

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS EN EL  
SECTOR RETAIL Y RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE  
CHICLAYO**

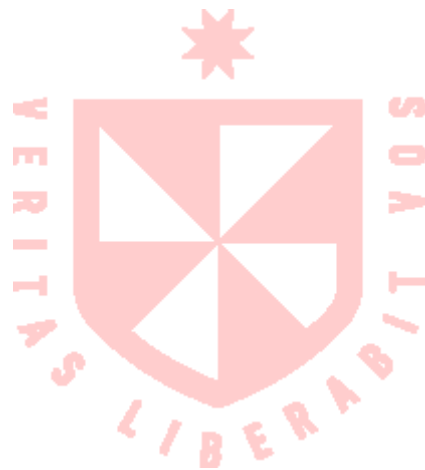


**PRESENTADO POR  
JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS**

**ASESOR:  
HAROLD NORIEGA CHAVEZ**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA, PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS EN EL  
SECTOR RETAIL Y RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE  
CHICLAYO**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**PRESENTADO POR:**

**RAZURI RIVAS, JORGE LEONARDO**

**ASESOR**

**MTRO. NORIEGA CHAVEZ, HAROLD**

**ORCID: 0000-0002-7259-7120**

**LIMA, PERÚ**

**NOVIEMBRE - 2024**

A Dios.

A mis padres, por su apoyo y amor incondicional.

A mis hermanos, por el amor, respeto y admiración.

Agradezco a mis padres,  
por ser pacientes, confiar en mí,  
y por acompañarme siempre en el camino de mi vida  
hasta el día de hoy.

Y a mí,  
Por todo.

<b>ÍNDICE DE CONTENIDOS</b>	
<b>RESUMEN</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>xv</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>xviii</b>
<b>CAPITULO I. EXPERIENCIA PRE PROFESIONAL</b>	<b>1</b>
<b>1.1. TRAYECTORIA PRE PROFESIONAL</b>	<b>1</b>
<b>1.1.1. Roles y funciones</b>	<b>1</b>
<b>1.1.2. Actividades que desarrolla</b>	<b>12</b>
<b>1.1.3. Logros alcanzados</b>	<b>16</b>
<b>1.1.4. Aprendizaje empírico y formal</b>	<b>19</b>
<b>1.1.5. Experiencia más significativa</b>	<b>21</b>
<b>1.2. CONTEXTO EN EL QUE SE DESARROLLÓ</b>	
<b>EL TRABAJO PRE PROFESIONAL</b>	<b>24</b>
<b>1.2.1. Descripción ejecutiva de la empresa</b>	<b>24</b>
<b>1.2.2. Visión</b>	<b>27</b>
<b>1.2.3. Misión</b>	<b>27</b>
<b>1.2.4. Trayectoria de la Organización / Relaciones</b>	
<b>Comerciales</b>	<b>27</b>
<b>1.2.5. Organización u Organigrama de la Empresa</b>	<b>29</b>
<b>1.2.6. Descripción del cargo o puesto</b>	<b>30</b>
<b>1.3. CONTRIBUCIÓN A LA EXPERIENCIA</b>	
<b>PRE PROFESIONAL</b>	<b>31</b>
<b>1.3.1. Etapas</b>	<b>31</b>
<b>a) Contribución en la solución de problemas</b>	<b>35</b>
<b>b) Contribución en términos de las competencias y</b>	
<b>habilidades adquiridas</b>	<b>36</b>

<b>1.4. REFLEXIÓN CRÍTICA DE LA EXPERIENCIA</b>	<b>37</b>
1.4.1. Juicio sobre la realidad	39
1.4.2. Aportes en el área de desarrollo y responsabilidades	41
1.4.3. Prácticas Ejecutadas	41
1.4.4. Necesidades atendidas	42
1.4.5. Prestigio profesional Alcanzado	44
1.4.6. Indicadores Obtenidos	45
1.4.7. Experiencia Obtenida	46
1.4.8. Capacitación requerida	47
<b>CAPÍTULO II. INFORME DE PROYECTOS DE ESPECIALIDAD</b>	<b>49</b>
• <b>PROYECTO 01</b>	<b>49</b>
1. Título del proyecto	49
2. Memoria descriptiva	49
3. Ubicación y entorno	53
4. Ficha técnica del proyecto	54
5. Planimetría del proyecto	55
6. Fotos	70
• <b>PROYECTO 02</b>	<b>73</b>
1. Título del proyecto	73
2. Memoria descriptiva	73
3. Ubicación y entorno	77
4. Ficha técnica del proyecto	78
5. Planimetría del proyecto	79
6. Fotos	94

• PROYECTO 03	97
1. Título del proyecto	97
2. Memoria descriptiva	97
3. Ubicación y entorno	100
4. Ficha técnica del proyecto	101
5. Planimetría del proyecto	102
6. Fotos	113
• PROYECTO 04	117
1. Título del proyecto	117
2. Memoria descriptiva	117
3. Ubicación y entorno	120
4. Ficha técnica del proyecto	121
5. Planimetría del proyecto	122
6. Fotos	132
• PROYECTO 05	135
1. Título del proyecto	135
2. Memoria descriptiva	135
3. Ubicación y entorno	140
4. Ficha técnica del proyecto	141
5. Planimetría del proyecto	142
6. Fotos	150
REFERENCIAS	154



## ÍNDICE DE FIGURAS Y TABLAS

<b>Figura 01</b>	<b>1</b>
<b>Figura 02</b>	<b>3</b>
<b>Figura 03</b>	<b>3</b>
<b>Figura 04</b>	<b>4</b>
<b>Figura 05</b>	<b>5</b>
<b>Figura 06</b>	<b>5</b>
<b>Figura 07</b>	<b>6</b>
<b>Figura 08</b>	<b>7</b>
<b>Figura 09</b>	<b>7</b>
<b>Figura 10</b>	<b>8</b>
<b>Figura 11</b>	<b>9</b>
<b>Figura 12</b>	<b>9</b>
<b>Figura 13</b>	<b>10</b>
<b>Figura 14</b>	<b>11</b>
<b>Figura 15</b>	<b>11</b>
<b>Figura 16</b>	<b>29</b>
<b>Figura 17</b>	<b>50</b>
<b>Figura 18</b>	<b>50</b>
<b>Figura 19</b>	<b>51</b>
<b>Figura 20</b>	<b>52</b>
<b>Figura 21</b>	<b>53</b>
<b>Figura 22</b>	<b>54</b>
<b>Figura 23</b>	<b>55</b>
<b>Figura 24</b>	<b>56</b>
<b>Figura 25</b>	<b>57</b>
<b>Figura 26</b>	<b>58</b>
<b>Figura 27</b>	<b>59</b>
<b>Figura 28</b>	<b>60</b>

<b>Figura 29</b>	<b>61</b>
<b>Figura 30</b>	<b>62</b>
<b>Figura 31</b>	<b>63</b>
<b>Figura 32</b>	<b>64</b>
<b>Figura 33</b>	<b>65</b>
<b>Figura 34</b>	<b>66</b>
<b>Figura 35</b>	<b>67</b>
<b>Figura 36</b>	<b>68</b>
<b>Figura 37</b>	<b>69</b>
<b>Figura 38</b>	<b>70</b>
<b>Figura 39</b>	<b>71</b>
<b>Figura 40</b>	<b>71</b>
<b>Figura 41</b>	<b>72</b>
<b>Figura 42</b>	<b>72</b>
<b>Figura 43</b>	<b>74</b>
<b>Figura 44</b>	<b>74</b>
<b>Figura 45</b>	<b>75</b>
<b>Figura 46</b>	<b>76</b>
<b>Figura 47</b>	<b>77</b>
<b>Figura 48</b>	<b>78</b>
<b>Figura 49</b>	<b>79</b>
<b>Figura 50</b>	<b>80</b>
<b>Figura 51</b>	<b>81</b>
<b>Figura 52</b>	<b>82</b>
<b>Figura 53</b>	<b>83</b>
<b>Figura 54</b>	<b>84</b>
<b>Figura 55</b>	<b>85</b>
<b>Figura 56</b>	<b>86</b>
<b>Figura 57</b>	<b>87</b>
<b>Figura 58</b>	<b>88</b>
<b>Figura 59</b>	<b>89</b>

<b>Figura 60</b>	<b>90</b>
<b>Figura 61</b>	<b>91</b>
<b>Figura 62</b>	<b>92</b>
<b>Figura 63</b>	<b>94</b>
<b>Figura 64</b>	<b>95</b>
<b>Figura 65</b>	<b>95</b>
<b>Figura 66</b>	<b>96</b>
<b>Figura 67</b>	<b>96</b>
<b>Figura 68</b>	<b>98</b>
<b>Figura 69</b>	<b>100</b>
<b>Figura 70</b>	<b>101</b>
<b>Figura 71</b>	<b>102</b>
<b>Figura 72</b>	<b>103</b>
<b>Figura 73</b>	<b>104</b>
<b>Figura 74</b>	<b>105</b>
<b>Figura 75</b>	<b>106</b>
<b>Figura 76</b>	<b>107</b>
<b>Figura 77</b>	<b>108</b>
<b>Figura 78</b>	<b>109</b>
<b>Figura 79</b>	<b>110</b>
<b>Figura 80</b>	<b>111</b>
<b>Figura 81</b>	<b>112</b>
<b>Figura 82</b>	<b>113</b>
<b>Figura 83</b>	<b>114</b>
<b>Figura 84</b>	<b>114</b>
<b>Figura 85</b>	<b>115</b>
<b>Figura 86</b>	<b>115</b>
<b>Figura 87</b>	<b>116</b>
<b>Figura 88</b>	<b>116</b>
<b>Figura 89</b>	<b>118</b>

<b>Figura 90</b>	<b>120</b>
<b>Figura 91</b>	<b>121</b>
<b>Figura 92</b>	<b>122</b>
<b>Figura 93</b>	<b>123</b>
<b>Figura 94</b>	<b>124</b>
<b>Figura 95</b>	<b>125</b>
<b>Figura 96</b>	<b>126</b>
<b>Figura 97</b>	<b>127</b>
<b>Figura 98</b>	<b>128</b>
<b>Figura 99</b>	<b>129</b>
<b>Figura 100</b>	<b>130</b>
<b>Figura 101</b>	<b>131</b>
<b>Figura 102</b>	<b>132</b>
<b>Figura 103</b>	<b>133</b>
<b>Figura 104</b>	<b>133</b>
<b>Figura 105</b>	<b>134</b>
<b>Figura 106</b>	<b>134</b>
<b>Figura 107</b>	<b>136</b>
<b>Figura 108</b>	<b>136</b>
<b>Figura 109</b>	<b>138</b>
<b>Figura 110</b>	<b>138</b>
<b>Figura 111</b>	<b>139</b>
<b>Figura 112</b>	<b>140</b>
<b>Figura 113</b>	<b>141</b>
<b>Figura 114</b>	<b>142</b>
<b>Figura 115</b>	<b>143</b>
<b>Figura 116</b>	<b>144</b>
<b>Figura 117</b>	<b>145</b>
<b>Figura 118</b>	<b>146</b>
<b>Figura 119</b>	<b>147</b>

<b>Figura 120</b>	<b>148</b>
<b>Figura 121</b>	<b>149</b>
<b>Figura 122</b>	<b>150</b>
<b>Figura 123</b>	<b>151</b>
<b>Figura 124</b>	<b>151</b>
<b>Figura 125</b>	<b>152</b>
<b>Figura 126</b>	<b>152</b>
<b>Figura 127</b>	<b>153</b>
<b>Figura 128</b>	<b>153</b>

<b>ÍNDICE DE ANEXOS</b>	<b>156</b>
<b>ANEXO 01: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO QUICH – HUAQA LOUNGE</b>	<b>156</b>
<b>ANEXO 02: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO BAR &amp; LOCHE</b>	<b>158</b>
<b>ANEXO 03: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO ACEVICHADO – COCINA LIBRE</b>	<b>160</b>
<b>ANEXO 04: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO CASA ELE</b>	<b>162</b>
<b>ANEXO 05: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO CASA BOGGIANO</b>	<b>164</b>

## **RESUMEN**

El autor del presente informe, quien egresó en del año 2016, y se ha desarrollado pre profesionalmente desde hace nueve años, ha participado en distintos proyectos, mayormente en el sector residencial y comercial, tanto independientemente, como también en la empresa ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. en la cual inicia sus funciones en el año 2018.

Este informe tiene como objetivo principal mostrar la experiencia del bachiller en el ámbito pre profesional, detallando el respectivo proceso que se llevó a cabo en cada uno de los proyectos más importantes en los cuales participó, desde la concepción del diseño, y en algunos casos, hasta la entrega de la obra debidamente ejecutada. También, destacar la capacidad del autor para desarrollar proyectos en diferentes rubros arquitectónicos, de manera eficaz y competente.

Cada uno de los proyectos representa una complejidad particular, las cuales exigen cumplir con diferentes parámetros que permitan resolver las necesidades de los clientes. Es por eso que el autor ha ido capacitándose constantemente sobre las diferentes metodologías de diseño, procesos novedosos para ejecución, aplicación de materiales, asesoramiento, estrategias y planificaciones en general, que le han permitido ir fortaleciendo sus recursos y, de esta manera, aplicarlos también en la empresa para así ofrecer un mejor servicio a sus clientes.

Es así, como en este informe se observará el proceso completo y la experiencia que ha obtenido el autor durante el desarrollo de cada uno de sus proyectos, los cuales ha culminado de manera exitosa. También, podrá observarse la manera en la cual se han podido aplicar los conocimientos que adquirió durante su formación académica en la Universidad San Martín de Porres.

**Palabras clave:** diseño; comercial; residencial; desarrollo de proyecto; servicio.



## **ABSTRACT**

The author of this report, who graduated in 2016, and has been developing professionally for nine years, has participated in different projects, mostly in the residential and commercial sector, both independently and in the company ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. in which it began its functions in 2018.

The main objective of this report is to show the experience of the high school graduate in the pre-professional field, detailing the respective process that was carried out in each of the most important projects in which he participated, from the conception of the design, and in some cases, until the delivery of the work duly executed. Also, highlight the author's ability to develop projects in different architectural fields, effectively and competently.

Each of the projects represents a particular complexity, which requires compliance with different parameters that allow solving the clients' needs. That is why the author has been constantly training on the different design methodologies, innovative processes for execution, application of materials, advice, strategies and planning in general, which have allowed him to strengthen his resources and, in this way, apply them as well. in the company in order to offer better service to its clients.

Thus, in this report we will observe the complete process and the experience that the author has obtained during the development of each of his projects, which have been successfully completed. Also, it will be possible to observe the way in which the knowledge

acquired during his academic training at the San Martín de Porres University has been applied.

**Keywords:** design; commercial; residential; project development; service.

NOMBRE DEL TRABAJO

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS  
EN EL SECTOR RETAIL Y RESIDENCIAL  
EN LA CIUDAD DE CHICLAYO**

AUTOR

**JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS**

RECUENTO DE PALABRAS

**14083 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**74974 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**183 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**15.6MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 12:04 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 12:05 PM GMT-5****● 14% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 12% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 10% Base de datos de trabajos entregados
- 4% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)

**Biblioteca FIA**Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## INTRODUCCIÓN

Chiclayo fue siempre una ciudad reconocida por tener un constante desarrollo comercial, el cual ha incrementado su valor en los últimos años. Sin embargo, en la actualidad, es de total importancia para asegurar el éxito y la acogida de los usuarios, contar con el asesoramiento y guía de un profesional especializado en el diseño y construcción de sus espacios. A todo ello, sumamos los nuevos alcances tecnológicos y la accesibilidad para obtener nuevos recursos de distintas partes del mundo, lo que ha contribuido a que la ejecución de proyectos comerciales tome un nuevo rumbo.

El autor del informe, tuvo como primeros proyectos el diseño y supervisión de implementaciones a cargo de marcas conocidas, que tenían como finalidad integrarse en el mercado, y a la vez realzar el valor comercial de los restaurantes, bares y discotecas intervenidos. Esto lo llevó a adentrarse en el mundo de la arquitectura retail y hacerla un eje principal e importante en su experiencia, es por eso que posteriormente tuvo a cargo, como primer proyecto de arquitectura, el diseño y supervisión de ejecución de un restaurante – bar.

En el campo de la arquitectura retail, debido a la versatilidad que presentan los proyectos comerciales, existe una amplia posibilidad en el marco del diseño, distintas alternativas para emplear materiales poco convencionales, procesos constructivos duraderos que optimicen el tiempo de ejecución y demás factores que suman a que un proyecto de este rubro sea exitoso. Además, se busca siempre dar una correcta solución a las necesidades de los diferentes tipos de usuarios que se presentan y, lo más

importante, que ellos perciban cómo la identidad de su marca pueda ser plasmada y/o materializada en sus espacios. Es por ello, que se escogen tres de los proyectos, que el autor considera, engloban de manera específica lo anterior mencionado: Quich Lounge, Bar & Loche Restaurant – Bar y Acevichado – Cocina Libre.

Aun considerando que el campo en el que el autor se ubica, principalmente, es la arquitectura retail, también ha desarrollado importantes proyectos en el sector residencial, de los cuales se ha escogido la Casa Ele y Casa Boggiano para ser parte del informe, debido a los retos que significó para el autor y las gratas experiencias que denotó para el desarrollo del proyecto.

# CAPÍTULO I. EXPERIENCIA PRE PROFESIONAL

## 1.1. TRAYECTORIA PRE PROFESIONAL

### 1.1.1. Roles y funciones

El autor, a lo largo de su trayectoria pre-profesional, ha desarrollado el diseño de diferentes tipos de proyectos en el área de arquitectura, tanto independiente, como dentro de las empresas en las cuales ha sido asistente y colaborador. Estos proyectos se extienden a un listado de más de 50 proyectos realizados desde que comenzó sus funciones hasta la fecha en la que se presenta el informe, trabajados dentro el sector comercial y residencial.

A continuación, un cuadro cronológico de su trayectoria pre profesional.

**Figura 01**

Cuadro cronológico de experiencia laboral – Elaboración Propia (2024)

TRAYECTORIA PRE - PROFESIONAL			
AÑO	EMPRESA	CARGO	ROLES
2015 – 2016 (9no – 10mo ciclo)	Practicas pre-profesionales - ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	<ul style="list-style-type: none"><li>Asistente de proyectista de diseño.</li><li>Asistente de supervisor de ejecución de obra.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Realización de expedientes técnicos y renders para proyectos residenciales.</li><li>Supervisión de ejecución de obras residenciales.</li></ul>
2016	Estudio Arquitectura – Arq. Lily Bustamante	Asistente de proyectista de diseño.	Realización de expedientes técnicos y renders para proyectos residenciales.
2017	INDEPENDIENTE	Colaborador de proyectista de diseño, ejecución y supervisión de obra.	<ul style="list-style-type: none"><li>Diseño de proyecto de interiores para remodelaciones / implementaciones en zonas puntuales de locales comerciales con marcas de bebidas.</li><li>Ejecución de implementaciones para zonas de locales comerciales.</li></ul>
2018 - Actualidad	INDEPENDIENTE	Colaborador de proyectista de diseño, ejecución y supervisión de obra.	<ul style="list-style-type: none"><li>Diseño de proyecto de interiores para remodelaciones / implementaciones en zonas puntuales de locales comerciales con marcas de bebidas.</li><li>Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra de proyectos comerciales y residenciales.</li><li>Supervisión de ejecución de obra, acabados en locales comerciales.</li></ul>
	ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Colaborador de proyectista de diseño, ejecución y supervisión de obra.	<ul style="list-style-type: none"><li>Diseño de proyecto de interiores para remodelaciones / implementaciones en zonas puntuales de locales comerciales con marcas de bebidas.</li><li>Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra de proyectos comerciales y residenciales.</li><li>Supervisión de ejecución de obra, acabados en locales comerciales.</li></ul>

A continuación, se describen algunos de los proyectos de diseño en los que tuvo participación:

#### **1.1.1.1. QUICH – HUAQA LOUNGE**

<b>Ubicación:</b>	Calle Huamachuco N° 195 distrito de Lambayeque, provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque.
<b>Descripción:</b>	Lounge – Restaurant Turístico. 501.57 m2
<b>Empresa/propietario:</b>	Rafael Muñoz Buddy
<b>Periodo:</b>	mayo 2023 - octubre 2023
<b>Cargo:</b>	Colaborador de Proyectista
<b>Roles y funciones:</b>	Diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto y dirección de especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras.

## Exteriores

**Figura 02**

Render exterior del proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 03**

Render exterior del proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge



### 1.1.1.2. BAR & LOCHE – STEAK HOUSE

<b>Ubicación:</b>	Av. José Balta - Calle La Florida N° 608. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
<b>Descripción:</b>	Restaurant - Bar. 399.03 m2
<b>Empresa/propietario:</b>	Rómulo Cárpena Benzaquen
<b>Periodo:</b>	Setiembre 2020 – noviembre 2020
<b>Cargo:</b>	Colaborador de Proyectista y supervisor de obra.
<b>Roles y funciones:</b>	Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra. Supervisión de obra, acabados.

### Exteriores

#### Figura 04

Fachada del proyecto.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

## Interiores

**Figura 05**

Terraza al aire libre.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

**Figura 06**

Salón segundo nivel.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

### 1.1.1.3. ACEVICHADO – COCINA LIBRE

<b>Ubicación:</b>	Lote 14, Mz. Ha, Urb Santa Margarita. Av. Santa Margarita, provincia de Piura, departamento de Piura.
<b>Descripción:</b>	Restaurant - Bar. 147.69 m <sup>2</sup>
<b>Empresa/propietario:</b>	Daniel Mayuri Medina.
<b>Periodo:</b>	setiembre 2022 - noviembre 2022
<b>Cargo:</b>	Colaborador de proyectista.
<b>Roles y funciones:</b>	Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra.

### Render Exteriores

#### Figura 07

Render fachada de proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

## Render interiores

**Figura 08**

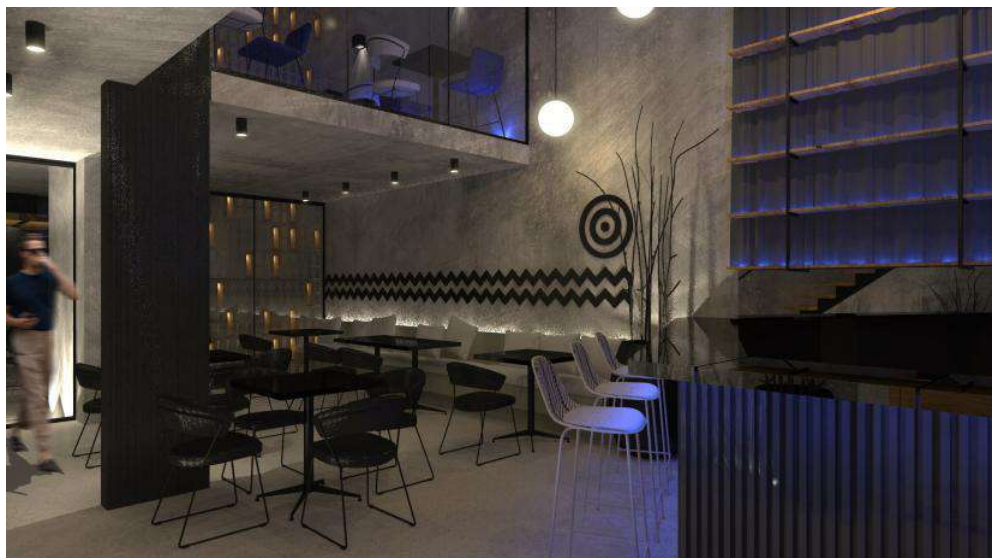
Render interior del proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

**Figura 09**

Render interior del proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

### 1.1.1.1. CASA ELE

<b>Ubicación:</b>	Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque.
<b>Descripción:</b>	Vivienda Unifamiliar. 440.40 m <sup>2</sup>
<b>Empresa/propietario:</b>	Rosa Elena Guadalupe Fernandez.
<b>Periodo:</b>	enero 2022 - agosto 2022
<b>Cargo:</b>	Colaborador de proyectista.
<b>Roles y funciones:</b>	Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra.

### Render Exteriores

**Figura 10**

Render fachada de proyecto.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Ele.

## Render interiores

**Figura 11**

Render terraza – piscina.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Ele.

**Figura 12**

Render terraza – piscina.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Ele.

### 1.1.1.2. CASA BOGGIANO

<b>Ubicación:</b>	Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
<b>Descripción:</b>	Vivienda Bifamiliar. 419.06 m <sup>2</sup>
<b>Empresa/propietario:</b>	Martha Beatriz Boggiano Lacca
<b>Periodo:</b>	agosto 2023 - diciembre 2023
<b>Cargo:</b>	Colaborador de proyectista.
<b>Roles y funciones:</b>	Responsable en elaborar proyecto de diseño y dirigir el expediente completo para la ejecución de la obra.

### Render Exteriores

**Figura 13**

Render fachada de vivienda.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## Render interiores

**Figura 14**

Render Cochera.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 15**

Render hall - sala



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.



### **1.1.2. Actividades que desarrolla**

El bachiller, en el camino de su trayectoria pre-profesional en el área de arquitectura, ha asumido cargos y roles, tanto por empresas, como por el mismo trabajo de manera independiente, que le han exigido progresivamente desarrollar distintas actividades a través del tiempo, las cuales han ido evolucionando y/o agregándose.

Podemos identificar estas etapas según los años en la experiencia pre-profesional del autor:

#### **a) Practicas pre-profesionales - ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (2015 – 2016) 9no, 10mo ciclo:**

Iniciaron las prácticas pre-profesionales del bachiller, donde básicamente se dedicó a aprender y a adquirir experiencia. Un valor agregado que tenía, era que antes de iniciarlas, incluso desde los inicios de su carrera, ya tenía conocimiento sobre el modelado 3D (aprendido de manera autodidacta), que fue mejorando a través del tiempo y generando renders (aprendido en la universidad).

Las actividades que desarrollaba, fueron las siguientes:

- Asistir a oficina
- Elaborar planos arquitectónicos
- Realizar modelados en 3D

- Generar renders o fotorrealismos
- Visitar las obras para aprender sobre ejecución y supervisión

### **b) Estudio Arquitectura – Arq. Lily Bustamante (2016)**

Gracias a la experiencia previa que tuvo el autor, pudo familiarizarse rápidamente con el ambiente laboral de una oficina de un estudio de arquitectura. Fue colaborador de proyectista de diseño arquitectónico. Además, fue contratado por su habilidad para el modelado 3D y para la elaboración de planos.

Las actividades que desarrolló, fueron las siguientes:

- Asistir a oficina.
- Elaborar planos arquitectónicos de los diseños establecidos.
- Realizar modelados en 3D.
- Generar renders o fotorrealismos.
- Elaborar parte de los metrados para expedientes.
- Visitar las obras para aprender sobre ejecución y supervisión.

### **c) Independiente (2017)**

La experiencia en esta etapa de su trayectoria pre-profesional fue distinta, pero enriquecedora, pues ya desarrollaba actividades que, cada vez, comprometían más el trabajo de manera independiente del bachiller.

Y a pesar de que la experiencia previa que tuvo el autor, fue en el sector residencial, en esta etapa, fue colaborador de proyectista de diseño, ejecución y supervisión de obra en el sector retail, lo que llevó a que las actividades que se desarrollaron fueran las siguientes:

- Reunión previa con los clientes/propietarios.
- Estudio de lineamiento e identidad de marca.
- Asistir a oficina y home office.
- Realizar diseños de interiores para marcas (implementación en locales).
- Realizar diseños de remodelación de locales (interiores y exteriores).
- Elaboración de planos.
- Elaboración de modelado 3D.
- Elaboración de renders o fotorrealismos.
- Supervisión de ejecución de obra de interiorismo.
- Dirigir sesiones fotográficas de la entrega de proyecto.

**d) Independiente - ORANGE CONSULTORES  
CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (2018 – actualidad)**

Esta última etapa, la cual engloba la experiencia del autor desde la fecha indicada hasta la actualidad, es donde ha podido fusionar la interpretación del servicio en el área arquitectónica, en dos sectores importantes como el residencial y el retail, mejorando constantemente su calidad como colaborador de proyectista de diseño, ejecución y supervisión de obra.

Las actividades desarrolladas en esta etapa de su experiencia son:

- Reunión previa con los clientes/propietarios.
- Estudio de lineamiento e identidad de marca.
- Asistir a oficina y home office.
- Realizar diseños de interiores para marcas (implementación en locales).
- Realizar diseños de remodelación de locales (interiores y exteriores).
- Realizar diseños de viviendas y locales comerciales.
- Elaboración de modelado 3D.
- Elaboración de renders o fotorrealismos.
- Dirección de equipo de elaboración de expedientes técnicos de arquitectura.
- Dirección de equipo de elaboración de expedientes técnicos de especialidades.
- Supervisión de ejecución de obra de interiorismo.
- Dirigir sesiones fotográficas de la entrega de proyecto.

### **1.1.3. Logros Alcanzados**

El autor se ha desempeñado en importantes funciones en diferentes tipos de proyectos de arquitectura, sobre todo en el sector comercial o retail y residencial, permitiéndole así una mejor experiencia al desarrollar los proyectos en cada una de sus etapas, sobre todo en el diseño, cumpliendo con las necesidades y exigencias de los clientes, así mismo respetando la normativa y la buena funcionalidad. Esto le ha permitido consolidar los conocimientos aprendidos en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad San Martín de Porres, teniendo como resultado ganar la experiencia necesaria para culminar los proyectos con éxito.

Entre los logros alcanzados más importantes, considerando las dos etapas de experiencias distintas, basándose en los dos sectores, podemos mencionar los siguientes:

#### **a) Sector Comercial:**

- Innovación en la propuesta de distintos materiales y desarrollo de propuestas en los diferentes tipos de obra, tanto para interiores como exteriores.
- Mayor coordinación de proyectos de diseño y mejora de calidad de la supervisión en implementaciones de las obras retail.

- Buena gestión con respecto al proceso de los proyectos de forma integral, teniendo en cuenta la arquitectura, diseño de interiores y dirección de especialidades.
- Capacidad para entender las necesidades del usuario, y plasmar las soluciones en los diseños, cumpliendo con los requisitos que presentan según los distintos lineamientos que maneja cada marca.
- Mejor desarrollo y supervisión directa, así como coordinación de personal a cargo para las ejecuciones de los diferentes tipos de proyectos.
- Buena relación con propietarios de locales y marcas importantes en las ciudades de Chiclayo, Piura y Trujillo.
- Lograr la construcción de diferentes locales comerciales reconocidos en la ciudad de Chiclayo, así como en otras ciudades del país.

**b) Sector Residencial:**

- Comprender el uso específico de distintos materiales y desarrollo de propuestas en los diferentes tipos de proyectos, según su localidad.
- Mejor criterio para la composición de diseño de proyectos en forma integral, armonizando la arquitectura, diseño de interiores y las especialidades correspondientes.

- Capacidad para entender las necesidades del usuario, y plasmar las soluciones en los diseños, cumpliendo con los requisitos que presentan según los distintos usos de cada uno.
- Coordinación de proyectos de diseño y mejora de calidad de la supervisión en acabados de ambientes interiores.
- Lograr la construcción de viviendas unifamiliares en la ciudad de Chiclayo.

#### **1.1.4. Aprendizaje empírico y formal**

La experiencia adquirida durante todos los años ejerciendo la carrera, sobre todo en el sector privado, ha permitido que el bachiller pueda desarrollar los proyectos de manera óptima y eficaz, diferenciando las distintas necesidades entre el sector retail y residencial, así mismo poder aplicar soluciones a problemas presentados en el desarrollo de los diferentes tipos de proyectos, como considerar los factores climáticos de la zona, comprender el entorno del lugar a intervenir y brindar aportes para una mejor gestión integral en el proceso de diseño hasta el funcionamiento del mismo.

A continuación, se indican los conocimientos alcanzados en las diferentes funciones realizadas:

- Facilidad para comprender las distintas necesidades del usuario, y plasmar las soluciones en los diseños proyectuales, cumpliendo con los requisitos que presentan.
- Interpretar mejor la identidad de cada marca según sus lineamientos.
- En el sector retail se busca realzar el valor comercial de un local, comprendiendo la identidad de la marca con la que se trabaja.
- En el sector residencial, si bien no hay una identidad de marca, existe una identidad de usuario que varía con el uso que le dé a la vivienda según sus necesidades.



- Desarrollo de herramientas tecnológicas para una mejor gestión y desarrollo en el diseño de los proyectos, sobre todo en la realización de los renders, para vender un mejor proyecto.
- Comprender la función de las otras especialidades que complementan el proyecto para lograr una armonía en el diseño.

### **1.1.5. Experiencia más significativa**

El autor puede reconocer sus experiencias más significativas en cinco proyectos.

La primera, en el proyecto “Quich – Huaqa Lounge”, ubicado en Calle Huamachuco N° 195 distrito de Lambayeque, provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque. Con un área de 501.57 m<sup>2</sup>., significó un reto muy grande para el autor, ya que el cliente tenía una visión muy limitada sobre el proyecto que tenía en mente y el terreno a habilitar podía ser aprovechado de una mejor manera, sobre todo por el contexto del lugar en donde se encontraba. La complejidad estuvo en todo el proyecto, debido a que el autor estuvo a cargo desde la dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto, hasta la dirección del diseño de arquitectura y de especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. La intención del proyecto fue hacer que la identidad de la marca se materialice en el diseño arquitectónico del proyecto, y se pueda transmitir al cliente que, finalmente, se logró.

Otra experiencia importante para el autor es adquirida en el proyecto “Bar & Loche – Steak House”, el cual se ubica frente al Óvalo las Musas en Av. José Balta - Calle La Florida N° 608. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. Con un área de 399.03 m<sup>2</sup>. Este proyecto resalta su complejidad para el bachiller inicialmente con el reto de remodelar o replantear un proyecto de diseño previo que ya se encontraba en ejecución y ya contaba con elementos estructurales que no debían moverse. Además de ello, había que cumplir con las necesidades del

usuario, debido a que sus requerimientos y la identidad de la marca denotaban una exigencia mayor.

Acevichado – Cocina Libre, ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, con un área construida de 147.69 m<sup>2</sup>, fue un proyecto de suma importancia para la experiencia del autor, debido a que se encontraba fuera de Chiclayo y los requerimientos eran totalmente distintos. Al tratarse de Piura, había que considerar principalmente los factores climáticos que caracterizan la ciudad, por la alta temperatura que puede llegar a tener en la estación de verano. Sumándole a ello la identidad de la marca que, como su nombre lo indica (cocina libre), había que diseñar un espacio en el cual el usuario pueda experimentar la esencia de un restaurante de comida criolla, nikkei y que, a la vez, funcione como bar por las noches. El diseño del proyecto se enfatizó en la arquitectura, principalmente, el interiorismo y la dirección de la iluminación, armonizando también con las especialidades correspondientes de ingeniería.

Uno de los proyectos con bastante relevancia, dentro del sector residencial, fue “Casa Ele”, vivienda unifamiliar ubicada en el Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque. La experiencia en el proceso de diseño de esta vivienda fue muy particular desde la concepción de la idea principal, pues la cliente quería una casa en la cual pueda compartir con su esposo e hijos, pero también eventualmente con el resto de su familia, pues estaban acostumbrados a reunirse constantemente ya que siempre llegan de viaje.

Se considera dentro de este grupo al proyecto residencial denominado "Casa Boggiano", ubicado en Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. Con un área de 419.06 m<sup>2</sup>. Este le permitió al autor adquirir una mejor experiencia, pues al desarrollar el diseño, debió cumplir las distintas necesidades de dos clientes en un mismo proyecto, ya que es una vivienda bifamiliar, que se realizó desde la etapa de diseño, hasta las especialidades. Cabe resaltar que las clientes habían tenido dos malas experiencias previamente, debido al incumplimiento, por parte del profesional, de los requisitos para el diseño, la dificultad estaba en recuperar su confianza para la responsabilidad de llevar a cabo su proyecto exitosamente.

## **1.2. CONTEXTO EN EL QUE SE DESARROLLÓ EL TRABAJO PRE PROFESIONAL**

### **1.2.1. Descripción ejecutiva de la empresa**

En el año 2017 comenzó la etapa del autor de manera independiente en el área de arquitectura, área en la cual ya había adquirido experiencia mayormente en el sector residencial, y se encontraba recién adentrándose en el sector comercial o retail. El autor consideró muy importante llevar de la mano, y enriquecer la oferta de servicio de sus proyectos, con un profesional o alguna empresa con experiencia, es por eso que fue contratado posteriormente por la misma que le ofreció sus prácticas pre-profesionales.

ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. fue creada e inscrita formalmente en el año 2012, es una empresa peruana con sede en la ciudad de Chiclayo y se dedica a la asesoría, diseño, elaboración de expedientes técnicos, supervisión y ejecución de proyectos de Arquitectura e Ingeniería, así como sus derivados. Sin embargo, ha realizado proyectos en diferentes ciudades del país.

Actualmente, es una empresa especializada en diseño, supervisión, ejecución, remodelación e implementación de obras comerciales o retail.

ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. está conformada por profesionales y técnicos preparados

el desarrollo de los servicios que ofrece, los cuales se subdividen en:

- **Área de Arquitectura y diseño:**

A cargo de ofrecer el servicio de diseño de un proyecto completo según las necesidades que presentan los usuarios, de la mano con lo que dicta el Reglamento Nacional de Edificaciones. Se incluye también una sección dedicada para el diseño de interiores, generalmente cuando se trata de realizar remodelaciones o implementaciones en ciertos locales existentes. La realización de un proyecto completo, abarca las siguientes fases:

- Estudio previo según proyecto.
- Elaboración de propuesta.
- Desarrollo de expediente técnico.

- **Área de Especialidades**

El área de ingeniería se encarga del desarrollo complementario de los proyectos de diseño, a fin de entregar un proyecto ejecutable en todos los ámbitos, tales como las siguientes especialidades:

- Estructuras
- Ingeniería Eléctrica
- Ingeniería Sanitaria
- Especialidades complementarias

- **Área de Ejecución**

Área encargada de la ejecución de proyectos parciales o totales según el requerimiento de los clientes. Se ofrecen servicios de:

- Obras civiles
- Construcción en seco (drywall)
- Estructuras metálicas
- Instalaciones eléctricas y sanitarias
- Carpintería en general
- Implementación de mobiliario
- Diseño de interiores y acabados

- **Área de asesoría y supervisión**

El área de asesoría y supervisión tiene a cargo dos servicios que derivan en las etapas de proyecto de diseño y ejecución de obra:

- En la etapa de diseño, busca la orientación al usuario desde la concepción de la primera idea de proyecto, para proponer un diseño acorde a lo que se requiere y así reforzar la viabilidad del mismo y, en el caso de sector retail, la rentabilidad.
- El servicio de asesoría también es orientado a la compra de materiales, elección de acabados e implementación y decoración, como también, se encargan de la supervisión de las obras y los servicios de ejecución. Responsables del control de calidad y de respetar lo planteado en el proyecto.

### **1.2.2. Visión**

Afianzarse como una empresa líder dentro del mercado nacional con proyección internacional en servicios de arquitectura, ingeniería, construcción, consultoría de obras, bienes y servicios en general de obras civiles, mantenimiento y concesiones; sustentada en el trabajo responsable, dedicado e innovador.

### **1.2.3. Misión**

Brindar servicios en el área de arquitectura, ingeniería, construcción, consultoría de obras, bienes y servicios en general de obras civiles, mantenimiento y concesiones; contribuyendo así con el éxito de los clientes y el desarrollo del país.

### **1.2.4. Trayectoria de la organización**

A pesar de la experiencia adquirida, como asistente de proyectista de diseño, en la trayectoria del autor, desde sus prácticas hasta el año 2017, que fue dirigida netamente al sector residencial, hubo un interés previo muy grande y constante por el sector retail (aun sin tener conocimiento y/o experiencia), especialmente por la colaboración de diseño con una marca específica, pues le atraía mucho el lineamiento que manejaba. A partir de este año se hizo realidad su anhelo por adquirir la experiencia comercial que le llamaba la atención y pudo integrarse en este sector.

Al tener una nueva experiencia de manera independiente y en otro sector, como el retail, pudo darse cuenta que había diferentes factores importantes, los cuales exigían otro tipo de



consideraciones en el área de la arquitectura, es por ello que aprendió a llevar los proyectos de manera más detallada, donde ya ocupaba un cargo más completo, como colaborador de diseño de proyecto, es ahí donde aprendió a tratar con los clientes de manera directa, a dirigir equipos y, sobre todo, a dirigir el proyecto integral.

Con el tiempo, el autor, decidió mejorar la calidad de su servicio y seguir aprendiendo, es por esa razón que comenzó a llevar sus proyectos de la mano con una empresa a la que se presentó luego, que fue la que le brindó la oportunidad de realizar sus prácticas pre profesionales.

En el año 2018 comenzó la etapa del autor como colaborador de proyectista de diseño en la empresa ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. que fue creada e inscrita formalmente en el año 2012, en la ciudad de Chiclayo. Empresa que inició dedicándose a la asesoría, diseño, elaboración de expedientes técnicos, supervisión y ejecución de proyectos de Arquitectura e Ingeniería en el sector residencial y, con el tiempo, se abrieron a experimentar y abarcar mucha experiencia en otros sectores adicionales, como el de educación, salud y retail.

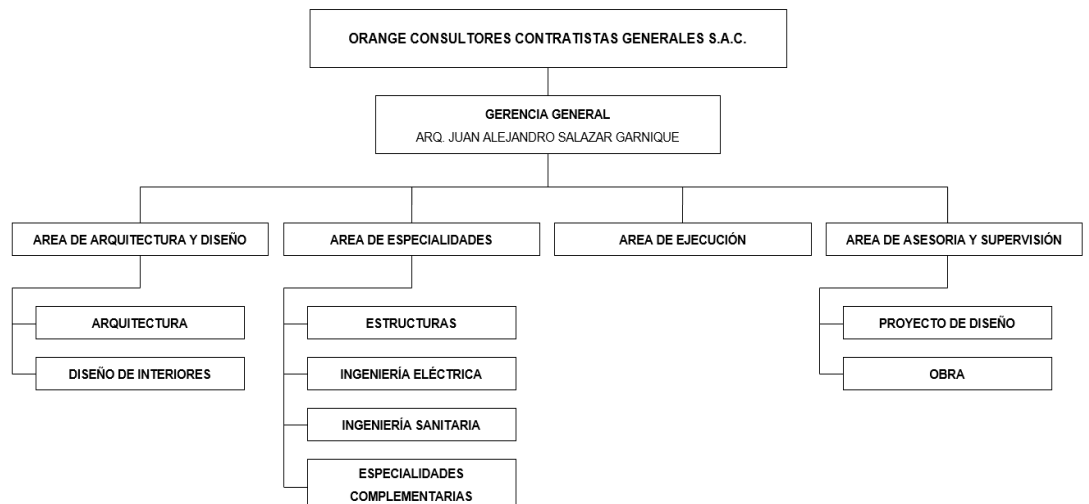
Actualmente, es una empresa especializada en diseño, supervisión, ejecución, remodelación e implementación de obras en distintos sectores, en donde el autor ocupa el cargo de colaborador de director de proyección de diseño, en donde lidera equipos para el desarrollo de los proyectos integrales, tanto propios, como los que se presentan con clientes de la empresa.

### 1.2.5. Organización y Organigrama de la empresa

El equipo de ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. está dirigido por el arquitecto Juan Alejandro Salazar Garnique, además de su equipo de trabajo que consta de los profesionales designados a las diferentes especialidades y practicantes que apoyan al desarrollo de los proyectos.

**Figura 16**

Organigrama empresarial de ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.



Fuente: Elaboración propia (2024).

### **1.2.6. Descripción del cargo o puesto**

El bachiller, quien es colaborador de ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. se desarrolla en el puesto de Diseño de Proyectos; puesto en el cual se encarga de la dirección de los proyectos de diseño y la supervisión de todas las áreas conformadas por la empresa.

Su función en este puesto se desarrolla desde la concepción de la primera idea del cliente, para plasmarla en un bosquejo y luego generar un diseño en tres dimensiones. El autor se encarga de todo el anteproyecto, en donde toma todo tipo de consideración según la clase o sector en el que se encuentre dentro el proyecto. Generalmente realiza los primeros planos y los modelados para así definir los detalles y finalmente elabora los renders o fotorrealismos. Posterior a ello, se encarga de la dirección del expediente técnico, la supervisión de la elaboración de planos de todas las especialidades, previamente coordinadas con la arquitectura del proyecto realizada por él mismo.

### **1.3. CONTRIBUCIÓN A LA EXPERIENCIA PRE PROFESIONAL**

El autor, durante el tiempo de su trayectoria pre-profesional, se ha desarrollado más tiempo como independiente y también como colaborador en la empresa ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Navegando en dos sectores totalmente distintos y generando a la vez, mayores conocimientos y aptitudes en base a la experiencia obtenida.

#### **1.3.1. Etapas**

El autor considera que, como independiente, en base a su experiencia pre profesional, a lo largo del tiempo, ha podido estandarizar y establecer una metodología aplicable para dar solución a todos sus proyectos, la cual se divide en tres etapas:

##### **a) Etapa administrativa**

Siendo esta la primera etapa, es donde se incluyen los pasos previos al inicio de todo proyecto. Inicia con la reunión presencial del autor con el cliente, donde este explica el tipo de proyecto y las cualidades y/o características del local o terreno. Luego se hace presentación de una propuesta técnica económica detallando la metodología de trabajo de la empresa y el cronograma sobre los periodos del desarrollo del proyecto. Luego se procede con la firma del contrato.

## **b) Etapa de diseño**

- **Visita técnica y recopilación de información:** Es parte fundamental del proceso, pues durante esta primera visita técnica suelen encontrarse factores que influyen en el diseño, como el emplazamiento y la condición en la que se encuentra el terreno o el local. Asimismo, se realiza el levantamiento actual, el cual varía según la magnitud de cada proyecto. Finalmente, se recopila la información sobre necesidades y requerimientos del cliente.
- **Análisis e inspiración:** Previo al inicio del diseño, se efectúa un análisis según la tipología del proyecto que se va a realizar con respecto a la localización y ubicación, usuarios y actividades a desarrollarse en el mismo. En el caso de sector comercial, se agrega un análisis del lineamiento o la identidad de la marca.
- **Propuestas de diseño:** Cada propuesta de diseño significa un universo distinto a las demás, considerando, en cada una, al usuario como factor principal y el cumplimiento con el reglamento y la normativa según sea el caso específico. En cada proyecto se busca la distinción y autenticidad, considerando sistemas constructivos, materiales y elementos en general que permitan su correcta ejecución. Se considera el anteproyecto junto con la presentación de vistas 3D.
- **Elaboración de expediente:** Una vez aprobado el proyecto, se realizan todos los entregables necesarios para el armado del expediente, tales como: planos y detalles de todas las

especialidades según los requerimientos, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y vistas 3D.

### c) Etapa de Ejecución – Supervisión

- **Elaboración de presupuesto:** Se elabora el presupuesto acorde al proyecto aprobado.
- **Cronograma de ejecución:** Se presenta un cronograma en el cual se especifica la duración de la obra, como también las actividades a desarrollarse según la especialidad o partidas correspondientes.
- **Ejecución y supervisión:** La ejecución comprende sus propias etapas según las especialidades que requiere cada proyecto, las cuales van acompañadas constantemente por la supervisión del autor.
- **Levantamiento de observaciones:** Previo a la entrega final del proyecto, se realiza un recorrido por la obra y se procede a levantar las observaciones realizadas por el cliente.
- **Entrega y recepción de obra:** Junto a la entrega de la obra concluida se otorga al cliente una copia del dossier que comprende los planos as built, memorias, especificaciones técnicas, vistas 3d, manuales de funcionamiento, entre otros. Asimismo, se firman los documentos correspondientes a la recepción de obra y garantía de los servicios prestados. Esta última parte es realizada por el profesional responsable, del cual es colaborador el autor.

La experiencia pre profesional del autor como independiente, influye mucho en el rol que desempeña dentro de la empresa ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. en la cual es colaborador, y puede dividirse en los siguientes puntos:

**a) Contribución en la solución de problemas**

- En el sector retail, en cuanto al área de implementaciones de zonas de discotecas, bares y restaurantes, no siempre cuentan con un presupuesto alto, es por eso que, en algunos casos necesitan diseños económicos, pero sin perder la calidad de su presentación sobre el lineamiento. La solución fue optimizar la propuesta de materiales, tanto para el diseño, como para la ejecución. Lo mismo sucede con algunos proyectos pequeños de remodelación que recién inician en el rubro.
- Optimizar el tiempo de diseño de un proyecto. Generalmente en el sector comercial, al rentar un local / terreno, el cliente obtiene un periodo de tiempo para realizar el proyecto y ejecutarlo, sin embargo, este tiempo es corto y por esa razón el cliente requiere la realización del mismo de la manera más inmediata posible.
- En el sector residencial, el bachiller pudo contribuir a la empresa, brindando mejores criterios de diseño para ambientes más confortables sobre las necesidades del usuario, tratándose de una vivienda, es lo que usualmente el cliente exige.



## **b) Contribución en términos de las competencias y habilidades adquiridas**

- Optimizar el tiempo en la realización de los expedientes técnicos para la entrega de un diseño de proyecto.
- Realización de mejores renders para acercar lo máximo posible el diseño de proyecto a la realidad y poder brindar un mejor producto al cliente.
- Capacidad de negociación con el cliente para poder llegar a resolver sus necesidades desde la primera reunión, así el servicio se vuelve más exitoso y el proyecto más auténtico.
- En el sector retail y residencial, existe un factor común muy poco frecuente, donde el cliente aún no tiene claro lo que precisa para su proyecto, es por ello que el autor complementa con un servicio de asesoramiento, que considera es muy importante para ampliar o direccionarlo en el sentido correcto.
- Para el efectivo desarrollo del anteproyecto se hace uso de herramientas tecnológicas óptimas que aseguren la calidad en la presentación del mismo. Generalmente se trabaja con: AutoCAD, Sketchup, Artlantis, Photoshop y Corel draw, además de los programas de office para el desarrollo de documentos. Asimismo, durante la ejecución de obra, se hace uso de las correctas herramientas e instrumentos una entrega de calidad.

## **1.4. REFLEXION CRÍTICA DE LA EXPERIENCIA**

### **Aportes y beneficios**

Todos los proyectos que ha desarrollado el bachiller a lo largo de su carrera, le han otorgado aportes que han incrementado y enriquecido su experiencia profesional, así como él también ha aportado a los proyectos con sus conocimientos. En los sectores comercial y residencial, ha podido ir destacando, progresivamente, la calidad con la cual puede llevar los proyectos de manera óptima, considerando como pilares de su aporte, la buena relación con el usuario, un análisis a fondo sobre su idea de proyecto y la realización del mismo, dándole mucha importancia a la visualización 3D. De esta manera, garantiza que todo proyecto diseñado por él, realice la función más importante, que es transmitir.

El aporte del autor en la supervisión de ejecución de sus proyectos, sobre todo en el sector retail, fue garantizar la mejor calidad de mano de obra, materiales, precisión de medida y elección de acabados, no solo para alcanzar un resultado estético, sino para su correcto funcionamiento y aprobación por parte de la entidad supervisora, en este caso el centro comercial. Considera que, el servicio al cliente, desde el diseño de proyecto hasta el final de la ejecución del mismo, debe ser siempre el mejor.

### **Planteamiento de mejoras en la organización**

A lo largo de los años, su experiencia en el ámbito independiente y también como colaborador en la empresa ORANGE

CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., llevó al autor a considerar que la calidad de servicio debe ser una característica y/o valor de los más importantes al recibir el proyecto de algún cliente, desde la primera reunión, hasta la entrega del proyecto. Considera que, para un mejor acercamiento a la realidad, del cliente con el diseño de proyecto, se debe mejorar la calidad de la visualización 3D. Con el tiempo ha aprendido a incluir y pulir estos puntos para ponerlos en práctica en estos dos ámbitos.

### **1.4.1. Juicio sobre la realidad**

En el desarrollo de los proyectos suelen presentarse diferentes factores que influyen en su proceso, por lo que el autor tiene como principal desafío darle solución a los problemas externos que se puedan presentar.

El proyecto Quich – Huaqa Lounge, se desarrolló en un terreno muy grande, el cual fue dividido e independizado y su principal uso fue de vivienda. Contaba con un área construida que el cliente no quería demoler, por lo que la adaptación de los espacios generó un gran desafío a la hora de proponerlos, ya que se buscaba contar con espacios amplios y todo giraba en torno a esa área. Se logró una correcta espacialidad, adaptando los espacios y proponiendo distintas soluciones constructivas para el correcto funcionamiento ahora de uso comercial. Aprovechando también las condiciones del terreno que permitían una fachada de dos caras perpendiculares.

En el proyecto Bar & Loche – Steak House, había un factor que no podía pasar desapercibido, ya contaba con unas estructuras metálicas implantadas en el terreno debido a que ya tenían un proyecto de diseño previo y se encontraban en etapa de ejecución. El autor fue contratado a mitad de este proceso por la razón de que al cliente no le gustaba el proyecto anterior. Sin embargo, se dio la mejor solución sin considerar comenzar de cero, tomando estos elementos estructurales como parte del nuevo diseño, y así poder aprovecharlos sin generar gastos adicionales e innecesarios.

Acevichado – Cocina Libre contaba con un terreno regular pero pequeño para la magnitud del proyecto, sin embargo, se aprovechó al máximo generando dos niveles y una doble altura como el cliente precisaba.

La casa Ele es una vivienda unifamiliar con un área grande y óptimo para poder intervenir, al presentar el anteproyecto de la vivienda, según las medidas del plano de lotización, el autor se pudo dar cuenta que el perímetro no coincidía con las medidas reales del terreno, pues resultaba ser un terreno de forma irregular y procedió a darle solución a los planos según el diseño aprobado previamente por la cliente. Esto llevó a la experiencia de tener siempre en cuenta el perímetro que la municipalidad va a tomar en consideración antes de cualquier diseño.

Finalmente, la Casa Boggiano, se plasmó también en un terreno irregular por uno de sus lados, a pesar de ello se pudieron aprovechar esos ángulos para áreas libres, cumpliendo con las necesidades de la cliente.

#### **1.4.2. Aportes y responsabilidades**

El bachiller, tanto independiente como colaborador de la empresa ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. tiene como principales aportes la calidad de servicio y la mejora en la visualización 3D; y responsabilidades reunirse con el cliente, proyectar, dirigir el diseño de las especialidades y la supervisión permanente de profesionales en su rubro correspondiente en los diferentes tipos de obras, para garantizar el correcto desarrollo, según los planos y especificaciones técnicas que aseguran dar vida a espacios acogedores, funcionales y sostenibles en el tiempo. Su principal objetivo es el servicio óptimo al cliente y la innovación en el diseño, para una mejor calidad en los diferentes proyectos.

#### **1.4.3. Prácticas ejecutadas**

Los proyectos realizados por el autor son el reflejo de las prácticas desarrolladas en los ámbitos del diseño, supervisión y supervisión.

El autor ha tenido como principales funciones desarrollar y gestionar el proceso de diseño paralelamente con las diferentes especialidades para la entrega de un proyecto completo. Además, de la supervisión permanente de cada etapa de los trabajos realizados para que sean efectuados de la manera adecuada, todo ello bajo la revisión del arquitecto responsable que es parte fundamental del equipo de trabajo de ORANGE CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

#### **1.4.4. Necesidades atendidas**

El bachiller considera que cada proyecto tiene sus propias necesidades y demandas por parte del cliente, las cuales deben ser absueltas mediante un análisis óptimo y una correcta propuesta arquitectónica.

En el caso del proyecto Quich – Huaqa Lounge, ubicado en Lambayeque, el cliente buscaba inicialmente la realización de un proyecto comercial para adaptarlo a la función de un bar, sin embargo, como parte del servicio del usuario, se realizó un asesoramiento en el cual pudo enriquecer el valor de la idea principal, aprovechando que el terreno tenía un entorno urbano con un alto valor de oferta turística (por la presencia de los museos que existen alrededor) y gastronómica, de manera que se propuso un restaurante - lounge, con un ambiente totalmente relacionado a la cultura muchik (perteneciente a la ciudad) y finalmente ampliando las funciones de bar, llevándolo hasta un restaurante.

Bar & Loche – Steak House fue un proyecto particular, pues un punto muy importante, era la ubicación, que cumplía con una función totalmente estratégica y los clientes tenían conocimiento de ello, es por esa razón que se propuso un área libre desde el ingreso, como terraza, que permitía una relación interior – exterior con el entorno y resultó totalmente agradable y con una buena aceptación del usuario. Otro requisito importante y fundamental de parte de los clientes, fue trabajar con la estructura metálica implantada y el avance de ejecución previo que tenían. Finalmente se pudo llevar a cabo el diseño dando solución a los requisitos y problemáticas del proyecto con éxito.

En el 2022, se realizó el diseño del proyecto Acevichado – Cocina Libre. Un restaurante especial, pues el cliente precisaba ubicar su marca como una de las mejores en el sector de restaurantes de comida marítima en la ciudad de Piura. Uno de los requisitos indispensables del cliente, era que el lugar se sienta frío pero acogedor, ya que era un espacio pequeño y quería generar un buen impacto para captar nuevos usuarios. Se logró combinar materiales fríos con una dirección de iluminación fundamental para, a pesar de ello, generar confort en sus espacios y también pueda funcionar como un bar de noche. Otro punto importante fue la buena distribución de espacios, logrando dobles alturas y un puente que llevaba a los servicios higiénicos, generando una experiencia por recorrido sumamente interesante, teniendo en cuenta que contaban con un terreno de dimensiones regularmente cortas.

La Casa Ele, buscaba resolver las necesidades de una cliente que tenía una familia numerosa y quería una casa en la cual pueda compartir con su esposo e hijos, pero también eventualmente con el resto de su familia, pues estaban acostumbrados a reunirse constantemente ya que siempre llegan de viaje. Era importante para la propietaria que los espacios sean amplios, ventilados e iluminados de manera natural, por lo que se contó con distintos espacios libres para resolver esta necesidad. Para ello se plantearon áreas de servicio, sociales, íntimas y de recreación, que se diseñaron de forma horizontal, puesto que querían una vivienda de solo dos niveles, incluyendo en el segundo, un mini cine. Un dato adicional fue el nombre de la casa, por la forma de la misma en vista de planta y también por el nombre de la cliente.



Finalmente, la casa Boggiano, vivienda bifamiliar ubicada en la ciudad de Chiclayo, atendía las necesidades de dos clientes que compartían un lazo familiar, buscando separar sus viviendas de manera vertical en una edificación de tres niveles. Es preciso resaltar que, previamente, habían tenido dos malas experiencias al contratar a un profesional, debido a que no cumplieron con los requisitos de las propietarias y tampoco manejaron un buen criterio proyectual a nivel de diseño. La experiencia del autor se basó en superar esas condicionantes con éxito, resolviendo las necesidades de las clientes con un buen diseño de proyecto.

Aun considerando la complejidad de cada uno de los proyectos, en todos se consiguió dar solución efectiva a las necesidades y requerimientos planteados por los clientes, lo cual se ve evidenciado en el correcto funcionamiento y el éxito que han alcanzado hasta el momento.

#### **1.4.5. Prestigio profesional alcanzado**

Los proyectos de diseño, que inició realizando el bachiller, fueron en el sector retail para marcas comerciales reconocidas, estos proyectos eran de diseño, mayormente de remodelación, e implementación de zonas de bares, restaurantes y discotecas. Al final de los proyectos, ya diseñados y ejecutados, el trabajo del autor fue reconocido por los propietarios de estos establecimientos, contratándolo independientemente para la remodelación completa de los mismos. Es ahí donde logra hacerse un lugar en el sector comercial, inicialmente en la ciudad de Chiclayo.

Este reconocimiento lo llevó a realizar proyectos en algunas otras ciudades cercanas, pues su trabajo fue recomendado por estos propietarios y, entre ellos, colegas y/o socios.

De igual manera sucedió en el sector residencial, el autor inició haciendo diseños de remodelación para cocinas, posteriormente fue contratado para realizar el diseño de otros ambientes y luego, con otros clientes, la vivienda completa.

La empresa con quien colabora el bachiller, logró reconocer la evolución laboral del autor, ascendiéndolo desde cumplir los roles como asistente de arquitecto, hasta asumir la dirección de proyectos de diseños integrales de viviendas y locales comerciales.

#### **1.4.6. Indicadores obtenidos**

El continuo crecimiento y posicionamiento del autor en el rubro de arquitectura especializada en proyectos comerciales y residenciales es el principal indicador del buen planteamiento de los proyectos desarrollados a lo largo de los años en los que la empresa viene funcionando.

Bar & Loche – Steak House surgió como una nueva marca y logró posicionarse rápidamente como una de las primeras opciones para nuevos usuarios amantes de las parrillas y bares, convirtiéndose, con el paso del tiempo, un referente para los negocios en la ciudad de Chiclayo.

Quich – Huaqa Lounge y Acevichado – Cocina Libre, se encuentran en la etapa de gestión de trámites municipales para obtener la licencia de construcción, sin embargo, el proyecto final fue bien recibido por los propietarios y, gracias a ello, contaron con el trabajo del autor para nuevos proyectos, recomendando el trabajo del autor para nuevos clientes también.

En el caso de los proyectos de vivienda, se logró satisfacer las necesidades planteadas por sus respectivos usuarios. Casa Ele fue construida respetando el diseño proyectado, esto generó mucha más confianza en la relación con la cliente, considerando el trabajo del autor para proyectos posteriores. Con respecto a casa Boggiano, aún se encuentra en etapa de trámites municipales para obtener la licencia de construcción.

#### **1.4.7. Experiencia obtenida**

El autor ha desarrollado progresivamente su criterio para conceptualizar, generar ideas y soluciones de diseño en las distintas áreas de arquitectura que logran satisfacer las necesidades y exigencias de un proyecto en relación a su entorno.

De manera general, el bachiller, con el tiempo, ha aumentado su capacidad para liderar equipos, desde la etapa inicial del proyecto, en donde coordina con un equipo para el levantamiento arquitectónico del edificio o terreno, y después de realizar el diseño, llevar paralelamente el desarrollo del mismo con un equipo de ingenieros con su especialidad correspondiente, para la elaboración completa del expediente técnico.

El autor aprendió a controlar, en oficina, las diferentes situaciones que se presentan en los proyectos que ha desarrollado, como por ejemplo incumplimientos o demora en los tiempos de entrega de parte del equipo. En cuanto a supervisión de obra, pudo resolver situaciones en las cuales se veía comprometida la ejecución, con respecto a los trabajadores o materiales.

Alguna de las experiencias, son obtenidas por parte del cliente también, pues todos tienen características y valores diferentes, es por eso que es importante la buena relación y comunicación desde el inicio del proyecto.

La experiencia final obtenida es óptima para el bachiller, considerando que lo más importante es la calidad con la que ofreces el servicio y la capacidad para dar solución a los problemas que puedan presentarse.

#### **1.4.8. Capacitación requerida**

El autor ha ido desarrollando y mejorando progresivamente sus habilidades para optimizar tiempo, conceptualizar mejor y aumentar su calidad de presentación con respecto a las ideas y soluciones de diseño en las distintas áreas de arquitectura que requieren las necesidades y exigencias de un proyecto en relación a su entorno.

La etapa donde más interviene el bachiller, es en la de anteproyecto, es por eso que ha ido capacitándose, de manera autodidacta, actualizándose con softwares adecuados, sobre todo

para la generación de renders o fotorrealismos, que considera, es donde más se transmite el diseño.

## **CAPÍTULO II. INFORME DE PROYECTOS DE ESPECIALIDAD**

### **PROYECTO 01**

#### **1. TÍTULO DEL PROYECTO**

QUICH – HUAQA LOUNGE

#### **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

##### **a) ANTECEDENTES**

- **Proyecto:** Restaurante – Lounge.
- **Propietario:** Rafael Muñoz Buddy.
- **Localización:** Mz. 23' Lote 01 – Av. Huamachuco N°195, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.
- **Fecha:** octubre 2023

##### **b) DEL TERRENO**

- **Ubicación y Área – Terreno Total**

Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. 23' Lote 01 – Av. Huamachuco N°195, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 3171.28 m<sup>2</sup> del cual se alquila un porcentaje de terreno para el uso comercial del proyecto.

**Figura 17**

Imagen Satelital Departamento de Lambayeque.



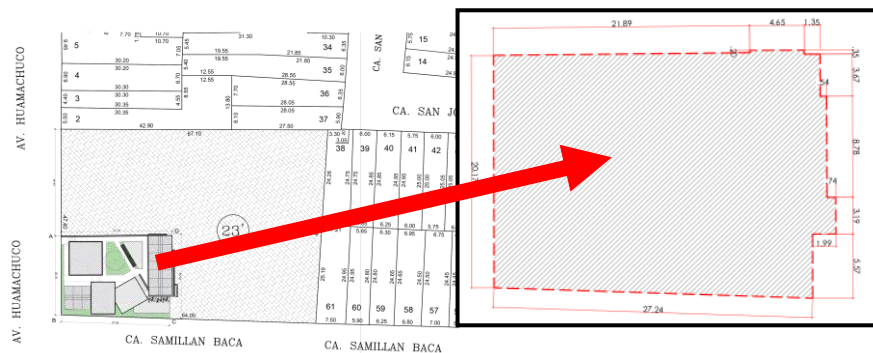
Fuente: Elaboración propia (2023).

- **Terreno Parcial – Terreno alquilado**

El proyecto de diseño se ejecutó sobre un terreno baldío ubicado en una esquina, considerado en la parte colindante entre la av. Huamachuco y la calle Samillan Baca, cuenta con un área de terreno de 586m<sup>2</sup>.

**Figura 18**

Linderos del terreno alquilado.



Fuente: Elaboración propia (2023).

- **Cuadro de áreas del proyecto**

**Figura 19**

Área construida del proyecto.

AREAS	PROYECTADO	TOTAL
ÁREA CONSTRUIDA	501.57 m2	501.57 m2
ÁREA TERRENO ALQUILADO	586.00 m2	586.00 m2
ÁREA TERRENO NO ALQUILADO	2585.28 m2	
ÁREA LIBRE	84.43 m2	84.43 m2
ÁREA TERRENO TOTAL	3171.28 m2	

Fuente: Elaboración propia (2023).

- **Linderos de terreno total**

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Av. Huamachuco con 47.40 ml
- Por la derecha, con ca. Samillan Baca, con 64.00 ml
- Por la izquierda, con lote 2 y 37, con 67.10 ml
- Por el fondo, con lote 38 y 61, con 49.45 ml

**c) DEL PROYECTO**

Este proyecto, busca ser un referente en el sector comercial, con una propuesta de restaurante – lounge, en la provincia de Lambayeque, considerando la alta demanda gastronómica y turística que presenta la misma. El diseño está basado o inspirado totalmente en la cultura muchik, la intención es que el usuario tenga una experiencia muy cercana a comer y/o



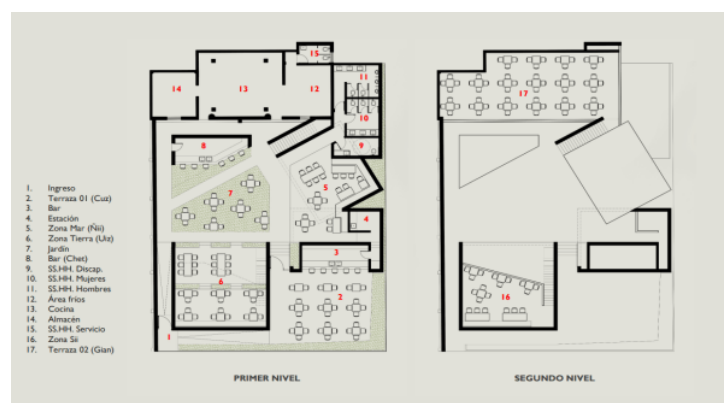
beber dentro de una o varias huacas, presenciando elementos significativos relacionados a la cultura mochica. como rampas prolongadas, detalles en rombos, volúmenes escalonados (referente a las pirámides), colores rojizos y ocre, etc.

#### d) DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

- **Primer Nivel:** El acceso principal conecta una rampa con un bar abierto como hall, para luego dirigir su distribución a los espacios interiores, los cuales son conformados por un bar rodeado de huacas.
- **Segundo Nivel:** Una zona de mesas de doble altura y una terraza al aire libre conectada por una escalera
- **Zona Servicio:** Se encuentra en la parte posterior del proyecto logrando un ingreso diferenciado por un lateral del terreno para su adecuado uso sin interrupciones de las circulaciones de los clientes.

**Figura 20**

Distribución arquitectónica del proyecto.

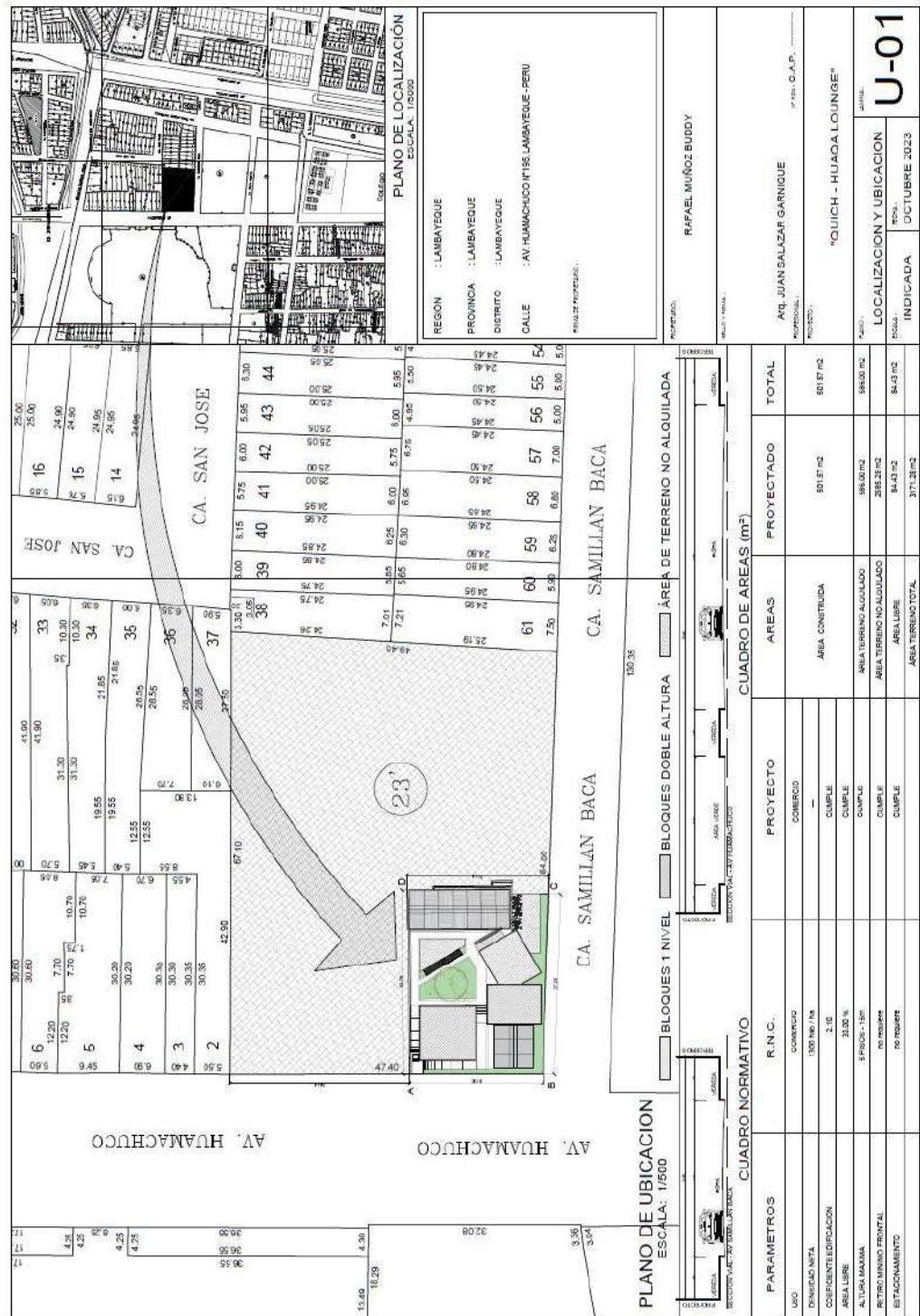


Fuente: Elaboración propia (2023).

### 3. PLANO DE UBICACIÓN Y ENTORNO

Figura 21

Plano de ubicación y entorno.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## 4. FICHA TÉCNICA

Figura 22

Ficha técnica del proyecto.

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	
<b>a. Ubicación</b>	Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. 23' Lote 01 – Av. Huamachuco N°195, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.
<b>b. Propietario</b>	RAFAEL MUÑOZ BUDDY
<b>c. Área del terreno</b>	586.00 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	501.57 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2023
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Aun sin ejecución de obra.
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de etapa de proyecto: mayo 2023 - octubre 2023
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras.

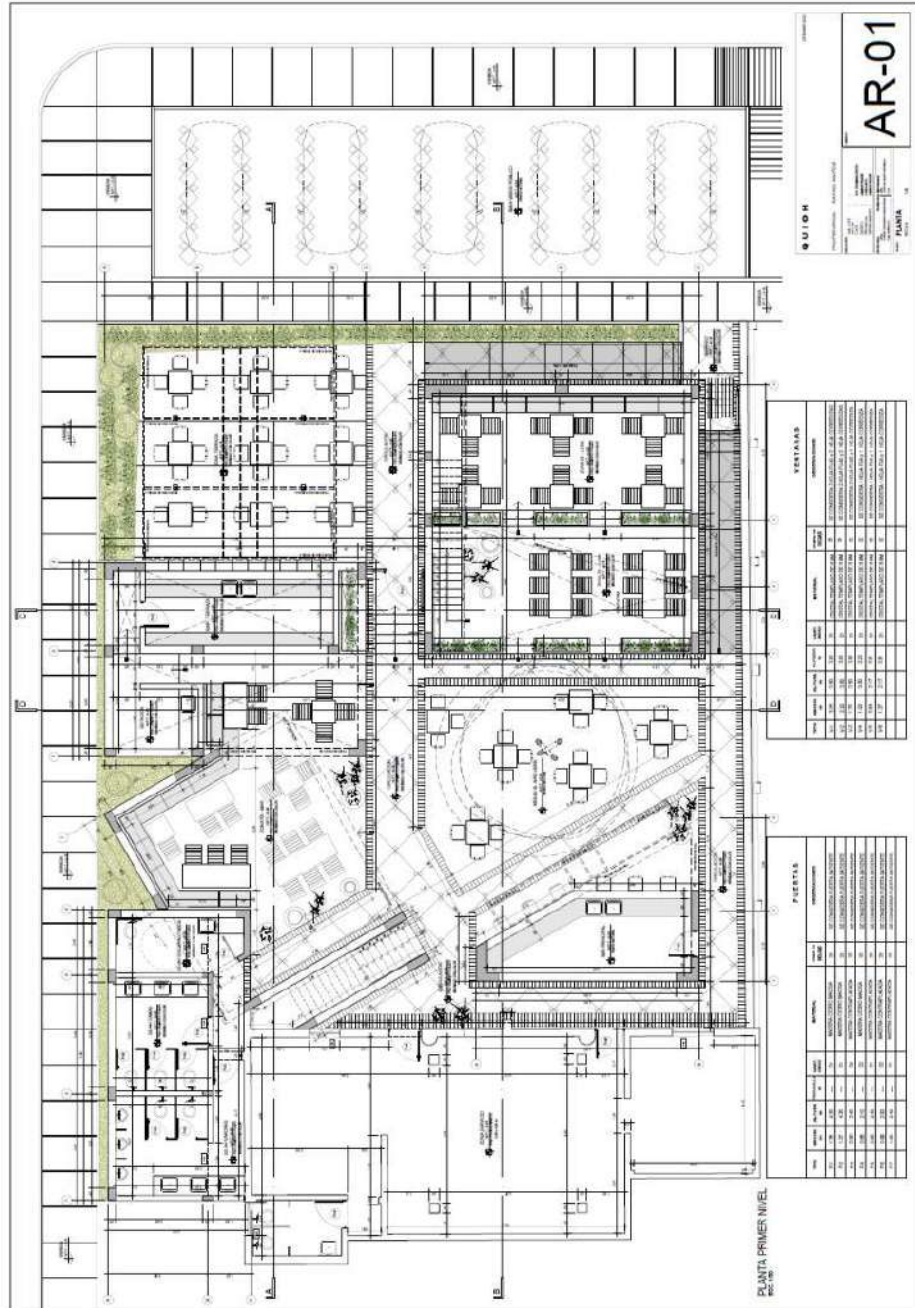
Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## 5. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO

### 5.1. Arquitectura

Figura 23

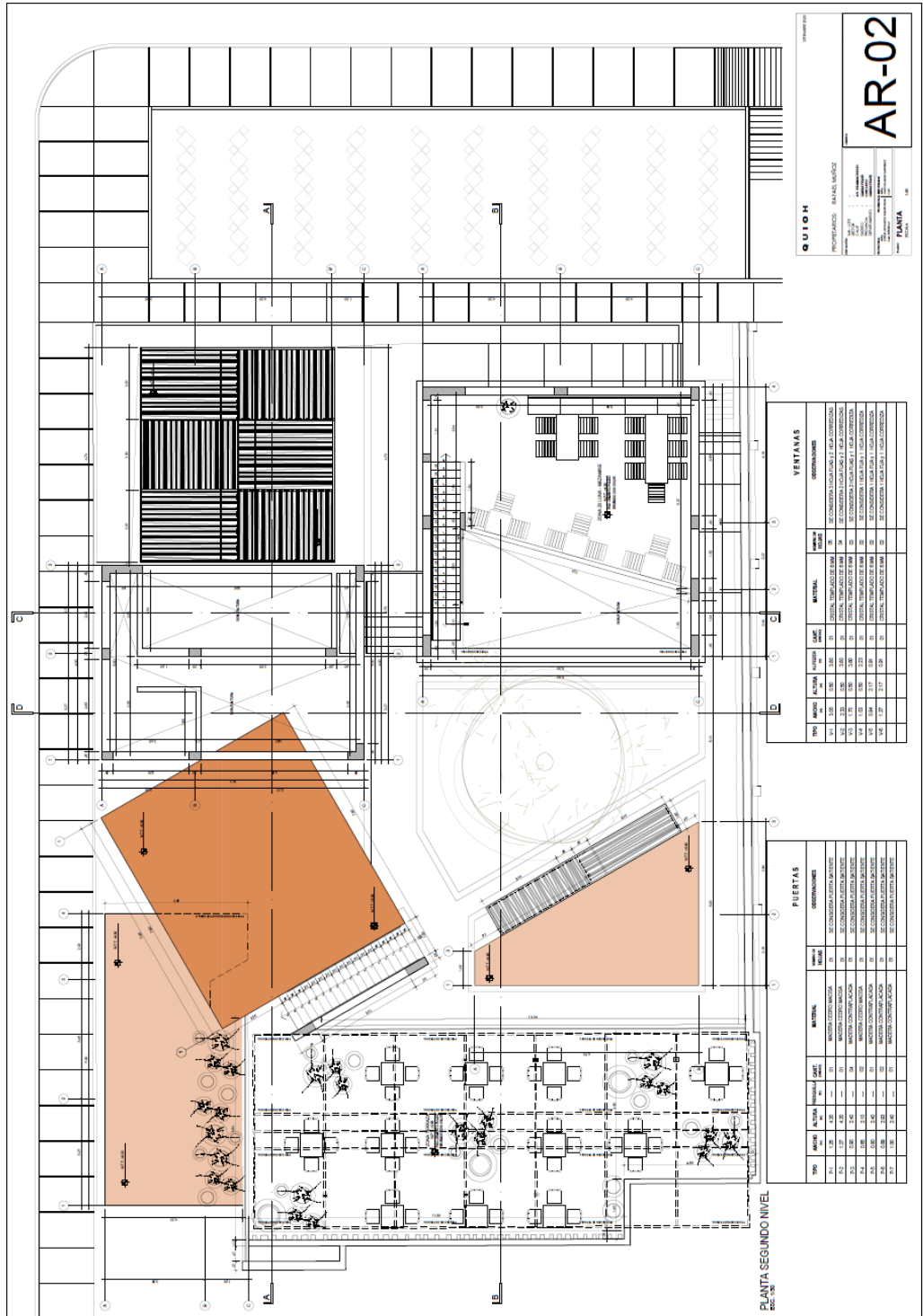
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 24**

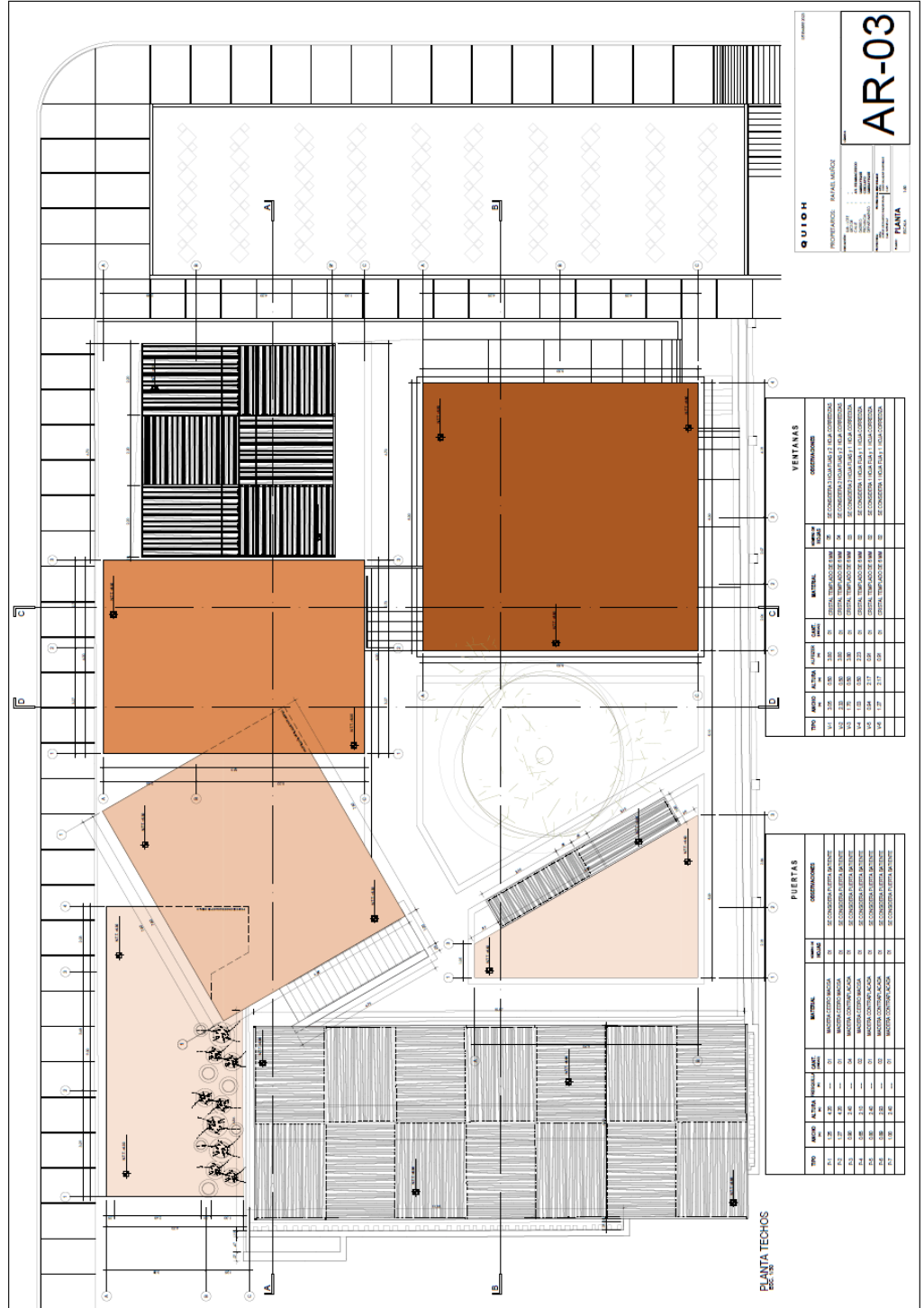
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 25**

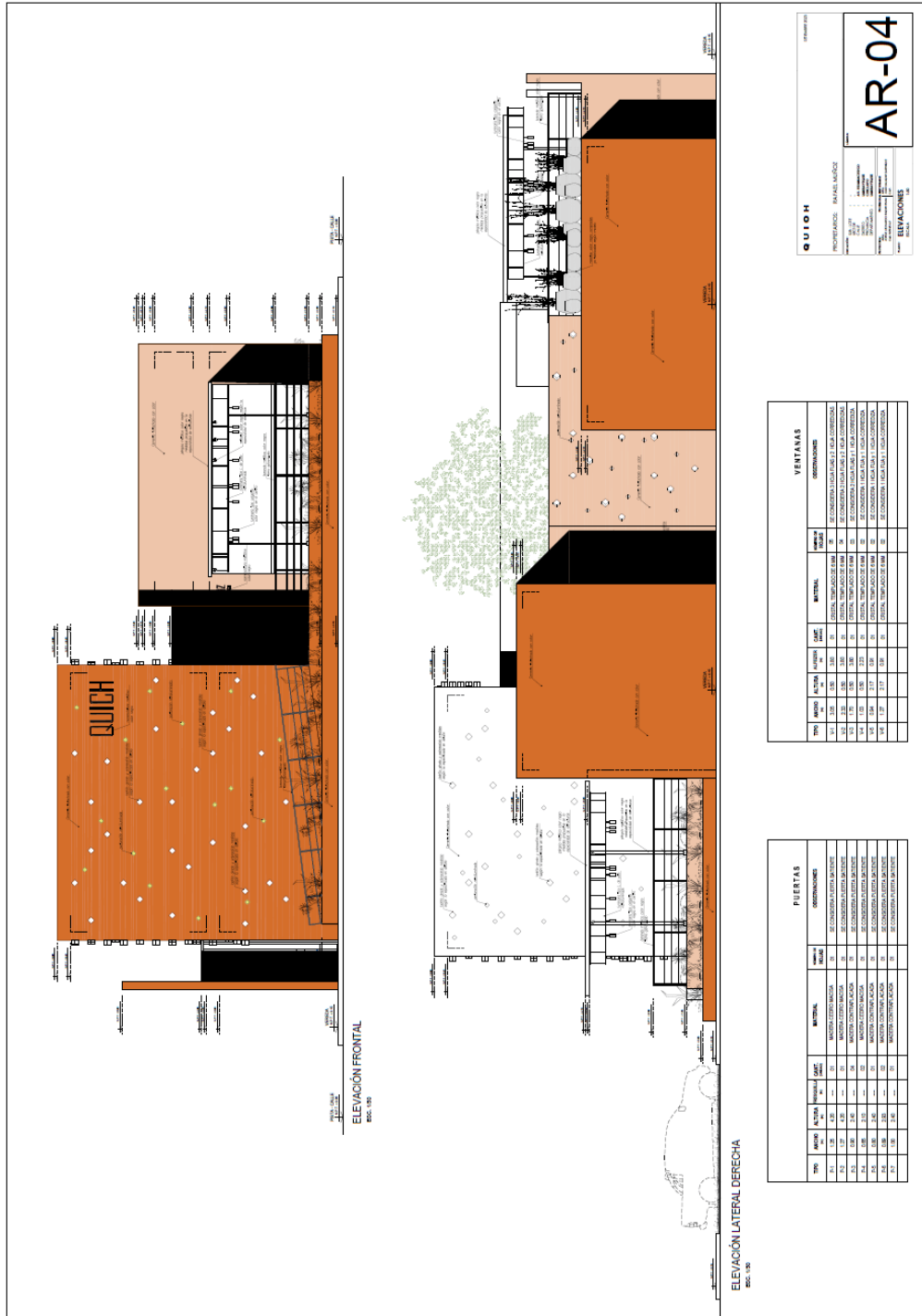
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

Figura 26

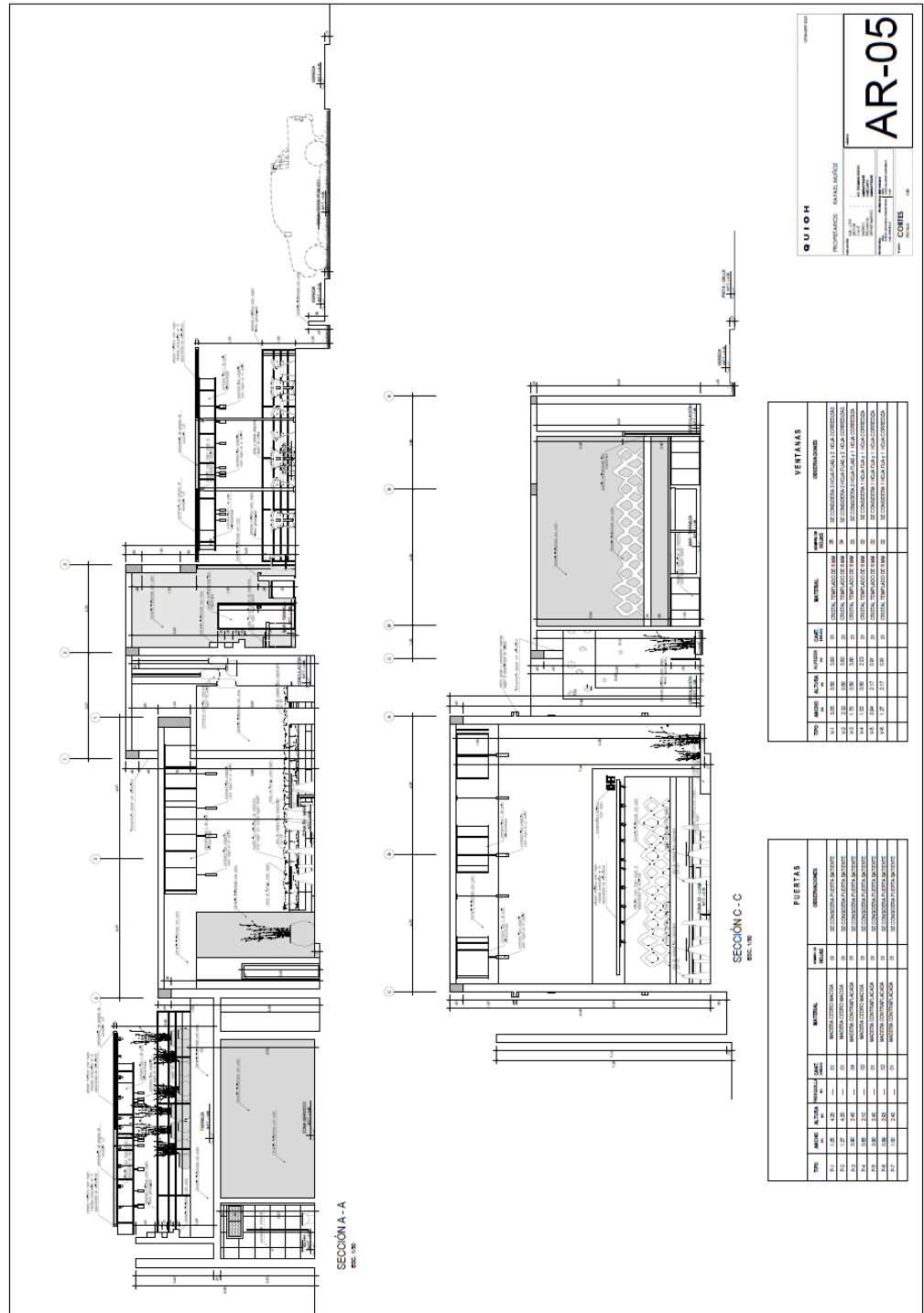
Plano de elevaciones.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 27**

Plano de cortes.

