obra.	Probable	Medio	0.70	0.20	0.20	0.14
TUJ-04	Ambiental	Siniestro de equipos, incapacidad por muerte de trabajadores.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Crítico	0.50	0.80	0.10	0.57
TUJ-05	Ambiental	Operación de sustancias o fluidos	Retraso de diéte, contaminación	Utilización de un agente químico para eliminar la contaminación de los equipos.	Eventual	Bajo	0.50	0.20	0.05	0.12
TUJ-06	Ambiental	Siniestro de equipos, accidentes	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.50	0.40	0.10	0.15
TUJ-07	Administración	Alineo de precios de venta, reducción de margen de ganancia	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.40	0.10	0.14
TUJ-08	Administración	Reducción de precios de venta, reducción de margen de ganancia	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.40	0.10	0.14
TUJ-09	Operativo	Operación y mantenimiento de permisos en sus instalaciones	Medida económica, retraso de avance de obra, penalización	Medidas económicas, retraso de avance de obra, penalización.	Eventual	Medio	0.50	0.40	0.10	0.12
TUJ-10	Operativo	Pérdida de equipos, retraso en mantenimientos o reparaciones.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.50	0.05	0.20	0.05
<b>VECA</b>										
VUJ-01	Logística	Menor margen de utilidad, disminución de capacidad de compra de materiales.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.20	0.05	0.15
VUJ-02	Logística	Menor margen de utilidad, disminución de capacidad de compra de material.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.20	0.05	0.10
VUJ-03	Administración	Incumplimiento de contratos	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.80	0.10	0.32
VUJ-04	Administración	Incumplimiento de contratos	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.40	0.40	0.40
VUJ-05	Complejidad	Dificultad para negociar o mejorar documentos técnicos e informes de gestión.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.90	0.40	0.40	0.40
VUJ-06	Complejidad	Dificultad para negociar, demora en la revisión de documentos.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.50	0.10	0.05	0.07
VUJ-07	Administración	Dificultad interpretaciones de los directivos y profesionales a cargo.	Medida económica, retraso de avance de obra.	Medidas económicas, retraso de avance de obra.	Eventual	Bajo	0.70	0.80	0.20	0.40

Tabla 2.- Matriz de Riesgos Cuantitativos.

\*Riesgos cuantitativos

Código del Riesgo	Categoría/Area	Identificación de los riesgos	Causa	Consecuencia	Probabilidad de Ocurrencia	Impacto	Probabilidad (P)	Impacto (I)		P.L.	Valor de Impacto \$		Máximo (-10%)	Máximo (+10%)
								Costo	Tiempo/Calidad		Global	Más Probable		
<b>PSPEL</b>														
PLU-01	REGISTRO	Actuación de riesgos, afectación y/o perturbación de sistemas.	Control de calidad de la gestión.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.20	0.20	1,520.00	750.00	1,500.00	1,620.00
PLU-02	ECONOMICO	Control de precios en las transacciones.	Revisión de valor de la moneda.	Mayor costo de insumos.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.20	0.20	1,000.00	500.00	1,000.00	1,100.00
PLU-03	RECURSOS	Manejo de la contratación.	Riesgo de incumplimiento de obligaciones.	Interrupción de servicios.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.20	0.20	500.00	250.00	500.00	550.00
PLU-04	LEGAL	No haber las licencias necesarias para la operación, adquisición o venta de bienes.	Incumplimiento de obligaciones de protección ambiental.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.20	0.20	850.00	425.00	850.00	915.00
PLU-05	SEGURIDAD	Interrupción manual de la operación, equipos y sistemas.	Accidentes.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.20	0.05	0.05	2,000.00	1,400.00	2,000.00	2,200.00
PLU-06	SEGURIDAD	No utilización de EPP.	Accidentes.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.20	0.05	0.05	890.00	445.00	890.00	973.00
PLU-07	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.40	0.20	0.20	2,754.00	1,377.00	2,754.00	2,933.40
PLU-08	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.40	0.20	0.20	1,000.00	500.00	1,000.00	1,100.00
PLU-09	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.10	0.10	0.10	1,500.00	1,050.00	1,500.00	1,650.00
PLU-10	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.40	0.05	0.42	55,188.00	34,631.60	55,188.00	60,706.80
PLU-11	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.10	0.10	0.10	5,518.00	2,759.00	5,518.00	6,006.80
<b>TECOP</b>														
TLU-01	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.20	0.20	5,518.00	1,655.42	5,518.00	6,006.80
TLU-02	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.10	0.10	0.10	5,518.00	2,759.00	5,518.00	6,006.80
TLU-03	TECNICO	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.20	0.20	0.20	14,000.00	9,800.00	14,000.00	15,400.00
TLU-04	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.80	0.10	0.57	55,188.00	27,594.00	55,188.00	60,706.80
TLU-05	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.20	0.05	0.12	5,518.00	2,759.00	5,518.00	6,006.80
TLU-06	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.40	0.10	0.30	55,188.00	27,594.00	55,188.00	60,706.80
TLU-07	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.40	0.10	0.40	600.00	400.00	600.00	660.00
TLU-08	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.40	0.10	0.40	750.00	525.00	750.00	825.00
TLU-09	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.40	0.10	0.23	15,000.00	7,500.00	15,000.00	16,500.00
TLU-10	AMBIENTAL	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.05	0.10	0.05	5,518.00	2,759.00	5,518.00	6,006.80
<b>MCA</b>														
MU-01	LOGISTICA	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.20	0.05	0.15	850.00	595.00	850.00	915.00
MU-02	LOGISTICA	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.20	0.05	0.15	2,000.00	1,400.00	2,000.00	2,200.00
MU-03	ADMINISTRACION	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.80	0.10	0.32	210.00	147.00	210.00	231.00
MU-04	ADMINISTRACION	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.40	0.40	0.40	2,709.40	1,931.58	2,709.40	3,036.34
MU-05	COMUNIDAD	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.80	0.40	0.40	0.40	225.00	202.50	225.00	247.50
MU-06	COMUNIDAD	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.50	0.10	0.05	0.07	534.00	297.00	534.00	614.00
MU-07	ADMINISTRACION	Manejo de datos en la base de datos.	Actualización de software.	Interrupción de actividades administrativas.	Alto	Medio	0.70	0.80	0.20	0.40	10,376.00	7,883.20	10,376.00	11,413.60

Monto de contingencia \$: 155,499.30

Haciendo un resumen de estas matrices se elabora para tomar acciones antes de iniciar la construcción

Tabla 3.- Resumen PESTEL y VUCA.

### Resumen PESTEL

Categoría	Evaluación de Riesgo (PESTEL)					Total, de Riesgos Identificados
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Crítico	
Político			1			1
Económico			1			1
Social			1			1
Tecnológico		3	1	1		5
Legal			1			1
Ambiental		1		1		2
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

### Resumen VUCA

Categoría	Evaluación de Riesgo (VUCA)					Total, de Riesgos Identificados
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Crítico	
Volatilidad						0
Incertidumbre						0
Complejidad		1		1		2
Ambigüedad						0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Tabla 4.- Resumen TECOP y TOTAL.

### Resumen TECOP

Categoría	Evaluación de Riesgo (TECOP)					Total, de Riesgos Identificados
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Crítico	
Técnico		1	2			3
Ambiental		1		1	1	3
Comercial						0
Operativo		1	1			2
Político						0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>



## Resumen TOTAL

Categoría	Evaluación Total del Riesgo					Total, de Riesgos Identificados
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Crítico	
Político	0	0	1	0	0	1
Económico	0	0	1	0	0	1
Social	0	0	1	0	0	1
Tecnológico	0	2	3	1	0	6
Legal	0	0	1	0	0	1
Ambiental	0	1	0	1	0	2
Técnico	0	1	2	0	0	3
Comercial	0	0	0	0	0	0
Operativo	0	1	1	0	0	2
Volatilidad	0	0	0	0	0	0
Incertidumbre	0	0	0	0	0	0
Complejidad	0	1	0	1	0	2
Ambigüedad	0	0	0	0	0	0
Seguridad	0	1	0	1	0	2
Gerencial	0	0	3	2	0	5
Logístico	0	2	0	0	0	2
Externos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

Tal como se ve hay 13 riesgos de tipo medio y 6 riesgos altos. Que son los que debemos tener cuidado y tener presente durante toda la edificación.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante los trabajos en los 26 años de haber iniciado las labores de ingeniería Civil, se han obtenido mucha experiencia desde la tramitología para obtener los permisos y licencias previos a las edificaciones hasta la ejecución de obra, pasando por elaboración del presupuesto, el cronograma, la dirección de obra, el correcto uso del dinero y obtener utilidades de estas edificaciones. La tecnología hace que los trabajos necesarios sean más fluidos.

De esta manera se ha logrado mantener la empresa Línea Uno SRL vigente en el mercado desde 2009 a la fecha, dando trabajos a las familias de nuestros colaboradores.

Por lo tanto, se determina que la capacitación continua y el logro del título como Ingeniero Civil hará que las mejoras en edificación serán realidades.

La recomendación más importante que se expone es la continua capacitación y no darse por vencido ante las adversidades.

## REFERENCIAS

Cahua- Gómez, B., Tola-Tola, A., Pilatasig-Caizaguano, J., y Aguilar Rosero, P. (2022) Influencia sobre el cortante basal y derivas de edificaciones al incluir una fracción de la carga viva en la carga sísmica reactiva. *Investigación y Desarrollo*, 16(1).

