


FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN Y
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA
OBTENCIÓN DE ITSE (CERTIFICADO DE INSPECCIÓN
TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES) EN LA
REGIÓN LIMA**

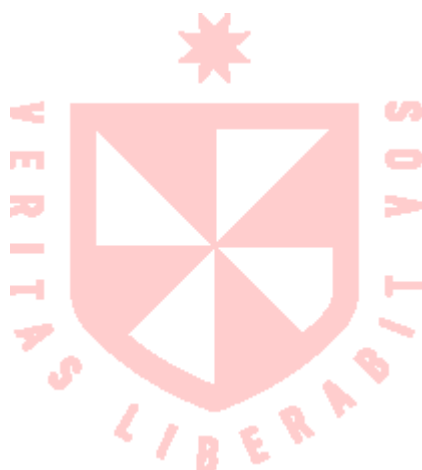


PRESENTADO POR
JUAN PEDRO MORON HUANCA

ASESOR
GORKI MESONES VARGAS

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

LIMA, PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN Y ELABORACIÓN DE
EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA OBTENCIÓN DE ITSE (CERTIFICADO DE
INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES) EN LA REGIÓN
LIMA.**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PRESENTADO POR:

MORON HUANCA JUAN PEDRO

ASESOR:

DR. MESONES VARGAS GORKI

ORCID: 000900006474-4277

LIMA – PERU

NOVIEMBRE - 2024

DEDICATORIA

Para mi madre, por el amor incondicional y su sacrificio constante durante tanto tiempo. Te agradezco por creer en mí y por darme el apoyo para poder cumplir nuestras metas. Este logro es tan tuyo como mío.

En memoria de mi padre, que ya no está físicamente conmigo. Aunque te hayas ido te siento en cada uno de los pasos que doy, tus enseñanzas y el amor que me diste siguen vivos en mi corazón para siempre. Este logro es por todo lo que me transmitiste y a los valores que me inculcaste siempre para cada día ser una mejor persona. Gracias por ser mi mayor inspiración.

Les dedico este trabajo, con todo mi amor y gratitud, sabiendo que ambos, de diferentes maneras, siempre estarán a mi lado.

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, quiero agradecer a Dios, por darme la fortaleza y sabiduría necesarias para superar los retos a lo largo de mi vida académica y profesional.

A mi familia, por su amor incondicional, paciencia y apoyo durante todos estos años. En especial a mis padres, quienes siempre creyeron en mí y me brindaron las herramientas necesarias para alcanzar mis metas. Sin su sacrificio, este logro no habría sido posible.

Finalmente, quiero expresar mi gratitud a todos aquellos que, de una u otra manera, contribuyeron al desarrollo de esta tesis. A todas las personas que participaron directa o indirectamente en mi formación, muchas gracias.

INDICE

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTOS.....	iii
RESUMEN	xiv
ABSTRACT.....	xv
CAPITULO I.....	2
1.1. TRAYECTORIA PRE-PROFESIONAL.....	3
1.1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA TRAYECTORIA DEL BACHILLER	6
1.1.2. ROLES OCUPADOS EN LA EMPRESA	7
1.1.3. APRENDIZAJE EN LA EMPRESA WYC PROYECTOS	7
1.2. CONTEXTO EN EL QUE SE DESARROLLÓ EL TRABAJO PRE-PROFESIONAL.....	7
1.2.1. ASPECTO PRINCIPAL DE LA EMPRESA	7
1.2.2. MISIÓN DE LA EMPRESA	8
1.2.3. VISIÓN DE LA EMPRESA	8
1.3. CONTRIBUCIÓN A LA EXPERIENCIA PROFESIONAL EN TÉRMINOS DE LAS COMPETENCIAS Y HABILIDADES ADQUIRIDAS DURANTE SU TRABAJO PROFESIONAL	8
1.3.1. COMPETENCIAS Y HABILIDADES ADQUIRIDAS DURANTE SU TRABAJO	8
1.3.2. CONTRIBUCIÓN EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DURANTE LA ESTANCIA EN LA EMPRESA..	8
1.3.3. PROYECTO SOLUCIÓN	9
1.4. REFLEXIÓN CRÍTICA DE LA EXPERIENCIA PROFESIONAL	9
1.4.1. APORTES Y BENEFICIOS.....	9
CAPITULO II.....	10
2.1 PROYECTO 1: REMODELACIÓN PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO	12
2.1.1. PRESENTACIÓN	12
2.1.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE PROYECTO PACHACUTEC	13
2.1.3. UBICACIÓN	14
2.1.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	15
2.1.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO PACHACUTEC.....	15
2.1.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	17
2.1.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	18
2.1.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	18
2.1.7.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO.....	18
2.1.7.2.1. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	18
2.1.7.2.2. ACABADOS	19
2.1.7.2.3. ZONIFICACIÓN	20
2.1.7.3. PLANIMETRIA DEL PROYECTO	21
2.1.7.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO	21

2.1.7.4.1. VISTAS 3D	21
2.1.7.4.2. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITAS EN OBRA	24
2.1.7.4.3. PLANOS DE PROYECTO PACHACUTEC – IDAT- SAN JUAN DE MIRAFLORES.	24
2.2 PROYECTO 2: DISEÑO DE ZONAS COMERCIALES Y CAFETERIAS A ZEGEL A NIVEL NACIONAL.....	26
2.2.1. PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS.....	27
2.2.1.1. ZONAS COMERCIALES	27
2.2.1.2. CAFETERIAS	27
2.2.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE ZONAS COMERCIALES ZEGEL Y CAFETERIAS	28
2.2.3. UBICACIÓN	29
2.2.4. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	29
2.2.5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	29
2.2.5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	29
2.2.5.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO.....	30
2.2.5.2.1. MOBILIARIO Y ACABADOS.....	30
2.2.5.3. PLANIMETRIA DE LOS PROYECTOS.....	31
2.2.5.3.1. ZONA COMERCIAL – CUSCO	31
2.2.5.3.2. ZONA COMERCIAL – LC2	32
2.2.5.3.3. ZONA COMERCIAL – AREQUIPA	33
2.2.5.3.4. CAFETERIA – TRUJILLO	34
2.2.5.3.5. CAFETERIA – LIMA NORTE.....	35
2.2.5.3.6. CAFETERIA – ICA.....	36
2.2.5.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO	37
2.2.5.4.1. VISTAS 3D	37
2.2.5.4.2. REGISTRO FOTOGRAFICO EN OBRA.....	40
2.2.5.4.3. PLANOS DE LOS PROYECTOS DE ZONAS COMERCIALES Y CAFETERIAS.....	40
2.3. PROYECTO 3: DISEÑO DE LOS AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES DEL INSTITUTO ISAT – SAN ISIDRO	42
2.3.1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO.....	42
2.3.1.1. EXTERIRES DE ISAT.....	42
2.3.1.2. AMBIENTES DE APRENDISAJE DE ISAT	43
2.3.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDISAJE ISAT	44
2.3.3. UBICACIÓN	45
2.3.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	46
2.3.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDISAJE ISAT	46
2.3.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	48

2.3.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	49
2.3.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	49
2.3.7.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO.....	49
2.3.7.2.1.ACABADOS	49
2.3.7.3. CALCULO DE AFORO	50
2.3.7.4. PLANIMETRIA DEL PROYECTO	50
2.3.7.5. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO.....	51
2.3.7.5.1.VISTAS 3D	51
2.3.7.6. PLANOS DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDIZAJE ISAT – SAN ISIDRO	55
2.4. PROYECTO 4: DISEÑO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ISAT	57
2.4.1. PRESENTACIÓN	57
2.4.1.1. OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT	57
2.4.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DEL PROYECTO OFICINAS ADMINSTRATIVAS ISAT.....	58
2.4.3. UBICACIÓN	59
2.4.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	59
2.4.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT	60
2.4.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	62
2.4.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	62
2.4.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	62
2.4.7.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO.....	63
2.4.7.2.1.METRADOS DEL PROYECTO.....	63
2.4.7.2.2.ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	64
2.4.7.1. PLANIMETRIA DEL PROYECTO	64
2.4.7.2. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO.....	65
2.4.7.2.1.VISTAS 3D	65
2.4.7.2.1.REGISTRO FOTOGRAFICO EN OBRA.....	68
2.4.7.2.2.PLANOS DEL PROYECTO ISAT – OFICINAS ADMINISTRATIVAS.....	68
2.5. PROYECTO 5: ELEABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA OBTENCIÓN DEL ITSE (CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD) DEL INSTITUTO IDAT – TOMAS VALLE	70
2.5.1. PRESENTACIÓN	70
2.5.1.1. EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA OBTENCIÓN DE ITSE TOMAS-VALLE	70
2.5.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DE IDAT – TOMAS VALLE PARA ITSE	71
2.5.3. UBICACIÓN	72
2.5.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	72
2.5.5. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	73

2.5.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	73
2.5.6.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	73
2.5.6.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO.....	74
2.5.6.2.1. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	74
2.5.6.2.2. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y MECANICOS.....	75
2.5.6.2.3. INFORME PRELIMINAR.....	76
2.5.6.3. PLANIMETRIA DEL PROYECTO	77
2.5.6.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO.....	78
2.5.6.4.1. FOTOGRAFIAS DE VISITA	78
2.5.6.5. PLANOS DEL PROYECTO ITSE IDAT – TOMAS VALLE	80
CONCLUSIONES	81
RECOMENDACIONES	82
REFERENCIAS.....	84
ANEXOS	85

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Imagen del Proyecto “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	12
Figura 2. Plano de Ubicación del Proyecto “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	14
Figura 3. Zonificación del proyecto “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	20
Figura 4. Hall y zona coworking de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	21
Figura 5. Kitchenette de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	22
Figura 6. Auditorio (SUM) de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	22
Figura 7. Biblioteca de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	23
Figura 8. Servicios Higiénicos de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	23
Figura 9. Pasadizos de “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	24
Figura 10. Imagen del Proyecto “ZONAS COMERCIALES ZEGEL”	26
Figura 11. Imagen del Proyecto “CAFETERIAS ZEGEL”	26
Figura 12. Plano de distribución Zona comercial de “Zegel – Cusco”	31
Figura 13. Plano de Detalles Zona comercial de “Zegel – LC2”	32
Figura 14. Plano de FCR Zona comercial de “Zegel – AREQUIPA”	33
Figura 15. Plano de distribución de cafetería de “Zegel – TRUJILLO”	34
Figura 16. Plano de detalles de cafetería de “Zegel – Lima Norte”	35
Figura 17. Plano de detalles de cafetería de “Zegel – ICA”	36
Figura 18. Zona comercial de “Zegel – Cusco”	37
Figura 19. Zona comercial de “Zegel – Cusco”	37
Figura 20. Zona comercial de “Zegel – LC2”	38
Figura 21. Zona comercial de “Zegel – LC2”	38
Figura 22. Zona comercial de “Zegel – LIMA NORTE”	39
Figura 23. Zona comercial de “Zegel – ICA”	39
Figura 24. Zona comercial de “Zegel – ICA”	40
Figura 25. Imagen del Proyecto “AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES – ISAT – SAN ISIDRO”	42
Figura 26. Imagen de la Ubicación de “ISAT – SAN ISIDRO”	45
Figura 27. Fachada de “ISAT – SAN ISIDRO”	51
Figura 28. Zona Coworking de “ISAT – SAN ISIDRO”	52
Figura 29. Oficinas de “ISAT – SAN ISIDRO”	52
Figura 30. Aula de “ISAT – SAN ISIDRO”	53

Figura 31. Aula de "ISAT – SAN ISIDRO"	53
Figura 32. Servicios Higiénicos de "ISAT – SAN ISIDRO"	54
Figura 33. Servicios Higiénicos de "ISAT – SAN ISIDRO"	54
Figura 34. Pasillo frente a aulas de "ISAT – SAN ISIDRO"	55
Figura 35. Escaleras de "ISAT – SAN ISIDRO"	55
Figura 36. Imagen del Proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"	57
Figura 37. Imagen de la Ubicación de "OFICINAS ADMINISTRATIVAS - ISAT"	59
Figura 38. Hall de "ISAT – SAN ISIDRO"	65
Figura 39. vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"	66
Figura 40. vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"	66
Figura 41. vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"	67
Figura 42. vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"	67
Figura 43. Imagen de la institución "IDAT – TOMAS VALLE"	70
Figura 44. Imagen de la Ubicación de "IDAT – TOMAS VALLE"	72
Figura 45. Primer Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"	78
Figura 46. Segundo Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"	79
Figura 47. Tercer Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"	79
Figura 48. Cuarto Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"	80
Figura 49. Quinto Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"	80

INDICE DE TABLAS

TABLA 1. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	15
TABLA 2. CUADRO DE MOBILIARIOS DEL PROYECTO “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	18
TABLA 3. CUADRO DE ACABADOS DEL PROYECTO “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”	19
TABLA 4. CUADRO DE ACABADOS DE LOS PROYECTOS “ZONAS COMERCIALES ZEGEL”	30
TABLA 5. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO “AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES –ISAT – SAN ISIDRO”	46
TABLA 6. CUADRO DE ACABADOS DEL PROYECTO “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	49
TABLA 7. CUADRO DE CÁLCULO DE AFORO DEL PROYECTO “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
TABLA 8. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	59
TABLA 9. CUADRO DE METRADOS DE MOBILIARIOS DEL PROYECTO “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	63
TABLA 10. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	64
TABLA 11. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO “IDAT – TOMAS VALLE”	72
TABLA 12. CÁLCULO DE AFORO DEL PROYECTO “IDAT – TOMAS VALLE”	74
TABLA 13. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO “IDAT – TOMAS VALLE”	75
TABLA 14. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL PROYECTO “IDAT – TOMAS VALLE”	76

INDICE DE ANEXOS

ANEXO 1. (CERTIFICADO DE TRABAJO)	3
ANEXO 2. (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO PACHACUTEC).....	13
ANEXO 3: Cuadro de mobiliario y equipamiento	18
ANEXO 4: Cuadro de acabados.....	19
ANEXO 5: DA-04 - Plano de Ubicación del Proyecto “PACHACUTEC – IDAT- SJM”	21
ANEXO 6: A-01– Plano de distribución “PACHACUTEC – IDAT-SJM”.....	21
ANEXO 7: A-02– cortes del proyecto “PACHACUTEC – IDAT-SJM”.....	21
ANEXO 8: A-03– elevaciones del proyecto “PACHACUTEC – IDAT-SJM”	21
ANEXO 9: A-04– tabiques del proyecto “PACHACUTEC – IDAT-SJM”.....	21
ANEXO 10: A-05– falso cielo raso del proyecto “PACHACUTEC – IDAT-SJM”.....	21
ANEXO 11:Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto PACHACUTEC – IDAT- SAN JUAN DE MIRAFLORES.....	24
ANEXO 12. (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO ZONAS COMERCIALES)	28
ANEXO 13: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 14: A-02– Plano de FCR “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 15: A-03– cortes del proyecto “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 16: A-04 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 17: A-05 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 18: A-06 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”	31
ANEXO 19: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial – LC2”	32
ANEXO 20: A-02– Detalles del proyecto “Zona Comercia l– LC2”	32
ANEXO 21: A-03– Detalles del proyecto “Zona Comercial – LC2”	32
ANEXO 22: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial – Arequipa”	33
ANEXO 23: A-02– Plano de FCR “Zona Comercial – Arequipa”	33
ANEXO 24: A-03– cortes del proyecto “Zona Comercia l– Arequipa”	33
ANEXO 25: A-04 – Detalles del proyecto “Zona Comercial – Arequipa”	33
ANEXO 26: A-05 – Detalles del proyecto “Zona Comercial – Arequipa”	33
ANEXO 27: A-01– Plano de distribución “Cafetería – Trujillo”	34
ANEXO 28: A-02– Cortes “Cafetería – Trujillo”	34
ANEXO 29: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – Trujillo”	34
ANEXO 30: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – Trujillo”	34
ANEXO 31: A-01– Plano de distribución “Cafetería – Lima norte”	35
ANEXO 32: A-02– Cortes “Cafetería – Lima norte”	35
ANEXO 33: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – Lima norte”	35
ANEXO 34: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – Lima norte”	35
ANEXO 35: A-01– Plano de distribución “Cafetería – ICA”	36
ANEXO 36: A-02– Cortes “Cafetería – ICA”	36
ANEXO 37: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – ICA”	36
ANEXO 38: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – ICA”	36
ANEXO 39:Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto Zona comercial Zegel - SJL.	40
ANEXO 40(CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO AULAS ISAT)	44
ANEXO 41: Cuadro de acabados.....	49
ANEXO 42: Cuadro de cálculo de aforo	50
ANEXO 43: A-01– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 44: A-02– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50

ANEXO 45: A-03– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 46: A-04– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 47: A-05– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 48: A-06– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 49: A-07– Plano de cortes “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 50: A-08– Plano de cortes “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	50
ANEXO 51: A-09– Plano de elevaciones “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 52: A-12– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 53: A-13– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 54: A-14– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 55: A-20– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 56: A-21– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 57: A-24– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 58: A-25– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”	51
ANEXO 59 (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO OFICINAS ISAT).....	58
ANEXO 60: Metrados del proyecto “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	63
ANEXO 61: Especificaciones técnicas de arquitectura	64
ANEXO 62: A-01– Plano de distribución “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	64
ANEXO 63: A-02– Plano de distribución “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	64
ANEXO 64: A-05– Cortes “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	64
ANEXO 65: DB-01– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	65
ANEXO 66: DB-02– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	65
ANEXO 67: DB-03– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	65
ANEXO 68: SE-01– Señalética “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	65
ANEXO 69: SE-02– Señalética “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”	65
ANEXO 70: Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto Oficinas administrativas ISAT.....	68
ANEXO 71 (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO ITSE IDAT – TOMAS VALLE)	71
ANEXO 72: cálculo de aforo.....	74
ANEXO 73: Cronograma de mantenimiento.....	75
ANEXO 74: Informe preliminar	76
ANEXO 75: U-01 - Plano de Ubicación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 76: A-01– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 77: A-02– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 78: A-03– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 79: A-04– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 80: A-05– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 81: A-06– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 82: EV-01– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 83: EV-02– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77

ANEXO 84: EV-03– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 85: EV-04– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 86: EV-05– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 87: SE-01– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 88: SE-02– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 89: SE-03– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77
ANEXO 90: SE-04– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.	77

RESUMEN

El objetivo principal de este informe es compartir la experiencia adquirida a lo largo de seis años de trabajo en el ámbito de la arquitectura. Durante este periodo, he formado parte de diversos proyectos, que van desde la preparación de expedientes de Defensa Civil hasta la remodelación de espacios, el diseño de interiores y la supervisión de obras. Estas actividades han sido clave para el desarrollo y perfeccionamiento de habilidades fundamentales, contribuyendo al progreso en mi carrera profesional.

El informe está estructurado en dos capítulos que abordan distintos aspectos de esta experiencia y las competencias adquiridas.

El primer capítulo se enfoca en la etapa preprofesional, abarcando desde 2019 hasta 2024. En esta sección, se describen los desafíos enfrentados en cada proyecto, así como las soluciones empleadas para superarlos. Además, se detallan las habilidades y conocimientos obtenidos en el transcurso de cada proyecto, junto con una descripción de la empresa en la que se trabajó. La reflexión crítica incluirá un análisis de los proyectos realizados, destacando las experiencias más relevantes y las áreas de formación adicional que considero necesarias para continuar avanzando profesionalmente.

El segundo capítulo se centra en los proyectos seleccionados para el trabajo de suficiencia profesional, describiendo su contexto, los objetivos planteados y las funciones desempeñadas en cada uno de ellos.

Palabras Clave: ITSE, Asistente de arquitectura, Asistente de supervisión de obra, Asistente de armado de expediente, acabados.

ABSTRACT

The main objective of this report is to share the experience acquired over six years of work in the field of architecture. During this period, he was part of various projects, ranging from the preparation of Civil Defense files to the remodeling of spaces, interior design and construction supervision. These activities have been key to the development and improvement of fundamental skills, contributing to progress in my professional career.

The report is structured in two chapters that address different aspects of this experience and the skills acquired.

The first chapter focuses on the pre-professional stage, to be submitted from 2019 to 2024. This section describes the challenges faced in each project, as well as the solutions used to overcome them. In addition, the skills and knowledge acquired during the course of each project are detailed, along with a description of the company in which they worked. Critical reflection includes an analysis of the projects carried out, highlighting the most relevant experiences and the areas of additional training that are considered necessary to continue advancing professionally.

The second chapter focuses on the projects selected for professional proficiency work, describing their context, the objectives set and the functions performed in each of them.

Keywords: ITSE, Architectural assistant, Construction supervision assistant, File assembly assistant, finishes.

NOMBRE DEL TRABAJO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA OBTENCIÓN DE ITSE (CER

AUTOR

JUAN PEDRO MORON HUANCA

RECuento DE PALABRAS

4516 Words

RECuento DE CARACTERES

21934 Characters

RECuento DE PÁGINAS

227 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

72.3MB

FECHA DE ENTREGA

Nov 11, 2024 11:36 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Nov 11, 2024 11:39 AM GMT-5

● **4% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 3% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 3% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico



Biblioteca FIA

Patricia Aurora Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

CAPITULO I

EXPERIENCIA PROFESIONAL

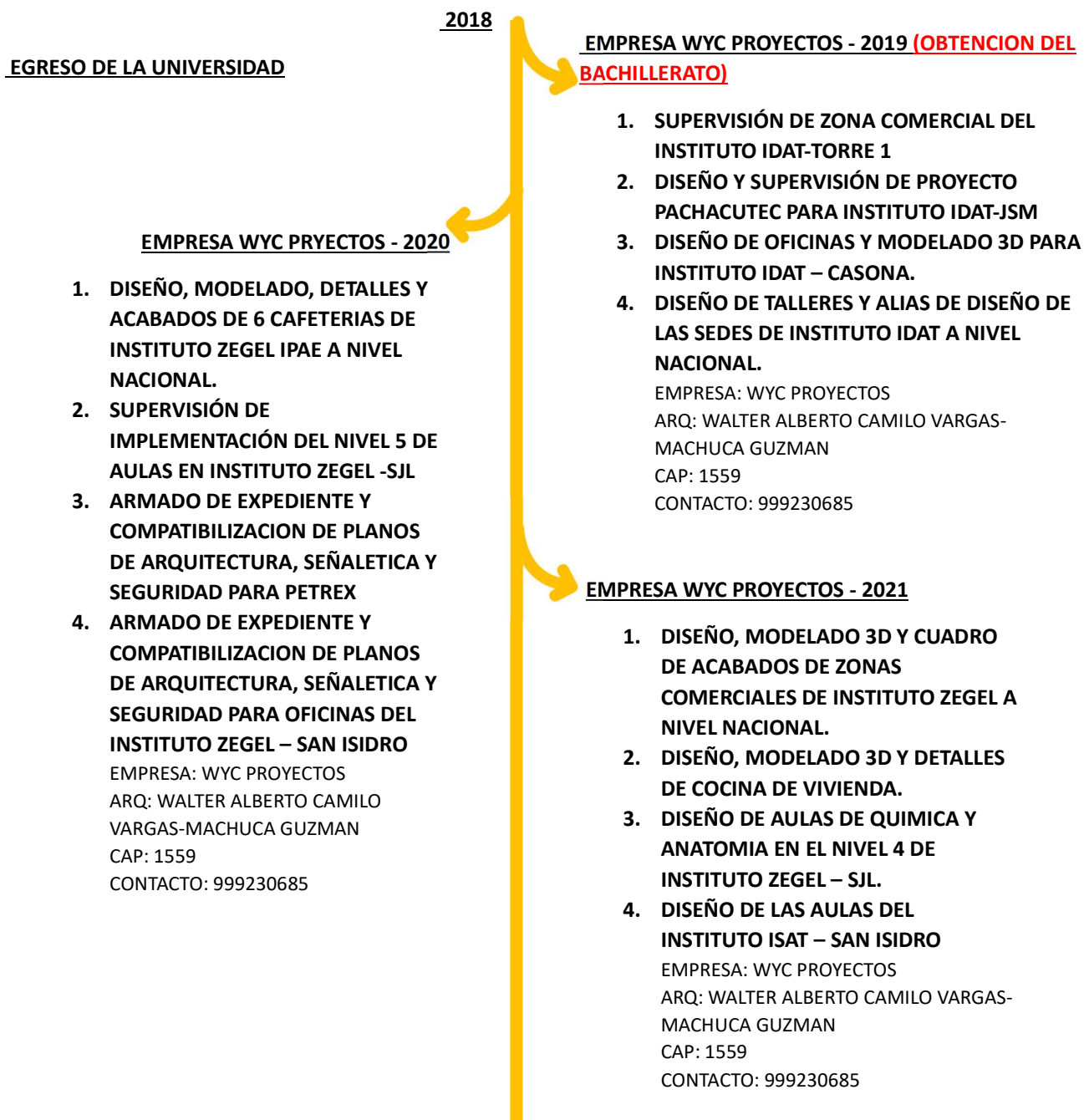
1.1. TRAYECTORIA PRE-PROFESIONAL

Durante los cinco años de experiencia laboral, el bachiller ha asumido varias funciones relacionadas con la carrera de Arquitectura. Se detallan los proyectos en una línea de tiempo en los que ha participado y que han contribuido a la formación de su experiencia preprofesional.

ANEXO 1. (CERTIFICADO DE TRABAJO)

	<p>Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 - Magdalena Lima-Perú Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540 Email: proyectos@wycproyectos.com www.wycproyectos.com</p>
CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS	
<p>El Sr. WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN, Identificado con DNI N°45147286, Gerente General de W Y C Proyectos, con RUC: 20551458815.</p>	
CERTIFICA:	
<p>Que, el Sr. JUAN PEDRO MORON HUANCA, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como ASISTENTE DE ARQUITECTURA, durante el periodo comprendido desde el 02/06/2019 hasta la actualidad, demostrando</p> <p>durante su permanencia responsabilidad, honestidad y dedicación en los proyectos que le fueron encomendados.</p>	
<p>Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.</p>	
 Arq. Walter Vargas-Machuca Guzmán. Gerente General W y C Proyectos	
Lima, 08 de Julio del 2024.	

LINEA DE TIEMPO LABORAL



EMPRESA WYC PROYECTOS - 2022

1. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA PETREX.
2. DISEÑO Y MODELADO 3D PARA EL CONCURSO DE ANTEPROYECTOS PARA EL EDIFICIO DE "NUEVO GIMNASIO, RESTAURANTE Y SERVICIOS" - SEDE CHORRILLOS.

EMPRESA: WYC PROYECTOS
ARQ: WALTER ALBERTO CAMILO
VARGAS-MACHUCA GUZMAN
CAP: 1559
CONTACTO: 999230685

EMPRESA WYC PROYECTOS - 2024

1. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA ITSE INSTITUTO ZEGEL TOMAS VALLE.
2. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA ITSE DE INSTITUTO CORRIENTE ALTERNA.
3. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA ITSE INSTITUTO IDAT WILSON.
4. DISEÑO DE FACULTAD DE MEDICINA PARA INSTITUTO ZEGEL LC1.
5. DISEÑO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA INSTITUTO IDAT TORRE 1.

EMPRESA: WYC PROYECTOS
ARQ: WALTER ALBERTO CAMILO
VARGAS-MACHUCA GUZMAN
CAP: 1559
CONTACTO: 999230685

EMPRESA WYC PROYECTOS - 2023

1. DISEÑO DE OFICINAS INSTITUTO ISAT.
2. LEVANTAMIENTO Y COMPATIBILIZACIÓN DE PLANOS DE MULTIFAMILIAR EDIFICIO RIZO PATRON.
3. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA PETREX
4. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA CAMBRIDGE COLLEGE.
5. ARMADO DE EXPEDIENTE Y COMPATIBILIZACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA, SEÑALETICA Y SEGURIDAD PARA CAPECO - SURCO.
6. LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES DE INFRAESTRUCTURA PARA MINEDU DE LOS LOCALES DE INSTITUTO ZEGEL A NIVEL NACIONAL.
7. LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES DE INFRAESTRUCTURA PARA MINEDU DE LOS LOCALES DE INSTITUTO IDAT A NIVEL NACIONAL.

EMPRESA: WYC PROYECTOS
ARQ: WALTER ALBERTO CAMILO
VARGAS-MACHUCA GUZMAN
CAP: 1559
CONTACTO: 999230685

1.1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA TRAYECTORIA DEL BACHILLER

La experiencia que el bachiller obtuvo durante los 6 años de trabajo, bajo la dirección del Arq. Walter Vargas (CAP:1559), fue parte del equipo encargado de proyectos arquitectónicos de diversas escalas. A lo largo de su permanencia, tuvo la responsabilidad de participar activamente en todas las etapas de desarrollo de muchos de los proyectos empezando con su experiencia laboral con el puesto de practicante de arquitectura, con transcurrir de los trabajos desempeñados con eficacia, el bachiller pudo escalar en la empresa con el cargo de asistente de arquitectura en el cual pudo realizar diseños de los proyectos, también pudo colaborar en la supervisión de varios proyectos y trámites para la obtención de ITSE y licencias de funcionamiento, desde la concepción inicial hasta la ejecución final.

Durante su tiempo de trabajo el bachiller contribuyó a varios logros significativos en su trayectoria que fortalecieron su desarrollo profesional. Algunos de estos logros incluyen:

- **Optimización de Procesos:** Al identificar cuellos de botella en la ejecución de obras, introdujo mejoras en los procesos internos, sin comprometer la calidad.
- **Mejora de la Relación con los Clientes:** Su enfoque en la atención personalizada le permitió consolidar una relación de confianza con los clientes, quienes recomendaron los servicios de la empresa.

Desafíos y Obstáculos Superados

Durante su experiencia laboral el bachiller enfrentó varios obstáculos que lograron poner a prueba su capacidad para resolver problemas de manera efectiva:

- **Cambios en Normativas Locales:** En algunos proyectos, tuvo que lidiar con cambios imprevistos en la legislación municipal que afectaron tanto el diseño como la ejecución de las obras. Estos cambios requerían ajustes rápidos para evitar que los plazos se extendieran innecesariamente.
- **Coordinación Multidisciplinaria:** La interacción entre diferentes disciplinas (arquitectura, ingeniería, construcción) no siempre fue sencilla. Sin embargo, mediante la mejora de la comunicación y la planificación, [Nombre del Profesional] consiguió una mayor fluidez entre los equipos, lo que derivó en resultados más eficientes.

1.1.2. ROLES OCUPADOS EN LA EMPRESA

- **Asistente de Arquitectura:** El bachiller se encargó de realizar trabajos de asistencia para la elaboración de proyectos de arquitectura, remodelación, entre otros.
- **Colaborador de Supervisión de acabados en Obra:** El bachiller se encargó de apoyar con la supervisión de acabados en distintas obras.
- **Asistente de armado de expedientes técnicos:** En estos encargos, el bachiller se encargó de realizar los distintos armados de expedientes técnicos que irían a las áreas de defensa civil de las distintas municipalidades en las que se realizan los trabajos.

1.1.3. APRENDIZAJE EN LA EMPRESA WYC PROYECTOS

A lo largo de los 6 años de trabajo del bachiller en WYC Proyectos, este experimentó un avance en el desarrollo profesional del mismo, adquiriendo otras nuevas habilidades que enriquecieron su perfil laboral y profesional. El bachiller también demostró una gran capacidad para adaptarse a las metodologías de trabajo utilizadas en el centro de labores, así cumpliendo con gran precisión los plazos de entrega establecidos en cada tarea y proyecto.

Una característica más destacada del bachiller fue la flexibilidad y su interés por el aprendizaje constante en el trabajo. No solo se dedicó a las responsabilidades que le fueron asignadas, sino que también tomó la iniciativa de explorar áreas poco familiares, superando nuevos retos que se le presentaron.

La habilidad para manejar múltiples proyectos al mismo tiempo fue otro de los puntos fuertes que evidenció, mostrando una excelente gestión de la presión y el estrés que estas responsabilidades conllevan. Su atención al detalle y su enfoque metódico fueron determinantes para anticipar y solucionar inconvenientes que podrían haber afectado el avance de los proyectos, contribuyendo de manera significativa a su éxito.

1.2. CONTEXTO EN EL QUE SE DESARROLLÓ EL TRABAJO PRE-PROFESIONAL

1.2.1. ASPECTO PRINCIPAL DE LA EMPRESA

La empresa WYC PROYECTOS con RUC 20551458815, es una empresa que realiza proyectos tanto de remodelación, supervisión de obra, gestión de licencias y proyectos de vivienda y comercial. La cual ya tiene más de 200,000m² diseñados y 10,000m² en supervisión de obras.

1.2.2. MISIÓN DE LA EMPRESA

Según WYC, Es una empresa especializada en la elaboración de proyectos de Arquitectura, Construcción y Derecho. sus principios son el trabajar con honestidad, profesionalismo, compromiso e innovación.

Es una empresa especializada en el rubro de educación tanto escolar como educación superior.

1.2.3. VISIÓN DE LA EMPRESA

Aspiran a convertirse en una empresa líder en el mercado con proyectos que articulen conceptos artísticos, armoniosos, ágiles, amenos y divertidos que brinden calidad de vida y felicidad a sus clientes.

1.3. CONTRIBUCIÓN A LA EXPERIENCIA PROFESIONAL EN TÉRMINOS DE LAS COMPETENCIAS Y HABILIDADES ADQUIRIDAS DURANTE SU TRABAJO PROFESIONAL

1.3.1. COMPETENCIAS Y HABILIDADES ADQUIRIDAS DURANTE SU TRABAJO

Durante la trayectoria laboral del bachiller, se detallarán las competencias y habilidades más significativas que ha adquirido y perfeccionado:

- Nuevos retos con responsabilidad y organización, demostrando flexibilidad y adaptación.
- Resolver problemas, brindando soluciones eficientes.
- Realizar distintos proyectos en paralelo.
- Cumplimiento de los tiempos establecidos en las distintas etapas de los proyectos encargados.
- Adaptación al ritmo de trabajo de la empresa.

1.3.2. CONTRIBUCIÓN EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DURANTE LA ESTANCIA EN LA EMPRESA.

Durante los 6 años de trayectoria, el bachiller aportó de manera considerable a la empresa, mostrando entusiasmo por cada uno de los roles y responsabilidades que asumió, incluso en áreas que le eran poco familiares. Su actitud proactiva frente a los desafíos y su interés por adquirir nuevos conocimientos facilitaron su éxito en el desarrollo de los proyectos que lideró. Además, el bachiller destacó por su habilidad para encontrar soluciones efectivas ante los problemas y obstáculos que se presentaban a diario.

Estas soluciones a las problemáticas que aprecian durante el desarrollo de cada proyecto iban desde la coordinación con distintas disciplinas, realizar distintos proyectos en paralelo y la capacidad de adaptarse a entornos poco explorados por el bachiller.

1.3.3. PROYECTO SOLUCIÓN

A lo largo de los 6 años de experiencia laboral, el bachiller ha ido adquiriendo conocimientos valiosos a partir de los distintos proyectos en los que ha participado y los roles que ha desempeñado. Aprendió metodologías que enriquecieron su carrera preprofesional, las cuales aplicó en las diversas obras que llevó a cabo.

Una de las metodologías que implementó consistió en organizar todos los documentos a la hora de realizar un proyecto nuevo para que así minimizar el porcentaje de equivocación. Esta estrategia le permitió mantener un orden adecuado y facilitar el seguimiento del progreso de los diseños, así como cuantificar las actividades realizadas y optimizar la planificación de los proyectos.

1.4. REFLEXIÓN CRÍTICA DE LA EXPERIENCIA PROFESIONAL

1.4.1. APORTES Y BENEFICIOS

El bachiller ha evidenciado un desempeño destacado en las funciones asignadas, cumpliendo con los plazos establecidos y realizando su trabajo con gran eficacia. Ha aportado innovaciones a la empresa al mantenerse actualizado con las últimas tendencias en el ámbito de la arquitectura, lo que le ha permitido satisfacer las necesidades de los clientes.

Durante su tiempo en el puesto, ha incrementado su confianza al interactuar con los clientes, presentando sus propuestas de forma clara y asertiva, asegurándose de que se alineen con las expectativas de estos. La experiencia adquirida al manejar múltiples proyectos a la vez le ha enseñado a ser más organizado, a gestionar la presión de manera efectiva y a delegar responsabilidades con seguridad, apoyándose en su equipo para el desarrollo exitoso de los proyectos.

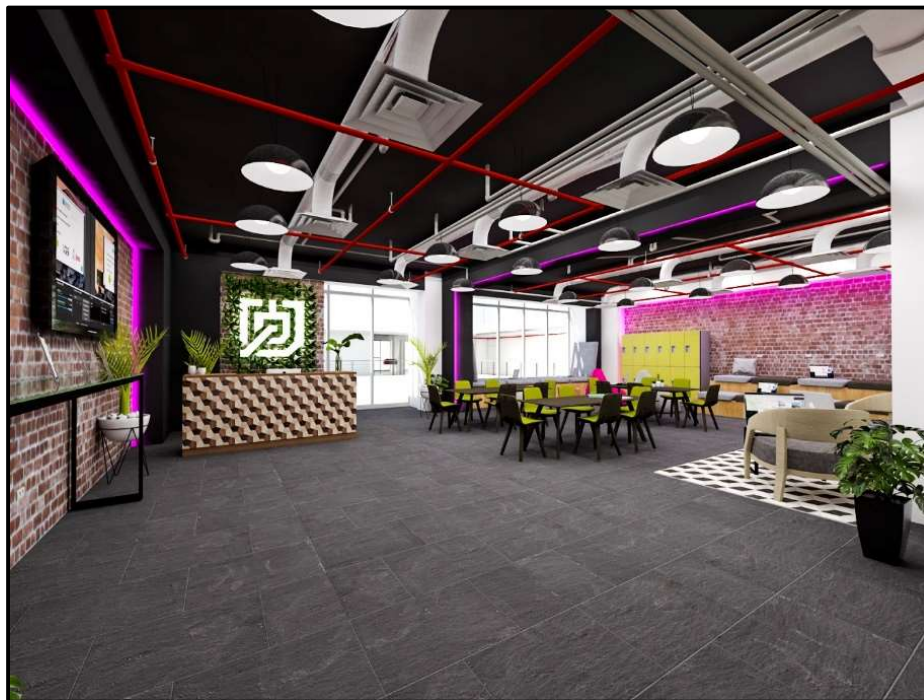
CAPITULO II
INFORME DEL PROYECTO DE
ESPECIALIDAD

**PROYECTO 1: REMODELACIÓN
PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE
LURIGANCHO**

2.1 PROYECTO 1: REMODELACIÓN PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO

Figura 1.

Imagen del Proyecto “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”



Fuente: Elaboración Propia.

2.1.1. PRESENTACIÓN

El proyecto de remodelación del piso 7 de IDAT-SAN JUAN DE MIRAFLORES, lo desarrollará la empresa WYC Proyectos, este proyecto tuvo un área de remodelación de 1,175.58m² por pedido de IDAT-SAN JUAN DE MIRAFLORES y teniendo como fin cumplir con sus necesidades y exigencias para este proyecto, cumpliendo las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE). El diseño se centró en crear un espacio dinámico y versátil para sus instalaciones del local.

Este proyecto no solo se centró en la estética y funcionalidad, sino también en crear un entorno para el aprendizaje y la comodidad de los estudiantes. Cada detalle y los acabados fueron cuidadosamente escogidos para asegurar que el espacio cumpliera con las necesidades académicas y sociales de los estudiantes.

2.1.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE PROYECTO PACHACUTEC

ANEXO 2. (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO PACHACUTEC)



Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 -
Magdalena
Lima-Perú
Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540
Email: proyectos@wycproyectos.com
www.wycproyectos.com

CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

El Sr. **WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN**, **Identificado** con DNI N°45147286, Gerente General de **W Y C Proyectos**, con RUC: 20551458815.

CERTIFICA:

Que, el Sr. **JUAN PEDRO MORON HUANCA**, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como **ASISTENTE DE ARQUITECTURA EN EL PROYECTO PACHACUTEC IDAT - SJM**, demostrando su responsabilidad y dedicación en el proyecto que le fue encomendado.

Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.

Arq. Walter Vargas-Machuca Guzmán.

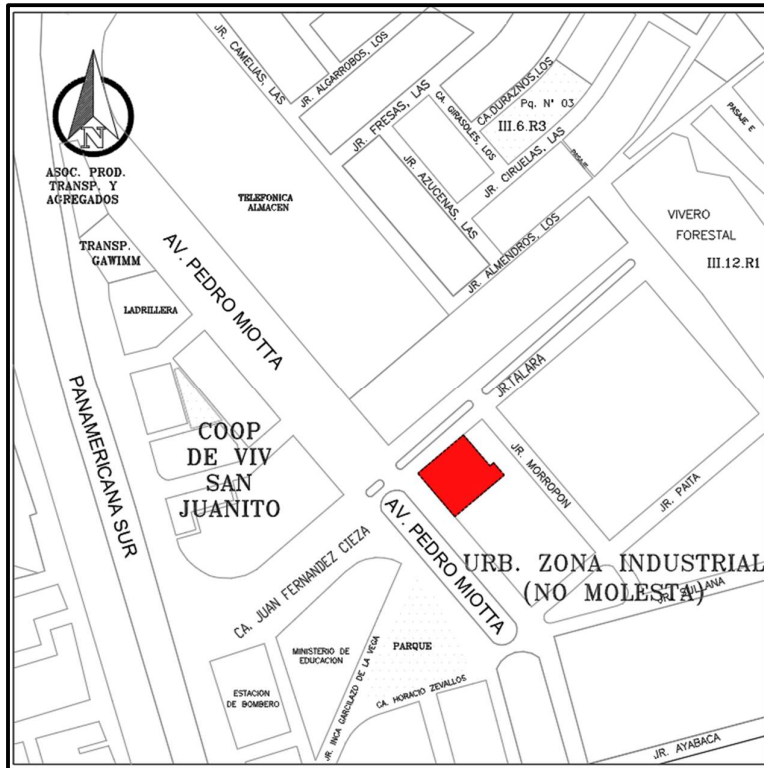
Gerente General W y C Proyectos

Lima, 19 de Octubre del 2024.

2.1.3. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en Av. Pedro Miotta piso 7 – San Juan Miraflores, departamento de Lima - Perú.

Figura 2.
Plano de Ubicación del Proyecto "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

2.1.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Tabla 1.
Ficha técnica del proyecto "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Av. Pedro Miota piso 7 - San Juan de Miraflores, departamento de Lima - Perú.
Propietario	IDAT S.A.C.
Área del terreno	1400m ²
Área de construcción	1175.58m ²
Año de ejecución	2019
Arquitecto responsable	Walter Alberto Camilo Vargas-Machuca Guzman CAP:1559
Cargos	Asistente de Arquitectura: Se realizó el desarrollo de la planimetría a nivel de anteproyecto y proyecto.
	Asistente de Supervisión: Fue parte del equipo que se encargó de la supervisión del proyecto en todas sus fases.

Fuente: Elaboración Propia.

2.1.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO PACHACUTEC

El proyecto contempla una arquitectura de tipo industrial, con techo expuesto donde se encuentran diversos ambientes; las 4 aulas tienen una capacidad de 18 alumnos, dentro de los acabados utilizados se implementó un piso de porcelanato negro, en las paredes se trabajó pintura satinada en colores blancos, negros y morados según pantone y diseño, así como también el pintado y acabado color negro satinado para todos los techos y tuberías. También podemos encontrar elementos con propiedades acústicas como: paneles plegables con acabado en formica e islas acústicas suspendidas en el techo en conjunto con 2 tipos de luminarias (alargadas y paneles 60x60). Se trabajó con zócalos de aluminio y en la parte que confronta a la fachada se instaló barandas de acero inoxidable según estándar IDAT. Como medida

de protección se instaló topes en acrílicos apoyados en perfiles de aluminio y en los remates del piso contra la fachada se utilizó ángulos de aluminio. Así también, se instaló un logo retroiluminado en la primera aula y pizarras acrílicas en todos los ambientes.

En la carpintería se utilizó puertas de hdf con color según diseño y también ventanas en carpintería de aluminio en serie con cristal templado.

En cuestión de los corredores, se instaló porcelanato formato 120x20 tipo madera, a ello se le suma el complemento de los zócalos de aluminio; dentro de los mismo encontramos luminarias alargadas y diversos viniles según posición de pared. El acabado de la pintura es blanco satinado.

Para el área de recepción-coworking, se siguió utilizando el porcelanato negro 60x60 con traslape, dentro de las paredes se trabajó dos tipos de acabados: en las paredes principales se utilizó el ladrillo rococho como revestimiento; las columnas, vigas, techos y tuberías fueron pintados con acabado color negro satinado.

A la pared que enfrenta a la recepción se le adhirió un jardín vertical, así como también un logo retroiluminado según diseño de IDAT. Dentro del diseño en el techo, las luminarias son de copa cerrada, así como también se encontrará plafones acústicos distribuidos por toda el área. Como en las aulas, en este ambiente también se optó por la instalación de barandas de protección contra la fachada y se añadieron detalles de luz indirecta en paredes y vigas centrales (luces LED).

En cuanto a los mobiliarios, se verán el counter de recepción atacando de forma directa a los ascensores, así como también mesas de trabajo amplias, sillas, puffs y banquetas para la recreación y ocio del estudiante.

En la parte posterior al área del coworking, se encontrará la kitchenette, un espacio abierto y dinámico, el acabado de piso sigue el patrón de porcelanatos formato 60x60 en acabado color negro, las luminarias de copa cerrada y el diseño del techo siguen con el lenguaje del ambiente anexo, generando una continuidad dentro del proyecto.

Los elementos distintivos que le darán personalidad al área empiezan por los mobiliarios donde hay: muebles bajos, muebles altos, una barra que delimita el área con los pasillos, mesas y banquetas para el usuario.

Como detalles, se encontrará logos retroiluminados con diseño según proyecto.

Para finalizar, en el área de servicios, todos los acabados arquitectónicos presentan el mismo lenguaje dentro de los 4 baños. El piso está definido por porcelanatos gris oscuro formato 60x60, en algunos ambientes tiende a subir hacia las paredes generando continuidad. Otros revestimientos que podemos encontrar son cerámicos tipo madera 120x60 y porcelanatos blanco humo formato 60x60. Para los remates y encuentros en esquinas se utilizó rodoplast de aluminio y la fragua correspondiente según el color del porcelanato.

La carpintería está definida por puertas en hdf acabado color plomo según pantone con una plancha de acero de protección en la cara externa y un jalador de acero inoxidable hacia el interior; en la melamine, los cubículos están armados en una estructura de aluminio y cerrados con las planchas en color morado según diseño, para los separadores de urinarios se usaron planchas de melamine color gris según diseño y todos tienen tapacantos gruesos para sellarlos.

En cuestión de aparatos sanitarios, se encontrarán lavatorios y griferías ahorradoras, los urinarios.

2.1.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO

Asistente de Arquitectura: El bachiller participó en la etapa de diseño asistiendo al Arquitecto Walter Vargas cap:1559 responsable del proyecto según los encargos que se le encomendaron estos, son el apoyo en el desarrollo de planos, realizando las modificaciones en el proceso de Diseño. Desarrollo de planos, cortes y elevaciones y detalles. Vistas 3D del proyecto.

Asistente en supervisión de obra: El bachiller asistió a la obra en la etapa de ejecución del proyecto y se le asignó los siguientes encargos, Seguimiento en campo del avance de la obra, Verificar que los trabajos que van realizando tengan concordancia con lo proyectado en planos del proyecto, verificar que los materiales a utilizar cumplan con la calidad requerida, Comunicación con el Residente de Obra, brindarle información de observaciones que puedan retrasar el avance la obra. El bachiller estuvo en todo el proceso de acabados del proyecto, comenzando con los tarrajeos hasta la instalación de equipos de los distintos ambientes del proyecto.

2.1.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto concierne en el diseño del piso 7 de IDAT-SJM con una nueva identidad, con un área techada total de 1175.58 m², donde se ubicaron los siguientes ambientes, aulas, biblioteca, zona coworking y un área de autoservicio.

2.1.7.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO





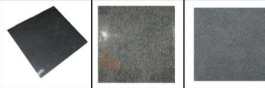
2.1.7.2.1. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

En el proyecto el bachiller estuvo encargado de la realización del diseño de los muebles para que este cuente con una identidad propia tanto en las áreas de coworking como en las aulas.

ANEXO 3: Cuadro de mobiliario y equipamiento

Tabla 2.

Cuadro de mobiliarios del proyecto “PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO”

CUADRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				
	TIPO	ACABADO	CANTIDAD	TIPOS
TABICUERIAS	B2	Tabiquería de bloqueta- acabado Rococho estilo Medioevo Espesor de tabique con acabado=6cm Hvariable	-	
	DW1	Tabiquería de Drywall Estándar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.44cm	-	Ver Plano de Detalles
	DW2	Tabiquería de Drywall Acústico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm	-	Ver Plano de Detalles
	DW3	Tabiquería de Drywall Corta fuego - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.98cm	-	Ver Plano de Detalles
	DW4	Placa de Drywall Trasdosado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm	-	Ver Plano de Detalles
	DW5	Tabiquería Movil Acustica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino texturizado Espesor de tabique acabado = 10.00cm	-	Ver Plano de Detalles
	DW6	Placa de Drywall Sanitario - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm	-	Ver Plano de Detalles
	CT	Cristal Templado Transparente Espesor de paño = 1.00cm	-	
JV	Jardin Vertical artificial incluyendo manta de PEBD	-	 Ver Planta de Detalles	
PISOS	PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro o piso vinílico Tipo MADERA DECOTILE PRO GREIGE 3.2mm	-	
	PT2	Porcelanato de formato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro o piso vinílico NX913 Excelencia Cinza	-	

Fuente: Elaboración Propia.

2.1.7.2.2. ACABADOS

Los trabajos de los acabados del proyecto se ejecutaron de la siguiente manera, se empezó con el tarrajeo de muros y columnas, seguidamente con el vaciado del contrapiso, se continuo con los trabajos de pintura empezando con el empastado y terminando con las dos manos de pintura, luego se colocaron los acabados en los pisos y finalmente las puertas y ventanas.

ANEXO 4: Cuadro de acabados

Tabla 3.
Cuadro de acabados del proyecto "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"

LEYENDA DE TABIQUERÍAS	
B2	Tabiquería de bloqueta- acabado Rococho estilo Medioevo Espesor de tabique con acabado=6cm
DW1	Tabiquería de Drywall Estándar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.44cm
DW2	Tabiquería de Drywall Acústico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm
DW3	Tabiquería de Drywall Corta fuego - masillado, empastado y pintado.
DW4	Placa de Drywall Trasdosado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm
DW5	Tabiquería Movil Acustica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino texturizado Espesor de tabique acabado = 10.00cm
DW6	Placa de Drywall Sanitario - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm
CT	Cristal Templado Trasparente Espesor de paño = 1.00cm
JV	Jardin Vertical artificial incluyendo manta de PEBD
LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Maple Grava claro o piso VINILICO TIPO MADERA DECOTILE PRO GREIGE 3.2 MM
PT2	PORCELANATO DE FORMATO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o piso vinilico NX913 Excelencia Cinza
LEYENDA FALSO CIELO RASO	
FCR1	Plafón Acustico de 1.30 x 0.70m en base de bastidores de madera similar relleno con lana de Vidrio Acustica de 2" con tela Tela de Poliester con espuma de PU de 3mm de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior
FCR2	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fábrica / NRC .55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 764 marca Armstrong .Sistema de Suspensión Prelude XL 15/16", color blanco marca Armstrong.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2 de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura látex vinilica base agua.

Fuente: Elaboración Propia.

2.1.7.2.3. ZONIFICACIÓN

El proyecto cuenta con seis zonas distribuidas de la siguiente manera:

Verde: se encuentra el ambiente del auditorio utilizado por alumnos y maestros del proyecto.

Naranja: Este es el ambiente de biblioteca que cuenta con cubículos de estudio.

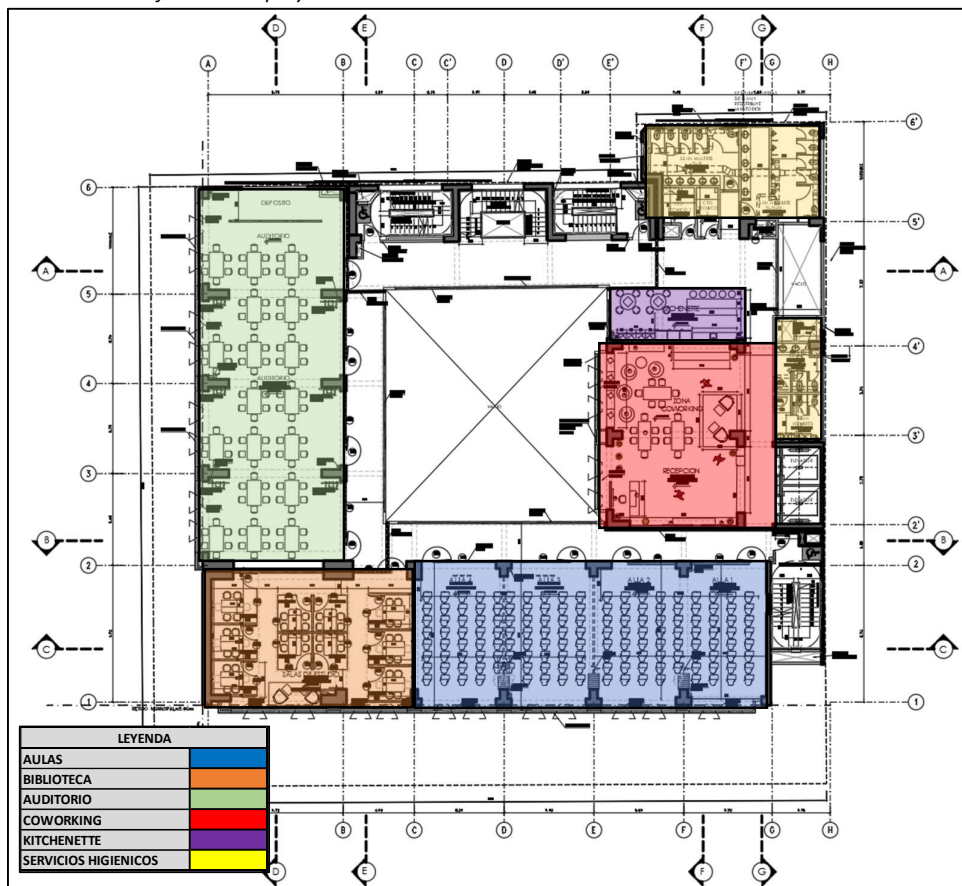
Azul: son las cuatro aulas la cuales pueden convertirse en una por medio de sus muros tipo acordeón.

Rojo: Se encuentra el área de la zona coworking y el counter de recepción.

Morado: Zona del kitchenette y descanso para alumnos.

Amarillo: Servicios higiénicos tanto de varones como damas.

Figura 3.
Zonificación del proyecto "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

2.1.7.3. PLANIMETRIA DEL PROYECTO

La planimetría de este proyecto el bachiller estuvo encargado tanto en el anteproyecto, proyecto, instalaciones, detalles de este y la compatibilización con distintas especialidades.

Revisar Anexos:

ANEXO 5: DA-04 - Plano de Ubicación del Proyecto "PACHACUTEC – IDAT- SJM"

ANEXO 6: A-01– Plano de distribución "PACHACUTEC – IDAT-SJM"

ANEXO 7: A-02– cortes del proyecto "PACHACUTEC – IDAT-SJM"

ANEXO 8: A-03– elevaciones del proyecto "PACHACUTEC – IDAT-SJM"

ANEXO 9: A-04– tabiques del proyecto "PACHACUTEC – IDAT-SJM"

ANEXO 10: A-05– falso cielo raso del proyecto "PACHACUTEC – IDAT-SJM"

2.1.7.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO

2.1.7.4.1. VISTAS 3D

Figura 4.

Hall y zona coworking de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 5.
Kitchenette de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 6.
Auditorio (SUM) de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



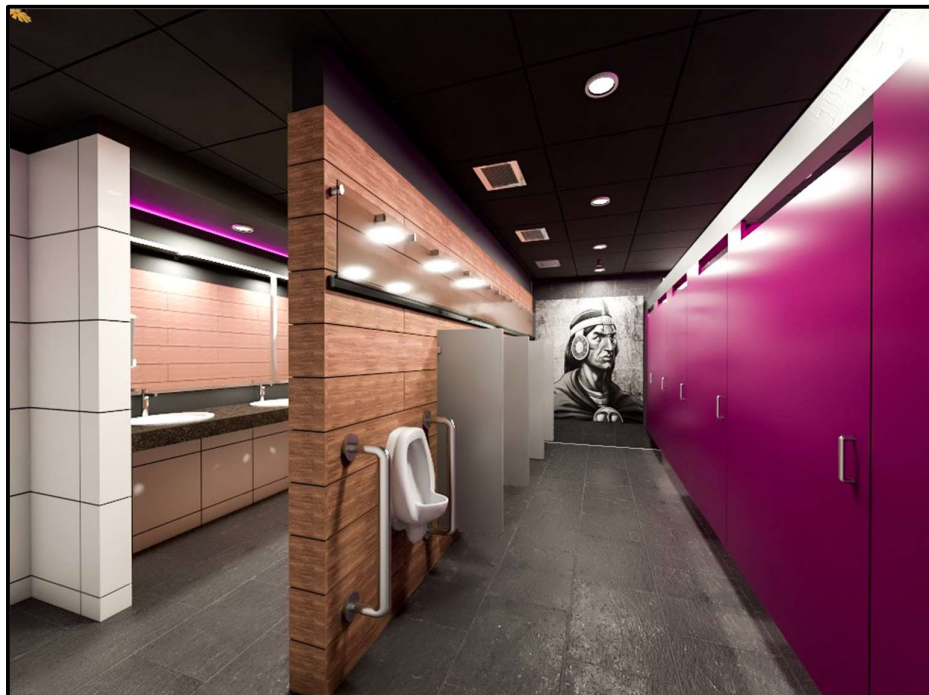
Fuente: Elaboración Propia.

Figura 7.
Biblioteca de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



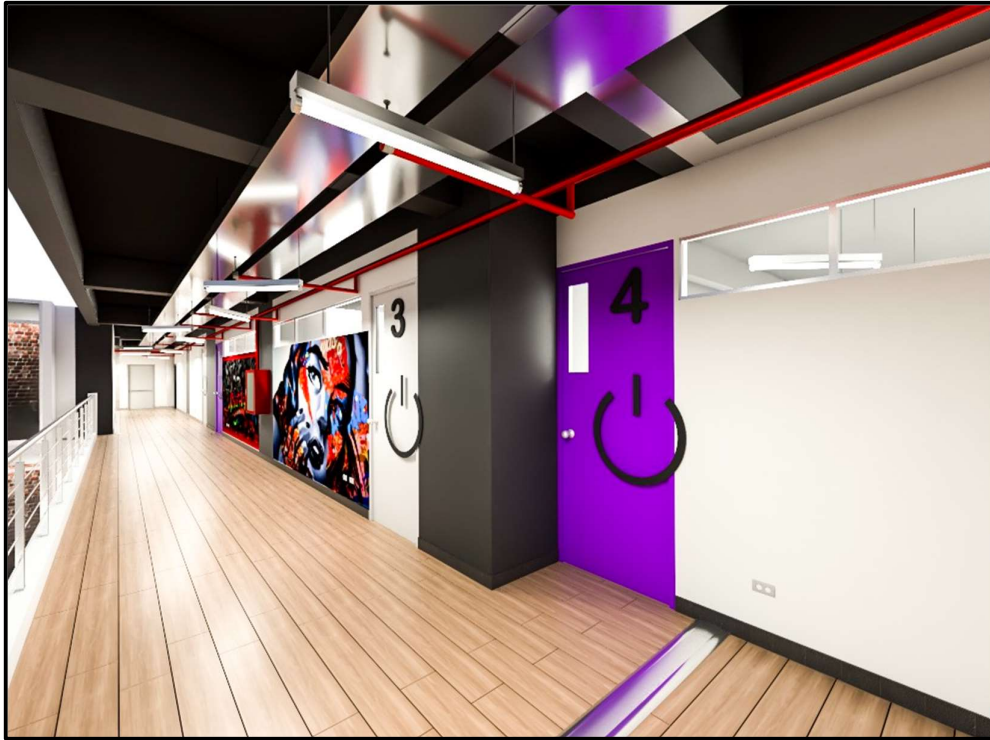
Fuente: Elaboración Propia.

Figura 8.
Servicios Higiénicos de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 9.
Pasadizos de "PACHACUTEC - IDAT – SAN JUAN DE LURIGANCHO"



Fuente: Elaboración Propia.

2.1.7.4.2. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITAS EN OBRA

Se adjuntarán las fotografías que el bachiller pudo realizar a la hora de la supervisión del proyecto:

Revisar Anexo:

ANEXO 11: Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto PACHACUTEC – IDAT- SAN JUAN DE MIRAFLORES.

2.1.7.4.3. PLANOS DE PROYECTO PACHACUTEC – IDAT- SAN JUAN DE MIRAFLORES.

VENTANAS

CODIGO	Alfeizar	Altura	Ancho	Cantidad
V-1	2.00	0.40	3.60	6
V-2	2.00	0.40	2.40	2

PUERTAS

Codigo	Ancho	Altura	Cantidad
P-1	1.00	2.40	9
P-2	1.10	2.10	2
P-2A	1.00	2.10	1
P-3	1.00	2.40	2
P-3A	0.90	2.40	2
P-3B	0.80	2.40	1
P-4	0.90	2.40	2
P-5	1.00	2.10	10

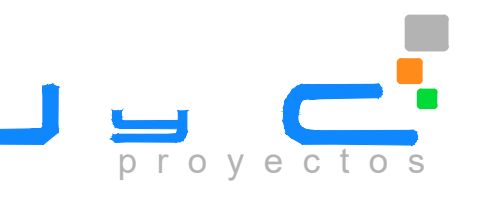
MAMPARAS

CODIGO	Ancho	Altura	Cantidad
M-1	1.15	2.82	5
M-2	2.15	2.82	1
M-3	1.167	2.82	4
M-4	2.30	2.82	4

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

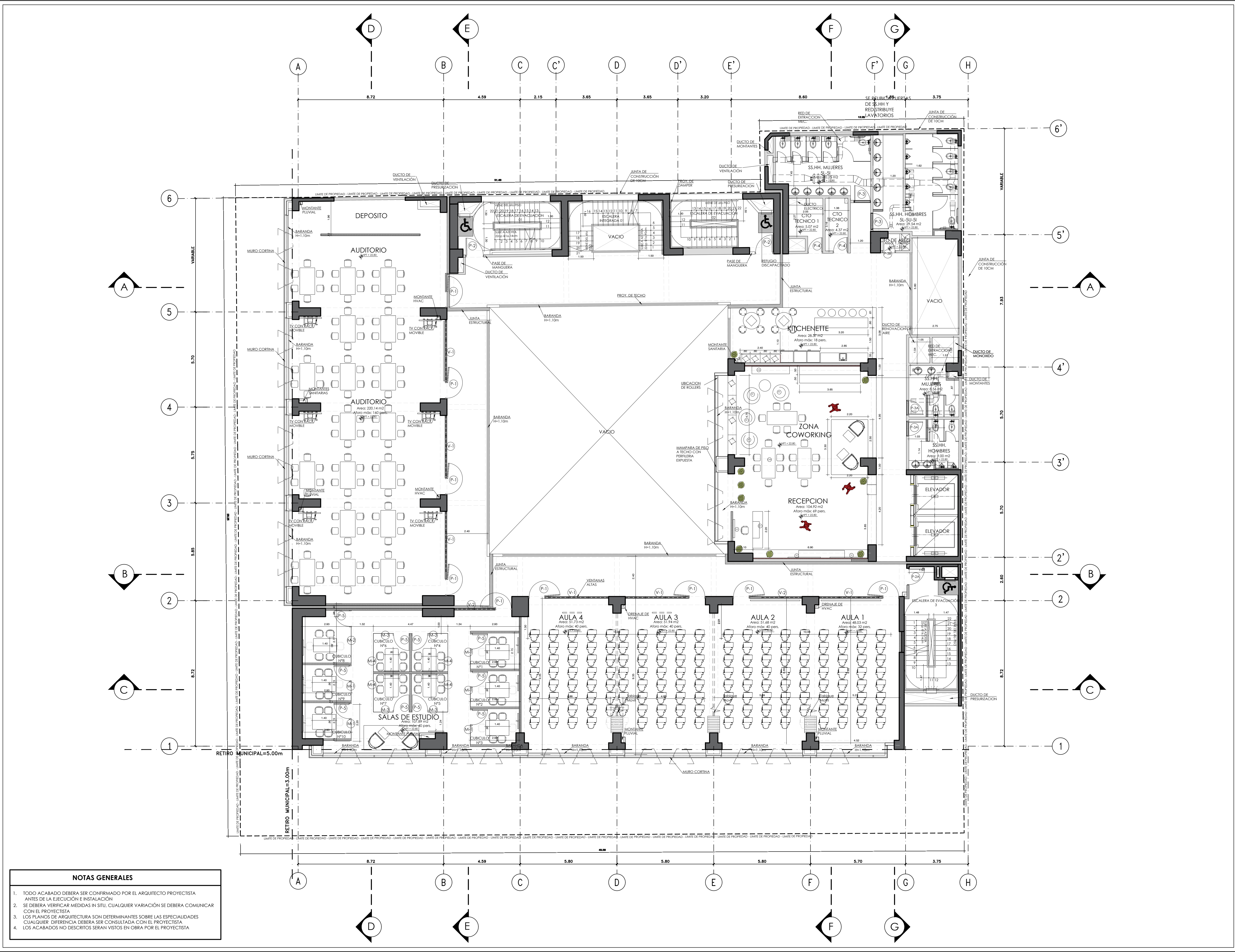
PROYECTO: **IDAT**
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/100

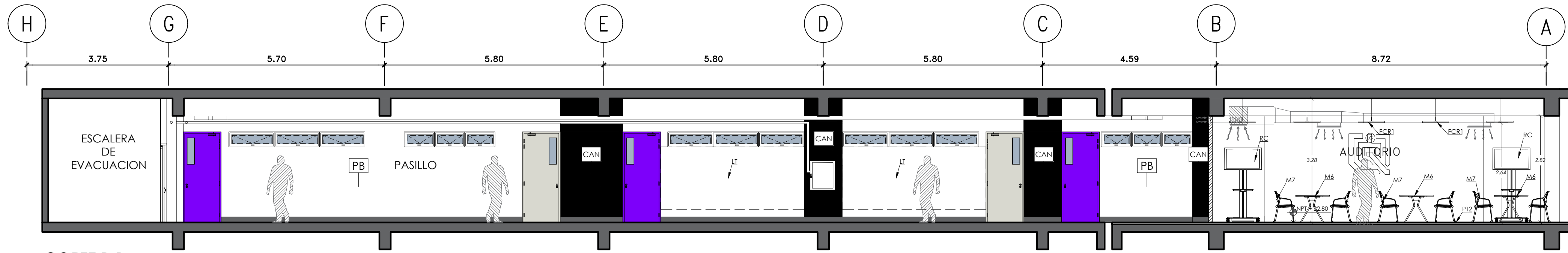
UBICACION:
 SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 PLANTA DE DISTRIBUCION

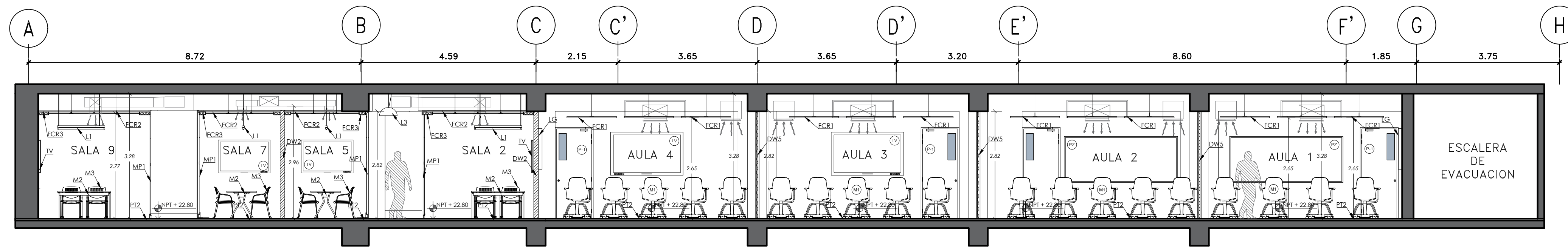
PLANO N°: **A-01**



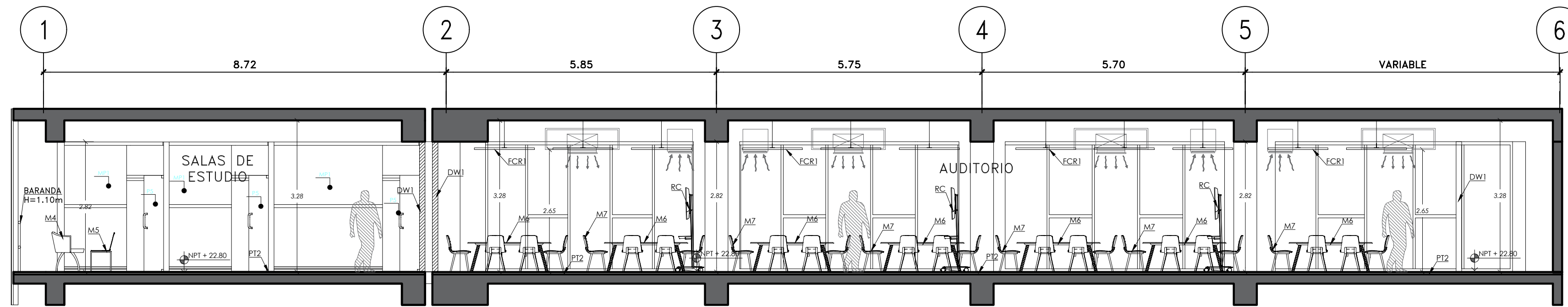
- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION E INSTALACION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA



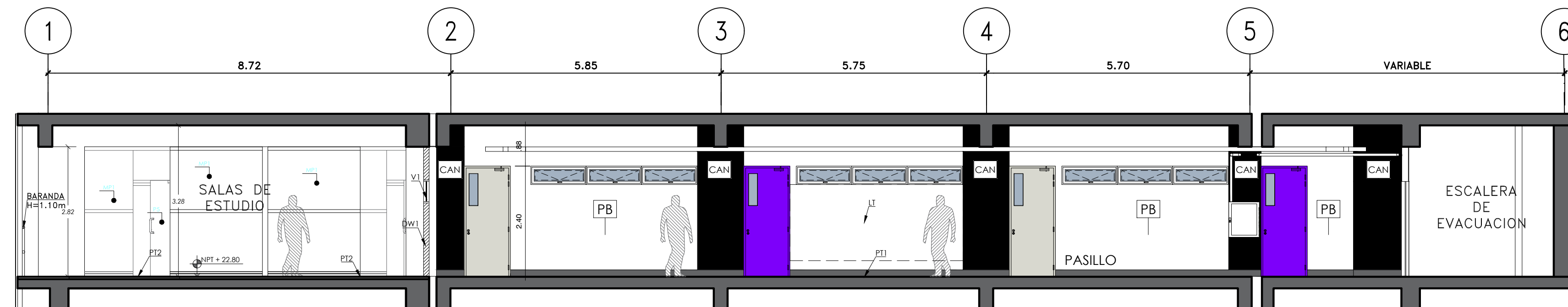
CORTE B-B
ESC.: 1/75



CORTE C-C
ESC.: 1/75



CORTE D-D
ESC.: 1/75



CORTE E-E
ESC.: 1/75

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA

LEYENDA DE TABQUERIAS	
B2	Tabiquería de Moqueta- acabado Rococho estilo Medievo Espesor de tabique con acabado=6cm
DW1	Tabiquería de Drywall Estándar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.45cm
DW2	Tabiquería de Drywall Acústico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm
DW3	Tabiquería de Drywall Corta Fuego - masillado, empastado y pintado.
DW4	Placa de Drywall Tratado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm
DW5	Tabiquería Móvil Acústica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino ventanado tipo persor de tabique acabado = 10.00cm
DW6	Placa de Drywall Sautado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm
CT	Cristal Templado Transparente Espesor de paño = 1.00cm
JV	Jardín Vertical artificial incluyendo manta de PEED
LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro o piso VINILICO TIPO MADERA DECOTILE PRO GREKE 3.2 MM
PT2	PORCELANATO DE FORMATO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o piso vinílico N913 Esecuencia Caza
LEYENDA FALSO CIELO RASO	
FCR1	Plafón Acústico de 1.30 x 0.70m en base de bastidores de madera o similar relleno con lana de Vidrio Acústica de 2" con Tela Tela de Poliéster con espuma de PU de 3cm de espesor en acabado color negro con recubrimiento exterior.
FCR2	Balastos de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fibra / NRC: 55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 80°C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61x0.61x0.58", modelo Georgian 764 marca Armstrong. Sistema de Suspensión Pradue XL 15'16", color blanco marca Armstrong.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura látex vinilica base agua.
LEYENDA CONTRAZOCALO	
CZ1	Contrazocalo de Porcelanato formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino
CZ2	Contrazocalo de Porcelanato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro H-40.15m
LEYENDA ACABADO DE PUERTAS	
P-1	Puerta contraplada con HDF pintado al daco según piso por ambas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180° con un ancho de 1.00 m
P-2	Plancha metálica galvanizada Acabado en pintura Gris claro RAL 7015 a prueba de fuego
P-3	Puerta contraplada con HDF, pintada al daco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en baños a 90°
P-4	Puerta contraplada con HDF, pintada al daco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en otros techos a 90°
P-5	Puerta batiente a 90° de hoja de Vidrio Templado Incoloro e 10 mm con banda de laminas y jaldones o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del diseño
LEYENDA ACABADO DE VENTANAS	
V-1 / V-2	Cristal Templado Incoloro 8 mm+Lamina de Seguridad con marco SERIE 42 DE MIVASA TO O SIMILAR.
LEYENDA ILUMINACION	
L1	Lamparas Colgantes de Diseño modelo Celino o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L2	Lamparas Colgantes de Diseño modelo PE-4IT-SAVIO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L3	Lamparas Colgantes de Diseño a modo de Campana modelo Cienasa o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L4	Cinta Led color Magenta incluye y perfiles AP 1715
LEYENDA MOBILIARIO: Ver Cuadro de Mobiliario	
M1	Carpeta individual con ruedas modelo Skoolchair
M2	Escritorio con estructura metálica con acabado Aluminio y tablero tipo Cuatruo Blanco
M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto tránsito color Verde Pantone 376C
M4	Sillones de Espuma de espallar beige y estructura de Madera
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metálica en color negro
M6	Mesa pegable en estructura metálica y tablero en melamine
M7	Silla plegable de diseño
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metálica y tablero en Melamine
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona coworking y hitehernet
M10	Sillon con base de madera a modo de sillones acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
M11	Mesa de madera circular con estructura metálica y tablero en Melamine
M12	Silla de barra beige con patas de madera y sillón gris
M13	Candelería fija en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
RP	Rapina de vidrio templado de 8 mm con estructura metálica de 2" x 2" en acabado negro satinado de 2.75x0.35cm y H=0.90m
GM	Candelería móvil en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
LEYENDA MAMPARAS	
M-1 / M-2/M-3/M-4	Cristal templado incoloro e=10mm con lamina galvanizada de 3M cod 314 con marco de tubo rectangular de aluminio 1 1/2" x 3 1/4" en color Negro Satinado
LEYENDA DE VINILES	
VN1	Vinil de la marca LG o Arclad- Opaco - Gris con refuerzo de pagamento en puntas 3M
LEYENDA DE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	
TV	Tv led de 52"-45" pantalla plana con acabado en aluminio
LQ	Ledlar en nail pintado en acrílico color amarillo Pantone 3955C
PF	Mueble Pull alto a modo de cojin en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C
CT2	Counter de Recepción con Acabado de madera o similar Sahara con frente en vinil de alta calidad texturizado
VE	Macetero enchapado en madera con vegetación alta y estructura metálica en acabado color Negro
LG	Logo Establecimiento con letras corporativas medidas indicadas en plano de detalles, y las mismas serán confundidas en obra antes de la ejecución e instalación.
CR	Credenzas 1.20x0.60 mm acabado politermo blanco con puertas comedias
PZ	Placa de acrílico blanco medidas indicadas en planos
AL	Alfombra de alto tránsito con diseño de 3.30x1.50cm
RC	Rack móvil para TV en estructura metálica color negro
CG	Congeladora en aluminio con puerta de Vidrio
BR	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 3.20 m con tubo cromado apoyo piernas y con una altura de 0.93 m
MC	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 2.85 m con una altura de 0.93 m y melamine tropicalizado en acabado Nogal CenizaM001
CD	Cuadros de Diseño de 0.70x0.90cm en fondo blanco y marco en color negro
LN	Artes en Luces de Neos de color
LEYENDA DE COLORES	
PM	ACABADO EN COLOR MORADO CON PINTURA LA TEX CPP SATINADA CODIGO PANTONE 259C
CAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN COLUMNAS
VAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN VIGAS
PB	ACABADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA CPP SANTADA

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wyccproyectos.com
e-mail: proyectos@wyccproyectos.com

PROYECTO
Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				

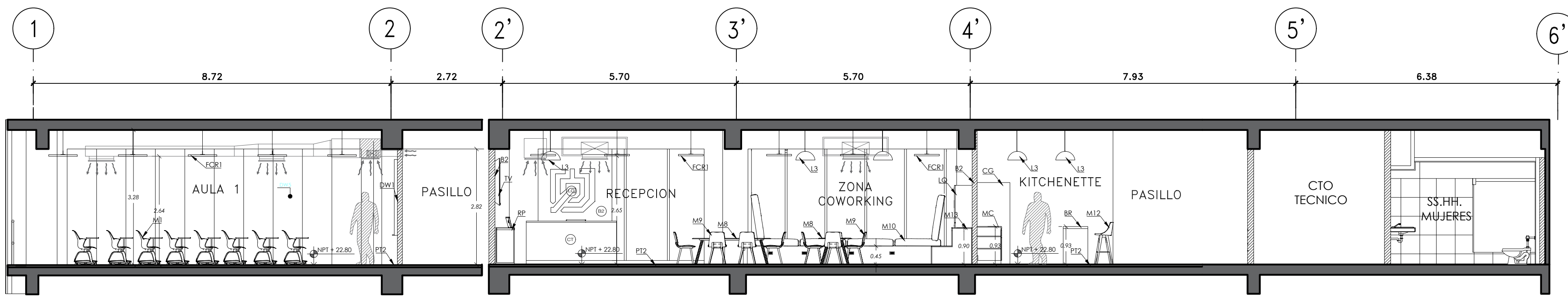
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



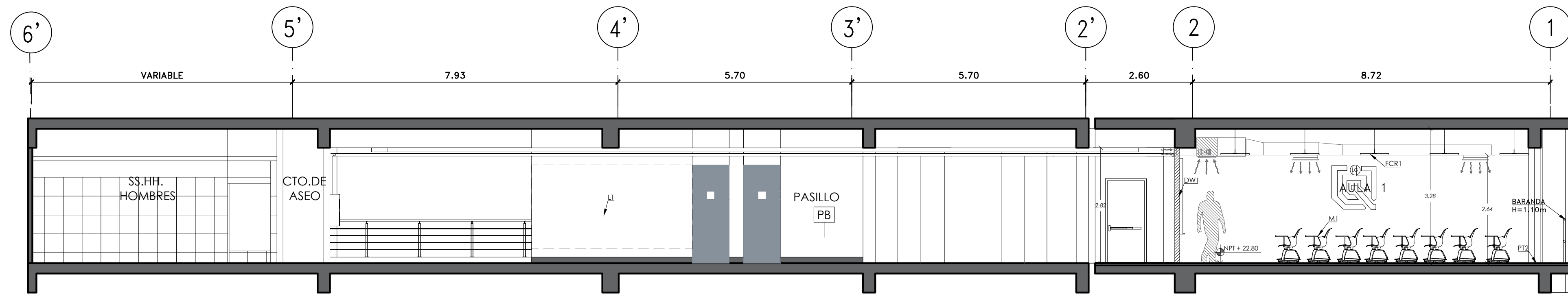
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:		IDAT INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO	
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/75

UBICACION:		PLANO Nº:	
SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ		A-02	



CORTE F-F
ESC.: 1/75



CORTE G-G
ESC.: 1/75

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION E INSTALACION
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA

LEYENDA DE TABQUERIAS	
B2	Tabiqueria de Moqueta- acabado Rococho estilo Medioevo Espesor de tabique con acabado=6cm
DW1	Tabiqueria de Drywall Estandar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.45cm
DW2	Tabiqueria de Drywall Acustico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm
DW3	Tabiqueria de Drywall Corta Fuego - masillado, empastado y pintado.
DW4	Pieza de Drywall Trasdosoado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm
DW5	Tabiqueria Movil Acustica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino Espesor de tabique acabado = 10.00cm
DW6	Pieza de Drywall Sautado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm
CT	Cristal Templado Transparente Espesor de paño = 1.00cm
JV	Jardin Vertical artificial incluyendo manija de PREBD

LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro o piso VINILICO TIPO MADERA DECOTILE PRO GREKE 3.2 MM
PT2	PORCELANATO DE FORMATO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o piso vinilico N913 Excelesencia Caza

LEYENDA FALSO CIELO RASO	
FCR1	Plafon Acustico de 1.30 x 0.70m en base de bastidores de madera o similar relleno con lana de Vidrio Acustica de 2" con tela Tela de Polister con espuma de PU de 3mm de espesor en acabado color negro con recubrimiento exterior.
FCR2	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura latex aplicada en fibra de NBR 55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 80°C, anti-microbiana, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61m x 0.61m x 5.8", modelo Georgian 764 marca Armstrong. Sistema de Suspension Prubade XL 15.16", color blanco marca Armstrong.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura latex vinilica base agua.

LEYENDA CONTRAZOCALO	
CZ1	Contrazocalo de Porcelanato formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino
CZ2	Contrazocalo de Porcelanato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro H=0.15m

LEYENDA ACABADO DE PUERTAS	
P-1	Puerta contraplada con HDF pintado al daco según piso por ambas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180° con un ancho de 1.00 m
P-2	Plancha metalica galvanizada Acabado en pintura Glos gris claro RAL 7015 a prueba de fuego
P-3	Puerta contraplada con HDF, pintada al daco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en baños a 90°
P-4	Puerta contraplada con HDF, pintada al daco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en ctoa tecnicos a 90°
P-5	Puerta batiente a 90° de hoja de Vidrio Templado incoloro e 10 mm con banda de laminas y jaldones o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del diseño

LEYENDA ACABADO DE VENTANAS	
V-1 / V-2	Cristal Templado Incoloro 8 mm+Lamina de Seguridad con marco SERIE 42 DE MIVASA TO O SIMILAR.

LEYENDA ILUMINACION	
L1	Lamparas Colgantes de Diseño modelo Celino o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L2	Lamparas Colgantes de Diseño modelo PE-4IT-SAVIO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L3	Lamparas Colgantes de Diseño a modo de Campana modelo Cienmas o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L4	Cinta Led color Magenta incluye perfiles AP 1715

LEYENDA MOBILIARIO: Ver Cuadro de Mobiliario	
M1	Carpeta individual con ruedas modelo Skoolchair
M2	Escritorio con estructura metalica con acabado Aluminio y tablero tipo Cantano Blanco
M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto transito color Verde Pantone 376C
M4	Sillones de Espuma de espallar beige y estructura de Madera
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metalica en color negro
M6	Mesa plegable en estructura metalica y tablero en aluminio
M7	Silla plegable de diseño
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metalica y tablero en Melamine
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona coworking y kitchenette
M10	Sillon con base de madera a modo de tablas acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito
M11	Mesa de madera circular con estructura metalica y tablero en Melamine
M12	Silla de barra beige con patas de madera y sillon gris
M13	Candeleria fija en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito
RP	Rapina de vidrio templado de 8 mm con estructura metalica de 2" x 2" en acabado negro satinado de 2.75x0.35cm y H=0.90m
GM	Candeleria movible en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito

LEYENDA MAMPARAS	
M-1 / M-2/M-3/M-4	Cristal templado incoloro e=10mm con lamina galvanizada de 3M cod 314 con marco de tubo rectangular de aluminio 1 1/2" x 3 1/4" en color Negro Satinado

LEYENDA DE VINILES	
VN1	Vinil de la marca LG o Arald- Opaco - Gris con refuerzo de pagamento en puntas 3M

LEYENDA DE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	
TV	Tv led de 52"-45" pantalla plana con acabado en aluminio
LQ	Ledlar en nail pintado en acrílico color amarillo Pantone 395C
PF	Mueble Puff alto a modo de cojin en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C
CT2	Counter de Recepción con Acabado de madera o similar Sahara con frente en vinil de alta calidad texturizado
VE	Macetero enchapado en madera con vegetacion alta y estructura Metalica en acabado color Negro
LG	Logo Retroiluminado con letras corporativas medidas indicadas en plano de detalles - y las mismas seran confundadas en obra antes de la ejecucion e instalacion.
CR	Credenzas 1.20x0.60 mm acabado politermo blanco con puertas comedias
PZ	Puena de acrílico blanco medidas indicadas en planos
AL	Alfombra de alto transito con diseño de 3.30x1.50cm
RC	Rack movible para TV en estructura metalica color negro
CG	Congeladora en aluminio con puerta de Vidrio
BR	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 3.20 m con tubo cromado; apoya pienes y con una altura de 0.93 m
MC	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 2.85 m con una altura de 0.93 m y melamine tropicalizado en acabado Nogal CenizaM001
CD	Cuadros de Diseño de 0.70x0.90cm en fondo blanco y marco en color negro
LN	Artes en Luces de Neon de color

LEYENDA DE COLORES	
PM	ACABADO EN COLOR MORADO CON PINTURA LA TEX CPP SATINADA CODIGO PANTONE 259C
CAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN COLUMNAS
VAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN VIGAS
PB	ACABADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA CPP SANTADA

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - PERU
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wyccproyectos.com
e-mail: proyectos@wyccproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V/Bº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **IDAT**
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

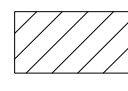
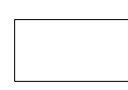
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/75

UBICACION:
SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ


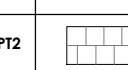
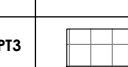
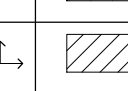
CONTENIDO: **CORTES** PLANO Nº: **A-03**

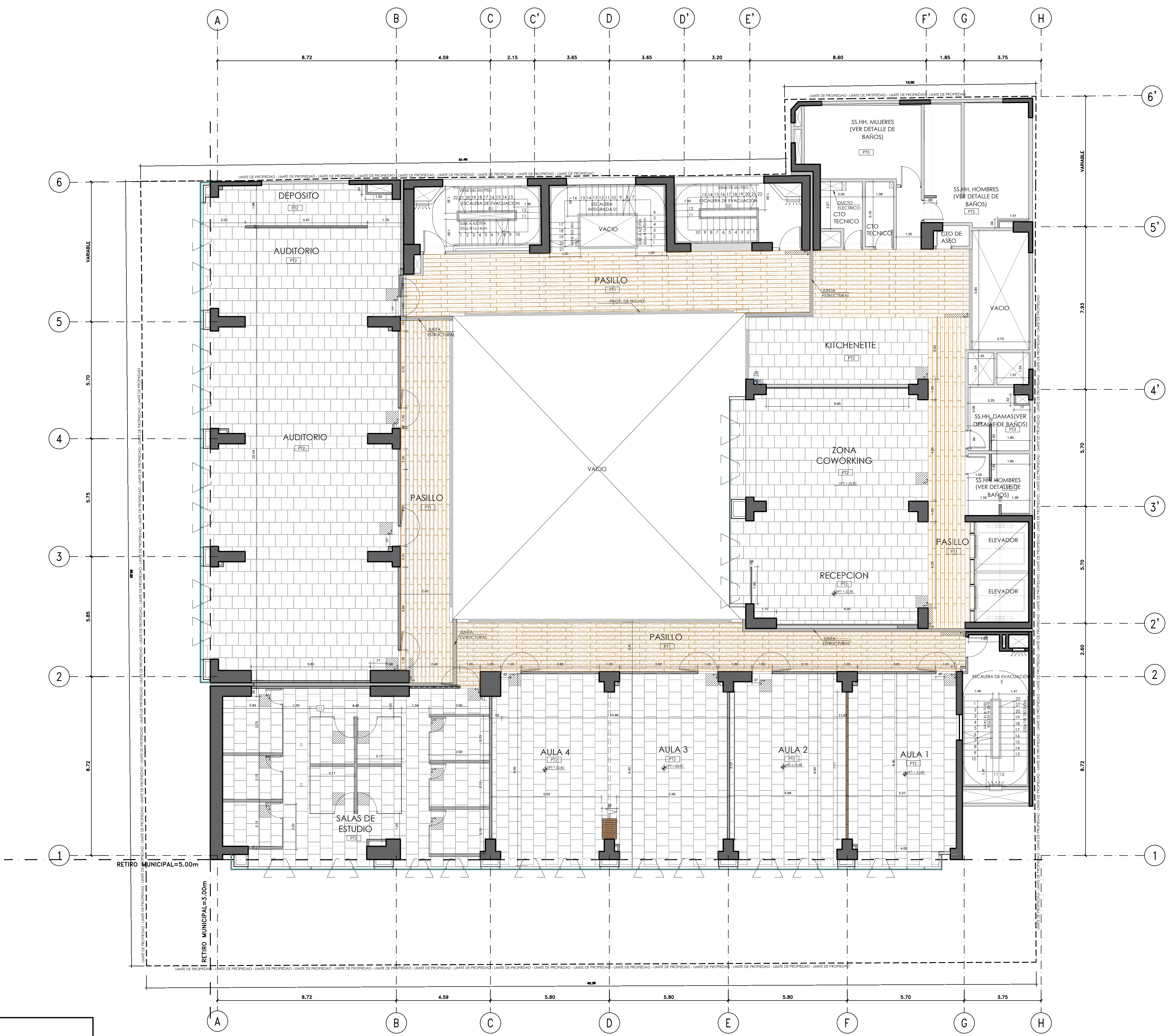
Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA AREAS INTERVENIDAS

-  AREA DE AMPLIACION
-  AREA EXISTENTE

LEYENDA DE PISOS

-  P11 PORCELANATO DE FORMADO 120x120 ACABADO RPO MADERA DECORADA 3MMx4 O DADO ALFARO CLARO O RPO VINILO RPO MADERA DECORADA 3MMx4
-  P12 PORCELANATO DE FORMADO 60x60 ACABADO RPO en acabado granito negro o piso vinilo RPO3 Excelencia Gris
-  P13 CERAMICO REPERHABIT GREY CLARO DE FORMADO 60x60x6mm
-  ARRANQUE DE COLOCACION DE PORCELANATO



- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION E INSTALACION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **IDAT**
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

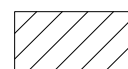
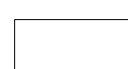
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/100

UBICACION:
 SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERU

CONTENIDO: **PLANTA DE PISOS**

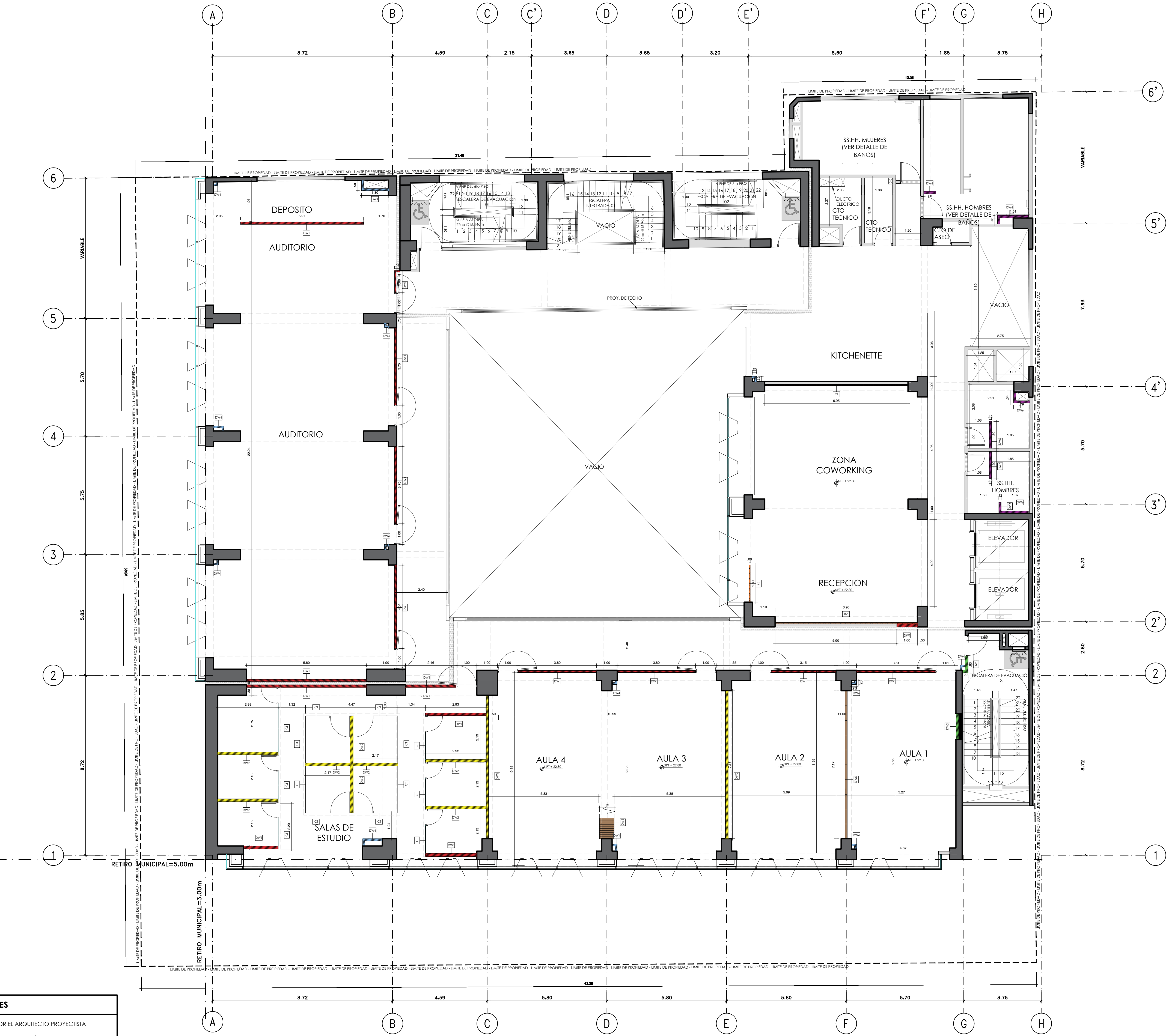
Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA AREAS INTERVENIDAS

-  AREA DE AMPLIACION
-  AREA EXISTENTE

LEYENDA DE TABIQUERIAS

- P1** PLACA O COLUMNETA DE CONCRETO ARMADO-TARRAJADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor Variable - según diseño de estructura
- B1** TABIQUERIA DE BLOQUETA, TARRAJADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=15cm HV-VARIABLE
- B2** TABIQUERIA DE BLOQUETA, ACABADO ROCOCO
Espesor de tabique con acabado=15cm HV-VARIABLE
- DW1** TABIQUERIA DE DRYWALL ESTANDAR, MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=13.8cm HV-VARIABLE
- DW2** TABIQUERIA DE DRYWALL ACUSTICO, MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=13.8cm HV-VARIABLE
- DW3** TABIQUERIA DE DRYWALL CORIA-FIBRO, MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=13.8cm HV-VARIABLE
- DW4** TABIQUERIA DE DRYWALL TRASOSADO, MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=19cm HV-VARIABLE
- DW5** TABIQUERIA SACB
Espesor de tabique con acabado=10.0cm HV-VARIABLE
- DW4** TABIQUERIA DE DRYWALL SANITARIO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO
Espesor de tabique con acabado=12.00cm HV-VARIABLE
- CT** CRISTAL ENPLAADO, TRANSPARENTE
Espesor de panel=1cm



- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION E INSTALACION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

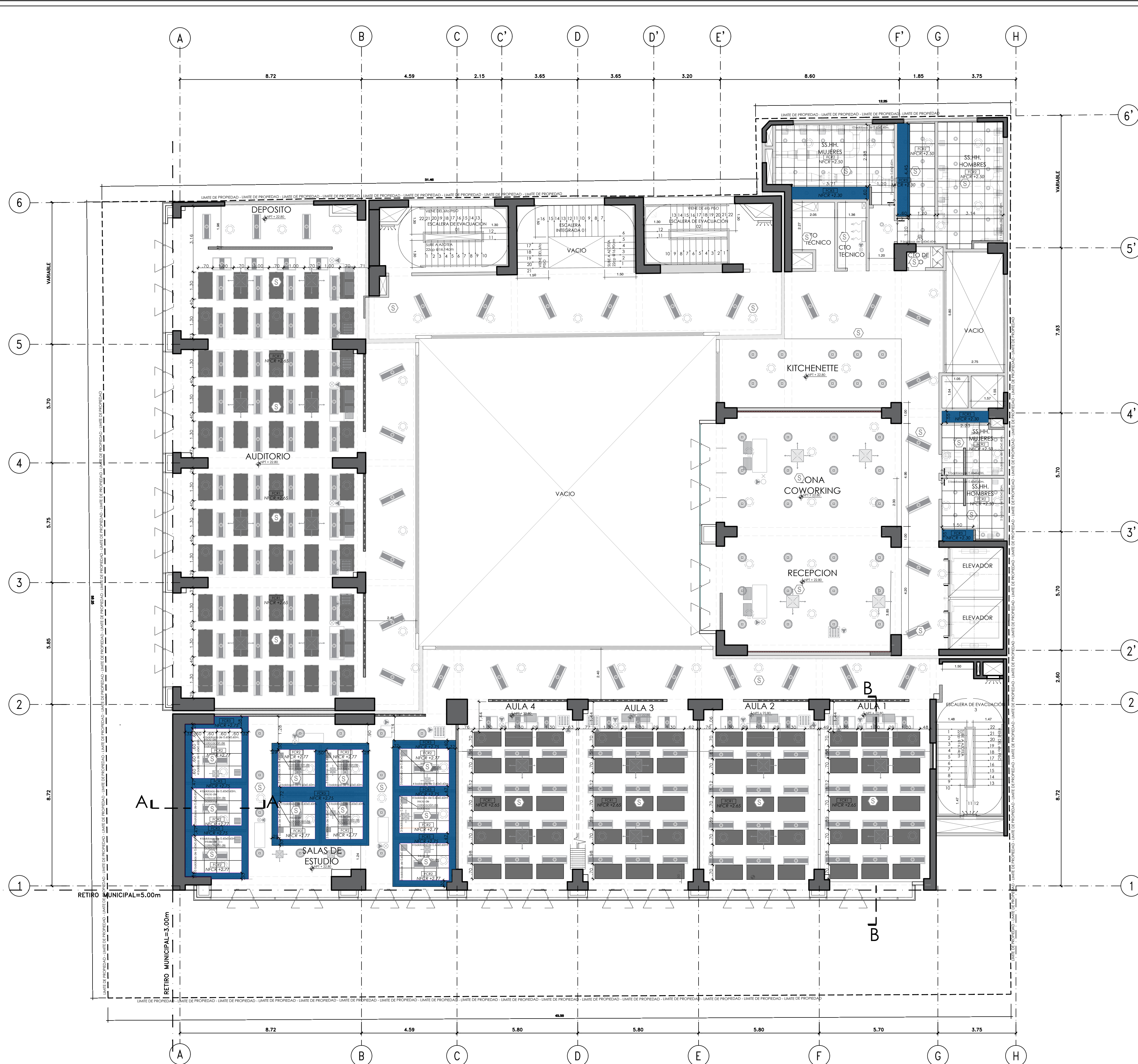
PROYECTO: **IDAT**
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/100

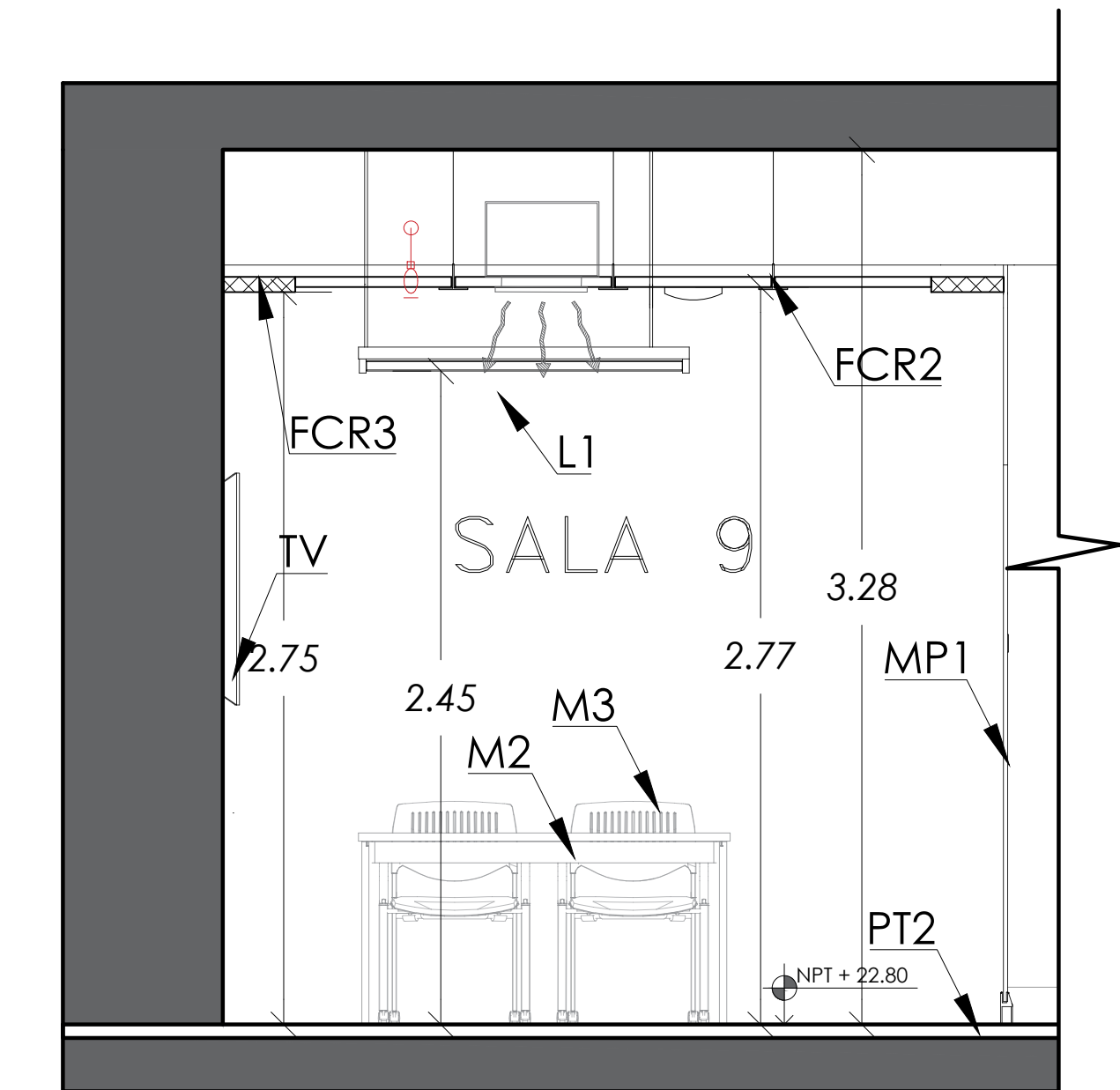
UBICACION:
SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
PLANTA DE TABIQUERIA

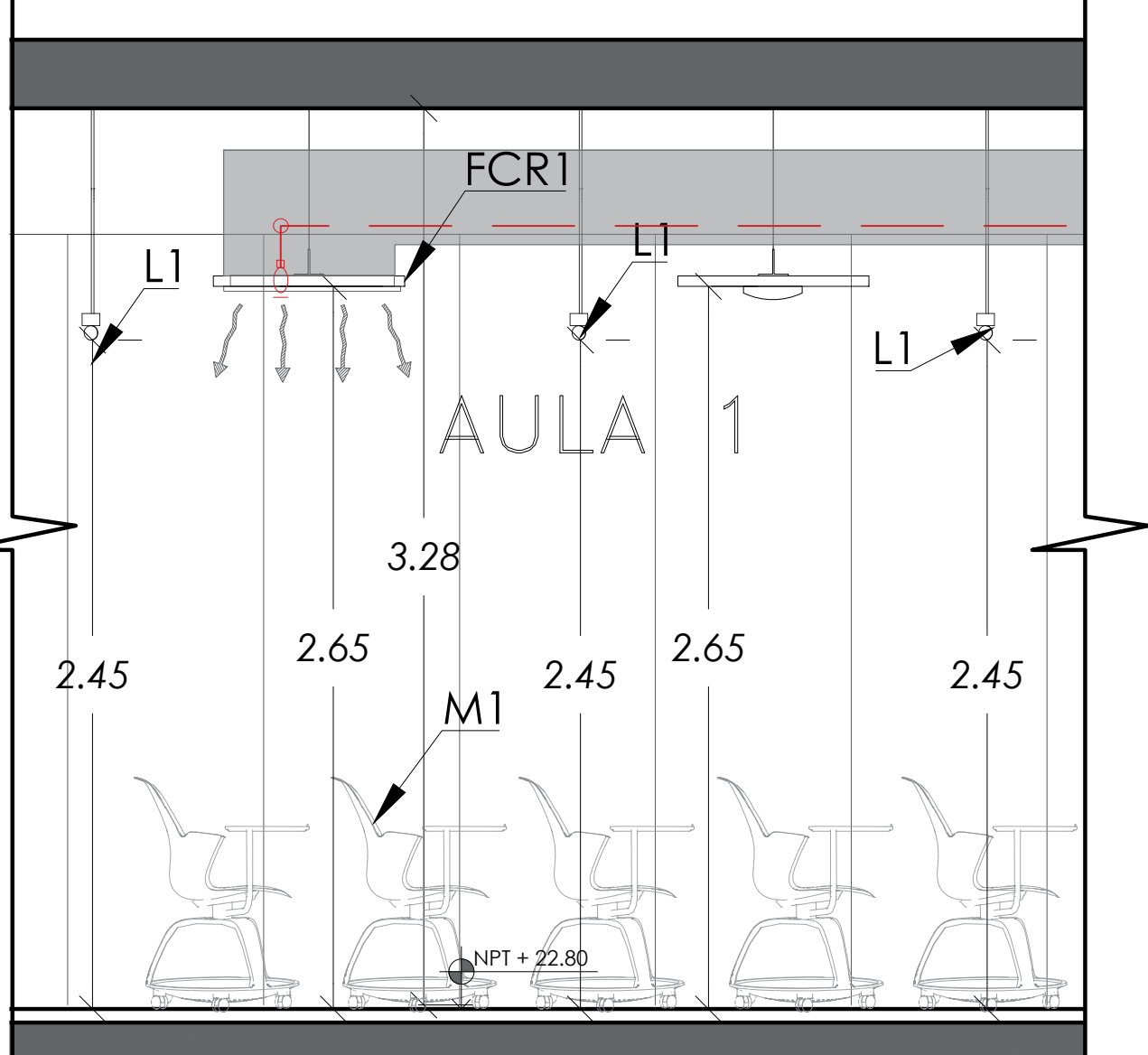
PLANO N°:
A-05



- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION E INSTALACION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN VISTOS EN OBRA POR EL PROYECTISTA



CORTE A-A
ESC.: 1/25



CORTE B-B
ESC.: 1/25

LEYENDA

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
(S)	DETECTOR DE HUMO EN TECHO (T = techo / F = falso techo)
(R)	ROCIADOR RECESADO, RESPUESTA RÁPIDA Y COBERTURA ESTÁNDAR K=5.6 g/mts ² , T=68°C
(D)	DIFUSOR DE CUATRO VIAS (4v)
(RE)	REJILLA DE RETORNO (RR) - REJILLA DE EXTRACCIÓN (RE)
(E)	PUNTO DE ALIMENTACION ELECTRICA
(D)	PUNTO DE DRENAJE
(S)	SALIDA PARA LUMINARIA CELINO O SIMILAR DE 54W
(S)	SALIDA PARA LUMINARIA PE-HT-SAVIO DE 2X54W
(S)	SALIDA PARA CAMPANA COLGANTE DE 40W
(S)	SALIDA PARA SPOT DE 50W

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA AREAS INTERVENIDAS

- AREA DE AMPLIACION
- AREA EXISTENTE

LEYENDA TABIQUERIAS

- PLACA O COLUMNA
- MURO DE BLOQUETA
- MURO DE DRYWALL
- ACABADO EN MURO ROCCOCHO
- TABIQUE SANITARIO
- CRISTAL TEMPLADO - TRANSPARENTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

VENTILACION:
TODOS LOS AMBIENTES EDUCATIVOS Y DE SERVICIO TENDRA VENTILACION MECANICA CON AIRE ACONDICIONADO SISTEMA V.R.V.