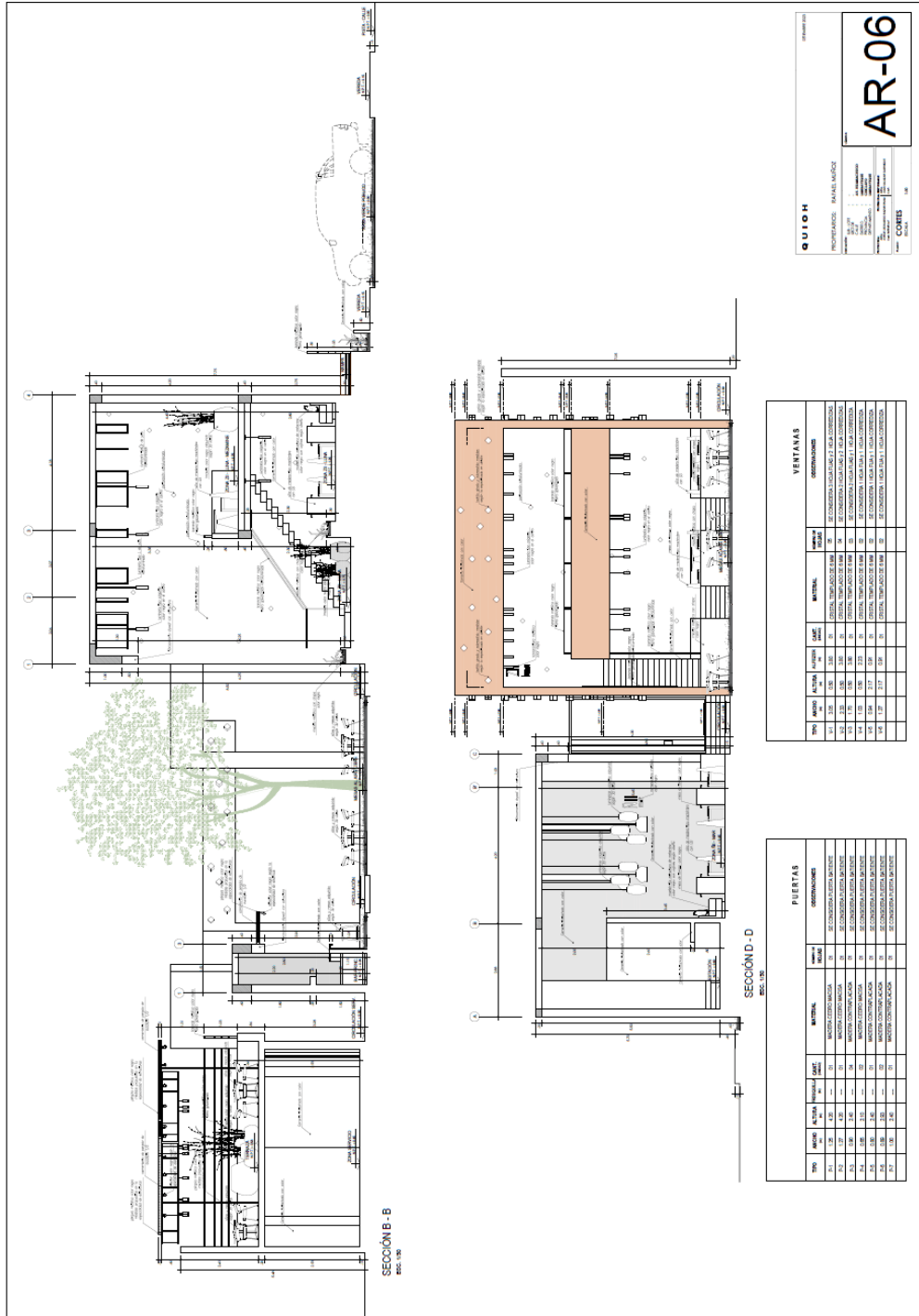


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge



**Figura 28**

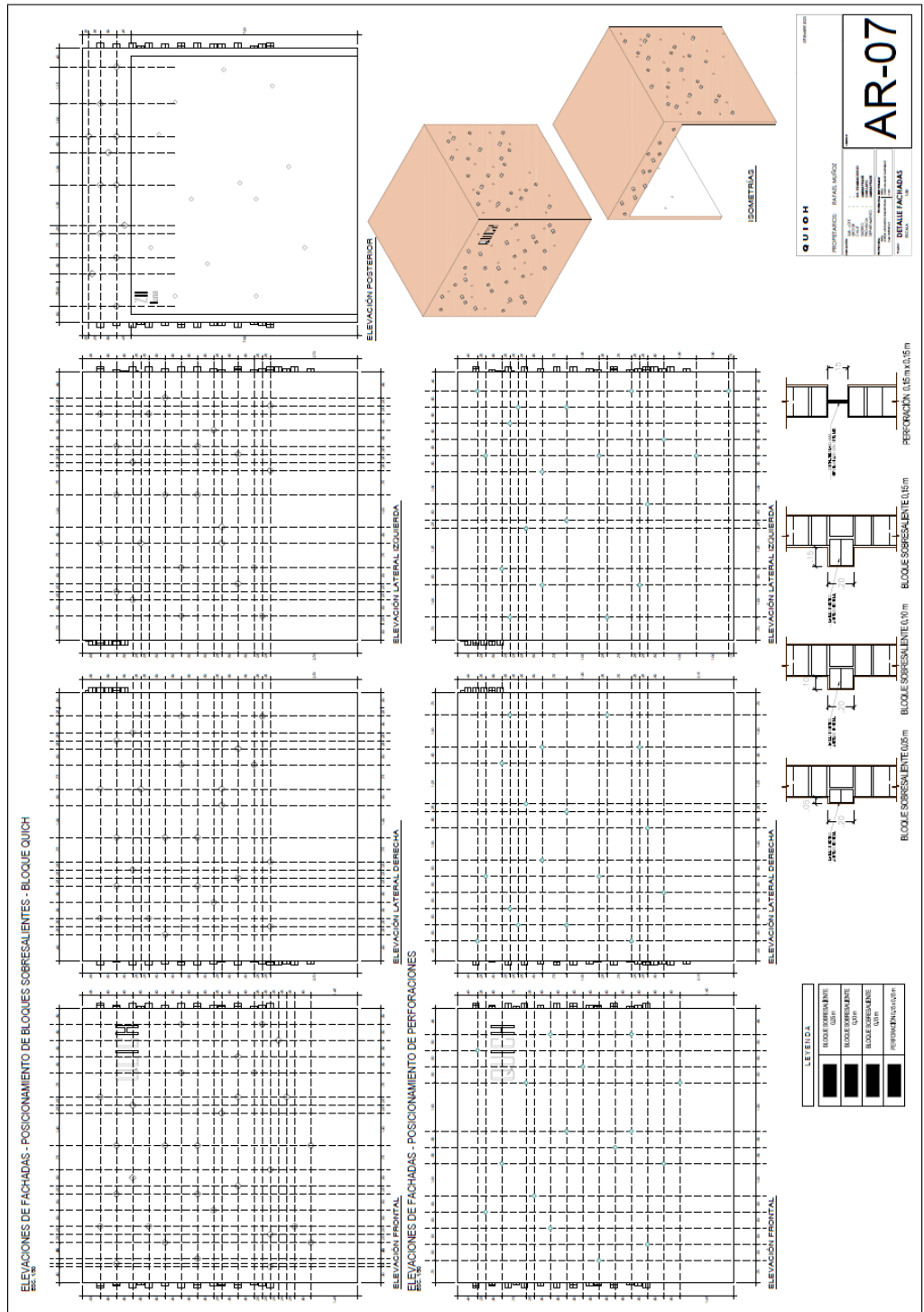
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 29**

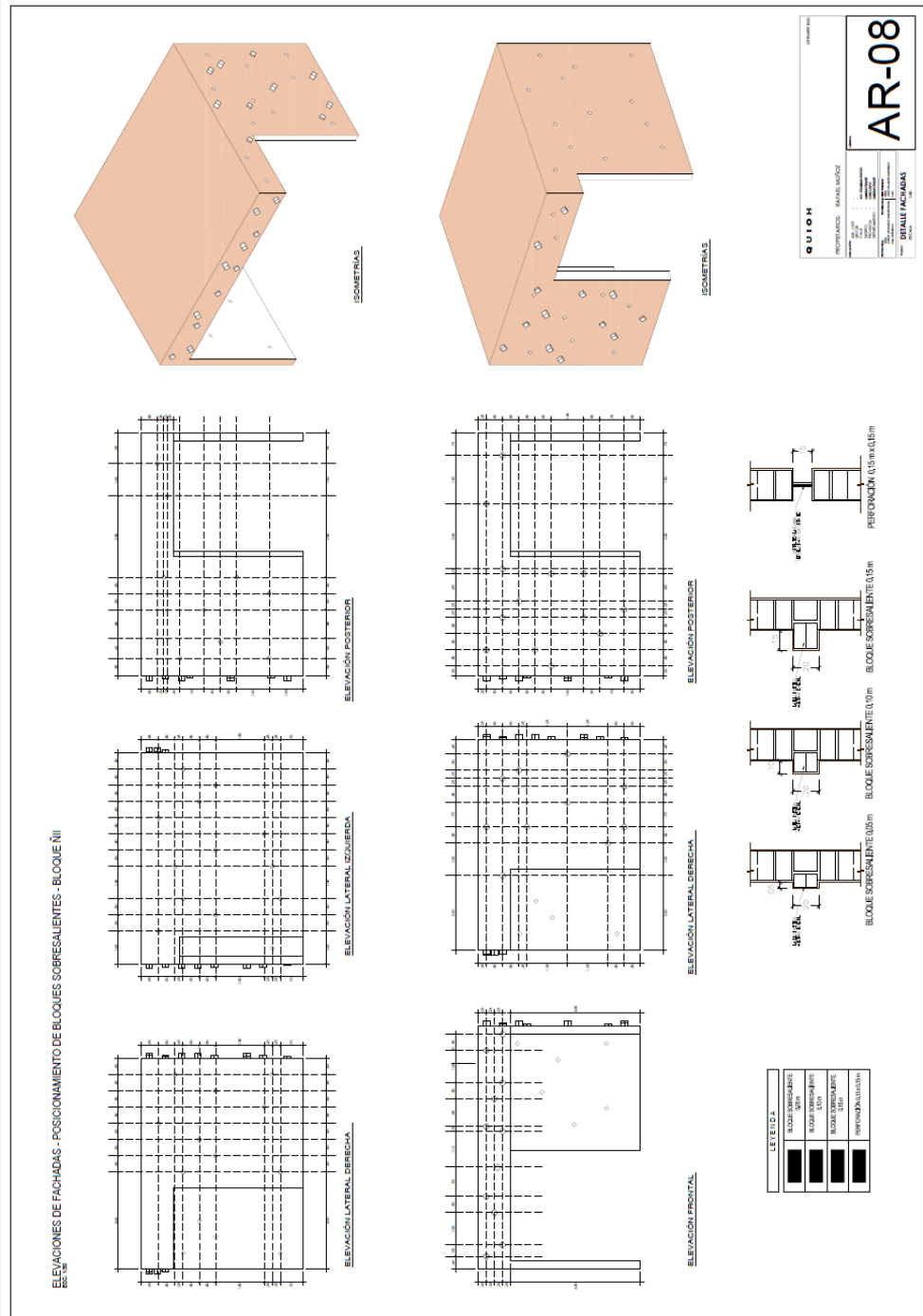
Plano de detalles.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaque Lounge

**Figura 30**

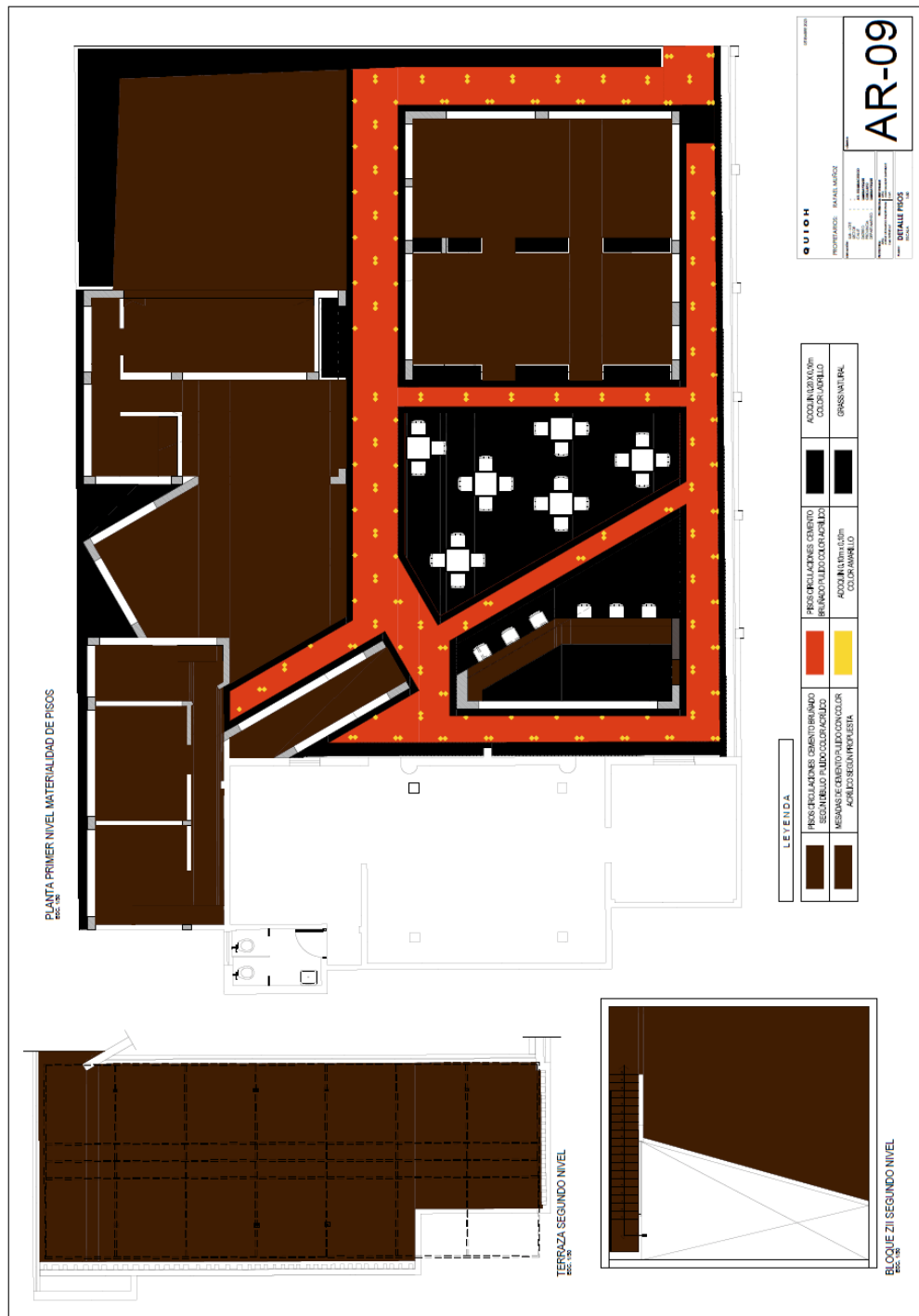
Plano de detalles.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 31**

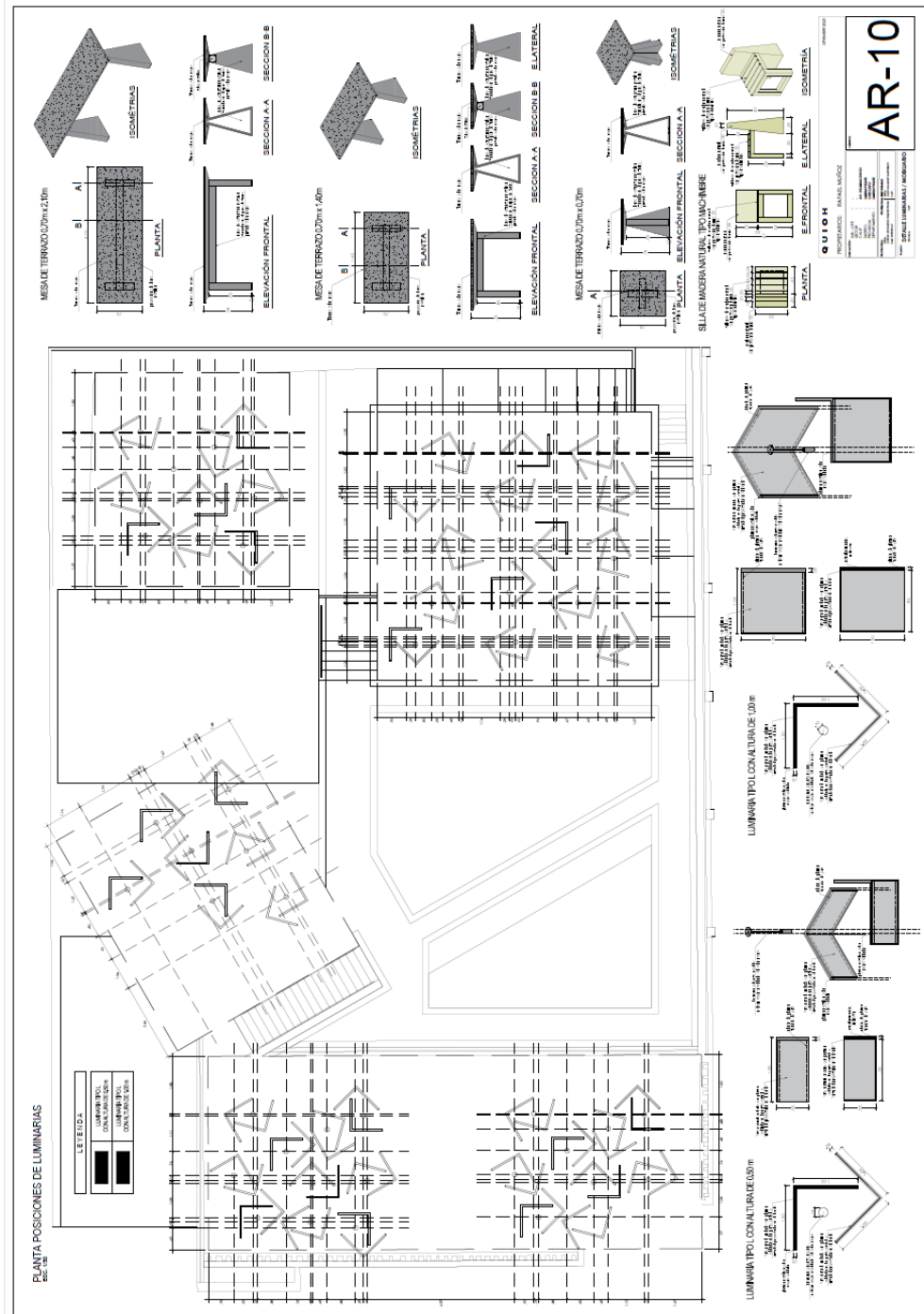
Plano de detalles.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

Figura 32

Plano de detalles.

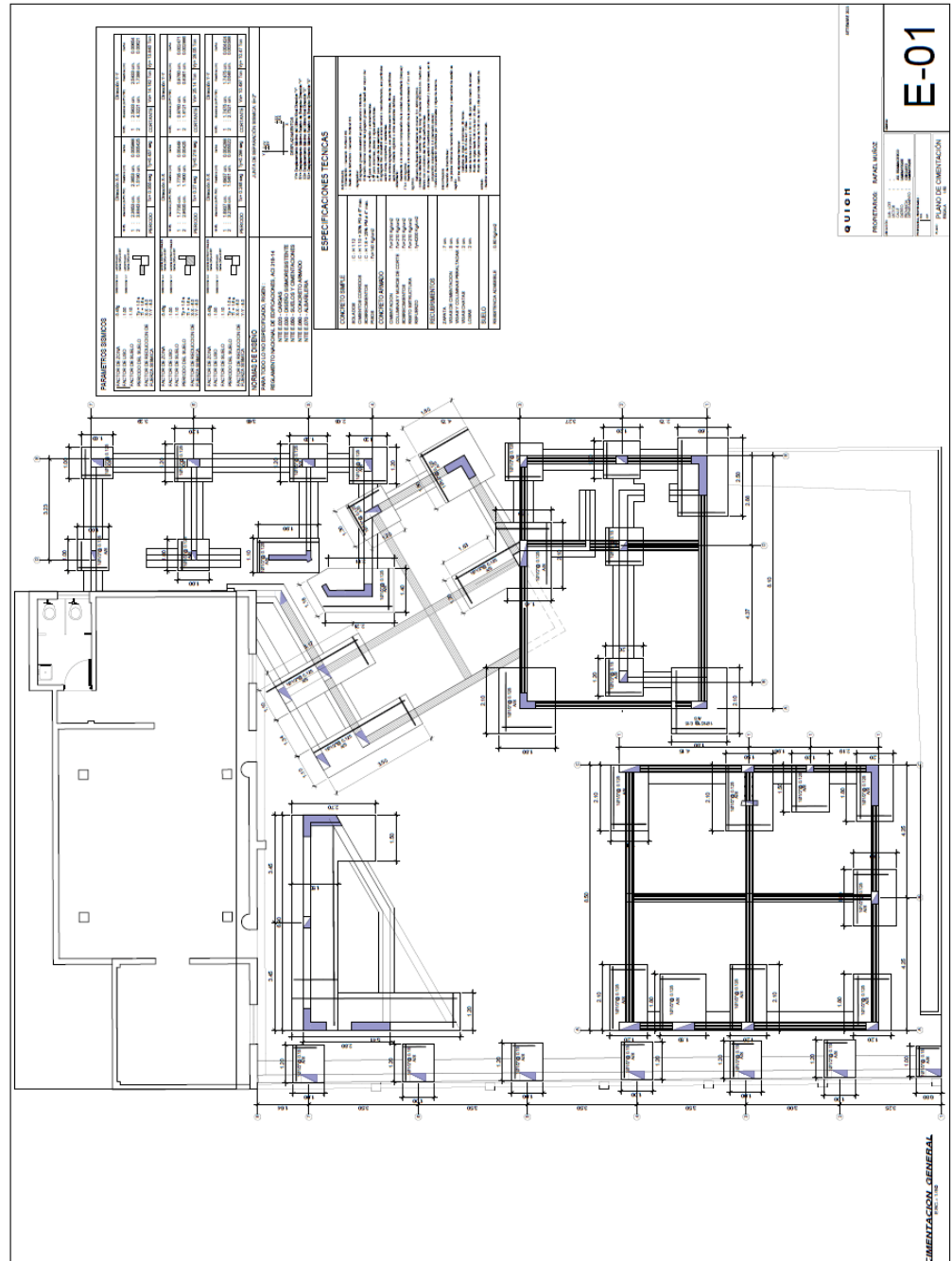


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## 5.1. Estructuras

Figura 33

Plano de especialidad - estructuras.

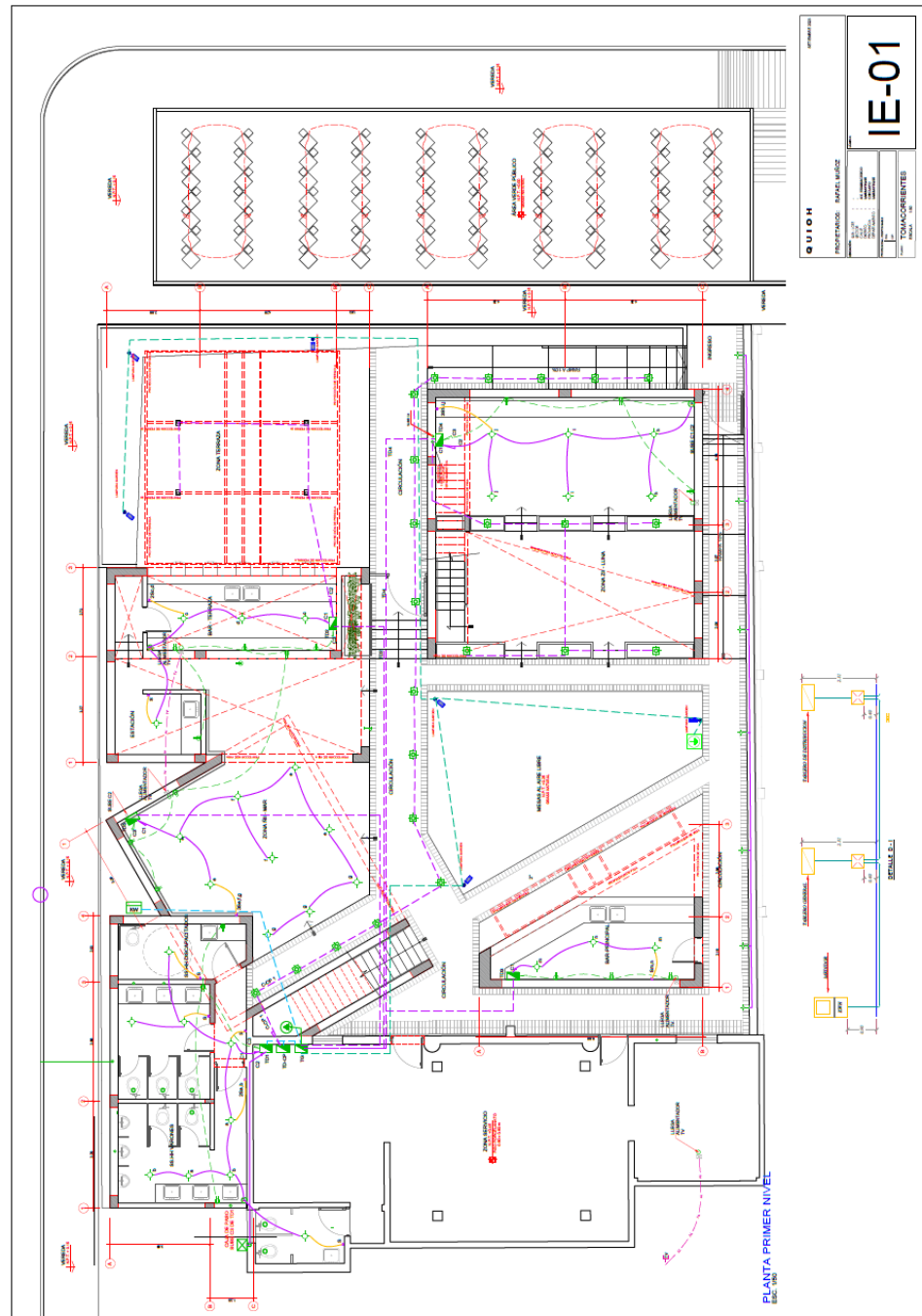


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## 5.2. Instalaciones Eléctricas

Figura 34

Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.

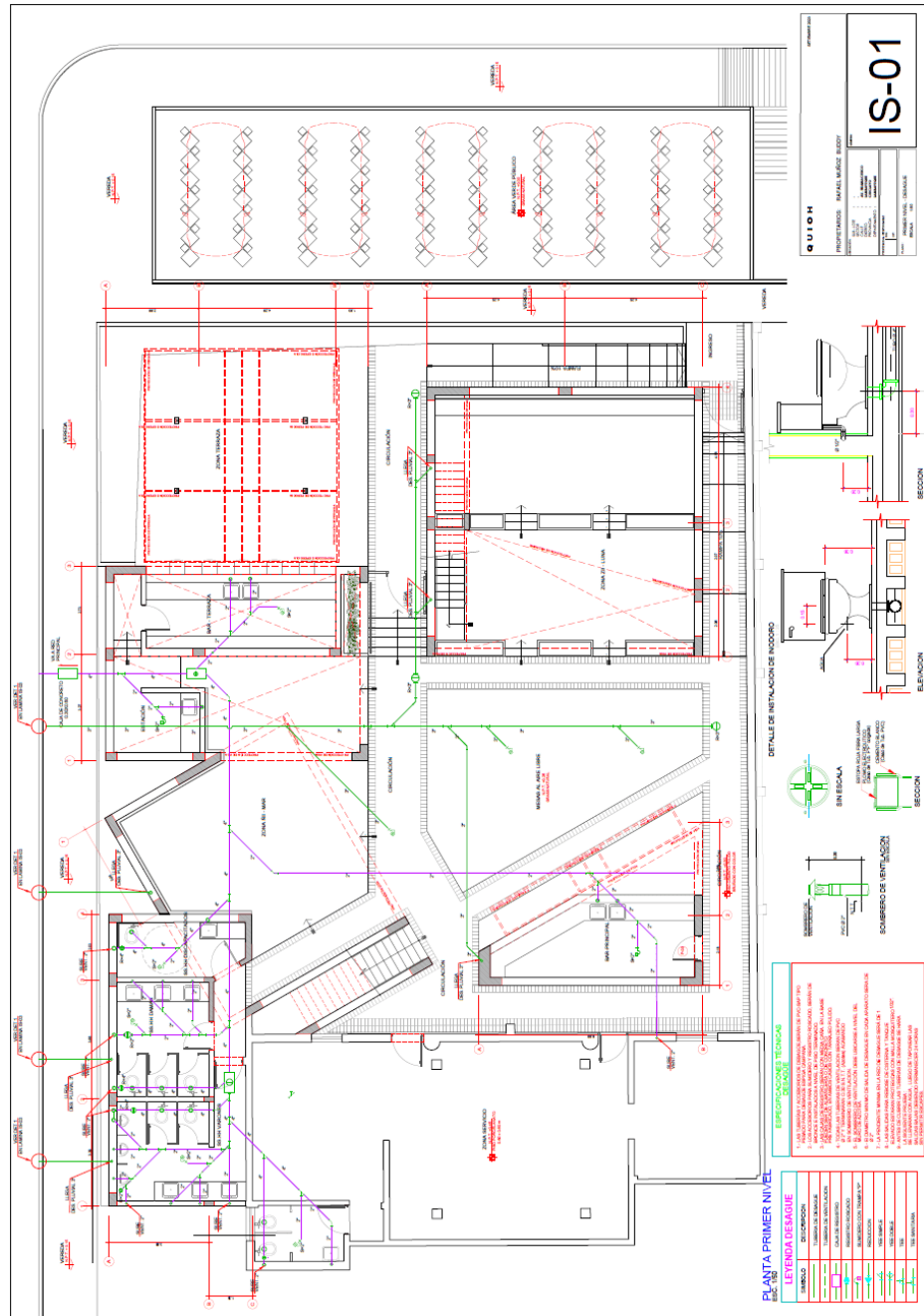


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

### 5.3. Instalaciones Sanitarias

Figura 35

Plano de especialidad – instalaciones sanitarias.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge



### 5.4. Seguridad

**Figura 36**  
Plano de especialidad – seguridad.

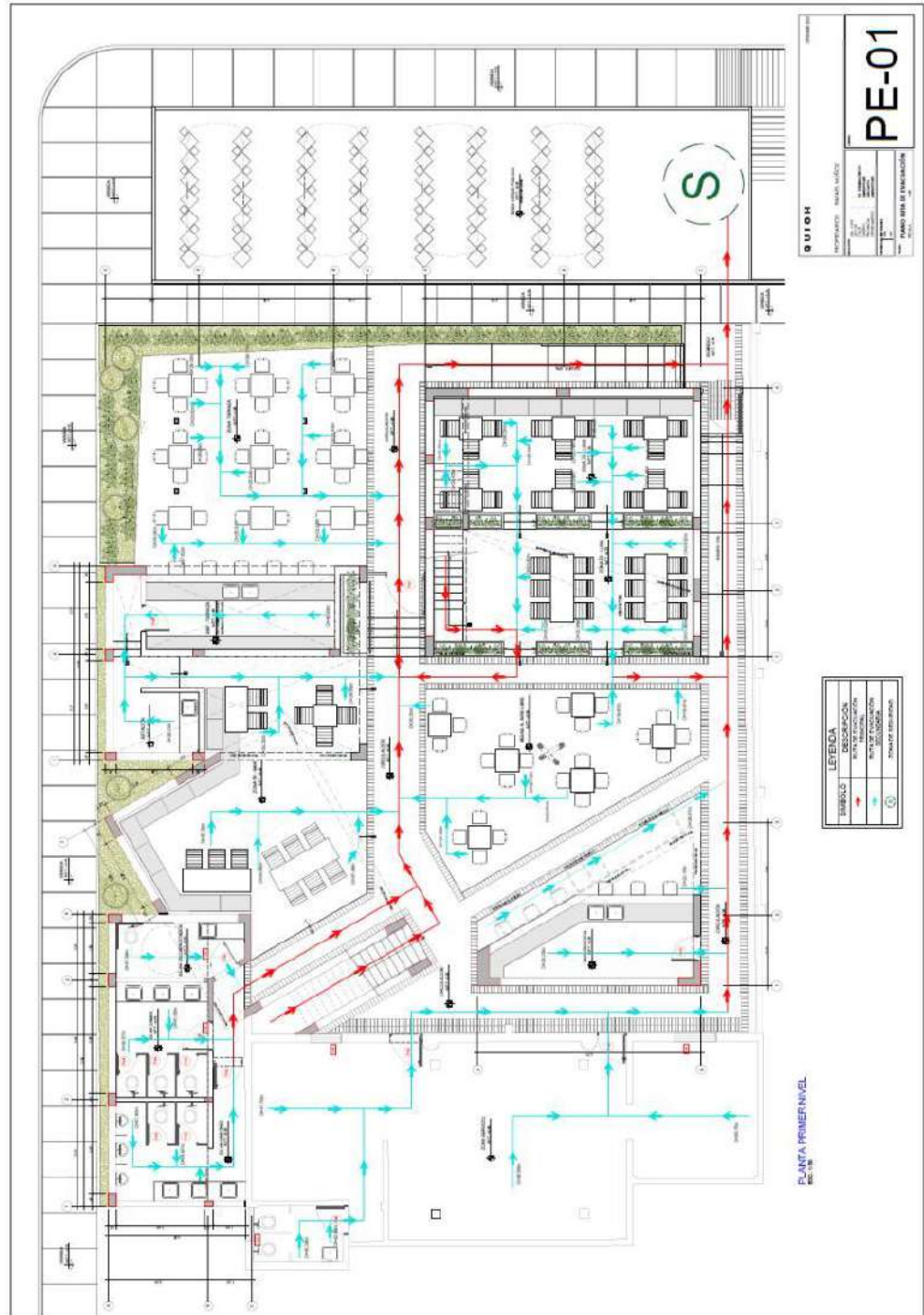


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## 5.5. Evacuación

Figura 37

Plano de especialidad – evacuación.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

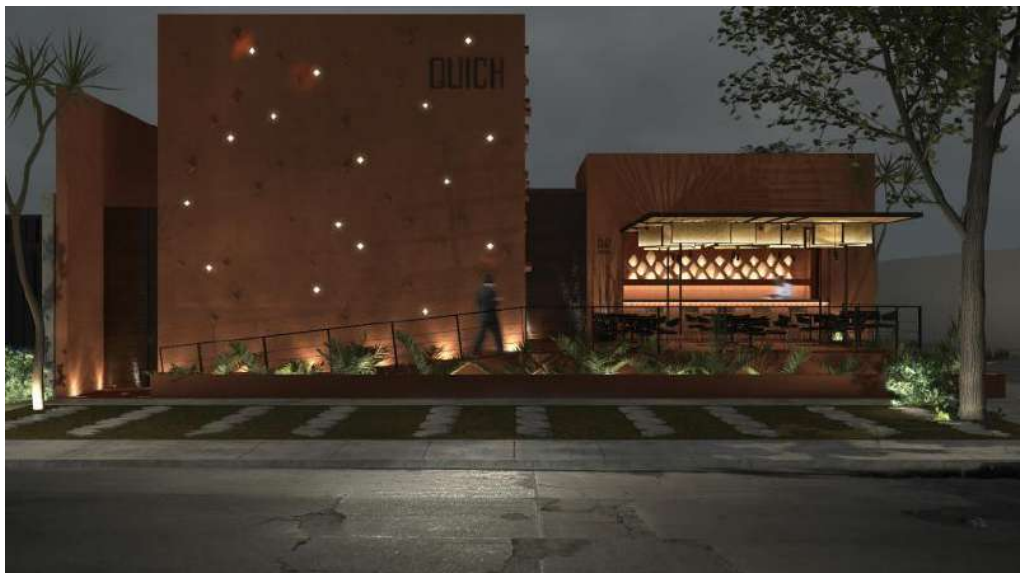
## 6. FOTOS

La intención del proyecto es hacer una referencia arquitectónica a la cultura muchik. Es por eso que la fachada muestra un juego de volúmenes en sus dos frentes, los cuales jerarquizan, en el lado frontal, un ingreso principal que va de la mano con una rampa haciendo referencia a la circulación en los ingresos de antiguas pirámides. Por otro lado, se evidencia un juego de volúmenes escalonados, haciendo referencia también a las mismas pirámides.

En cuanto a las texturas, se utilizaron colores referentes, como el rojizo, el negro, cobre. Se consideraron formas romboides regulares en elementos de iluminación y bruñado del piso, además de las perforaciones en los muros y detalles, que comparten la misma forma.

### Figura 38

Render fachada frontal.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 39**

Render fachada lateral.

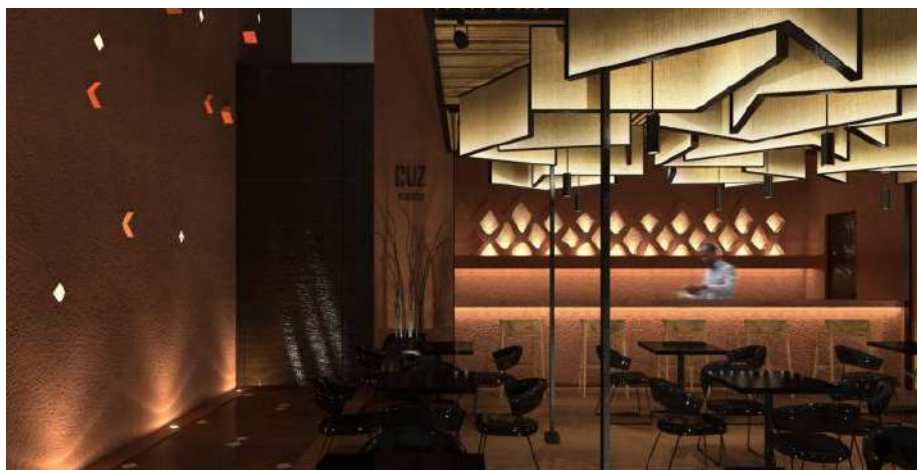


Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

La terraza rescata un botellero similar a las ruinas de Chan Chan, y una cobertura que simboliza las ‘ramadas’ que se utilizaban antiguamente, con eucaplito. Las luminarias tienen forma de rombos fragmentados, con estructura metálica y revestida en yute.

**Figura 40**

Render terraza exterior.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 41**

Render huacas interior.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

**Figura 42**

Render huacas interior.



Fuente: Elaboración propia (2023) Quich – Huaqa Lounge

## **PROYECTO 02**

### **1. TÍTULO DEL PROYECTO**

BAR & LOCHE – STEAK HOUSE

### **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **a) ANTECEDENTES**

- **Proyecto:** Restaurante – Bar.
- **Propietario:** Rómulo Cárpena Benzaquen.
- **Localización:** Av. José Balta 002 - Calle La Florida N° 608. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
- **Fecha:** agosto 2020

#### **b) DEL TERRENO**

- **Ubicación y Área – Terreno Total**

Se considera la ubicación del terreno total en la Av. Balta 002, provincia de Chiclayo, Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 331.48 m2.

**Figura 43**

Imagen Satelital Provincia de Chiclayo.



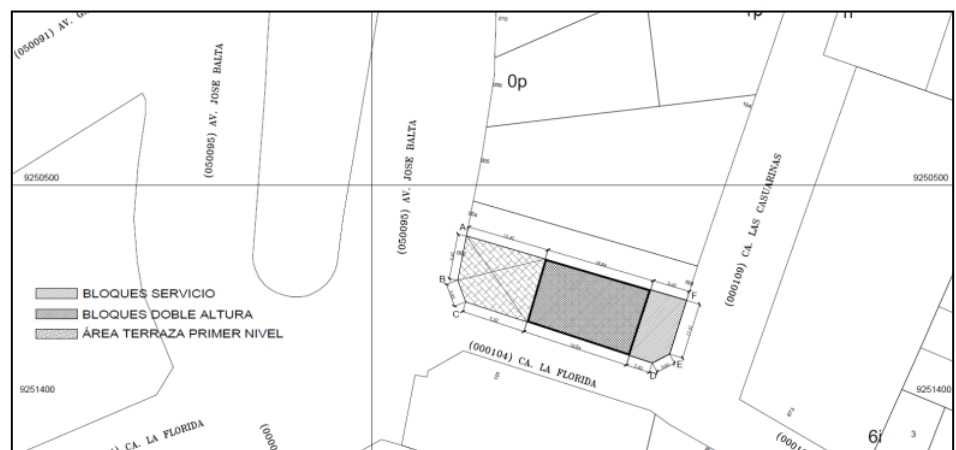
Fuente: Elaboración propia (2020).

- **Terreno alquilado**

El proyecto de diseño se ejecutó sobre la totalidad del terreno ubicado en una esquina, considerado en la parte colindante entre la av. Balta y la calle La Florida, cuenta con un área de terreno de 331.48 m<sup>2</sup>.

**Figura 44**

Linderos del terreno alquilado.



Fuente: Elaboración propia (2020).

- **Cuadro de áreas del proyecto**

**Figura 45**

Área construida del proyecto.

AREAS	PROYECTADO	TOTAL
ÁREA REMODELADA		281.63 m2
PERIMETRO DEL TERRENO		89.99 ml
ÁREA LIBRE		81.25 m2
ÁREA TERRENO TOTAL		331.48 m2

Fuente: Elaboración propia (2020).

- **Linderos de terreno total**

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Av. Balta con 10.47 ml
- Por la derecha, con Propiedad de terceros, con 36.91 ml
- Por la izquierda, con Ca. La Florida 30.96 ml
- Por el fondo, con Ca. Las Casuarinas, con 17.51 ml

### **c) DEL PROYECTO**

La propuesta de un restaurante en esta esquina fue muy importante para reforzar el valor comercial que tiene la ciudad de Chiclayo, sobre todo por la ubicación en la que se encuentra, justo al frente de las musas de Santa Victoria, un lugar muy frecuentado y también de alto valor turístico. El enfoque de este proyecto fue dirigido a un restaurante de



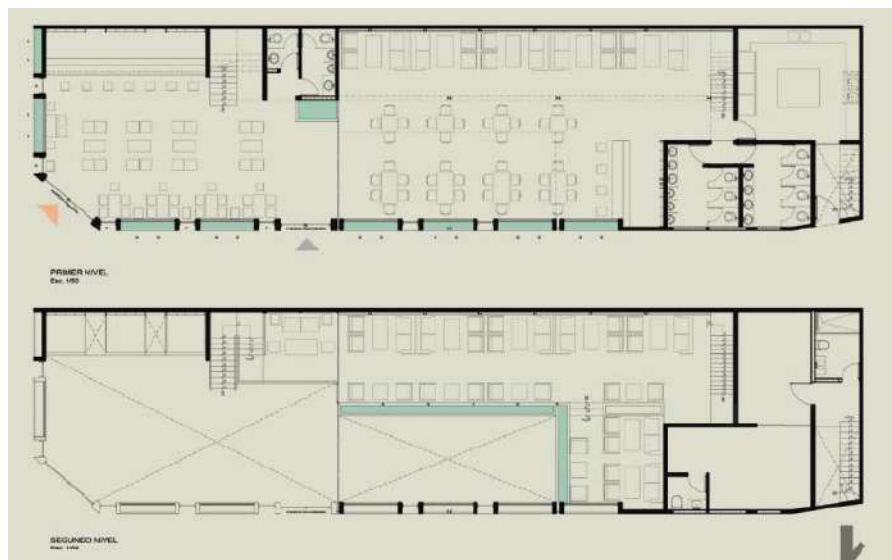
parrillas y/o cortes de carne de alta calidad, reforzando la idea con un bar imponente al aire libre, complementando con una terraza que podía apreciarse desde el ingreso, y conectaba el interior del restaurante con el exterior.

#### d) DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

- **Primer Nivel:** Conecta una terraza (barra principal), servicios higiénicos y el segundo nivel, para luego conectar con el área de salón.
- **Segundo Nivel:** Cuenta con área de mesas en doble altura, escaleras para el segundo nivel, un bar y servicios higiénicos
- **Zona Servicio:** Se encuentra en la parte posterior del primer nivel con acceso desde la calle La Florida.

**Figura 46**

Distribución arquitectónica del proyecto.

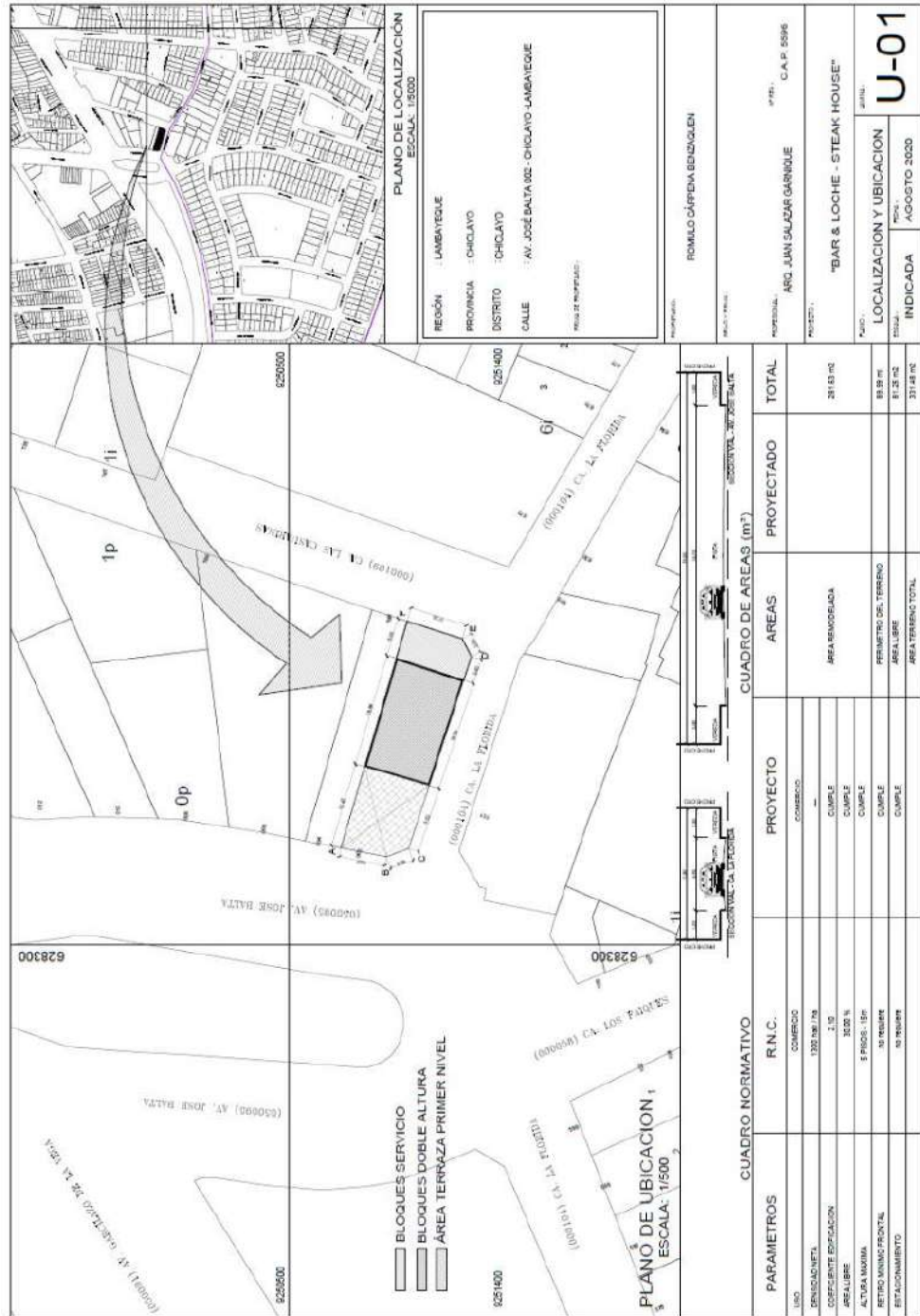


Fuente: Elaboración propia (2020).

### 3. PLANO DE UBICACIÓN Y ENTORNO

Figura 47

Plano de ubicación y entorno.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

#### 4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

**Figura 48**

Ficha técnica del proyecto.

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	
<b>a. Ubicación</b>	El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado frente a Las Musas, en la Av. José Balta con Calle La Florida N° 608 - Chiclayo.
<b>b. Propietario</b>	ROMULO CARPENA BENZAQUEN
<b>c. Área del terreno</b>	331.46 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	399.03 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2020
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Setiembre 2020 – noviembre 2020
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de proyecto: julio 2020 - noviembre 2020
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Responsable de la supervisión y evaluación del proceso constructivo, incluyendo acabados e implementación del restaurante.

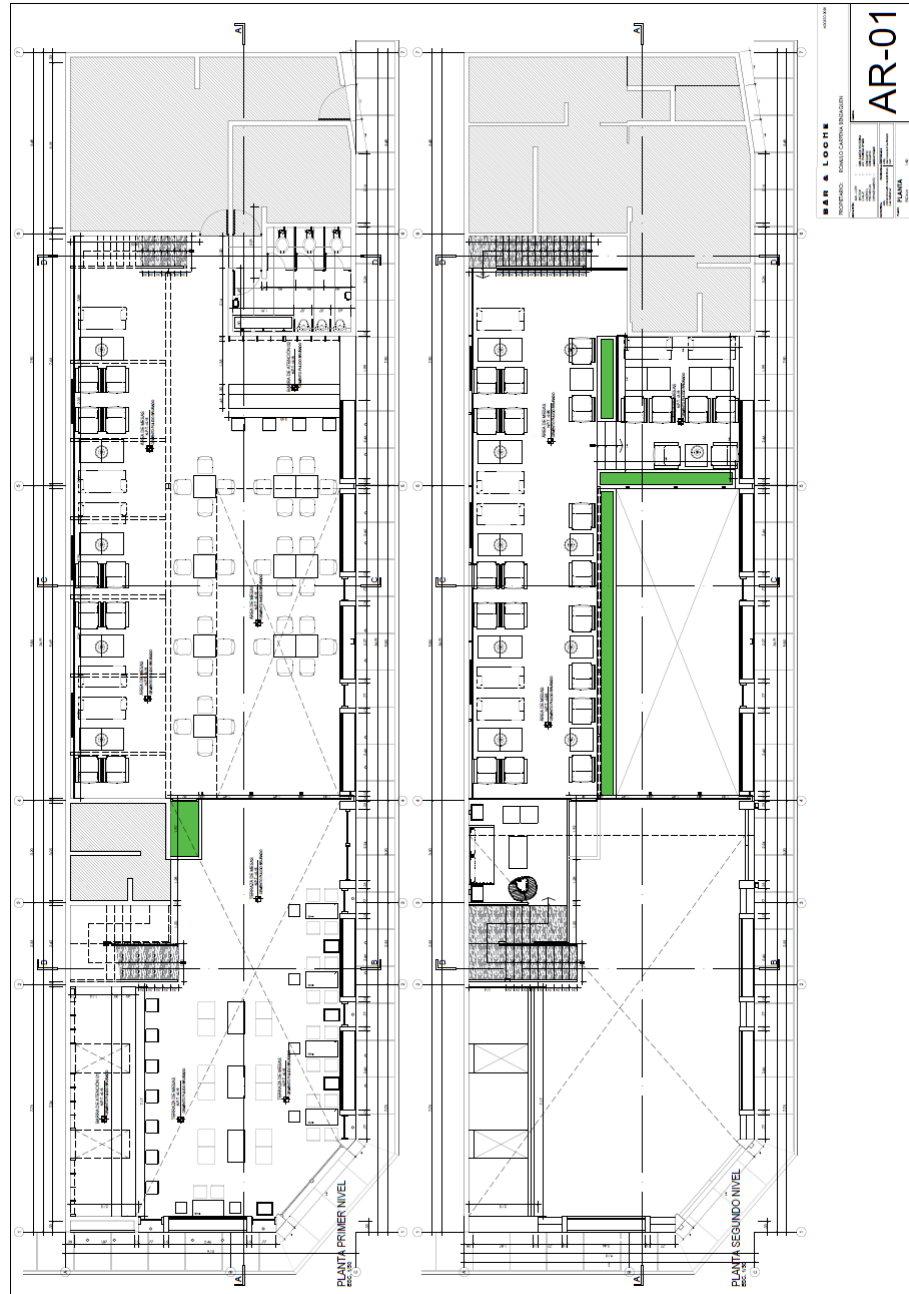
Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

## 5. PLANÍMETRÍA DEL PROYECTO

### 5.1. Arquitectura

Figura 49

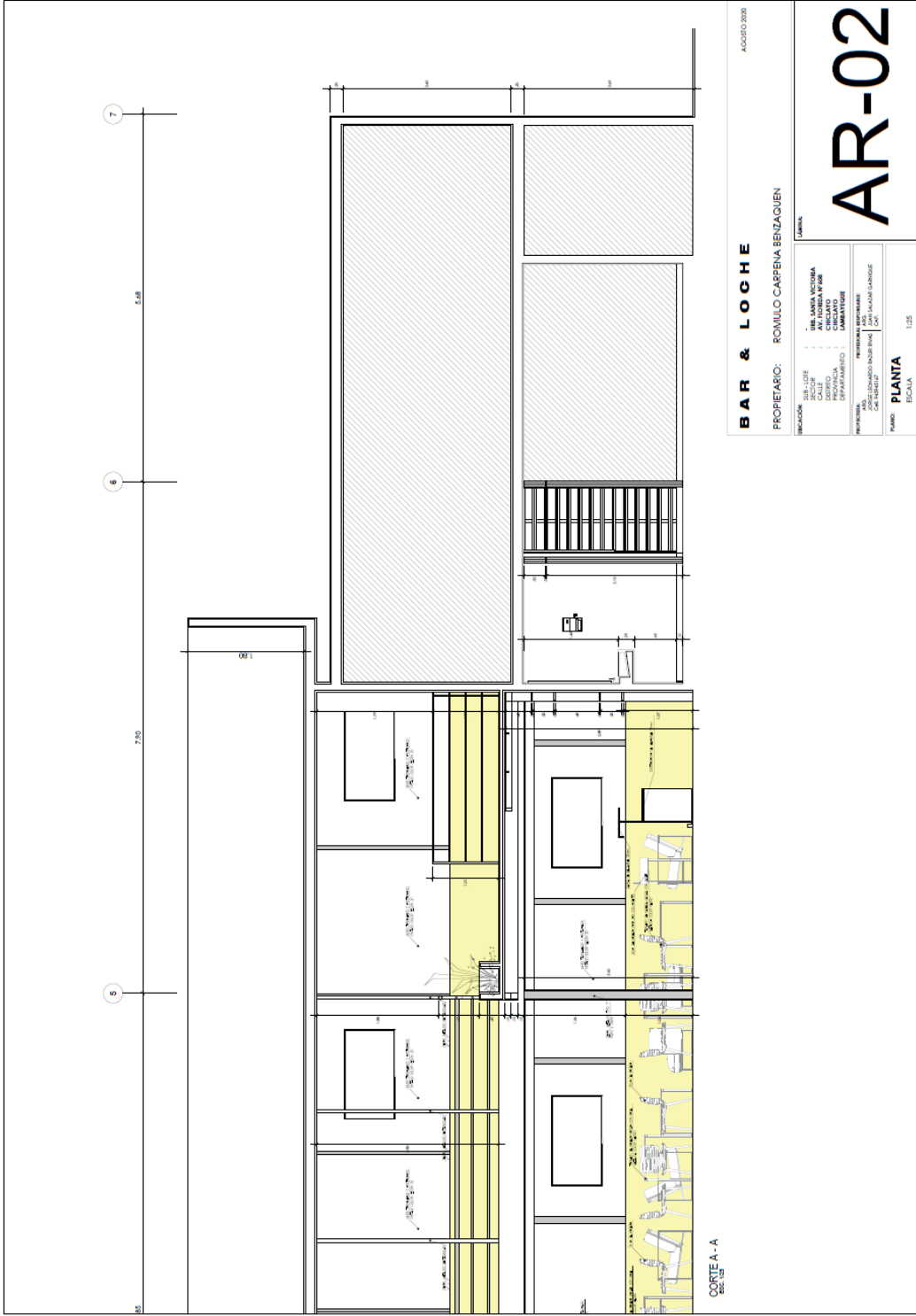
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

Figura 50

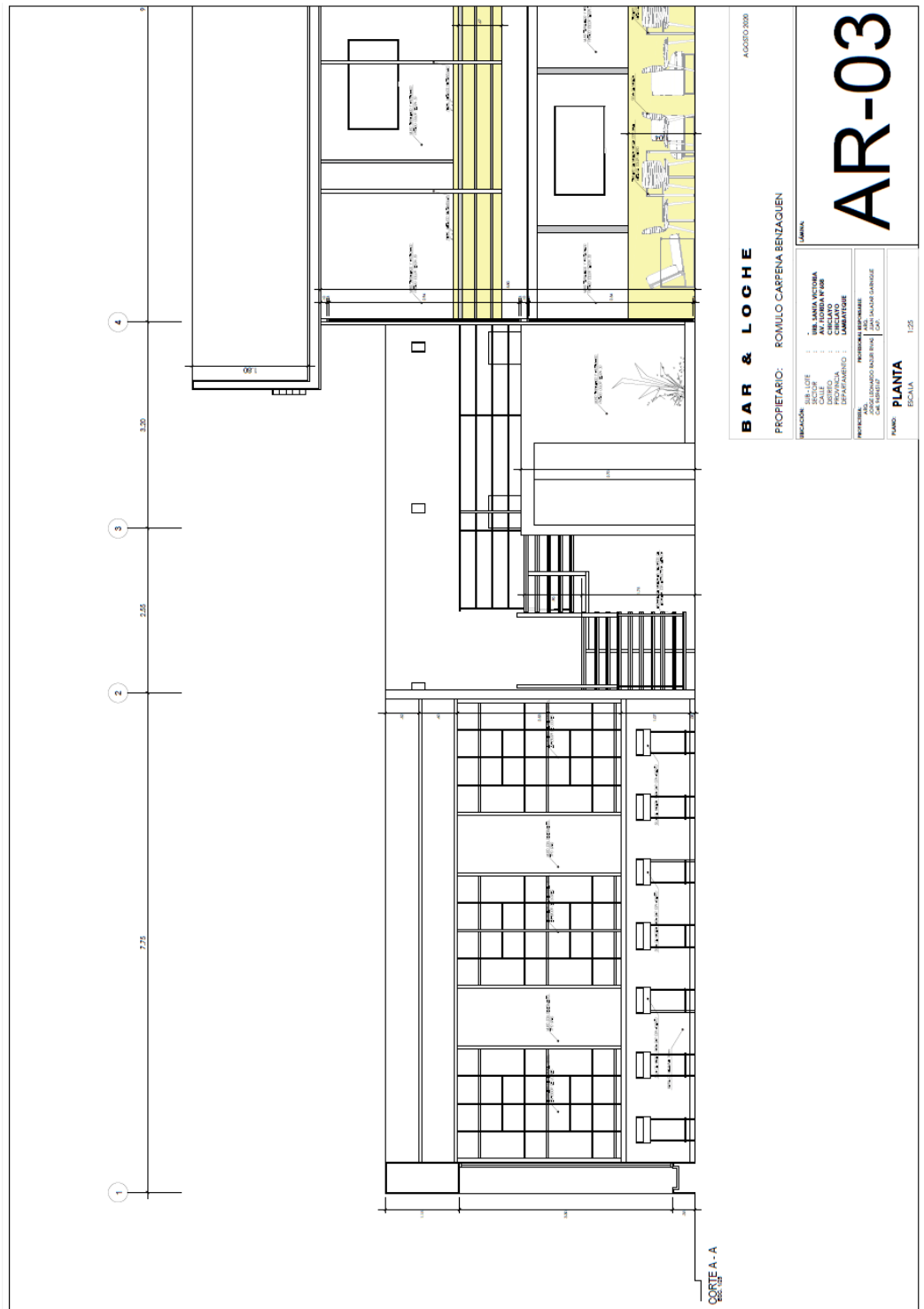
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 51**

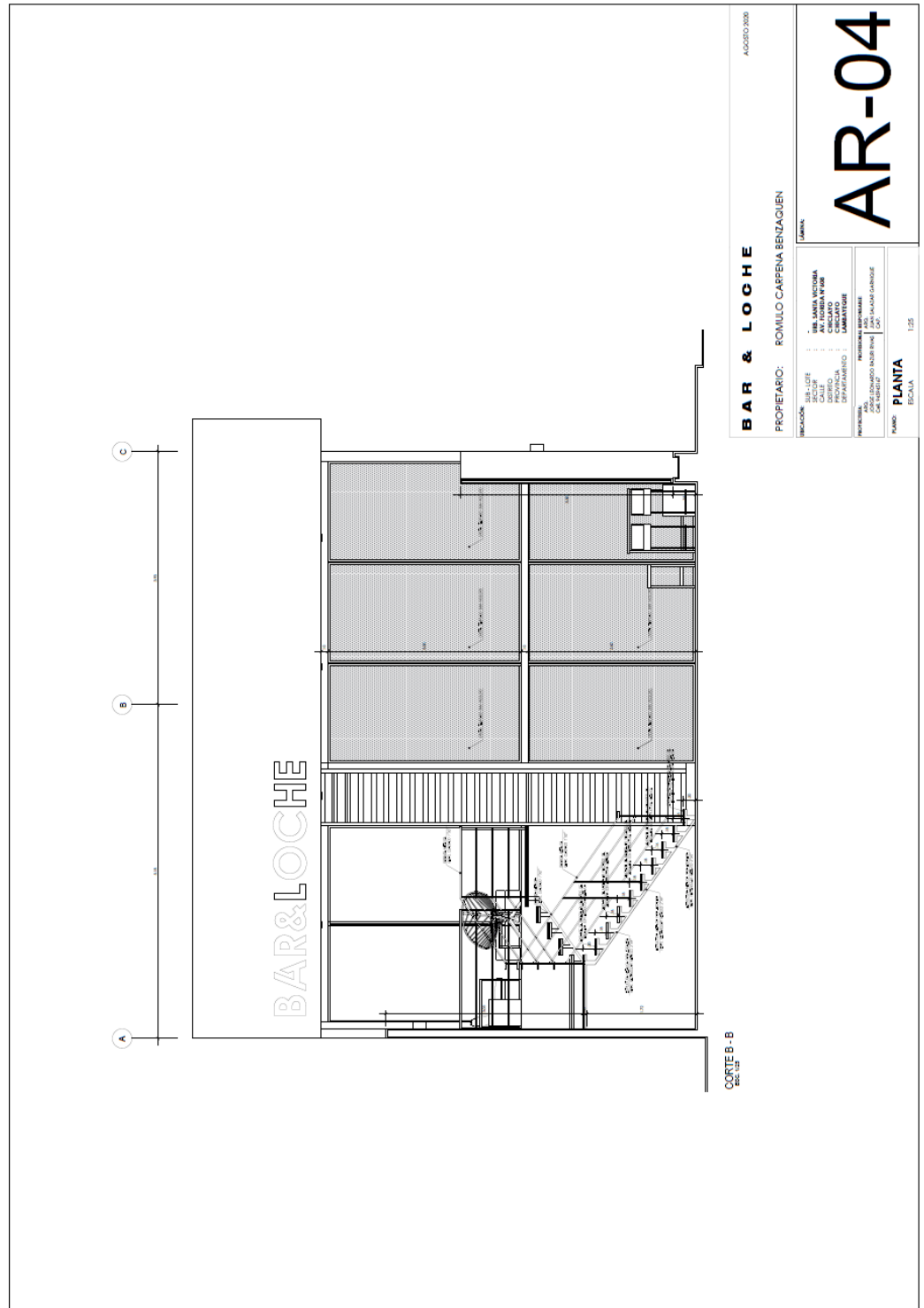
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 52**

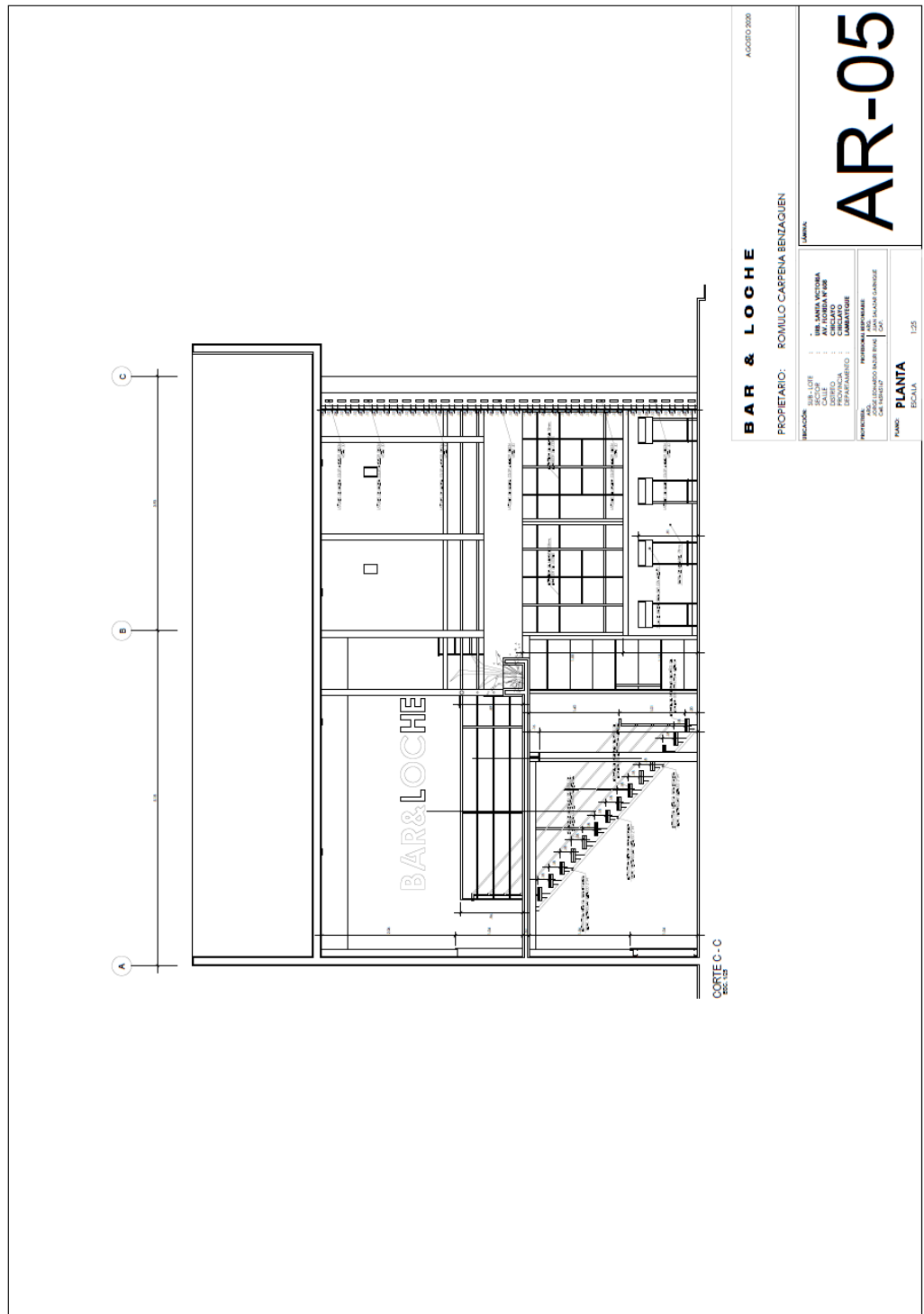
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 53**

Plano de cortes.

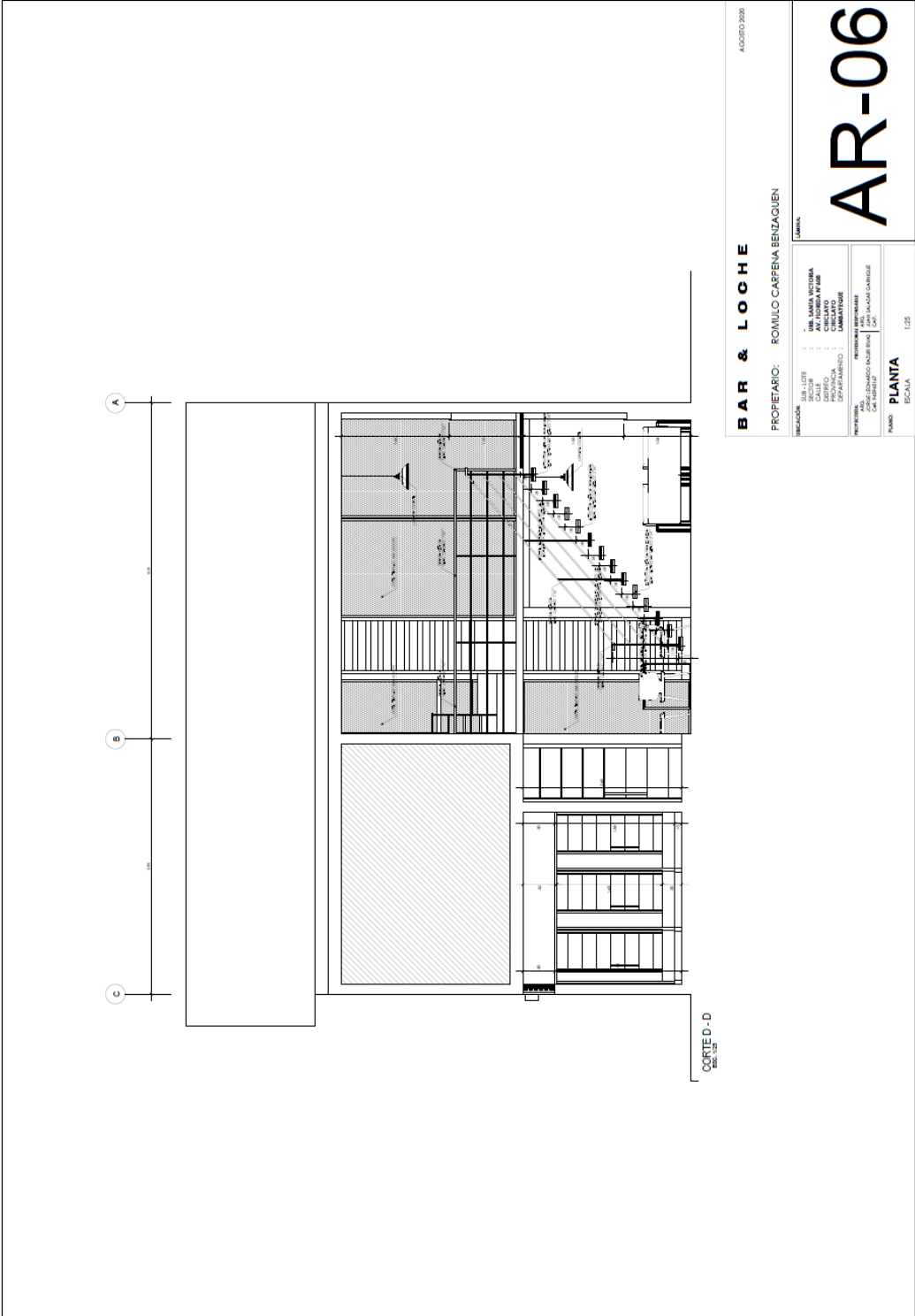


Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.



**Figura 54**

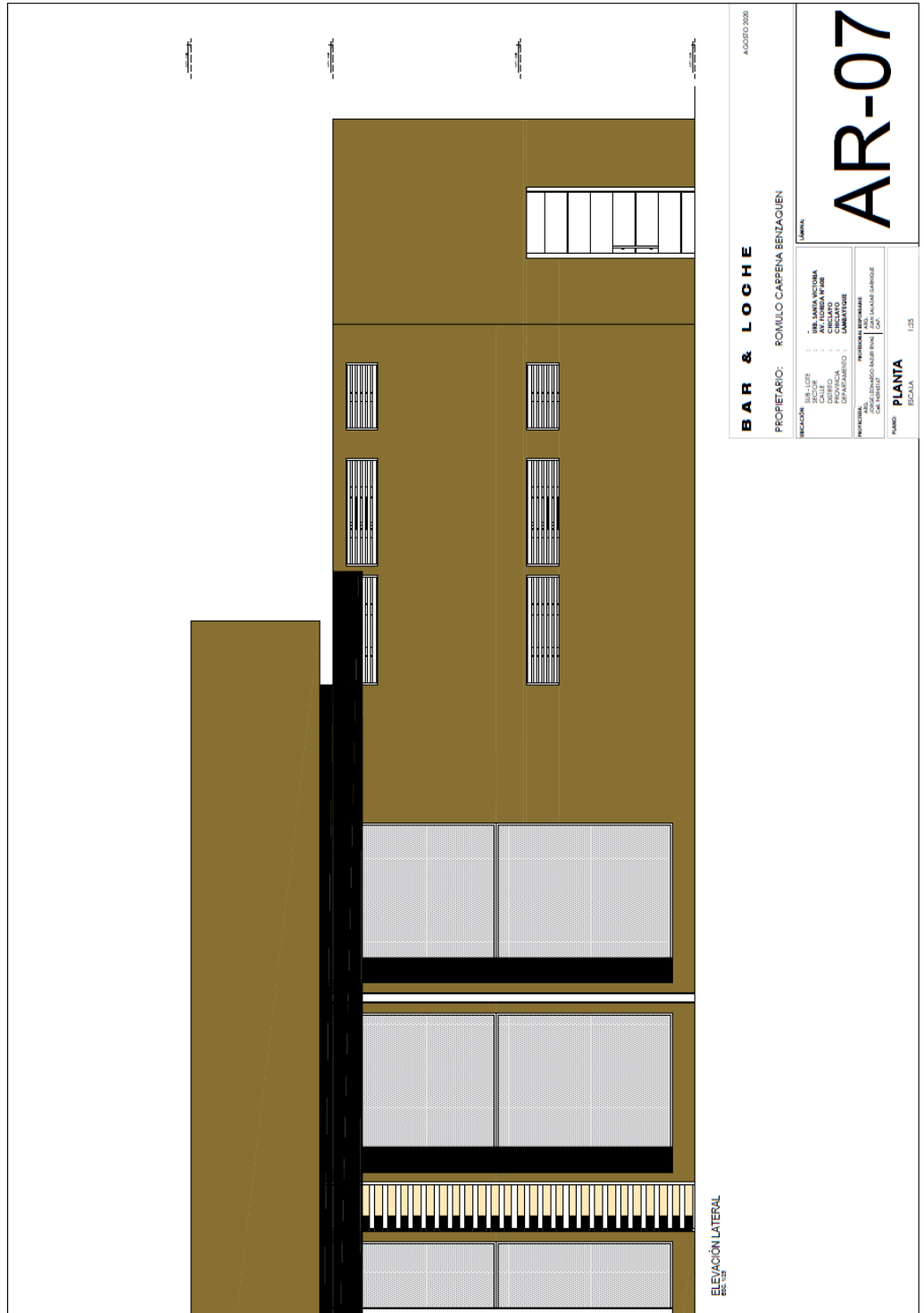
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 55**

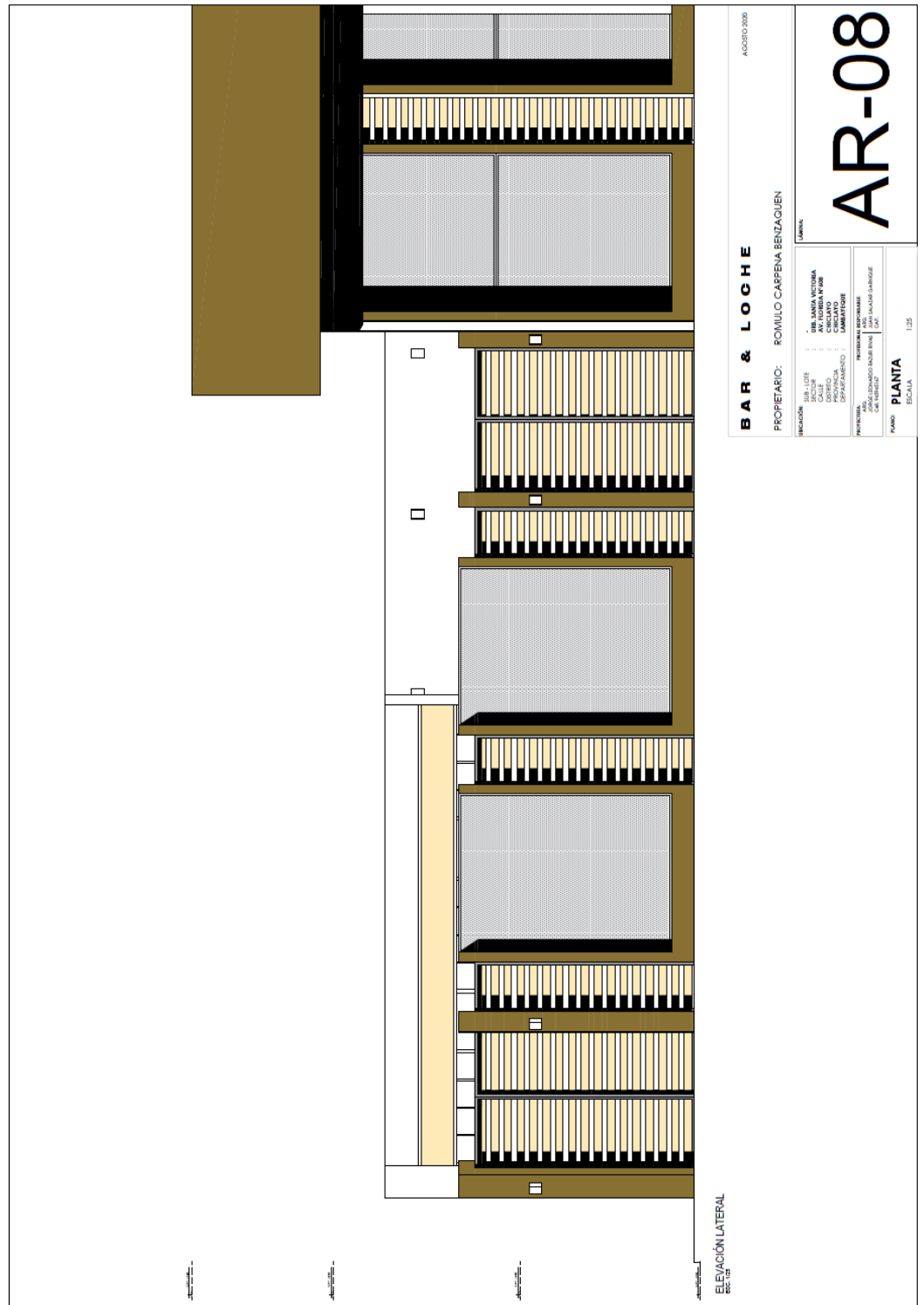
Plano de elevaciones.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 56**

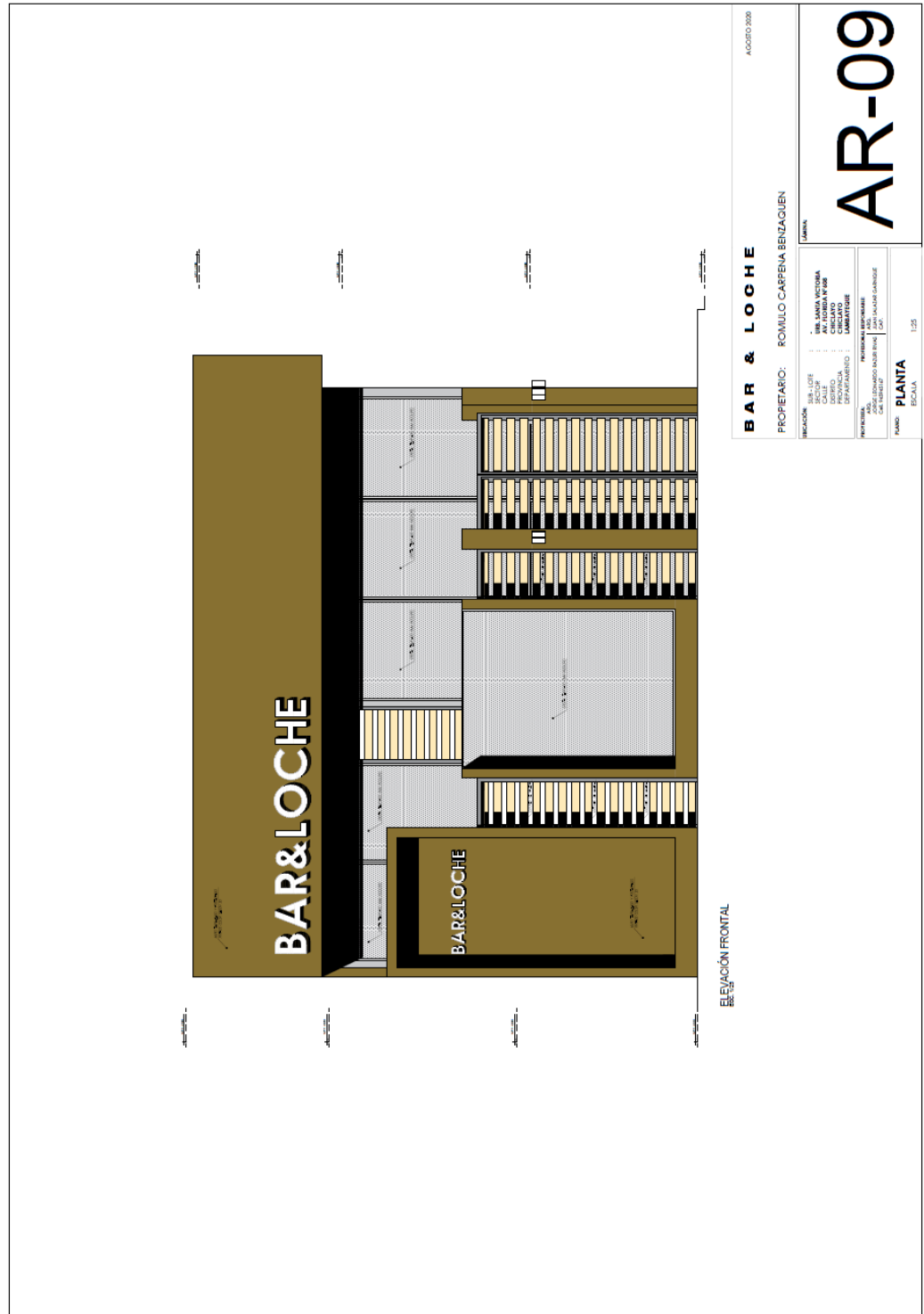
Plano de elevaciones.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 57**

Plano de elevaciones.

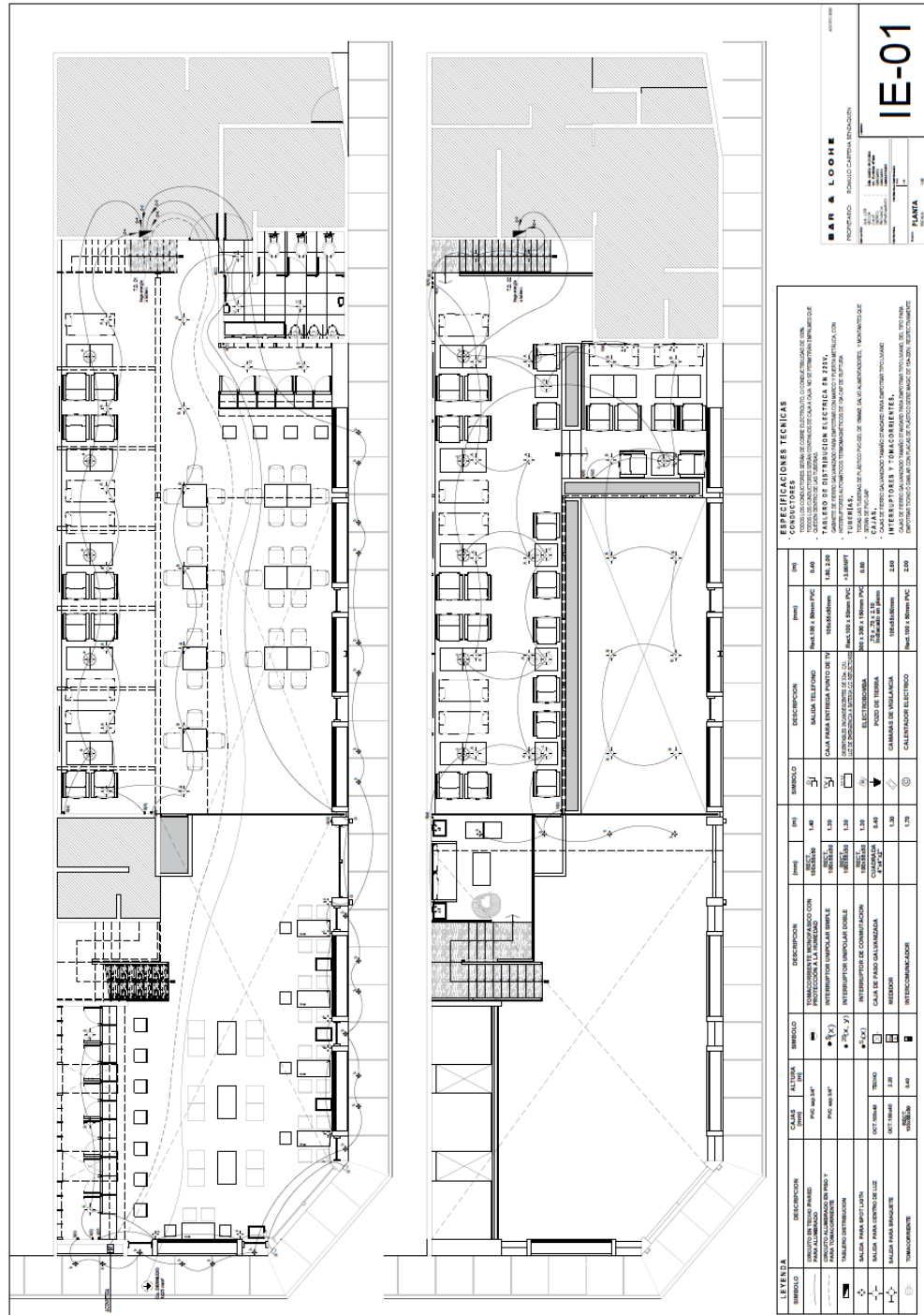


Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

## 5.2. Instalaciones Eléctricas

Figura 58

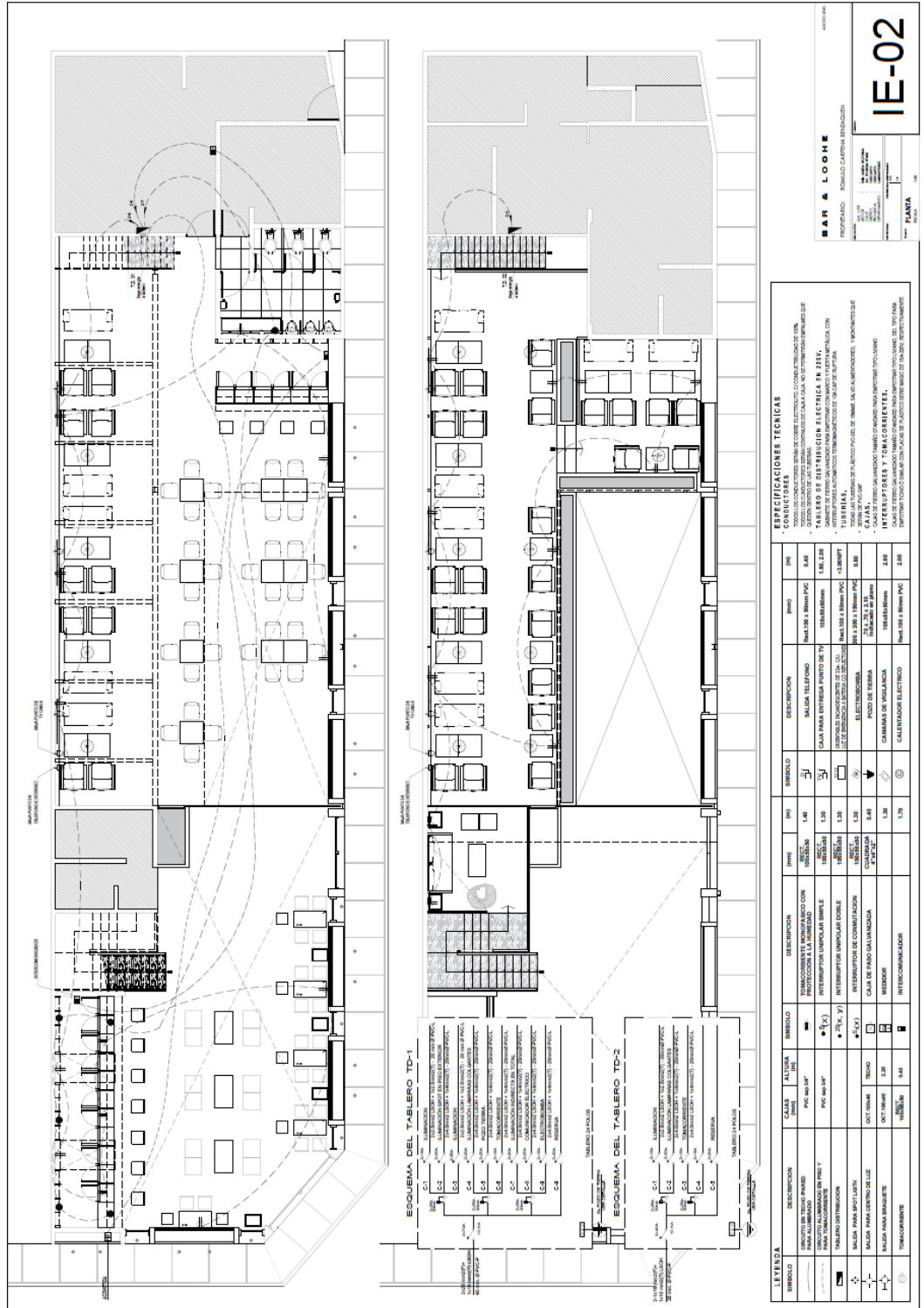
Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

**Figura 59**

Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.

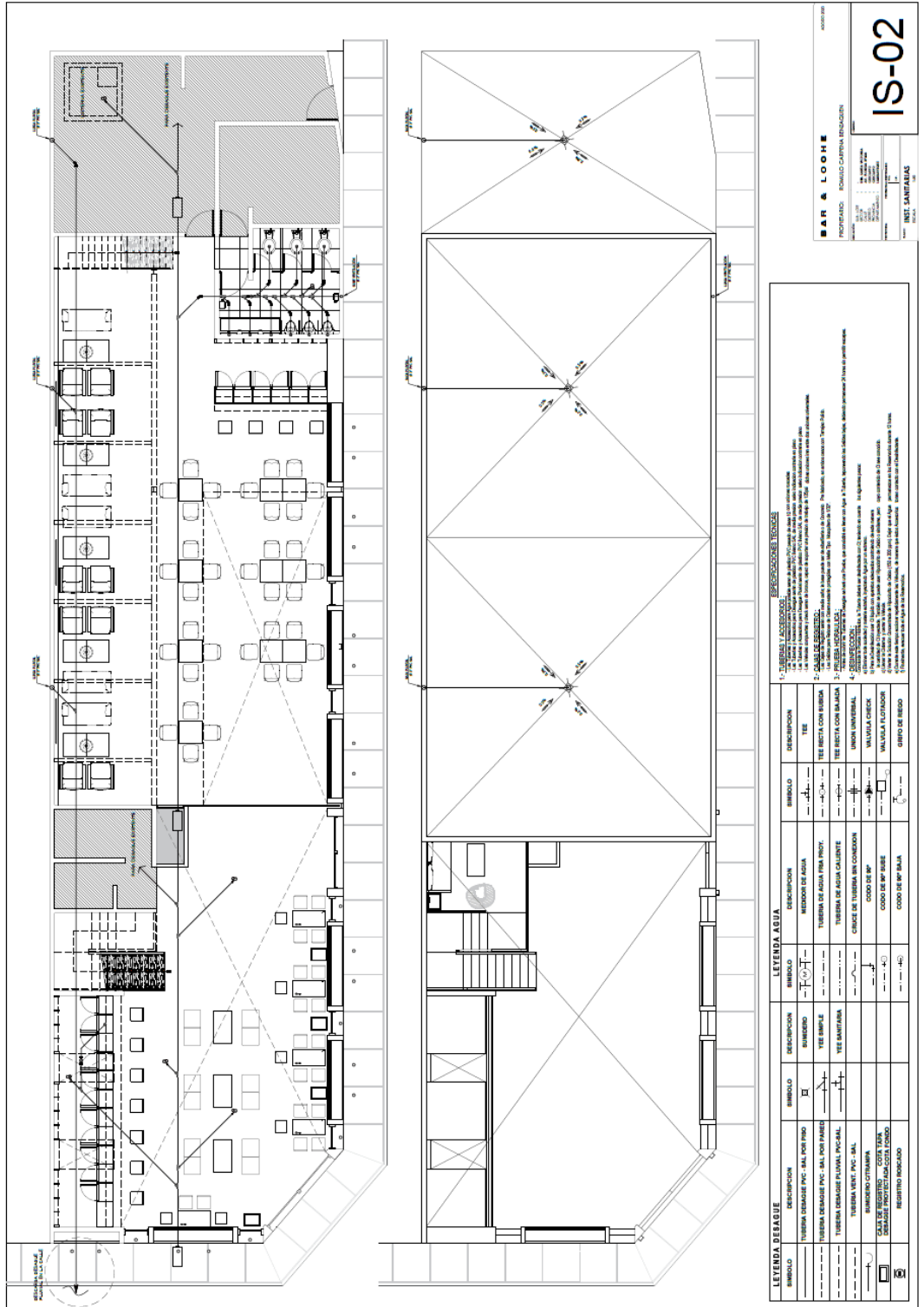


Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.



**Figura 61**

Plano de especialidad – instalaciones sanitarias.



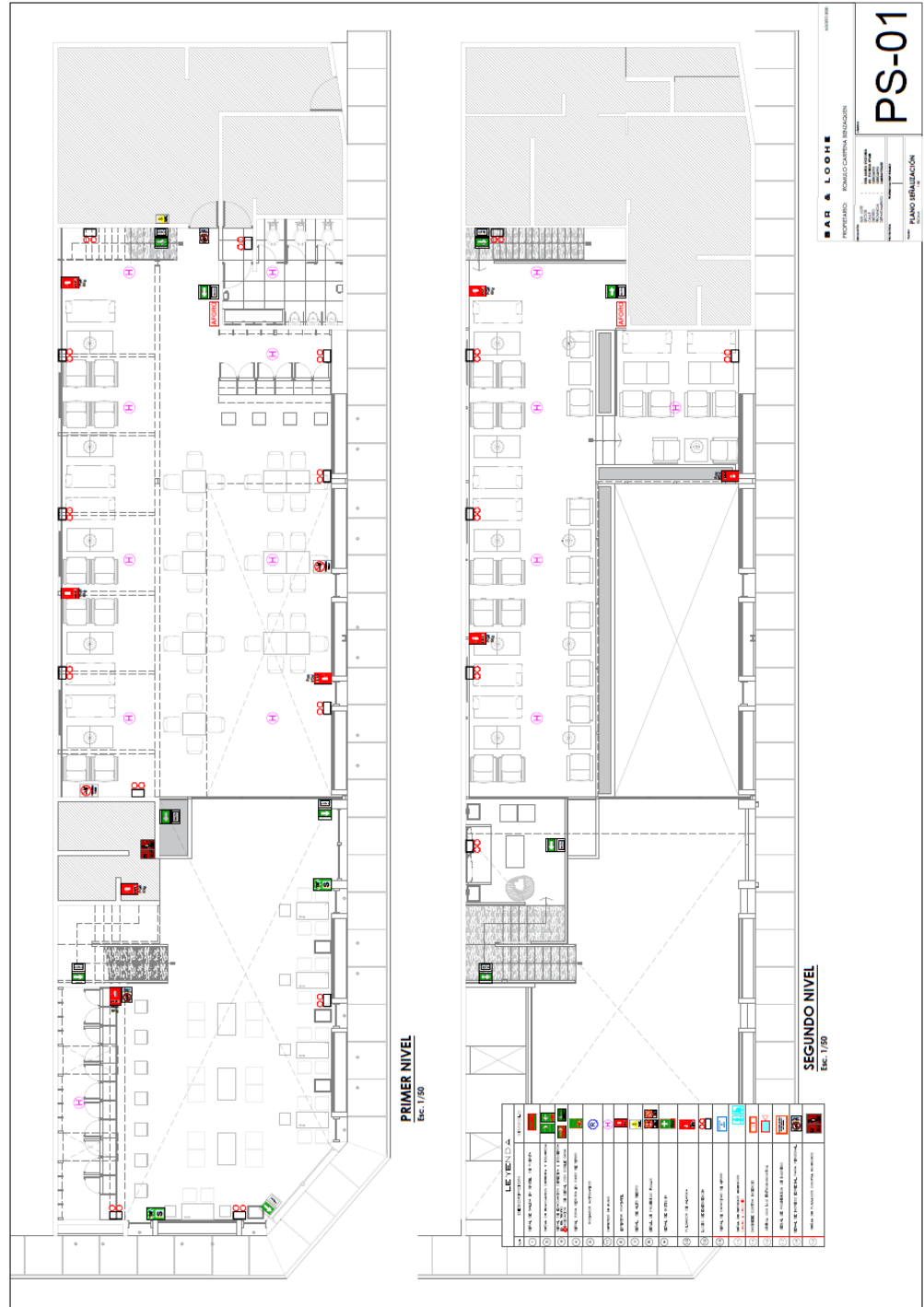
Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.



## 5.4. Seguridad

**Figura 62**

Plano de especialidad – seguridad.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

## 5.5. Evacuación

Figura 62

Plano de especialidad – evacuación.



Fuente: Elaboración propia (2020) Bar & Loche – Steak House.

## 6. FOTOS

Este proyecto buscaba revivir una esquina, que se utilizaba como cochera, y estaba ubicada en una zona muy concurrida vehicular y peatonalmente. Se aprovechó este factor para proponer una terraza que sea visualmente atractiva para las personas que pasen cerca del local y que, a la vez, conecte el interior del mismo con el exterior.

Se utilizó una combinación de materiales como madera, vidrio, cemento pulido, de la mano de una iluminación cálida que los refuerce.

### Figura 63

Fachada del proyecto.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

**Figura 64**

Terraza – bar.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

**Figura 65**

Terraza – bar.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

**Figura 66**

Salón primer nivel.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

**Figura 67**

Salón segundo nivel.



Fuente: Fotografías reales por el autor (2020) Bar & Loche – Steak House

## PROYECTO 03

### 1. TÍTULO DEL PROYECTO

ACEVICHADO – COCINA LIBRE

### 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

#### a) ANTECEDENTES

- **Proyecto:** Restaurante – Bar.
- **Propietario:** Daniel Mayuri Medina
- **Localización:** Lote 14, Mz. Ha, Urb Santa Margarita. Av. Santa Margarita, distrito Santa Margarita, provincia y departamento de Piura.
- **Fecha:** noviembre 2022

#### b) DEL TERRENO

- **Ubicación y Área – Terreno Total**

Se considera la ubicación del terreno total en el lote 14, Mz. Ha, Urb Santa Margarita. Av. Santa Margarita, distrito Santa Margarita, provincia y departamento de Piura. Cuenta con un área de terreno de 96.11 m<sup>2</sup>.

- **Terreno alquilado**

El proyecto de diseño se ejecutó sobre la totalidad del terreno, considerado dos niveles y el retiro de vía en la parte colindante frontal de la av. Av. Santa Margarita.

- **Cuadro de áreas del proyecto**

**Figura 68**

Área construida del proyecto.

<b>AREA TOTAL DE TERRENO:</b>	<b>96.11 m<sup>2</sup></b>
<b>1ER PISO:</b>	
ÁREA TECHADA:	88.80 m <sup>2</sup>
<b>2DO PISO:</b>	
AREA TECHADA:	58.89 m <sup>2</sup>

Fuente: Elaboración propia (2022).

- **Linderos de terreno total**

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Av. Santa Margarita con 5.83 ml
- Por la derecha, con propiedad de terceros, con 16.50 ml
- Por la izquierda, con propiedad de terceros, con 16.50 ml
- Por el fondo, con propiedad de terceros, con 5.83 ml

### c) DEL PROYECTO

El proyecto integral consiste en el diseño de un restaurante, con una marca nueva, que tiene como objetivo generar un impacto positivo en la ciudad de Piura, proponiendo un ambiente donde se pueda disfrutar de comida marina y de platos fríos en el día, y en la noche pueda identificarse como una opción de destino dentro del mundo de los bares.

La propuesta de diseño, en este proyecto, busca transmitir la identidad de la marca bajo conceptos arquitectónicos y una experiencia por recorrido que sea acogedora y cautivadora para el usuario.

### d) DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

- **Primer Nivel:** Se encontrará la zona social/consumo (mesas y barra) con el uso de materiales fríos, y también se encuentra el servicio (cocina y SS.HH. para discapacitados)
- **Segundo Nivel:** Cuenta con área de mesas en una terraza, servicios higiénicos para hombres y mujeres, y finalmente un almacén.

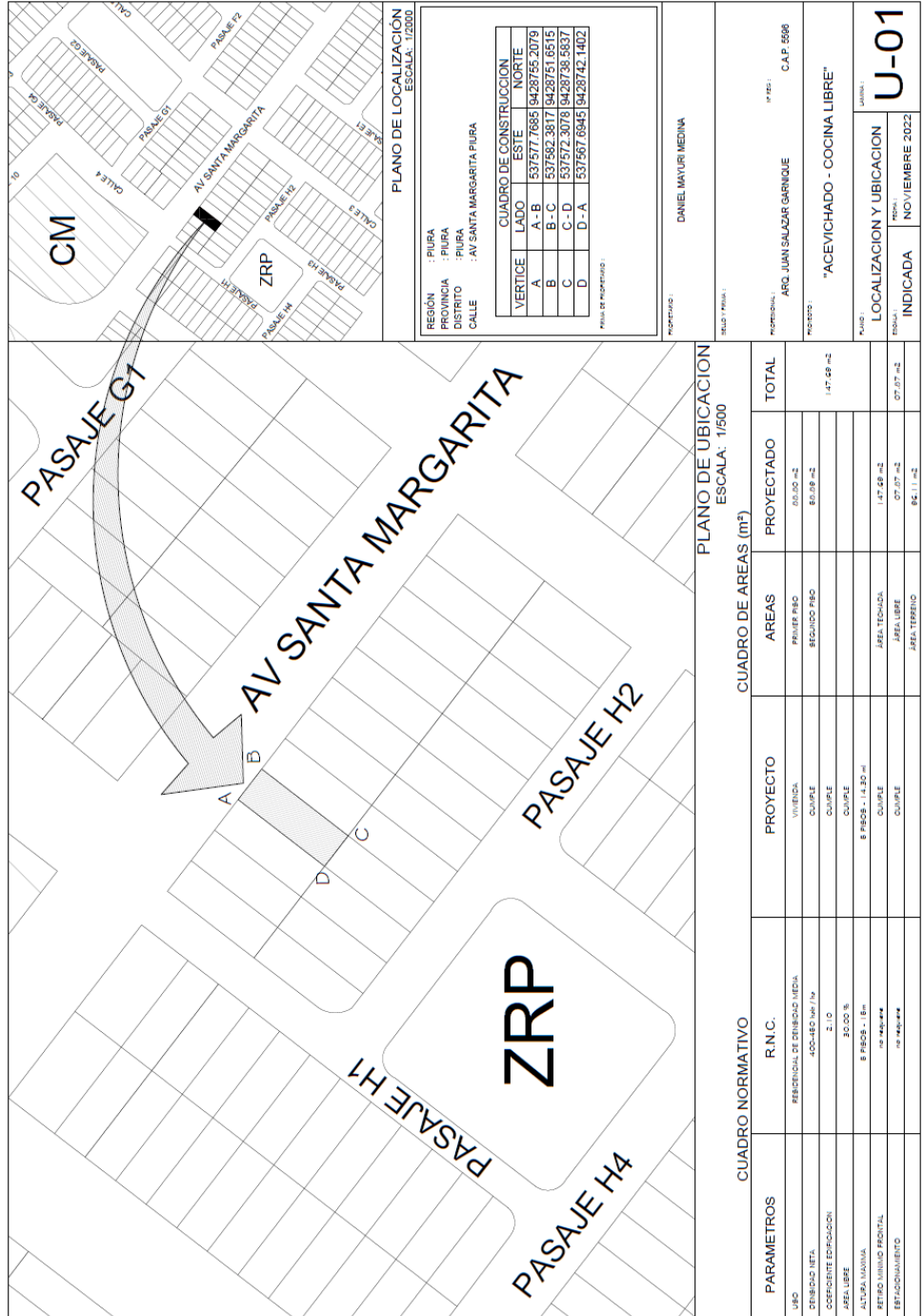
En este proyecto han distribuido todos los ambientes necesarios para un funcionamiento integral y eficiente, teniendo en cuenta las dimensiones del terreno.