<https://doi.org/10.31243/id.v16.2022.1667>

Gallardo, E. (2017) Metodología de la Investigación. Universidad Continental.

Guevara G., Verdesoto, A., Castro, N. (2018) Metodologías de investigación educativa (descriptivas, experimentales, participativas, y de investigación acción) *Recimundo*, 4(3), 163-173 .

Jiménez J. y Palacios, T. (2021). Procedimiento para el diseño de muros de concreto de acuerdo con el reglamento NSR-10". (Trabajo de Grado, Universidad Militar Nueva Granada). Repositorio Institucional UMNG.

Marulanda K. y Moreno S. (2022) Consideraciones para el diseño de muros estructurales no rectangulares en edificaciones de concreto reforzado. Revisión de literatura y caso de estudio. (Trabajo de Grado, Universidad de Antioquia). Repositorio Institucional Universidad de Antioquia..

Quenaya N. (2021) Desempeño sísmico de edificaciones multifamiliares de albañilería confinada analizados con métodos convencionales, edificio Rodríguez, Ilo, Moquegua 2021 (Trabajo de Grado Universidad Cesar Vallejo) Repositorio de la Universidad Cesar Vallejo.

Vargas La Investigación Aplicada: Una Forma De Conocer Las Realidades Con Evidencia Científica. 2009 (pag 64)

**ANEXOS**

ANEXO 01.- ESTUDIO DE SUELOS

**LINEA UNO S.R.L.**

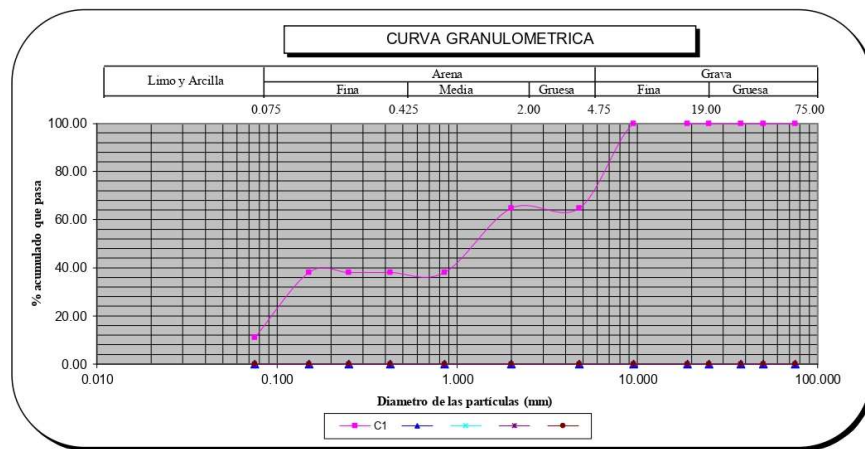
LABORATORIO MECANICA DE SUELOS

<b>ENSAYOS ESTANDAR DE CLASIFICACION</b> (ASTM D422 - D2216 - D854 - D4318 - D427 - D3282 - D2487)
---

SOLICITANTE SR. ALEJANDRO BENAVENTE SUCASACA  
 PROYECTO CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 5 PISOS

UBICACION MOLLENDO ISLAY UBICACION CALICATA 01  
 FECHA 26/02/2016

Sondaje					
Muestra					
Profundidad (m)		0.00-2.00			
ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO	3 "	75.000	100.00		
	2 "	50.000	100.00		
	1 1/2 "	37.500	100.00		
	1 "	25.000	100.00		
	3/4 "	19.000	100.00		
	3/8 "	9.500	100.00		
	Nº 4	4.750	64.83		
	Nº 10	2.000	64.83		
	Nº 20	0.850	38.13		
	Nº 40	0.425	38.13		
	Nº 60	0.250	38.13		
	Nº 140	0.150	38.13		
	Nº 200	0.075	10.99		
Contenido de Humedad		10.81			
Limite Líquido (LL)		-			
Limite Plástico (LP)		NP			
Indice Plástico (IP)		-			
Clasificación (S.U.C.S.)		SP - SM			
Clasificación (AASHTO)		A-1B			
Descripción (AASHTO)		BUENO			



## LINEA UNO S.R.L.

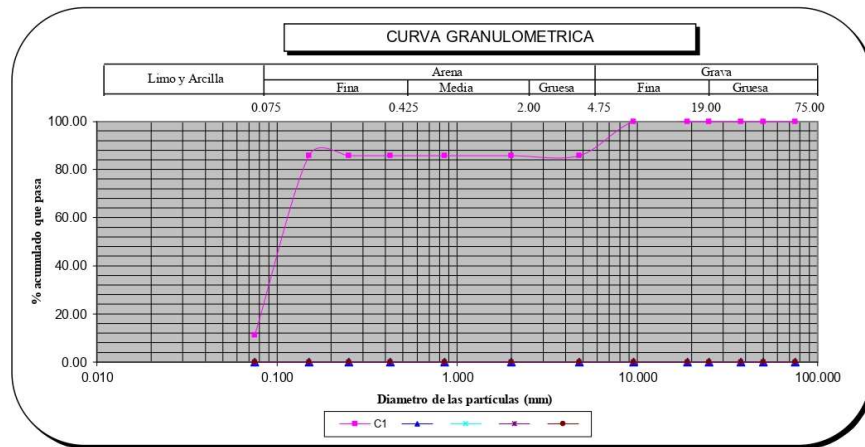
LABORATORIO MECANICA DE SUELOS

### ENSAYOS ESTANDAR DE CLASIFICACION (ASTM D422 - D2216 - D854 - D4318 - D427 - D3282 - D2487)

SOLICITANTE SR. ALEJANDRO BENAVENTE SUCASACA  
PROYECTO CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 5 PISOS

UBICACION MOLLENDO ISLAY UBICACION CALICATA 02  
FECHA 26/02/2016

Sondaje					
Muestra					
Profundidad (m)		0.00-2.00			
ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO PORCENTAJE ACUMULADO QUE PASA (%)	3 "	75.000	100.00		
	2 "	50.000	100.00		
	1 1/2 "	37.500	100.00		
	1 "	25.000	100.00		
	3/4 "	19.000	100.00		
	3/8 "	9.500	100.00		
	Nº 4	4.750	85.85		
	Nº 10	2.000	85.85		
	Nº 20	0.850	85.85		
	Nº 40	0.425	85.85		
	Nº 60	0.250	85.85		
	Nº 140	0.150	85.85		
	Nº 200	0.075	11.20		
Contenido de Humedad		10.81			
Limite Líquido (LL)		-			
Limite Plástico (LP)		NP			
Indice Plástico (IP)		-			
Clasificación (S.U.C.S.)		SP - SM			
Clasificación (AASHTO)		A-2-4			
Descripción (AASHTO)		BUENO			
















**REGISTRO ESTRATIGRAFICO**

Solicitado : SR. ALEJANDRO BENAVENTE SUCASACA  
 Proyecto : Construcción de un edificio de 5 pisos  
 Ubicación : UPIS Dean Valdivia A-7 Mollendo Islay Arequipa  
 Fecha : febrero 2, 016

Realizado : YVB Profundidad : 2.00  
 Cota : - Nivel Freático : No presenta

**CALICATA :** **1**

Profundidad (m)	Espesor (m)	Muestra	Clasificación SUCS	Símbolo	Humedad (%)	Peso Volum. (g/cm <sup>3</sup> )	Descripción del Material
0.47	0.47	S/M					Arena Suelta de playa
1.53	1.06	M1					Arena con presencia de gravilla de 1/4 apelmazado y arena color beige
2.00	0.47	M2					Roca solida de alta densidad penetracion de 1/8" por golpe
	-2.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						
	0.00						





**LINEA UNO S.R.L.**

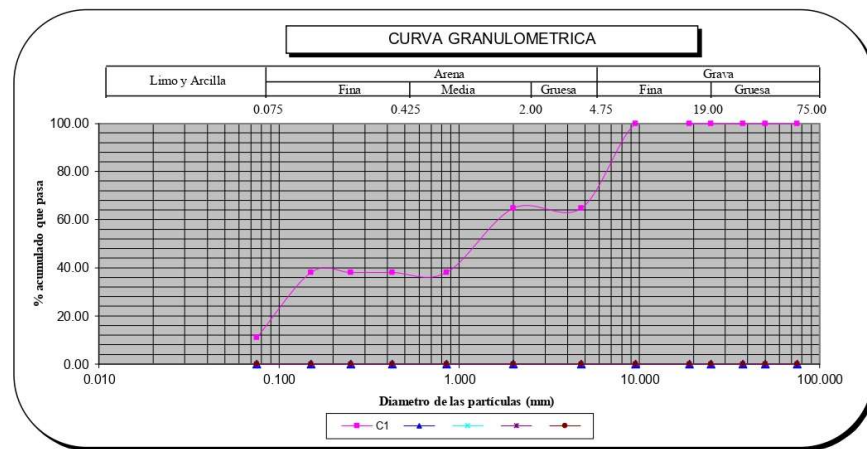
LABORATORIO MECANICA DE SUELOS

<b>ENSAYOS ESTANDAR DE CLASIFICACION</b> (ASTM D422 - D2216 - D854 - D4318 - D427 - D3282 - D2487)
---

SOLICITANTE SR. ALEJANDRO BENAVENTE SUCASACA  
 PROYECTO CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 5 PISOS

UBICACION MOLLENDO ISLAY UBICACION  
 FECHA 26/02/2015

Sondaje					
Muestra					
Profundidad (m)		0.00-2.00			
ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO	3 "	75.000	100.00		
	2 "	50.000	100.00		
	1 1/2 "	37.500	100.00		
	1 "	25.000	100.00		
	3/4 "	19.000	100.00		
	3/8 "	9.500	100.00		
	Nº 4	4.750	64.83		
	Nº 10	2.000	64.83		
	Nº 20	0.850	38.13		
	Nº 40	0.425	38.13		
	Nº 60	0.250	38.13		
	Nº 140	0.150	38.13		
	Nº 200	0.075	10.99		
Contenido de Humedad		10.81			
Limite Líquido (LL)		-			
Limite Plástico (LP)		NP			
Indice Plástico (IP)		-			
Clasificación (S.U.C.S.)		SP - SM			
Clasificación (AASHTO)		A-1B			
Descripción (AASHTO)		BUENO			