ILUMINACION:
TODOS LOS AMBIENTES TENDRAN ILUMINACION ARTIFICIAL GARANTIDA UNA DISTRIBUCION UNIFORME SOBRE TODA LA SUPERFICIE DEL AMBIENTE SEGUN LO INDICADO EN LA NORMA A.0.40 ART 6I.

LEYENDA FALSO CIELO RASO

FCR1
Platin Acústico en base de bastidores de aluminio o similar, relleno con lana de Vidio Acústica de 2" con tela Teda de Poliéster con espuma de PU de lana de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior.

FCR2
Baldosa de Fibra mineral microperforada con acabado de pintura lites aplicada en fibra / NRC: 55 con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Bordo recto, de 0.61m x 0.61m x 5.9", modelo Georgian 764 marca Armstrong Sistema de Suspensión Predeco XL 1516", color blanco marca Armstrong.

FCR3
Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura lites. Vidio base agua.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

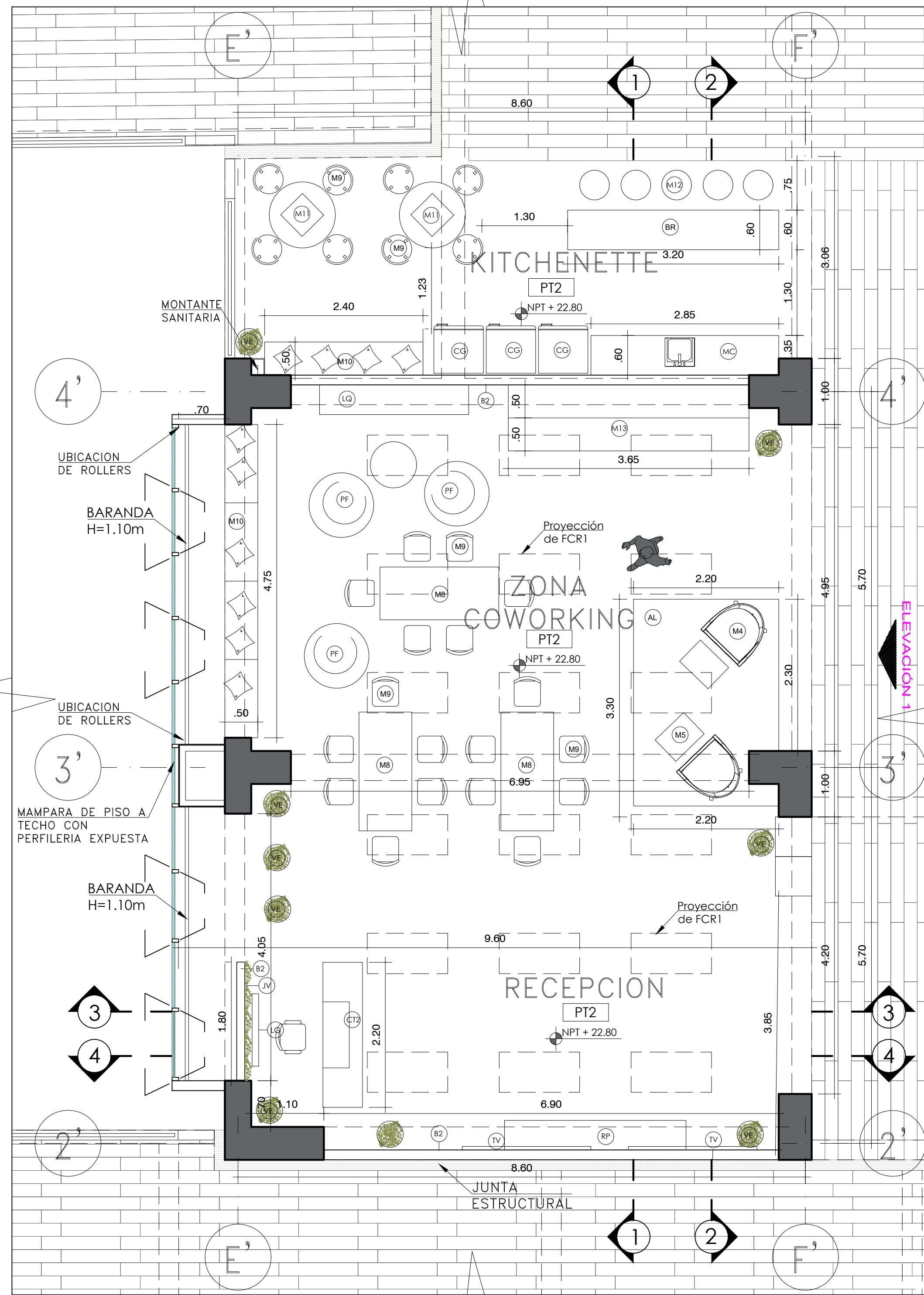
PROYECTO:
IDAT
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/100

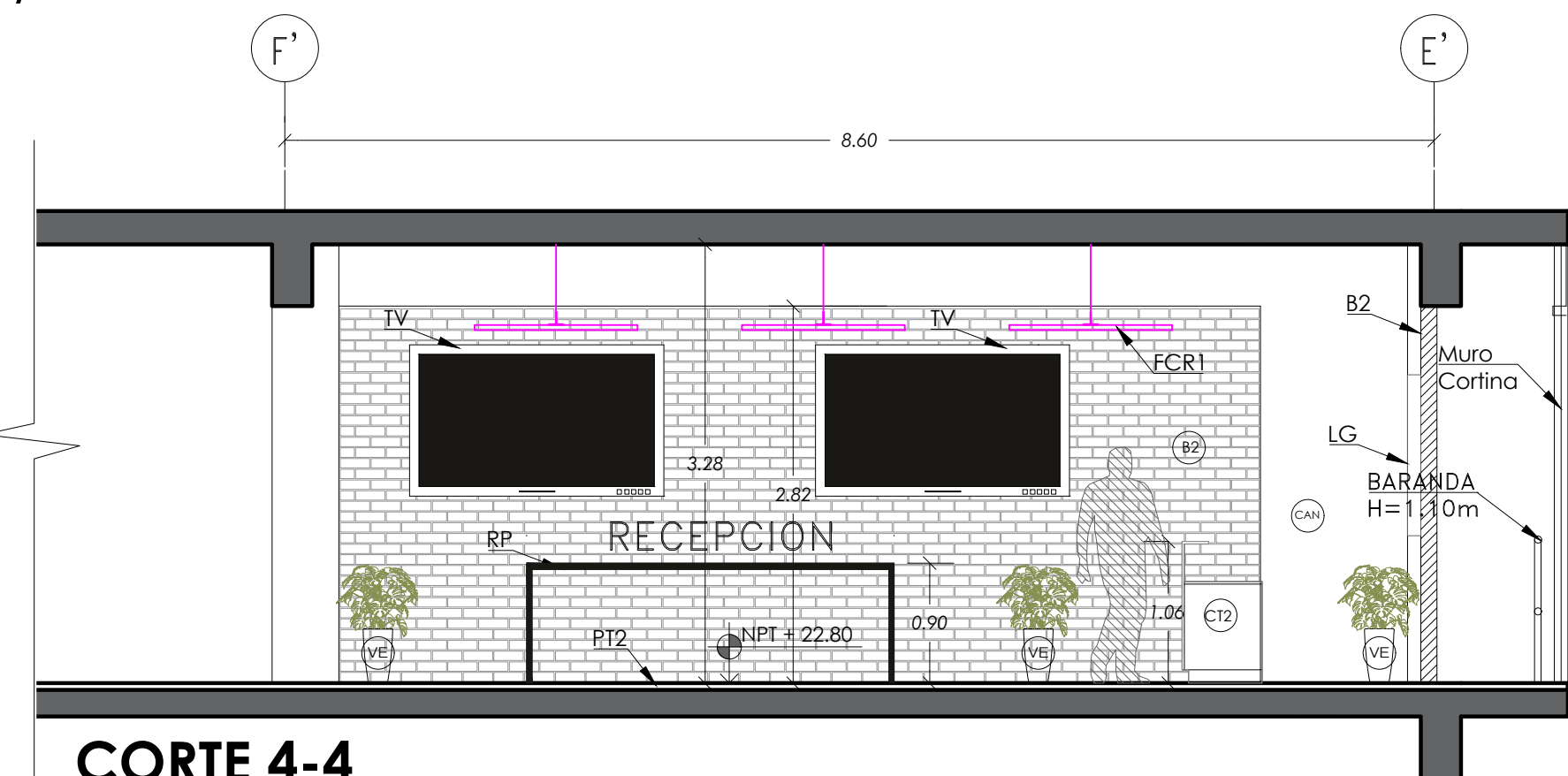
UBICACION:
SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
PLANTA DE FALSO CIELO RASO

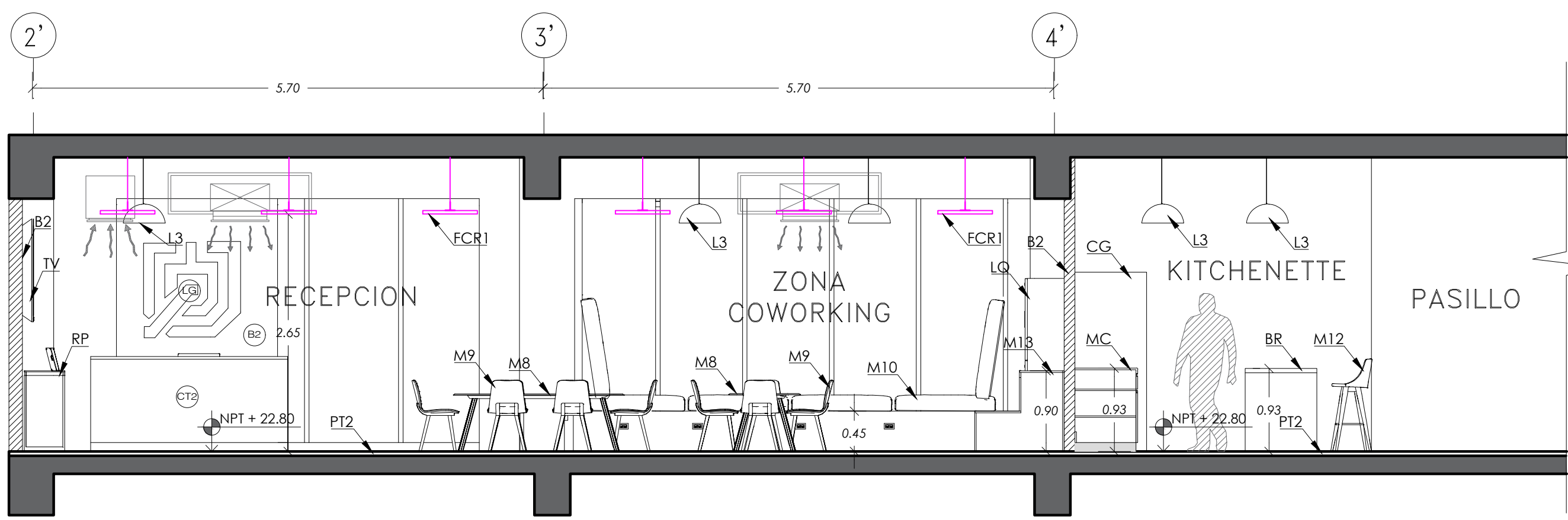
PLANO N°:
A-06



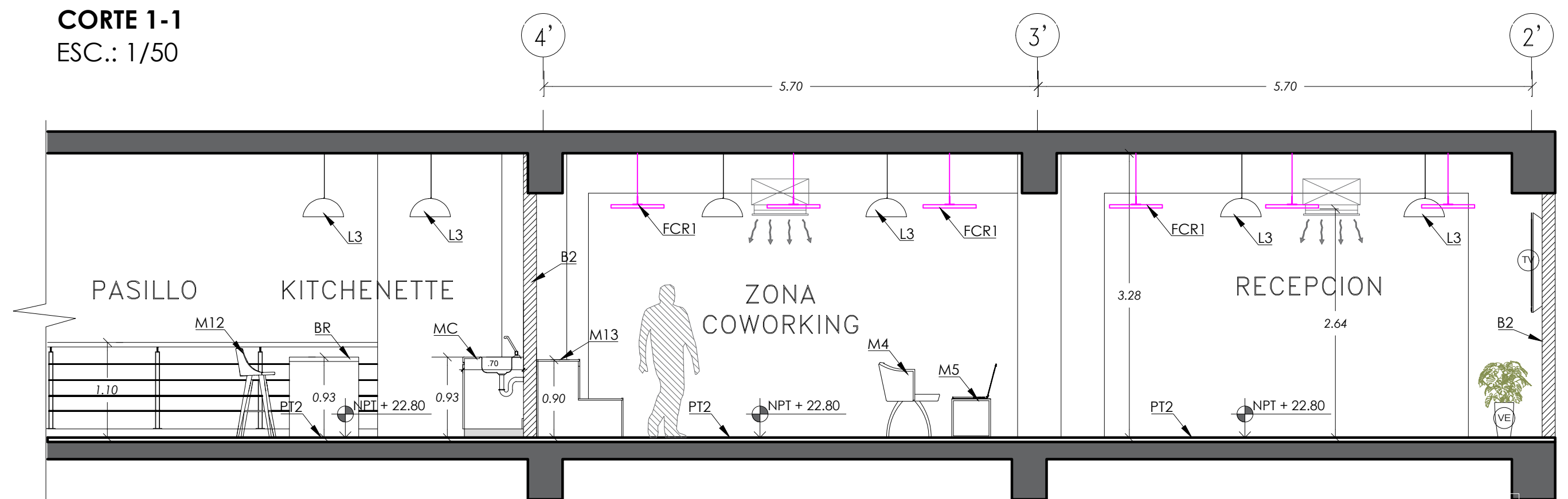
PLANTA
ESC.: 1/50



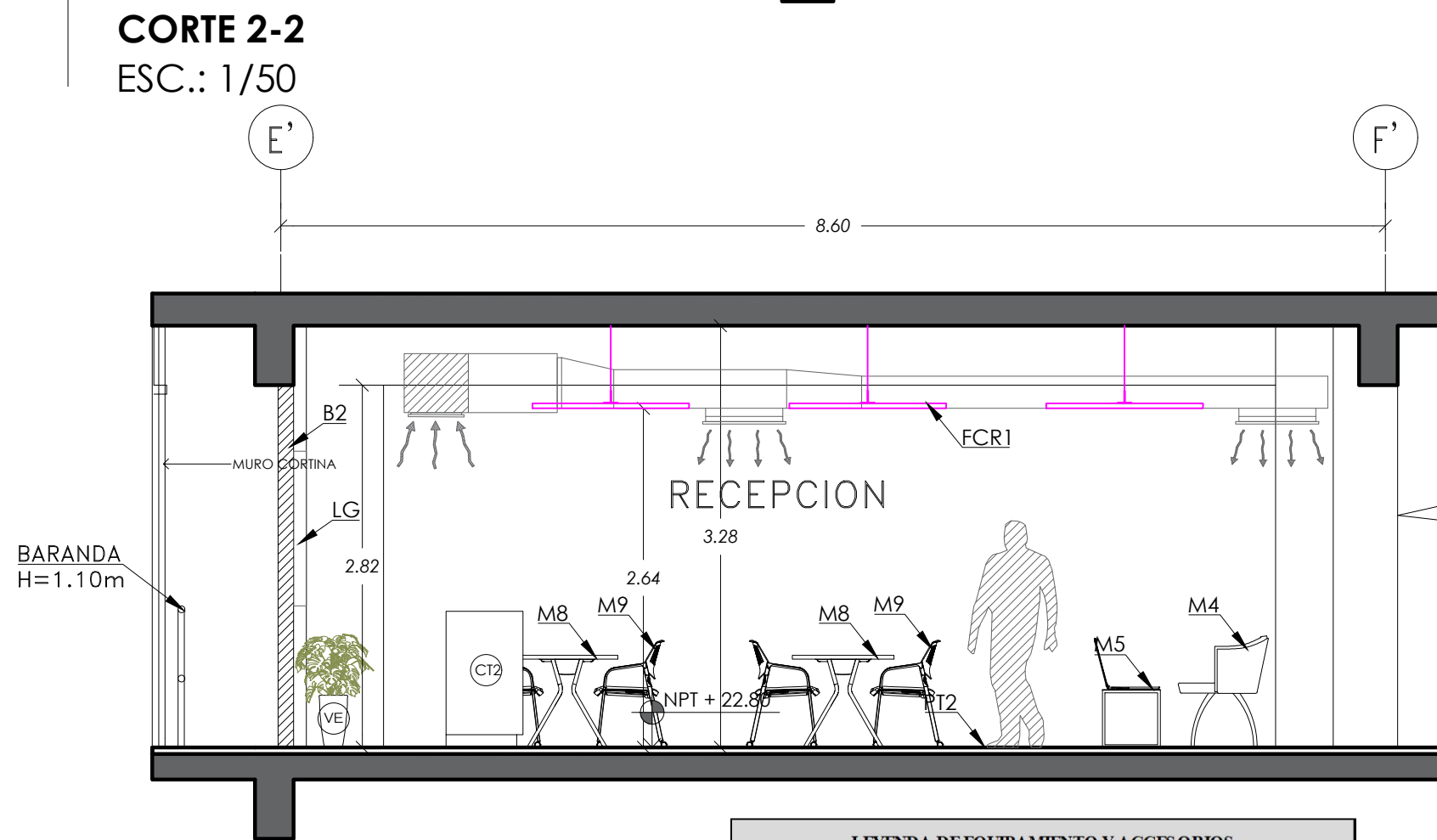
CORTE 4-4
ESC.: 1/50



CORTE 1-1
ESC.: 1/50



CORTE 2-2
ESC.: 1/50



CORTE 3-3
ESC.: 1/50

LEYENDA MOBILIARIO (Ver Cuadro de Mobiliario)	
M1	Carpeta individual con medidas modelo Skoolchair
M2	Escritorio con estructura metálica con acabado Aluminio y tablero tipo Castaño Blanco
M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto tránsito color Verde Pantone 376C
M4	Silones de Espera de espaldar beige y estructura de Madera
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metálica en color negro
M6	Mesa pegable en estructura metálica y tablero en melamine
M7	Silla plegable de diseño
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metálica y tablero en Melamine
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona coworking y kitchenette
M10	Sillon con base de madera a modo de tribuna acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
M11	Mesa de madera circular con estructura metálica y tablero en Melamine
M12	Silla de barra beige con patas de madera y silon gris
M13	Gradería fija en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
RP	Repisa de vidrio templado de 8 mm con estructura metálica de 2" x 2" en acabado negro satinado de 2.75x0.35cm y H=0.90m
GM	Graderías móviles en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto tránsito
LEYENDA MAMPARAS	
M-1/	Cristal templado incoloro e=10mm con lamina pavonada de 3M cod 314 con marco de tubo rectangular de aluminio 1 1/2" x 3 1/4" en color Negro Satinado
LEYENDA DE VINILES	
VN1	Vinil de la marca L.G.O. Arclad-Opaco - Gris con refuerzo de pagamento en puntas 3M

LEYENDA DE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	
TV	Tv led de 52" 45" pantalla plana con acabado en aluminio
LQ	Locker en mdf pintado en acrílico color amarillo Pantone 3965C
PF	Mueble Puff alto a modo de cojin en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C
CT2	Counter de Recepción con Acabado de madera o similar Saham con frente en vinil de alta calidad texturizado
VE	Mancero enchapado en madera con vegetación alta y estructura Metálica en acabado color Negro
LG	Logo Retroiluminado con letras corpóreas medidas indicadas en plano de detalles, y las mismas serán confundidas en obra antes de la ejecución e instalación.
CR	Credenzas 1.20x0.60 m en acabado polisterano blanco con puertas correderas
PZ	Pizarra de acrílico blanco medidas indicadas en planos
AL	Albomba de alto tránsito con diseño de 3.30x1.50m
RG	Rack móvil para TV en estructura metálica color negro
CC	Congeladora en aluminio con puerta de Vidrio
BR	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 3.20 m con tubo cromado apoya piernas y con una altura de 0.93 m
MC	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 2.85 m con una altura de 0.93 m y melamine tropicalizado en acabado Nog al CenteM1031
CD	Cuadros de Diseño de 0.70x0.90cm en fondo blanco y marco en color negro
LN	Artes en Luces de Neon de color
LEYENDA DE COLORES	
PM	ACABADO EN COLOR MORADO CON PINTURA LA TEX CPP SATINADA CODIGO PANTONE 299C
CAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN COLUMNAS
VAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTADA EN VIGAS
PB	ACABADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA CPP SANTADA

LEYENDA DE TABIQUERIAS	
B2	Tabiquería de bloqueta- acabado Rococho estilo Medievo Espesor de tabique con acabado=6cm
DW1	Tabiquería de Drywall Estándar -masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.44cm
DW2	Tabiquería de Drywall Acústico -masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm
DW3	Tabiquería de Drywall Coria fuego -masillado, empastado y pintado.
DW4	Placa de Drywall Trasdosoado -masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm
DW5	Tabiquería Movil Acustica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino texturizado Espesor de tabique acabado = 10.00cm
DW6	Placa de Drywall Sanitario -masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm
CT	Cristal Templado Transparente Espesor de panel = 1.00cm
JV	Jardin Vertical artificial incluyendo manta de PEBD
LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro o piso VINILICO TIPO MADERA DECOTILE PRO GREIGE 3.2 MM
PT2	PORCELANATO DE FORMATO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o piso vinilico NX913 Edecencia Cinza
LEYENDA FALSO CIELO RASO	
FCR1	Plafón Acústico de 1.30 x 0.70m en base de bastidores de madera o similar relleno con lana de Vidrio Acustica de 2" con tela Tela de Polyester con espuma de PU de 3mm de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior
FCR2	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fibra/ NRC 55 con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C. anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 764 marca Armstrong Sistema de Suspensión Pchade XL 15/16", color blanco marca Armstrong.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura látex vinilica base agua.
LEYENDA CONTRAZOCALO	
CZ1	Contrazocalo de Porcelanato formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino
CZ2	Contrazocalo de Porcelanato 0.60x0.60m rectificado en acabado granito Negro H=0.15m
LEYENDA ACABADO DE PUERTAS	
P-1	Puerta contraplada con HDF pintado al ducos según piso por juntas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180° con un ancho de 1.00m
P-2	Plancha metálica abrazadora Acabado en pintura Gloss gris claro RAL 7035 a prueba de fuego
P-3	Puerta contraplada con HDF, pintada al ducos satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en baños a 90°
P-4	Puerta contraplada con HDF, pintada al ducos satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en ctos técnicos a 90°
P-5	Puerta batiente a 90° de hoja de Vidrio Templado incoloro e:10 mm con banda de lamina y jaladores o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del diseño
LEYENDA ACABADO DE VENTANAS	
V-1/ V-2	Cristal Templado Incoloro 8 mm Lamina de Seguridad con marco SERIE 42 DE MIYASATO O SIMILAR.
LEYENDA ILUMINACION	
L1	Lampara Colgantes de Diseño modelo Celino o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L2	Lampara Colgantes de Diseño modelo PE-HT-SAVIO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L3	Lampara Colgantes de Diseño a modo de Campana modelo Cinema o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED
L4	Cinta Led color Magenta incluye perfiles AP 1715

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V/Bº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **IDAT**
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/50

UBICACION: **SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERÚ**

CONTENIDO: **PLANTA DE ZONA DE COWORKING Y KITCHENETTE**

PLANO Nº: **DA-01**

LEYENDA DE TABQUERÍAS	
B2	Tabiquera de bloques acabado Revocolor estilo Medievo
DW1	Tabiquera de Drywall Estándar - marillado, empastado y pintado.
DW2	Tabiquera de Drywall Acústico - marillado, empastado y pintado.
DW3	Tabiquera de Drywall Con Espuma - marillado, empastado y pintado.
DW4	Placa de Drywall Translocada marillado, empastado y pintado.
DW5	Tabiquera Movil Acústica en acabado similar a Olmo Alpino claro o pino veniceño.
DW6	Placa de Drywall Translocada marillado, empastado y pintado.
CT	Cristal Templado Transparente Espesor de panel = 10mm.
JV	Jardín Vertical artificial incluyendo manta de PEBD.
LEYENDA PISOS	
PT1	Perforamiento en concreto 1.20x0.20m rectificado acabado tipo Madera tratada en acabado similar a Olmo Alpino claro o pino veniceño TIPO MADERA DECOTELE PRO-GRIDE 3.2MM.
PT2	PORCELANATO DE FORMA TO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o pino veniceño NXX13 Escaleras Cinis.
LEYENDA FALSO CELO RASO	
FCR1	Plafón Acústico de 1.30x0.70m en base de bastidores de madera o similar refresco con lana de Vidio Acústico de 2" con tela Tela de Poliéster con espesor de 2" de lana de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior.
FCR2	Baldosa de Fibra mineral microperforada con acabado de pintura laca aplicada en fibra de 200x200x5, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C. anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Doble recto, de 0.61m x 0.61m x 5". modelo Georgia 700 Junta Amantorg. Sistema de Sin juntas Plafón XL 15/16". color blanco marca Amantorg.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1.2" de espesor, marca Vidimita o similar, acabado con pintura látex vinilica base agua.
LEYENDA CONTRAZCALO	
CZ1	Contrazcalo de Porcelanato formato 1.20x0.20m rectificado acabado tipo Madera tratada en acabado similar a Olmo Alpino.
CZ2	Contrazcalo de Porcelanato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro H-0.15m.
LEYENDA ACABADO DE PUERTAS	
P-1	Puerta contraplaca con HDF pintado al disco según piso por ambas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180° con un ancho de 1.00m.
P-2	Plancha metálica galvanizada Acabado en pintura Gloss gris cromo RAL 7015 a prueba de fuego.
P-3	Puerta contraplaca con HDF, pintado al disco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en batiente a 90°.
P-4	Puerta contraplaca con HDF, pintado al disco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en ceros técnicos a 90°.
P-5	Puerta batiente a 90° de hoja de Vidio Templado incoloro e10mm con banda de laminas y jaladores o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del elevador.
LEYENDA ACABADO DE VENTANAS	
V-1/2	Cristal templado incoloro con marco de aluminio de seguridad con marco SERIE 6 DE MEVASATO O SIMILAR.
LEYENDA ILUMINACIÓN	
L1	Lampara Colgante de Diseño modelo Céfiro o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED.
L2	Lampara Colgante de Diseño modelo PE-HIT-SAWO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED.
L3	Lampara Colgante de Diseño a modo de Campana modelo Cienno o similar en acabado satinado color negro incluye iluminación LED.
L4	Cinta Led color Magenta incluye perfiles AP 1715.
LEYENDA MOBILIARIO (Ver Calko a Maillat)	
M1	Carpetas individual con ruedas modelo Skoolchair.
M2	Facetón con estructura metálica con acabado Aluminio y tablero tipo Canto Blanco.
M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto tránsito color Verde Pantone 376C.
M4	Sillones de Espuma de espaldar beige y estructura de Madera.
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metalica en color negro.
M6	Mesa pegajala en estructura metálica y tablero en melamine.
M7	Silla plegable de diseño.
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metálica y tablero en Melamina.
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona smoking y litchisette.
M10	Sillón con base de madera a modo de tablero acabado de madera tipo Accion Arena tratada con cojines en espuma azul con tela de alto tránsito.
M11	Mesa de madera circular con estructura metálica y tablero en Melamina.
M12	Silla de bambú beige con patas de madera y silón gris.
M13	Gendera fija en acabado de madera tipo Accion Arena tratada con cojines en espuma azul con tela de alto tránsito.
RP	Rapisa de vidrio templado de 8mm con estructura metálica de 2" x 2" en acabado negro satinado de 2.7m x 1.5m y H=0.9m.
GM	Gendera móvil en acabado de madera tipo Accion Arena tratada con cojines en espuma azul con tela de alto tránsito.
LEYENDA MAMPARAS	
M-1/2	Cristal templado incoloro e10mm con lamina perimetral de 3M con 314 con un ancho de tubo rectangular de aluminio 1.12" x 3.14" en color Negro Satinado.
LEYENDA DE VINILES	
VN1	Módul de la marca LEO o Anclad-Opaco - Gris con refuerzo de pegamento en puntos 3M.
LEYENDA DE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	
TV	TV led de 52" x 45" pantalla plana con acabado en aluminio.
LQ	Locker en nail pintado en acrílico color azul Pantone 3965C.
PF	Mueble Puff alto a modo de cojín en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C.
CT2	Comedor de Recepción con Acabado de madera o similar Sahán con frente en vidrio de alta calidad templado.
VE	Máscara empastada en madera con vegetación alta y estructura metálica en acabado color Negro.
LG	Luz Retroiluminada con lentes expuestas medidas indicadas en plano de detalles - y las mismas sema confirmadas en obra antes de la ejecución e instalación.
CR	Credens 1.20x0.60 mm acabado poliuretano blanco con puertas correderas.
PZ	Placa de acrílico blanco medidas indicadas en planos.
AL	Alfombra de alto tránsito con diseño de 3.30x1.50m.
RC	Rock móvil para TV en estructura metálica color negro.
CG	Consignadores en aluminio con puerta de Vidio.
BR	Barr de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 1.20m con tubo cromado apoyo piezas y con una altura de 0.93 m.
MC	Barr de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 2.85 m con una altura de 0.93 m, y melamine tropicalizado en acabado Negal CremaM31.
CD	Candil de Diseño de 0.70x0.90m en fondo blanco y marco en color negro.
LN	Artes en Laces de Neón de color.
LEYENDA DE COLORES	
PM	ACABADO EN COLOR MORADO CON PINTURA LA TEX CPP SATINADA COCEROO PANTONE: 259C.
CAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTITADA EN COLUMNAS.
VAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANTITADA EN VIGAS.
PB	ACABADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA CPP SANTITADA.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V/Bº	FECHA

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

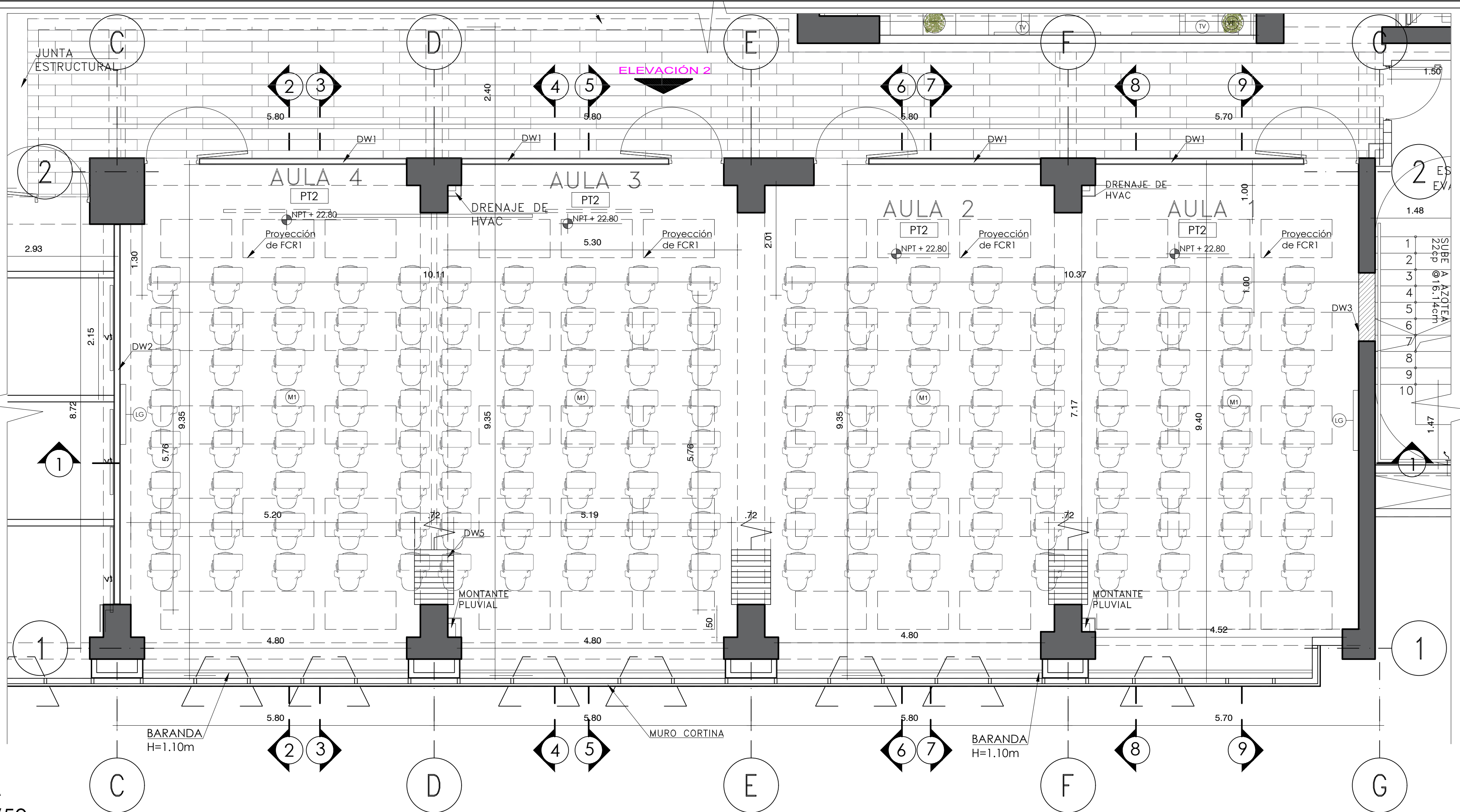
PROYECTO: IDAT INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.CH	FEBR. 2019	1/50

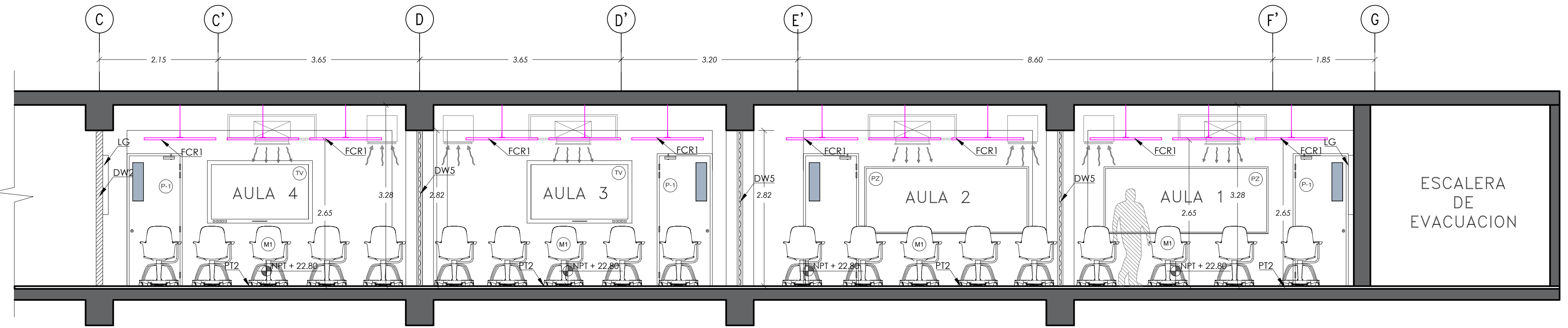
UBICACION: SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA - PERU

CONTENIDO: PLANTA Y CORTES DE AULAS 1, 2, 3 Y 4

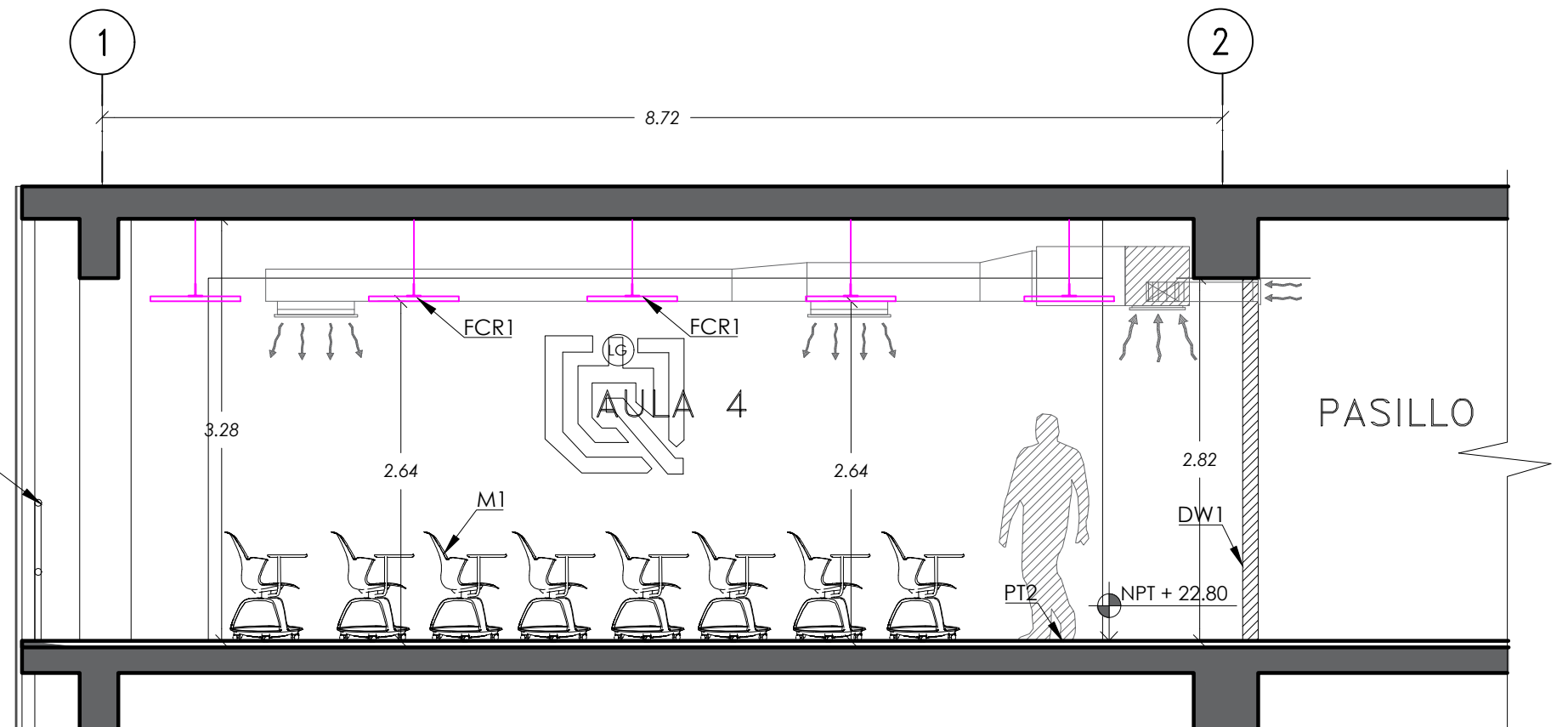
PLANO Nº: DA-04



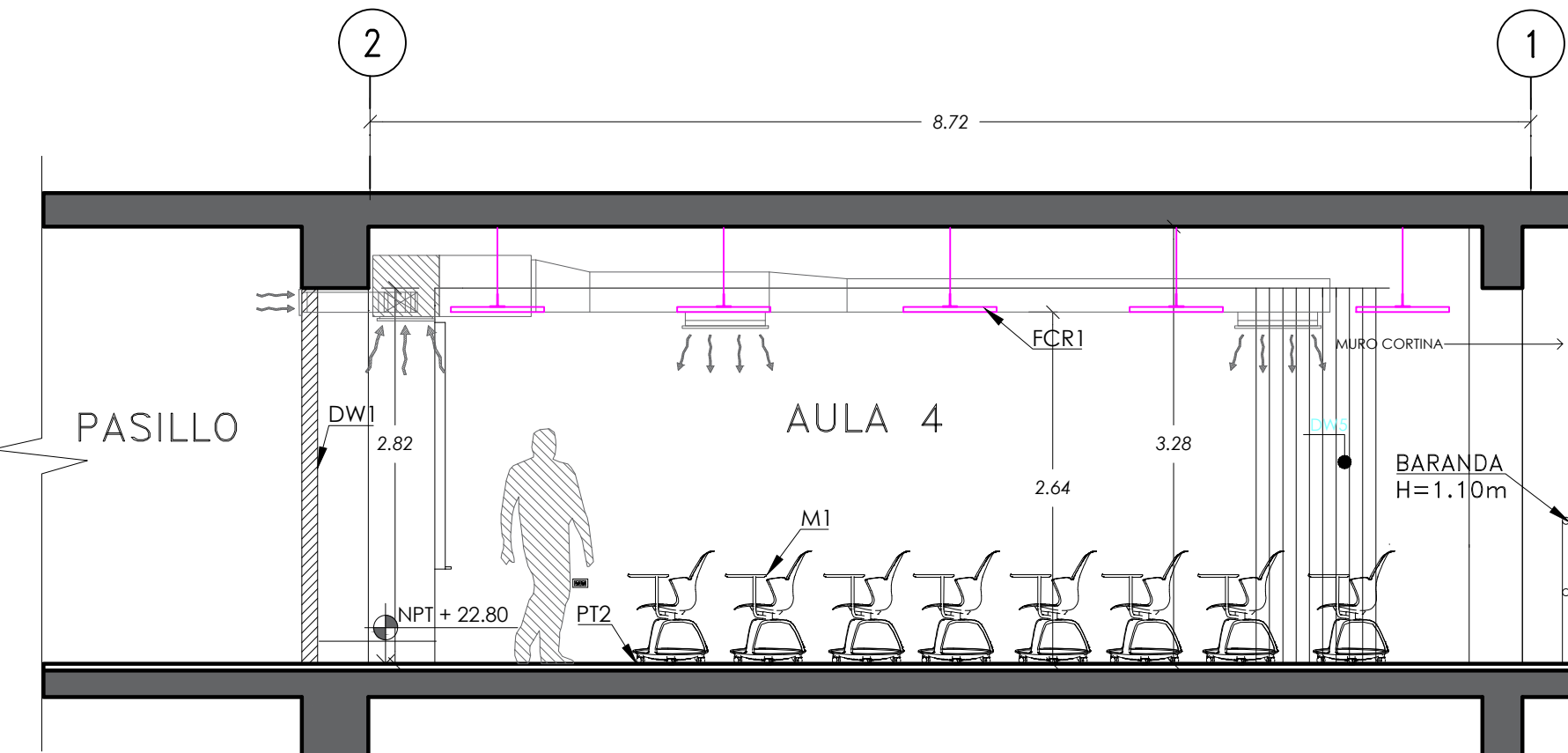
PLANTA
ESC.: 1/50



CORTE 1-1
ESC.: 1/50



CORTE 2-2
ESC.: 1/50



CORTE 3-3
ESC.: 1/50

**PROYECTO 2: DISEÑO DE ZONAS
COMERCIALES Y CAFETERIAS DE ZEGEL
A NIVEL NACIONAL**

2.2 PROYECTO 2: DISEÑO DE ZONAS COMERCIALES Y CAFETERIAS A ZEGEL A NIVEL NACIONAL

Figura 10.
Imagen del Proyecto "ZONAS COMERCIALES ZEGEL"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 11.
Imagen del Proyecto "CAFETERIAS ZEGEL"



Fuente: Elaboración Propia.

2.2.1. PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS

2.2.1.1. ZONAS COMERCIALES

El proyecto consistió en diseñar las Zonas comerciales de los locales de Zegel a nivel nacional, tras recibir el encargo de crear un espacio que reflejara la identidad de la marca. El objetivo principal era asegurar que estas zonas transmitieran de manera uniforme la esencia de Zegel, desde los colores utilizados hasta el diseño del mobiliario.



Para cumplir con este objetivo, se buscó mantener una coherencia visual que permitiera a los visitantes poder identificar la marca fácilmente en cualquiera de sus establecimientos. Cada mueble fue seleccionado y diseñado para garantizar no solo una apariencia atractiva, sino también funcionalidad. La elección de colores, representativos de la identidad corporativa, fue clave para generar un entorno que no solo captara la atención de los clientes, sino que también les brindara una experiencia igual en cualquier local de Zegel.

2.2.1.2. CAFETERIAS

Zegel nos solicitó diseñar las cafeterías para sus diferentes sedes en el país, con el fin de que cada una reflejara su identidad de marca. Para llevar a cabo este proyecto, nos enfocamos en que tanto el mobiliario como la paleta de colores seleccionada comunicaran efectivamente los valores y el estilo de la marca. Nos aseguramos de que cada espacio fuera no solo coherente y funcional, sino también acogedor, para que los usuarios se sintieran inmersos en la experiencia que ofrece Zegel. La combinación de estos elementos no solo fortalece la presencia de la marca en cada ubicación, sino que también proporciona a los usuarios un ambiente agradable y único.

2.2.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE ZONAS COMERCIALES ZEGEL Y CAFETERIAS

ANEXO 12. (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO ZONAS COMERCIALES)

	<p>Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 - Magdalena Lima-Perú Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540 Email: proyectos@wycproyectos.com www.wycproyectos.com</p>
CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS	
<p>El Sr. WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN, Identificado con DNI N°45147286, Gerente General de W Y C Proyectos, con RUC: 20551458815.</p>	
CERTIFICA:	
<p>Que, el Sr. JUAN PEDRO MORON HUANCA, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como ASISTENTE DE ARQUITECTURA EN EL PROYECTO DE ZONAS COMERCIALES DE ZEGEL, demostrando su responsabilidad y dedicación en el proyecto que le fue encomendado.</p>	
<p>Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.</p>	
	
<u>Arq. Walter Vargas-Machuca Guzmán.</u>	
Gerente General W y C Proyectos	
Lima, 19 de Octubre del 2024.	

2.2.3. UBICACIÓN

ZEGEL – CUSCO: Real Plaza, ingreso por la Av. la Cultura.

ZEGEL – LIMA CENTRO 2: Av. 9 de diciembre (ex paseo colon) N°280 – Lima – Perú.

ZEGEL – AREQUIPA: Av. Ejercito 1047, Cayma – Arequipa – Perú.

ZEGEL – ICA: Av. Cutervo cuadra 10, Ica 11001

ZEGEL – LIMA NORTE: Av. El Pacífico 471, Independencia 15311

ZEGEL – TRUJILLO: Av. Fátima 1345, Trujillo 13008

2.2.4. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO

Asistente de Arquitectura: El bachiller formó parte del proceso de diseño de los proyectos, apoyando al arquitecto responsable en diversas tareas que se le asignaron para el avance. Entre las actividades se encontraba la elaboración de planos y la realización de modificaciones a lo largo del desarrollo del proyecto. Además, contribuyó con la creación de planos, cortes, elevaciones y otros detalles arquitectónicos necesarios para poder entender los proyectos. También se encargó de realizar los modelados 3D del proyecto, lo que facilitó una mejor comprensión. Su participación fue clave para asegurar la precisión y calidad en la documentación y visualización del proyecto arquitectónico.

2.2.5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO






Estos proyectos se enfocan en el diseño de las áreas comerciales y las cafeterías en los locales de Zegel a nivel nacional. En particular, se trabaja en la creación de espacios para las zonas comerciales, que suman un total de 280 m² de superficie techada, así como para las cafeterías, que ocupan 120 m². El objetivo es asegurar que tanto las zonas comerciales como las cafeterías mantengan una imagen coherente con la marca Zegel, proporcionando un diseño que refuerce su identidad y funcionalidad en todos los locales.

2.2.5.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO

2.2.5.2.1. MOBILIARIO Y ACABADOS

Los acabados de estos proyectos de en estos proyectos fueron sugeridos por el bachiller y de igual forma se realizó el diseño de los mobiliarios, se realizaron los planos de detalles y 3d. Revisar anexo 11: Cuadro de mobiliario y Acabados de zonas comerciales Zegel.

Tabla 4.
Cuadro de acabados de los proyectos "ZONAS COMERCIALES ZEGEL"

CUADRO DE ACABADOS ZONAS COMERCIALES ZEGEL IPAE		
CÓDIGO	ACABADO	IMAGEN REFERENCIAL
MA	Acabado en Madera o similar color roble Santa Ana -M058-MDP	
VE	Macetero enchapado en madera con vegetación alta	
SI	Sillas de Diseño color blanco con patas en madera	
CT	COUNTER DISEÑO	
LG	Logo Retroiluminado de 1.15x 1.50 con letras corporeas	
RP	Mueble revistero acabado blanco con estructura metalica negra	

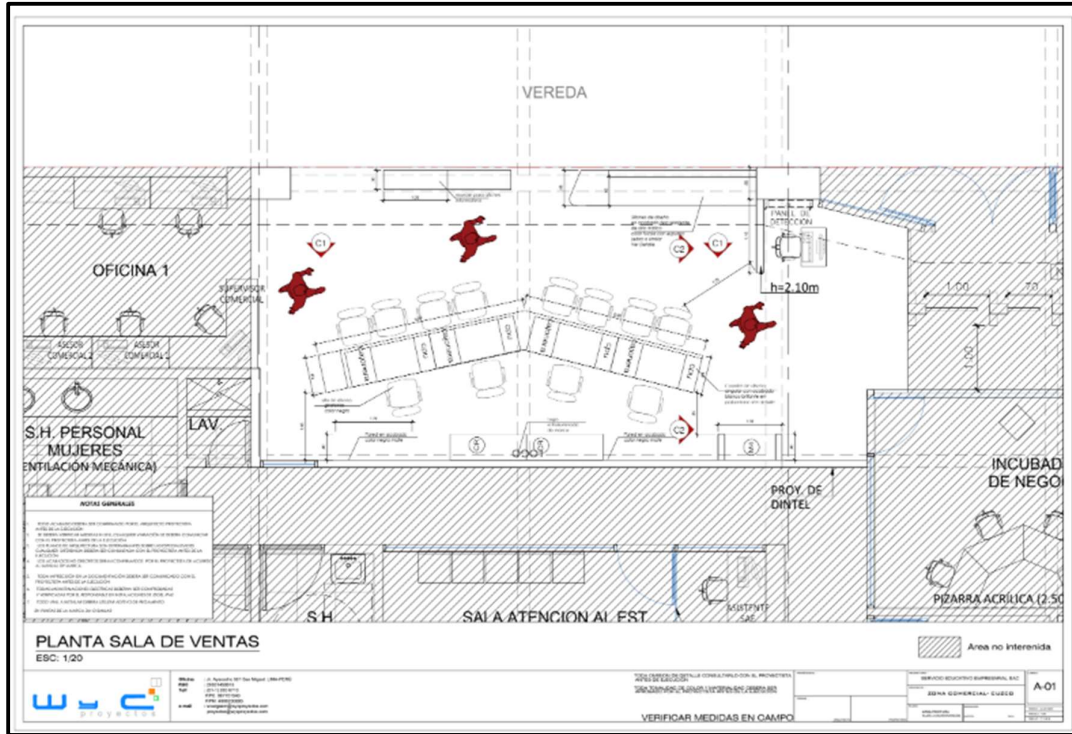
Fuente: Elaboración Propia.

2.2.5.3. PLANIMETRIA DE LOS PROYECTOS

2.2.5.3.1. ZONA COMERCIAL – CUSCO

Figura 12.

Plano de distribución Zona comercial de “Zegel – Cusco”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

ANEXO 13: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial–Cusco”

ANEXO 14: A-02– Plano de FCR “Zona Comercial–Cusco”

ANEXO 15: A-03– cortes del proyecto “Zona Comercial–Cusco”

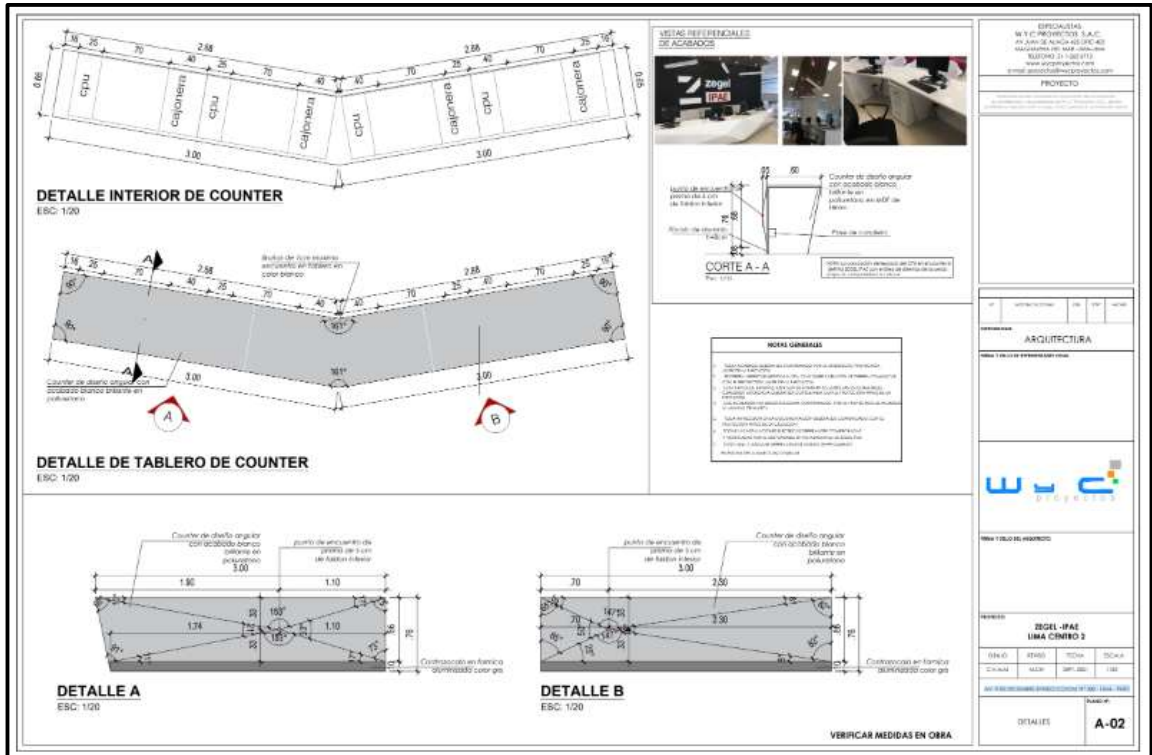
ANEXO 16: A-04 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”

ANEXO 17: A-05 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”

ANEXO 18: A-06 – Detalles del proyecto “Zona Comercial–Cusco”

2.2.5.3.2. ZONA COMERCIAL – LC2

Figura 13.
Plano de Detalles Zona comercial de “Zegel – LC2”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

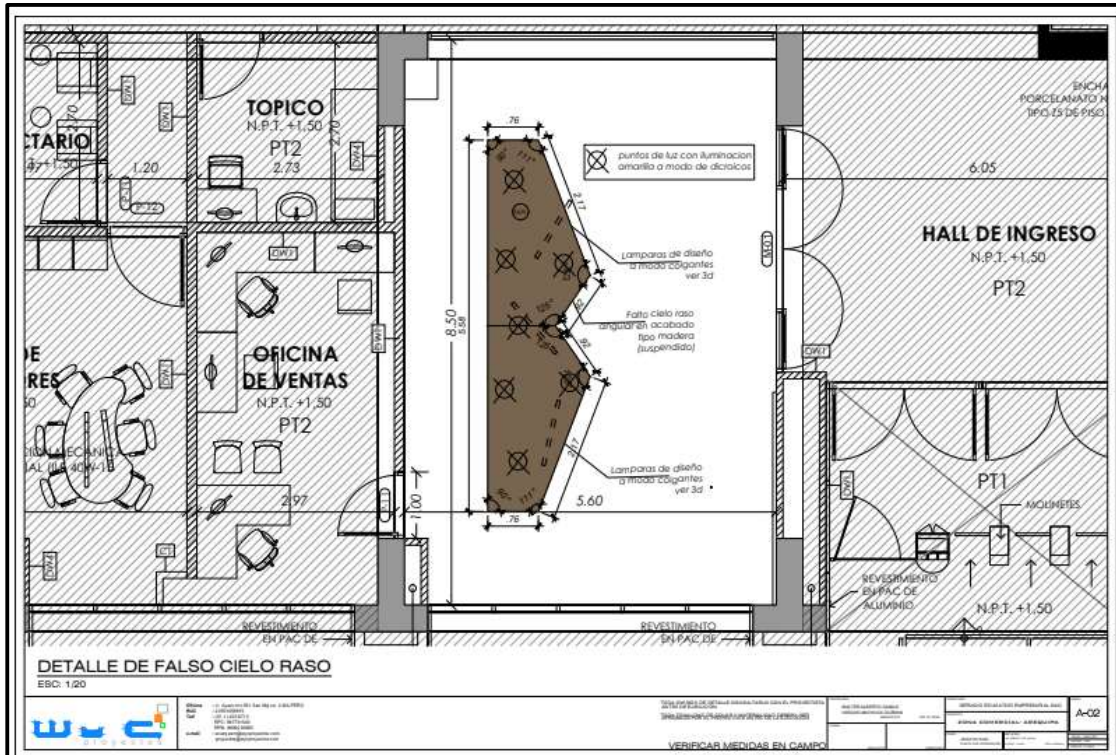
ANEXO 19: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial – LC2”

ANEXO 20: A-02– Detalles del proyecto “Zona Comercial I– LC2”

ANEXO 21: A-03– Detalles del proyecto “Zona Comercial – LC2”

2.2.5.3.3. ZONA COMERCIAL – AREQUIPA

Figura 14.
Plano de FCR Zona comercial de “Zegel – AREQUIPA”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

ANEXO 22: A-01– Plano de distribución “Zona Comercial – Arequipa”

ANEXO 23: A-02– Plano de FCR “Zona Comercial – Arequipa”

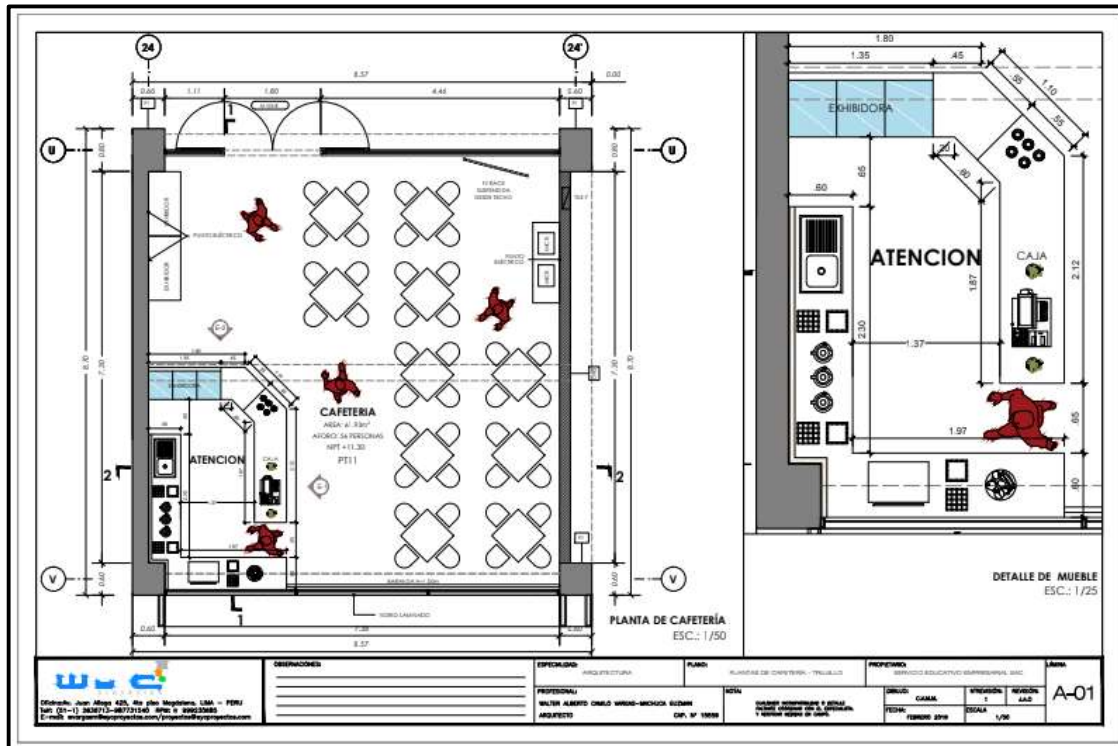
ANEXO 24: A-03– cortes del proyecto “Zona Comercial – Arequipa”

ANEXO 25: A-04 – Detalles del proyecto “Zona Comercial – Arequipa”

ANEXO 26: A-05 – Detalles del proyecto “Zona Comercial – Arequipa”

2.2.5.3.4. CAFETERIA – TRUJILLO

Figura 15.
Plano de distribución de cafetería de “Zegel – TRUJILLO”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

ANEXO 27: A-01– Plano de distribución “Cafetería – Trujillo”

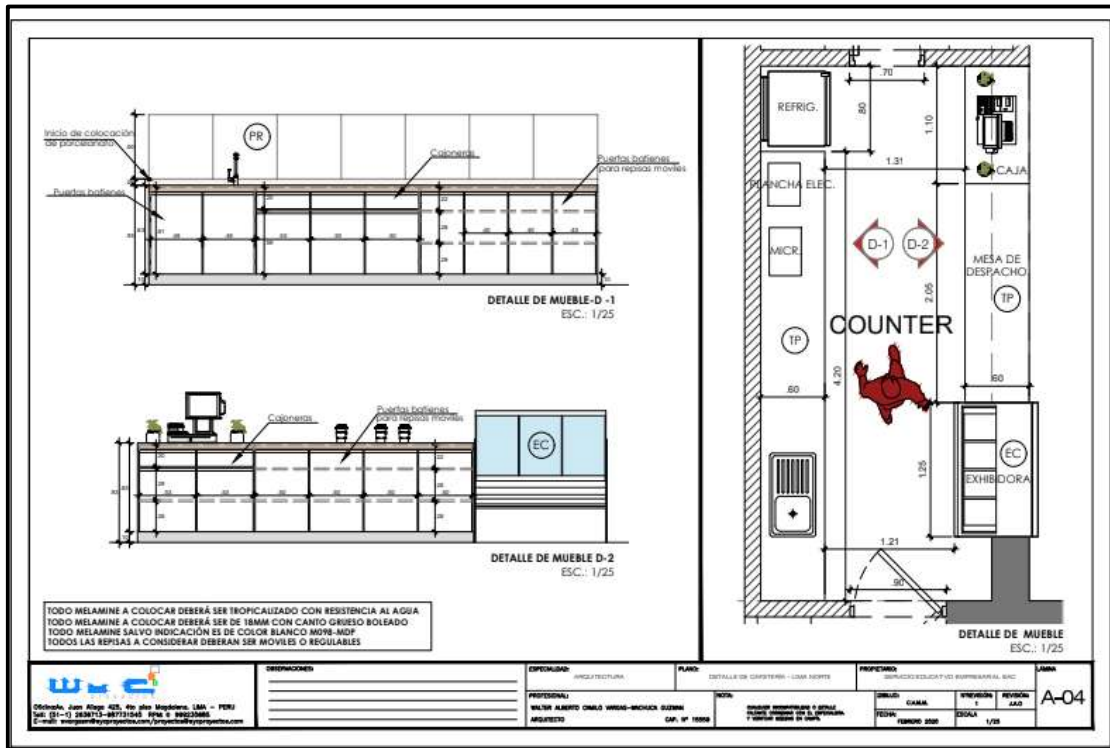
ANEXO 28: A-02– Cortes “Cafetería – Trujillo”

ANEXO 29: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – Trujillo”

ANEXO 30: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – Trujillo”

2.2.5.3.5. CAFETERIA – LIMA NORTE

Figura 16.
Plano de detalles de cafetería de “Zegel – Lima Norte”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

ANEXO 31: A-01– Plano de distribución “Cafetería – Lima norte”

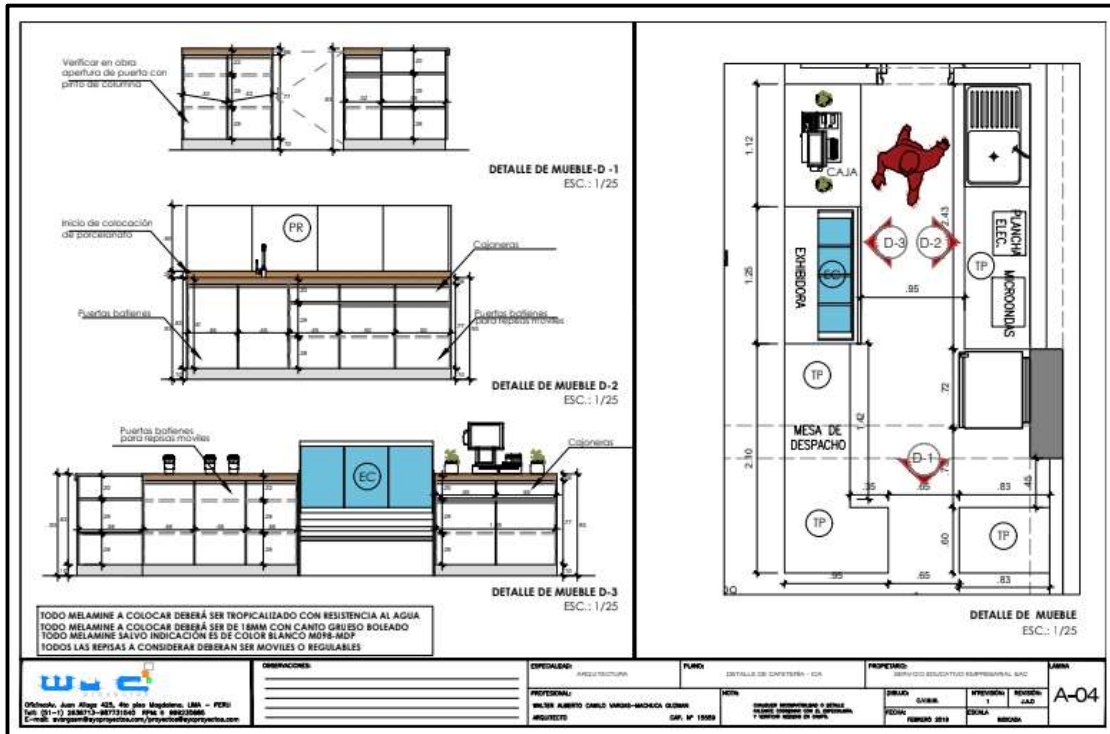
ANEXO 32: A-02– Cortes “Cafetería – Lima norte”

ANEXO 33: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – Lima norte”

ANEXO 34: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – Lima norte”

2.2.5.3.6. CAFETERIA – ICA

Figura 17.
Plano de detalles de cafetería de “Zegel – ICA”



Fuente: Elaboración Propia.

Revisar Anexos:

ANEXO 35: A-01– Plano de distribución “Cafetería – ICA”

ANEXO 36: A-02– Cortes “Cafetería – ICA”

ANEXO 37: A-03– Detalles del proyecto “Cafetería – ICA”

ANEXO 38: A-04 – Detalles del proyecto “Cafetería – ICA”

2.2.5.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO

2.2.5.4.1. VISTAS 3D

Figura 18.
Zona comercial de "Zegel – Cusco"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 19.
Zona comercial de "Zegel – Cusco"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 20.
Zona comercial de "Zegel – LC2"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 21.
Zona comercial de "Zegel – LC2"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 22.
Zona comercial de "Zegel – LIMA NORTE"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 23.
Zona comercial de "Zegel – ICA"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 24.
Zona comercial de "Zegel – ICA"



Fuente: Elaboración Propia.

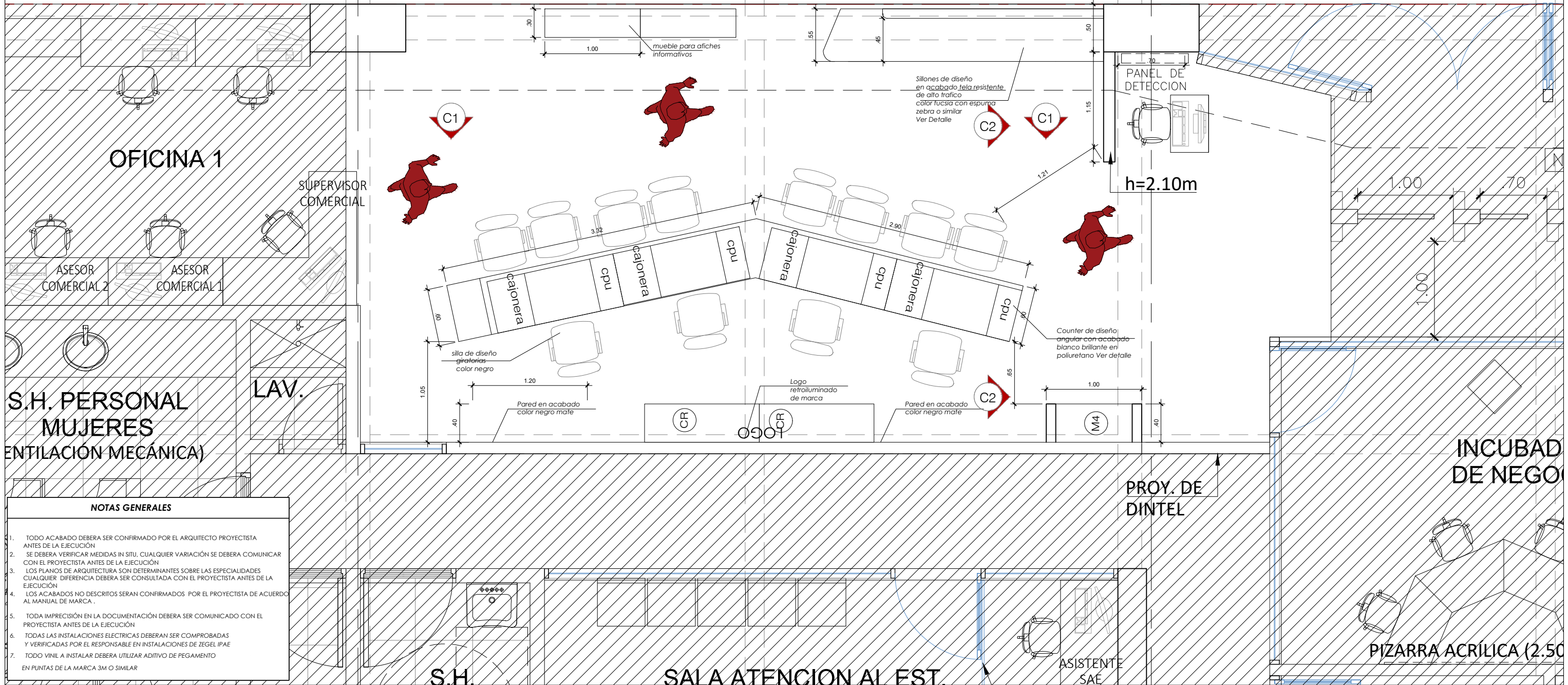
2.2.5.4.2. REGISTRO FOTOGRAFICO EN OBRA

Revisar Anexo:

ANEXO 39: Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto Zona comercial Zegel - S/L.

2.2.5.4.3. PLANOS DE LOS PROYECTOS DE ZONAS COMERCIALES Y CAFETERIAS

VEREDA



- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA IMPRECIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
 7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

PLANTA SALA DE VENTAS

ESC: 1/20

Area no interenida

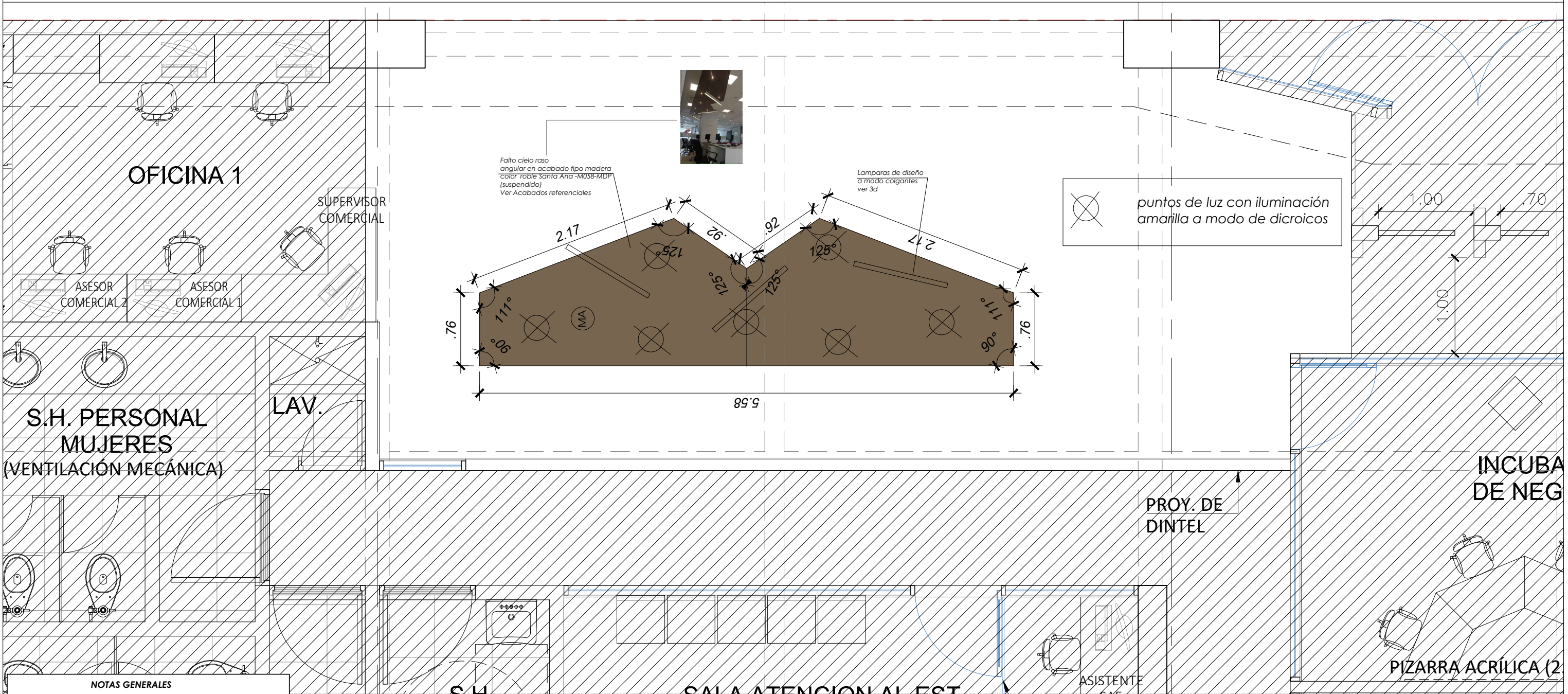


Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel, LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCIÓN
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :	PROPIETARIO : SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC	LÁMINA : A-01
FIRMAS :	PROYECTO : ZONA COMERCIAL - CUZCO	FECHA : JULIO 2021 ESCALA : 1/20 DIBUJO : C.V.M.M.
ARQUITECTO :	PLANO : ARQUITECTURA PLANTA CON INTERVENCIÓN	UBICACION : DISTRITO : PROV. :



Falso cielo raso angular en acabado tipo madera color roble santa Ana -MUS8-MDP (suspendido) Ver Acabados referenciales

Lamparas de diseño a modo colgantes ver 3d

puntos de luz con iluminación amarilla a modo de dicroicos

NOTAS GENERALES

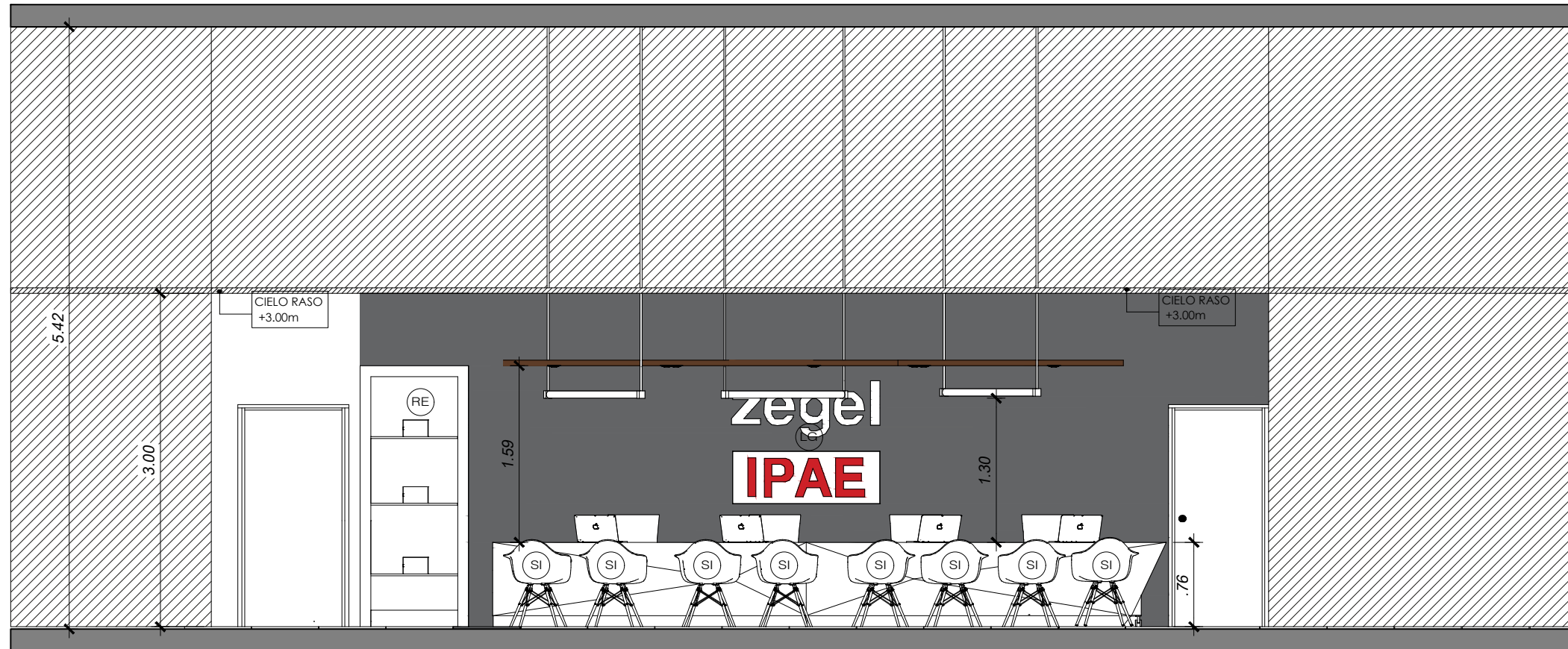
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA .
5. TODA IMPRECISIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel, LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

ANTES DE EJECUCIÓN
VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :	PROPIETARIO : SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC	LÁMINA : A-02
FIRMAS :	PROYECTO : ZONA COMERCIAL- CUZCO	FECHA : JULIO 2021
ARQUITECTO :	PLANO : ARQUITECTURA PLANTA FCR CON INTERVENCIÓN	ESCALA : 1/25
PROPIETARIO :	UBICACIÓN : DISTRITO : PROV :	DIBUJO : C.V.M.M.



CORTE 1-1'

Esc: 1/20

VISTA REFERENCIAL



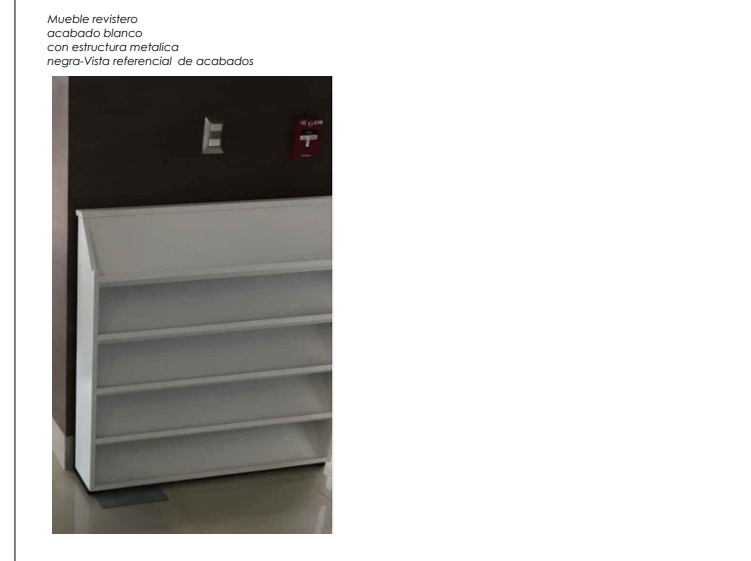
Area no interenida

LEYENDA

(MA)	Acabado en Madera o similar color roble Santa Ana -M058-MDP
(VI)	Vinil de color rojo Pantone de Marca de la Marca Arclad o LG
(VE)	Macetero enchapado en madera con vegetación alta
(VF)	Vinil de alta definición con fotografía proporcionada por Zegel IPAE
(SI)	Sillas de Diseño color blanco con patas en madera
(LG)	Logo Retroiluminado de 2.80x 1.20 con letras corporeas(Tamaño Final por confirmación con MKT considerando tamaño similar de resto de sedes)
(RP)	Mueble Repisero acabado madera o similar con estructura metalica negra
(RV)	Mueble revistero acabado blanco con estructura metalica negra
(TV)	TV LED decorativa de 52 " plano
(RE)	Mueble repisero elaborado en drywall acabado de fondo y repisas color blanco
(CR)	Credenzas 1.20 X 0.40 en acabado poliuretano blanco con puertas corredizas

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA .
5. TODA IMPRECIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR



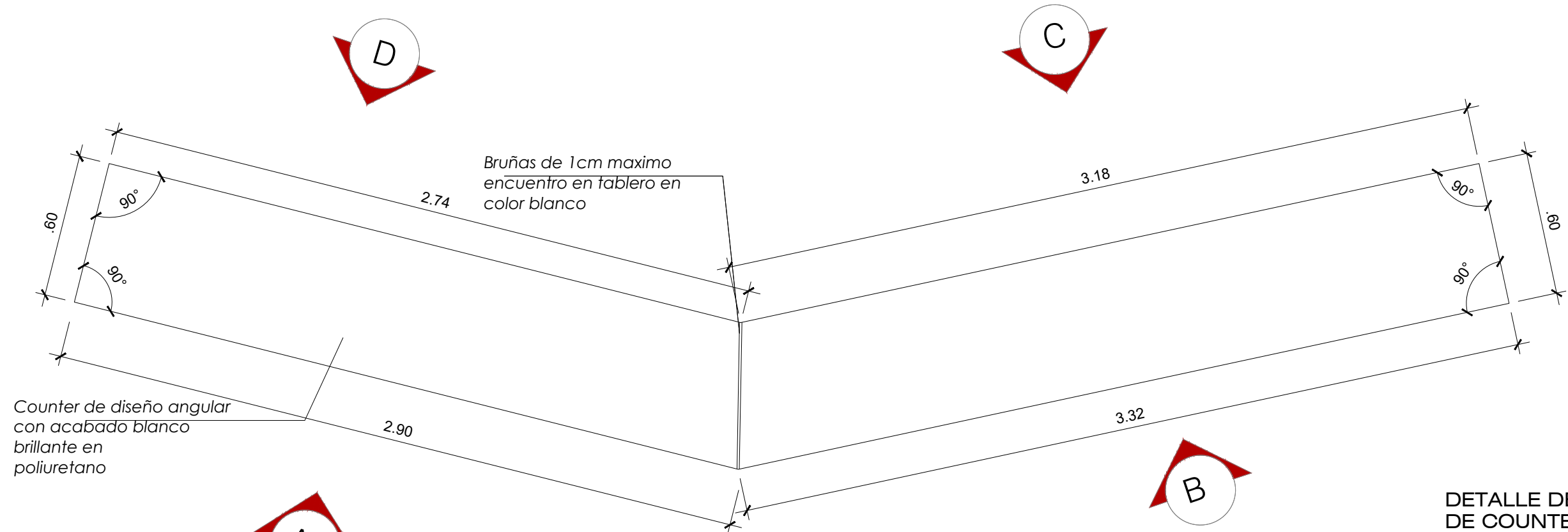
Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel, LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

ANTES DE EJECUCIÓN

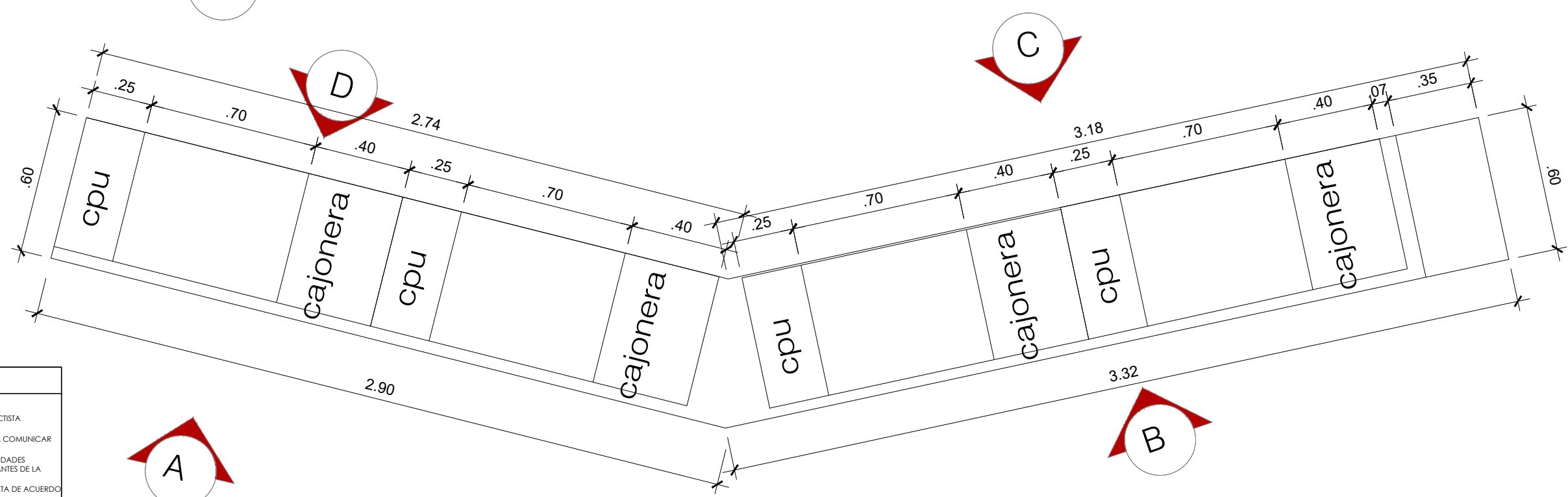
VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :	PROPIETARIO : SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC	LÁMINA : A-03
FIRMAS :	PROYECTO : ZONA COMERCIAL- CUZCO	FECHA : JULIO 2021
ARQUITECTO :	PLANO : ARQUITECTURA CORTE Y ELEVACION CON INTERVENCIÓN	ESCALA : 1/25
PROPIETARIO :	SECCION : DISTRITO : PROV. :	DIBUJO : C.V.M.M.

DETALLE DE COUNTER



DETALLE DE TABLERO DE COUNTER



DETALLE DE INTERIOR DE COUNTER

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA .
 5. TODA IMPRECISIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
 7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

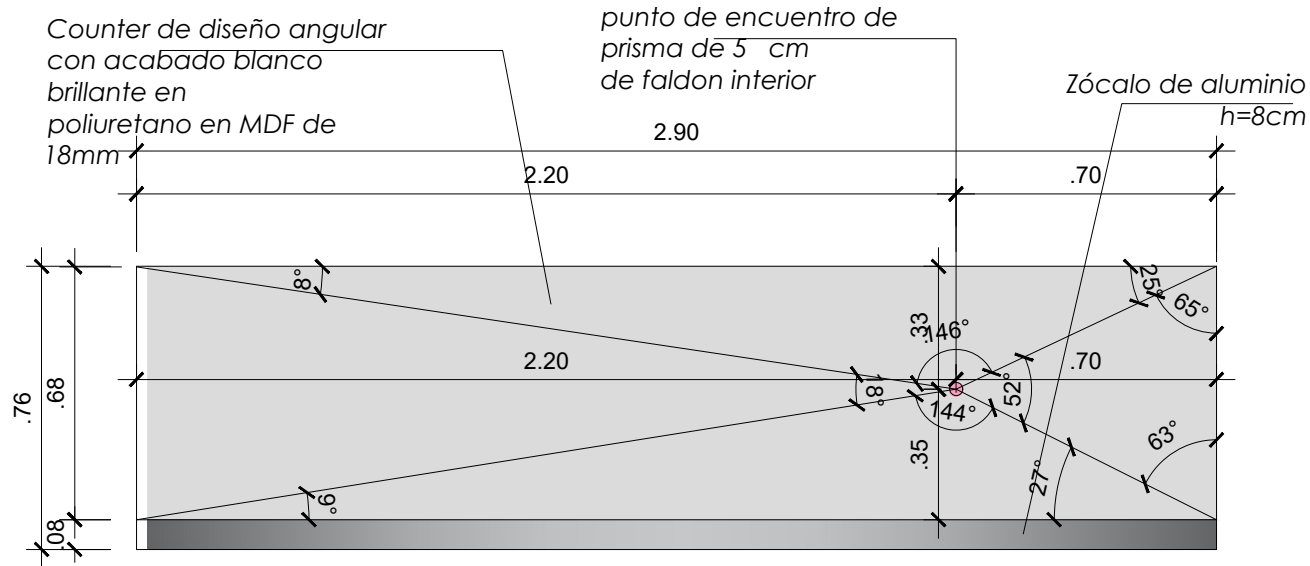


Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel, LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

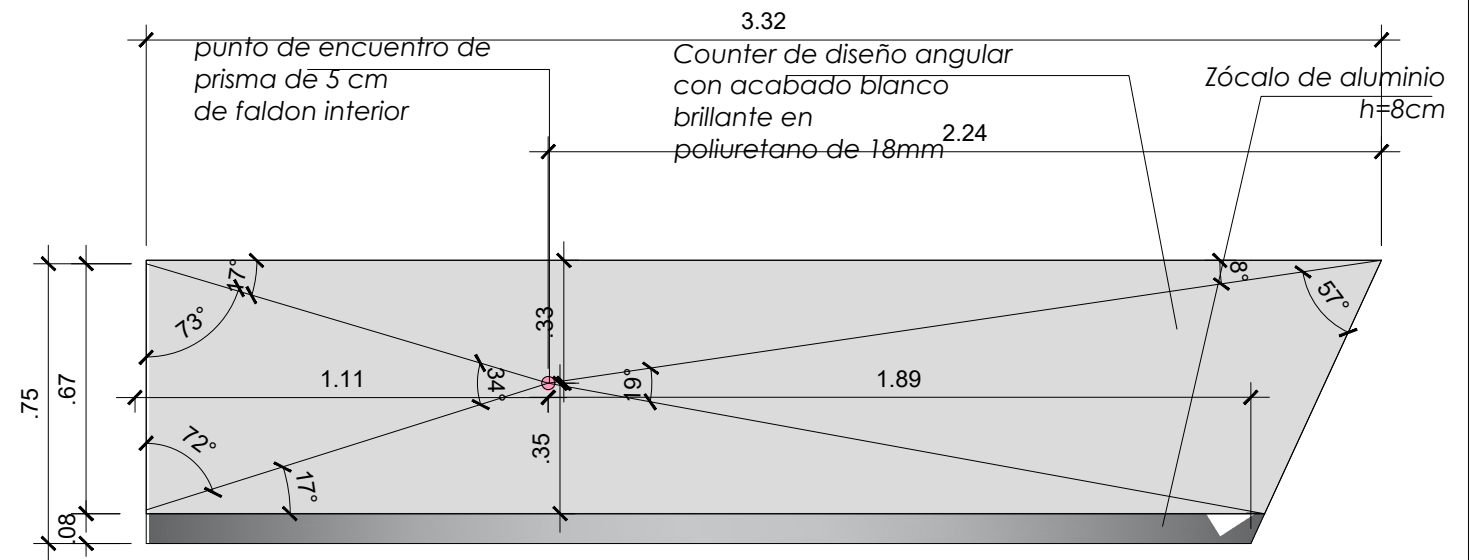
VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :	PROPIETARIO : SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC	LAMINA : A-04
FIRMAS :	PROYECTO : ZONA COMERCIAL- GUZCO	FECHA : JULIO 2021
ARQUITECTO :	PLANO : ARQUITECTURA DETALLES	ESCALA : 1/10
PROPIETARIO :	UBICACION : DISTRITO : PROV. :	DIBUJO : C.V.M.M.



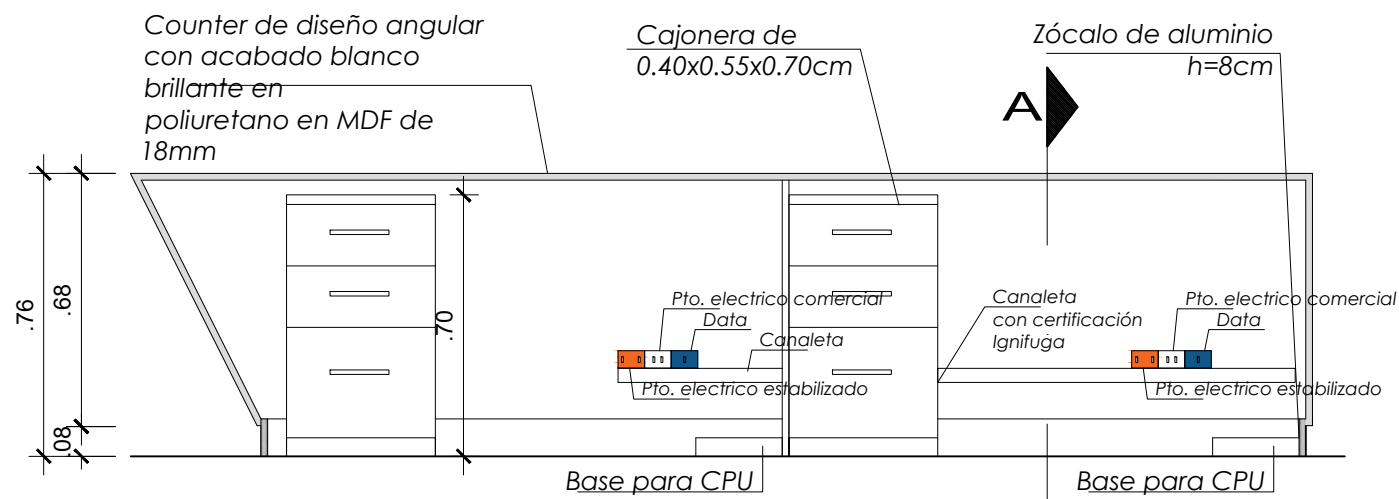
ELEVACIÓN A

Esc: 1/10



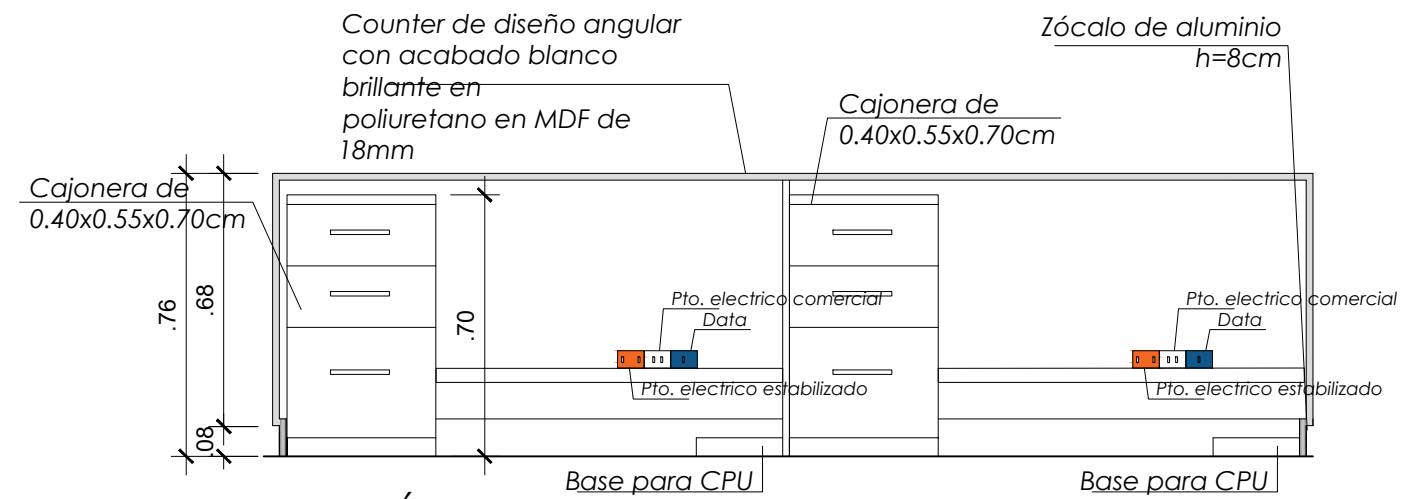
ELEVACIÓN B

Esc: 1/10



ELEVACIÓN C

Esc: 1/10



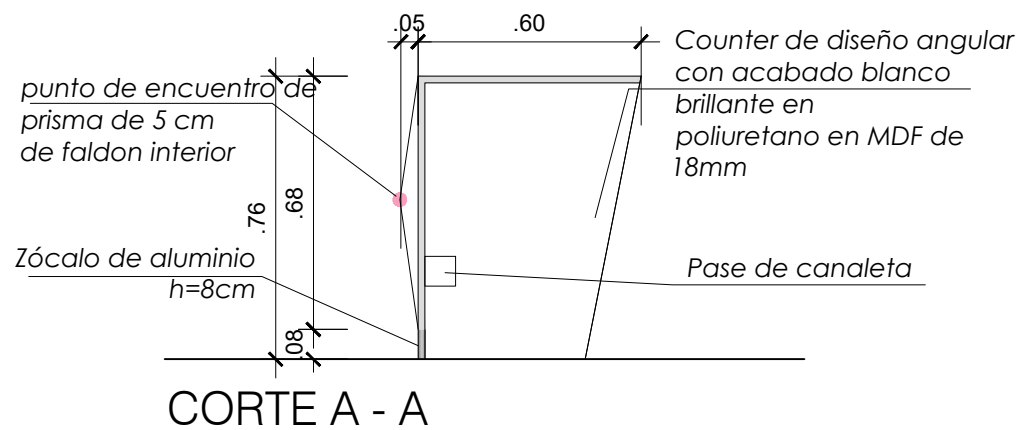
ELEVACIÓN D

Esc: 1/10

NOTA: La colocación del espacio del CPU en el counter lo definirá ZEGEL IPAE con el área de sistemas de acuerdo al tipo de computadora a colocar

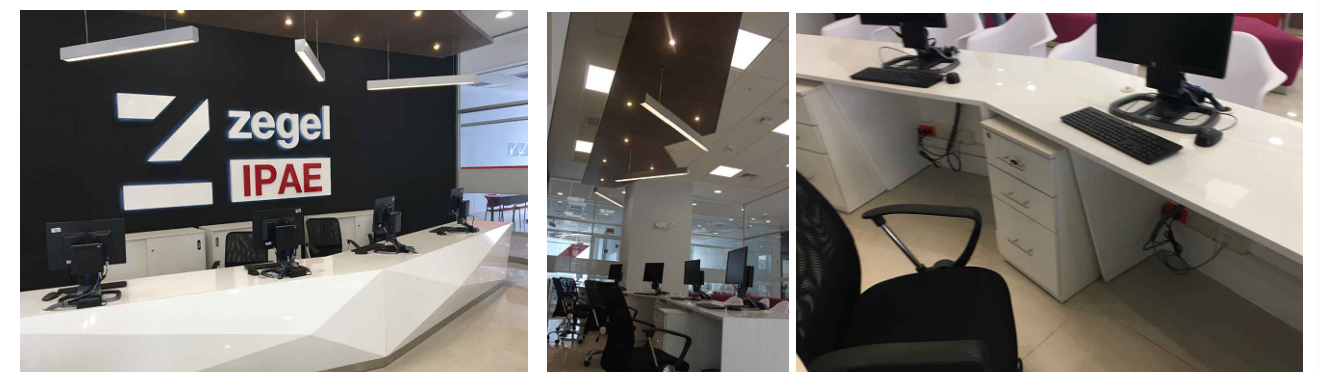
NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
5. TODA IMPRECIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR



CORTE A - A

VISTAS REFERENCIALES DE ACABADOS



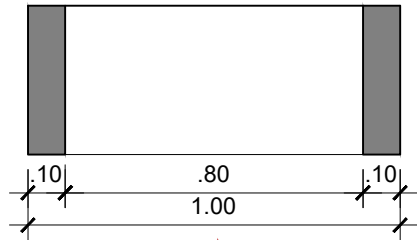
Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel, LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

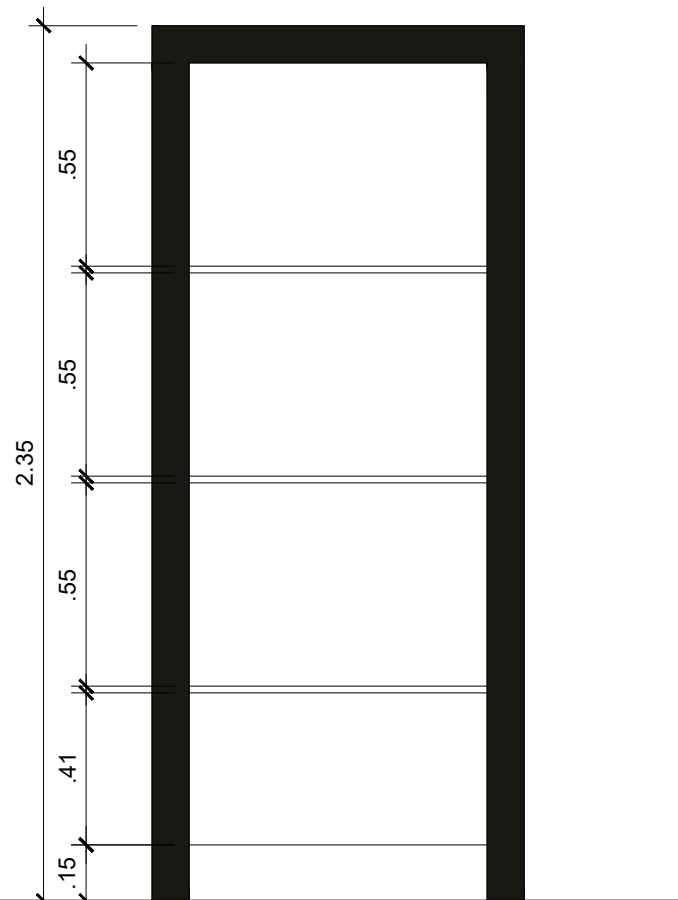
PROFESIONAL :	PROPIETARIO : SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC	LÁMINA : A-05
FIRMAS :	PROYECTO : ZONA COMERCIAL - GUZCO	FECHA : JULIO 2021
ARQUITECTO :	PLANO : ARQUITECTURA DETALLES	ESCALA : 1/10
PROPIETARIO :	UBICACION : DISTRITO : PROV. LIMA	DIBUJO : C.V.M.M.