### 3. PLANO DE UBICACIÓN Y ENTORNO

Figura 69

Plano de ubicación y entorno.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

#### 4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

**Figura 70**

Ficha técnica del proyecto.

<b>FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO</b>	
<b>a. Ubicación</b>	Se considera la ubicación del terreno total en el Lote 14, Mz. Ha, Urb. Santa Margarita. Av. Santa Margarita, Piura.
<b>b. Propietario</b>	DANIEL MAYURI MEDINA
<b>c. Área del terreno</b>	96.11 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	147.69 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2022
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Aún sin ejecución de obra.
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de etapa de proyecto: setiembre 2022 - noviembre 2022
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto y también de especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Elaboración de renders.

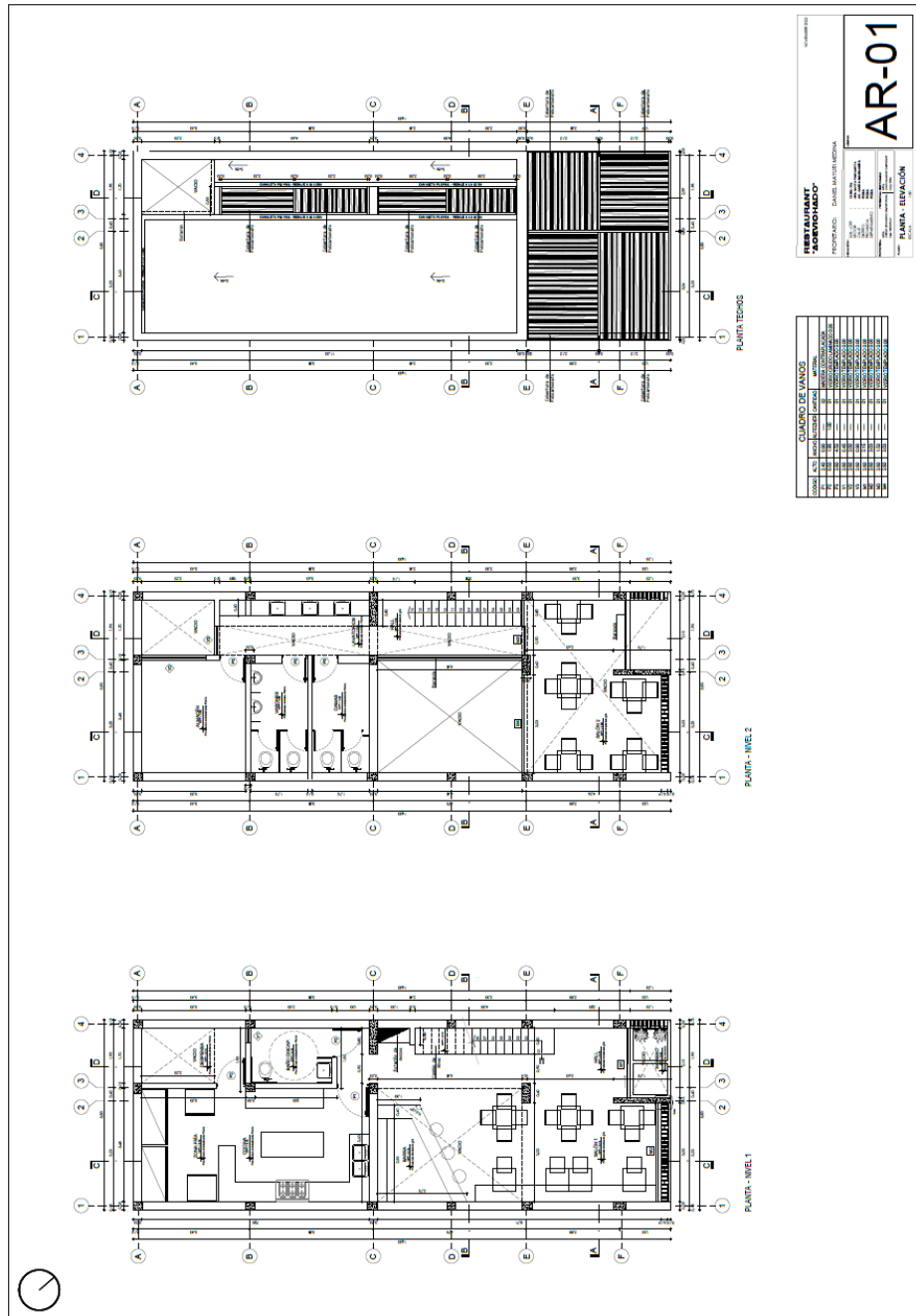
Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

## 5. PLANÍMETRÍA DEL PROYECTO

### 5.1. Arquitectura

Figura 71

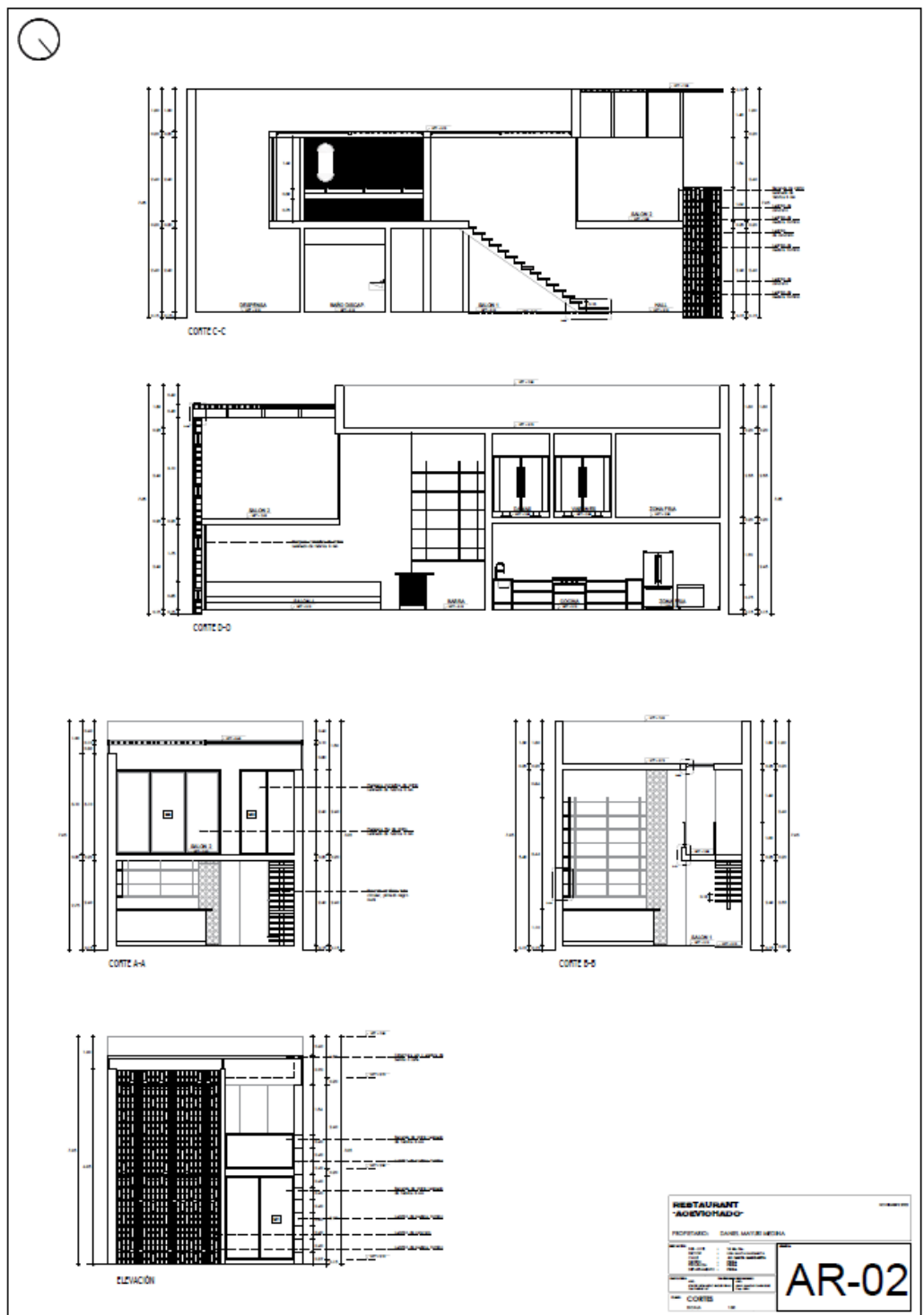
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

**Figura 72**

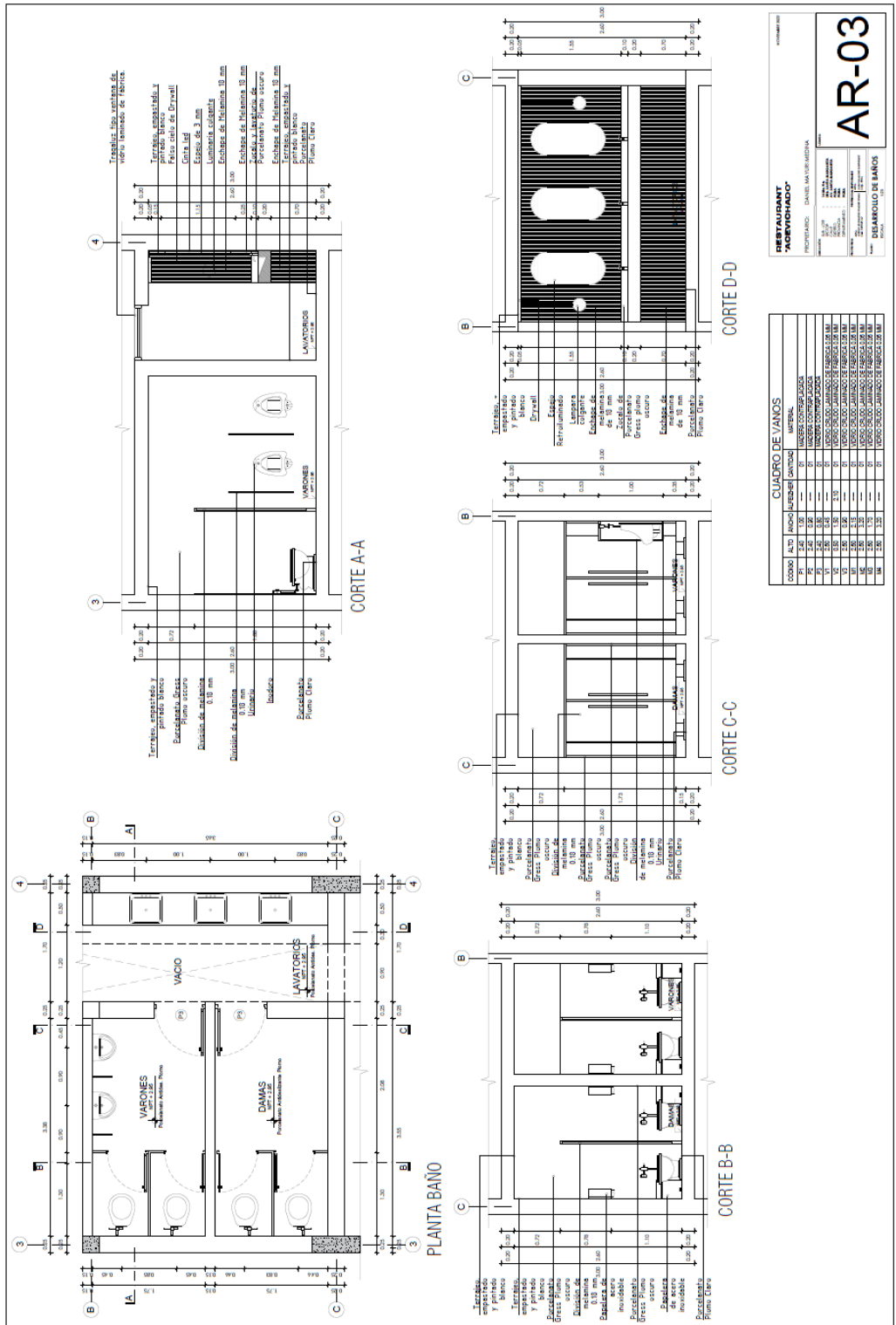
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

Figura 73

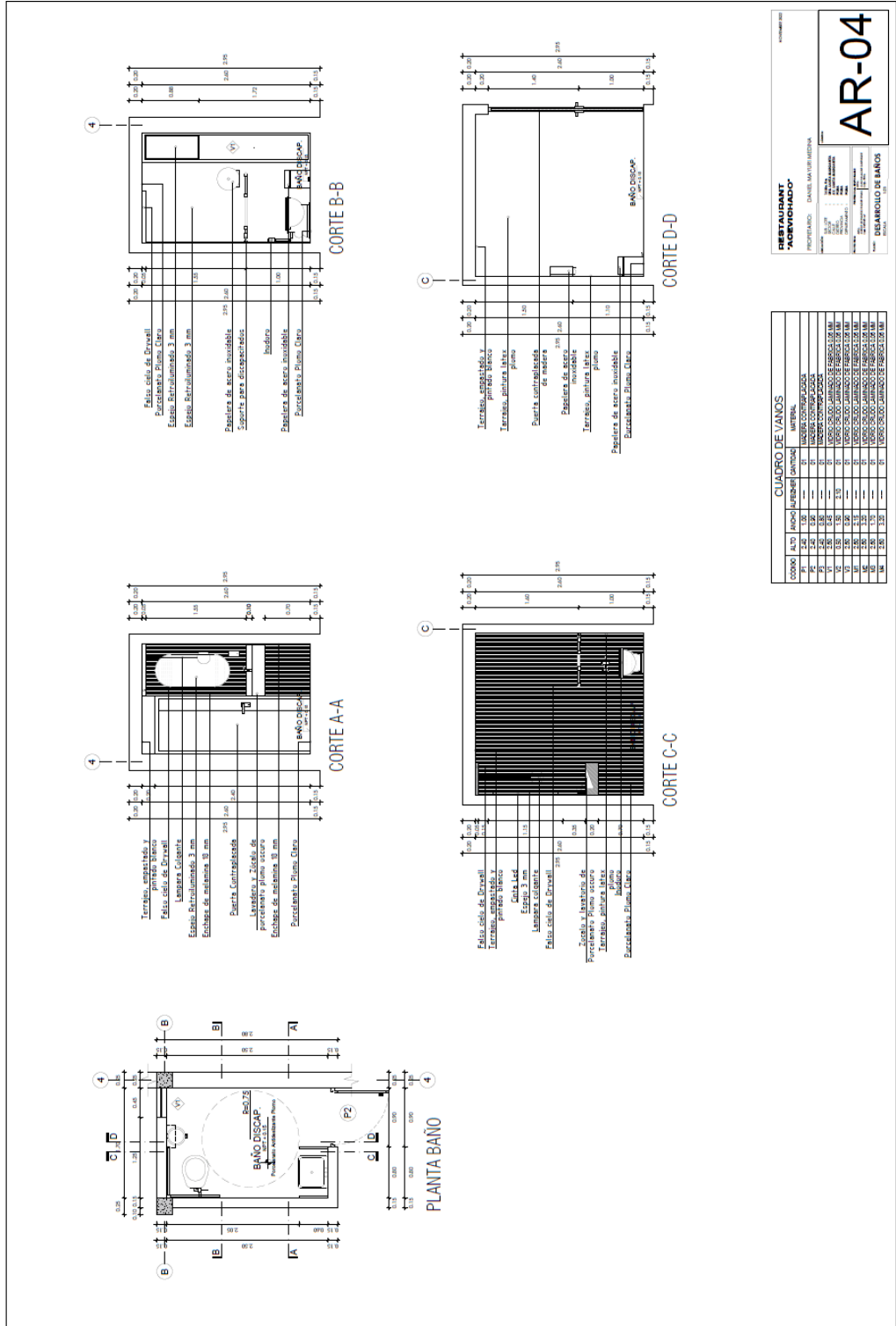
Plano de desarrollos.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

Figura 74

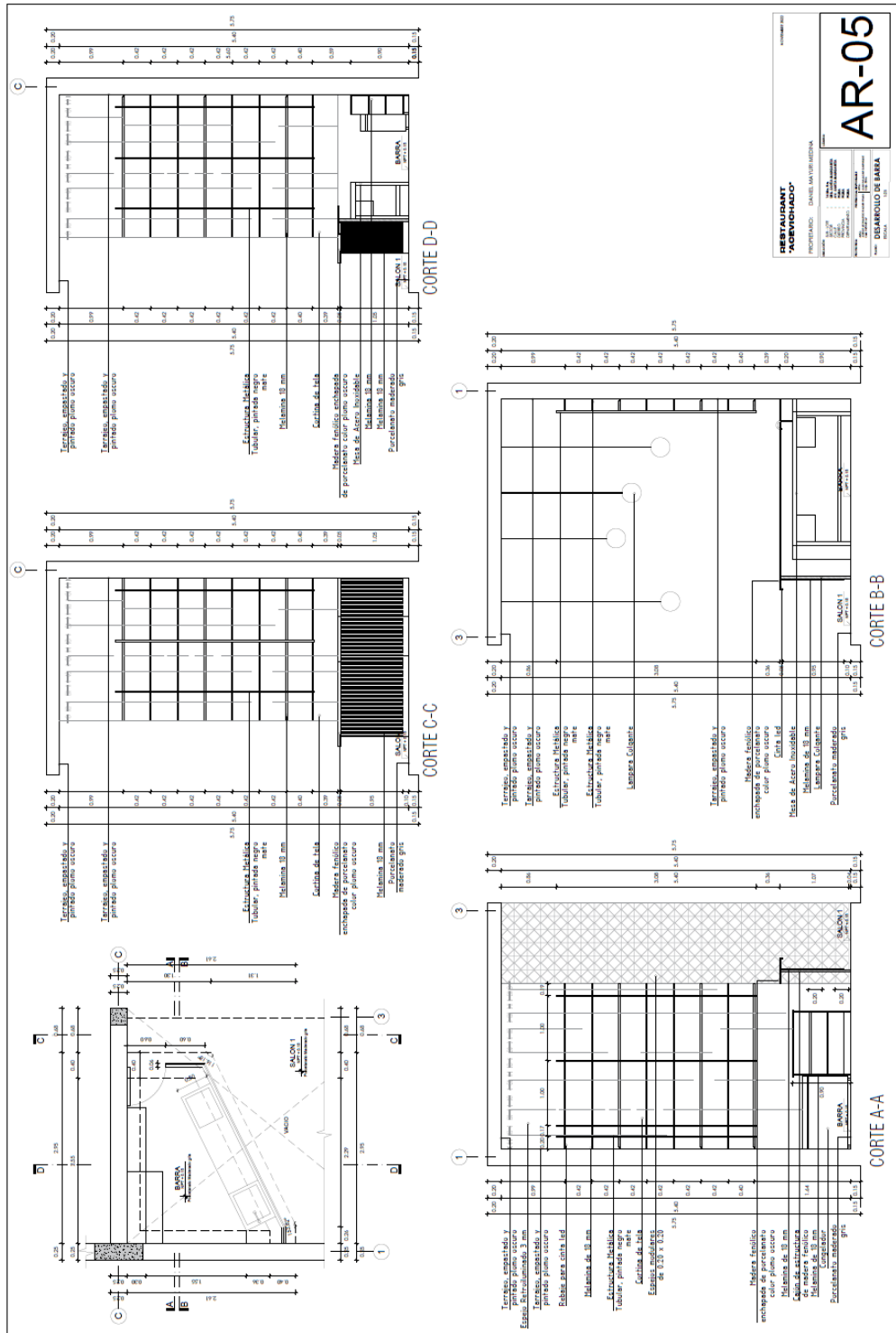
Plano de desarrollos.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

**Figura 75**

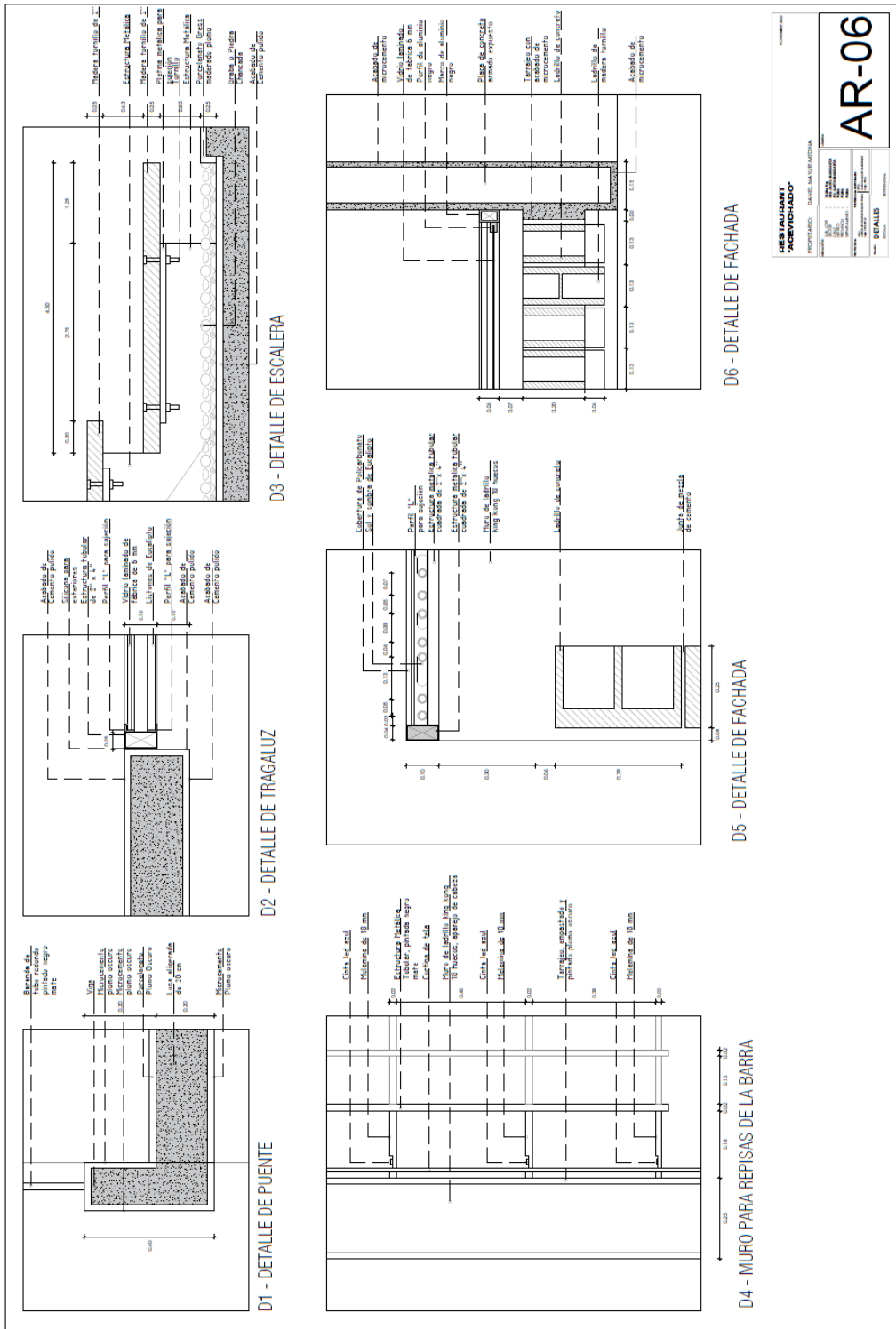
Plano de detalles.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

Figura 76

Plano de detalles.

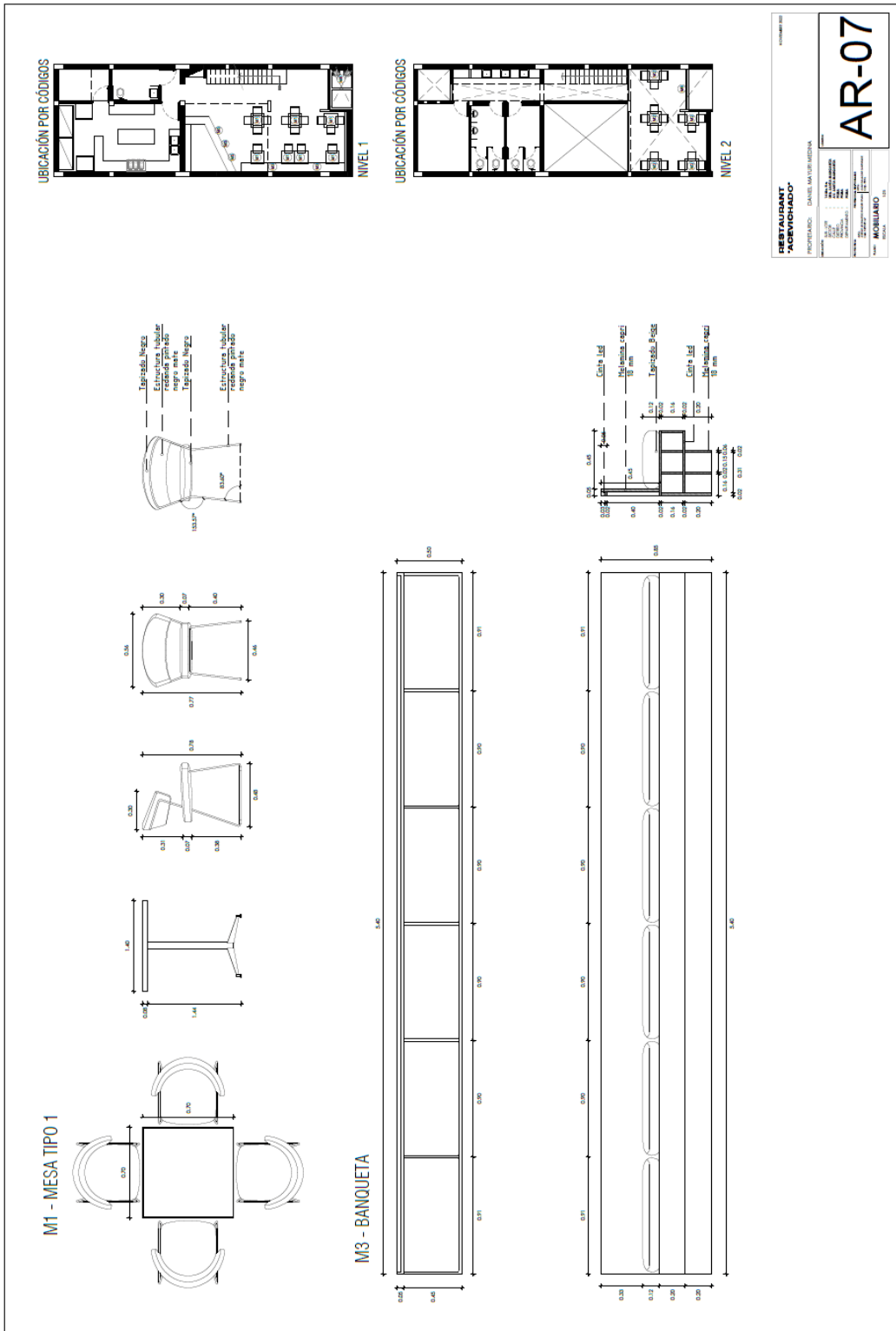


Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.



**Figura 77**

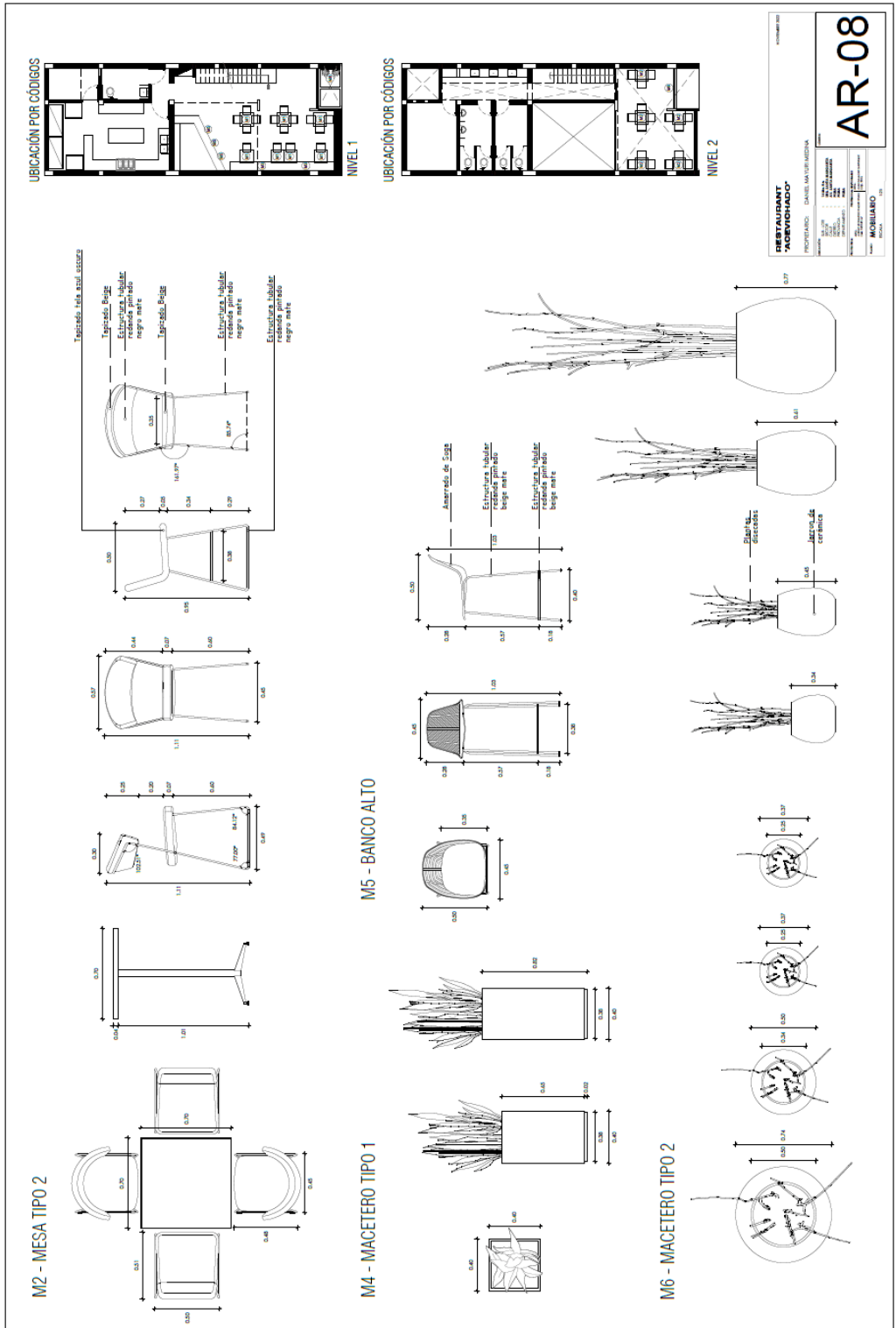
Plano de detalles.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

Figura 78

Plano de detalles.

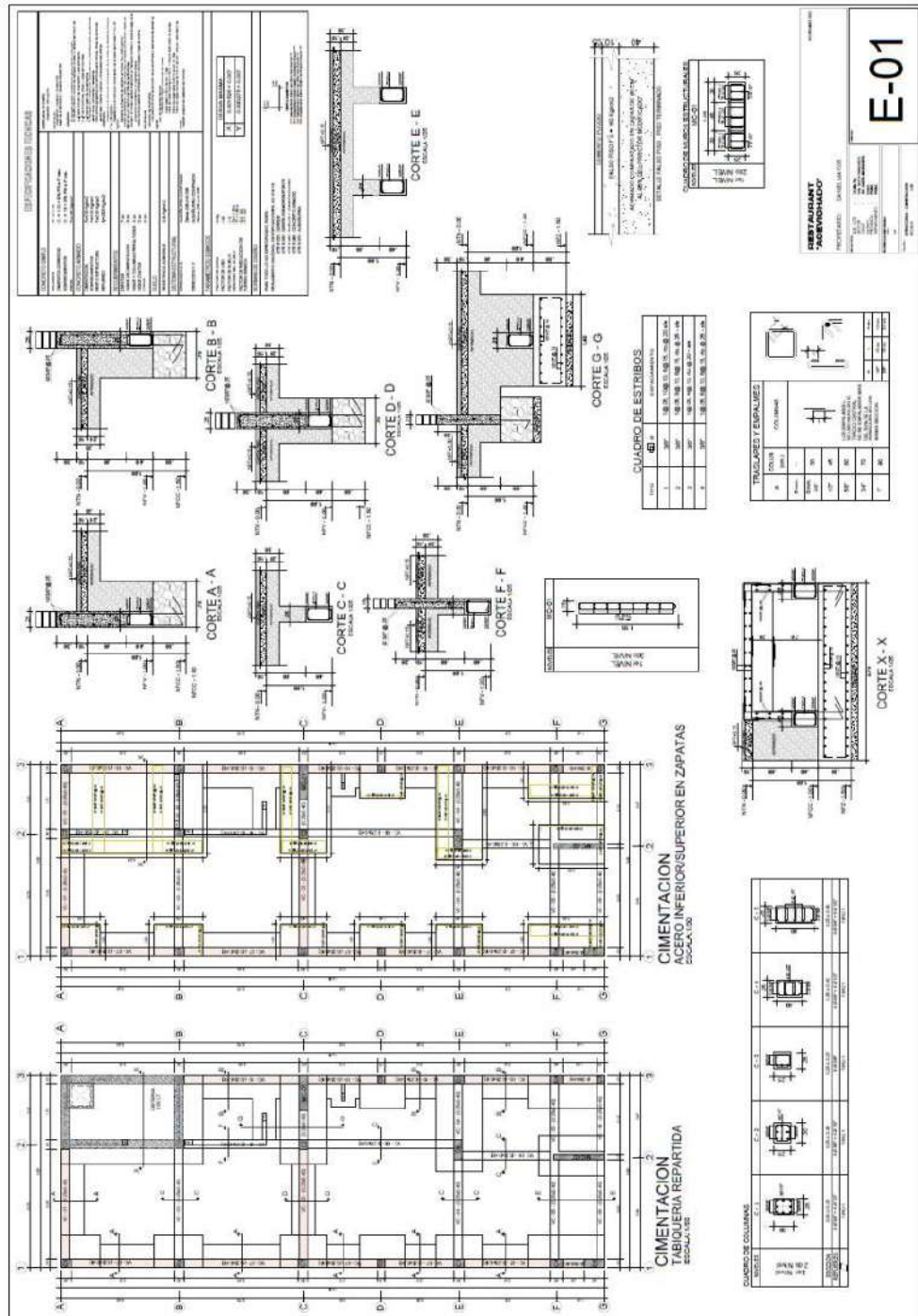


Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

## 5.2. Estructuras

Figura 79

Plano de especialidad - estructuras.

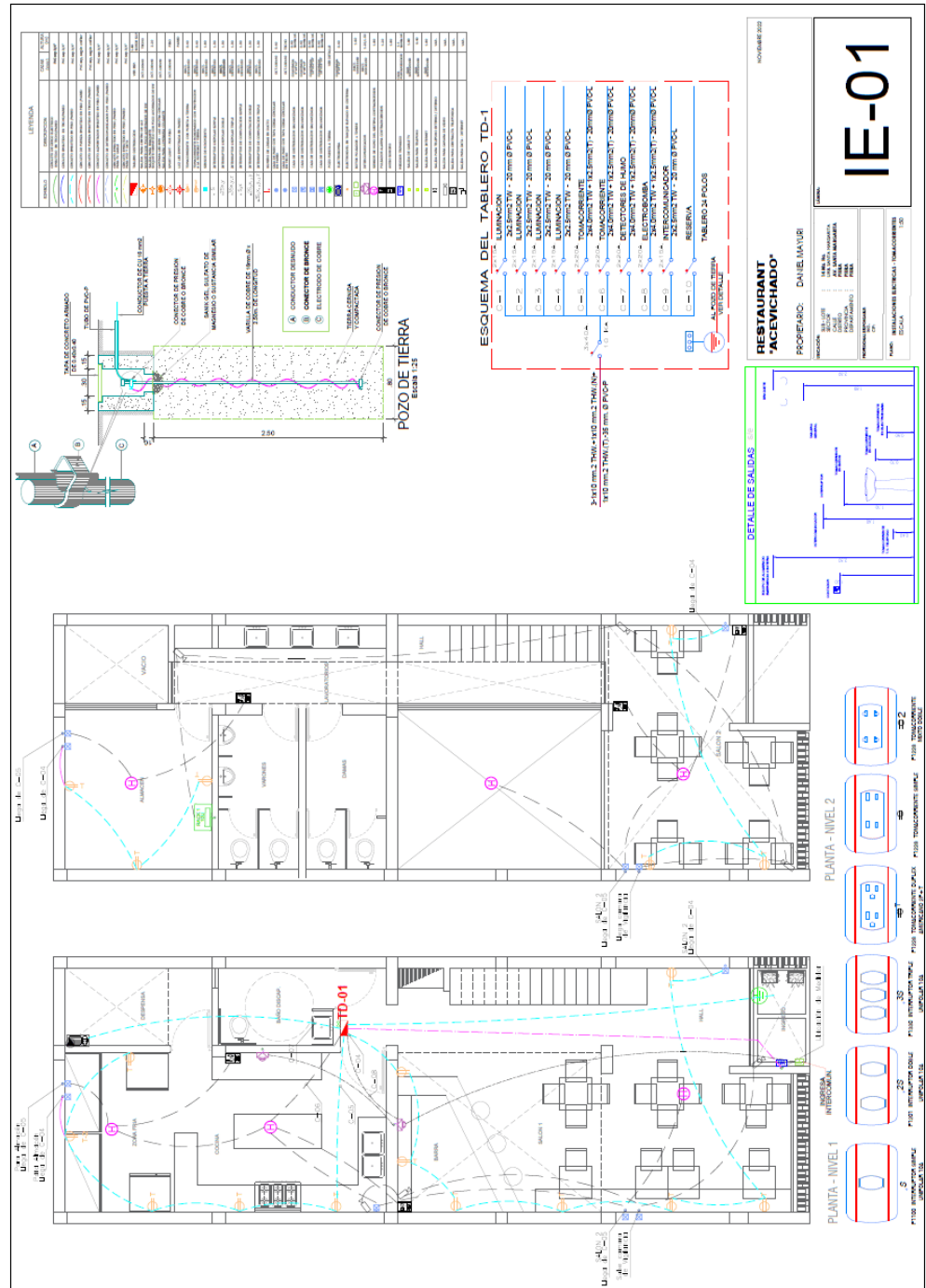


Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

### 5.3. Instalaciones Eléctricas

Figura 80

Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.

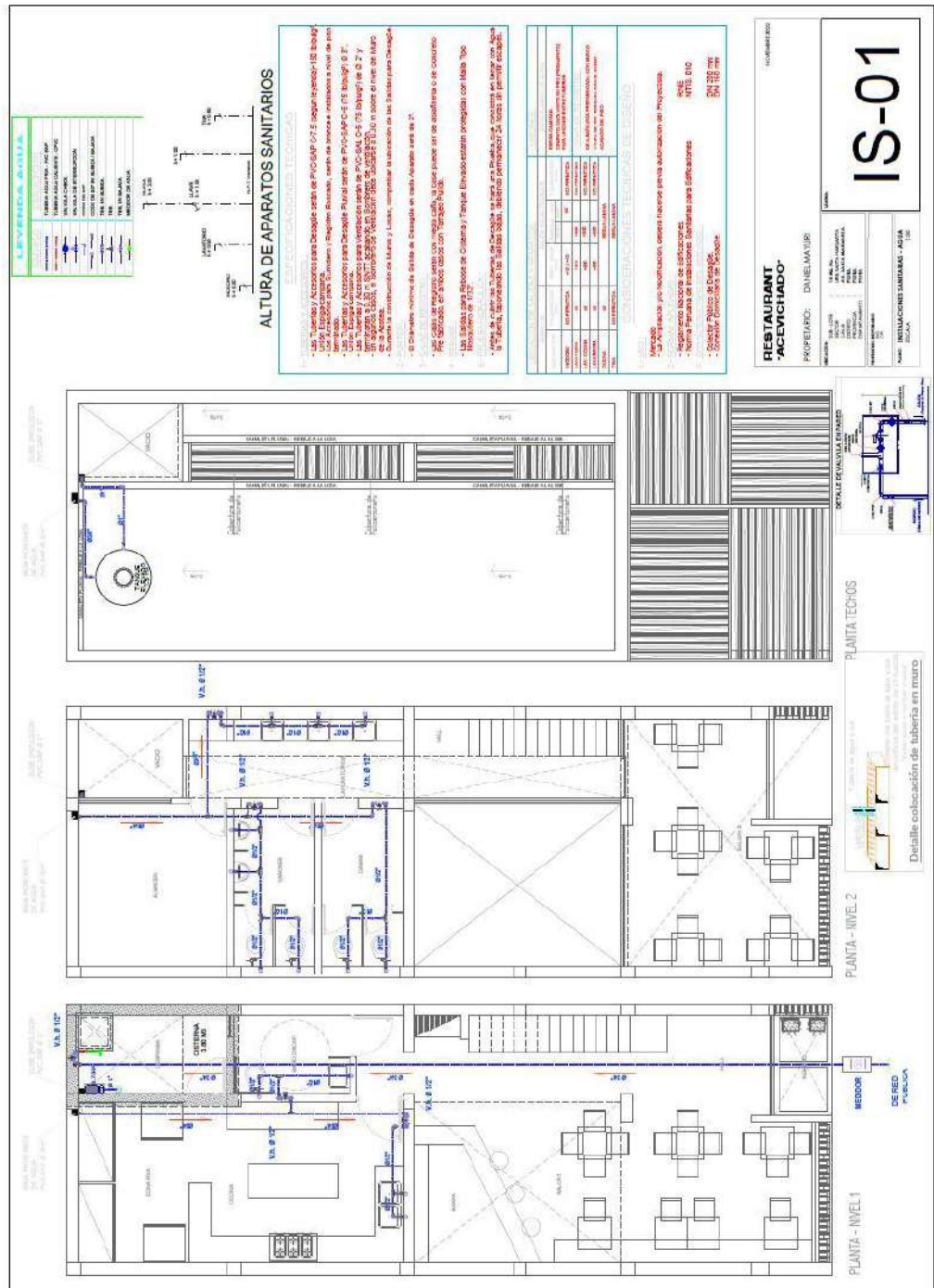


Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

## 5.4. Instalaciones Sanitarias

Figura 81

Plano de especialidad – instalaciones sanitarias.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

## 6. FOTOS

El diseño de este proyecto muestra una propuesta de materiales fríos con iluminación cálida, transmitiendo la esencia de la identidad de la marca, que busca expresar la oferta de platos de comida fría en el día. Complementando esta idea, en el horario nocturno, funcionaría como bar, es por esta razón que la iluminación que presenta el local, es un balance entre una luz cálida y color azul.

La fachada es imponente y esto es un punto importante, ya que al frente tiene una avenida de sección ancha y esto le permite hacerse notar. También existe un retiro de medida relevante, que se aprovecha para una zona de consumo al aire libre bajo una sombrilla con un diseño interesante.

**Figura 82**

Render fachada frontal - día.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre.

**Figura 83**

Render fachada frontal - noche.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre

**Figura 84**

Render interior ingreso – escalera.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre

**Figura 85**

Render interior salón - barra.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre

**Figura 86**

Render interior salón - barra.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre



**Figura 87**

Render interior terraza.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre

**Figura 88**

Render interior servicios higienicos.



Fuente: Elaboración propia (2022) Acevichado – Cocina Libre

## **PROYECTO 04**

### **1. TÍTULO DEL PROYECTO**

CASA ELE – VIVIENDA UNIFAMILIAR

### **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **a) ANTECEDENTES**

- **Proyecto:** Vivienda Unifamiliar.
- **Propietario:** Rosa Elena Guadalupe Fernández.
- **Localización:** Av. José Balta 002 - Calle La Florida N° 608. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
- **Fecha:** enero 2022

#### **b) DEL TERRENO**

- **Ubicación y Área – Terreno Total**

Se considera la ubicación del terreno total en el Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque. Cuenta con un área de terreno de 480.00 m<sup>2</sup>.

- **Terreno intervenido**

El proyecto de diseño se ejecutó sobre la totalidad del terreno, considerado dos niveles más azotea.

- **Cuadro de áreas del proyecto**

**Figura 89**

Área construida del proyecto.

<b>AREA CONSTRUIDA TOTAL:</b>	<b>440.40 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA TECHADA TOTAL:</b>	<b>440.40 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA LIBRE:</b>	<b>255.13 m<sup>2</sup></b>
<b>PERÍMETRO TOTAL:</b>	<b>88.00 ml.</b>

Fuente: Elaboración propia (2022).

- **Linderos de terreno total**

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con vía pública, con 24.00 ml
- Por la derecha, con propiedad de terceros, con 20.00 ml
- Por la izquierda, con propiedad de terceros, con 20.00 ml
- Por el fondo, con propiedad de terceros, con 24.00 ml

### c) DEL PROYECTO

Este diseño de proyecto, de vivienda unifamiliar, precisa tener ambientes acogedores pero amplios, ya que esta familia está compuesta por un número grande de personas, las cuales están acostumbradas a tener reuniones sociales constantemente. Sin embargo, la propietaria buscaba un diseño minimalista, combinando colores simples y claros con materiales cálidos como la madera.

### d) DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

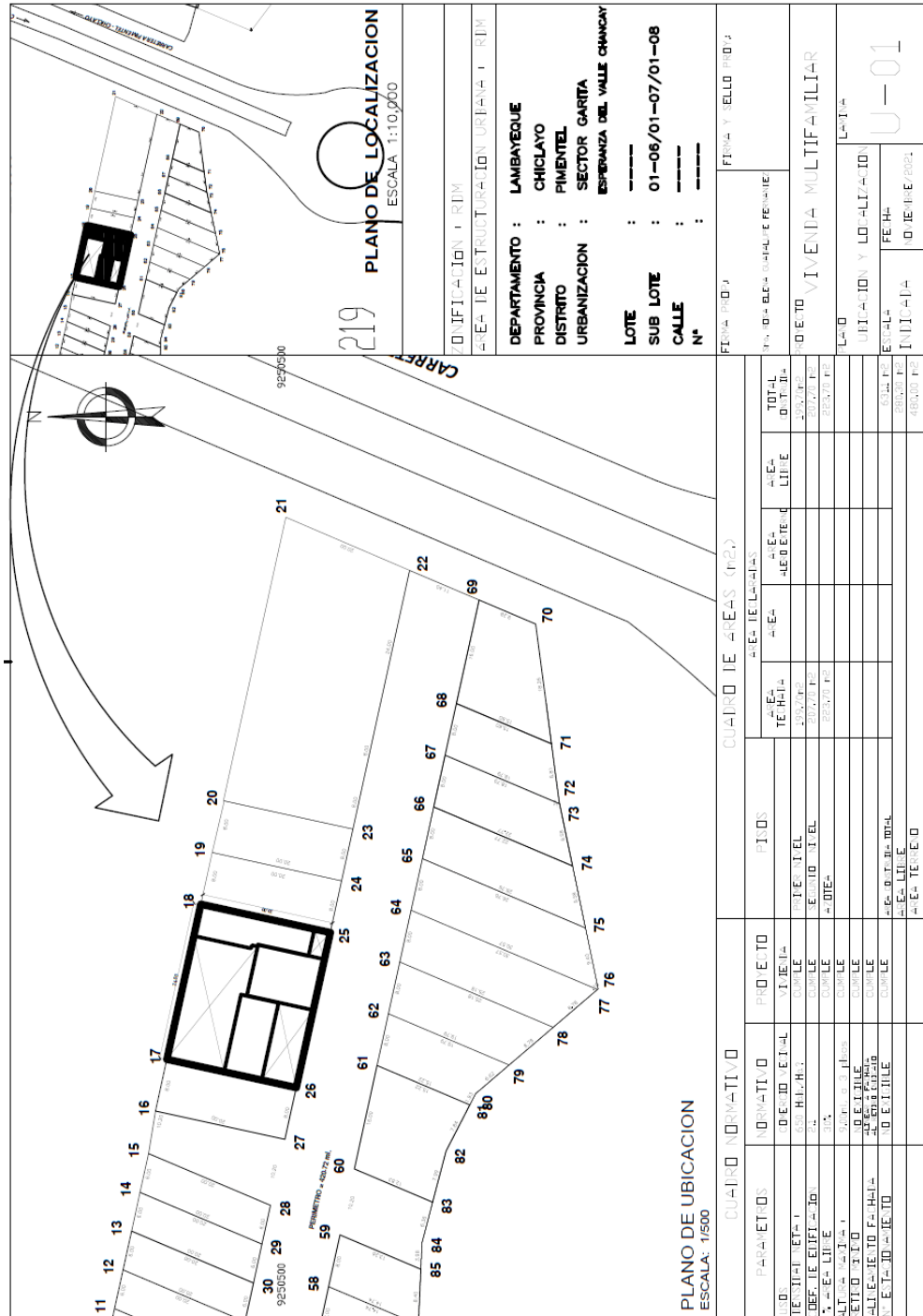
- **Primer Nivel:** Se encontrará, al ingresar, un hall con un ½ baño, que conecta toda el área social y de servicio con un estacionamiento para 03 vehículos y también un área libre que goza de una piscina y un área de parrillas al aire libre.
- **Segundo Nivel:** Tiene una habitación principal, dos habitaciones secundarias y una de visita (cada habitación con baño propio), una lavandería y un mini-cine.
- **Azotea:** Área libre y el tanque elevado.

En este proyecto se han podido distribuir todos los ambientes necesarios para un funcionamiento que cumpla con las exigencias del cliente.

### 3. PLANO DE UBICACIÓN Y ENTORNO

Figura 90

Plano de ubicación y entorno.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

#### 4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Figura 91

Ficha técnica del proyecto.

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	
<b>a. Ubicación</b>	El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado en el Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque.
<b>b. Propietario</b>	ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ
<b>c. Área del terreno</b>	480.00 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	440.40 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2022
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Enero 2022 – agosto 2022
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de proyecto: noviembre 2021 - agosto 2022
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Control, programación y registro de avances de obra y gestiones de valorizaciones correspondientes. Responsable de la supervisión y evaluación del proceso constructivo, incluyendo acabados e implementación de la vivienda.

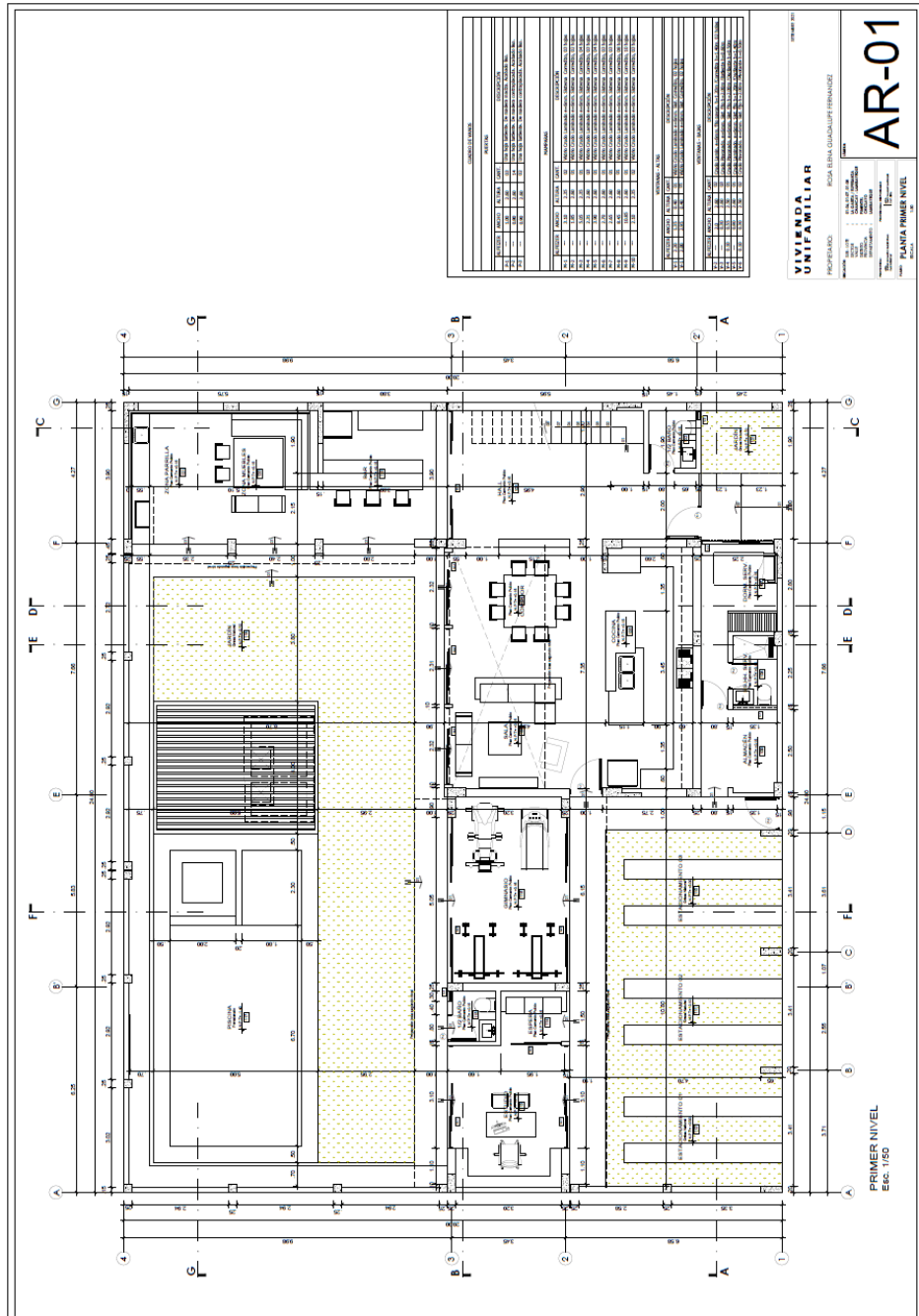
Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

## 5. PLANÍMETRÍA DEL PROYECTO

### 5.1. Arquitectura

Figura 92

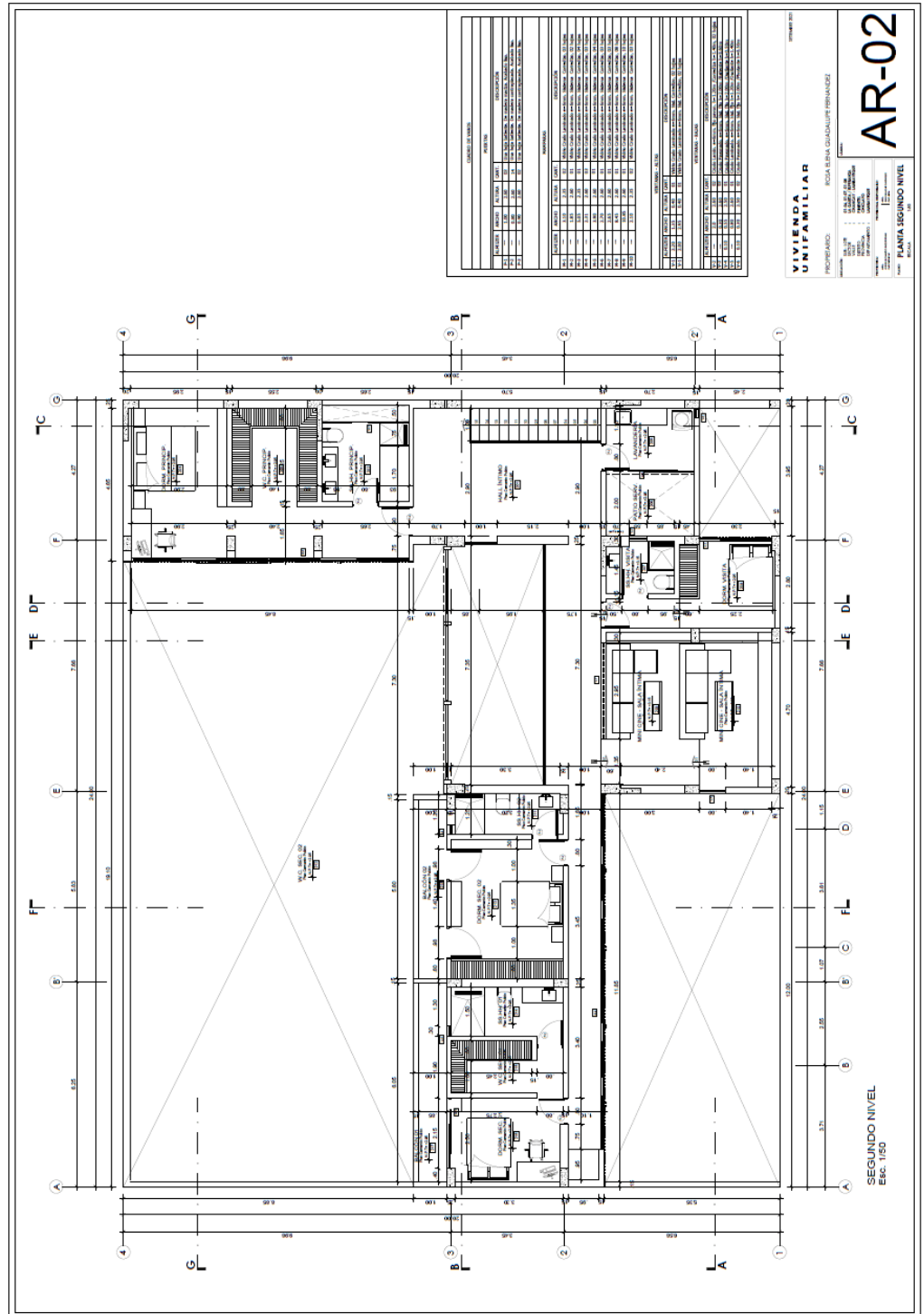
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 93**

Plano de distribución.

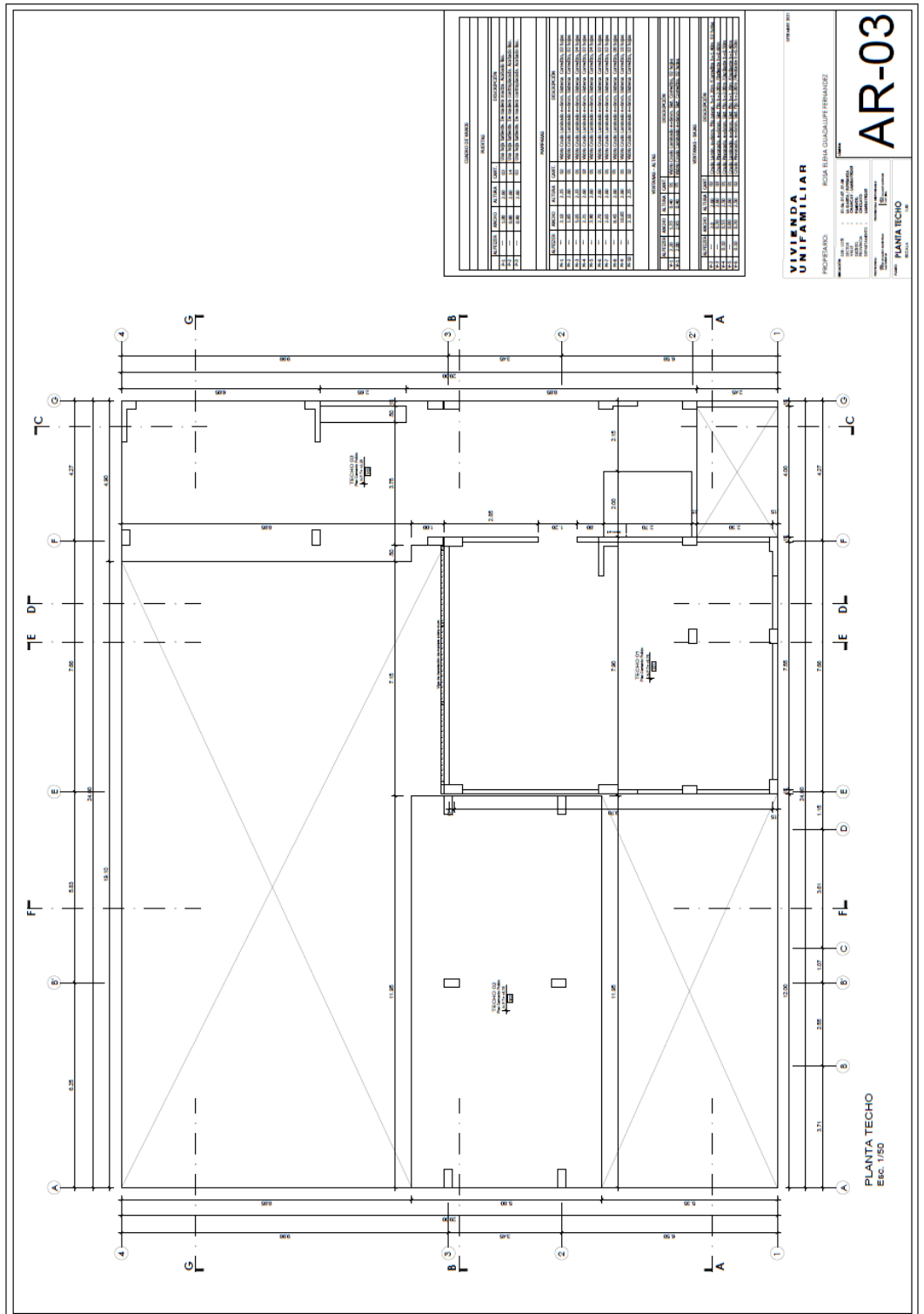


Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.



**Figura 94**

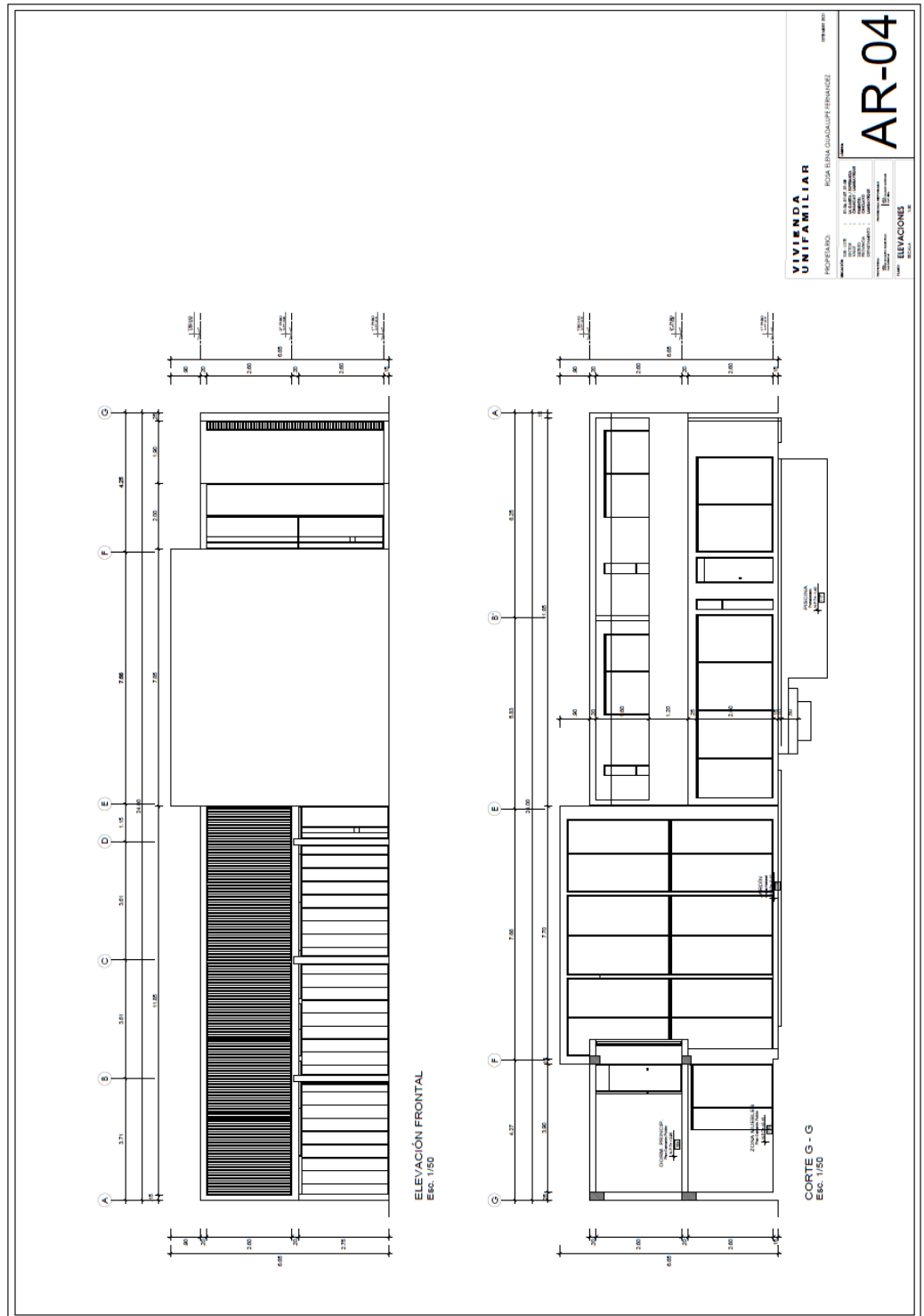
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

Figura 95

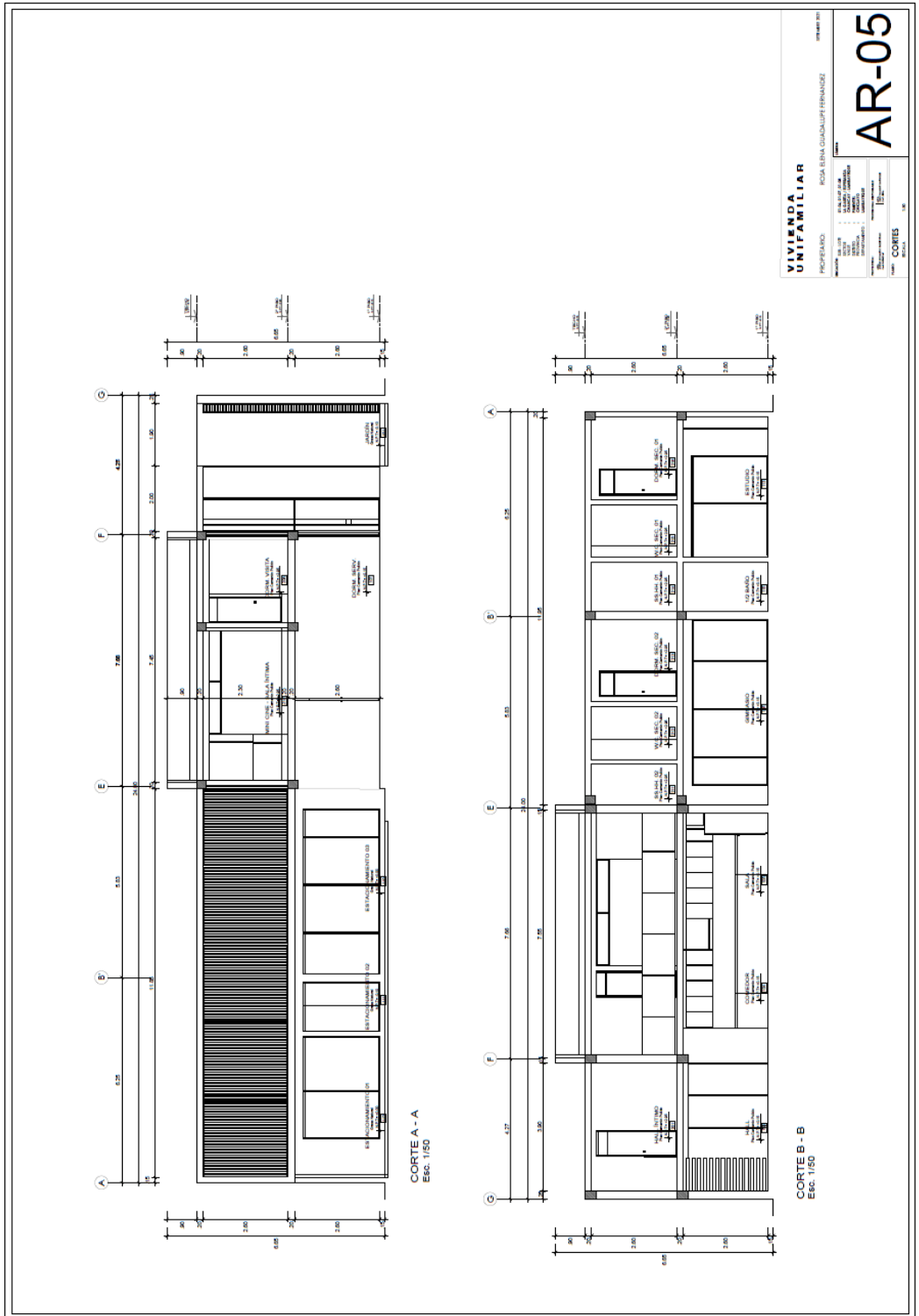
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 96**

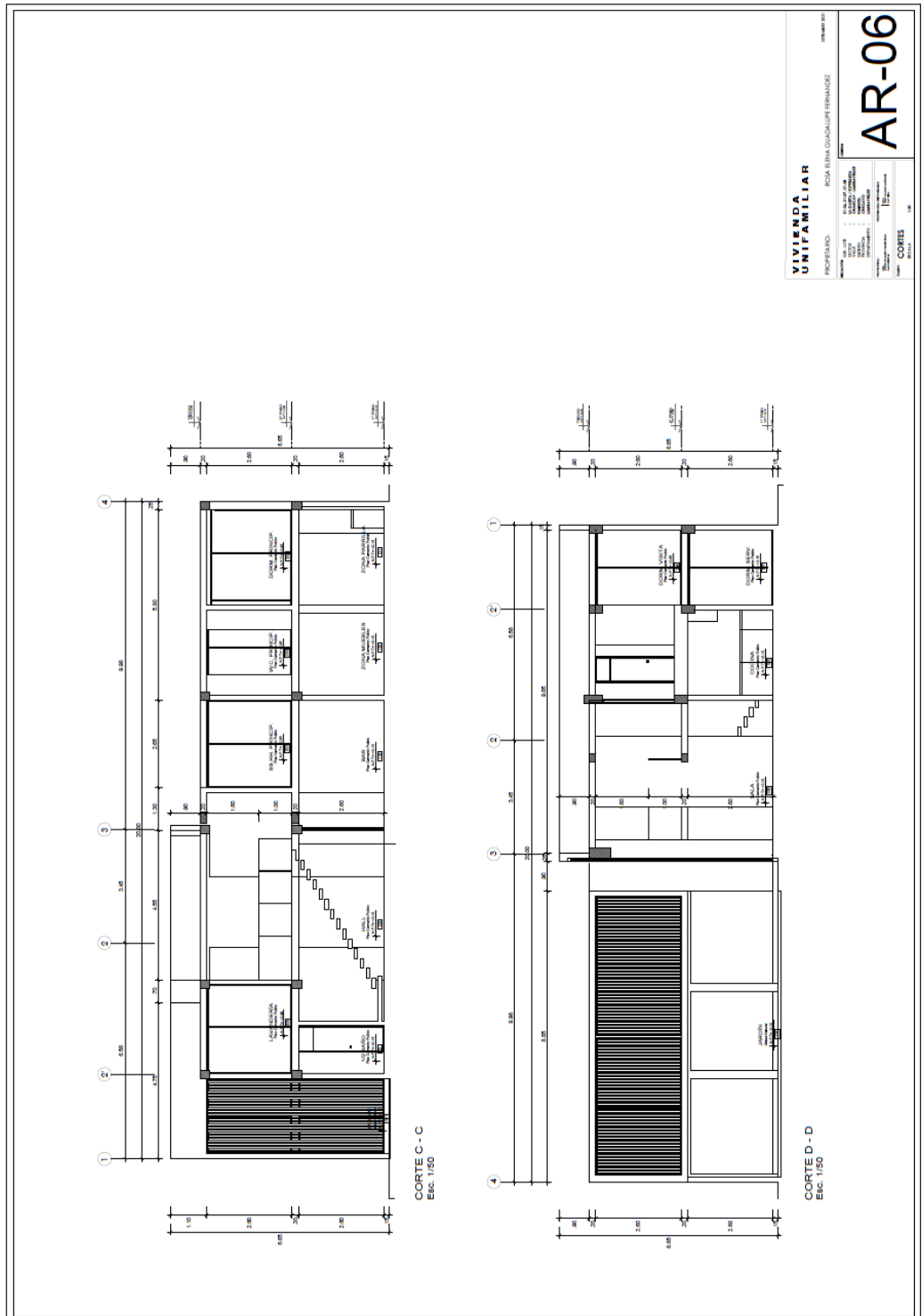
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 97**

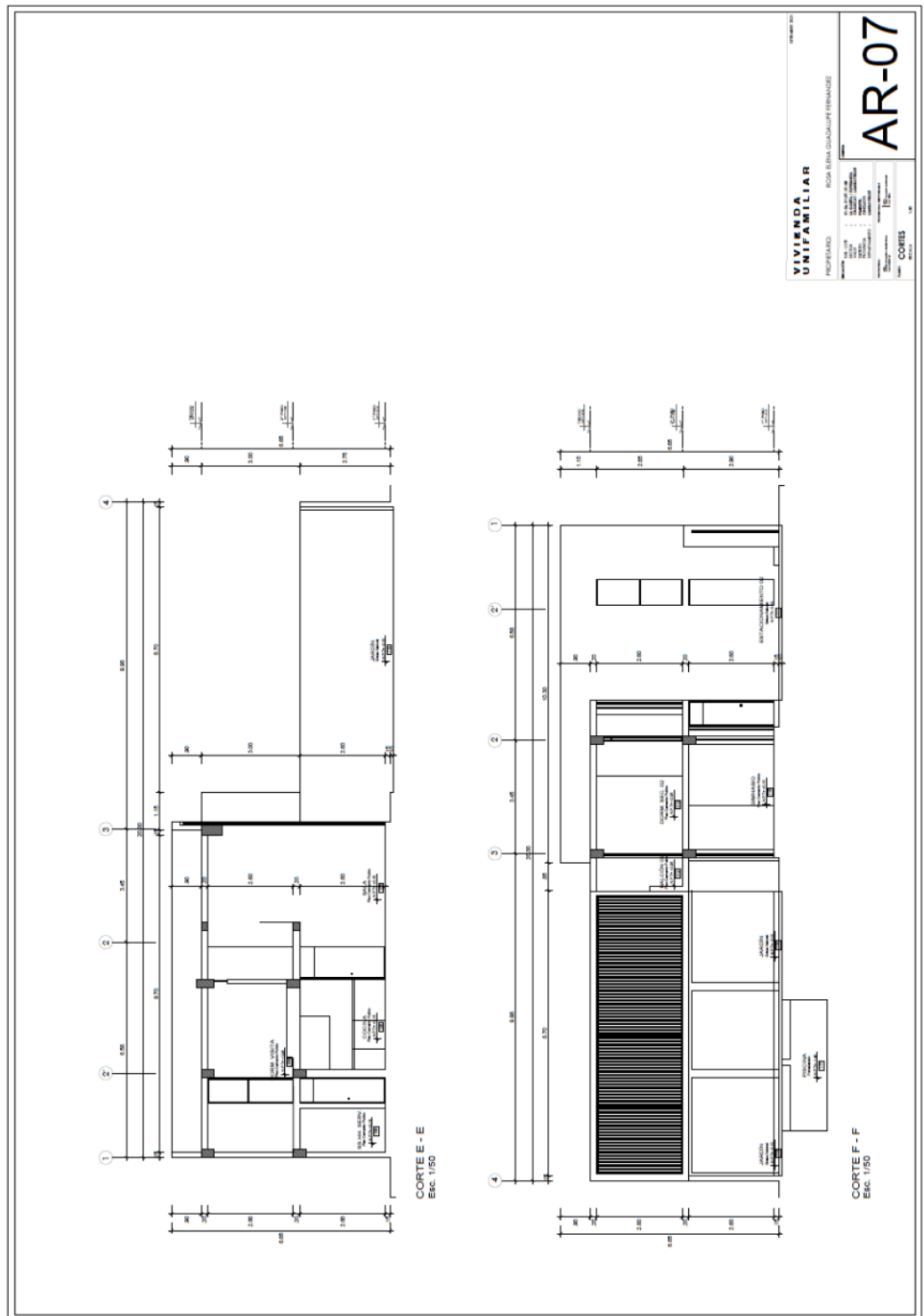
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

Figura 98

Plano de cortes.

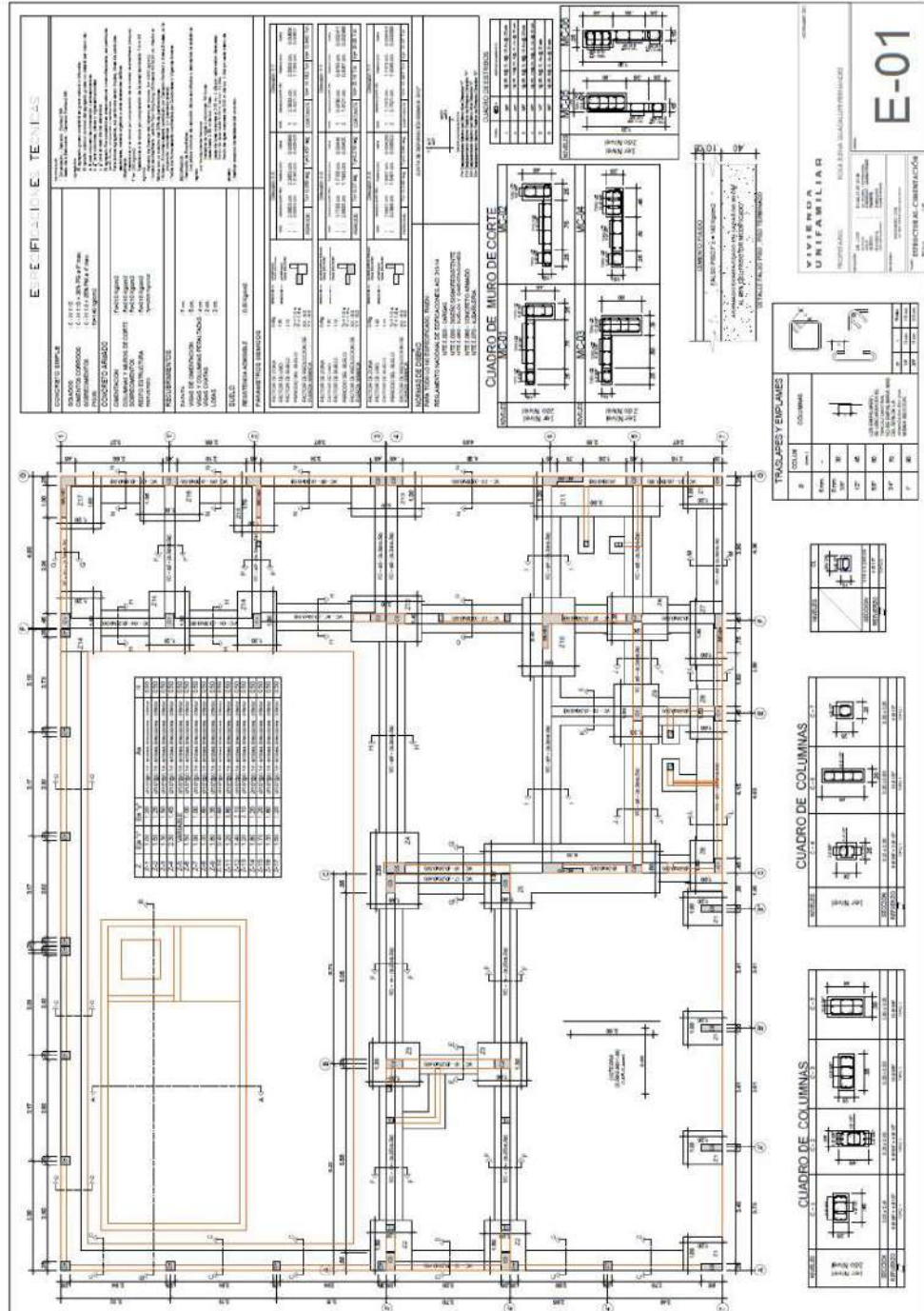


Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

## 5.2. Estructuras

Figura 99

Plano de especialidad - estructuras.

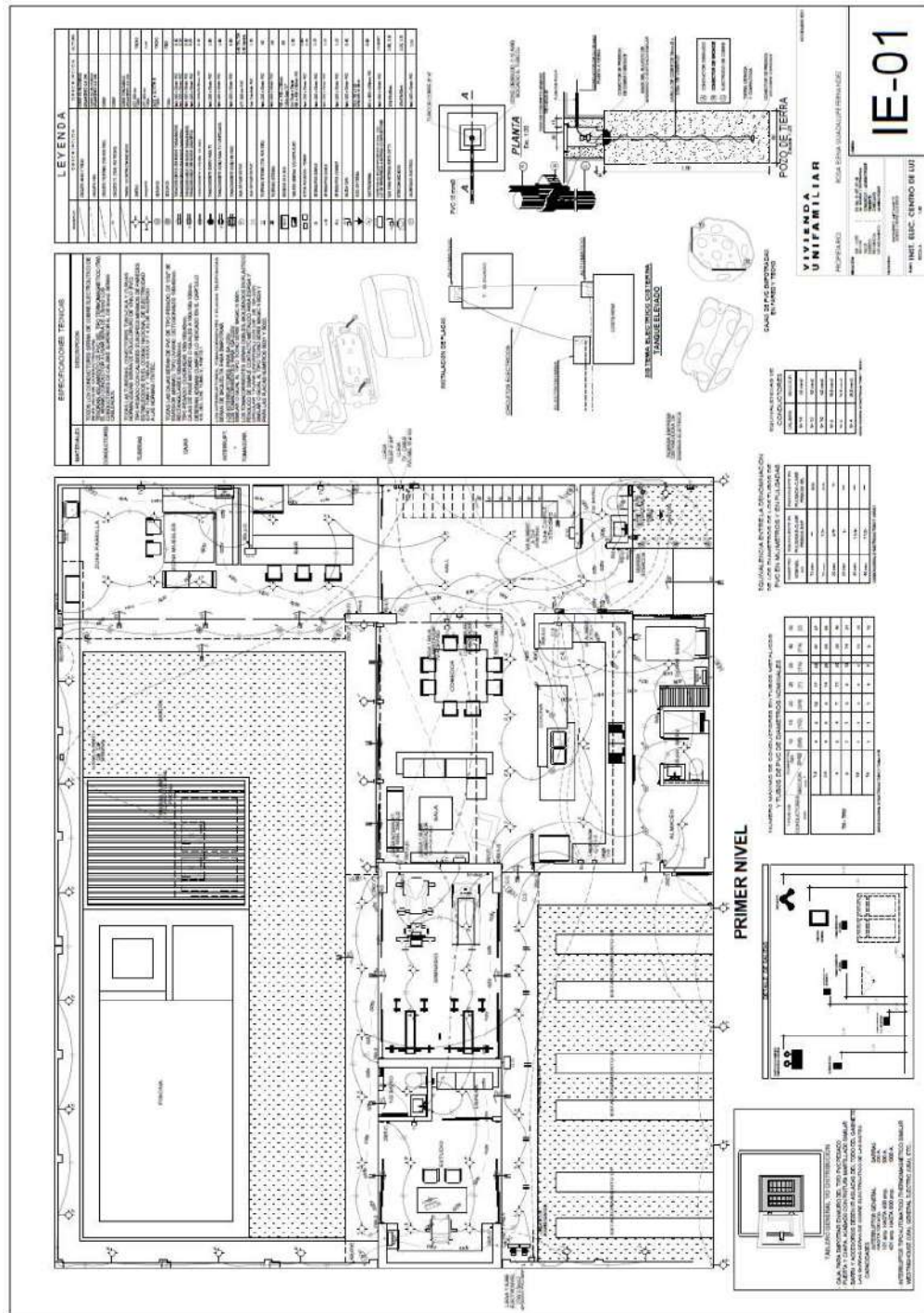


Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

### 5.3. Instalaciones Eléctricas

Figura 100

Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.

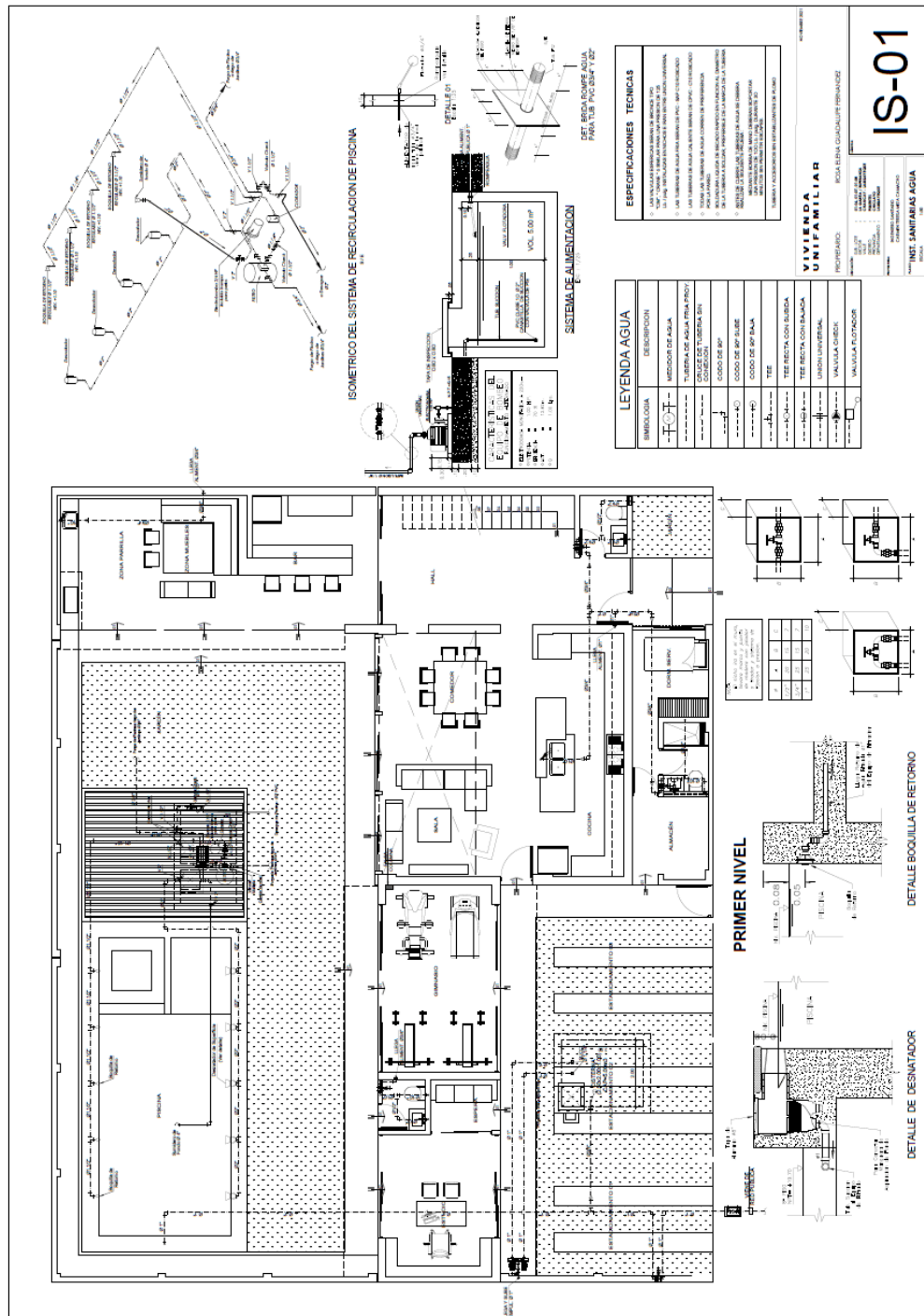


Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

## 5.4. Instalaciones Sanitarias

Figura 101

Plano de especialidad – instalaciones sanitarias.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.



## 6. FOTOS

Este diseño presenta su juego de volúmenes de color blanco y la combinación de elementos de carpintería, generando contraste y profundidad con el bloque principal, el cual divide el ingreso peatonal del vehicular.

La propietaria precisaba una fachada imponente, que llame la atención, pero a la vez se mantenga simple. Es por ello que se utilizaron solo dos materiales y el manejo de alturas y volúmenes correspondientes.

### Figura 102

Render fachada frontal - día.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 103**

Render interior cocina, sala, comedor.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 104**

Render interior cocina, sala, comedor.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 105**

Render terraza interior - piscina.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

**Figura 106**

Render mini-cine, segundo nivel.



Fuente: Elaboración propia (2022) Casa Ele.

## **PROYECTO 05**

### **1. TÍTULO DEL PROYECTO**

CASA BOGGIANO – VIVIENDA BIFAMILIAR

### **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **a) ANTECEDENTES**

- **Proyecto:** Vivienda Bifamiliar.
- **Propietario:** Martha Beatriz Boggiano Lacca.
- **Localización:** Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.
- **Fecha:** agosto 2023

#### **b) DEL TERRENO**

- **Ubicación y Área – Terreno Total**

Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 266.10 m<sup>2</sup> en el cual se emplazará el proyecto arquitectónico a continuación.

**Figura 107**

Imagen Satelital Provincia de Chiclayo.



Fuente: Elaboración propia (2023).

- **Cuadro de áreas del proyecto**

**Figura 108**

Área construida del proyecto.

PRIMER NIVEL	142.65 m <sup>2</sup>	419.10 m <sup>2</sup>
SEGUNDO NIVEL	159.65 m <sup>2</sup>	
TERCER NIVEL	116.80 m <sup>2</sup>	
ÁREA CONSTRUIDA	419.10 m <sup>2</sup>	
ÁREA LIBRE	123.45 m <sup>2</sup>	123.45 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO	266.10 m <sup>2</sup>	

Fuente: Elaboración propia (2023).

- **Linderos de terreno total**

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Calle 09 con 12.00 ml
- Por la derecha, con lote 08, con 22.88 ml
- Por la izquierda, con lote 11, con 21.58 ml
- Por el fondo, con lote 07, con 11.94 ml

### c) DEL PROYECTO

Este proyecto residencial de tres niveles, comprende dos hermanas como propietarias, una ocupa el primer y segundo nivel, y la otra, el tercer nivel. Este diseño maneja un estilo brutalista luciendo cerrado desde la fachada, pero contando con espacios interiores totalmente iluminados

### d) DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

- **Primer Nivel:** Cuenta con un ingreso independiente, pasando por un estacionamiento para dos vehículos, un hall, ½ baño, dormitorio de visita con baño, estudio, sala, comedor, cocina, lavandería y terraza.
- **Segundo Nivel:** Es el área íntima, que cuenta con tres habitaciones, una principal y dos secundarias, adicionando una sala de estar íntima.
- **Tercer Nivel:** Con un ingreso independiente, comprende un departamento completo para la otra propietaria.

**Figura 109**

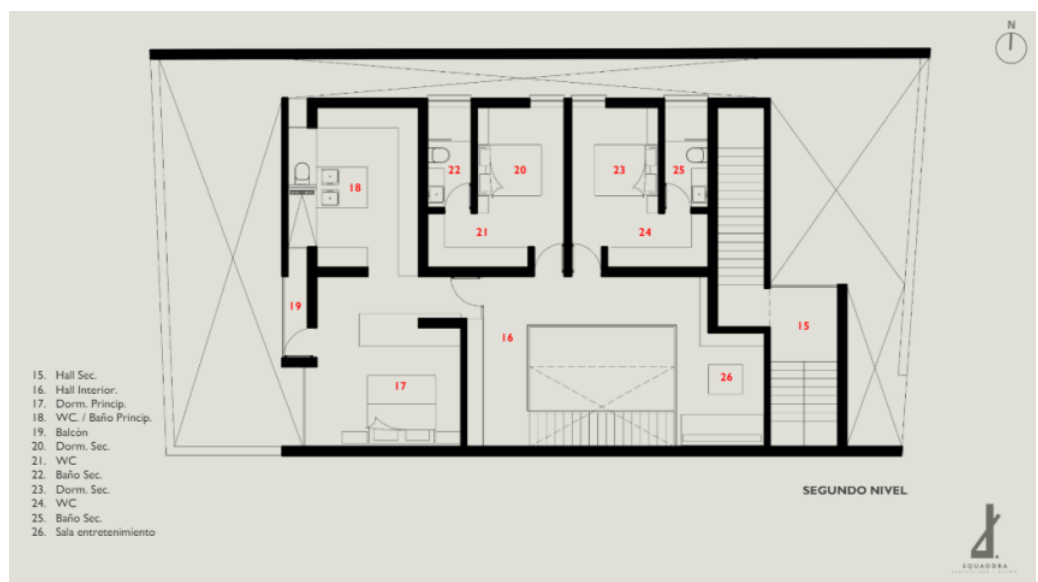
Distribución arquitectónica primer nivel.



Fuente: Elaboración propia (2023).

**Figura 110**

Distribución arquitectónica segundo nivel.



Fuente: Elaboración propia (2023).

**Figura 111**

Distribución arquitectónica tercer nivel.



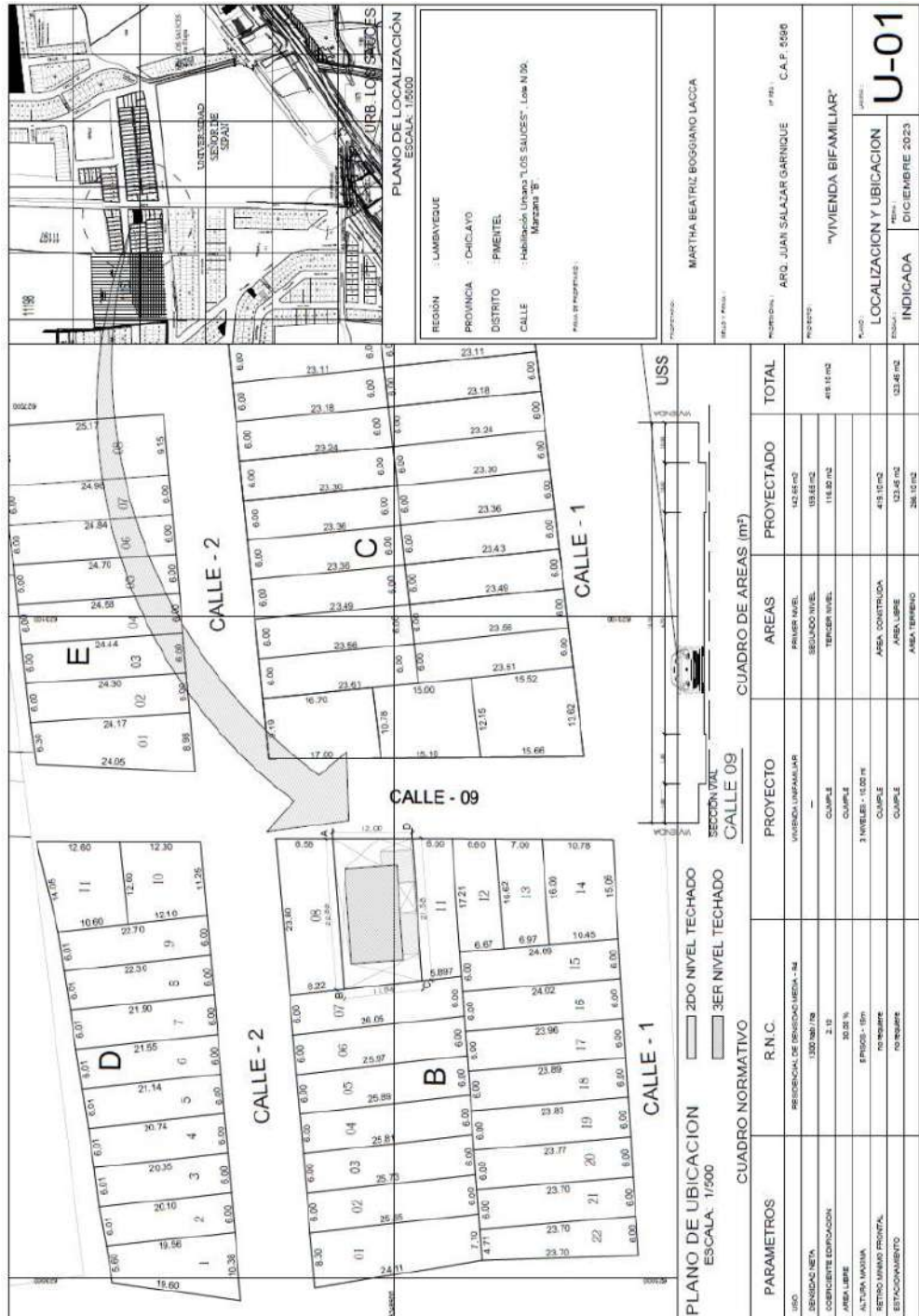
Fuente: Elaboración propia (2023).