LABORATORIO DE MECANICA DE SUELOS

FORMATO RC-001

## REGISTRO DE EXCAVACION

CALICATA : 1

CODIGO DEL PROYECTO :  
 PROYECTO : Construccion de edificio de 5 pisos

UBICACIÓN : ISLAY  
 REALIZADO : Ing.Yvan Vilca Barra

SOLICITADO : SR. ALEJANDRO BENAVENTE SUCASACA  
 UBICACIÓN : UPIS DEAN VALDIVIA A-7 MOLLENDO  
 FECHA : 26/02/2016

REVISADO : Ing. Manuel Mamani  
 FECHA DE EXCAVACION : Febrero 22, 2016  
 PROFUNDIDAD TOTAL (m) : 2.00  
 PROF. NIVEL FREATICO (m) : NA

G R A V I C O	DESCRIPCION DEL SUELO Clasificación técnica, forma del material granular, color, contenido de humedad, índice de plasticidad / compresibilidad, grado de compactación / consistencia; Otros: presencia de oxidaciones y material orgánico, porcentaje estimado de boleos / cantos, etc.	SUCS	GRANULOMETRIA			LL.	L.P.	H.N.	Nº DE MUESTRA
			<	0.075	4.750				
			mm	mm	mm				
PROF. (m)	AASHTO	0.075 mm	4.750 mm	75 mm	%	%	%		
0.47	Material arena suelta con poca presencia de gravas								
	Gravilla de 1/4" con arena media y fina	GP-GM A-1A	42.60	32.80			10.10	M-1	
1.53	Gravilla de <1/4" con arena media y fina								
2.00	> Presencia de rocas en forma continua								

ANEXO 2.- MEMORIA DE CALCULO DE MURO DE CONTENCION

**MEMORIA DE CÁLCULO MUROS DE CONTENCIÓN**

# Índice

---

<b>1. Linderos</b>	<b>3</b>
1.1 <i>Norma y Materiales.</i>	3
1.2 <i>Acciones.</i>	3
1.3 <i>Datos Generales.</i>	3
1.4 <i>Descripción del Terreno.</i>	3
1.5 <i>Sección Vertical del Terreno.</i>	4
1.6 <i>Geometría.</i>	4
1.7 <i>Esquema de las Fases.</i>	5
1.8 <i>Cargas.</i>	5
1.9 <i>Resultados de las Fases.</i>	6
1.10 <i>Combinaciones.</i>	7
1.11 <i>Descripción de Armado.</i>	7
1.12 <i>Comprobaciones Geométricas y de Resistencia</i>	8
1.13 <i>Comprobaciones de Estabilidad (Círculo de Deslizamiento Pésimo).</i>	11
1.14 <i>Mediciones.</i>	12

# 1. LINDEROS

---

## 1.1 Norma y Materiales.

Norma Técnica de Edificación E 060 Concreto Armado.

Norma E 070 Albañilería.

Norma Técnica E 050 Suelos y Cimentaciones 2018.

Norma E 080 Diseño y Construcción con tierra reforzada.

Norma Técnica 341.031 – ACERO

Fierro Corrugado ASTM A615-GRADO 60.

Tipo de ambiente: Clase I

Recubrimiento en el intradós del muro: 3.0 cm.

Recubrimiento en el trasdós del muro: 3.0 cm.

Recubrimiento superior de la cimentación: 5.0 cm.

Recubrimiento inferior de la cimentación: 5.0 cm.

Recubrimiento lateral de la cimentación: 7.0 cm.

Tamaño máximo del árido: 25 mm

## 1.2 Acciones.

Empuje en el intradós: Pasivo

Empuje en el trasdós: Activo

## 1.3 Datos Generales.

Cota de la rasante: 1.10 m

Altura del muro sobre la rasante: 5.50 -4.50m

Enrase: Trasdós

Longitud del muro en planta: tramos de 13.56- 28.85m.

Separación de las juntas: 5.00 m

Tipo de cimentación: Zapata corrida

Ubicación. - UPIS Deán Valdivia mz. A lote 7 distrito de Mollendo provincia de Islay departamento de Arequipa

## 1.4 Descripción del Terreno.

Porcentaje del rozamiento interno entre el terreno y el intradós del muro: 20 %

Porcentaje del rozamiento interno entre el terreno y el trasdós del muro: 35 %

Evacuación por drenaje: 100 %  
 Porcentaje de empuje pasivo: 50 %  
 Cota empuje pasivo: 0.50 m  
 Tensión admisible: 2.00 kp/cm<sup>2</sup>  
 Coeficiente de rozamiento terreno-cimiento: 0.60  
 Profundidad del nivel freático: más de 3.00 m no se encontró.

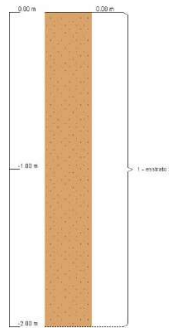
*ESTRATOS*

Referencias	Cota superior	Descripción	Coefficientes de empuje
1 - estrato 2	1.50 m	Densidad aparente: 2.01 kg/dm <sup>3</sup> Densidad sumergida: 1.14 kg/dm <sup>3</sup> Ángulo rozamiento interno: 44.00 grados Cohesión: 0.00 t/m <sup>2</sup>	Activo trasdós: 0.18 Pasivo intradós: 5.55

*RELLENO EN INTRADÓS*

Referencias	Descripción	Coefficientes de empuje
Relleno	Densidad aparente: 2.00 kg/dm <sup>3</sup> Densidad sumergida: 1.10 kg/dm <sup>3</sup> Ángulo rozamiento interno: 38.00 grados Cohesión: 0.00 t/m <sup>2</sup>	Activo trasdós: 0.24 Pasivo intradós: 4.20

**1.5 Sección Vertical del Terreno.**



## 1.6 Geometría.

*MURO tramo 1*

Altura: 5.50 m Espesor superior: 50.0 cm Espesor inferior: 70.0 cm
--

*MURO tramo 2*

Altura: 4.50 m Espesor superior: 50.0 cm Espesor inferior: 70.0 cm
--

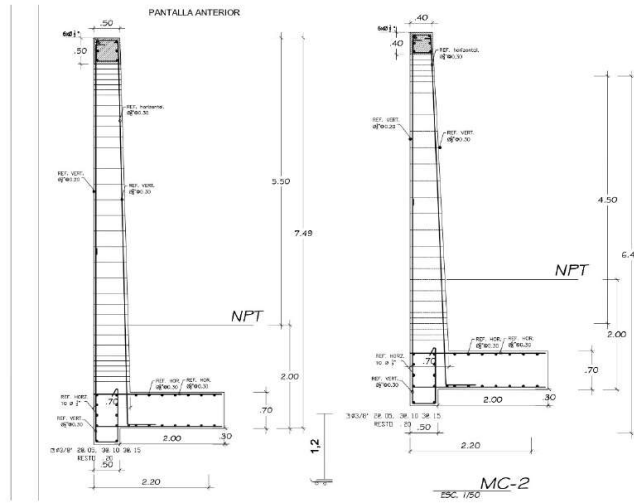
Sin talón con taco Canto: 35 cm Vuelo en el intradós: 50.0 cm Hormigón de limpieza: 10 cm
--

Referencias	Nombre	Descripción
Fase 1	Fase	Con nivel freático trasdós hasta la cota: No se encontró. Con nivel freático intradós hasta la cota: No se encontró



ZAPATA CORRIDA

1.7 Esquema de las Fases.



1.8 Cargas.

CARGAS EN EL TRASDÓS

Tipo	Cota	Datos	Fase inicial	Fase final
Uniforme	En superficie	Valor: 0.4 t/m <sup>2</sup>	Fase	Fase

CARGAS EN EL INTRADÓS

Tipo	Cota	Datos	Fase inicial	Fase final
Uniforme	En superficie	Valor: 1 t/m <sup>2</sup>	Fase	Fase

## 1.9 Resultados de las Fases.

Esfuerzos sin mayorar.

