

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN EN PROYECTOS DE  
VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, MEJORAMIENTO  
URBANO Y COMPLEJO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE  
LIMA**



PRESENTADO POR  
GEORGINA ANTHONELLA TABORY QUIROZ

ASESOR:  
HAROLD NORIEGA CHAVEZ

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

LIMA, PERÚ  
2024



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN EN PROYECTOS DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, MEJORAMIENTO URBANO Y COMPLEJO DEPORTIVO**

AUTOR

**GEORGINA ANTHONELLA TABORY QUIROZ**

RECUENTO DE PALABRAS

**22304 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**144664 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**272 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**46.4MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 12:11 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 12:14 PM GMT-5**

### ● 13% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 9% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 10% Base de datos de trabajos entregados
- 3% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

### ● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



**Biblioteca FIA**

Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

Este documento sintetiza la trayectoria preprofesional durante el tiempo después de sus estudios técnicos, durante sus estudios universitarios, como egresada y bachiller colaborando para empresas públicas y privadas.

Simultáneamente estudió programas y cursos de especialización como recursos acumulando un total de 14 años de experiencia preprofesional. En el presente como bachiller estudia una Maestría de Gerencia de Proyectos de Ingeniería.

Asimismo, este trabajo se enfoca en la descripción de la experiencia adquirida a lo largo de su formación, así como en la reflexión sobre los aprendizajes y desafíos enfrentados en cada etapa de su carrera.

También creó su empresa de consultoría, inmobiliaria y constructora junto a su familia que se encuentra en el rubro, desempeñándose como Gerente General gestionando y participando en proyectos de diseño, ejecución y supervisión de viviendas multifamiliares, mejoramiento urbano, hoteles y complejo deportivo.

Por último, se presenta los proyectos más significativos en la experiencia preprofesional, especificando procesos de diseño arquitectónico en diferentes etapas y el uso de la metodología Lean Construction realizando el Last Planner para la planificación, seguimiento, control de actividades, analizando las restricciones y sus causas de incumplimiento por materiales, mano de obra, equipos, programación, subcontratos, errores de ejecución, control de calidad y externos en los proyectos.

Palabras claves: Diseño Arquitectónico, Etapas, Diseño, Anteproyecto, Proyecto, Ejecución de Obra, Supervisión de Obra, Metodología, Lean Construction, Last Planner, Gerencia de Proyectos, Producción.

## **ABSTRACT**

This document summarizes the pre-professional career during the time after her technical studies, during her university studies, as a graduate and high school graduate collaborating for public and private companies.

Simultaneously, he studied specialization programs and courses as resources, accumulating a total of 14 years of pre-professional experience. Currently, as a high school graduate, he is studying a Master's Degree in Engineering Project Management.

Likewise, this work focuses on the description of the experience acquired throughout their training, as well as on the reflection on the learning and challenges faced at each stage of their career.

He also created his consulting, real estate and construction company with his family who is in the field, serving as General Manager managing and participating in design, execution and supervision projects of multifamily housing, urban improvement, hotels and sports complex.

Finally, the most significant projects in the pre-professional experience are presented, specifying architectural design processes in different stages and the use of the Lean Construction methodology, creating the Last Planner for planning, monitoring, and controlling activities, analyzing restrictions and their causes. of non-compliance due to materials, labor, equipment, programming, subcontracts, execution errors, quality control and externalities in the projects.

Keywords: Architectural Design, Stages, Design, Preliminary Project, Project, Work Execution, Work Supervision, Methodology, Lean Construction, Last Planner, Project Management, Production.