### 3. PLANO DE UBICACIÓN Y ENTORNO

Figura 112

Plano de ubicación y entorno.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

#### 4. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Figura 113

Ficha técnica del proyecto.

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO	
<b>a. Ubicación</b>	Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. B Lote 09 – Habitación Urbana Los Sauces, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.
<b>b. Propietario</b>	MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA
<b>c. Área del terreno</b>	266.10 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	419.06 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2023
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Aun sin ejecución de obra.
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de etapa de proyecto: agosto 2023 - diciembre 2023
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras.

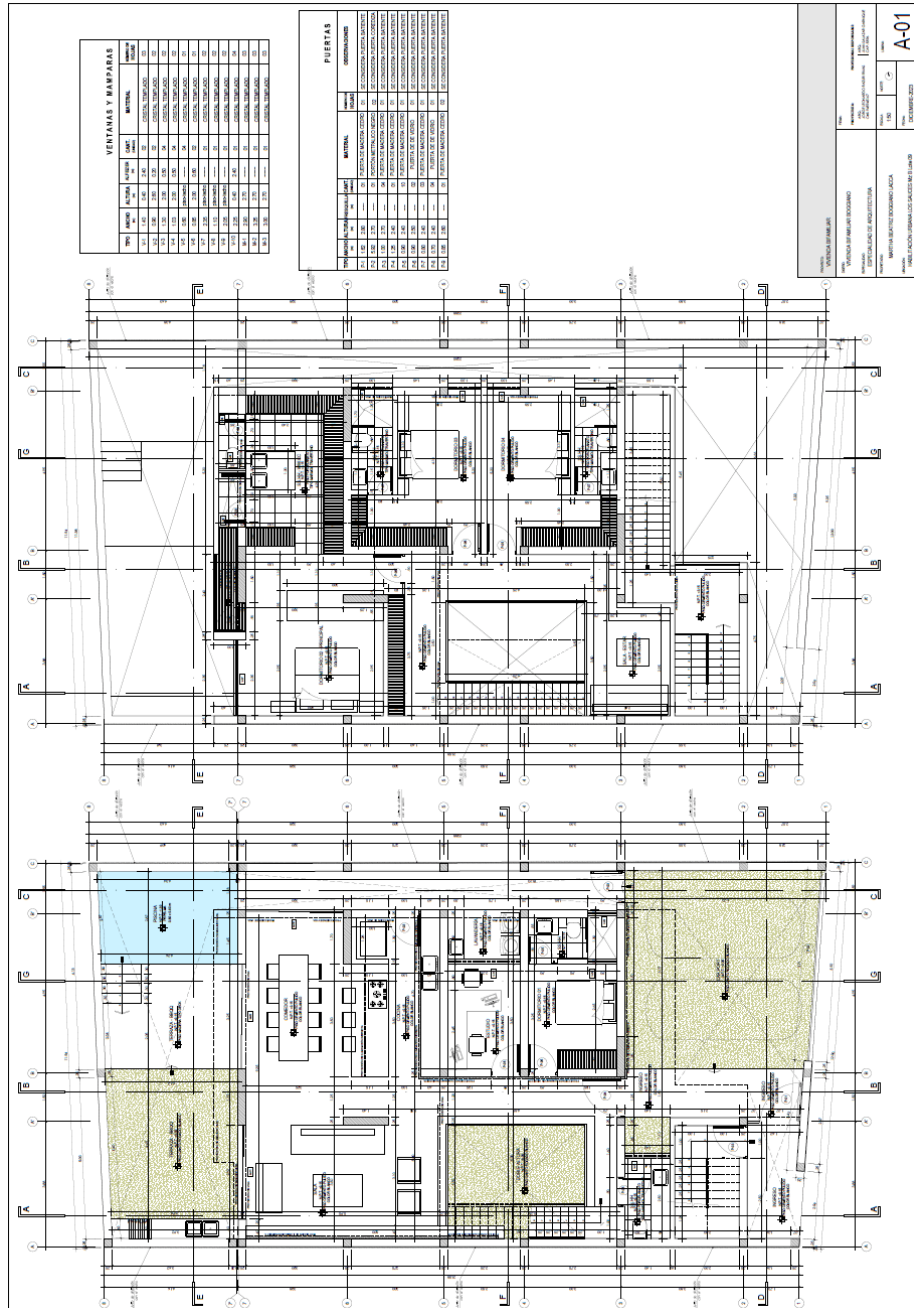
Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## 5. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO

### 5.1. Arquitectura

Figura 114

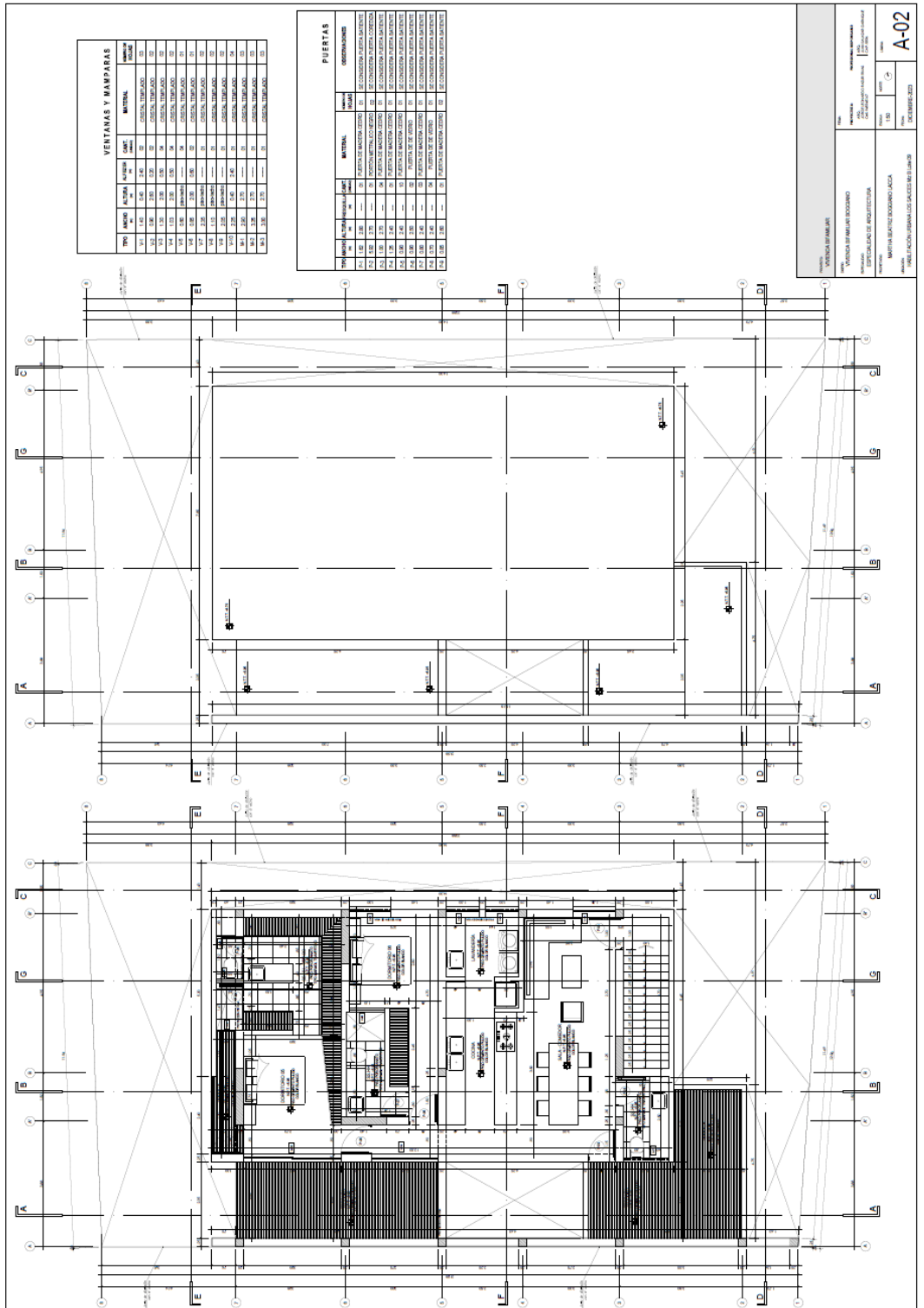
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 115**

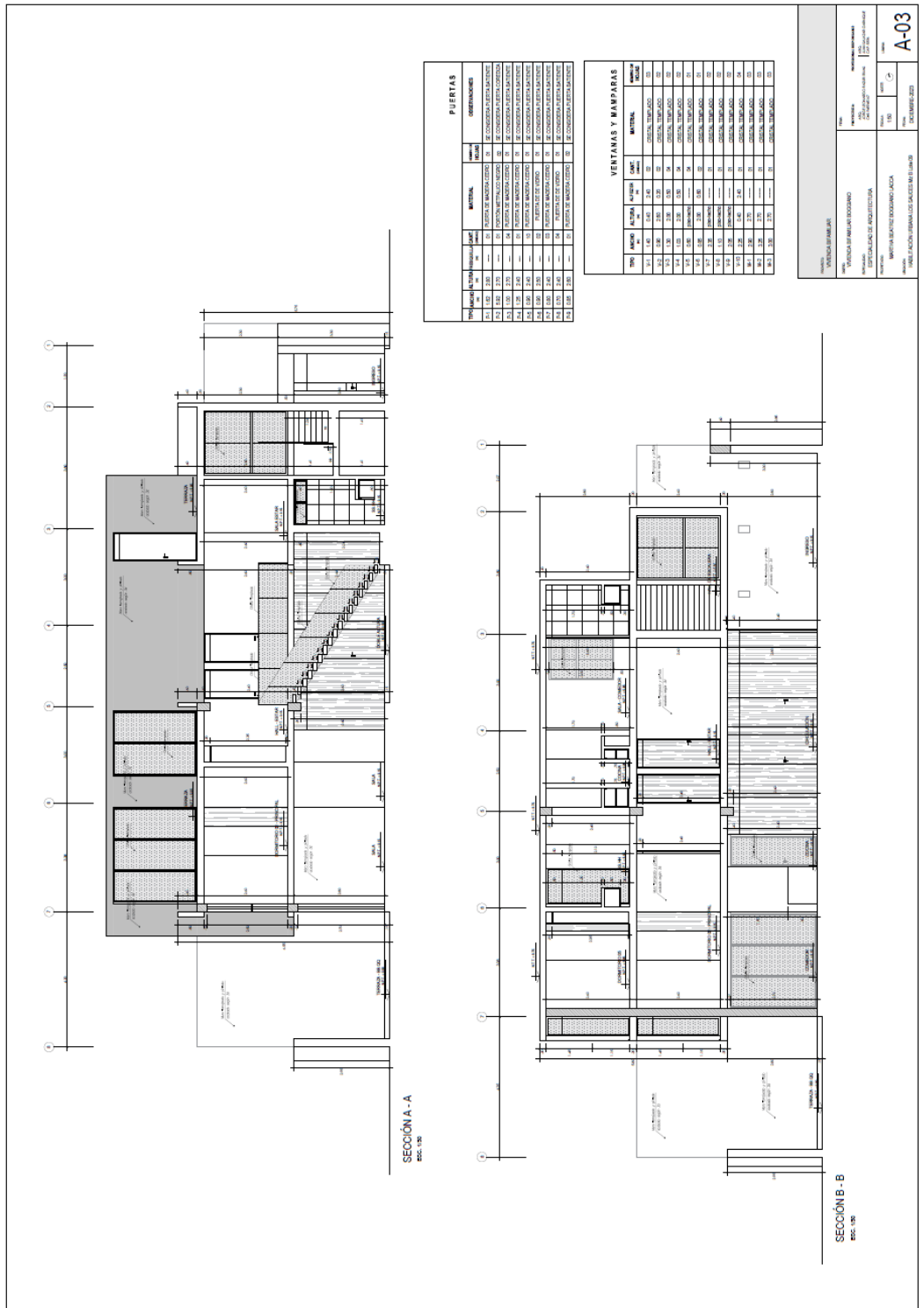
Plano de distribución.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 116**

Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 117**

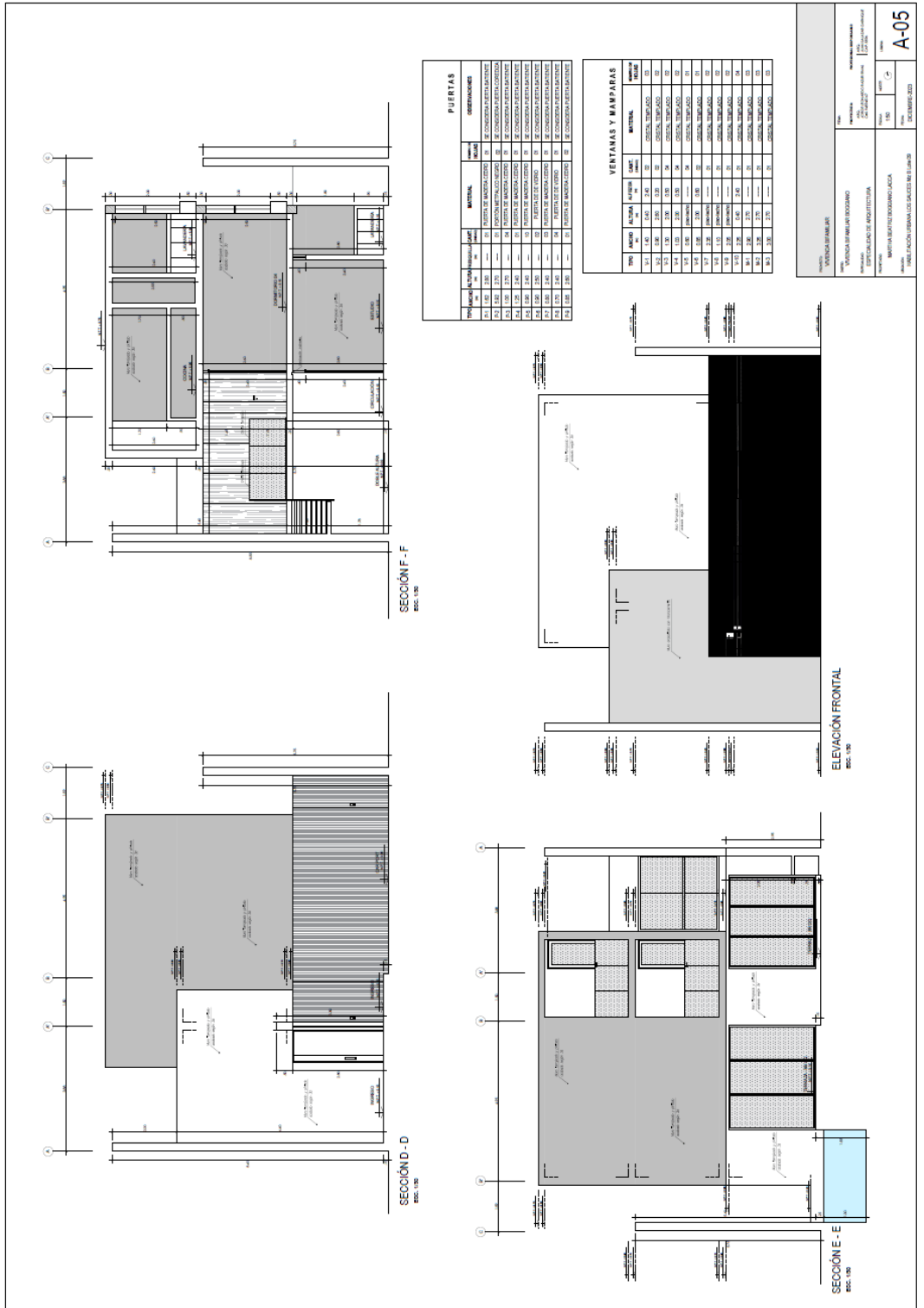
Plano de cortes.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 118**

Plano de cortes y elevaciones.

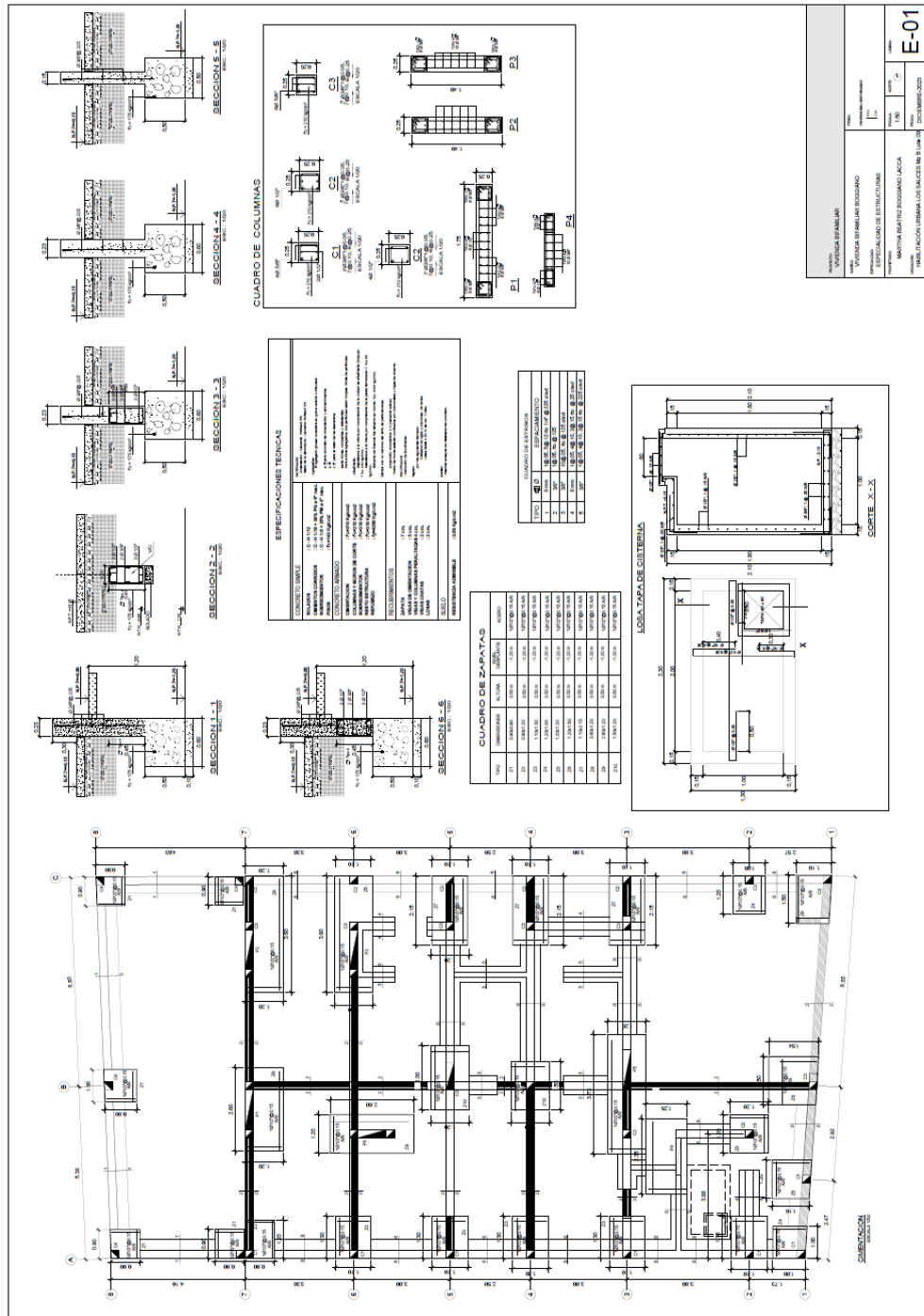


Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## 5.2. Estructuras

Figura 119

Plano de especialidad - estructuras.



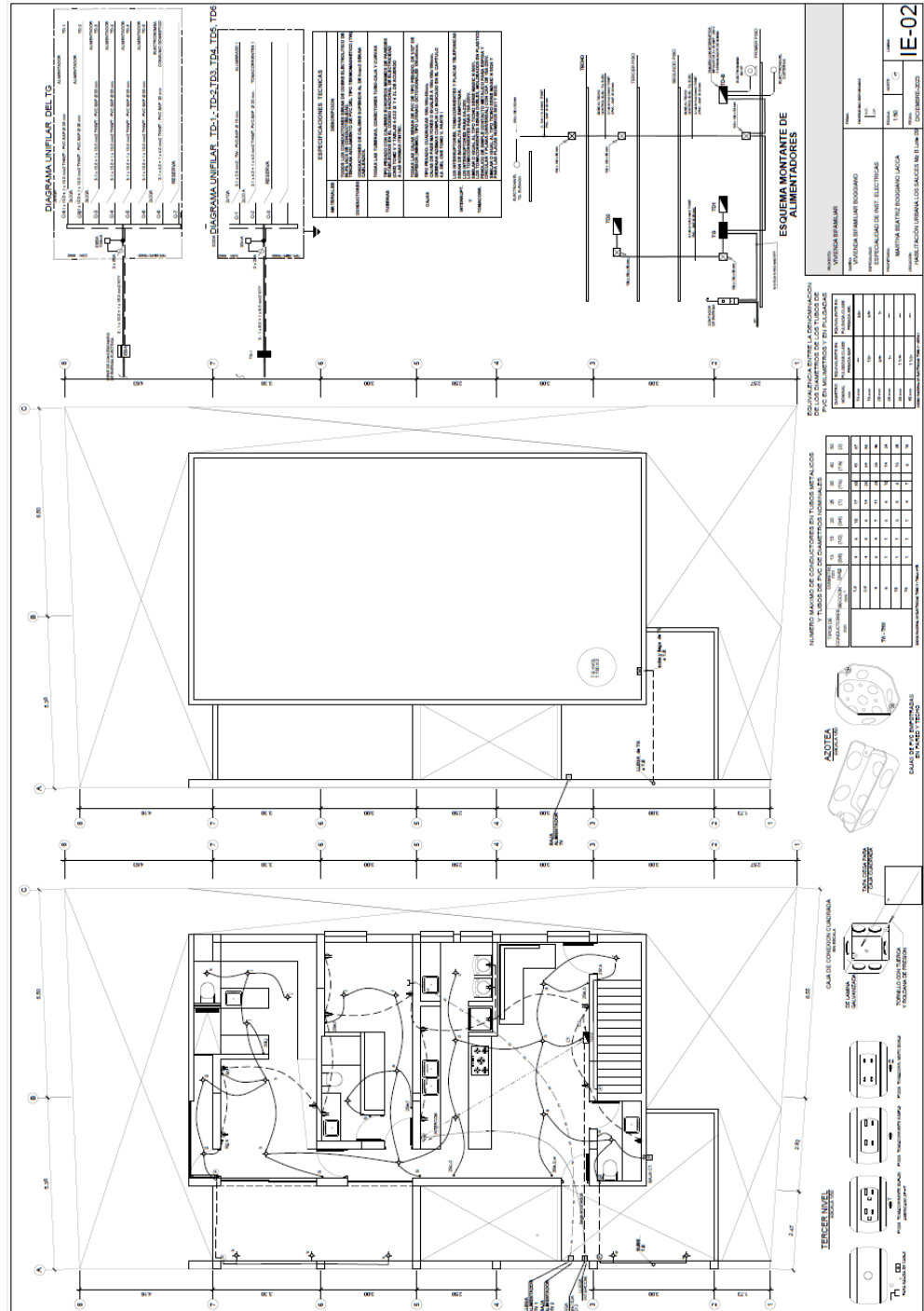
Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.



### 5.3. Instalaciones Eléctricas

Figura 120

Plano de especialidad – instalaciones eléctricas.

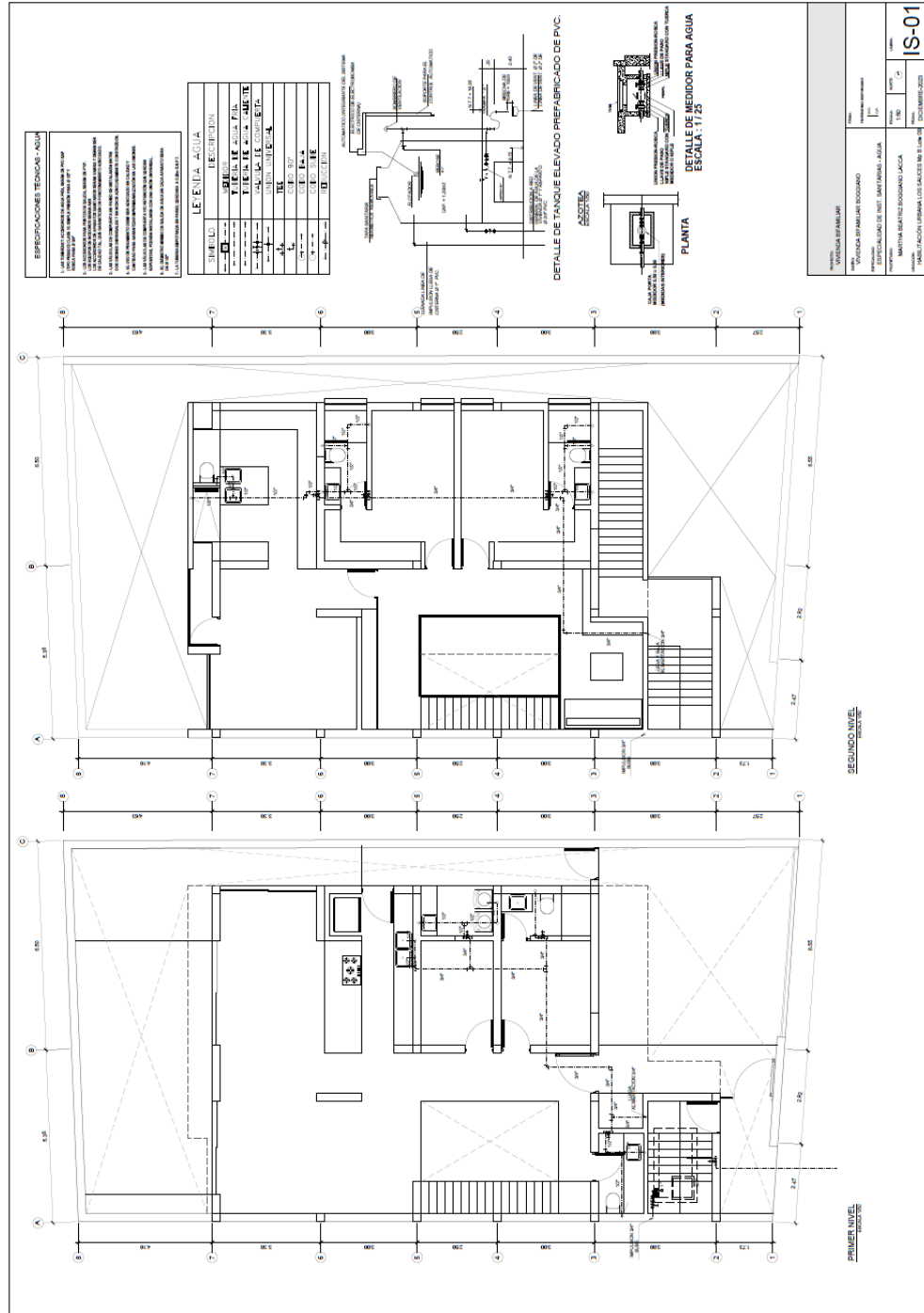


Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## 5.4. Instalaciones Sanitarias

Figura 121

Plano de especialidad – instalaciones sanitarias.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## 6. FOTOS

El estilo brutalista que presenta este proyecto desde la fachada de la vivienda, es importante para mantener la privacidad de la misma. Se escogieron tres texturas y/o colores, agregándole iluminación cálida.

En esta fachada está marcada por volúmenes de distintas dimensiones. Los ingresos están marcados por un muro negro, los cuales derivan al interior de la vivienda y una circulación vertical directa hacia el tercer nivel, revestida por una textura de piedra y, finalmente, un volumen con pintura color blanco hueso que jerarquiza la altura de la vivienda en su totalidad, acompañada de planos a sus lados laterales.

### Figura 122

Render fachada frontal.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 123**

Render interior estacionamiento.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 124**

Render interior estacionamiento.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 125**

Render interior hall.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 126**

Render interior sala - comedor.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 127**

Render interior comedor - cocina.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

**Figura 128**

Render interior terraza.



Fuente: Elaboración propia (2023) Casa Boggiano.

## REFERENCIAS

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2023).  
Accesibilidad Universal en Edificaciones (Norma Técnica A.0.120). Aprobado por D.S. N.º 011-2006-VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N.º 072-2019-VIVIENDA (Perú).

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2025861/NT%20A.0120%20RNE.pdf.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2021).  
Comercio (Norma Técnica A.0.70). Aprobado por el D.S. N.º 011-2006- VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N.º061-2021-VIVIENDA (Perú).

<https://pndp.produce.gob.pe/wp-content/uploads/2018/12/Reglamento-Nacional-de-Edificaciones.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2006).  
Condiciones Generales de Diseño (Norma Técnica A.0.10). Aprobado por la Resolución Ministerial N.º 191-2021-VIVIENDA (Perú).

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2366528/35%20A.010%20CONDICIONES%20GENERALES%20DE%20DISE%20C3%91O%20-%20RM%20N%C2%B0%20191-2021-VIVIENDA.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2020).  
Recreación y Deportes (Norma Técnica A.0.100). Aprobado por D.S. N.º 011-2006-VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N.º 072-2019-VIVIENDA (Perú).

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2686400/A.100%20Recreaci%C3%B3n%20y%20deportes%20DS%20N%C2%B0%20006-2014.pdf>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2020).  
Requisitos de Seguridad (Norma Técnica A.0.130).  
Aprobado por D.S. N.º 011-2006-VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N.º 072-2019-VIVIENDA (Perú).

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2686409/A.130%20Requisitos%20de%20Seguridad%20DS%20N%C2%B0%200017-2012.pdf?v=1641411346>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2021).  
Vivienda (Norma Técnica A.0.20). Aprobado por el D.S. N.º 011-2006-VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N.º 188-2021-VIVIENDA (Perú).

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2366561/36%20A.0%20VIVIENDA%20-%20RM%20N%C2%BA%20188-2021-VIVIENDA.pdf>



## **ANEXOS**

### **ANEXO 01: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO QUICH – HUAQA LOUNGE**

#### **1. Memoria Descriptiva Arquitectura**

#### **2. Plano Ubicación y Entorno**

#### **3. Ficha Técnica**

#### **4. Planimetría**

##### **4.1. Arquitectura**

4.1.1. Planta	AR – 01
4.1.2. Planta	AR – 02
4.1.3. Planta	AR – 03
4.1.4. Elevaciones	AR – 04
4.1.5. Cortes	AR – 05
4.1.6. Cortes	AR – 06
4.1.7. Detalle Fachadas	AR – 07
4.1.8. Detalle Fachadas	AR – 08
4.1.9. Detalle Pisos	AR – 09
4.1.10. Detalle Luminaria / Mobiliario	AR – 10

##### **4.2. Estructuras**

4.2.1. Plano de Cimentación	E – 01
4.2.2. Plano de Cimentación	E – 02
4.2.3. Plano de Cimentación	E – 03
4.2.4. Losa Aligerada	E – 04
4.2.5. Losa Aligerada	E – 05

### **4.3. Instalaciones Eléctricas**

4.3.1. Tomacorrientes	IE – 01
4.3.2. Tomacorrientes	IE – 02
4.3.3. Diagrama Unifilar	IE – 03

### **4.4. Instalaciones Sanitarias**

4.4.1. Primer Nivel – Desagüe	IS – 01
4.4.2. Segundo Nivel – Desagüe	IS – 02
4.4.3. Planta Techo – Desagüe	IS – 03
4.4.4. Primer Nivel – Agua	IS – 04
4.4.5. Segundo Nivel – Agua	IS – 05
4.4.6. Planta Techo – Agua	IS – 06

### **4.5. Seguridad y Evacuación**

4.5.1. Plano Ruta de Evacuación	PE – 01
4.5.2. Plano Ruta de Evacuación	PE – 02
4.5.3. Plano de Señalización	PS – 01
4.5.4. Plano de Señalización	PS – 02

## **5. Vistas 3d**

## **ANEXO 02: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO BAR & LOCHE – STEAK HOUSE**

### **1. Memoria Descriptiva Arquitectura**

### **2. Plano Ubicación y Entorno**

### **3. Ficha Técnica**

### **4. Planimetría**

#### **4.1. Arquitectura**

4.1.1. Planta	AR – 01
4.1.2. Cortes	AR – 02
4.1.3. Cortes	AR – 03
4.1.4. Cortes	AR – 04
4.1.5. Cortes	AR – 05
4.1.6. Cortes	AR – 06
4.1.7. Elevaciones	AR – 07
4.1.8. Elevaciones	AR – 08
4.1.9. Elevaciones	AR – 09

#### **4.2. Instalaciones Eléctricas**

4.2.1. Tomacorrientes	IE – 01
4.2.2. Diagrama unifilar	IE – 02

#### **4.3. Instalaciones Sanitarias**

4.3.1. Inst. Sanitarias	IS – 01
4.3.2. Inst. Sanitarias	IS – 02

#### **4.4. Seguridad y Evacuación**

4.4.1. Plano Ruta de Evacuación PE – 01

4.4.2. Plano de Señalización PS – 01

#### **5. Fotografías de Obra Ejecutada**

**ANEXO 03: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO ACEVICHADO  
– COCINA LIBRE**

**1. Memoria Descriptiva Arquitectura**

**2. Plano Ubicación y Entorno**

**3. Ficha Técnica**

**4. Planimetría**

**4.1. Arquitectura**

4.1.1. Planta - Elevación	AR – 01
4.1.2. Cortes	AR – 02
4.1.3. Desarrollo de baños	AR – 03
4.1.4. Desarrollo de baños	AR – 04
4.1.5. Desarrollo de barra	AR – 05
4.1.6. Detalles	AR – 06
4.1.7. Mobiliario	AR – 07
4.1.8. Mobiliario	AR – 08

**4.2. Estructuras**

4.2.1. Estructuras - Cimentación	E – 01
4.2.2. Estructuras - Cimentación	E – 02
4.2.3. Estructuras - Cimentación	E – 03
4.2.4. Estructuras - Losa Aligerada	E – 04
4.2.5. Estructuras – Vigas de Techo	E – 05
4.2.6. Estructuras – Vigas de Techo	E – 06
4.2.7. Estructuras – Vigas de Techo	E – 07

### **4.3. Instalaciones Eléctricas**

4.3.1. Tomacorrientes	IE – 01
4.3.2. Luminarias	IE – 02

### **4.4. Instalaciones Sanitarias**

4.4.1. Agua	IS – 01
4.4.2. Desagüe	IS – 02

## **5. Vistas 3d**

## **ANEXO 04: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO CASA ELE**

### **1. Memoria Descriptiva Arquitectura**

### **2. Plano Ubicación y Entorno**

### **3. Ficha Técnica**

### **4. Planimetría**

#### **4.1. Arquitectura**

4.1.1. Planta Primer Nivel	AR – 01
4.1.2. Planta Segundo Nivel	AR – 02
4.1.3. Planta Techo	AR – 03
4.1.4. Elevaciones	AR – 04
4.1.5. Cortes	AR – 05
4.1.6. Cortes	AR – 06
4.1.7. Cortes	AR – 07

#### **4.2. Estructuras**

4.2.1. Estructuras - Cimentación	E – 01
4.2.2. Estructuras - Cimentación	E – 02
4.2.3. Estructuras - Cimentación	E – 03
4.2.4. Estructuras - Cimentación	E – 04
4.2.5. Estructuras - Cimentación	E – 05
4.2.6. Estructuras – Cimentación	E – 06
4.2.7. Estructuras – Losa Aligerada	E – 07
4.2.8. Estructuras – Losa Aligerada	E – 08
4.2.9. Estructuras - Vigas de Techo	E – 09
4.2.10. Estructuras - Vigas de Techo	E – 10
4.2.11. Estructuras - Vigas de Techo	E – 11
4.2.12. Estructuras - Vigas de Techo	E – 12

4.2.13.	Estructuras - Vigas de Techo	E – 13
4.2.14.	Estructuras - Vigas de Techo	E – 14
4.2.15.	Estructuras - Vigas de Techo	E – 15

### **4.3. Instalaciones Eléctricas**

4.3.1.	Inst. Elect. Centro de Luz	IE – 01
4.3.2.	Inst. Elect. Centro de Luz	IE – 02
4.3.3.	Inst. Elect. Centro de Luz	IE – 03
4.3.4.	Inst. Elect. Tomacorrientes	IE – 04
4.3.5.	Inst. Elect. Tomacorrientes	IE – 05

### **4.4. Instalaciones Sanitarias**

4.4.1.	Inst. Sanitarias Agua	IS – 01
4.4.2.	Inst. Sanitarias Agua	IS – 02
4.4.3.	Inst. Sanitarias Agua	IS – 03
4.4.4.	Inst. Sanitarias Desagüe	IS – 04
4.4.5.	Inst. Sanitarias Desagüe	IS – 05
4.4.6.	Inst. Sanitarias Desagüe	IS – 06

## **5. Vistas 3d**



## **ANEXO 05: EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO CASA BOGGIANO**

### **1. Memoria Descriptiva Arquitectura**

### **2. Plano Ubicación y Entorno**

### **3. Ficha Técnica**

### **4. Planimetría**

#### **4.1. Arquitectura**

4.1.1. Especialidad de Arquitectura	AR – 01
4.1.2. Especialidad de Arquitectura	AR – 02
4.1.3. Especialidad de Arquitectura	AR – 03
4.1.4. Especialidad de Arquitectura	AR – 04
4.1.5. Especialidad de Arquitectura	AR – 05

#### **4.2. Estructuras**

4.2.1. Especialidad de Estructuras	E – 01
4.2.2. Especialidad de Estructuras	E – 02
4.2.3. Especialidad de Estructuras	E – 03

#### **4.3. Instalaciones Eléctricas**

4.3.1. Especialidad de Inst. Eléctricas	IE – 01
4.3.2. Especialidad de Inst. Eléctricas	IE – 02

#### **4.4. Instalaciones Sanitarias**

4.4.1. Inst. Sanitarias Agua	IS – 01
4.4.2. Inst. Sanitarias Agua	IS – 02
4.4.3. Inst. Sanitarias Desagüe	IS – 03
4.4.4. Inst. Sanitarias Desagüe	IS – 04

### **5. Vistas 3d**

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

## PROYECTO: QUICH HUAQA - LOUNGE.

### 1. ANTECEDENTES.

**PROYECTO:** RESTAURANT LOUNGE

**PROPIETARIOS:** SR: RAFAEL MUÑOZ BUDDY

**LOCALIZACION:** AV. HUAMACHUCO N°195, LAMBAYEQUE - PERÚ

**FECHA:** OCTUBRE 2023.

QUICH  
HUAQA - LOUNGE  
AV. HUAMACHUCO  
LAMBAYEQUE

QUICH

La presente memoria, trata sobre las acciones a seguir para solicitar formalmente la RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN (Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad o con evaluación previa de revisores urbanos), de acuerdo al FUE (Ley N° 29090), de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones, correspondiente al terreno como, inscrito en la Partida Electrónica N° P----- de los Registros Públicos de Chiclayo.

### 2. DEL TERRENO

#### 2.1. Ubicación y Área – Terreno Total

Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. 23' Lote 01 – Av. Huamachuco N°195, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 3171.28 m2 del cual se alquila un porcentaje de terreno.

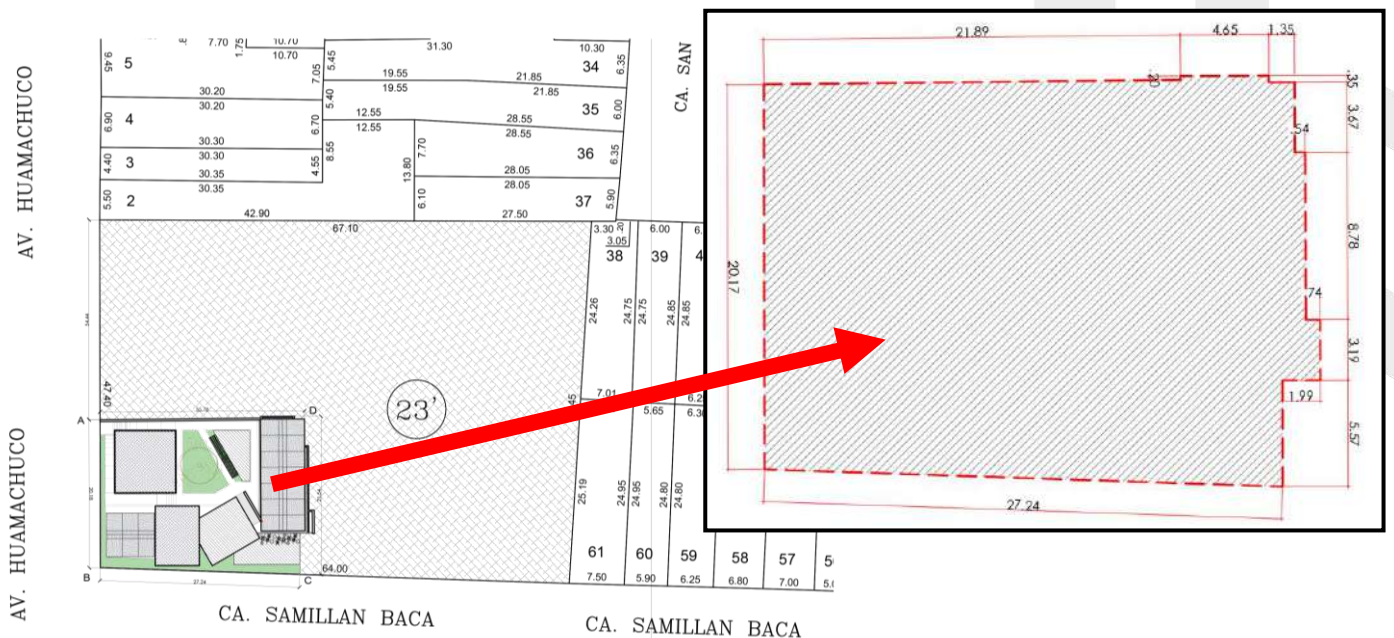
IMAGEN SATELITAL, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE



## 2.2. Terreno Parcial – Terreno alquilado

El proyecto se ejecutará sobre un terreno baldío considerado en la parte colindante en la av. Huamachuco y la calle Samillán Baca, cuenta con un área de terreno de 586m<sup>2</sup>.

EN LA IMAGEN SE INDICA LINDEROS DEL TERRENO ALQUILADO



## AREA CONSTRUÍDA DEL PROYECTO:

AREAS	PROYECTADO	TOTAL
ÁREA CONSTRUIDA	501.57 m <sup>2</sup>	501.57 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO ALQUILADO	586.00 m <sup>2</sup>	586.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO NO ALQUILADO	2585.28 m <sup>2</sup>	
ÁREA LIBRE	84.43 m <sup>2</sup>	84.43 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO TOTAL	3171.28 m <sup>2</sup>	

### 2.3. Linderos de terreno total

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Av. Huamachuco con 47.40 ml
- Por la derecha, con ca. Samillan Baca, con 64.00 ml
- Por la izquierda, con lote 2 y 37, con 67.10 ml
- Por el fondo, con lote 38 y 61, con 49.45 ml

### 2.4. Situación actual del predio:

#### A. SERVICIOS BASICOS

Servicios Básicos	Red Publica Existente	
	SI	NO
Energía Eléctrica	Si	
Agua Potable	Si	
Desagüe	Si	

## 3. DEL PROYECTO

Este proyecto comercial, presenta un ingreso directo desde la av. Huamachuco con acceso lineal para servicio y direccionado a través de una rampa para su mejor acceso y diferenciación presenta un estar como recibo al aire libre para su mejor distribución a sus espacios próximos, posteriormente se encuentra la zona comercial cuya organización está conformada de tal manera que haya una adecuada integración entre las mismas y la zona de servicio diferenciada en la parte posterior del proyecto, encontramos zonas con doubles alturas tipo mezzanine con sus adecuados accesos y otorgando la integración a los patios integrados a través de las temáticas propias del departamento de Lambayeque, las escaleras están articuladas directamente con los espacios logrando una armonía.

## 4. DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

### Primer Nivel

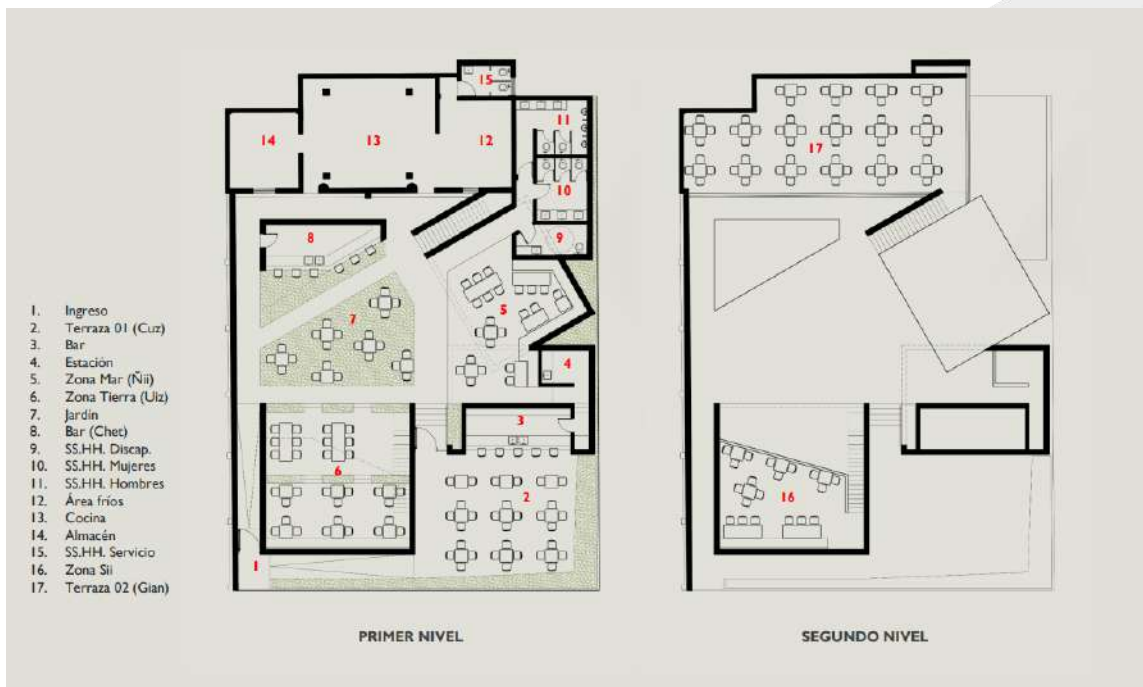
El acceso principal del proyecto conecta a una rampa la cual conecta a un patio al aire libre para luego a su distribución de los espacios llamese huacas propuestas (zona social en la parte del primer nivel que a su vez cuenta con dobles alturas directas al patio hall para la iluminación y ventilación de todas sus zonas).

### Segundo Nivel – Mezamines y terrazas

En la parte superior encontramos zonas de mesas, la cual llegamos a través de la escalera que comunica a una circulación lineal dirigidas desde el patio principal.

### Zona Servicio

La zona de servicio se encuentra en la parte posterior del proyecto logrando un ingreso diferenciado por un lateral del terreno para su adecuado uso y no interrupciones de las circulaciones de los clientes.



- Pisos: Ambientes del 01, mezanines y terrazas contarán con piso de cemento pulido teñido, adoquines y enchapes porcelanato nacional en su mayor extensión en la zona de servicio y patios según los ambientes que correspondan.
- Escaleras: la estructura será en concreto armado y los pasos de cemento pulido teñido según proyecto.
- Contra zócalos: Serán colocados en la zona de servicio.
- Muros: Tarrajeo frotachado con color en todos los muros interiores y exteriores.
- Zócalos: Serán colocados en la zona de servicio.
- Cielo raso: Tarrajeo frotachado y pintado en todos los ambientes.
- Coberturas en terrazas: Estructura metálica color negro y cerramiento entramado de eucalipto.
- Pinturas: Pintura Gamax, sellado y empastado para interiores y exteriores. Cielo raso, en color propuesto según diseño.

#### **Carpintería:**

- Puertas interiores: Serán contraplacadas con bastidores de cedro o tornillo, marco con sección 3" x 2"; todas las puertas serán selladas con laca acabada en barniz mate.
- Cerrajería: Bisagras aluminizadas de 3". Cada puerta llevara 3 bisagras con tornillos aluminizados. Las cerraduras serán cuadradas, color acero natural.
- Ventanas: En sistema directo con vidrio crudo 5.5mm según el ambiente que corresponda.
- Mamparas: En sistema directo se empleará vidrio translucido de 8 mm de espesor con lamina donde sea necesario.
- Barandas de escalera: tubo metálico cuadrado negro o circular acabado en mate negro.

#### **Sanitarios:**

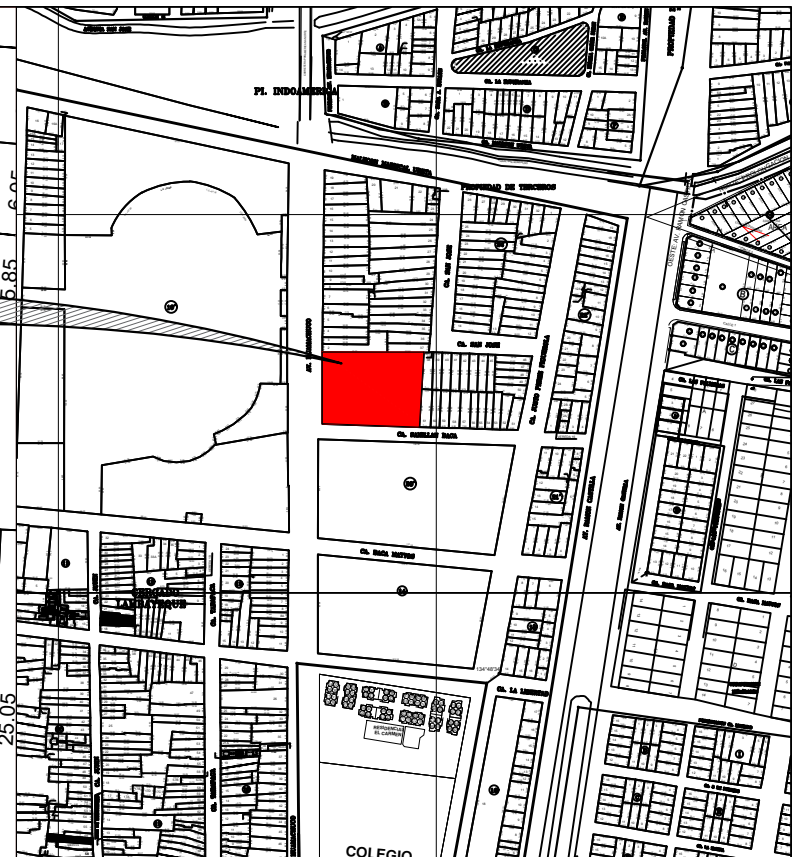
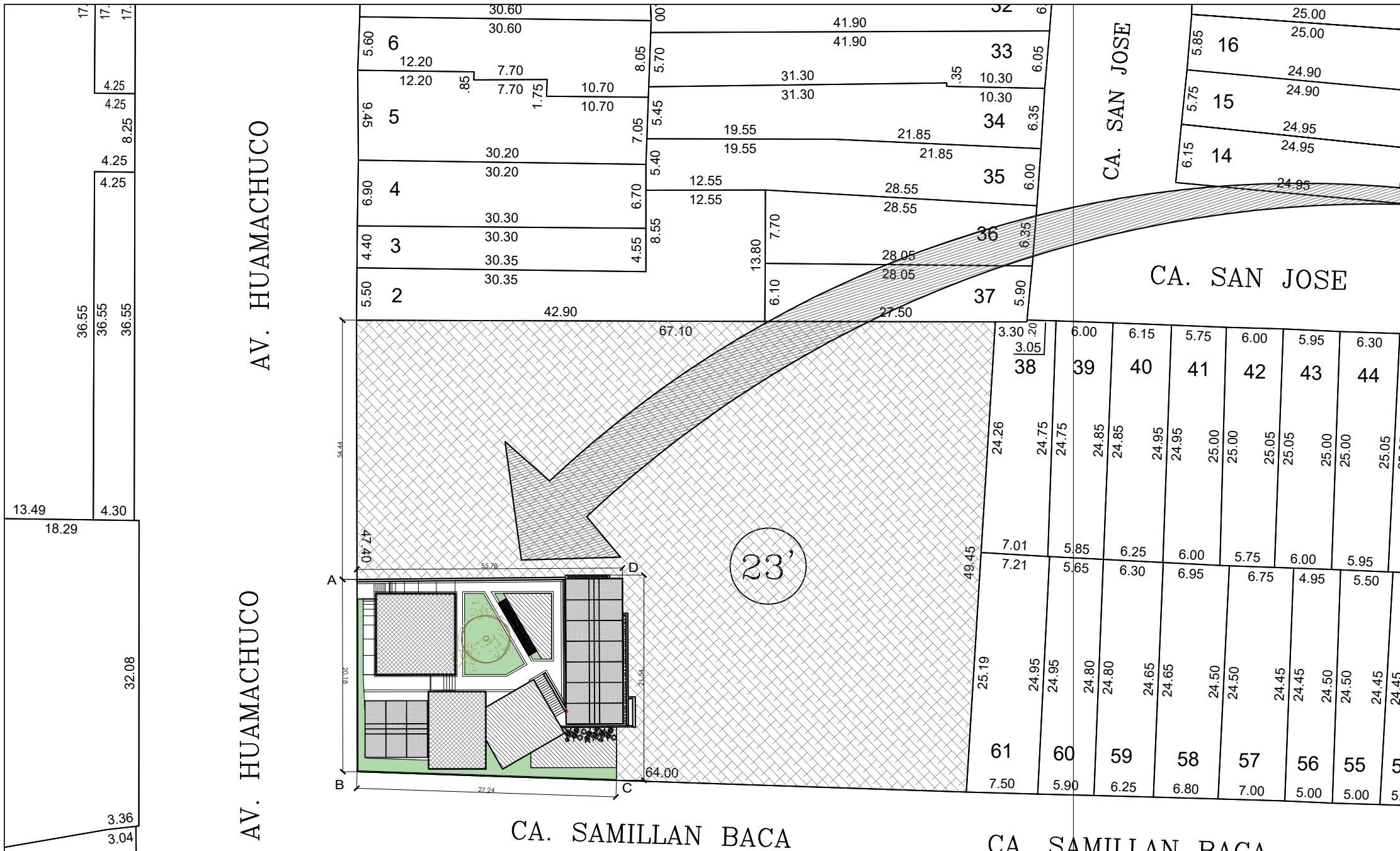
- Lavatorio: según proyecto
- Inodoros: según proyecto
- Grifería: según proyecto

## 5. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Elementos estructurales	<p>Sistema de albañilería confinada.</p> <p>Columnas indicadas en el proyecto. Resistencia 210 kg/cm<sup>2</sup>, losa aligerada e=0.20 con resistencia f'c=210 kg/cm<sup>2</sup></p> <p>Zapatatas y vigas de cimentación indicadas en el proyecto.</p> <p>Escalera de concreto con acabados en cemento pulido teñido según el proyecto.</p> <p>Altura piso y desniveles son variables y se indican en la propuesta.</p>
techos	Losa aligerada de 0.20 ml
Cerramientos verticales	<p>Muros de albañilería confinada (fm=55 kg/cm<sup>2</sup></p> <p>Ladrillo king Kong 18 huecos para perímetro y pandereta para interior.</p>
Revoques y pinturas	<p>Fachada tarrajada y frotachada, empastada y pintada</p> <p>Derrames en vanos</p> <p>Cerámico en zócalo zona de servicios.</p> <p>Cerámica en SS.HH a 2.10 ml</p>
pisos	<p>Se considera en los ambientes piso de cemento pulido bruñado y teñido.</p> <p>Se considera en circulaciones adoquines de diferentes medidas según diseño y color.</p> <p>Se considera en zona de servicio porcelanato nacional y según el proyecto.</p>
carpintería	<p>Puerta principal madera macisa color negro.</p> <p>Puertas interiores contra placadas color negro e=4.0 cm</p> <p>Ventanas con sistema directo, vidrio de e=5.5mm</p>
cerrajería	<p>Cerradura de tres golpes en puerta principal</p> <p>Cerradura tipo cuadrada cantol para puertas interiores</p> <p>Cerradura para mampara embutir</p>
Instalaciones sanitarias	<p>Red de agua fría y sistema de almacenamiento mixto, cisterna, tanque elevado y bomba pedrollo, desagüe de tubería PVC SAL</p> <p>Desague pluvial y tuberías de ventilación</p>
Aparatos sanitarios y grifería	<p>Servicios higiénicos: inodoro y lavatorio de losa blanca</p> <p>Cocina: lavadero de acero</p> <p>Exterior: lavadero de concreto en cemento pulido en lavandería.</p> <p>Grifería: cromado</p>
Instalaciones eléctricas	<p>Tablero general con tres llaves termo magnéticas, tubería PVC SEL pesado, placa de toma corriente interruptores, Wall socket en salida de luz, dicroicos led, intercomunicador, lámparas colgantes.</p> <p>Pozo a tierra en patio.</p> <p>Conexiones de tv e internet.</p>



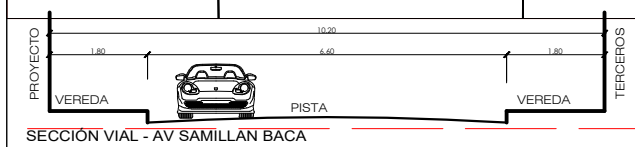
## **2. UBICACIÓN Y ENTORNO**



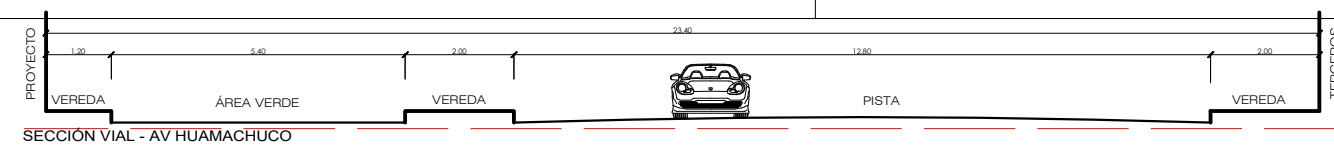
PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/5000

REGIÓN : LAMBAYEQUE  
 PROVINCIA : LAMBAYEQUE  
 DISTRITO : LAMBAYEQUE  
 CALLE : \_\_\_\_\_  
 FIRMA DE PROPIETARIO : \_\_\_\_\_

PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1/500



SECCIÓN VIAL - AV SAMILLAN BACA



SECCIÓN VIAL - AV HUAMACHUCO

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USO	COMERCIO	COMERCIO
DENSIDAD NETA	1300 hab / ha	---
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10	CUMPLE
AREA LIBRE	30.00 %	CUMPLE
ALTURA MAXIMA	5 PISOS - 15m	CUMPLE
RETIRO MINIMO FRONTAL	no requiere	CUMPLE
ESTACIONAMIENTO	no requiere	CUMPLE

CUADRO DE AREAS (m²)

AREAS	PROYECTADO	TOTAL
ÁREA CONSTRUIDA	501.57 m2	501.57 m2
ÁREA TERRENO ALQUILADO	586.00 m2	586.00 m2
ÁREA TERRENO NO ALQUILADO	2585.28 m2	
ÁREA LIBRE	84.43 m2	84.43 m2
ÁREA TERRENO TOTAL	3171.28 m2	

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

SELLO Y FIRMA : \_\_\_\_\_

Arq. \_\_\_\_\_  
 PROFESIONAL : \_\_\_\_\_ Nº REG : C.A.P. \_\_\_\_\_  
 PROYECTO : "QUICH - HUAQA LOUNGE"

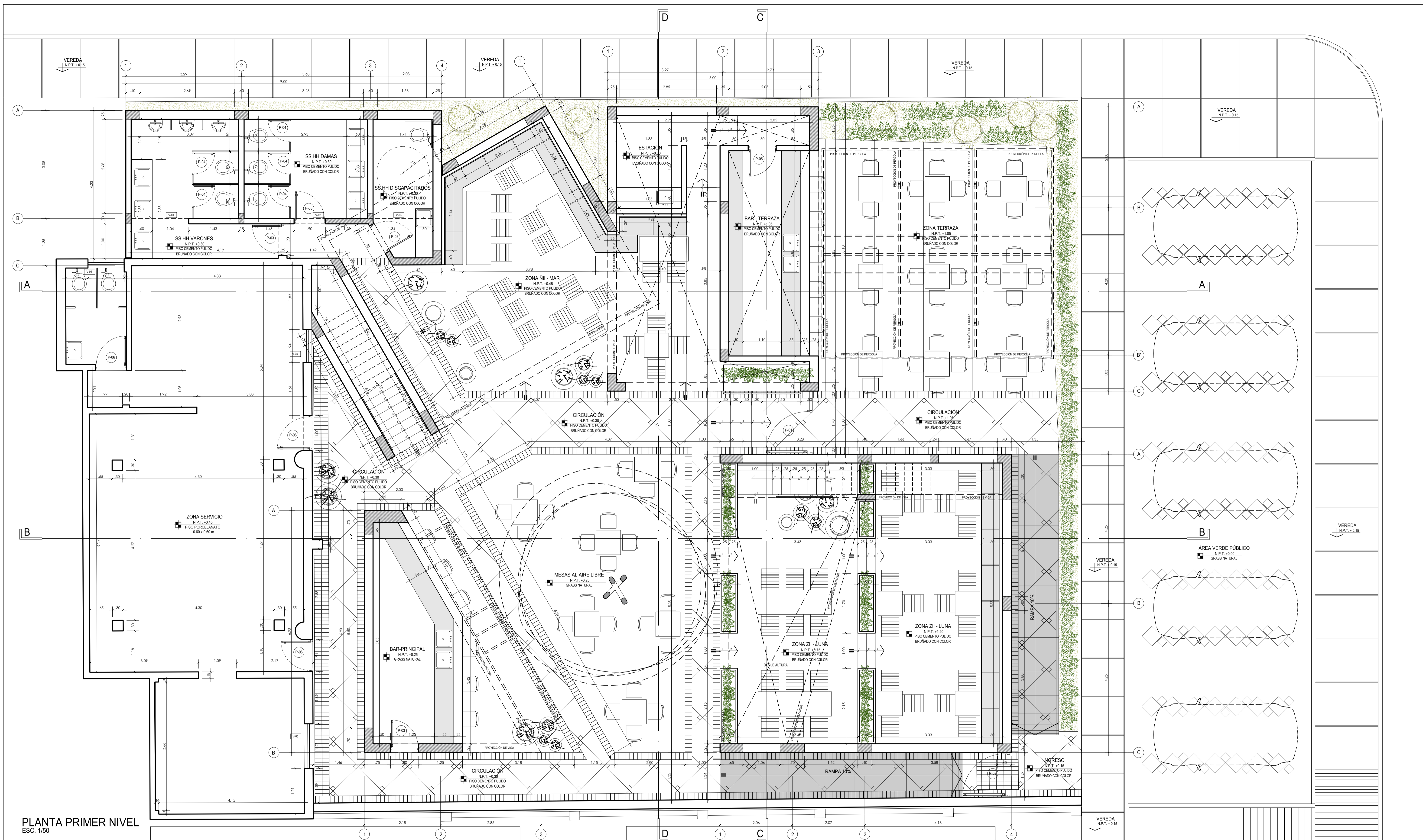
PLANO : LOCALIZACION Y UBICACION  
 ESCALA : INDICADA  
 FECHA : OCTUBRE 2023  
 LAMINA : U-01

### **3. FICHA TÉCNICA**

## FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

<b>a. Ubicación</b>	Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. 23' Lote 01 – Av. Huamachuco N°195, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.
<b>b. Propietario</b>	RAFAEL MUÑOZ BUDDY
<b>c. Área del terreno</b>	586.00 m <sup>2</sup>
<b>d. Área de construcción</b>	501.57 m <sup>2</sup>
<b>e. Año del proyecto</b>	2023
<b>f. Año de ejecución de la obra</b>	Aun sin ejecución de obra.
<b>g. Arquitecto responsable</b>	ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596
<b>h. Fecha de participación</b>	De inicio a fin de etapa de proyecto: mayo 2023 - octubre 2023
<b>i. Detalle de su participación</b>	Colaborador de diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras.

## **4. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO**



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC. 1/50

PUERTAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

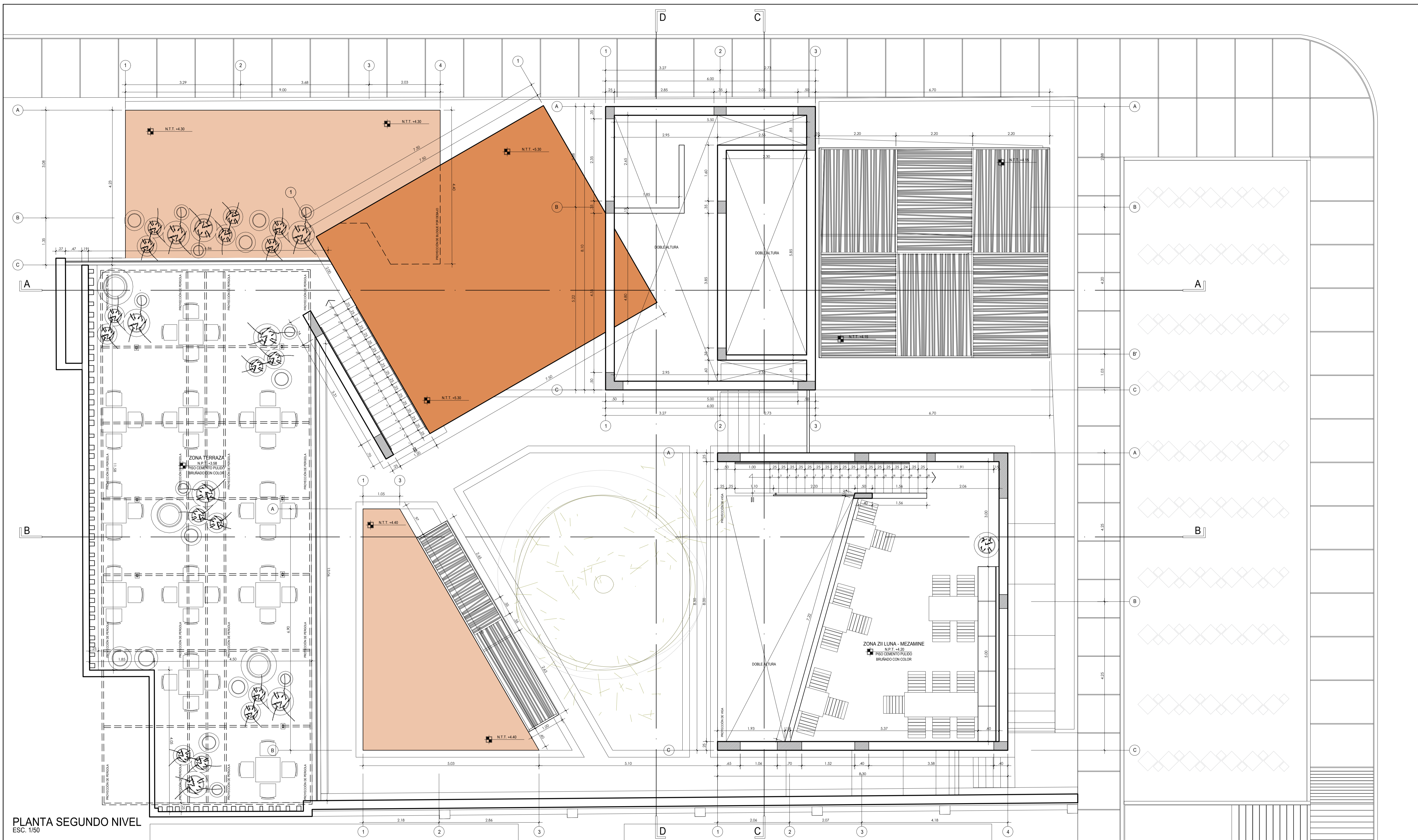
UBICACION: SUB-LOTE, SECTOR, SCALE, DISTRITO, CIRCUNTO, DEPARTAMENTO

PROFESIONIA: ARQ. JORGE LEONARDO RUIZ BIVAN, CUE 148345167

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIGUE, CAP.

PLANO: **PLANTA**  
ESCALA: 1:50

LAMINA: **AR-01**



PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50

PUERTAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	05 SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	04 SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	03 SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02 SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02 SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02 SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN: SUB-LOTE: ... AV. HUAMACHICO  
SECTOR: ... LAMAYÉQUE  
CALE: ... LAMAYÉQUE  
DISTRITO: ... CHICLAO  
CANTÓN: ... LAMAYÉQUE  
PROVINCIA: ... LAMAYÉQUE  
DEPARTAMENTO: ... LAMAYÉQUE

PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RUIZ BIVAR CUE 146345167  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIGUE CAP.

PLANO: **PLANTA**  
ESCALA: 1:50

LÁMINA: **AR-02**

PLANTA TECHOS  
ESC. 1/50

PUERTAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA y 1 HOJA CORREDIZA

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN: SUB-LOTE :  
SECTOR :  
CALE :  
DISTRITO :  
PROVINCIA :  
DEPARTAMENTO :

AV. HUAMACHICO  
LAMBATÉQUE  
CHICLITO  
LAMBATÉQUE

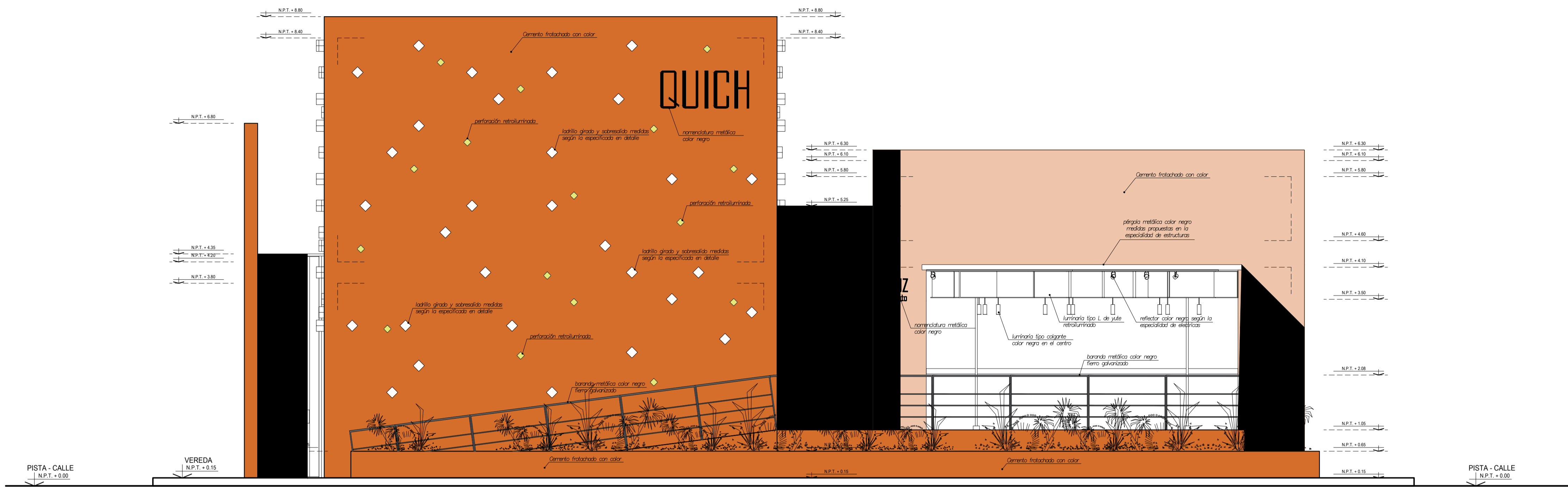
PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RUIZ RIVERO  
C.R. 148345167

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIQUE  
C.R. 148345167

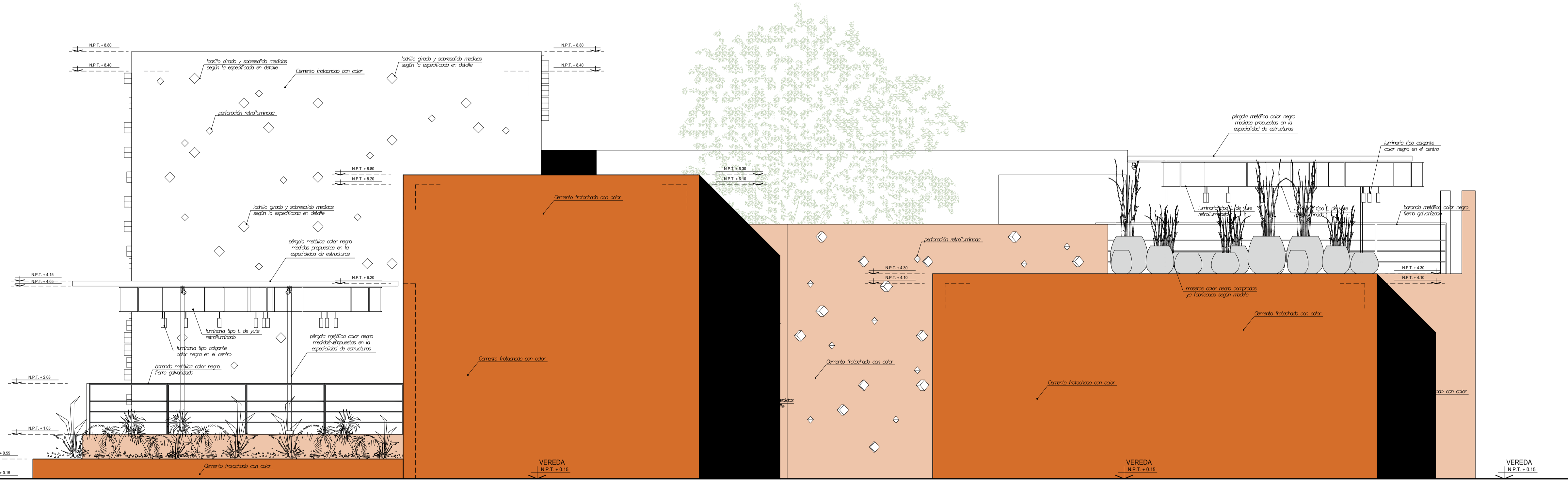
PLANO: **PLANTA**  
ESCALA: 1:50

LÁMINA: **AR-03**





ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1/50



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
ESC. 1/50

PUERTAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	05	SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	04	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	03	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA

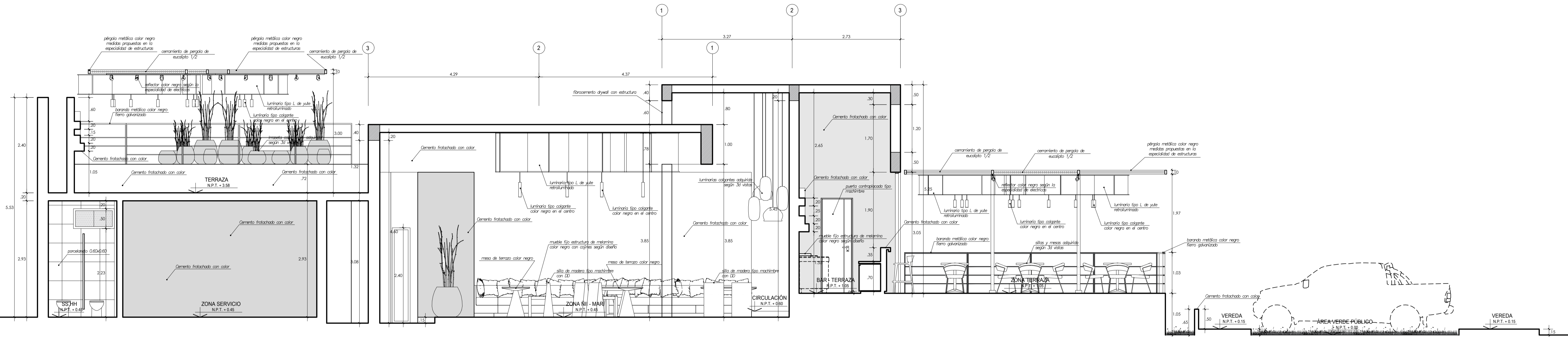
**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

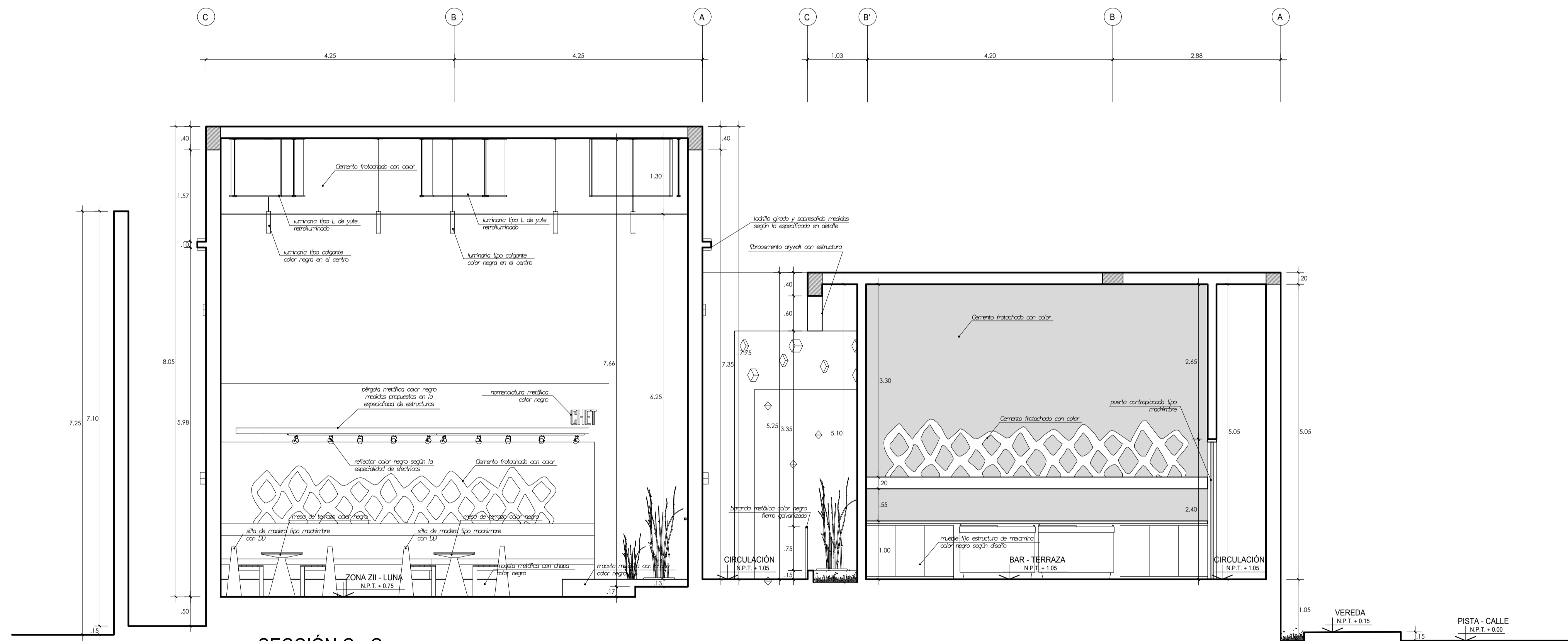
UBICACIÓN:	SUB-LOTE : -	SECTOR : -	AV. HUAMACHICO
CALLE :			CHICLAO
DISTRITO :			LAMBATIQUE
PROFESIONIA:	ARG. JORGE LEONARDO RUIZ BIVAR CUE 148345167	PROFESIONAL RESPONSABLE:	ARG. JUAN SALAZAR GARCHEZ CAP.

PLANO: **ELEVACIONES**  
ESCALA: 1:50

AR-04



SECCIÓN A - A  
ESC. 1/50



SECCIÓN C - C  
ESC. 1/50

PUERTAS							
TIPO	ANCHO (M)	ALTURA (M)	FRESQUILLA (M)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS							
TIPO	ANCHO (M)	ALTURA (M)	ALFEIZER (M)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	05	SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	04	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	03	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	02	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

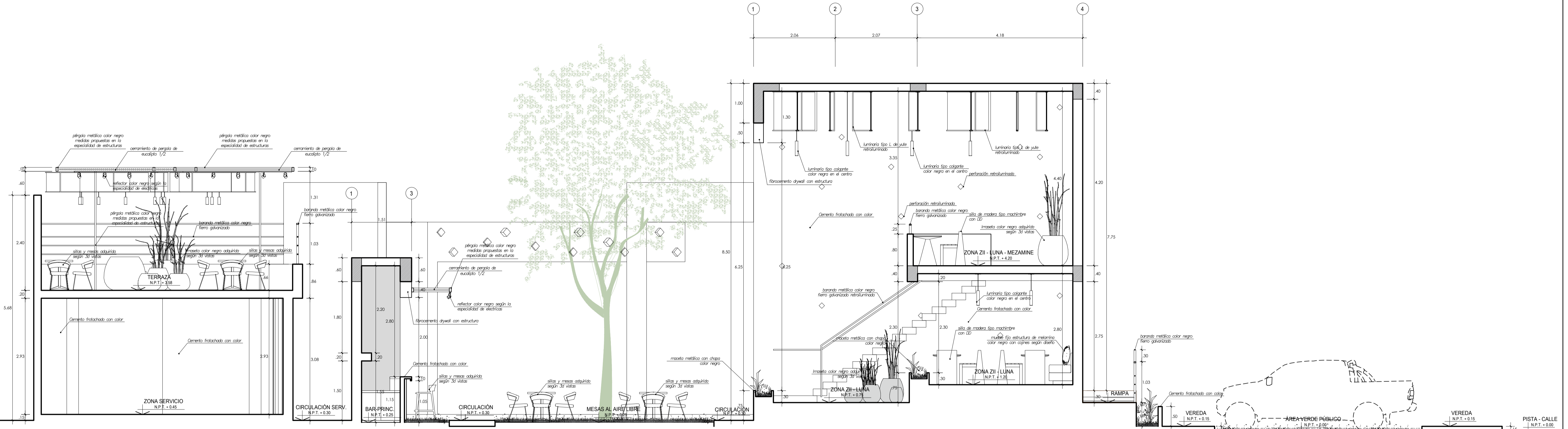
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN: SUB-LOTE : -  
SECTOR : -  
CALE : AV. HUAMACHICHO  
DISTRITO : LAMBATÉQUE  
CANTÓN : CHICLAO  
DEPARTAMENTO : LAMBATÉQUE

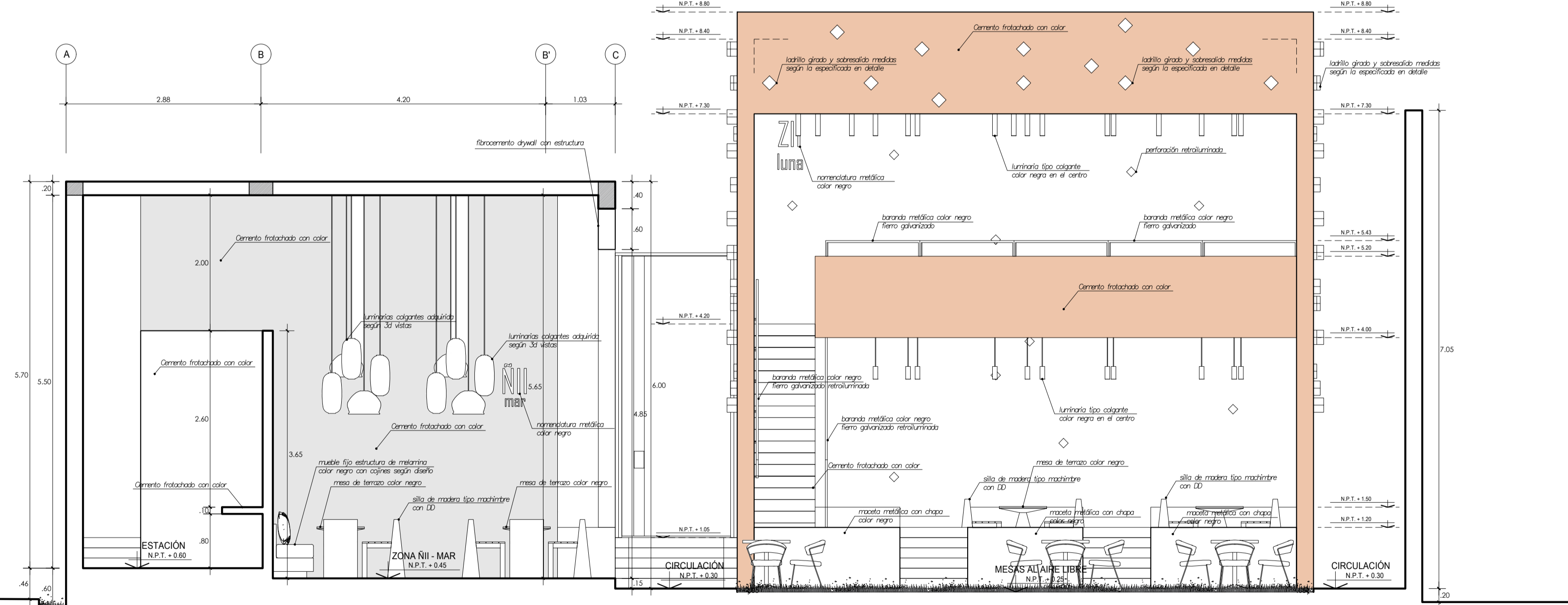
PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RADRIBI BIVAR CUE 146346167  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIGUE CAP.

PLANO: **CORTES**  
ESCALA: 1:50

AR-05



SECCIÓN B - B  
ESC. 1/50



SECCIÓN D - D  
ESC. 1/50

PUERTAS						
TIPO	ANCHO (M)	ALTURA (M)	FRESQUILLA	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
P-1	1.25	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	1.27	4.20	---	01	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-3	0.90	2.40	---	04	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	0.65	2.10	---	02	MADERA CEDRO MACISA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.80	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.89	2.93	---	02	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	1.00	2.40	---	01	MADERA CONTRAPLACADA	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS						
TIPO	ANCHO (M)	ALTURA (M)	ALFEIZER (M)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	OBSERVACIONES
V-1	3.05	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 3 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-2	2.33	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 2 HOJA CORREDIZAS
V-3	1.70	0.50	3.80	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 2 HOJA FIJAS Y 1 HOJA CORREDIZA
V-4	1.03	0.50	2.23	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-5	0.94	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA
V-6	1.27	2.17	0.91	01	CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM	SE CONSIDERA 1 HOJA FIJA Y 1 HOJA CORREDIZA

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

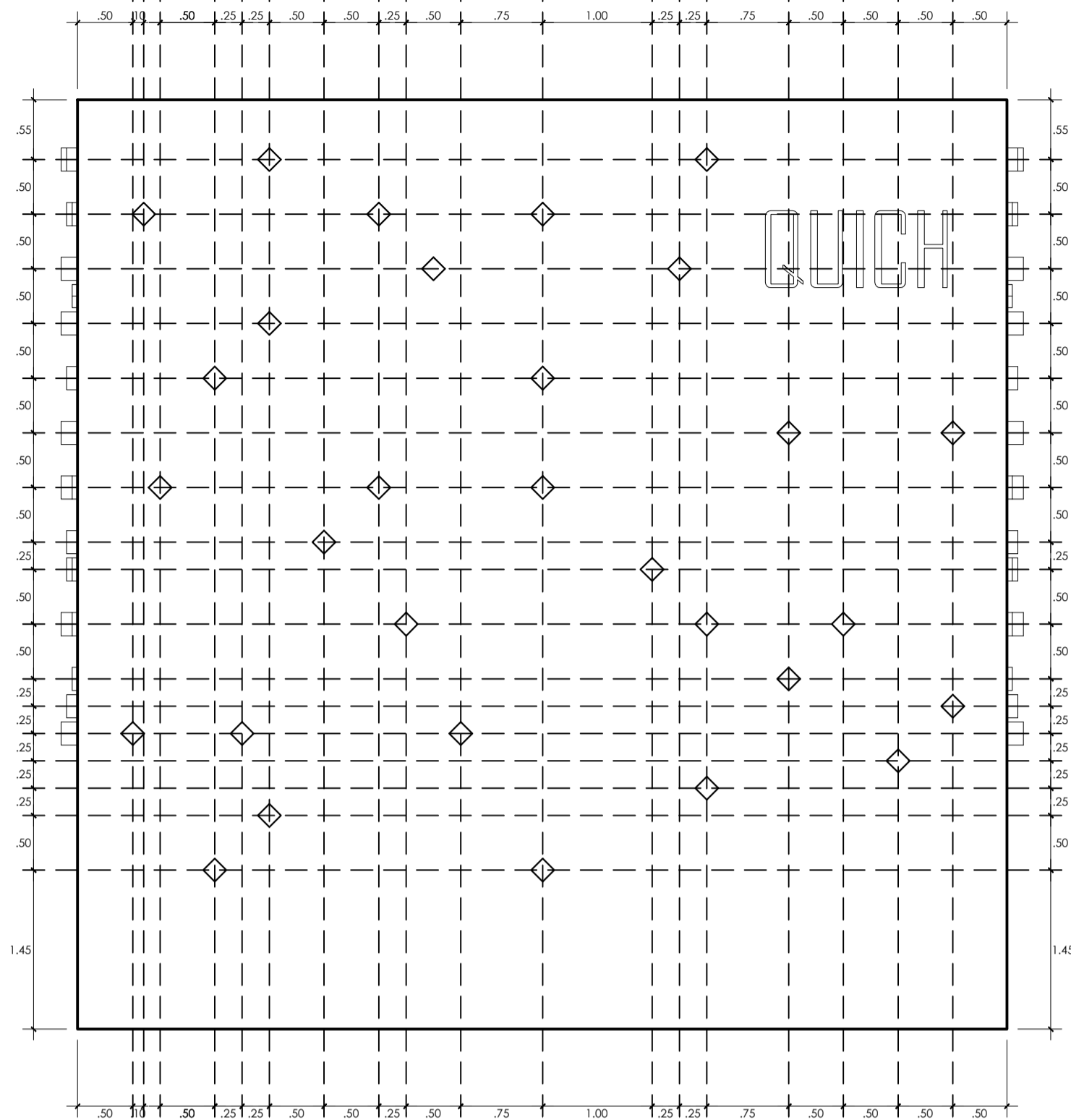
UBICACIÓN: SUB-LOTE : -  
SECTOR : -  
CALLE : AV. HUAMACHICO  
DISTRITO : LAMBATÉQUE  
CANTÓN : CICALTO  
DEPARTAMENTO : LAMBATÉQUE

PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RIVERA BIVAR CUE 148345147  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIGUE CAP.