### FASE 1: FASE

#### CARGA PERMANENTE Y EMPUJE DE TIERRAS CON SOBRECARGAS

Cota (m)	Ley de axiles (t/m)	Ley de cortantes (t/m)	Ley de momento flector (t·m/m)	Ley de empujes (t/m <sup>2</sup> )	Presión hidrostática (t/m <sup>2</sup> )
1.50	0.10	0.00	0.00	0.07	0.00
1.35	0.19	0.01	0.00	0.12	0.00
1.20	0.28	0.04	0.00	0.18	0.00
1.05	0.38	0.07	0.01	0.23	0.00
0.90	0.47	0.10	0.02	0.28	0.00
0.75	0.56	0.15	0.04	0.34	0.00
0.60	0.66	0.21	0.07	0.39	0.00
0.45	0.75	0.27	0.11	0.45	0.00
0.30	0.84	0.34	0.15	0.50	0.00
0.15	0.94	0.42	0.21	0.56	0.00
0.00	1.03	0.51	0.28	0.61	0.00
Máximos	1.04	0.51	0.28	0.62	0.00
	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m
Mínimos	0.10	0.00	0.00	0.07	0.00
	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m

#### CARGA PERMANENTE Y EMPUJE DE TIERRAS

Cota (m)	Ley de axiles (t/m)	Ley de cortantes (t/m)	Ley de momento flector (t·m/m)	Ley de empujes (t/m <sup>2</sup> )	Presión hidrostática (t/m <sup>2</sup> )
1.50	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
1.35	0.19	0.00	0.00	0.05	0.00
1.20	0.28	0.01	0.00	0.10	0.00
1.05	0.38	0.03	0.00	0.16	0.00
0.90	0.47	0.06	0.01	0.21	0.00
0.75	0.56	0.10	0.02	0.27	0.00
0.60	0.66	0.14	0.04	0.32	0.00
0.45	0.75	0.19	0.07	0.37	0.00
0.30	0.84	0.25	0.10	0.43	0.00
0.15	0.94	0.32	0.14	0.48	0.00
0.00	1.03	0.40	0.20	0.54	0.00
Máximos	1.04	0.40	0.20	0.54	0.00
	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m	Cota: 0.00 m
Mínimos	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m	Cota: 1.50 m

### 1.10 Combinaciones.

#### HIPÓTESIS

1 - Carga permanente
2 - Empuje de tierras
3 - Sobrecarga

#### COMBINACIONES PARA ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS

Combinación	Hipótesis		
	1	2	3
1	1.00	1.00	
2	1.35	1.00	
3	1.00	1.50	
4	1.35	1.50	
5	1.00	1.00	1.50
6	1.35	1.00	1.50
7	1.00	1.50	1.50
8	1.35	1.50	1.50

#### COMBINACIONES PARA ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

Combinación	Hipótesis		
	1	2	3
1	1.00	1.00	
2	1.00	1.00	0.60

### 1.11 Descripción de Armado.

CORONACIÓN				
Armadura superior: 6Ø1/2				
Anclaje intradós / trasdós: 16 / 16 cm				
TRAMOS				
Núm.	Intradós		Trasdós	
	Vertical	Horizontal	Vertical	Horizontal
1	Ø1/2c/30 Solape: 0.2 m	Ø3/8c/20	Ø1/2 c/15 Solape: 0.3 m	Ø1/2c20
ZAPATA				
Armadura	Longitudinal	Transversal		
Inferior	Ø1/2c/30	Ø5/8c/30 Patilla intradós / trasdós: 12 / 15 cm		
Longitud de pata en arranque: 30 cm				

### 1.12 Comprobaciones Geométricas y de Resistencia

Referencia: Muro: nuevo3		
Comprobación	Valores	Estado
Comprobación a rasante en arranque muro: <i>Criterio de CYPE Ingenieros</i>	Máximo: 28.57 t/m Calculado: 0.76 t/m	Cumple
Espesor mínimo del tramo: <i>Jiménez Salas, J.A.. Geotecnia y Cimientos II, (Cap. 12)</i>	Mínimo: 20 cm Calculado: 25 cm	Cumple
Separación libre mínima armaduras horizontales: - Trasdós: - Intradós:	Mínimo: 3.7 cm Calculado: 19.2 cm Calculado: 19.2 cm	Cumple Cumple
Separación máxima armaduras horizontales: - Trasdós: - Intradós:	Máximo: 30 cm Calculado: 20 cm Calculado: 20 cm	Cumple Cumple
Cuantía geométrica mínima horizontal por cara: - Trasdós (0.00 m): - Intradós (0.00 m):	Mínimo: 0.001 Calculado: 0.001 Calculado: 0.001	Cumple Cumple
Cuantía mínima mecánica horizontal por cara: <i>Criterio J.Calavera. "Muros de contención y muros de sótano". (Cuantía horizontal &gt; 20% Cuantía vertical)</i> - Trasdós: - Intradós:	Calculado: 0.001 Mínimo: 0.00041 Mínimo: 0.0002	Cumple Cumple
Cuantía mínima geométrica vertical cara traccionada: - Trasdós (0.00 m):	Mínimo: 0.0012 Calculado: 0.00209	Cumple
Cuantía mínima mecánica vertical cara traccionada: - Trasdós (0.00 m):	Mínimo: 0.00191 Calculado: 0.00209	Cumple
Cuantía mínima geométrica vertical cara comprimida: - Intradós (0.00 m):	Mínimo: 0.00036 Calculado: 0.00104	Cumple
Cuantía mínima mecánica vertical cara comprimida: - Intradós (0.00 m):	Mínimo: 0 Calculado: 0.00104	Cumple

Referencia: Muro: nuevo3		
Comprobación	Valores	Estado
Separación libre mínima armaduras verticales:	Mínimo: 3.7 cm	
- Trasdós:	Calculado: 13 cm	Cumple
- Intradós:	Calculado: 28 cm	Cumple
Separación máxima entre barras:	Máximo: 30 cm	
- Armadura vertical Trasdós:	Calculado: 15 cm	Cumple
- Armadura vertical Intradós:	Calculado: 30 cm	Cumple
Comprobación a flexión compuesta: <i>Comprobación realizada por unidad de longitud de muro</i>		Cumple
Comprobación a cortante:	Máximo: 15.2 t/m Calculado: 0.58 t/m	Cumple
Comprobación de fisuración:	Máximo: 0.3 mm Calculado: 0 mm	Cumple
Longitud de solapes:		
- Base trasdós:	Mínimo: 0.28 m Calculado: 0.3 m	Cumple
- Base intradós:	Mínimo: 0.2 m Calculado: 0.2 m	Cumple
Comprobación del anclaje del armado base en coronación: <i>Criterio J.Calavera. "Muros de contención y muros de sótano".</i>	Calculado: 16 cm	
- Trasdós:	Mínimo: 16 cm	Cumple
- Intradós:	Mínimo: 0 cm	Cumple
Área mínima longitudinal cara superior viga de coronación: <i>Criterio J.Calavera. "Muros de contención y muros de sótano".</i>	Mínimo: 2.2 cm <sup>2</sup> Calculado: 2.2 cm <sup>2</sup>	Cumple
Se cumplen todas las comprobaciones		

Información adicional:
- Cota de la sección con la mínima relación 'cuantía horizontal / cuantía vertical' Trasdós: 0.00 m
- Cota de la sección con la mínima relación 'cuantía horizontal / cuantía vertical' Intradós: 0.00 m
- Sección crítica a flexión compuesta: Cota: -1.50 m, Md: 0.42 t·m/m, Nd: 1.04 t/m, Vd: 0.77 t/m, Tensión máxima del acero: 0.294 t/cm <sup>2</sup>
- Sección crítica a cortante: Cota: 1.50 m

Referencia: Zapata corrida: nuevo3		
Comprobación	Valores	Estado
Comprobación de estabilidad: <i>Valor introducido por el usuario.</i> - Coeficiente de seguridad al vuelco:  - Coeficiente de seguridad al deslizamiento:	Mínimo: 2 Calculado: 3.03  Mínimo: 1.5 Calculado: 4.27	  Cumple  Cumple
Canto mínimo: - Zapata:	Mínimo: 25 cm Calculado: 35 cm	 Cumple
Tensiones sobre el terreno: <i>Valor introducido por el usuario.</i> - Tensión media:  - Tensión máxima:	Máximo: 2 kp/cm <sup>2</sup> Calculado: 0.359 kp/cm <sup>2</sup>  Máximo: 2.5 kp/cm <sup>2</sup> Calculado: 0.373 kp/cm <sup>2</sup>	 Cumple  Cumple
Flexión en zapata: - Armado inferior intradós: <i>Comprobación basada en criterios resistentes</i>	Mínimo: 0.19 cm <sup>2</sup> /m Calculado: 3.77 cm <sup>2</sup> /m	 Cumple
Esfuerzo cortante: - Intradós:  Longitud de anclaje:	Máximo: 18.71 t/m Calculado: 0.31 t/m	 Cumple
- Arranque trasdós:  - Arranque intradós:  - Armado inferior trasdós (Patilla):  - Armado inferior intradós (Patilla):	Mínimo: 15 cm Calculado: 27.6 cm  Mínimo: 15 cm Calculado: 27.6 cm  Mínimo: 15 cm Calculado: 15 cm	  Cumple  Cumple  Cumple
Recubrimiento: - Lateral:	Mínimo: 11.4 cm Calculado: 12 cm	 Cumple
Diámetro mínimo:	Mínimo: 7 cm Calculado: 7 cm	 Cumple
- Armadura transversal inferior: - Armadura longitudinal inferior:	Mínimo: Ø12 Calculado: Ø12 Calculado: Ø12	 Cumple Cumple