DETALLE DE M4



PLANTA

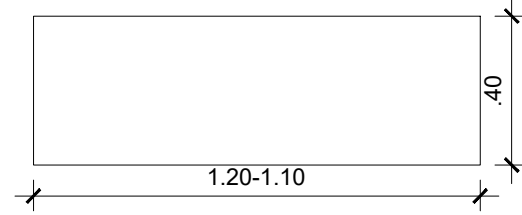
Esc: 1/10



ELEVACIÓN A

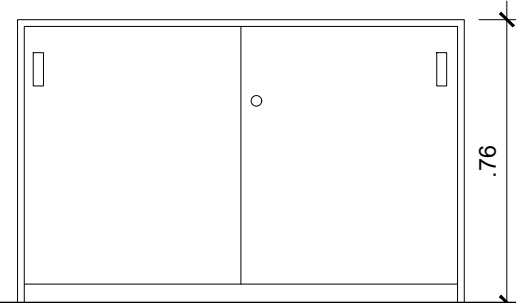
Esc: 1/10

DETALLE DE CR



PLANTA

Esc: 1/10



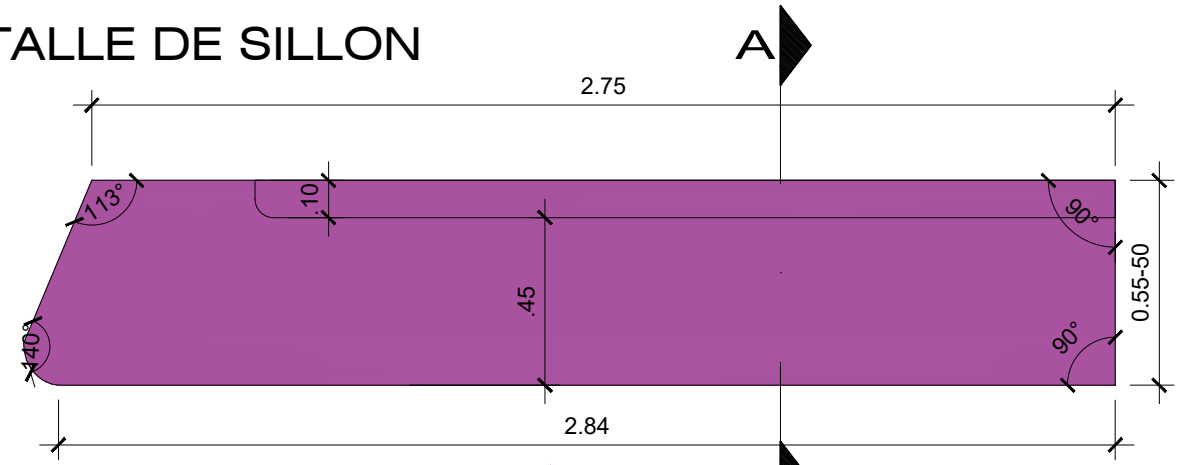
ELEVACIÓN A

Esc: 1/10

VISTA REFERENCIAL :

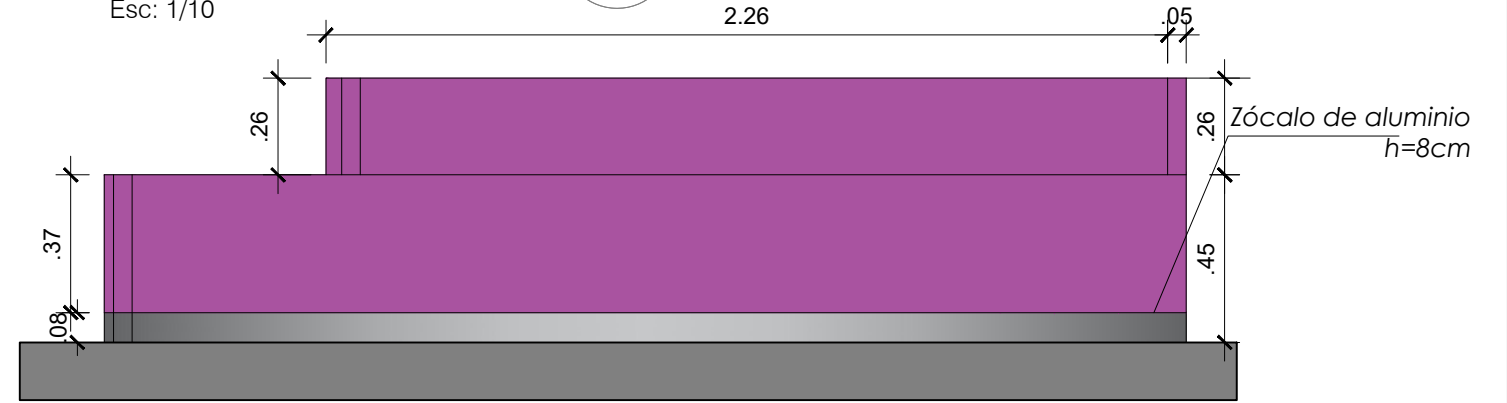


DETALLE DE SILLON



PLANTA

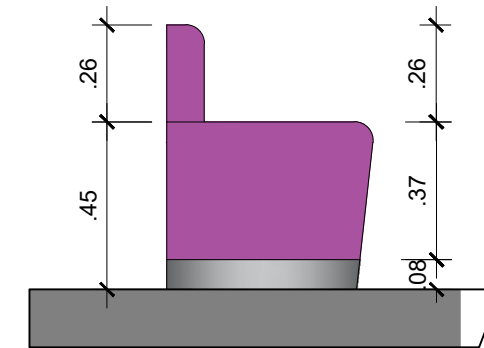
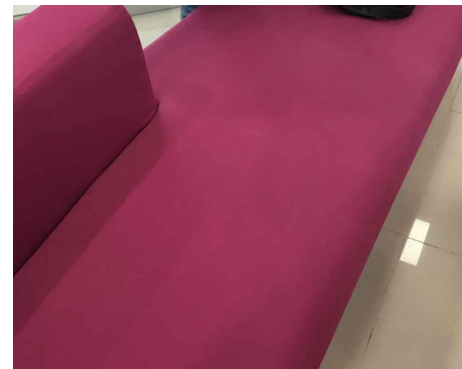
Esc: 1/10



ELEVACIÓN A

Esc: 1/10

VISTA REFERENCIAL :



CORTE B- B

Esc: 1/10

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA .
5. TODA IMPRECISIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

AMBIENTE CON VENTILACION MECANICA
E ILUMINACION ARTIFICIAL

TV/PC
CUBICULO
DE ESTUDIO

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
 7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC. 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V"Bº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



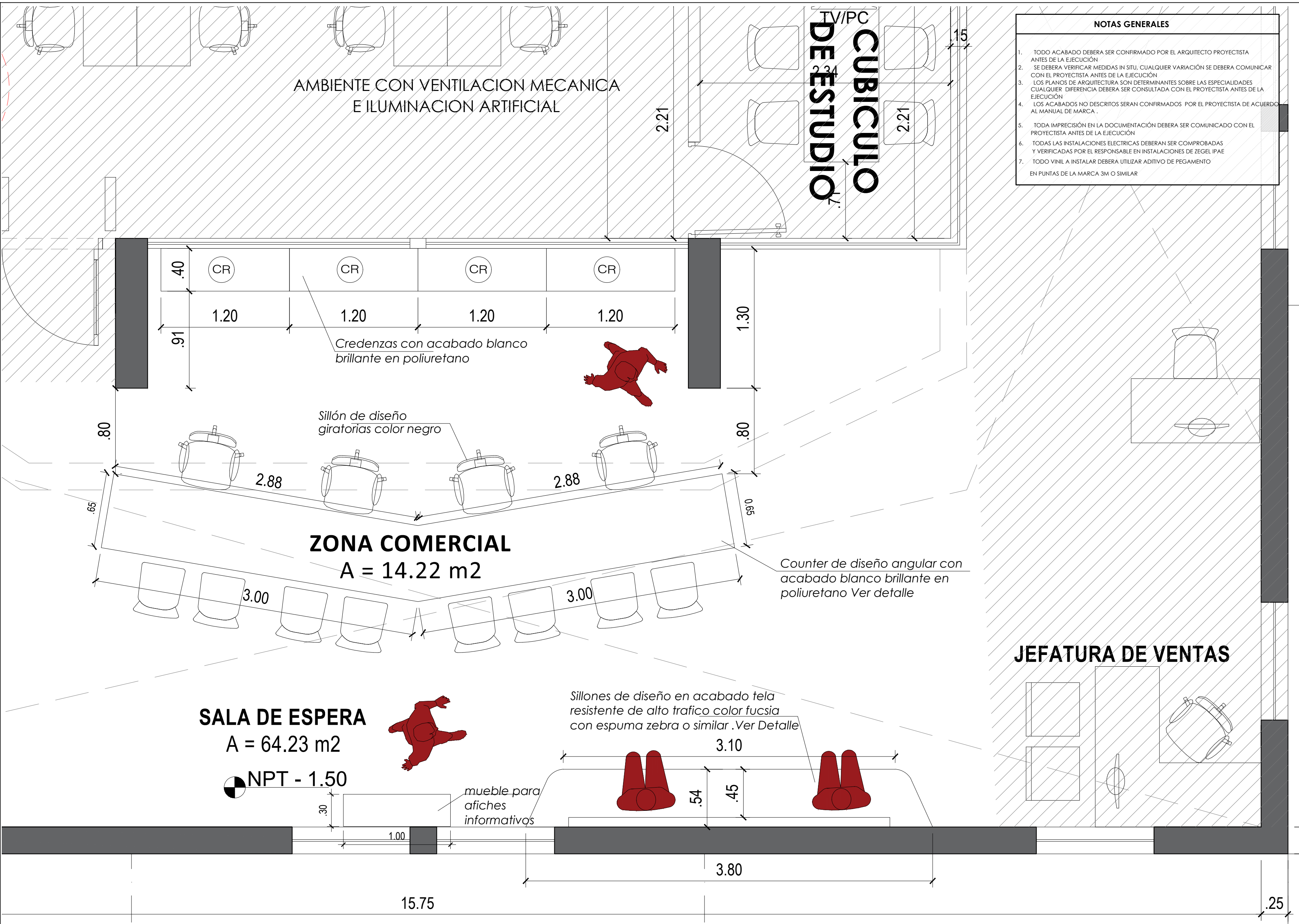
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
**ZEGEL -IPAE
LIMA CENTRO 2**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	SEPT. 2021	1/25

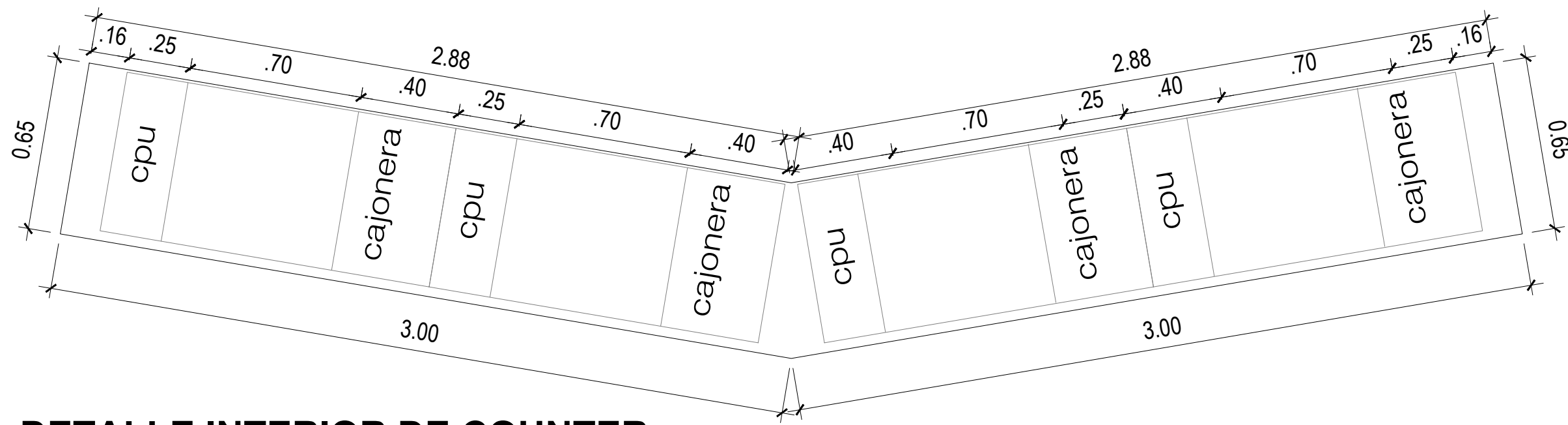
AV. 9 DE DICIEMBRE (PASEO COLON) Nº 280 - LIMA - PERÚ

PLANTA ZONA COMERCIAL
PLANO Nº:
A-01



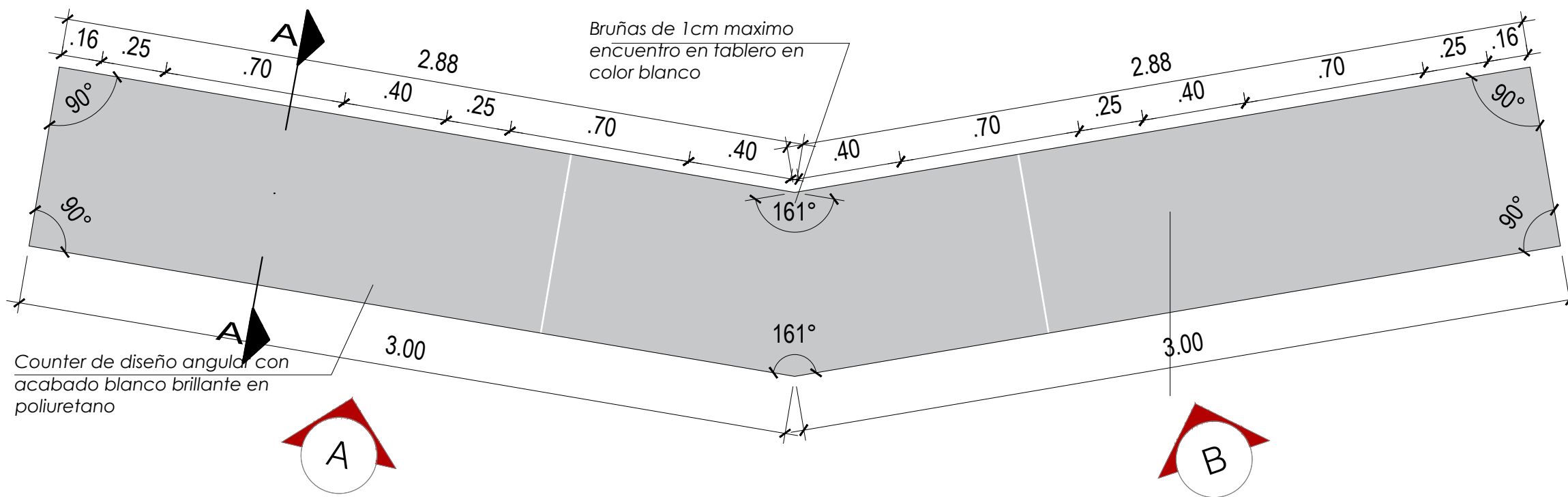
ZONA COMERCIAL
ESC: 1/25

VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA



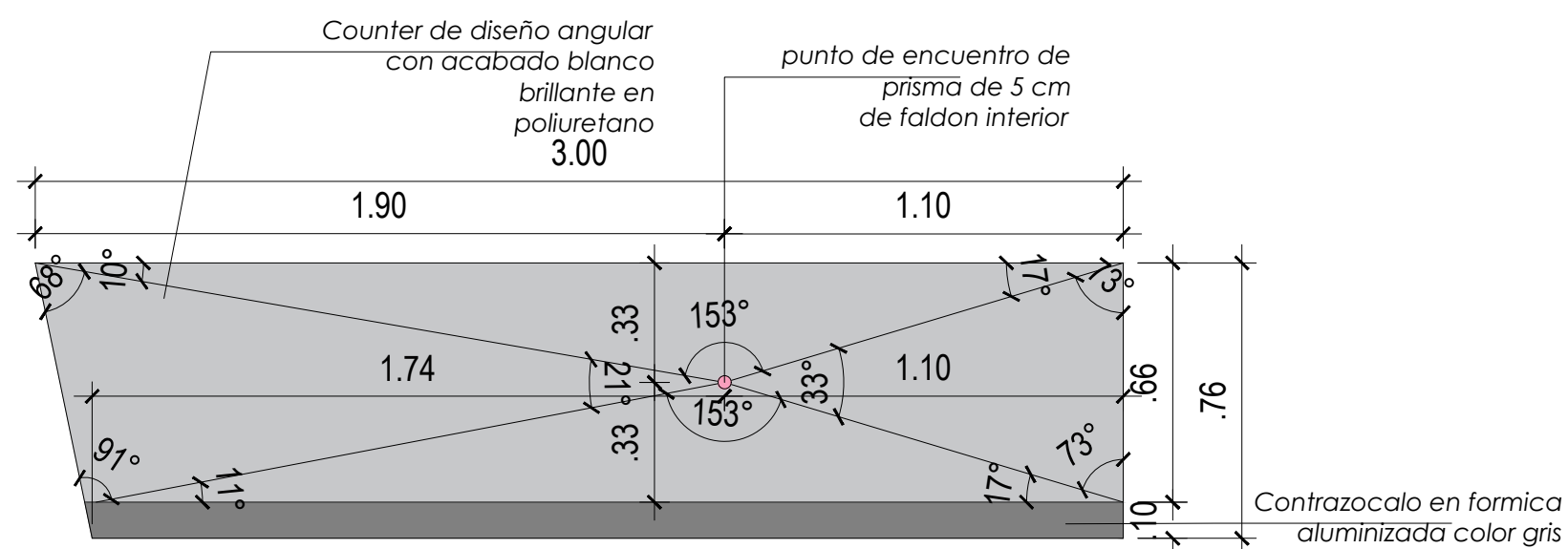
DETALLE INTERIOR DE COUNTER

ESC: 1/20



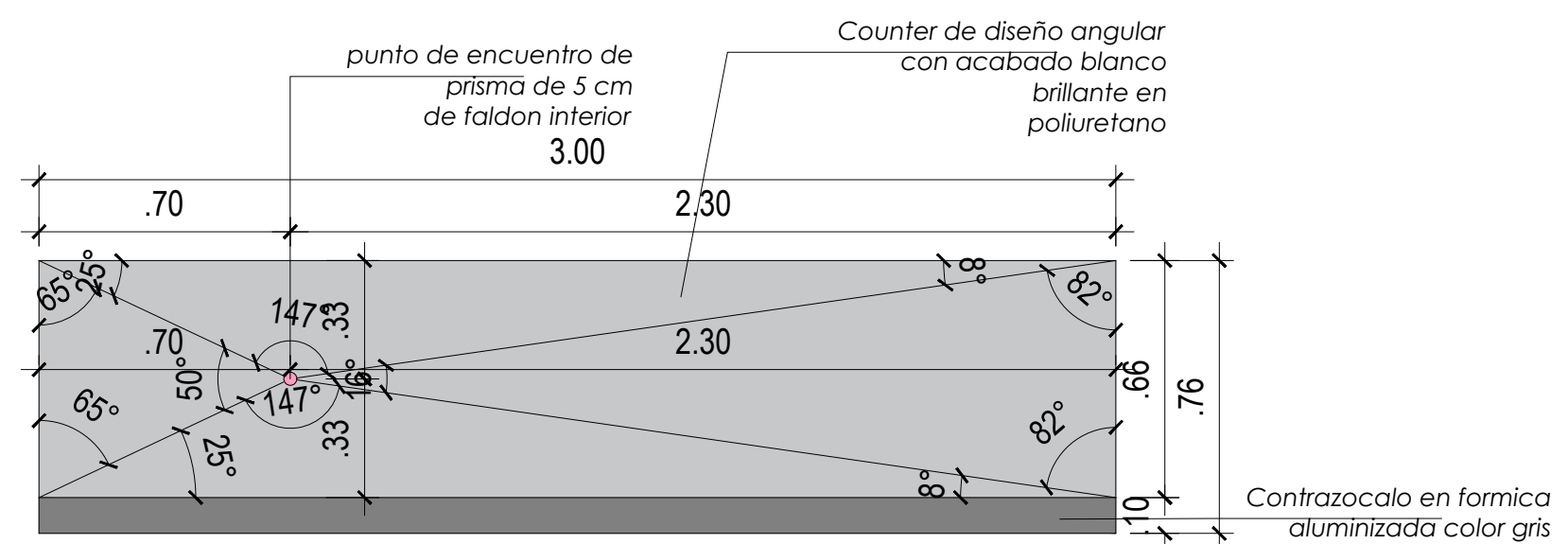
DETALLE DE TABLERO DE COUNTER

ESC: 1/20



DETALLE A

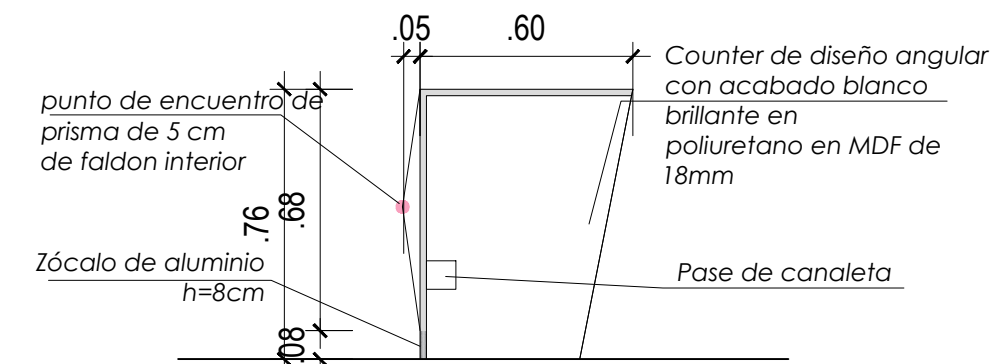
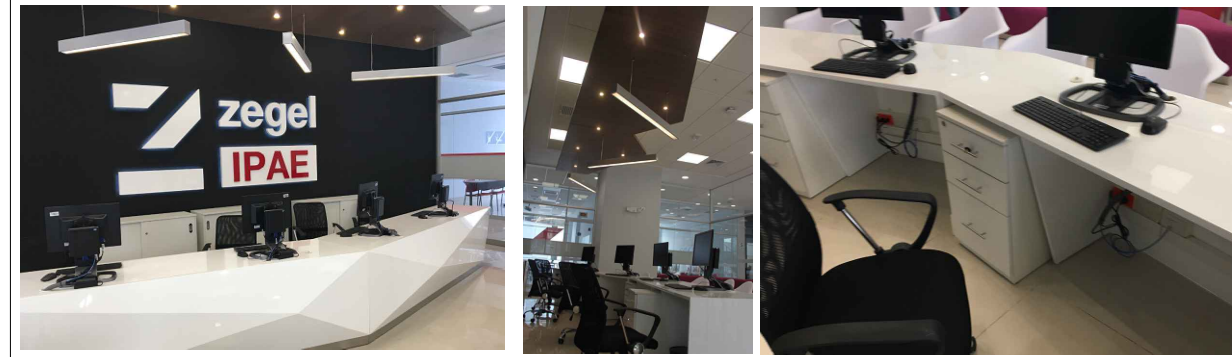
ESC: 1/20



DETALLE B

ESC: 1/20

VISTAS REFERENCIALES DE ACABADOS



CORTE A - A

Esc: 1/10

NOTA: La colocación del espacio del CPU en el counter lo definirá ZEGEL IPAE con el área de sistemas de acuerdo al tipo de computadora a colocar

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
5. TODA IMPRECISIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
**ZEGEL -IPAE
LIMA CENTRO 2**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	SEPT. 2021	1/20

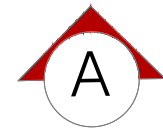
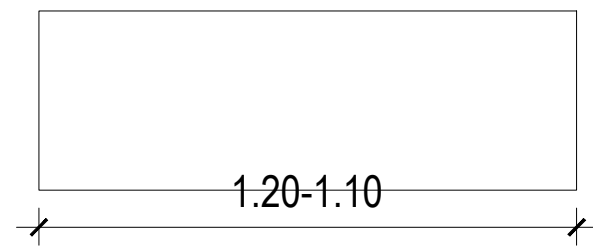
AV. 9 DE DICIEMBRE (PASEO COLON) Nº 280 - LIMA - PERÚ

PLANO Nº:
A-02

DETALLES

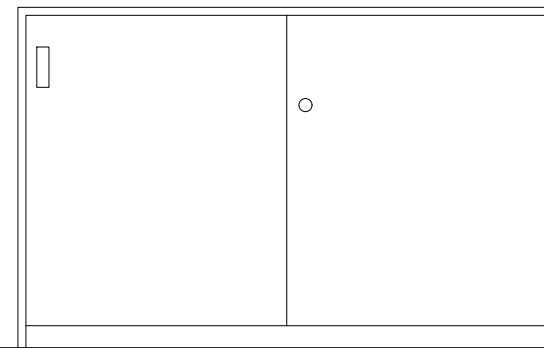
VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

DETALLE DE CR



PLANTA

Esc: 1/10



ELEVACIÓN A

Esc: 1/10

VISTA REFERENCIAL :



Mueble revistero
acabado blanco
con estructura metalica
negra-Vista referencial de acabados



NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA .
5. TODA IMPRECISIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
6. TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE
7. TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V"Bº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



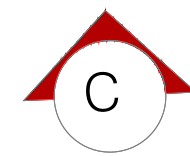
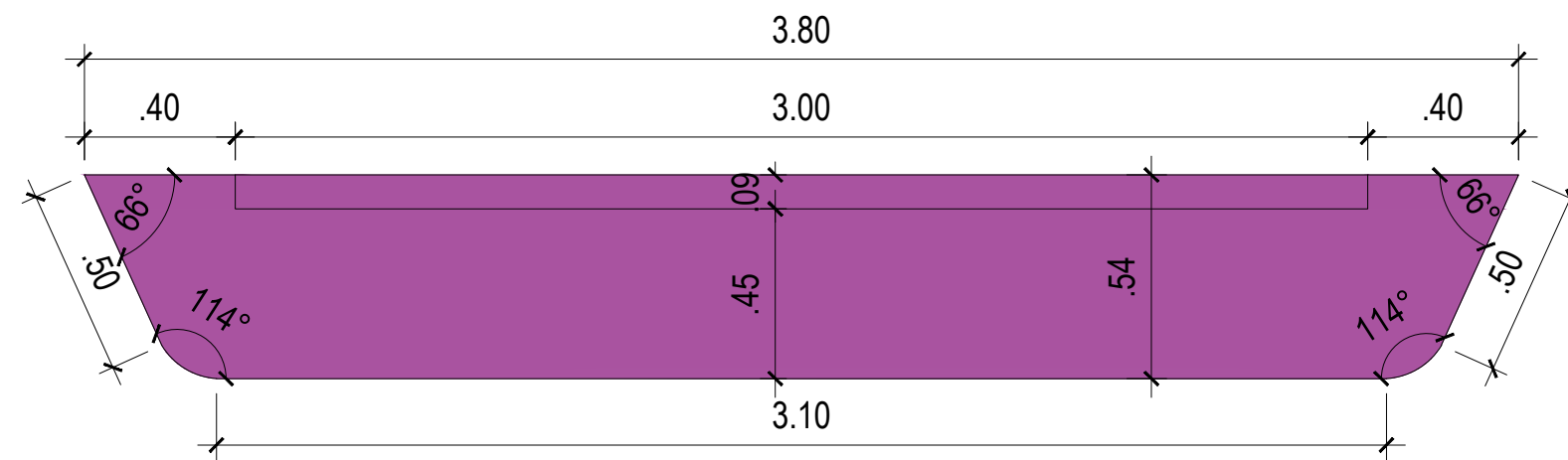
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

Sillones de diseño
en acabado tela resistente
de alto tráfico
color fucsia con espuma
zebra o similar

VISTA REFERENCIAL :



VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA



DETALLE DE MUEBLE

ESC: 1/20

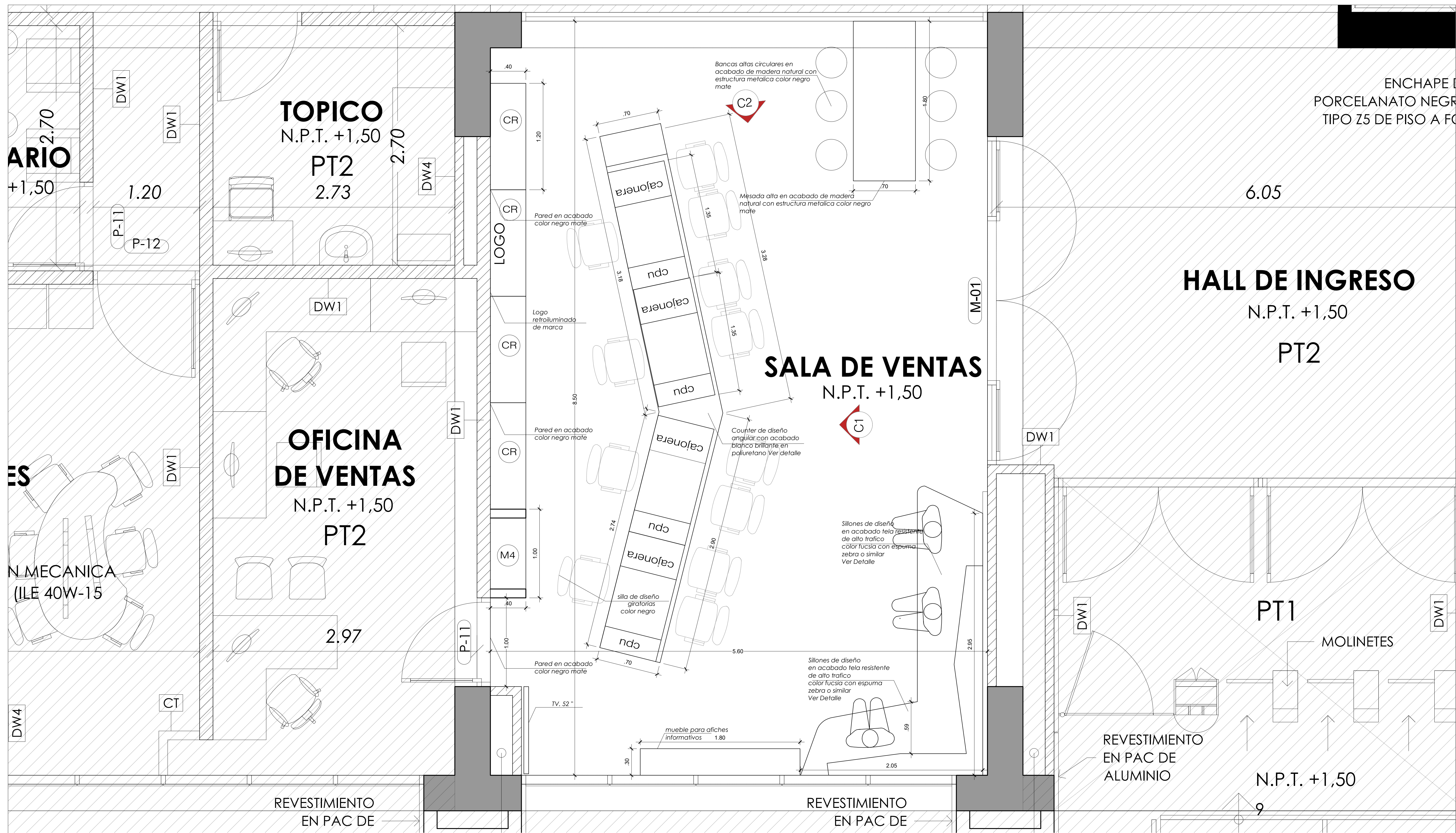
PROYECTO:
**ZEGEL -IPAE
LIMA CENTRO 2**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	SEPT. 2021	1/20

AV. 9 DE DICIEMBRE (PASEO COLON) Nº 280 - LIMA - PERÚ

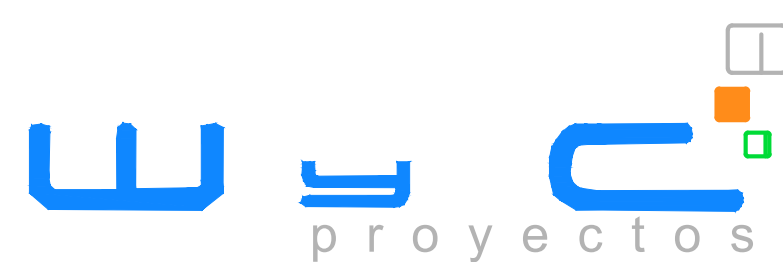
DETALLES

PLANO Nº:
A-03



PLANTA SALA DE VENTAS

ESC: 1/20



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERU
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6113
 RPO: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

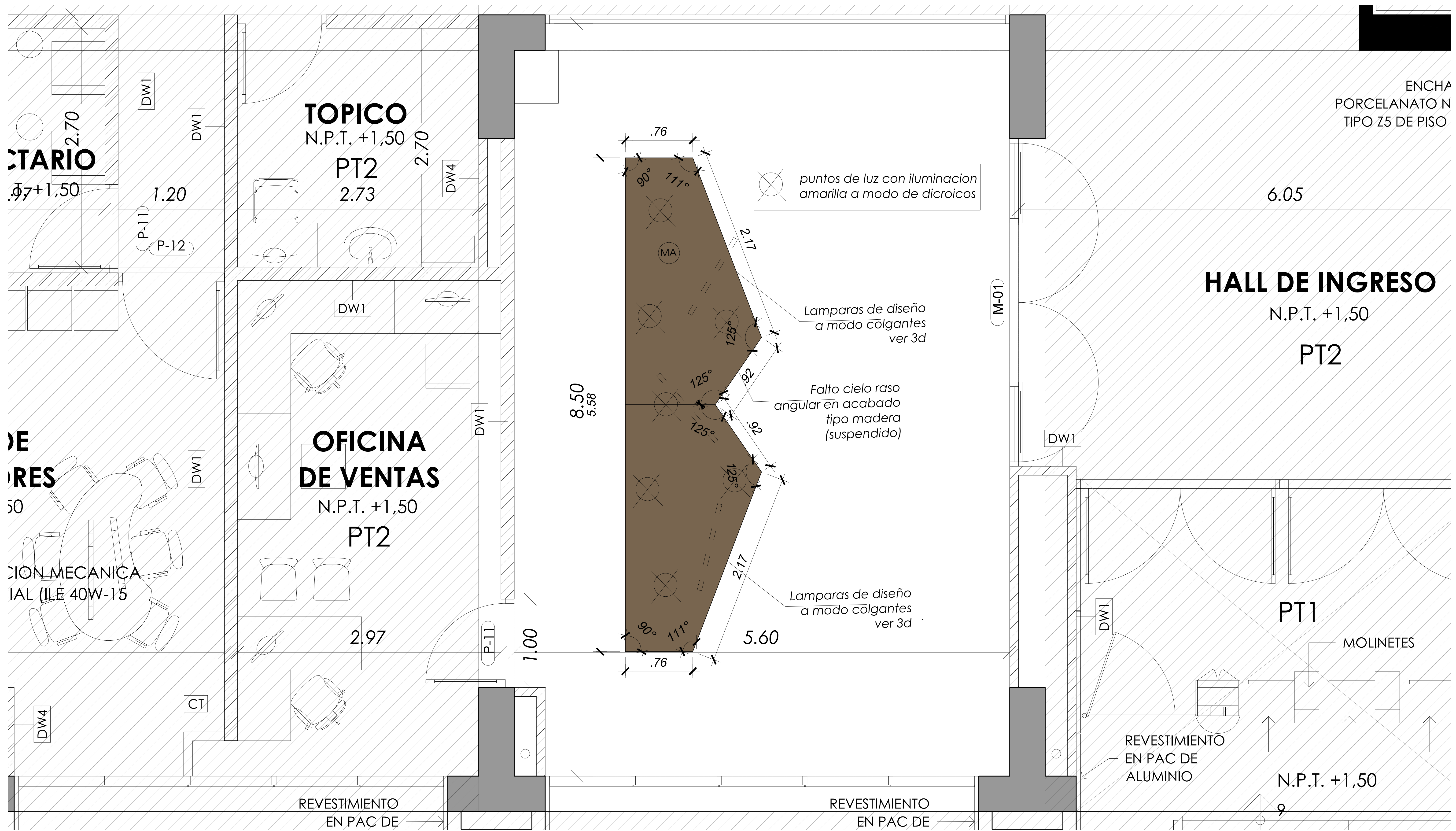
TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO
 FIRMAS :
 ARQUITECTO

PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA
 PLANO :
 ARQUITECTURA PLANTA CON INTERVENCION
 UBICACION :
 AV. EUBICIO 1947, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA
 PROPIETARIO

LAMINA :
A-01
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/20
 DIBUJO : C.V.M.M.



DETALLE DE FALSO CIELO RASO
 ESC: 1/20



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPO: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

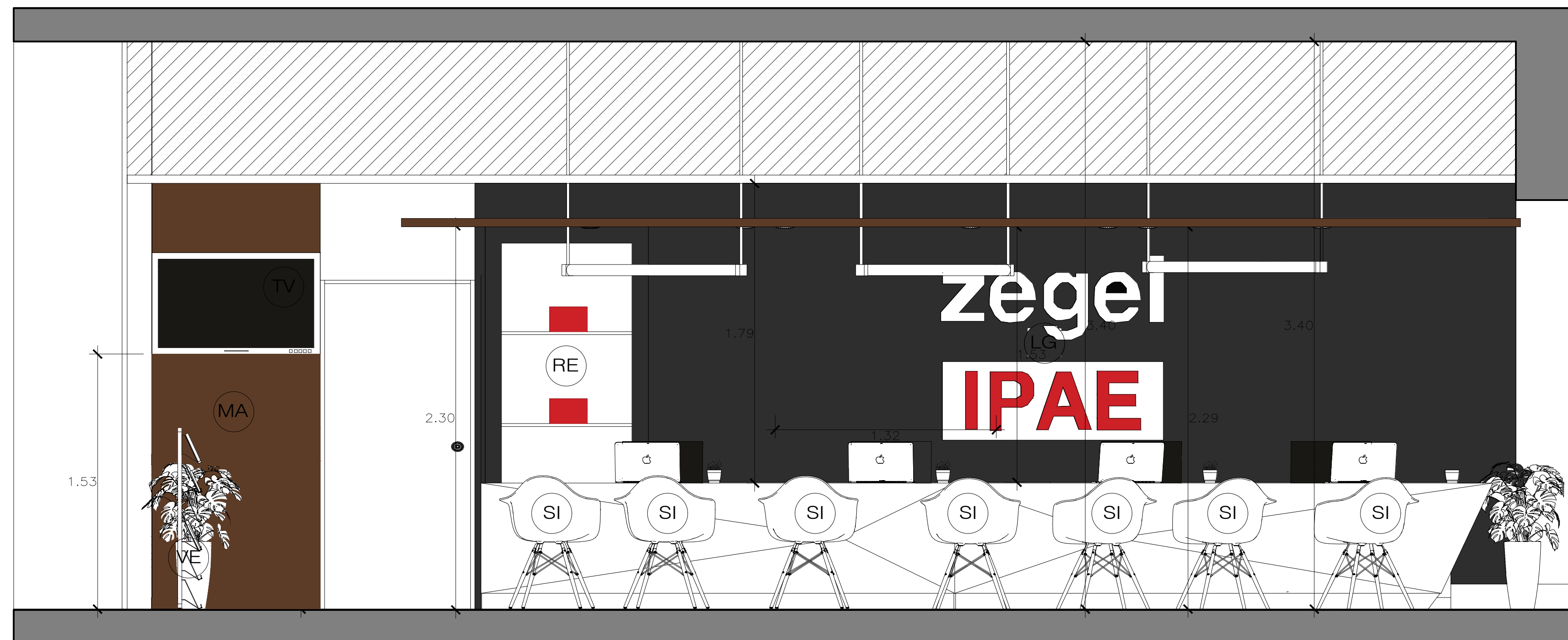
TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

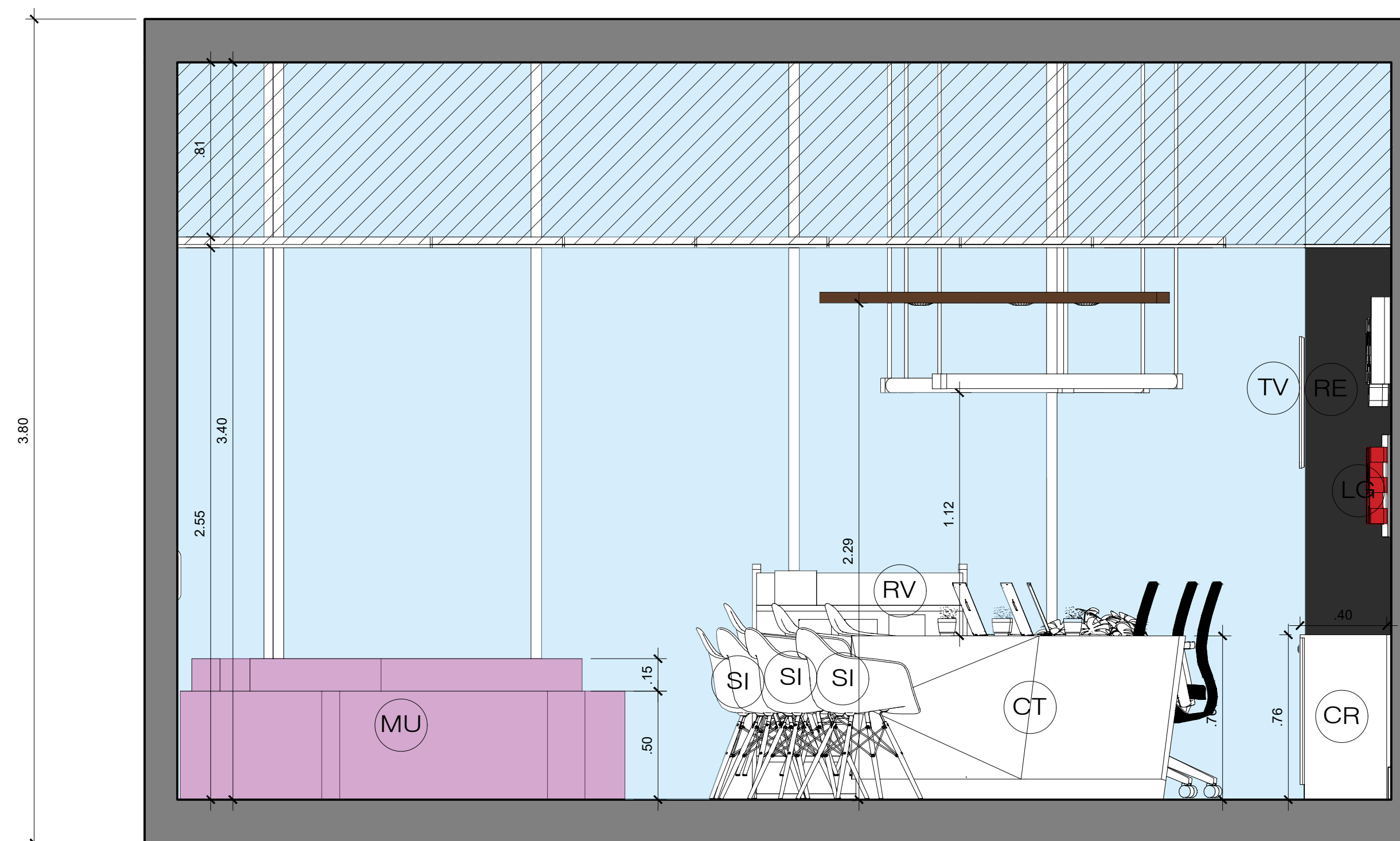
PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO
 CAP. N° 15559

PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA

LAMINA :
A-02
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/20
 DIBUJO : C.V.M.M.



CORTE 1-1'
ESC:1/20

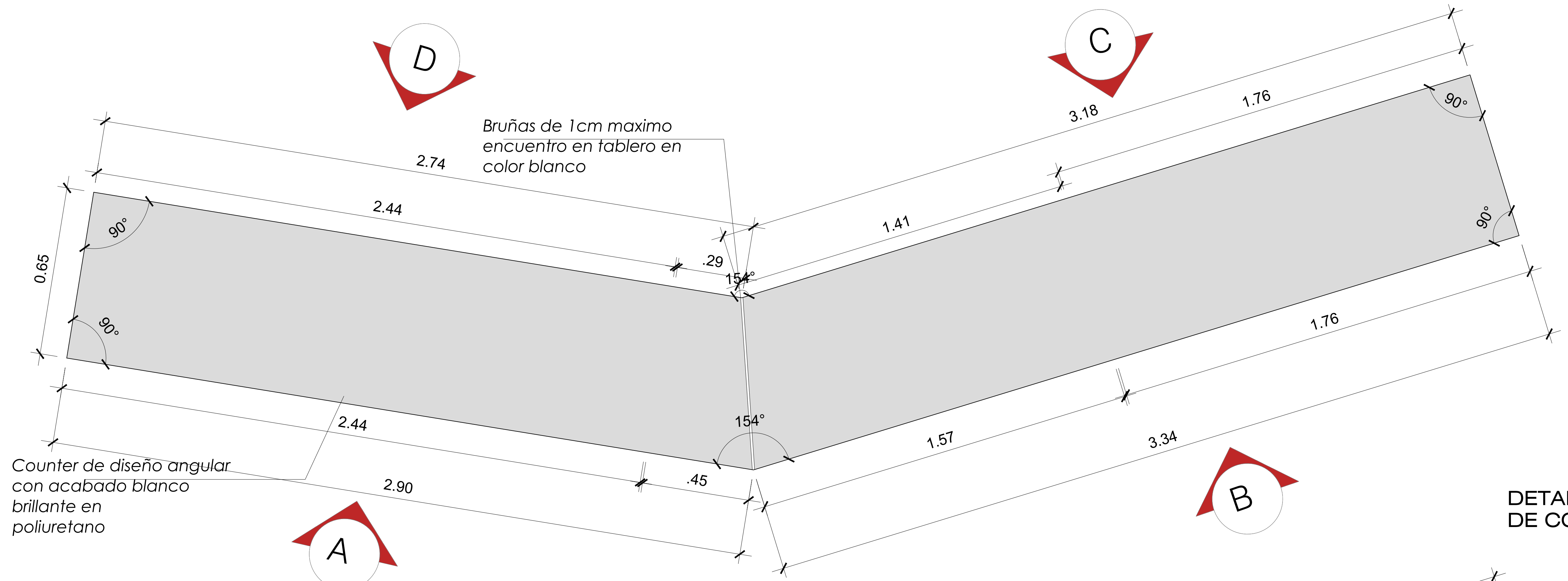


CORTE 2-2'
ESC:1/20

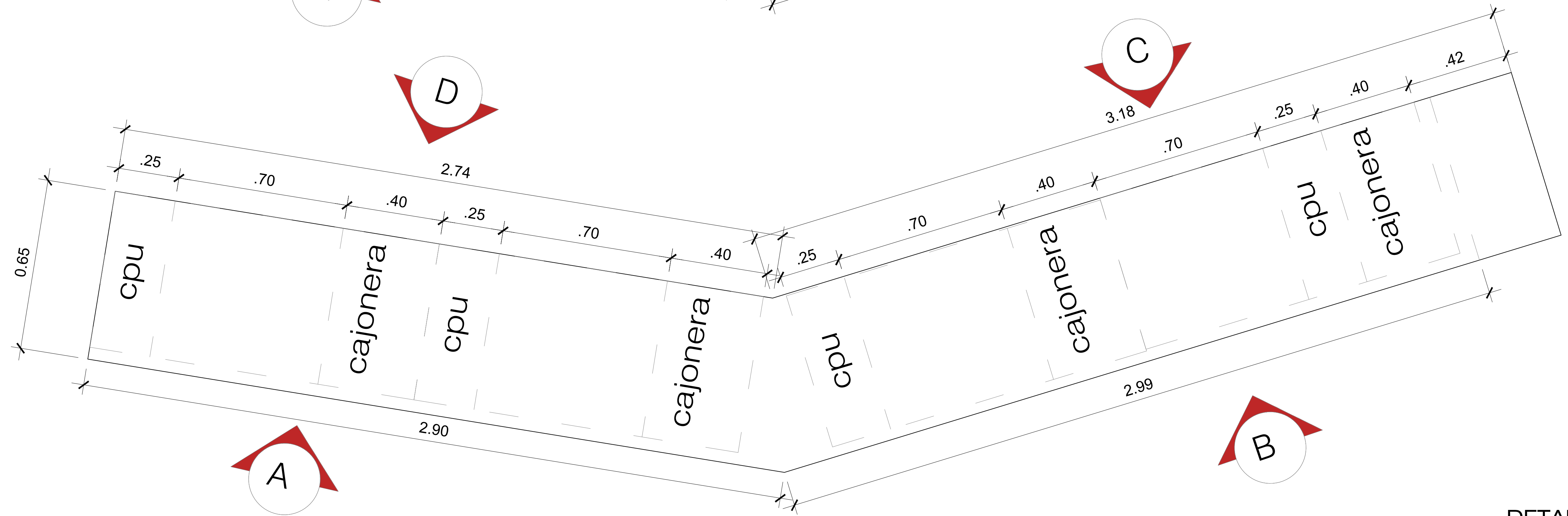
LEYENDA

(MA)	Acabado en Madera o similar color roble Santa Ana -M058-MDP
(VI)	Vinil de color rojo Pantone de Marca de la Marca Ariciad o LG
(VE)	Macetero enchapado en madera con vegetación alta
(VF)	Vinil de alta definición con fotografía proporcionada por Zegeel IPAE
(SI)	Sillas de Diseño color blanco con patas en madera
(LG)	Logo Retroiluminado de 2.80x 1.20 con letras corporeas
(RP)	Mueble Repisero acabado madera o similar con estructura metálica negra
(RV)	Mueble revistero acabado blanco con estructura metálica negra
(TV)	TV LED decorativa de 52 " plano
(RE)	Mueble repisero elaborado en drywall acabado de fondo y repisas color blanco
(CR)	Credenzas 1.20 X 0.40 en acabado poliuretano blanco con puertas corredizas
(CT)	COUNTER DISEÑO
(MU)	MUEBLE COLOR MORADO DISEÑO

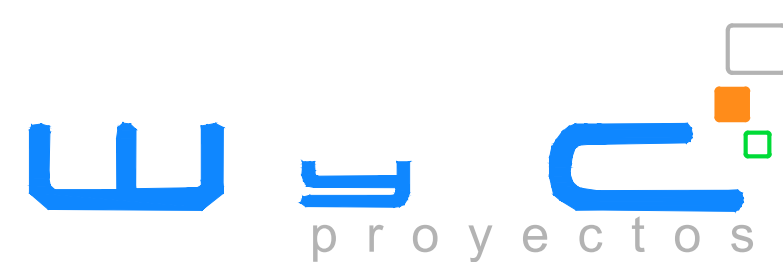
DETALLE DE COUNTER



DETALLE DE TABLERO DE COUNTER



DETALLE DE INTERIOR DE COUNTER



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

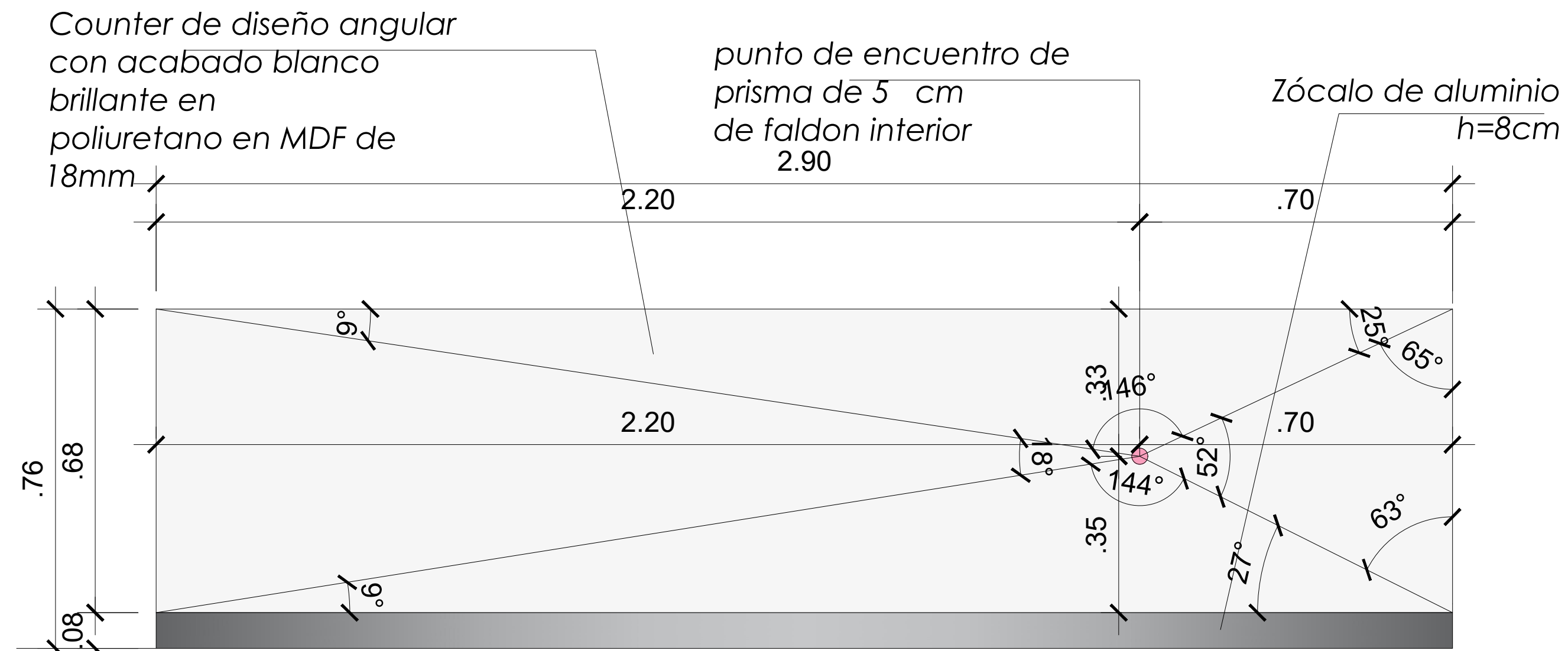
TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO
 CAP. N° 15559

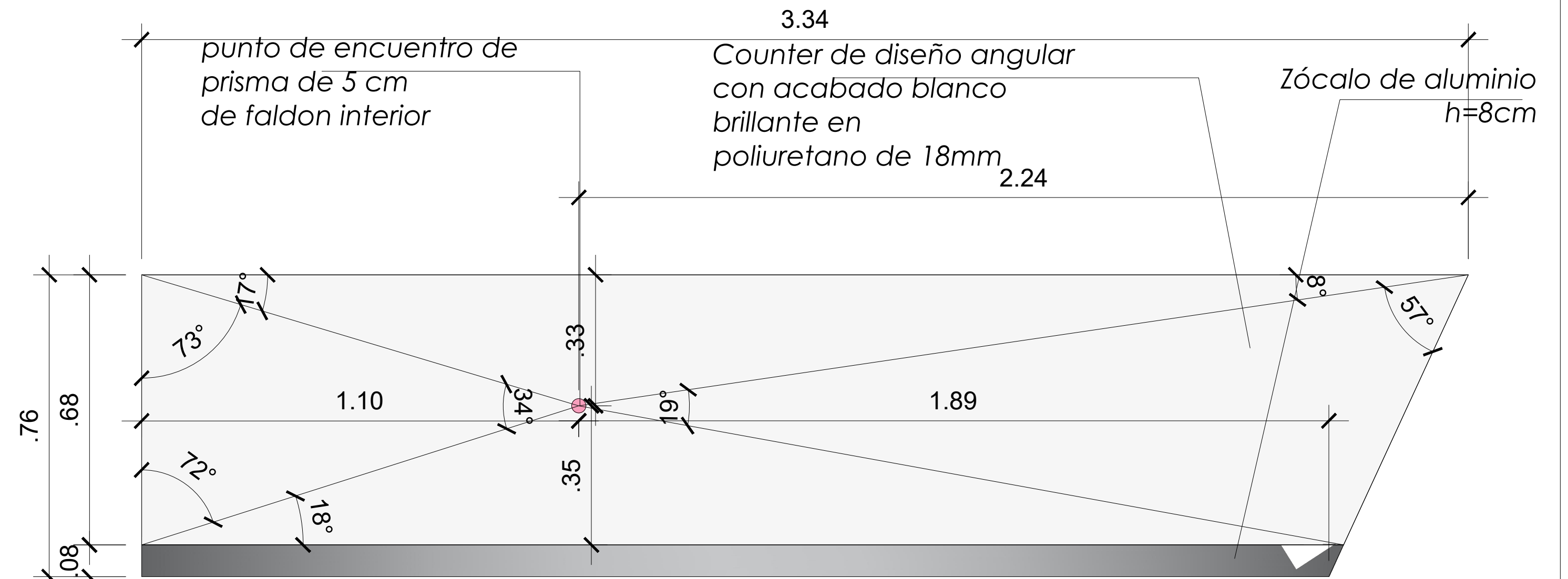
PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA

LAMINA :
 A-04
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/10
 DIBUJO : C.V.M.M.



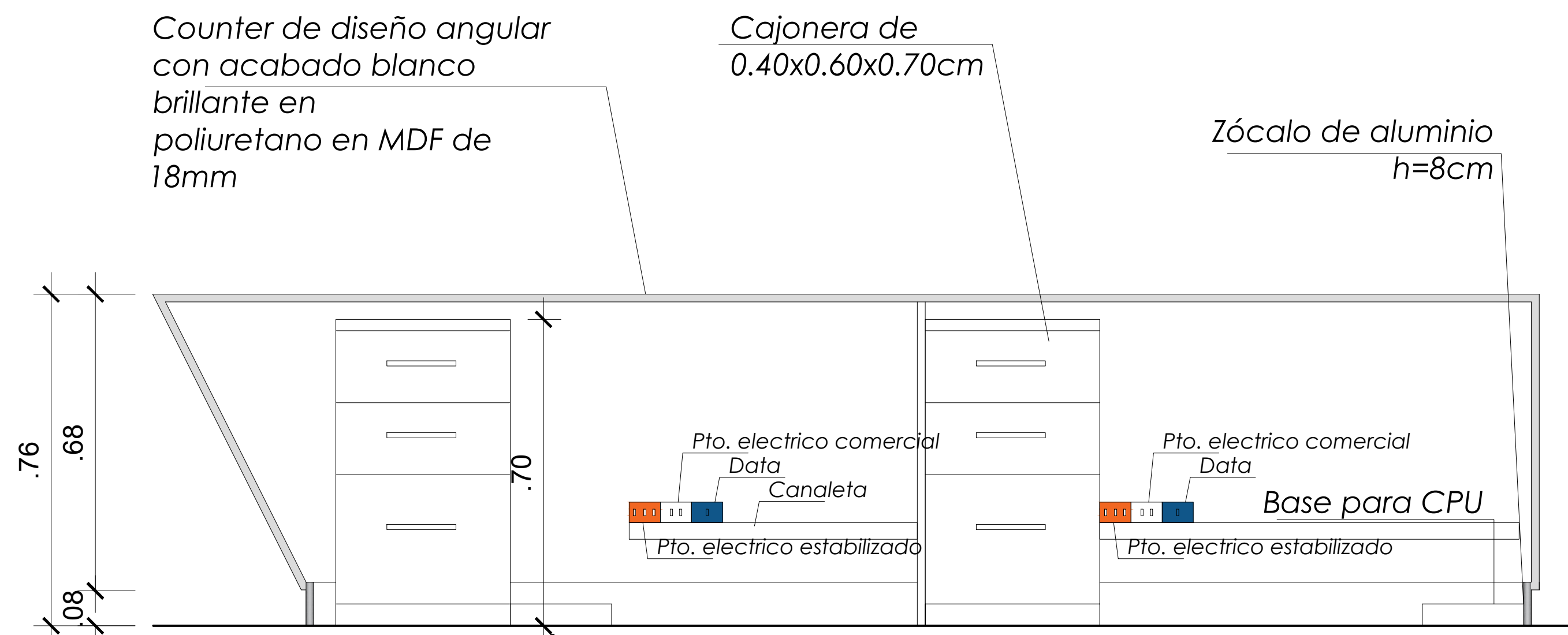
ELEVACIÓN A

Esc: 1/10



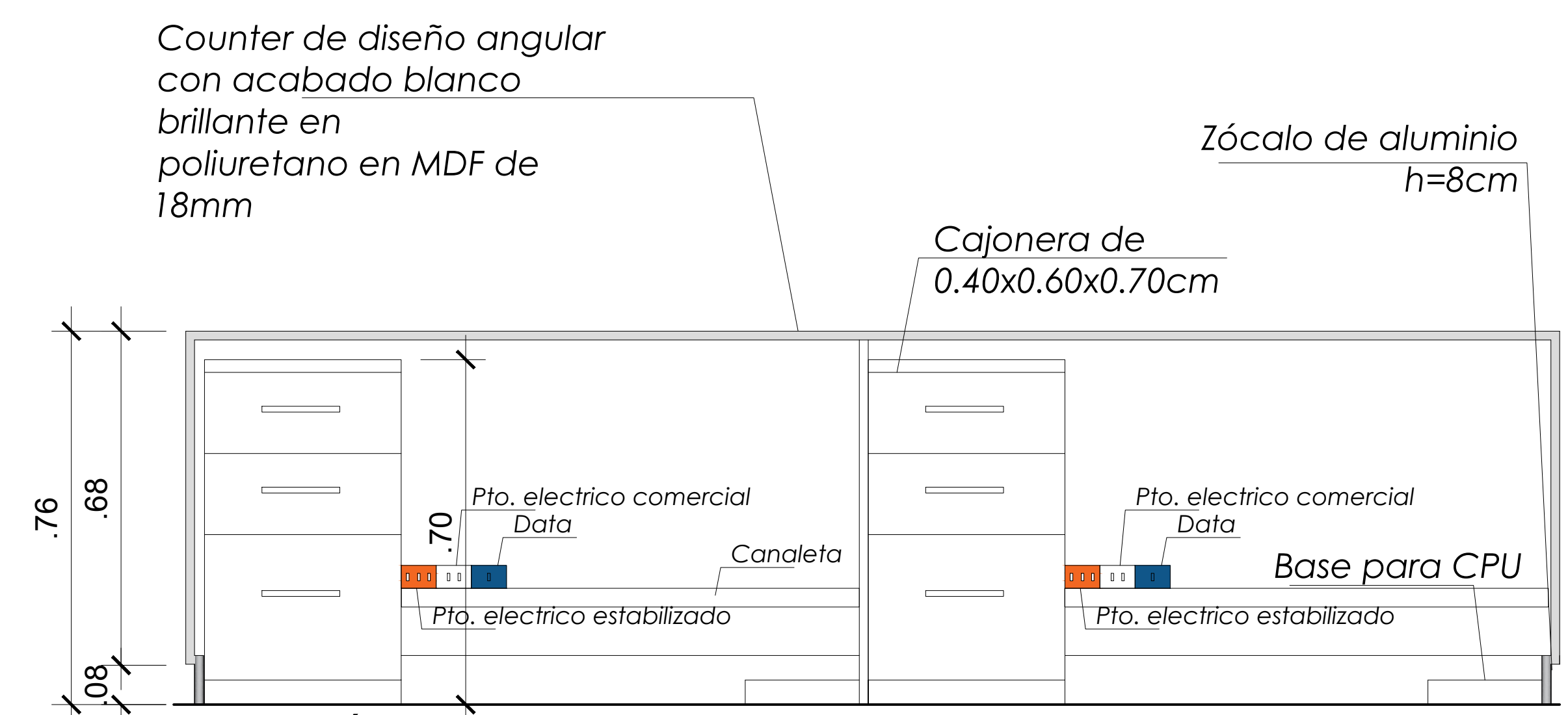
ELEVACIÓN B

Esc: 1/10



ELEVACIÓN C

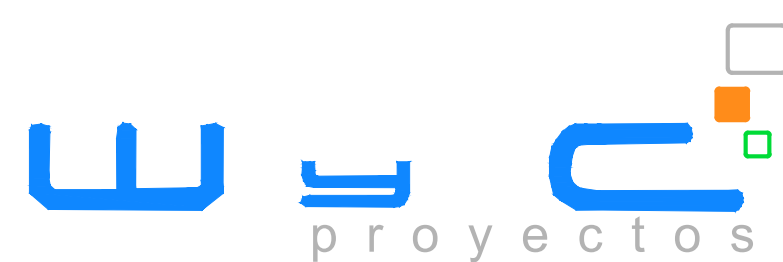
Esc: 1/10



ELEVACIÓN D

Esc: 1/10

NOTA: La colocación del espacio del CPU en el counter lo definirá ZEGEL IPAE con el área de sistemas de acuerdo al tipo de computadora a colocar



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO

FIRMAS :

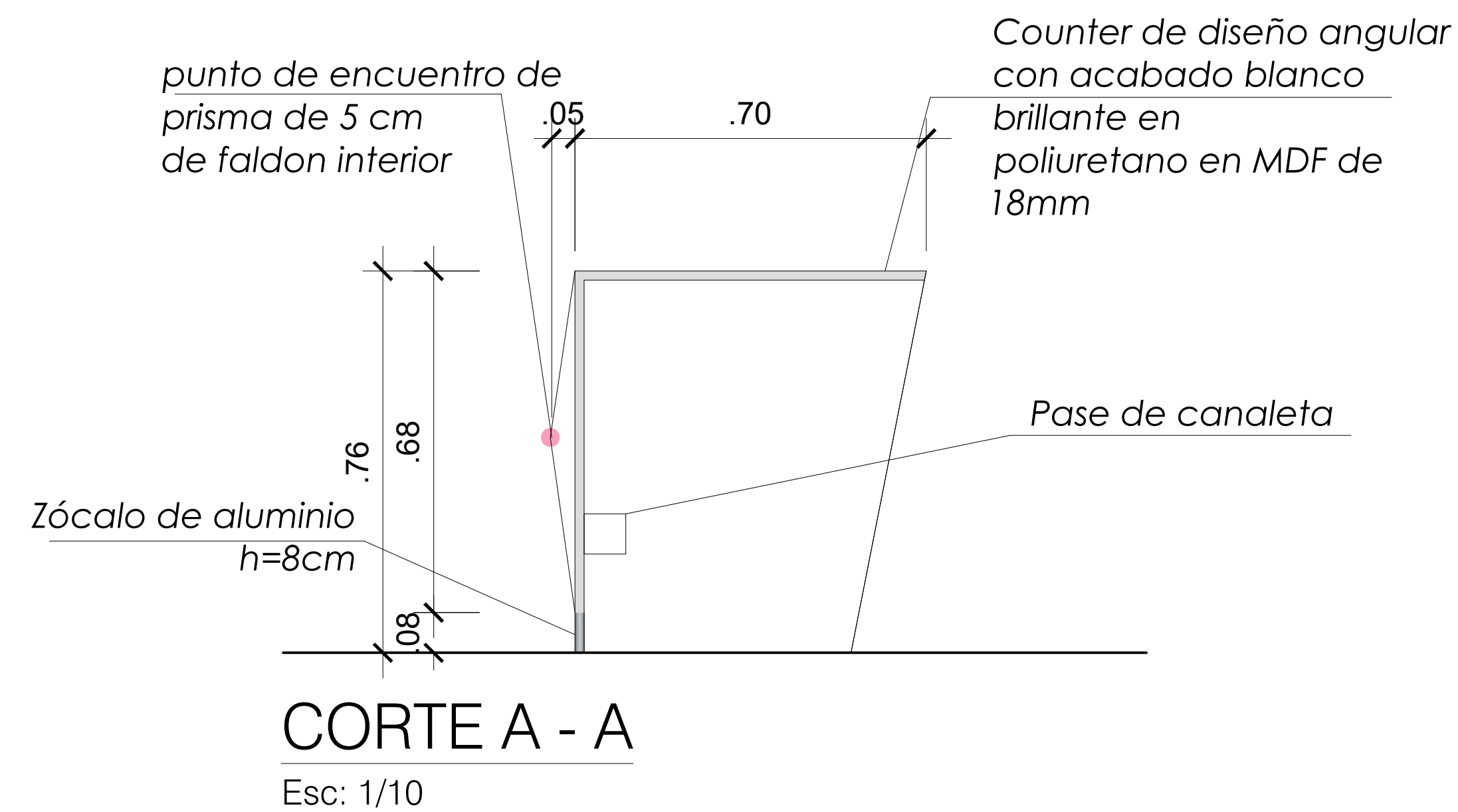
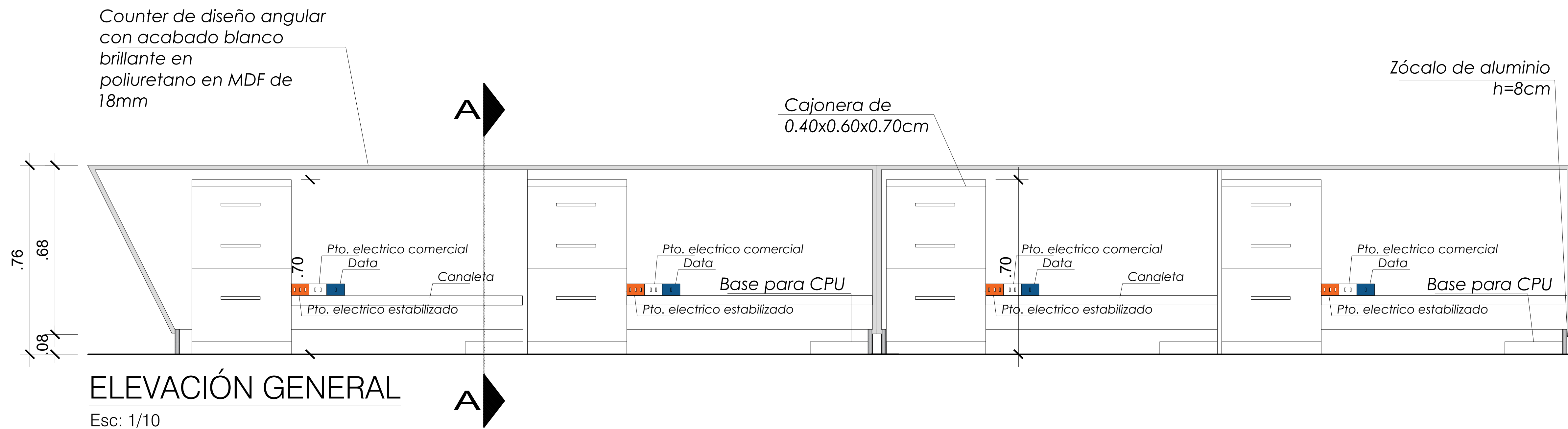
ARQUITECTO

PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA

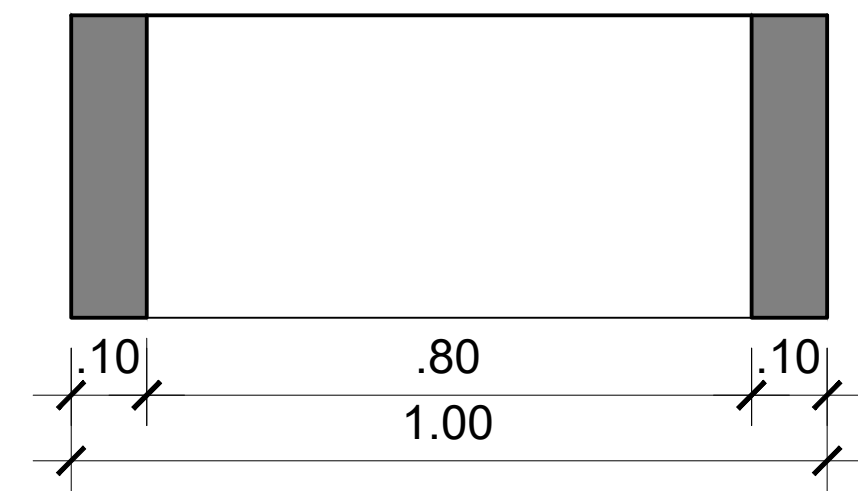
PLANO :
 ARQUITECTURA
 DETALLES

UBICACION :
 AV. EUBICIO 1047, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA

LÁMINA :
A-05
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/10
 DIBUJO : C.V.M.M.

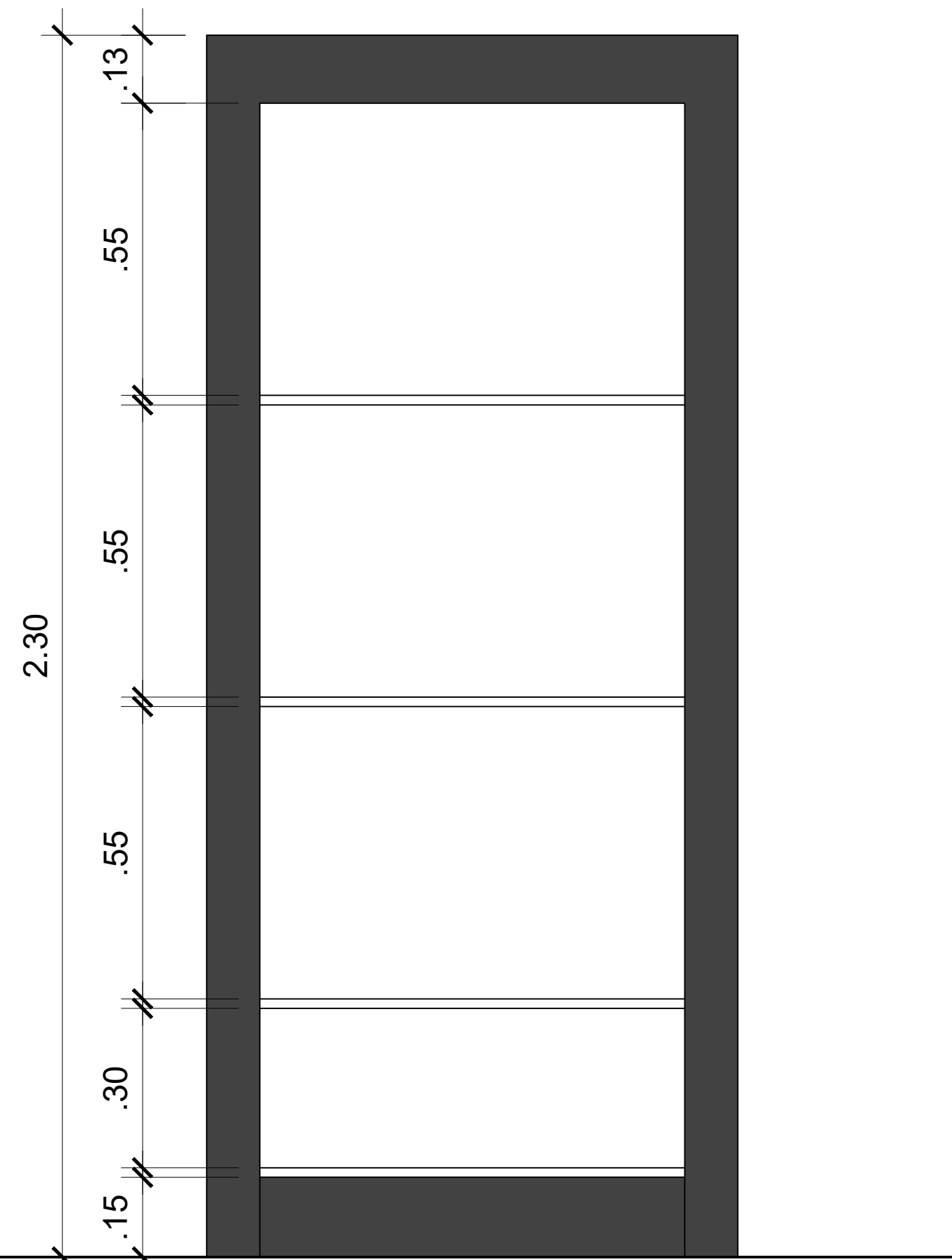


DETALLE DE M4



PLANTA

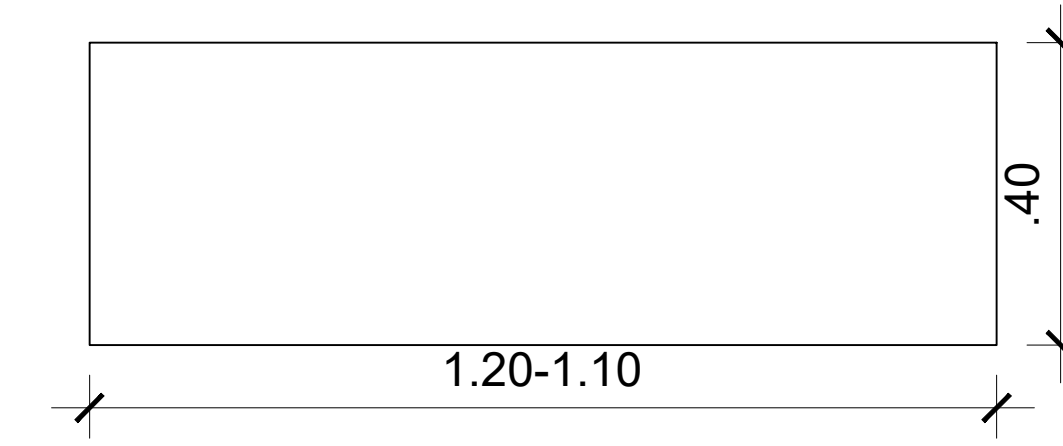
Esc: 1/10



ELEVACIÓN A

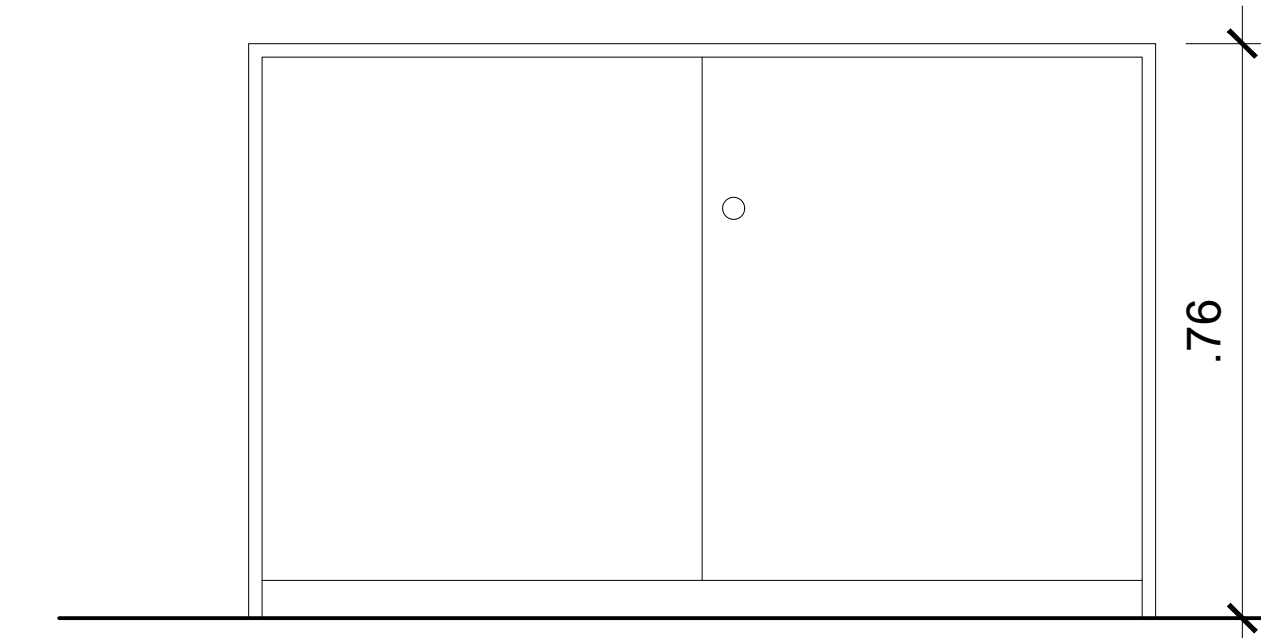
Esc: 1/10

DETALLE DE CR



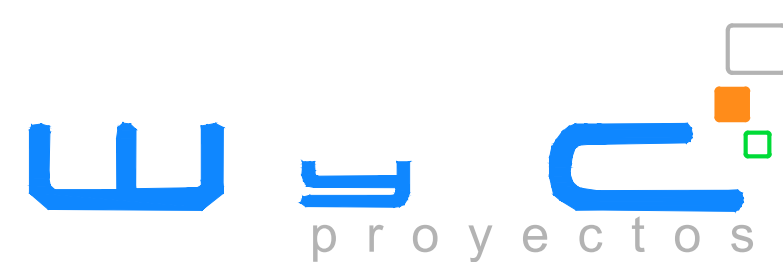
PLANTA

Esc: 1/10



ELEVACIÓN A

Esc: 1/10



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

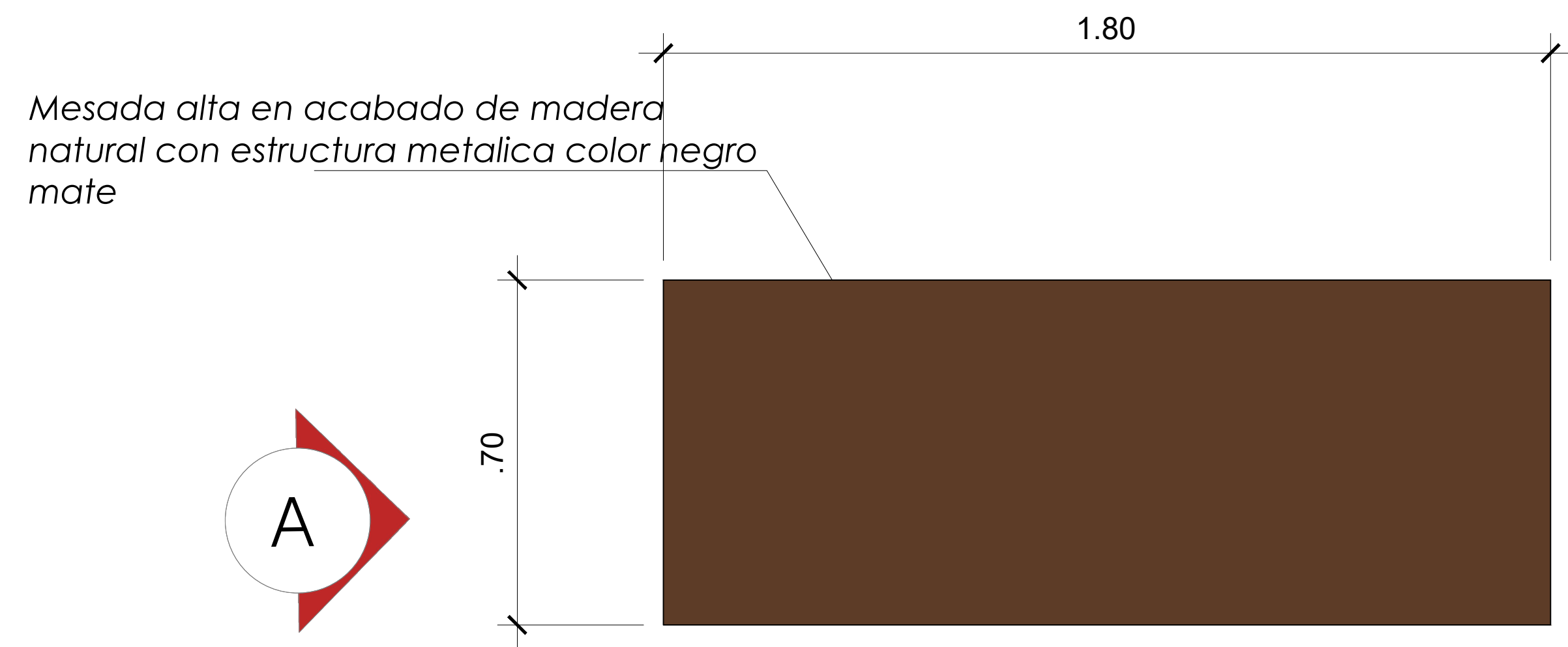
VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO CAP. N° 15559
 FIRMAS :
 ARQUITECTO PROPIETARIO

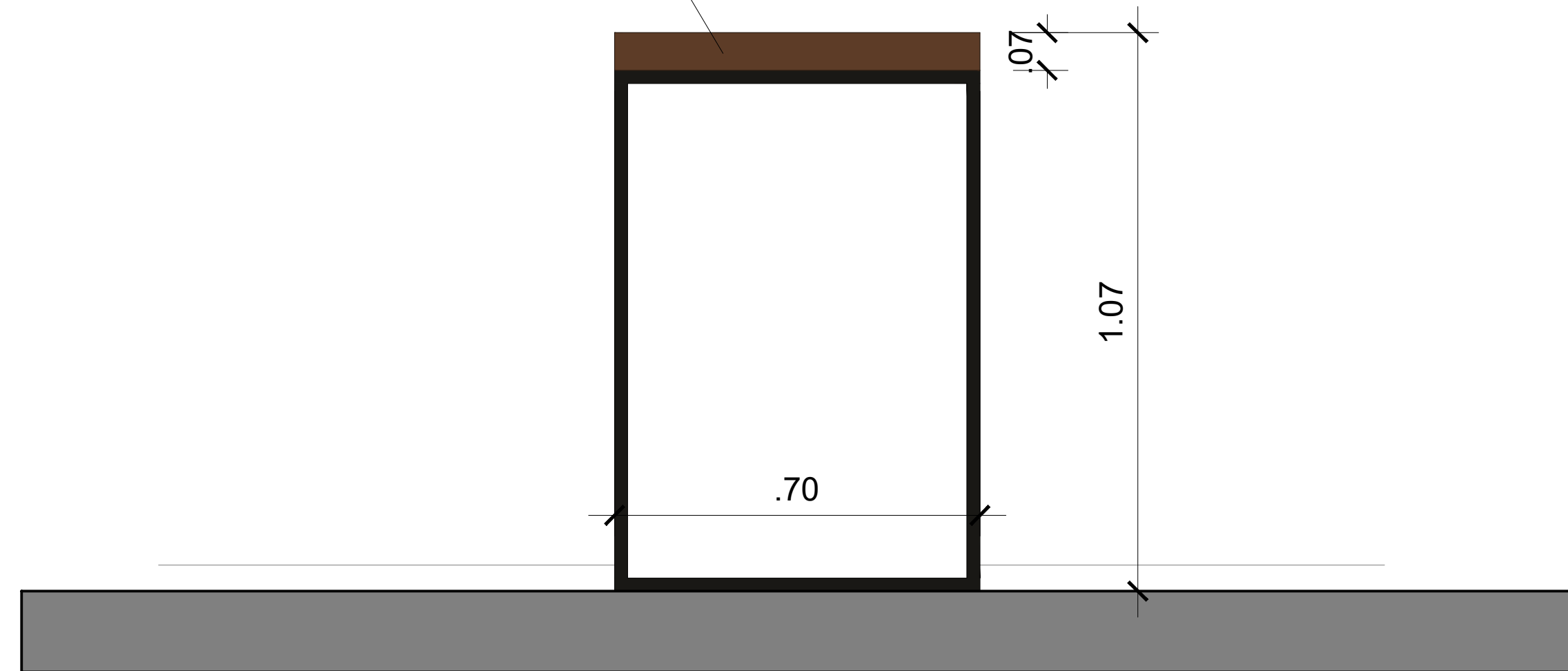
PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA
 PLANO :
 ARQUITECTURA
 DETALLES
 UBICACION :
 AV. EUBICIO 1947, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA

LAMINA :
A-07
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/10
 DIBUJO : C.V.M.M.

DETALLE DE MESADA ALTA



Mesada alta en acabado de madera natural con estructura metalica color negro mate

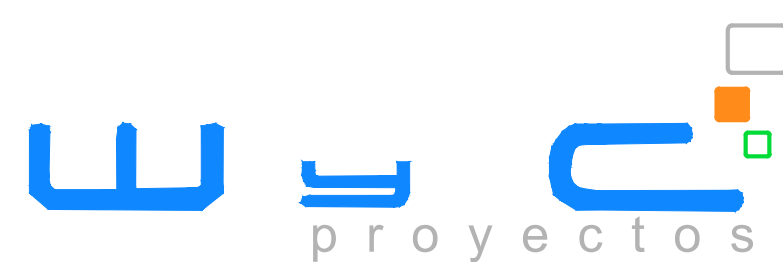


ELEVACIÓN A

Esc: 1/10



ISOMETRIA



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO
 CAP. N° 15559

FIRMAS :
 ARQUITECTO

PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA

PLANO :
 ARQUITECTURA
 DETALLES

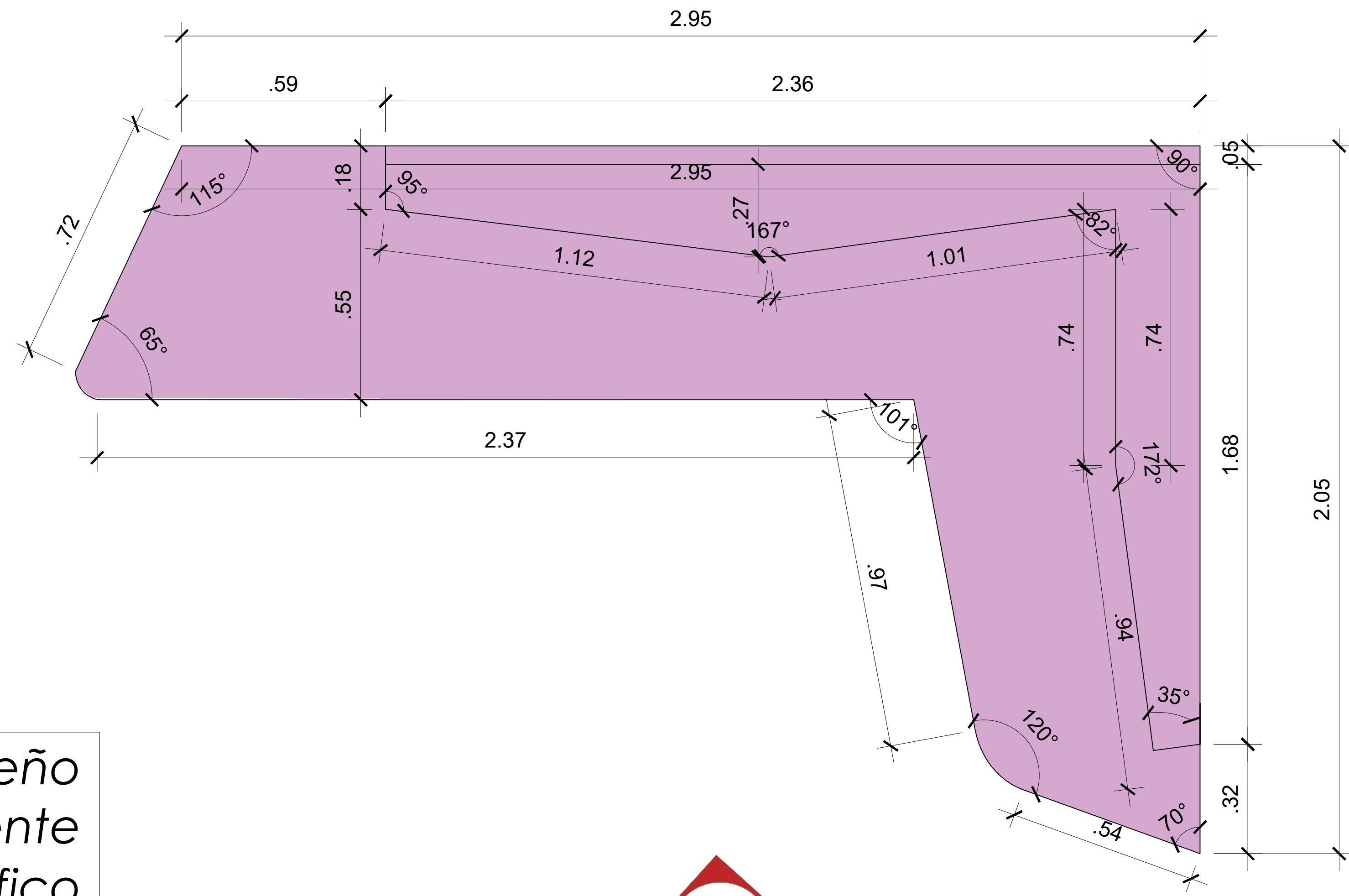
UBICACION :
 AV. EUBERTO 1947, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA

LAMINA :
A-08

FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/10
 DIBUJO : C.V.M.M.

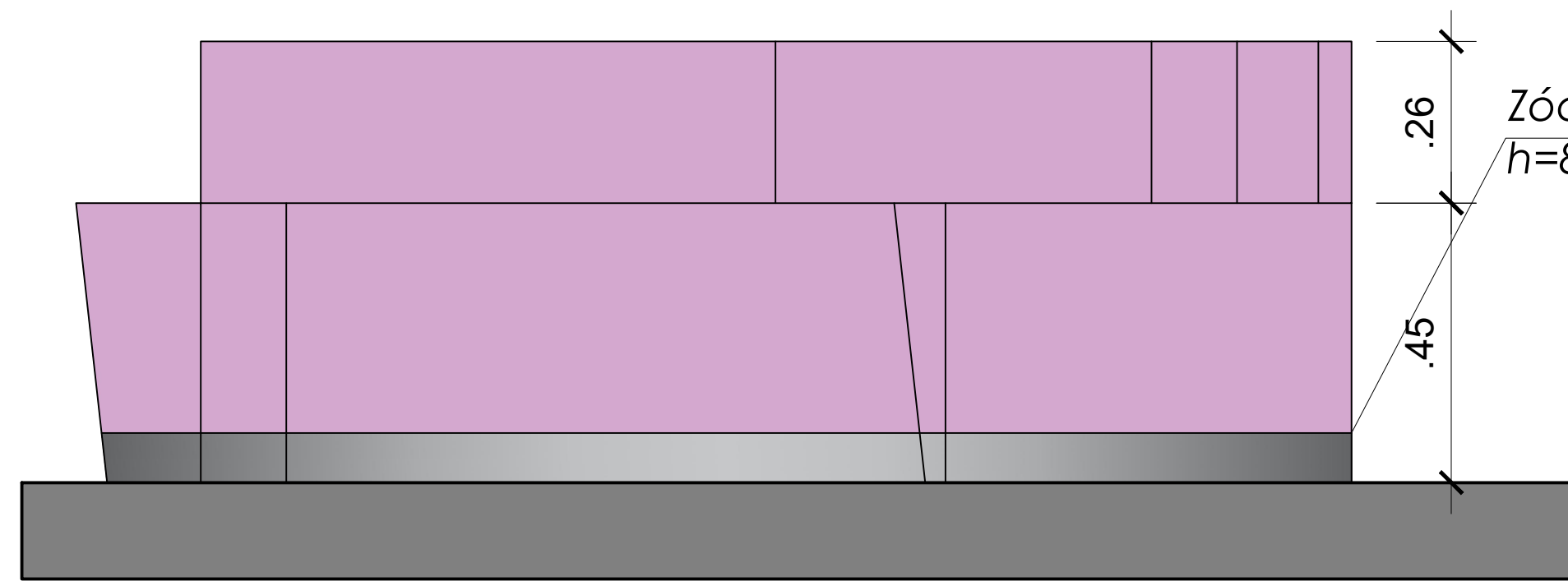
VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

DETALLE DE SILLON

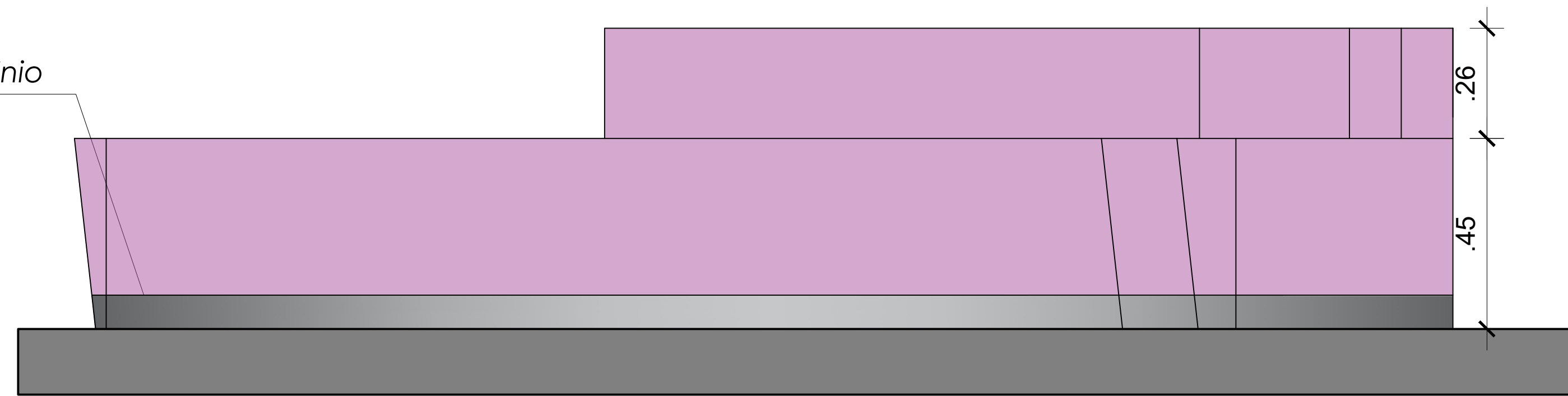


Sillones de diseño
 en acabado tela resistente
 de alto tráfico
 color fucsia con espuma
 zebra o similar

PLANTA
 Esc: 1/10



ELEVACIÓN B
 Esc: 1/10



ELEVACIÓN A
 Esc: 1/10



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO
 CAP. N° 15559

PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA
 PLANO :
 ARQUITECTURA
 DETALLES
 UBICACION :
 AV. EIBICHO 1047, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA

LAMINA :
A-09
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 1/10
 DIBUJO : C.V.M.M.