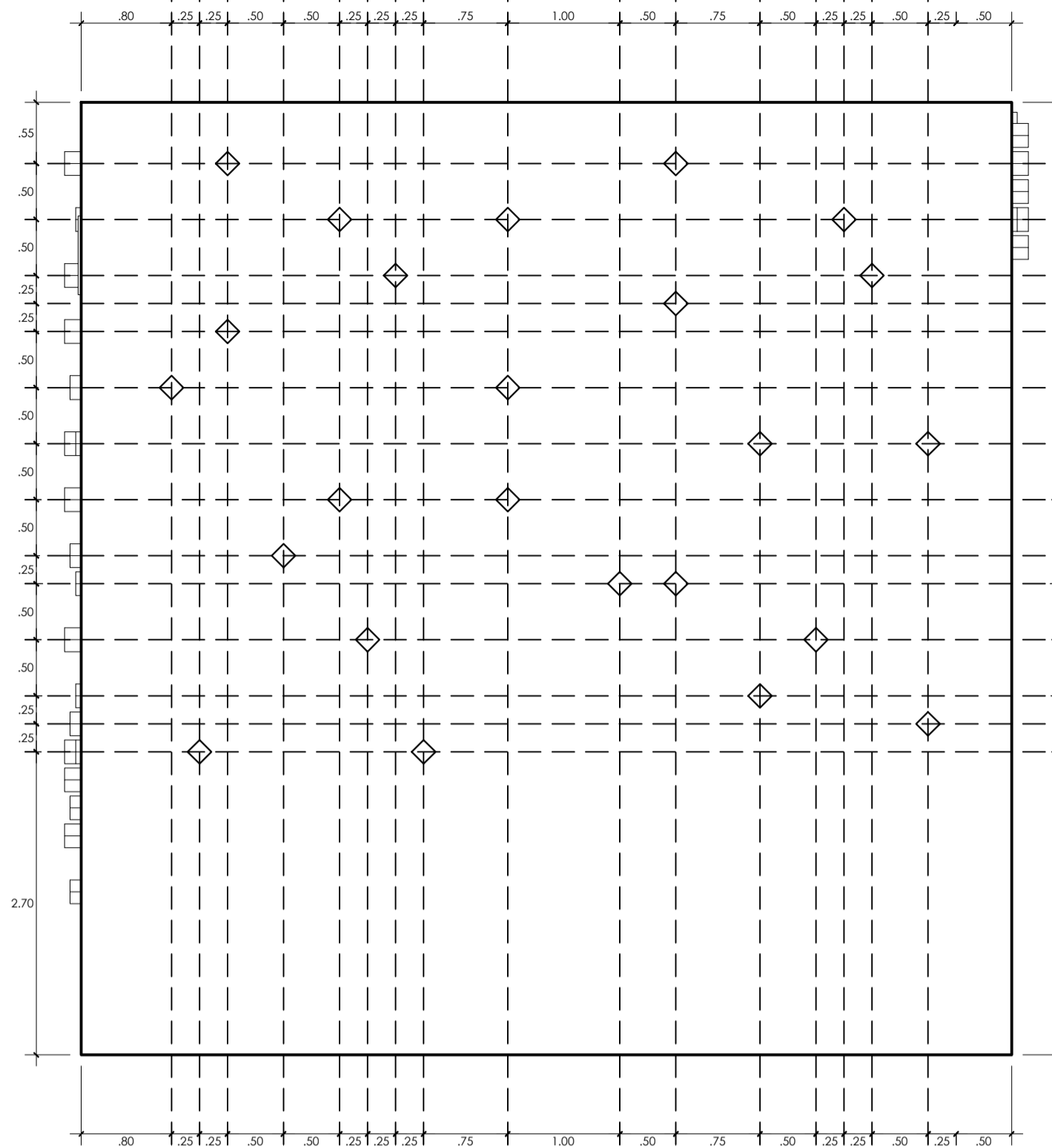
PLANO: **CORTES**  
ESCALA: 1:50

LÁMINA: **AR-06**

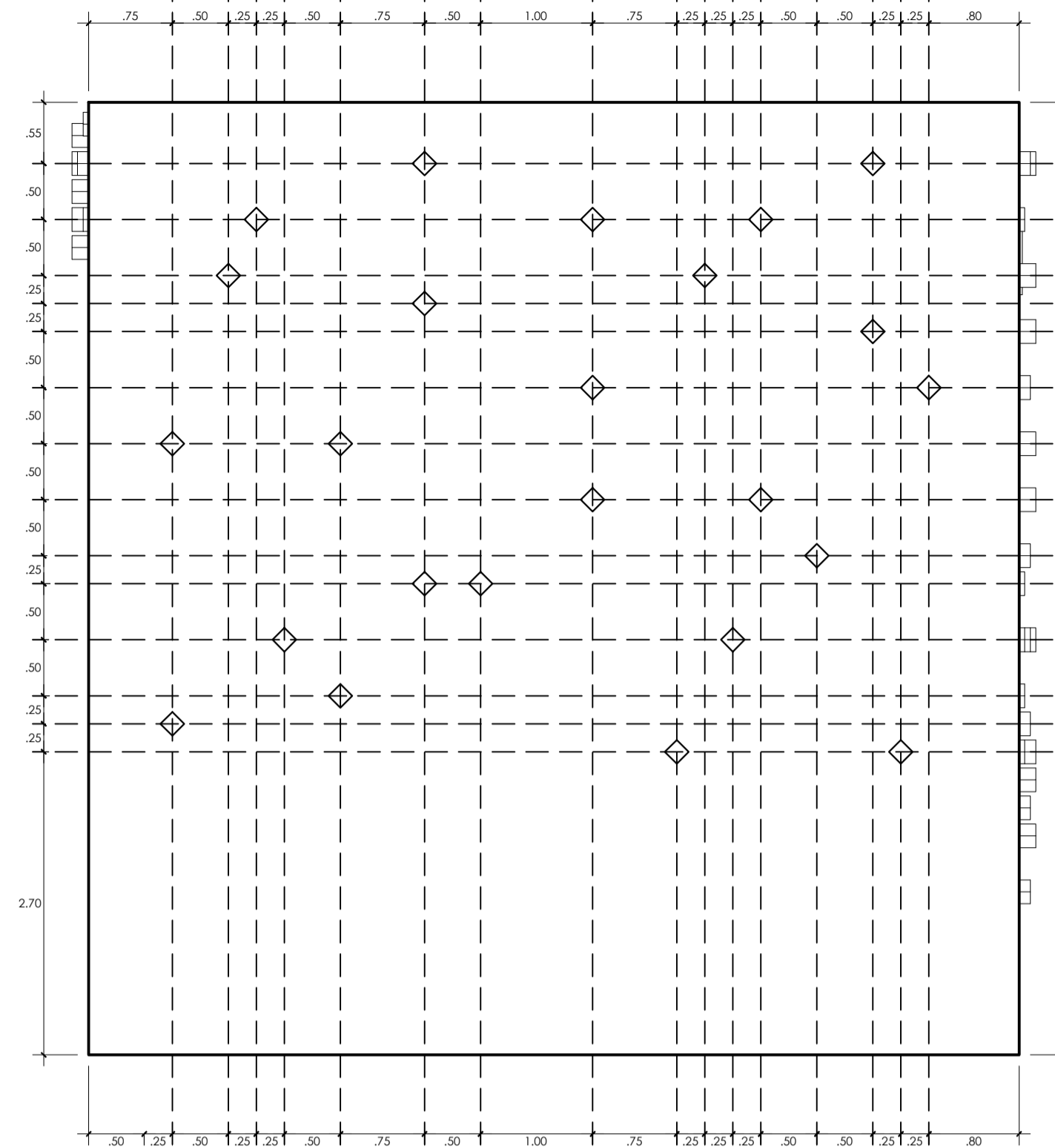
ELEVACIONES DE FACHADAS - POSICIONAMIENTO DE BLOQUES SOBRESALIENTES - BLOQUE QUICH  
ESC. 1/50



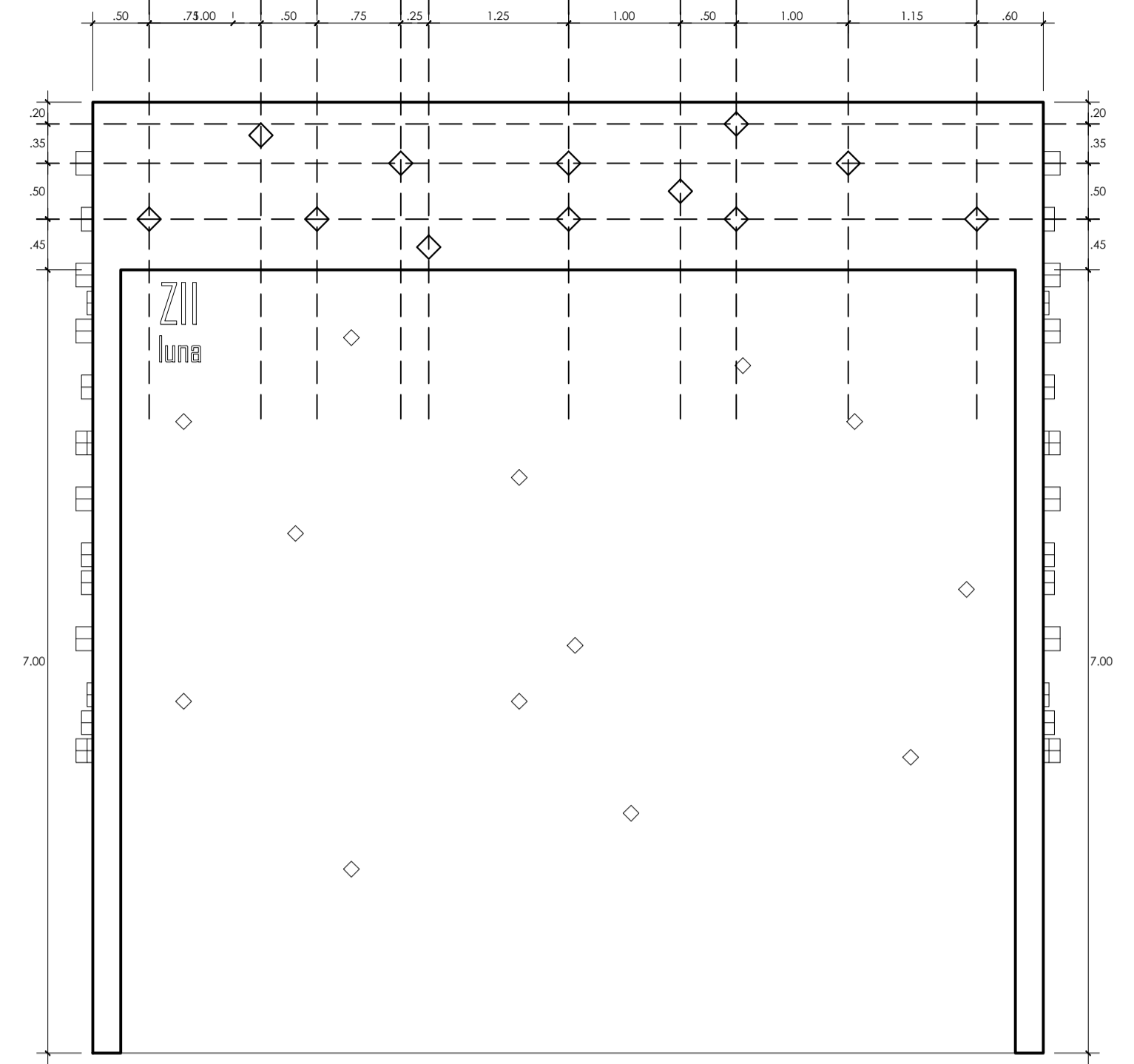
ELEVACIÓN FRONTAL



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

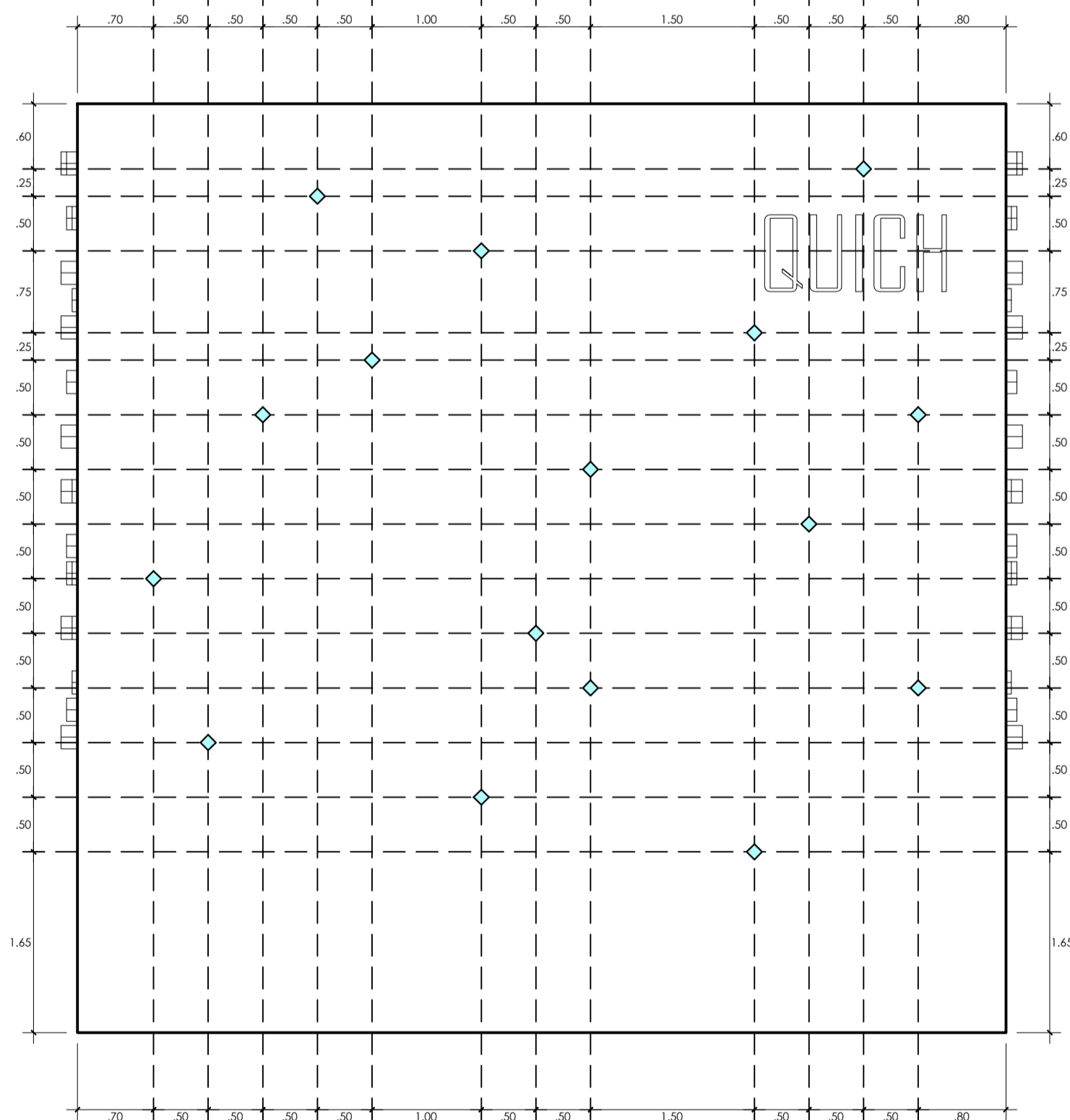


ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

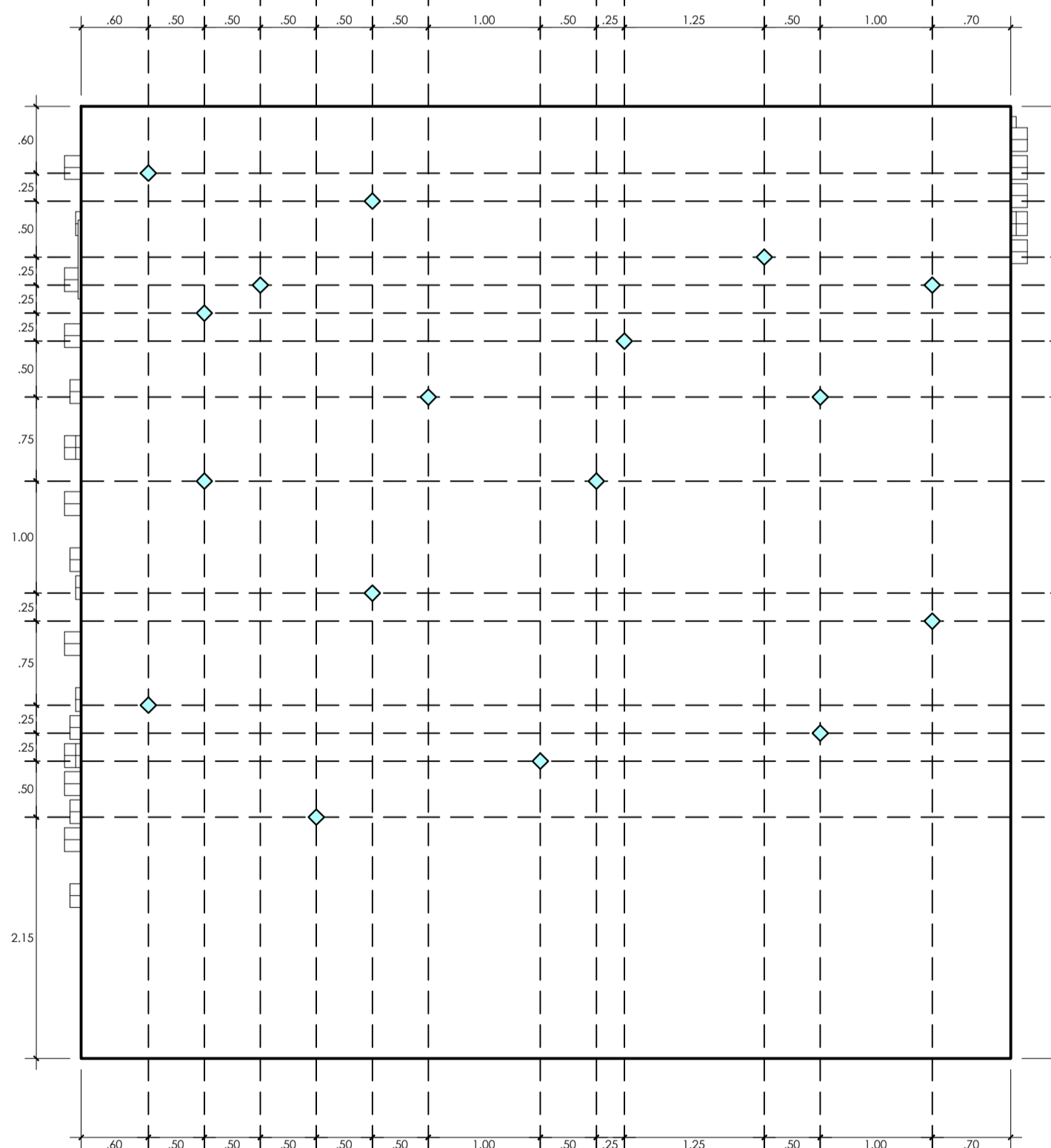


ELEVACIÓN POSTERIOR

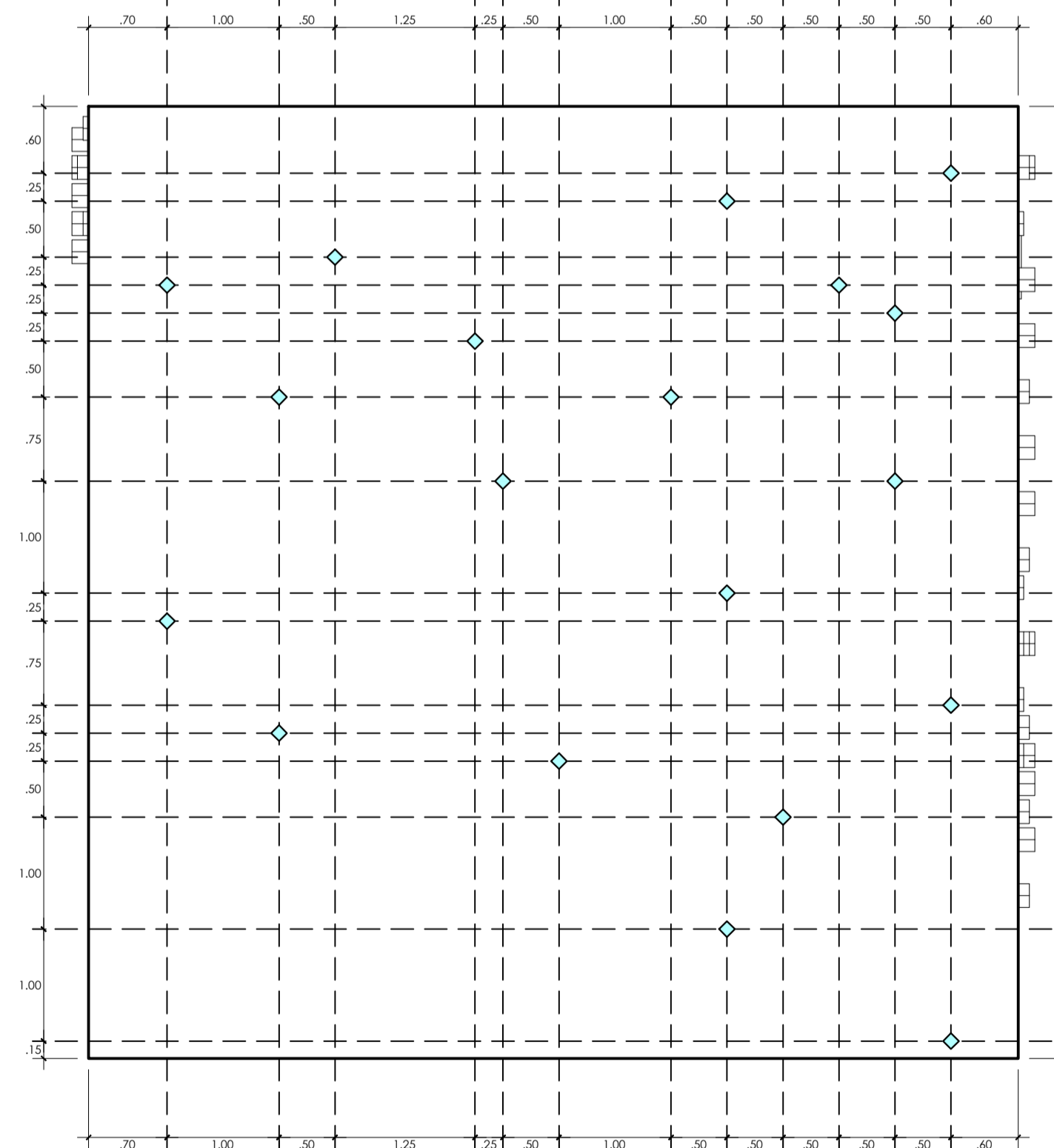
ELEVACIONES DE FACHADAS - POSICIONAMIENTO DE PERFORACIONES  
ESC. 1/50



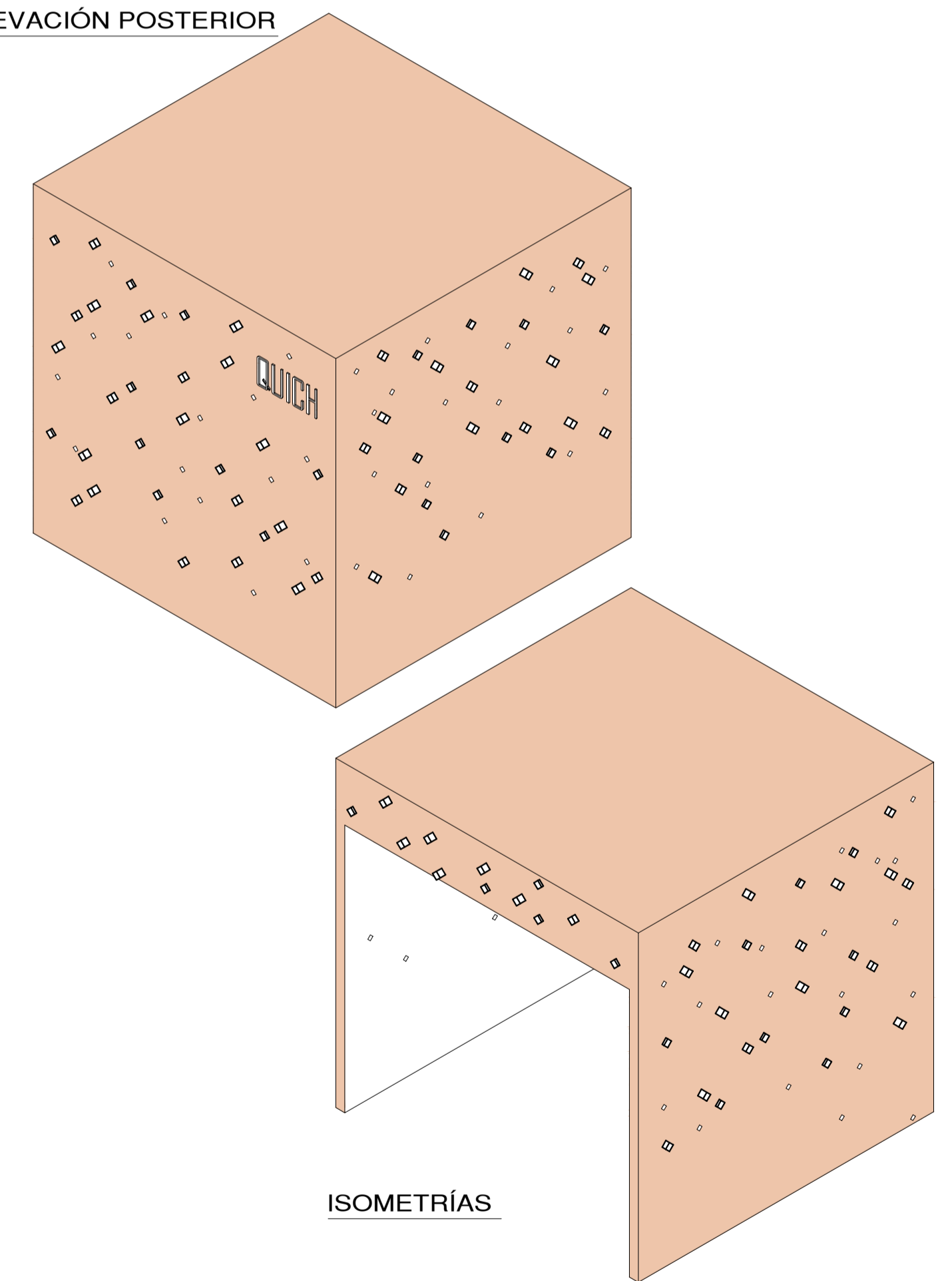
ELEVACIÓN FRONTAL



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

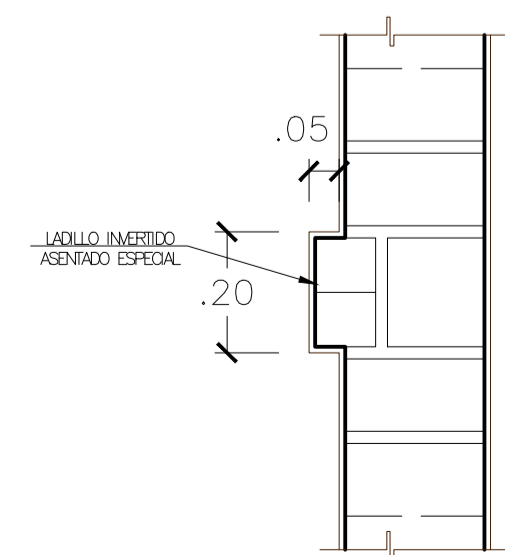


ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

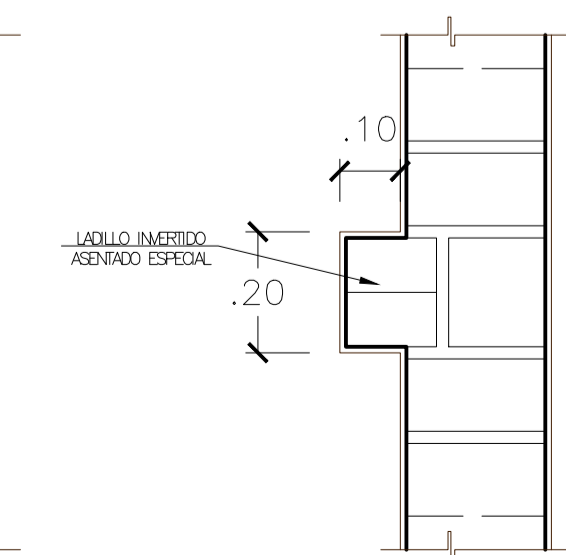


ISOMETRÍAS

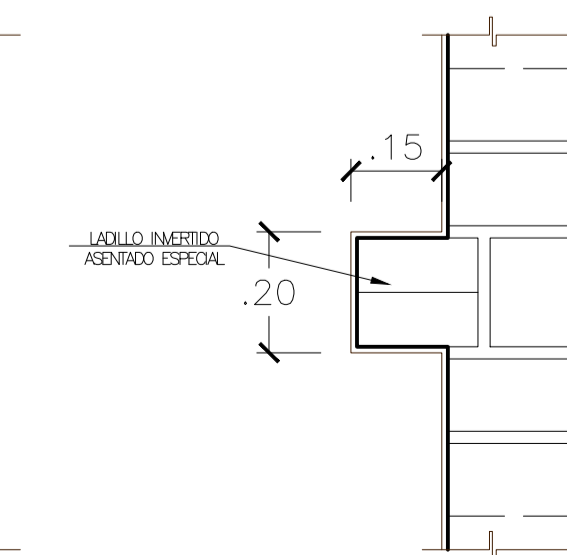
LEYENDA	
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0,05m
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0,10m
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0,15m
	PERFORACIÓN 0,15x0,15m



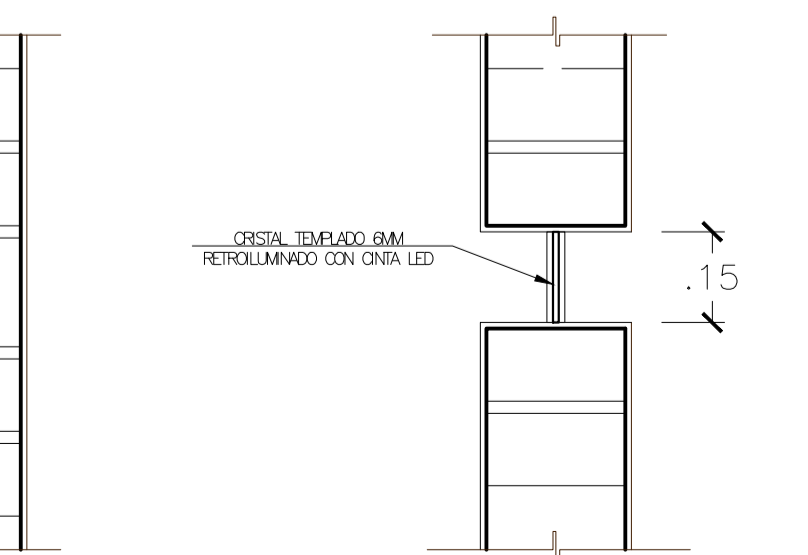
BLOQUE SOBRESALIENTE 0.05 m



BLOQUE SOBRESALIENTE 0.10 m



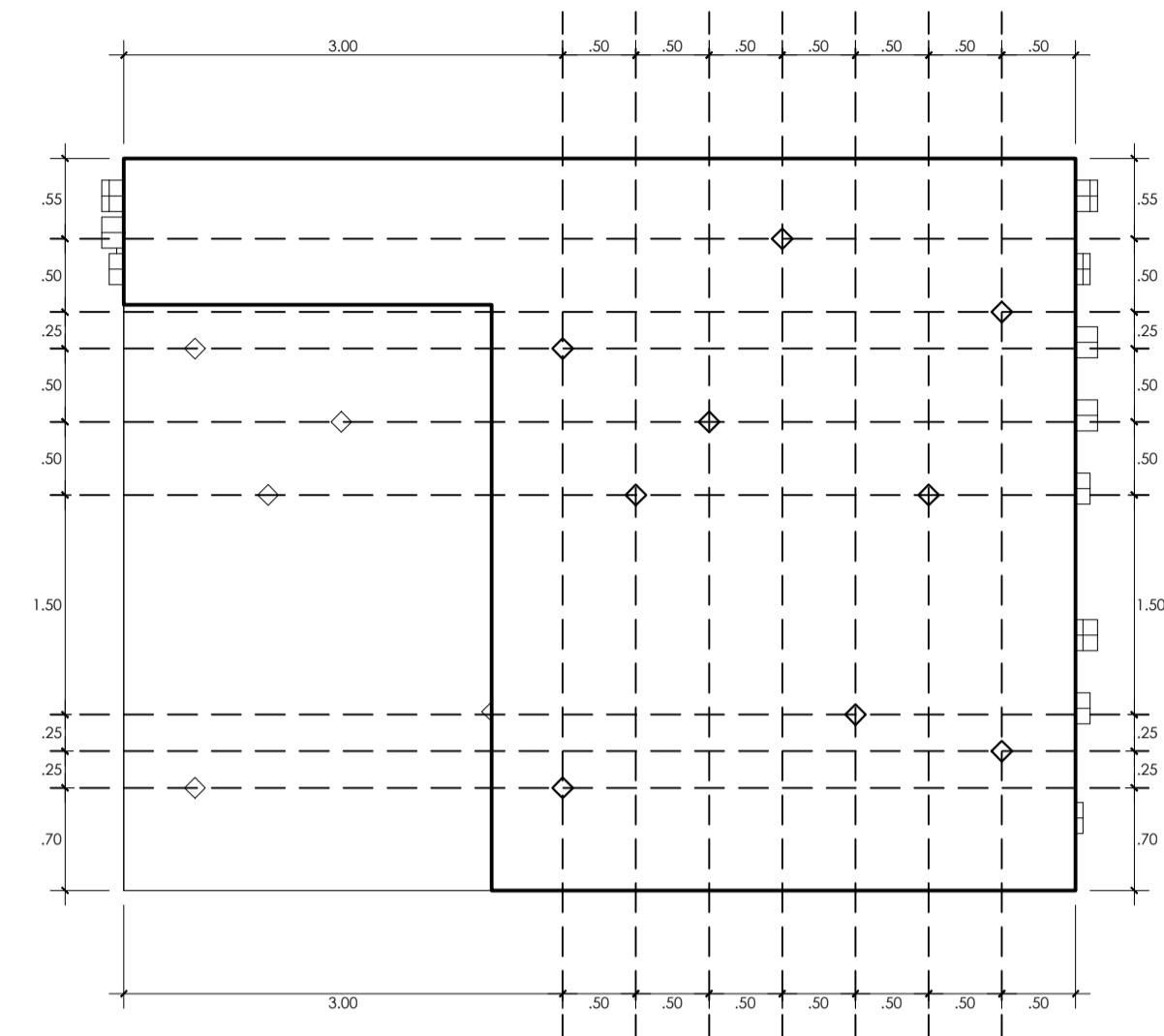
BLOQUE SOBRESALIENTE 0.15 m



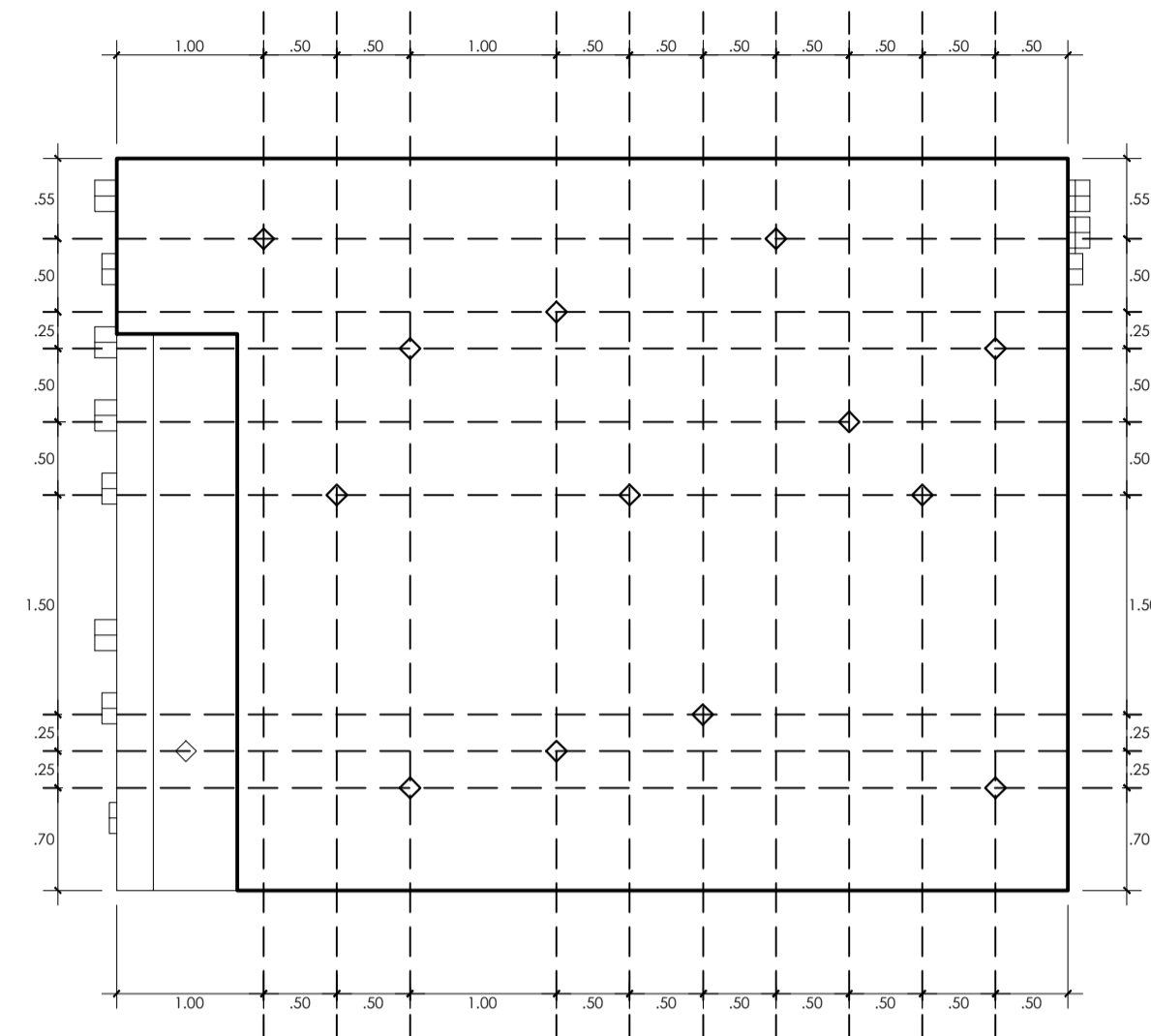
PERFORACIÓN 0.15 m x 0.15 m

<b>QUICH</b>		SEPTIEMBRE 2023
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ		
UBICACIÓN:		LÁMINA:
SUB - LOTE	...	<b>AR-07</b>
SECTOR	...	
CALE	AV. HUAMACHICO	
DISTRITO	LAMBATIQUE	
PROVINCIA	CHICLAUTO	
DEPARTAMENTO	LAMBATIQUE	
PROFESIONIA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ARG. JORGE LEONARDO RADRIBAL CUE 144941647	ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE CAP.	
PLANO: <b>DETALLE FACHADAS</b>	ESCALA: 1:50	

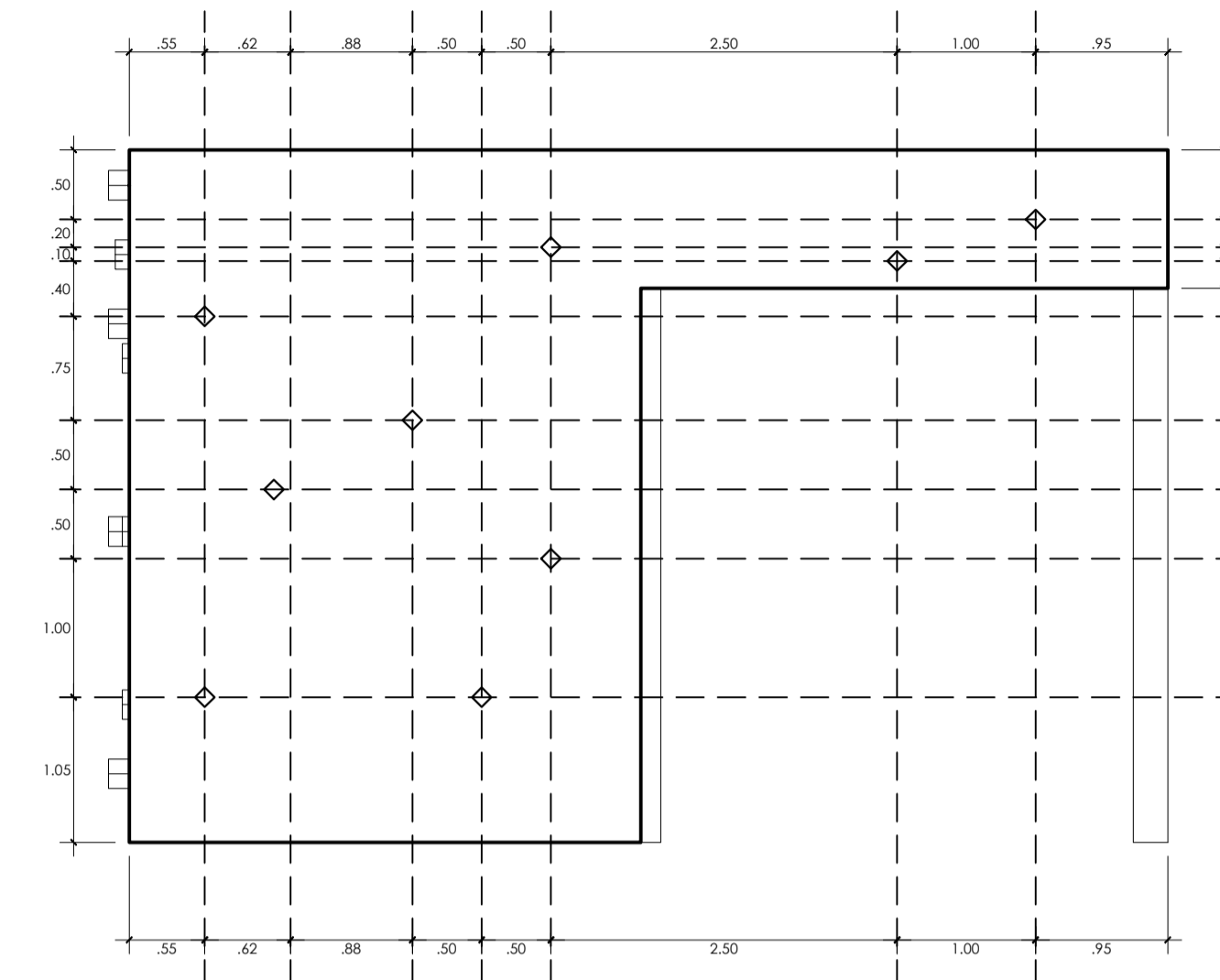
ELEVACIONES DE FACHADAS - POSICIONAMIENTO DE BLOQUES SOBRESALIENTES - BLOQUE ÑII  
 ESC. 1/50



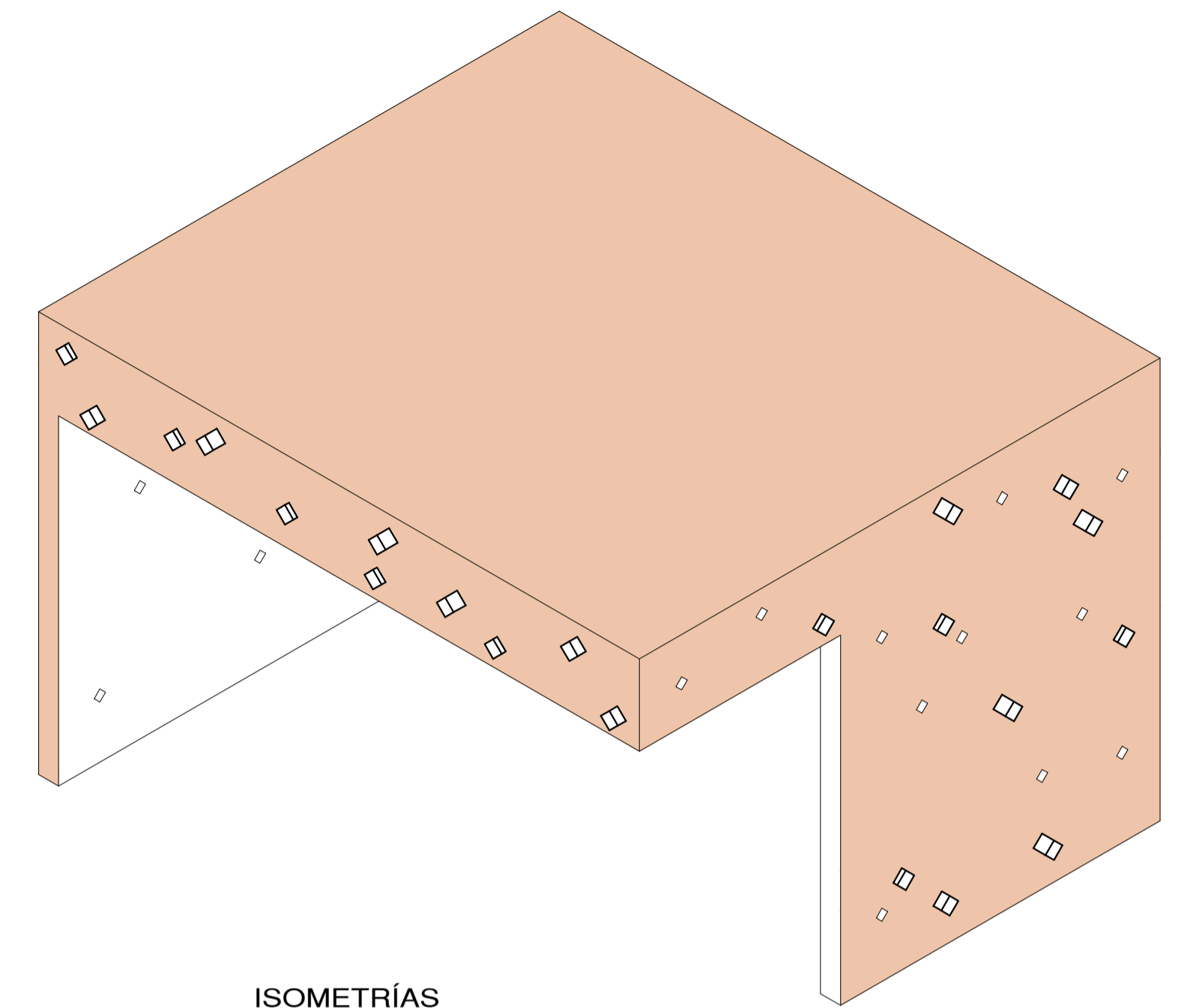
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA



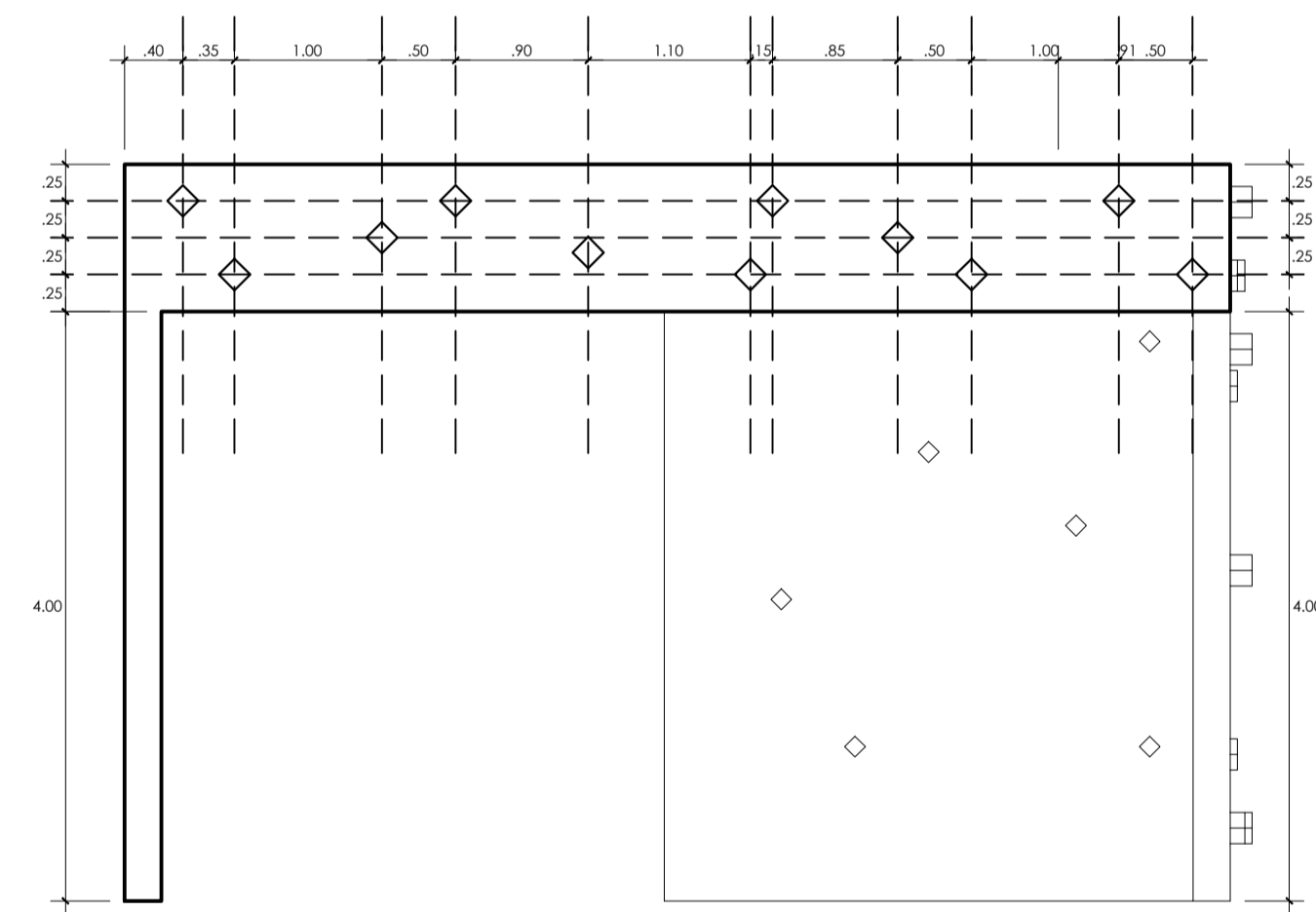
ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA



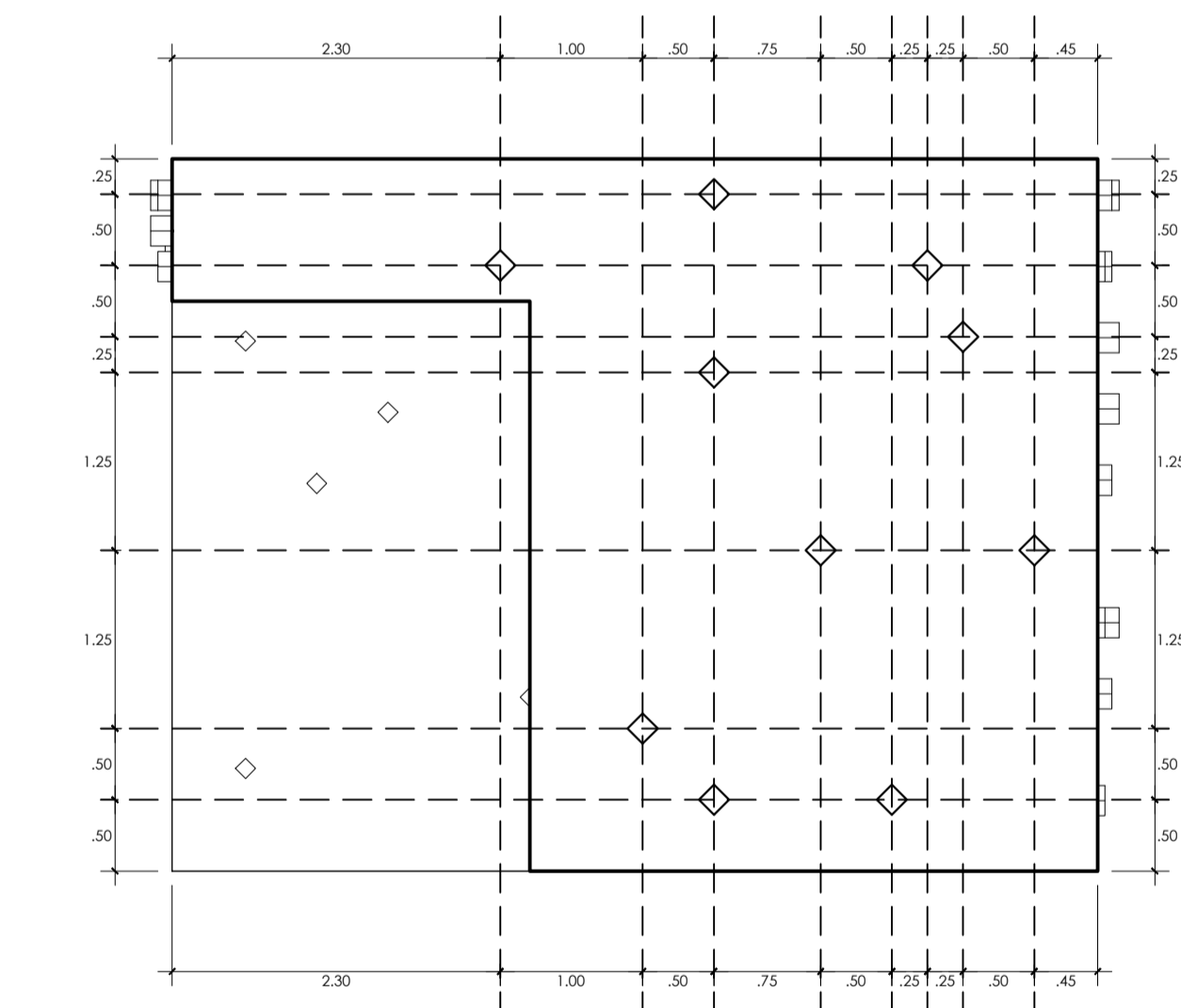
ELEVACIÓN POSTERIOR



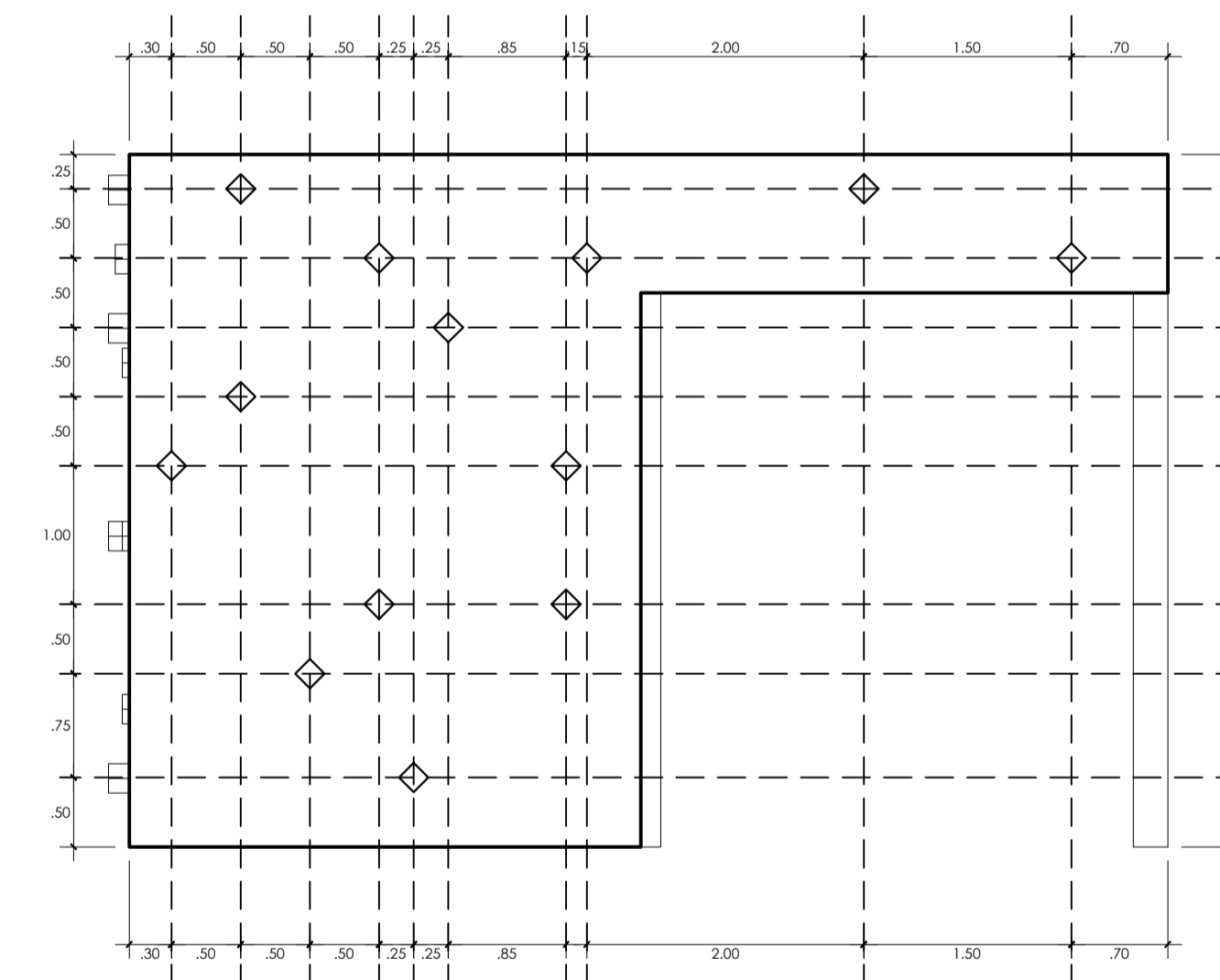
ISOMETRÍAS



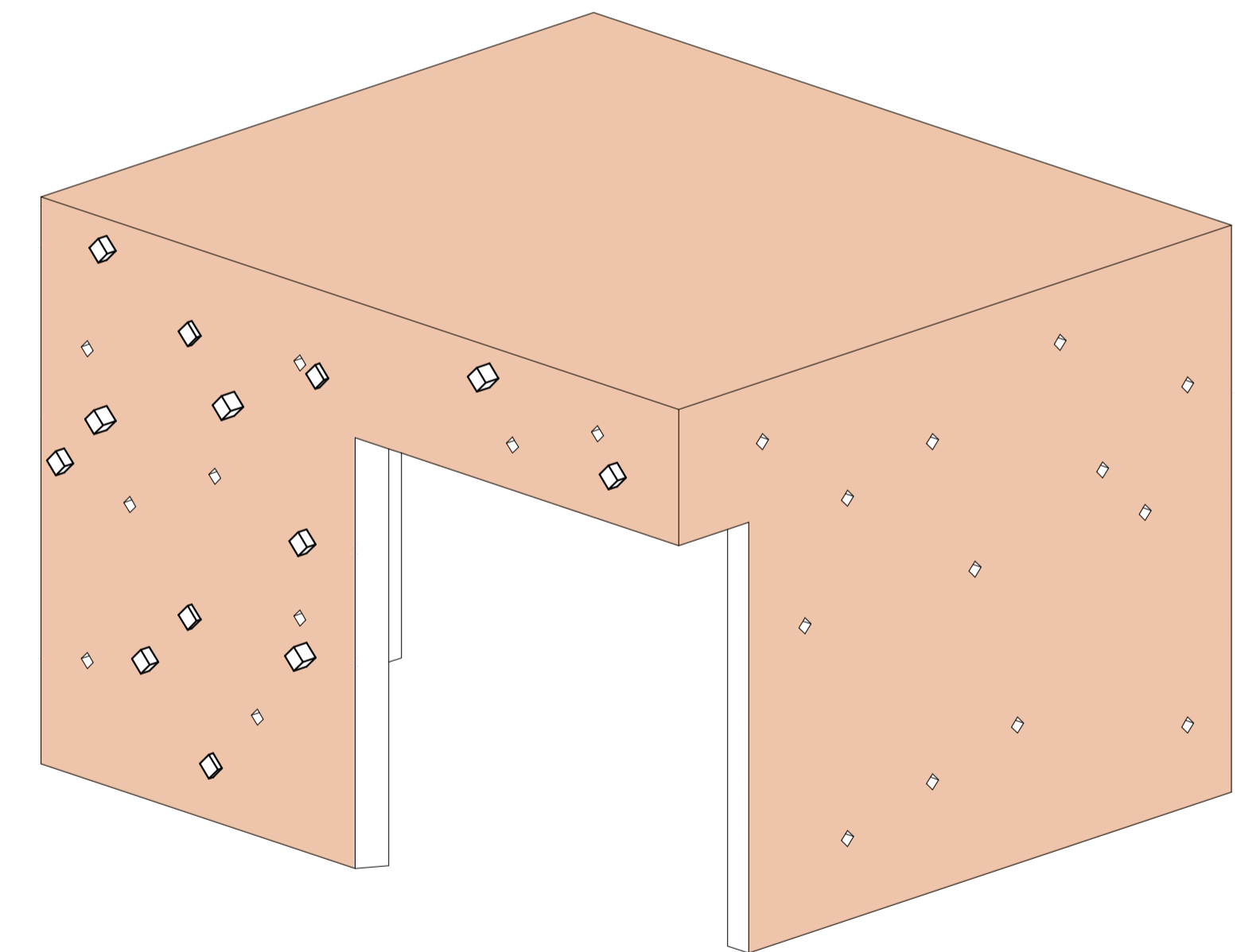
ELEVACIÓN FRONTAL



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

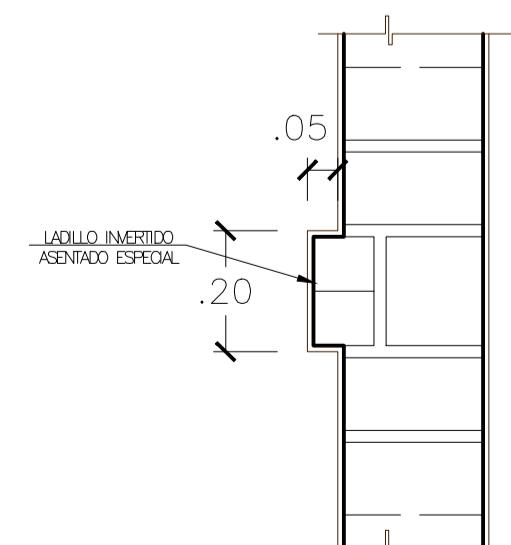


ELEVACIÓN POSTERIOR

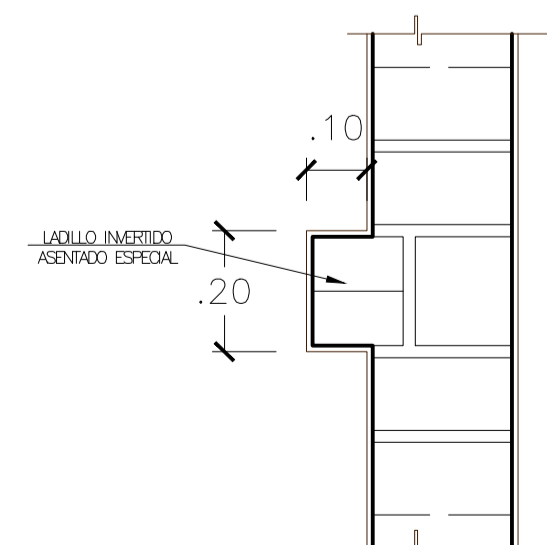


ISOMETRÍAS

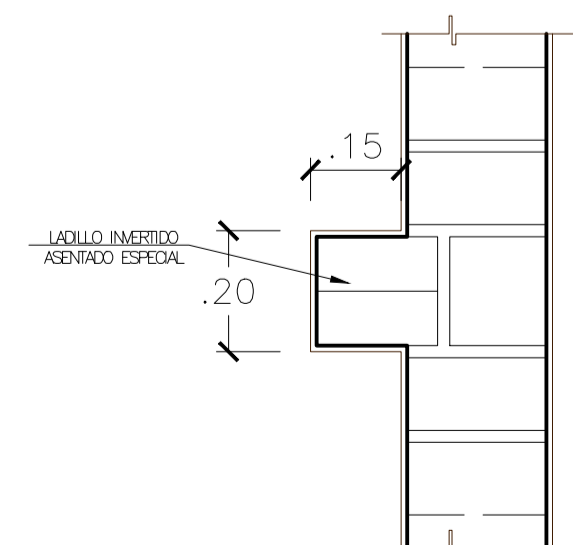
LEYENDA	
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0.05 m
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0.10 m
	BLOQUE SOBRESALIENTE 0.15 m
	PERFORACIÓN 0.15x0.15 m



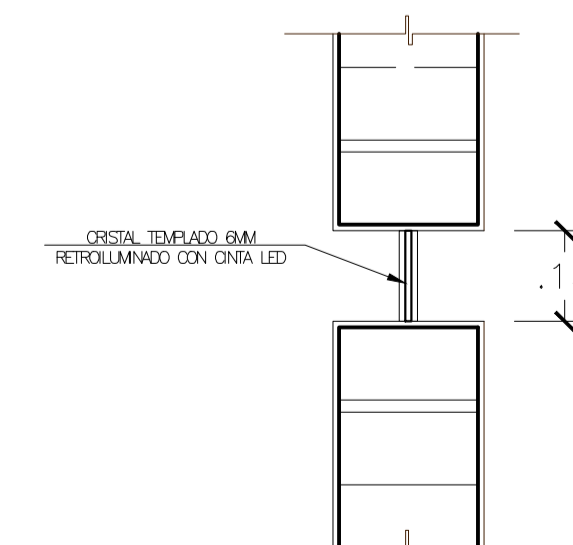
BLOQUE SOBRESALIENTE 0.05 m



BLOQUE SOBRESALIENTE 0.10 m



BLOQUE SOBRESALIENTE 0.15 m

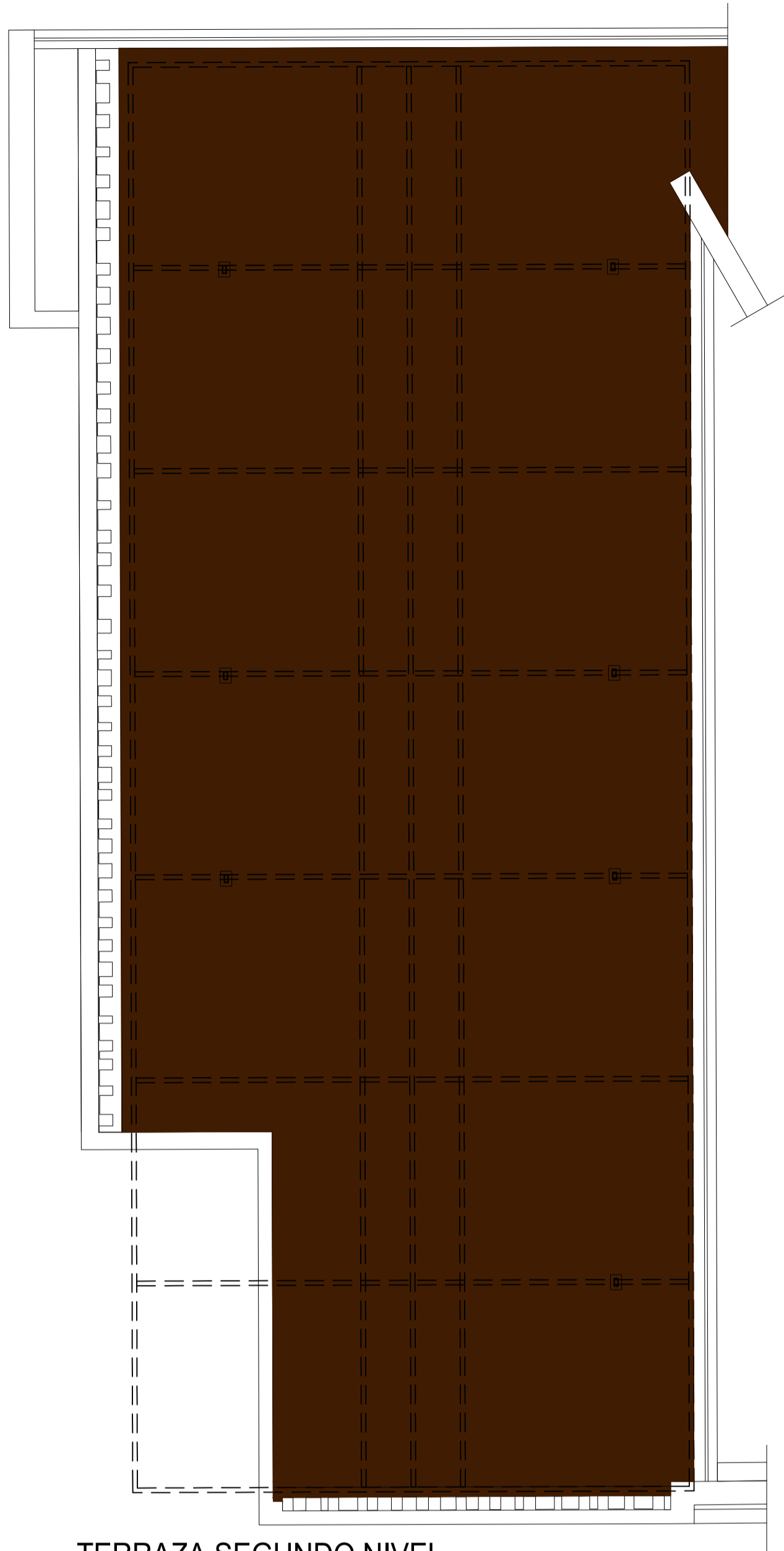
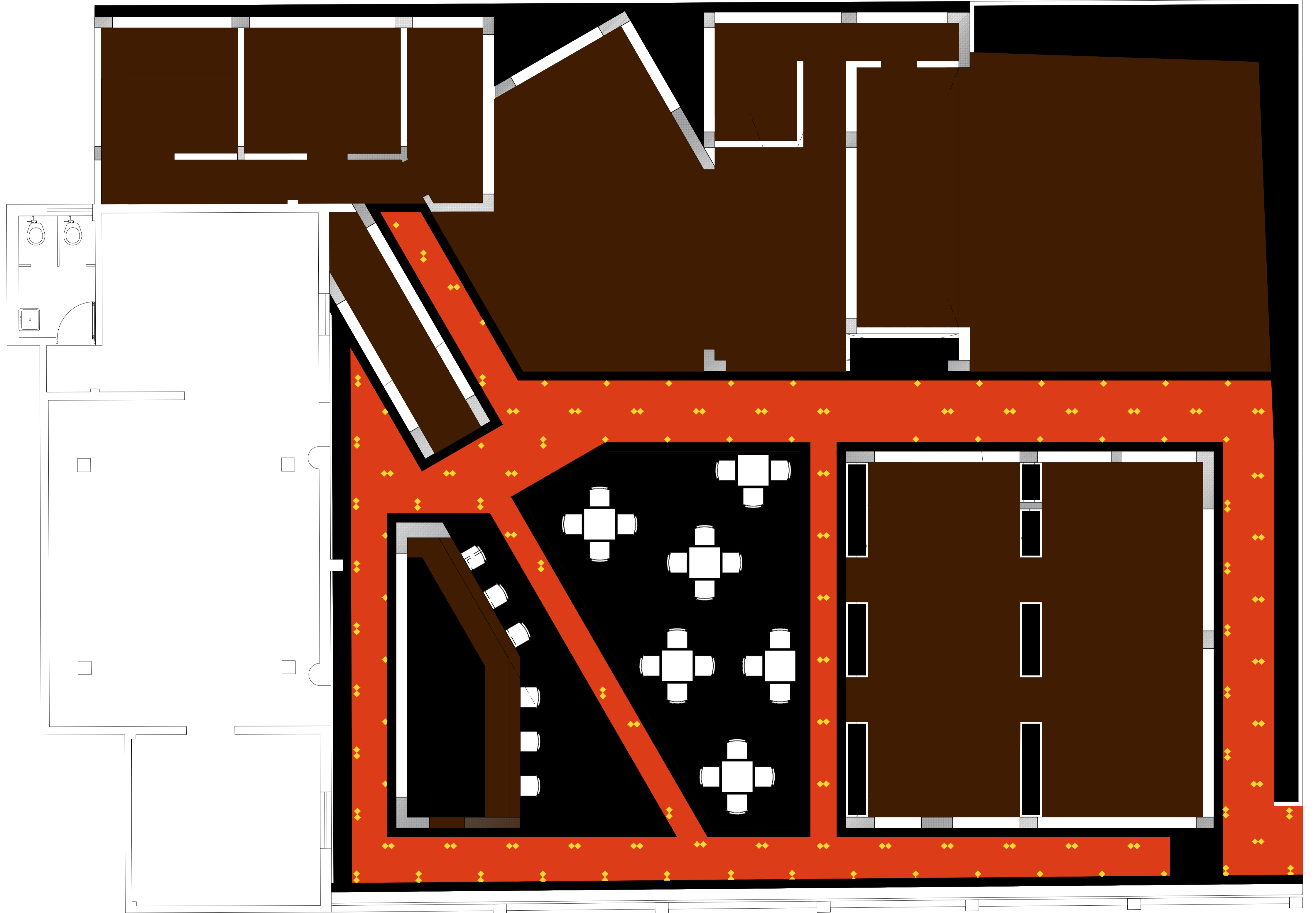


PERFORACIÓN 0.15 m x 0.15 m

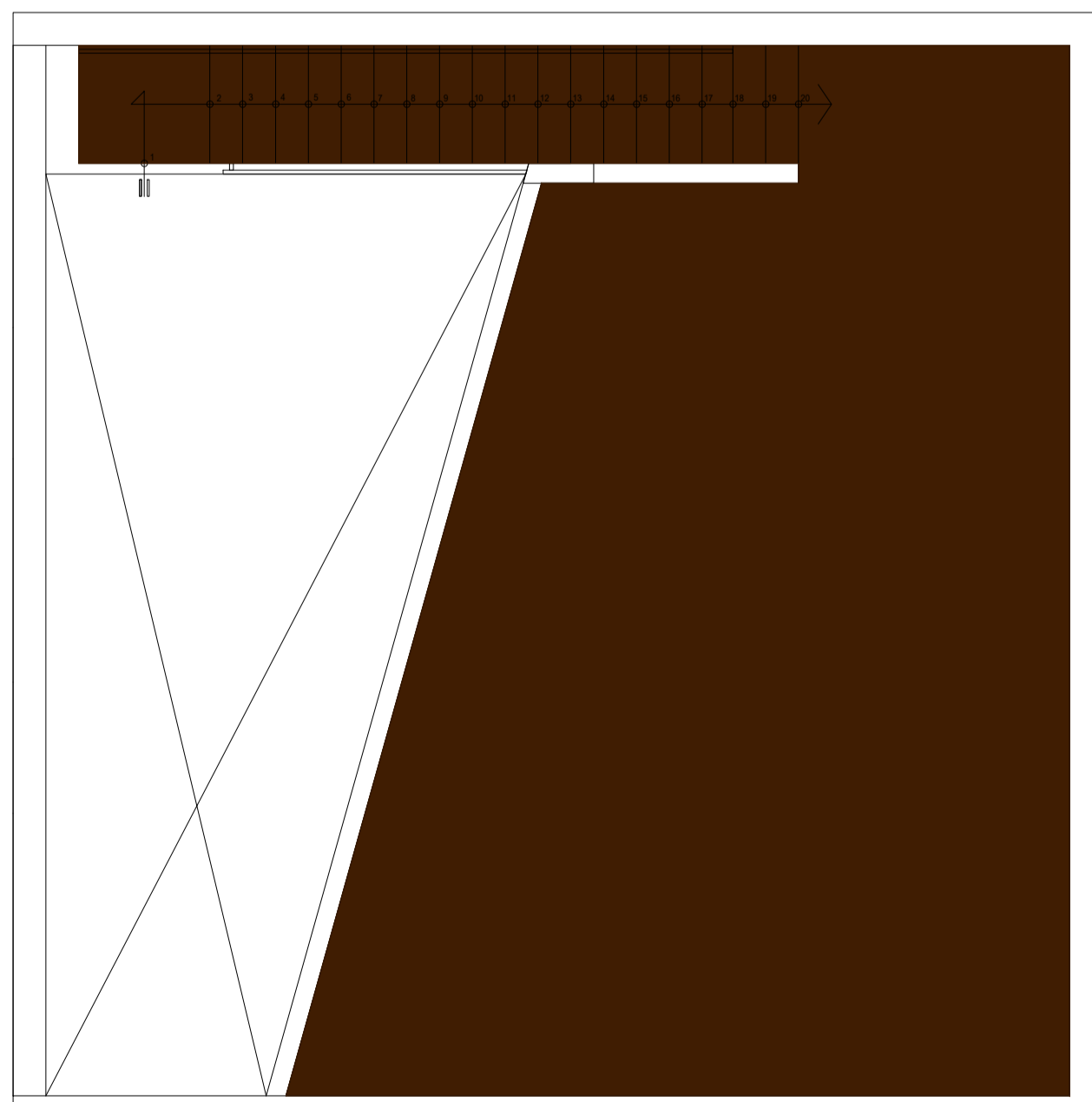
<b>QUICH</b>		SEPTIEMBRE 2023
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ		
UBICACIÓN:	SUB - LOTE : - SECTOR : - CALE : - DISTRITO : LAMBATEQUE PROVINCIA : CHICLAYO DEPARTAMENTO : LAMBATEQUE	LÁMINA:
PROFESIONISTA:	ARQ. JORGE LEONARDO RUIZ RIVERO C.R. 148345167	ARQ. JUAN SALAZAR GARRIQUE C.R. 148345167
PLANO:	<b>DETALLE FACHADAS</b>	
ESCALA:	1:50	

**AR-08**

PLANTA PRIMER NIVEL MATERIALIDAD DE PISOS  
ESC. 1/50



TERRAZA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50



BLOQUE ZII SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50

LEYENDA

	PISOS CIRCULACIONES CEMENTO BRUÑADO SEGÚN DIBUJO PULIDO COLOR ACRÍLICO		PISOS CIRCULACIONES CEMENTO BRUÑADO PULIDO COLOR ACRÍLICO		ADOQUIN 0.20 X 0.10m COLOR LADRILLO
	MESADAS DE CEMENTO PULIDO CON COLOR ACRÍLICO SEGÚN PROPUESTA		ADOQUIN 0.10m x 0.10m COLOR AMARILLO		GRASS NATURAL

QUICH

SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN: SUB - LOTE : -  
SECTOR : -  
CALE : AV. HUAMACHICO  
DISTRITO : LAMBATEQUE  
PROVINCIA : CHICLAO  
DEPARTAMENTO : LAMBATEQUE

LÁMINA:

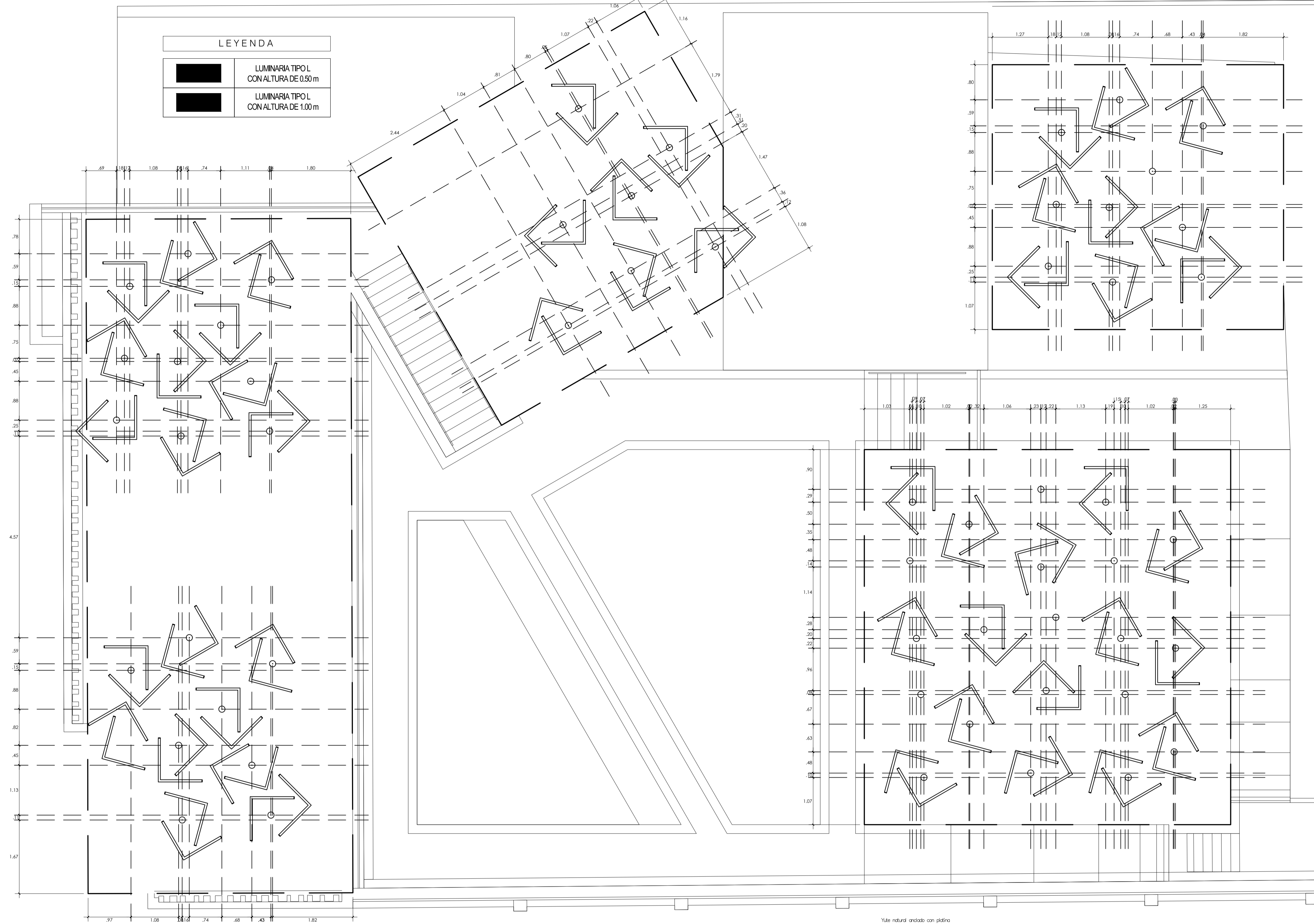
PROFESIONIA: ARQ. JORGE LEONARDO RAZUR BIVAR CUE 146345167  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. JUAN SALAZAR GARRIQUE CAP.

PLANO: DETALLE PISOS  
ESCALA: 1:50

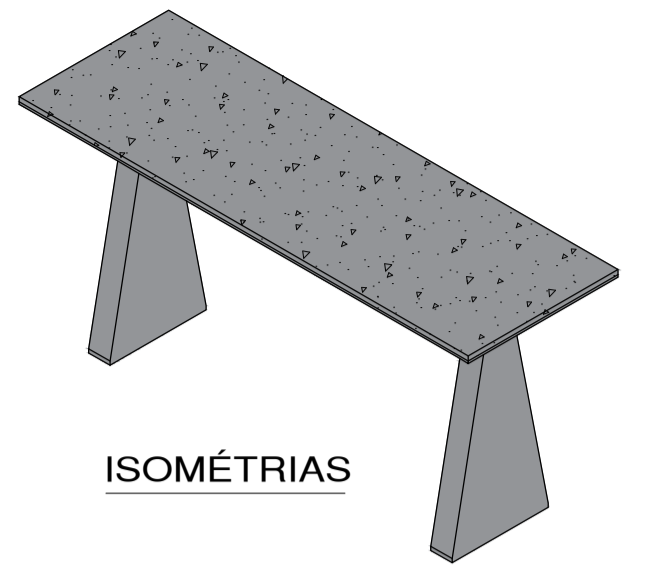
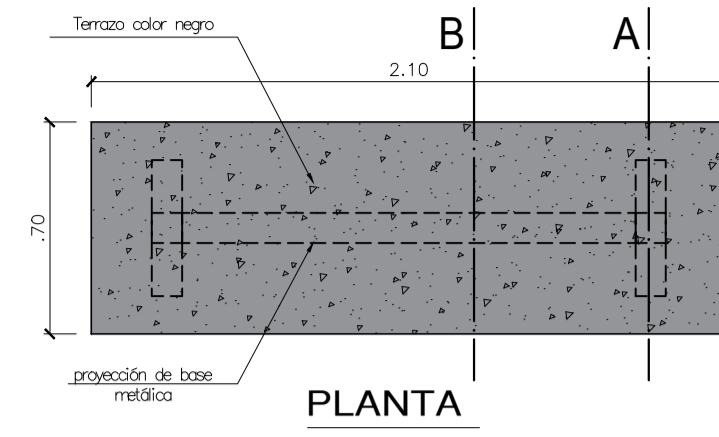
AR-09

**PLANTA POSICIONES DE LUMINARIAS**  
ESC. 1/50

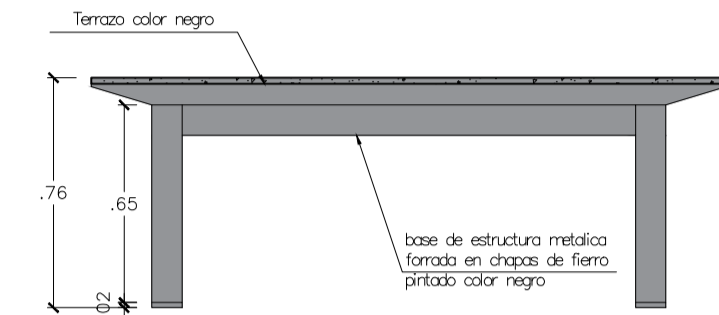
LEYENDA	
	LUMINARIA TIPO L CON ALTURA DE 0.50 m
	LUMINARIA TIPO L CON ALTURA DE 1.00 m



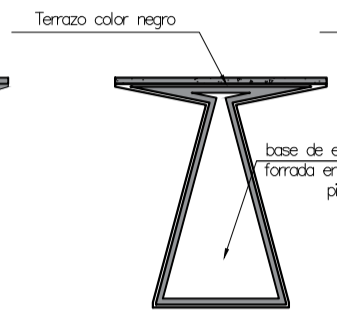
**MESA DE TERRAZO 0.70m x 2.10m**



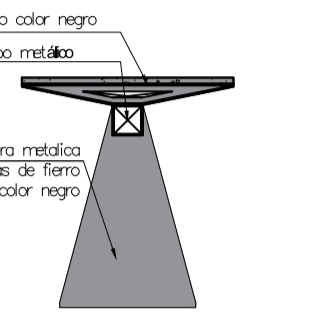
ISOMÉTRIAS



ELEVACIÓN FRONTAL

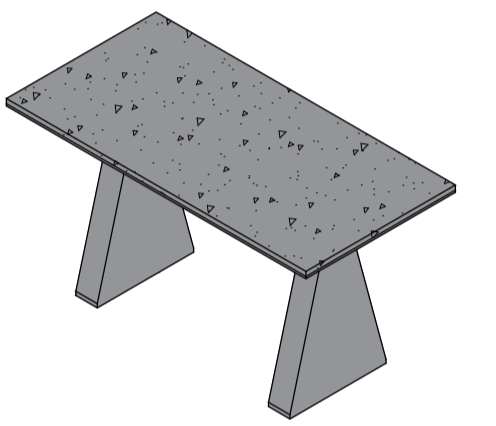
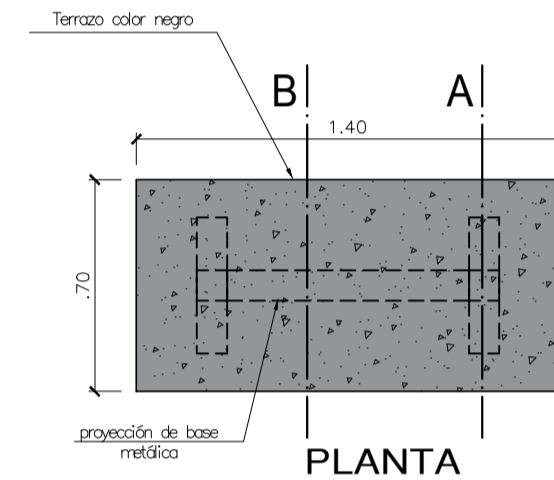


SECCION A-A

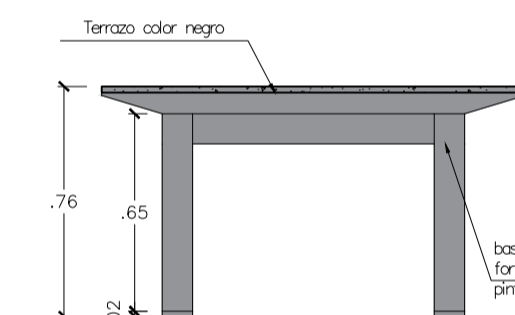


SECCION B-B

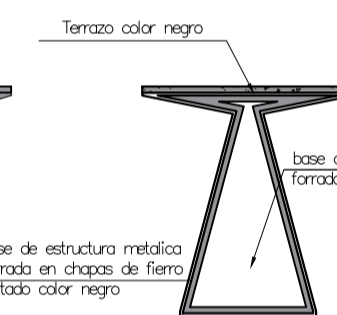
**MESA DE TERRAZO 0.70m x 1.40m**



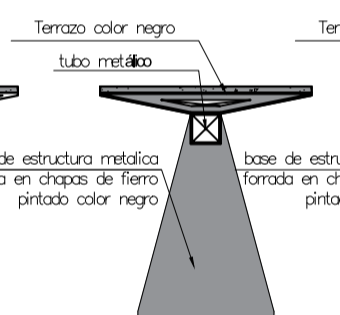
ISOMÉTRIAS



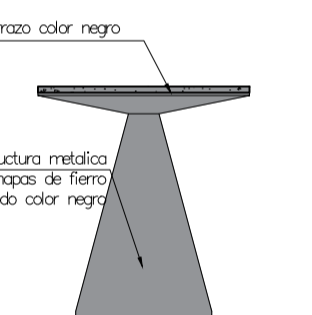
ELEVACIÓN FRONTAL



SECCION A-A

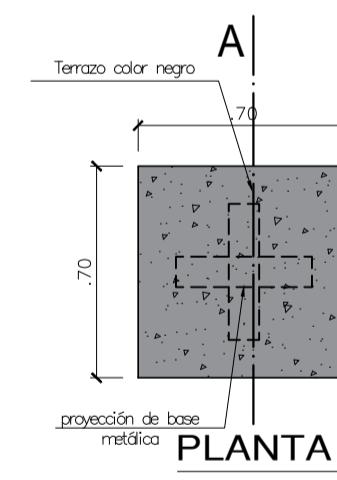


SECCION B-B

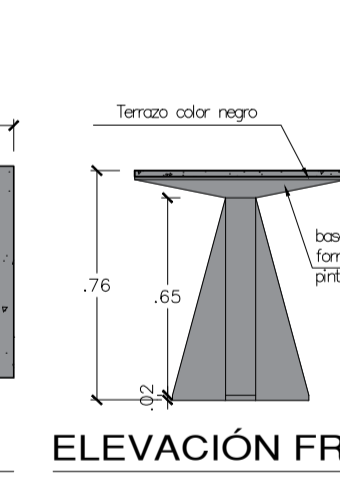


E.LATERAL

**MESA DE TERRAZO 0.70m x 0.70m**



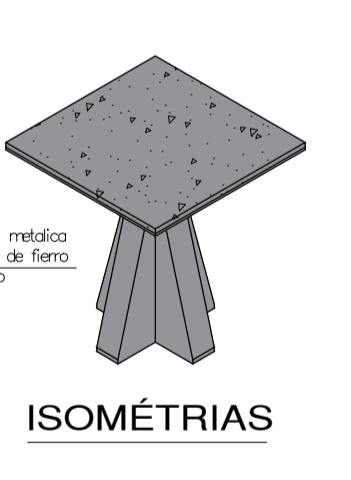
PLANTA



ELEVACIÓN FRONTAL

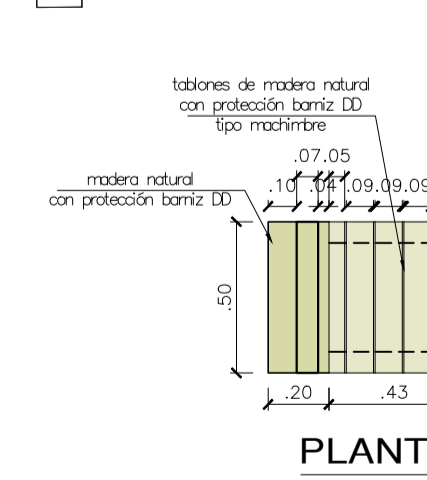


SECCION A-A

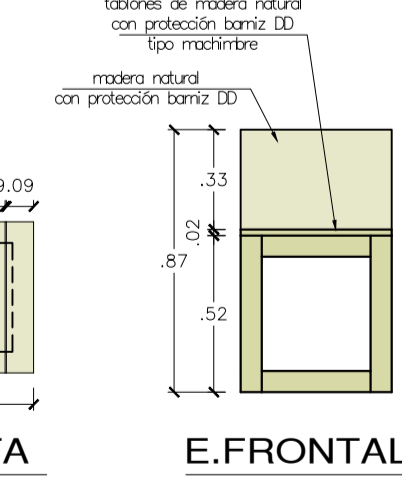


ISOMÉTRIAS

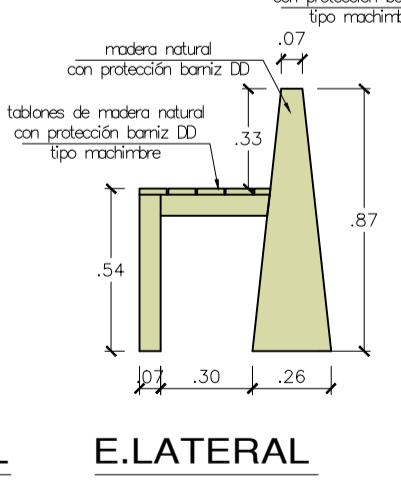
**SILLA DE MADERA NATURAL TIPO MACHIMBRE**



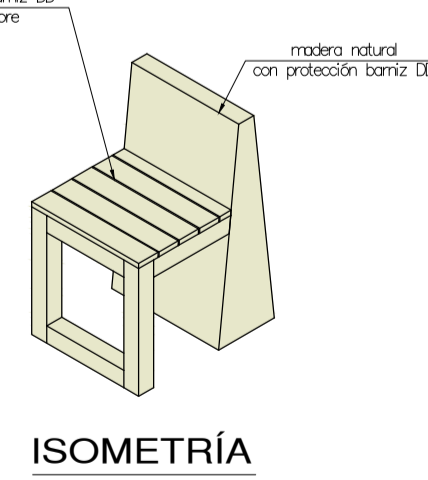
PLANTA



E.FRONTAL

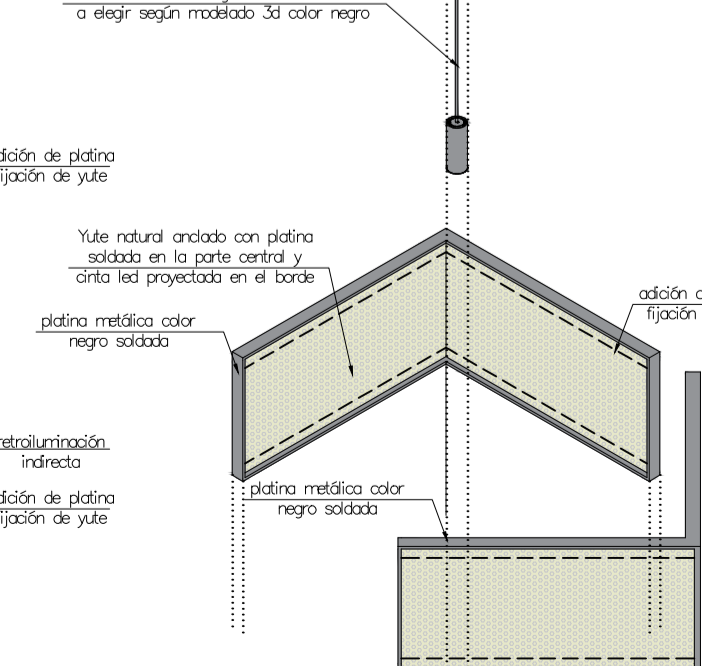
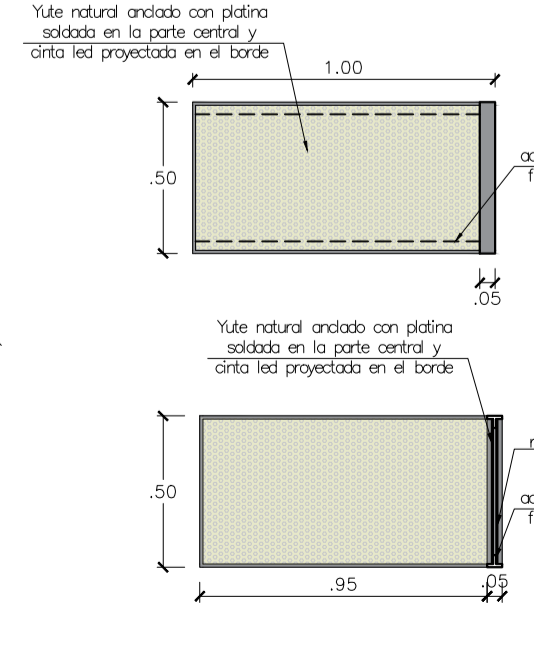
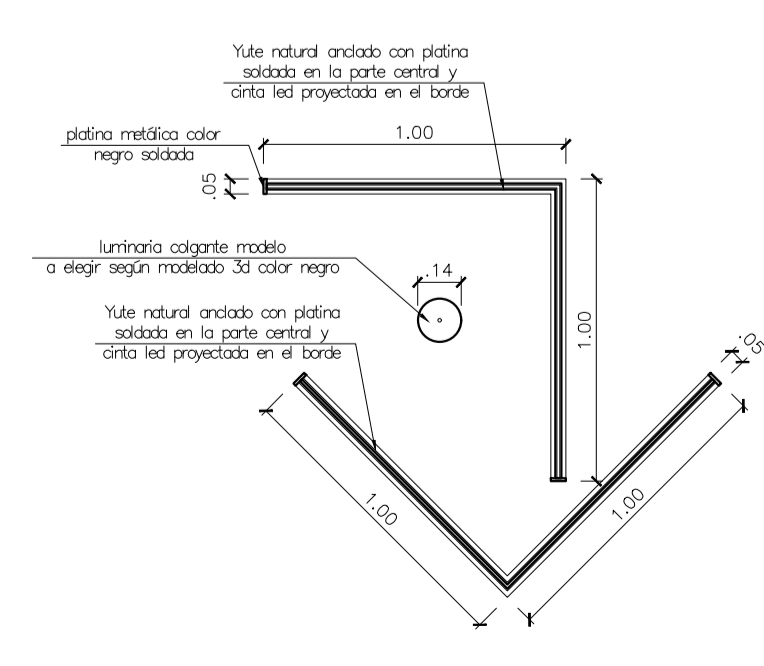


E.LATERAL

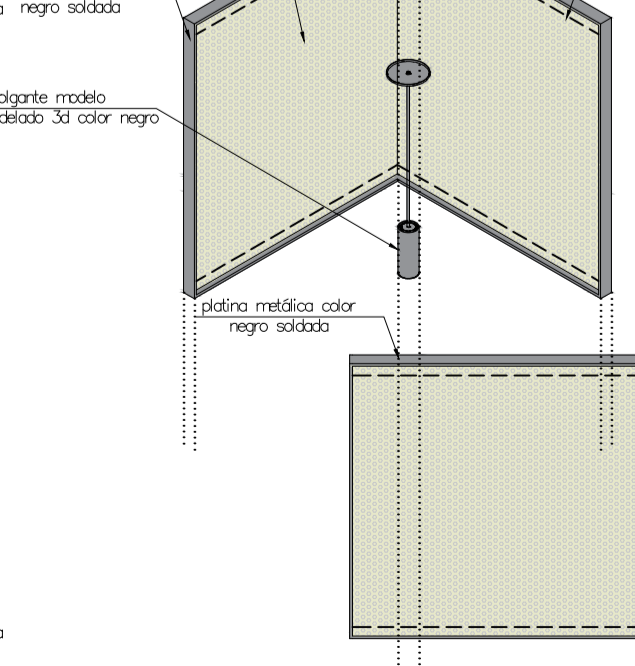
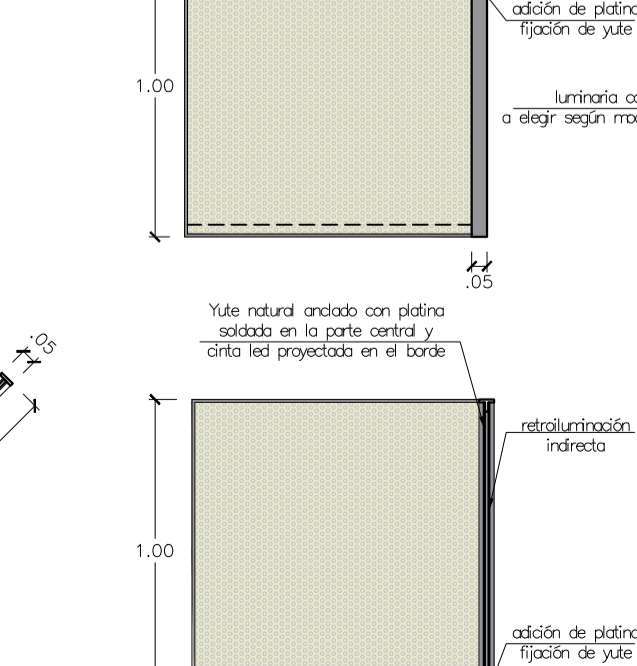
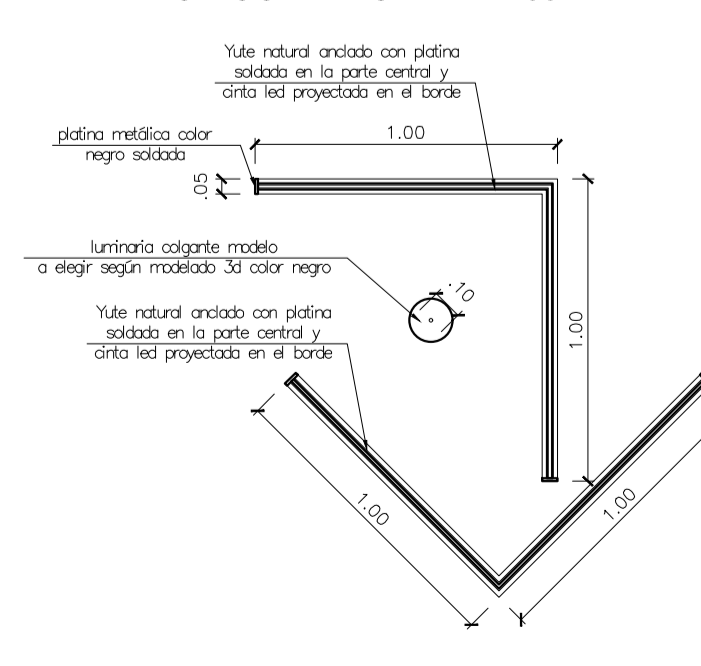


ISOMETRÍA

**LUMINARIA TIPO L CON ALTURA DE 0.50 m**



**LUMINARIA TIPO L CON ALTURA DE 1.00 m**

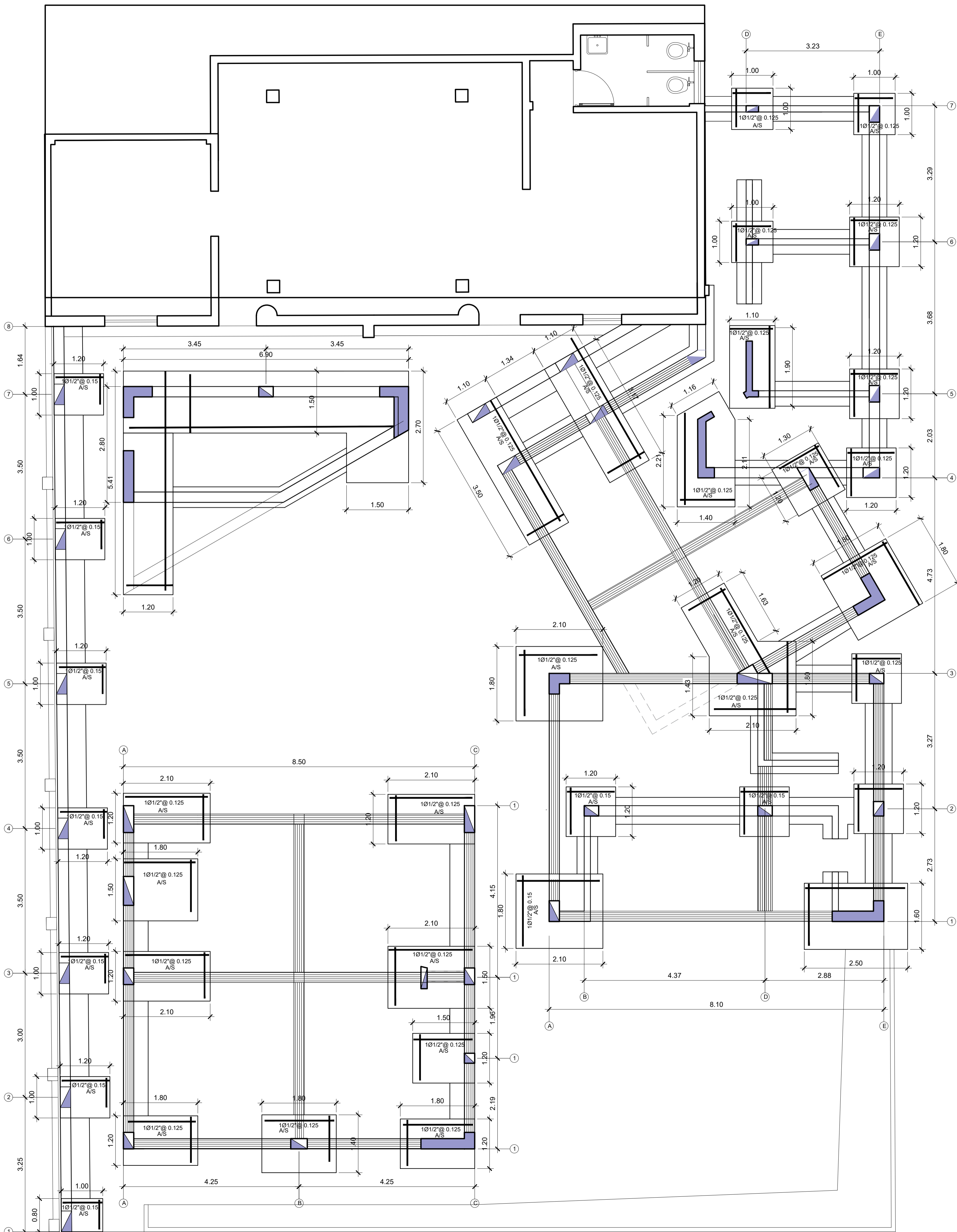


**QUICH**

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN:	SUB-LOTE	SECTOR	CALE	DISTRITO	CHICLAO	DEPARTAMENTO	LAMBATIQUE
PROFESIONISTA:	ARG. JORGE LEONARDO RIVERA	PROFESIONAL RESPONSABLE:	ARG. JUAN SALAZAR GARRIGUE	CAE	44341617	CAE	44341617
PLANO:	DETALLE LUMINARIAS / MOBILIARIO						

LAJINA: AR-10  
SEPTIEMBRE 2023



### PARAMETROS SISMICOS

<b>FACTOR DE ZONA</b> : 0.45g <b>FACTOR DE USO</b> : 1.00 <b>FACTOR DE SUELO</b> : 1.10 <b>PERIODO DEL SUELO</b> : Tp = 1.0 s : Tl = 1.6 s : X-X -6.0 : Y-Y -8.0 <b>FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA</b>	<b>DIRECCION X-X</b> APLICADO Densidad (D=1.0) E-07 <b>DIRECCION Y-Y</b> APLICADO Densidad (D=1.0) E-07	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 2.3653 cm. 2.3653 cm. 0.005988 2 : 3.8843 cm. 1.5190 cm. 0.005425 <b>PERIODO</b> Tx= 0.355 seg   Ty=0.457 seg <b>CORTANTE</b> Vx= 14.182 Ton   Vy= 13.840 Ton	<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 2.5833 cm. 2.5833 cm. 0.00654 2 : 3.3221 cm. 1.7388 cm. 0.00621
<b>FACTOR DE ZONA</b> : 0.45g <b>FACTOR DE USO</b> : 1.00 <b>FACTOR DE SUELO</b> : 1.10 <b>PERIODO DEL SUELO</b> : Tp = 1.0 s : Tl = 1.6 s : X-X -6.0 : Y-Y -6.0 <b>FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA</b>	<b>DIRECCION X-X</b> MUROS ESTRUCTURALES Densidad (D=1.0) E-07 <b>DIRECCION Y-Y</b> MUROS ESTRUCTURALES Densidad (D=1.0) E-07	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 1.7735 cm. 1.7735 cm. 0.00449 2 : 2.9635 cm. 1.1900 cm. 0.00425 <b>PERIODO</b> Tx= 0.27 seg   Ty=0.218 seg <b>CORTANTE</b> Vx= 25.14 Ton   Vy= 28.05 Ton	<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 0.9760 cm. 0.9760 cm. 0.002471 2 : 1.8121 cm. 0.8361 cm. 0.002986
<b>FACTOR DE ZONA</b> : 0.45g <b>FACTOR DE USO</b> : 1.00 <b>FACTOR DE SUELO</b> : 1.10 <b>PERIODO DEL SUELO</b> : Tp = 1.0 s : Tl = 1.6 s : X-X -6.0 : Y-Y -8.0 <b>FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA</b>	<b>DIRECCION X-X</b> MUROS ESTRUCTURALES Densidad (D=1.0) E-07 <b>DIRECCION Y-Y</b> MUROS ESTRUCTURALES Densidad (D=1.0) E-07	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 1.6937 cm. 1.6937 cm. 0.004288 2 : 3.2398 cm. 1.5461 cm. 0.005522 <b>PERIODO</b> Tx= 0.246 seg   Ty=0.298 seg <b>CORTANTE</b> Vx= 10.497 Ton   Vy= 10.47 Ton	<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absoluto (a=10.75R) Relativo (cm) Densidad 1 : 1.7475 cm. 1.7475 cm. 0.004424 2 : 2.7521 cm. 1.0046 cm. 0.003588

### NORMAS DE DISEÑO

PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN :  
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBAÑILERIA

**JUNTA DE SEPARACION SISMICA: E=2"**

Y ↑ AYY  
 X ↑ AXX

**DESPLAZAMIENTOS**  
 Y↑+ Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "Y"  
 Y↓- Desplazamiento Máximo Relativo de Entregue Dirección "Y"  
 X↑+ Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "X"  
 X↓- Desplazamiento Máximo Relativo de Entregue Dirección "X"

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

<b>CONCRETO SIMPLE</b> SOLADOS : C - H 1:12 CIMENTOS CORRIDOS : C - H 1:10 + 30% PG a 6" max. SOBRECIMENTOS : C - H 1:8 + 25% PM e 4" max. PISOS : Fc=140 Kg/cm <sup>2</sup>	<b>CONCRETO ARMADO</b> CIMENTACION : Fc=210 Kg/cm <sup>2</sup> COLUMNAS Y MUROS DE CORTE : Fc=210 Kg/cm <sup>2</sup> SOBRECIMENTOS : Fc=210 Kg/cm <sup>2</sup> RESTO ESTRUCTURA : Fc=210 Kg/cm <sup>2</sup> REFUERZO : fy=4200 Kg/cm <sup>2</sup>	<b>MATERIALES</b> Cementación : Cemento Portland MS Resto de la Estructura : Cemento Portland MS <b>Agregados:</b> El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada. El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de: a. 3 para concreto de cimentación y sobrecimientos. b. 2" para columnas, placas y vigas estructurales. c. 1" para el resto de los elementos. El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes. Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas esponjosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas. <b>Albañilería:</b> Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (bloque): f' = 3.50 kg/cm <sup>2</sup> . Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' m = 65 kg/cm <sup>2</sup> . Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm <sup>2</sup> . <b>Unidad de Albañilería:</b> Ladrillo Tipo King Kong 18 huecos 9x19x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones. <b>Mortero:</b> El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena). * Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.
<b>RECURBIMIENTOS</b> ZAPATA : 7 cm. VIGAS DE CIMENTACION : 5 cm. VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS : 4 cm. VIGAS CHATAS : 2 cm. LOSAS : 2 cm.	<b>SUELO</b> RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm <sup>2</sup>	<b>ENCOFRADOS</b> Remoción de Encofrados: Las plazas mínimas de remoción de los encofrados y elementos de sostén se regirán por los siguientes tiempos: Cimbra de vigas y columnas: 36 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso. * Realizar ensayos de resistencia del concreto.