Referencia: Zapata corrida: nuevo3		
Comprobación	Valores	Estado
Separación máxima entre barras:	Máximo: 30 cm	
- Armadura transversal inferior:	Calculado: 30 cm	Cumple
- Armadura longitudinal inferior:	Calculado: 30 cm	Cumple
Separación mínima entre barras: <i>Criterio de CYPE Ingenieros, basado en: J. Calavera. "Cálculo de Estructuras de Cimentación". Capítulo 3.16</i>	Mínimo: 10 cm	
- Armadura transversal inferior:	Calculado: 30 cm	Cumple
- Armadura longitudinal inferior:	Calculado: 30 cm	Cumple
Cuantía geométrica mínima:	Mínimo: 0.001	
- Armadura longitudinal inferior:	Calculado: 0.00107	Cumple
- Armadura transversal inferior:	Calculado: 0.00107	Cumple
Cuantía mecánica mínima:	Calculado: 0.00107	
- Armadura longitudinal inferior:		
-	Mínimo: 0.00026	Cumple
- Armadura transversal inferior:		
	Mínimo: 8e-005	Cumple
Se cumplen todas las comprobaciones		

Información adicional:
- Momento flector pésimo en la sección de referencia del intradós: 0.20 t·m/m

### 1.13 Comprobaciones de Estabilidad (Círculo de Deslizamiento Pésimo).

Referencia: Comprobaciones de estabilidad (Círculo de deslizamiento pésimo): nuevo3		
Comprobación	Valores	Estado
Círculo de deslizamiento pésimo:		
Combinaciones sin sismo:		
- Fase: Coordenadas del centro del círculo (-0.38 m ; 1.09 m) - Radio: 2.97 m: <i>Valor introducido por el usuario.</i>	Mínimo: 1.8 Calculado: 6.571	Cumple
Se cumplen todas las comprobaciones		

### 1.14 Mediciones.

Referencia: Muro		B 400 S, Ys=1.15			Total
Nombre de armado		Ø3/8	Ø1/2	Ø5/8	
Armado base transversal	Longitud (m)		34x1.61		54.74
	Peso (kg)		34x0.99		33.75
Armado longitudinal	Longitud (m)	9x9.86			88.74
	Peso (kg)	9x3.89			35.02
Armado base transversal	Longitud (m)		67x1.61		107.87
	Peso (kg)		67x0.99		66.51
Armado longitudinal	Longitud (m)	9x9.86			88.74
	Peso (kg)	9x3.89			35.02
Armado viga coronación	Longitud (m)			2x9.86	19.72
	Peso (kg)			2x8.75	17.51
Armadura inferior - Transversal	Longitud (m)			34x0.87	29.58
	Peso (kg)			34x0.77	26.26
Armadura inferior - Longitudinal	Longitud (m)			3x9.86	29.58
	Peso (kg)			3x8.75	26.26
Arranques - Transversal - Izquierda	Longitud (m)		34x0.77		26.18
	Peso (kg)		34x0.47		16.14
Arranques - Transversal - Derecha	Longitud (m)		67x0.87		58.29
	Peso (kg)		67x0.54		35.94
Totales	Longitud (m)	177.48	247.08	78.88	
	Peso (kg)	70.04	152.34	70.03	292.41
Total, con mermas(10.00%)	Longitud (m)	195.23	271.79	86.77	
	Peso (kg)	77.04	167.58	77.03	321.65

Resumen de medición (se incluyen mermas de acero)

Elemento	B 400 S, Ys=1.15 (kg)				Hormigón (m³)	
	Ø8	Ø10	Ø12	Total	HA-25, Yc=1.5	Limpieza
Referencia: Muro	77.05	167.57	77.03	321.65	6.38	0.75
Totales	77.05	167.57	77.03	321.65	6.38	0.75



ANEXO 3.-  
DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN EN REGISTROS PÚBLICOS  
SUNARP



## ANOTACION DE INSCRIPCION

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL. ISLAY

TITULO N°	:	<b>2022-00851706</b>
Fecha de Presentación	:	22/03/2022

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

ACTO	PARTIDA N°	ASIENTO
DECLARATORIA DE FABRICA ( PROPIEDAD )	12016323	B0002
CARGA	12016323	D0002
ANOTACIONES MARGINALES ( PROPIEDAD )	12016323	B0004
REGLAMENTO INTERNO ( PROPIEDAD )	12016323	B0003
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018582	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018583	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018584	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018585	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018586	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018587	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018588	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018589	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018590	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018591	A0001
INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( P	12018592	A0001

Se informa que han sido incorporados al Indice de Propietarios la(s) siguiente(s) persona(s):

Partida N° 12016323	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12016323	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018582	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018582	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018583	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018583	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018584	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018584	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018585	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018585	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA

Partida N° 12018586	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018586	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018587	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018587	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018588	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018588	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018589	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018589	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018590	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018590	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018591	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018591	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA
Partida N° 12018592	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
Partida N° 12018592	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA

Derechos pagados : S/ 2,270.00 soles, derechos cobrados : S/ 2,270.00 soles y  
 Derechos por devolver : S/ 0.00 soles.  
 Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s)  
 anterior(es) 2021-02444750. ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
 MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa


**ESQUELA DE LIQUIDACION**
**TITULO : 2022 - 00851706**

**- ULTIMO DIA DE PAGO -**

Hoja de Trámite **K0416082**  
 Fecha de Presentación **22/03/2022 14:50:17**  
 Fecha de Vencimiento **15/06/2022**  
 Sección Registral **SECCION GENERAL**  
 Fecha de Liquidación **06/04/2022**

**08/06/2022**

Página 1 de 1

\* Con prórroga automática según Art. 28 del RGRP

Cant.	Descripción del Acto Registral	Calificación	Inscripción	Importe
1	CARGA	11.00	11.00	22.00
1	DECLARATORIA DE FABRICA ( PROPIEDAD )	45.00	1,134.00	1,179.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
1	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIE	71.00	18.00	89.00
2	REGLAMENTO INTERNO ( PROPIEDAD )	36.00	9.00	90.00
				<b>2,270.00</b>
(-) Pago a cuenta Rec. N° 256-00003032 del 22/03/2022				875.00
				<b>-875.00</b>
(-) Devolución por Derechos				1,339.00
				<b>-1,339.00</b>

**Diferencia por Pagar S/ 56.00**


El pago del mayor derecho liquidado, o la solicitud de reconsideración, debe efectuarse dentro del plazo previsto en el artículo 25° del Reglamento General de los Registros Públicos, cuyo T.U.O. fue aprobado por Resolución N° 126-20012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial el Peruano el 19.05.2012. Procede, asimismo, interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142° y siguientes de la norma antes citada.

# Seguimiento de Título



Fecha de Impresión : 02/05/2022 06:57:49

Número de Título :	00851706	Año de Título :	2022	Ofic. Registral del Título :	ISLAY-MOLLENDO
Tipo de Registro :	PROPIEDAD INMUEBLE				
Partidas vinculadas:					
	12016323				
Actos Registrales :					
	DECLARATORIA DE FABRICA ( PROPIEDAD )				
	REGLAMENTO INTERNO ( PROPIEDAD )				
	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( PROPIEDAD)				
	ANOTACIONES MARGINALES ( PROPIEDAD )				
	CARGA				
Fecha y Hora de Presentación :	22/03/2022 14:50:17	Fecha de Vencimiento :	17/06/2022		
Estado :	INSCRITO	Lugar de Presentación :	AREQUIPA		
Presentante :	PILENCO CORDOVA DE VILCA, CARMEN ROSA				
Documento :	D.N.I.-29573843				

TIPO	PARTICIPANTE (S)
PN	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
PN	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA

Monto por devolver  
**S/ 0.00**

## Detalle de Pagos :

SEDE	RECIBO	MONTO (S/)	FECHA
AREQUIPA	256-00003032	875.00	22/03/2022 14:50:17
AREQUIPA	267-00004850	56.00	21/04/2022 12:21:41

DETALLE SEGUIMIENTO TITULO			
- SECUENCIA	0001	- FECHA	22/03/2022 14:50:17
- ETAPA	CAJA		
- ESTADO	PRESENTADO		
- ÁREA	TESORERÍA		
- SECUENCIA	0002	- FECHA	23/03/2022 10:11:14
- ETAPA	DIGITACIÓN		
- ESTADO	EN PROCESO		
- ÁREA	DIARIO		
- SECUENCIA	0003	- FECHA	24/03/2022 17:34:21
- ETAPA	ASIGNACIÓN	- RESPONSABLE	CAS - DIAZ CALDERON, JAIR CLEOVALDO
- ESTADO	DISTRIBUIDO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		

DETALLE SEGUIMIENTO TITULO			
- SECUENCIA	0004	- FECHA	28/03/2022 14:58:03
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	CERNA OBREGON, SERGIO RENE
- ESTADO	EN CALIFICACIÓN		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0005	- FECHA	06/04/2022 18:23:17
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	CERNA OBREGON, SERGIO RENE
- ESTADO	LIQUIDADO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0006	- FECHA	06/04/2022 18:23:17
- ETAPA	MESA DE PARTES		
- ESTADO	LIQUIDADO		
- ÁREA	MESA DE PARTES		
- SECUENCIA	0007	- FECHA	21/04/2022 12:21:41
- ETAPA	USUARIO	- RESPONSABLE	CAJA UNICA NAC.
- ESTADO	ENTREGADO		
- ÁREA	USUARIO		
- SECUENCIA	0008	- FECHA	21/04/2022 12:21:41
- ETAPA	CAJA		
- ESTADO	REINGRESADO-POR LIQUIDACIÓN		
- ÁREA	TESORERÍA		
- SECUENCIA	0009	- FECHA	21/04/2022 12:23:49
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	ARZAPALO ARZAPALO, MARIA ISABEL
- ESTADO	EN CALIFICACIÓN		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0010	- FECHA	28/04/2022 19:03:16
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	ARZAPALO ARZAPALO, MARIA ISABEL
- ESTADO	INSCRITO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0011	- FECHA	28/04/2022 19:03:16
- ETAPA	MESA DE PARTES		
- ESTADO	INSCRITO		
- ÁREA	MESA DE PARTES		

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018582</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 1 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 1**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 1:**

Está ubicada en el Primer Piso, y tiene su ingreso por Calle Hortensia Prado.