ISOMETRIA



Lamparas de diseño a modo colgantes ver 3d

Falso Cielo Raso Flotante triangular en acabado tipo madera con dicroicos con luz amarilla

Credenzas 1.20 X 0.40 en acabado poliuretano blanco con puertas corredizas

Logo Retroiluminado de 2.80x 1.20 con letras corporeas

TV LED decorativa de 52 " plano

Mueble repisero elaborado en drywall acabado de fondo y repisas color blanco

Mueble Repisero acabado madera o similar con estructura metalica negra

Pared en acabado color negro mate

Vidrio templado de 10 mm de espesor con marqueria de aluminio en color negro mate

Bancas altas circulares en acabado de madera natural con estructura metalica color negro mate

Mesada alta en acabado de madera con estructura metalica color negro mate

Sillas de Diseño color blanco con patas en madera

sillón de diseño giratorias color negro

Sillones de diseño en acabado tela resistente de alto trafico color fucsia con espuma zebra o similar Ver Detalle

Counter de diseño angular con acabado blanco brillante en poliuretano Ver detalle



Oficina : Jr. Ayacucho 501 San Miguel. LIMA-PERÚ
 RUC : 20551458815
 Telf : (51-1) 263 6713
 RPC: 987731540
 RPM: #999230685
 e-mail : wvargasm@wycproyectos.com
 proyectos@wycproyectos.com

TODA OMISION DE DETALLE CONSULTARLO CON EL PROYECTISTA ANTES DE EJECUCION
 TODA TONALIDAD DE COLOR Y MATERIALIDAD DEBERA SER APROBADO POR EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION

VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO

PROFESIONAL :
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO

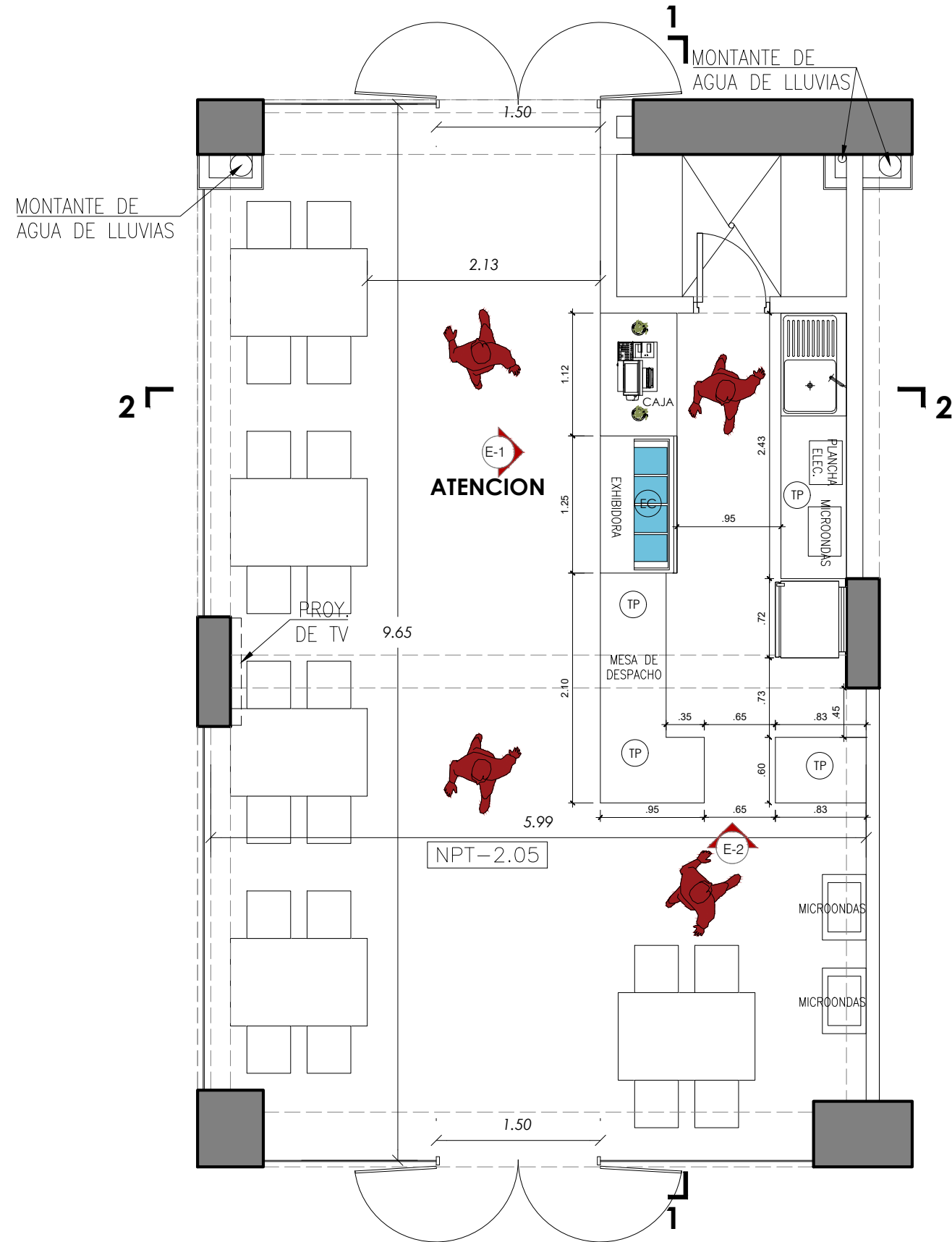
PROPIETARIO :
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 PROYECTO :
 ZONA COMERCIAL- AREQUIPA

LAMINA :
 A-10

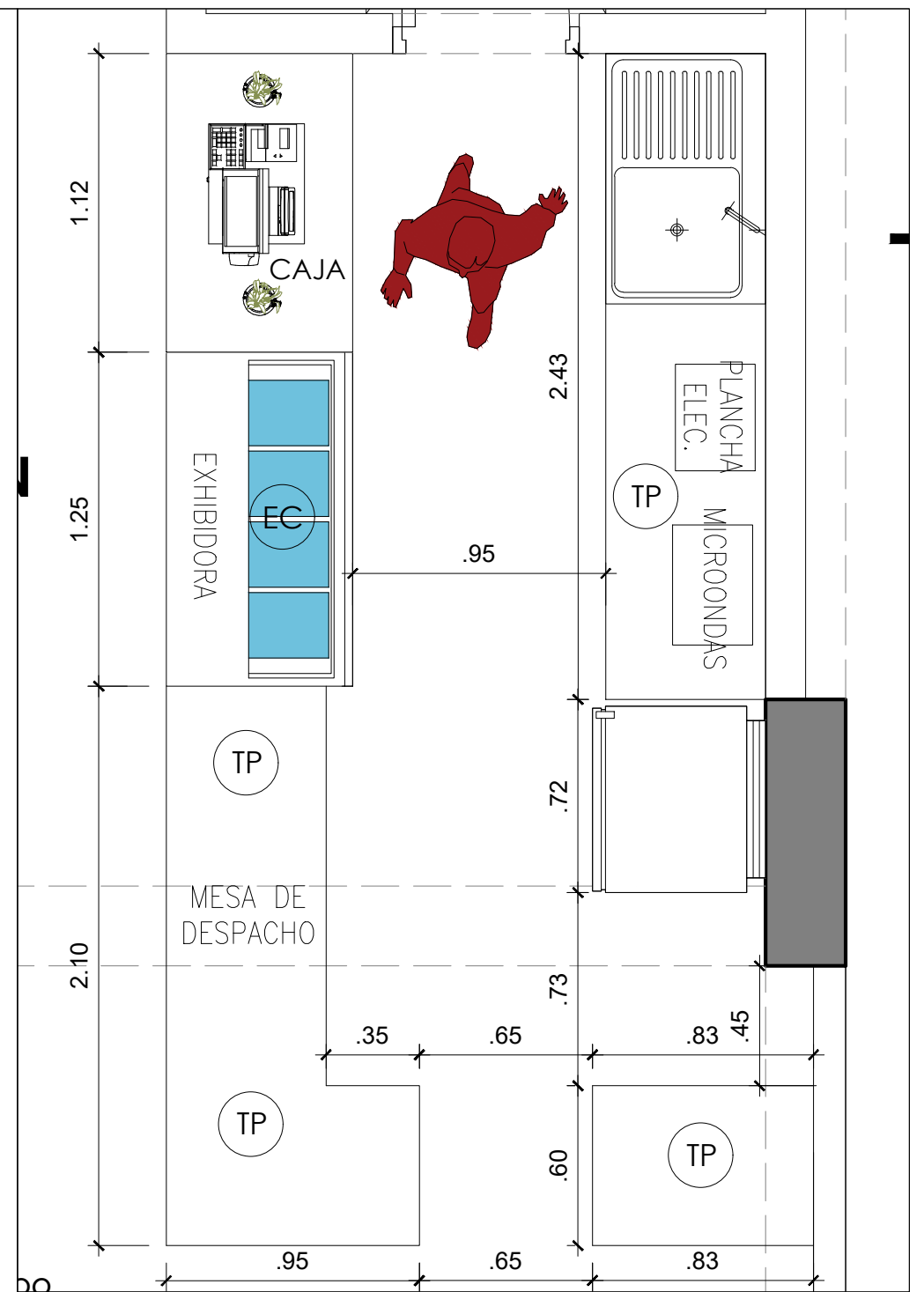
FIRMAS :
 ARQUITECTO

PROPIETARIO

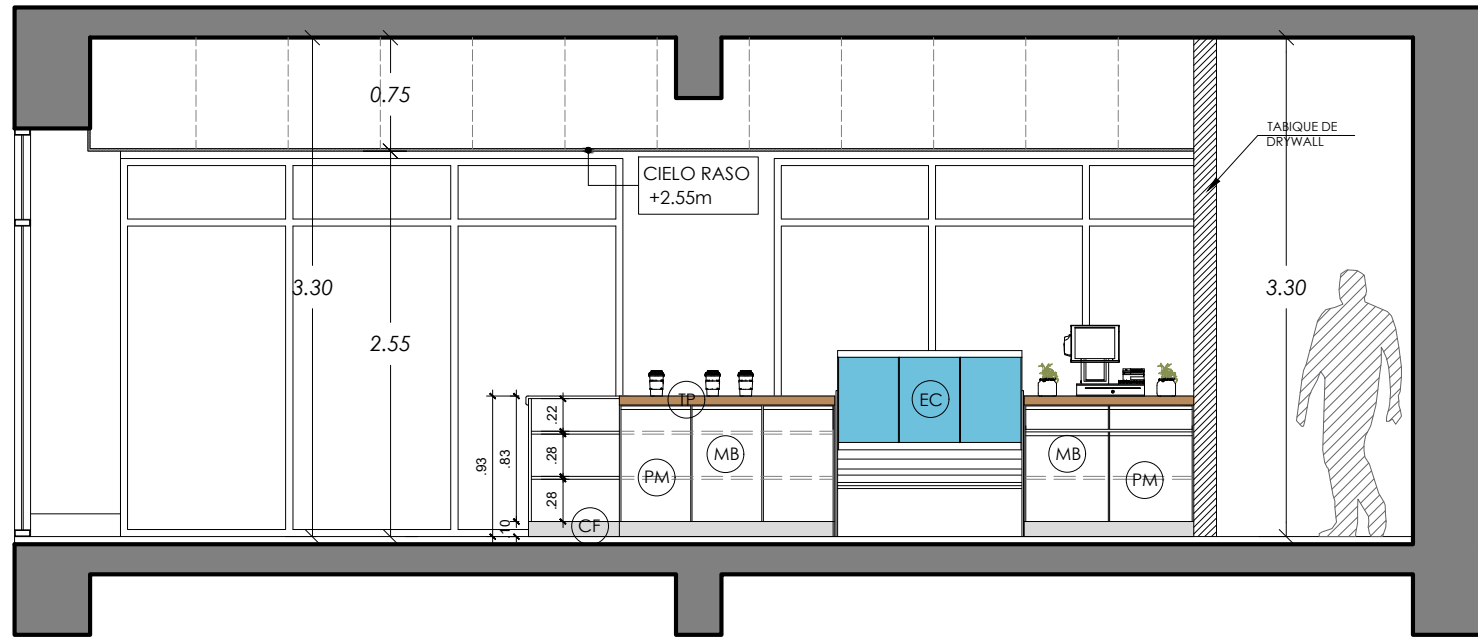
PLANO :
 ARQUITECTURA
 DETALLES
 UBICACION :
 AV. EUBICIO 1047, CAJAMA
 DISTRITO: CAJAMA PROV. AREQUIPA
 FECHA : JUNIO 2021
 ESCALA : 3/8
 DIBUJO : CVMM



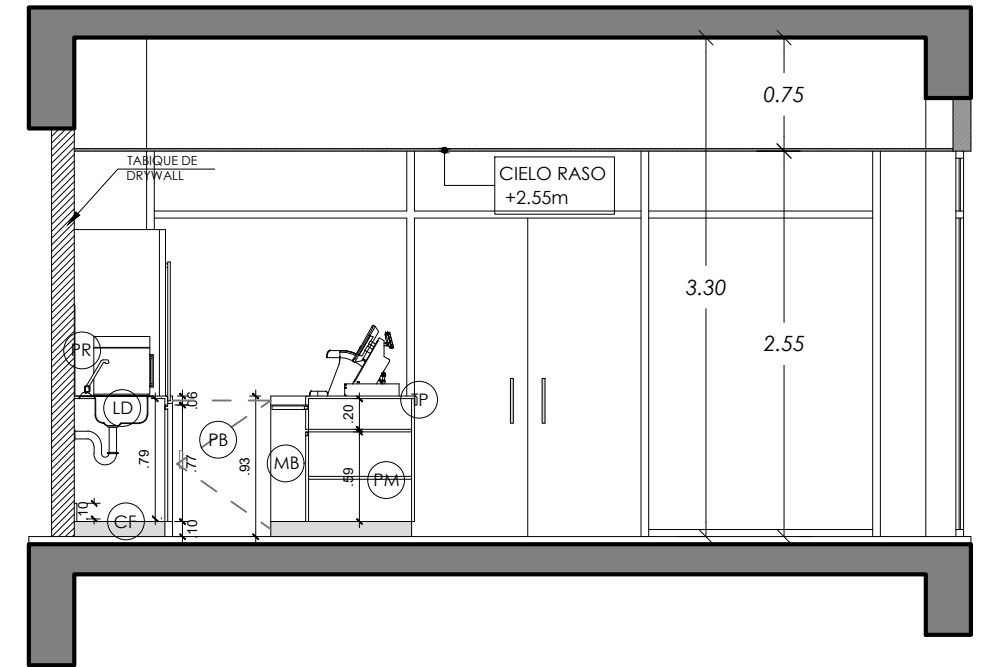
PLANTA DE CAFETERÍA
ESC.: 1/50



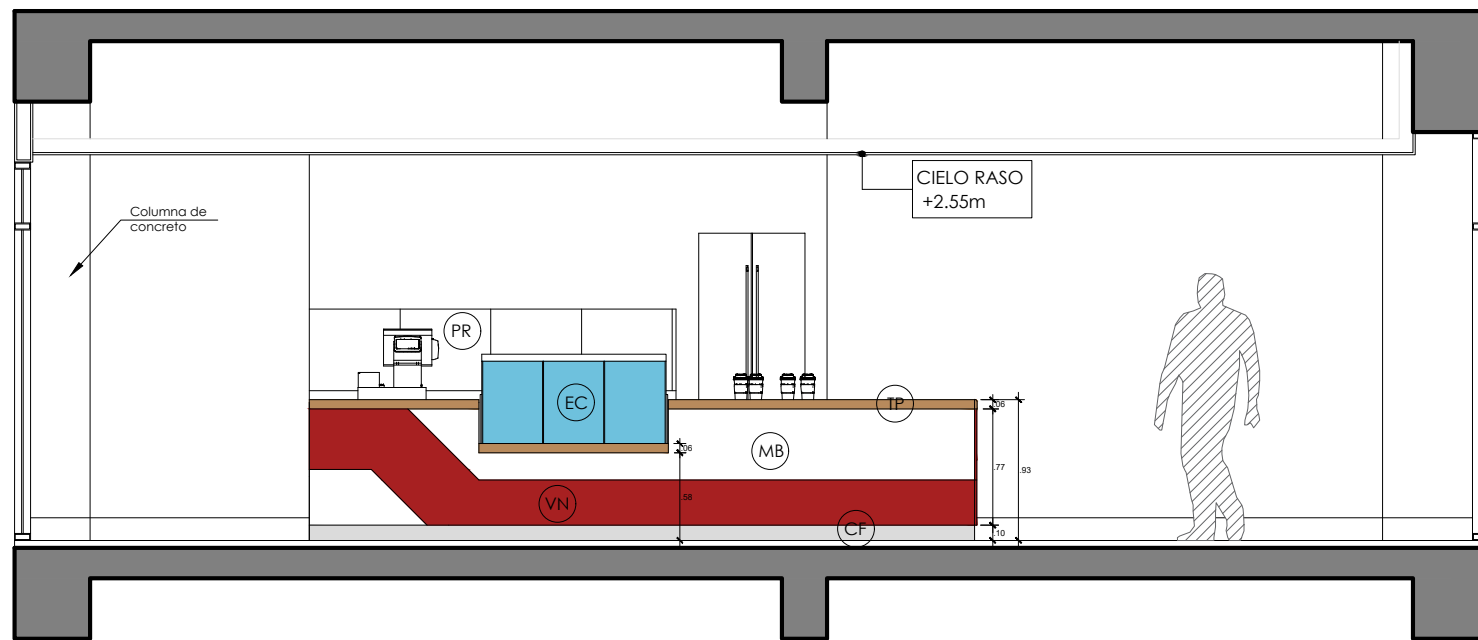
DETALLE DE MUEBLE
ESC.: 1/25



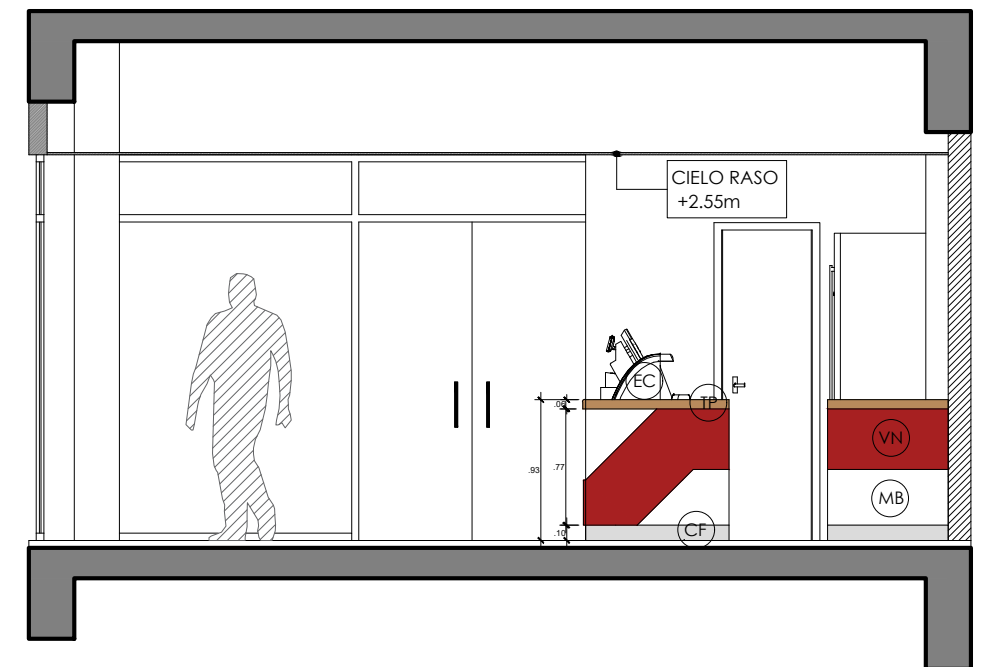
DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 1
ESC.: 1/50



DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 2
ESC.: 1/50



DETALLE DE CAFETERÍA
ELEVACION 1
ESC.: 1/50



DETALLE DE CAFETERÍA
ELEVACION 2
ESC.: 1/50



Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES DE CAFETERÍA - ICA

PROPIETARIO:
SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

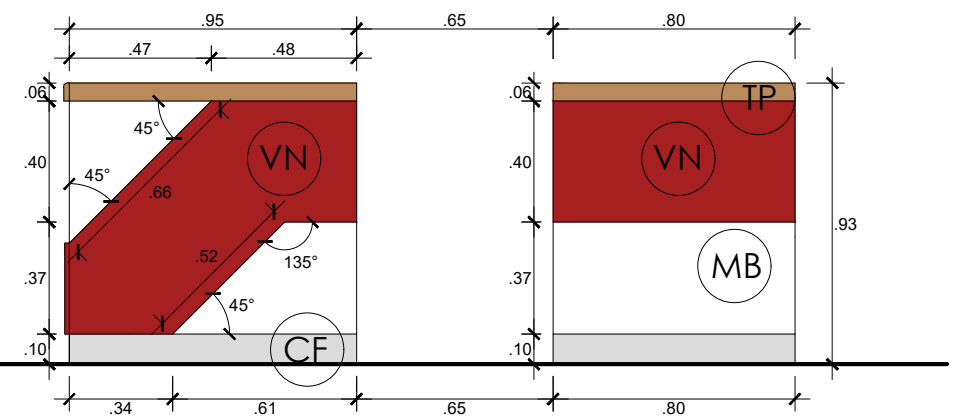
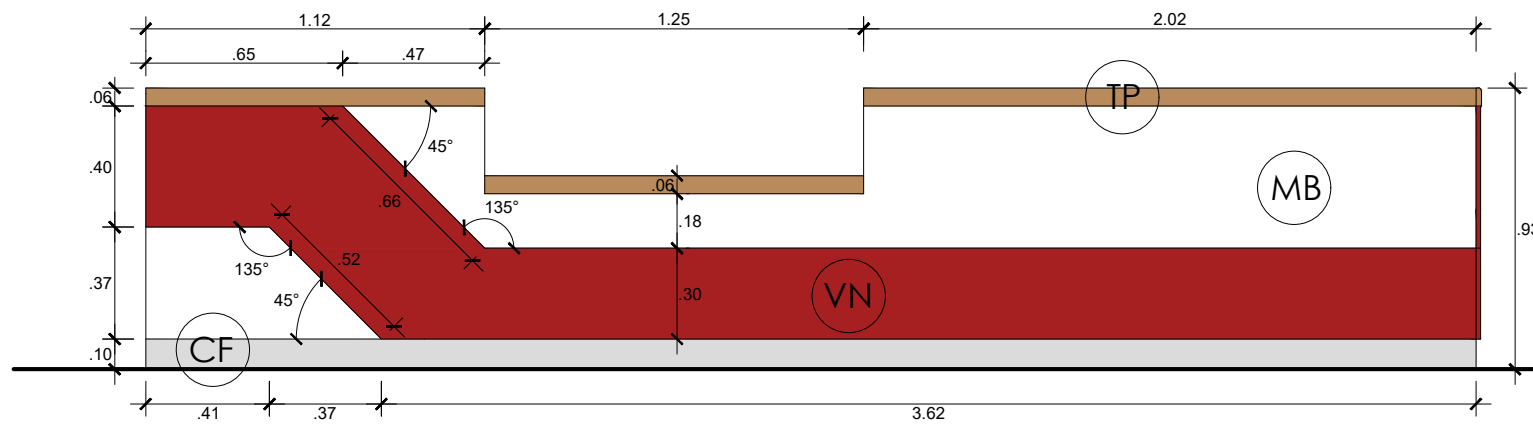
LÁMINA

PROFESIONAL:
WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
ARQUITECTO CAP. N° 15559

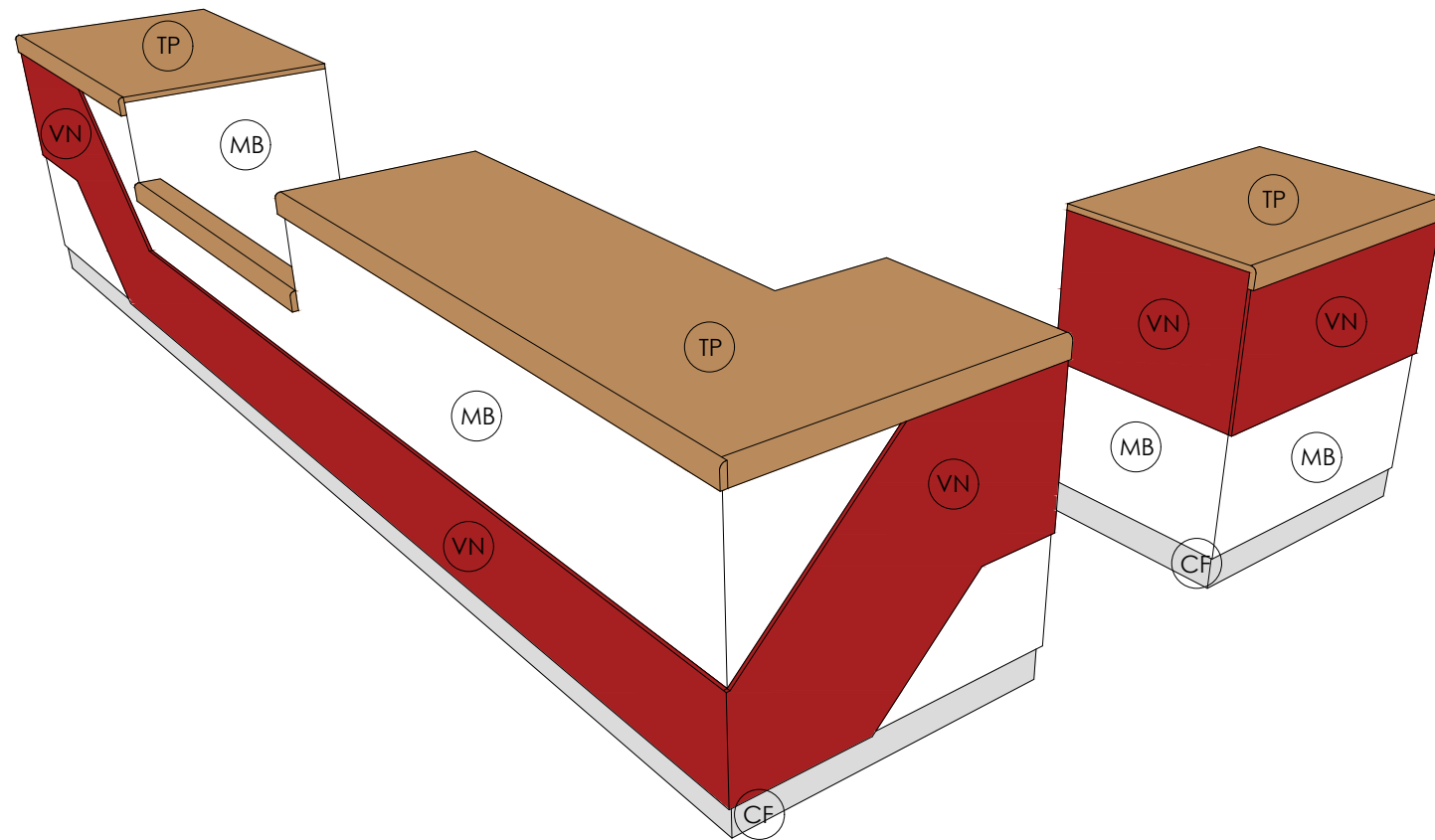
NOTA:
CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA. Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

DIBUJO: C.V.M.M.	N° REVISIÓN: 1	REVISIÓN: J.A.O
FECHA: FEBRERO 2019	ESCALA 1/50	

A-02



DETALLE DE CAFETERÍA
ESC.: 1/25



ISOMETRÍA

LEYENDA

(PR)	Porcelanato Nanométrico 0.60x0.60 White/Beige Claro brillante
(TP)	Tablero Post Formado 18mm Color Blanco Galaxia con zocalo delantero y trasero
(VN)	Vinil rojo gris semibrillante marca Arclad o similar en color rojo Zegel
(MB)	Mueble de melamine de 18 mm blanco Tropicalizado-M098-MDP
(PM)	Proyección de repisas internas móviles en Melamine de 18mm
(CF)	Contrazócalo en acabado de fórmica aluminizado brillante
(EC)	Exhibidora Congeladora
(LD)	Lavadero 1 poza con escurridor en ACI
(PB)	Puerta Batiente h= 0.90 m



Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PROFESIONAL:
WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
ARQUITECTO CAP. N° 15559

PLANO:
DETALLE DE CAFETERÍA - ICA

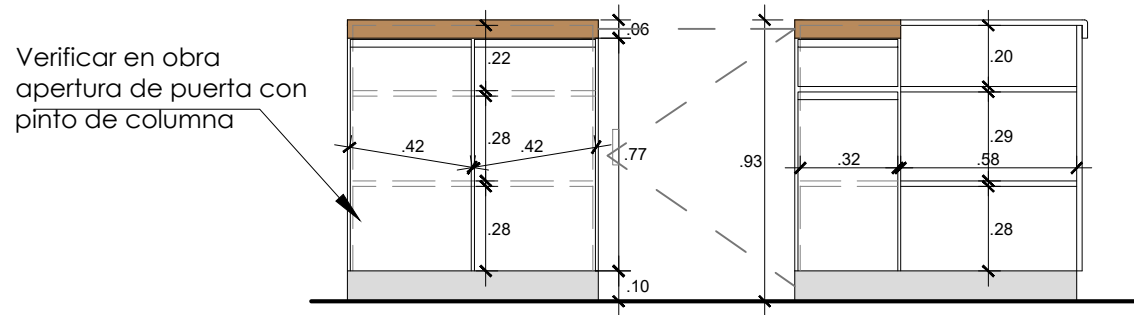
NOTA:
CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA. Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO:
SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

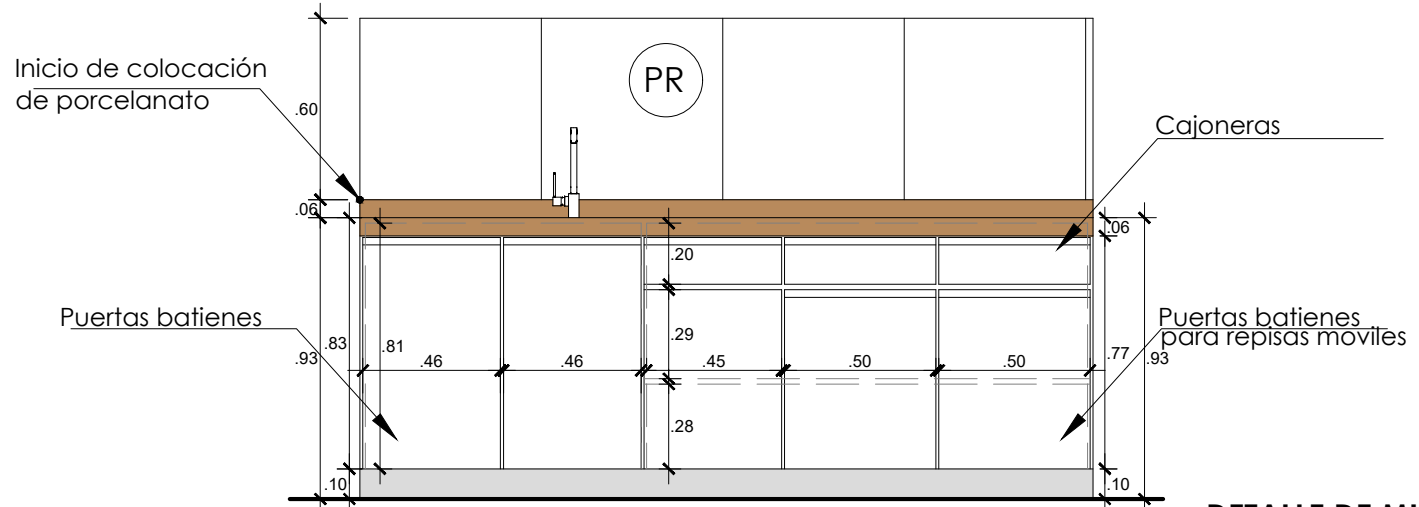
DIBUJO: C.V.M.M.
FECHA: FEBRERO 2019
N° REVISIÓN: 1
REVISIÓN: J.A.O.
ESCALA: INDICADA

LÁMINA

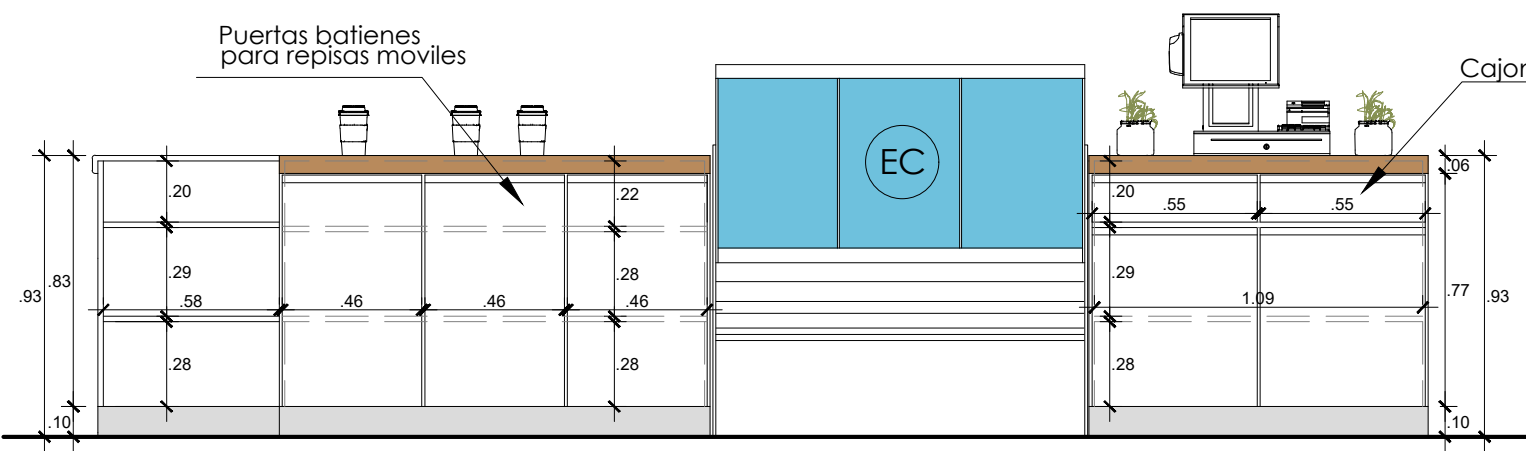
A-03



DETALLE DE MUEBLE-D -1
ESC.: 1/25

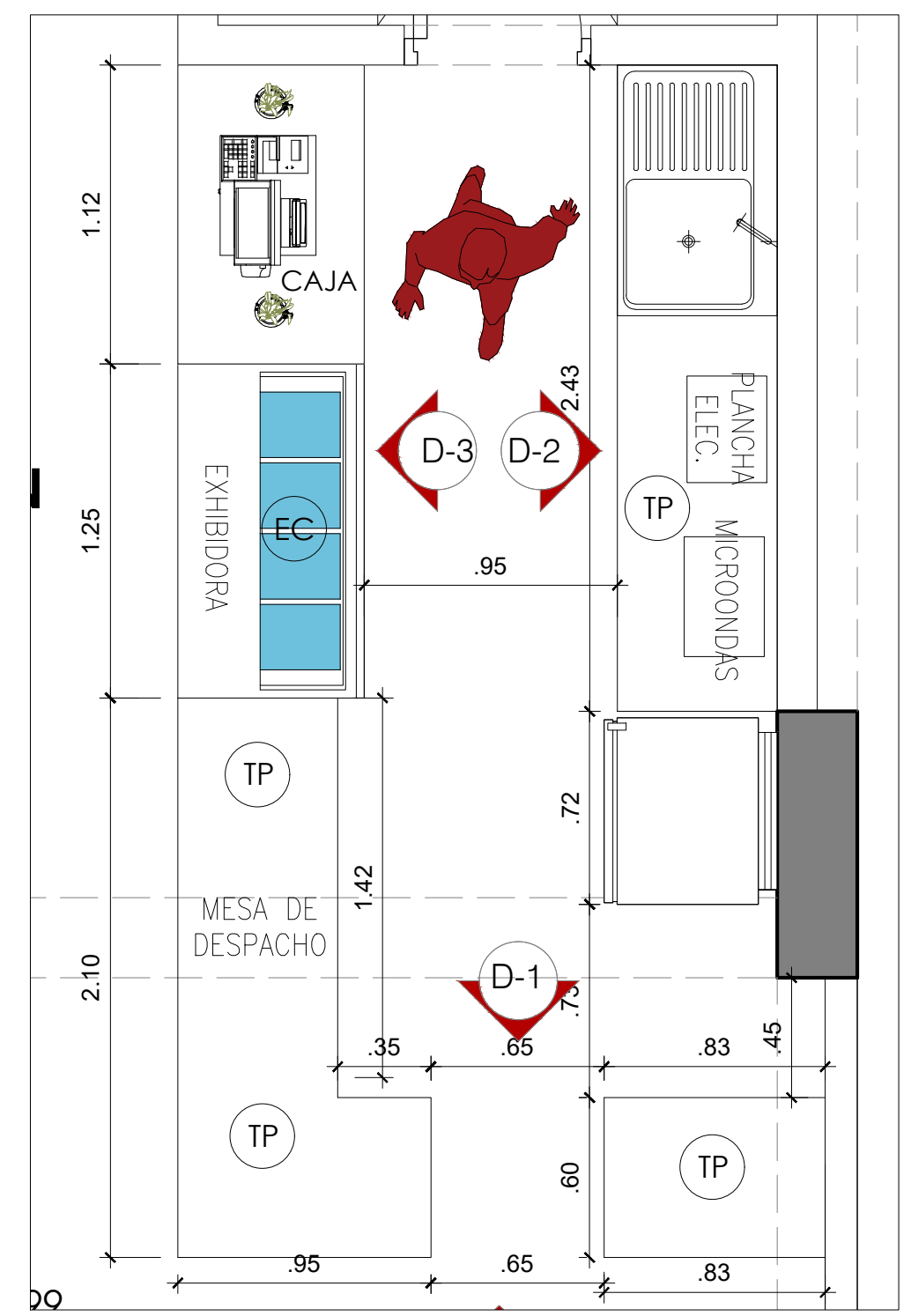


DETALLE DE MUEBLE D-2
ESC.: 1/25





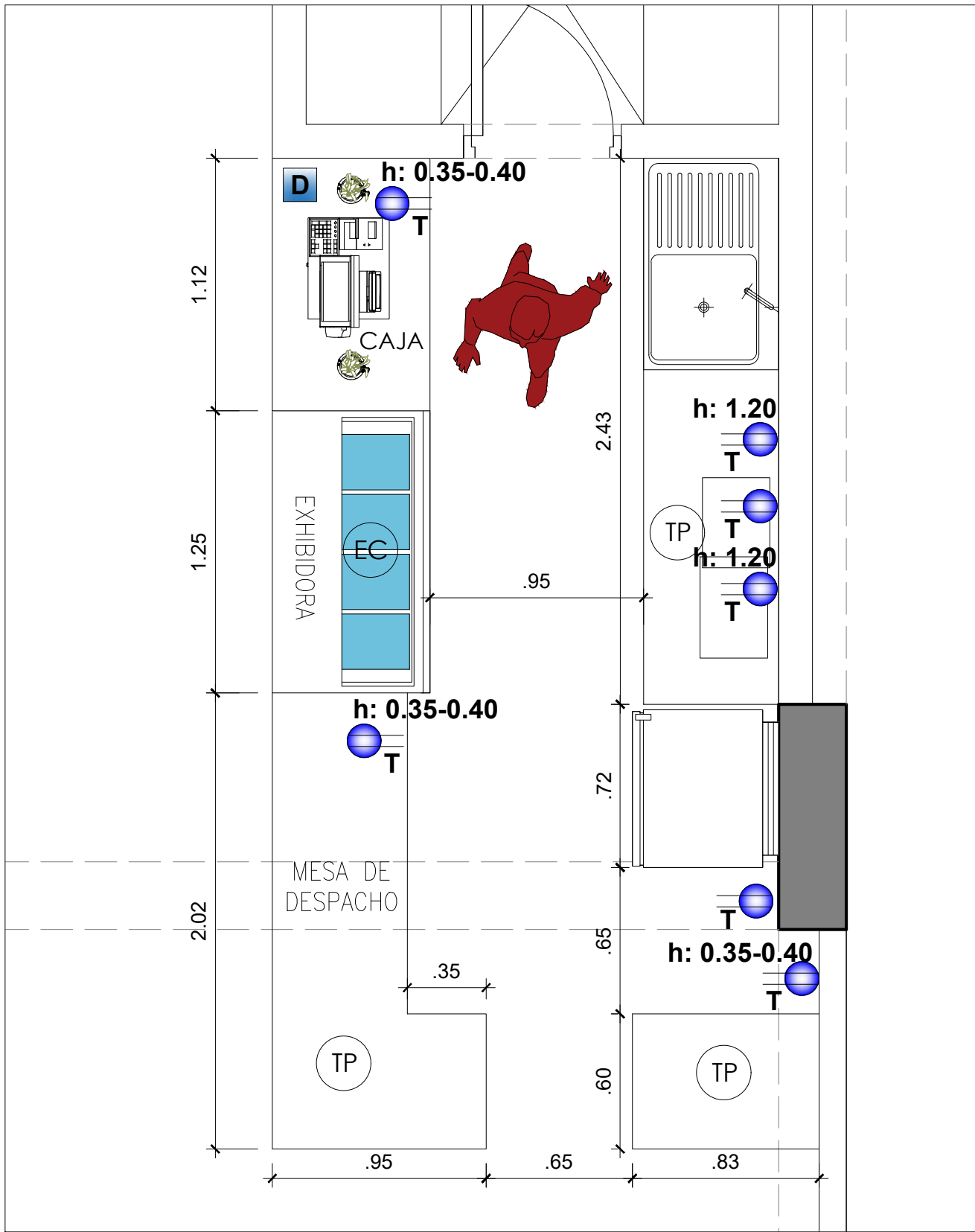
DETALLE DE MUEBLE D-3
ESC.: 1/25

TODO MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER TROPICALIZADO CON RESISTENCIA AL AGUA
TODO MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER DE 18MM CON CANTO GRUESO BOLEADO
TODO MELAMINE SALVO INDICACIÓN ES DE COLOR BLANCO M098-MDP
TODOS LAS REPISAS A CONSIDERAR DEBERAN SER MOVILES O REGULABLES



DETALLE DE MUEBLE
ESC.: 1/25

 Puntos electricos dobles con puesta tierra a prueba de agua
 Puntos de data (especificación por área de sistemas de Zegel IPAE)



Altura definida en planta

PLANTA DE CAFETERIA
ESC.: 1/25

NOTAS GENERALES

TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE

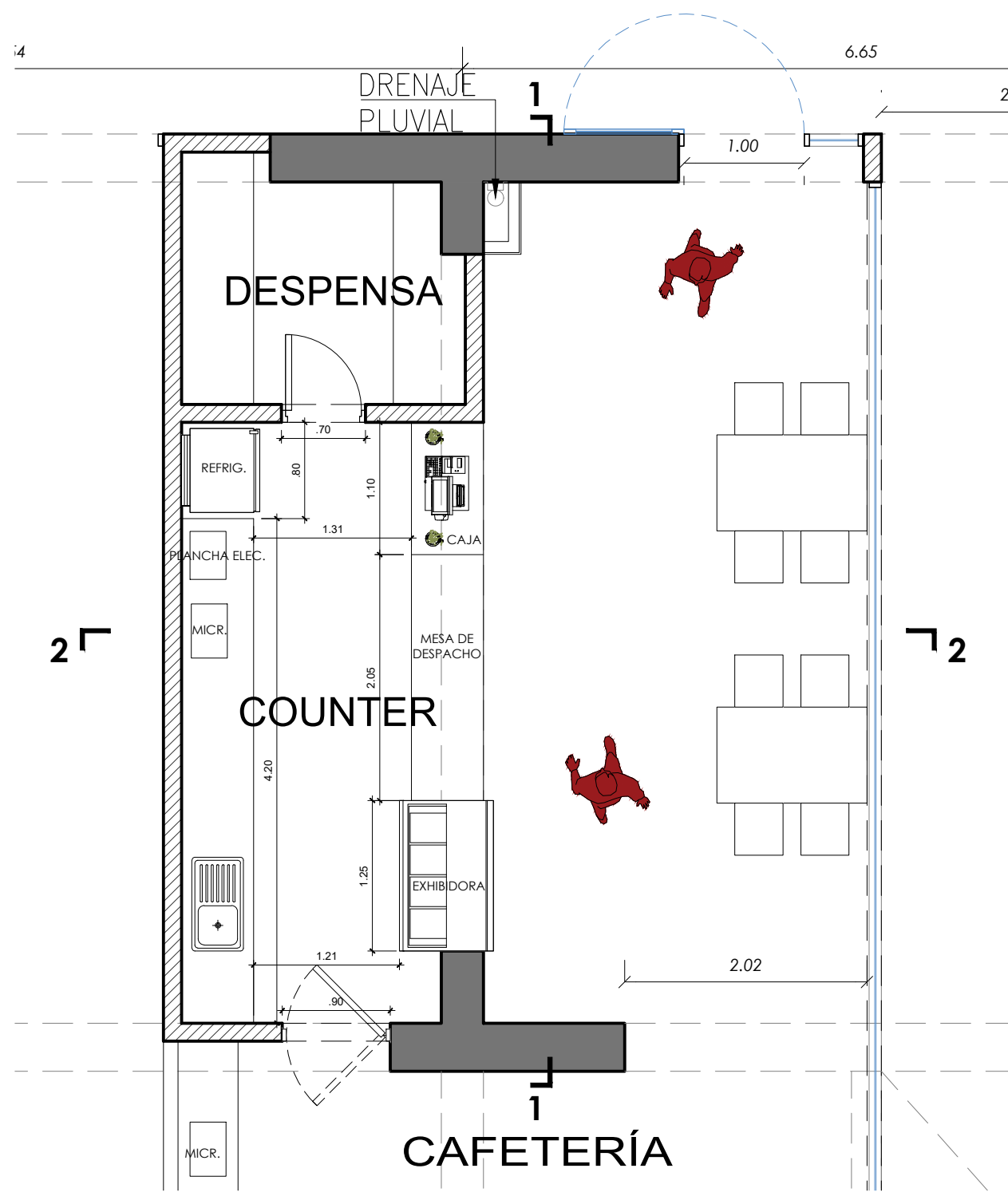
DEBE ENTERSE EL SIGUIENTE PLANO COMO ARQUITECTURA Y NO COMO UN PLANO EN INSTALACIONES ELECTRICAS EL CUAL DEBERA SER REALIZADO POR EL PROFESIONAL PERTINENTE

TODO ACABADO A UTILIZAR DEBERA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE SU COMPRA O EJECUCIÓN

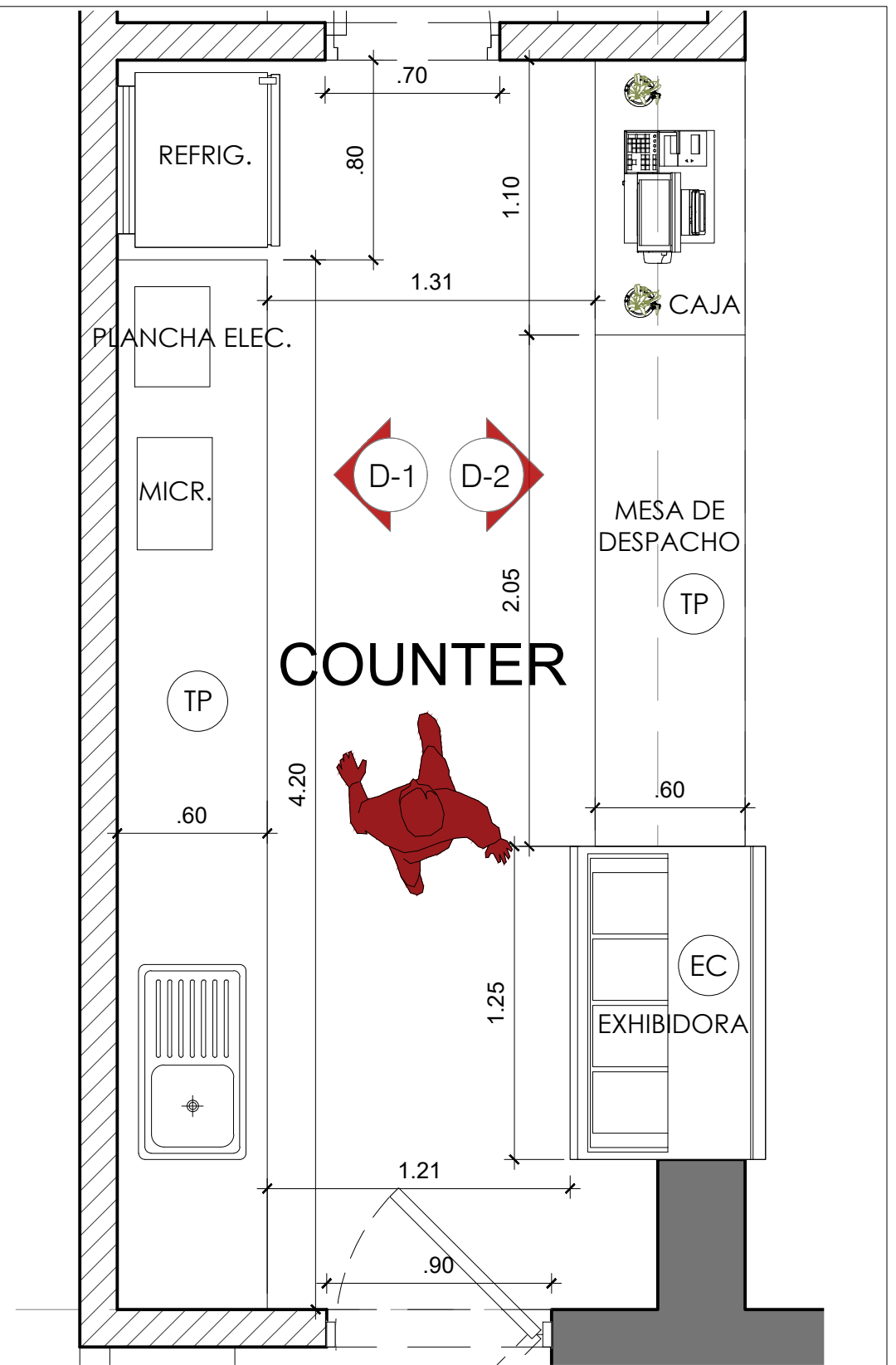
TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR

OBSERVACIONES:



ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	PLANO: DETALLE DE CAFETERÍA - ICA	PROPIETARIO: SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC		LÁMINA
PROFESIONAL: WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN	NOTA: CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA, Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.	DIBUJO: C.V.M.M.	N° REVISIÓN: 1	REVISIÓN: J.A.O
ARQUITECTO CAP. N° 15559	FECHA: FEBRERO 2019	ESCALA INDICADA		A-05

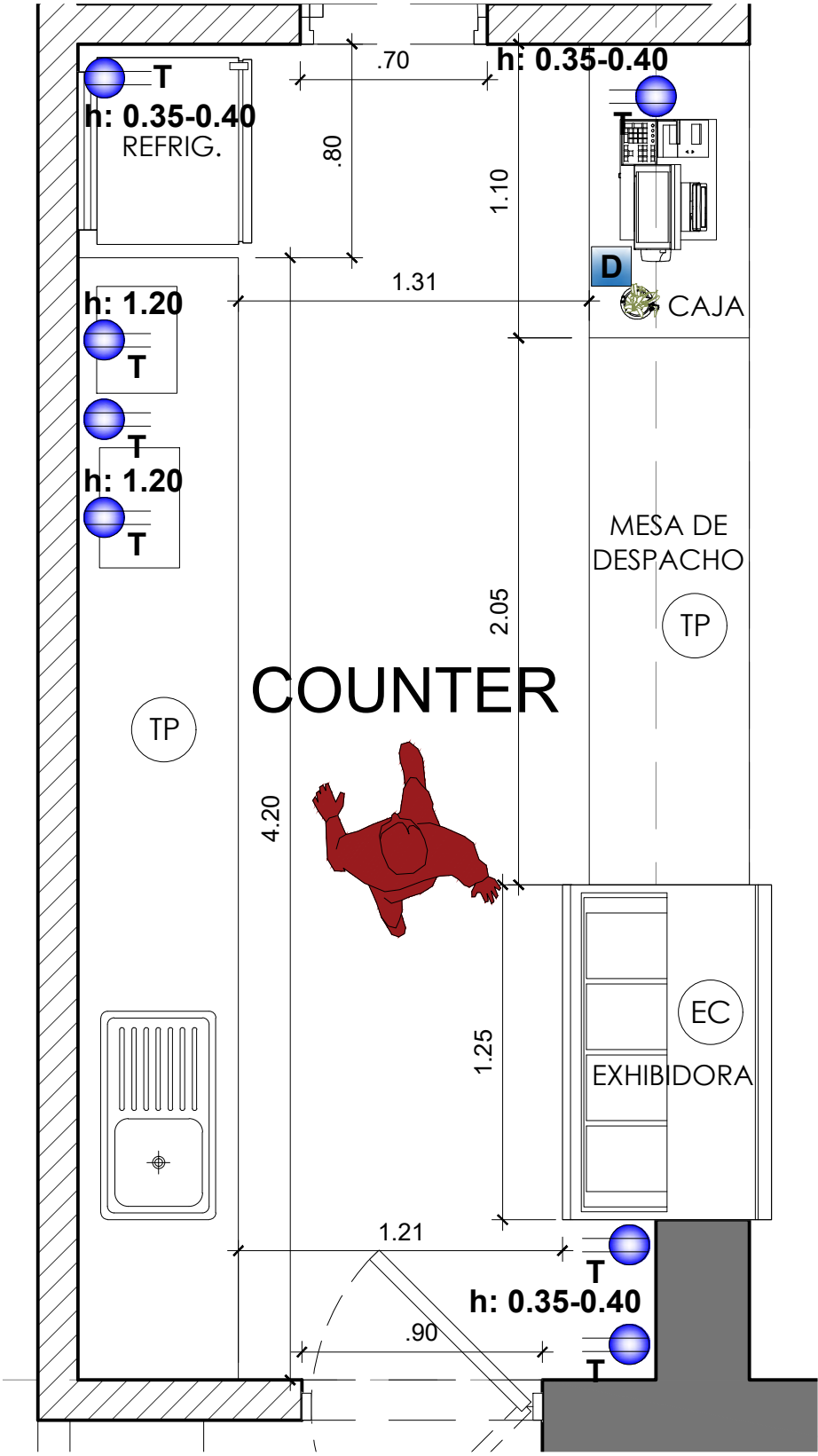


PLANTA DE CAFETERÍA
ESC.: 1/50



DETALLE DE MUEBLE
ESC.: 1/25

 Puntos electricos dobles con puesta tierra a prueba de agua
 Puntos de data (especificación por área de sistemas de Zegel IPAE)



Altura definida en planta

PLANTA DE CAFETERIA
ESC.: 1/25

NOTAS GENERALES

TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE

DEBE ENTERSE EL SIGUIENTE PLANO COMO ARQUITECTURA Y NO COMO UN PLANO EN INSTALACIONES ELECTRICAS EL CUAL DEBERA SER REALIZADO POR EL PROFESIONAL PERTINENTE

TODO ACABADO A UTILIZAR DEBERA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE SU COMPRA O EJECUCIÓN

TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR


 Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
 Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
 E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

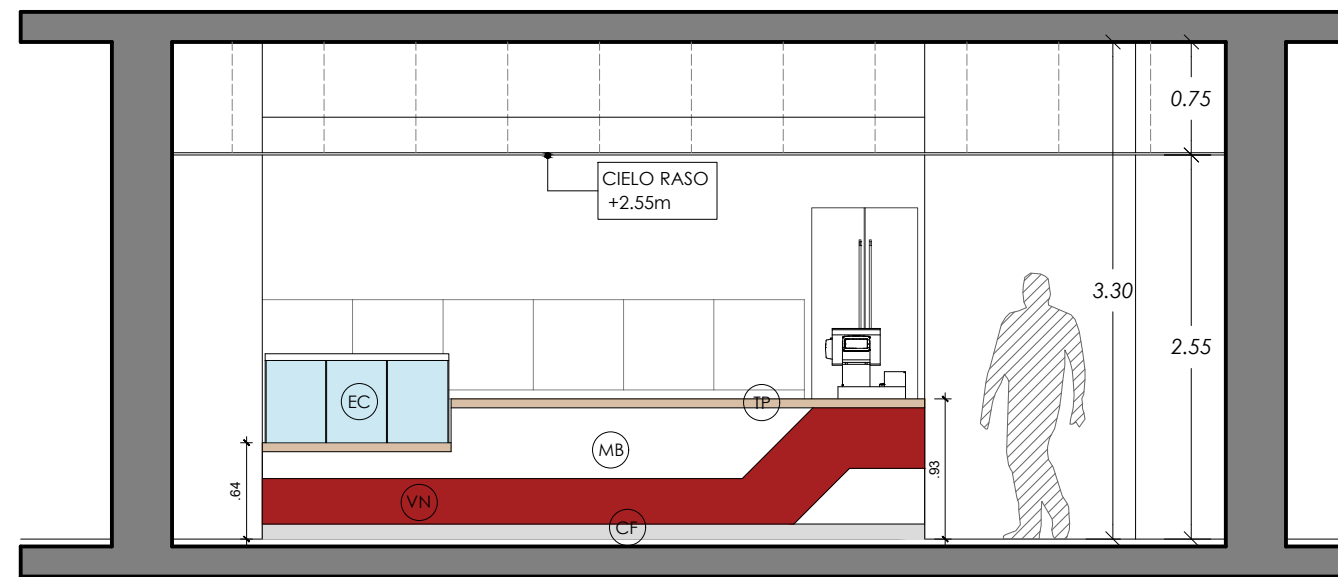
OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
 PROFESIONAL: WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO CAP. N° 15559

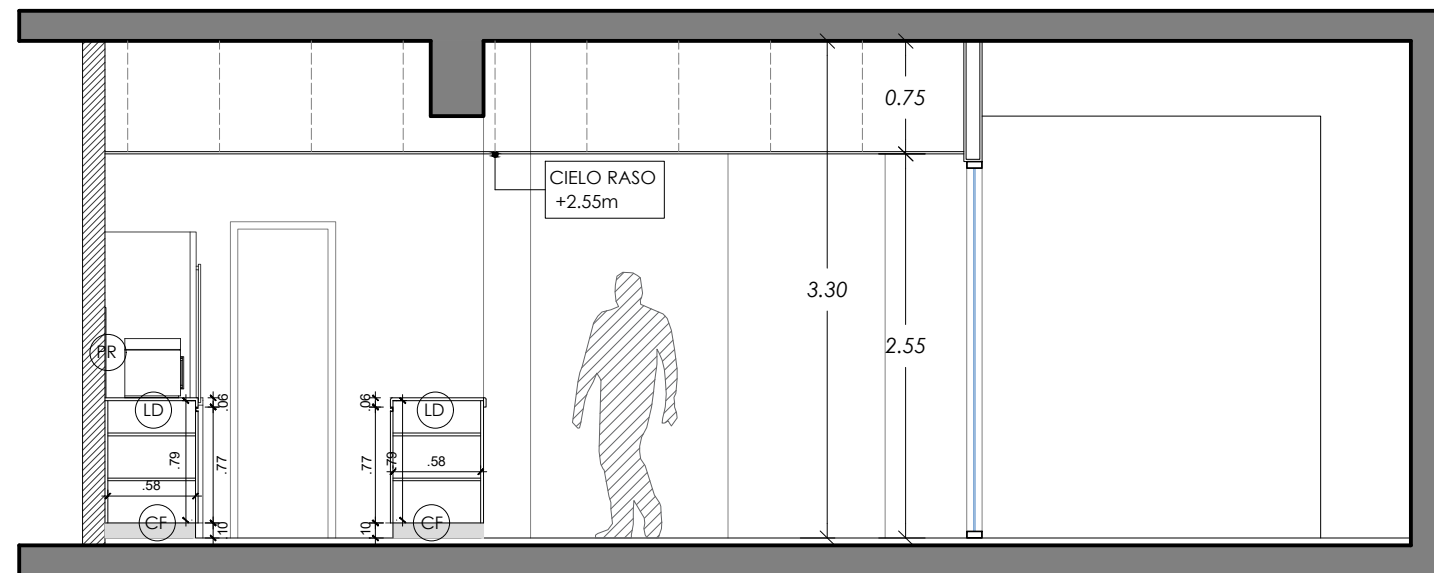
PLANO: PUNTOS ELECTRICOS Y DATA - LIMA NORTE
 NOTA: CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA, Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO: SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 DIBUJO: C.V.M.M.
 N° REVISIÓN: 1
 REVISIÓN: J.A.O.
 FECHA: FEBRERO 2020
 ESCALA: 1/25

LÁMINA
A-05



DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 1
 ESC.: 1/50



DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 2
 ESC.: 1/50



Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
 Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
 E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PROFESIONAL:
 WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO CAP. N° 15559

PLANO:
 CORTES DE CAFETERÍA - LIMA NORTE

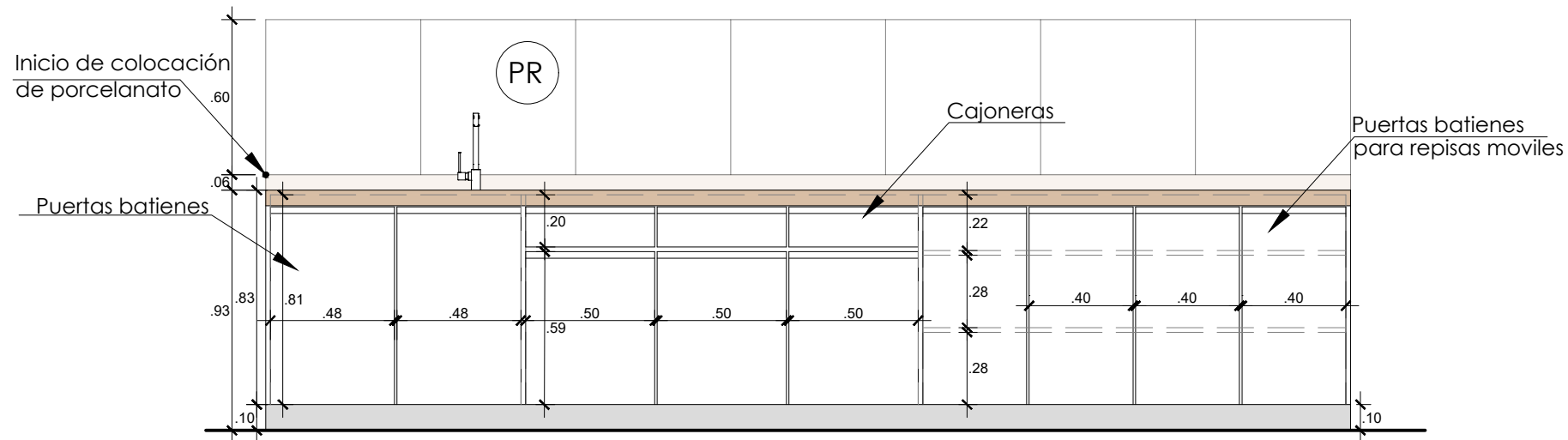
NOTA:
 CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE
 FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA.
 Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO:
 SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

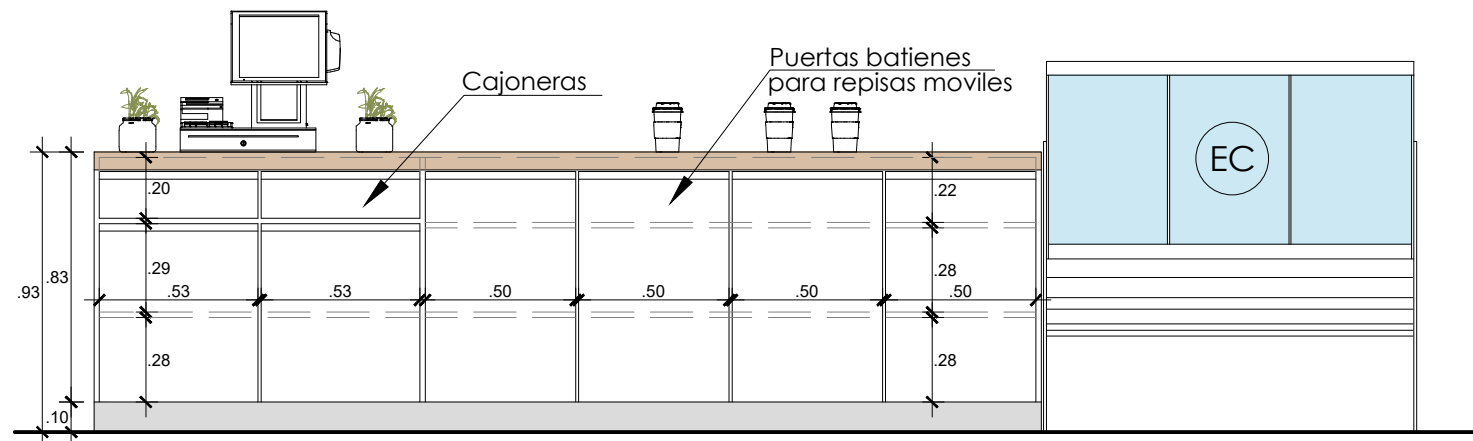
DIBUJO: C.V.M.M.	N° REVISIÓN: 1	REVISIÓN: J.A.O
FECHA: FEBRERO 2020	ESCALA 1/50	

LÁMINA

A-02

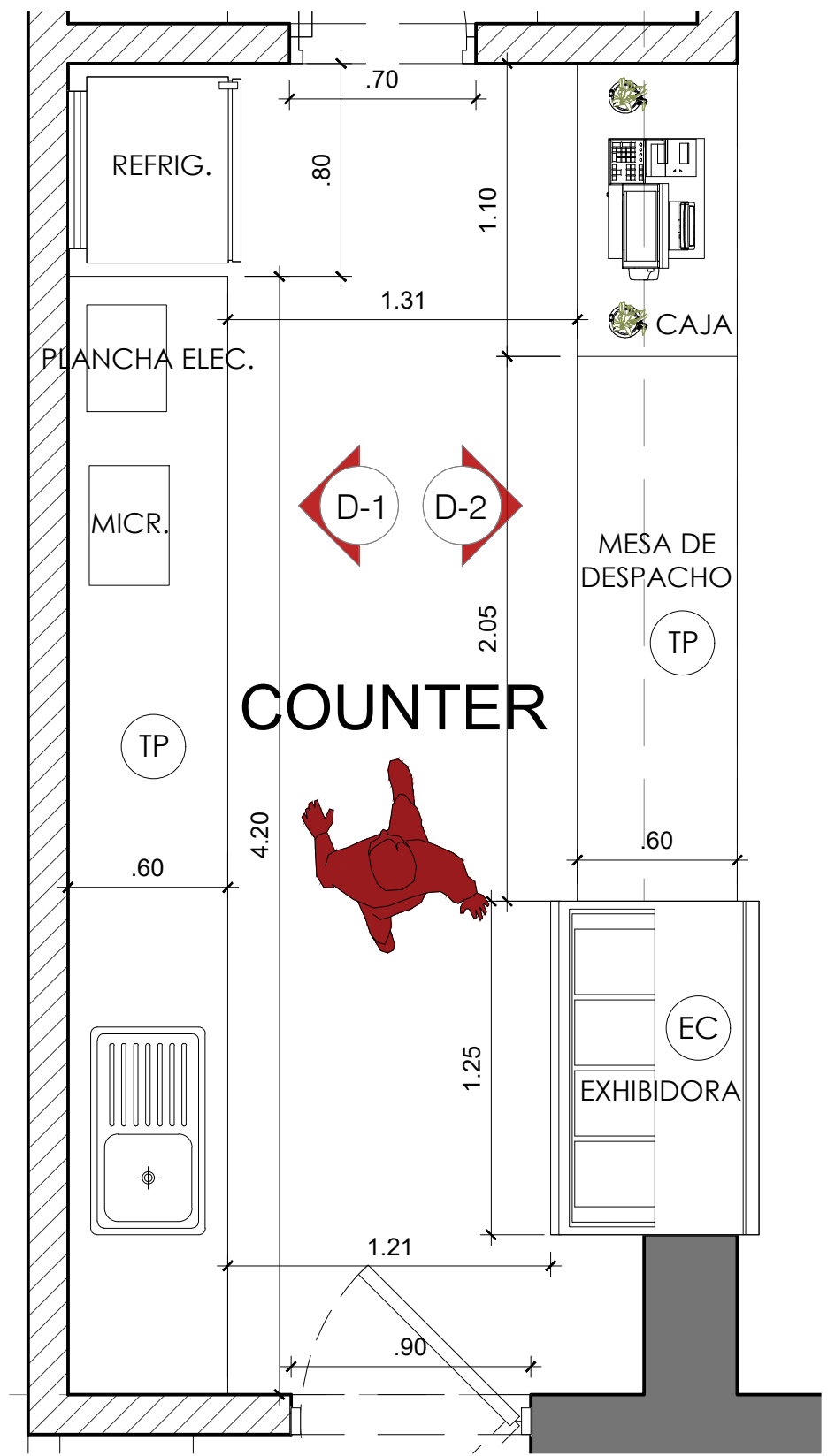


DETALLE DE MUEBLE-D -1
ESC.: 1/25



DETALLE DE MUEBLE D-2
ESC.: 1/25

TODO MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER TROPICALIZADO CON RESISTENCIA AL AGUA
TODO MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER DE 18MM CON CANTO GRUESO BOLEADO
TODO MELAMINE SALVO INDICACIÓN ES DE COLOR BLANCO M098-MDP
TODOS LAS REPISAS A CONSIDERAR DEBERAN SER MOVILES O REGULABLES



DETALLE DE MUEBLE
ESC.: 1/25



Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
 Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
 E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PROFESIONAL:
WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
ARQUITECTO

PLANO:
DETALLE DE CAFETERÍA - LIMA NORTE

NOTA:
CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA, Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO:
SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

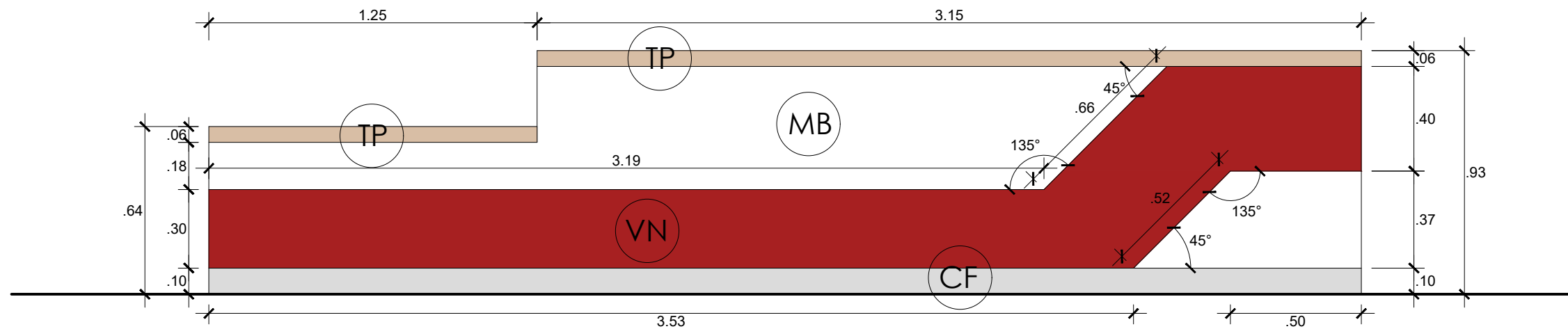
DIBUJO: C.V.M.M.
FECHA: FEBRERO 2020

N° REVISIÓN: 1
REVISIÓN: J.A.O.

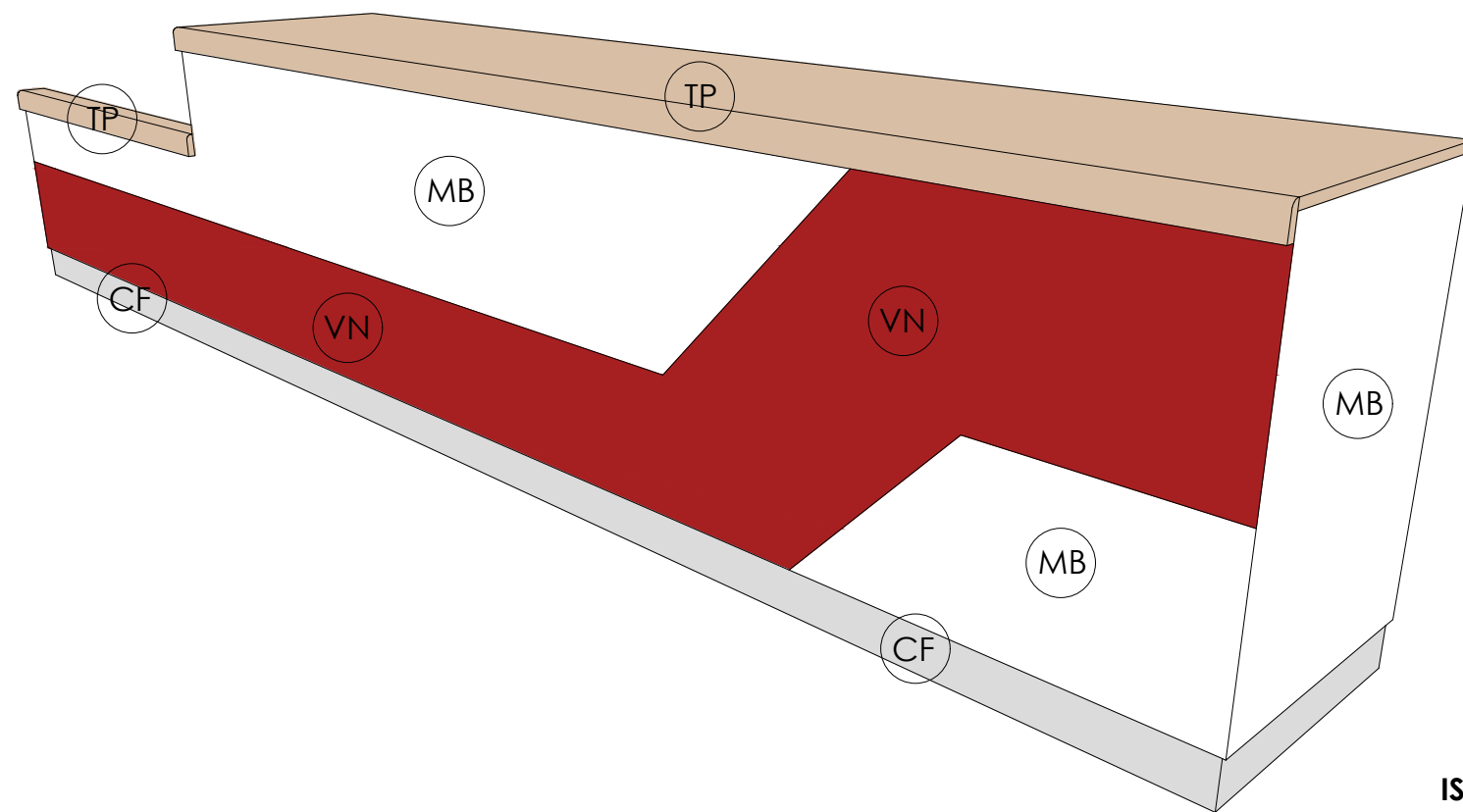
ESCALA: 1/25

LÁMINA

A-04



DETALLE DE CAFETERÍA
ESC.: 1/20



ISOMETRÍA

LEYENDA

(PR)	Porcelanato Nanométrico 0.60x0.60 White/Beige Claro brillante
(TP)	Tablero Post Formado 18mm Color Blanco Galaxia con zocalo delantero y trasero
(VN)	Vinil rojo gris semibrillante marca Arclad o similar en color rojo Zegel
(MB)	Mueble de melamine de 18 mm blanco Tropicalizado-M098-MDP
(PM)	Proyección de repisas internas móviles en Melamine de 18mm
(CF)	Contrazócalo en acabado de fórmica aluminizado brillante
(EC)	Exhibidora Congeladora
(LD)	Lavadero 1 poza con escuridero en ACI
(PB)	Puerta Batiente h= 0.90 m



Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PROFESIONAL:
WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
ARQUITECTO CAP. N° 15559

PLANO:
DETALLE DE CAFETERÍA - LIMA NORTE

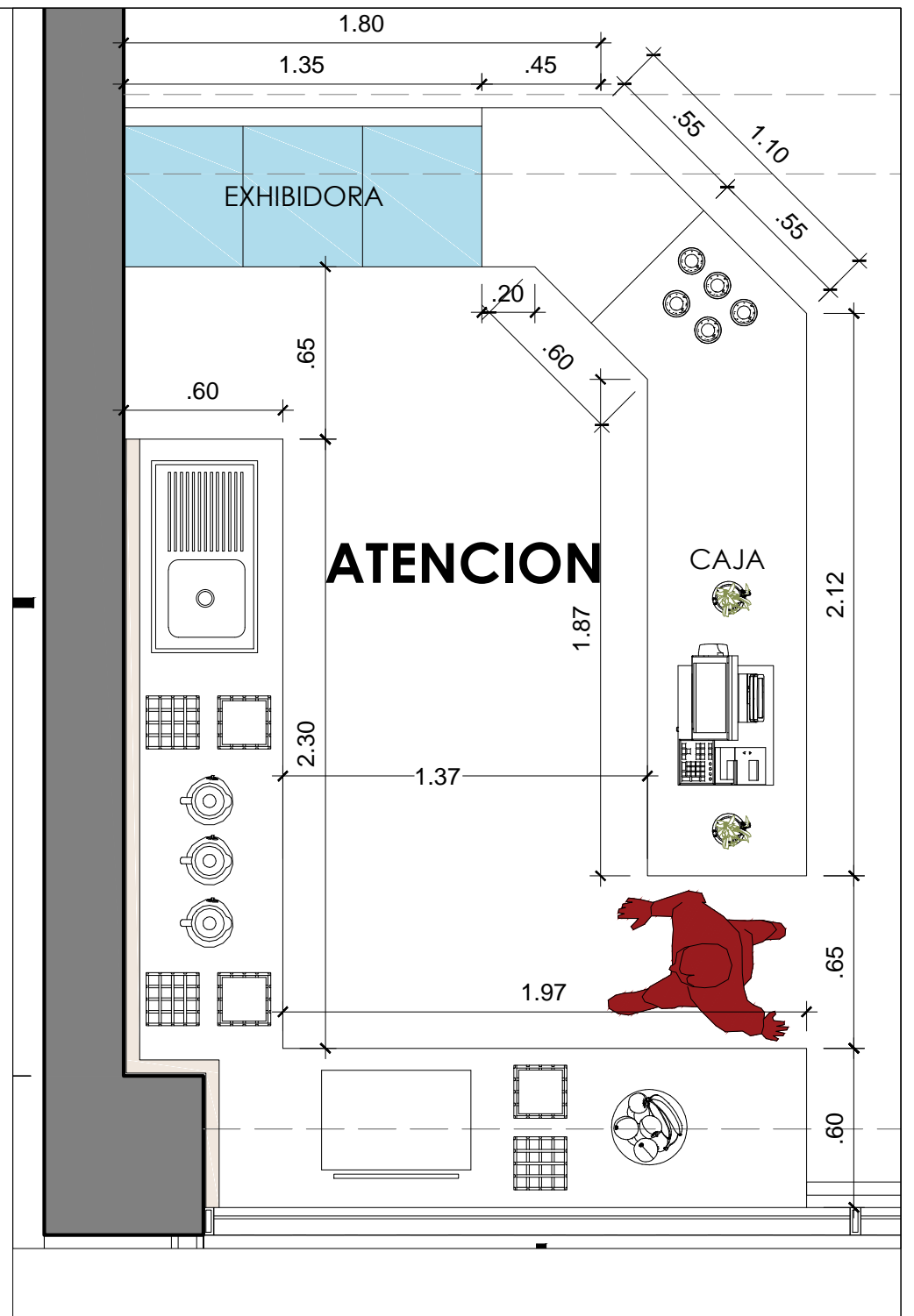
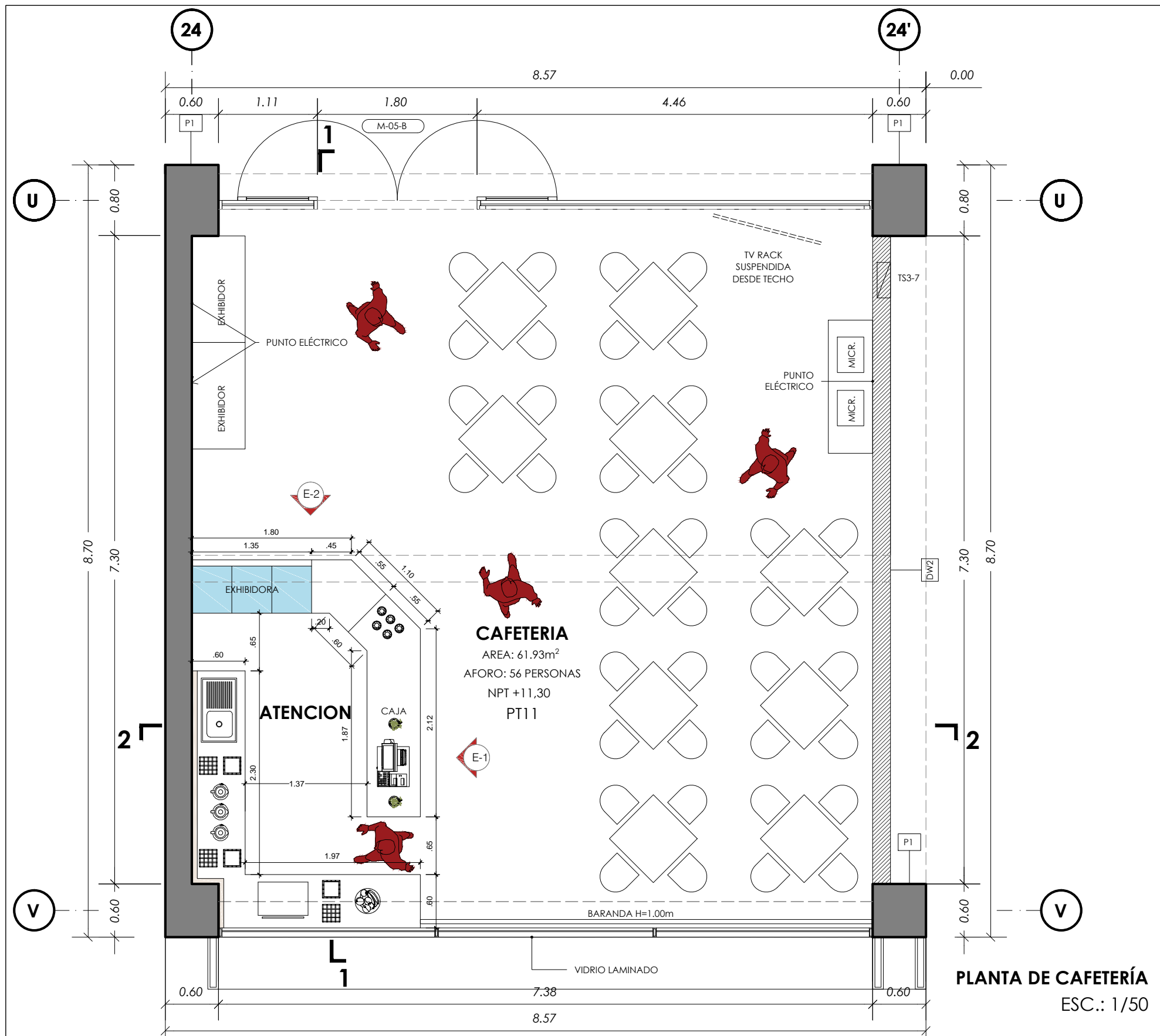
NOTA:
CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA. Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

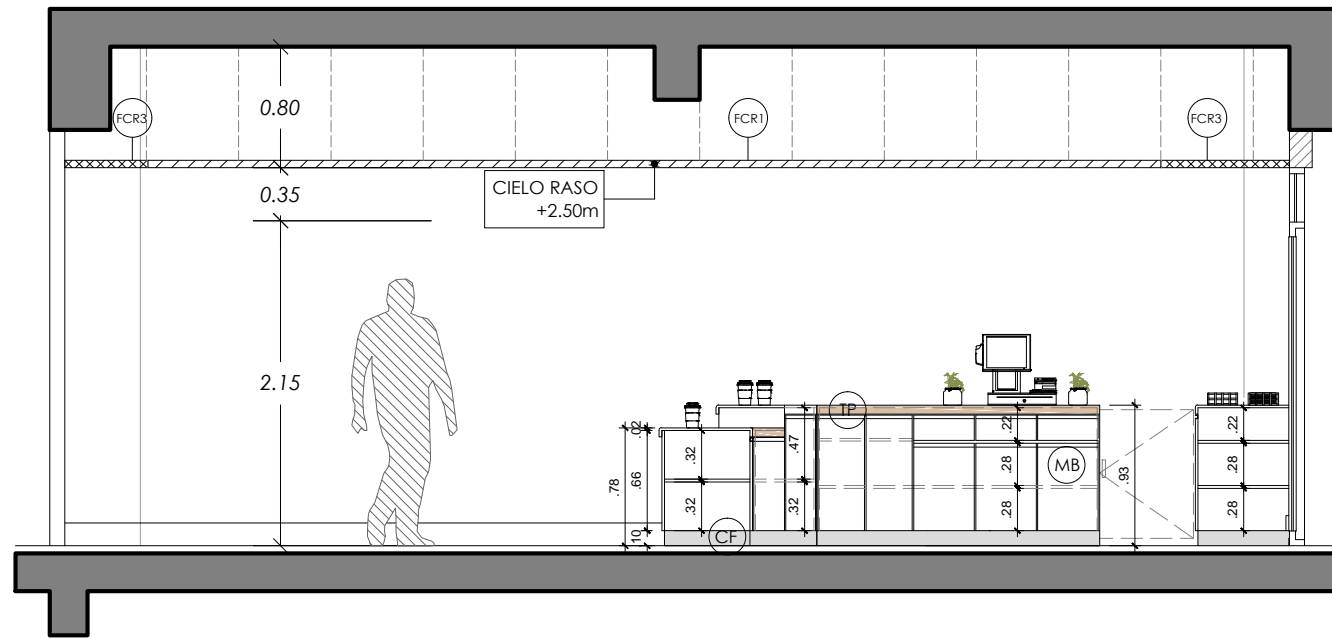
PROPIETARIO:
SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

DIBUJO: C.V.M.M.	N° REVISIÓN: 1	REVISIÓN: J.A.O
FECHA: FEBRERO 2020	ESCALA INDICADA	

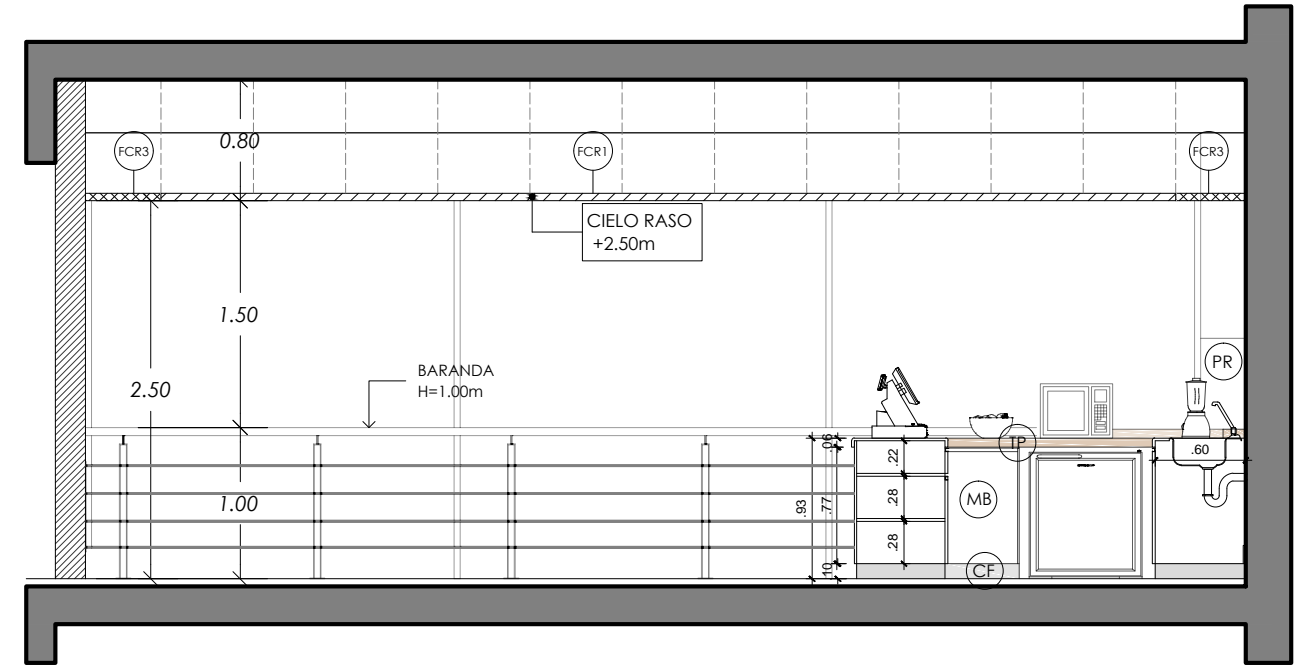
LÁMINA

A-03

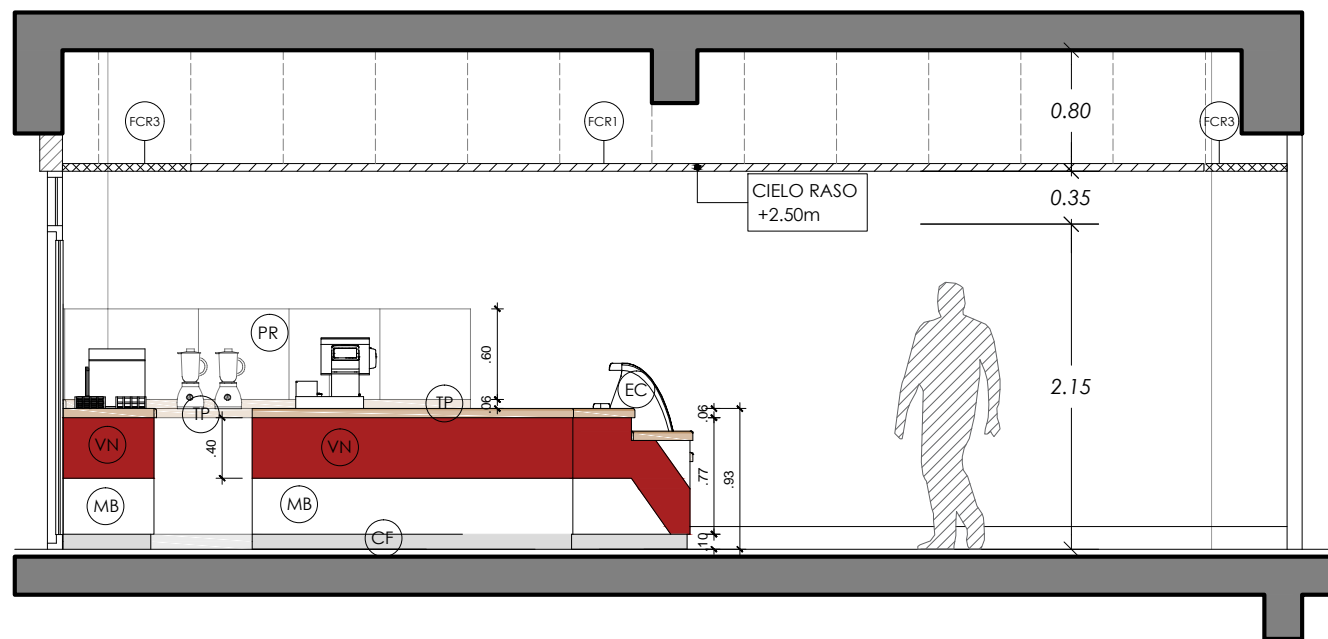




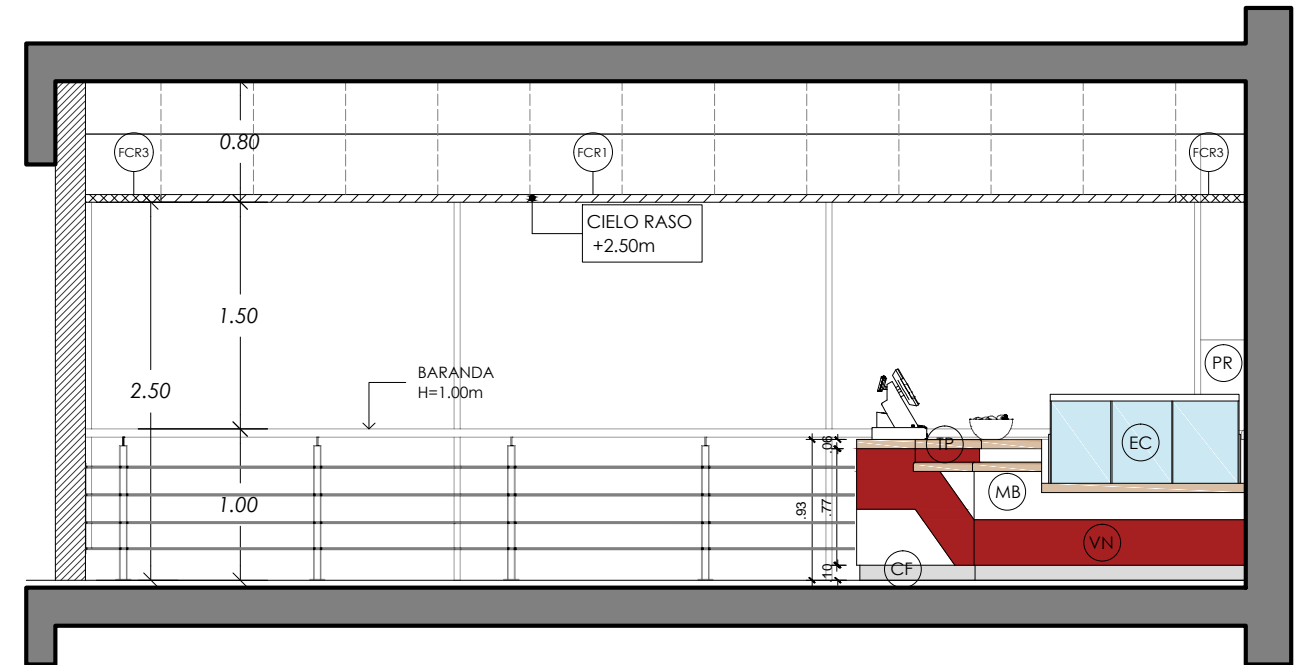
DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 1
 ESC.: 1/50



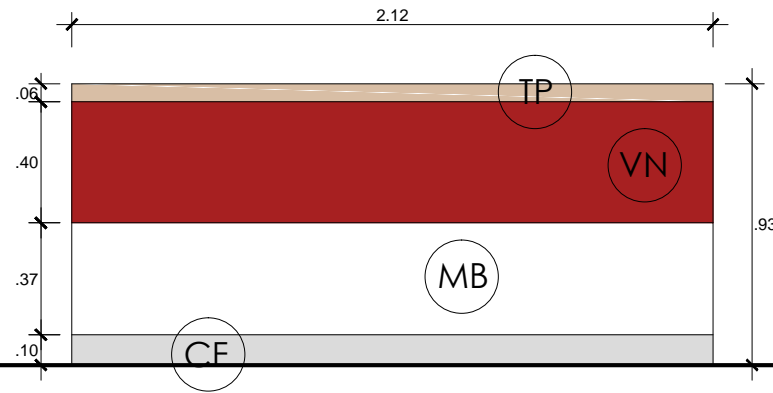
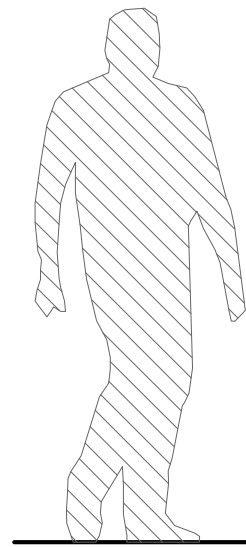
DETALLE DE CAFETERÍA
CORTE 2
 ESC.: 1/50



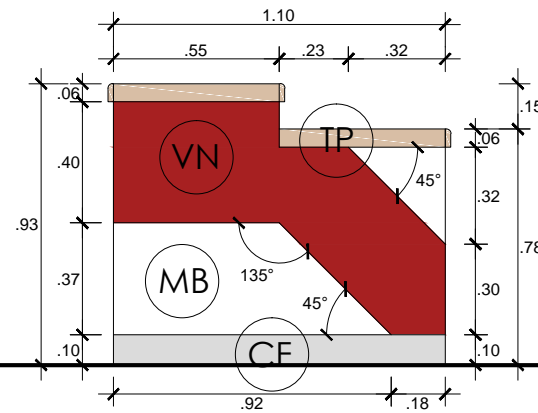
DETALLE DE CAFETERÍA
ELEVACION 1
 ESC.: 1/50



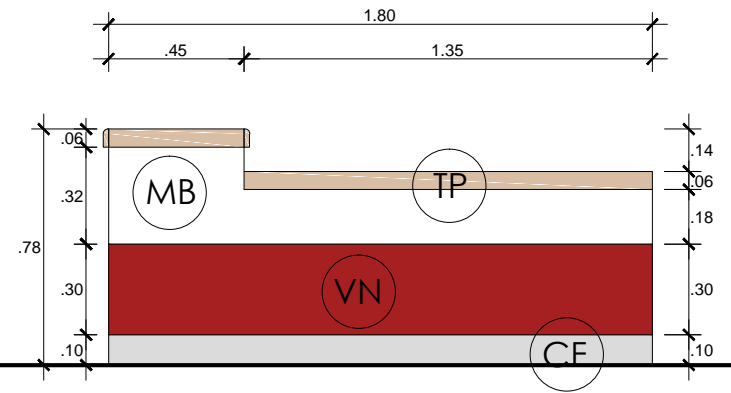
DETALLE DE CAFETERÍA
ELEVACION 2
 ESC.: 1/50



ELEVACIÓN - A

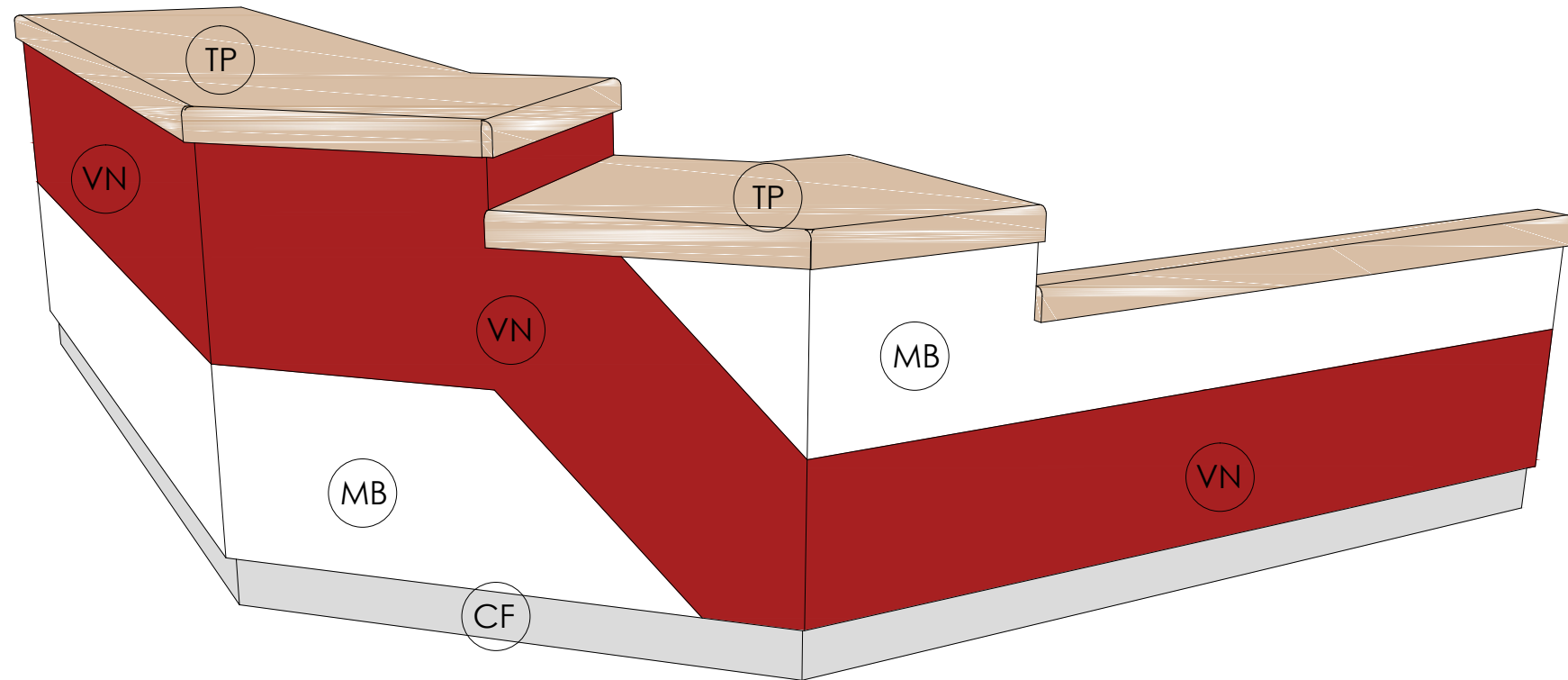


ELEVACIÓN - B



ELEVACIÓN - C

DETALLE DE CAFETERÍA
ESC.: 1/25



ISOMETRÍA



CAFETERIA

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PROFESIONAL:
WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
ARQUITECTO

PLANO:
DETALLE DE CAFETERÍA - TRUJILLO

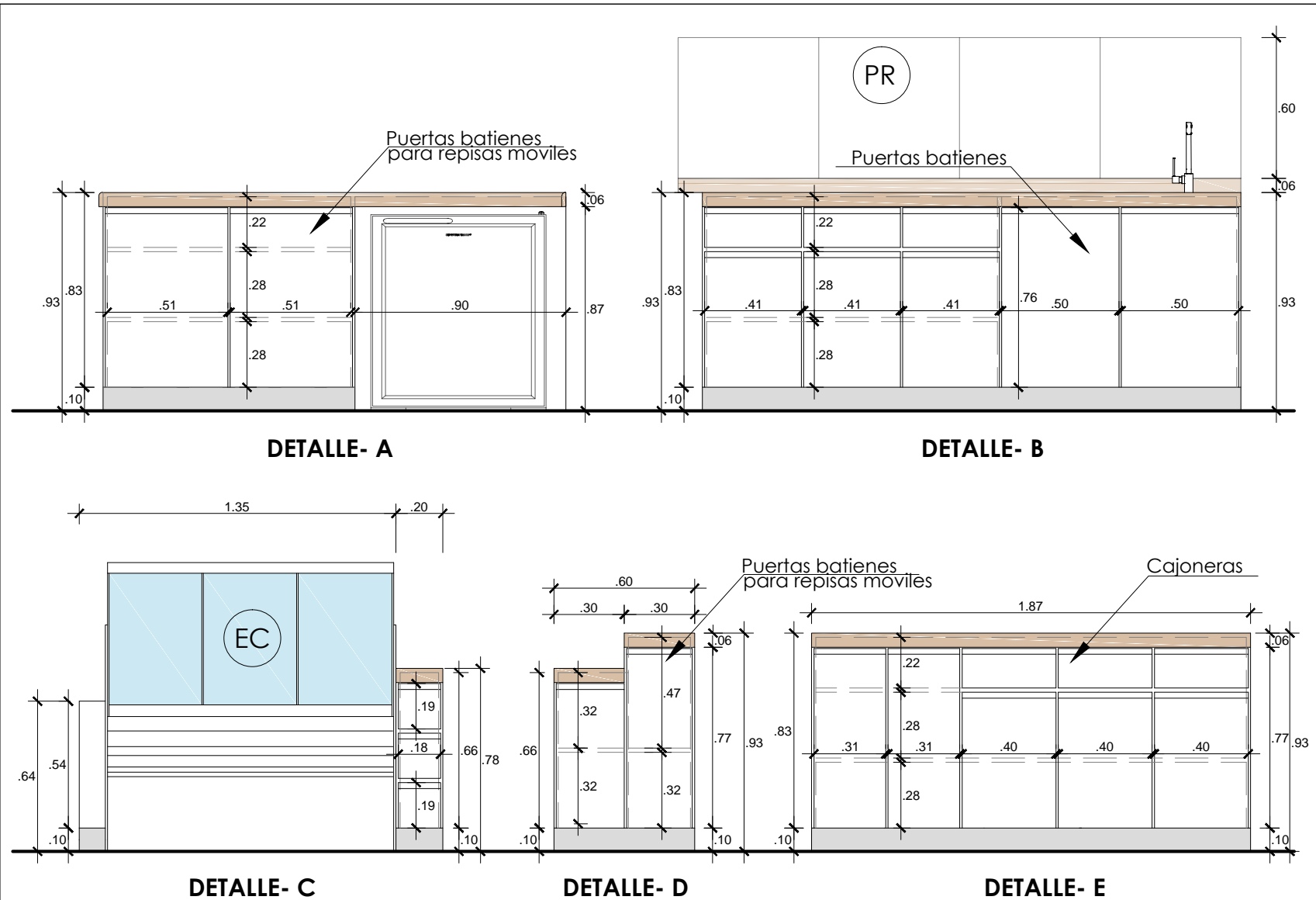
NOTA:
CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE
FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA.
Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO:
SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC

DIBUJO: C.V.M.M.
FECHA: FEBRERO 2019
N°REVISIÓN: 1
REVISIÓN: J.A.O.
ESCALA: INDICADA

LÁMINA

A-03

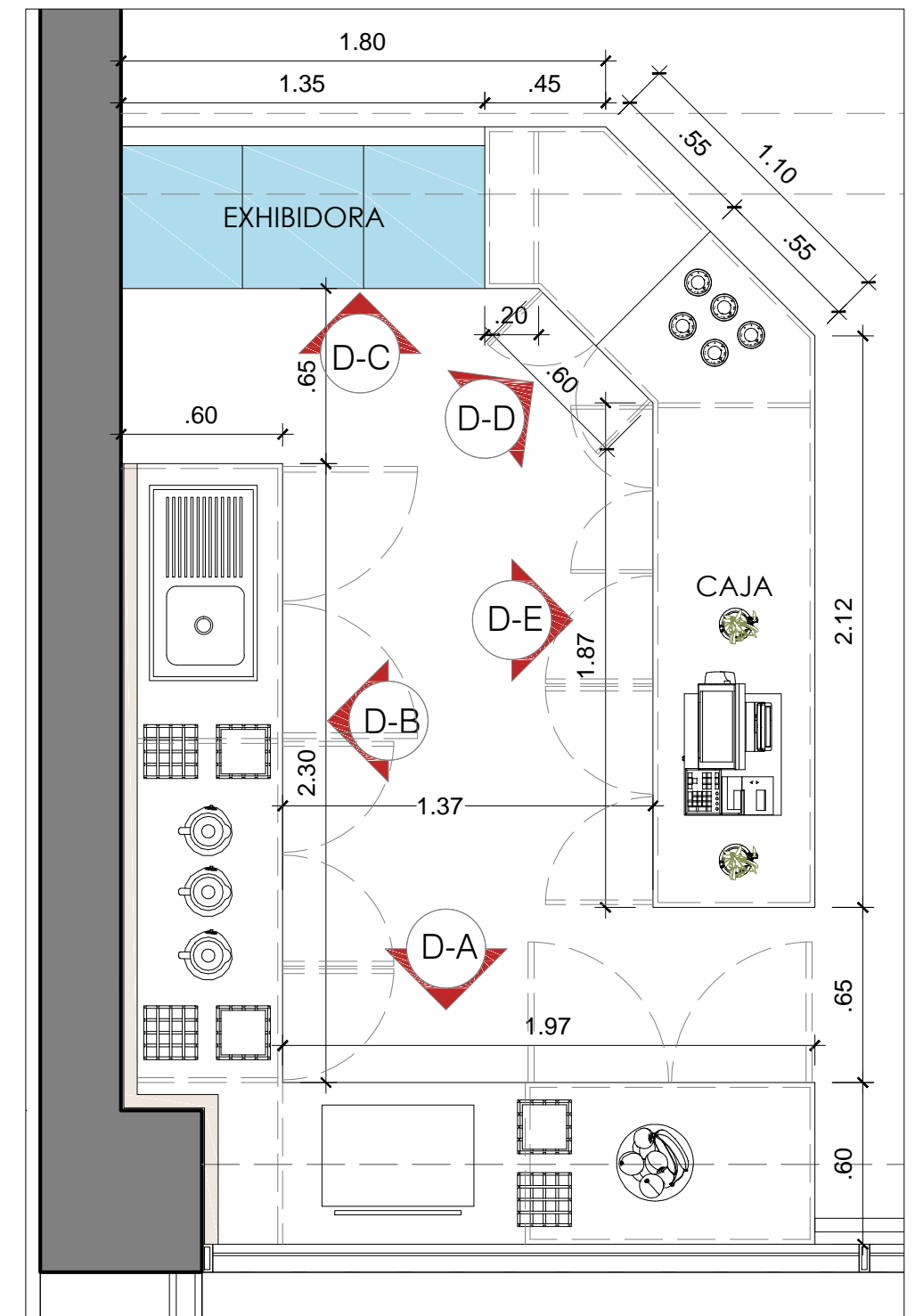


TODOS MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER TROPICALIZADO CON RESISTENCIA AL AGUA
TODOS MELAMINE A COLOCAR DEBERÁ SER DE 18MM CON CANTO GUESO BOLEADO
TODOS MELAMINE SALVO INDICACIÓN ES DE COLOR BLANCO M098-MDP
TODOS LAS REPISAS A CONSIDERAR DEBERAN SER MOVILES O REGULABLES



DETALLES DE MUEBLES
 ESC.: 1/25

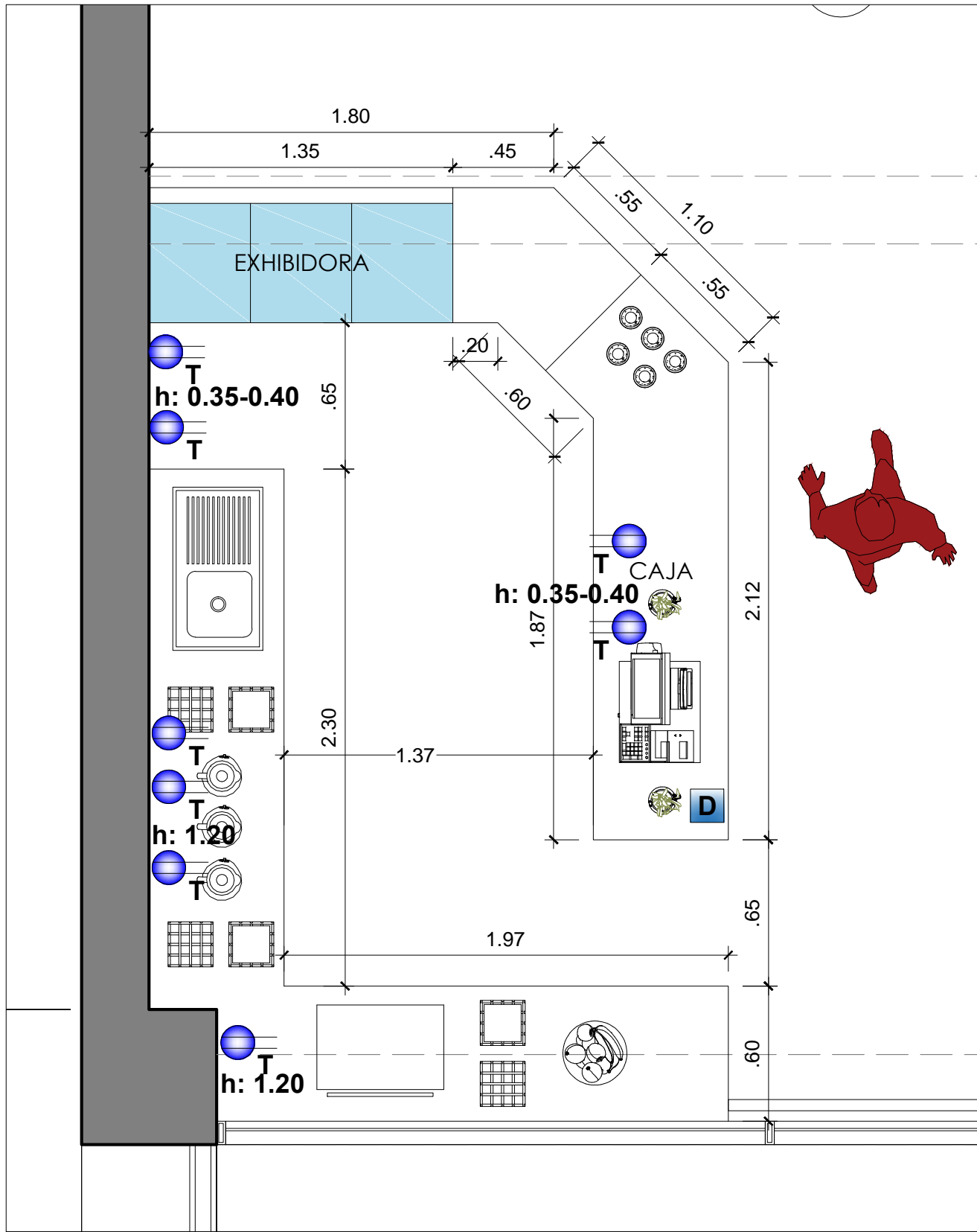
LEYENDA	
PR	Porcelanato Nanométrico 0.60x0.60 White/Beige Claro brillante
TP	Tablero Post Formado 18mm Color Blanco Galaxia con zocalo delantero y trasero
VN	Vinil rojo gris semibrillante marca Arclad o similar en color rojo Zegel
MB	Mueble de melamine de 18 mm blanco Tropicalizado-M098-MDP

PM	Proyección de repisas internas móviles en Melamine de 18mm
CF	Contrazócalo en acabado de fórmica aluminizado brillante
EC	Exhibidora Congeladora
LD	Lavadero 1 poza con escurridero en ACI
PB	Puerta Batiente h= 0.90 m



DETALLE DE MUEBLE
 ESC.: 1/25

 Puntos electricos dobles con puesta tierra a prueba de agua
 Puntos de data (especificación por área de sistemas de Zegel IPAE)



Altura definida en planta

PLANTA DE CAFETERIA
ESC.: 1/25

NOTAS GENERALES

TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN SER COMPROBADAS Y VERIFICADAS POR EL RESPONSABLE EN INSTALACIONES DE ZEGEL IPAE DEBE ENTERSE EL SIGUIENTE PLANO COMO ARQUITECTURA Y NO COMO UN PLANO EN INSTALACIONES ELECTRICAS EL CUAL DEBERA SER REALIZADO POR EL PROFESIONAL PERTINENTE TODO ACABADO A UTILIZAR DEBERA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE SU COMPRA O EJECUCIÓN TODO VINIL A INSTALAR DEBERA UTILIZAR ADITIVO DE PEGAMENTO EN PUNTAS DE LA MARCA 3M O SIMILAR


 Oficina: Av. Juan Aliaga 425, 4to piso Magdalena. LIMA - PERU
 Telf: (51-1) 2636713-987731540 RPM: # 999230685
 E-mail: wvargasm@wycproyectos.com/proyectos@wycproyectos.com

OBSERVACIONES:

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
 PROFESIONAL: WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN
 ARQUITECTO CAP. N° 15559

PLANO: DETALLE DE CAFETERIA - TRUJILLO
 NOTA: CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD O DETALLE FALTANTE COORDINAR CON EL ESPECIALISTA. Y VERIFICAR MEDIDAS EN CAMPO.