**QUICH** SETIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

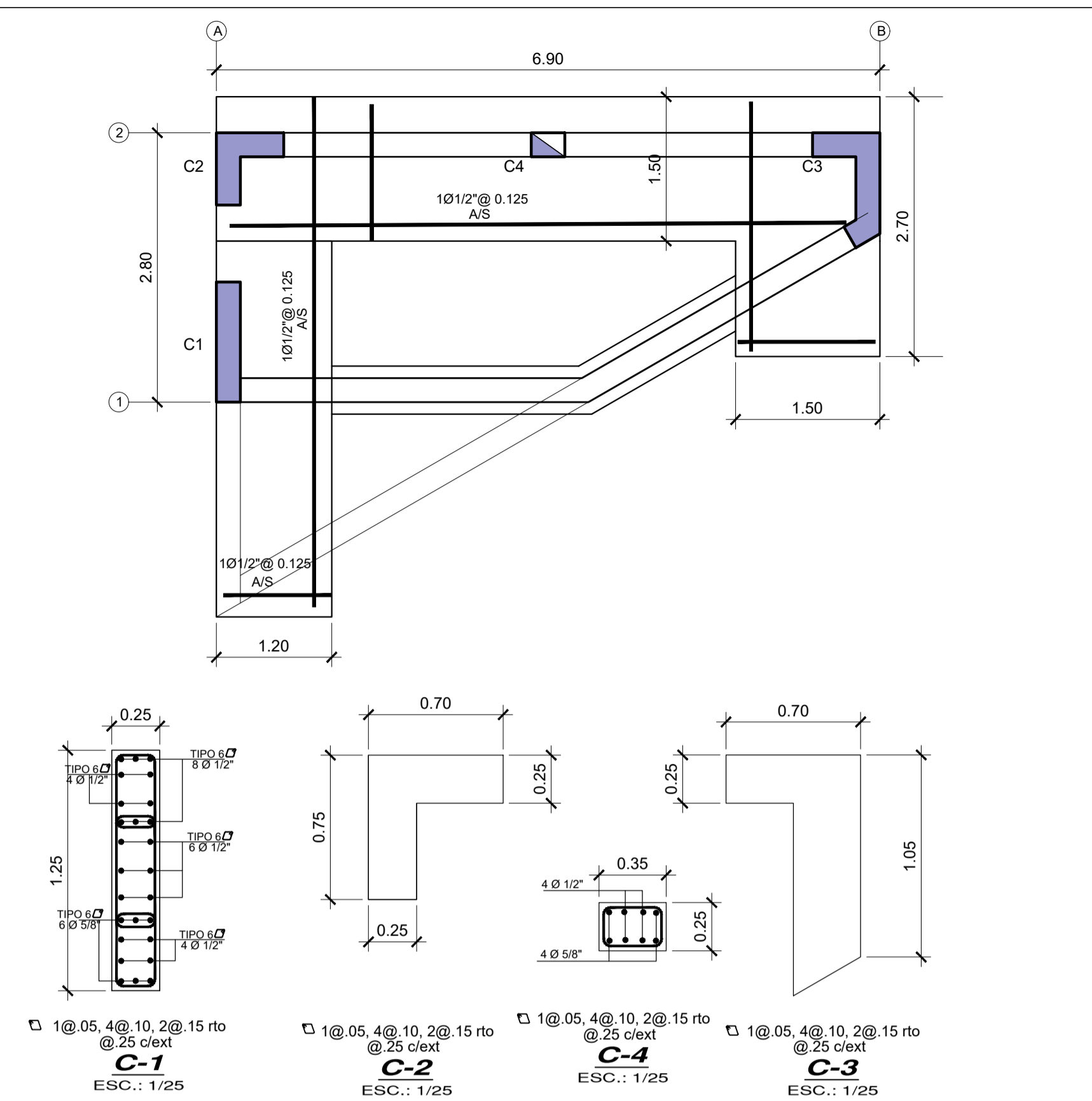
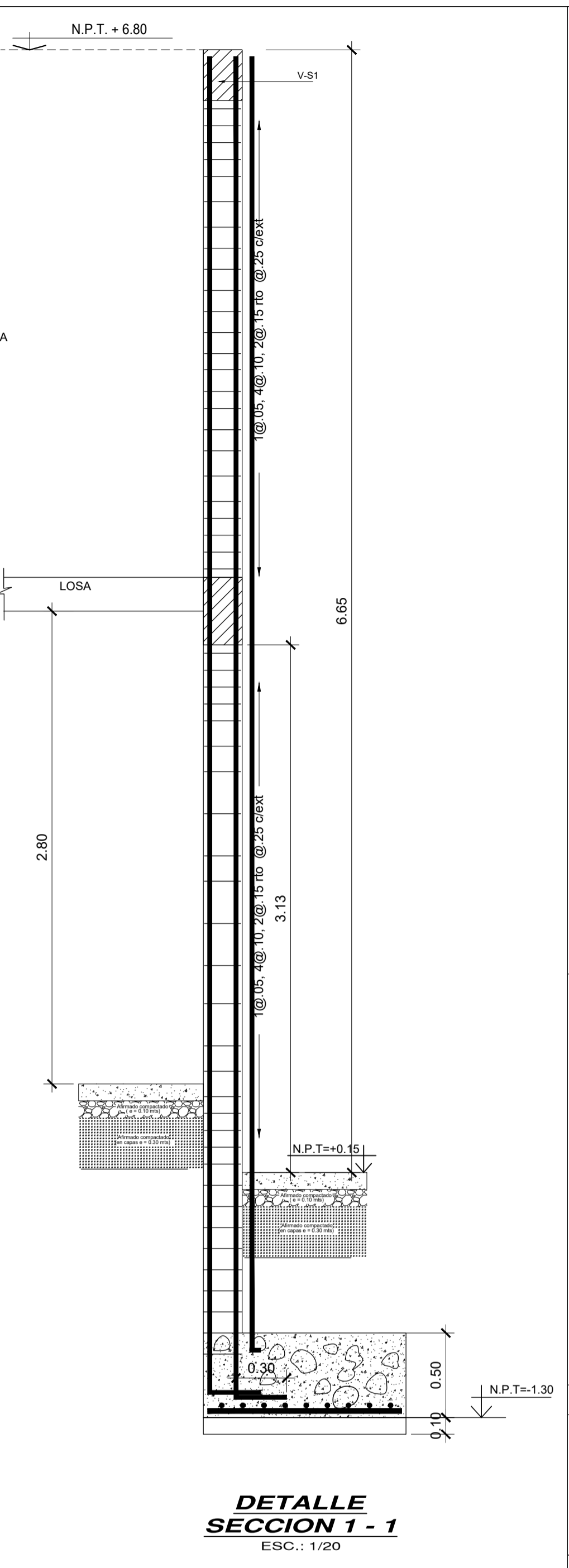
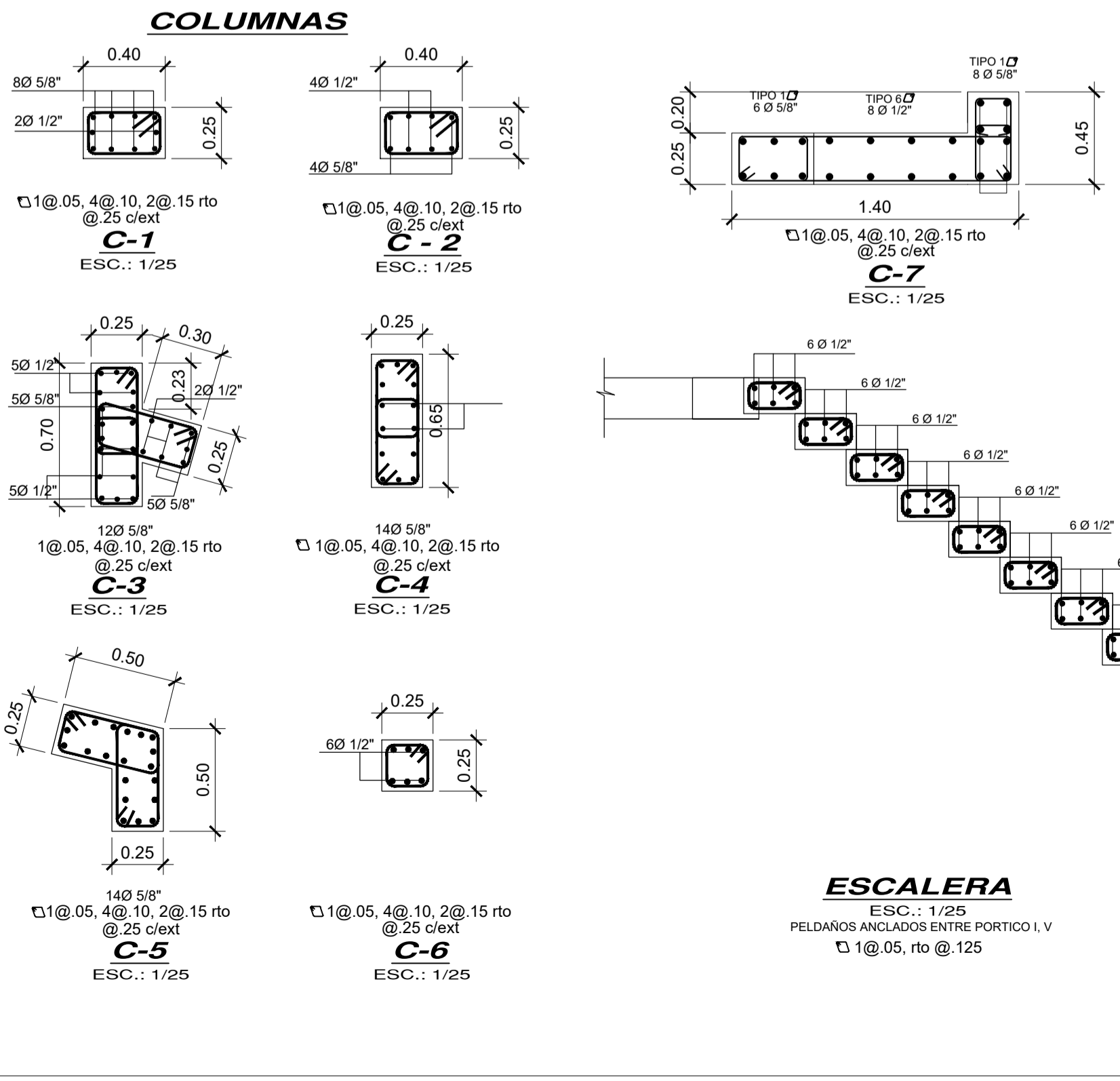
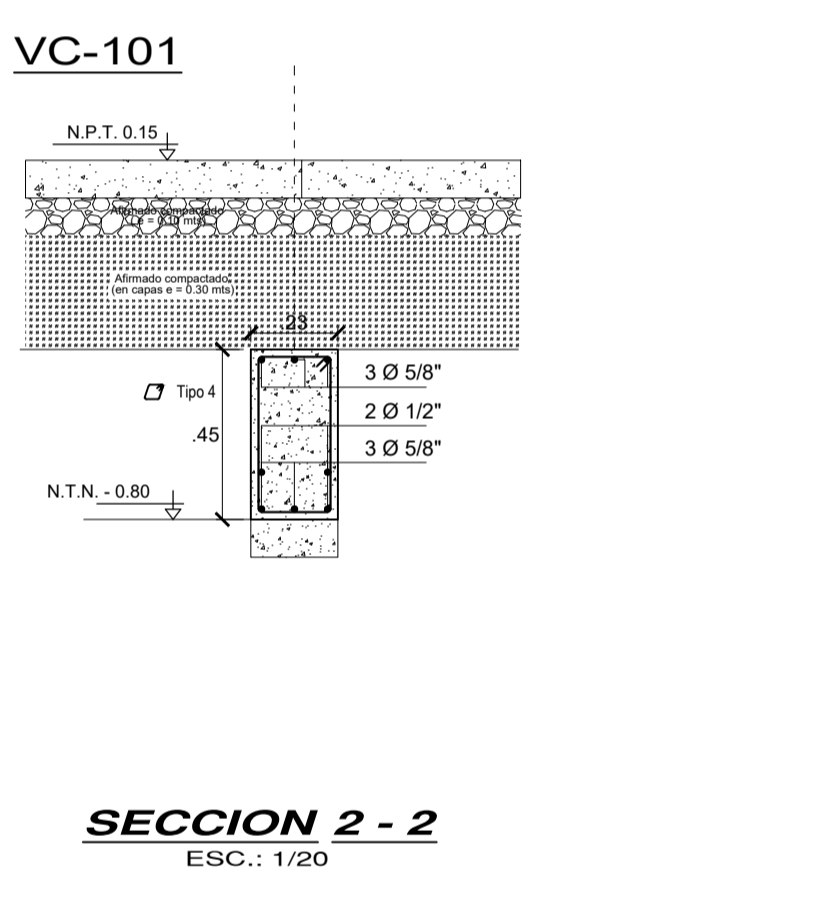
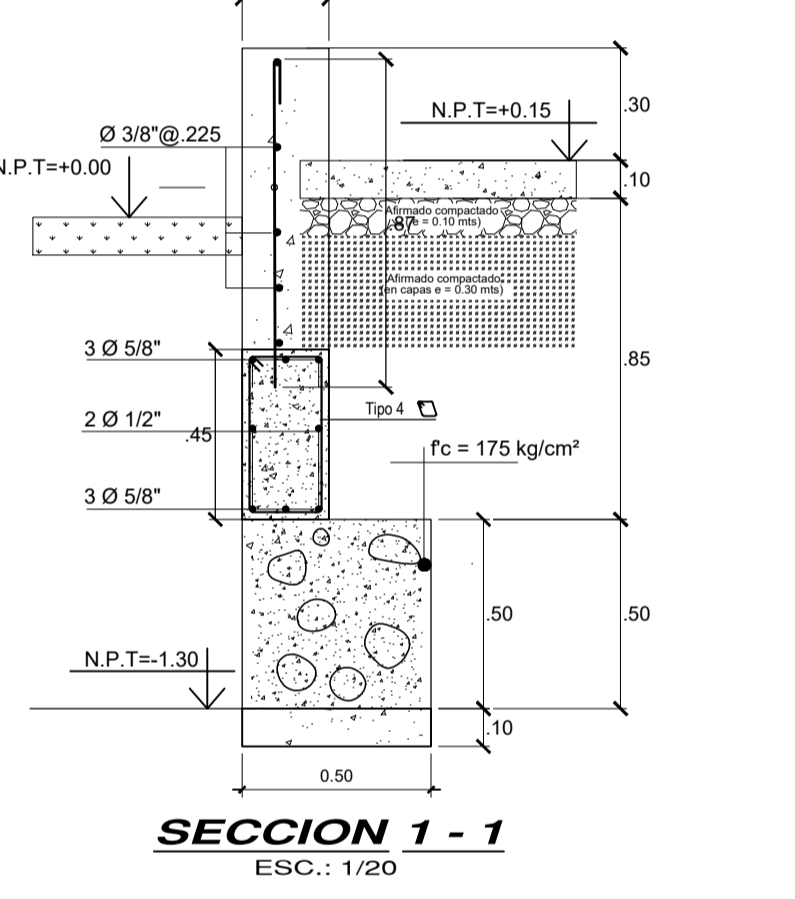
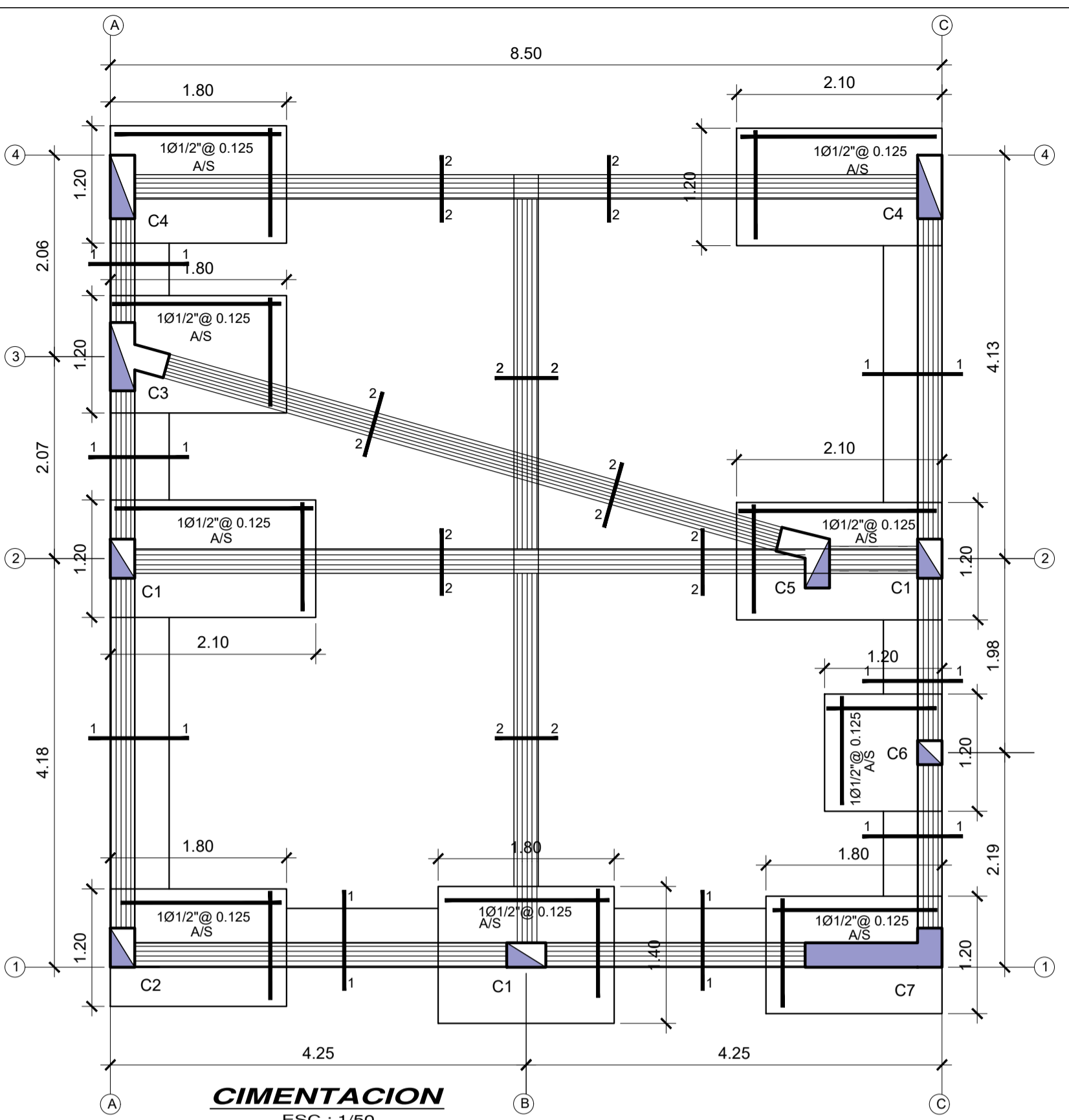
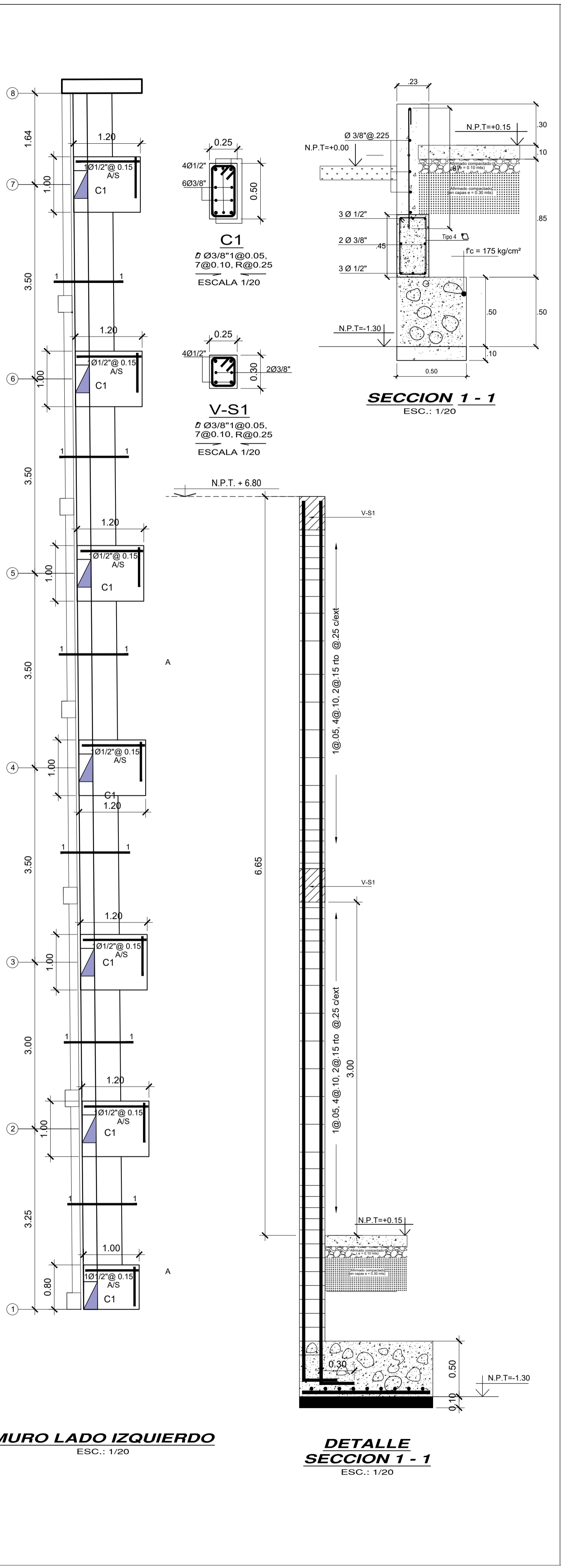
UBICACIÓN: SUB - LOTE :  
 SECTOR :  
 CALLE : AV. NIAMACHICO  
 DISTRITO : LAMBAYQUE  
 PROVINCIA : CICALA  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYQUE

PROFESIONAL RESPONSABLE :  
 ING.  
 GP.

PLANO: PLANO DE CIMENTACIÓN  
 ESCALA: 1/50

**LÁMINA:**  
**E-01**





**PARAMETROS SISMICOS**

DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva	NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva
1	2.3653 cm. 2.3653 cm. 0.005988	1	2.5833 cm. 2.5833 cm. 0.00654
2	3.8843 cm. 1.5190 cm. 0.005425	2	4.3221 cm. 1.7388 cm. 0.00621
PERIODO Tx= 0.355 seg Ty=0.457 seg		CORTANTE Vx= 14.182 Ton Vy= 13.840 Ton	

DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva	NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva
1	1.7735 cm. 1.7735 cm. 0.00449	1	0.9760 cm. 0.9760 cm. 0.002471
2	2.9635 cm. 1.1900 cm. 0.00425	2	1.8121 cm. 0.8361 cm. 0.002986
PERIODO Tx= 0.27 seg Ty=0.218 seg		CORTANTE Vx= 25.14 Ton Vy= 28.05 Ton	

DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva	NIVEL	Absoluta (Δ+0% TSP) Relativa (cm) Deriva
1	1.6937 cm. 1.6937 cm. 0.004288	1	1.7475 cm. 1.7475 cm. 0.004424
2	3.2398 cm. 1.5461 cm. 0.005222	2	2.7521 cm. 1.0046 cm. 0.003588
PERIODO Tx= 0.246 seg Ty=0.298 seg		CORTANTE Vx= 10.497 Ton Vy= 10.47 Ton	

**NORMAS DE DISEÑO**  
 PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:  
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBAÑILERIA

**JUNTA DE SEPARACION SISMICA: E-2'**

**DESPLAZAMIENTOS**  
 YY= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "Y"  
 RY= Desplazamiento Máximo Relativo de Entresuelo Dirección "Y"  
 XX= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "X"  
 RX= Desplazamiento Máximo Relativo de Entresuelo Dirección "X"

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

MATERIALES	REQUISITOS
CONCRETO SIMPLE	- Cimentación: Cemento Portland M5 - Resto de la Estructura: Cemento Portland M5
SOLADOS	- C - H 1:12
CIMENTOS CORRIDOS	- C - H 1:10 + 30% PG a 6" max.
SOBRECIMENTOS	- C - H 1:8 + 25% PM a 4" max.
PISOS	- f <sub>c</sub> =140 Kg/cm <sup>2</sup>
CONCRETO ARMADO	- f <sub>c</sub> =210 Kg/cm <sup>2</sup>
CIMENTACION	- f <sub>c</sub> =210 Kg/cm <sup>2</sup>
COLUMNAS Y MUROS DE CORTE	- f <sub>c</sub> =210 Kg/cm <sup>2</sup>
SOBRECIMENTOS	- f <sub>c</sub> =210 Kg/cm <sup>2</sup>
RESTO ESTRUCTURA	- f <sub>c</sub> =210 Kg/cm <sup>2</sup>
REFUERZO	- f <sub>y</sub> =4200 Kg/cm <sup>2</sup>
RECURSIVOS	- ZAPATA: 7 cm. - VIGAS DE CIMENTACION: 5 cm. - VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS: 4 cm. - VIGAS CHATAS: 2 cm. - LOSAS: 2 cm.
SUELO	- RESISTENCIA ADMISIBLE: 0.80 Kg/cm <sup>2</sup>

**QUICH** SETIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

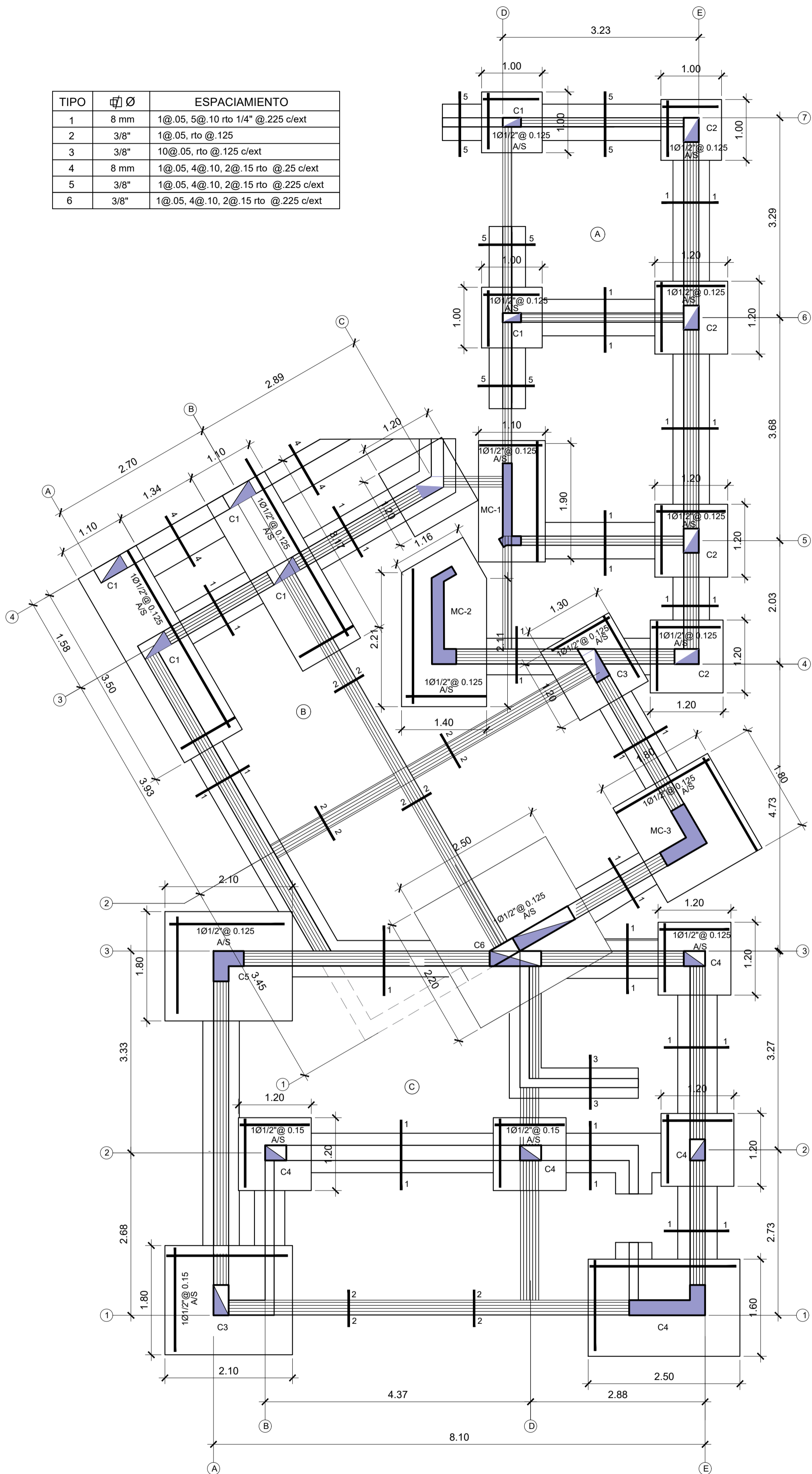
UBICACION:  
 SUB-LOTE: -  
 SECTOR: -  
 CALLE: AV. HUAMACHICO  
 DISTRITO: LAMAYTEQUE  
 PROVINCIA: CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO: LAMAYTEQUE

LÁMINA:  
**E-02**

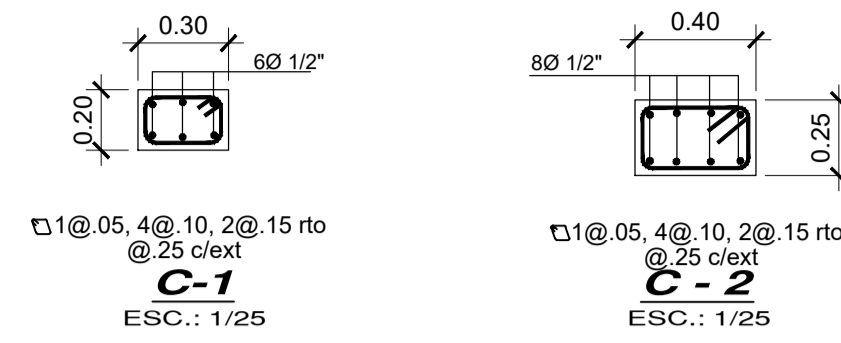
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ING. -  
 CIP: -

PLANO: PLANO DE CIMENTACION  
 ESCALA: 1/50

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	8 mm	1@.05, 5@.10 rto 1/4" @.225 c/ext
2	3/8"	1@.05, rto @.125
3	3/8"	10@.05, rto @.125 c/ext
4	8 mm	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.25 c/ext
5	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext
6	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext

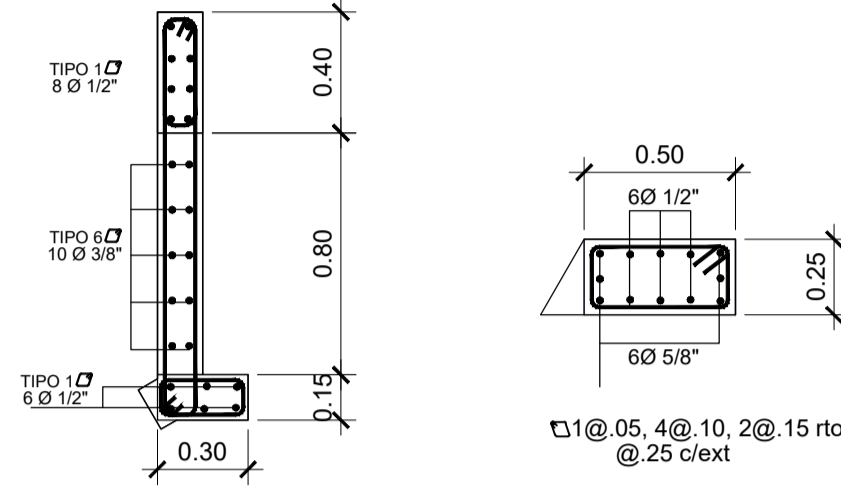


**CIMENTACION**  
ESC.: 1/25



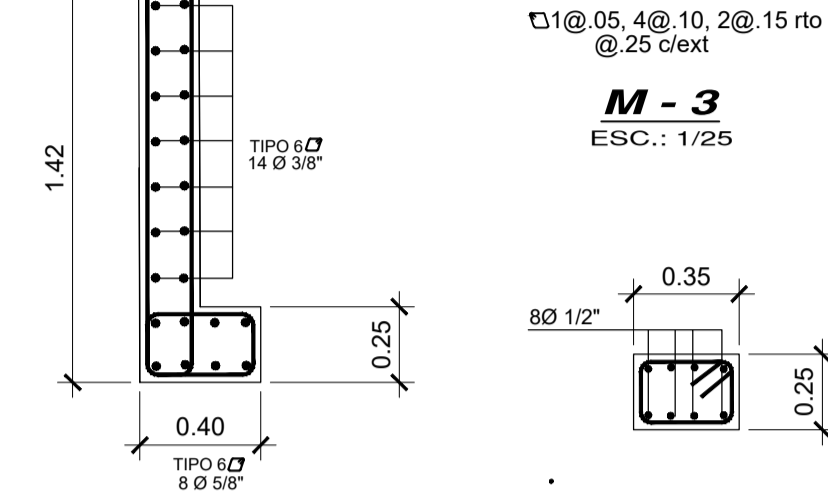
**C-1**  
ESC.: 1/25

**C-2**  
ESC.: 1/25



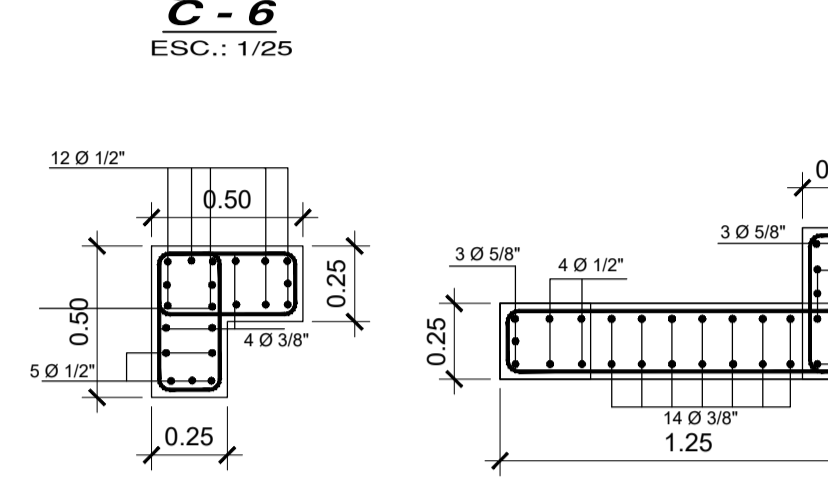
**MC-1**  
ESC.: 1/25

**C-3**  
ESC.: 1/25



**M-3**  
ESC.: 1/25

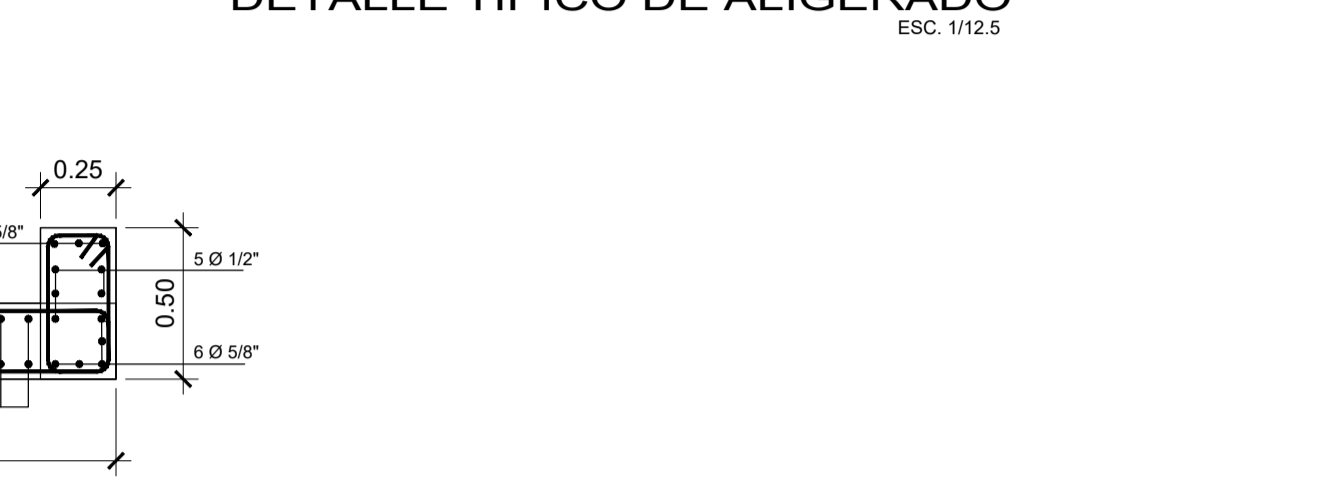
**MC-2**  
ESC.: 1/25



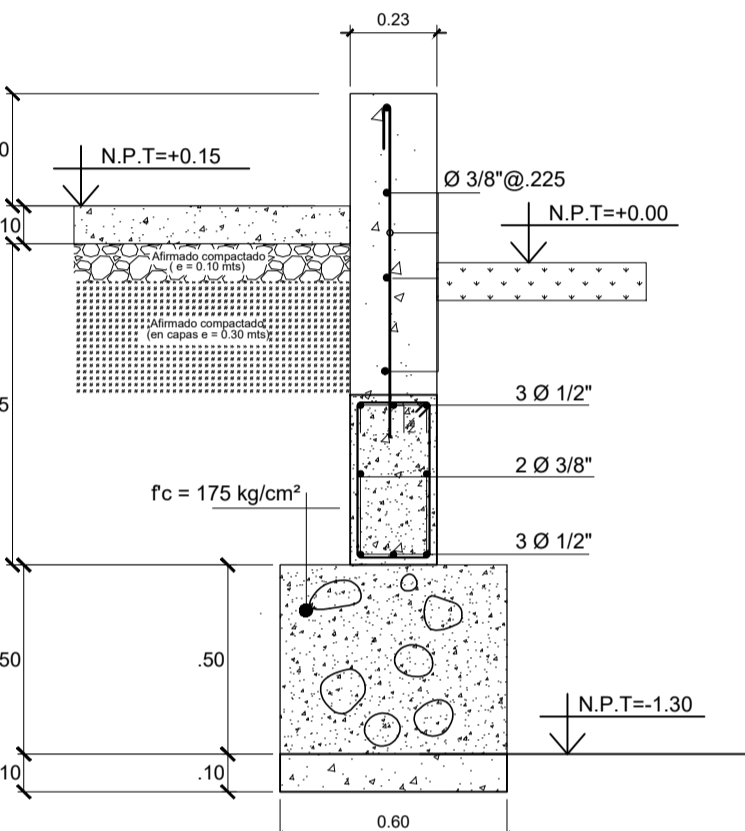
**C-6**  
ESC.: 1/25

**C-4**  
ESC.: 1/25

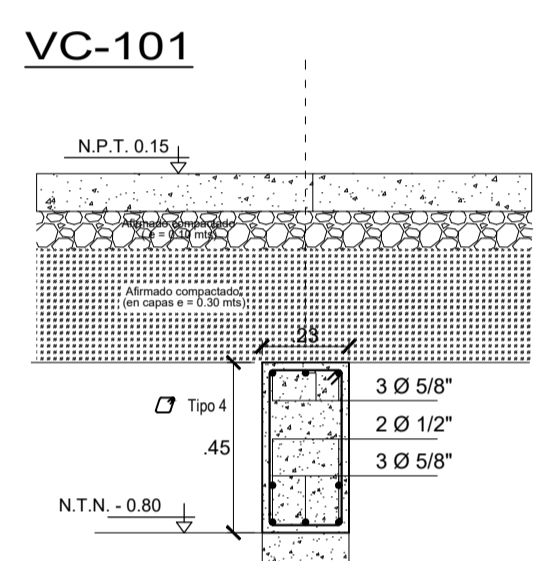
**C-5**  
ESC.: 1/25



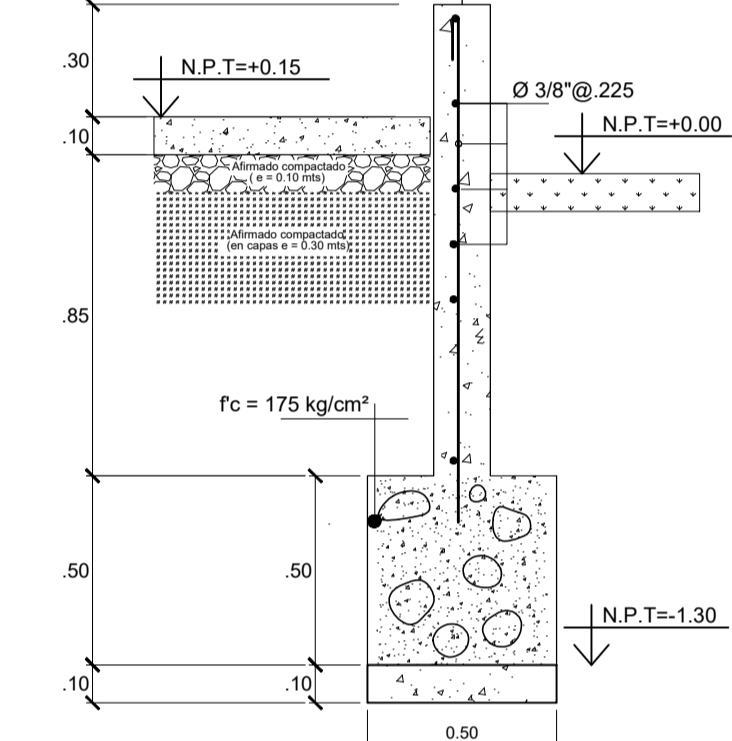
**DETALLE TIPICO DE ALIGERADO**  
ESC. 1/12.5



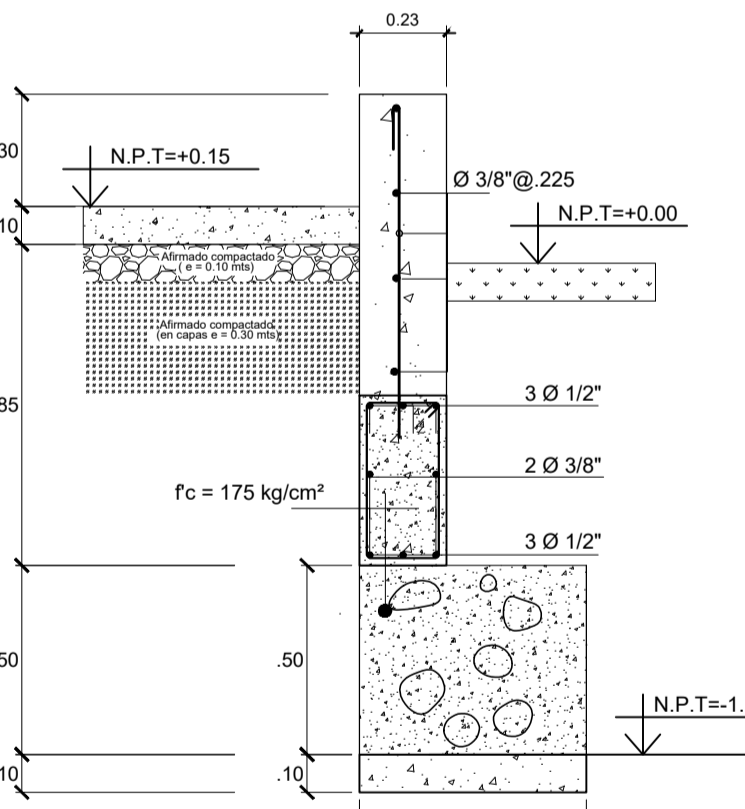
**SECCION 1-1**  
ESC.: 1/20



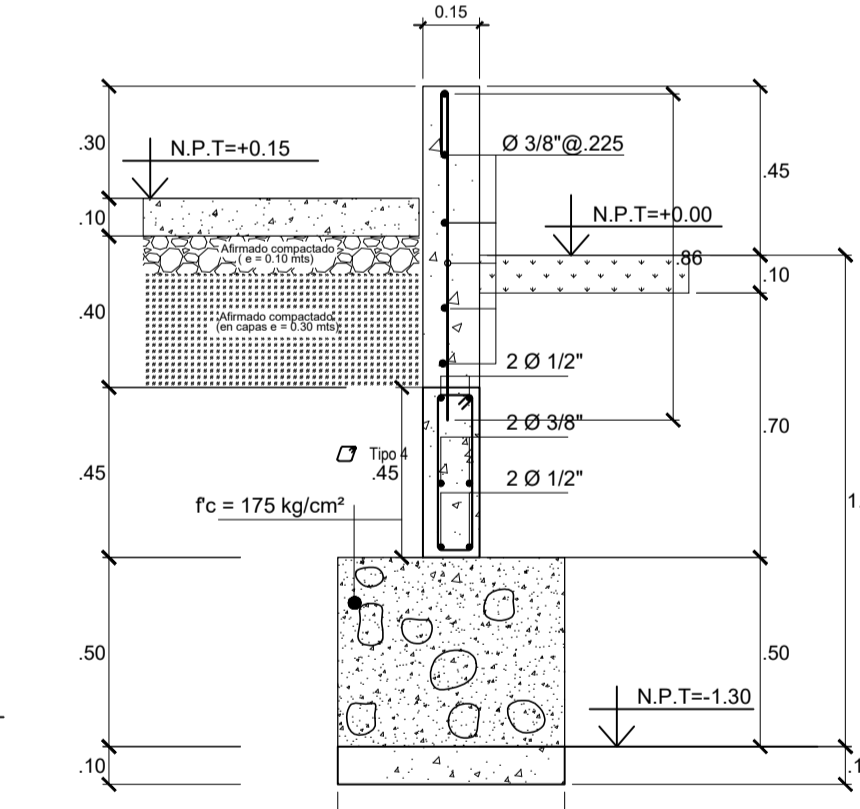
**SECCION 2-2**  
ESC.: 1/20



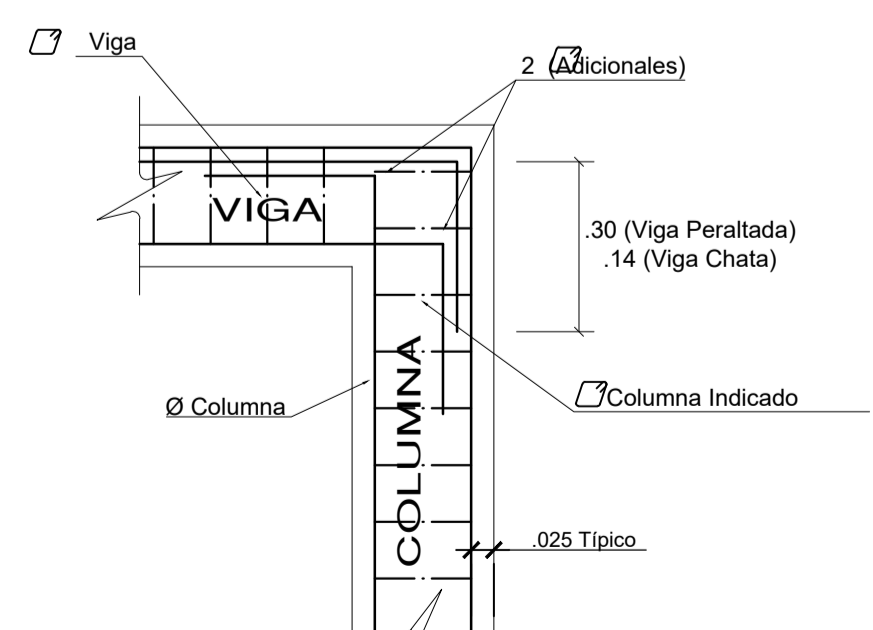
**SECCION 3-3**  
ESC.: 1/20



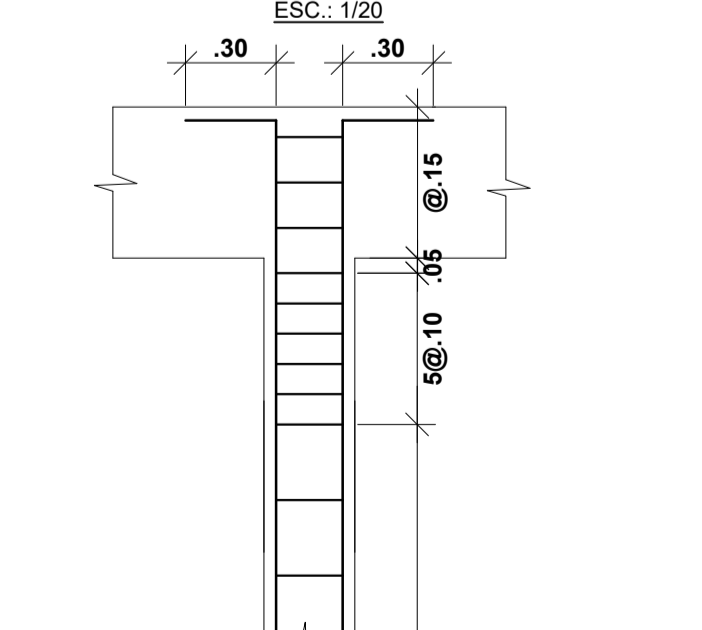
**SECCION 4-4**  
ESC.: 1/20



**SECCION 5-5**  
ESC.: 1/20



**ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO EN COLUMNAS**



**REMATE DE COLUMNAS**  
ESCALA: 1/25

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
<b>CONCRETO SIMPLE</b>	SOLADOS : C - H 1:12 CIMENTOS CORRIDOS : C - H 1:10 + 30% PG a 6" max. SOBRECIMENTOS : C - H 1:8 + 25% PM a 4" max. PISOS : C - H 1:40 Kg/cm2
<b>CONCRETO ARMADO</b>	CIMENTACION : fc=210 Kg/cm2 COLUMNAS Y MUROS DE CORTE : fc=210 Kg/cm2 SOBRECIMENTOS : fc=210 Kg/cm2 RESTO ESTRUCTURA : fc=210 Kg/cm2 REFUERZO : fy=4200 Kg/cm2
<b>RECURBIMIENTOS</b>	ZAPATA : 7 cm. VIGAS DE CIMENTACION : 5 cm. VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS : 4 cm. VIGAS CHATAS : 2 cm. LOSAS : 2 cm.
<b>SUELO</b>	RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm2

PARAMETROS SISMICOS																	
FACTOR DE ZONA : 0.45g FACTOR DE USO : 1.00 FACTOR DE SUELO : 1.10 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 8.0, Y-Y = 8.0	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Dirección X-X</th> <th colspan="2">Dirección Y-Y</th> </tr> <tr> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2.3653 cm</td> <td>1</td> <td>2.5833 cm</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3.8843 cm</td> <td>2</td> <td>4.3221 cm</td> </tr> </table>	Dirección X-X		Dirección Y-Y		NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)	1	2.3653 cm	1	2.5833 cm	2	3.8843 cm	2	4.3221 cm
Dirección X-X		Dirección Y-Y															
NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)														
1	2.3653 cm	1	2.5833 cm														
2	3.8843 cm	2	4.3221 cm														
FACTOR DE ZONA : 0.45g FACTOR DE USO : 1.00 FACTOR DE SUELO : 1.10 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 6.0, Y-Y = 6.0	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Dirección X-X</th> <th colspan="2">Dirección Y-Y</th> </tr> <tr> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1.7735 cm</td> <td>1</td> <td>0.9760 cm</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2.9653 cm</td> <td>2</td> <td>1.8121 cm</td> </tr> </table>	Dirección X-X		Dirección Y-Y		NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)	1	1.7735 cm	1	0.9760 cm	2	2.9653 cm	2	1.8121 cm
Dirección X-X		Dirección Y-Y															
NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)														
1	1.7735 cm	1	0.9760 cm														
2	2.9653 cm	2	1.8121 cm														
FACTOR DE ZONA : 0.45g FACTOR DE USO : 1.00 FACTOR DE SUELO : 1.10 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 6.0, Y-Y = 8.0	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Dirección X-X</th> <th colspan="2">Dirección Y-Y</th> </tr> <tr> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> <th>NIVEL</th> <th>Relativo (cm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1.6937 cm</td> <td>1</td> <td>1.7475 cm</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3.2398 cm</td> <td>2</td> <td>2.7521 cm</td> </tr> </table>	Dirección X-X		Dirección Y-Y		NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)	1	1.6937 cm	1	1.7475 cm	2	3.2398 cm	2	2.7521 cm
Dirección X-X		Dirección Y-Y															
NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)														
1	1.6937 cm	1	1.7475 cm														
2	3.2398 cm	2	2.7521 cm														

**NORMAS DE DISEÑO**  
 PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:  
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBAÑILERIA

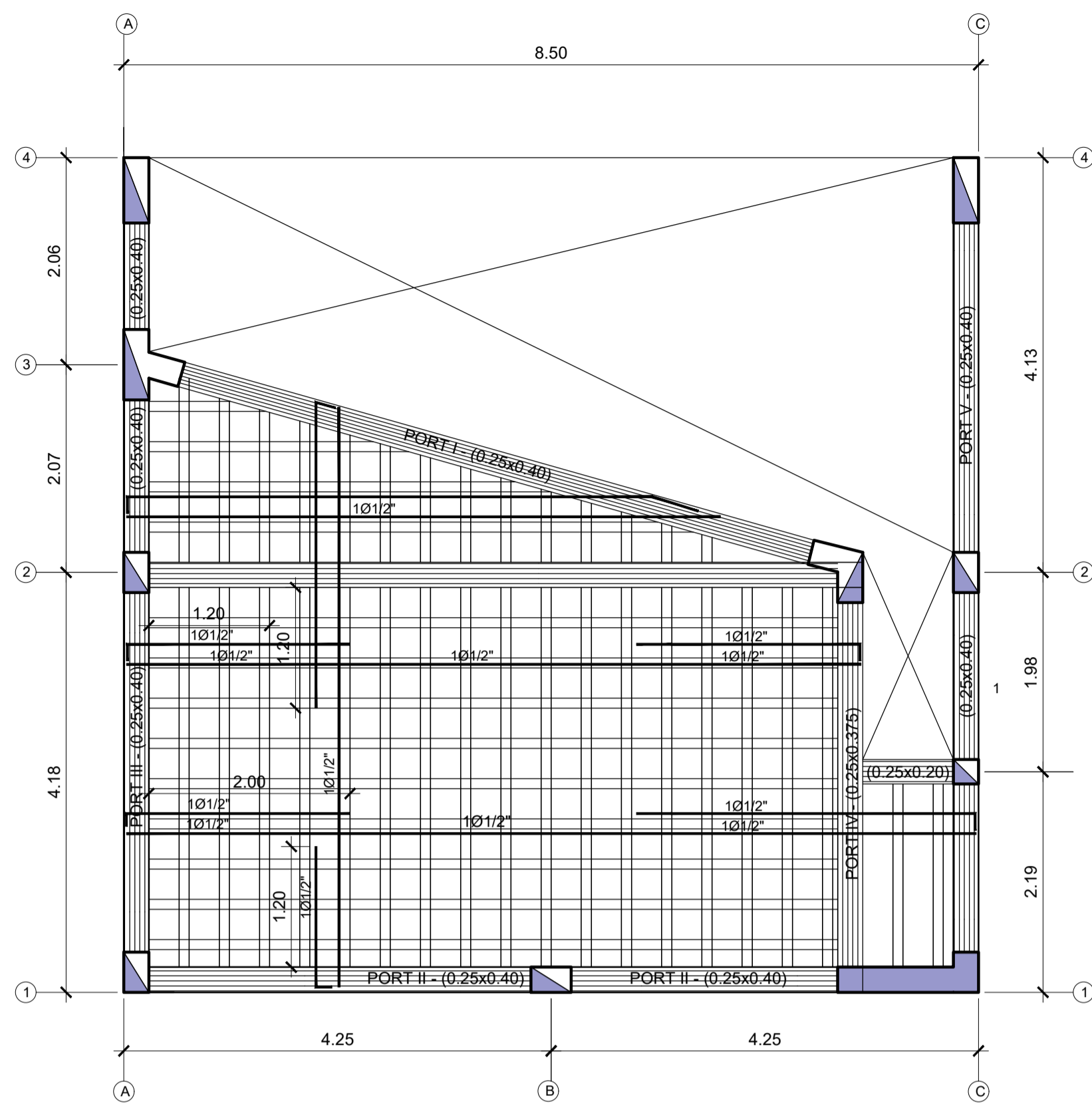
**QUICH** SETIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

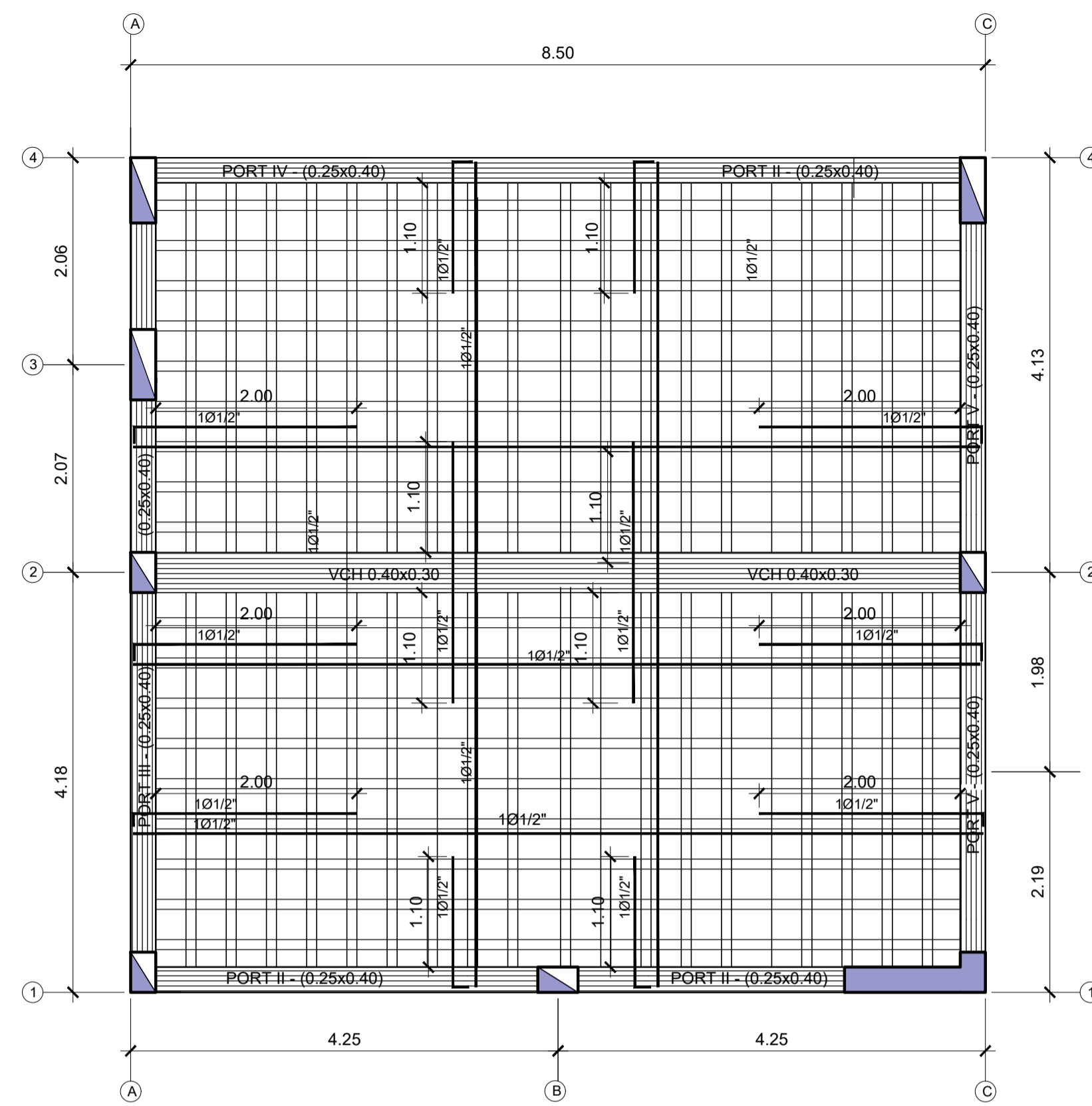
UBICACION: SUB - LOSE, SECTOR, CALLE, DISTRITO, PROVINCIA, DEPARTAMENTO

PLANO: PLANO DE CIMENTACION  
ESCALA: 1/50

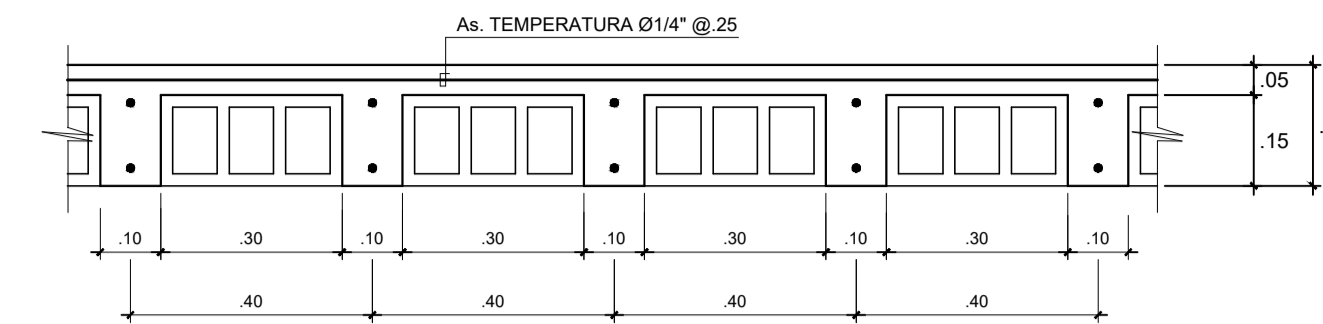
**E-03**



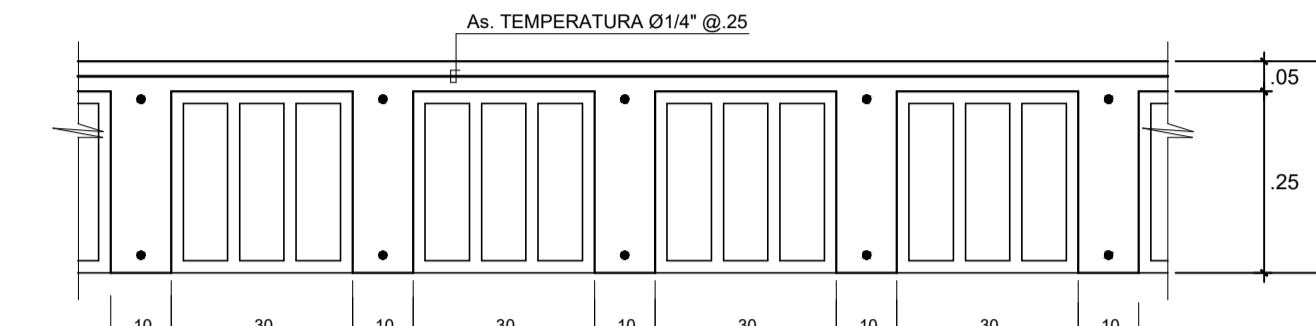
**ALIGERADO MEZZANINE**  
ESC.: 1/25



**ALIGERADO**  
ESC.: 1/25



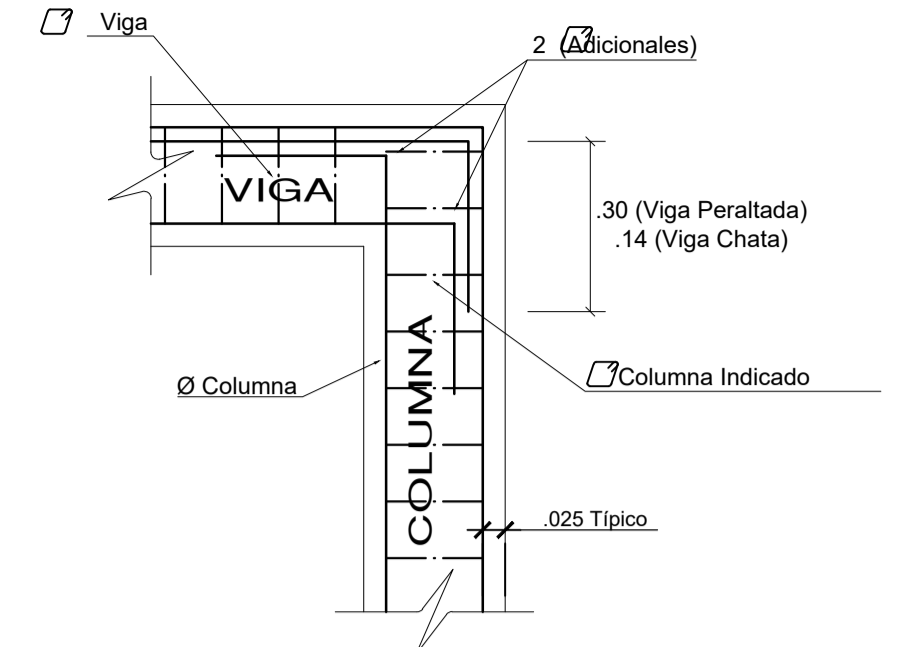
**DETALLE TIPICO DE ALIGERADO**  
ESC. 1/12.5



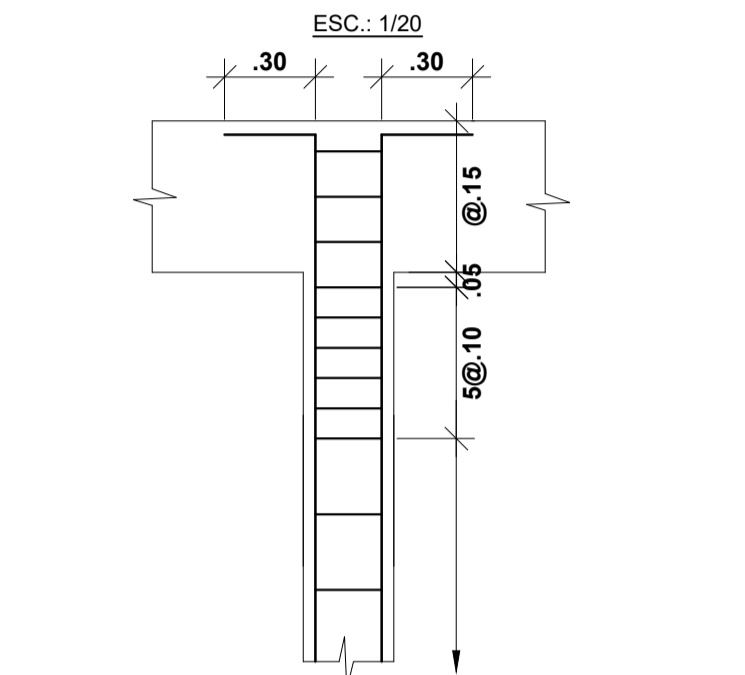
**DETALLE TIPICO DE ALIGERADO**  
ESC. 1/12.5

CUADRO DE ESTRIBOS

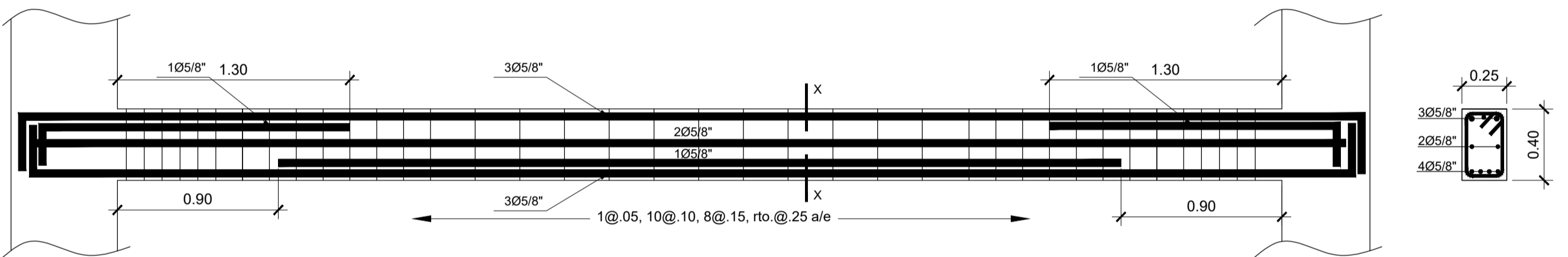
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	8 mm	1@.05, 5@.10 rto 1/4" @.225 c/ext
2	3/8"	1@.05, rto @.125
3	3/8"	1@.05, rto @.125 c/ext
4	8 mm	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.25 c/ext
5	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext
6	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext



**ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO EN COLUMNAS**  
ESC.: 1/20

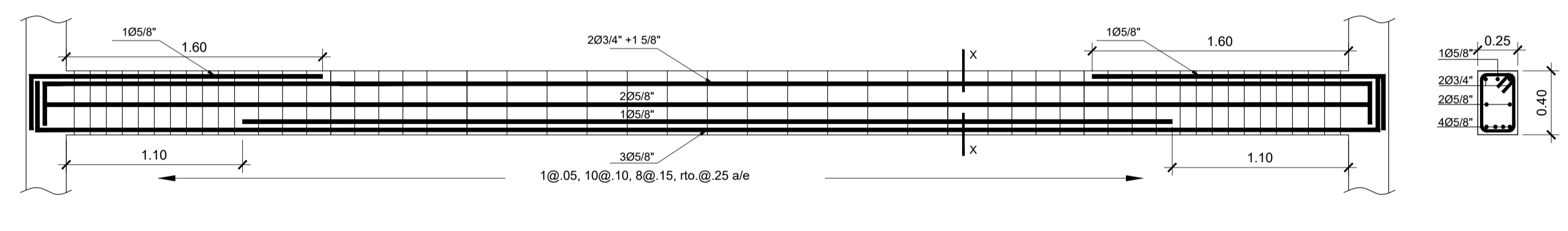


**REMATE DE COLUMNAS**  
ESCALA : 1/25



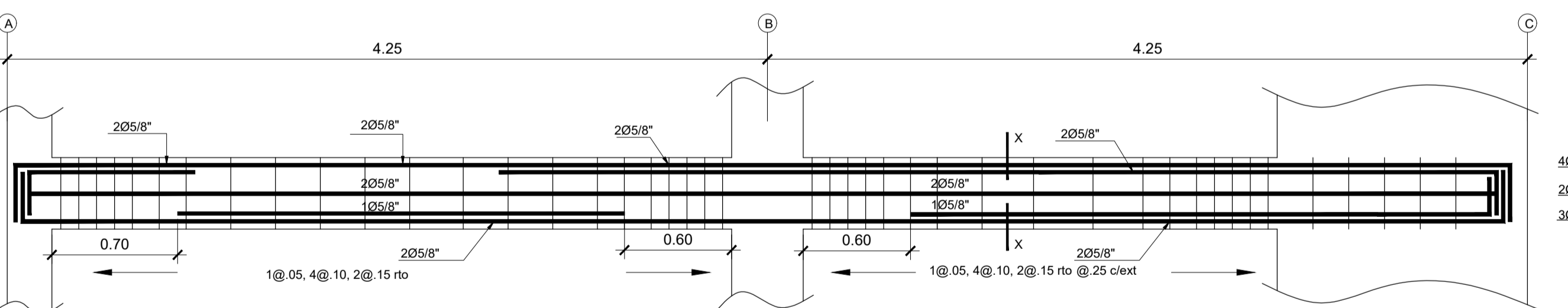
PORT I - (0.25x0.40)

SECCION X - X



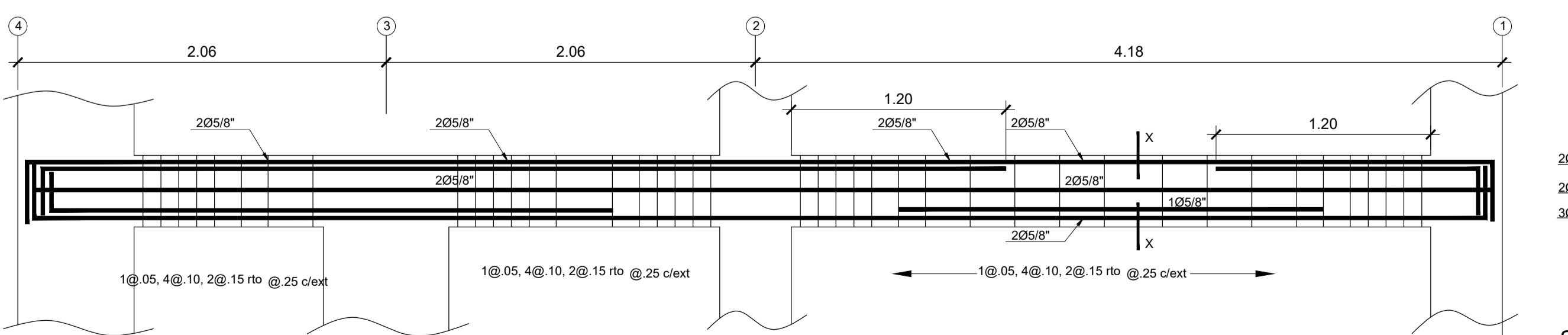
PORT IV - (0.25x0.40)

SECCION X - X



PORT II - (0.25x0.40)

SECCION X - X



PORT III - (0.25x0.40)

SECCION X - X

**PARAMETROS SISMICOS**

FACTOR DE ZONA		DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
0.45g	1.00	NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)
1.00	1.10	1	2.3653 cm	1	2.5833 cm
1.10	1.10	2	3.8843 cm	2	4.3221 cm
1.10	1.10	PERIODO Tx=0.355 seg Ty=0.457 seg		CORTANTE Vx= 14.182 Ton Vy= 13.840 Ton	

FACTOR DE ZONA		DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
0.45g	1.00	NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)
1.00	1.10	1	1.7735 cm	1	0.9760 cm
1.10	1.10	2	2.9635 cm	2	1.8121 cm
1.10	1.10	PERIODO Tx=0.27 seg Ty=0.218 seg		CORTANTE Vx= 25.14 Ton Vy= 28.05 Ton	

FACTOR DE ZONA		DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
0.45g	1.00	NIVEL	Relativo (cm)	NIVEL	Relativo (cm)
1.00	1.10	1	1.6937 cm	1	1.7475 cm
1.10	1.10	2	3.2398 cm	2	2.7521 cm
1.10	1.10	PERIODO Tx=0.246 seg Ty=0.298 seg		CORTANTE Vx= 10.497 Ton Vy= 10.47 Ton	

**NORMAS DE DISEÑO**

PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBAÑILERIA

**JUNTA DE SEPARACION SISMICA: E=2"**

DESPLAZAMIENTOS  
 Yy= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "Y"  
 Ry= Desplazamiento Máximo Relativo de Entresos Dirección "Y"  
 Xx= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "X"  
 Rx= Desplazamiento Máximo Relativo de Entresos Dirección "X"

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CONCRETO SIMPLE		MATERIALES	
SOLADOS	: C - H 1:12	Cimentación	: Cemento Portland MS
CIMENTOS CORRIDOS	: C - H 1:10 + 30% PG e 6" max.	Resto de la Estructura	: Cemento Portland MS
SOBRECIMENTOS	: C - H 1:8 + 25% PM e 4" max.	Agregados:	
PISOS	: f=140 Kg/cm2	a. 2 para concreto de cimentación y sobrecimientos.	
CONCRETO ARMADO		b. 2 para columnas, placas y vigas estructurales.	
CIMENTACION	: f=210 Kg/cm2	c. 2 para el resto de los elementos.	
COLUMNAS Y MUROS DE CORTE	: f=210 Kg/cm2	El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes.	
SOBRECIMENTOS	: f=210 Kg/cm2	Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escoriales, materia orgánica u otros sustanciales dañinos.	
RESTO ESTRUCTURA	: f=210 Kg/cm2	Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' m = 65 kg/cm2.	
REFUERZO	: fy=4200 Kg/cm2	Estado de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm2.	
RECUBRIMIENTOS		Unidad de Albañilería: Ladrillo Tipo King Kong 18 Huecos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.	
ZAPATA	: 7 cm.	Mortero: El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena)	
VIGAS DE CIMENTACION	: 5 cm.	Todos los Huesos espesales confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.	
VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS:	4 cm.	ENCORAFADOS	
VIGAS CHATAS	: 2 cm.	Remoción de Encofrados:	
LOSAS	: 2 cm.	Los plazos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se regirán por los siguientes tiempos:	
SUELO		Costados de vigas y columnas: 36 horas.	
RESISTENCIA ADMISIBLE	: 0.80 Kg/cm2	Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días.	
		Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso.	
		Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días.	
		Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso.	
		Realizar ensayos de resistencia del concreto.	

**QUICH** SETIEMBRE 2023

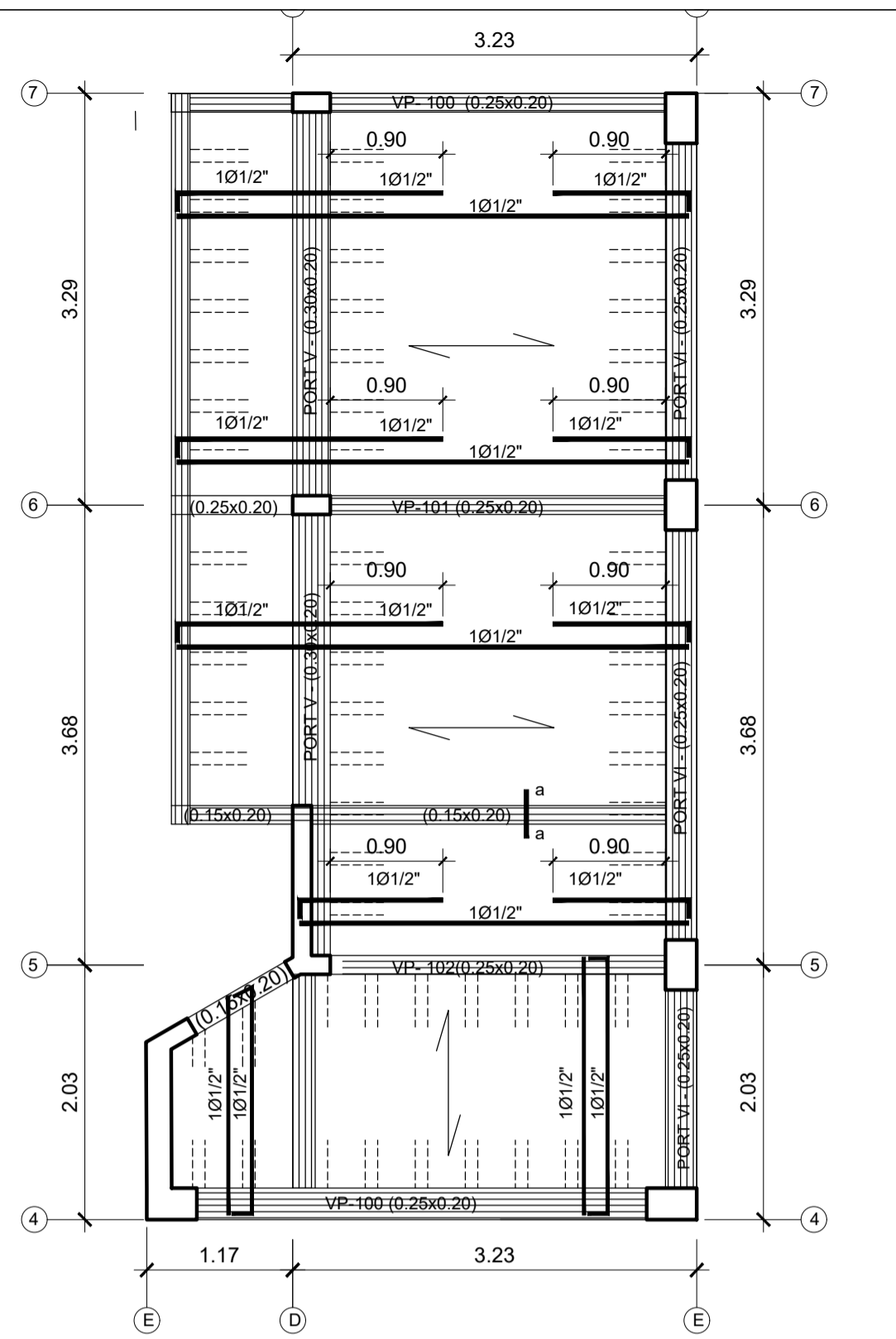
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACION:	SUB - LOTE	SECTOR	AV. HUAMACHICO
	CALE	DISTRITO	LAMBAYEQUE
	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	CHICLAYO LAMBAYEQUE

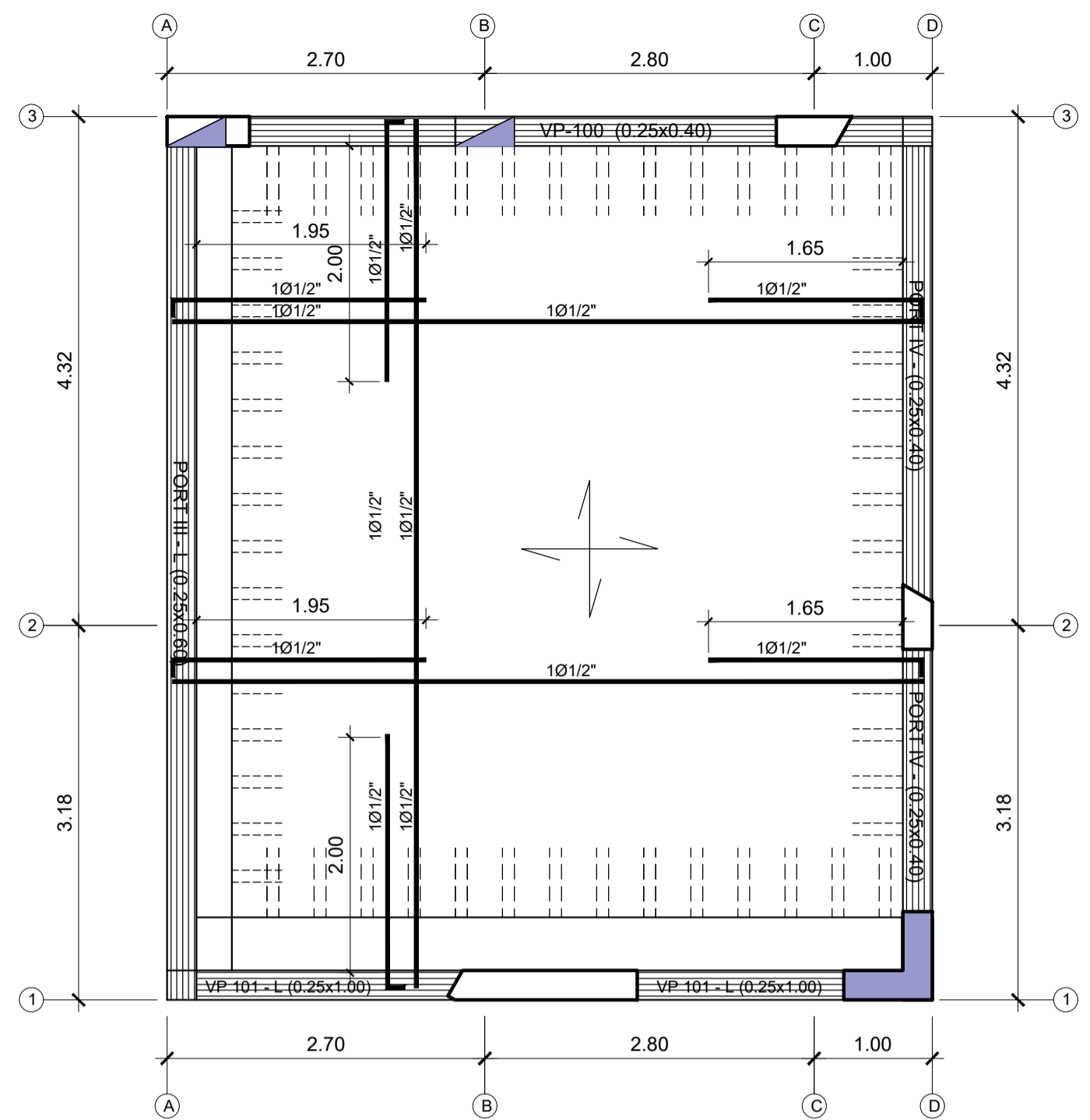
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ING. CIP.