- a) Distribución:  
Primer piso: Depósito con Baño Completo.
- b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:  
Linderos y Medidas Perimétricas:
- Por El Frente : Calle Hortensia Prado con 2.63 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Sección 2 con 7.30 ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Lote 8, con 7.30 ml.
  - Por el Fondo : Lote 6, área común 4, con 1.59, 0.75, 0.40, 0.75, 0.64 ml.
- "Áreas Primer Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 18.86 m2.
  - Área Techada : 18.86 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.
- c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 1: Depósito.

**De los Bienes de Dominio Común:**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por el frente : Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
- Por el costado derecho Entrando : Sección 10 con 2.63 ml.
- Por el costado izquierdo Entrando : Sección 04, con 2.64 ml.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018582</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 1 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Por el fondo : Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.

Página Número 2



	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE	
	AREQUIPA	
	OFICINA REGISTRAL ISLAY	
	N° Partida: 12018582	
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>		
<b>MZ A SECCION 1 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>		
<b>MOLLENDO</b>		

Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
---------------	---	--------------------------

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018582</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 1 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Por el costado derecho Entrando : Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.  
 Por el fondo : Sección 4, con 4.68 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 24.23 m2.  
 - Área Techada : 20.45 m2.  
 - Área Libre : 3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Lote 6 con 2.56 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 3, con 2.364 ml.  
 Por el fondo : Sección 2, con 2.32 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 5.91 m2.  
 - Área Techada : 0.00 m2.  
 - Área Libre : 5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

c) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 1, con 0.40 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
 Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 0.30 m2.  
 - Área Techada : 0.00 m2.  
 - Área Libre : 0.30 m2.

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018582</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 1 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

**RUBRO: CANCELACIONES**


E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Torno Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018583
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 2 URB POPULAR INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 2**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 2:**

Está ubicada en el Primer Piso, y tiene su ingreso por Calle Hortensia Prado .

- a) Distribución:  
Primer piso: Depósito con Baño Completo.
- b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:  
Linderos y Medidas Perimétricas:
- Por El Frente : Calle Hortensia Prado con 2.52 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Sub Sección 3-1, Área Común 3 con 4.98, 0.075 , 2.32 ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Sección 1, con 7.30 ml.
  - Por el Fondo : Lote 6, con 2.59 ml.
- "Áreas Primer Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 18.48 m2.
  - Área Techada : 18.48 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.
- c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 2: Depósito.

La Sección 2 no se beneficia de las áreas comunes porque tienen acceso único por el Jr. Hortensia Prado por lo que no tienen participación en las áreas comunes

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001 Ninguno.


**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018583</p>
	<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 2 URB POPULAR INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Este documento solo tiene fines informativos  
y no constituye publicidad registral.*



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018584</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> MZ A SECCION 3 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7 MOLLENDO</p>

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 3**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 3:**

Está ubicada en el Primer Piso, y tiene su ingreso por Calle Hortensia Prado .

## a) Distribución:

Primer piso: Depósito con Baño Completo. Cuenta con dos subsecciones 3-1 y 3-2.

## b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:

## Sub Sección 3-1

## Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Calle Hortensia Prado con 2.71 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Sección 4, con 4.98 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Sección 2, con 4.98 ml.
- Por el Fondo : Área común 3, Sección 4, Sección 2 con 0.075, 2.64, 0.075 ml.
- "Áreas Primer Piso sub sección 3-1:
- Área de terreno u Ocupada : 13.47 m2.
- Área Techada : 13.47 m2.
- Área Libre : 0.00 m2.

## Sub Sección 3-2

## Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Área Común 3 con 1.32 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Sección 4, con 2.58 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Lote 6, con 2.57 ml.
- Por el Fondo : Sección 4, con 1.32 ml.
- "Áreas Primer Piso sub sección 3-2:
- Área de terreno u Ocupada : 3.39 m2.
- Área Techada : 3.39 m2.
- Área Libre : 0.00 m2.

Uso al que debe estar dedicada la Sección 3: Depósito.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

## Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018584
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 3 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**AREAS COMUNES**

**Área Común 1:**

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 10 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 04, con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

Página Número 2



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018584

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
MZ A SECCION 3 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7  
MOLLENDO**

"Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

"Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

"Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

Página Número 3





ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018584

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 3 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018584
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 3 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Primer Piso: Vacío.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el fondo	:	Lote 6, con 0.40 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	0.30 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D0 D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

0001 Ninguno.

**RUBRO: CANCELACIONES**


E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (e)**  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018585
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 4 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 4**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 4:**

Está ubicada en el Primer Piso, y tiene su ingreso por Calle Hortensia Prado.

## a) Distribución:

Primer piso: Depósito con Baño Completo.

## b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Calle Hortensia Prado con 2.63 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Área Común 1, Área Común 2 con 2.64, 1.01, 4.66 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Sección 3-1, área común 3 con 4.98, 0.075, 0.99 ml.
- Por el Fondo : Lote 6, Sección 3-2, con 1.15, 1.32, 2.58 ml.

## \*Áreas Primer Piso:

- Área de terreno u Ocupada : 20.57 m2.
- Área Techada : 20.57 m2.
- Área Libre : 0.00 m2.

## c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 4: Depósito.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

## Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

## Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

## Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por el frente : Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
- Por el costado derecho Entrando : Sección 10 con 2.63 ml.
- Por el costado izquierdo Entrando : Sección 04, con 2.64 ml.

Página Número 1

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018585</b>		
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 4 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>		
	Por el fondo ml.	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01
	*Áreas: - Área Ocupada : 10.92 m2. - Área Techada : 10.92 m2. - Área Libre : 0.00 m2.		

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.

Página Número 2

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE	
	AREQUIPA	
	OFICINA REGISTRAL ISLAY	
	N° Partida: 12018585	
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>		
<b>MZ A SECCIÓN 4 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>		
<b>MOLLENDO</b>		

Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Área Libre, con 1.80 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018585

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCIÓN 4 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Por el costado izquierdo Entrando : Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.  
Por el fondo : Sección 4, con 4.68 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 24.23 m2.  
- Área Techada : 20.45 m2.  
- Área Libre : 3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Lote 6 con 2.56 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 3, con 2.364 ml.  
Por el fondo : Sección 2, con 2.32 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 5.91 m2.  
- Área Techada : 0.00 m2.  
- Área Libre : 5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

c) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 1, con 0.40 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 0.30 m2.  
- Área Techada : 0.00 m2.  
- Área Libre : 0.30 m2.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018585</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 4 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

*No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m*

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2.270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (e)**  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Este documento no constituye una inscripción registral y no constituye una inscripción registral

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018586
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 5 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 5**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 5:**

Está ubicada en el Segundo Piso, y tiene su ingreso por el Área Común 1

- a) Distribución:  
 Segundo piso: Sala – comedor, cocina, Patio Servicio, Baño, Pasillo, Dormitorio Principal con baño, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2, baño común, estar íntimo .
- b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:

Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Aires Calle Hortensia Prado, Área Común 1 con 3.32, 0.43, 0.075, 2.63, 4.15, 2.64, 0.075, 0.38, 2.80, 0.36, 1.20, 0.04, 1.69, 0.10, 5.22 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Aires Área Común 2, Calle Hortensia Prado con 7.30, 0.45ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Aires Lote 8, Calle Hortensia Prado , con 7.30, 0.30 ml.
  - Por el Fondo : Aires Lote 6, Aires Área Común 3, Aires Área común 4 con 10.11, 2.32, 2.56, 2.32, 3.22, 0.75, 0.4, 0.75, 1.60 ml.
- Áreas Segundo Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 113.05 m2.
  - Área Techada : 117.73 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.

- c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 5: Vivienda.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

- a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:





ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018586

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 5 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 10 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 04, con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

Página Número 2



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018586

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 5 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Página Número 3



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018586

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCIÓN 5 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.

Página Número 4

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018586</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 5 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 0.30 m2.  
 - Área Techada : 0.00 m2.  
 - Área Libre : 0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

*No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m*

**RUBRO: CANCELACIONES**

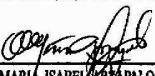
E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018587</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 6 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 6**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 6:**

Está ubicada en el Tercer Piso, y tiene su ingreso por el Área Común 1

## a) Distribución:

Tercer piso: Sala – comedor, cocina, Patio Servicio, Baño, Pasillo, Dormitorio Principal con baño, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2, baño común, estar íntimo .

## b) Linderos Medidas Perimétricas , Áreas:

Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Aires Calle Hortensia Prado , Área Común 1 con 3.32, 0.43, 0.075, 2.63, 4.15, 2.64, 0.075, 0.38, 2.80, 0.36, 1.20, 0.04, 1.69, 0.10, 5.22 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Aires Área Común 2, Calle Hostensia Prado con 7.30, 0.45ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Aires Lote 8, Calle Hostensia Prado , con 7.30, 0.30 ml.
  - Por el Fondo : Aires Lote 6, Aires Área Común 3, Aires Área común 4 con 10.11, 2.32, 2.56, 2.32, 3.22, 0.75, 0.4, 0.75, 1.60 ml.
- Áreas Segundo Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 113.05 m2.
  - Área Techada : 117.73 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.