PROPIETARIO: SERVICIO EDUCATIVO EMPRESARIAL SAC
 DIBUJO: C.V.M.M.
 N° REVISIÓN: 1
 REVISIÓN: J.A.O.
 FECHA: FEBRERO 2019
 ESCALA: INDICADA

LÁMINA
A-05

**PROYECTO 3: DISEÑO DE LAS AULAS
Y EXTERIORES DEL INSTITUTO
ISAT – SAN ISIDRO**

2.3. PROYECTO 3: DISEÑO DE LOS AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES DEL INSTITUTO ISAT – SAN ISIDRO

Figura 25.

Imagen del Proyecto “AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES – ISAT – SAN ISIDRO”



Fuente: Elaboración Propia.

2.3.1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1.1. EXTERIORES DE ISAT



El proyecto de áreas exteriores del instituto ISAT-SAN ISIDRO, se realizó a encargo de la institución educativa para poder darle una nueva imagen a sus instalaciones, todo este proyecto incluía el desarrollo de un atrio de ingreso y la fachada que da frente a la av. Javier Prado, uno de los requisitos de los clientes fue de que el instituto no comparta acceso ni tenga registro visual hacia el colegio SAN AGUSTIN.

2.3.1.2. AMBIENTES DE APRENDISAJE DE ISAT

El proyecto consistió en desarrollar el diseño de los espacios de aprendizaje para ISAT, una institución que nos encomendó la tarea de presentar una propuesta integral que cumpliera con los estándares mínimos exigidos por las normativas vigentes, específicamente el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las disposiciones establecidas en la Resolución Viceministerial de Educación del MINEDU. El objetivo fundamental de este trabajo era garantizar que los ambientes diseñados ofrecieran accesibilidad, ya sea parcial o total, para todos los usuarios. Al mismo tiempo, se buscaba que cada uno de estos espacios reflejara fielmente la identidad y los valores de la marca, asegurando que todos los elementos, desde los colores seleccionados hasta el mobiliario empleado, transmitieran de manera clara la esencia de la empresa.

2.3.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDISAJE ISAT

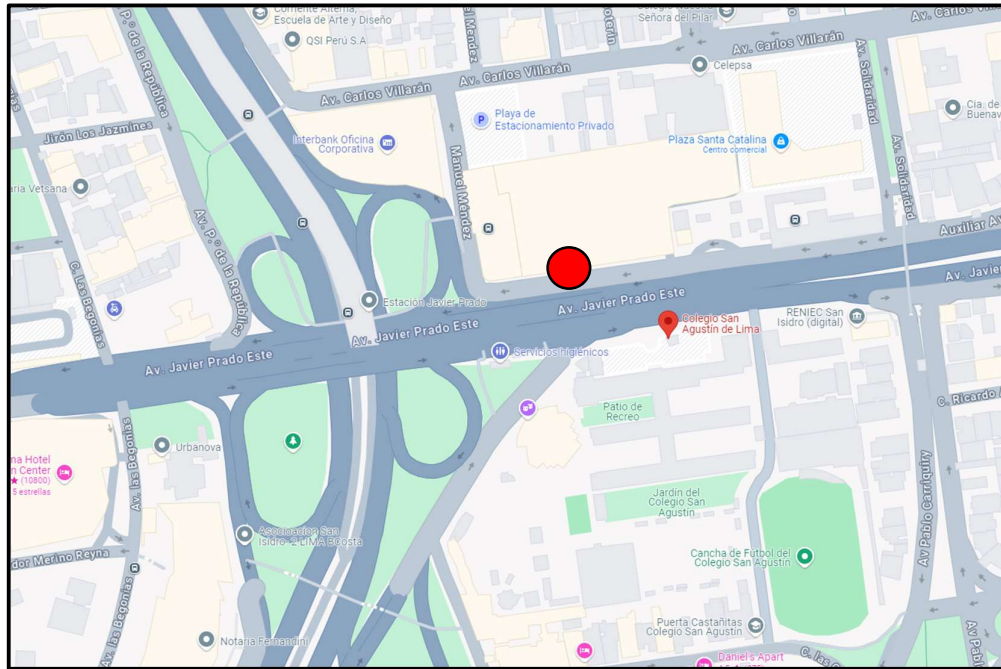
ANEXO 40(CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO AULAS ISAT)

	<p>Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 - Magdalena Lima-Perú Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540 Email: proyectos@wycproyectos.com www.wycproyectos.com</p>
CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS	
<p>El Sr. WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN, Identificado con DNI N°45147286, Gerente General de W Y C Proyectos, con RUC: 20551458815.</p>	
CERTIFICA:	
<p>Que, el Sr. JUAN PEDRO MORON HUANCA, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como ASISTENTE DE ARQUITECTURA EN EL PROYECTO DE AMBIENTES DE APRENDISAJE INSTITUTO ISAT - LIMA, demostrando su responsabilidad y dedicación en el proyecto que le fue encomendado.</p>	
<p>Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.</p>	
 <small>WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN GERENTE GENERAL W Y C PROYECTOS S.R.L.</small>	
<p><u>Arg. Walter Vargas-Machuca Guzmán.</u> Gerente General W y C Proyectos</p>	
<p>Lima, 19 de Octubre del 2024.</p>	

2.3.3. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en Av. Javier Prado Este 980, San Isidro 15036, departamento de Lima - Perú.

Figura 26.
Imagen de la Ubicación de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

2.3.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Tabla 5.

Ficha técnica del proyecto "AMBIENTES DE APRENDISAJE Y EXTERIORES –ISAT – SAN ISIDRO"

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Av. Javier Prado Este 980 - san Isidro - Lima
Propietario	ISAT S.A.C.
Área del terreno	2500m2
Área de construcción	1200m2
Año de ejecución	2019
Arquitecto responsable	Walter Alberto Camilo Vargas-Machuca Guzman CAP:1559
Cargos	Asistente de Arquitectura: Se realizó el desarrollo de la planimetría a nivel de anteproyecto y proyecto y los detalles del proyecto.
	Modelador 3d: Realizó el modelado 3D de todo el proyecto para el correcto entendimiento del cliente a la hora de entregarle el proyecto culminado.

Fuente: Elaboración Propia.

2.3.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDISAJE ISAT

En el primer nivel se plantean los espacios de bienestar estudiantil y dos aulas académicas (Aula lab. 101 y Aula lab. 102) las cuales tienen un cerramiento mediante mamparas y drywall, logrando iluminar el pasillo perimetral apoyados por un sistema de iluminación artificial. También se plantea la construcción de un tópic y un baño para discapacitados, en sistema Drywall, donde previamente se accede por medio de una rampa. Por último, planteamos una plataforma elevadora en la escalera número 2, de igual manera se acondicionó la rampa existente, en la cual se diseñó un muro perimetral con Jardines verticales e iluminación indirecta, para lograr la accesibilidad e independencia de la zona del instituto con el colegio. Cabe señalar que las Puertas de emergencia N°1 y 2, deberán considerar un mecanismo de apertura enlazado al sistema de detección, a fin de garantizar la independencia con el colegio, no siendo una puerta de uso continuo.

Cabe señalar que, por la existencia de instalaciones, que se mantendrá en uso, se propone la utilización de lucarnas en muro (V-1) para establecer

Iluminación y Ventilación Natural a las aulas 101 y 102, la cuales se definirán en la ejecución de Obra en coordinación con el proyectista.

Frente al Descanso de la Escalera 1 se define un espacio para zona de máquinas dispensadoras, las cuales contemplan puntos de energía que se encuentran detalladas en los planos eléctricos.

Se debe contemplar todos los pases para las Instalaciones mecánicas y eléctricas, de acuerdo con lo descrito en los planos adjuntos, por ningún motivo se debe intervenir o alterar elementos estructurales de la edificación.

Cabe señalar que se está indicando en los planos de estructuras la realización de un muro de contención para la elaboración de ducto para la plataforma elevadora. En el Nivel se deberán colocar 4 acces Point (AP) para la conexión Wi Fi, el cual se deberá confirmar con el área de sistemas del Instituto.

En el segundo nivel se implementará el ambiente de rack de comunicaciones centralizado donde estará ubicado el gabinete de Data del instituto. También se puede observar el techo con pendiente perteneciente al tópicico y baño para discapacitados del nivel inferior. Se debe contemplar todos los pases para las Instalaciones mecánicas y eléctricas, de acuerdo con lo descrito en los planos adjuntos, por ningún motivo se debe intervenir o alterar elementos estructurales de la edificación. También se considerará la intervención en escalera 1 ,2 y baños.

En el tercer nivel se plantean los ambientes de Coworking y aula 302, las cuales tienen un cerramiento mediante mamparas y drywall logrando iluminar el pasillo perimetral, además se implementarán dos oficinas académicas. Se debe contemplar todos los pases para las Instalaciones mecánicas y eléctricas, de acuerdo con lo descrito en los planos adjuntos, por ningún motivo se debe intervenir o alterar elementos estructurales de la edificación. También se considerará la intervención en escalera 1 ,2 y baños.

El cuarto nivel no será intervenido arquitectónicamente. Se debe contemplar todos los pases para las Instalaciones mecánicas y eléctricas, de acuerdo con lo descrito en los planos adjuntos, por ningún motivo se debe intervenir o alterar elementos estructurales de la edificación. Se considerará la intervención en escalera 1 ,2 y baños.

En la azotea se deberá ejecutar únicamente los techos de las escaleras considerando la ubicación los equipos de hvac y las instalaciones correspondientes para su correcto funcionamiento (Tablero Eléctrico, montantes sanitarios, montantes de tubería de refrigeración, etc.). Se debe contemplar todos los pases para las Instalaciones mecánicas y eléctricas, de acuerdo con lo descrito en los planos adjuntos, por ningún motivo se debe intervenir o alterar elementos estructurales de la edificación.

El interior de las escaleras de emergencia y baños serán modificados, en sus acabados de acuerdo con lo descrito en planos adjuntos.

2.3.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO

Asistente de Arquitectura: El bachiller se desempeñó en este proyecto como asistente de arquitectura en el desarrollo del proyecto, trabajando en conjunto con el arquitecto encargado. Durante el proceso, participó activamente en la creación y corrección de planos, asegurándose de que cada modificación realizada estuviera en línea con los objetivos del proyecto. Este trabajo fue esencial para mantener la calidad y precisión en las distintas fases del diseño.

Además de su intervención en los planos, el bachiller también se encargó de desarrollar detalles del proyecto, como los cortes, las elevaciones y los detalles de carpintería, lo que permitió documentar cada aspecto arquitectónico con minucioso detalle. Su participación no se limitó a lo técnico, ya que también tuvo un rol importante en el modelado 3D del proyecto. Este trabajo permitió la creación de vistas tridimensionales que ayudaron a mejorar la comprensión del diseño tanto por parte del equipo como de los clientes.

La calidad de estas representaciones 3D facilitó no solo una mejor presentación del proyecto, sino también una mayor claridad a la hora de mostrar los aspectos clave del diseño a los interesados.

2.3.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.3.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Estos proyectos se enfocan en el diseño de las áreas de ambientes de aprendizaje y áreas exteriores estos suman un área total intervenida de 1200m².El objetivo para el desarrollo del proyecto fue convertir los ambientes existentes en aulas que cuenten con la nueva imagen que ISAT le está dando a sus instalaciones y que cuenten con accesibilidad.

2.3.7.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO

2.3.7.2.1. ACABADOS

El bachiller junto con el arquitecto encargado realizó en conjunto la elección de los acabados del proyecto.

ANEXO 41: Cuadro de acabados

Tabla 6.

Cuadro de acabados del proyecto "AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO"

REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)	
LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato existente 0.60 x 0.60 m Súper Blanco Liso
PT2	Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo Porcelanato Klipen, modelo Decorela Bari blanco 60x60 DecorCenter o similar. Fragua 3mm marca Celima, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm
PT3	Porcelanato Cementi Grafito Fochan Rectificado -Alto Transito - 0.60x0.60m o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.
PT4	Plancha metálica estriada de 3 mm ASTM A36 de espesor , acabado en color Negro -Alto Transito
PT5	Grass sintético de alto transito, modelo Euro Gold de 40mm, marca Bonanza Grass o similar.
PT6	Deck de madera en Alto Transito según diseño.
PT7	Cemento semipulido con bruñas de 1cm según diseño.
PT8	Porcelanato BRILLANTE-60X60-CM-TIPO-GRANITO-GRIS-OSCURO -Alto Transito o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.

Fuente: Elaboración Propia.

2.3.7.3. CALCULO DE AFORO

ANEXO 42: Cuadro de cálculo de aforo

Tabla 7.

Cuadro de cálculo de aforo del proyecto “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

CALCULO DE AFORO INSTITUTO ISAT						
Aforo calculado de acuerdo a las normas: RNE A.040 EDUCACION CAP. II. Art. 13 R. V N ° 100-2020 MINEDU						
PISOS	AMBIENTES	ÁREA (m2) UND.	INDICE	Cantid.	Aforo Parcial	Aforo x Piso
1 Piso	Aula Lab. 101	53.60	1.53 m2/persona	34.6	34.0	73
	Aula Lab. 102	46.67	1.51 m2/persona	31.1	31	
	Bienestar Estudiantil	6.22	1 silla./persona	1.0	1	
	Visitante externo			2.0	2	
	Hall	-	1 silla./persona	2.0	2	
	Tópico	5.33	1 silla./persona	1.0	1	
	Visitante externo			2.0	2	
SS.HH. Discapacitados	4.80	-	-	-		
2 Piso	SUM - Aula Pedagógica	165.34	1.54 m2/persona	107.4	107	107
	Deposito 01	6.22	-	-	-	
	Deposito 02	6.22	-	-	-	
3 Piso	Co Working	53.55	1 Silla /persona	14.0	14	58
	Visitante externo			4.0	4	
	Aula 302	51.31	1.50 m2/persona	34.2	34	
	Oficina Academica 01	6.22	1 silla./persona	2.0	2	
	Visitante externo			2.0	2	
	Oficina Academica 02	6.22	1 silla./persona	2.0	2	
Visitante internos	2.0			2		
4 Piso	Aula - Conferencia 401 (Auditorio)(*)	159.17	2.01 m2/persona	79.2	79	0
	Deposito 01	6.22	-	-	-	
	Deposito 02	6.22	-	-	-	
Azotea	Area Social	106.44	1 silla./persona	105.0	105	2
	Cafetin	6.84		2.0	2	
	Cto. técnico	5.22		-	-	
TOTAL						240
AFORO PARCIAL					240	
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO					2	
AFORO TOTAL					242	
(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS						

	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

Fuente: Elaboración Propia.

2.3.7.4. PLANIMETRIA DEL PROYECTO

Revisar Anexos:

ANEXO 43: A-01– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 44: A-02– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 45: A-03– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 46: A-04– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 47: A-05– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 48: A-06– Plano de distribución “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 49: A-07– Plano de cortes “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 50: A-08– Plano de cortes “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 51: A-09– Plano de elevaciones “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 52: A-12– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 53: A-13– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 54: A-14– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 55: A-20– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 56: A-21– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 57: A-24– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

ANEXO 58: A-25– Plano de detalles “AMBIENTES DE ISAT – SAN ISIDRO”

2.3.7.5. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO

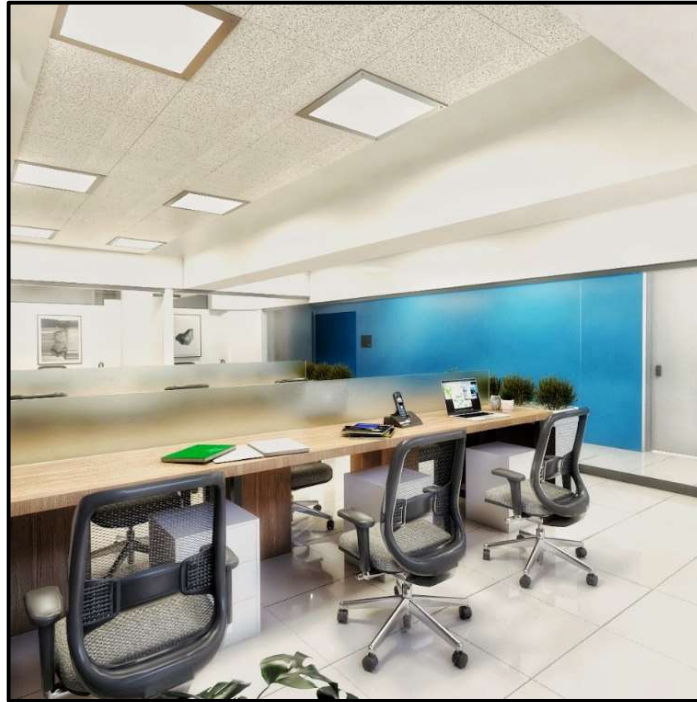
2.3.7.5.1. VISTAS 3D

Figura 27.
Fachada de “ISAT – SAN ISIDRO”



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 28.
Zona Coworking de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 29.
Oficinas de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 30.
Aula de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 31.
Aula de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 32.
Servicios Higiénicos de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 33.
Servicios Higiénicos de "ISAT – SAN ISIDRO"



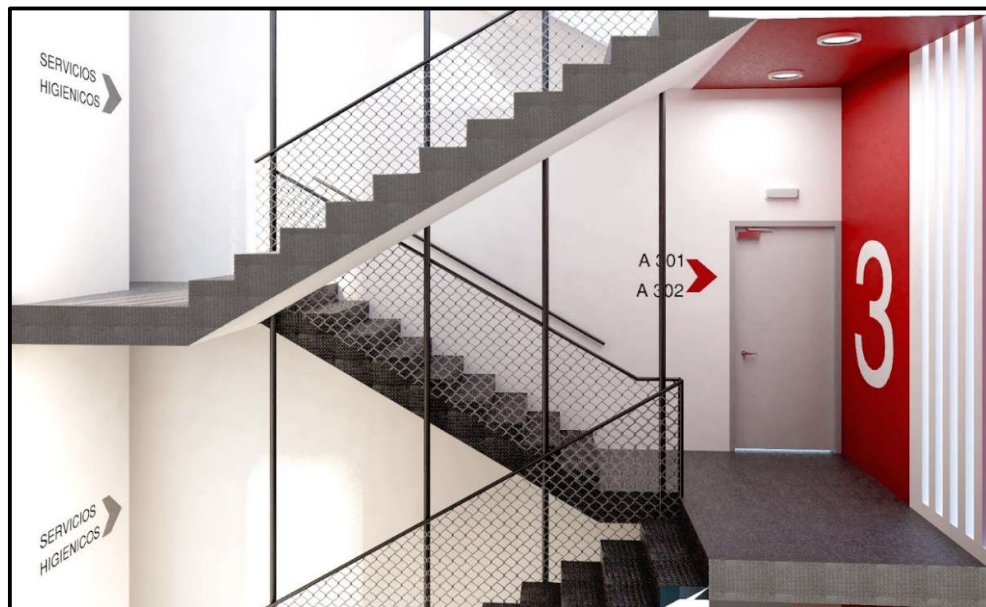
Fuente: Elaboración Propia.

Figura 34.
Pasillo frente a aulas de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 35.
Escaleras de "ISAT – SAN ISIDRO"



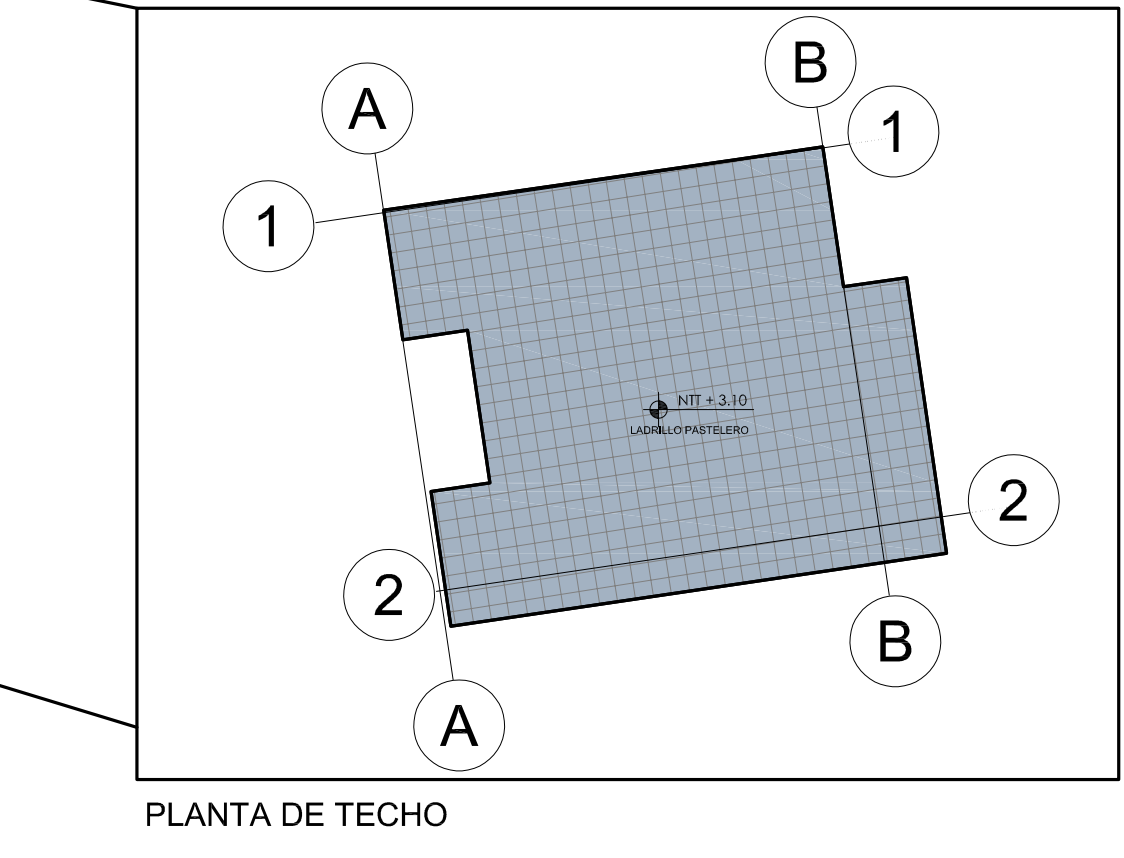
Fuente: Elaboración Propia.

2.3.7.6. PLANOS DEL PROYECTO AMBIENTES DE APRENDIZAJE ISAT – SAN ISIDRO

LEYENDA BARRANDAS		LEYENDA PISOS	
TE1	Baranda Metálica en Base de Tubo de 2" de espesor con acabado en color Negro Mate	PT1	Porcelanato existente 0.60 x 0.60 m Súper Blanco Liso
MLL1	Malla electrosoldada en acabado color Negro Mate	PT2	Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo DecoraCenter o similar. Fragua 3mm marca Celima, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm
LEYENDA ACABADOS			
TP	Tarrajado, empastado y pintado con Pintura americana color blanco humo	PT3	Porcelanato Cementi Grafo Fochan Rectificado -Alto Transito - 0.60x0.60m o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.
PP1	Empastado y Pintado con Pintura Satinada, en color Azul o Rojo de acuerdo a diseño - 3 Manos	PT4	Plancha metálica estrada de 3 mm ASTM A36 de espesor, acabado en color Negro -Alto Transito
PP2	Empastado y Pintado con Pintura Satinada, en color Gris de acuerdo a diseño - 3 Manos	PT5	Grass sintético de alto transito, modelo Euro Gold de 40mm, marca Borianza Grass o similar.
LT	Numero Ruteado en MDF de 8 mm En acabado Brillante color Blanco de acuerdo a diseño	PT6	Deck de madera en Alto Transito según diseño.
LT2	Números Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar	PT7	Cemento sempulido con brujas de 1cm según diseño.
LT3	Señalética Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar	PT8	Porcelanato BRILANTE-60X60-CM-TIPO-GRANITO-GRIS-OSCURO -Alto Transito o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.
VN1	Señalética de Silueta Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar	LEYENDA CONTRAZOCALO	
VN2	Beta sille en Melamina Marca Masisa color Gris con canto boleado de H. 15 cm	CZ1	Contrazocalo de Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo Porcelanato Klipen, modelo Decoreta Bari blanco o similar. H.0.15 m
BS1	Empastado y pintado con Pintura americana color blanco humo-2 Manos	CZ2	Contrazocalo de Aluminio Negro a modo de Reil en Mampara de Vidrio Templado H.0.15 m
EP	Mampara de Vidrio Templado de 8 mm con vinil decorativo a modo de cinta	CZ3	Contrazocalo de Porcelanato Cementi Grafo Fochan 0.60x0.60m h.0.15 m
MP	Mampara de Vidrio Templado de 8 mm con vinil decorativo a modo de cinta	CZ4	Contrazocalo de Piedra Laja color Gris similar a la existente h:1.20 m o altura de acuerdo a diseño
BA	Baranda Tubular en Acero Inoxidable de 2" de diametro de 3 mm de espesor acabado Mate	CZ5	Enchape de Porcelanato Nut Wood Brown Rectificado y Texturizado acabado Mate tipo Madera de 1.20 x 2.00 m o similar Fragua 2mm marca Celima color Marron similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar.
MC	Microcemento en acabado color Gris Semi Brillante	LEYENDA ZOCALO	
BC	Basidor en Madera y Plancha Perforada Metálica	Z1	Cerámico nacional toronado suizo, color blanco, acabado brillante. Tipo Cerámico Klipen Classic Blanco Brillante según diseño 60x30cm DECOR CENTER o similar. Fragua 3mm, Marca Celima línea Premium, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar.
		LEYENDA FALSO CIELO RASO	
		FCR1	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fábrica / NRC 55, con resistencia a la humedad mínima de 99% y al calor de 49 C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto de 0.61m x 0.61m x 58", modelo Georgian 764 marca Armstrong. Sistema de Suspensión Pralude XL 1516", color blanco marca Armstrong o Similar
		FCR2	Falso Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita, acabado con pintura látex vinilica base agua.

AREA NO INTERVENIDA

INSTITUTO ISAT
 SEDE - LIMA
 PRIMERA PLANTA ESTADO ACTUAL
 ESCALA 1:100



AREA NO INTERVENIDA

AFORO PARCIAL		AFORO TOTAL
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	240	242
(*) AFORO 0 = AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS	2	
Desglose de Aforo total	240.00	Aforo Total 242.00

CALCULO PARA LA DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS - ISAT ALUMNOS				
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento	Aparatos sanitarios según proyecto	Aparatos sanitarios areas S.M. discapacitados	
ALUMNOS	100.5	21.4L/2U	4.4L	Si,Sl,SU
				1

CALCULO PARA LA DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS - ISAT ADM				
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento	Aparatos sanitarios según proyecto	Aparatos sanitarios areas S.M. discapacitados	
PERSONAL	41.00	21.2L/1U	21.2L	21.2L/1U

W Y C PROYECTOS
 Remodelación
 Infraestructura
 Educativa ISAT
 11 Marzo 2021

INSTITUTO ISAT
 SEDE - LIMA
 PRIMERA PLANTA ESTADO PROYECTADO
 ESCALA 1:100

Nº	MODIFICACIONES	DLB.	VºP	FECHA

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LOCAL:

FIRMA Y SELLO DE ARQUITECTO:

PROYECTO: REMODELACION INSTITUTO SAN AGUSTIN (ISAT)

UBIJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M	M.C.H	FEB. 2021	INDICADA

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT

PLANO Nº: A-01

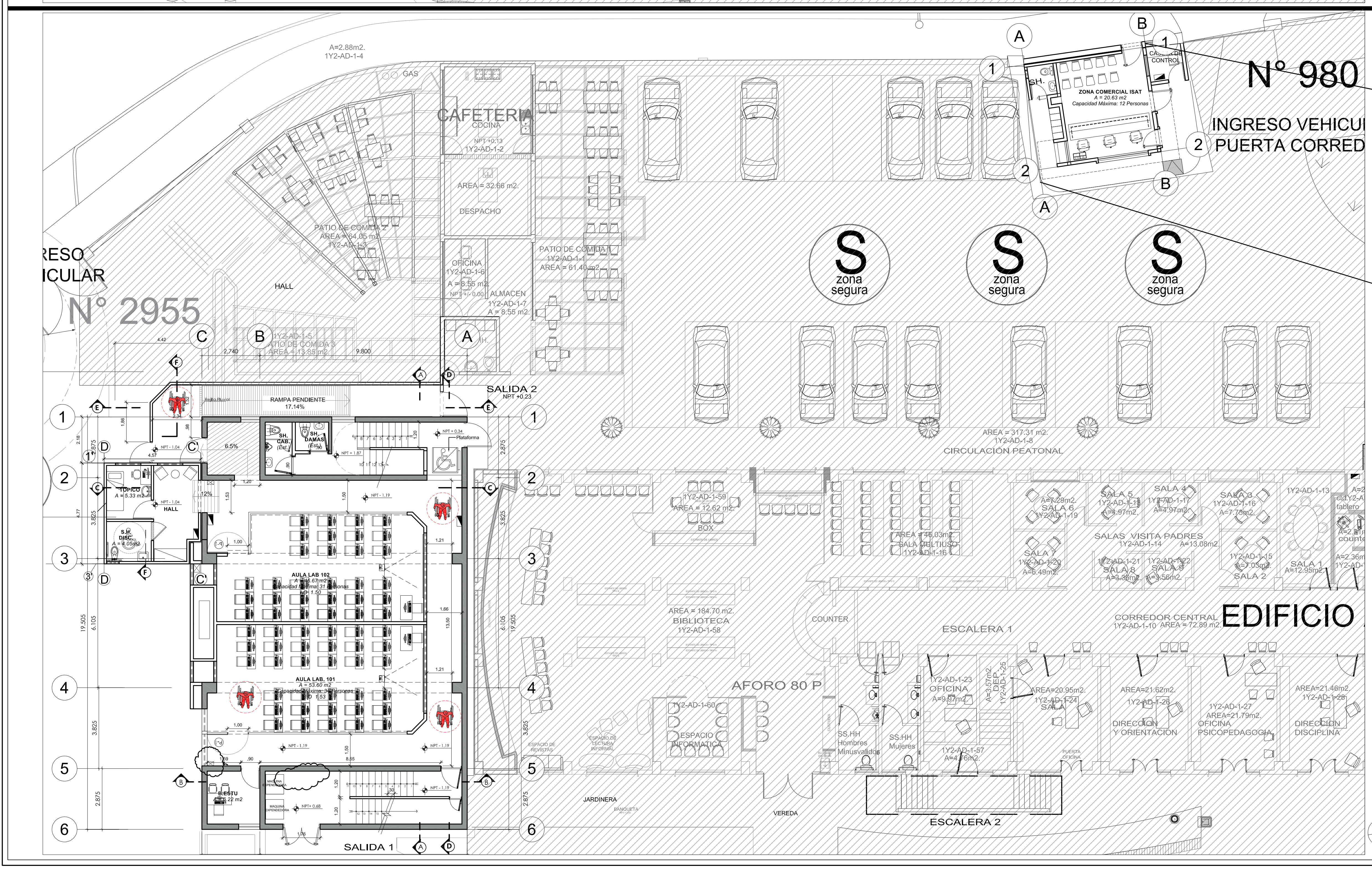
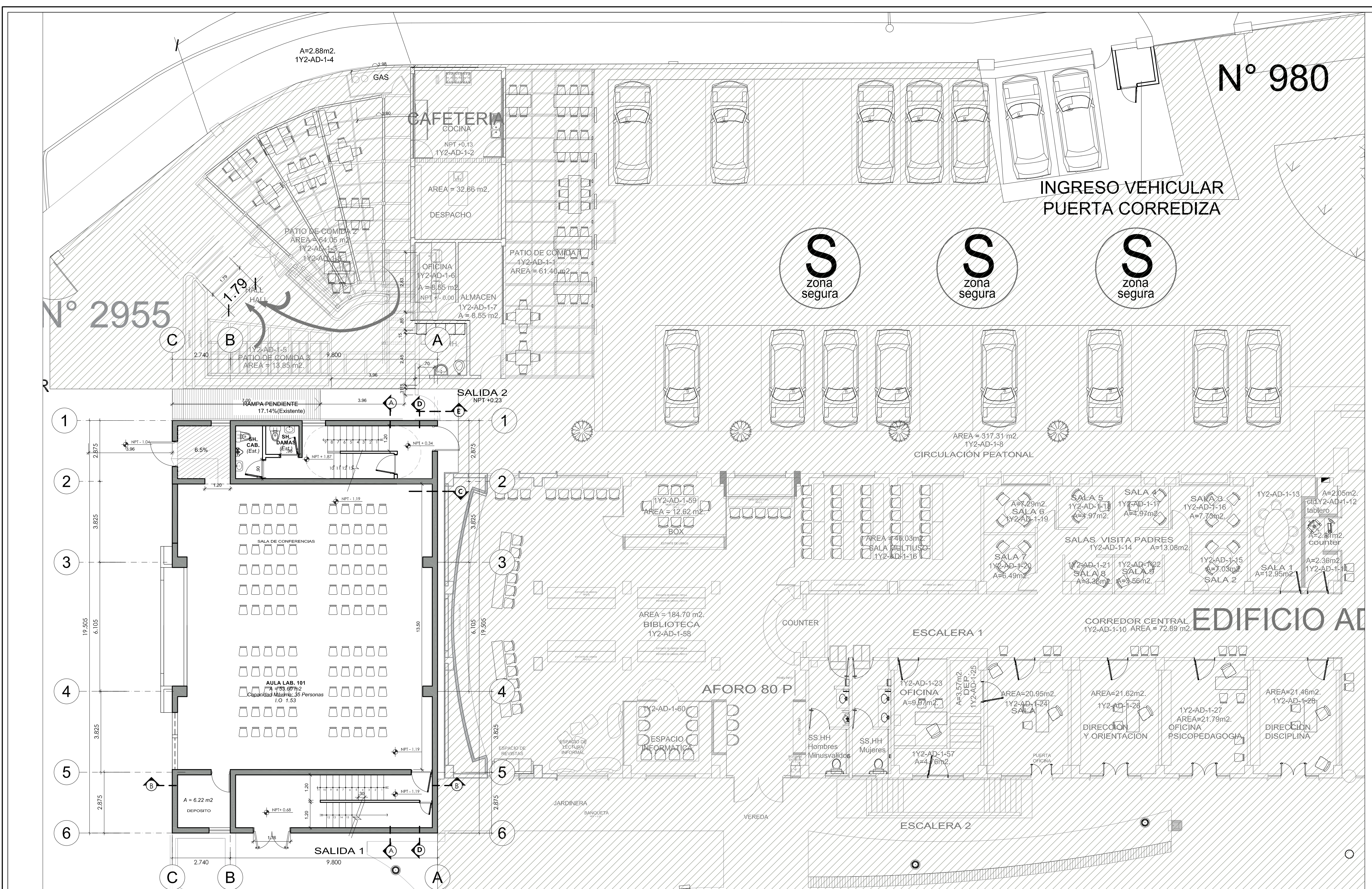
PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT

PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT

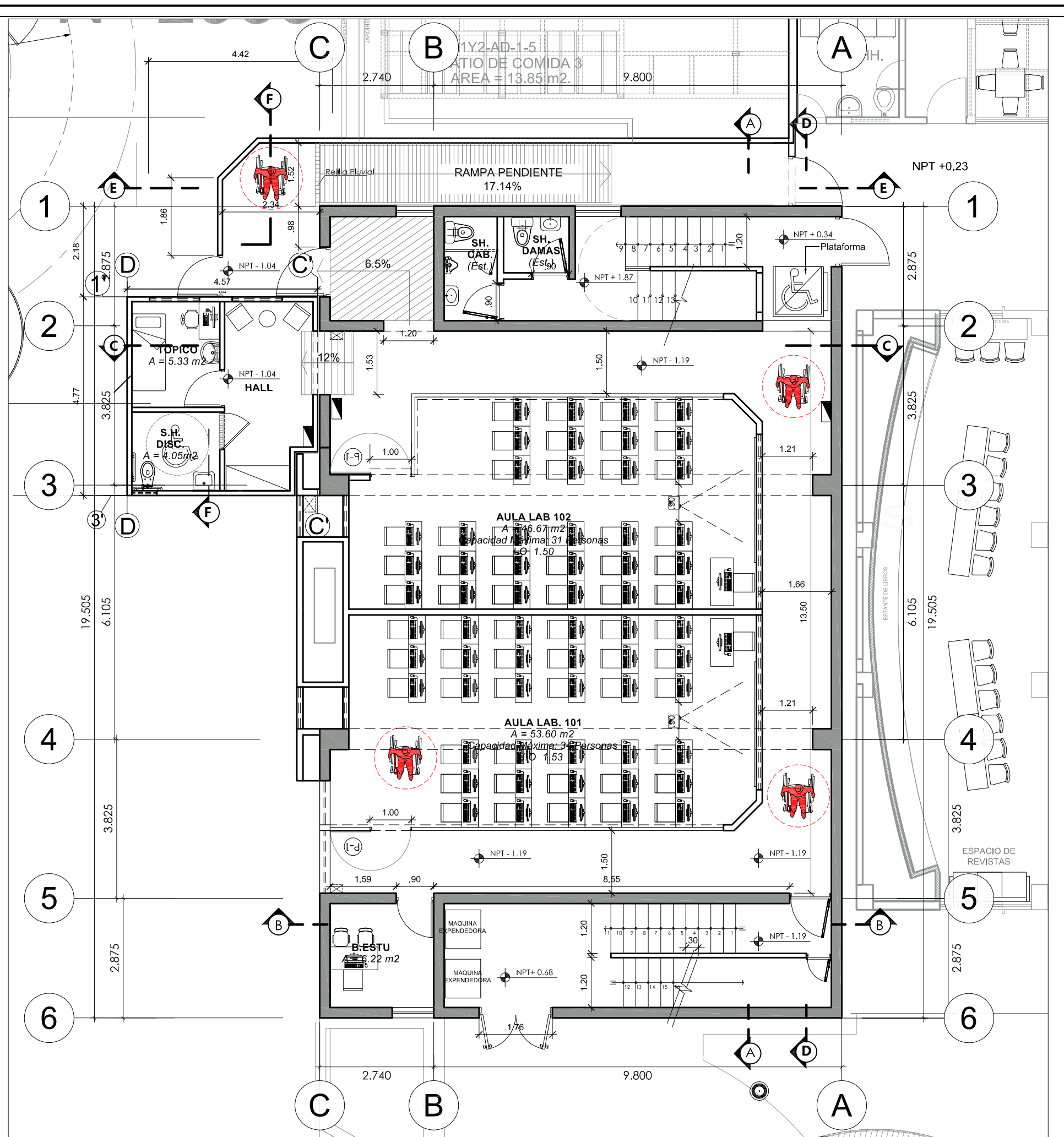
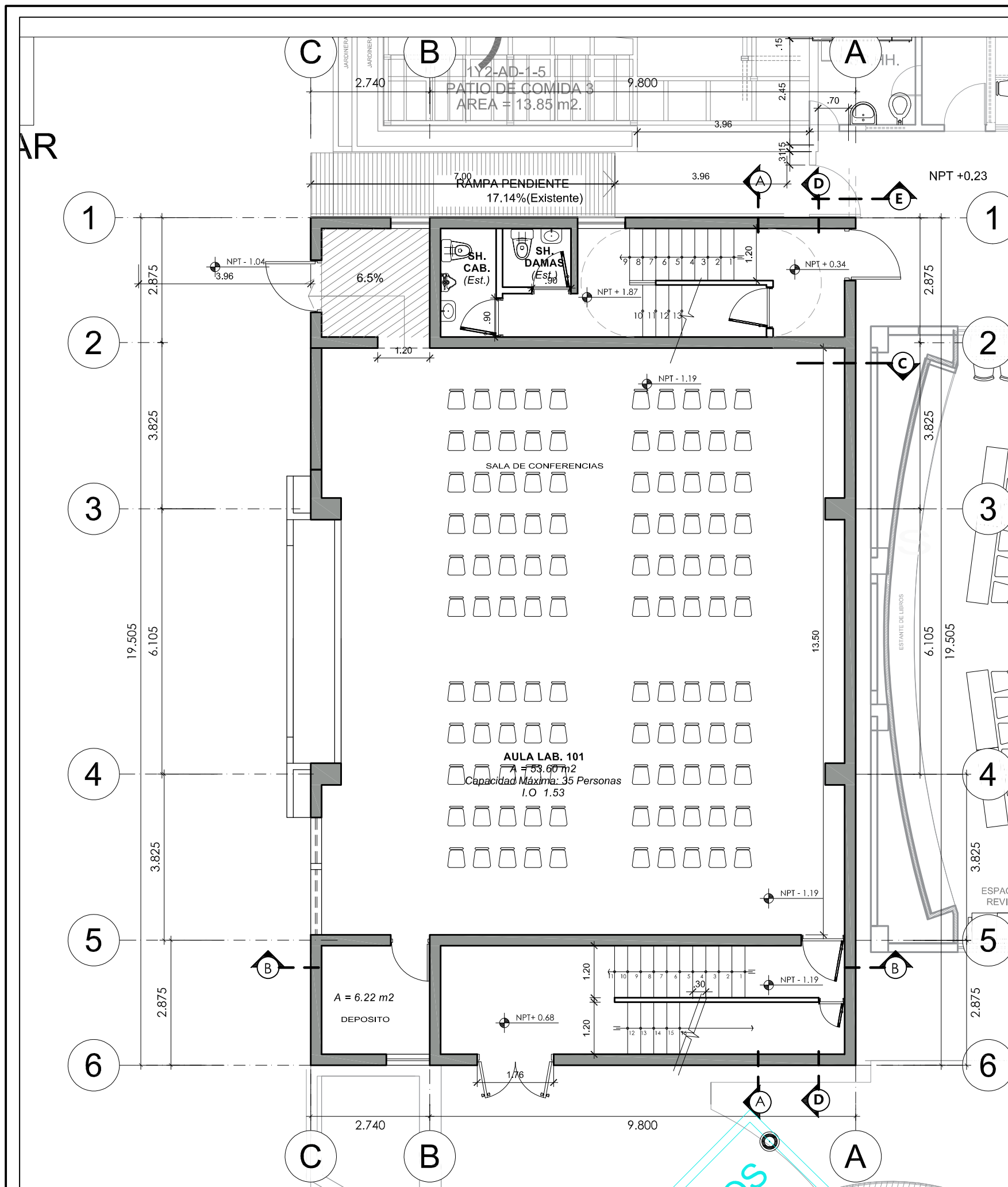
PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT

PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT

PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT



INSTITUTO ISAT
 SEDE - LIMA
 PRIMERA PLANTA ESTADO PROYECTADO
 ESCALA 1:100



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
PRIMERA PLANTA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100

INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
PRIMERA PLANTA ESTADO PROYECTADO
ESCALA 1:100

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021

AFORO PARCIAL	240
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	2
AFORO TOTAL	242
(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS	

	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

CALCULO PARA LA DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS - ISAT-ALUMNOS						
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		Aparatos sanitarios para S.H. discapacitados	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES		
ALUMNOS	100.5	21,4L,2U	41,4L	51,5L,5U	51,5L	1

- NOTAS GENERALES**
- TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 - SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 - LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 - LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 - TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 - TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 - TODOS LOS ELEMENTOS A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION.

CALCULO PARA LA DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS - ISAT-ADM					
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
PERSONAL	41.00	21,2L,1U	21,2L	21,2L,1U	21,2L

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMODELACION INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/100

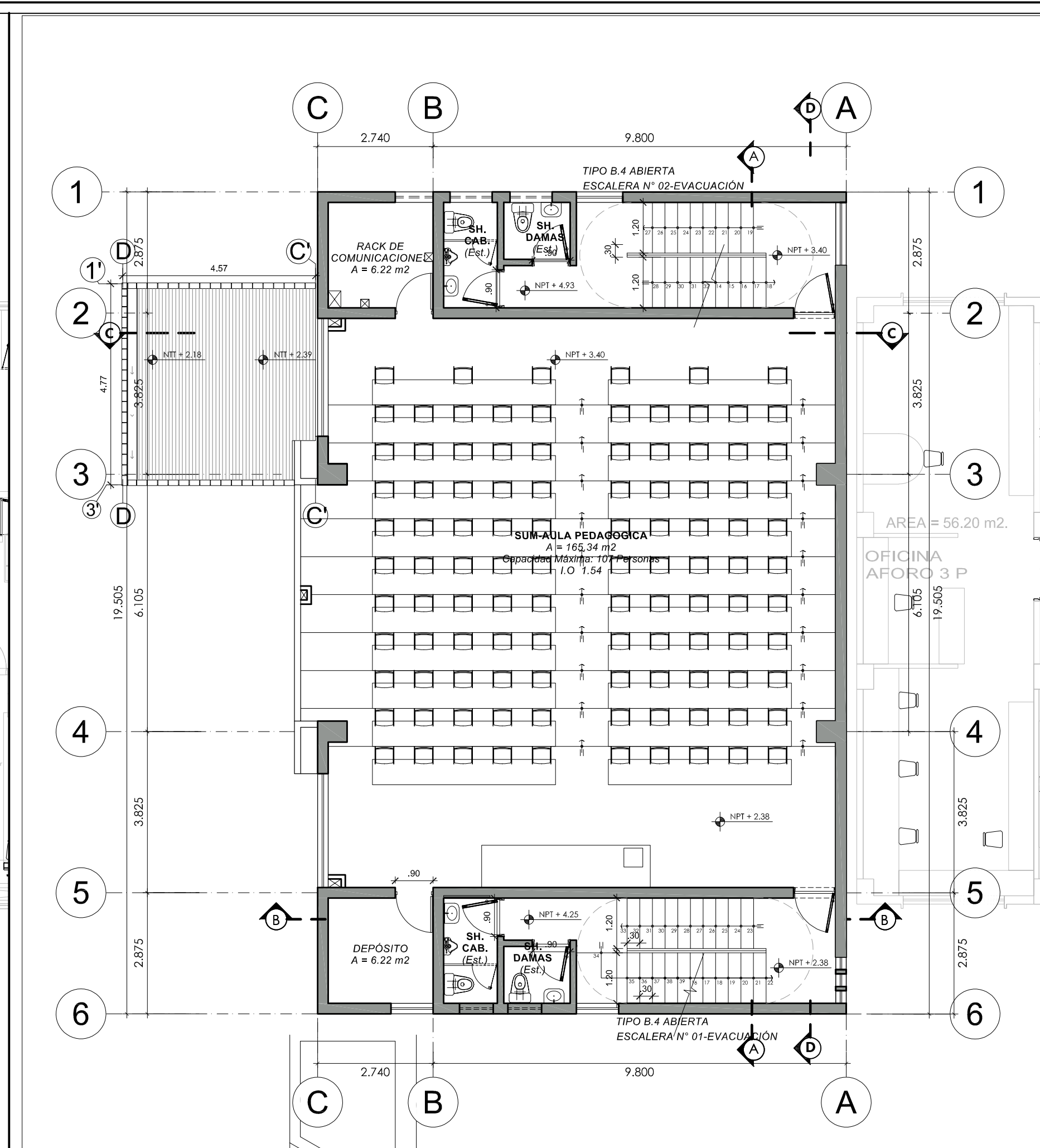
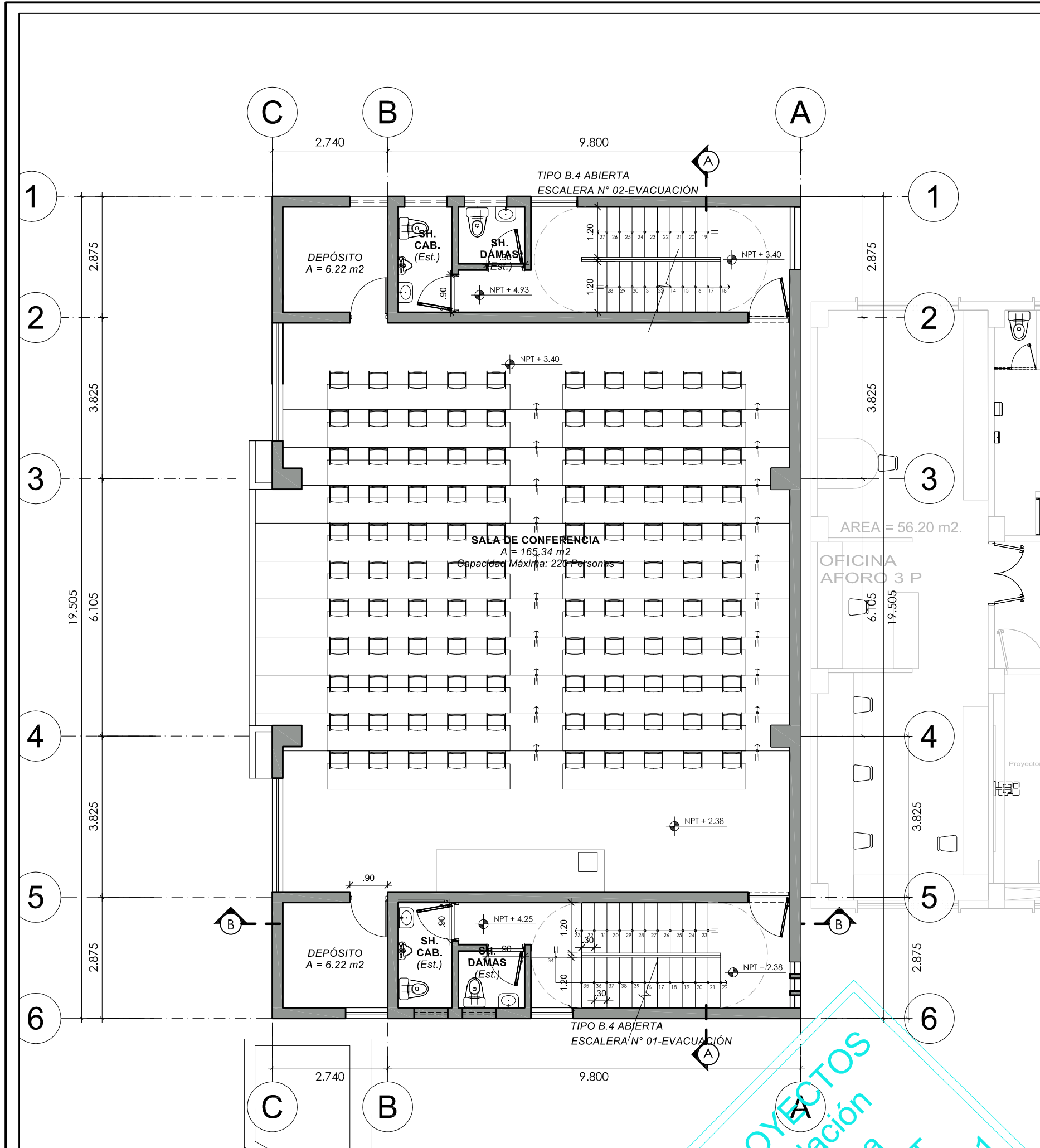
UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **PLANTA PRIMER NIVEL INSTITUTO ISAT**

PLANO Nº: **A-02**

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.



N°	MODIFICACIONES	DIB.	V°B°	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/100

UBICACION:

CONTENIDO: **PLANTA SEGUNDO NIVEL INSTITUTO ISAT**

PLANO N°: **A-03**

INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
SEGUNDA PLANTA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021

INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
SEGUNDA PLANTA ESTADO PROYECTADO
ESCALA 1:100

AFORO PARCIAL		240
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO		2
AFORO TOTAL		242

(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS

	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ALUMNOS					
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		Aparatos sanitarios para S.H. discapacitados
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
ALUMNOS	100.5	21,4L,2U	41,4L	51,5L,5U	1

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ADM					
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		Aparatos sanitarios para S.H. discapacitados
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
PERSONAL	41.00	21,2L,1U	21,2L	21,2L,1U	21,2L

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



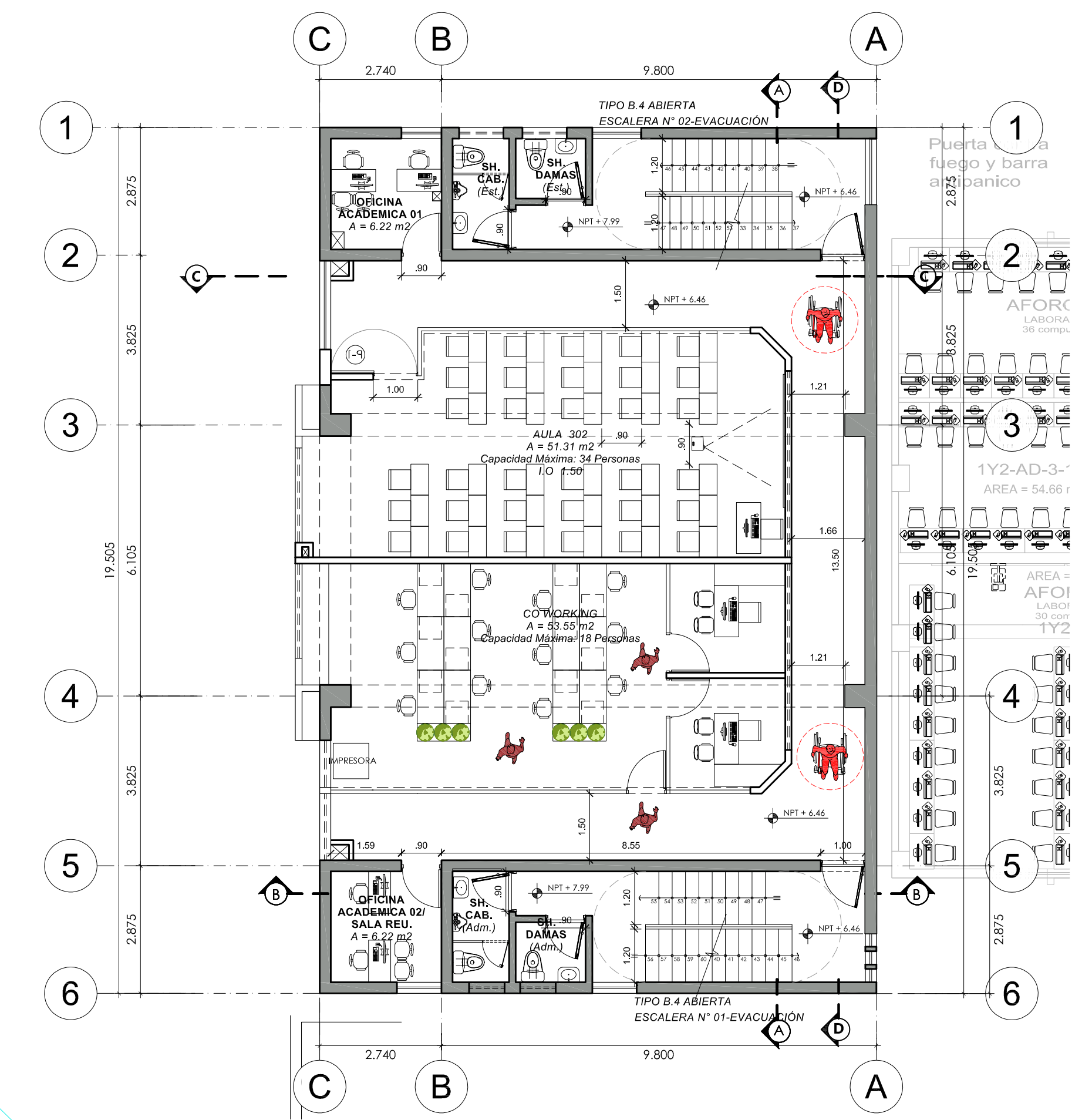
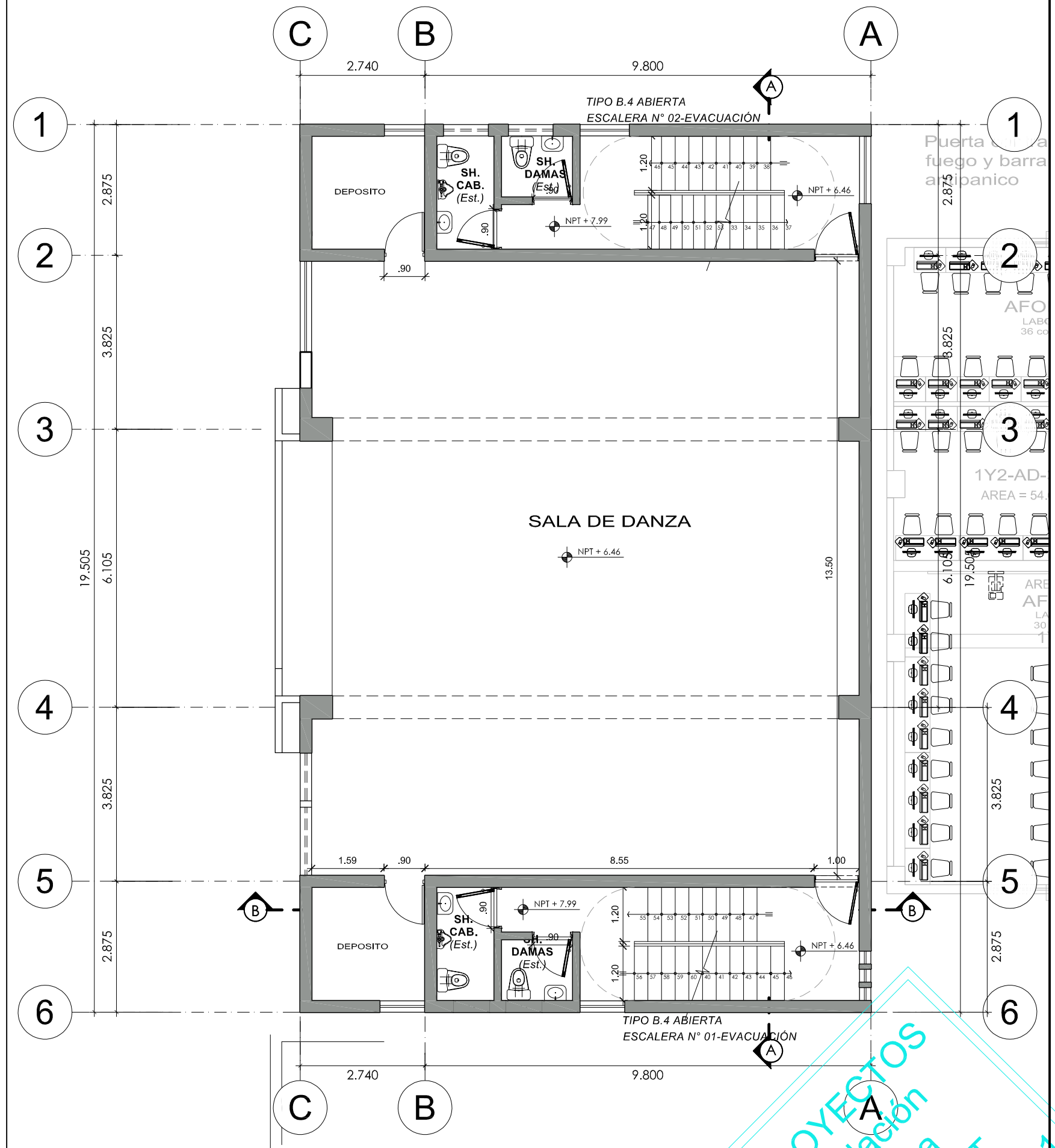
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/100

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **PLANTA TERCER NIVEL INSTITUTO ISAT** PLANO Nº: **A-04**



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
TERCERA PLANTA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021

INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
TERCERA PLANTA ESTADO PROYECTADO
ESCALA 1:100

AFORO PARCIAL		240
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO		2
AFORO TOTAL		242

(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS

	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ALUMNOS						
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		Aparatos sanitarios para S.H. discapacitados	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES		
ALUMNOS	100.5	21,4L,2U	41,4L	51,5L,5U	51,5L	1

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ADM					
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
PERSONAL	41.00	21,2L,1U	21,2L	21,2L,1U	21,2L

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
----	----------------	------	------	-------

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

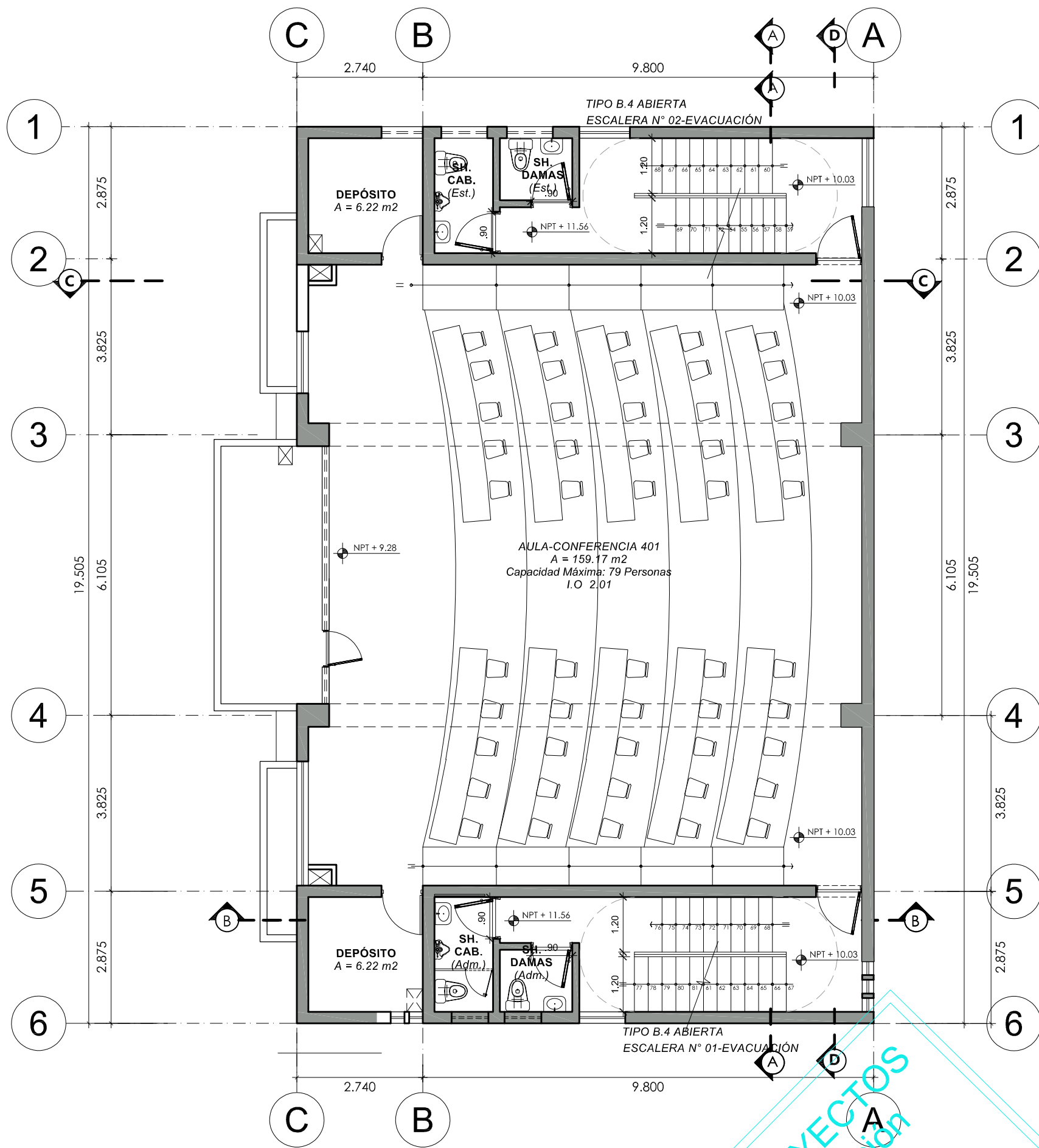
PROYECTO: **REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/100

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

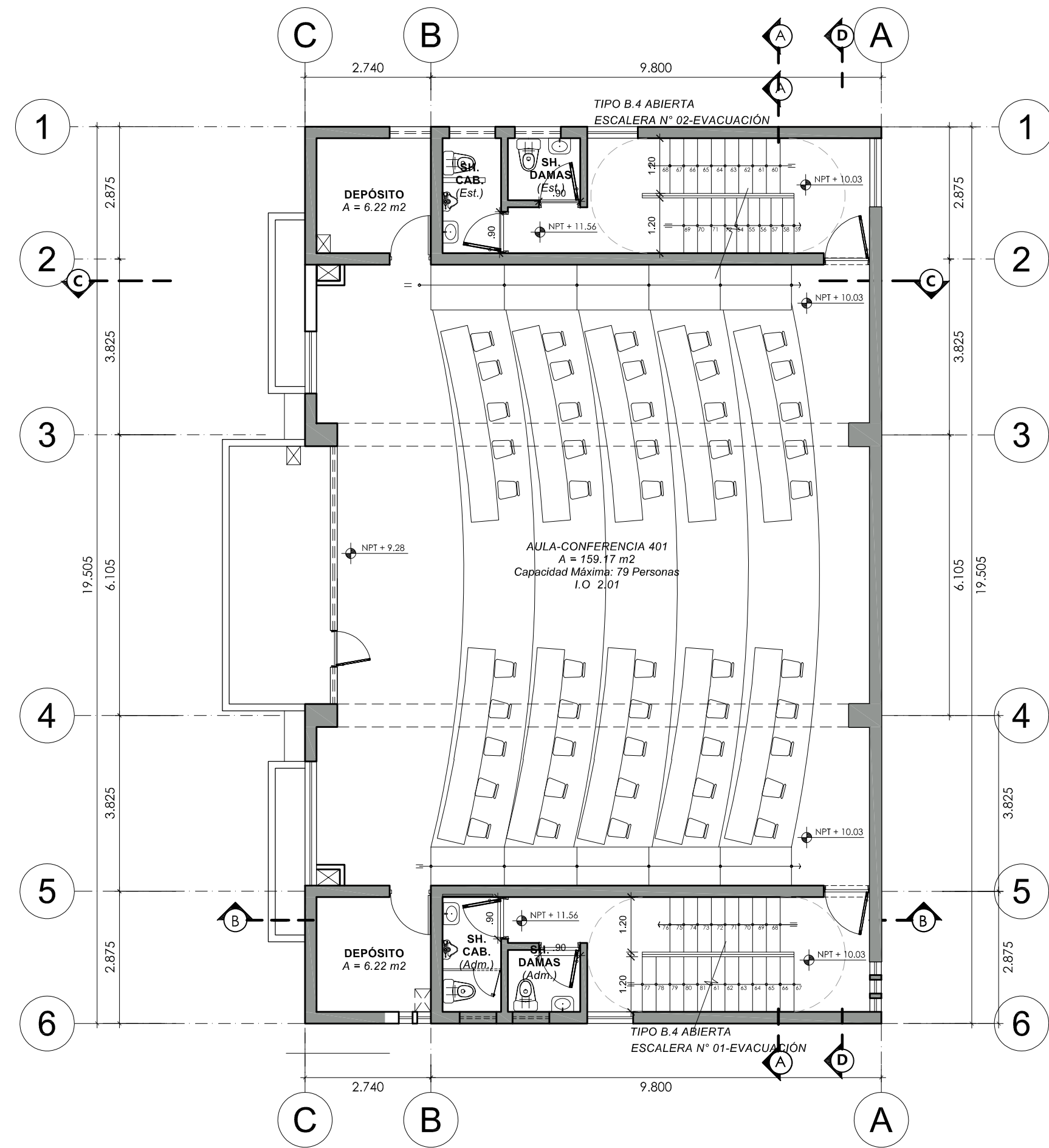
CONTENIDO: **PLANTA CUARTO NIVEL INSTITUTO ISAT**

PLANO Nº: **A-05**



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
CUARTA PLANTA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
CUARTA PLANTA ESTADO PROYECTADO
ESCALA 1:100

AFORO PARCIAL		240
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO		2
AFORO TOTAL		242

(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS

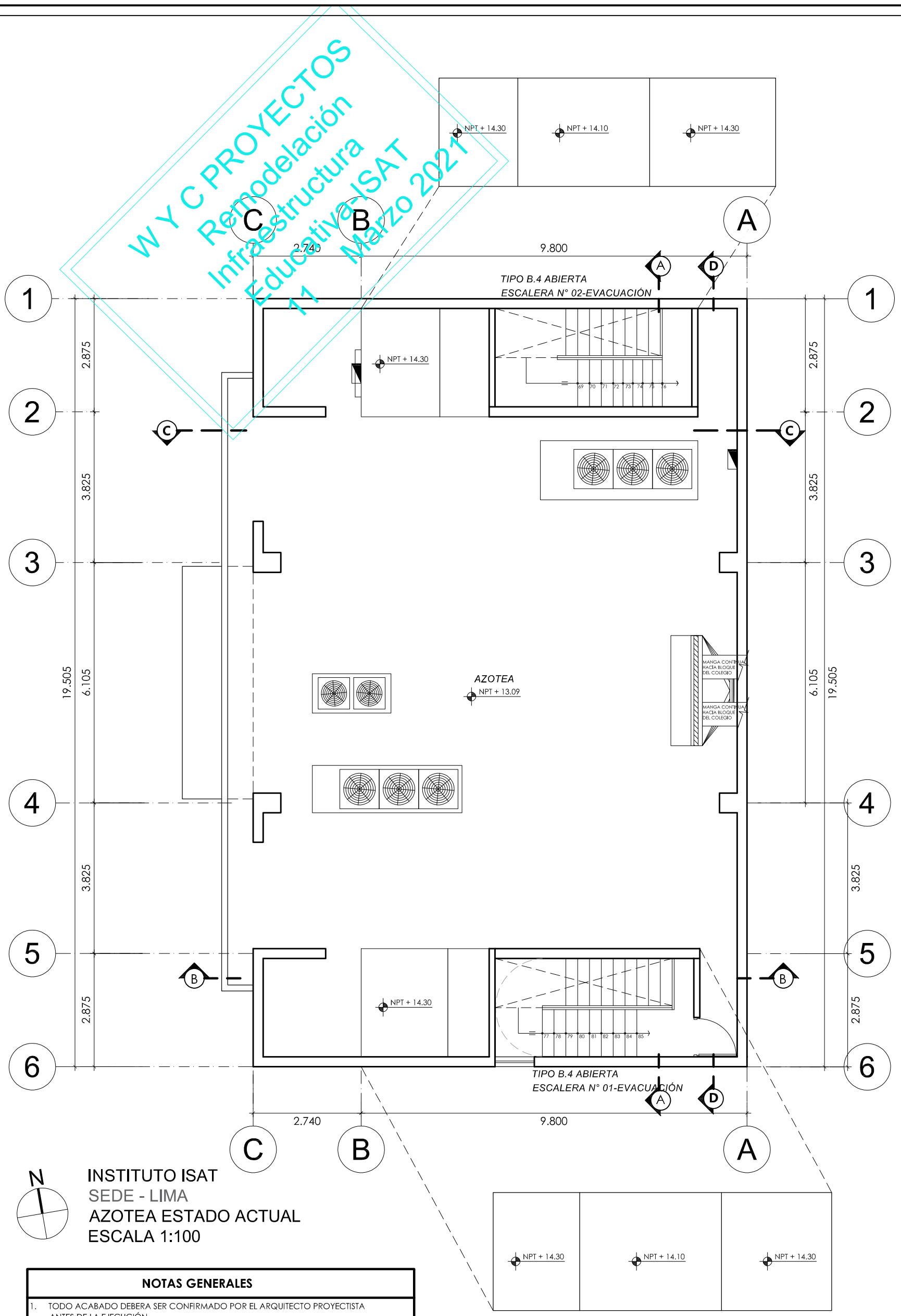
	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ALUMNOS						
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		Aparatos sanitarios para S.H. discapacitados	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES		
ALUMNOS	100.5	21,4L,2U	41,4L	51,5L,5U	51,5L	1

- NOTAS GENERALES**
- TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 - SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 - LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 - LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 - TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 - TODA IMPRECIOSION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 - TODOS ELEMENTOS A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

CALCULO PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - ISAT-ADM					
TOTAL	Aparatos sanitarios según reglamento		Aparatos sanitarios según proyecto		
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
PERSONAL	41.00	21,2L,1U	21,2L	21,2L,1U	21,2L

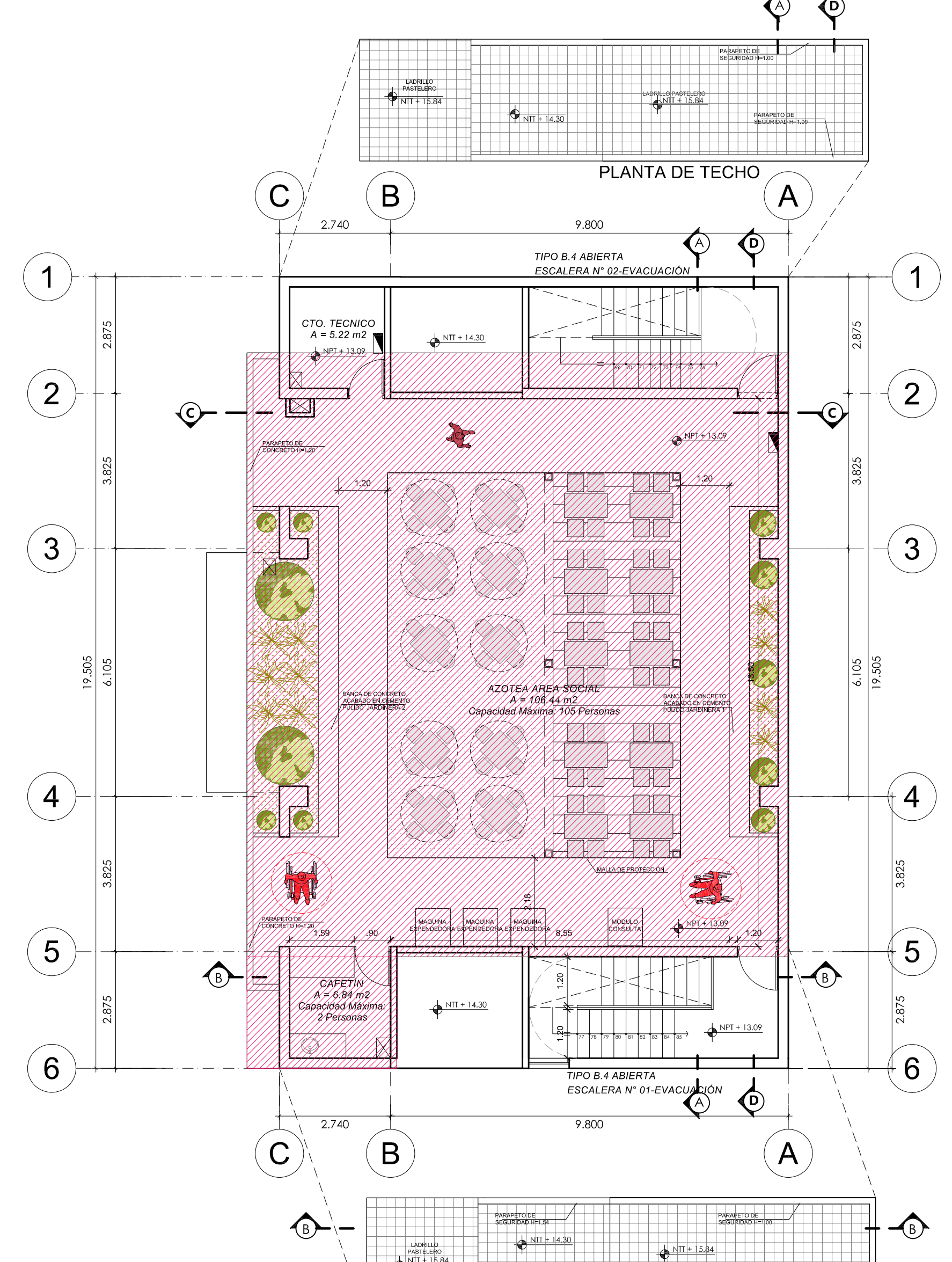
W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa ISAT
17 Marzo 2021



N
INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
AZOTEA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION.

AREA NO INTERVENIDA EN PRIMERA ETAPA



N
INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
AZOTEA ESTADO PROYECTADO
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V°B°	FECHA

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2020	1/100

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: PLANTA AZOTEA INSTITUTO ISAT
PLANO N°: **A-06**

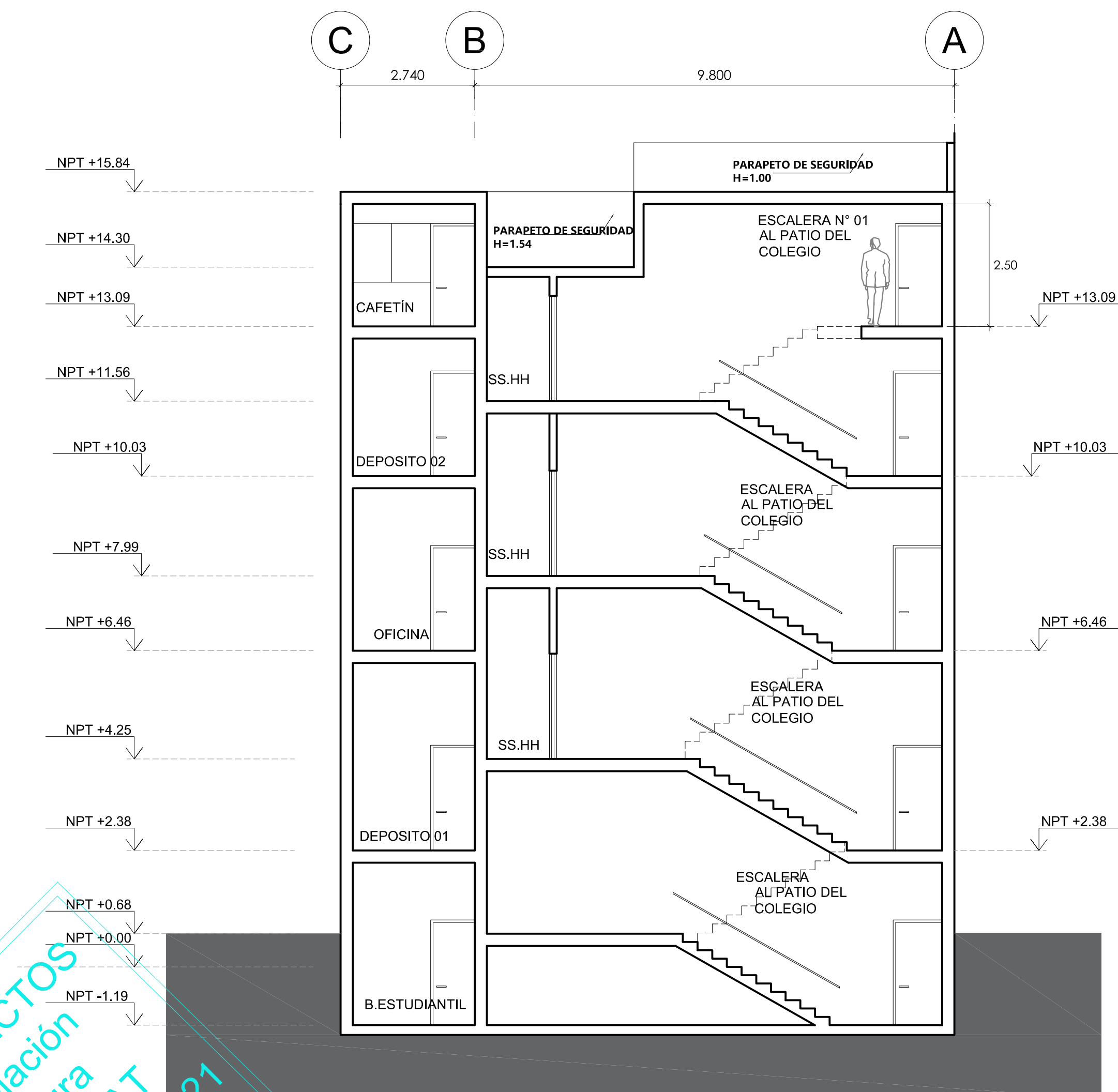
ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
 AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
 MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.



CORTE A-A
 ESC.: 1/100



CORTE B-B
 ESC.: 1/100

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

W Y C PROYECTOS
 Remodelación
 Infraestructura
 Educativa-ISAT
 11 Marzo 2021

AREA NO INTERVENIDA EN PRIMERA ETAPA

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **ISAT**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2020	1/100

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **CORTE Y ELEVACIÓN INSTITUTO ISAT**

PLANO Nº: **A-07**

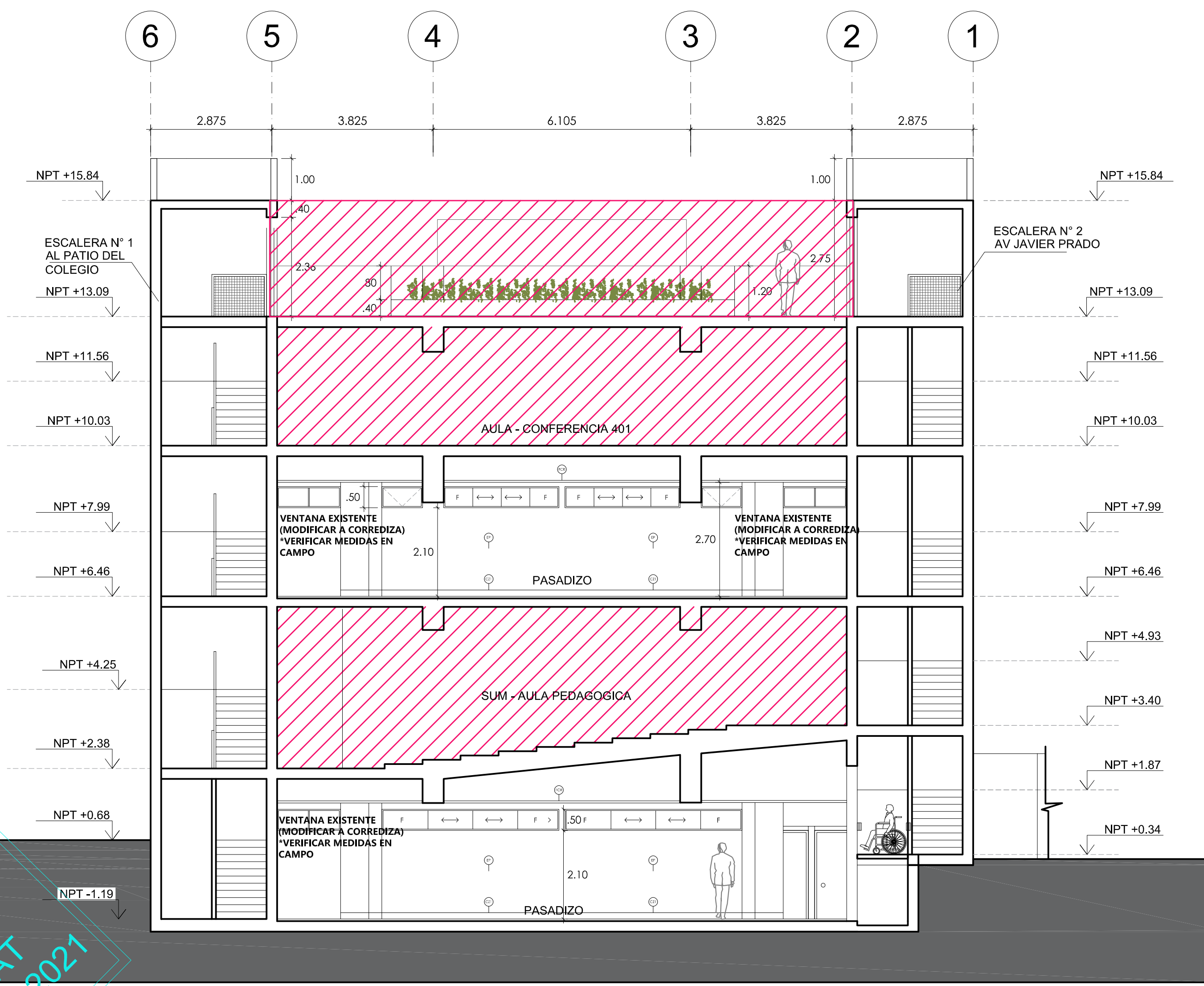
ESPECIALISTAS
 W Y C PROYECTOS S.A.C.
 AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
 MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.



CORTE C-C
 ESC.: 1/100



CORTE D-D
 ESC.: 1/100

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

W Y C PROYECTOS
 Remodelación
 Infraestructura
 Educativa-ISAT
 11 Marzo 2021

AREA NO INTERVENIDA EN PRIMERA ETAPA

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **ISAT**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2020	1/100

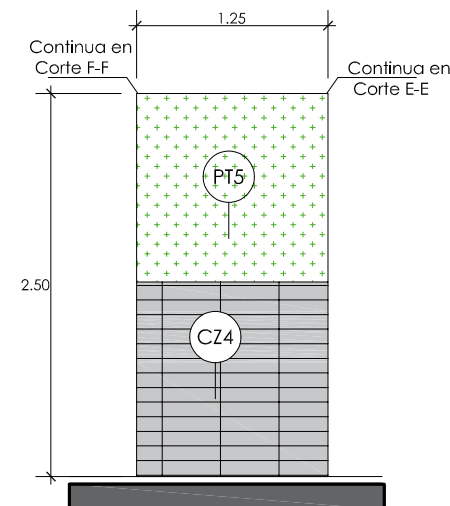
UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **CORTE Y ELEVACIÓN INSTITUTO ISAT**

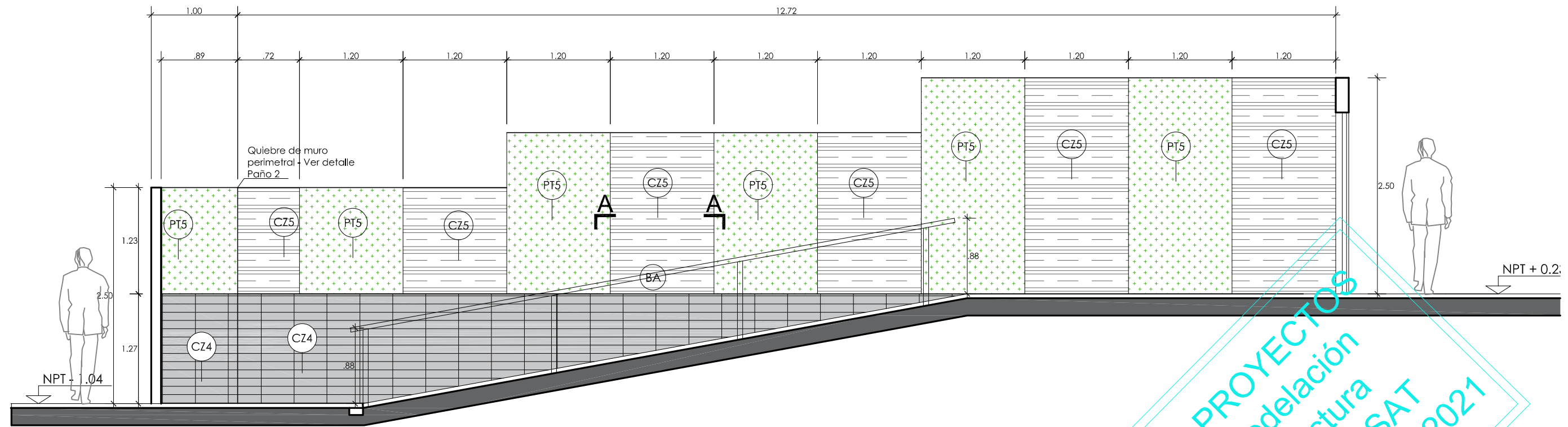
PLANO Nº: **A-08**

NOTAS GENERALES

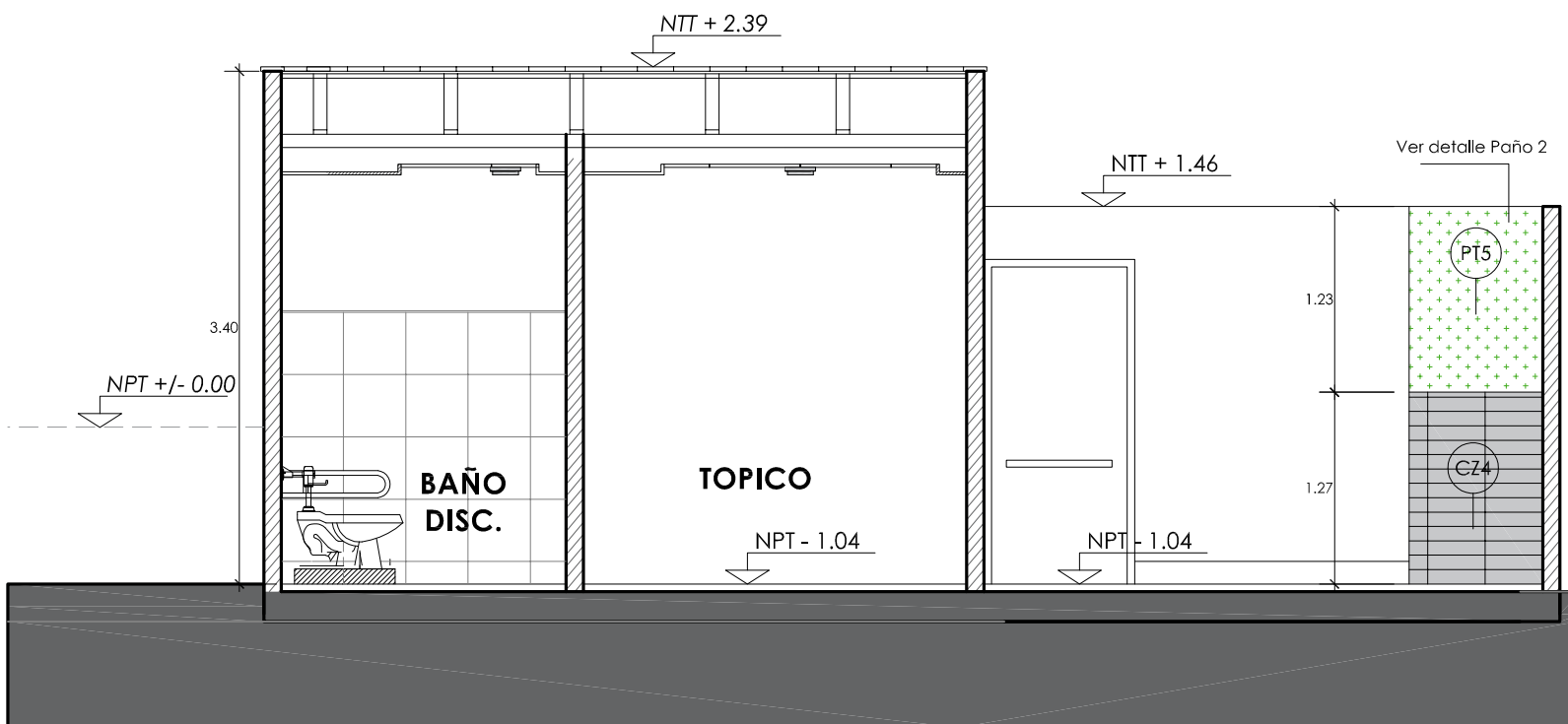
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION



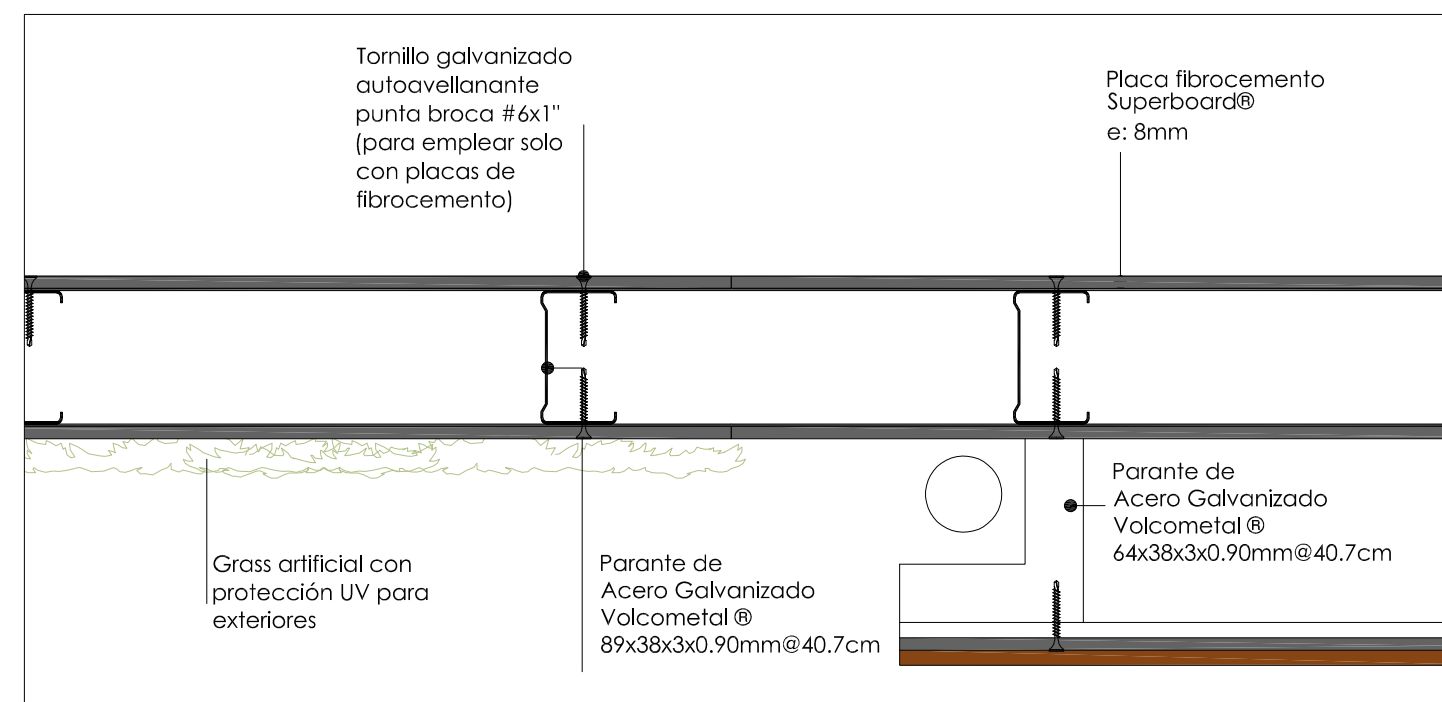
DETALLE PAÑO 2
ESC.: 1/50



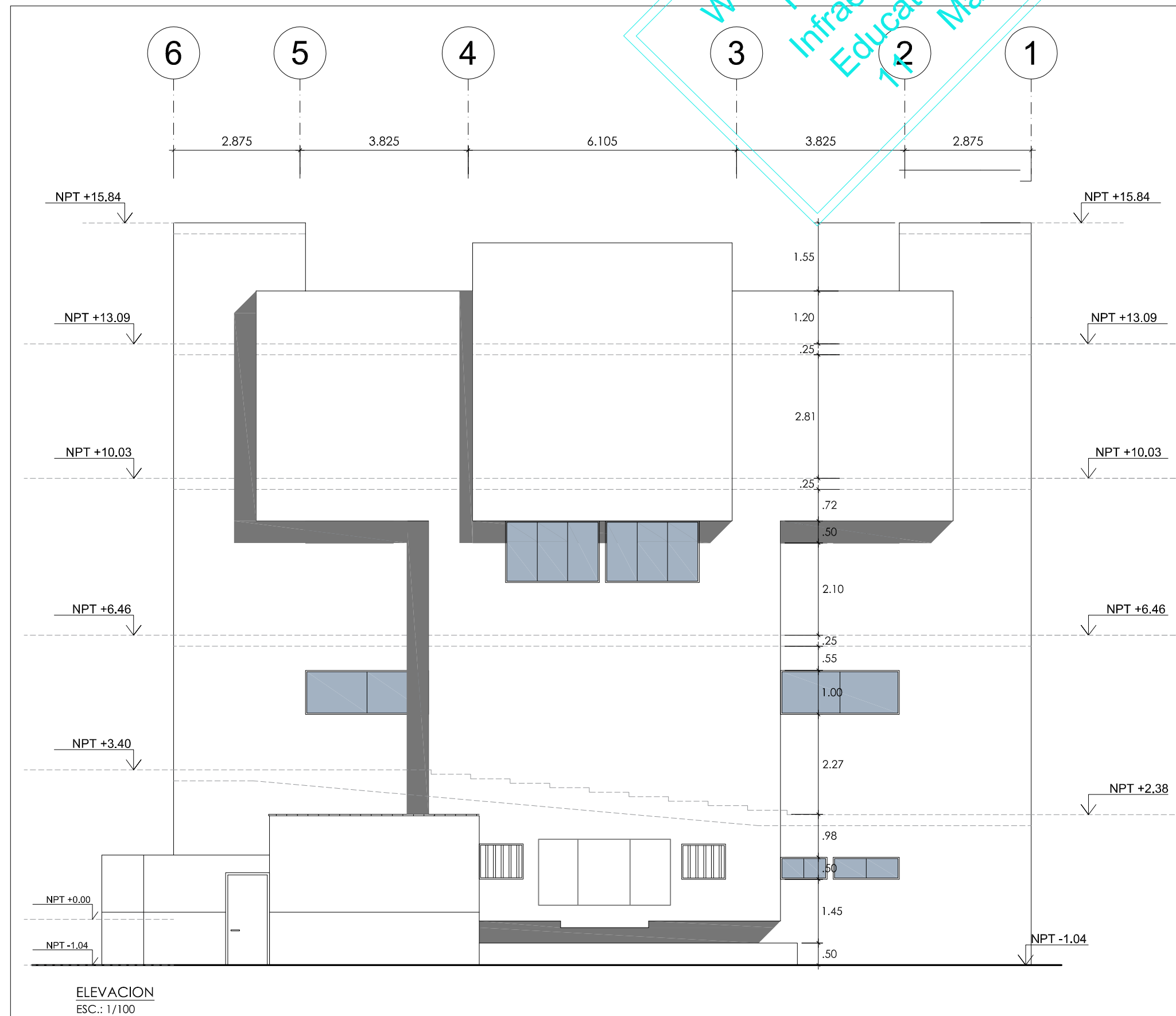
CORTE E-E
ESC.: 1/50



CORTE F-F
ESC.: 1/50



CORTE DETALLE A-A
ESC.: 1/5



ELEVACION
ESC.: 1/100

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
17 Marzo 2021

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

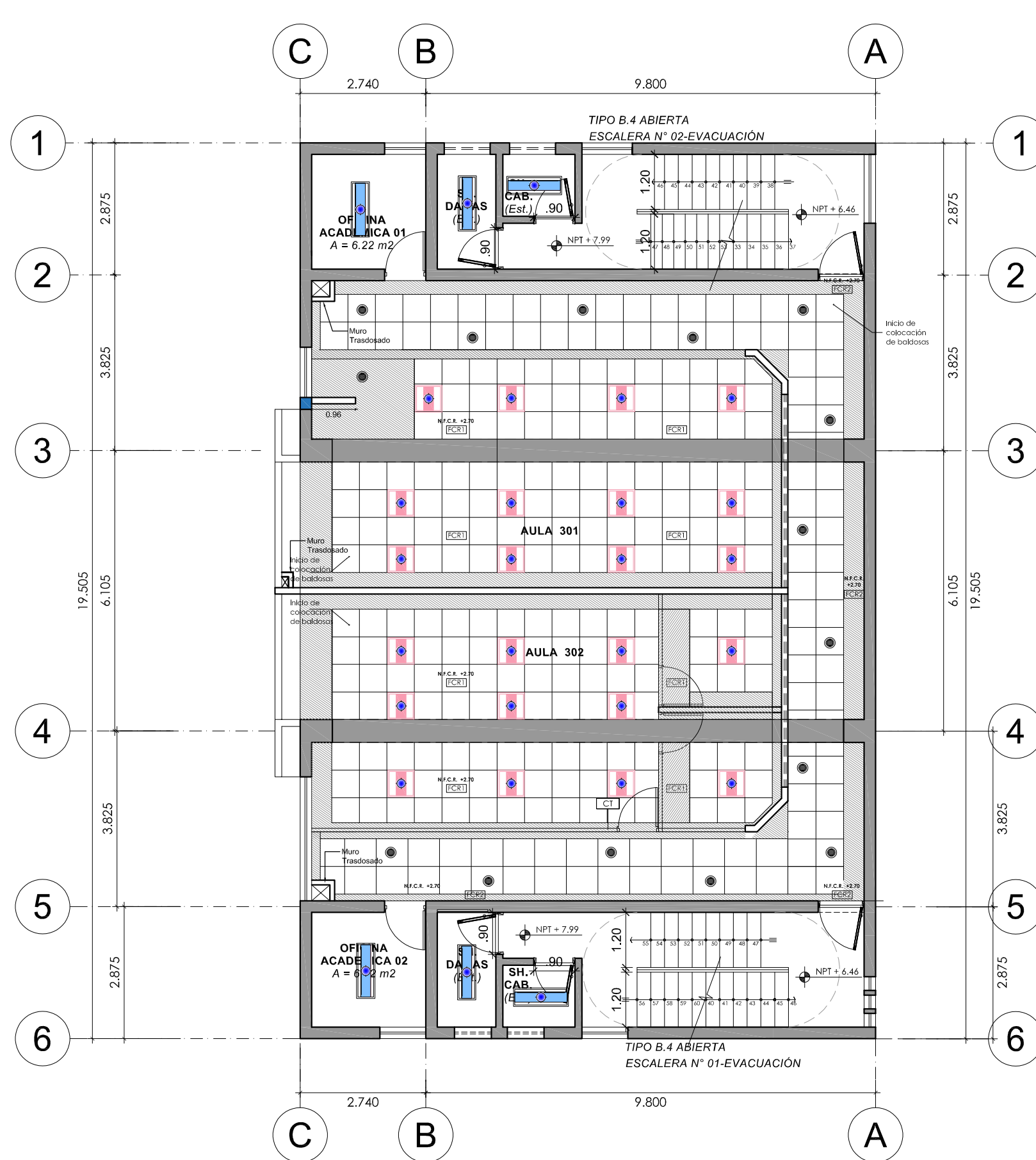
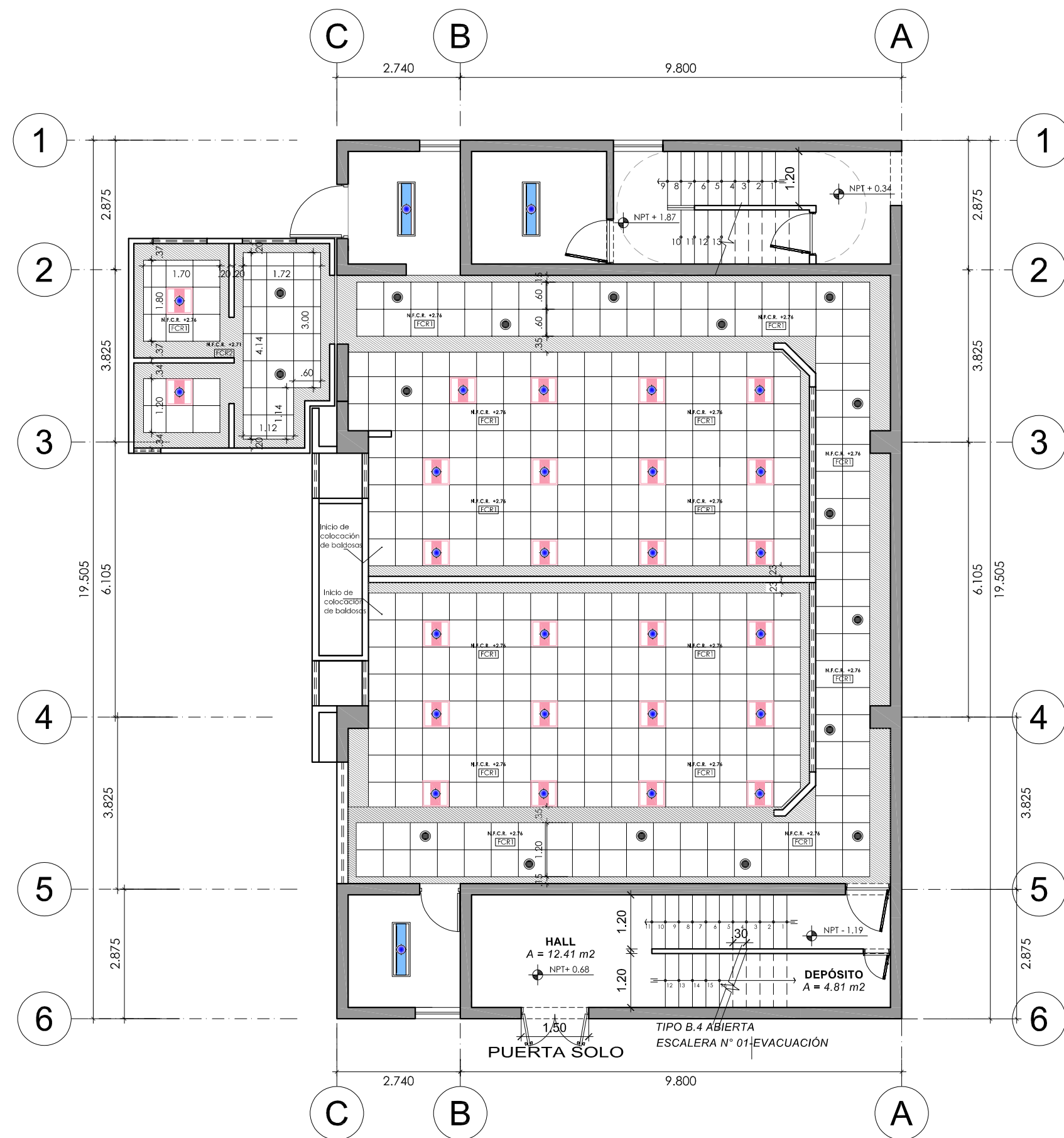
PROYECTO: **ISAT**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2020	1/100

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **CORTE Y ELEVACIÓN INSTITUTO ISAT**

PLANO Nº: **A-09**



N INSTITUTO ISAT
 SEDE - LIMA
 PRIMERA NIVEL FCR
 ESCALA 1:75

N INSTITUTO ISAT
 SEDE - LIMA
 TERCER NIVEL FCR
 ESCALA 1:75

W Y C PROYECTOS
 Remodelación
 Infraestructura -ISAT
 11 Marzo 2021

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERÁ SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
2. SE DEBERÁ VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERÁ COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERÁN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
5. TODA INDICACIÓN EN ELEMENTOS MECÁNICOS, INSTALACIONES SE DEBERÁN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERÁ CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
6. TODA IMPRESIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER COMIENZADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN.
7. TODO ELEMENTO A DESMONTAR SE DEBERÁ CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICIÓN.