PLANO: LOSA ALIGERADA  
 ESCALA: 1:50

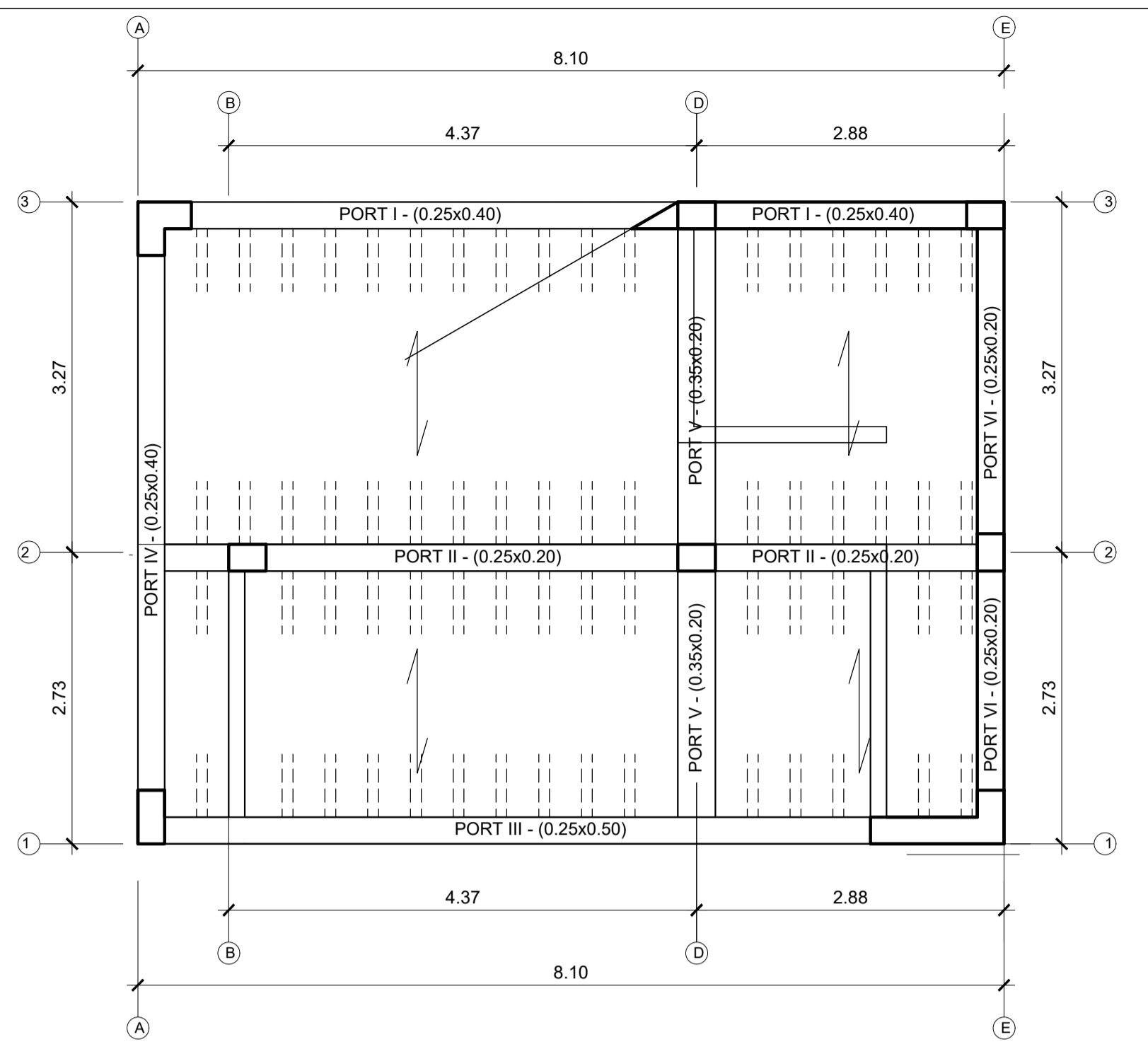
**E-04**



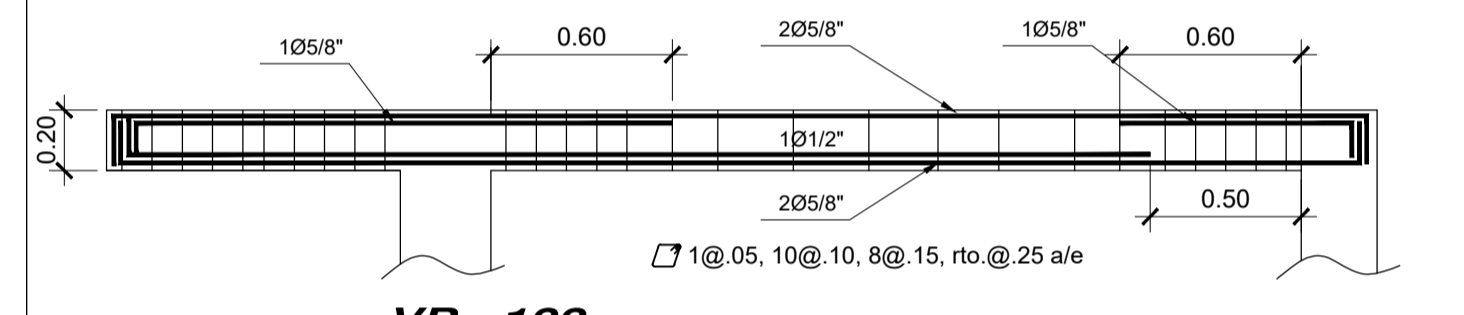
**ALIGERADO BLOCK A**  
ESC.: 1/25



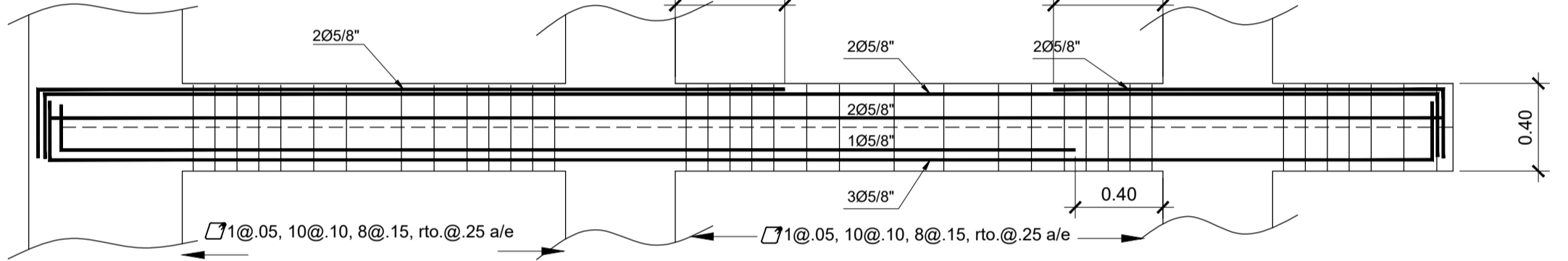
**ALIGERADO BLOCK B**  
ESC.: 1/25



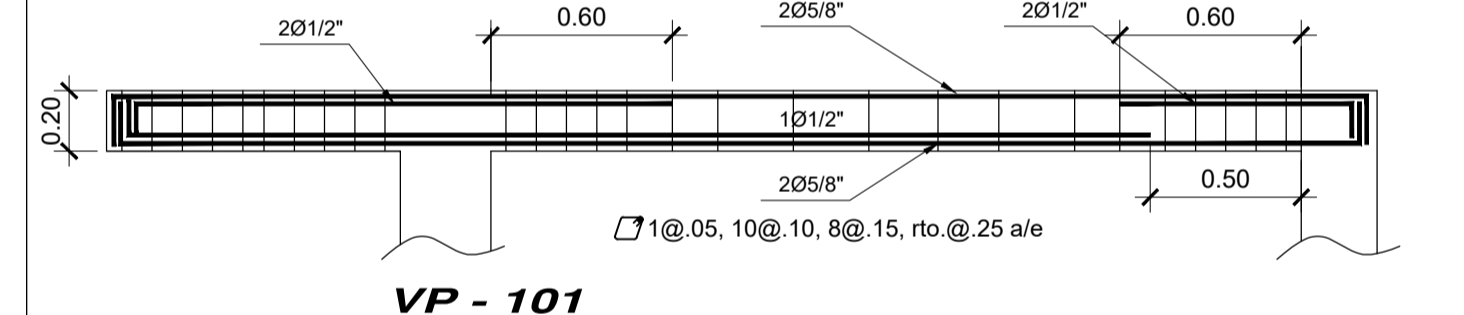
**ALIGERADO BLOCK C**  
ESC.: 1/25



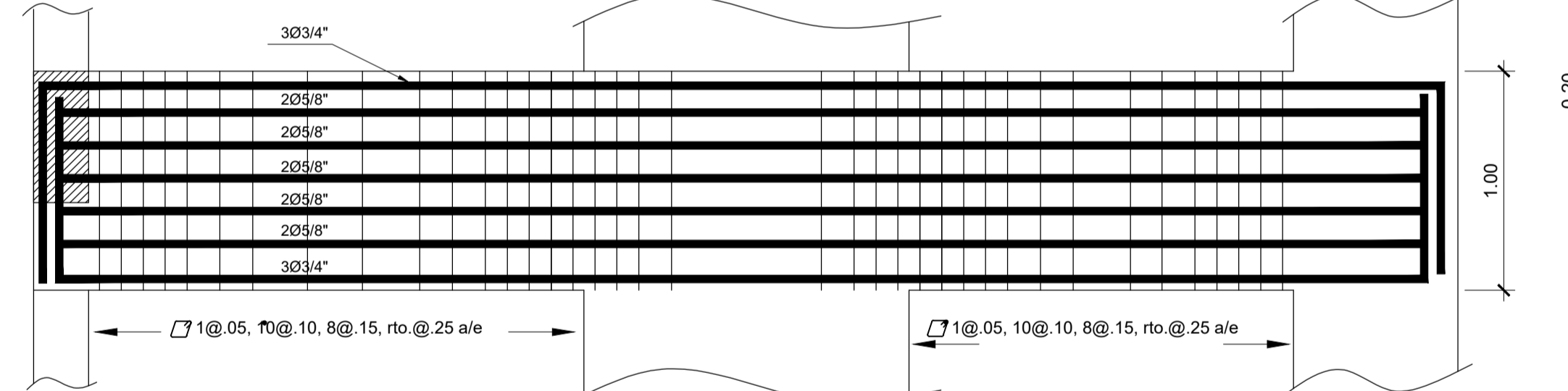
**VP - 100**  
ESC.: 1/25



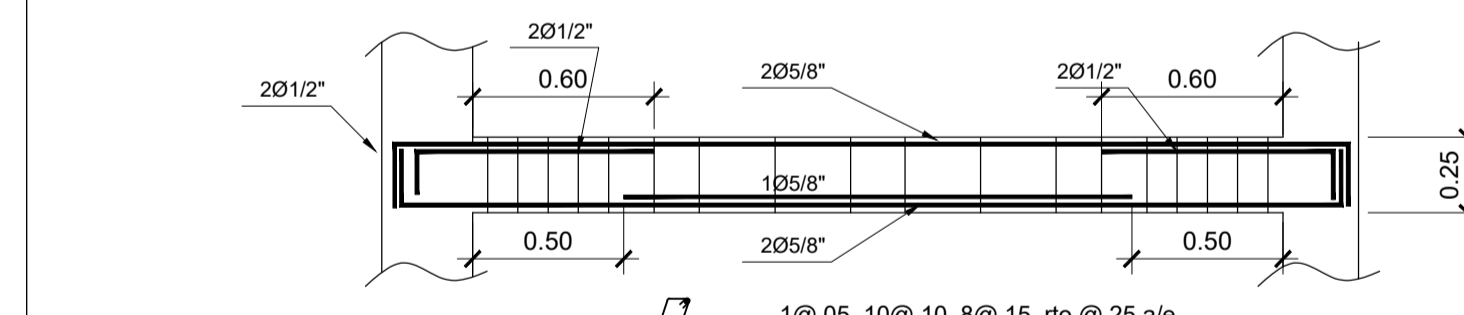
**VP - 100**  
ESC.: 1/25



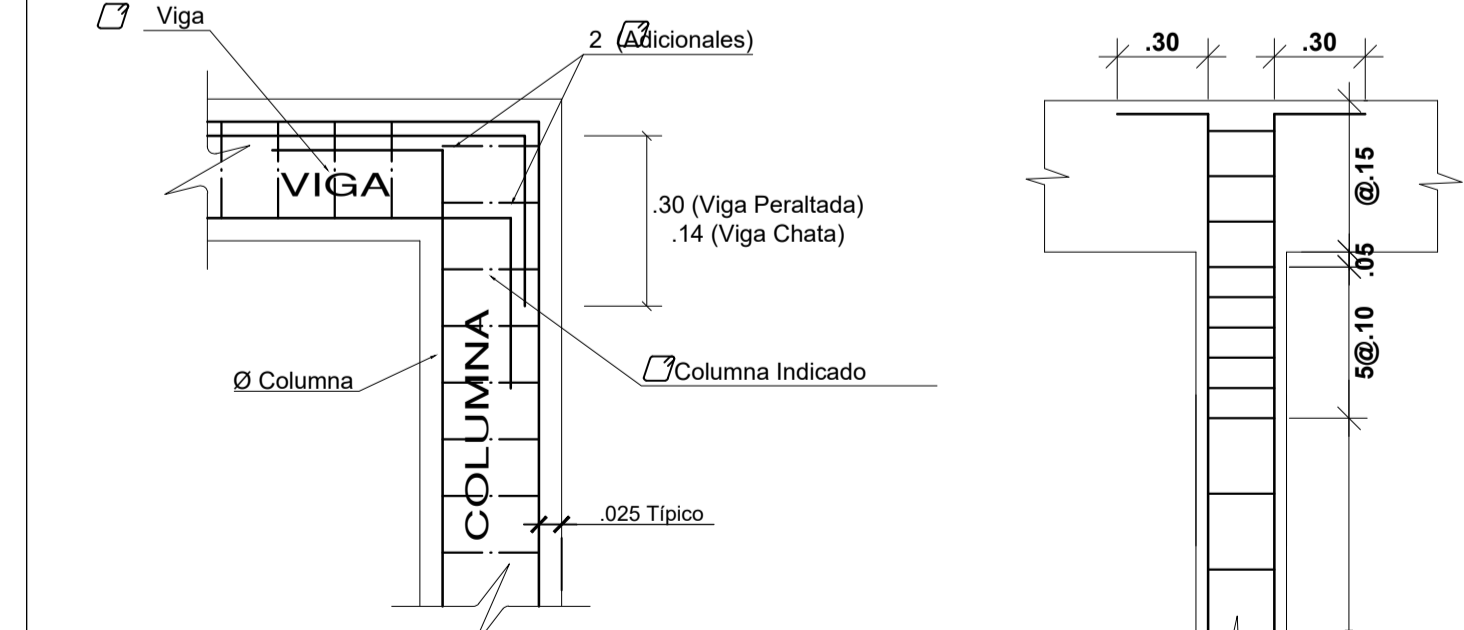
**VP - 101**  
ESC.: 1/25



**VP - 101**  
ESC.: 1/25

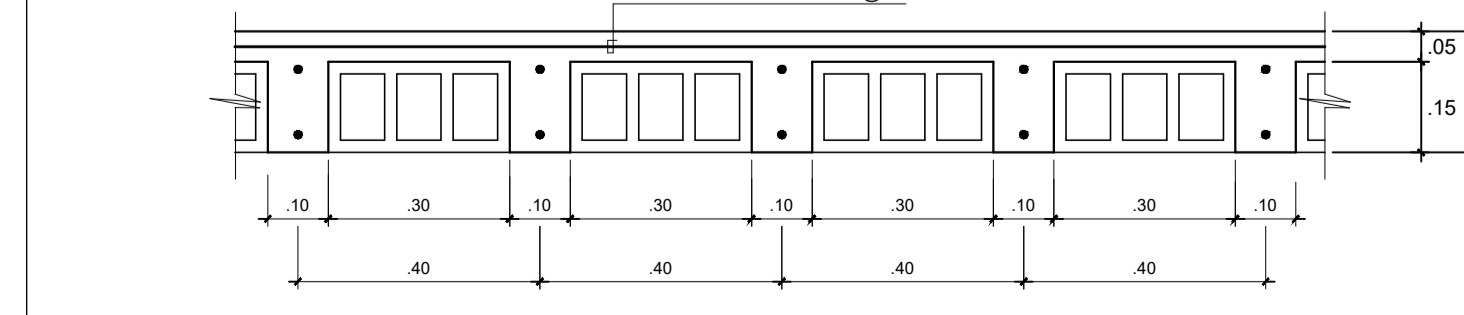


**VP - 102**  
ESC.: 1/25

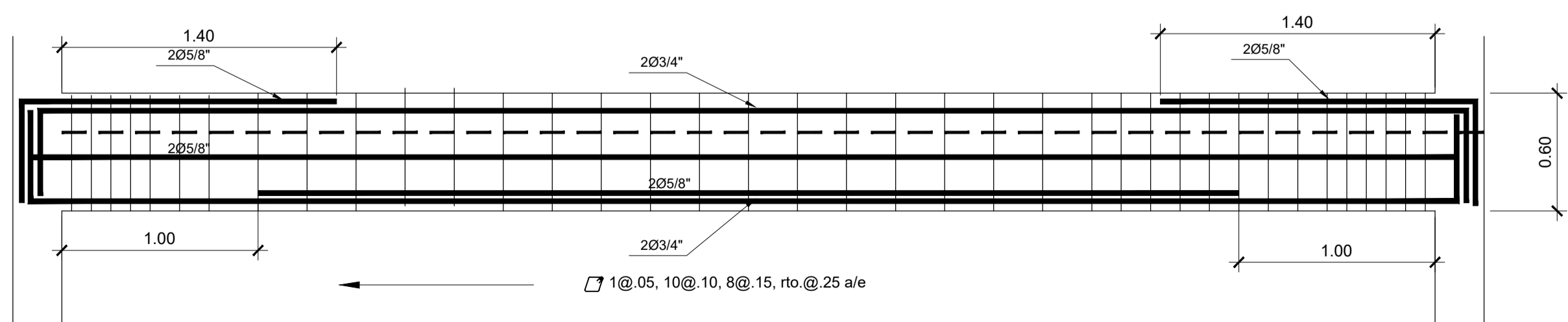
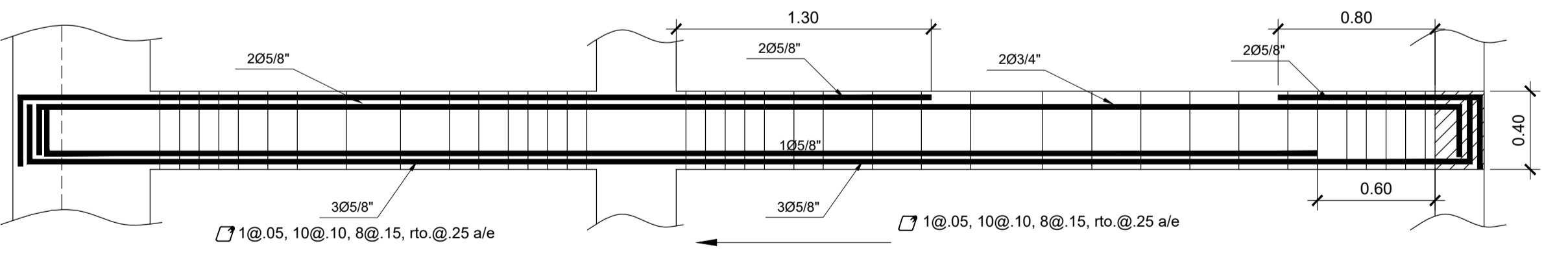


**ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO EN COLUMNAS**  
ESC.: 1/25

**REMATE DE COLUMNAS**  
ESCALA: 1/25



**DETALLE TÍPICO DE ALIGERADO**  
ESC. 1/12.5



CONCRETO SIMPLE		MATERIALES	
SOLIDOS	: C - H 1:12	Cimentación	: Cemento Portland MS
CIMENTOS CORRIDOS	: C - H 1:10 + 30% PG a 6" max.	Resto de la Estructura	: Cemento Portland MS
SOBRECIMENTOS	: C - H 1:8 + 25% PM a 4" max.	Agregados:	El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada. El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de: a. 3" para concreto de cimentación y sobrecimientos. b. 3" para columnas, placas y vigas estructurales. c. 3" para el resto de los elementos. El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes. Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escamosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas.
PISOS	: f'c=140 Kg/cm2	Albañilería:	Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (bloque): f' = 138 kg/cm2. Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' = 65 kg/cm2. Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm2.
CONCRETO ARMADO		Unidad de Albañilería:	Ladrillo Tipo King Kong 18 Huecos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.
CIMENTACION	: f'c=210 Kg/cm2	Mortero:	El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena).
COLUMNAS Y MUROS DE CORTE	: f'c=210 Kg/cm2	ENCOFRADOS:	Remoción de Encofrados: Los plazos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se regirán por los siguientes tiempos: Costados de vigas y columnas: 36 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso.
SOBRECIMENTOS	: f'c=210 Kg/cm2	SUELO	RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm2
RESTO ESTRUCTURA	: f'c=210 Kg/cm2		
REFUERZO	: fy=4200 Kg/cm2		
RECUBRIMIENTOS			
ZAPATA	: 7 cm.		
VIGAS DE CIMENTACION	: 5 cm.		
VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS	: 4 cm.		
VIGAS CHATAS	: 2 cm.		
LOSAS	: 2 cm.		

PARAMETROS SISMICOS		Dirección X-X		Dirección Y-Y			
FACTOR DE ZONA	: 0.45g	DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y			
FACTOR DE USO	: 1.00	DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y			
FACTOR DE SUELO	: 1.10	DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y			
PERIODO DEL SUELO	: Tp = 1.0 s	DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y			
FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA	: R = 8.0	DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y			
		PERIODO	Tx=0.355 seg	Ty=0.457 seg	CORTANTE	Vx= 14.182 Ton	Vy= 13.840 Ton

NORMAS DE DISEÑO		JUNTA DE SEPARACION SISMICA: E=2"	
PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:			
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14			
NTE E.020 - CARGAS			
NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE			
NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES			
NTE E.060 - CONCRETO ARMADO			
NTE E.070 - ALBAÑILERIA			

**QUICH** SETIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACION:	SUB-LOTE	SECTOR	CALLE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO
			AV. HUAMACHICO	LAMBAYEQUE	CHICLAYO	LAMBAYEQUE

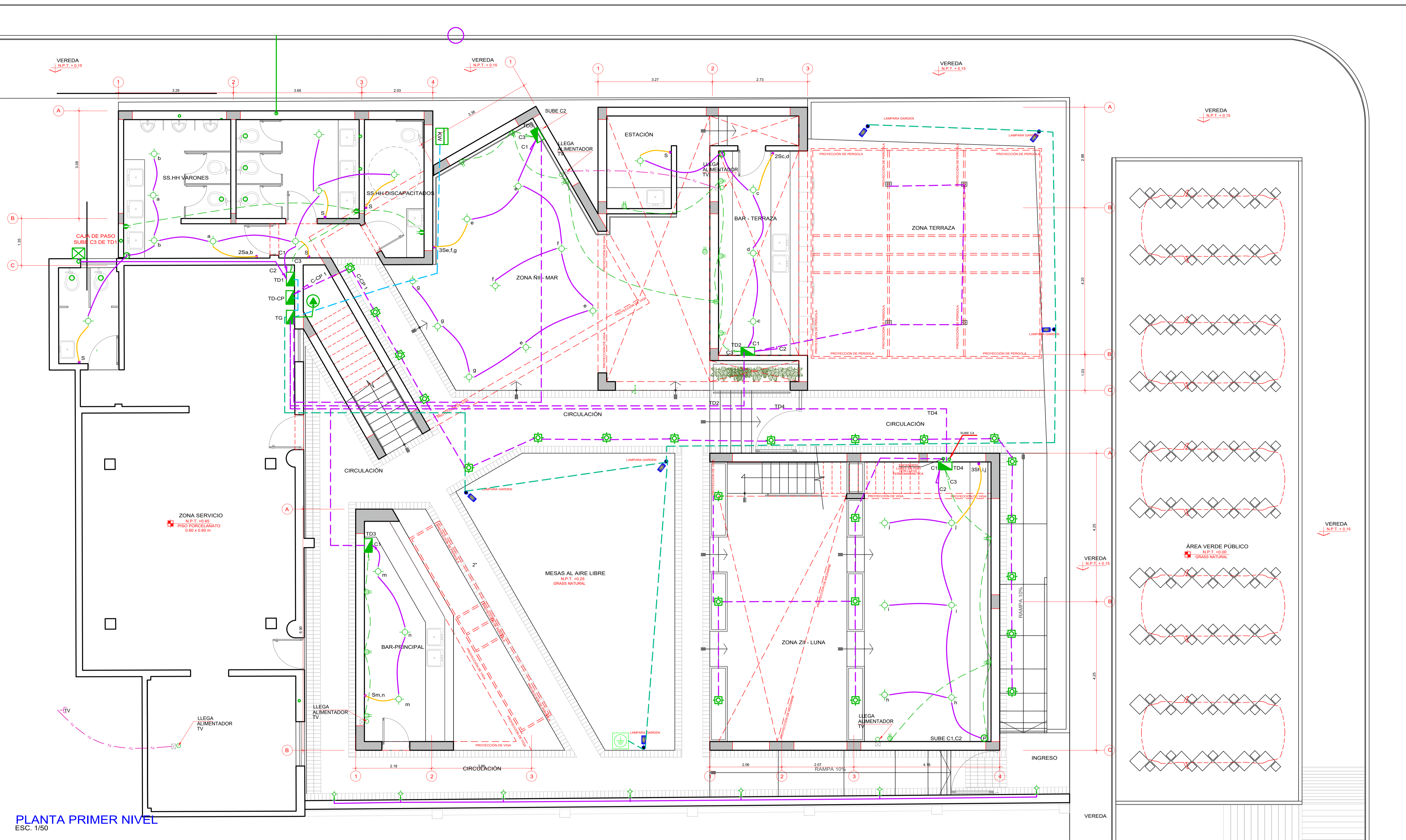
PROFESIONAL RESPONSABLE:

ING. CIP.

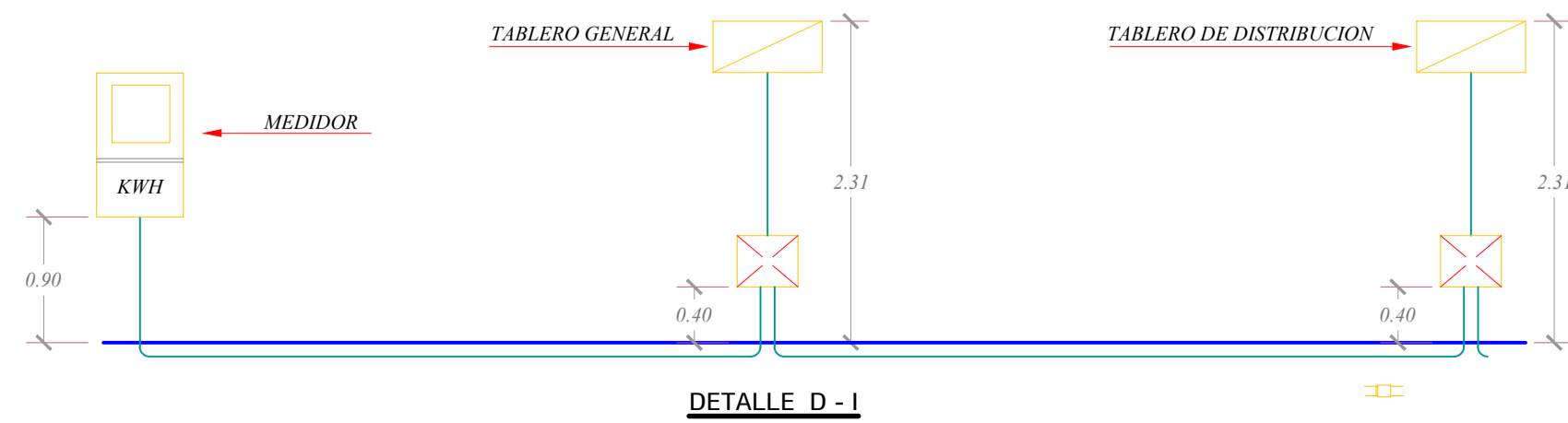
PLANO: LOSA ALIGERADA

ESCALA: 1:50

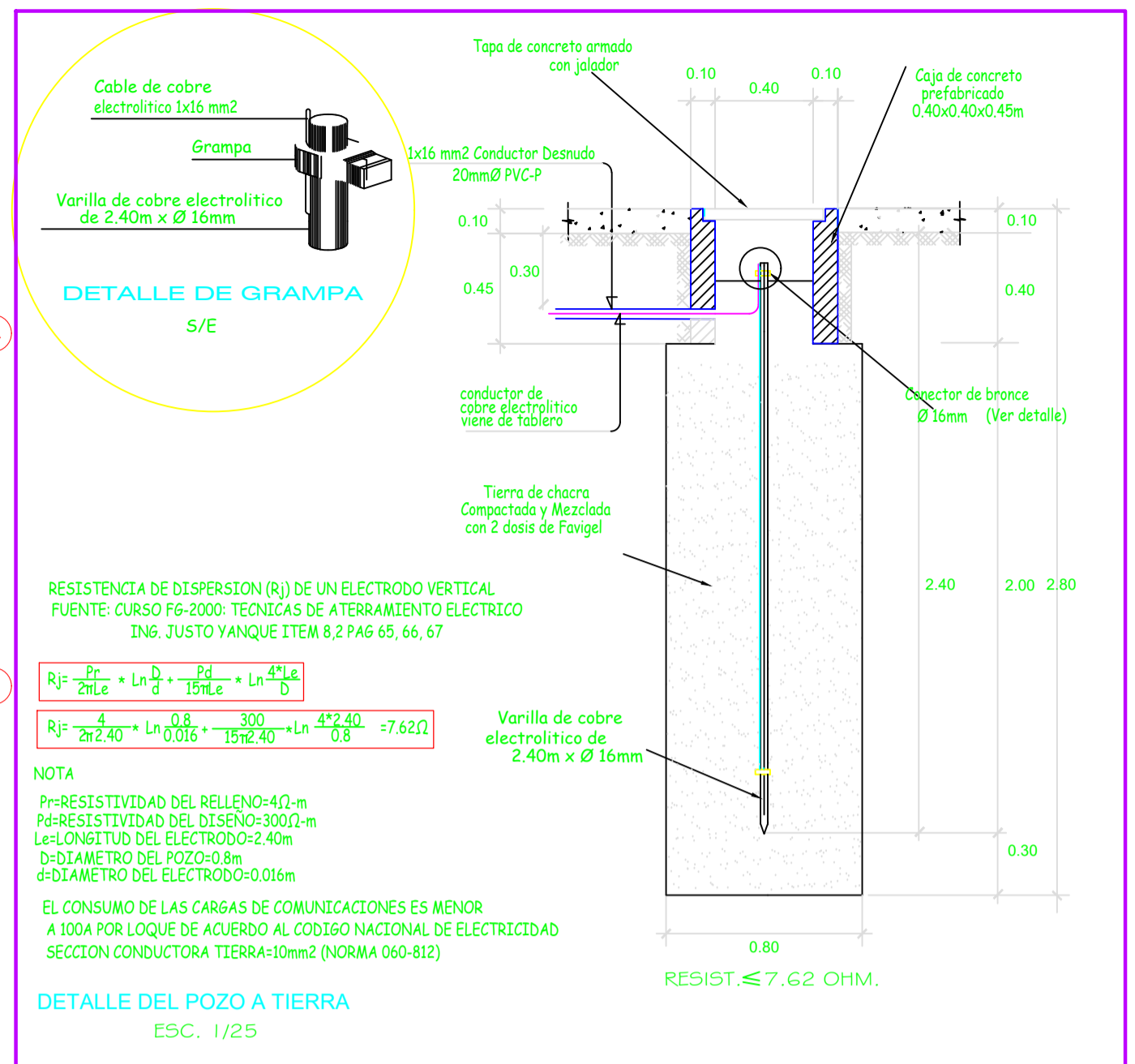
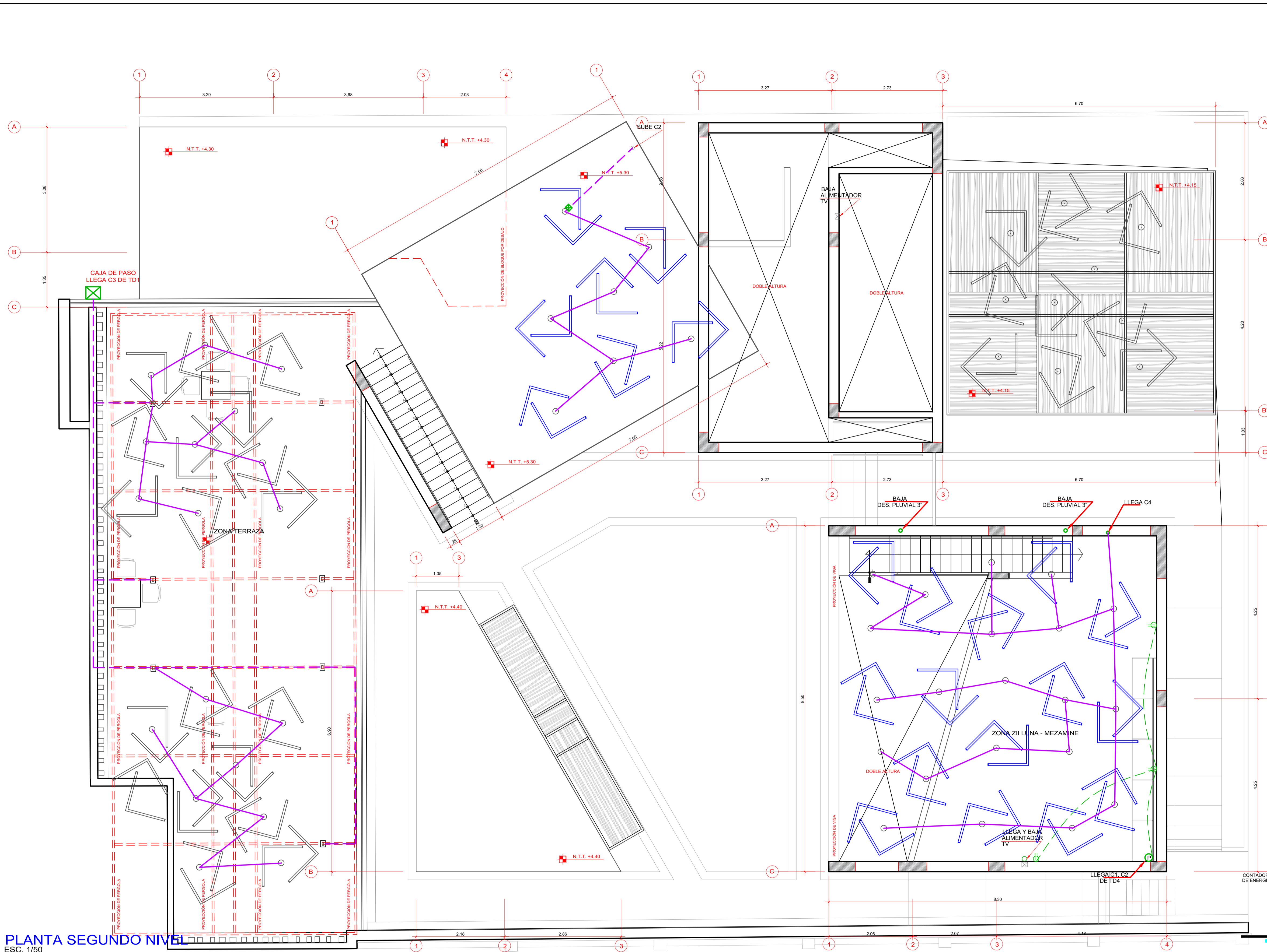
**E-05**



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC. 1/50

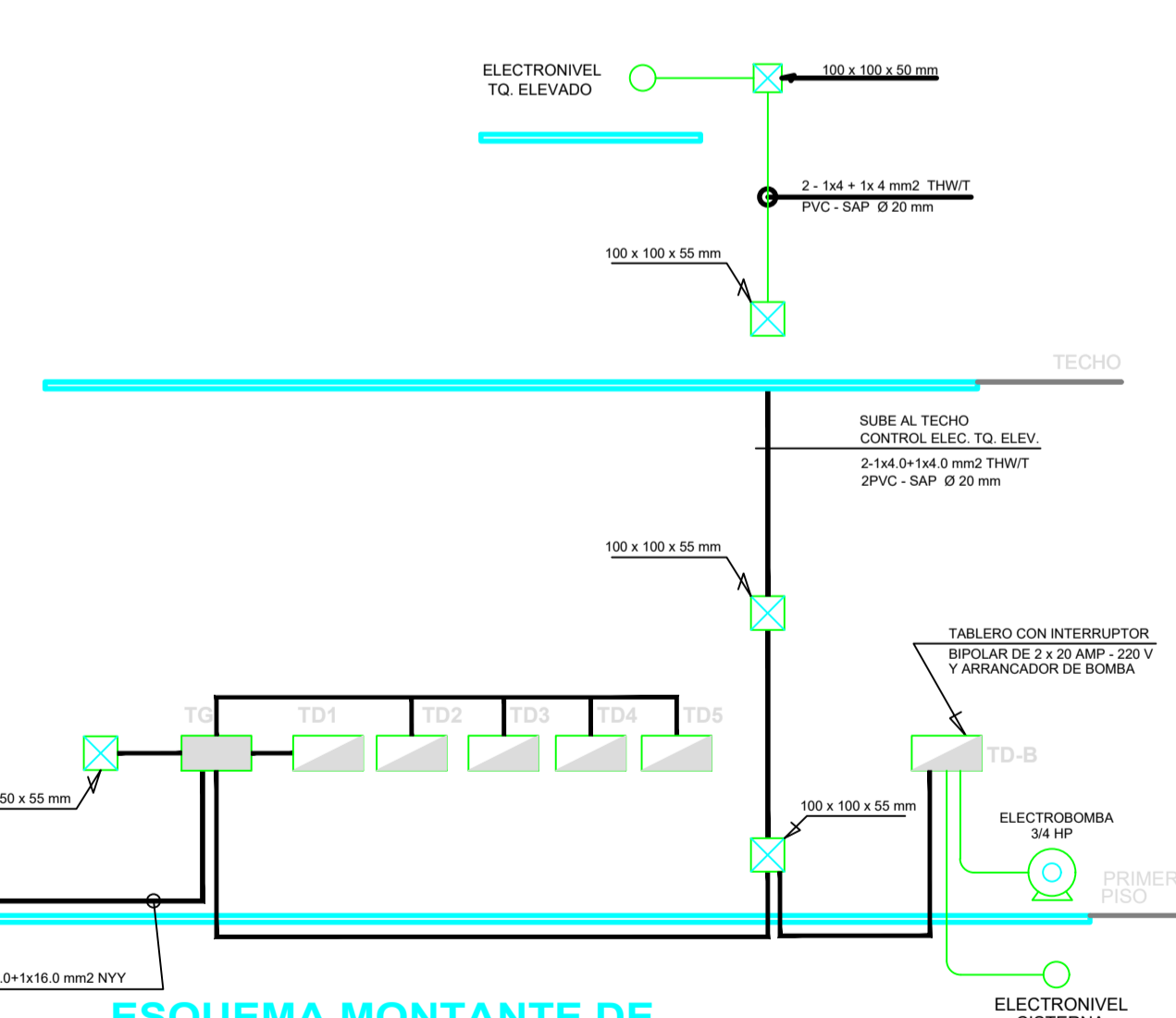


<b>QUICH</b>		SEPTIEMBRE 2023
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ		
UBICACIÓN:	SUB-LOTE	-
SECTOR:	CALE	AV. HUAMACHICO
DISTRITO:	LAMBAYEQUE	
PROVINCIA:	CHICLAYO	
DEPARTAMENTO:	LAMBAYEQUE	
PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING.	
	ESP.	
PLANO:	TOMACORRIENTES	
ESCALA:	1:50	
LÁMINA:	<b>IE-01</b>	

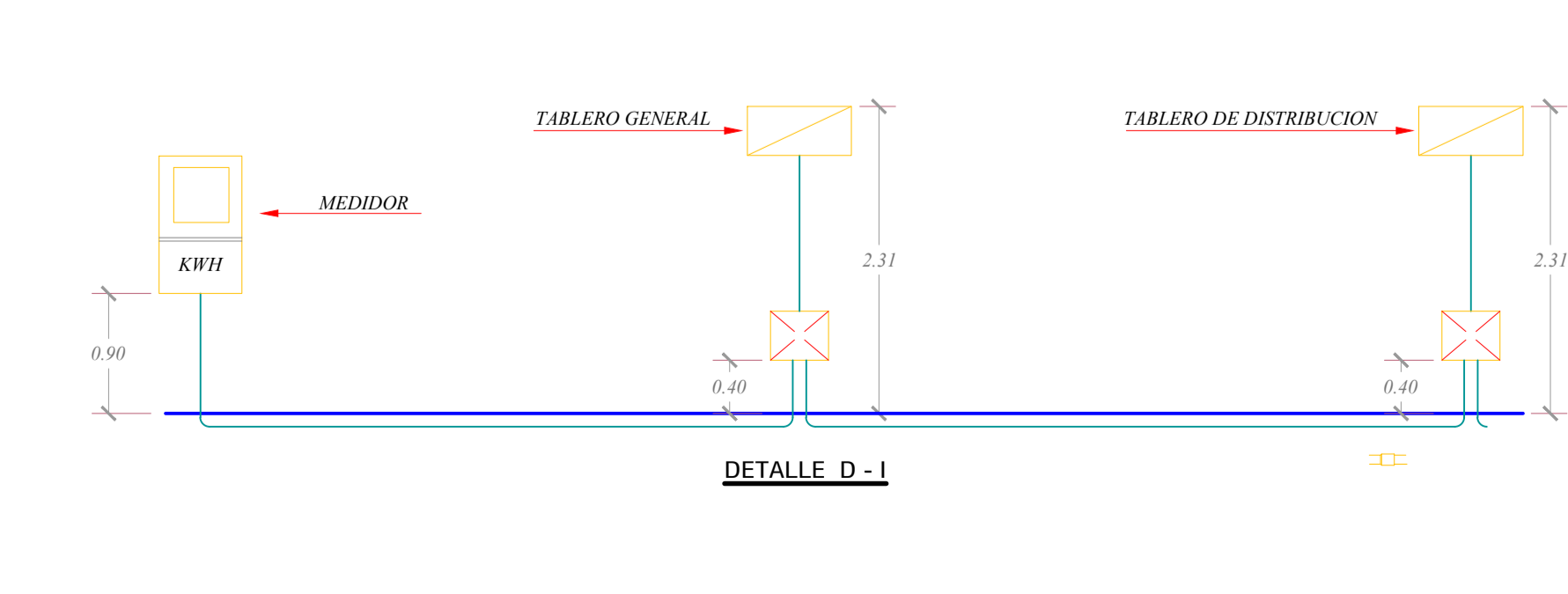
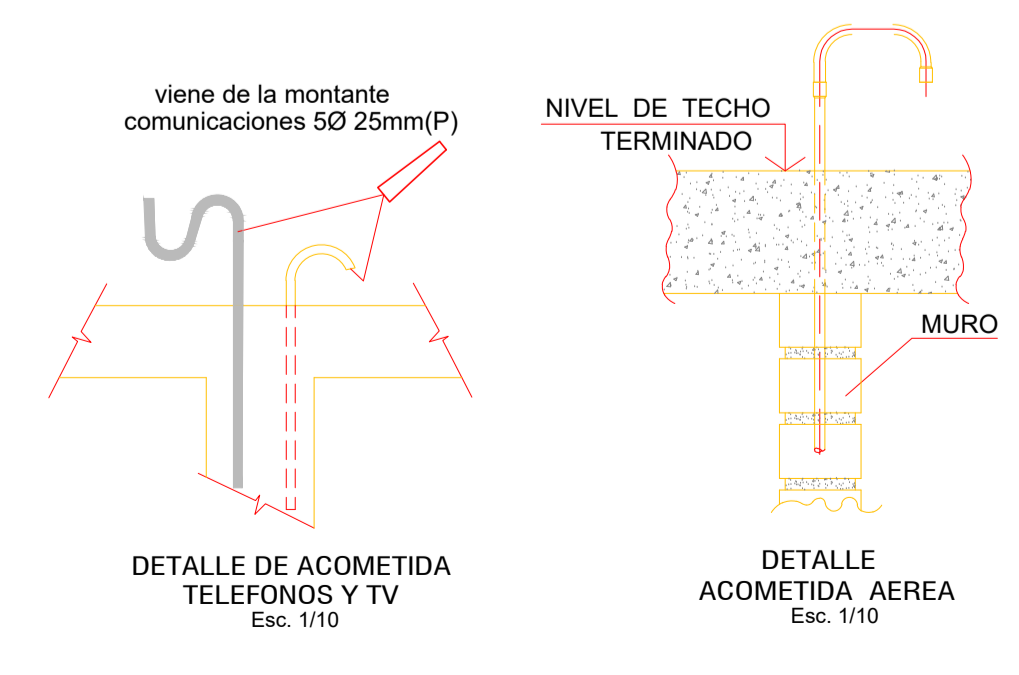
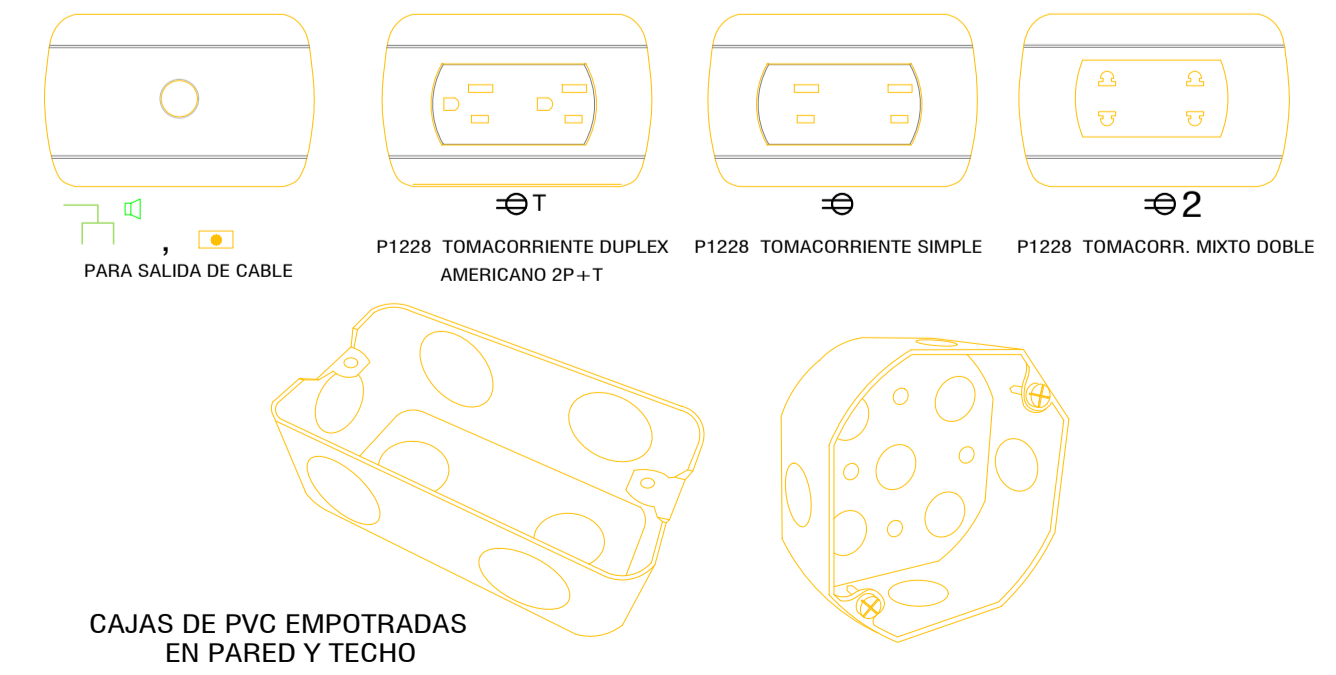


**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TV).
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO Y Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS INTITEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO; OCTOGONALES 100x40mm. TIPO PESADO: CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUELITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 5031 Y 5032.



**PLANTA SEGUNDO NIVEL**  
 ESC. 1/50



**QUICH** SETIEMBRE 2023

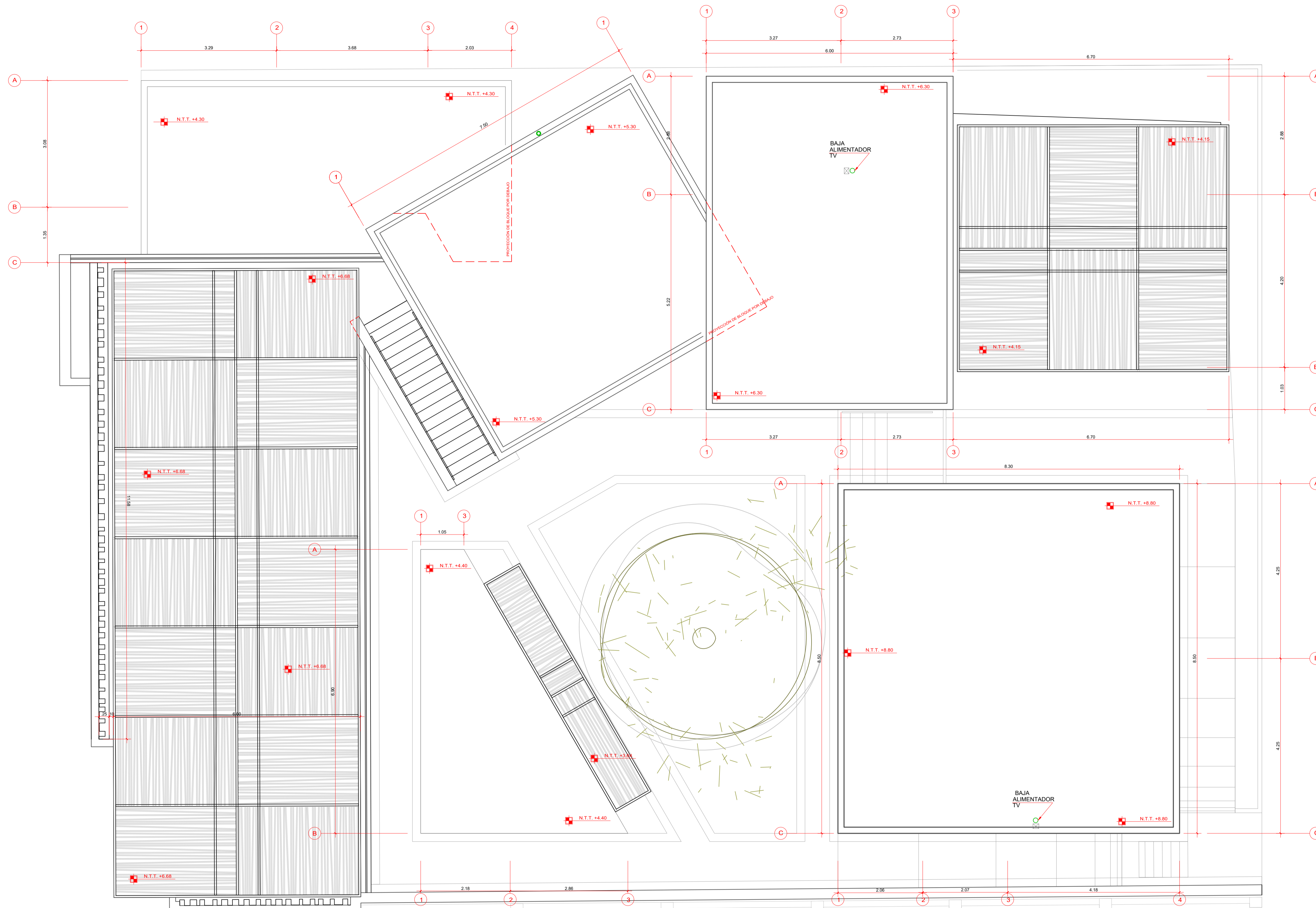
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ, BUDDY

UBICACION: SUB-LOTE SECTOR CALLE AV. HUAMACHICO DISTRITO LAMBATIQUE PROYECTO CICALAR DEPARTAMENTO LAMBATIQUE

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CIP

PLANO: TOMACORRIENTES ESCALA 1:50

LAMINA: IE-02



ESPECIFICACIONES TECNICAS	
MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTOR A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4- XL DE ACUERDO A LAS NORMAS ITINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO, OCTOGONALES 100x40mm. TIPO PESADO: CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUELITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 60A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 503/1 Y 503/2.

LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 88 PHOSFORIC. ASLAMBADO 0.5 INK.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 88 PHOSFORIC. ASLAMBADO 0.5 INK.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV (TUB. POR PISO)	COBRE	
	TAMBRE VO INTERCOMUNICADOR	COBRE PHOSFORIC. ASLAMBADO 0.5 INK.	
	CENTRO	OCT 100 mm F.60.	TECHO
	BRACKETE	OCT 100 mm F.60.	2.40
	CIRCUNF. VO	16.51 x 12.37CM Ø F.60.	TECHO
	DICROFONO	F.60.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TERRAJEADOS)	Rect 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TERRAJEADOS)	Rect 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. A PAREDE DE AGUA	Rect 100x50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE PARA TV	Rect 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORR. DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORR. DOBLE EN PISO	Rect 100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT 100 mm PVC	0.40 TEL. TOM 2.40 Centros
	CAJA DE PASE DE PVC	Cap. Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect 100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect 100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	550 x 550 x 150mm F.60. Cap. 1"1"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O OTRA ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 100 x 100mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TAMBRE	Rect 100 x 50mm PVC	1.80
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR COMUT.	Rect 100 x 50mm PVC	1.15
	SAIDA DATA	Rect 100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	75 x 75 x 2.10 Instalado en plano	0.00
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. C.U.	Rect 100 x 50mm PVC	+1.00MPT
	LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES		
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	100x50x20mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	100x50x20mm	1.20, 1.50
	punto de luz en piso	Rect 100 x 100mm PVC	

PLANTA TECHOS ESC. 1/50

DIAGRAMA UNIFILAR DEL TG

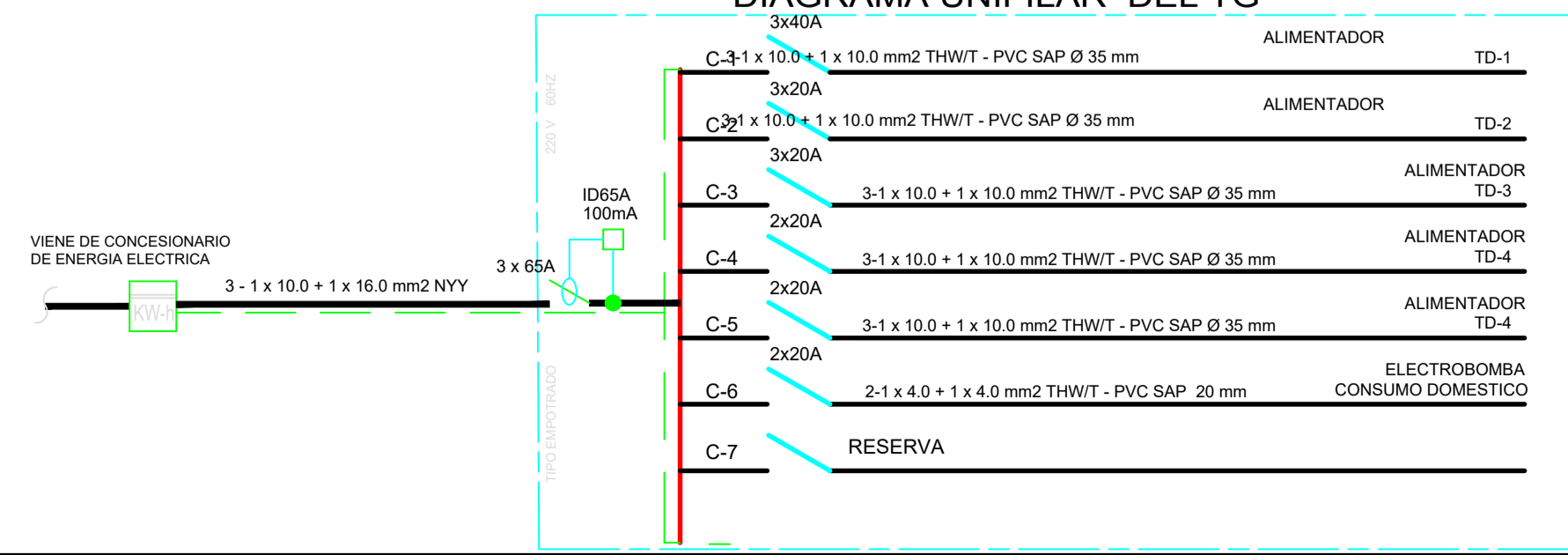
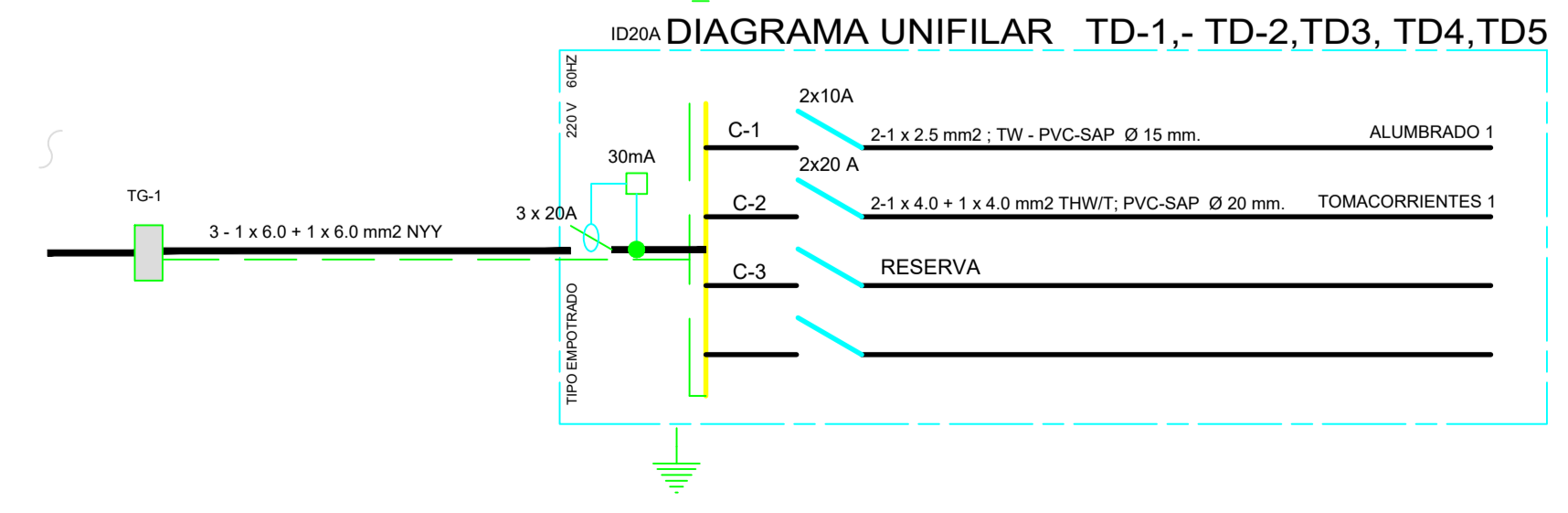


DIAGRAMA UNIFILAR TD-1, TD-2, TD3, TD4, TD5



**QUICH** SETIEMBRE 2023

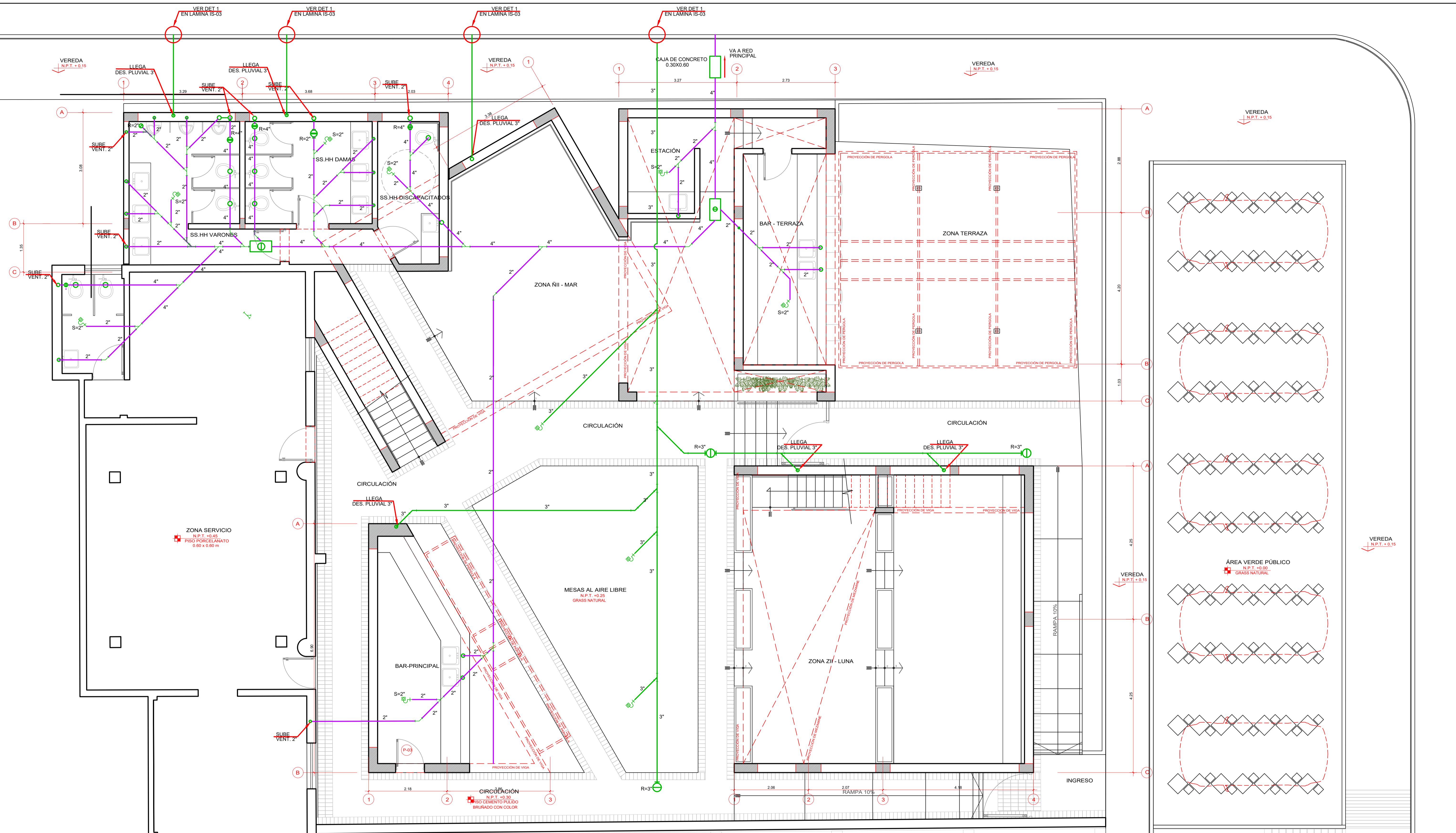
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ BUDDY

UBICACION: SUB-LOTE: -  
SECTOR: -  
CALE: AV. HUAMACHICO  
DISTRITO: LAMBATEQUE  
CANTON: CHICALIJO  
DEPARTAMENTO: LAMBATEQUE

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CIP

PLANO: DIAGRAMA UNIFILAR  
ESCALA: 1:50

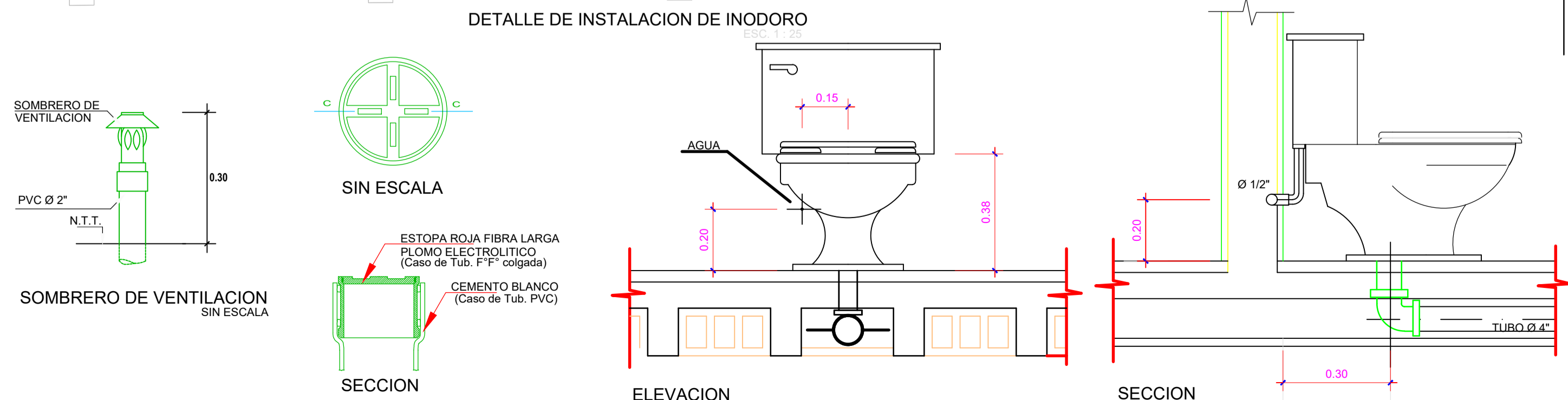
LAMINA: **IE-03**



**PLANTA PRIMER NIVEL**  
ESC. 1/50

LEYENDA DESAGUE	
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO ROSCADO
	SUMIDERO CON TRAMPA "P"
	REDUCCION
	YEE SIMPLE
	YEE DOBLE
	TEE
	TEE SANITARIA

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESAGÜE**
- 1.- LAS TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE DESAGÜE, SERÁN DE PVC-SAP TIPO PESADO PARA DESAGÜE ESPESA CAMPANA.
  - 2.- LOS ACCESORIOS PARA SUMIDERO Y REGISTRO ROSCADO, SERÁN DE BRONCE E INSTALADOS A NIVEL DE PISO TERMINADO.
  - 3.- LAS CAJAS DE REGISTRO SERÁN CON MEDIA CAÑA. EN LA BASE PUEDEN SER DE ALBAÑILERÍA O DE CONCRETO PRE FABRICADO, EN AMBOS CASOS CON TARRAJEO PULIDO.
  - 4.- TODAS LAS TUBERÍAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC Ø 2" Y TERMINARÁN 0.30 S.N.T.T. (Azotea) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
  - 5.- EL SOMBRERO DE VENTILACION DEBE UBICARSE A NIVEL DEL MURO DE AZOTEA.
  - 6.- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE DESAGÜE EN CADA APARATO SERA DE Ø 2"
  - 7.- LA PENDIENTE MÍNIMA EN LA RED DE DESAGÜE SERÁ DE 1
  - 8.- LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARÁN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUETERO 1/32".
  - 9.- ANTES DE CUBRIR LAS TUBERÍAS DE DESAGÜE SE HARÁ LA SIGUIENTE PRUEBA:  
SE LLENARÁN CON AGUA, LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.



**QUICH** SETIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ BUDDY

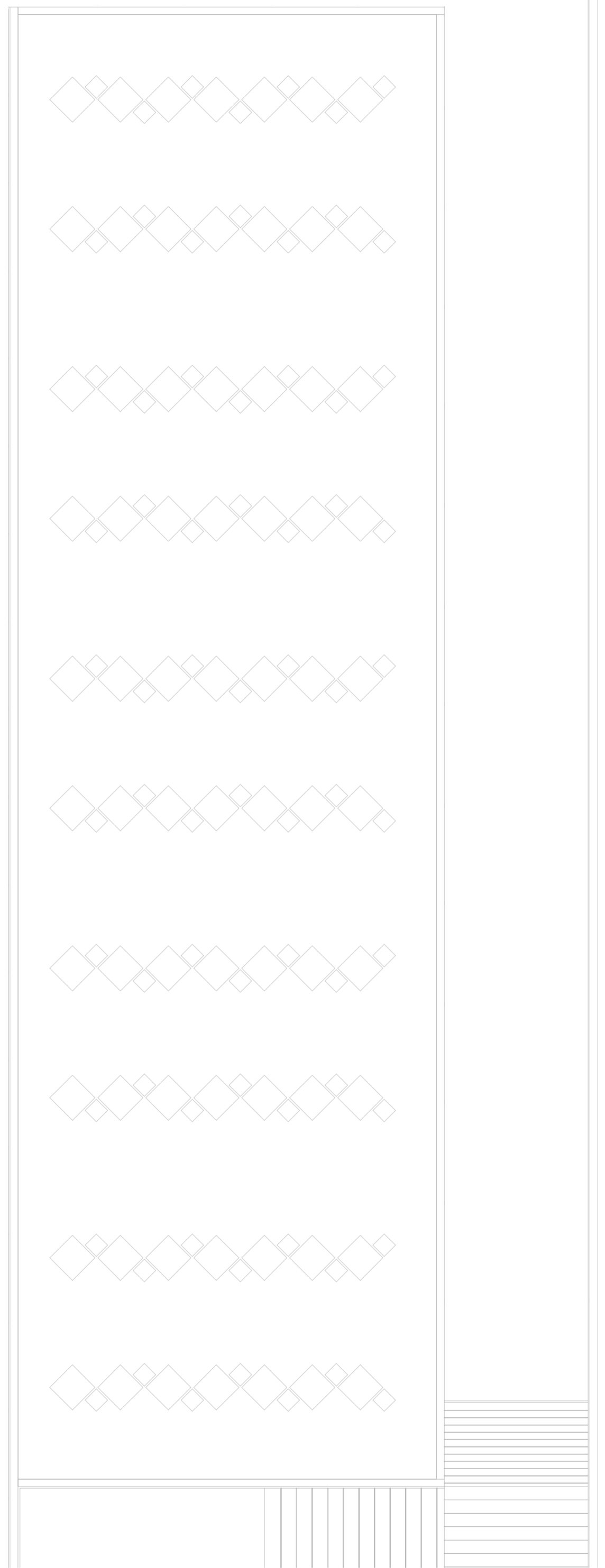
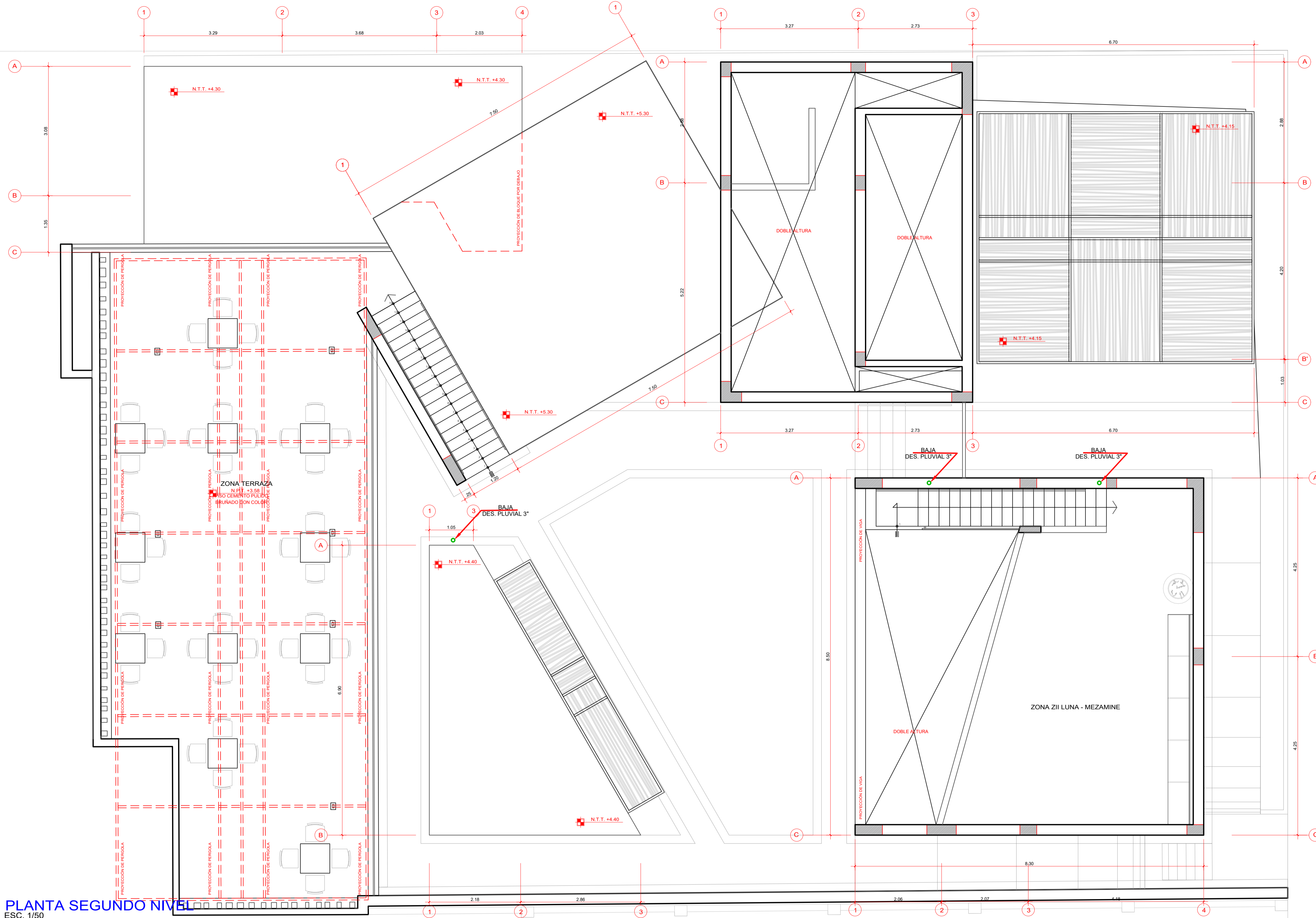
UBICACION	SUB-LOTE	LAMINA
SECTOR	AV. HUAMACHICO	
CALLE	CICLALIO	
DISTRITO	LAMBAYEQUE	
PROVINCIA	CICLALIO	
DEPARTAMENTO	LAMBAYEQUE	

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CIP

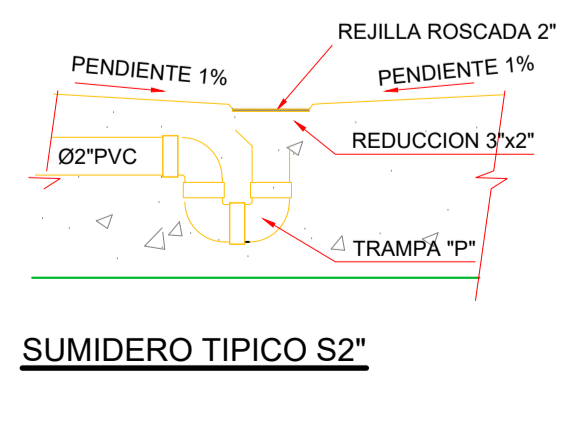
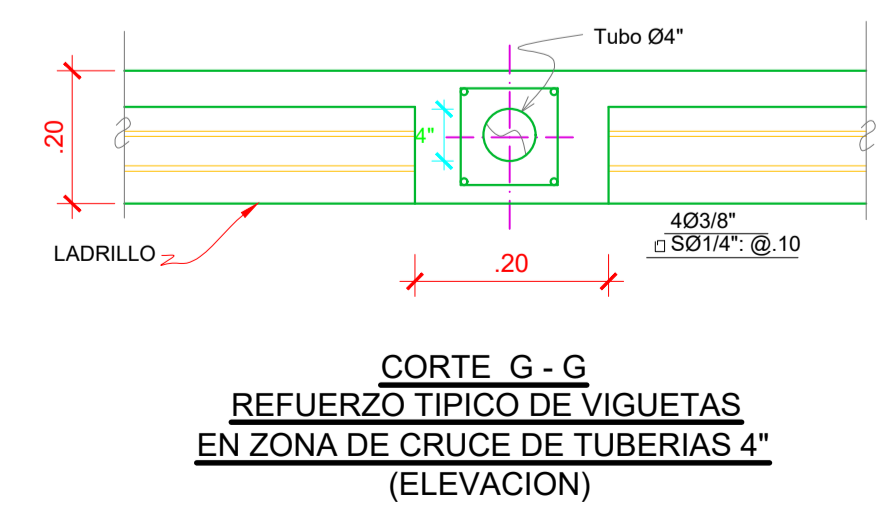
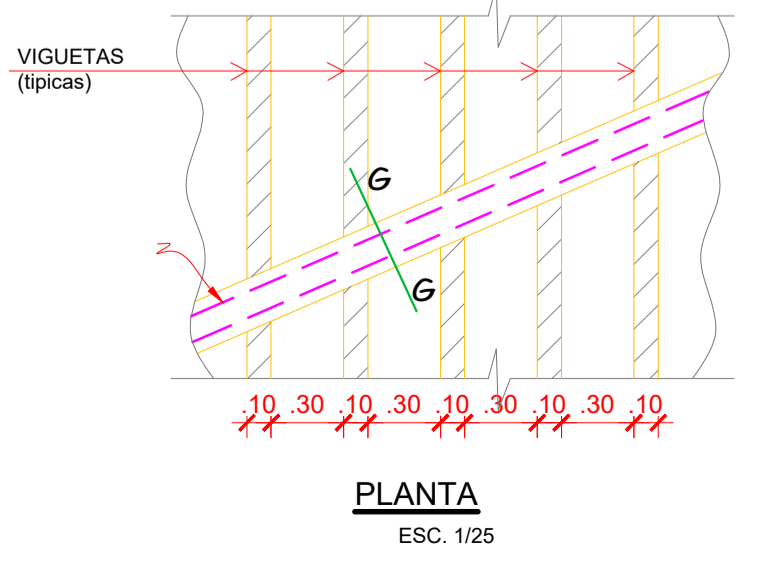
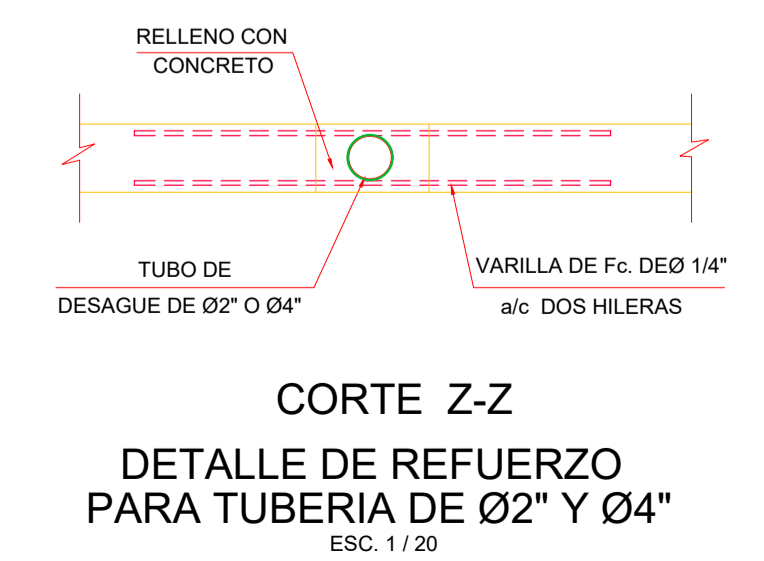
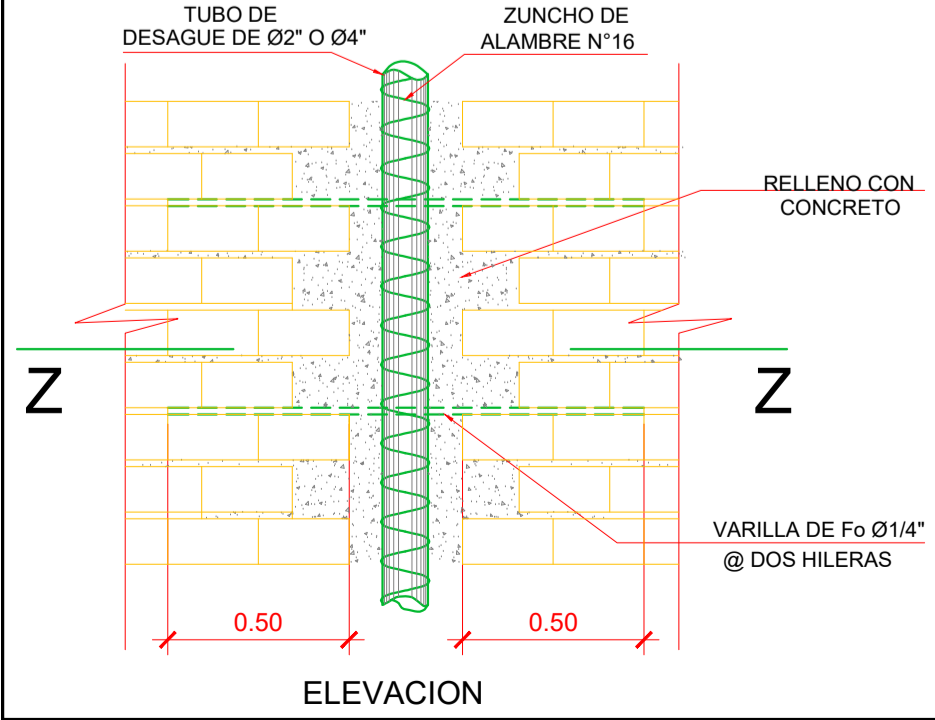
PLANO: PRIMER NIVEL - DESAGUE  
ESCALA: 1/50

# IS-01





**PLANTA SEGUNDO NIVEL**  
ESC. 1/50



LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO ROSCADO
	SUMIDERO CON TRAMPA "P"
	REDUCCION
	YEE SIMPLE
	YEE DOBLE
	TEE
	TEE SANITARIA

**QUICH**

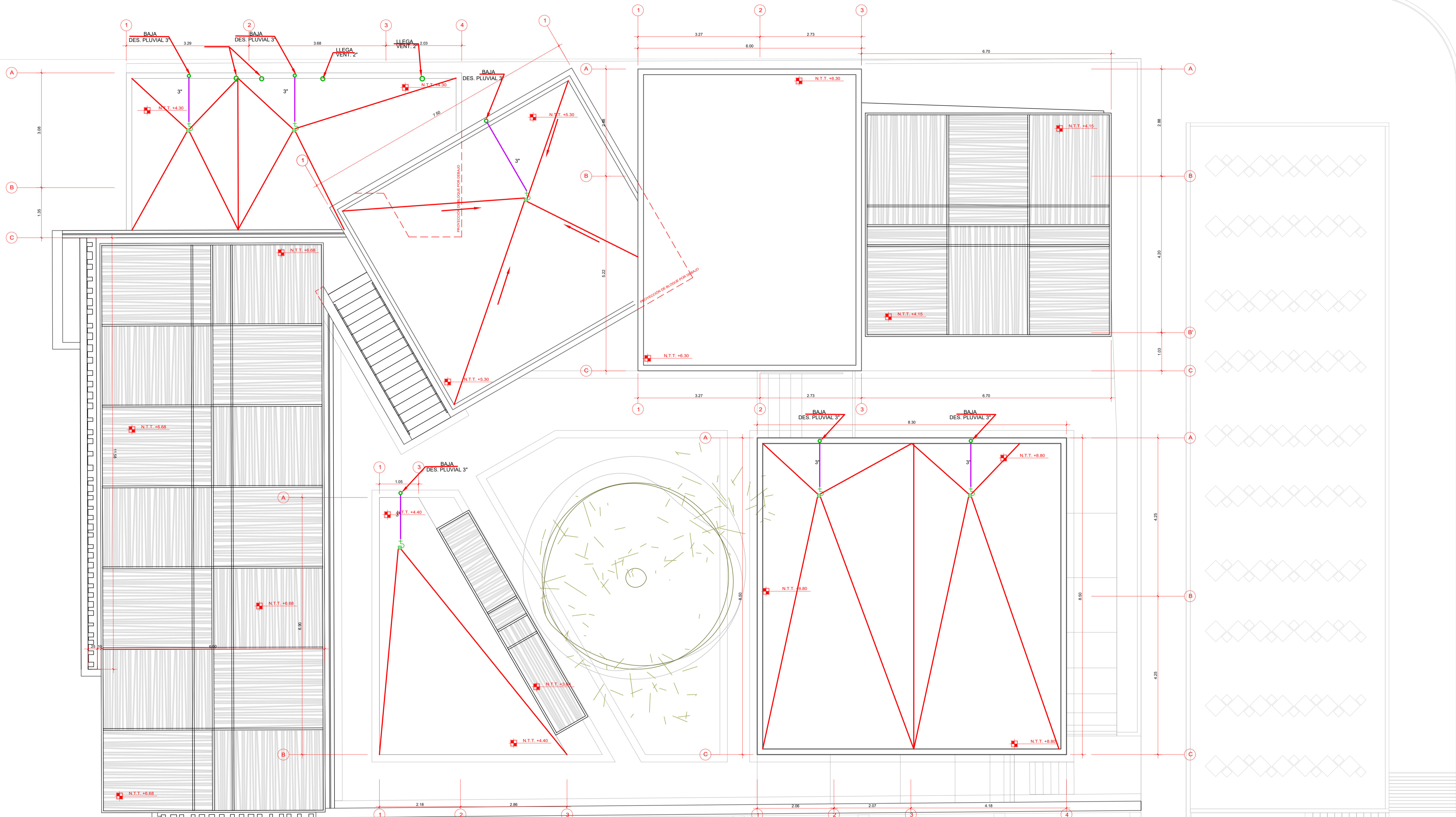
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACION: SUB-LOTE  
SECTOR: CALLE  
DISTRITO: AV. HUAMACHICO  
PROVINCIA: CACALITO  
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

LAMINA: IS-02

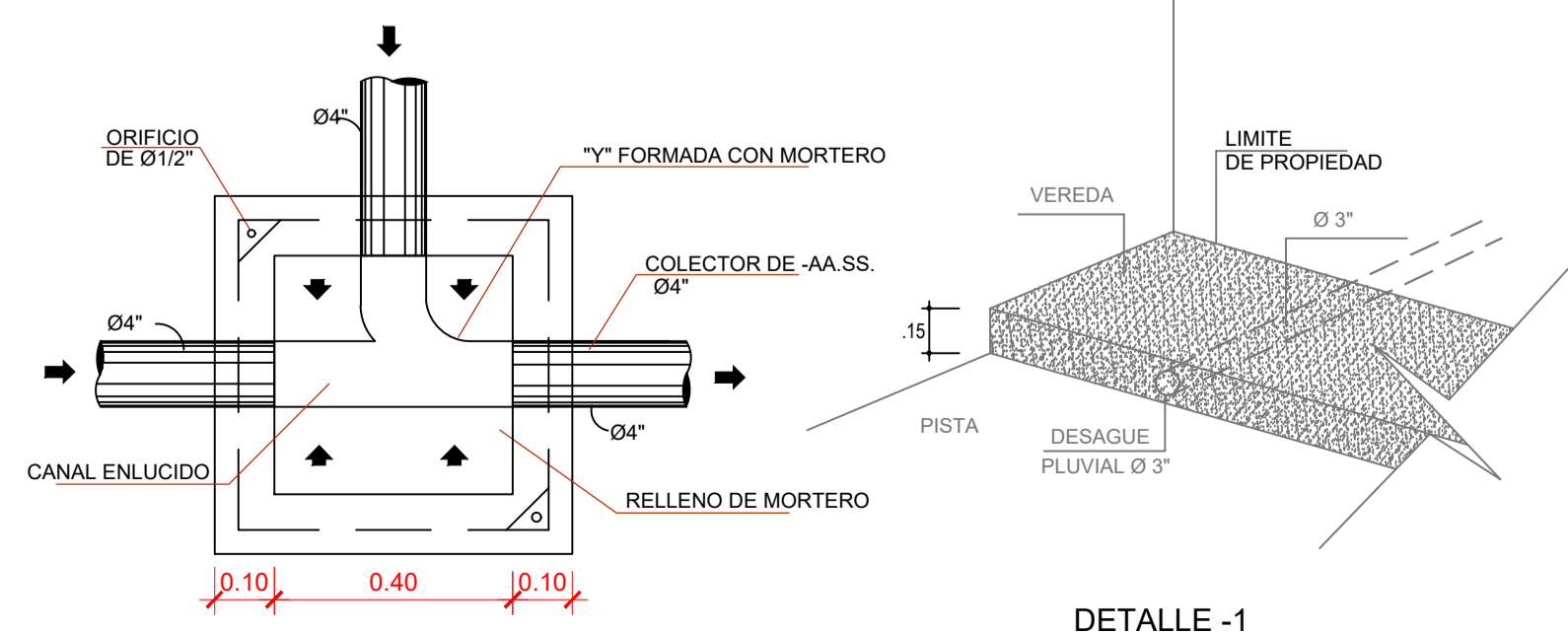
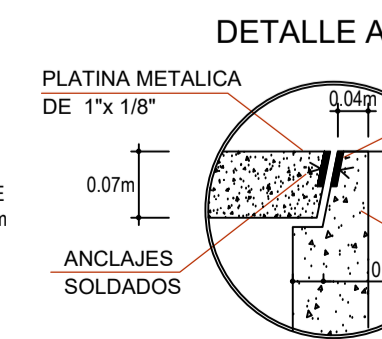
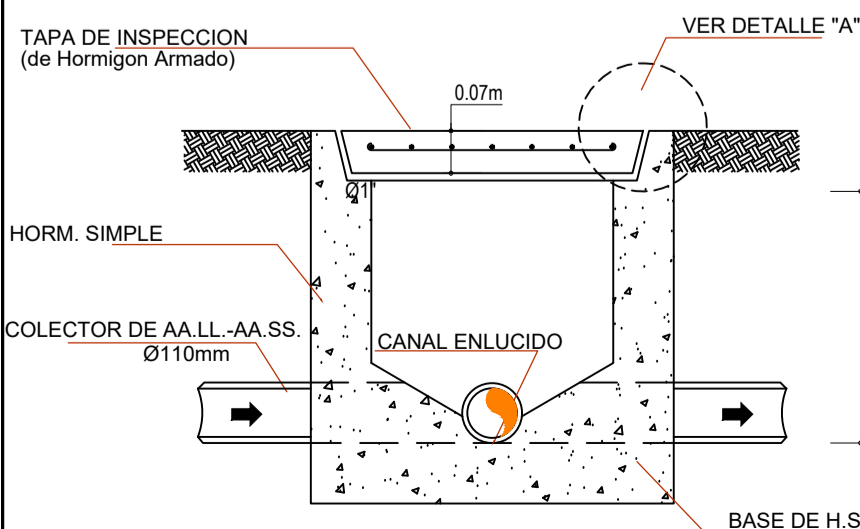
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CIP

PLANO: SEGUNDO NIVEL - DESAGUE  
ESCALA: 1/50



**PLANTA TECHOS**  
ESC. 1/50

**CAJA DE REGISTRO AAS**



LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO ROSCADO
	SUMIDERO CON TRAMPA "P"
	REDUCCION
	YEE SIMPLE
	YEE DOBLE
	TEE
	TEE SANITARIA

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESAGUE**
- 1- LAS TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE DESAGUE, SERÁN DE PVC-SAP TIPO
  - 2- LOS ACCESORIOS PARA SUMIDERO Y REGISTRO ROSCADO, SERÁN DE
  - 3- LAS CAJAS DE REGISTRO SERÁN CON MEDIA CAÑA EN LA BASE PRE FABRICADO, EN AMBOS CASOS CON TARRAJEO PULIDO.
  - 4- TODAS LAS TUBERÍAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC Ø 2" Y TERMINARÁN O 30 S N.T.T. (Acotado) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
  - 5- EL DIÁMETRO DE VENTILACIÓN DEBE UBICARSE A NIVEL DEL
  - 6- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE DESAGUE EN CADA APARATO SERA DE 1
  - 7- LA PENDIENTE MÍNIMA EN LA RED DE DESAGUE SERA DE 1
  - 8- LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARÁN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUITERO 1/32".
  - 9- ANTES DE CUBRIR LAS TUBERÍAS DE DESAGUE SE HARA LA SIGUIENTE PRUEBA:  
SE LLENARÁN CON AGUA. LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.

**QUICH**

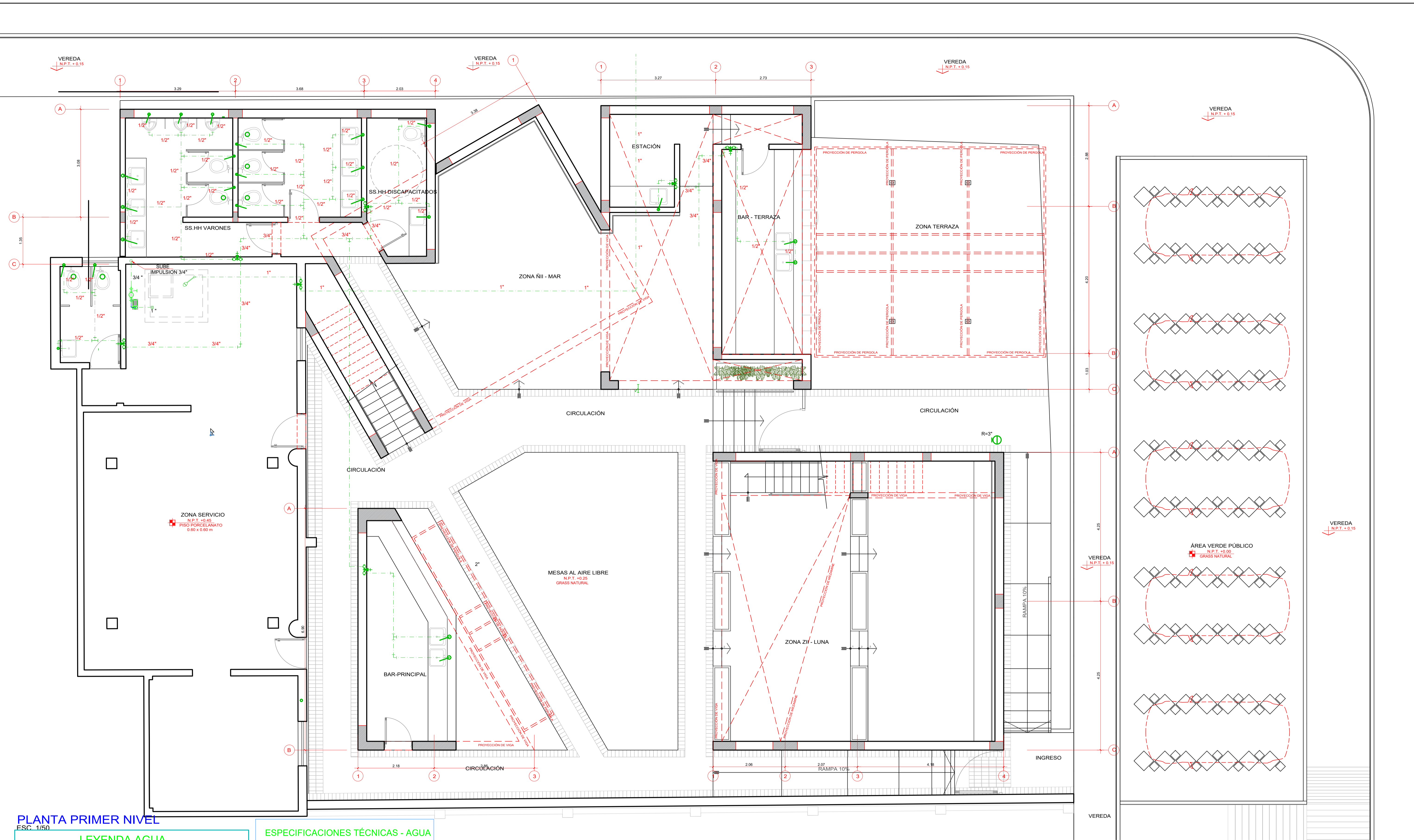
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACION	SUB-LOTE	SECTOR	CALE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO
			AV. HUAMACHICO	LAMBAYEQUE	CANCLAYO	LAMBAYEQUE

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CIP

PLANO: PLANTA TECTO - DESAGUE  
ESCALA: 1/50

**IS-03**

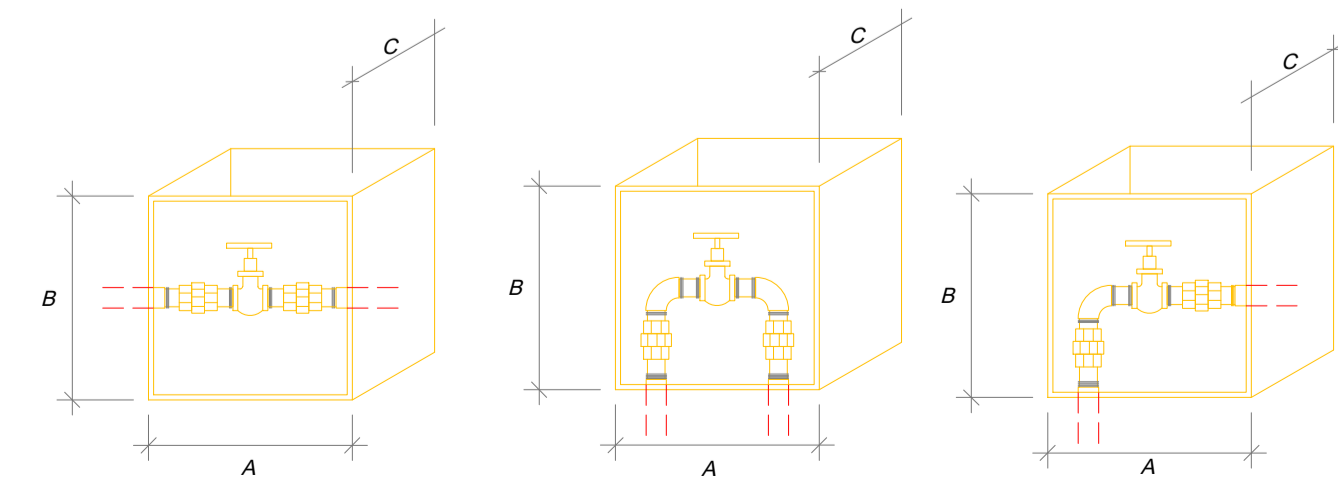


**PLANTA PRIMER NIVEL**

FSC 1/50

LEYENDA AGUA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	VALVULA DE COMPUERTA
	UNION UNIVERSAL
	TEE
	CODO 90°
	CODO BAJA
	CODO SUBE
	REDUCCION

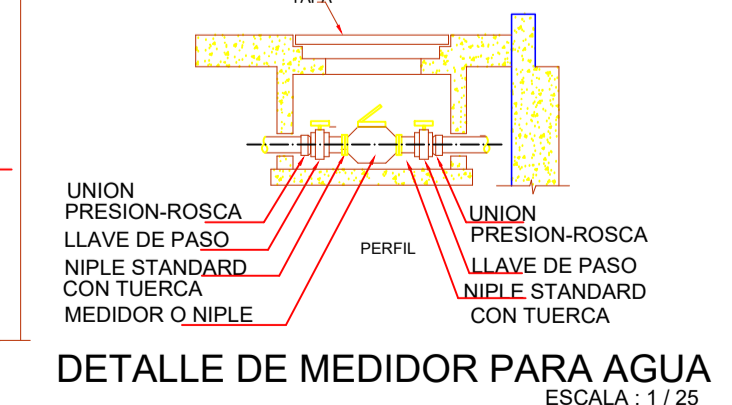
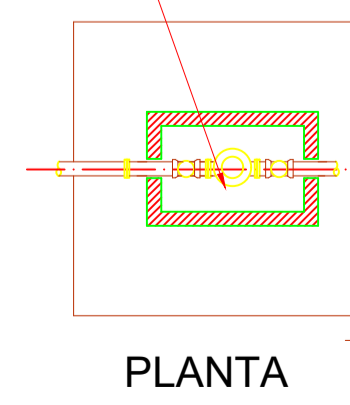
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - AGUA**
- 1.- LAS TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA, SERÁN DE PVC-SAP (TIPO PESADO) CLASE 10, SIMPLE PRESION PARA Ø 1/2" Y ROSCA PARA Ø 3/4"
  - 2.- LOS ACCESORIOS PARA PUNTOS DE SALIDA, SERÁN DE P"Ø". LOS EQUIPOS DE INODOROS SERÁN ABS. LOS ACCESORIOS DE APARATOS SANITARIOS SERÁN VAINAS Y DEBEN SER DE CALIDAD TAL, QUE GARANTICEN UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO.
  - 3.- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA EN PARED SE INSTALARÁN ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y EN NICHOS ADECUADAMENTE CONSTRUIDOS.
  - 4.- EL USO DE PEGAMENTO DEBE SER ADECUADO EN CALIDAD Y CANTIDAD PARA GARANTIZAR IMPERMEABILIZACIÓN EN LAS UNIONES.
  - 5.- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA Y/O RETENCION QUE QUEDEN EXPUESTAS, PODRÁN INSTALARSE CON UNA UNION UNIVERSAL.
  - 6.- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE AGUA EN CADA APARATO SERA DE Ø 1/2"
  - 7.- LA TUBERÍA EMPOTRADA EN PARED, QUEDARA A 0.20m S.N.P.T.



**NOTA:**  
El nicho ira en el muro, llevara marco y puerta de madera con jalador o tirador y sistema de fijacion a presion.