## a) Uso al que debe estar dedicada la Sección 6: Vivienda.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:





ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018587

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 6 URB POPULAR DE INTESRES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 10 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 04, con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

Página Número 2



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018587

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 6 URB POPULAR DE INTESRES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018587

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 6 URB POPULAR DE INTESRES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.

Página Número 4



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018587</b>	
	<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ A SECCION 6 URB POPULAR DE INTESRES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7 MOLLENDO</b>	

Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	0.30 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

**RUBRO: CANCELACIONES**

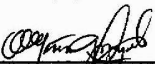
E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018588
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 7 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 7**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 7:**

Está ubicada en el Cuarto Piso, y tiene su ingreso por el Área Común 1.

## a) Distribución:

Cuarto piso: Sala – comedor, cocina, Patio Servicio, Baño, Pasillo, Dormitorio Principal con baño, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2, baño común, estar íntimo .

## b) Linderos Medidas Perimétricas , Áreas:

Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Aires Calle Hortensia Prado , Área Común 1 con 3.32, 0.43, 0.075, 2.63, 4.15, 2.64, 0.075, 0.38, 2.80, 0.36, 1.20, 0.04, 1.69, 0.10, 5.22 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Aires Área Común 2, Calle Hostensia Prado con 7.30, 0.45ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Aires Lote 8, Calle Hostensia Prado , con 7.30, 0.30 ml.
  - Por el Fondo : Aires Lote 6, Aires Área Común 3, Aires Área común 4 con 10.11, 2.32, 2.56, 2.32, 3.22, 0.75, 0.4, 0.75, 1.60 ml.
- Áreas Segundo Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 113.05 m2.
  - Área Techada : 117.73 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.

## a) Uso al que debe estar dedicada la Sección 7: Vivienda.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018588

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 7 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 10 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 04, con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

Página Número 2



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018588

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 7 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con
0.075, 4.16, 0.075 ml.		
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018588
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 7 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.

Página Número 4



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018588</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE MZ A SECCION 7 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7 MOLLENDO</b>	

Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	0.30 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018589
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 8 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 8**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 8:**

Está ubicada en el Quinto Piso, y tiene su ingreso por el Área Común 1.

## a) Distribución:

Quinto piso: Sala – comedor, cocina, Patio Servicio, Baño, Pasillo, Dormitorio Principal con baño, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2, baño común, estar íntimo .

## b) Linderos Medidas Perimétricas , Áreas:

Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Aires Calle Hortensia Prado, Área Común 1 con 3.32, 0.43, 0.075, 2.63, 4.15, 2.64, 0.075, 0.38, 2.80, 0.36, 1.20, 0.04, 1.69, 0.10, 5.22 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Aires Área Común 2, Calle Hostensia Prado con 7.30, 0.45ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Aires Lote 8, Calle Hortensia Prado , con 7.30, 0.30 ml.
  - Por el Fondo : Aires Lote 6, Aires Área Común 3, Aires Área común 4 con 10.11, 2.32, 2.56, 2.32, 3.22, 0.75, 0.4, 0.75, 1.60 ml.
- Áreas Segundo Piso:
- Área de terreno u Ocupada : 113.05 m2.
  - Área Techada : 117.73 m2.
  - Área Libre : 0.00 m2.

## c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 8: Vivienda.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018589

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCIÓN 8 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 10 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 04, con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

Página Número 2



	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018589
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 8 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

f) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018589
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 8 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

## a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

## a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

## b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

"Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

## a) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

## b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el fondo	:	Lote 6, con 0.40 ml.

Página Número 4

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018589
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 8 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	0.30 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

*No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m*

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018590</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 9 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 9**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 9:**

Está ubicada en la azotea, y tiene su ingreso por el Área Común 1

## a) Distribución:

Azotea: Patio en azotea.

## b) Linderos Medidas Perimétricas , Áreas:

Azotea:

- Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Aires Calle Hortensia Prado , Área Común 1 con 3.32, 0.43, 0.075, 2.63, 4.15, 2.64, 0.075, 0.38, 2.80, 0.36, 1.20, 0.04, 1.69, 0.10, 5.22 ml.

- Por El Costado Derecho Entrando : Aires Área Común 2, Calle Hostensia Prado con 7.30, 0.45ml.

- Por el Costado Izquierdo Entrando : Aires Lote 8, Calle Hostensia Prado , con 7.30, 0.30 ml.

- Por el Fondo : Aires Lote 6, Aires Área Común 3, Aires Área común 4 con 10.11, 2.32, 2.56, 2.32, 3.22, 0.75, 0.4, 0.75, 1.60 ml.

Áreas Azotea:

- Área de terreno u Ocupada : 117.73 m2.

- Área Techada : 0.00 m2.

- Área Libre : 117.73 m2.

## c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 9: AZOTEA.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.

- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.

- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.

- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018590</b>	
	<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>	
	<b>MZ A SECCION 9 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>	
	<b>MOLLENDO</b>	

Por el frente : Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 10 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 04, con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Segundo Piso:  
Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Tercer Piso:  
Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
 Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
 - Área Ocupada : 10.92 m2.  
 - Área Techada : 10.92 m2.  
 - Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Cuarto Piso:  
Linderos y Medidas Perimétricas:



	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE	
	AREQUIPA	
	OFICINA REGISTRAL ISLAY	
	N° Partida: 12018590	
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>		
<b>MZ A SECCIÓN 9 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>		
<b>MOLLENDO</b>		

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

## \*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

## Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

## d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

## \*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

## Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

## a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con  
0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

## \*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

## Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

## Distribución:

Primer Piso:

## a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018590</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCIÓN 9 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.
Por el fondo	:	Sección 4, con 4.68 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	24.23 m2.
- Área Techada	:	20.45 m2.
- Área Libre	:	3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:  
Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Lote 6 con 2.56 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 3, con 2.364 ml.
Por el fondo	:	Sección 2, con 2.32 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	5.91 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.
- Área Libre	:	5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:  
Está ubicada en el primer piso.

c) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Sección 1, con 0.40 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 1, con 0.75 ml.
Por el fondo	:	Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	0.30 m2.
- Área Techada	:	0.00 m2.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018590</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 9 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

- Área Libre : 0.30 m2.

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

*No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m*

**RUBRO: CANCELACIONES**


E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**


F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018591</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 10 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 10**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 10:**

Está ubicada en el primer piso, y tiene su ingreso por Área Libre.

## a) Distribución:

Cochera 01.

## b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:

Cochera 01:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre con 2.75 ml.
  - Por El Costado Derecho Entrando : Área Común 2, con 5.36ml.
  - Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado con 5.35 ml.
  - Por el Fondo : Área Común 1, con 2.63, 0.12 ml.
- Áreas Cochera 01:
- Área de terreno u Ocupada : 14.69 m2.
  - Área Techada : 8.91 m2.
  - Área Libre : 5.78 m2.

## c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 10: COCHERA.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por el frente : Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
- Por el costado derecho Entrando : Sección 10 con 2.63 ml.
- Por el costado izquierdo Entrando : Sección 04, con 2.64 ml.



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018591

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 10 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Por el fondo : Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:

Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.

Página Número 2

	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE	
	AREQUIPA	
	OFICINA REGISTRAL ISLAY	
	N° Partida: 12018591	
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>		
<b>MZ A SECCIÓN 10 URB POPULAR DE INTERÉS SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>		
<b>MOLLENDO</b>		

Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
---------------	---	--------------------------

Página Número 3



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL ISLAY  
N° Partida: 12018591

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**MZ A SECCION 10 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7**  
**MOLLENDO**

Por el costado derecho Entrando : Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12,  
3.15 ml.  
Por el fondo : Sección 4, con 4.68 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 24.23 m2.  
- Área Techada : 20.45 m2.  
- Área Libre : 3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Lote 6 con 2.56 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 3, con 2.364 ml.  
Por el fondo : Sección 2, con 2.32 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 5.91 m2.  
- Área Techada : 0.00 m2.  
- Área Libre : 5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

c) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

d) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 1, con 0.40 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 0.30 m2.  
- Área Techada : 0.00 m2.  
- Área Libre : 0.30 m2.

Página Número 4

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018591</p>
	<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 10 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022, Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Glenny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

*No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m*

**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
**MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO**  
 REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



	ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
	AREQUIPA
	OFICINA REGISTRAL ISLAY
	N° Partida: 12018592
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 11 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

A00001: Partida N° 12016323.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:** Unidad inmobiliaria sujeto al Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común denominado **SECCIÓN 11**, ubicada en la Mz A, Lote 7, Urb Popular de Interés Social Deán Valdivia el distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

**SECCIÓN 11:**

Está ubicada en el primer piso, y tiene su ingreso por Área Libre.

## a) Distribución:

Cochera 02.

## b) Linderos Medidas Perimétricas, Áreas:

Cochera 02:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre con 2.75 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : lote 6, con 5.35ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Área Común 2, con 5.35 ml.
- Por el Fondo : Área Común 2, con 2.75 ml.
- Áreas Cochera 02:
- Área de terreno u Ocupada : 14.68 m2.
- Área Techada : 8.90 m2.
- Área Libre : 5.78 m2.

## c) Uso al que debe estar dedicada la Sección 11: COCHERA.

**De los Bienes de Dominio Común.**

Los bienes de dominio común son los siguientes:

Terreno:

Con un área de 145.50 m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por El Frente : Área Libre, con 7.30 ml.
- Por El Costado Derecho Entrando : Lote 6, con 20.00 ml.
- Por el Costado Izquierdo Entrando : Calle Hortensia Prado, con 20.00 ml.
- Por el Fondo : Lote 8, con 7.30ml.