L E Y E N D A

	LUMINARIA HERMETICA Luminaria para sodas, carcasa en poliestireno reforzado con fibra de vidrio y difusor en policarbonato transparente. Incluye dos lámparas fluorescentes tubulares TL3 36W, 4000K y balasto electrónico 220V 50/60HZ.
	LUMINARIA -PANEL Luminaria para empotrar en falso cielo raso, PANEL LED 40 W , Ledvance Panel G2 60x60.
	DOWNLIGHT LED Downlight para empotrar en FCR, Ledvance Downlight G2
	DOWNLIGHT LED (REUBICADA) Downlight para empotrar en FCR, reflector brillante y oro en color blanco, Fuente LED 24 W
	FCR 1 Baldosa de fibra mineral sin perforar con membrana acústica transparente aurabrite y pintura látex aplicada en fábrica / NRC: 70, con resistencia a la humedad mínima de 99% y al calor de 49°C, antimicrobial resistente a hongos y moho, lavable, cepillable, resistente a impactos, suciedad y raspaduras, borde rebagado, modelo último 1912 de 0,61m x 0,61m x 3/4", 1915 de 0,61m x 1,22m x 3/4" y última 1982 de 0,61m x 1,83m x 3/4" marca armstrong o similar, sistema de suspensión supraline xl 9161, color blanco marca armstrong o similar.
	FCR 2 Cielo raso en sistema drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca volcanita o similar, acabado con pintura látex vinílico base agua.

N°	MODIFICACIONES	DB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMEDIACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DB.	REVISOR	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEBR. 2021	1/75

UBICACION:
 Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO:
 PLANTA FCR
 INSTITUTO ISAT

PLANO N°:
A-10



ESPECIALISTAS
 W Y C PROYECTOS S.A.C.
 AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
 MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

W Y C PROYECTOS
 Remodelación
 Infraestructura
 Educativa-ISAT
 Marzo 2021

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

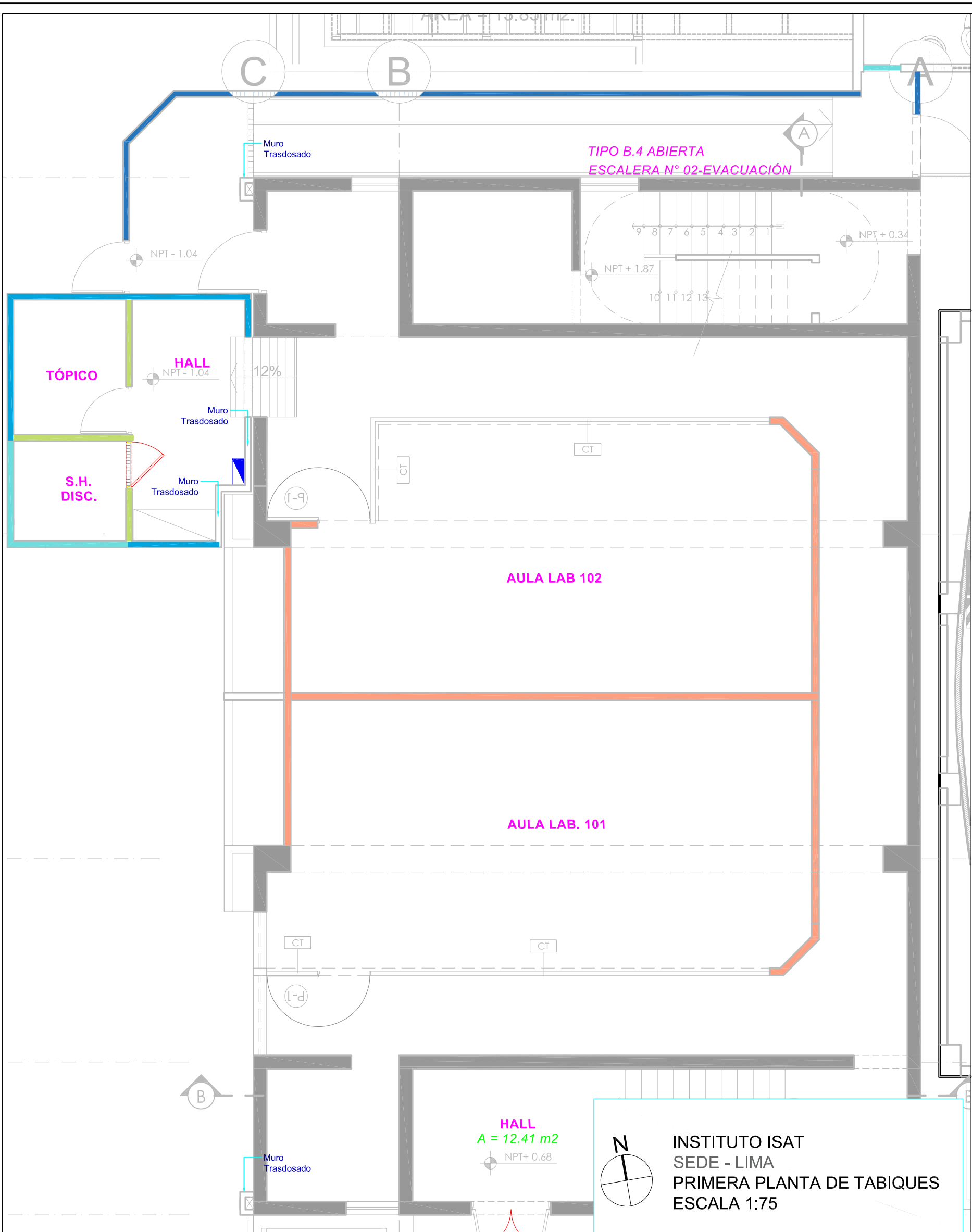
PROYECTO: **REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/75

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: PLANTA DE TABIQUES INSTITUTO ISAT

PLANO Nº: **A-11**



LEYENDA DE TABIQUERÍA

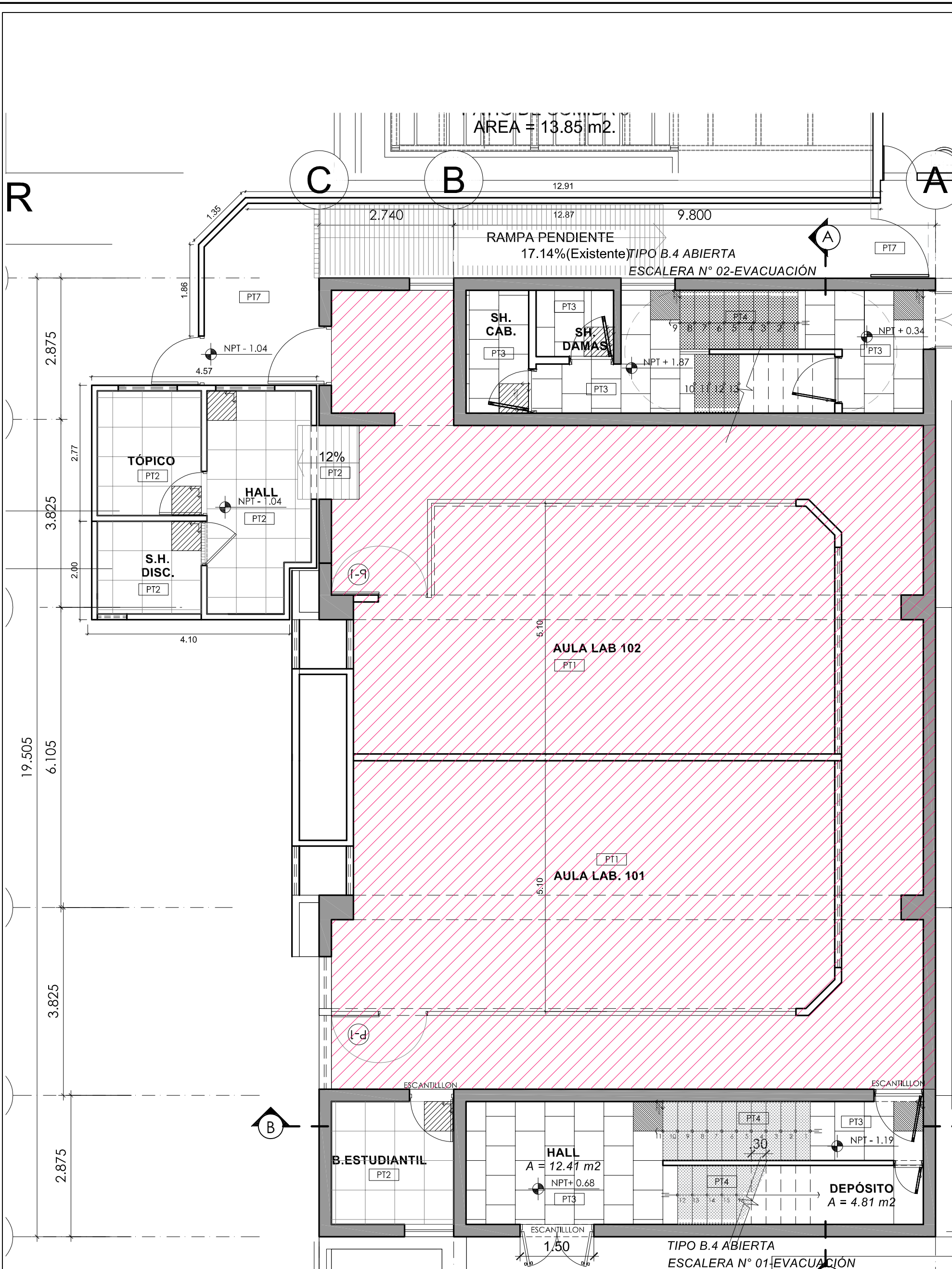
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	ESPESOR (mm)	RF (min)	[dB (A)]	ML (Aprox.)	M² (Aprox.)
TAB-1	Tabique Corto Fuego F90	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 PLACA VOLCANETA RF DE 15mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RF DE 15mm + 01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	145.4	90	-	26	
TAB-2	Tabique VOLCANPRO VG+RH	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RH DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	5	
TAB-3	Tabique VOLCANPRO VG+ST	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	26	
TAB-4	Tabique VOLCANPRO ST+RH	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RH DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	4	

LEYENDA DE TABIQUERÍA

CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	ESPESOR (mm)	RF (min)	[dB (A)]	ML (Aprox.)	M² (Aprox.)
TAB-1	Tabique Corto Fuego F90	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 PLACA VOLCANETA RF DE 15mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RF DE 15mm + 01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	145.4	90	-	26	
TAB-2	Tabique VOLCANPRO VG+RH	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RH DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	-	
TAB-3	Tabique VOLCANPRO VG+ST	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	-	
TAB-4	Tabique VOLCANPRO ST+RH	01 PLACA VOLCANETA ST DE 12.7mm + 01 REL. DE ACERO (Ø30MM) DE 80MM + 01 PARANTE DE ACERO(Ø30MM) DE 80MM + 01 LAMA DE VIDRO ASHLANGLAS DE 50MM+ 01 PLACA VOLCANETA RH DE 12.7mm + terminación cinta de papel y Masilla JuntasPro	115.4	-	-	-	

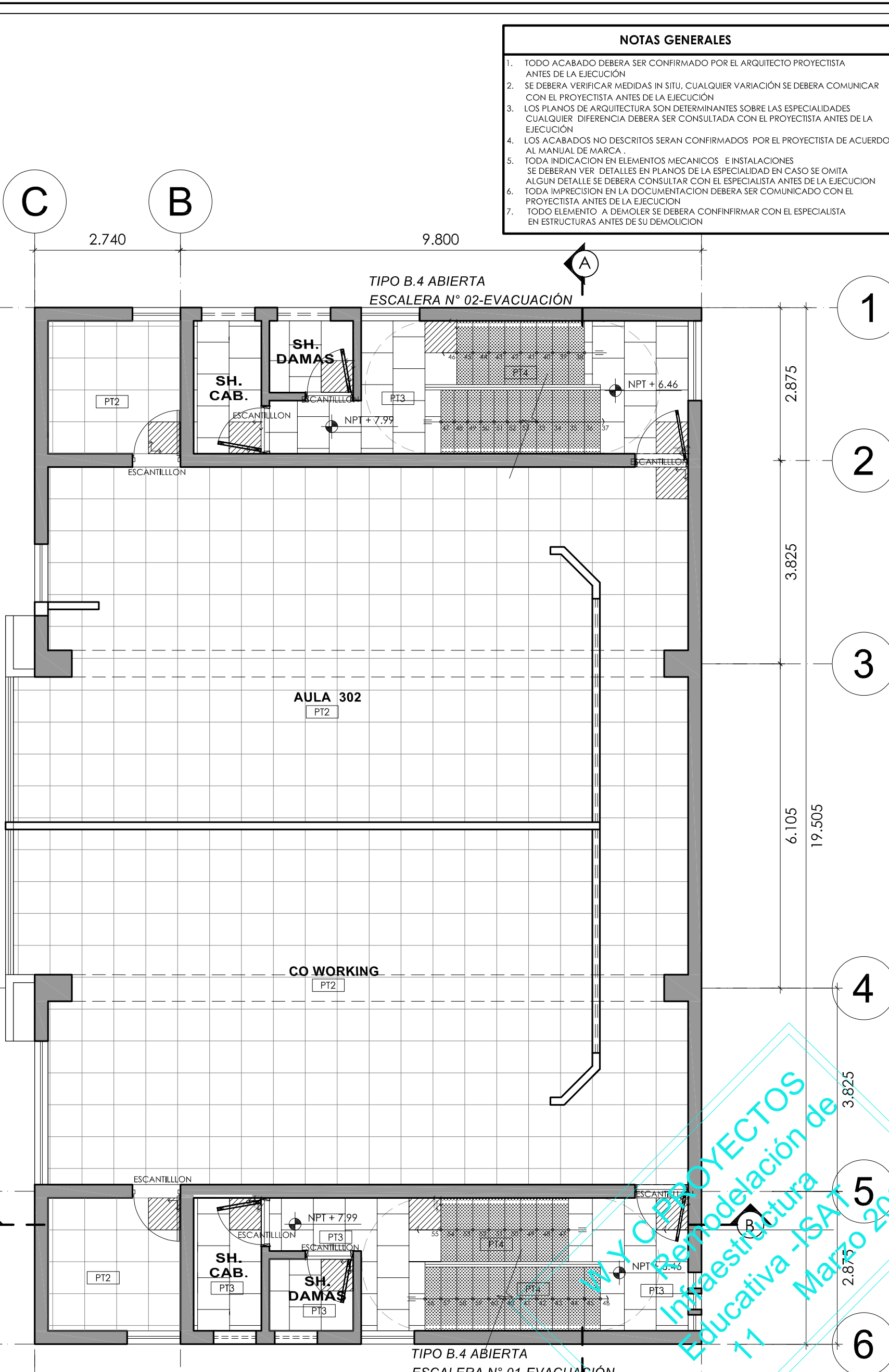
P1 PLACA O COLUMNETA DE CONCRETO ARMADO-TARRAJEADO, EMPASTADO Y PINTADO
 Espesor= Variable - según diseño de estructuras

- NOTA:
- Solución Junta Pro: Masilla Base / Compuesto Para Juntas Huincha de Papel Microperforado / Huincha Fibra de Vidrio
 - En tabiques con terminación de pintura, se recomienda aplicar previamente sobre la plancha, el producto Placostic, según indicaciones de VOLCAN.
 - Altura de tabique 1er nivel 4.30m y 3er nivel 3.30m.
 - CT-Critical Templado



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
PRIMERA PLANTA DE PISOS
ESCALA 1:75

SE MANTIENE PISO EXISTENTE
PT-1



INSTITUTO ISAT
SEDE - LIMA
TERCERA PLANTA DE PISOS ESCALA 1:75

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

Especialistas
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA PISOS

PT1	Porcelanato existente 0.60 x 0.60 m Súper Blanco Liso
PT2	Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo DecorCenter o similar. Fragua 3mm marca Celima, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm
PT3	Porcelanato Cerámico Gráfico Fochan Rectificado -Alto Transito - 0.60x0.60m o similar. Fragua 3mm marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.
PT4	Plancha metálica estriada de 3 mm ASTM A36 de espesor, acabado en color Negro -Alto Transito
PT5	Grass sintético de alto transito, modelo Euro Gold de 40mm, marca Bonanza Grass o similar.
PT6	Deck de madera en Alto Transito según diseño.
PT7	Cemento semipulido con brujas de 1cm según diseño.
PT8	Porcelanato BRILLANTE-60X60-CM-TIPO-GRANITO-GRIS-OSCURO -Alto Transito o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN (ISAT)

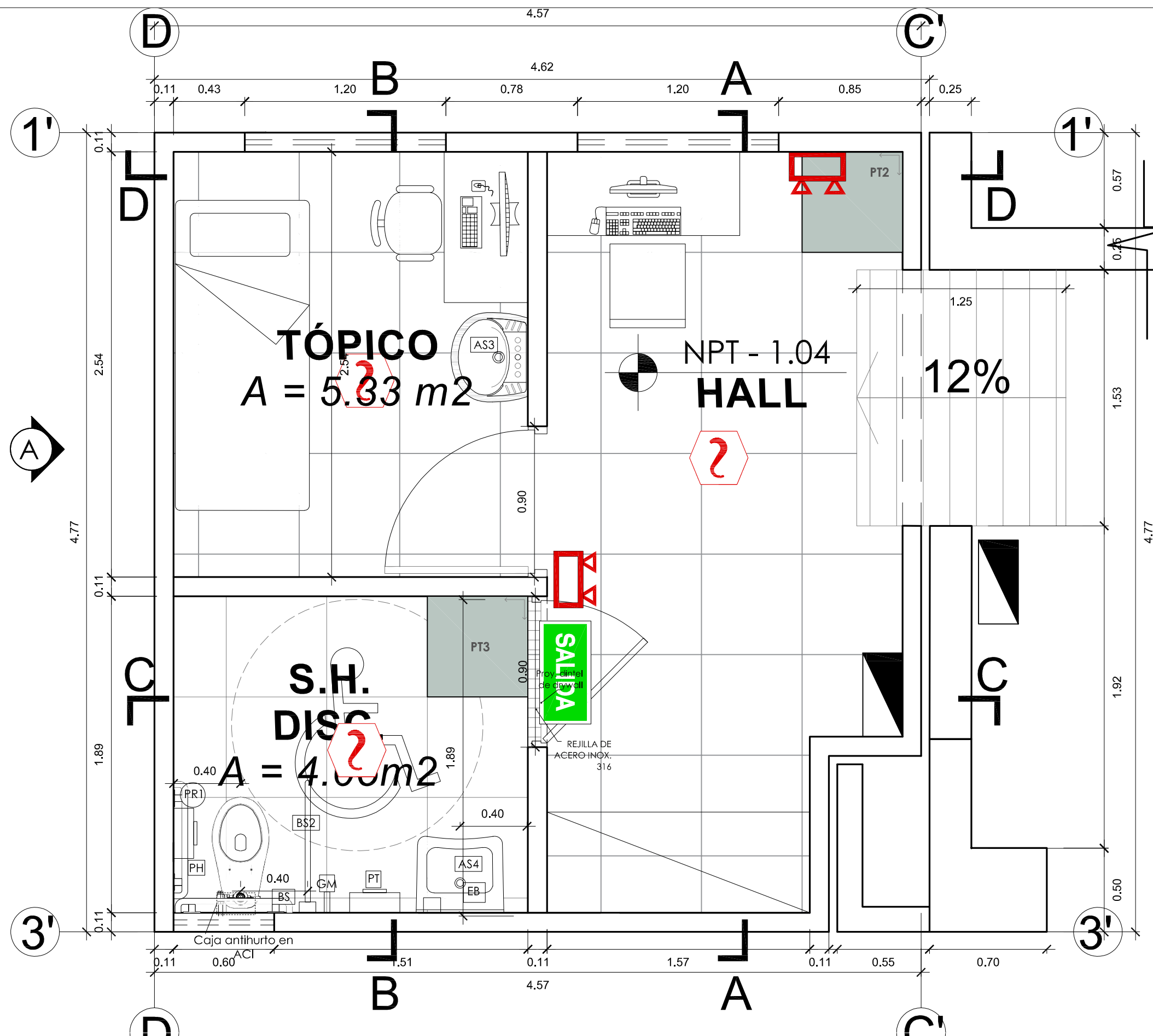
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	1/75

UBICACION:
Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO:
PLANTA DE PISOS
INSTITUTO ISAT

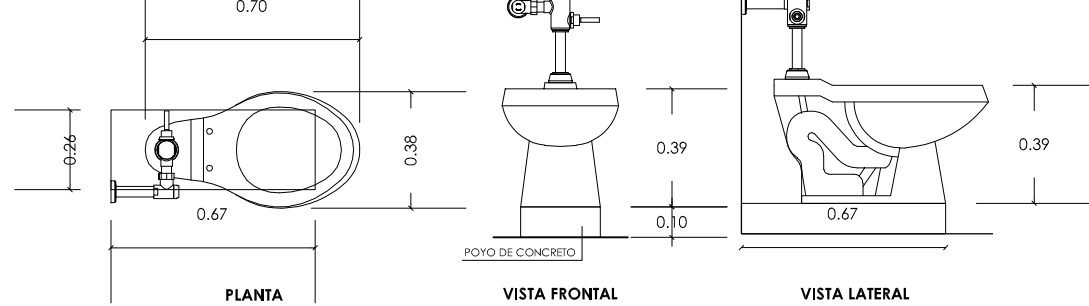
PLANO N°:
A-12

W Y C PROYECTOS
Remodelación de
Estructura - ISAT
11 Marzo 2021



PLANTA DE DETALLE

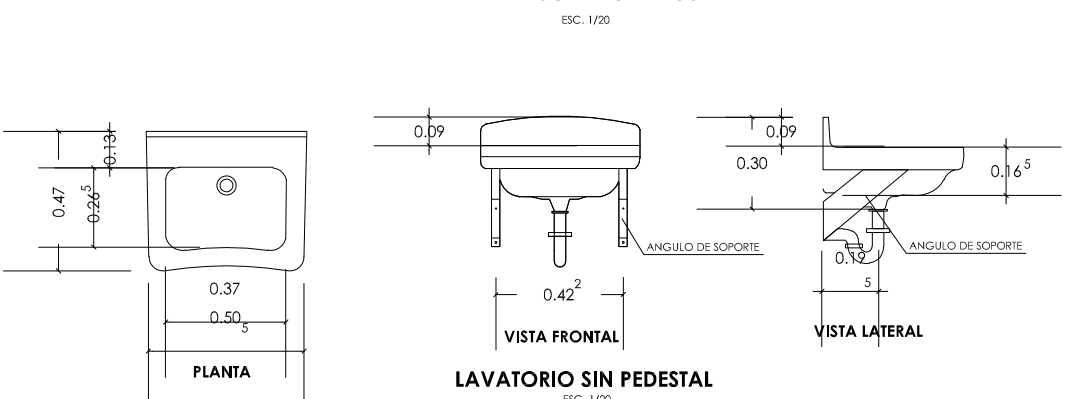
ESC: 1/25



NOTA: CUANDO NO SEA POSIBLE LA INSTALACION DEL INODORO ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS SERA NECESARIO LA CONSTRUCCION DE UNA BASE DE CONCRETO SIMPLE DE 10cm. DE ALTURA DE 225 mm DE ANCHO Y 65mm. DE LONGITUD, SOBRE EL CUAL SE COLOCARA UN INODORO DE USO NORMAL. ESTA BASE TENDRA UN ACABADO EN CERAMICO O PORCELANATO SEGUN SEA EL CASO DE ALTURA 0.10m SIGUIENDO EL ENCHAFE DEL PISO DEL SERVICIO HIGIENICO.

DETALLE INODORO PARA DISCAPACITADOS

ESC: 1/20



LAVATORIO SIN PEDESTAL

ESC: 1/20

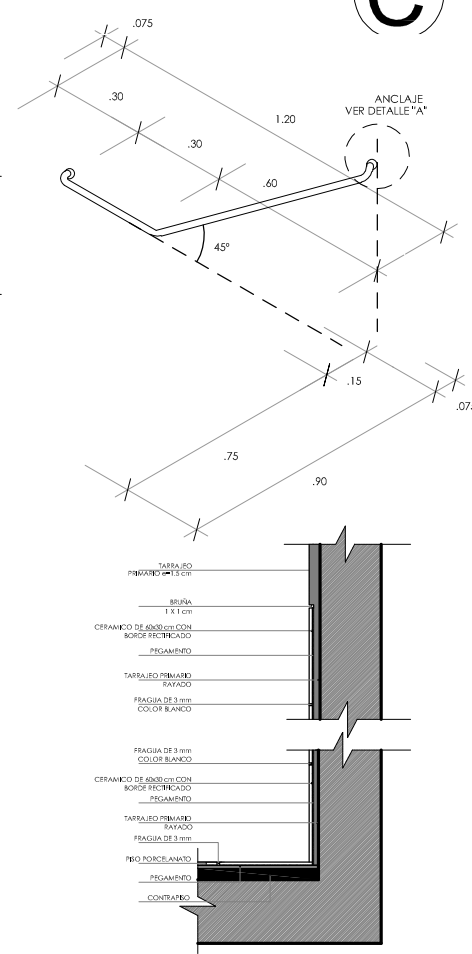


TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS

	DESCRIPCION	COD.	SIMBOLOGIA	MARCA	MODELO	COLOR	PROVEEDOR
APARATOS SANITARIOS	TABLERO DE CONCRETO e=0.10m ACABADO TERRAZO PULIDO BLANCO ONIX GRANO N°1	TL1				BLANCO	CONTRATISTA
	TABLERO DE CONCRETO e=0.10m ACABADO GRANITO COLOR NEGRO ABSOLUTO	TL2				NEGRO ABSOLUTO	CONTRATISTA
	OVALIN PARA EMPOTRAR CON REBOSE	AS6		RIVELSA	ALBA, COD: E334	BLANCO	CONTRATISTA
	OVALIN DE SOBREPONER CON REBOSE	AS5		RIVELSA	ELEA OVAL, COD: E231	BLANCO	CONTRATISTA
	TAZA	AS1		RIVELSA	KOHLER, COD: 2020	BLANCO	CONTRATISTA
	FLUXOMETRO DE PALANCA PARA INODORO			RIVELSA	ZURN, COD: Z-6200 HET	CROMADO	CONTRATISTA
	URINARIO SECO	AS2		RIVELSA	STEWART KOHLER, COD: 4917-0	BLANCO	CONTRATISTA
	LAVATORIO CON PEDESTAL	AS3		TREBOL	RAPID JET	BLANCO	CONTRATISTA
	LAVATORIO SIN PEDESTAL (Discapitados)	AS4		TREBOL	MÁNCORA	BLANCO	CONTRATISTA
	Lave de Mesa Pressmatic Join con regulador de tiempo Bacteria-free	G1		RIVELSA	DOCOL 00767738	CUERPO DE BRONCE CROMADO	CONTRATISTA
GRIFERIA (Lava Mopas)	G3		CIM VALVE	GRIFO DE BRONCE DE 1/2"	CROMADO	CONTRATISTA	
TRAMPA MINIMALISTA TIPO BOTELLA ACABADO DE BRONCE CROMADO	T1		VAINSA	COD. 50.00.000	CROMADO	CONTRATISTA	
TRAMPA TIPO "P" CROMADO DE 1 1/4"	T2		TREBOL	AQUA COD. AYC 100250	CROMADO	CONTRATISTA	
DUCHA CON KIT ECONOMIZADOR + LLAVE DE DUCHA TEMPORIZADA A PRESION FRONTAL	G4		VAINSA	VSI MASSAGE LINEA MARES	CROMADO	CONTRATISTA	
DUCHA CON SALIDA ESPAÑOLA ESTÁNDAR DE CROMO	G5		VAINSA	COD. M72A5E00	CROMADO	CONTRATISTA	
DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO VERTICAL	D1		RIVELSA	COD. SD-101 TX	METÁLICO	CONTRATISTA	
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	PH		ELITE	DISPENSADOR JUMBO METAL BLANCO	BLANCO	CONTRATISTA	
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	PT		RIVELSA	COD. SB-068 H	BLANCO	CONTRATISTA	
GANCHO PARA MULETAS	GM					CONTRATISTA	
ESPEJO BISELADO ASOGADO	EB					CONTRATISTA	
PAPELERA REDONDE DE 8L	PR1		BASA	COD. 7685	BLANCO	CONTRATISTA	
BARRA SEGURIDAD (Discapitados)	BS2		RIVELSA	Barra abatible de seguridad de 70cm de acero inox.		CONTRATISTA	
SUMIDERO REDONDO EN ACERO INOXIDABLE	SS		VAINSA	24001401	ACERO INOXIDABLE	CONTRATISTA	
BARRA SEGURIDAD (Discapitados)	BS		HELVEK	COD. B-470-S BARRA RECTA SATINADA COD. B-064-S BARRA ANGULAR SATINADA ZQ.	ACERO INOXIDABLE	CONTRATISTA	
CUBICULOS	CUBICULOS PARA INODOROS	E1		ESTRUCTURA FLOTANTE DE ALUMINIO (PERFIL DE ALUMINIO ANCLADO A MUROS DE 3"x6"). CERRAMIENTO DE MELAMINE DE 15mm. BISAGRAS Y UN CERROJO DE ALUMINIO PARA ASEGURAR LA PUERTA.			
	SEPARADOR DE URINARIOS	E2		ESTRUCTURA FLOTANTE DE ALUMINIO (PERFIL DE ALUMINIO ANCLADO A MUROS DE 3"x6"). CERRAMIENTO DE MELAMINE DE 15mm.			
ESPECIF. TECNICAS	- LOS ACCESORIOS SE COLOCARÁN A UNA ALTURA DE 1:20m DESDE SU BASE CON RESPECTO AL PISO. PARA LOS BAÑOS DE DISCAPACITADOS, LA ALTURA VARIA A 0.90 m						
	- TODOS LOS ESPEJOS SERÁN BISELADOS Y ASOGADOS A ACABADO SUPERIOR						
- LAS MARCAS SON PROPUESTAS EN EL PROYECTO. CUALQUIER VARIACION DEBERA SER CONFIRMADA POR E PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION							

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V°8°	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMEDIACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN (ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	INDICADA

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **DETALLES** PLANO N°: **A-13**

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	Vº8º	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



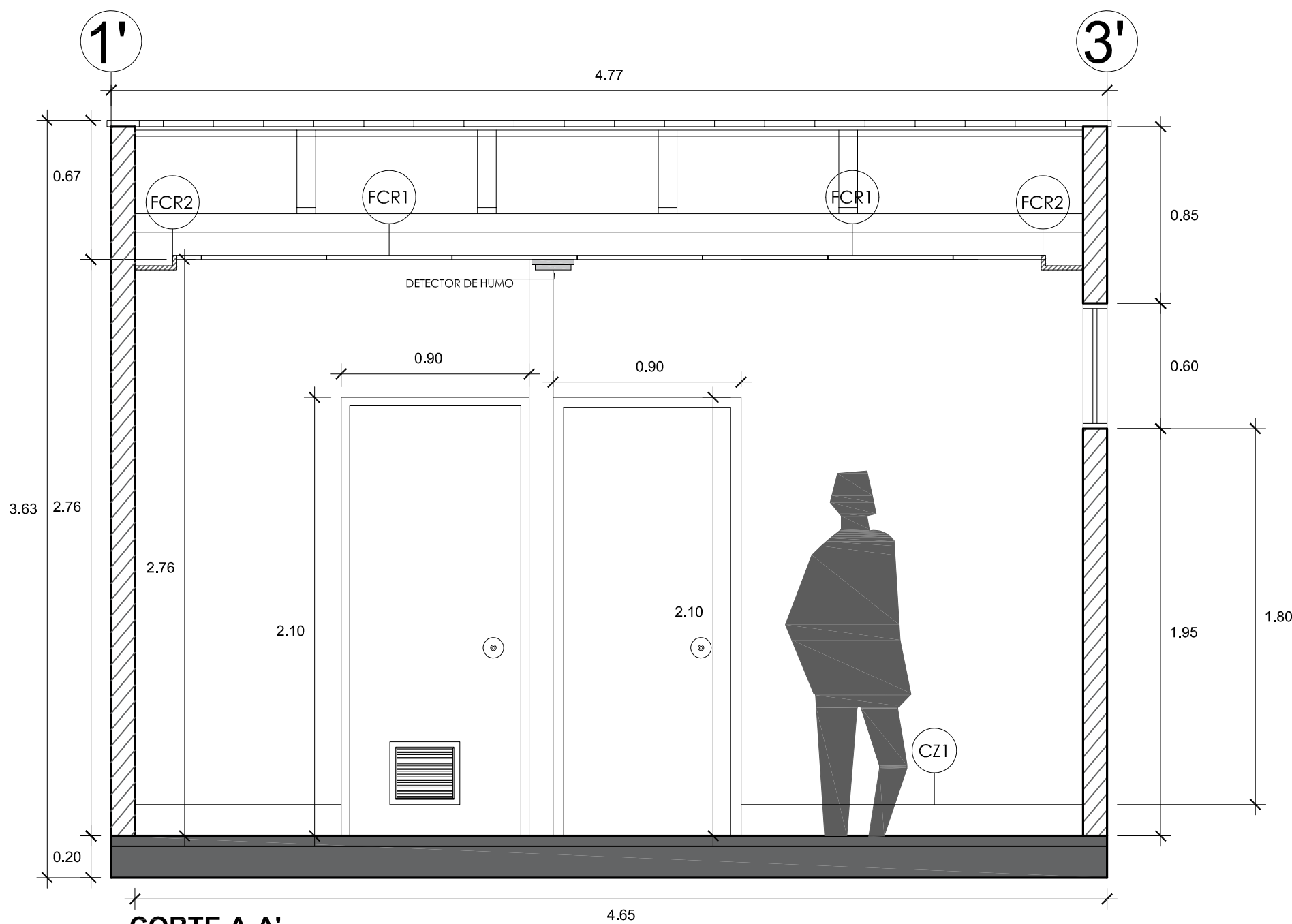
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMEDIACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN (ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	INDICADA

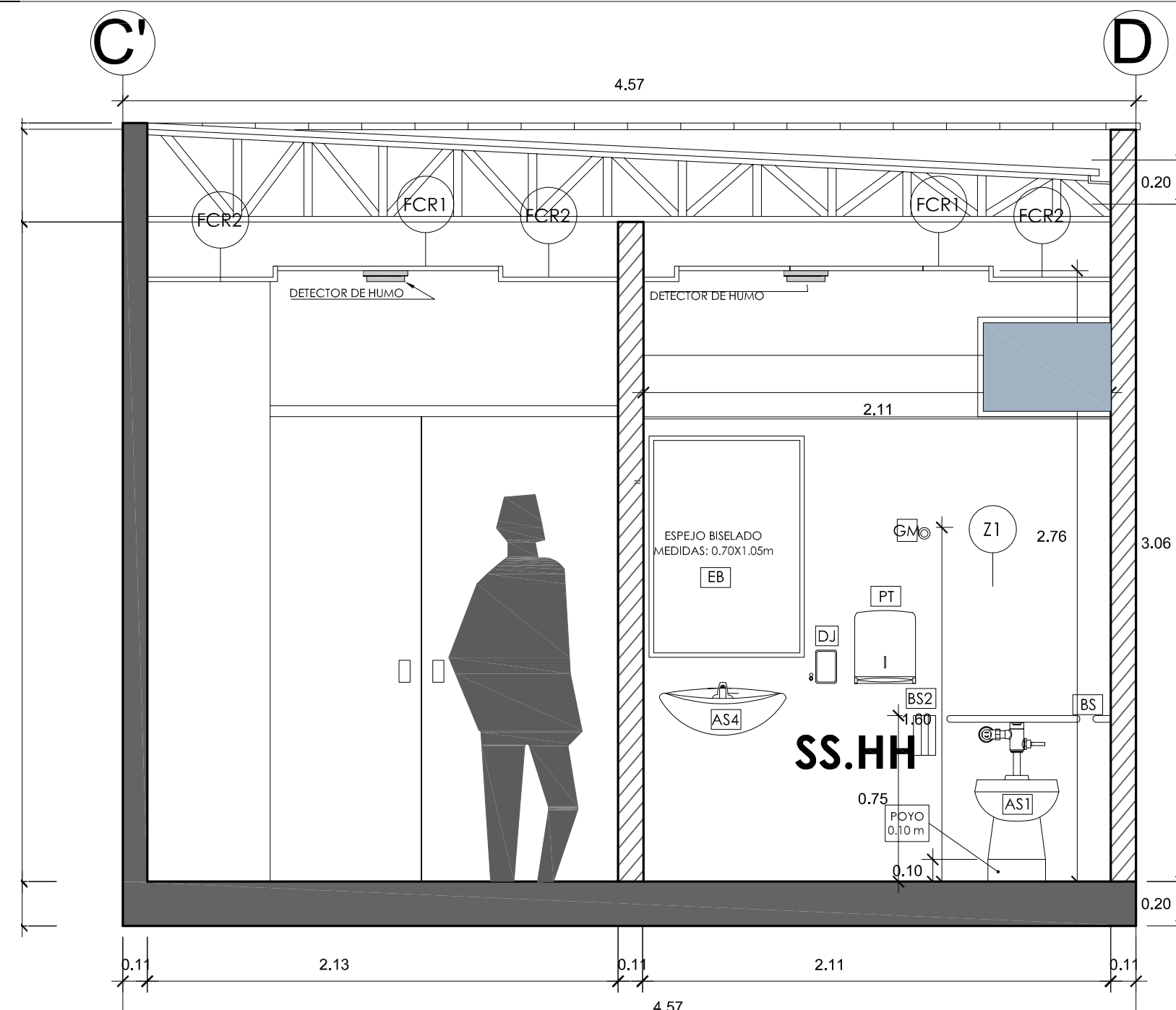
UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO:	PLANO N°:
DETALLES	A-14



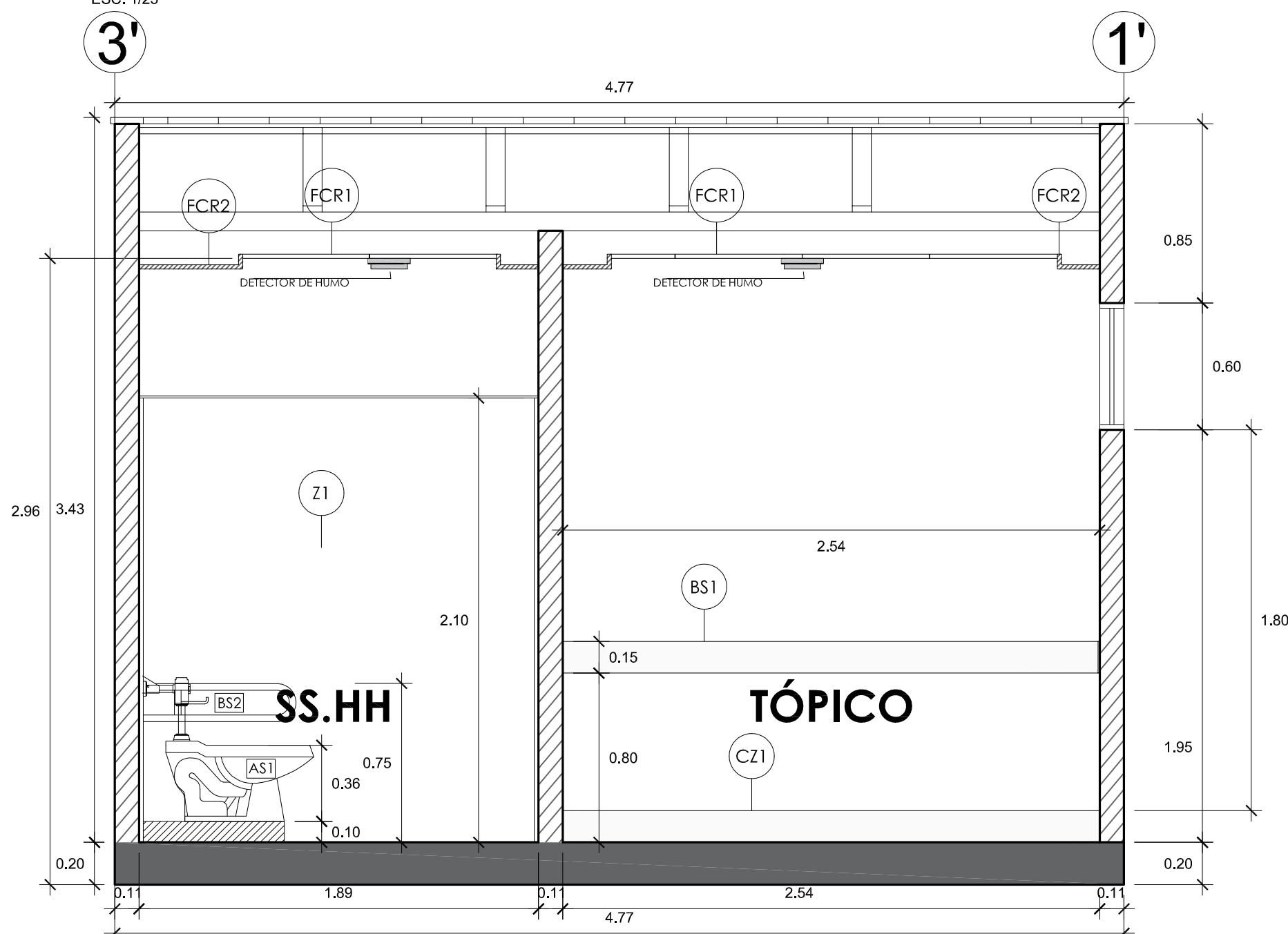
CORTE A-A'

ESC: 1/25



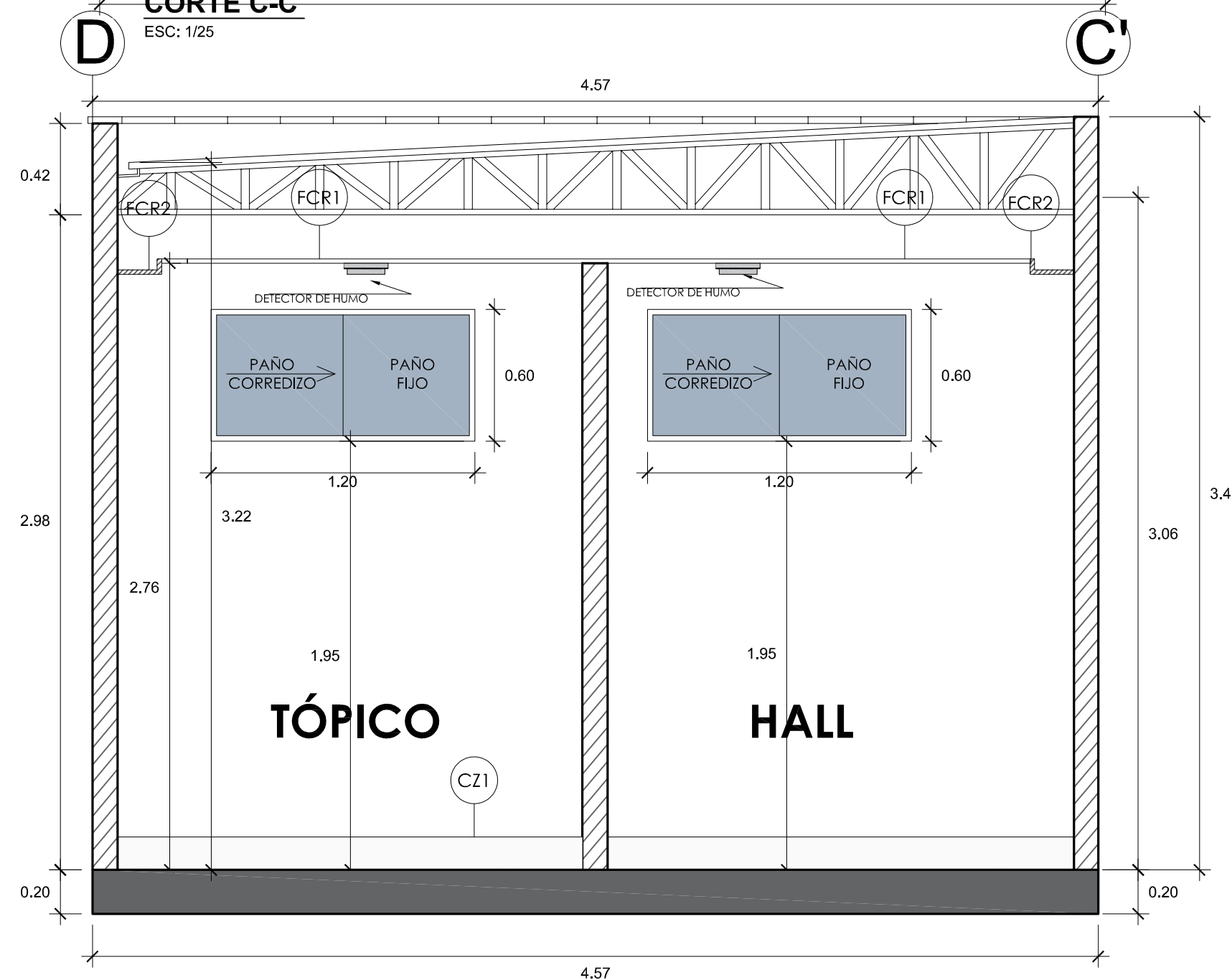
CORTE C-C'

ESC: 1/25



CORTE B-B'

ESC: 1/25

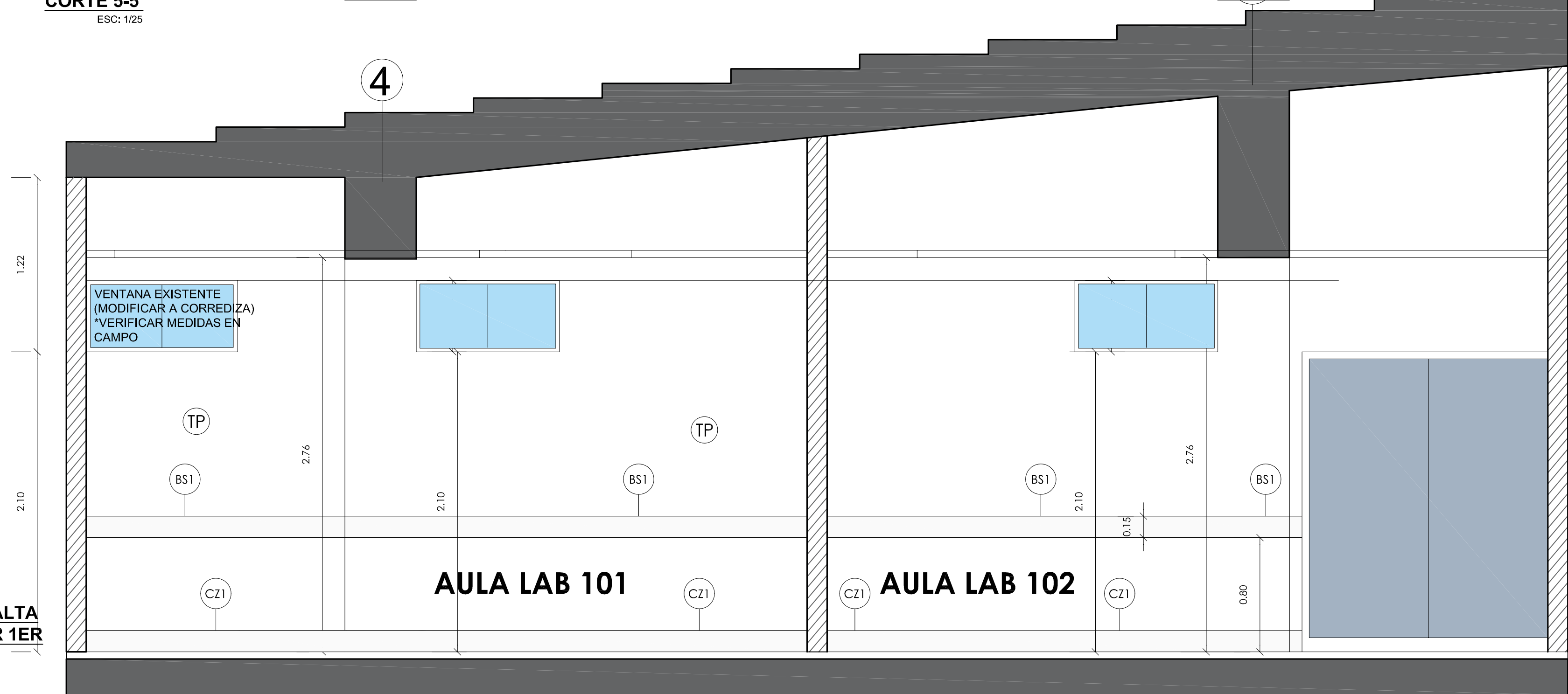


CORTE D-D'

ESC: 1/25



DETALLE VENTANA ALTA POSTERIOR 3ER NIVEL CORTE 5-5'
ESC: 1/25



DETALLE VENTANA ALTA POSTERIOR 1ER NIVEL CORTE 5-5'
ESC: 1/25

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

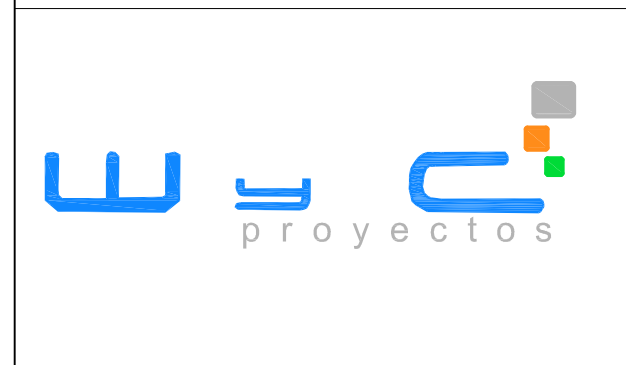
PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
REMEDIACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN (ISAT)

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	INDICADA

UBICACION:
Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

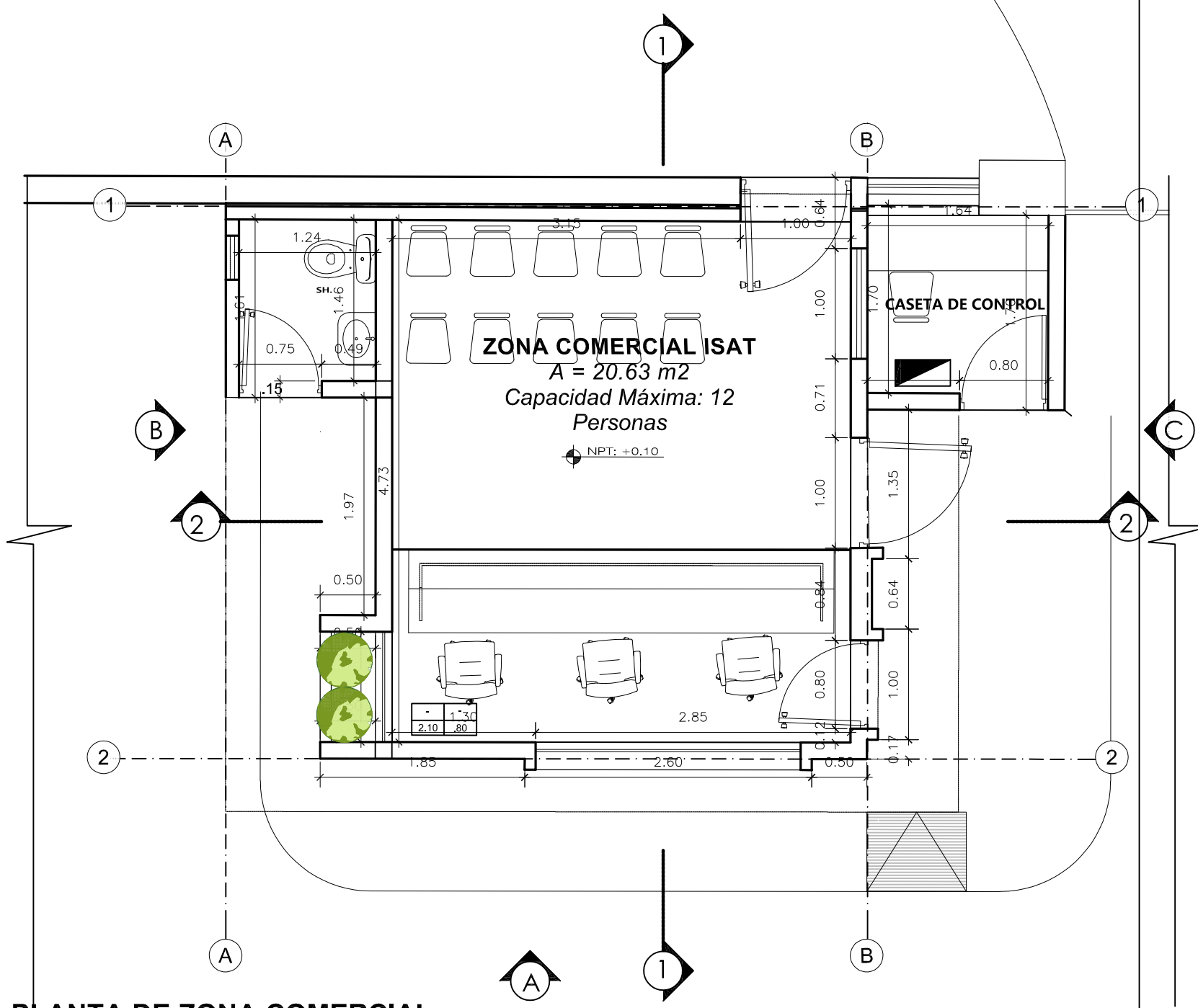
CONTENIDO:
DETALLES

PLANO Nº:
A-20

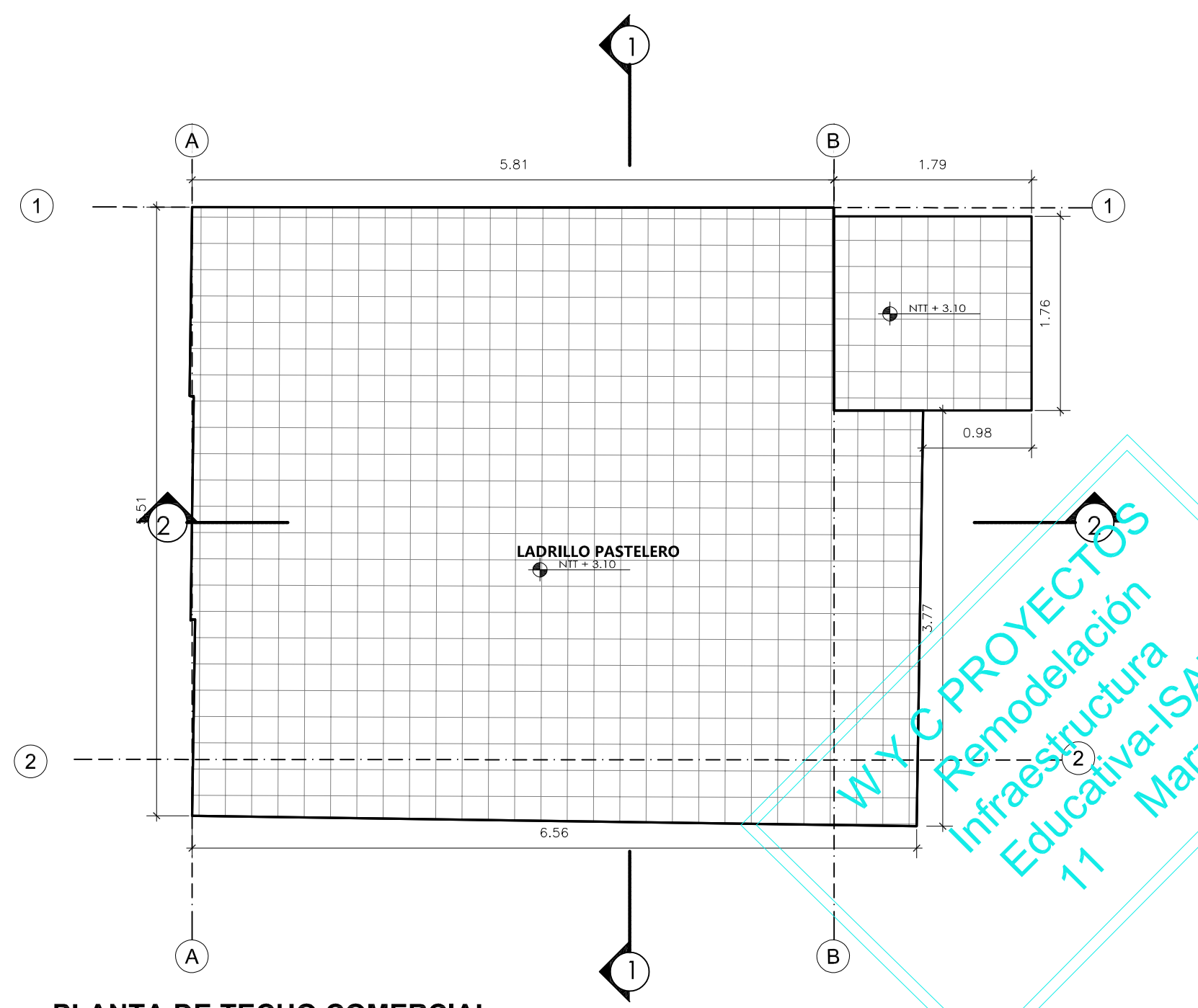
ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV JUAN DE ALIAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR -LIMA-LIMA
TELEFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

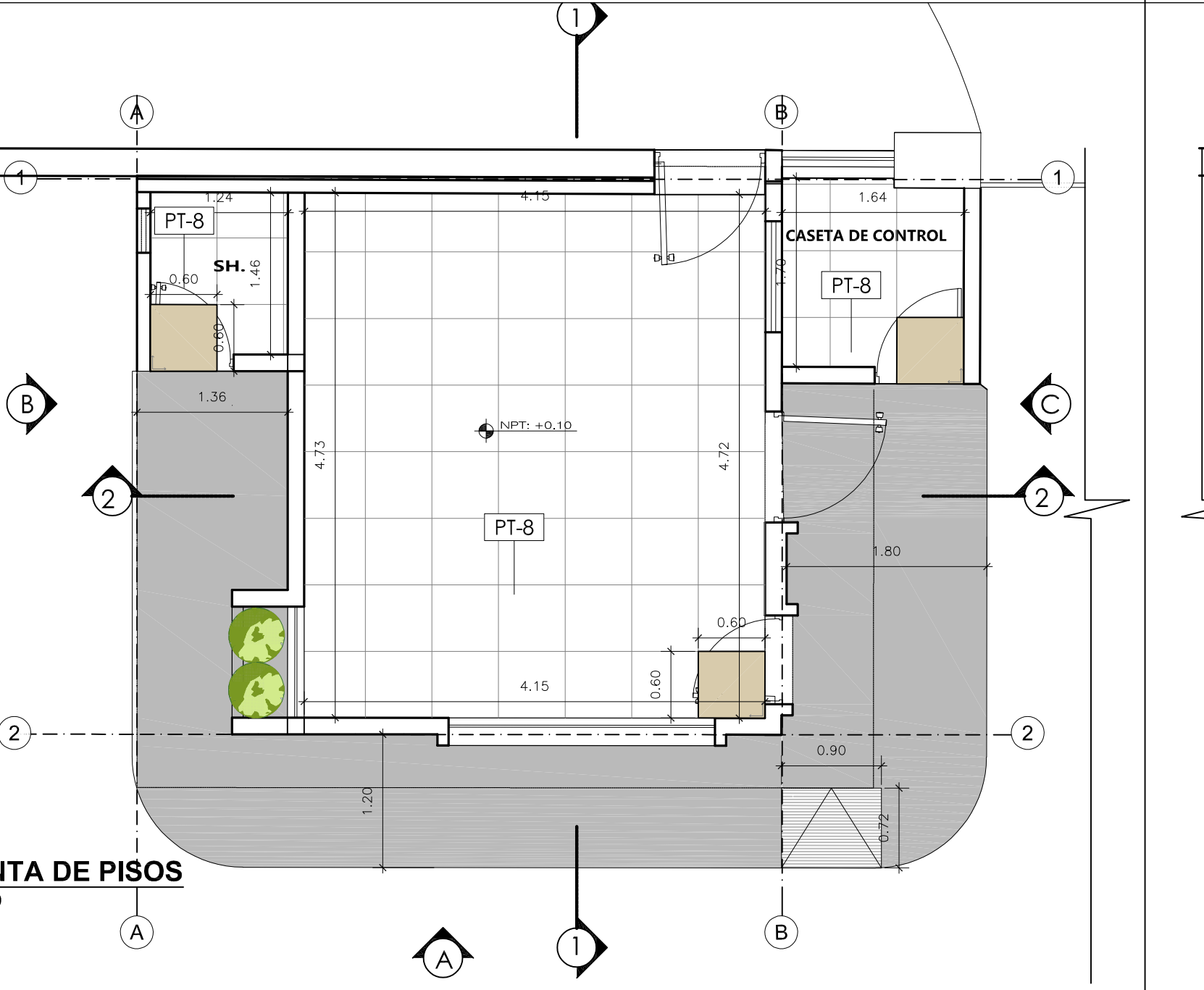
Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.



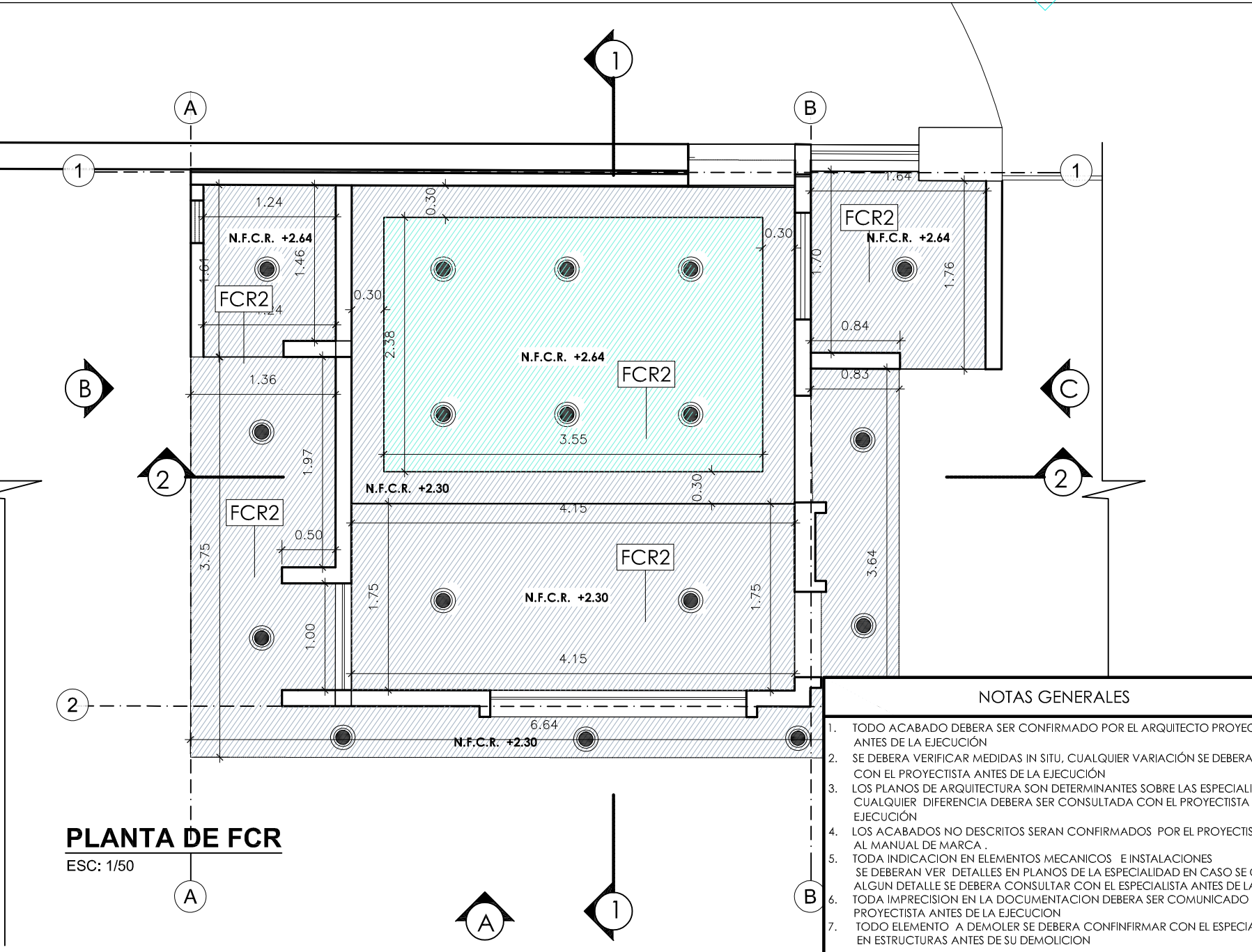
PLANTA DE ZONA COMERCIAL
ESC: 1/50



PLANTA DE TECHO COMERCIAL
ESC: 1/50



PLANTA DE PISOS
ESC: 1/50



PLANTA DE FCR
ESC: 1/50

W Y C PROYECTOS
Remodelación
Infraestructura
Educativa-ISAT
11 Marzo 2021

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS, E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	Vº8º	FECHA

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: **REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	INDICADA

UBICACION: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: **DETALLES ZONA COMERCIAL ISAT**

PLANO Nº: **A-21**

TIPO B.4 ABIERTA ESCALERA N° 01-EVACUACIÓN



VER DETALLE 1

CÓDIGOS DE COLOR POR PISO (*)

NIVEL DE PISO	COLOR DE PISO	CÓDIGO DE COLOR
1º NIVEL	[Red]	Vinil / Pintura satinada color rojo ISAT
2º NIVEL	[Blue]	Vinil / Pintura satinada color azul ISAT
3º NIVEL	[Red]	Vinil / Pintura satinada color rojo ISAT
4º NIVEL	[Blue]	Vinil / Pintura satinada color azul ISAT

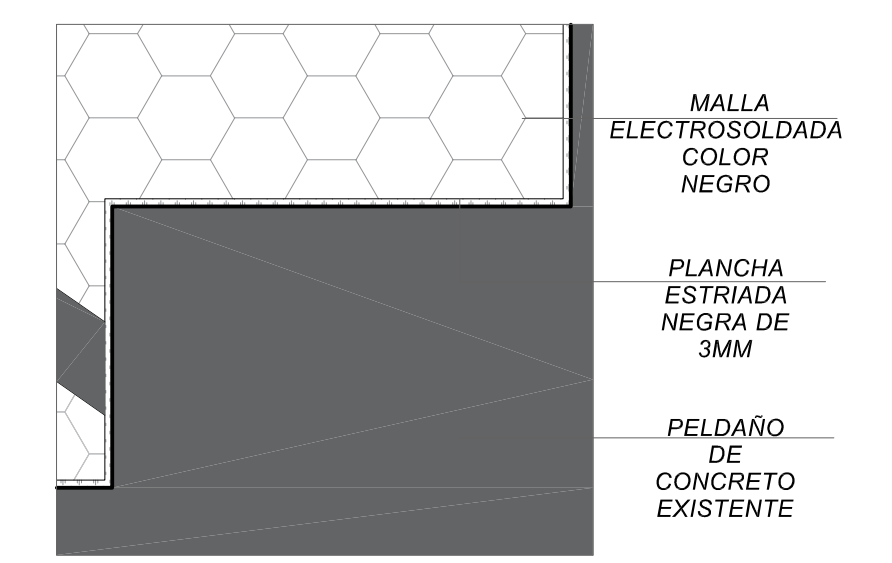
FUENTES Y TAMAÑO DE TEXTO

UBICACIÓN	TAMAÑO	FUENTE	MATERIAL Y COLOR
Nº DE PISO	1.54 CM	Noto Sans Bold	Vinil de la marca ARCLAD color blanco
INF. DE PISO	08 CM	Nexa Light	Vinil de la marca ARCLAD color negro
FLECHAS	15 CM	Noto sans Bold	Vinil de la marca ARCLAD color gris

MATERIAL Y COLOR DE FORMAS Y/O SILUETAS

TIPO	TAMAÑO	COLOR	MATERIAL Y COLOR
SILUETA HOMBRE	170 CM	Color de gris	Vinil de la marca ACLARE
SILUETA MUJER	170 CM	Color de gris	Vinil de la marca ACLARE

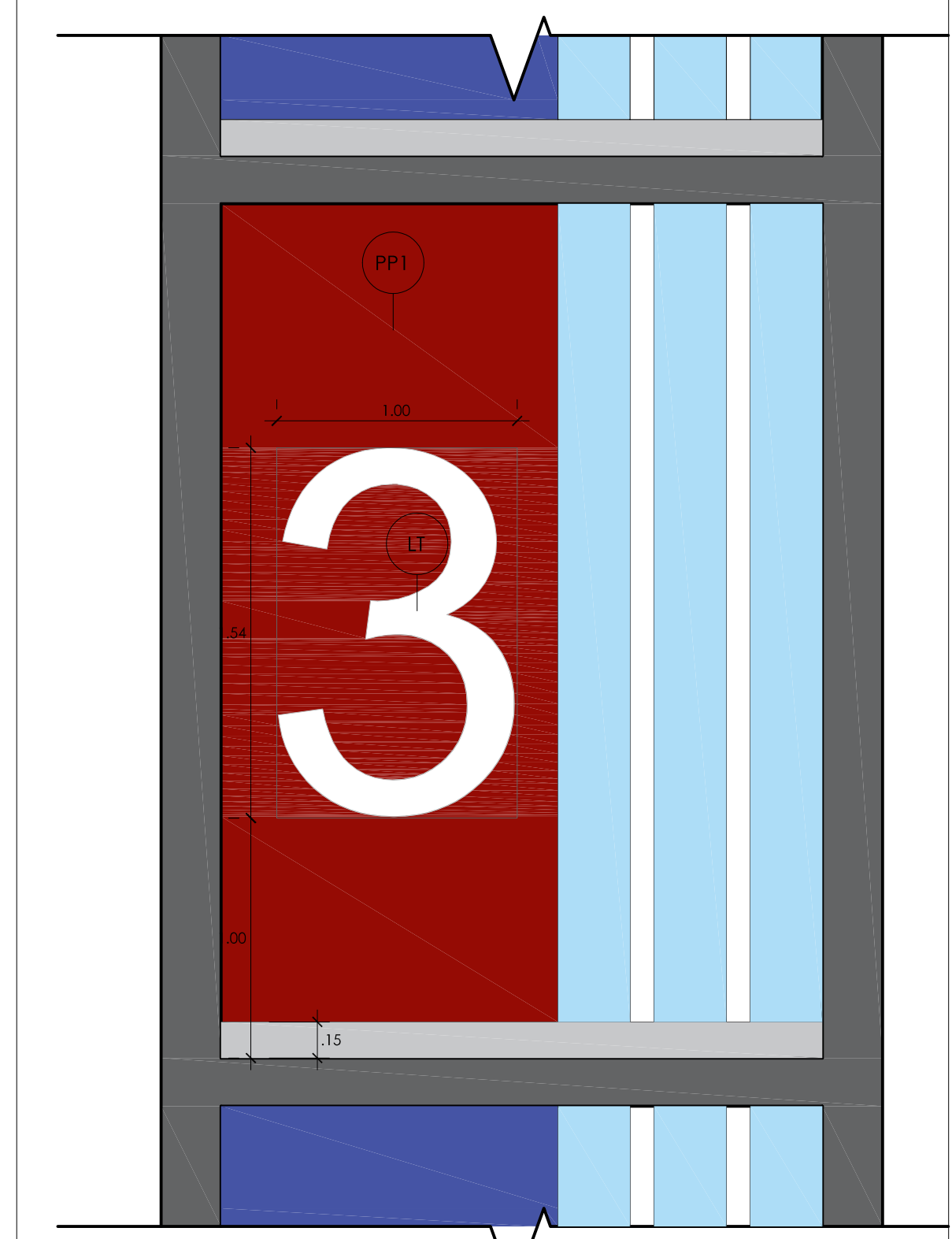
*) Los colores indicados estan propuestos en cada descanso de los niveles -1.19, +2.38, +6.46, +10.03



DETALLE 1
ESC: 1/2.5

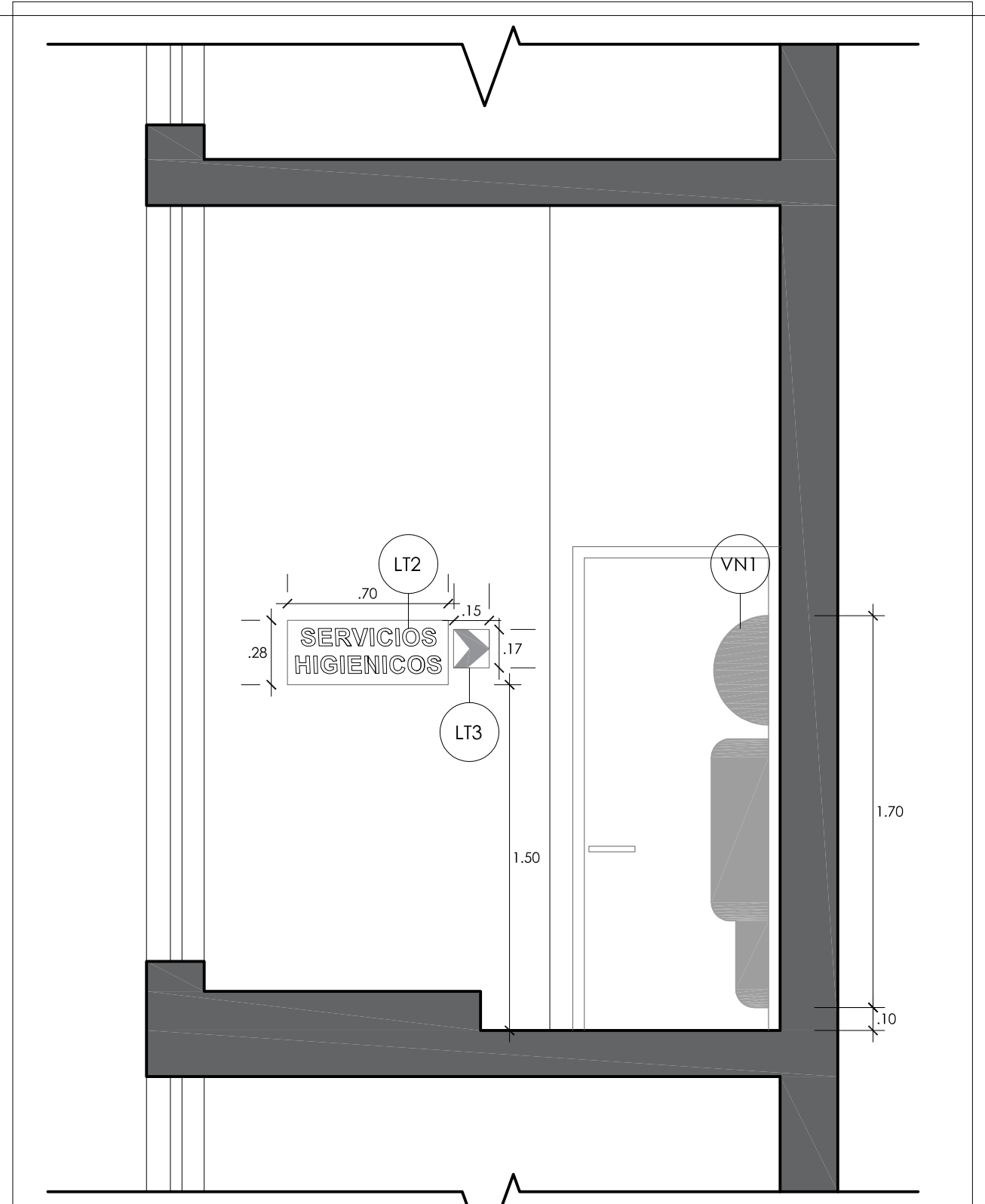
CORTE 01

ESC: 1/25



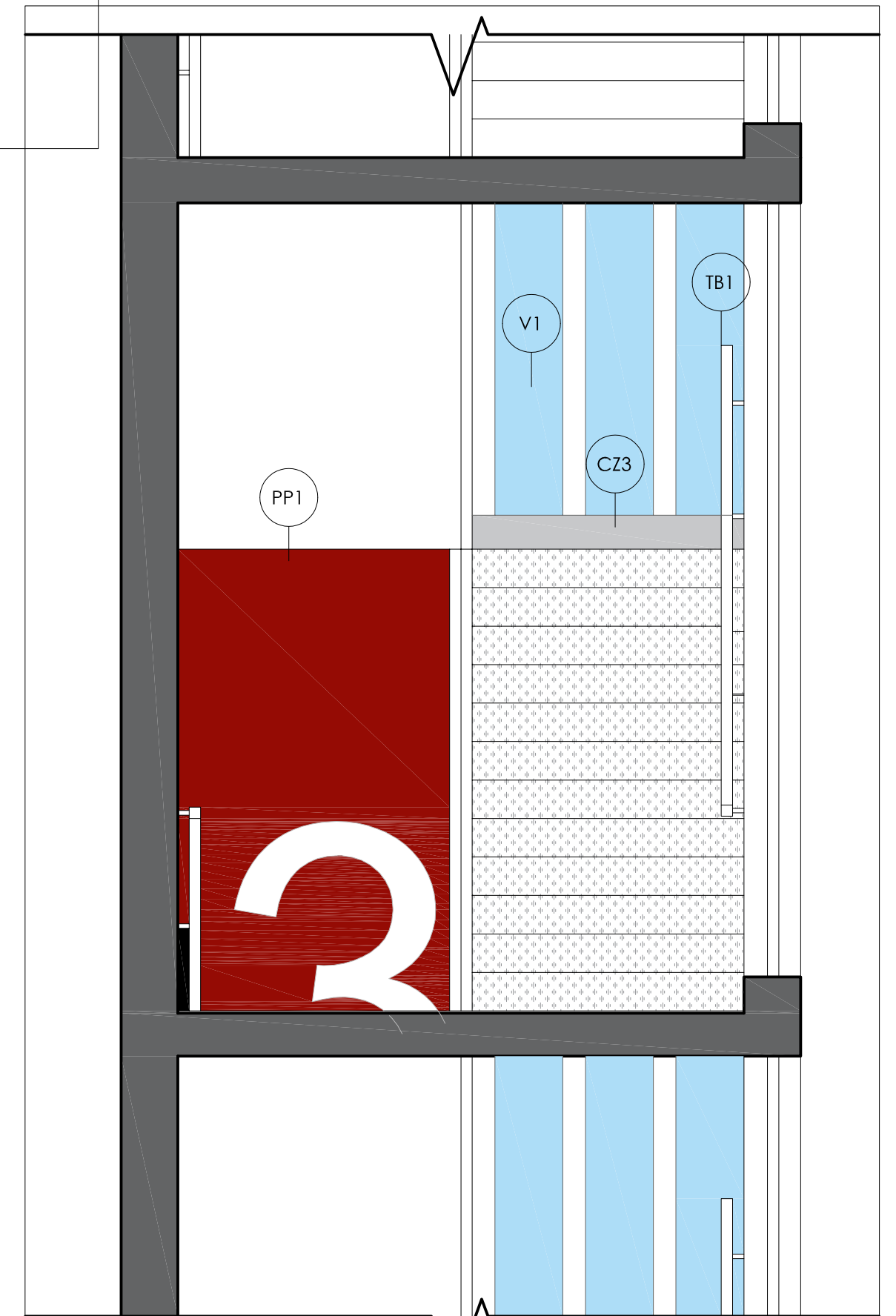
ELEVACIÓN 01

ESC: 1/25



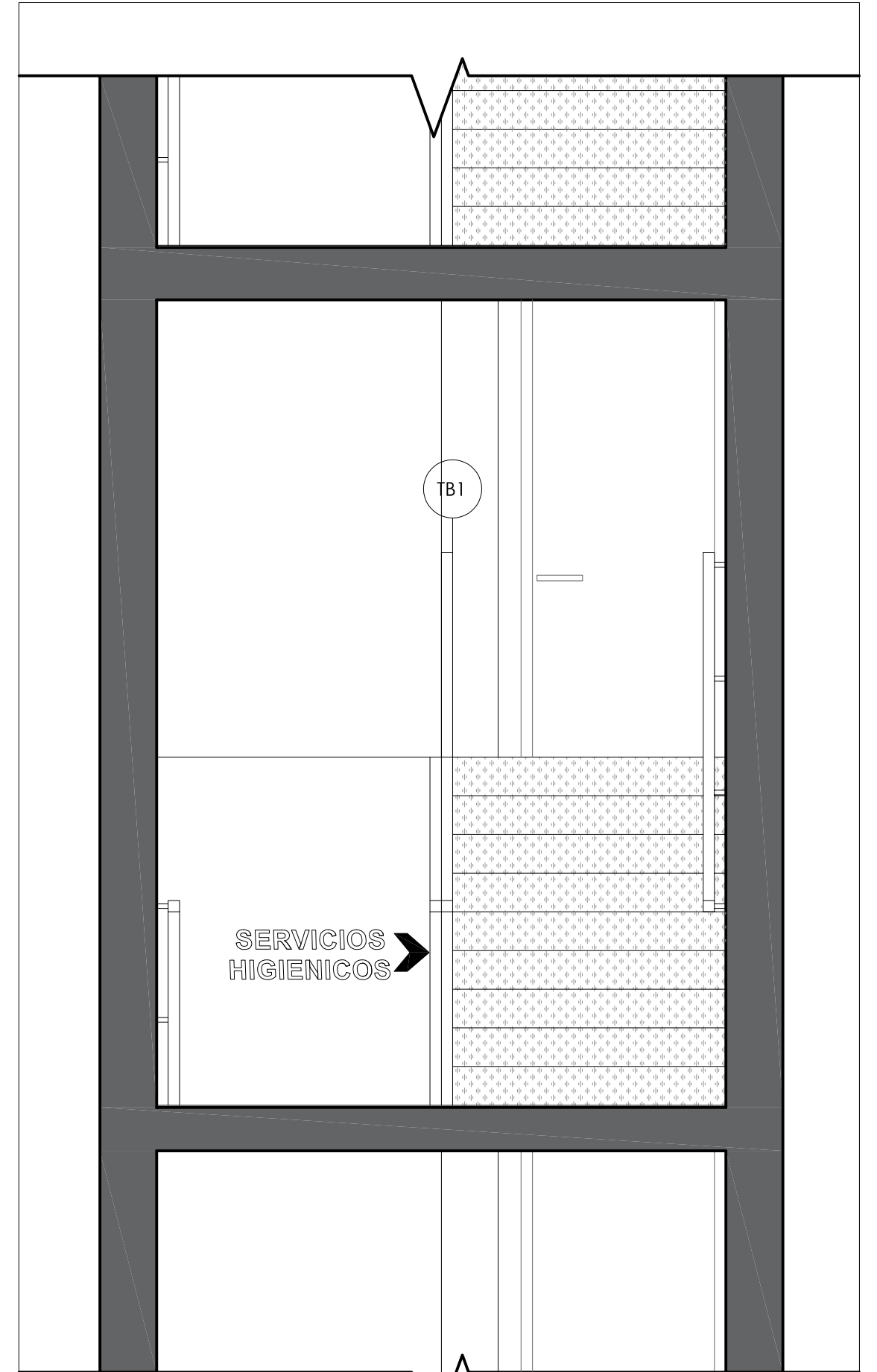
ELEVACIÓN 02

ESC: 1/25



CORTE 02

ESC: 1/25



CORTE 03

ESC: 1/25

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
AV. JUAN DE ALAGA 425 OFIC 403
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es propiedad de los propietarios de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	V/Bº	FECHA

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M.	M.CH	FEB. 2021	INDICADA

UBICACIÓN: Av. Javier Prado Este 980-San Isidro-Lima

CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERA PLANO Nº: **A-25**

PROYECTO 4: DISEÑO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ISAT

2.4. PROYECTO 4: DISEÑO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ISAT

Figura 36.
Imagen del Proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"



Fuente: Elaboración Propia.

2.4.1. PRESENTACIÓN

2.4.1.1. OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT

El proyecto de oficinas administrativas del instituto ISAT, se realizó a encargo de la institución para poder darle una nueva imagen a sus nuevas oficinas administrativas, todo el proyecto incluía el desarrollo de la fachada que da frente a la vía expresa, uno de los requisitos de los clientes fue de que las instalaciones puedan cumplir con la accesibilidad para personas que posean discapacidades.

2.4.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DEL PROYECTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT

ANEXO 59 (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO OFICINAS ISAT)



Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 -
Magdalena
Lima-Perú
Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540
Email: proyectos@wycproyectos.com
www.wycproyectos.com

CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

El Sr. **WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN**, **Identificado** con DNI N°45147286, Gerente General de **W Y C Proyectos**, con RUC: 20551458815.

CERTIFICA:

Que, el **Sr. JUAN PEDRO MORON HUANCA**, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como **ASISTENTE DE ARQUITECTURA EN EL PROYECTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT - LIMA**, demostrando su responsabilidad y dedicación en el proyecto que le fue encomendado.

Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.

Arq. Walter Vargas-Machuca Guzmán.

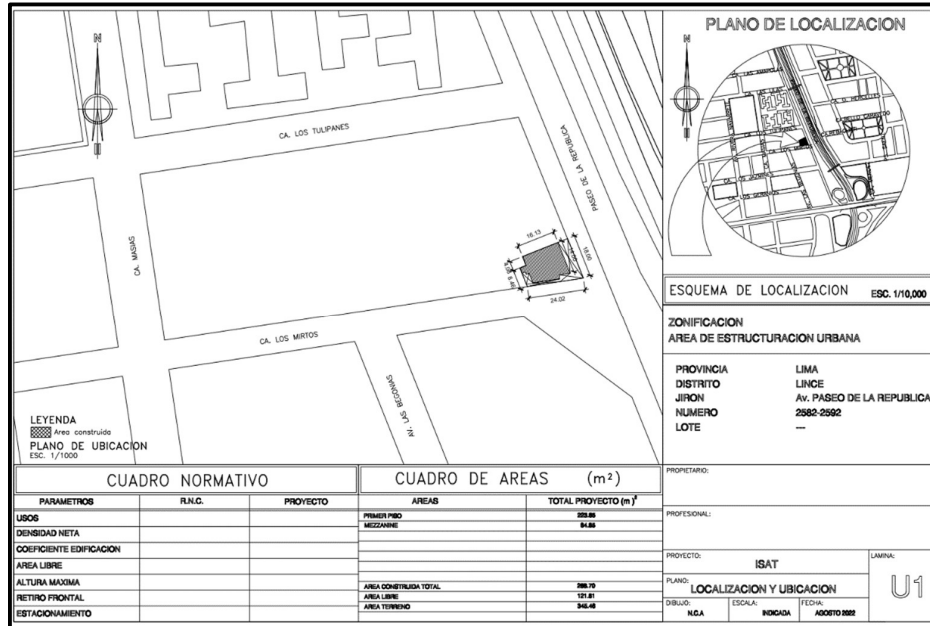
Gerente General W y C Proyectos

Lima, 19 de Octubre del 2024.

2.4.3. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en Av. Paseo de la República 2582-2592, departamento de Lima - Perú.

Figura 37.
Imagen de la Ubicación de "OFICINAS ADMINISTRATIVAS - ISAT"



Fuente: Elaboración Propia.

2.4.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Tabla 8.
Ficha técnica del proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Av. Paseo de la Republica 2582-2592
Propietario	ISAT S.A.C.
Área del terreno	345.48
Área de construcción	288.7
Año de ejecución	2023
Arquitecto responsable	Walter Alberto Camilo Vargas-Machuca Guzman CAP:1559
Cargos	Asistente de Arquitectura: Se realizó el desarrollo de la planimetría a nivel de anteproyecto y proyecto y los detalles del proyecto.
	Modelador 3d: Realizó el modelado 3D de todo el proyecto para el correcto entendimiento del cliente a la hora de entregarle el proyecto culminado.

Fuente: Elaboración Propia.

2.4.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT

Generalidades: El local existente es de dos niveles construidos con el sistema tradicional de Albañilería Confinada en un lote de 342.46 metros cuadrados, especificándose que tiene techo aligerado, las instalaciones sanitarias y eléctricas son empotradas, ambas en función con el consiguiente desgaste de más de treinta años de funcionamiento, por lo que deben sustituirse completamente.

El primer piso consta de un salón, por el costado izquierdo con una escalera de fierro con dirección al mezzanine, contando con dos Baños en la parte posterior, no existe acceso a la Azotea.

Para la elaboración del presente Proyecto de implementación, se han tenido en cuenta los requerimientos funcionales, los parámetros urbanísticos, y el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Descripción: En el primer nivel se implementará un área de 223.85 m², conformada por las siguientes áreas útiles: 19.67 m² en el hall de ingreso, 11.00 m² en la sala de ventas y marketing, 39.38 m² en la sala de reuniones 01, 40.76 m² en la sala reuniones 02, 12.71 m² en la oficina de secretaria académica y oficina de programas de estudio, 9.77 m² en la oficina de bienestar estudiantil, 8.17 m² en la sala de reuniones, 23.01 m² en pasadizos, 13.29 m² en áreas comunes, la implementación también consiste en la ampliación para áreas comunes y baños, siendo estas las siguientes: 2.60 m² en el kitchenette, 5.98 m² en el baño de hombres, 5.98 m² en el baño de mujeres, 2.93 m² en el cuarto de tableros, 4.38 m² en el baño de discapacitados, 1.06 m² en el lava mopas, en el mezzanine se encuentra la oficina de la dirección general con 9.57 m², la oficina de innovación y proyectos, oficinas de operaciones y la oficina de formación continua con 42.82 m², baño de hombres 2.32 m² y baño de mujeres 2.33 m².

Cabe mencionar que las divisiones internas y la ampliación se ha utilizado el Sistema prefabricado drywall sobre perfiles metálicos de acero galvanizado en los nuevos muros divisorios que incidan sobre los techos aligerados en las zonas donde no hayan vigas, para no adicionarles cargas fijas; también se utilizaron estructura metálica forradas con drywall para facilitar el anclaje de mamparas y puertas de vidrio en las zonas donde hay doble altura cabe

mencionar que el sistema drywall es de fácil instalación, liviano, versátil, recuperable, y además tiene muchas propiedades como ser térmico, incombustible, asísmico, acústico y ecológico, y de menor costo.

Las puertas de los baños contra placadas con relleno honeycomb, las puertas de baños de hombres y mujeres en el primer piso son de sistema colgante tipo granjero, con jaladores tipo C en color negro mate, las puertas del cuarto técnico, lava mopas y baño de discapacitado, son batientes con bisagras y chapa pomo, solo en las puertas de lava mopas y discapacitados cuenta con ventanas en la parte superior.

Para las mamparas y puertas de vidrio, se utilizaron marcos y bastidores de tubo rectangular de aluminio color negro mate, los cristales incoloros templados de 10mm de espesor, para los paños fijos de utilizo junquillo y porta junquillo y para las puertas batientes ejes de rotación superior e inferior, con jaladores de acero inox tipo C y cerrojo con chapa cilindro.

Las ventanas llevan marco de tubo de aluminio color negro mate son doble corredizas con riel superior e inferior, con vidrio templado incoloro de 6mm de espesor y pestillo de seguridad.

Los baños están enchapados con cerámicos de formato de 0.45x0.45cm en el piso y en pared con formato de 0.60x0.30cm de piso a techo de acuerdo con patrón diseño, en el caso de los baños de hombres y mujeres del primer piso, poseen separadores privados con estructura de aluminio y melamine ambos lavaderos con diseño revestido con piedra sinterizada color blanco brillante.

Los aparatos sanitarios y griferías utilizados de acuerdo con especificaciones técnicas del proyecto, al igual que los baños de discapacitados.

2.4.6. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO

Asistente de Arquitectura: El bachiller desempeñó un papel activo en el desarrollo de este proyecto, iniciando con la recopilación y análisis de información necesaria para la correcta planificación. A lo largo del proceso, brindó asistencia al arquitecto encargado, realizando las tareas que se le asignaron conforme a los requerimientos del proyecto. Su participación incluyó la creación y apoyo en la elaboración de diversos planos técnicos, como cortes, elevaciones y detalles constructivos. Asimismo, contribuyó en la generación de modelos tridimensionales y en el diseño de un recorrido virtual del proyecto, lo cual permitió una mejor visualización y comprensión de este. De esta manera, el bachiller se aseguró de cumplir con los objetivos establecidos, demostrando sus habilidades tanto en el ámbito técnico como en el diseño asistido por computadora.

2.4.7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.4.7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto se enfocó en la creación y diseño de las nuevas oficinas administrativas de ISAT, con el propósito de proporcionar una identidad fresca y moderna acorde a las necesidades actuales de la organización. El área total construida abarcaba 288.70 m², distribuidos estratégicamente para optimizar el uso del espacio y fomentar la funcionalidad de cada ambiente. Dentro de estos espacios se incluyeron oficinas privadas para el personal administrativo, una sala de reuniones equipada para la realización de juntas y conferencias, una zona de coworking que fomenta el trabajo colaborativo entre los empleados, un área de kitchenette para el descanso y la socialización, y servicios higiénicos adecuados para el personal y los visitantes. Además, se incorporó un área de autoservicio para mayor comodidad de los usuarios, asegurando que cada rincón del espacio cumpliera con los estándares de eficiencia y diseño.

2.4.7.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO

2.4.7.2.1. METRADOS DEL PROYECTO

El bachiller también se encargó de realizar los Metrados del proyecto bajo la supervisión del arquitecto encargado

ANEXO 60: Metrados del proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

Tabla 9.

Cuadro de Metrados de mobiliarios del proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

TABLA GENERAL DE MUEBLES Y ACCESORIOS	
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	20
SILLA DE ESPERA	10
SILLA DE CLASE	40
ESCRITORIO DE TRABAJO	4
ESCRITORIO PARA OFICINA	14
ESCRITORIO PARA DOCENTE	1
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 1	5
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 2	4
PROYECTOR	1
PIZARRA	1
ECRÁN RETRACTIL	1
MUEBLE DE DESCANSO	4
MESA DE CENTRO	1
TABIQUE MÓVIL CON RIEL OCULTO ACAB. TIPO MADERA	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	16
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	1
MESA PARA EXTERIORES SILLAS Y SOMBRILLA DECORATIVA	9
DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO	3
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	2
BARRA PARA INODORO DE DISCAPACITADOS	1
BARRA PARA URINARIO DE DISCAPACITADOS	1
LAVATORIO S/PEDESTAL	1
URINARIO PÚBLICO	2
FLUXOMETRO INODORO, INCLUYE ASIENTO	4
PORTARROLLO PAPEL GIGANTE	4
ESPEJO + LAMINA DE SEGURIDAD	5
SECADOR DE MANOS	2
LAVAMANOS CON 2 GRIFOS	2
PANEL PBLICITARIO ILUMINADO	1
LETRERO LUMINOSO CON LUZ LED	1
DISPENSADOR DE AGUA	2
IMPRESORA CENTRALIZADA	1
TELEVISOR	3
MUEBLE PISO A TECHO	1
MUEBLE DE MELAMINA BAJO ESCALERA	1

Fuente: Elaboración Propia.

2.4.7.2.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

ANEXO 61: Especificaciones técnicas de arquitectura

Tabla 10.

Especificaciones técnicas del proyecto "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

Índice General
1. GENERALIDADES
1.1 Obras Provisionales
2. ESPECIFICACIONES
2.1 Estructura de fierro
2.2 Muros y tabiques
2.3 Revoques
2.4 Zócalos y revestimientos
2.5 Pisos.
2.6 Contra zócalos
2.7 Falso Cielorrasos.
2.8 Coberturas.
2.9 Sellos aislamientos y tapajuntas.
2.10 Carpintería de madera
2.11 Carpintería de fierro.
2.12 Carpintería de Aluminio.
2.13 Cristales templados, cristal laminado, vidrios y espejos.
2.14 Cerrajería.
2.15 Aparatos sanitarios, accesorios y grifería.
2.16 Pinturas.
2.17 Artefactos eléctricos y de iluminación.
3. IMAGENES

Fuente: Elaboración Propia.

2.4.7.1. PLANIMETRIA DEL PROYECTO

Revisar Anexos:

ANEXO 62: A-01– Plano de distribución "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

ANEXO 63: A-02– Plano de distribución "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

ANEXO 64: A-05– Cortes "OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT"

ANEXO 65: DB-01– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”

ANEXO 66: DB-02– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”

ANEXO 67: DB-03– Detalles de Baños “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”

ANEXO 68: SE-01– Señalética “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”

ANEXO 69: SE-02– Señalética “OFICINAS ADMINISTRATIVAS – ISAT”

2.4.7.2. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO

2.4.7.2.1. VISTAS 3D

Figura 38.
Hall de “ISAT – SAN ISIDRO”



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 39.
vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"



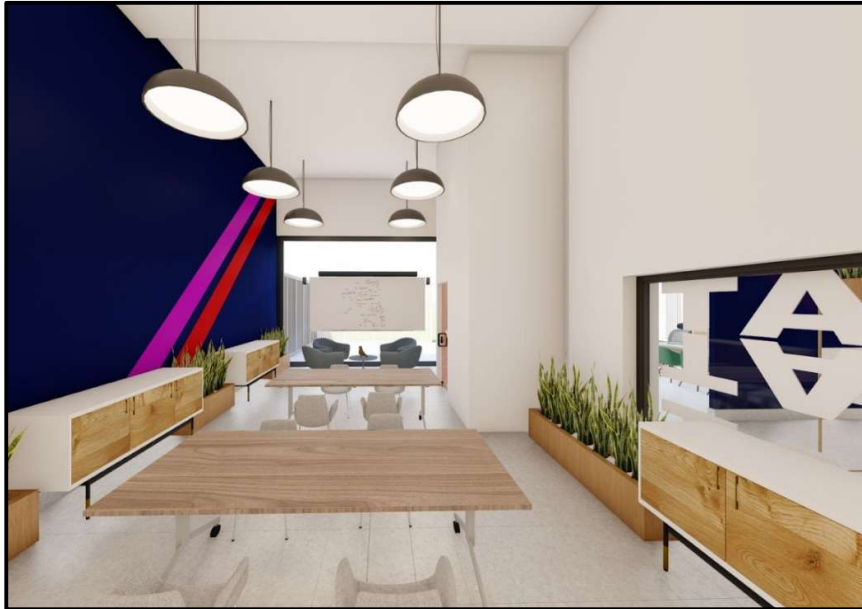
Fuente: Elaboración Propia.

Figura 40.
vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 41.
vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 42.
vista de ambientes de "ISAT – SAN ISIDRO"



Fuente: Elaboración Propia.

2.4.7.2.1. REGISTRO FOTOGRAFICO EN OBRA

Revisar Anexo:

ANEXO 70: Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto Oficinas administrativas ISAT.

2.4.7.2.2. PLANOS DEL PROYECTO ISAT – OFICINAS ADMINISTRATIVAS

PRIMER NIVEL

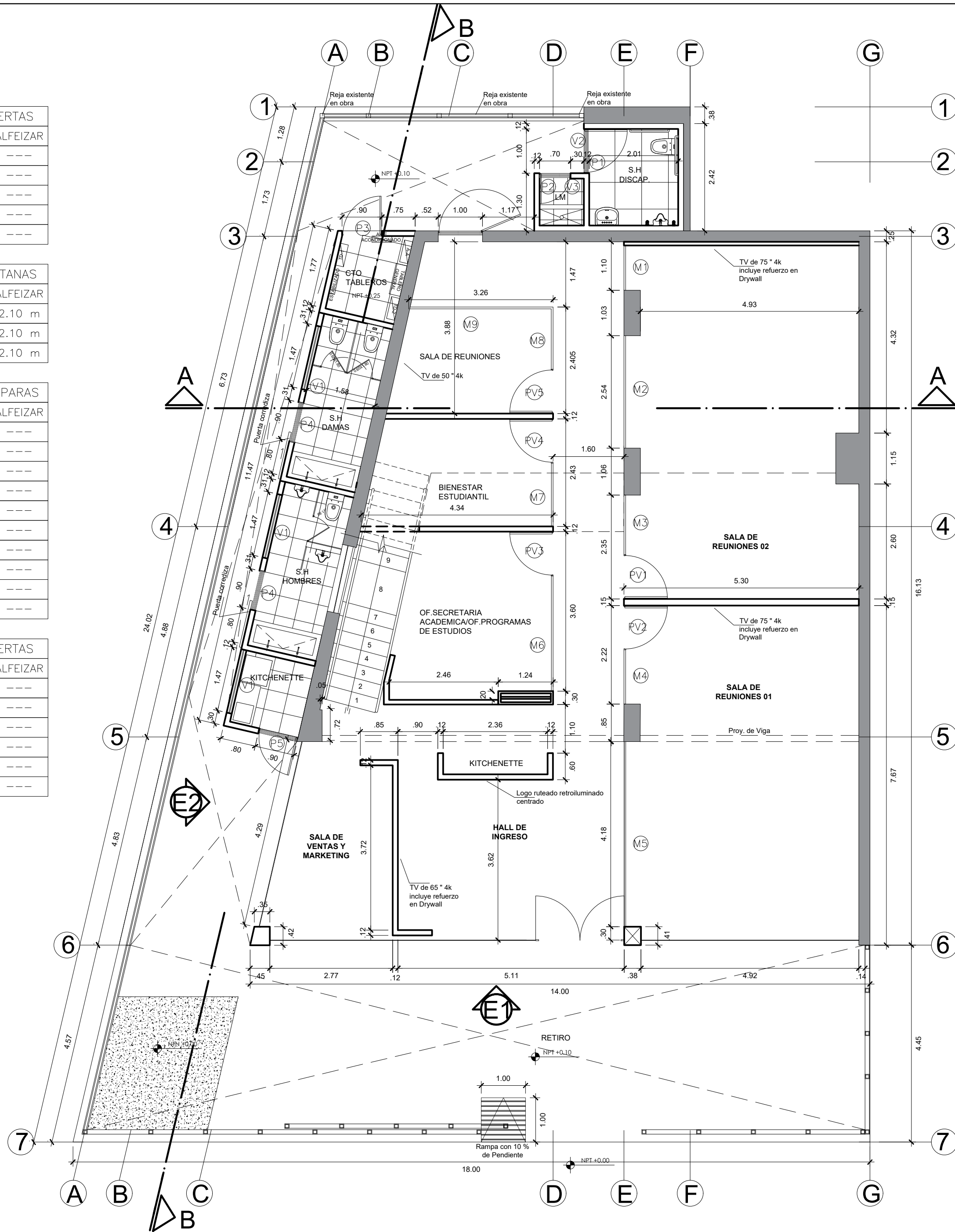
ESC: 1/75

CUADRO DE VANOS - PUERTAS			
VANO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR
P1	1.00 m	2.10 m	----
P2	0.70 m	2.10 m	----
P3	0.90 m	2.10 m	----
P4	0.90 m	2.10 m	----
P5	0.90 m	2.10 m	----

CUADRO DE VANOS - VENTANAS			
VANO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR
V1	1.47 m	0.30 m	2.10 m
V2	1.00 m	0.30 m	2.10 m
V3	0.70 m	0.30 m	2.10 m

CUADRO DE VANOS - MAMPARAS			
VANO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR
M1	0.98 m	1.96 m	----
M2	2.52 m	1.96 m	----
M3	1.37 m	1.96 m	----
M4	1.22 m	1.96 m	----
M5	4.17 m	1.96 m	----
M6	2.60 m	2.30 m	----
M7	1.31 m	2.30 m	----
M8	1.40 m	2.30 m	----
M9	2.36 m	2.30 m	----
M10	2.27 m	2.35 m	----

CUADRO DE VANOS - PUERTAS			
VANO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR
PV1	1.00 m	1.96 m	----
PV2	1.00 m	1.96 m	----
PV3	1.00 m	2.30 m	----
PV4	1.00 m	2.30 m	----
PV5	1.00 m	2.30 m	----
PV6	1.00 m	2.30 m	----



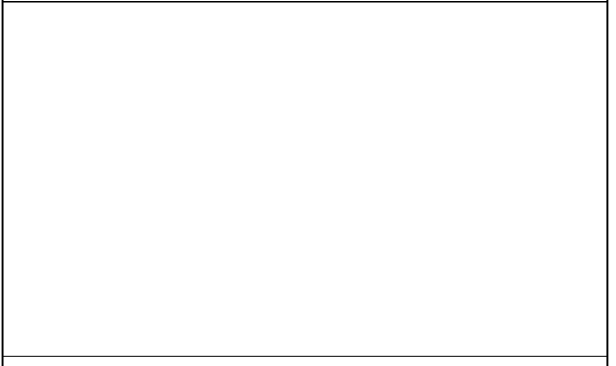
- ### NOTAS GENERALES
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU. CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION.

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
	FINAL			

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	-	SETIEMBRE 2023	IND

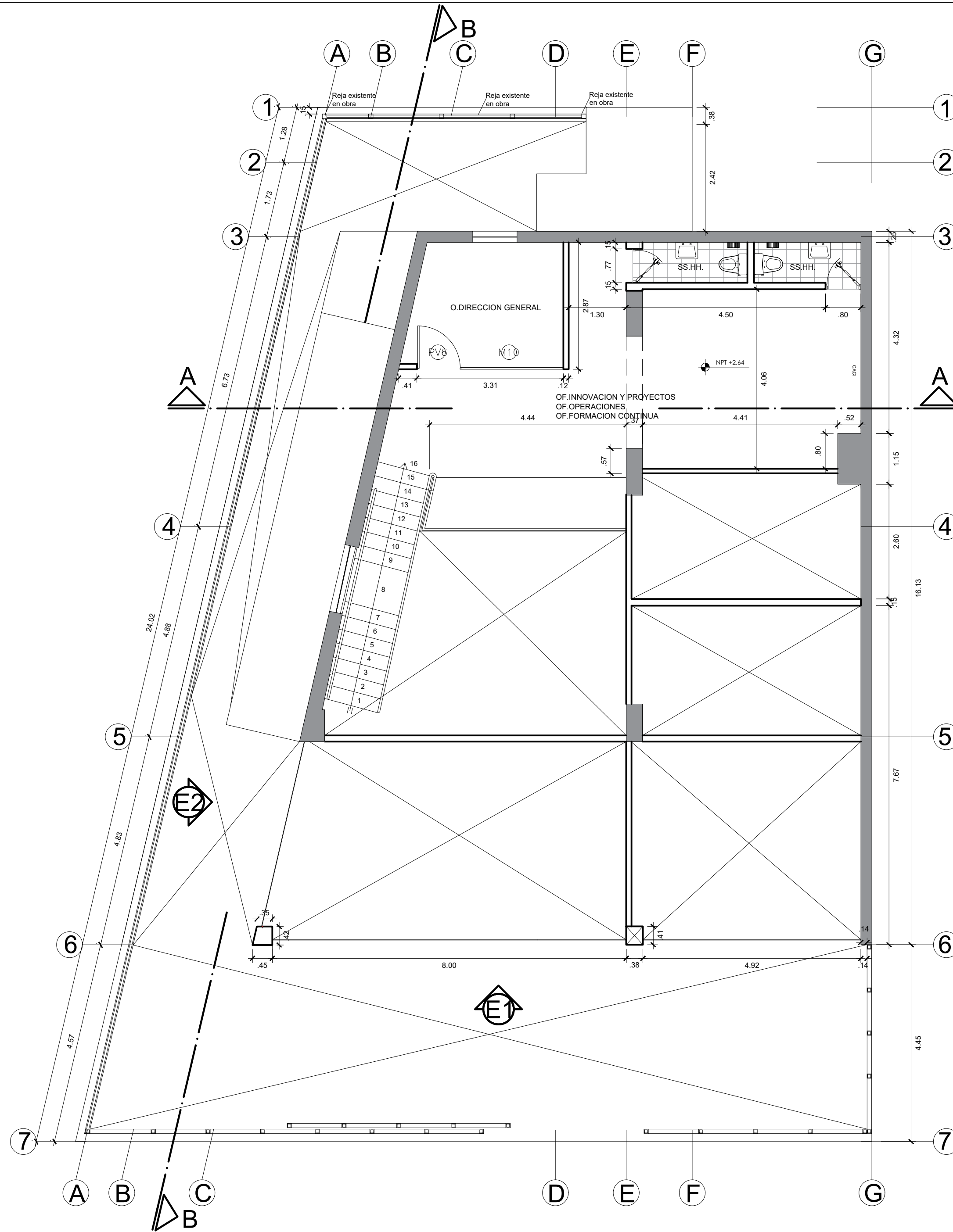
UBICACION:
LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
ISAT SEDE LINCE

PLANO Nº:
A-01

SEGUNDO NIVEL

ESC: 1/75



NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACION SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA.
5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION.
6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION.
7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION.

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
	FINAL		-	

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA



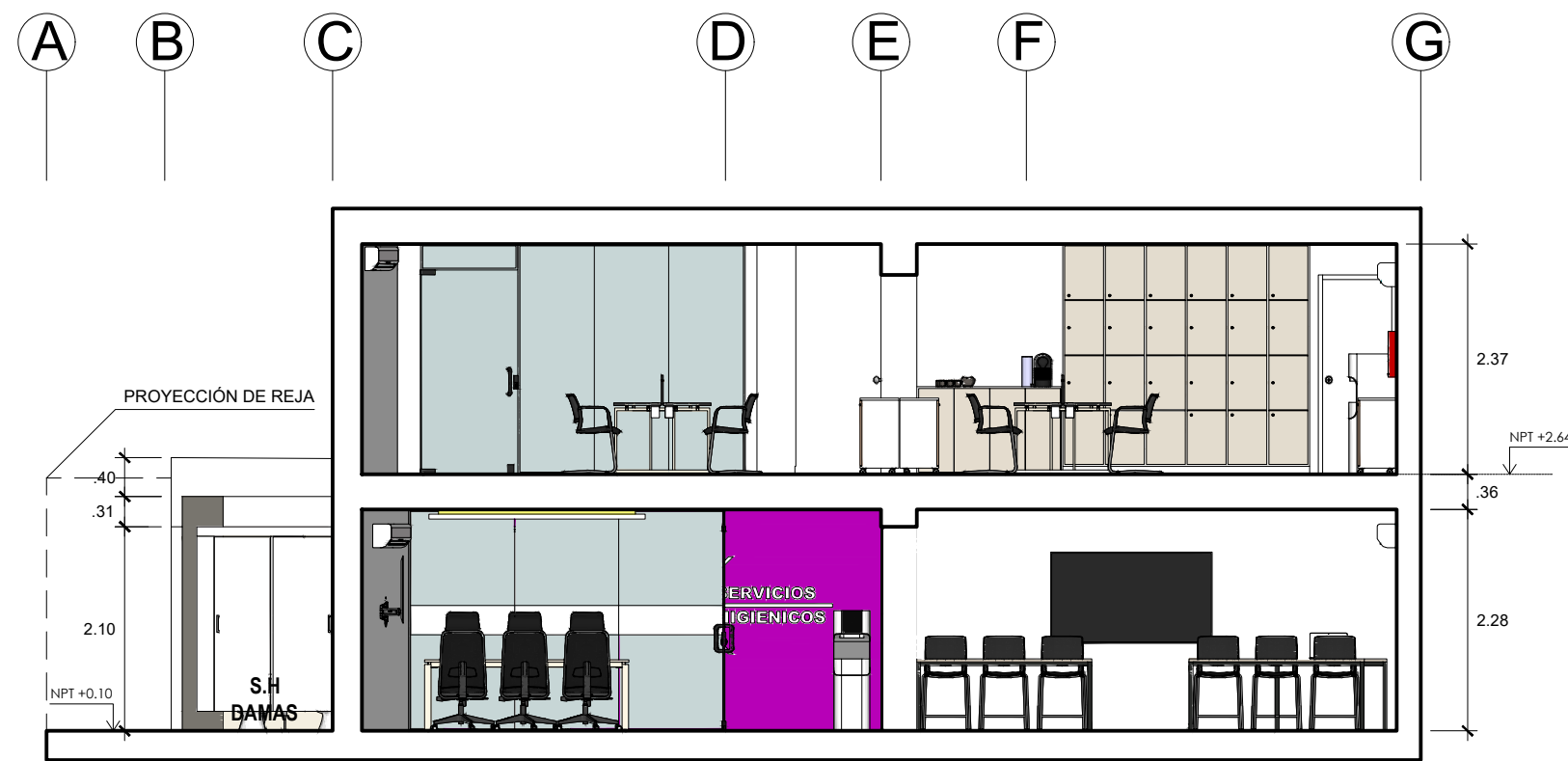
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: ISAT

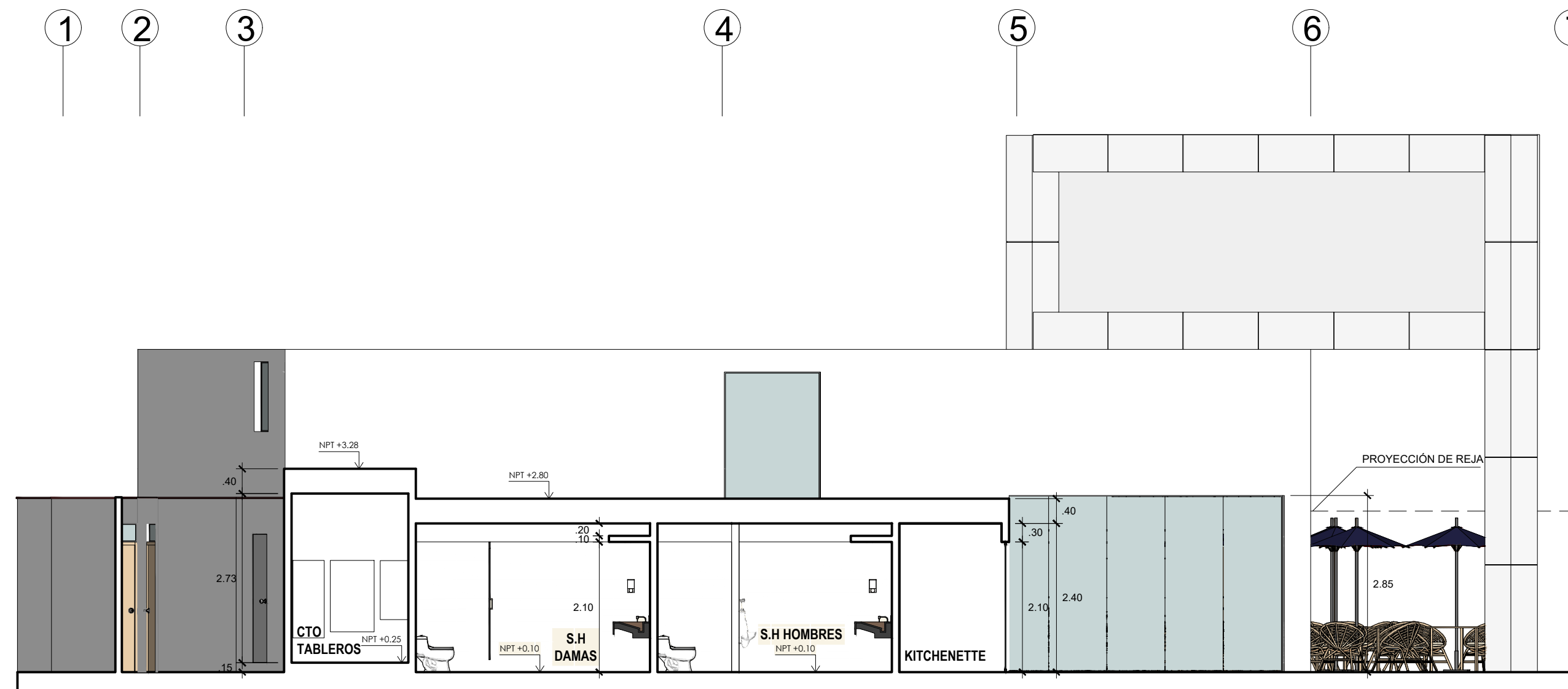
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	-	SEPTIEMBRE 2023	IND

UBICACION:
LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:	PLANO Nº:
ISAT SEDE LINCE	A-02



CORTE A-A
ESC: 1/75



CORTE B-B
ESC: 1/75

- NOTAS GENERALES**
1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
 4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
 5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
 6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
 7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
	FINAL		-	

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	-	SETIEMBRE 2023	IND

UBICACION: LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO: ISAT SEDE LINCE

PLANO Nº: **A-05**

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
	FINAL			

ESPECIALIDAD:
DETALLES DE BAÑOS



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	M.CH	SEPTIEMBRE 2023	IND

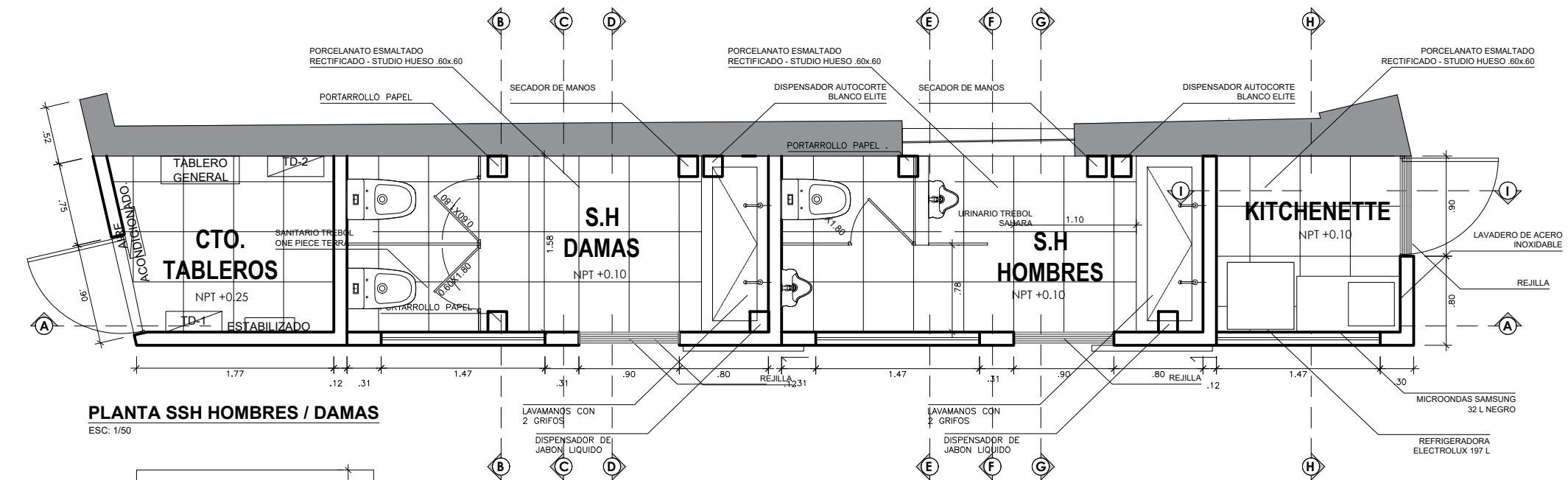
UBICACION:
LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:

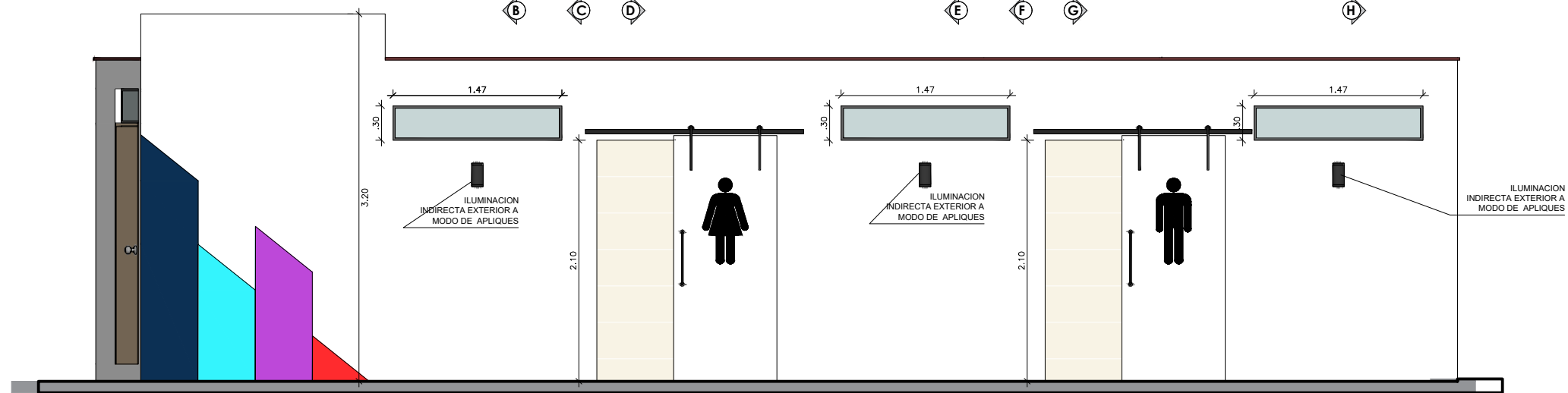
ISAT
SEDE LINCE
DETALLES DE BAÑOS

PLANO Nº:

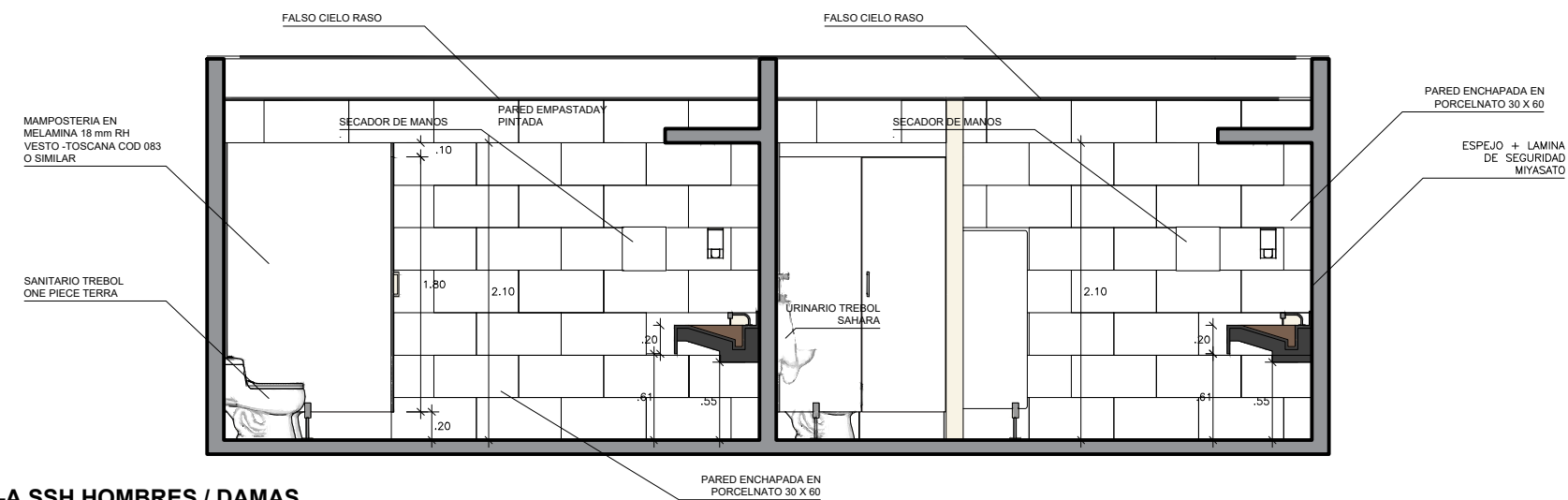
DB-01



PLANTA SSH HOMBRES / DAMAS
ESC: 1/50



ELEVACIÓN SSH HOMBRES / DAMAS / KITCHENETTE
ESC: 1/50



CORTE A-A SSH HOMBRES / DAMAS
ESC: 1/50

SERVICIOS GENERALES
 REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
 TELEFONO: 51-959768519
 e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V°B°	FECHA
	FINAL			

ESPECIALIDAD:
 DETALLES DE BAÑOS



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	M.CH	SEPTIEMBRE 2023	IND

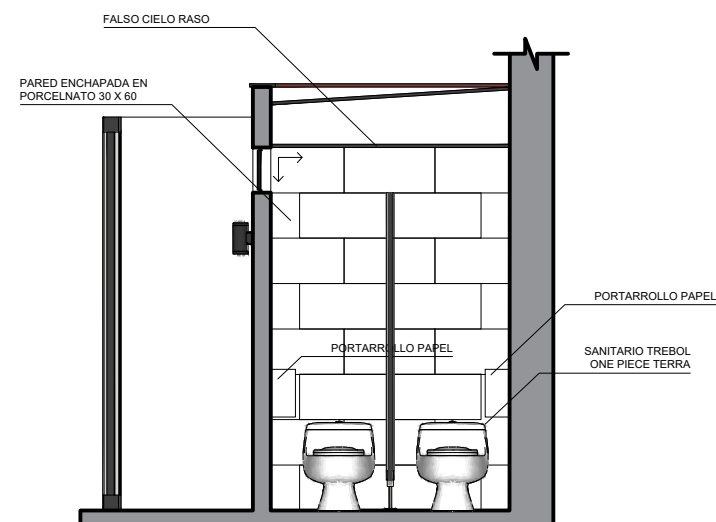
UBICACION:
 LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:

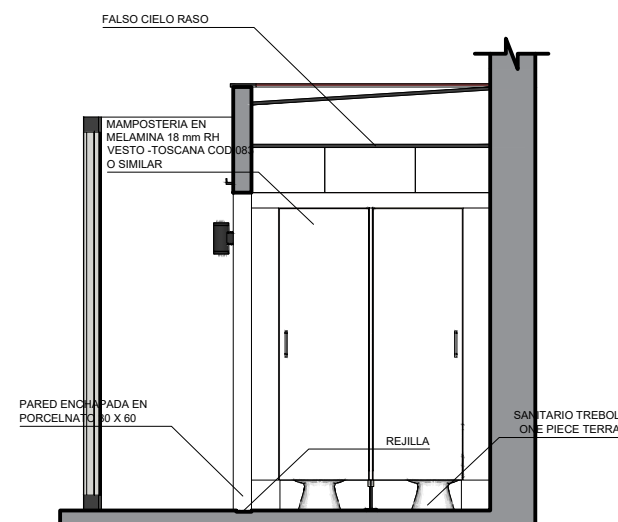
ISAT
 SEDE LINCE
 DETALLES DE BAÑOS

PLANO N°:

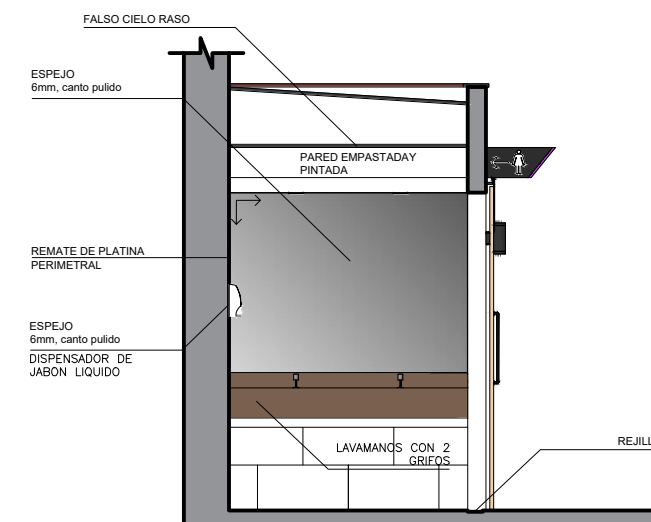
DB-02



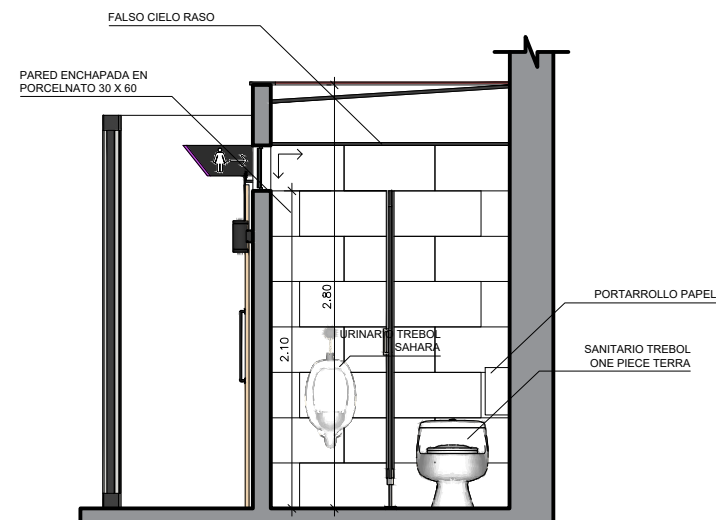
CORTE B-B / SSH DAMAS
 ESC: 1/50



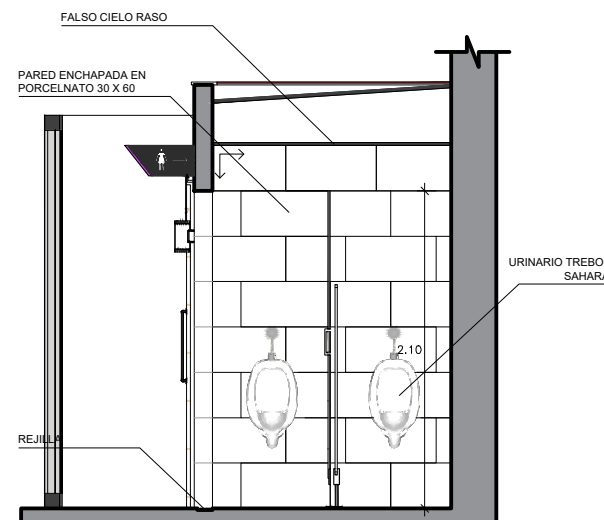
CORTE C-C / SSH DAMAS
 ESC: 1/50



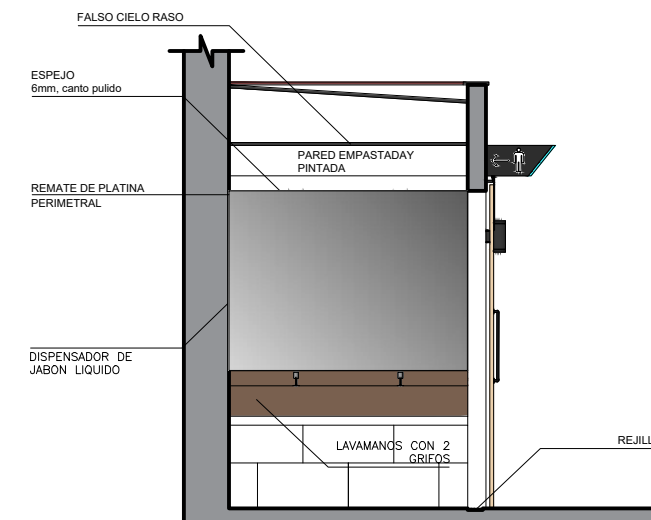
CORTE D-D / SSHH DAMAS
 ESC: 1/50



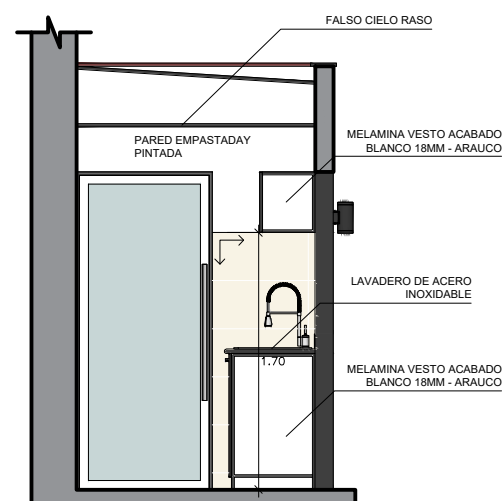
CORTE E-E / SSH HOMBRES
 ESC: 1/50



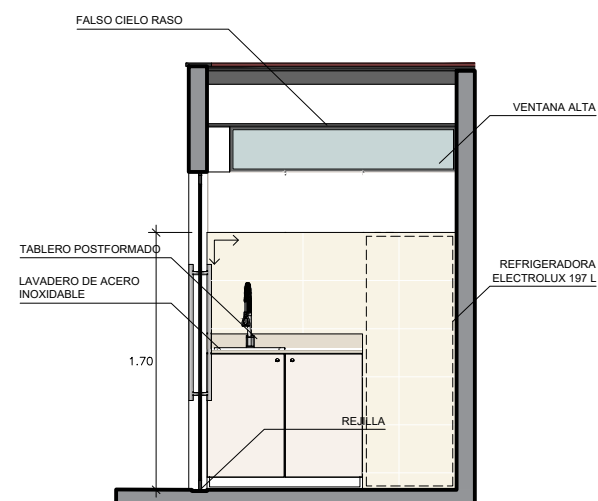
CORTE F-F / SSH HOMBRES
 ESC: 1/50



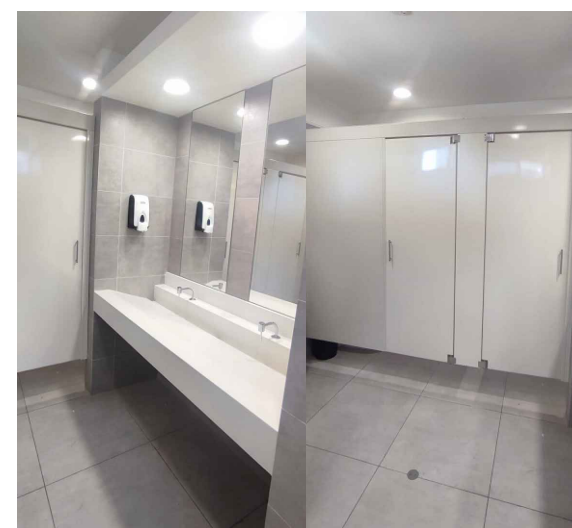
CORTE G-G / SSH HOMBRES
 ESC: 1/50



CORTE H-H / KITCHENETTE
 ESC: 1/50



CORTE I-I / KITCHENETTE
 ESC: 1/50



IMAGENES REFERENCIALES DE ACABADOS

SERVICIOS GENERALES
 REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
 TELEFONO: 51-959768519
 e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V°B°	FECHA
	FINAL			

ESPECIALIDAD:
 DETALLES DE BAÑOS



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

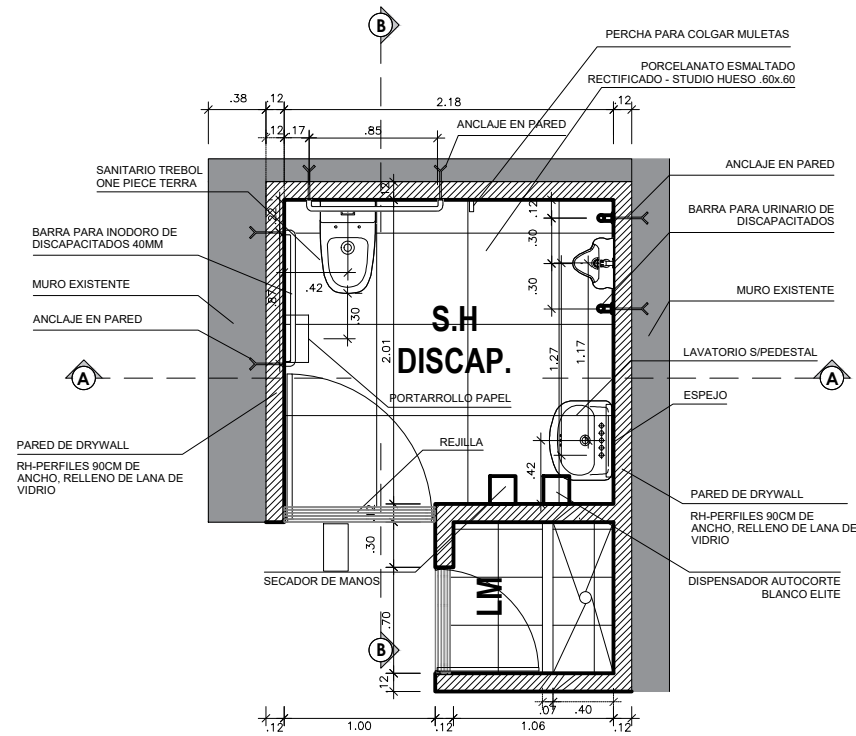
ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	M.CH	SEPTIEMBRE 2023	IND

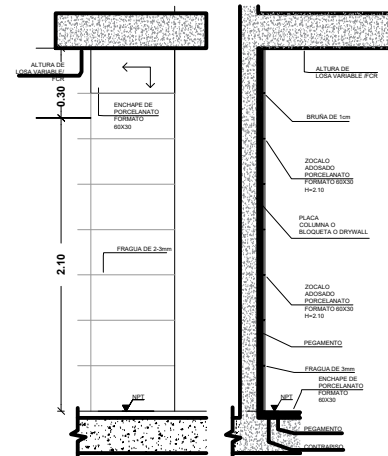
UBICACION:
 LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 ISAT
 SEDE LINCE
 DETALLES DE BAÑOS

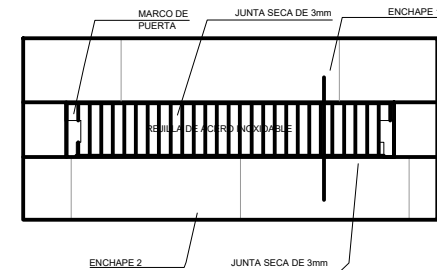
PLANO N°:
DB-03



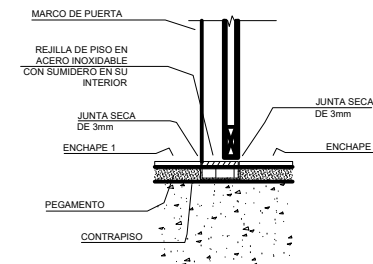
PLANTA SH DISCAPACITADOS
 ESC: 1/50



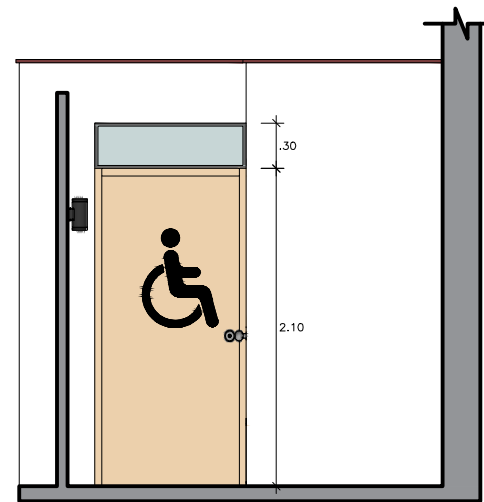
DETALLE DE ZOCALO CON PORCELANATO 60X30
 SECCION - ELEVACION



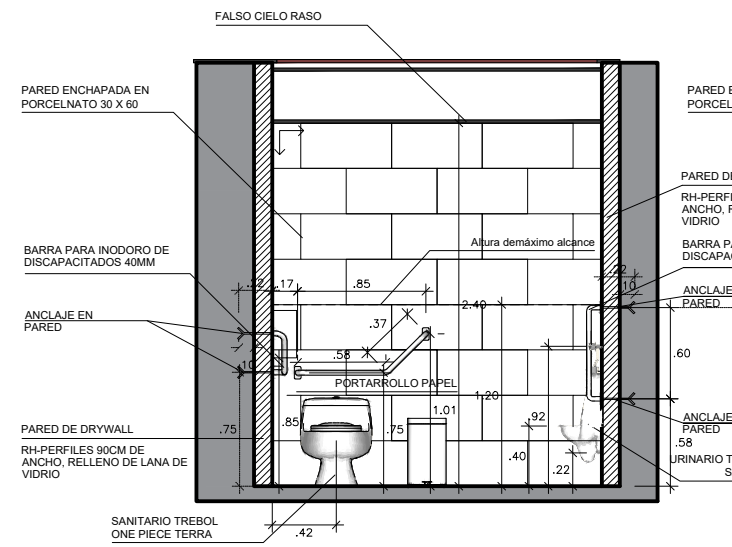
DETALLE DE REJILLA
 PLANTA



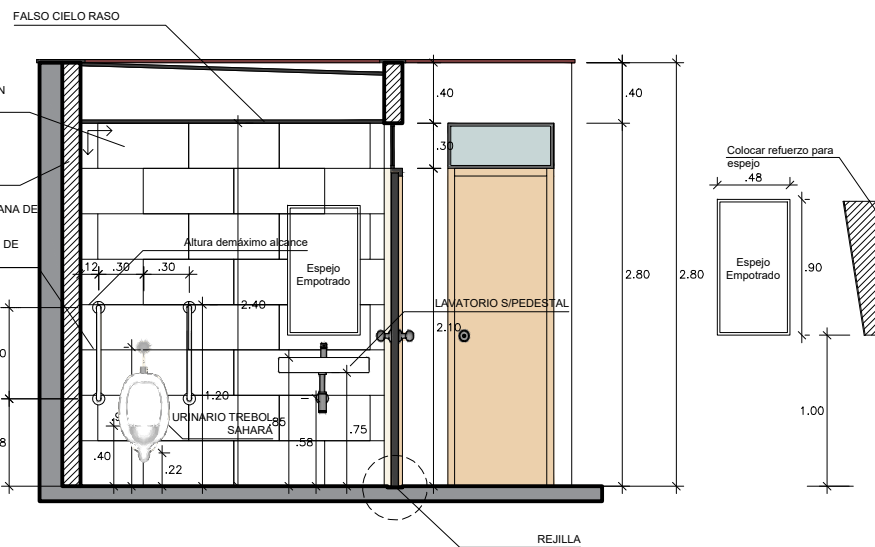
DETALLE DE REJILLA
 CORTE -BAÑO DE DISC./DAMAS Y CABALLEROS



ELEVACIÓN SH DISCAPACITADOS
 ESC: 1/50



CORTE A-A / SH DISCAPACITADOS
 ESC: 1/50



CORTE B-B / SH DISCAPACITADOS
 ESC: 1/50

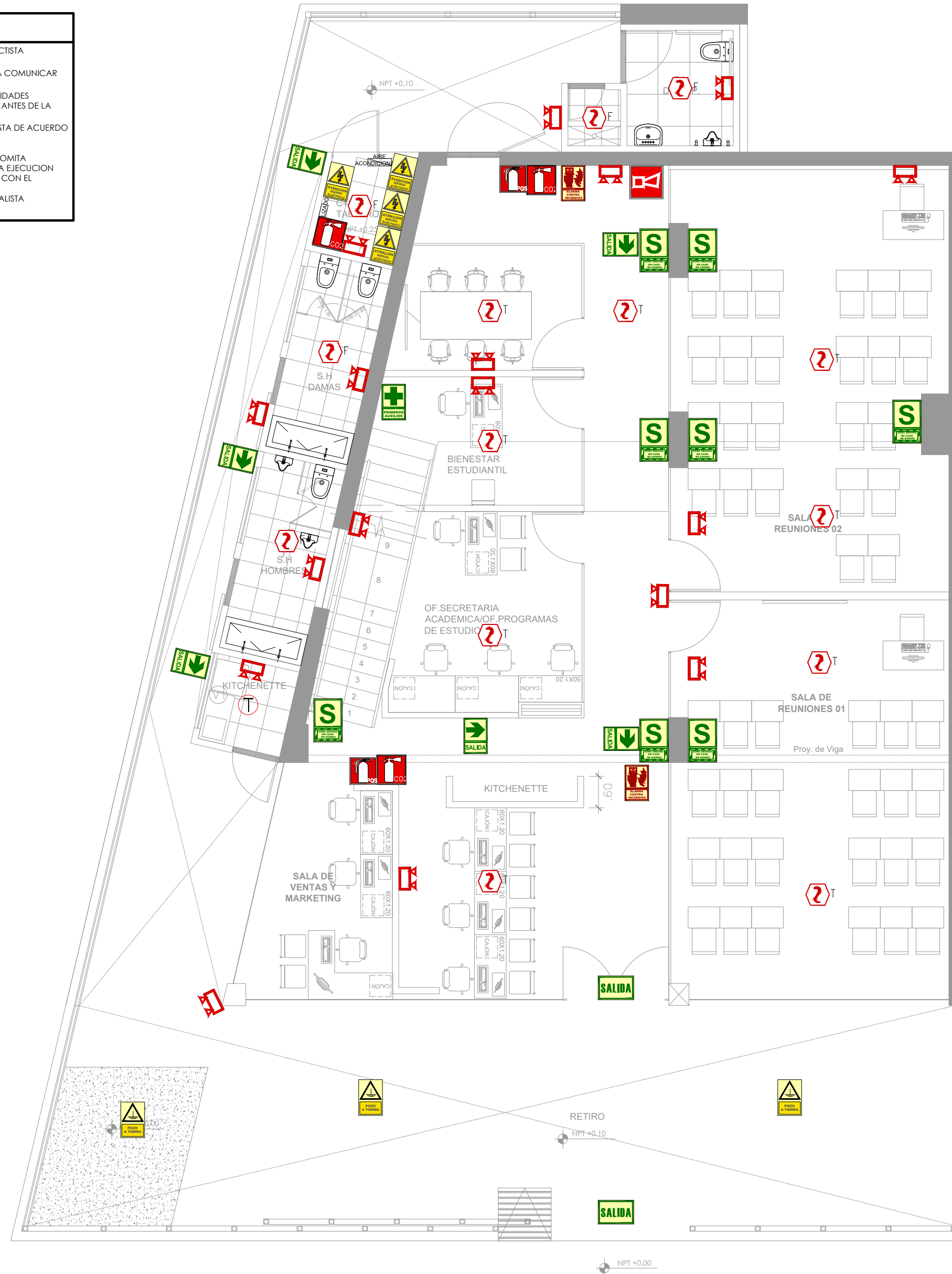
PROPUESTA DE ISAT - 1ER NIVEL

PLANO DE SEÑALÉTICA

ESC: 1/75

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
6. TODA IMPRECISION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION



LEYENDA

- LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:
- TARJETA DE MANTENIMIENTO
 - NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR
 - CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD
 - EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.
 - DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL
 - INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO
 - CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ
 - ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA
 - CAPACIDAD DE CARGA
 - CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)

- OTROS :

- RIESGO ELECTRICO
- POZO A TIERRA
- PRIMEROS AUXILIOS
- PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
- PROHIBIDO EL INGRESO
- ROCIADOR CONTRA INCENDIOS

- SEÑALIZACION Y EQUIPOS DE EVACUACION :

- SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
- SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direccional)
- SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direccional)
- SALIDA
- ZONA DE SEGURIDAD EN SISMS
- BANDERILLA DOBLE CARA - SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA
- LUZ DE EMERGENCIA
- LUZ DE EMERGENCIA (BRAQUETE)
- LUZ DE EMERGENCIA (REFLECTOR)

- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS :

- EXTINTOR PQS (señalizado y numerado)
- EXTINTOR CO2 (señalizado y numerado)
- MANGUERA CONTRA INCENDIOS
- PULSADOR CONTRA INCENDIOS
- SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
- DETECTOR DE HUMO (DETRÁS DE BALDOSAS) EN TECHO
- DETECTOR DE HUMO EN FALSO CIELO RASO
- DETECTOR DE TEMPERATURA
- CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES FINAL	DIB.	VºBº	FECHA

ESPECIALIDAD: SEÑALITICA



FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO:

PROYECTO: ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A	M.CH	SEPTIEMBRE 2023	IND

UBICACION: LINCE - LIMA - PERÚ

CONTENIDO: ISAT SEDE LINCE

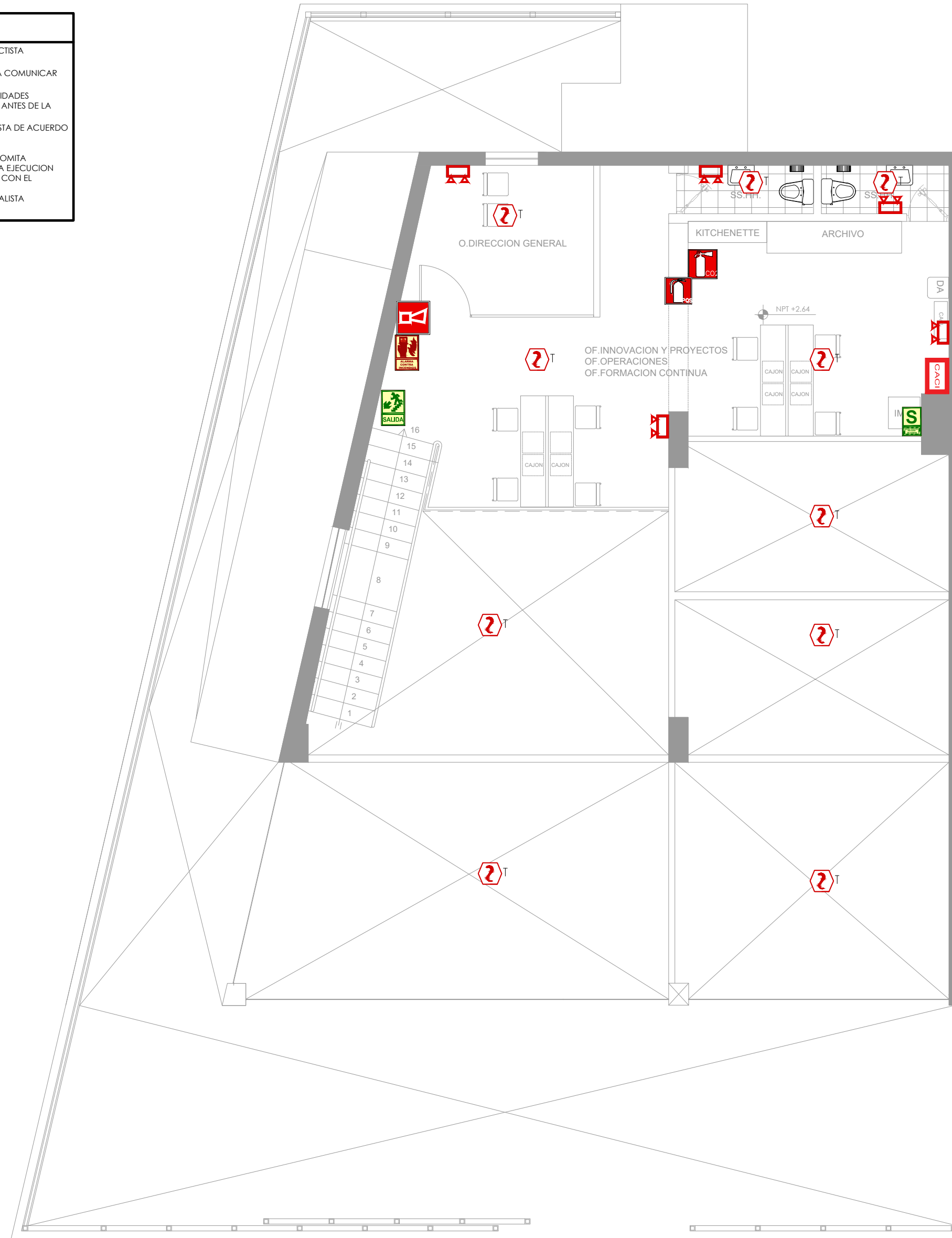
PLANO N°: SE-01

PROPUESTA DE ISAT - 2DO NIVEL PLANO DE SEÑALÉTICA

ESC: 1/75

NOTAS GENERALES

1. TODO ACABADO DEBERA SER CONFIRMADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
2. SE DEBERA VERIFICAR MEDIDAS IN SITU, CUALQUIER VARIACIÓN SE DEBERA COMUNICAR CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
3. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCIÓN
4. LOS ACABADOS NO DESCRITOS SERAN CONFIRMADOS POR EL PROYECTISTA DE ACUERDO AL MANUAL DE MARCA
5. TODA INDICACION EN ELEMENTOS MECANICOS E INSTALACIONES SE DEBERAN VER DETALLES EN PLANOS DE LA ESPECIALIDAD EN CASO SE OMITA ALGUN DETALLE SE DEBERA CONSULTAR CON EL ESPECIALISTA ANTES DE LA EJECUCION
6. TODA IMPRESION EN LA DOCUMENTACION DEBERA SER COMUNICADO CON EL PROYECTISTA ANTES DE LA EJECUCION
7. TODO ELEMENTO A DEMOLER SE DEBERA CONFIRMAR CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ANTES DE SU DEMOLICION



LEYENDA

- LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:
- TARJETA DE MANTENIMIENTO
 - NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR
 - CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD
 - EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.
 - DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL
 - INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO
 - CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ
 - ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA
 - CAPACIDAD DE CARGA
 - CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)

- OTROS :

- RIESGO ELECTRICO
- POZO A TIERRA
- PRIMEROS AUXILIOS
- PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
- PROHIBIDO EL INGRESO
- ROCIADOR CONTRA INCENDIOS

- SEÑALIZACION Y EQUIPOS DE EVACUACION :

- SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direcciona)
- SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direcciona)
- SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direcciona)
- SALIDA
- ZONA DE SEGURIDAD EN SISMOS
- BANDERILLA DOBLE CARA - SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA
- LUZ DE EMERGENCIA
- LUZ DE EMERGENCIA (BRAQUETE)
- LUZ DE EMERGENCIA (REFLECTOR)

- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS :

- EXTINTOR PQS (señalizado y numerado)
- EXTINTOR CO2 (señalizado y numerado)
- MANGUERA CONTRA INCENDIOS
- PULSADOR CONTRA INCENDIOS
- SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
- DETECTOR DE HUMO (DETRÁS DE BALDOSAS) EN TECHO
- DETECTOR DE HUMO EN FALSO CIELO RASO
- DETECTOR DE TEMPERATURA
- CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO

SERVICIOS GENERALES
REGINA DEL CASTILLO E.I.R.L
TELEFONO: 51-959768519
e-mail: proyectos@sergedelcastillo.com

PROYECTO

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
	FINAL			

ESPECIALIDAD:
SEÑALITICA



FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO:

PROYECTO:
ISAT

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
N.C.A		SEPTIEMBRE 2023	IND

UBICACION:
LINCE - LIMA - PERÚ

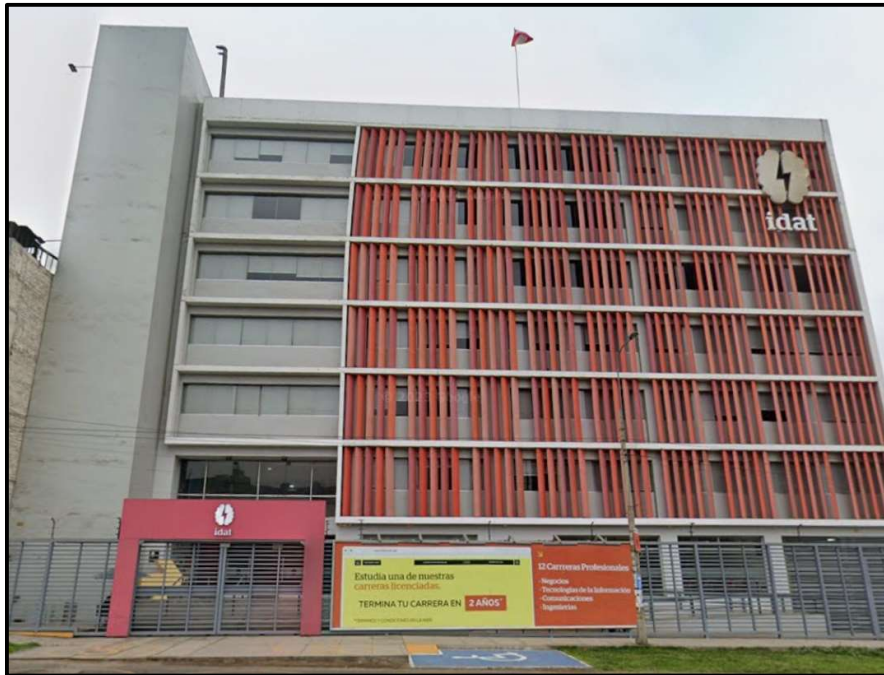
CONTENIDO:
ISAT
SEDE LINCE

PLANO N°:
SE-02

**PROYECTO 5: ELEABORACIÓN DE
EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA
OBTENCIÓN DEL ITSE (CERTIFICADO
DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE
SEGURIDAD) DEL INSTITUTO
IDAT – TOMAS VALLE**

2.5. PROYECTO 5: ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA OBTENCIÓN DEL ITSE (CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD) DEL INSTITUTO IDAT – TOMAS VALLE

Figura 43.
Imagen de la institución "IDAT – TOMAS VALLE"



Fuente: Elaboración Propia.

2.5.1. PRESENTACIÓN

2.5.1.1. EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA OBTENCIÓN DE ITSE TOMAS-VALLE


El proyecto de realización de expediente técnico para la obtención del certificado ITSE, se realizó a cargo de la institución para poder así tener los permisos necesarios ante las autoridades respectivas para que puedan brindar un servicio con seguridad para las personas que se encuentren dentro del edificio, este posee 7 pisos, dos sótanos y azotea.

Estos documentos que realizó el bachiller son los planos de las distintas especialidades que solicita la municipalidad para el ingreso del expediente y la posterior revisión de los inspectores, los documentos fueron planos de

arquitectura, planos de evacuación, planos de señalética, calculo de aforo y distintas memorias descriptivas del proyecto.

2.5.2. CERTIFICADO DE TRABAJO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DE IDAT – TOMAS VALLE PARA ITSE

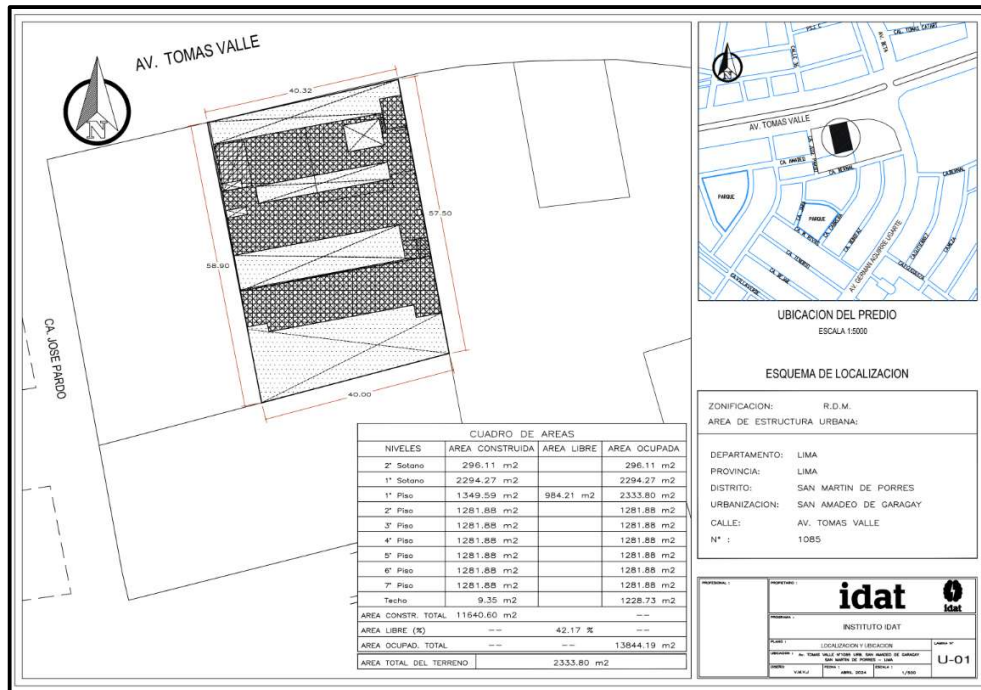
ANEXO 71 (CERTIFICADO DE TRABAJO PROYECTO ITSE IDAT – TOMAS VALLE)

	<p>Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 - Magdalena Lima-Perú Oficina: (01) 263 67 13 Móvil: 987731540 Email: proyectos@wycproyectos.com www.wycproyectos.com</p>
CONSTANCIA DE LOCACIÓN DE SERVICIOS	
<p>El Sr. WALTER VARGAS-MACHUCA GUZMAN, Identificado con DNI N°45147286, Gerente General de W Y C Proyectos, con RUC: 20551458815.</p>	
CERTIFICA:	
<p>Que, el Sr. JUAN PEDRO MORON HUANCA, Identificado con DNI: 74306724, ha prestado servicios en nuestra empresa como ASISTENTE DE ARQUITECTURA EN EL PROYECTO DE EXPEDIENTE DE DEFENSA CIVIL PARA IDAT TOMAS VALLE - LIMA, demostrando su responsabilidad y dedicación en el proyecto que le fue encomendado.</p>	
<p>Se expide la presente a solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.</p>	
	
<u>Arq. Walter Vargas-Machuca Guzmán.</u>	
Gerente General W y C Proyectos	
Lima, 19 de Octubre del 2024.	

2.5.3. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en Av. Tomas Valle N° 1085, San Martin de Porres departamento de Lima - Perú.

Figura 44.
Imagen de la Ubicación de "IDAT – TOMAS VALLE"



Fuente: Elaboración Propia.

2.5.4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Tabla 11.
Ficha técnica del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Av. Tomas Valle N° 1085, San Martin de Porres departamento de Lima - Perú
Propietario	IDAT S.A.C.
Área del terreno	2333.8
Área de construcción	11,640.60
Arquitecto responsable	WALTER ALBERTO CAMILO VARGAS-MACHUCA GUZMAN CAP: 1559
Cargos	Asistente de arquitectura/Armado de expediente

Fuente: Elaboración Propia.

2.5.5. DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO

Asistente de Arquitectura: El bachiller participó de manera significativa en el avance de este proyecto, comenzando con la recolección y evaluación de la información clave para una planificación adecuada. Durante todo el proceso, ofreció apoyo continuo al arquitecto responsable, ejecutando las tareas asignadas según las necesidades del proyecto. Entre sus responsabilidades, se incluyó la elaboración de distintos planos técnicos, la redacción de memorias descriptivas y el cálculo de aforo. Así, el bachiller garantizó el cumplimiento de los objetivos fijados, destacando tanto por sus competencias técnicas como por su dominio en el uso de herramientas de diseño.

2.5.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.5.6.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto se enfocó en el desarrollo del expediente técnico para la obtención del ITSE, este local cuenta con siete niveles más azotea y dos sótanos, los cuales cuentan con todos los sistemas de seguridad que solicita la municipalidad de San Martín de Porres, luces de emergencia, accesibilidad en todo su local para personas con discapacidad, instalaciones eléctricas en perfecto estado, sistema de alarma contra incendios entre otros requisitos necesarios para la obtención del certificado.

Para empezar con el desarrollo del proyecto primero se realizó una recolección de información para poder ver las condiciones en las que se encontraba el local para posteriormente darles unas recomendaciones, algunas de las recomendaciones fueron realizarles mantenimiento a las estructuras metálicas, muros perimetrales, también realizar el mantenimiento respectivo a los tableros eléctricos, ascensores y sistema de alarma contra incendio.

Luego se empezó con la actualización de planos de arquitectura, señalética y evacuación, también se realizó el cálculo de aforo.

2.5.6.2. CARACTERISITCAS DEL PROYECTO

2.5.6.2.1. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

ANEXO 72: cálculo de aforo

Tabla 12.
Cálculo de aforo del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"

	y Diagnostico y Taller de Propulsión Mecánica y Diagnostico	162.00	1 silla /persona	Docente	1.0	1.0	
Primer Piso	Patios N°2 y N°3	515.18	1 silla /persona	Eventual	35.0	35.0	316.0
	Sala de Ventas	54.33	13.58 m2estudiante	Permanente	4.0	15.0	
	Desarrollo Estudiantil	10.54	10.54 m2xpersona	Permanente	1.0	2.0	
			1 silla /persona	Eventual	1.0		
	Topico	10.47	10.47 m2xpersona	Permanente	1.0	2.0	
	1 silla /persona	Eventual	1.0				
	Caja	4.40	1 silla /persona	Permanente	1.0	1.0	
	Comedor	85.93	1 silla /persona	Eventual	36.0	38.0	
	Area de atención		1 silla /persona	Eventual	2.0		
	Aula B0101	55.06	1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0	
	1 silla /persona	Docente	1.0				
	SAE	4	1 silla /persona	Permanente	4.0	14.0	
			1 silla /persona	Eventual	10.0		
	Sala de Uso Multiple	138.24	1 silla /persona	Eventual	92.0	92.0	
Aula C0101	54.03	1.54 m2estudiante	Estudiante	35.0	36.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Taller de Control y Automatización C0102	55.55	3.09 m2estudiante	Estudiante	18.0	19.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Taller de Maquinas y Potencia C0103	84.27	3.51 m2estudiante	Estudiante	24.0	25.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Sala de Lectura	80.06	1 silla /persona	Eventual	30.0	30.0		
Segundo Piso	Of. Jefatura de Sede	10.56	1 silla /persona	Permanente	1.0	2.0	
			1 silla /persona	Eventual	1.0		
	Of. Operaciones y Servicios	17.13	1 silla /persona	Docente	4.0	4.0	
	Sala de Profesores	21.15	1 silla /persona	Permanente	10.0	10.0	
	Of. Asesoría Estudiantil	13.90	1 silla /persona	Permanente	5.0	7.0	
			1 silla /persona	Eventual	2.0		
	Aula B0201	55.06	1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla /persona	Docente	1.0		
	Aula B0202	54.33	1.51 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla /persona	Docente	1.0		
	Incubadora de Negocios B0203	52.87	3.11 m2estudiante	Estudiante	17.0	18.0	
			1 silla /persona	Docente	1.0		
	Aula C0201	55.06	1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla /persona	Docente	1.0		
Taller de Electricidad y Electronica - C0202	53.08	3.12 m2estudiante	Estudiante	17.0	18.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Taller de Electronica y Electricidad Digital - C0203	55.04	3.06 m2estudiante	Estudiante	18.0	19.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0204	82	1.95 m2estudiante	Estudiante	42.0	43.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0301	58.84	2.56 m2estudiante	Estudiante	23.0	24.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0302	57.5	2.50 m2estudiante	Estudiante	23.0	24.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Laboratorio MAC - A0303	56.30	2.56 m2estudiante	Estudiante	22.0	23.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0304	90.12	2.57 m2estudiante	Estudiante	35.0	36.0		
		1 silla /persona	Docente	1.0			
			1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0		

Fuente: Elaboración Propia.

2.5.6.2.2. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y MECANICOS

ANEXO 73: Cronograma de mantenimiento

Tabla 13.
Cronograma de mantenimiento del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"









CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y MECANICOS			2024											
ITEM	SIMULACRO	PERIODO	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1.00	MANTENIMIENTO DE SENSORES DE HUMO ,PANEL DE ALARMAS (CACI) Y SISTEMA DYA	ANUAL											X	
2.00	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES	ANUAL												X
3.00	REVISION DE EXTINTORES	CADA MES	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.00	MANTENIMIENTO Y CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA	ANUAL				X						X		
5.00	REVISION DE SEÑALETICA ORIENTATIVA DE SEGURIDAD Y BOTIQUIN	CADA MES	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.00	VISITAS TECNICAS DE MANTENIMIENTO POR AREA DE MANTENIMIENTO	CADA MES	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.00	VISITAS TECNICAS DE REVISION DE EQUIPOS MECANICOS POR AREA DE MANTENIMIENTO	VARIABLE		X		X		X		X		X		X
8.00	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR	VARIABLE					X						X	
9.00	MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE POZOS A TIERRA	ANUAL				X								
11.00	MANTENIMIENTO BCI	ANUAL											X	
12.00	MANTENIMIENTO SCI	ANUAL											X	

Fuente: Elaboración Propia.

2.5.6.2.3. INFORME PRELIMINAR

ANEXO 74: Informe preliminar

Tabla 14.
Cronograma de mantenimiento del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"

I T E M	EVALUACIÓN DEL RIESGO Y CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN		OBSERVACIONES SUSANABLES A SER LEVANTADAS POR EL ADMINISTRADO		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN SUSANABLE	"RISGO" DE LEVANT. DE OBRAS	
ACTA DE OBSERVACIONES - LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES ESP 0000 - 2024					
RIESGO DE INCENDIO					
MEDIOS DE EVALUACIÓN, DEMONSTRACIÓN Y OTROS					
1		X	1.- () Ampliar las medidas de evacuación (pasarelas, escaleras, accesos y salidas) del establecimiento para cumplir con el ancho mínimo de 1,20 m y que permita la evacuación de las personas e mayor seguridad RNE A.131. Cic: ALIAS		Verificar el orden del mobiliario de las salas y laboratorios.
2		X	2.- (X) Reforzar las estructuras de las medidas de evacuación (pasarelas, escaleras, accesos y salidas) RNE A.130 art 12, A.131 Art 25. Cic: DEFICITOS		En los edificios, organizar equipos de mantenimiento.
3		X	3.- () Implementar / completar la señalización de seguridad profesional de salidas, baños, baños, entre otros, según lo establecido en el RNE A.130, Art. 23 y la NTP 200.210-1. Cic: SEÑALIZACION RTO RNE EDUCACION EVALUACION RTO		Actualizar señalización según plan. Colocar señalética en medidas de evacuación RTO.
4		X	4.- (x) Dar mantenimiento a los buses de emergencia (pasarelas, RNE A-131 Art 40). Cic: RTO RNE		Verificar que los buses de emergencia se encuentren correctamente al cumplir de conformidad y se encuentren en buen estado tras de emergencia, sin mantenimiento en el piso A, a lado del aula A02.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
1		X	1.- () Instalar un gabinete de material metálico o no quemable térmicamente y/o debe encontrarse en buen estado de conservación. CNE-2 023.024.023.023 b. Cic: EN TUBOS LOS TABLONES		Mantenimiento de muebles en los gabinetes 10-02 ALA A 0002. Mantenimiento general de TICSOS. Los gabinetes priorizar como técnicos y aulas. (GENERAL)
MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
11		X	11.- () Implementar y/o realizar mantenimiento al sistema de protección contra incendios a base de agua (SISTEMA) NPPA 14, VIGILANCIA art 66, 67, 68, y 70 art 71 y 73 art 81 art 83 art 85 art 86 art 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, y 99 art 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, y 109 art 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.		En el interior de una de las salas se debe colocar los gases en los buses de protección y revisar que los gases de la cámara se encuentren sellados como se puede observar en la foto - Tercer piso.
12		X	12.1.- () Instalar puertas cortafuego de resistencia pasiva. 12.2.- () Presentar certificación del fabricante y/o proveedor autorizado de resistencia al fuego de las mismas, puertas, y sistemas de evacuación. 12.3.- () Presentar declaración jurada de resistencia al fuego de la puerta en caso de deficiencias anteriores al punto del 12.02.024 para el propósito de la edificación. RNE A.130 Art. 26, 27, A.131 art. 7-4, 10-FI, A.132 Art. 26, 27, A.133 Art. 11. Cic: A		Presentar Certificación de Eficacia y Mantenimiento de puertas cortafuego.
PARA LA FUNCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS					
1		X	1.- () Reforzar el material de cierre o acabado que forme parte informativa o técnico RNE A.130 CAP. 31, CAP. 32. Cic: 		Reforzar materiales informativos que presenten características informativas. (Reforzar de todos los niveles).
RIESGO DE CAÍDAS					
PARA TRABAJAR LAS FUNCIONES					
Reforzar de acero					

Fuente: Elaboración Propia.

2.5.6.3. PLANIMETRIA DEL PROYECTO

Revisar Anexos:

- ANEXO 75: U-01 - Plano de Ubicación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 76: A-01– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 77: A-02– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 78: A-03– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 79: A-04– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 80: A-05– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 81: A-06– Plano de Distribución del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 82: EV-01– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 83: EV-02– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 84: EV-03– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 85: EV-04– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 86: EV-05– Plano de Evacuación del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 87: SE-01– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 88: SE-02– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 89: SE-03– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*
- ANEXO 90: SE-04– Plano de Señalética del Proyecto expediente técnico para la obtención de ITSE IDAT – TOMAS VALLE.*

2.5.6.4. FOTOGRAFIAS DEL PROYECTO

2.5.6.4.1. FOTOGRAFIAS DE VISITA

Figura 45.
Primer Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 46.
Segundo Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 47.
Tercer Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 48.
Cuarto Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"



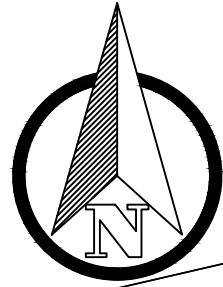
Fuente: Elaboración Propia.

Figura 49.
Quinto Nivel del proyecto "IDAT – TOMAS VALLE"

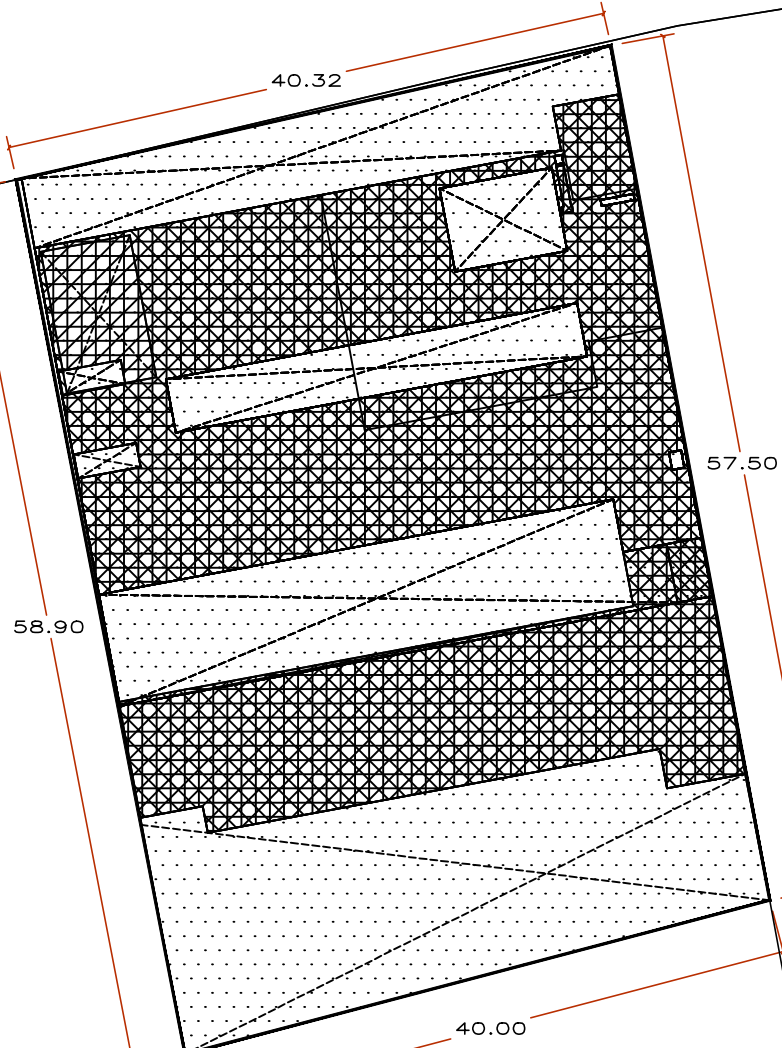


Fuente: Elaboración Propia.

2.5.6.5. PLANOS DEL PROYECTO ITSE IDAT – TOMAS VALLE

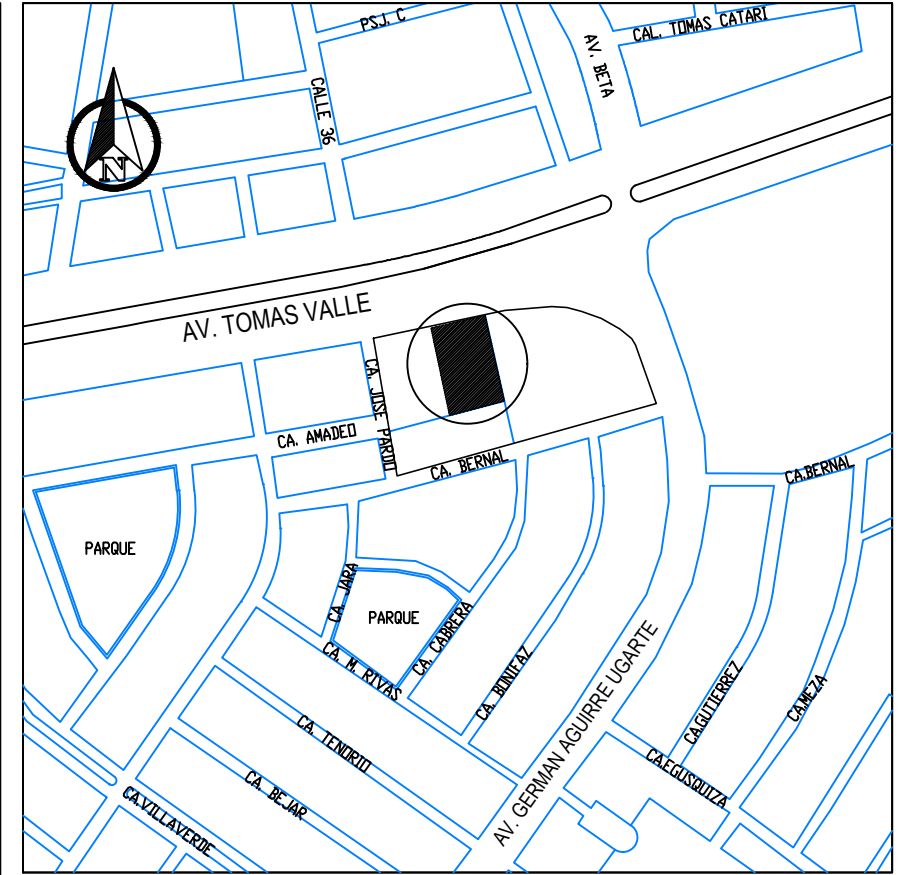


AV. TOMAS VALLE



CA. JOSE PARDO

CUADRO DE AREAS			
NIVELES	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE	AREA OCUPADA
2° Sotano	296.11 m2		296.11 m2
1° Sotano	2294.27 m2		2294.27 m2
1° Piso	1349.59 m2	984.21 m2	2333.80 m2
2° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
3° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
4° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
5° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
6° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
7° Piso	1281.88 m2		1281.88 m2
Techo	9.35 m2		1228.73 m2
AREA CONSTR. TOTAL	11640.60 m2		--
AREA LIBRE (%)	--	42.17 %	--
AREA OCUPAD. TOTAL	--	--	13844.19 m2
AREA TOTAL DEL TERRENO	2333.80 m2		




UBICACION DEL PREDIO

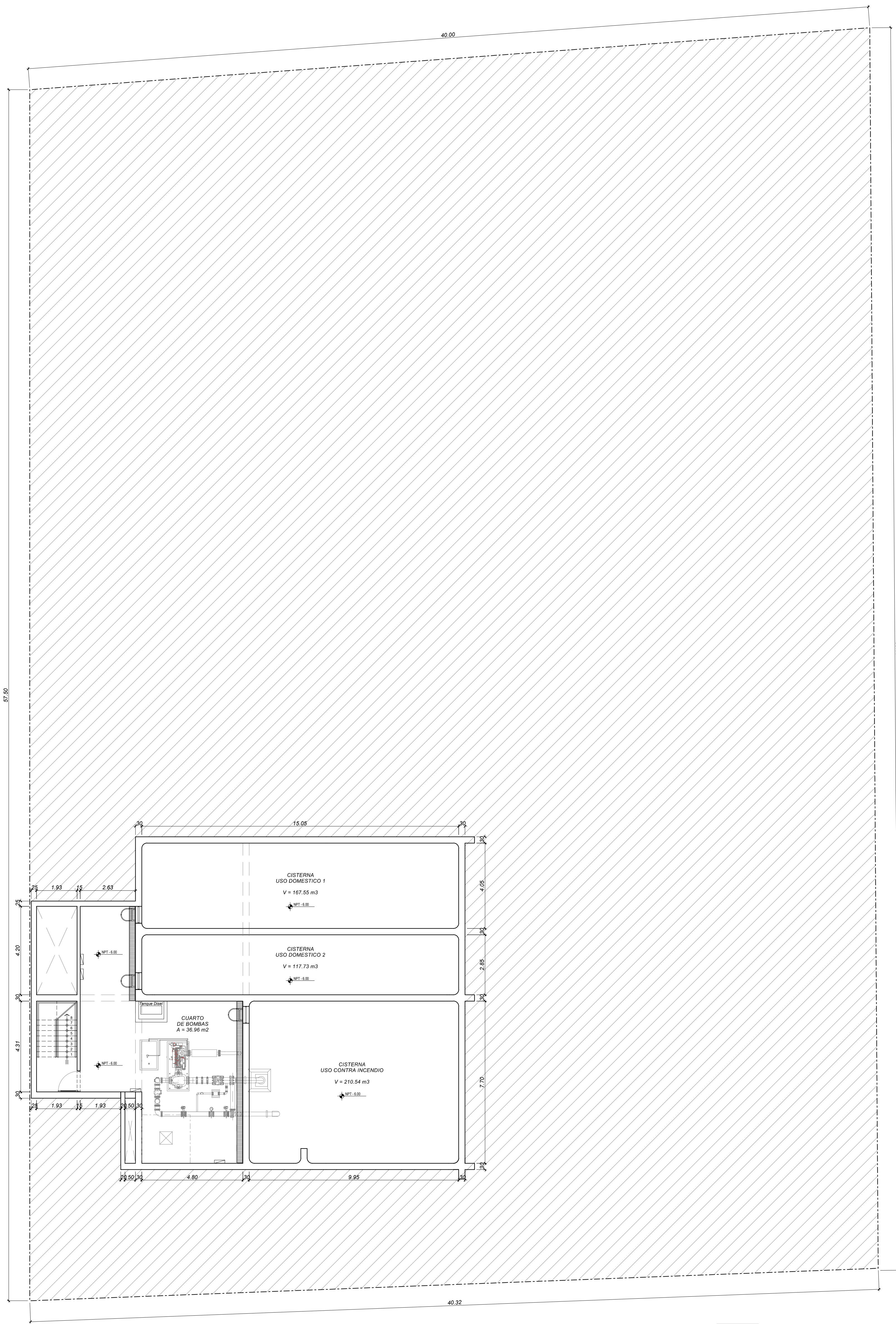
ESCALA 1:5000

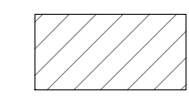
ESQUEMA DE LOCALIZACION

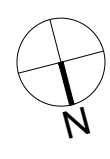
ZONIFICACION: R.D.M.
 AREA DE ESTRUCTURA URBANA:

DEPARTAMENTO: LIMA
 PROVINCIA: LIMA
 DISTRITO: SAN MARTIN DE PORRES
 URBANIZACION: SAN AMADEO DE GARAGAY
 CALLE: AV. TOMAS VALLE
 N° : 1085

PROFESIONAL :	PROPIETARIO :	idat 	
		PROGRAMA : INSTITUTO IDAT	
		PLANO : LOCALIZACION Y UBICACION	LAMINA N°
		UBICACION : Av. TOMAS VALLE N°1085 URB. SAN AMADEO DE GARAGAY SAN MARTIN DE PORRES - LIMA	
		DISERNO: V.M.V.J	FECHA : ABRIL 2024
		ESCALA :	1/500
		U-01	



 Area no considerada para la inspección de defensa civil


IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 SÓTANO 2
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS W Y C PROYECTOS S.A.C. Javier Prado Oeste 757, oficina 1004 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA TELEFONO: 51-1-263 6713 www.wycproyectos.com e-mail: proyectos@wycproyectos.com
PROYECTO <small>Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.</small>

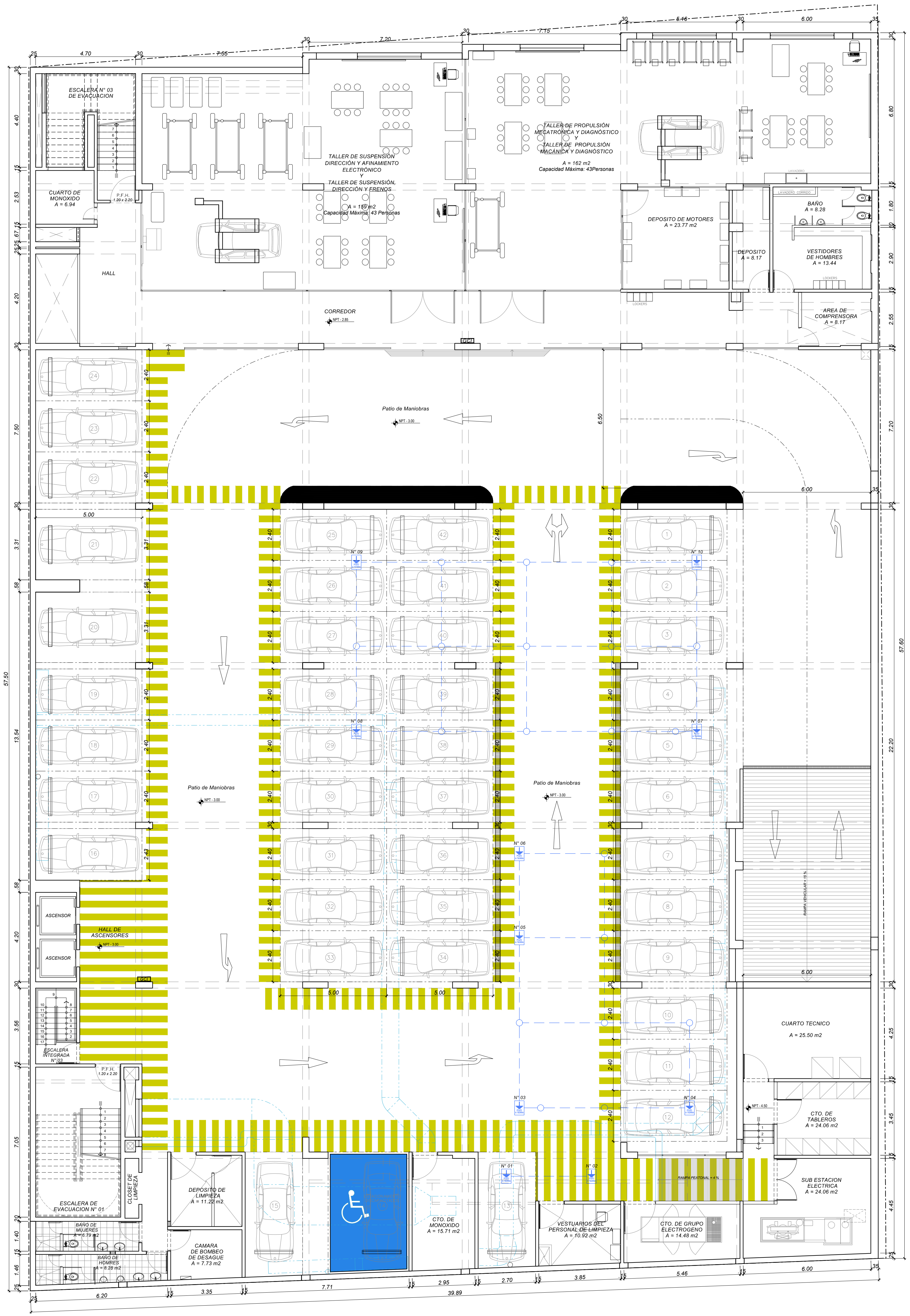
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>MODIFICACIONES</th> <th>DIB.</th> <th>V/B°</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"> ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL: </td> </tr> </tbody> </table>	N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA					FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				
N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA											
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA															
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:															

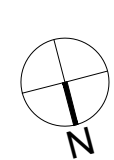
FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:



PROYECTO: IDAT CAMPUS TOMAS VALLE								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DIBUJO</th> <th>REVISO</th> <th>FECHA</th> <th>ESCALA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C.V.M.M</td> <td>M.CH</td> <td>ABRIL 2024</td> <td>1/100</td> </tr> </tbody> </table>	DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA	C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA					
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100					
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ								
<table border="1"> <tr> <td> CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO </td> <td> PLANO N°: A-01 </td> </tr> </table>	CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO	PLANO N°: A-01						
CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO	PLANO N°: A-01							

PROYECTO: IDAT CAMPUS TOMAS VALLE								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DIBUJO</th> <th>REVISO</th> <th>FECHA</th> <th>ESCALA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C.V.M.M</td> <td>M.CH</td> <td>ABRIL 2024</td> <td>1/100</td> </tr> </tbody> </table>	DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA	C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA					
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100					
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ								
<table border="1"> <tr> <td> CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO </td> <td> PLANO N°: A-01 </td> </tr> </table>	CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO	PLANO N°: A-01						
CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO SÓTANO	PLANO N°: A-01							




IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
SÓTANO 1
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
 Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	VIB°	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

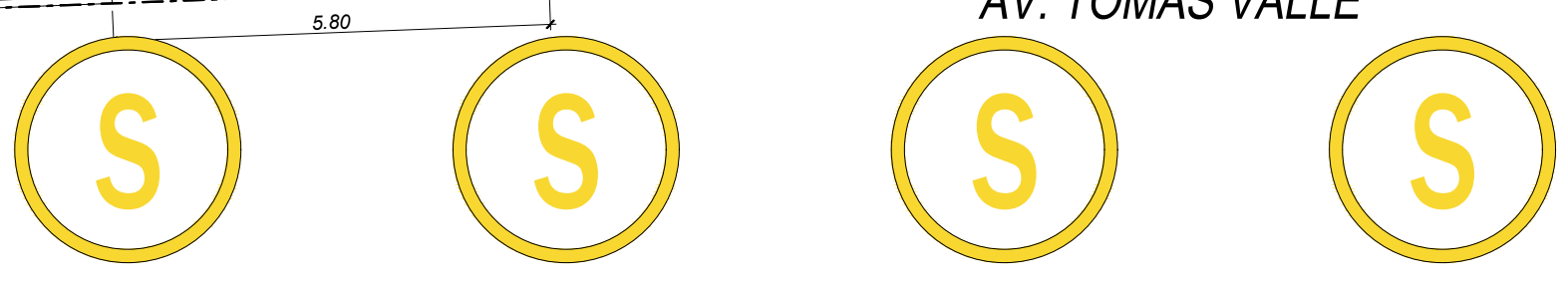
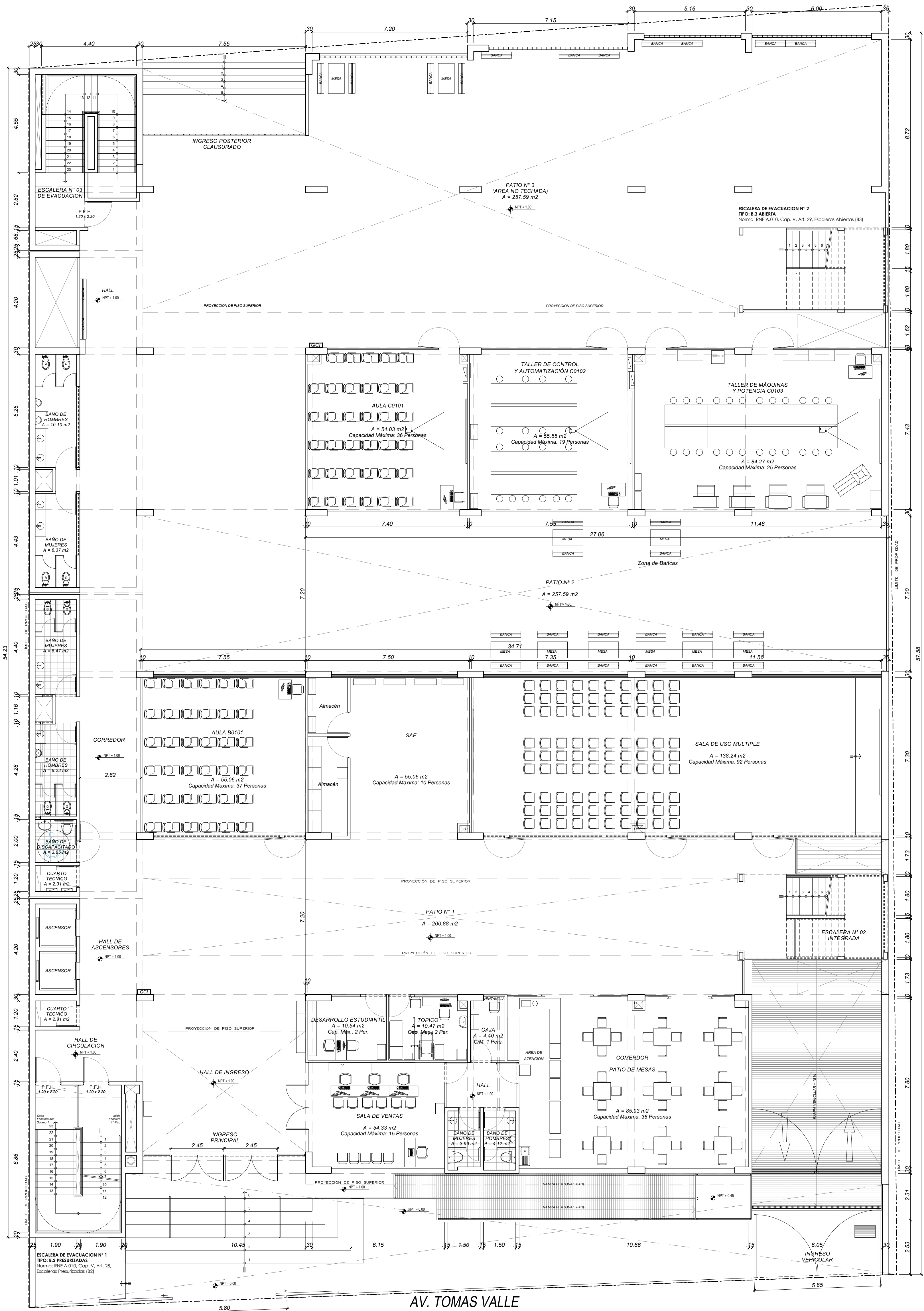
PROYECTO:
IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
 AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 PLANTA PRIMER SÓTANO

PLANO N°:
A-02



IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
PRIMERA PLANTA
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación,
es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo
prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

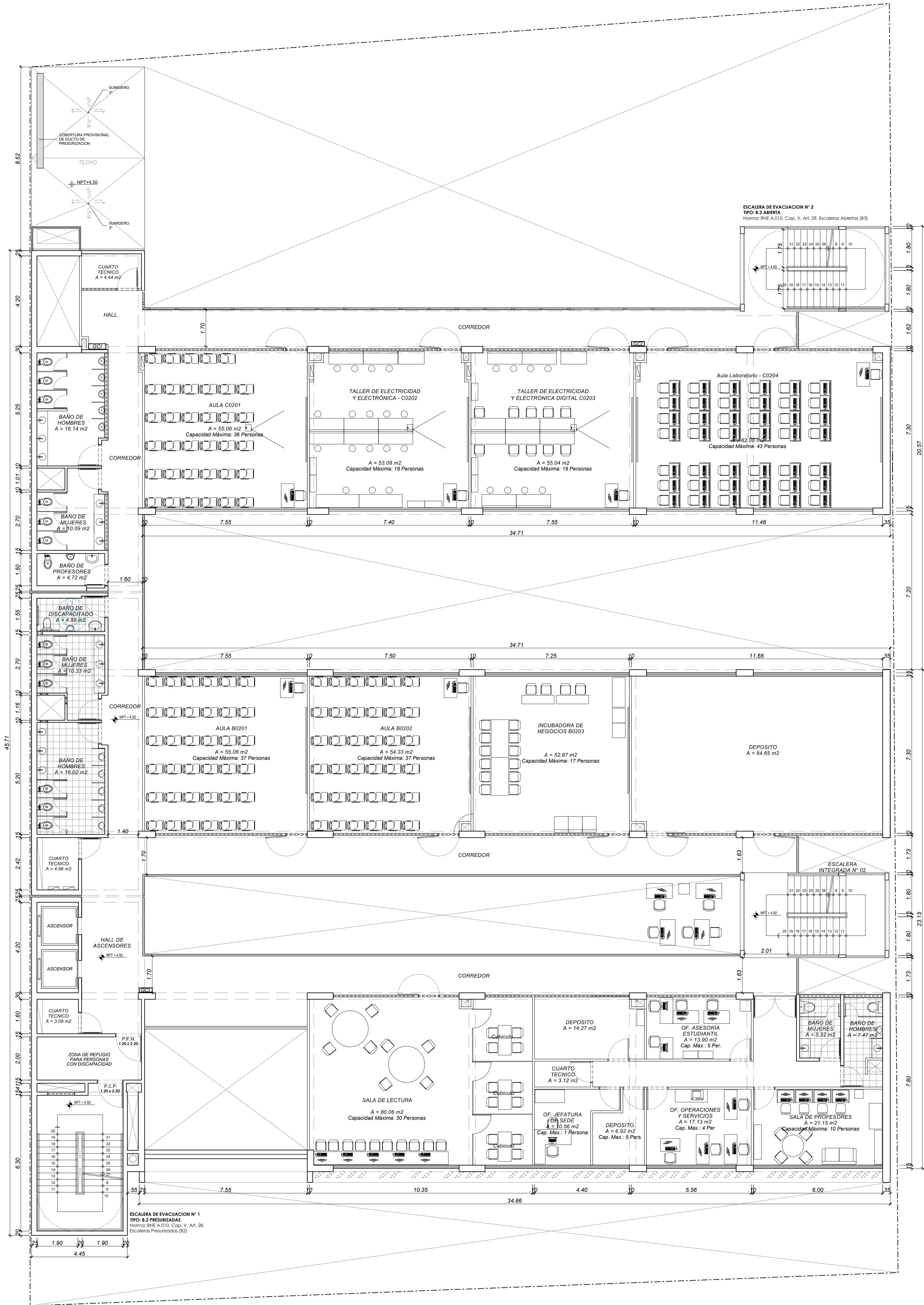
IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
PLANTA PRIMER NIVEL

PLANO Nº:
A-03



IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
SEGUNDA PLANTA
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA-LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

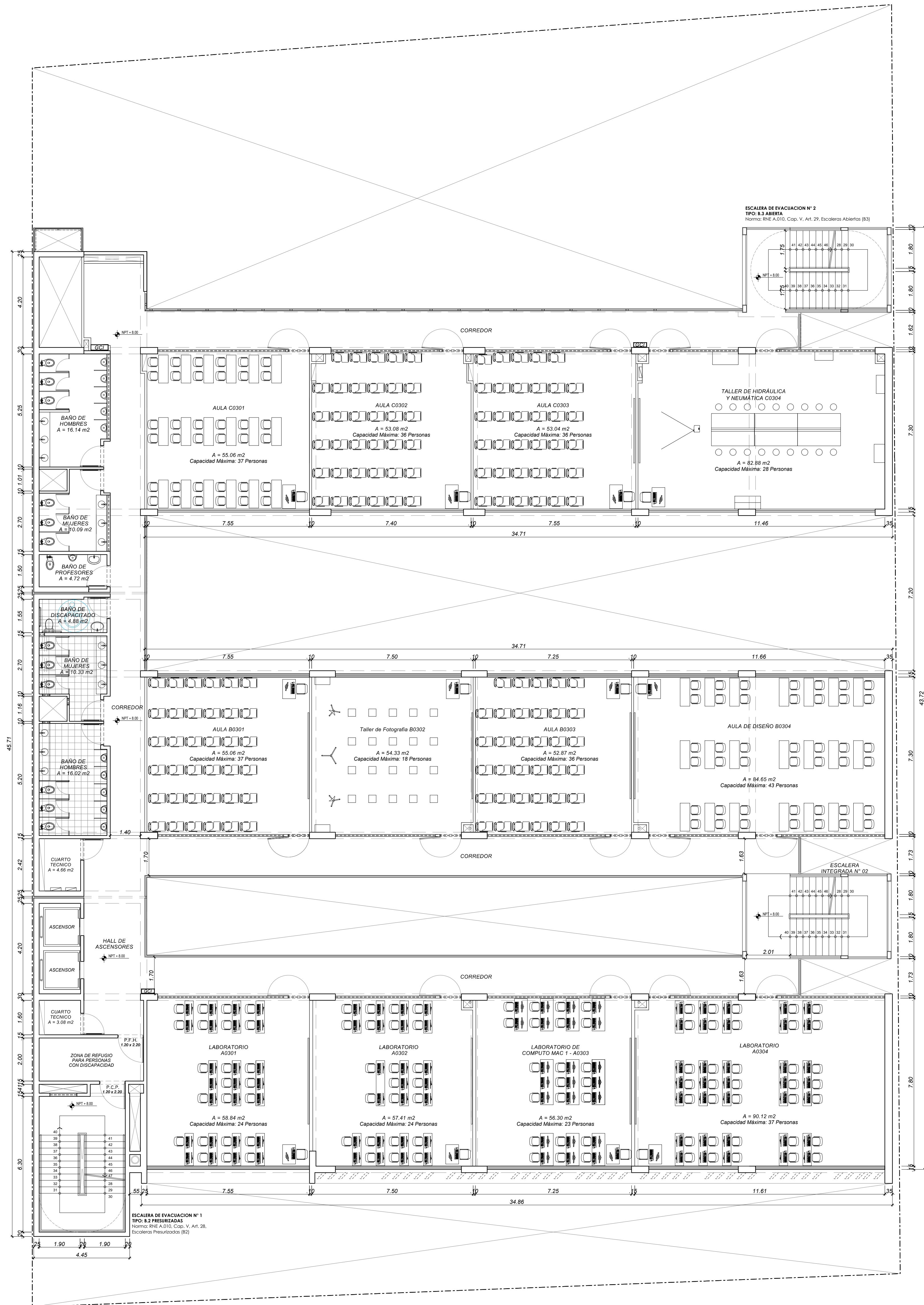
IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE

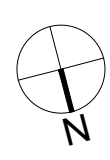
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
PLANTA SEGUNDO NIVEL

PLANO Nº:
A-04




IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 TERCER PLANTA
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELÉFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación,
 es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo
 prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

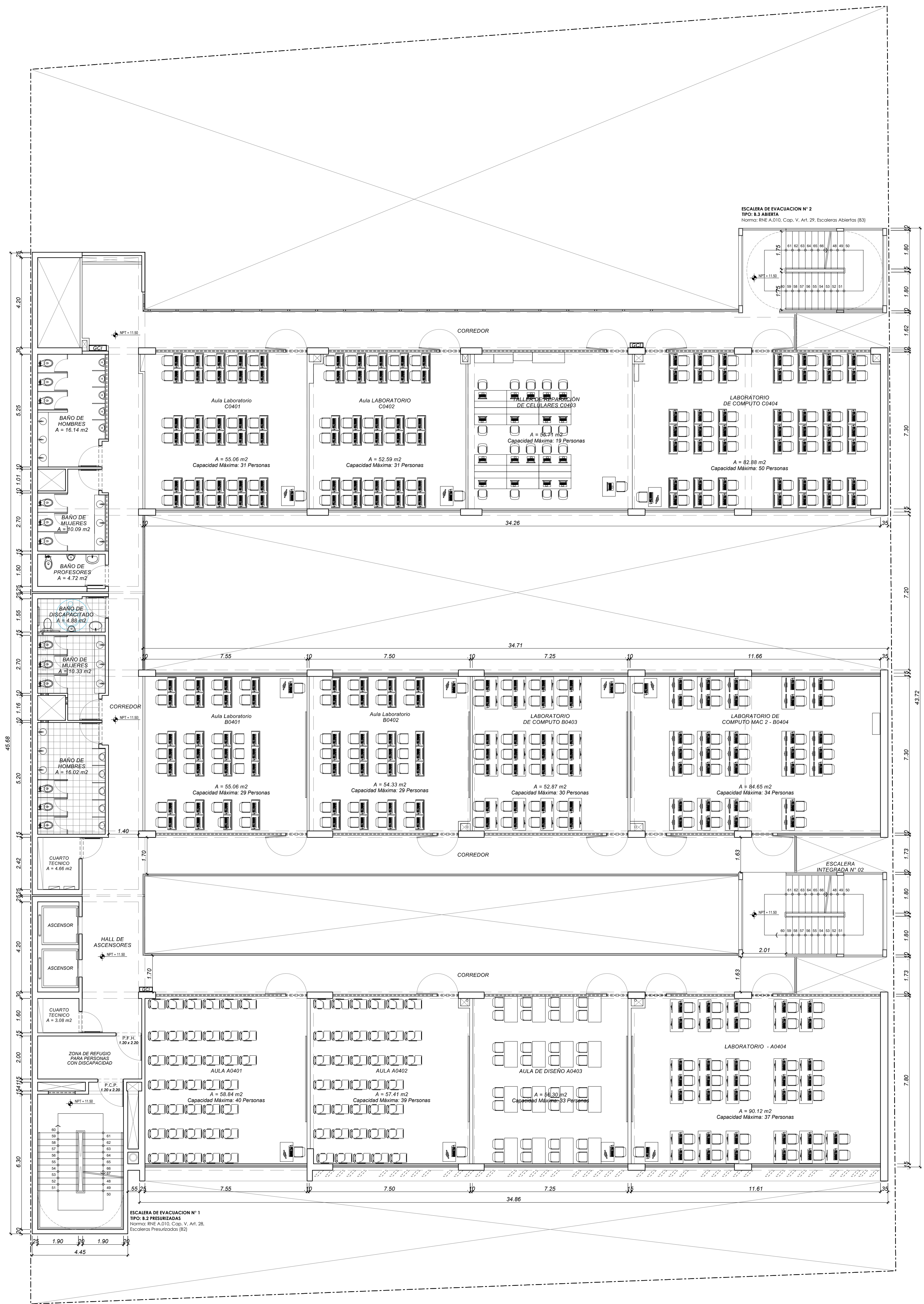
IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 PLANTA TERCER NIVEL