**AREAS COMUNES**

Área Común 1:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea, tiene su ingreso por el Calle Hortensia Prado.

Distribución:

Primer Piso: Escalera, Entrada Principal, Vestíbulo.

## a) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Por el frente : Calle Hortensia Prado, con 4.15 ml.
- Por el costado derecho Entrando : Sección 10 con 2.63 ml.
- Por el costado izquierdo Entrando : Sección 04, con 2.64 ml.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018592</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 11 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Por el fondo : Área Común 02, Sección 4, con 3.15, 1.01 ml.

\*Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Segundo Piso: Escalera, Vestíbulo.

b) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Segundo Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Tercer Piso: Escalera, Vestíbulo.

c) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Tercer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.  
Por el costado derecho Entrando : Sección 5 con 2.63 ml.  
Por el costado izquierdo Entrando : Sección 5 con 2.64 ml.  
Por el fondo : Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:  
- Área Ocupada : 10.92 m2.  
- Área Techada : 10.92 m2.  
- Área Libre : 0.00 m2.

Distribución:  
Cuarto Piso: Escalera, Vestíbulo.

d) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Cuarto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Aires Calle Hortensia Prado, sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.

Página Número 2

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018592</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>	
	<b>MZ A SECCIÓN 11 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b>	
	<b>MOLLENDO</b>	

Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Quinto Piso: Escalera, Vestíbulo.

e) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Quinto Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Distribución:

Azotea: Escalera, Vestíbulo.

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Azotea:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Aires Calle Hortensia Prado , sección 5, con 0.075, 4.16, 0.075 ml.
Por el costado derecho Entrando	:	Sección 5 con 2.63 ml.
Por el costado izquierdo Entrando	:	Sección 5 con 2.64 ml.
Por el fondo	:	Sección 5 con 4.15 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada	:	10.92 m2.
- Área Techada	:	10.92 m2.
- Área Libre	:	0.00 m2.

Área Común 2:

Está ubicada en el primer, segundo, tercero, cuarto, quinto y azotea con ingreso por la Área Libre.

Distribución:

Primer Piso:

a) Linderos , Medidas Perimétricas, Áreas:

"Primer Piso:

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente	:	Área Libre, con 1.80 ml.
---------------	---	--------------------------

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



	<b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE</b> <b>AREQUIPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ISLAY</b> <b>N° Partida: 12018592</b>	
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 11 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b>	

Por el costado derecho Entrando : Sección 11, lote 6, con 5.35, 2.75, 3.14 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 10, Área Común 1, con 5.47, 0.12, 3.15 ml.  
 Por el fondo : Sección 4, con 4.68 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 24.23 m2.  
 - Área Techada : 20.45 m2.  
 - Área Libre : 3.78 m2.

Uso Ingreso cochera.

Área Común 3:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Jardín.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Jardín

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 4, sección 3, con 0.99, 1.32 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Lote 6 con 2.56 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 3, con 2.364 ml.  
 Por el fondo : Sección 2, con 2.32 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 5.91 m2.  
 - Área Techada : 0.00 m2.  
 - Área Libre : 5.91 m2.

Uso ILUMINACIÓN.

Área Común 4:

Está ubicada en el primer piso.

a) Distribución:

Primer Piso: Vacío.

b) Linderos, Medidas Perimétricas, Áreas:

\*Primer Piso: Ducto

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente : Sección 1, con 0.40 ml.  
 Por el costado derecho Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
 Por el costado izquierdo Entrando : Sección 1, con 0.75 ml.  
 Por el fondo : Lote 6, con 0.40 ml.

\*Áreas:

- Área Ocupada : 0.30 m2.  
 - Área Techada : 0.00 m2.  
 - Área Libre : 0.30 m2.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL ISLAY N° Partida: 12018592</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>MZ A SECCION 11 URB POPULAR DE INTERES SOCIAL DEAN VALDIVIA, LOTE 7</b> <b>MOLLENDO</b></p>

Uso VENTILACIÓN.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**

**C00001:** La independización se hace a favor de la sociedad conyugal conformada por **ALEJANDRO JACINTO BENAVENTE SUCASACA**, con D.N.I. N° 30850150 y **LEONOR PASCUALA PARI HUIZA DE BENAVENTE**, con D.N.I. N° 29472191. Se procede en mérito al Reglamento Interno firmado por los propietarios certificada por notario de Arequipa Rubén Bolívar Callata en fecha 22/03/2022. Formulario Registral suscrito por los propietarios y por verificador responsable Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII con DNI. N° 29427441; planos de ubicación U-01, perimétrico A1, Planos de Independización SA01, SA02.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

D00001 (viene del asiento D0002 de la partida N° 12016323)

**CARGA TÉCNICA:** De acuerdo al Informe Técnico de Verificación realizado por la Arq. Gleny Ana Vilca Barra con C.A.P N° 9813 y CIV N° 013880VCZR XII, con DNI. N° 29427441, la constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios:

No cumple con el alineamiento de fachada, sin volado, Alero exterior 0.32 m

**RUBRO: CANCELACIONES**


E00001 Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001 Ninguno

El título fue presentado el 22/03/2022 a las 02:50:17 PM horas, bajo el N° 2022-00851706 del Tomo Diario 2050. Derechos cobrados S/ 2,270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003032-256 00004850-267 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02444750.-ISLAY, 28 de Abril de 2022.



  
MARIA ISABEL RZAPALO RZAPALO  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Este documento no constituye un financiamiento y no constituye una fianza registral.

# Seguimiento de Título



Fecha de Impresión : 02/05/2022 06:57:49

Número de Título :	00851706	Año de Título :	2022	Ofic. Registral del Título :	ISLAY-MOLLENDO
Tipo de Registro :	PROPIEDAD INMUEBLE				
Partidas vinculadas:					
	12016323				
Actos Registrales :					
	DECLARATORIA DE FABRICA ( PROPIEDAD )				
	REGLAMENTO INTERNO ( PROPIEDAD )				
	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( PROPIEDAD)				
	ANOTACIONES MARGINALES ( PROPIEDAD )				
	CARGA				
Fecha y Hora de Presentación :	22/03/2022 14:50:17	Fecha de Vencimiento :	17/06/2022		
Estado :	INSCRITO	Lugar de Presentación :	AREQUIPA		
Presentante :	PILENCO CORDOVA DE VILCA, CARMEN ROSA				
Documento :	D.N.I.-29573843				

TIPO	PARTICIPANTE (S)
PN	BENAVENTE SUCASACA ALEJANDRO JACINTO
PN	PARI HUIZA DE BENAVENTE LEONOR PASCUALA

Monto por devolver  
**S/ 0.00**

## Detalle de Pagos :

SEDE	RECIBO	MONTO (S/)	FECHA
AREQUIPA	256-00003032	875.00	22/03/2022 14:50:17
AREQUIPA	267-00004850	56.00	21/04/2022 12:21:41

DETALLE SEGUIMIENTO TITULO			
- SECUENCIA	0001	- FECHA	22/03/2022 14:50:17
- ETAPA	CAJA		
- ESTADO	PRESENTADO		
- ÁREA	TESORERÍA		
- SECUENCIA	0002	- FECHA	23/03/2022 10:11:14
- ETAPA	DIGITACIÓN		
- ESTADO	EN PROCESO		
- ÁREA	DIARIO		
- SECUENCIA	0003	- FECHA	24/03/2022 17:34:21
- ETAPA	ASIGNACIÓN	- RESPONSABLE	CAS - DIAZ CALDERON, JAIR CLEOVALDO
- ESTADO	DISTRIBUIDO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		

DETALLE SEGUIMIENTO TITULO			
- SECUENCIA	0004	- FECHA	28/03/2022 14:58:03
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	CERNA OBREGON, SERGIO RENE
- ESTADO	EN CALIFICACIÓN		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0005	- FECHA	06/04/2022 18:23:17
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	CERNA OBREGON, SERGIO RENE
- ESTADO	LIQUIDADO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0006	- FECHA	06/04/2022 18:23:17
- ETAPA	MESA DE PARTES		
- ESTADO	LIQUIDADO		
- ÁREA	MESA DE PARTES		
- SECUENCIA	0007	- FECHA	21/04/2022 12:21:41
- ETAPA	USUARIO	- RESPONSABLE	CAJA UNICA NAC.
- ESTADO	ENTREGADO		
- ÁREA	USUARIO		
- SECUENCIA	0008	- FECHA	21/04/2022 12:21:41
- ETAPA	CAJA		
- ESTADO	REINGRESADO-POR LIQUIDACIÓN		
- ÁREA	TESORERÍA		
- SECUENCIA	0009	- FECHA	21/04/2022 12:23:49
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	ARZAPALO ARZAPALO, MARIA ISABEL
- ESTADO	EN CALIFICACIÓN		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0010	- FECHA	28/04/2022 19:03:16
- ETAPA	SECCION REGISTRAL	- RESPONSABLE	ARZAPALO ARZAPALO, MARIA ISABEL
- ESTADO	INSCRITO		
- ÁREA	PROPIEDAD INMUEBLE-SECCION GENERAL		
- SECUENCIA	0011	- FECHA	28/04/2022 19:03:16
- ETAPA	MESA DE PARTES		
- ESTADO	INSCRITO		
- ÁREA	MESA DE PARTES		