PLANO Nº:
A-05



IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
CUARTO PLANTA
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE

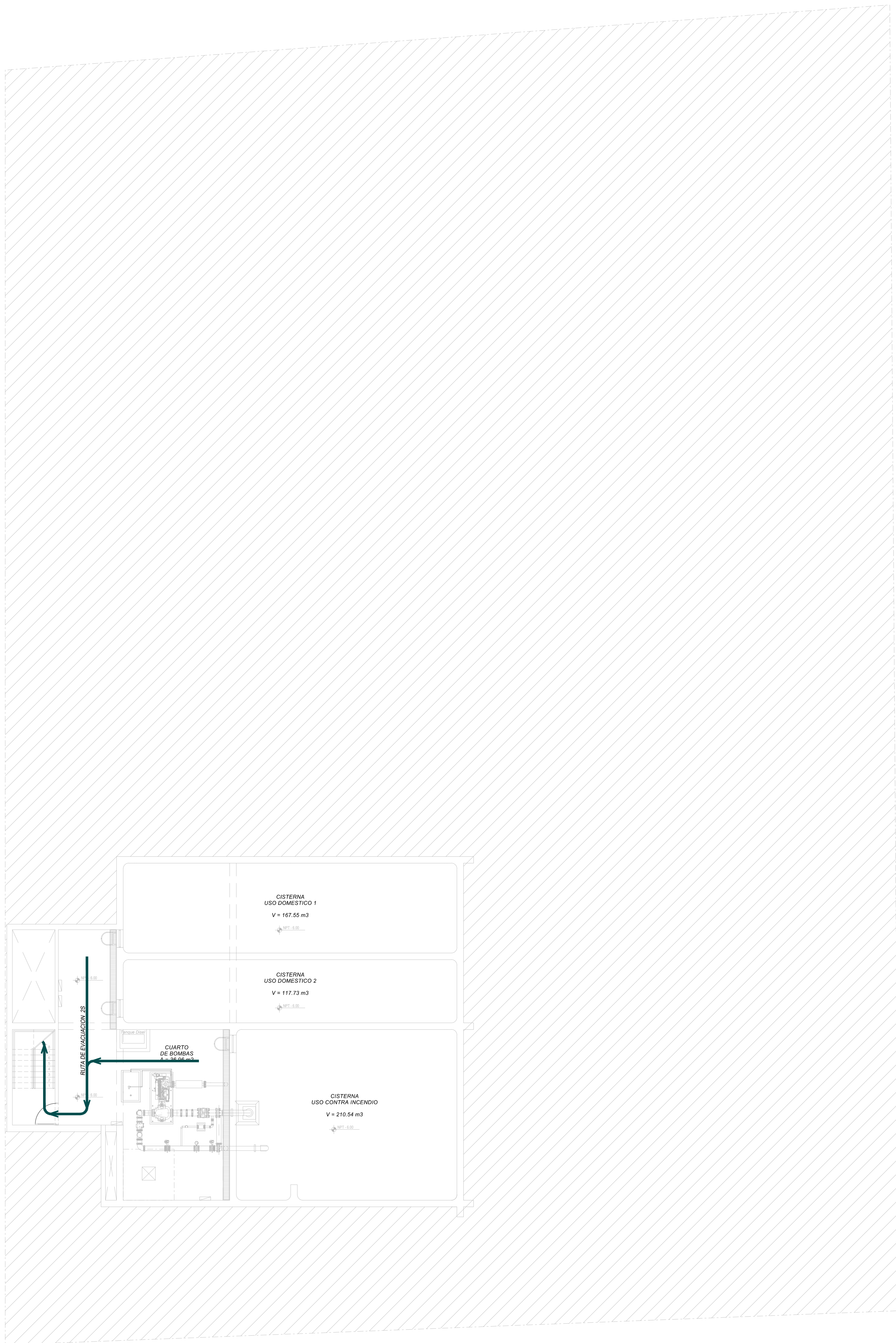
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100


UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

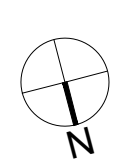
CONTENIDO:
PLANTA CUARTO NIVEL

PLANO Nº:

A-06











 Area no considerada para la inspección de defensa civil


IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 SÓTANO 2
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
 Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

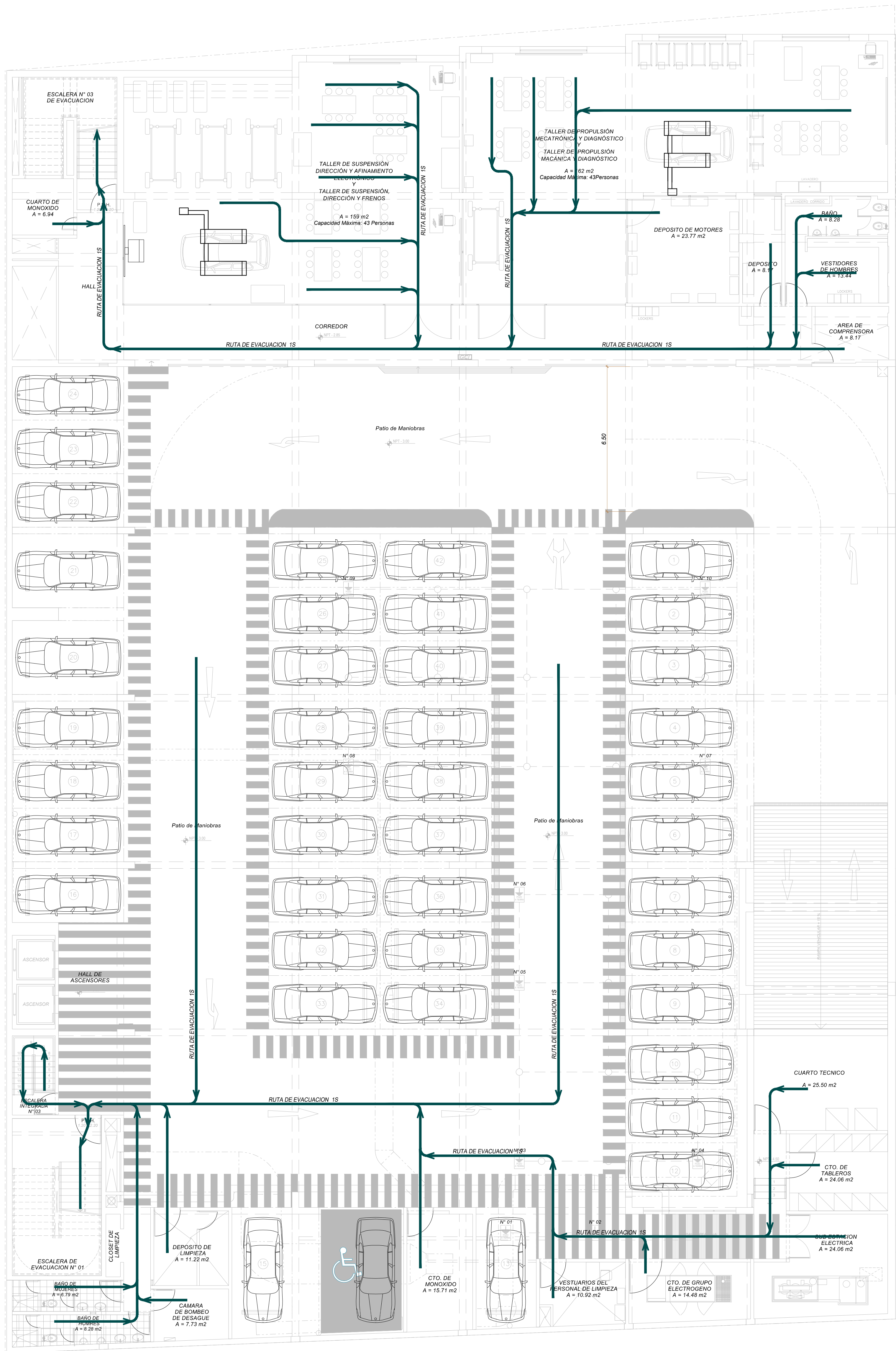
LEYENDA	
- RUTA DE EVACUACION 1S y 2S:	
- RUTA DE EVACUACION 1A y 1C:	
- RUTA DE EVACUACION 2A y 2C:	
- RUTA DE EVACUACION 3A y 3C:	
- RUTA DE EVACUACION 4A y 4C:	
- RUTA DE EVACUACION 5A y 5C:	
- RUTA DE EVACUACION 6A y 6C:	
- RUTA DE EVACUACION 7A y 7C:	

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
ESPECIALIDAD: EVACUACIÓN				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT			
CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN:			
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO:			PLANO Nº:
EVACUACIÓN SEGUNDO SÓTANO			EV-01



IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 SÓTANO 1
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
 W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibido su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA	
- RUTA DE EVACUACION 1S y 2S:	
- RUTA DE EVACUACION 1A y 1C:	
- RUTA DE EVACUACION 2A y 2C:	
- RUTA DE EVACUACION 3A y 3C:	
- RUTA DE EVACUACION 4A y 4C:	
- RUTA DE EVACUACION 5A y 5C:	
- RUTA DE EVACUACION 6A y 6C:	
- RUTA DE EVACUACION 7A y 7C:	

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
ESPECIALIDAD: EVACUACIÓN				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

**IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
 AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 EVACUACIÓN PRIMER SÓTANO

PLANO Nº:
EV-02

PROYECTO:

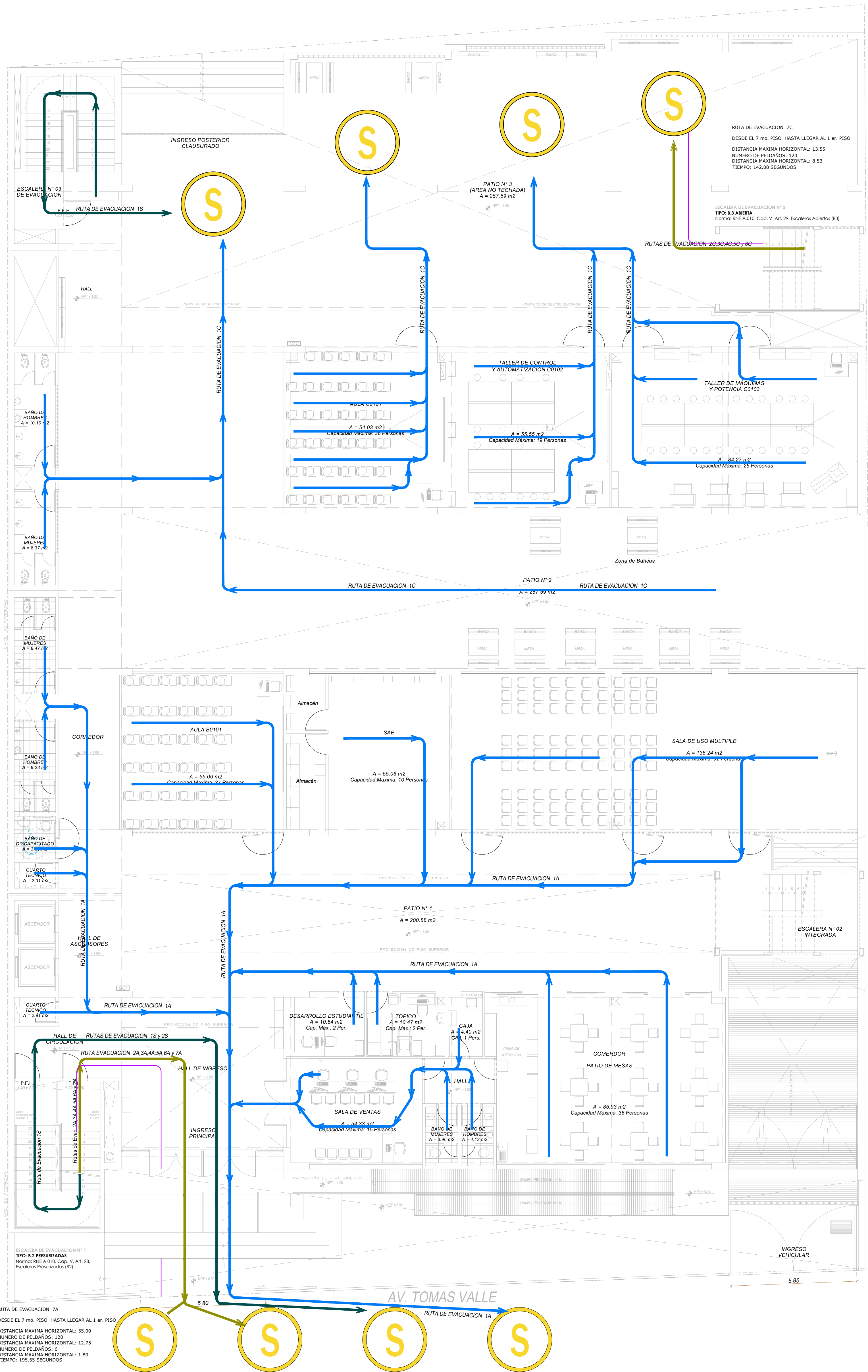
**IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
 AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
 EVACUACIÓN PRIMER SÓTANO

PLANO Nº:
EV-02



RUTA DE EVACUACION 7A
 DESDE EL 7 mo. PISO HASTA LLEGAR AL 1 er. PISO
 DISTANCIA MAXIMA HORIZONTAL: 55.00
 NUMERO DE PELDAÑOS: 120
 DISTANCIA MAXIMA HORIZONTAL: 12.75
 NUMERO DE PELDAÑOS: 6
 DISTANCIA MAXIMA HORIZONTAL: 1.80
 TIEMPO: 195.55 SEGUNDOS

RUTA DE EVACUACION 7C
 DESDE EL 7 mo. PISO HASTA LLEGAR AL 1 er. PISO
 DISTANCIA MAXIMA HORIZONTAL: 13.55
 NUMERO DE PELDAÑOS: 120
 DISTANCIA MAXIMA HORIZONTAL: 8.53
 TIEMPO: 142.08 SEGUNDOS

ESCALERA DE EVACUACION N° 2
 TIPO: 8.3 ABERTIA
 Norma: RNE A.010, Cap. V, Art. 29, Escaleras Abiertas (B3)

ESCALERA DE EVACUACION N° 1
 TIPO: 8.2 PRESURIZADAS
 Norma: RNE A.010, Cap. V, Art. 28, Escaleras Presurizadas (B2)

IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 PRIMERA PLANTA
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
 W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
 Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

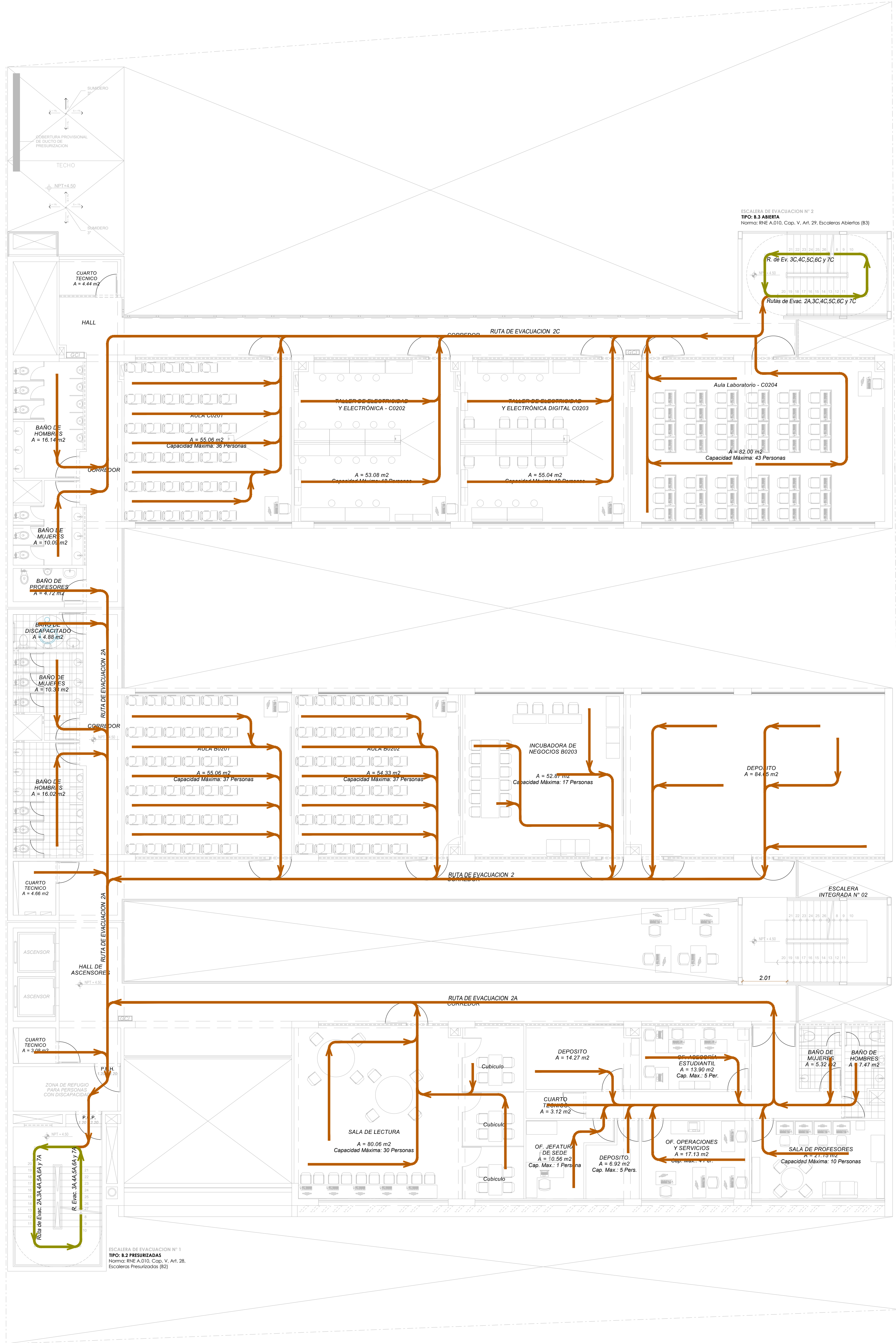
LEYENDA	
- RUTA DE EVACUACION 1S y 2S:	←
- RUTA DE EVACUACION 1A y 1C:	←
- RUTA DE EVACUACION 2A y 2C:	←
- RUTA DE EVACUACION 3A y 3C:	←
- RUTA DE EVACUACION 4A y 4C:	←
- RUTA DE EVACUACION 5A y 5C:	←
- RUTA DE EVACUACION 6A y 6C:	←
- RUTA DE EVACUACION 7A y 7C:	←

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: EVACUACION				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACION: AV. TOMAS VALLE N° 1085 - SMP - LIMA - PERU			
CONTENIDO: EVACUACION PRIMER NIVEL			PLANO N°: EV-03



ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA-LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibido su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA	
- RUTA DE EVACUACION 1S y 2S:	←
- RUTA DE EVACUACION 1A y 1C:	←
- RUTA DE EVACUACION 2A y 2C:	←
- RUTA DE EVACUACION 3A y 3C:	←
- RUTA DE EVACUACION 4A y 4C:	←
- RUTA DE EVACUACION 5A y 5C:	←
- RUTA DE EVACUACION 6A y 6C:	←
- RUTA DE EVACUACION 7A y 7C:	←

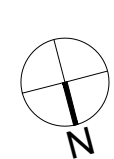
N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: EVACUACIÓN				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: EVACUACIÓN SEGUNDO NIVEL			PLANO Nº: EV-04







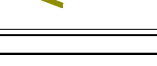

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: EVACUACIÓN SEGUNDO NIVEL			PLANO Nº: EV-04




IDAT
 CAMPUS TOMAS VALLE
 TERCER PLANTA
 ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
 Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
 MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
 TELEFONO: 51-1-263 6713
 www.wycproyectos.com
 e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO
 Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibido su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

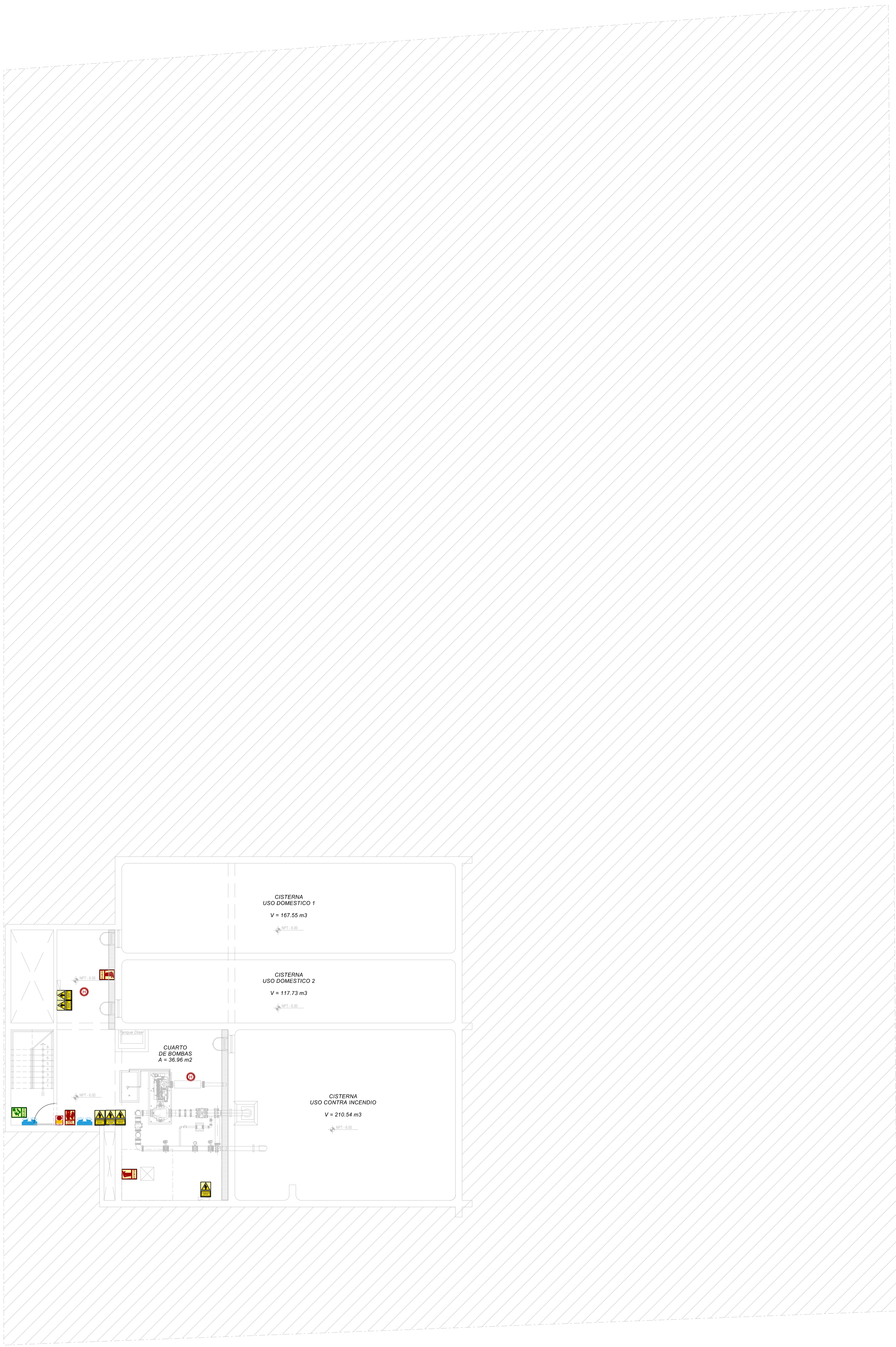
LEYENDA	
- RUTA DE EVACUACION 1S y 2S:	
- RUTA DE EVACUACION 1A y 1C:	
- RUTA DE EVACUACION 2A y 2C:	
- RUTA DE EVACUACION 3A y 3C:	
- RUTA DE EVACUACION 4A y 4C:	
- RUTA DE EVACUACION 5A y 5C:	
- RUTA DE EVACUACION 6A y 6C:	
- RUTA DE EVACUACION 7A y 7C:	

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: EVACUACIÓN				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO: IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: EVACUACIÓN TERCER NIVEL			PLANO N°: EV-05



Area no considerada para la inspección de defensa civil

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
SÓTANO 2
ESCALA 1:100

LEYENDA	
- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACION -	
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direccional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (direccional)
	PUERTA DE EMERGENCIA - BARRA ANTIPANICO PRESIONAR PARA ABRIR
	ZONA DE SEGURIDAD EN SISMS
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA CON AVISO DE SALIDA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS -	
	EXTINTOR (señalizado y numerado)
	PULSADOR CONTRA INCENDIOS
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
- OTROS -	
	RIESGO ELECTRICO
	BALONES DE GAS
	PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibido su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

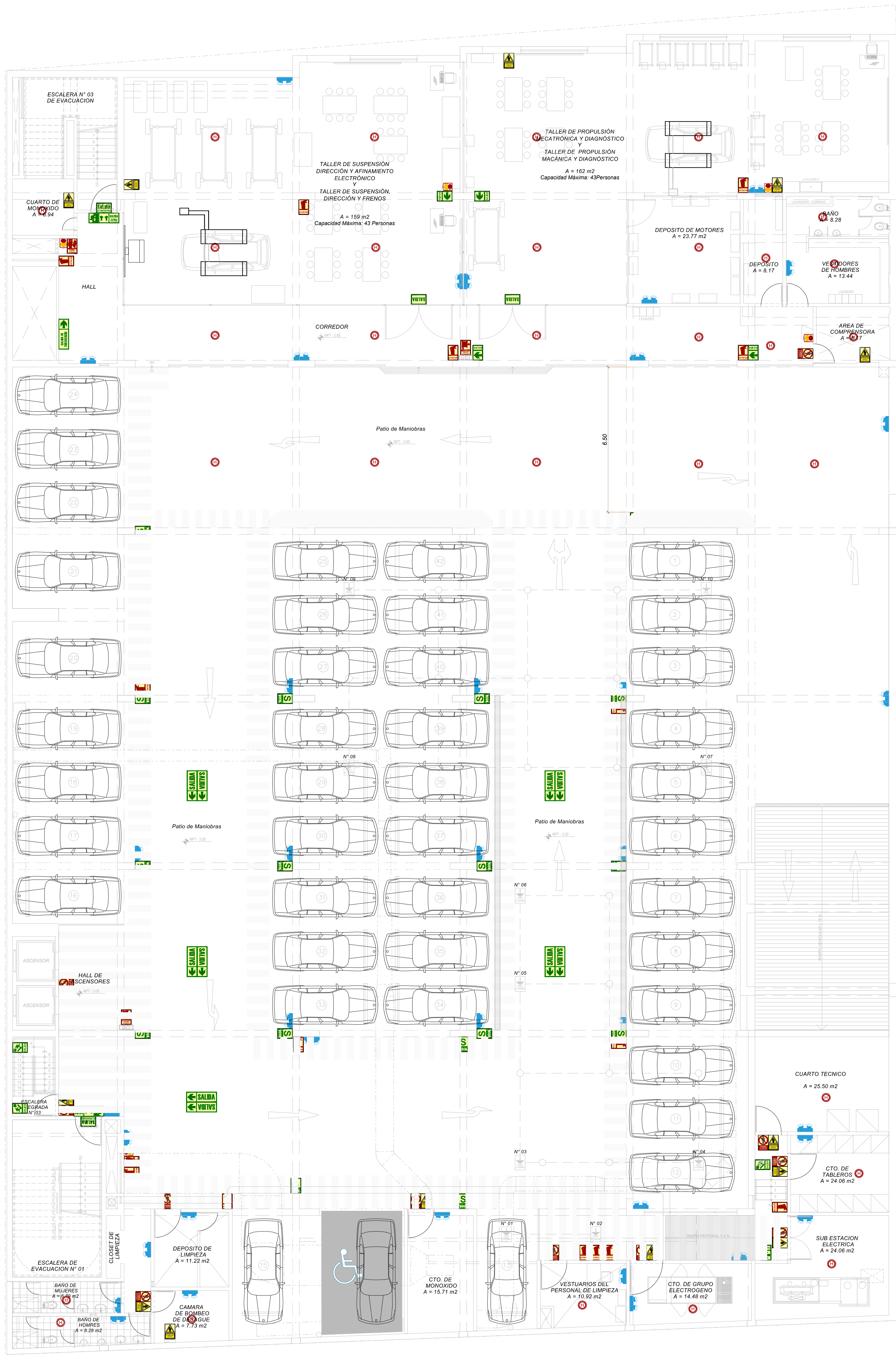
LEYENDA	
LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:	
- TARJETA DE MANTENIMIENTO	
- NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR	
- CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD	
- EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.	
- DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL	
- INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO	
- CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ	
- ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA	
- CAPACIDAD DE CARGA	
- CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)	

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: SEÑALÉTICA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: SEÑALÉTICA SEGUNDO SÓTANO			PLANO Nº: SE-01



LEYENDA	
- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACION -	
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direccional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (direccional)
	PUERTA DE EMERGENCIA - BARRA ANTIPANICO PRESIONAR PARA ABRIR
	ZONA DE SEGURIDAD EN SISMIOS
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA CON AVISO DE SALIDA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS -	
	EXTINTOR (señalizado y numerado)
	PULSADOR CONTRA INCENDIOS
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
- OTROS -	
	RIESGO ELECTRICO
	BALONES DE GAS
	PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
SÓTANO 1
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

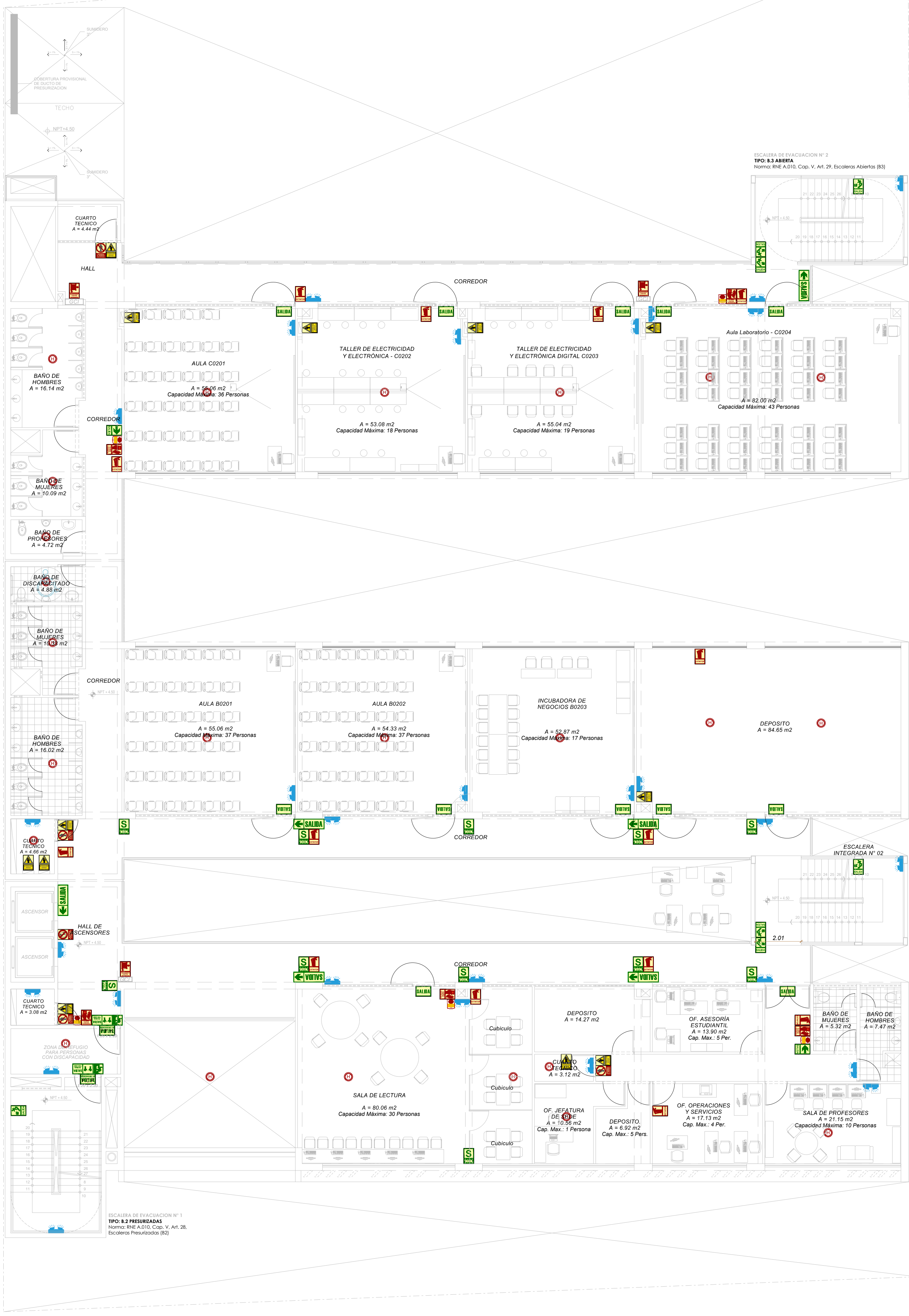
LEYENDA	
LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:	
-	TARJETA DE MANTENIMIENTO
-	NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR
-	CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD
-	EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.
-	DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL
-	INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO
-	CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ
-	ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA
-	CAPACIDAD DE CARGA
-	CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)

Nº	MODIFICACIONES	DIB.	VºBº	FECHA
ESPECIALIDAD: SEÑALÉTICA				
FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACIÓN: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: SEÑALÉTICA PRIMER SÓTANO			PLANO Nº: SE-02



LEYENDA	
- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACION -	
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direccional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (direccional)
	PUERTA DE EMERGENCIA - BARRA ANTIPANICO PRESIONAR PARA ABRIR
	ZONA DE SEGURIDAD EN SISMIOS
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA CON AVISO DE SALIDA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS -	
	EXTINTOR (señalizado y numerado)
	PULSADOR CONTRA INCENDIOS
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
- OTROS -	
	RIESGO ELECTRICO
	BALONES DE GAS
	PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
SEGUNDA PLANTA
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA	
LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:	
- TARJETA DE MANTENIMIENTO	
- NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR	
- CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD	
- EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.	
- DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL	
- INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO	
- CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ	
- ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA	
- CAPACIDAD DE CARGA	
- CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)	

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: SEÑALÉTICA				
FIRMA Y SELLO DEL REPRESENTANTE LEGAL:				

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:

**IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
SEÑALÉTICA SEGUNDO NIVEL

PLANO Nº:
SE-04

PROYECTO:

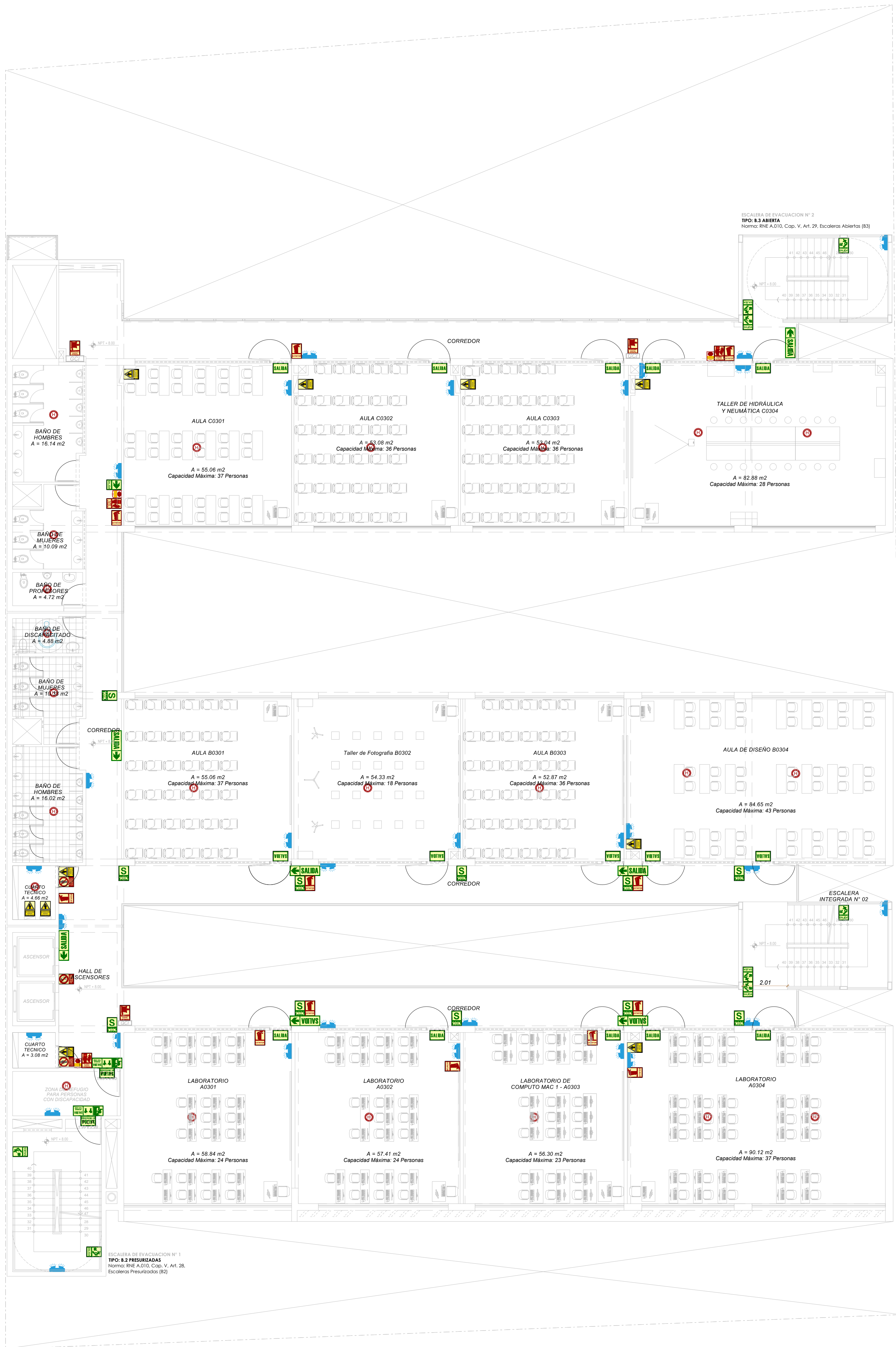
**IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
SEÑALÉTICA SEGUNDO NIVEL

PLANO Nº:
SE-04



LEYENDA	
- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPOS DE EVACUACION -	
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (directional)
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (directional)
	SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (directional)
	SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (directional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (directional)
	PUERTA DE EMERGENCIA - BARRA ANTIPÁNICO PRESIONAR PARA ABRIR
	ZONA DE SEGURIDAD EN SISMIOS
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA CON AVISO DE SALIDA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS -	
	EXTINTOR (señalizado y numerado)
	PULSADOR CONTRA INCENDIOS
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	SIRENA LUZ ESTROBOSCÓPICA
	DETECTOR DE HUMO
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
- OTROS -	
	RIESGO ELECTRICO
	BALONES DE GAS
	PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
TERCER PLANTA
ESCALA 1:100

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Todo información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibido su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

LEYENDA	
LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:	
- TARJETA DE MANTENIMIENTO	
- NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR	
- CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD	
- EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.	
- DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL	
- INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO	
- CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ	
- ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA	
- CAPACIDAD DE CARGA	
- CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)	

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B*	FECHA
ESPECIALIDAD: SEÑALÉTICA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:
**IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE N° 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
SEÑALÉTICA TERCER NIVEL

PLANO N°:
SE-05

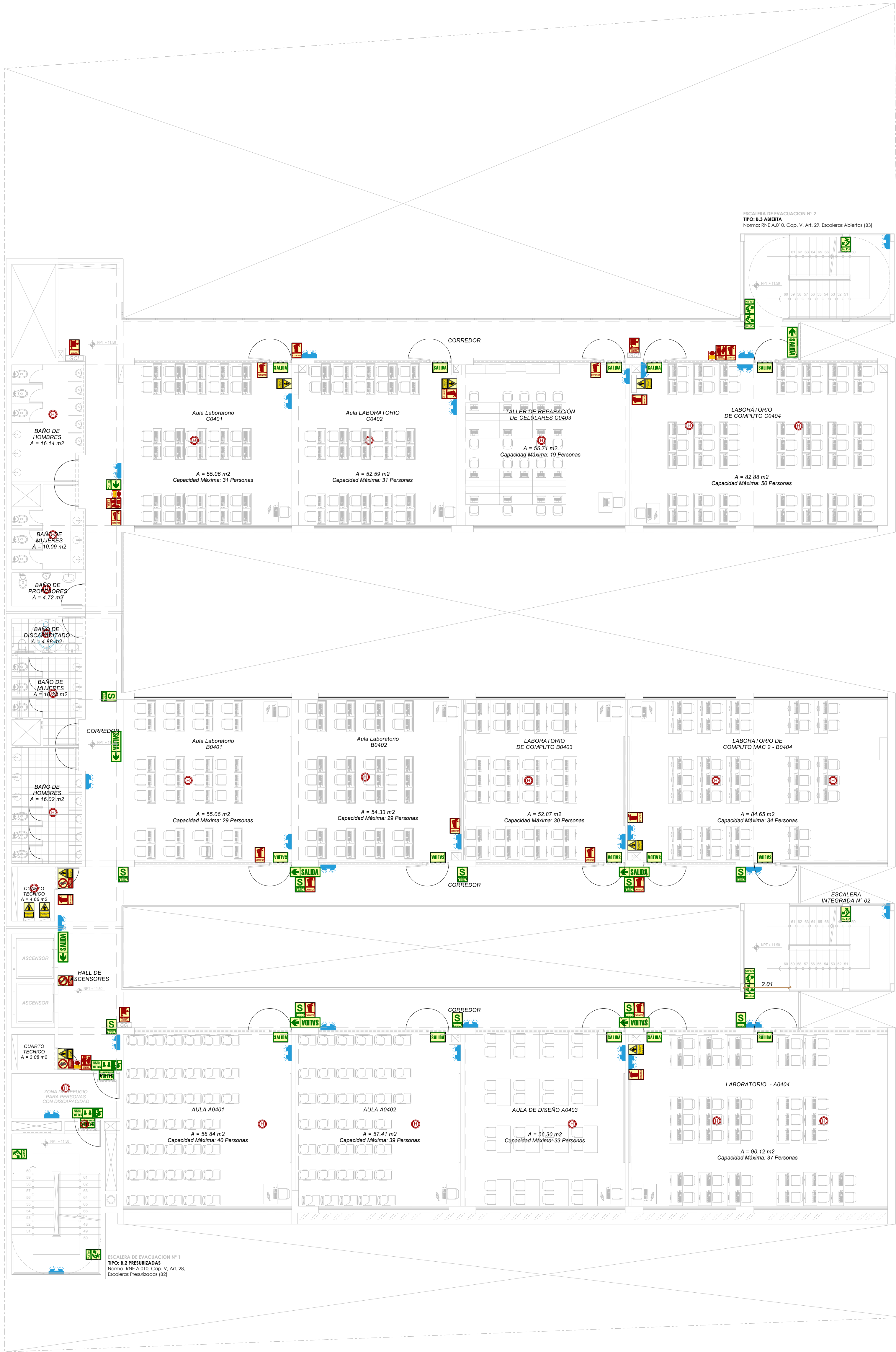
PROYECTO:
**IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE**

DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100

UBICACIÓN:
AV. TOMAS VALLE N° 1085 - SMP - LIMA - PERÚ

CONTENIDO:
SEÑALÉTICA TERCER NIVEL

PLANO N°:
SE-05



LEYENDA	
- SEÑALIZACION Y EQUIPOS DE EVACUACION -	
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA IZQUIERDA Y DERECHA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN BAJADA (direccional)
	SALIDA POR ESCALERA EN SUBIDA (direccional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (direccional)
	SALIDA Y SALIDA DE EMERGENCIA (direccional)
	PUERTA DE EMERGENCIA - BARRA ANTIPANICO PRESIONAR PARA ABRIR
	ZONA DE SEGURIDAD EN SISMIOS
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA CON AVISO DE SALIDA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS -	
	EXTINTOR (señalizado y numerado)
	PULSADOR CONTRA INCENDIOS
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
- OTROS -	
	RIESGO ELECTRICO
	BALONES DE GAS
	PROHIBIDO EL USO DEL ASCENSOR
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

IDAT
CAMPUS TOMAS VALLE
CUARTO PLANTA
ESCALA 1:100

LEYENDA

- LOS EXTINTORES DEBEN TENER LOS SIGUIENTES DATOS:
- TARJETA DE MANTENIMIENTO
 - NUMERACION EN LA UBICACION Y EN EL EXTINTOR
 - CERTIFICACION DE OPERATIVIDAD
 - EL EXTINTOR ESTARA FIJADO Y UBICADO A LA ALTURA SEGUN NTP.
 - DEBE TENER ETIQUETA DE CONTROL
 - INSTRUCCIONES DE OPERACION EN CASTELLANO
 - CLASE DE FUEGO PARA LOS QUE EL EXTINTOR ES EFICAZ
 - ROTULADO DE PRUEBA HIDROSTATICA
 - CAPACIDAD DE CARGA
 - CAPACIDAD DE EXTINCION (RATING)

N°	MODIFICACIONES	DIB.	V/B°	FECHA
ESPECIALIDAD: SEÑALÉTICA				
FIRMA Y SELLO DE REPRESENTANTE LEGAL:				



FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO:

PROYECTO:			
IDAT CAMPUS TOMAS VALLE			
DIBUJO	REVISO	FECHA	ESCALA
C.V.M.M	M.CH	ABRIL 2024	1/100
UBICACION: AV. TOMAS VALLE Nº 1085 - SMP - LIMA - PERÚ			
CONTENIDO: SEÑALÉTICA CUARTO NIVEL			PLANO Nº: SE-06

ESPECIALISTAS
W Y C PROYECTOS S.A.C.
Javier Prado Oeste 757, oficina 1004
MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA
TELÉFONO: 51-1-263 6713
www.wycproyectos.com
e-mail: proyectos@wycproyectos.com

PROYECTO

Toda información contenida en la presente documentación, es confidencial y de propiedad de W y C Proyectos S.A.C., siendo prohibida su reproducción o copia, total o parcial sin autorización previa.

CONCLUSIONES

Desde que finalicé mis estudios en Arquitectura en el año 2018, mi trayectoria laboral ha sido una fuente constante de aprendizaje y desarrollo profesional, permitiéndome asumir diversas funciones y responsabilidades que me han brindado una amplia y variada perspectiva de la profesión. Trabajar como asistente de arquitectura fue esencial para consolidar mis conocimientos técnicos y aprender a manejar eficazmente los distintos aspectos de un proyecto arquitectónico, desde la etapa conceptual hasta su desarrollo detallado. En este tiempo, mejoré mis habilidades en el uso de software especializado, la coordinación con clientes y la elaboración de documentación técnica. Más tarde, desempeñé el papel de supervisor de obra, enfrentando el reto de aplicar la teoría en situaciones prácticas. Esto implicó tomar decisiones en el momento, gestionar equipos de trabajo y asegurar que se cumplieran los cronogramas y las normativas de seguridad. Esta experiencia me brindó una visión crítica sobre los procesos de construcción, abarcando desde la planificación hasta la ejecución, siempre garantizando que la calidad y el detalle se mantuvieran a los más altos estándares.

Mi labor en el diseño de interiores complementó estas habilidades técnicas con un enfoque más creativo. En esta área, trabajé de la mano con los clientes para traducir sus necesidades y deseos en espacios funcionales, confortables y visualmente atractivos. Cada proyecto de diseño interior se convirtió en una oportunidad para aplicar conceptos de ergonomía, psicología del color y optimización del espacio, siempre alineado con las expectativas del usuario final.

Finalmente, la tarea de preparar expedientes para Defensa Civil me permitió explorar un aspecto técnico y específico de la arquitectura, donde la seguridad y el cumplimiento de normativas son fundamentales. Esta responsabilidad me ayudó a comprender a fondo las regulaciones locales y los procedimientos necesarios para asegurar que los proyectos cumplan con los requisitos legales y de seguridad, protegiendo tanto a los usuarios como a las inversiones de los promotores.

En resumen, estas experiencias han sido vitales para fortalecer mi perfil profesional. He logrado equilibrar la parte creativa del diseño con la ejecución técnica y la gestión de normativas, lo que me ha proporcionado una visión integral del proceso arquitectónico.

RECOMENDACIONES

1. Refuerzo de logros y aportes específicos:

- **Asistente de arquitectura:** "El bachiller ha mejorado notablemente sus habilidades en la elaboración de documentación técnica precisa, lo que ha incrementado la eficiencia en los proyectos y facilitado la comunicación con los clientes."
- **Supervisor de obra:** "En este papel, introdujo métodos de gestión que optimizaron los plazos de ejecución y aseguraron el cumplimiento de las normativas de seguridad, disminuyendo así los riesgos en el sitio de construcción."
- **Diseño de interiores:** "El bachiller creó soluciones de diseño innovadoras que no solo realzaron la estética de los espacios, sino que también aumentaron su funcionalidad, adaptando cada proyecto a las necesidades específicas de los usuarios."
- **Armado de expedientes para Defensa Civil:** "Se aseguró de que los proyectos cumplieran de manera estricta con las normativas legales, lo que garantizó tanto la seguridad de los usuarios como la viabilidad legal de las construcciones."

2. Proyección a futuro:

Las experiencias acumuladas durante la carrera del bachiller no solo han reforzado las habilidades, sino que también le han proporcionado una perspectiva crítica que lo prepara para afrontar con los desafíos que presenta la arquitectura en la actualidad. Está listo para asumir proyectos donde la creatividad, la técnica y el cumplimiento de normativas se integran para ofrecer soluciones con un impacto positivo.

3. Autoevaluación:

A lo largo de la trayectoria laboral, el bachiller ha perfeccionado habilidades, como la gestión integral de proyectos, la capacidad para resolver problemas, el liderazgo de equipos

multidisciplinarios y cumplimiento de las normativas. Estas habilidades le ayudan avanzar como un profesional capaz de enfrentar cada etapa del proceso arquitectónico en proyectos.

4. Contribución en los Proyectos:

El bachiller ha jugado un papel importante en la ejecución y desarrollo de proyectos arquitectónicos encargados, asegurando la calidad, la eficiencia y el logro de los objetivos establecidos.

REFERENCIAS


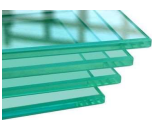





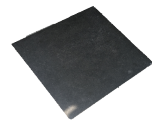


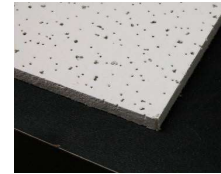


WYC proyectos s.a.c. (2018) *“transformamos tú espacio”*.
https://issuu.com/wycproyectos/docs/w_y_c_proyectos-arquitectos_e_ingen



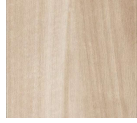

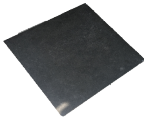












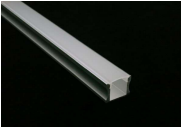








ANEXOS

ANEXOS






















Anexo 3




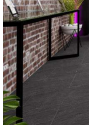












CUADRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

	TIPO	ACABADO	CANTIDAD	TIPOS	
TABQUERIAS	B2	Tabiqueria de bloqueta- acabado Rococho estilo Medioevo Espesor de tabique con acabado=6cm H=variable	-		
	DW1	Tabiqueria de Drywall Estándar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.44cm	-	Ver Plano de Detalles	
	DW2	Tabiqueria de Drywall Acústico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm	-	Ver Plano de Detalles	
	DW3	Tabiqueria de Drywall Corta fuego - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.98cm	-	Ver Plano de Detalles	
	DW4	Placa de Drywall Trasdosado - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm	-	Ver Plano de Detalles	
	DW5	Tabiqueria Movil Acustica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino texturizado Espesor de tabique acabado = 10.00cm	-	Ver Plano de Detalles	
	DW6	Placa de Drywall Sanitario - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm	-	Ver Plano de Detalles	
	CT	Cristal Templado Transparente Espesor de paño = 1.00cm	-		
	JV	Jardin Vertical artificial incluyendo manta de PEBD	-		Ver Planta de Detalles
PISOS	PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro o piso vinilico Tipo MADERA DECOTILE PRO GREIGE 3.2mm	-		 
	PT2	Porcelanato de formato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro o piso vinilico NX913 Excelencia Cinza	-		 
FALSO CIELO RASO	FCR1	Plafon Acustico en base de bastidores de madera o similar relleno con lana de Vidrio Acustica de 2" con tela Tela de Poliester con espuma de PU de 3mm de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior	-	Ver Plano de Detalles	
	FCR2	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fábrica / NRC .55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 764 marca Armstrong .Sistema de Suspensión Prelude XL 15/16", color blanco marca Armstrong.	-		
	FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura látex vinílica base	-		

		agua.				
CONTRAZOCALO	CZ1	Contrazocalo de Porcelanato formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro H=0.15m	-			
	CZ2	Contrazocalo de Porcelanato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro H=0.15m	-			
PUERTAS	P-1	Puerta contraplada con HDF pintado al duco según piso por ambas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180 ° con un ancho de 1.00 m	9	Ver Detalle de Vanos		
	P-2	Plancha metálica galvanizada Acabado en pintura Gloss gris claro RAL 7035 a prueba de fuego	3	Ver Detalle de Vanos		
	P-3	Puerta contraplada con HDF, pintada al duco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en baños a 90°	5	Ver Detalle de Vanos		
	P-4	Puerta contraplada con HDF, pintada al duco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en ctos tecnicos a 90°	2	Ver Detalle de Vanos		
	P-5	Puerta batiente a 90° de hoja de Vidrio Templado incoloro e:10 mm con banda de lamina y jaladores o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del diseño	10	Ver Detalle de Vanos		
VENTANAS	V-1/ V-2	Cristal Templado Incoloro 8 mm+ Lamina de Seguridad con marco SERIE 42 DE MIYASATO O SIMILAR.	8	Ver Detalle de Vanos		
ILUMINACIÓN	L1	Lampara Colgantes de Diseño modelo Celino o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED	-			
	L2	Lampara Colgantes de Diseño modelo PE-HT-SAVIO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED	-			
	L3	Lampara Colgantes de Diseño a modo de Campana modelo Cinema o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED	-			
	L4	Cinta Led color Magenta incluye perfiles AP 1715	-			
	M1	Carpeta individual con ruedas modelo Skoolchair	-			
	M2	Escritorio con estructura metalica con acabado Aluminio y tablero tipo Castaño Blanco	-			
						

MOBILIARIO

M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto transito color Verde Pantone 376C	-			
M4	Sillones de Espera de espaldar beige y estructura de Madera	-			
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metalica en color negro	-			
M6	Mesa pegable en estructura metalica y tablero en melamine	-			
M7	Silla pegable de diseño	-			
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metalica y tablero en Melamine	-			
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona coworking y kitchenette	-			
	Sillon con base de madera a modo de tribuna				

	M10	acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito	-	Ver Plano de Detalles		
	M11	Mesa de madera circular con estructura metalica y tablero en Melamine	-			
	M12	Silla de barra beige con patas de madera y silon gris	-			
	M13	Graderia fija en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito	-		Ver Plano de Detalles	
	RP	Repisa de vidrio con estructura metalica negro Ver Detalles	-			
	GM	Graderias moviles en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito	-	Ver Plano de Detalles		
MAMPÁRAS	M-1/ M-2/M-3/M-4	Cristal templado incoloro e=10mm con lamina pavonada de 3M cod 314 con marco de tubo rectangular de aluminio 1 1/2" x 3 1/4 "	-	Ver Detalle de Vanos		
VINILES	VN1	Vinil de la marca LG o Arclad- Opaco - Gris con refuerzo de pagamento en puntas 3M	-			
	TV	Tv led de 52"-45 "pantalla plana con acabado en aluminio	-			
	LQ	Locker en mdf pintado en acrilico color amarillo Pantone 3965C	1			
	PF	Mueble Puff alto a modo de cojin en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C	-			
	CT	Counter de Recepción con Acabado de madera o similar Sahara con frente en vinil de alta calidad texturizado	-	Ver Detalle en Planos		
	VE	Macetero enchapado en madera MDF color Negro Satinado con vegetacion MEDIA	-			
		Macetero de porcelana blanco con vegetacion alta y				

Anexo 4

LEYENDA DE TABIQUERÍAS	
B2	Tabiquería de bloqueta- acabado Rococho estilo Medioevo Espesor de tabique con acabado=6cm
DW1	Tabiquería de Drywall Estándar - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 11.44cm
DW2	Tabiquería de Drywall Acústico - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.90cm
DW3	Tabiquería de Drywall Corta fuego - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 13.98cm
DW4	Placa de Drywall Trasdoso - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 9.90cm
DW5	Tabiquería Móvil Acústica en acabado tipo madera similar a Olmo Alpino texturizado Espesor de tabique acabado = 10.00cm
DW6	Placa de Drywall Sanitario - masillado, empastado y pintado. Espesor de tabique acabado = 12.00cm
CT	Cristal Templado Transparente Espesor de paño = 1.00cm
JV	Jardín Vertical artificial incluyendo manta de PEBD
LEYENDA PISOS	
PT1	Porcelanato en formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Maple Grava claro o piso VINILICO TIPO MADERA DECOTILE PRO GREIGE 3.2 MM
PT2	PORCELANATO DE FORMATO 0.60x0.60 rectificado en acabado granito negro o piso vinilico NX913 Excelencia Cinza
LEYENDA FALSO CIELO RASO	
FCR1	Plafón Acústico de 1.30 x 0.70m en base de bastidores de madera o similar relleno con lana de Vidrio Acústica de 2" con tela Tela de Poliester con espuma de PU de 3mm de espesor en acabado color negro como revestimiento exterior
FCR2	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fábrica / NRC .55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 49°C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 764 marca Armstrong .Sistema de Suspensión Prelude XL 15/16", color blanco marca Armstrong.
FCR3	Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura látex vinílica base agua.
LEYENDA CONTRAZOCALO	
CZ1	Contra-zocalo de Porcelanato formato 1.20 x 0.20m rectificado acabado tipo Madera texturizada en acabado similar a Olmo Alpino claro H=0.15m
CZ2	Contra-zocalo de Porcelanato 0.60x0.60 m rectificado en acabado granito Negro H=0.15m
LEYENDA ACABADO DE PUERTAS	

LEYENDA ACABADO DE PUERTAS

P-1	Puerta contraplada con HDF pintado al duco según piso por ambas caras, relleno con Honeycomb batiente a 180 ° con un ancho de 1.00 m
P-2	Plancha metálica galvanizada Acabado en pintura Gloss gris claro RAL 7035 a prueba de fuego
P-3	Puerta contraplada con HDF, pintada al duco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en baños a 90°
P-4	Puerta contraplada con HDF, pintada al duco satinado. Relleno con Honeycomb Puerta batiente en ctos tecnicos a 90°
P-5	Puerta batiente a 90°de hoja de Vidrio Templado incoloro e:10 mm con banda de lamina y jaladores o manijas en acero inoxidable de acuerdo al detalle del diseño

LEYENDA ACABADO DE VENTANAS

V-1/ V-2	Cristal Templado Incoloro 8 mm+ Lamina de Seguridad con marco SERIE 42 DE MIYASATO O SIMILAR.
-----------------	---

LEYENDA ILUMINACIÓN

L1	Lampara Colgantes de Diseño modelo Celino o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED
L2	Lampara Colgantes de Diseño modelo PE-HT-SAVIO o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED
L3	Lampara Colgantes de Diseño a modo de Campana modelo Cinema o similar en acabado satinado color negro incluye iluminacion LED
L4	Cinta Led color Magenta incluye perfiles AP 1715

LEYENDA MOBILIARIO(Ver Cuadro de Mobiliario)	
M1	Carpeta individual con ruedas modelo Skoolchair
M2	Escritorio con estructura metalica con acabado Aluminio y tablero tipo Castaño Blanco
M3	Silla en PVC color gris con asiento en tela de alto transito color Verde Pantone 376C
M4	Sillones de Espera de espaldar beige y estructura de Madera
M5	Mesa de vidrio templado con estructura de metalica en color negro
M6	Mesa pegable en estructura metalica y tablero en melamine
M7	Silla plegable de diseño
M8	Mesa de madera rectangular en estructura metalica y tablero en Melamine
M9	Silla de diseño Asiento en color Verde Pantone 376C de zona coworking y kitchenette
M10	Sillon con base de madera a modo de tribuna acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito
M11	Mesa de madera circular con estructura metalica y tablero en Melamine
M12	Silla de barra beige con patas de madera y silon gris
M13	Graderia fija en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito
RP	Repisa de vidrio templado de 8 mm con estructura metalica de 2" x 2 " en acabado negro satinado de 2.75x0.35cm y H=0.90m
GM	Graderias moviles en acabado de madera tipo Acacia Arena texturizada con cojines en espuma zebra con tela de alto transito
LEYENDA MAMPÁRAS	
M-1/ M-2/M-3/M-4	Cristal templado incoloro e=10mm con lamina pavonada de 3M cod 314 con marco de tubo rectangular de aluminio 1 1/2" x 3 1/4 " en color Negro Satinado
LEYENDA DE VINILES	
VN1	Vinil de la marca LG o Arclad- Opaco - Gris con refuerzo de pagamento en puntas 3M

LEYENDA DE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS	
TV	Tv led de 52"-45 "pantalla plana con acabado en aluminio
LQ	Locker en mdf pintado en acrilico color amarillo Pantone 3965C
PF	Mueble Puff alto a modo de cojin en color fucsia Pantone 219 C y Gris Pantone 7542 C
CT2	Counter de Recepción con Acabado de madera o similar Sahara con frente en vinil de alta calidad texturizado
VE	Macetero enchapado en madera MDF color Negro Satinado con vegetacion MEDIA
VE-2	Macetero de porcelana blanco con vegetacion alta y estructura Metalica en acabado color Negro
LG	Logo Retroiluminado con letras corporeas medidas indicadas en plano de detalles , y las mismas seran confiandmas en obra antes de la ejecucion e instalación.
CR	Credenzas 1.20x0.60 men acabado poliuterano blanco con puertas corredizas
PZ	Pizarra de acrilico blanco medidas indicadas en planos
AL	Alfombra de alto transito con diseño de 3.30x1.50cm
RC	Rack movable para TV en estructura metalica color negro
CG	Congeladora en aluminio con puerta de Vidrio
BR	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 3.20 m con tubo cromadro apoya piernas y con una altura de 0.93 m
MC	Barra de cocina en acabado de granito blanco o similar de 0.60 x 2.85 m con una altura de 0.93 m, y melamine tropicalizado en acabado Nogal CenizaM031
CD	Cuadros de Diseño de 0.70x0.90cm en fondo blanco y marco en color negro
LN	Artes en Luces de Neon de color
LEYENDA DE COLORES	
PM	ACABADO EN COLOR MORADO CON PINTURA LATEX CPP SATINADA CODIGO PANTONE 259C
CAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANITADA EN COLUMNAS
VAN	ACABADO EN COLOR NEGRO CON PINTURA CPP SANITADA EN VIGAS
PB	ACABADO EN COLOR BLANCO CON PINTURA CPP SANITADA

Anexo 11



Fotografía



Fotografía



Fotografía



Fotografía



Fotografía



Fotografía



Fotografía



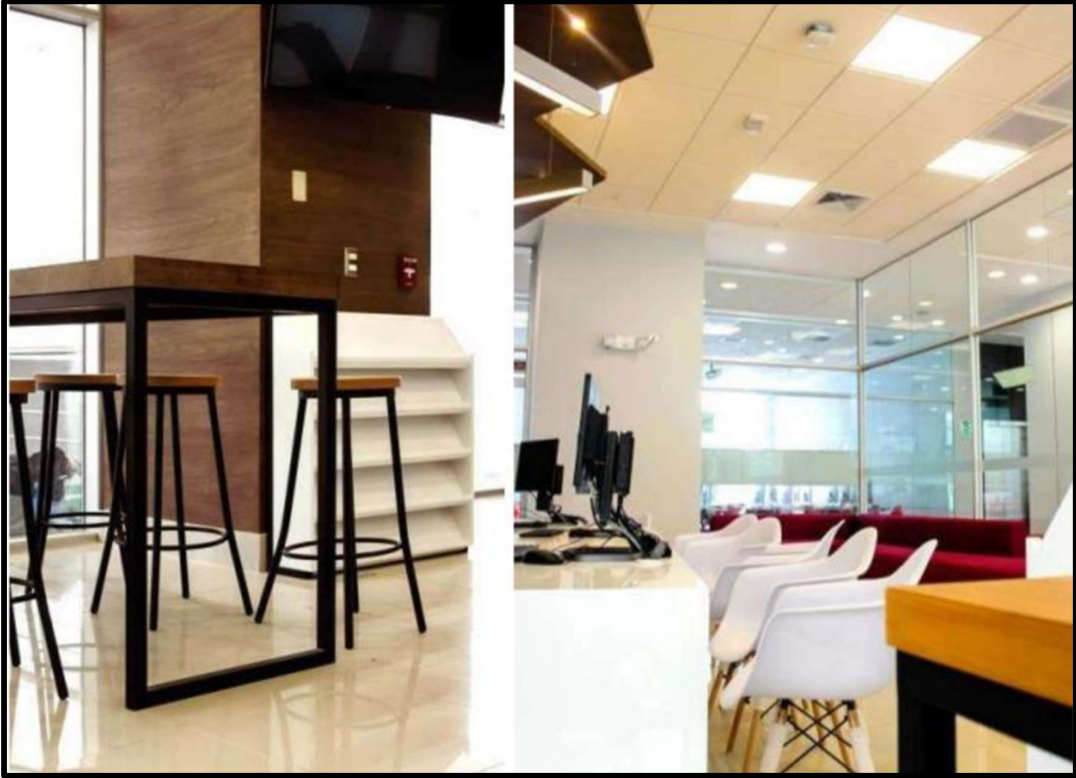
Fotografía

Anexo 39

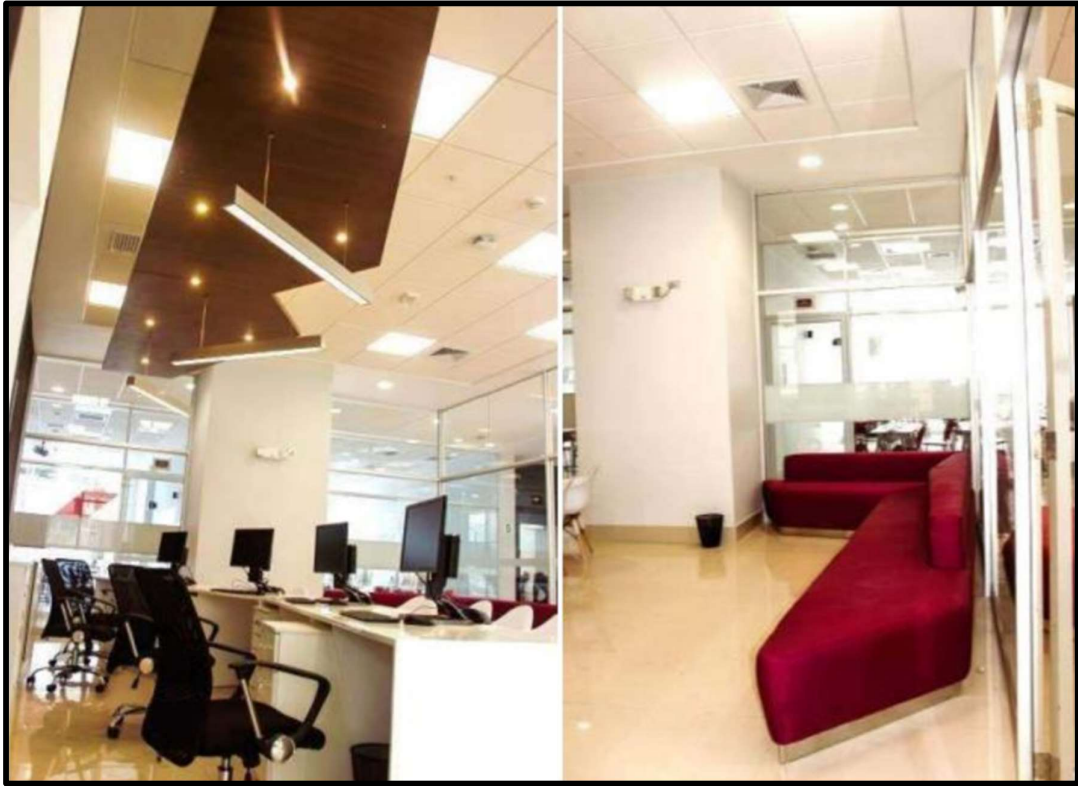
ZONAS COMERCIALES



Fotografía



Fotografía



Fotografia

Anexo 41

REMODELACIÓN INSTITUTO SAN AGUSTIN(ISAT)

LEYENDA PISOS

PT1	Porcelanato existente 0.60 x 0.60 m Súper Blanco Liso
PT2	Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo Porcelanato Klipen, modelo Decorela Bari blanco 60x60 DecorCenter o similar. Fragua 3mm marca Celima, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm
PT3	Porcelanato Cementi Grafito Fochan Rectificado -Alto Transito - 0.60x0.60m o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.
PT4	Plancha metálica estriada de 3 mm ASTM A36 de espesor , acabado en color Negro -Alto Transito
PT5	Grass sintético de alto transito, modelo Euro Gold de 40mm, marca Bonanza Grass o similar.
PT6	Deck de madera en Alto Transito según diseño.
PT7	Cemento semipulido con bruñas de 1cm según diseño.
PT8	Porcelanato BRILLANTE-60X60-CM-TIPO-GRANITO-GRIS-OSCURO -Alto Transito o similar. Fragua 3mm marca Celima color gris similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. Juntas flexibles Sikaflex, color gris de 1cm.

LEYENDA CONTRAZOCALO

CZ1	Contrazocalo de Porcelanato de borde rectificado formato 60x60 de doble carga, acabado pulido color blanco arena, tipo Porcelanato Klipen, modelo Decorela Bari blanco o similar. H:0.15 m
CZ2	Contrazocalo de Aluminio Negro a modo de Riel en Mampara de Vidrio Templado H:0.15 m
CZ3	Contrazocalo de Porcelanato Cementi Grafito Fochan 0.60x0.60m h:0.15 m
CZ4	Contrazocalo de Piedra Laja color Gris similar a la existente h:1.20 m o altura de acuerdo a diseño
CZ5	Enchape de Porcelanato Nut Wood Brown Rectificado y Texturizado acabado Mate tipo Madera de 1.20 x 20 m o simila Fragua 2mm marca Celima color Marron similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar..

LEYENDA ZOCALO

Z1	Tipo Cerámico Klipen Classic Blanco Brillante según diseño 60x30cm DECOR CENTER o similar. Fragua 3mm, Marca Celima línea Premium, color similar a baldosa, pegamento marca Celima, Sika o similar. H=2.10m
----	---

LEYENDA FALSO CIELO RASO

FCR1	Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura látex aplicada en fábrica / NRC .55, con resistencia a la humedad mínima de 99% y al calor de 49 C, anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Borde recto de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 764 marca Armstrong. Sistema de Suspensión Prelude XL 15/16", color blanco marca Armstrong o Similar
------	---

FCR2	Falso Cielo Raso en Sistema Drywall con plancha de yeso regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita, acabado con pintura látex vinílica base agua.
LEYENDA BARANDAS	
TB1	Baranda Metálica en Base de Tubo de 2" de espesor con acabado en color Negro Mate
MLL1	Malla electrosoldada en acabado color Negro Mate
LEYENDA ACABADOS	
TP	Tarrajeado, empastado y pintado con Pintura american color blanco humo
PP1	Empastado y Pintado con Pintura Satinada , en color Azul o Rojo de acuerdo a diseño - 3 Manos
PP2	Empastado y Pintado con Pintura Satinada , en color Gris de acuerdo a diseño - 3 Manos
LT	Numero Ruteado en MDF de 8 mm En acabado Brillante color Blanco de acuerdo a diseño
LT2	Números Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar
LT3	Señalética Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar
VN1 VN2	Señalética de Silueta Ruteado en Vinil acabado Mate color Negro de acuerdo a diseño-Marca Arclad o Similar

BS1	Bota silla en Melamine Marca Masisa color Gris con canto boleado de H :15 cm
EP	Empastado y pintado con Pintura american color blanco humo-2 Manos
MP	Mampara de Vidrio Templado de 8 mm con vinil decorativo a modo de cinta
BA	Baranda Tubular en Acero Inoxidable de 2 " de diametro de 3 mm de esperot acabado Mate
MC	Microcemento en acabado color Gris Semi Brillante
BC	Bastidor en Madera y Plancha Perforada Metalica

Anexo 42

**CALCULO DE AFORO
INSTITUTO ISAT**

Aforo calculado de acuerdo a las normas:
RNE A.040 EDUCACION CAP. II. Art. 13
R .V N ° 100-2020 MINEDU

PISOS	AMBIENTES	ÁREA (m2) UND.	INDICE	Cantid.	Aforo Parcial	Aforo x Piso
1 Piso	Aula Lab. 101	53.60	1.53 m2/persona	34.6	34.0	73
	Aula Lab. 102	46.67	1.51 m2/persona	31.1	31	
	Bienestar Estudiantil	6.22	1 silla./persona	1.0	1	
	Visitante externo			2.0	2	
	Hall	-	1 silla./persona	2.0	2	
	Tópico	5.33	1 silla./persona	1.0	1	
	Visitante externo			2.0	2	
SS.HH. Discapacitados	4.80	-	-	-		
2 Piso	SUM - Aula Pedagogica	165.34	1.54 m2/persona	107.4	107	107
	Deposito 01	6.22	-	-	-	
	Deposito 02	6.22	-	-	-	
3 Piso	Co Working	53.55	1 Silla /persona	14.0	14	58
	Visitante externo			4.0	4	
	Aula 302	51.31	1.50 m2/persona	34.2	34	
	Oficina Academica 01	6.22	1 silla./persona	2.0	2	
	Visitante externo			2.0	2	
	Oficina Academica 02	6.22	1 silla./persona	2.0	2	
Visitante internos	2.0			2		
4 Piso	Aula - Conferencia 401 (Auditorio)(*)	159.17	2.01 m2/persona	79.2	79	0
	Deposito 01	6.22	-	-	-	
	Deposito 02	6.22	-	-	-	
Azotea	Área Social	106.44	1 silla./persona	105.0	105	2
	Cafetín	6.84		2.0	2	
	Cto. técnico	5.22	-	-	-	
TOTAL						240
AFORO PARCIAL					240	
PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO					2	
AFORO TOTAL					242	
(*) AFORO = 0 AMBIENTES USADOS POR LOS MISMOS USUARIOS						

	Alumnos	Profesores y Adm	Aforo Total
Desglose de Aforo total	201.00	41.00	242.0

Anexo 60

MUEBLES Y ACCESORIOS - 1ER NIVEL	
SALA DE VENTAS Y MARKETING	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	6
SILLA DE ESPERA	6
ESCRITORIO PARA OFICINA	6
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	5
OF. SECRETARIA ACADÉMICA/ OF. PROGRAMA DE ESTUDIOS	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	5
ESCRITORIO PARA OFICINA	5
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	2
BIENESTAR ESTUDIANTIL	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	1
SILLA DE ESPERA	2
ESCRITORIO PARA OFICINA	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	1
SALA DE REUNIONES	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	6
MESA DE REUNIONES	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	1
AULA A-101	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA DE CLASE	8
ESCRITORIO DE TRABAJO	2
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	3
MUEBLE DE DESCANSO	4
MESA DE CENTRO	1
TABIQUE MÓVIL CON RIEL OCULTO ACAB. TIPO MADERA	1
AULA A-102	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA DE CLASE	24
ESCRITORIO PARA DOCENTE	1
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 1	5
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 2	4
PROYECTOR	1
PIZARRA	1
ECRÁN RETRACTIL	1
S.H. DAMAS	
UNIDAD	CANTIDAD
DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO	1
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	1
FLUXOMETRO INODORO, INCLUYE ASIENTO	2
PORTARROLLO PAPEL GIGANTE	2

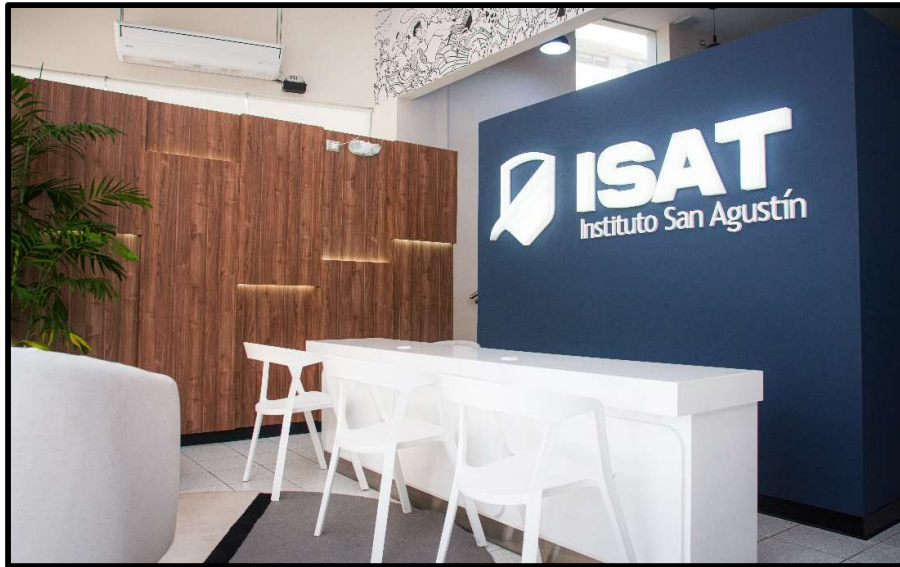
ESPEJO + LAMINA DE SEGURIDAD	2
SECADOR DE MANOS	1
LAVAMANOS CON 2 GRIFOS	1
S.H. CABALLEROS	
UNIDAD	CANTIDAD
DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO	1
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	1
URINARIO PÚBLICO	1
FLUXOMETRO INODORO, INCLUYE ASIENTO	1
PORTARROLLO PAPEL GIGANTE	1
ESPEJO + LAMINA DE SEGURIDAD	2
SECADOR DE MANOS	1
LAVAMANOS CON 2 GRIFOS	1
S.H. DISCAPACITADOS	
UNIDAD	CANTIDAD
DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO	1
BARRA PARA INODORO DE DISCAPACITADOS	1
BARRA PARA URINARIO DE DISCAPACITADOS	1
LAVATORIO S/PEDESTAL	1
URINARIO PÚBLICO	1
FLUXOMETRO INODORO, INCLUYE ASIENTO	1
PORTARROLLO PAPEL GIGANTE	1
ESPEJO + LAMINA DE SEGURIDAD	1
PERCHA PARA COLGAR MULETAS	1
KITCHENETTE	
UNIDAD	CANTIDAD
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	1

MUEBLES Y ACCESORIOS - 2DO NIVEL	
OFICINA DE DIRECCIÓN GENERAL	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	1
SILLA DE ESPERA	2
ESCRITORIO PARA OFICINA	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	1
OF. INNOVACIÓN Y PRESUPUESTOS / OPERACIONES/ FORM. CONTINUA	
SALA DE VENTAS Y MARKETING	
UNIDAD	CANTIDAD
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	1
SILLA DE CLASE	8
ESCRITORIO DE TRABAJO	2
ESCRITORIO PARA OFICINA	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	3
DISPENSADOR DE AGUA	1
IMPRESORA CENTRALIZADA	1
MUEBLE PISO A TECHO	1

TABLA GENERAL DE MUEBLES Y ACCESORIOS	
SILLA ERGONÓMICA PARA OFICINA	20
SILLA DE ESPERA	10
SILLA DE CLASE	40
ESCRITORIO DE TRABAJO	4
ESCRITORIO PARA OFICINA	14
ESCRITORIO PARA DOCENTE	1
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 1	5
ESCRITORIO/ MESA PARA CLASE - TIPO 2	4
PROYECTOR	1
PIZARRA	1
ECRÁN RETRACTIL	1
MUEBLE DE DESCANSO	4
MESA DE CENTRO	1
TABIQUE MÓVIL CON RIEL OCULTO ACAB. TIPO MADERA	1
APARADOR/ CREDENZA EN MELAMINE ACABADO TIPO MADERA	16
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	1
MESA PARA EXTERIORES SILLAS Y SOMBRILLA DECORATIVA	9
DISPENSADOR DE JABON LÍQUIDO	3
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	2
BARRA PARA INODORO DE DISCAPACITADOS	1
BARRA PARA URINARIO DE DISCAPACITADOS	1
LAVATORIO S/PEDESTAL	1
URINARIO PÚBLICO	2
FLUXOMETRO INODORO, INCLUYE ASIENTO	4
PORTARROLLO PAPEL GIGANTE	4
ESPEJO + LAMINA DE SEGURIDAD	5
SECADOR DE MANOS	2
LAVAMANOS CON 2 GRIFOS	2
PANEL POBLICITARIO ILUMINADO	1
LETRERO LUMINOSO CON LUZ LED	1
DISPENSADOR DE AGUA	2
IMPRESORA CENTRALIZADA	1
TELEVISOR	3
MUEBLE PISO A TECHO	1
MUEBLE DE MELAMINA BAJO ESCALERA	1

Anexo 70

OFICINAS ADMINISTRATIVAS ISAT



Fotografía



Fotografía

Anexo 72

**CALCULO DE AFORO
IDAT TOMAS VALLE**

Aforo calculado de acuerdo a las normas:
RNE A.040 EDUCACION CAP. II. Art. 9 Aforo
R.V.N ° 140-2021 MINEDU

IDAT - TOMAS VALLE

PISOS	AMBIENTES	ÁREA (m2) UND.	INDICE DE OCUPACIÓN	CLASIFICACION DE USUARIO	Cantid.	Aforo Parcial	Aforo x Piso
SÓTANO	Taller de Suspensión Dirección y afinamiento electrónico y Taller de Suspensión, Dirección y Frenos	159	3.79 m2xestudiante	Estudiante	42.0	42.0	86.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	1.0	
	Taller de Propulsión mecatrónica y Diagnóstico y Tallerr de Propulsión Mecánica y Diagnpostico	162.00	3.86 m2xestudiante	Estudiante	42.0	42.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0	1.0	
Primer Piso	Patios N°2 y N°3	515.18	1 silla./persona	Eventual	35.0	35.0	316.0
	Sala de Ventas	54.33	13.58 m2xestudiante	Permantente	4.0	15.0	
			1 silla./persona	Eventual	11.0		
	Desarrollo Estudiantil	10.54	10.54 m2xpersona	Permantente	1.0	2.0	
			1 silla./persona	Eventual	1.0		
	Topico	10.47	10.47 m2xpersona	Permantente	1.0	2.0	
			1 silla./persona	Eventual	1.0		
	Caja	4.40	1 silla./persona	Permantente	1.0	1.0	
	Comedor	85.93	1 silla./persona	Eventual	36.0	38.0	
			1 silla./persona	Eventual	2.0		
	Aula B0101	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	SAE	4	1 silla./persona	Permantente	4.0	14.0	
		10	1 silla./persona	Eventual	10.0		
	Sala de Uso Multiple	138.24	1 silla./persona	Eventual	92.0	92.0	
	Aula C0101	54.03	1.54 m2xestudiante	Estudiante	35.0	36.0	
1 silla./persona			Docente	1.0			
Taller de Control y Automatización C0102	55.55	3.09 m2xestudiante	Estudiante	18.0	19.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Taller de Maquinas y Potencia C0103	84.27	3.51 m2xestudiante	Estudiante	24.0	25.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Segundo Piso	Sala de Lectura	80.06	1 silla./persona	Eventual	30.0	30.0	262.0
	Of. Jefatura de Sede	10.56	1 silla./persona	Permantente	1.0	2.0	
			1 silla./persona	Eventual	1.0		
	Of. Operaciones y Servicios	17.13	1 silla./persona	Docente	4.0	4.0	
	Sala de Profesores	21.15	1 silla./persona	Permanente	10.0	10.0	
	Of. Asesoría Estudiantil	13.90	1 silla./persona	Permanente	5.0	7.0	
			1 silla./persona	Eventual	2.0		
	Aula B0201	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula B0202	54.33	1.51 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Incubadora de Negocios B0203	52.87	3.11 m2xestudiante	Estudiante	17.0	18.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula C0201	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
1 silla./persona			Docente	1.0			
Taller de Electricidad y Electronica - C0202	53.08	3.12 m2xestudiante	Estudiante	17.0	18.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Taller de Electronica y Electricidad Digital - C0203	55.04	3.06 m2xestudiante	Estudiante	18.0	19.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0204	82	1.95 m2xestudiante	Estudiante	42.0	43.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0301	58.84	2.56 m2xestudiante	Estudiante	23.0	24.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0302	57.5	2.50 m2xestudiante	Estudiante	23.0	24.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Laboratorio MAC - A0303	56.30	2.56 m2xestudiante	Estudiante	22.0	23.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Laboratorio A0304	56.12	2.57 m2xestudiante	Estudiante	35.0	36.0		






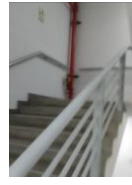


Tercer Piso			1 silla./persona	Docente	1.0	36.0	379.0
	Aula B0301	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Taller de Fotografía B0302	54.33	3.02 m2xestudiante	Estudiante	18.0	19.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula B0303	52.87	1.51 m2xestudiante	Estudiante	35.0	36.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula de Diseño B0304	84.65	2.02 m2xestudiante	Estudiante	42.0	43.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula C0301	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula C0302	53.08	1.52 m2xestudiante	Estudiante	35.0	36.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula C0303	53.04	1.52 m2xestudiante	Estudiante	35.0	36.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Taller de Hidráulica y Neumatica C0304	82.88	3.07 m2xestudiante	Estudiante	27.0	28.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Cuarto Piso	Aula A0401	58.84	1.51 m2xestudiante	Estudiante	39.0	40.0	411.0
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0402	57.41	1.51 m2xestudiante	Estudiante	38.0	39.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula de Diseño A0403	56.30	1.76 m2xestudiante	Estudiante	32.0	33.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Laboratorio A0404	90.12	2.50 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0401	55.06	1.53 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0402	54.33	1.94 m2xestudiante	Estudiante	28.0	29.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0403	52.87	1.82 m2xestudiante	Estudiante	29.0	30.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Laboratorio MAC - B0404	85.00	2.50 m2xestudiante	Estudiante	34.0	35.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0401	55.06	1.84 m2xestudiante	Estudiante	30.0	31.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0402	52.59	1.75 m2xestudiante	Estudiante	30.0	31.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Taller de Reparacion de Celulares C0403	55.71	3.10 m2xestudiante	Estudiante	18.0	19.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0404	82.88	1.69 m2xestudiante	Estudiante	49.0	50.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Quinto Piso	Aula A0501	58.84	1.51 m2xestudiante	Estudiante	39.0	40.0	378.0
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0502	57.41	1.51 m2xestudiante	Estudiante	38.0	39.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0503	56.30	1.52 m2xestudiante	Estudiante	37.0	38.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0504	42.16	1.51 m2xestudiante	Estudiante	28.0	29.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0505	46.80	1.56 m2xestudiante	Estudiante	30.0	31.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0501	55.06	1.97 m2xestudiante	Estudiante	28.0	29.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0502	54.33	1.94 m2xestudiante	Estudiante	28.0	29.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula Laboratorio B0503	52.87	1.89 m2xestudiante	Estudiante	28.0	29.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Laboratorio B0504	84.65	2.02 m2xestudiante	Estudiante	42.0	43.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Aula Laboratorio C0503	82.88	2.51 m2xestudiante	Estudiante	33.0	34.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
Taller de Diseño C0502	109.36	3.04 m2xestudiante	Estudiante	36.0	37.0		
		1 silla./persona	Docente	1.0			
	Aula A0601	58.84	1.51 m2xestudiante	Estudiante	39.0	40.0	
			1 silla./persona	Docente	1.0		
	Aula A0602	57.94	1.52 m2xestudiante	Estudiante	38.0	39.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0			








Sexto Piso	Aula A0603	57.26	1.55 m2estudiante	Estudiante	37.0	38.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula de Diseño A0604	89.75	2.24 m2estudiante	Estudiante	40.0	41.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula B0601	55.06	1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula B0602	54.33	1.51 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula B0603	52.87	1.76 m2estudiante	Estudiante	30.0	31.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
Aula B0604	84.65	1.51 m2estudiante	Estudiante	56.0	57.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0		
Aula Laboratorio C0603	82.88	1.84 m2estudiante	Estudiante	45.0	46.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0		
Taller de Diseño C0602	109.36	3.04 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0		
Septimo Piso	Aula A0701	58.84	1.51 m2estudiante	Estudiante	39.0	40.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula A0702	57.94	1.52 m2estudiante	Estudiante	38.0	39.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula A0703	56.49	1.57 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula Laboratorio A0704	90.48	1.97 m2estudiante	Estudiante	46.0	47.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula B0701	55.06	1.53 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula B0702	54.33	1.51 m2estudiante	Estudiante	36.0	37.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
	Aula Laboratorio B0703	52.87	1.51 m2estudiante	Estudiante	35.0	36.0
			1 silla./persona	Docente	1.0	
Laboratorio MAC - B0704	84.65	2.57 m2estudiante	Estudiante	33.0	34.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0		
Aula Laboratorio C0703	82.78	1.69 m2estudiante	Estudiante	49.0	50.0	
		1 silla./persona	Docente	1.0		
PERSONAL DE LIMPIEZA					4	
PERSONAL DE VIGILANCIA					2	
TOTAL					2196	





Anexo 73

Anexo 74

ANEXO 7A
OBSERVACIONES SUBSANABLES A SER LEVANTADAS POR EL ADMINISTRADO

I T E M	EVALUACIÓN DEL RIESGO Y CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIÓN SUBSANABLE	VERIFIC. DE LEVANT. DE OBSERV. CUMPLE		OBSERVACIONES	
		SI	NO		SI	NO		
								NO APLICABLE
ACTA DE OBSERVACIONES - LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES EXP° xxxxx - 2024								
RIESGO DE INCENDIO								
MEDIOS DE EVACUACION, SEÑALIZACIÓN Y OTROS								
							EVIDENCIA	COMENTARIO
1	Los medios de evacuación (pasadizos, escaleras, accesos y salidas) del establecimiento presentan un ancho mínimo de 1.20 m y/o que permitan la evacuación de las personas de manera segura. RNE A.010.		X	1.- () Ampliar los medios de evacuación (pasadizos, escaleras, accesos y salidas) del establecimiento de manera de cumplir con el ancho mínimo de 1.20 m o que permita la evacuación de las personas de manera segura. RNE A.010. En: AULAS				Verificar el orden del mobiliario de las aulas y laboratorios.
2	Los medios de evacuación (pasadizos, escaleras, accesos y salidas) se encuentran libres de obstáculos. RNE A.130 Art 13; A.010 Art 25		X	2.- (X) Retirar los obstáculos de los medios de evacuación (pasadizos, escaleras, accesos y salidas). RNE A.130 Art 13; A.010 Art 25 En: DEPOSITOS				En los depósitos, organizar objetos en racks o armarios. Dejando pasillos de evacuación libre.
3	El establecimiento cuenta con señalización de seguridad (direccionales de salida, salida, zona segura en caso de sismo, riesgo eléctrico, extintores, otros). RNE A.130, Art. 39; NTP 399.010 -1		X	3.- () Implementar / completar la señalización de seguridad (direccionales de salida, salida, zona segura en caso de sismo, riesgo eléctrico, extintores, otros), según lo establecido en el RNE A.130, Art. 39 y la NTP 399.010 -1 En: ESCALERA 6TO PISO ESCALERA EVACUACIÓN N°02				Actualizar señalética según plano Colocar señalética en escalera de evacuación N°02
4	Cuenta con luces de emergencia operativas. RNE- A-130 Art. 40		X	4.- (x) Dar mantenimiento a las luces de emergencia inoperativas. RNE- A-130 Art. 40. En: 4TO PISO				Verificar que las luces de emergencia se encuentren conectadas al circuito de alumbrado y se encuentren en buen estado. Luz de emergencia, en mal estado en el piso 4, a lado del aula A402
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
1	El gabinete es de material metálico o de resina termoplástica y/o se encuentran en buen estado de conservación. CNE-U 020.024, 020.026 b		X	1.- () Instalar un gabinete de material metálico o de resina termoplástica y/o debe encontrarse en buen estado de conservación. CNE-U 020.024, 020.026 b. En: EN TODOS LOS TABLEROS				Mantenimiento de mandiles en los gabinetes TD-402 AULA C0402. Mantenimiento general de TODOS los gabinetes priorizar zona tecnica y azotea. (GENERAL)
MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
11	Cuenta con un sistema de protección contraincendios a base de agua en función al tipo de edificación, área, altura, y clasificación del riesgo. RNE A-130 Art.100 y 102 (DISEÑO) NFPA 14. VIVIENDA -art 66, 67, 69, y 70 art 71 y 75 art 81 art 89 art 99 art.100, 102, 117, y 152) art 172, 179, y 181, 185 , 186, 187, 188, y 189.art 197 , 201 , 205 , 208 , 213 y 214 - RNE A.100 art 25 y 26. INDUSTRIAS - DS 42F. CAPITULO II, Sección 2da Art 145		X	11.- () Implementar y/o realizar mantenimiento al sistema de protección contraincendios a base de agua. Presentar o actualizar el protocolo de operatividad y mantenimiento. RNE A130 En: Pases de sistema contra incendio.7mo piso.				En el interior de una de las escaleras se debe sellar los pases en las losas de concreto y muros ya que los pases de la tubería no se encuentran sellados como se puede observar en la foto - 7mo piso
13	Las puertas de la escalera de evacuación cumplen con las características de resistencia al fuego y cuentan con accesorios (cierrapuertas, barra antipánico) según corresponda, en base al riesgo, tipo, uso y altura de la edificación. RNE A.010 Art. 26 b), A.130:art.,7-8, 10-11, A.010 Art. 26.b,A.060 art. 13.)		X	13.1.- () Instalar puertas cortafuego de resistencia adecuada. 13.2.- () Presentar certificación del fabricante y/o proveedor autorizado de resistencia al fuego de los marcos, puertas, y accesorios de evacuación. 13.3.- () Presentar declaración jurada de resistencia al fuego de la puerta en caso de edificaciones anteriores a junio del 2006 firmada por el propietario de la edificación. RNE A.010 Art. 26 b), A.130:art.,7-8, 10-11, A.010 Art. 26.b,A.060 art. 13.) En: A				Presentar Certificado de Operatividad y Mantenimiento de puertas corta fuego
PARA LA FUNCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS								
2	Los elementos de cierre o acabados no presentan características de riesgo inflamable o tóxico, como poliuretano expandido, espuma plástica, plásticos, cauchos, cartones, y similar. RNE A.130: CAP XI, CAP XII		X	1.- () Retirar el material de cierre o acabados que tienen riesgo inflamable o tóxico. RNE A.130: CAP XI, CAP XII En:				Retirar materiales inflamables que presenten características inflamables. (depósitos de todos los niveles)
RIESGO DE COLAPSO								
PARA TODAS LAS FUNCIONES								
Estructuras de acero								

1	Las edificaciones o techos de estructura de acero no presentan deformaciones o pandeos excesivos y visibles que perjudiquen su estabilidad. Los apoyos, uniones y anclajes son seguros (tienen pernos y soldaduras en buen estado de conservación). RNE E.090.	X	<p>1.1.- () Reparar o reforzar las edificaciones o techos de estructura de acero que presentan deformaciones o pandeos excesivos y visibles que perjudiquen su estabilidad.</p> <p>1.2.- (x) Fijar de manera segura los apoyos, uniones y anclajes.</p> <p>1.3.- (x) Realizar mantenimiento contra el óxido y corrosión a los pernos y soldaduras. RNE E.090.</p> <p>En: Cerco Fachada</p>		Realizar mantenimiento contra el óxido a los elementos metálicos en la sede. Presentar carta de seguridad estructural firmada por ingeniero civil.
2	No presentan deterioro por óxido y/o corrosión y se encuentra protegida contra este. RNE E.090.	X	<p>2.- () Realizar mantenimiento contra el óxido y corrosión a las estructuras de acero. RNE E.090.</p> <p>En: EN ESCALERA EVACUACIÓN N°02</p>		Realizar mantenimiento contra el óxido a los elementos metálicos en la sede. Presentar carta de seguridad estructural firmada por ingeniero civil.
OTROS RIESGOS VINCULADOS A LA ACTIVIDAD, APLICABLE PARA TODAS LAS FUNCIONES					
Riesgo de Electrocutación					
2	El tablero cuenta con placa de protección (mandil). CNE-U 020.202.1	X	<p>2.- () Instalar placa de protección (mandil). CNE-U 020.202.1</p> <p>En: TODOS LOS TABLEROS</p>		VERIFICAR ESTADO DE LAS PLACAS DE PROTECCIÓN DE LOS TABLEROS
3	Las aberturas no usadas en los tableros eléctricos (espacios de reserva) se encuentran cerradas con tapas. CNE-U 070.3026	X	<p>3.- (X) Colocar tapas de protección en los espacios de reserva. CNE-U 070.3026</p> <p>En: TODOS LOS TABLEROS</p>		Cubrir todos los espacios de reserva con sus protecciones respectivas.
4	Todos los circuitos eléctricos tienen protección de interruptores diferenciales. CNE-U 020.132 (RM No.175-2008-MEM)	X	<p>4.- () Instalar protección de interruptores diferenciales en los circuitos eléctricos. CNE-U 020.132 (RM No.175-2008-MEM)</p> <p>En: TODOS LOS TABLEROS</p>		Todas las llaves termomagnéticas deben contar con su diferencial (EN TODOS LOS TABLEROS Salvo llaves principales que alimentan subtableros). ACTUALIZAR DIAGRAMAS UNIFILARES
7	Las carcasas de los motores eléctricos estacionarios, grupos electrógenos y equipos de aire acondicionado están conectados al sistema de puesta a tierra. CNE-U 060.400, 060.402	X	<p>7.- () Conectar al sistema de puesta a tierra las carcasas de los motores eléctricos estacionarios, grupos electrógenos y equipos de aire acondicionado. CNE-U 060.400, 060.402</p> <p>En: Sub Estación Eléctrica</p>		Presentar certificado donde indique que los motores eléctricos estacionarios, grupos electrógenos y equipos de aire acondicionado se encuentran conectados al sistema puesta a tierra así como su evidencia fotográfica.
8	Las estructuras metálicas de techos, anuncios publicitarios, canaletas y otros, que tienen instalado equipamiento eléctrico y se encuentran al alcance de una persona parada sobre el piso, deben estar conectados al sistema de puesta a tierra. CNE-U 060.002, 060.400	X	<p>8.- () Conectar al sistema de puesta a tierra las estructuras metálicas de techos, anuncios publicitarios, canaletas y otros, que tienen instalado equipamiento eléctrico y se encuentran al alcance de una persona parada sobre el piso. CNE-U 060.002, 060.400</p> <p>En: Estructuras metálicas</p>		Presentar certificado donde indique que cerco perimetrico de fachada se encuentre conectados al sistema puesta a tierra así como su evidencia fotográfica.
9	La carcasa y motor del ascensor, montacargas, escaleras mecánicas y de equipos de elevación eléctrica, deben estar conectados al sistema de puesta a tierra. CNE-U 200.046, 200.048	X	<p>9.- () Conectar la carcasa y motor del ascensor, montacargas, escaleras mecánicas y de equipos de elevación eléctrica, al sistema de puesta a tierra. CNE-U 200.046, 200.048</p> <p>En: Ascensor</p>		Presentar certificado donde indique que la carcasa y motor del ascensor se encuentre conectados al sistema puesta a tierra así como su evidencia fotográfica.
10	El ascensor, montacargas, escaleras mecánicas y equipos de elevación eléctrica, cuentan con constancia de operatividad y mantenimiento, firmado por ing. mecánico, electricista o mecánico electricista colegiado y habilitado. CNE-U 010.010.3	X	<p>10.- () Presentar constancia de operatividad y mantenimiento del ascensor, montacargas, escaleras mecánicas y equipos de elevación eléctrica, firmado por ing. mecánico, electricista o mecánico electricista colegiado y habilitado. CNE-U 010.010.3</p> <p>En: Ascensor</p>		Presentar constancia de operatividad y mantenimiento del ascensor, de subestación eléctrica y escalera presurizada
14	Las estructuras metálicas de soporte y/o los equipos electrónicos, deben estar conectados al sistema de puesta a tierra. CNE-U 060.102, 060.106	X	<p>14.- () Conectar las estructuras metálicas de soporte y/o los equipos electrónicos, al sistema de puesta a tierra. CNE-U 060.102, 060.106</p> <p>En: Estructuras metálicas</p>		CONECTAR ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE A PUESTA A TIERRA Y VERIFICAR QUE NO CUENTE CON ÓXIDO Y EVIDENCIAR LAS PUESTAS A TIERRA CON FOTOGRAFÍAS

Riesgo de caídas							
Riesgo de colapso en estructuras de soporte y otros							
2	Las estructuras metálicas de soporte de productos de almacenamiento (racks) están fijas, asegurando su estabilidad, se encuentran en buen estado de conservación, no presentan óxido o corrosión, inclinaciones que podrían desestabilizarlas y ocasionar su colapso. RNE E.090, GE.040 Art. 11 y 12	X		2.- () Fijar adecuadamente y dar mantenimiento a las estructuras metálicas de soporte de productos de almacenamiento (racks). RNE E.090, GE.040 Art. 11 y 12 En: Depositos del local			ORGANIZAR TODOS LOS DEPOSITOS EN EL LOCAL, EN ARMARIOS STANDS O SIMILARES, CONSIDERANDO LA CIRCULACIÓN INTERNA DEL AMBIENTE
4	En caso de contar con sistema el sistema de extracción de monóxido de carbono en sótano, éste se encuentra operativo y cuenta con constancia de operatividad y mantenimiento. RNE A010 Artículo 69		X	4.- () Presentar constancia de operatividad y mantenimiento del sistema de extracción de monóxido de carbono. RNE A010 Artículo 69. En:			Presentar constancia de operatividad y mantenimiento del sistema de extracción de monóxido de carbono
6	Las puertas, ventanas, mamparas, techos; enchapes de muros con espejos, ubicados en áreas donde existe el riesgo de impacto accidental o de exposición de las personas ante roturas, que son de vidrio, son de vidrio templado o laminado. En caso de ser de vidrios primarios, tienen láminas de seguridad en todo el paño de vidrio u otro sistema de protección en caso de rotura. RNE E.040 Art. 23 y GE.040 Art. 11 y 12.		X	6.- () Instalar láminas de seguridad en los paños de vidrio primario en puertas, ventanas, mamparas, techos, otros. RNE E.040 Art. 23 y GE.040 Art. 11 y 12. En:			Presentar constancia de LAMINAS DE SEGURIDAD EN VIDRIOS
8	Tiene directorio de los circuitos, indicando de manera visible y clara la instalación que controla. CNE-U 020.100.1, 020.100.3.1		X	8.- () Colocar directorio de los circuitos, indicando de manera visible y clara la instalación que controla. CNE-U 020.100.1, 020.100.3.1 En: TODOS LOS TABLEROS			Actualizar el directorio de circuitos de todos los tableros, cabe señalar que en la visita se identifico que algunos tableros que se encuentran en los ambientes de aprendizaje no cuentan con directorio ni diagrama unifilar.
9	Existe espacio libre no menor a un metro frente a los tableros eléctricos. CNE-U 020.308		X	9.- (X) Mantener espacio libre no menor a un metro frente a los tableros eléctricos. CNE-U 020.308 En: AULAS Y AMBIENTES			Quitar cualquier tipo de obstáculo frente a los tableros ejemplos (TALLER C203, C201 ETC)
10	Existe iluminación general y de emergencia en la zona de ubicación de los tableros eléctricos. CNE-U 020.314		X	10.- (X) Instalar iluminación general y de emergencia en la zona de ubicación de los tableros eléctricos. CNE-U 020.314 En: EN LOS AMBIENTES DEL TABLEROS DE SOTANO			Mejorar la iluminación de los tableros electricos del sotano (Todos los ambientes no funcionan la iluminación)