Ø	A	B	C
1/2"	20	15	7
3/4"	25	15	7
1"	25	20	10

CAJA PORTA MEDIDOR 0.50 x 0.30 (MEDIDAS INTERIORES)



**QUICH** SETIEMBRE 2023

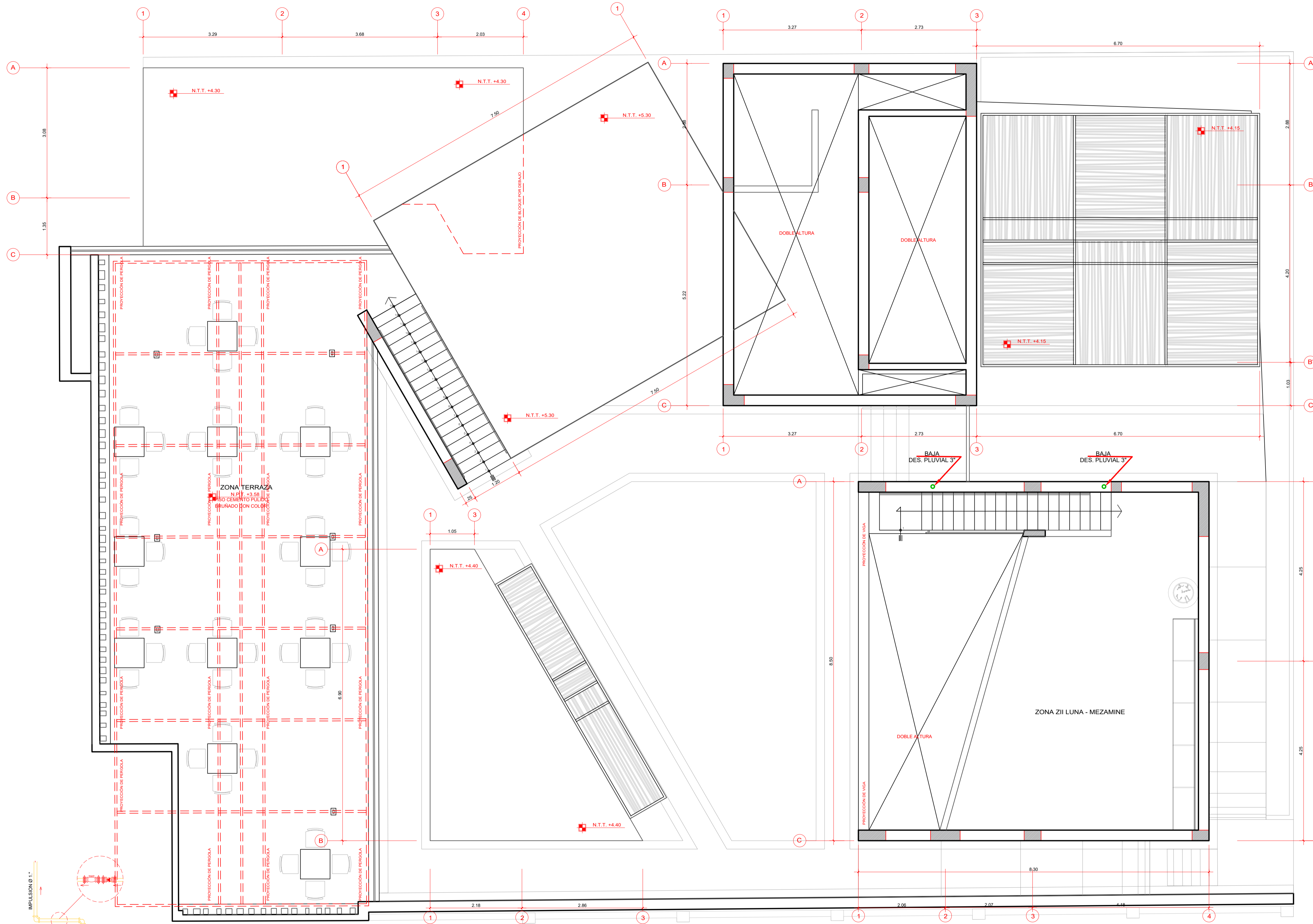
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ BUDDY

UBICACION	SUB-LOTE	LAMINA
SECTOR	CAJAL	
DISTRITO	AV. HUAMACHICO	
PROVINCIA	LAMBAYEGUE	
DEPARTAMENTO	CICLALIO	
	LAMBAYEGUE	

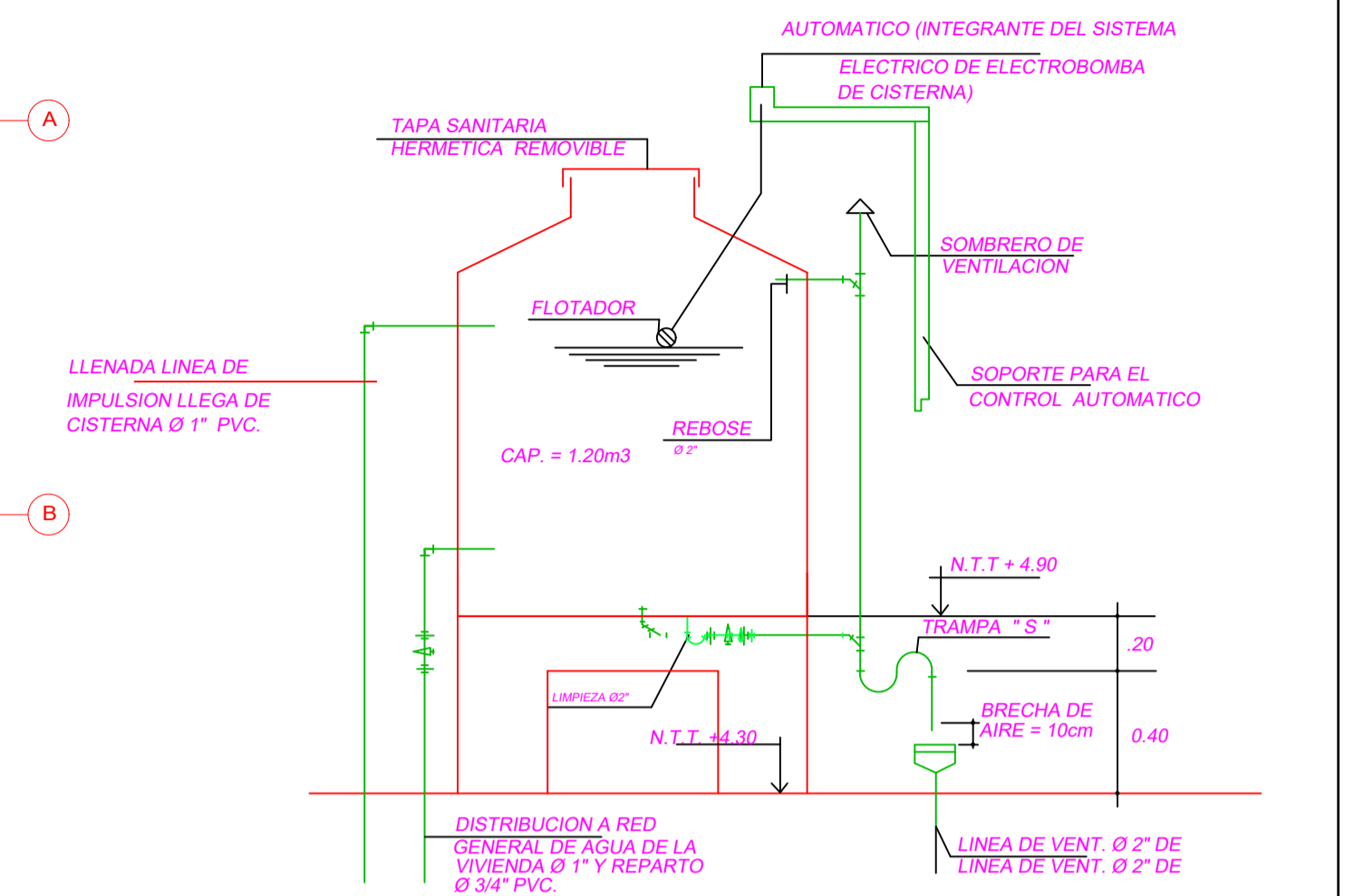
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CIP.

PLANO: PRIMER NIVEL - AGUA  
ESCALA: 1/50

# IS-04

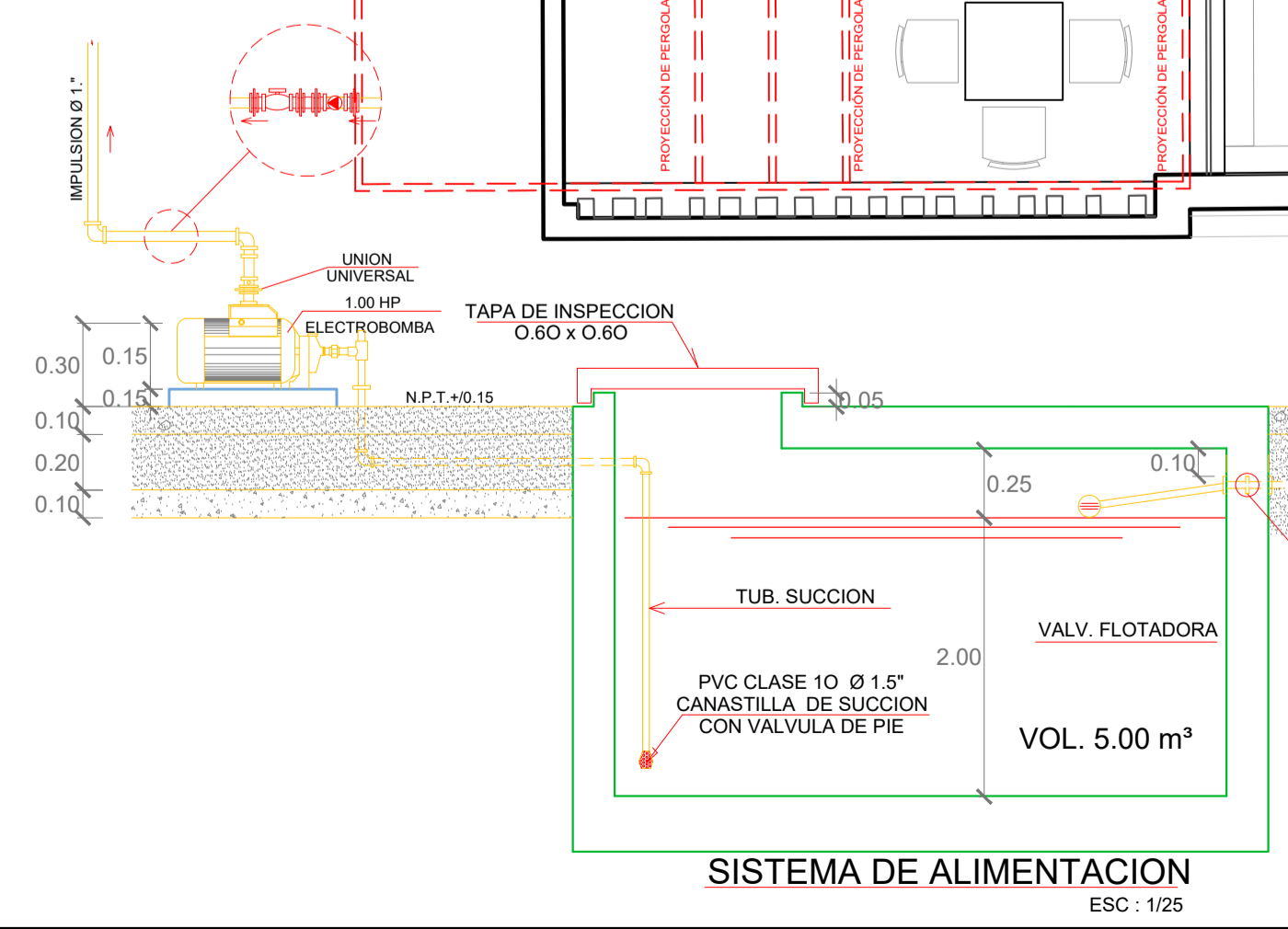


PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50



DETALLE DE TANQUE ELEVADO PREFABRICADO DE PVC

AZOTEA  
ESCALA 1/50



**CARACTERISTICAS DEL EQUIPO DE BOMBEO FUNCIONAMIENTO ALTERNADO**

- ELECTROBOMBA MONOFASICA A 220v-
- POTENCIA = 1.00 H.P.
- EFICIENCIA = 70 %
- ADT. = 6.82m.
- Ø = 1.00 Lps.

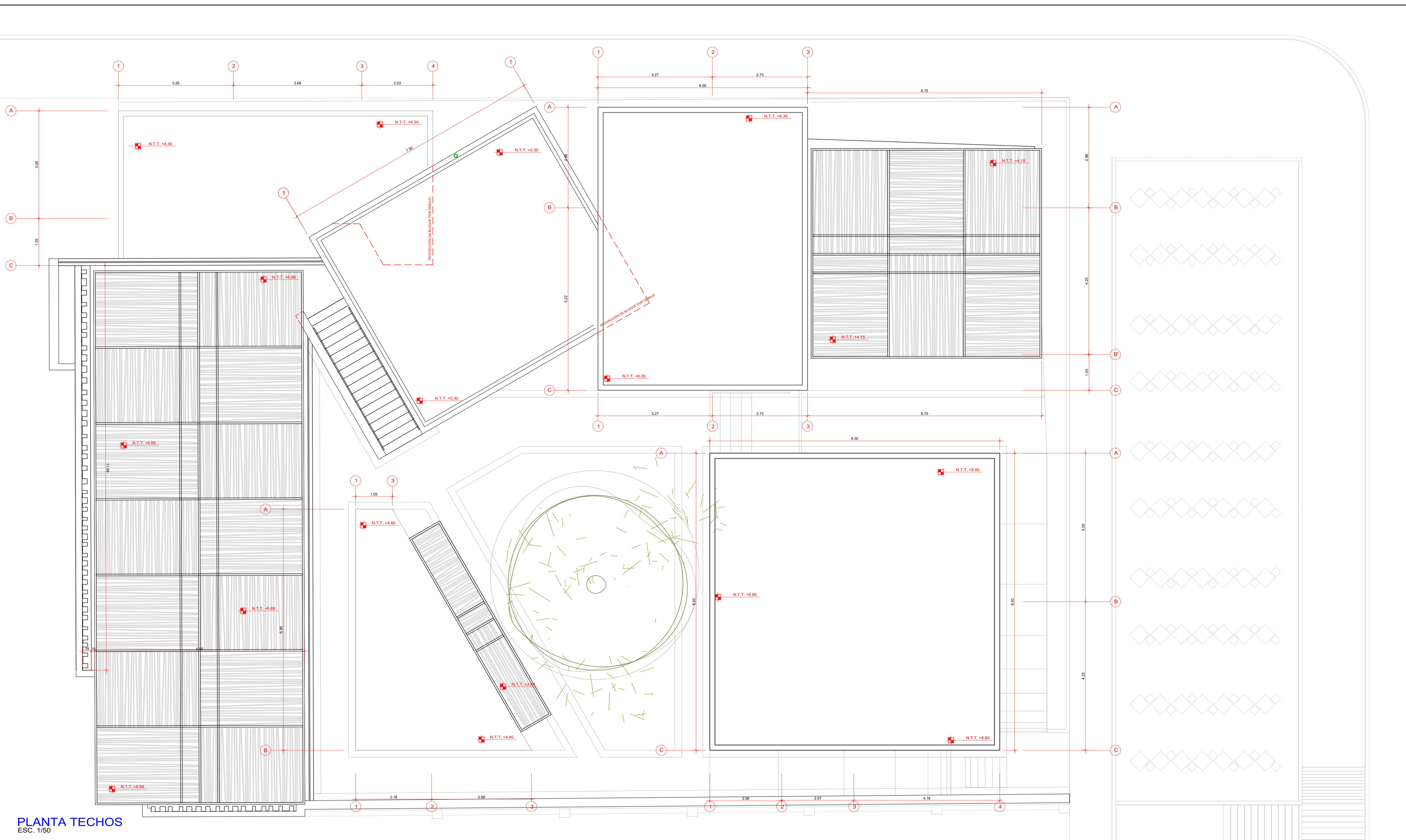
LEYENDA AGUA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	VALVULA DE COMPUERTA
	UNION UNIVERSAL
	TEE
	CODO 90°
	CODO BAJA
	CODO SUBE
	REDUCCION

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - AGUA**
- 1.- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA, SERÁN DE PVC-SAP (TIPO PESADO) CLASE 18, SIMPLE PRESION PARA Ø 1/2" Y ROSCA PARA Ø 3/4"
  - 2.- LOS ACCESORIOS PARA PUNTOS DE SALIDA, SERÁN DE PIG.
  - 3.- LOS EQUIPOS DE INODOROS SERÁN ABS. LOS ACCESORIOS DE APARATOS SANITARIOS SERÁN VAINAS Y DEBEN SER DE CALIDAD TAL, QUE GARANTICEN UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO.
  - 3.- LAS VALVULAS DE COMPUERTA EN PARED SE INSTALARÁN ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y EN NICHOS ADECUADAMENTE CONSTRUÍDOS.
  - 4.- EL USO DE PEGAMENTO DEBE SER ADECUADO EN CALIDAD Y CANTIDAD PARA GARANTIZAR IMPERMEABILIZACIÓN EN LAS UNIONES.
  - 5.- LAS VALVULAS DE COMPUERTA Y/O RETENCIÓN QUE QUEDEN EXPUESTAS, PODRÁN INSTALARSE CON UNA UNIÓN UNIVERSAL.
  - 6.- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE AGUA EN CADA APARATO SERA DE Ø 1/2"
  - 7.- LA TUBERIA EMPOTRADA EN PARED, QUEDARA A 0.22m S.N.P.T.

**QUICH**

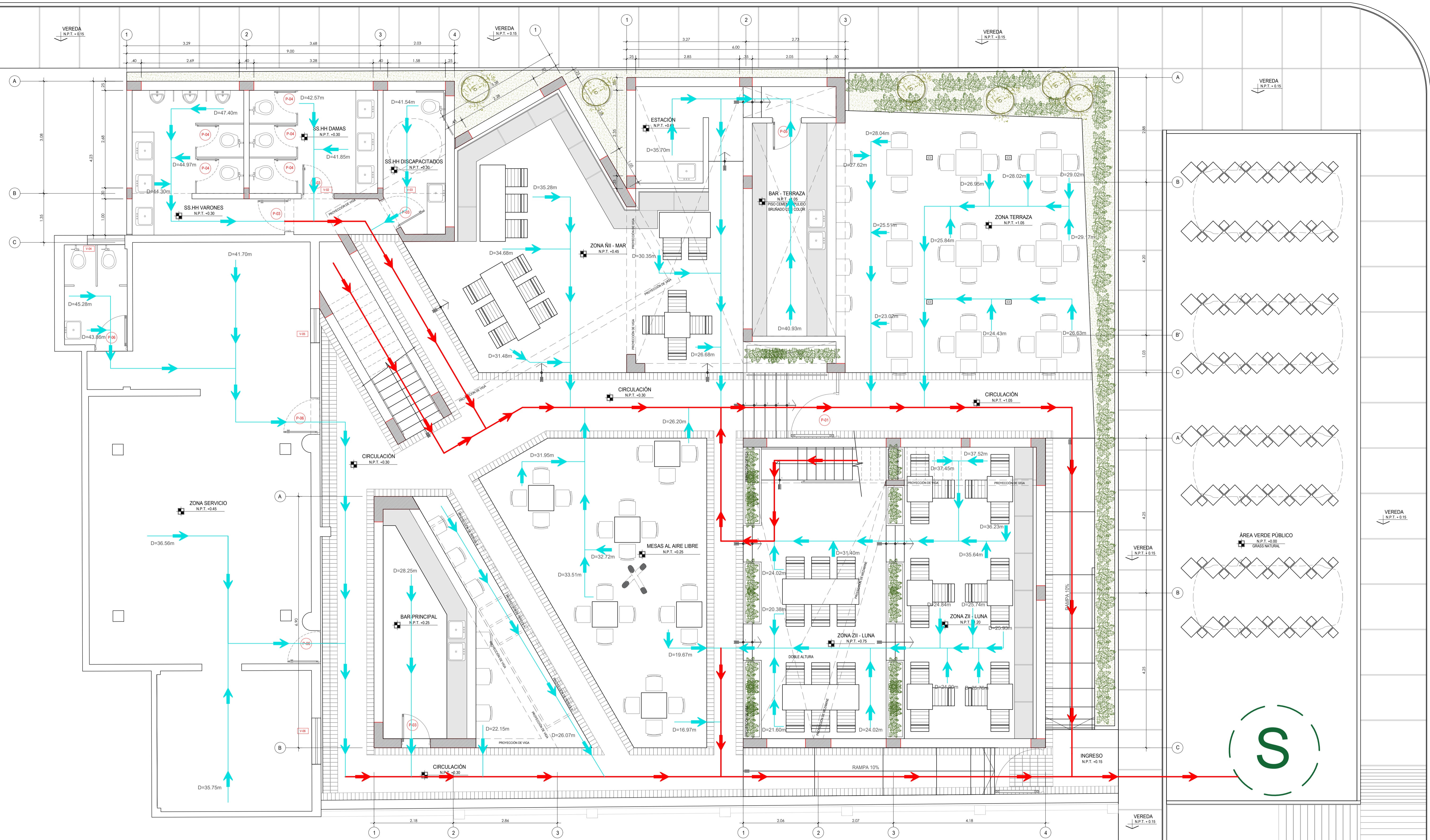
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ BUDDY

UBICACION	SUB-LOTE	-	LAMINA	<b>IS-05</b>
	SECTOR	-		
	CALE	AV. HUAMACHICO		
	DISTRITO	LAMBATEQUE		
	PROVINCIA	CHICLAJO		
	DEPARTAMENTO	LAMBATEQUE		
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING.			
	ESP.			
PLANO	SEGUNDO NIVEL - AGUA			
	ESCALA 1/50			



PLANTA TECHOS  
ESC. 1/50

<b>QUICH</b>		SEPTIEMBRE 2023
PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ BUDDY		
UBICACIÓN	SUB-LOTE : - SECTOR : - CALE : AV. HUAMACHICO DISTRITO : LAMBAYEQUE PROVINCIA : CHICLAO DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE	LÁMINA
PROFESIONAL RESPONSABLE	ING. : CIP :	<b>IS-06</b>
PLANO	PLANTA TECHO - AGUA ESCALA 1:50	



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC. 1/50

LEYENDA	
	RUTA DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RUTA DE EVACUACIÓN SECUNDARIA
	ZONA DE SEGURIDAD

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN:	SUB-LOTE	SECTOR:	AV. HUAMACHICO	
	CALLE:	DISTRITO:	LAMBAYEQUE	
	PROVINCIA:	CICLAYO	DEPARTAMENTO:	LAMBAYEQUE

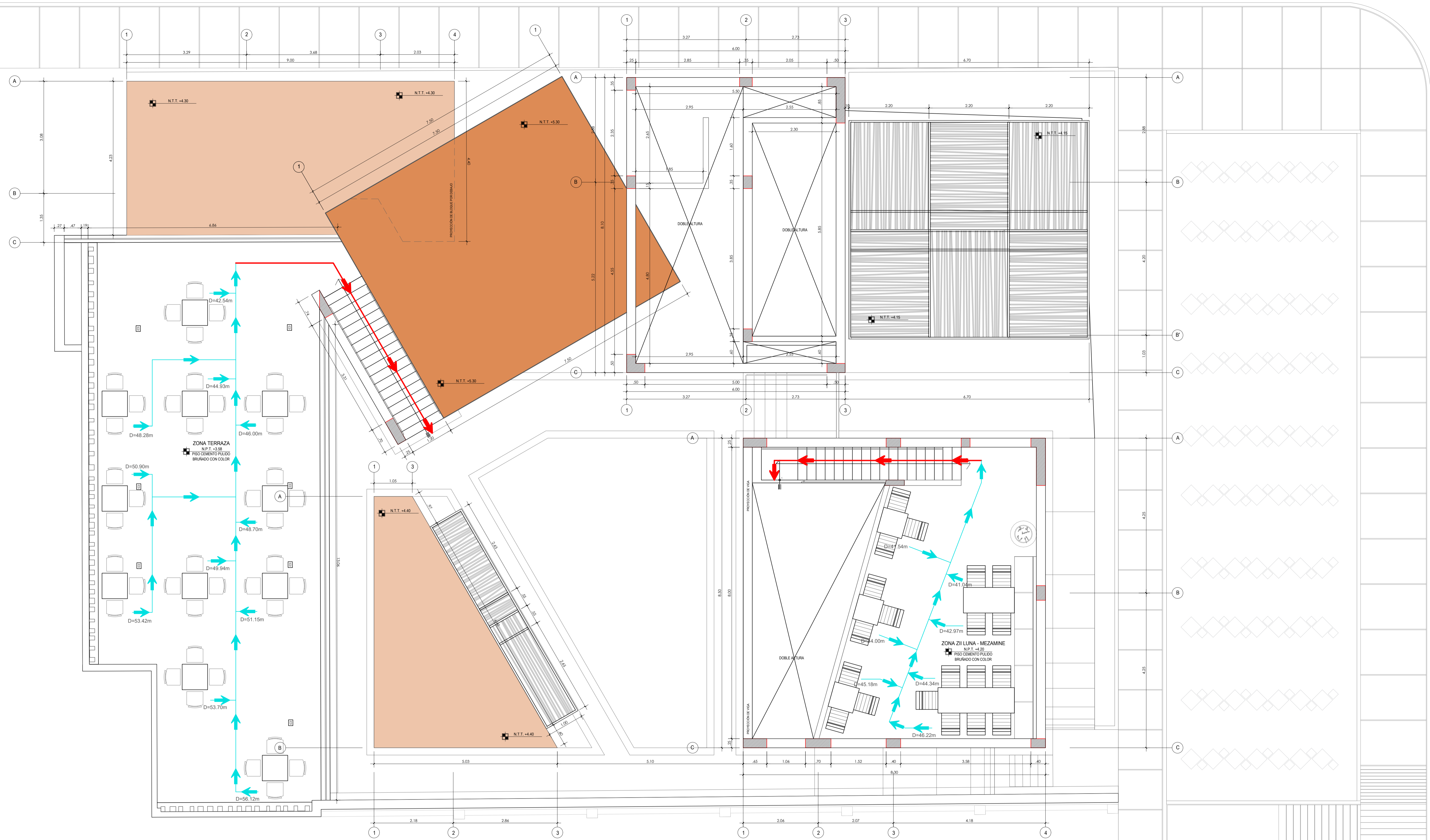
PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARG.	
CAP.	

PLANO: PLANO RUTA DE EVACUACIÓN  
ESCALA: 1:50

LÁMINA:

# PE-01



PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50

LEYENDA	
	RUTA DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RUTA DE EVACUACIÓN SECUNDARIA
	ZONA DE SEGURIDAD

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

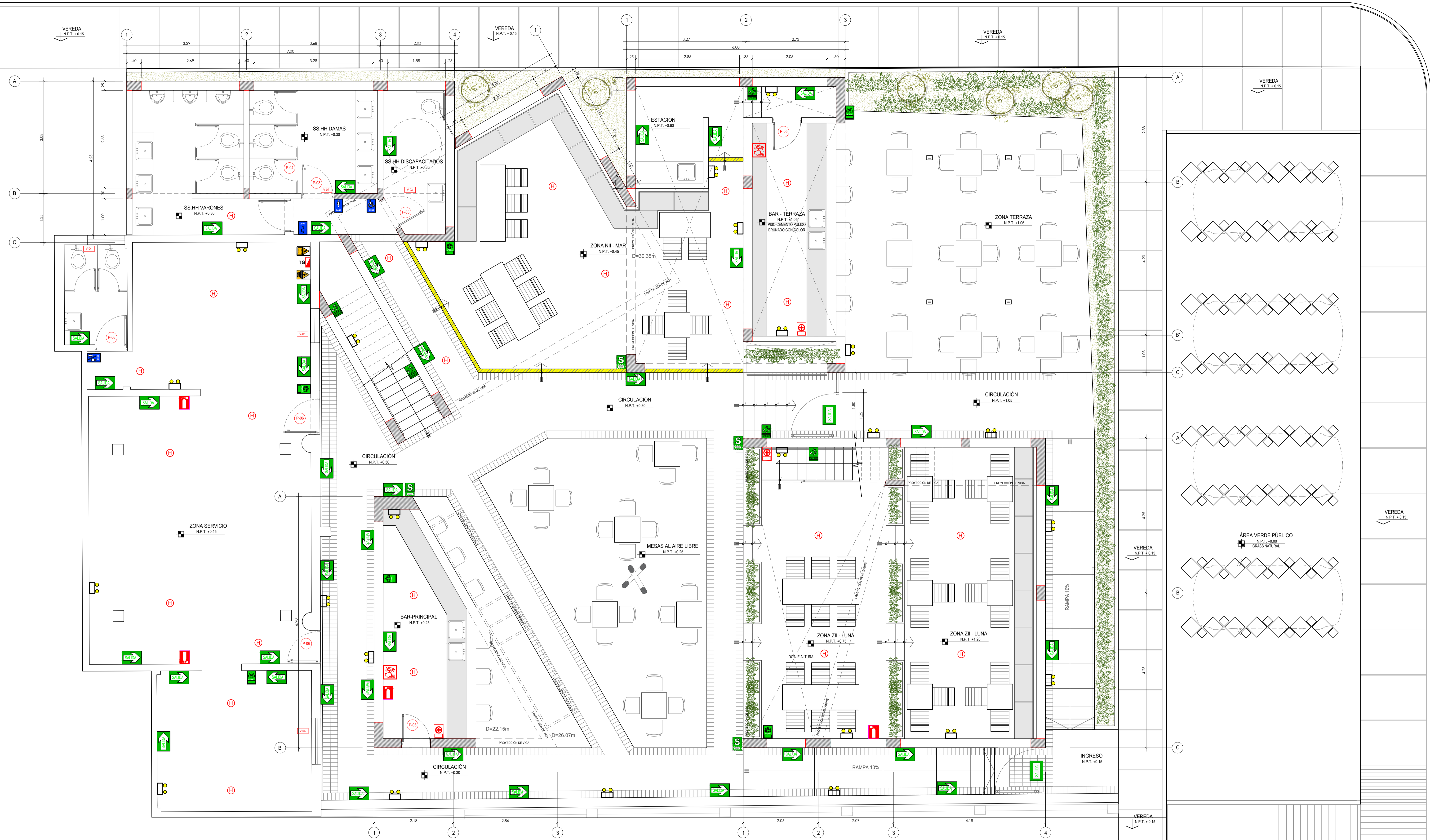
UBICACIÓN:	SUB-LOTE : -	LÁMINA:	
	SECTOR : -		
	CALLE : AV. HUAMACHICO		
	DISTRITO : LAMBAYEQUE		
	PROVINCIA : CHICLAYO		
	DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE		

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARG.	
CAP.	

PLANO: PLANO RUTA DE EVACUACIÓN  
ESCALA: 1:50

# PE-02



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC. 1/50

LEYENDA					
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN	SIMBOLO	DESCRIPCIÓN	SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA DE SALIDA		LUZ DE EMERGENCIA		SALIDA DE EVACUACIÓN LUMINOSA
	BOTIQUIN DE EMERGENCIA		RUTA DE EVACIÓIN POR ESCALERA		SS.HH. PARA MUJERES, VARONES, MIXTO Y DISCAPACITADOS
	EXTINTOR DE 6KG. TIPO ABC POLVO QUIMICO SECO		ZONA SEGURA EN CASOS DE SISMS		DETECTOR DE HUMO
	TABLEROS DE DISTRIBUCION		AFORO		PASO DE DESNIVEL
	RIESGO ELECTRICO		POZO A TIERRA		PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN:	SUB-LOTE	SECTOR:	AV. HUAMACHICO
	CALE:	DISTRITO:	LAMBAYEGUE
		PROVINCIA:	CHICLAYO
		DEPARTAMENTO:	LAMBAYEGUE

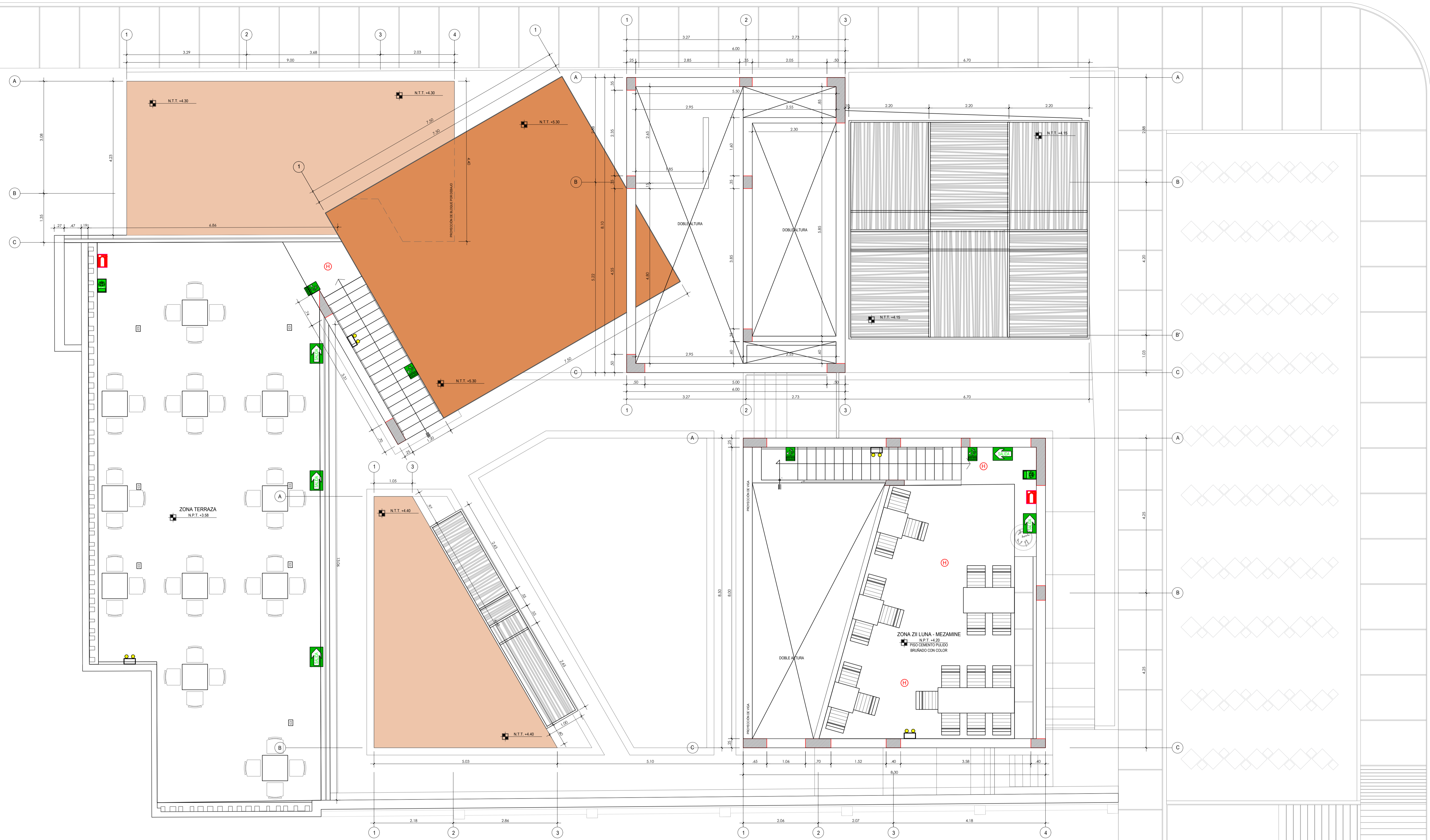
PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARG. \_\_\_\_\_  
CAP. \_\_\_\_\_

PLANO: **PLANO DE SEÑALIZACIÓN**  
ESCALA: 1:50

LÁMINA: **PS-01**





PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50

LEYENDA					
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA DE SALIDA		LUZ DE EMERGENCIA		SALIDA DE EVACUACIÓN LUMINOSA
	BOTIQUIN DE EMERGENCIA		RUTA DE EVACIÓ POR ESCALERA		SS.HH. PARA MUJERES, VARONES, MIXTO Y DISCAPACITADOS
	EXTINTOR DE 6KG. TIPO ABC POLVO QUIMICO SECO		ZONA SEGURA EN CASOS DE SISMOS		DETECTOR DE HUMO
	TABLEROS DE DISTRIBUCION		AFORO		PASO DE DESNIVEL
	RIESGO ELECTRICO		POZO A TIERRA		PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO

**QUICH** SEPTIEMBRE 2023

PROPIETARIOS: RAFAEL MUÑOZ

UBICACIÓN:	SUB-LOTE	-	LÁMINA:	
	SECTOR	-		
	CALLE	AV. HUAMACHICO		
	DISTRITO	LAMBAYEQUE		
	PROVINCIA	CHICLAYO		
	DEPARTAMENTO	LAMBAYEQUE		

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARG. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_

PLANO: **PLANO DE SEÑALIZACIÓN**

ESCALA: 1:50

# PS-02

## **5. FOTOS**

QUICH

QUICH  
HUAQA - LOUNGE

AV. HUAMACHUCO  
LAMBAYEQUE

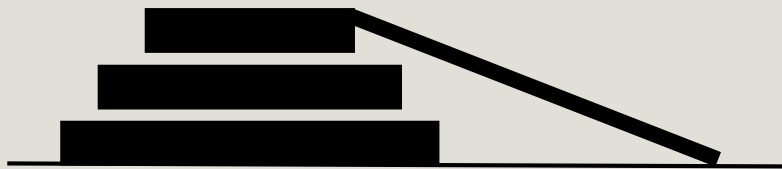
## REFERENCIAS

ELEMENTOS - MATERIALES - ILUMINACIÓN



# IDENTIDAD

ELEMENTOS - MATERIALES - ILUMINACIÓN



FRONT  
PROPUESTA



QUICH

QUICH









CUZ  
viento













UZ  
tierra









TERRAZA  
PROPUESTA





## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO



### PROYECTO: RESTAURANTE BAR & LOCHE

**PROYECTO:** RESTAURANTE BAR & LOCHE

**PROPIETARIOS:** SR: RÓMULO CARPENA BENZAQUEN

**LOCALIZACION:** AV. JOSÉ BALTA CON CALLE LA FLORIDA N° 608 - CHICLAYO.

**FECHA:** AGOSTO 2020



## 1. ANTECEDENTES.

La presente memoria, trata sobre las acciones a seguir para solicitar formalmente la RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN (Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad o con evaluación previa de revisores urbanos), de acuerdo al FUE (Ley N° 29090), de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones, correspondiente al terreno como, inscrito en la Partida Electrónica N° P----- de los Registros Públicos de Chiclayo.

## 2. DEL TERRENO

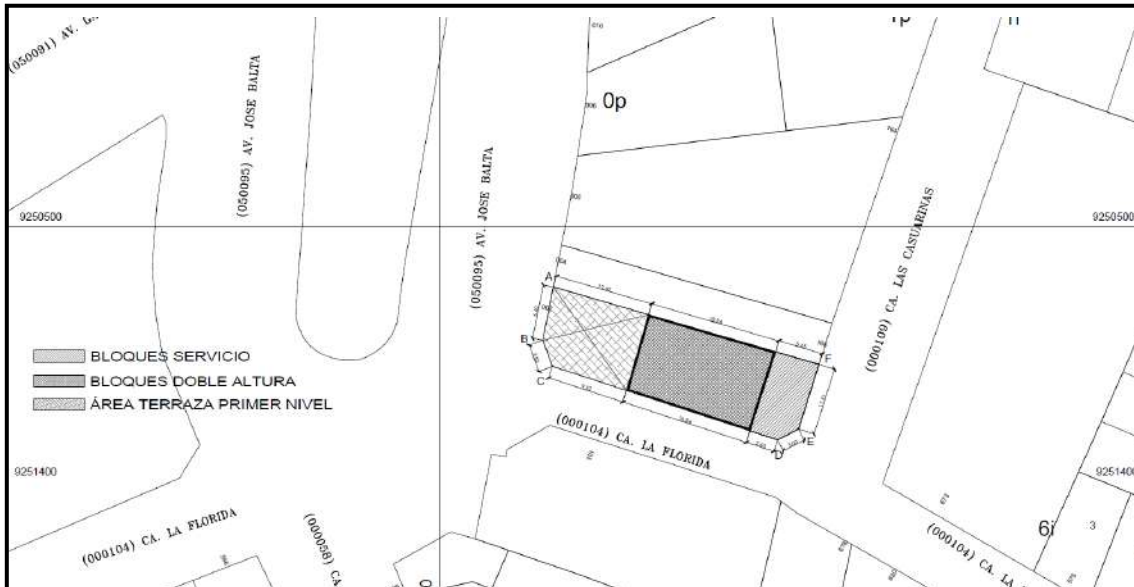
### 2.1. Ubicación y Área – Terreno Total

Se considera la ubicación del terreno total en la Av. Balta 002, provincia de Chiclayo, Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 331.48 m<sup>2</sup>.



IMAGEN SATELITAL, CIUDAD DE CHICLAYO

EN LA IMAGEN SE INDICA LINDEROS DEL TERRENO.



AREA CONSTRUÍDA DEL PROYECTO:

AREAS	PROYECTADO	TOTAL
ÁREA REMODELADA		281.63 m <sup>2</sup>
PERIMETRO DEL TERRENO		89.99 ml
ÁREA LIBRE		81.25 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO TOTAL		331.48 m <sup>2</sup>

### 2.3. Linderos de terreno total

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Av. Balta con 10.47 ml
- Por la derecha, con Propiedad de terceros, con 36.91 ml

- Por la izquierda, con Ca. La Florida 30.96 ml
- Por el fondo, con la Ca. Las Casuarinas, con 17.51 ml

## 2.4. Situación actual del predio:

### A. SERVICIOS BASICOS

Servicios Básicos	Red Publica Existente	
	SI	NO
Energía Eléctrica	Si	
Agua Potable	Si	
Desagüe	Si	

## 3. DEL PROYECTO

Este proyecto comercial, presenta un ingreso directo desde la av. José Balta con acceso lineal para servicio y diferenciación, presenta un área de terraza como recibo al aire libre para su mejor distribución a sus espacios próximos, posteriormente se encuentra la zona de salón cuya organización está conformada de tal manera que haya una adecuada integración entre las mismas y la zona de servicio diferenciada en la parte posterior del proyecto, encontramos zonas con dobles alturas tipo mezanine con sus adecuados accesos, las escaleras están articuladas directamente con los espacios de terraza y salón logrando una armonía.

## 4. DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

### Primer Nivel

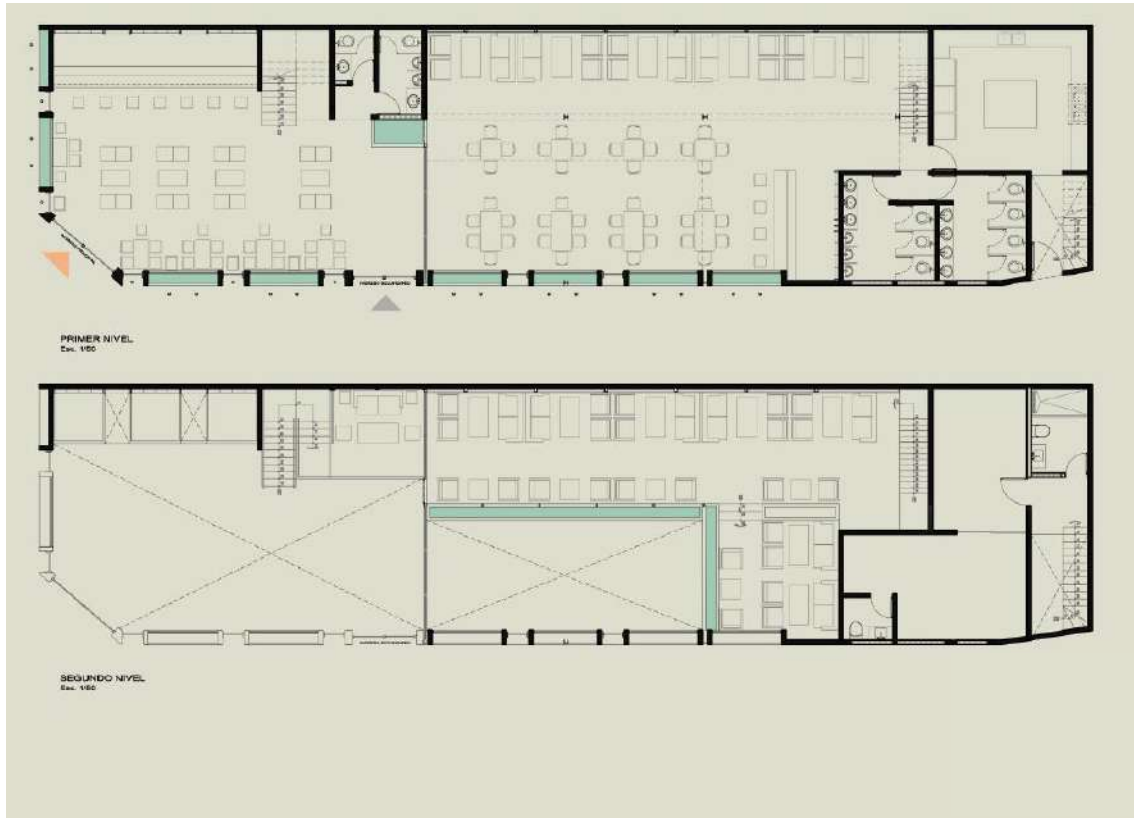
El ingreso principal del proyecto conecta al área de terraza que cuenta con su propia barra, servicios higiénicos y escalera para los ambientes del segundo nivel, para luego conectar con el área de salón, el cual cuenta con área de mesas en doble altura, escaleras para el segundo nivel, un bar y servicios higiénicos.

### Segundo Nivel

En la parte superior encontramos zonas de mesas, la cual llegamos a través de la escalera desde la terraza o el área de salón, con vista al área de mesas del primer nivel.

### Zona Servicio

La zona de servicio se encuentra en la parte posterior del primer nivel con acceso desde la calle La Florida.



#### 4.1. ACABADOS

##### Generales:

- Pisos: Ambientes del 01, mezanines y terrazas contarán con piso de cemento pulido en su mayor extensión en la zona de servicio y patios según los ambientes que correspondan.
- Escaleras: la estructura será metálica con perfiles de 4"x 2" y los pasos son de madera enchapado en la estructura.
- Contra zócalos: Serán colocados en la zona de servicio.
- Muros: Tarrajeo frotachado con color en los muros interiores y exteriores.
- Coberturas en terrazas: Estructura metálica color negro.
- Pinturas: Pintura Gamax, sellado y empastado para interiores y exteriores.

##### Carpintería:

- Puertas interiores: Serán contraplacadas con bastidores de cedro o tornillo, marco con sección 3" x 2"; todas las puertas serán selladas con laca acabada en barniz mate.
- Cerrajería: Bisagras aluminizadas de 3". Cada puerta llevara 3 bisagras con tornillos aluminizados. Las cerraduras serán cuadradas, color acero natural.
- Ventanas: En sistema directo con vidrio crudo 5.5mm según el ambiente que corresponda.
- Mamparas: En sistema directo se empleará vidrio translucido de 8 mm de espesor con lamina donde sea necesario.
- Barandas de escalera: tubo metálico circular acabado en mate negro.

#### Sanitarios:

- Lavatorio: según proyecto
- Inodoros: según proyecto
- Grifería: según proyecto

### 5. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Elementos estructurales	Sistema de albañilería confinada. Columnas indicadas en el proyecto. Resistencia 210 kg/cm <sup>2</sup> , losa aligerada e=0.20 con resistencia f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> Zapatas y vigas de cimentación indicadas en el proyecto. Escalera de concreto con acabados en cemento pulido teñido según el proyecto. Altura piso y desniveles son variables y se indican en la propuesta.
techos	Losa aligerada de 0.20 ml
Cerramientos verticales	Muros de albañilería confinada (fm=55 kg/cm <sup>2</sup> Ladrillo king Kong 18 huecos para perímetro y pandereta para interior.
Revoques y pinturas	Fachada tarrajada y frotachada, empastada y pintada Derrames en vanos Cerámico en zócalo zona de servicios. Cerámica en SS.HH a 2.10 ml
pisos	Se considera en los ambien piso de cemento pulido bruñado. Se considera en zona de servicio porcelanato nacional y según el proyecto.

carpintería	<p>Puerta principal madera macisa color natural.</p> <p>Puertas interiores contra placadas color negro e=4.0 cm</p> <p>Ventanas con sistema directo, vidrio de e=5.5mm</p>
cerrajería	<p>Cerradura de tres golpes en puerta principal</p> <p>Cerradura tipo cuadrada cantol para puertas interiores</p> <p>Cerradura para mampara embutir</p>
Instalaciones sanitarias	<p>Red de agua fría y sistema de almacenamiento mixto, cisterna, tanque elevado y bomba pedrollo, desagüe de tubería PVC SAL</p> <p>Desague pluvial y tuberías de ventilación</p>
Aparatos sanitarios y grifería	<p>Servicios higiénicos: inodoro.</p> <p>Grifería: cromado</p>
Instalaciones eléctricas	<p>Tablero general con tres llaves termo magnéticas, tubería PVC SEL pesado, placa de toma corriente interruptores, Wall socket en salida de luz, dicroicos led, intercomunicador, lámparas colgantes.</p> <p>Pozo a tierra en patio.</p> <p>Conexiones de tv e internet.</p>



## **2. UBICACIÓN Y ENTORNO**



**PLANO DE LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/5000

REGIÓN : LAMBAYEQUE  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 CALLE : AV. JOSÉ BALTA 002 - CHICLAYO -LAMBAYEQUE

FIRMA DE PROPIETARIO :

PROPIETARIO:

ROMULO CÁRPENA BENZAQUEN

SELLO Y FIRMA :

PROFESIONAL :

N° REG : C.A.P.

PROYECTO :

"BAR & LOCHE RESTAURANT"

PLANO :

LOCALIZACION Y UBICACION

LAMINA :

**U-01**

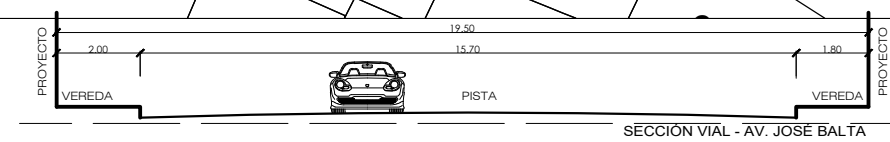
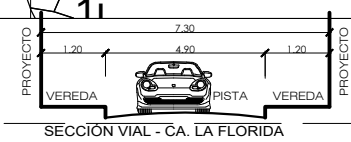
ESCALA :

INDICADA

FECHA :

JULIO 2024

**PLANO DE UBICACION 1**  
ESCALA: 1/500



**CUADRO NORMATIVO**

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USO	COMERCIO	COMERCIO
DENSIDAD NETA	1300 hab / ha	---
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10	CUMPLE
AREA LIBRE	30.00 %	CUMPLE
ALTURA MAXIMA	5 PISOS - 15m	CUMPLE
RETIRO MINIMO FRONTAL	no requiere	CUMPLE
ESTACIONAMIENTO	no requiere	CUMPLE

**CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)**

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	PROYECTADO	TOTAL
USO	COMERCIO	COMERCIO			
DENSIDAD NETA	1300 hab / ha	---			
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10	CUMPLE	ÁREA REMODELADA		281.63 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	30.00 %	CUMPLE	PERIMETRO DEL TERRENO		89.99 ml
ALTURA MAXIMA	5 PISOS - 15m	CUMPLE	ÁREA LIBRE		81.25 m <sup>2</sup>
RETIRO MINIMO FRONTAL	no requiere	CUMPLE	ÁREA TERRENO TOTAL		331.48 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	no requiere	CUMPLE			



### **3. FICHA TÉCNICA**

### **3. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO**

#### **a. UBICACIÓN**

El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado frente a Las Musas, en la Av. José Balta con Calle La Florida N° 608 - Chiclayo.

#### **b. PROPIETARIO:**

ROMULO CARPENA BENZAQUEN

#### **c. ÁREA DEL TERRENO:**

Área: 331.46 m<sup>2</sup>

#### **d. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:**

Área: 399.03 m<sup>2</sup>

#### **e. AÑO DE EJECUCIÓN**

Setiembre 2020 – noviembre 2020

#### **f. ARQUITECTO RESPONSABLE**

ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596

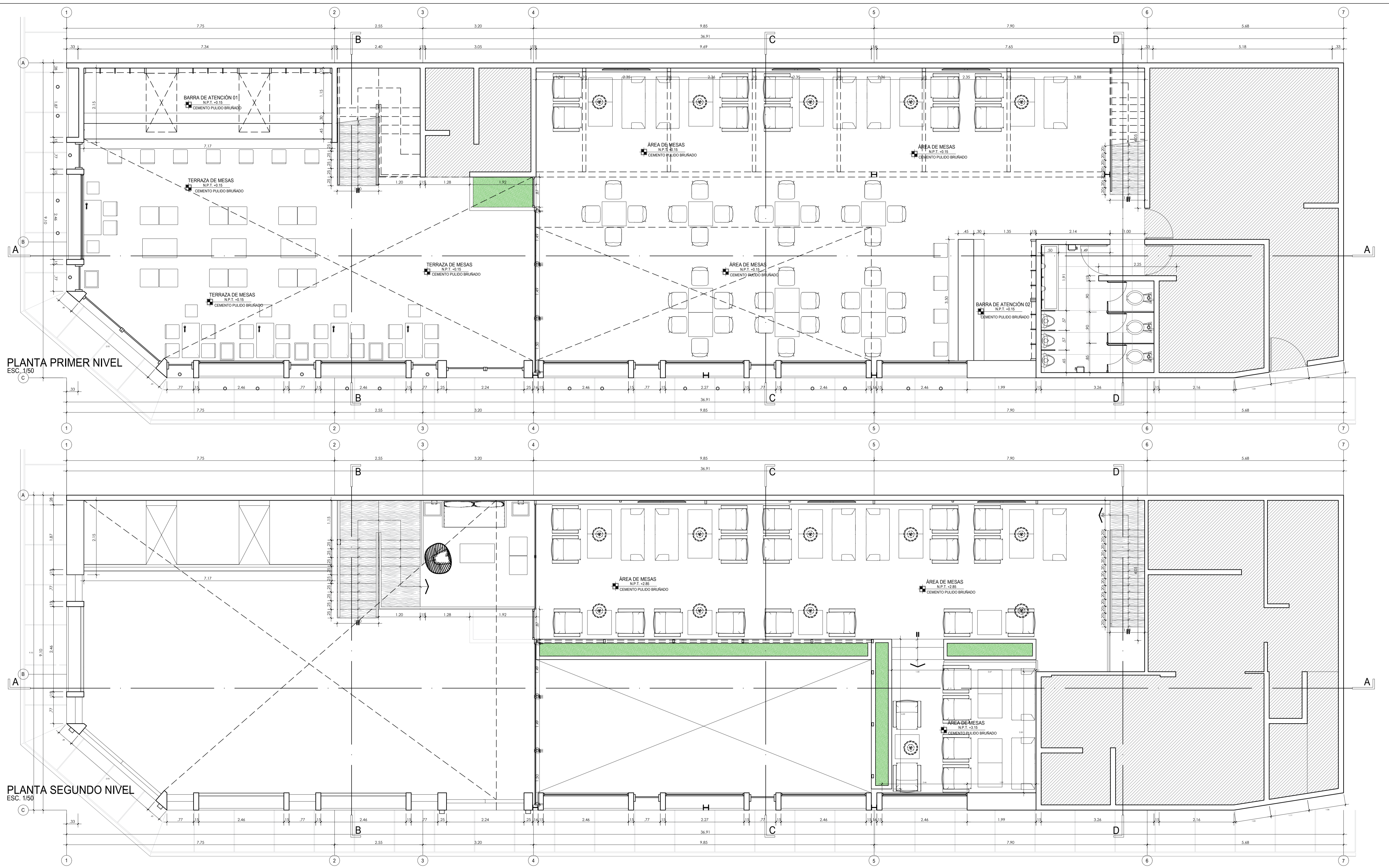
#### **g. FECHA DE PARTICIPACIÓN**

De inicio a fin de proyecto: julio 2020 - noviembre 2020

#### **h. DETALLE DE SU PARTICIPACIÓN**

Diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Responsable de la supervisión y evaluación del proceso constructivo, incluyendo acabados e implementación del restaurante.

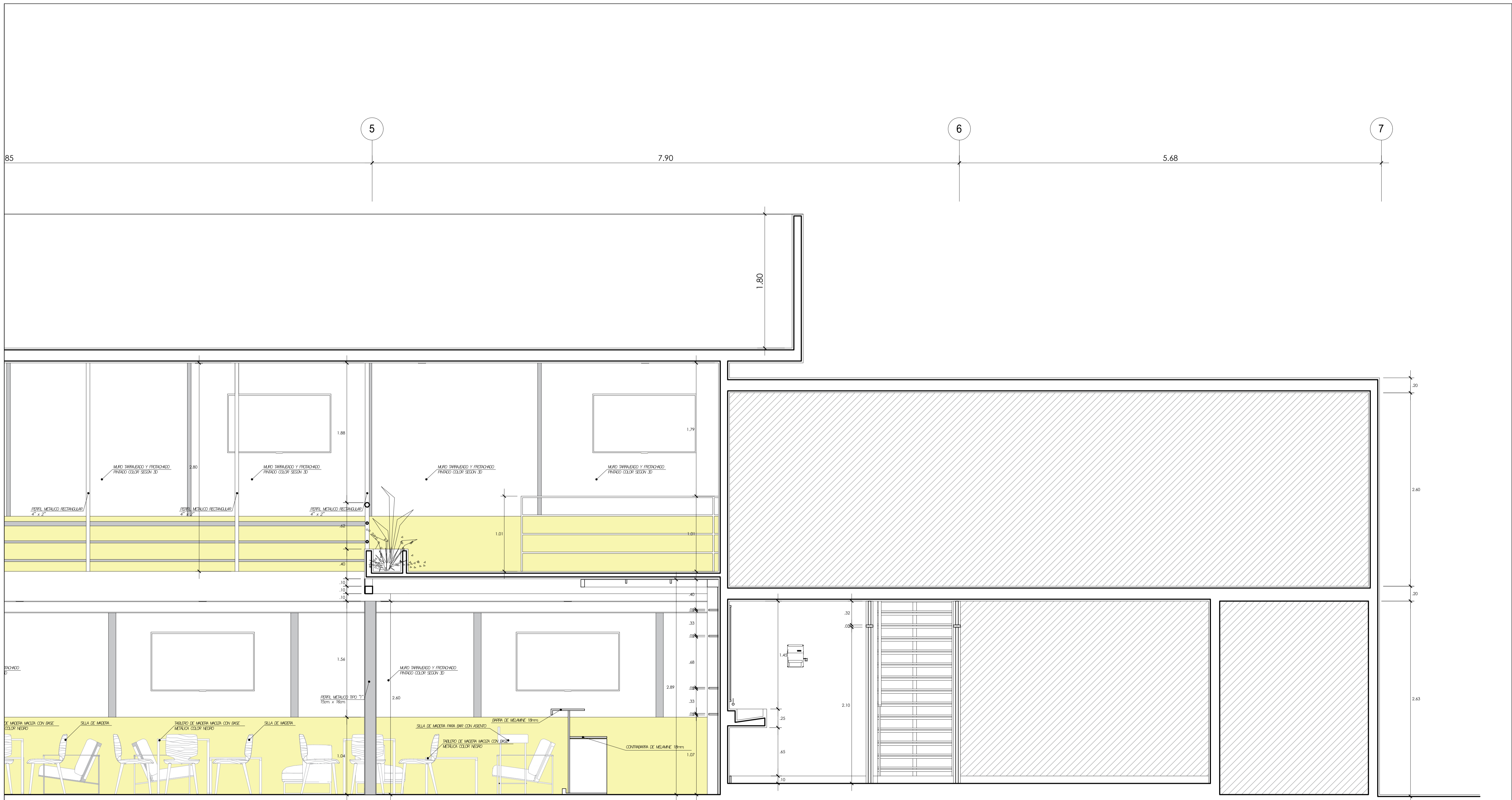
## **4. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO**



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC. 1/50

PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC. 1/50

<b>BAR &amp; LOCHE</b>		AGOSTO 2020
PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAGUEN		
UBICACION:	SUB-LORE: URB. SANTA VICTORIA SECTOR: AV. ROSA VIVAR CALE: CHICLAYO DISTRITO: CHICLAYO PROVINCIA: CHICLAYO DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE	LAMINA:
PROFESIONISTA:	PROFESIONISTA RESPONSABLE: ING. JORGE EDUARDO RAQUE RIVAS CIP. YERONIMO	ING. JAVIER SALAZAR GARIBAY CIP.
PLANO: PLANTA	ESCALA: 1:50	AR-01



CORTE A - A  
ESC. 1/25

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

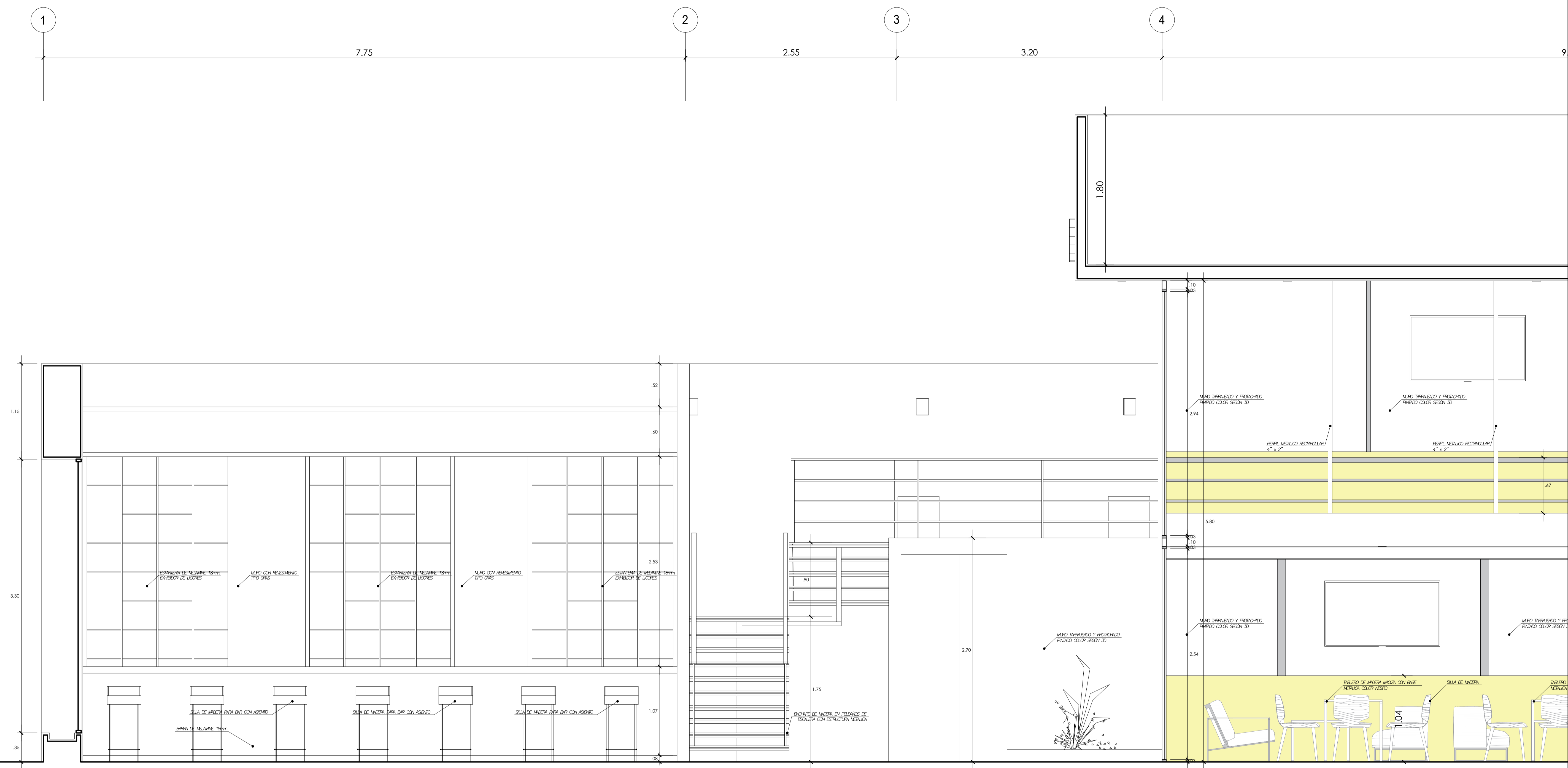
LÁMINA:

PROYECTISTA:  
 ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

**AR-02**



CORTE A - A  
ESC. 1/25

# BAR & LOCHE

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

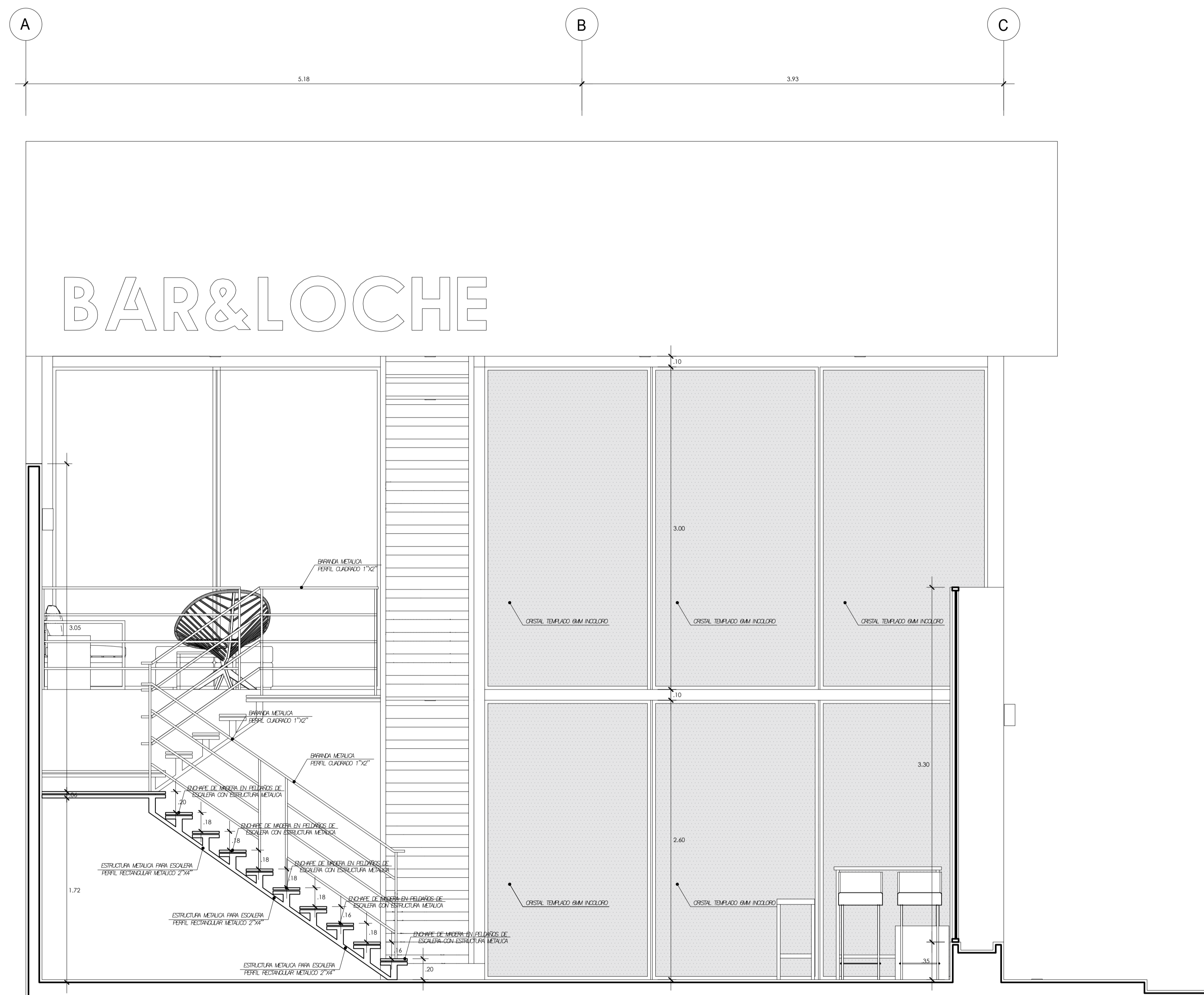
PROYECTISTA:  
 ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

LÁMINA:

# AR-03



CORTE B - B  
ESC. 1/25

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

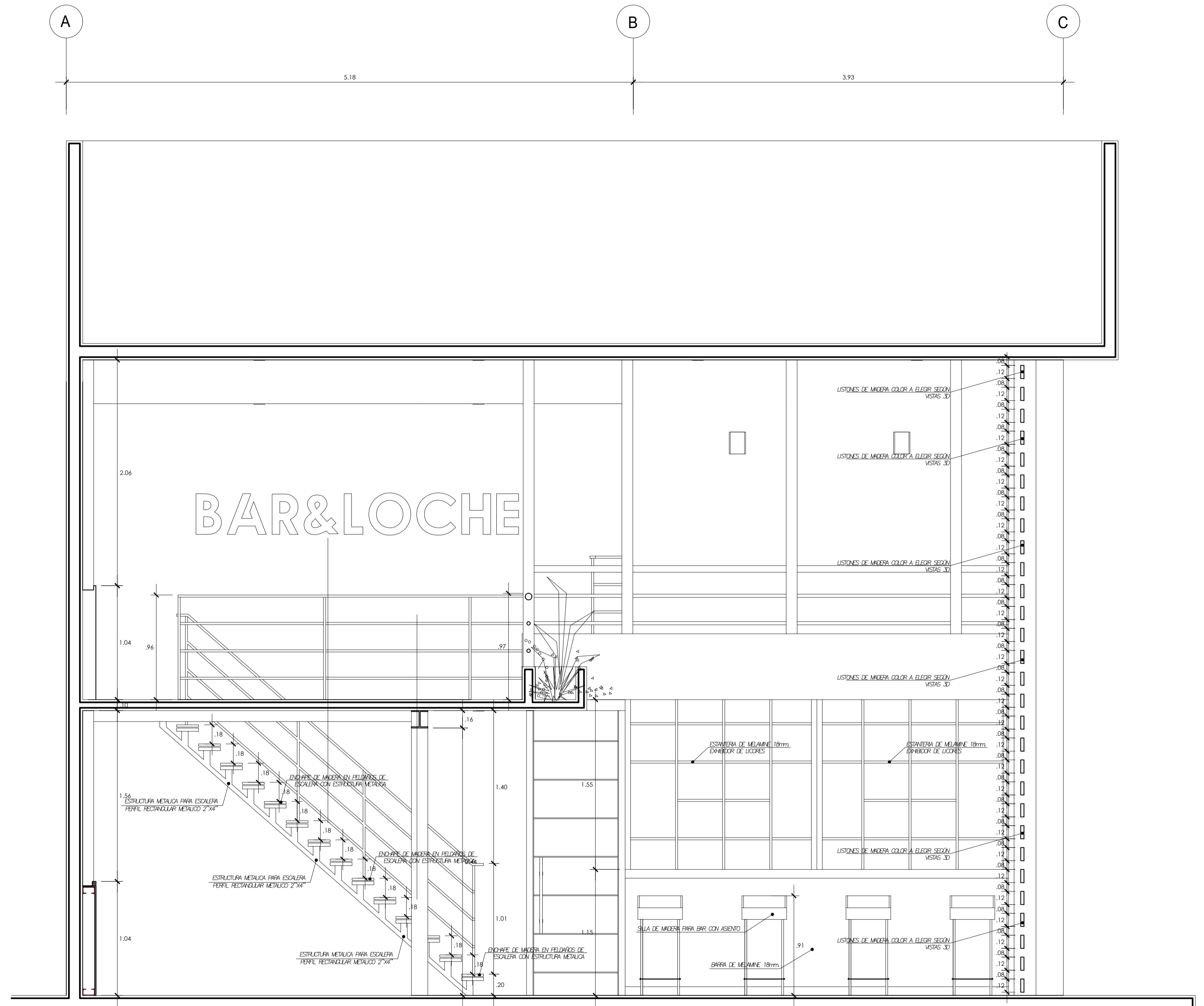
LÁMINA:

PROYECTISTA:  
 ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

**AR-04**



CORTE C - C  
ESC. 1/25

## BAR & LOCHE

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

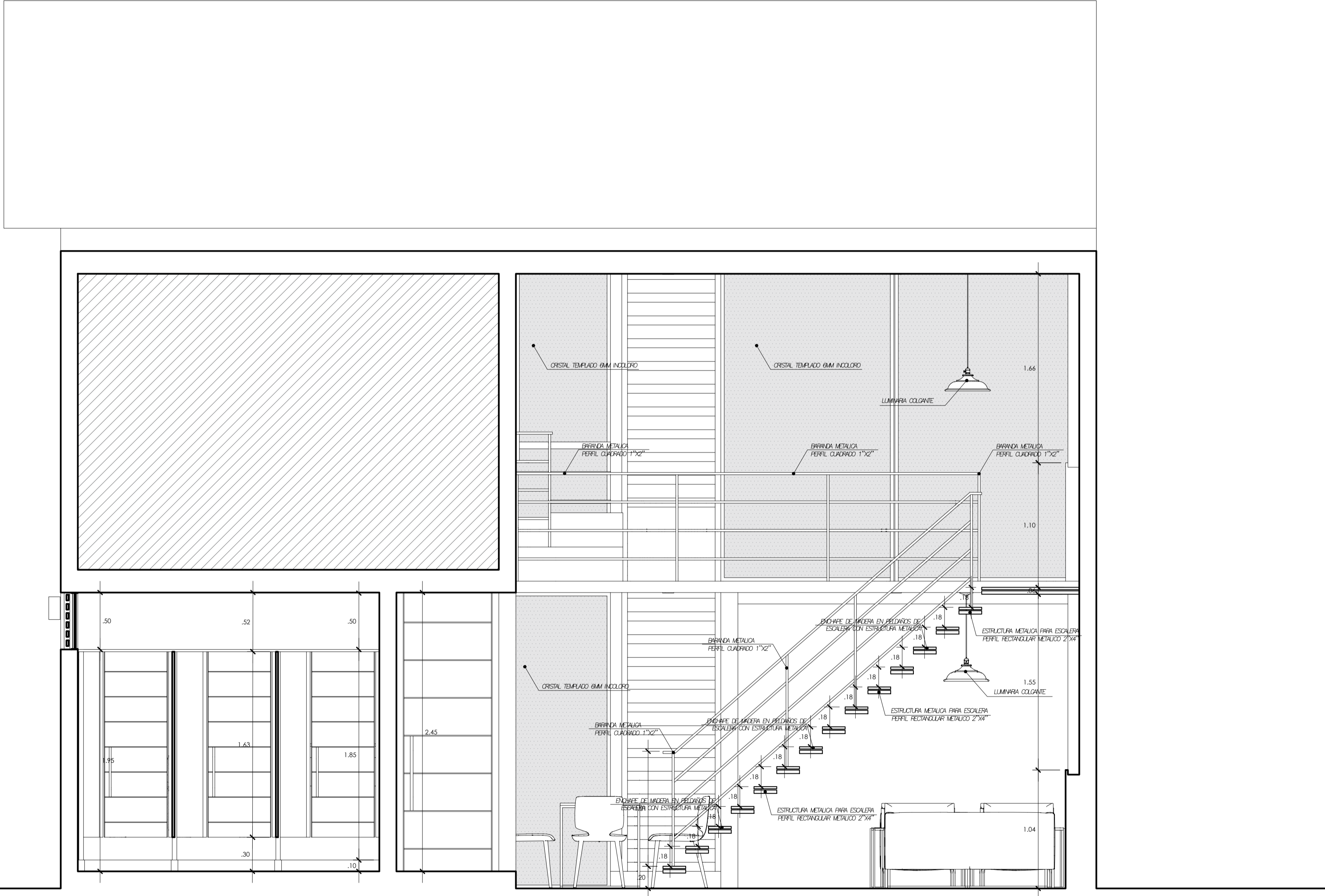
PROYECTISTA:  
 ARQ.  
 JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ.  
 JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

# AR-05





CORTE D - D  
ESC. 1/25

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

PROYECTISTA:  
 ARQ.  
 JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ.  
 JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

**AR-06**



ELEVACIÓN LATERAL  
ESC. 1/25

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

PROYECTISTA:  
 ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

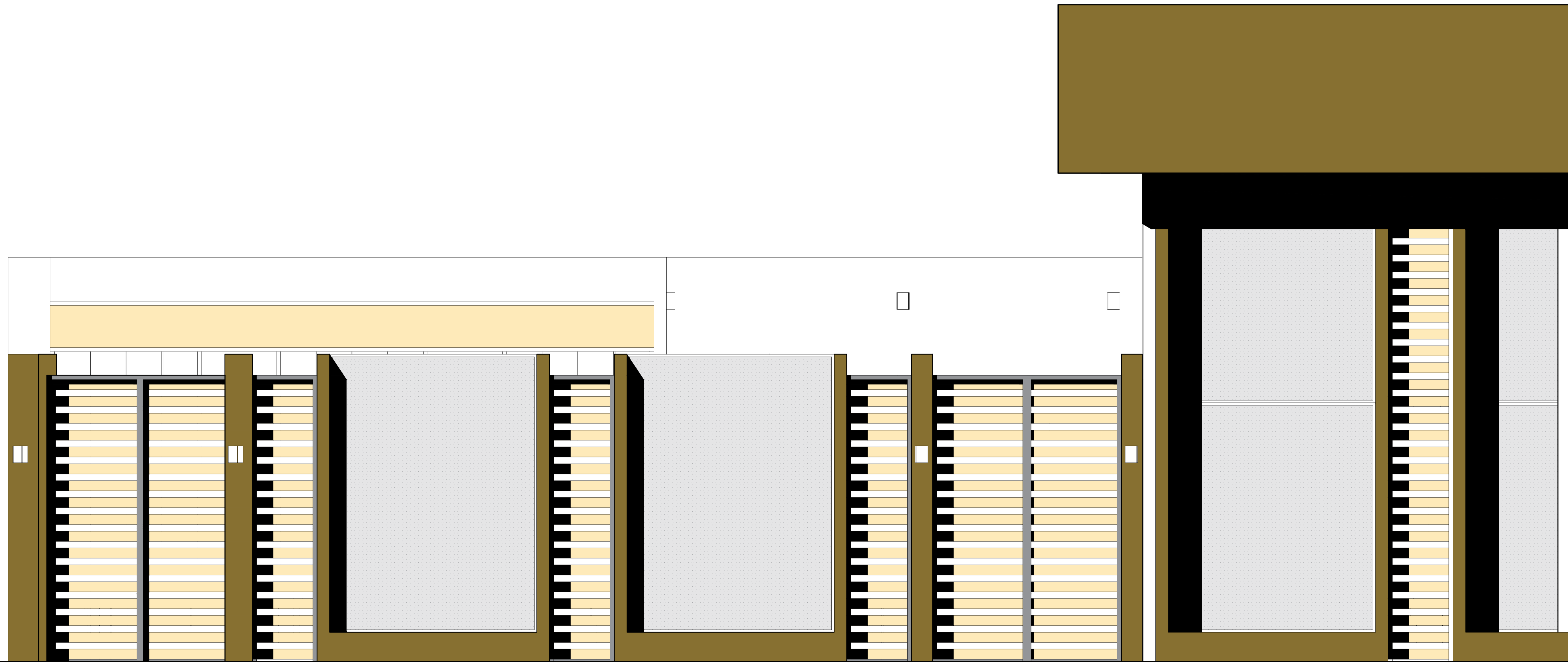
**AR-07**

NPT + 7.80

NPT + 6.00

NPT + 2.80

NPT + 0.00



ELEVACIÓN LATERAL  
ESC. 1/25

# BAR & LOCHE

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:

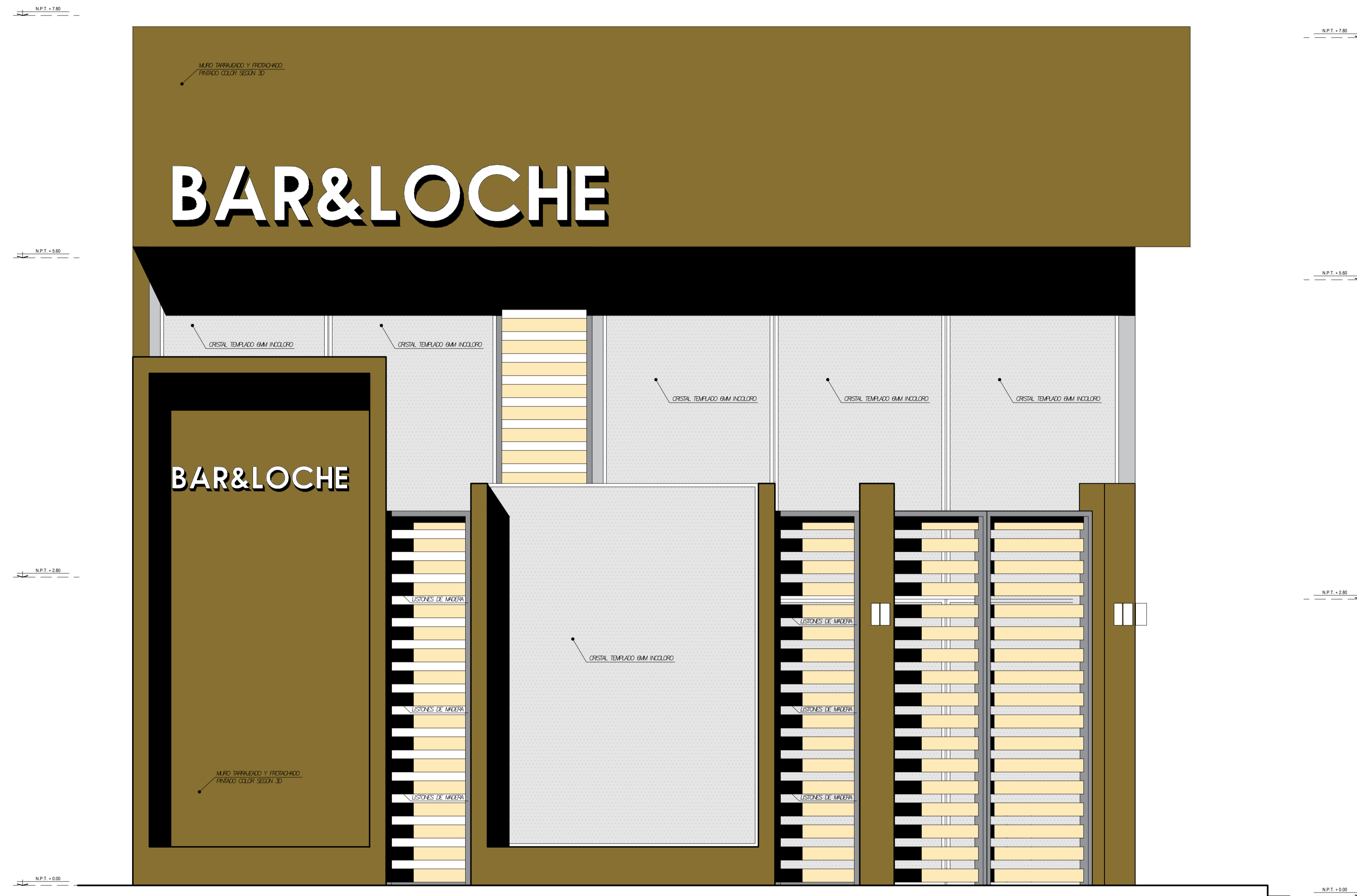
SUB - LOTE	:	-
SECTOR	:	URB. SANTA VICTORIA
CALLE	:	AV. FLORIDA N°608
DISTRITO	:	CHICLAYO
PROVINCIA	:	CHICLAYO
DEPARTAMENTO	:	LAMBAYEQUE

LÁMINA:

PROYECTISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS Cell. 945945167	ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
ESCALA 1:25

# AR-08



ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1/25

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : -  
 SECTOR : URB. SANTA VICTORIA  
 CALLE : AV. FLORIDA N°608  
 DISTRITO : CHICLAYO  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

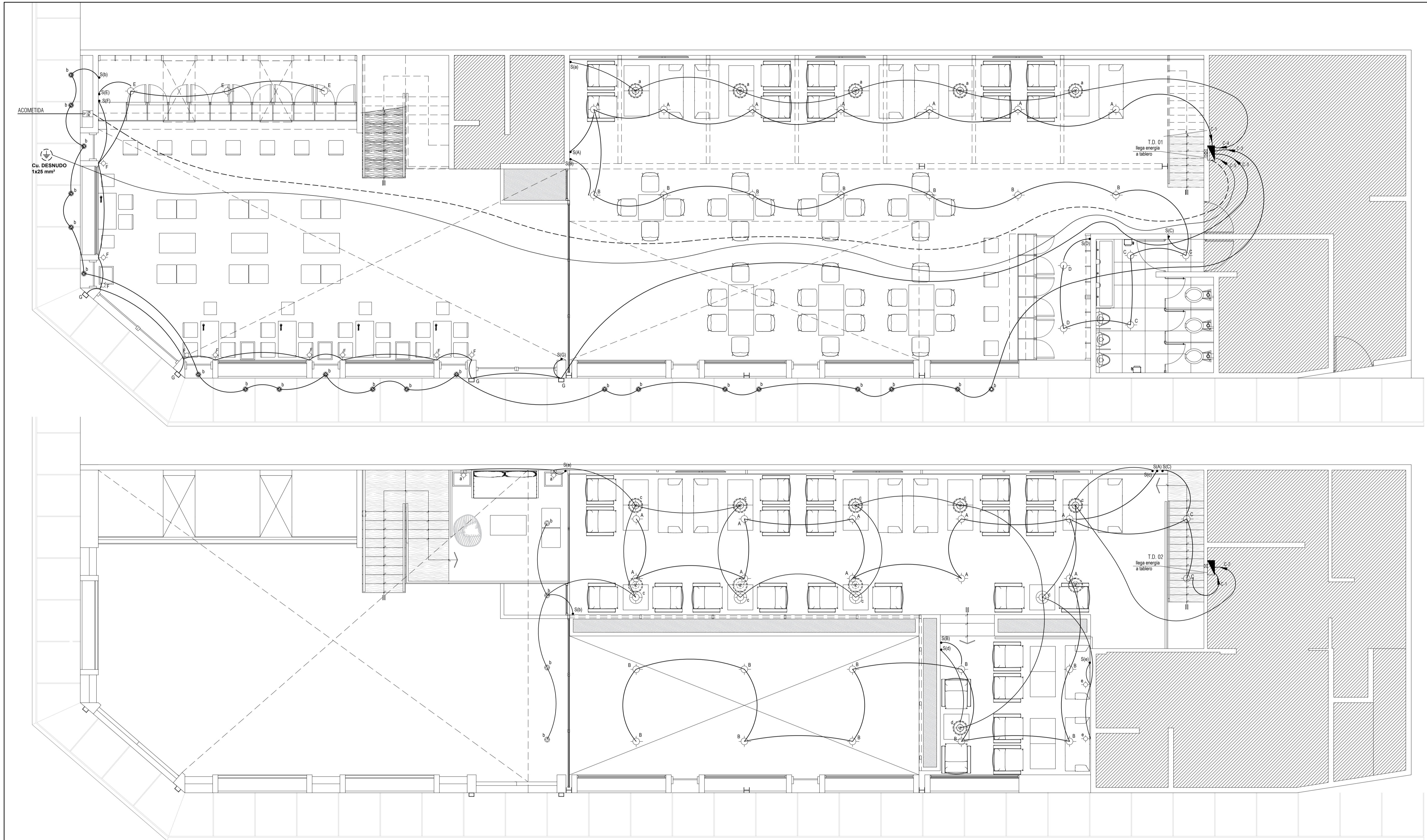
LÁMINA:

PROYECTISTA:  
 ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 Cell. 945945167

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
 ARQ. JUAN SALAZAR GARNIQUE  
 C.A.P.

PLANO: **PLANTA**  
 ESCALA 1:25

**AR-09**



LEYENDA											
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJAS (mm)	ALTURA (m)	SIMBOLO	DESCRIPCION	(mm)	(m)	SIMBOLO	DESCRIPCION	(mm)	(m)
	CIRCUITO EN TECHO / PARED PARA ALUMBRADO	PVC sap 3/4"			TOMACORRIENTE MONOFASICO CON PROTECCIÓN A LA HUMEDAD	RECT 100x55x50	1.40		SALIDA TELEFONO	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	CIRCUITO ALUMBRADO EN PISO Y PARA TOMACORRIENTE	PVC sap 3/4"			INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	RECT 100x55x50	1.30		CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	TABLERO DISTRIBUCION				INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	RECT 100x55x50	1.30		ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. C/U. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	SALIDA PARA SPOT LIGH				INTERRUPTOR DE CONMUTACION	RECT 100x55x50	1.30		ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	OCT.100x40	TECHO		CAJA DE PASO GALVANIZADA	CUADRADA 4"x4"x2"	0.40		POZO DE TIERRA	70 x .70 x 2.10 indicado en plano	
	SALIDA PARA BRAQUETE	OCT.100x40	2.20		MEDIDOR		1.30		CAMARAS DE VIGILANCIA	105x55x50mm	2.60
	TOMACORRIENTE	RECT 100x55x50	0.40		INTERCOMUNICADOR		1.70		CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**CONDUCTORES**  
 TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN DE COBRE ELECTROLITO. C/ CONDUCTIBILIDAD DE 100%.  
 TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN CONTINUOS DE CAJA A CAJA. NO SE PERMITIRÁN EMPALMES QUE QUEDEN DENTRO DE LAS TUBERIAS.

**TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.**  
 GABINETE DE FIERRO GALVANIZADO PARA EMPOTRAR CON MARGO Y PUERTA METÁLICA. CON INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TERMOMAGNÉTICOS DE 10A CAP DE RUPTURA

**TUBERIAS.**  
 TODAS LAS TUBERIAS DE PLÁSTICO PVC-SEL DE 15MMØ. SALVO ALIMENTADORES, Y MONTANTES QUE SERÁN DE PVC-SAP

**CAJAS.**  
 CAJAS DE FIERRO GALVANIZADO TAMAÑO STANDARD PARA EMPOTRAR TIPO LIVIANO

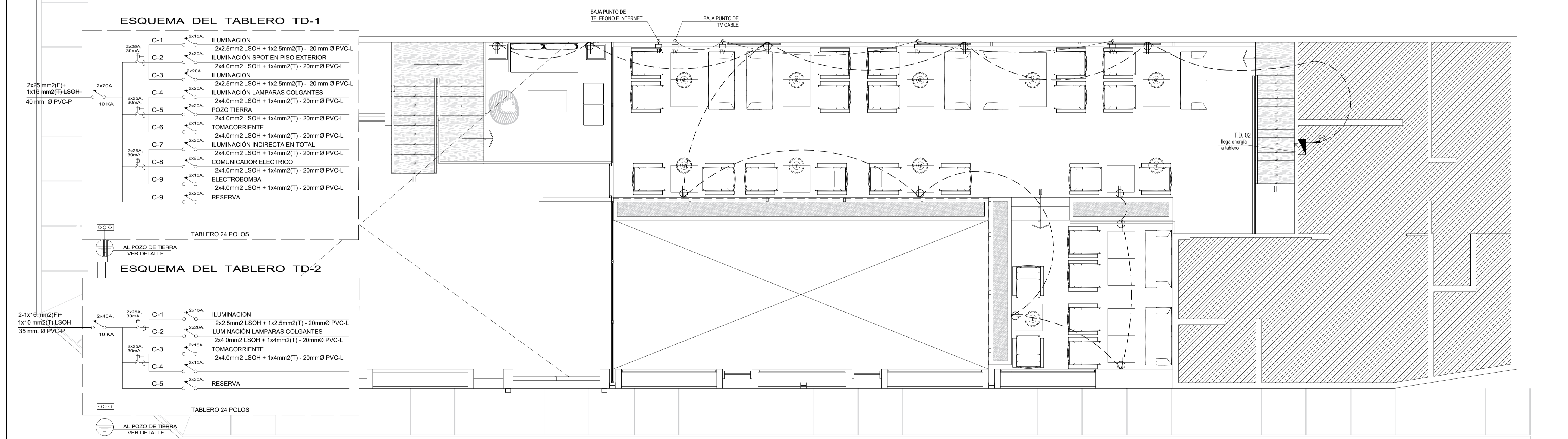
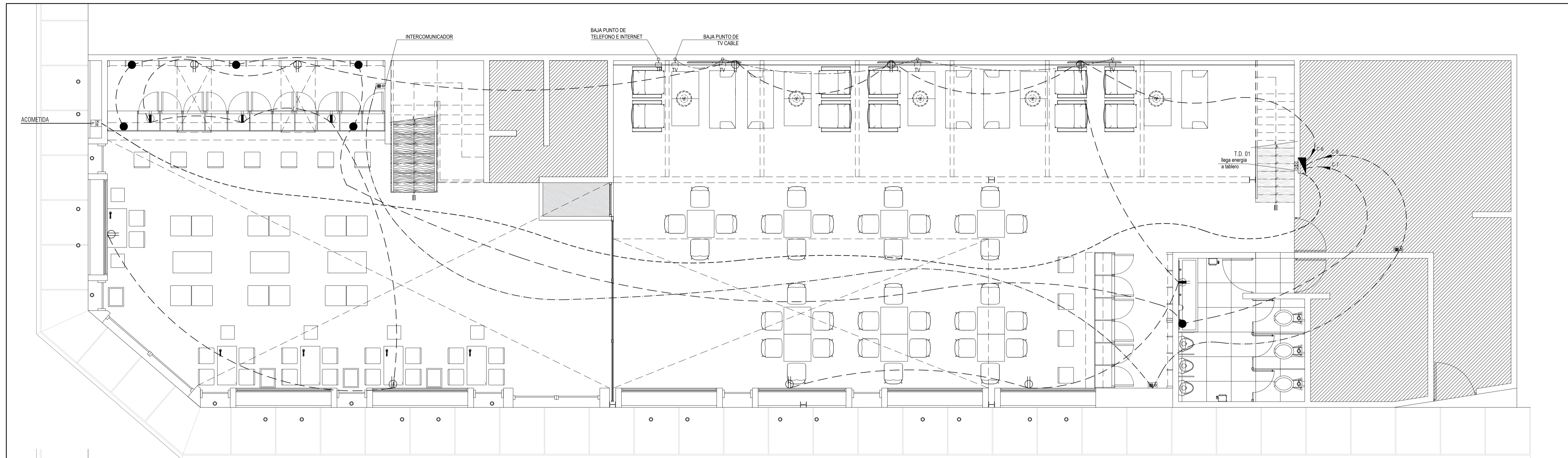
**INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES.**  
 CAJAS DE FIERRO GALVANIZADO TAMAÑO STANDARD PARA EMPOTRAR TIPO LIVIANO, DEL TIPO PARA EMPOTRAR TICINO Ó SIMILAR CON PLACAS DE PLÁSTICO SERIE MAGIC DE 15A-220V, RESPECTIVAMENTE

**BAR & LOCHE** AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACIÓN:	SUB - LOTE : SECTOR : CALLE : DISTRITO : PROVINCIA : DEPARTAMENTO :	URB. SANTA VICTORIA AV. FLORIDA N°608 CHICLAYO LAMAYTEQUE
PROYECTISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	INC. C.P.
PLANO:	PLANTA	
ESCALA:	1:50	

IE-01



LEYENDA											
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJAS (mm)	ALTURA (m)	SIMBOLO	DESCRIPCION	(mm)	(m)	SIMBOLO	DESCRIPCION	(mm)	(m)
	CIRCUITO EN TECHO / PARED PARA ALUMBRADO	PVC sap 3/4"			TOMACORRIENTE MONOFASICO CON PROTECCIÓN A LA HUMEDAD	RECT 100x55x50	1.40		SALIDA TELEFONO	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	CIRCUITO ALUMBRADO EN PISO Y PARA TOMACORRIENTE	PVC sap 3/4"			INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	RECT 100x55x50	1.30		CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	TABLERO DISTRIBUCION				INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	RECT 100x55x50	1.30		ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. C/U. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	SALIDA PARA SPOT LIGH				INTERRUPTOR DE CONMUTACION	RECT 100x55x50	1.30		ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	OCT.100x40	TECHO		CAJA DE PASO GALVANIZADA	CUADRADA 4"x4"x2"	0.40		POZO DE TIERRA	70 x .70 x 2.10 indicado en plano	
	SALIDA PARA BRAQUETE	OCT.100x40	2.20		MEDIDOR		1.30		CAMARAS DE VIGILANCIA	105x55x50mm	2.60
	TOMACORRIENTE	RECT 100x55x50	0.40		INTERCOMUNICADOR		1.70		CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**CONDUCTORES**  
 TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN DE COBRE ELECTROLITO. C/ CONDUCTIBILIDAD DE 100%. TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN CONTINUOS DE CAJA A CAJA. NO SE PERMITIRÁN EMPALMES QUE QUEDEN DENTRO DE LAS TUBERIAS.

**TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.**  
 GABINETE DE FIERRO GALVANIZADO PARA EMPOTRAR CON MARGO Y PUERTA METÁLICA. CON INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TERMOMAGNÉTICOS DE 10A CAP DE RUPTURA

**TUBERIAS.**  
 TODAS LAS TUBERIAS DE PLÁSTICO PVC-SEL DE 15MMØ. SALVO ALIMENTADORES, Y MONTANTES QUE SERÁN DE PVC-SAP

**CAJAS.**  
 CAJAS DE FIERRO GALVANIZADO TAMAÑO STANDARD PARA EMPOTRAR TIPO LIVIANO

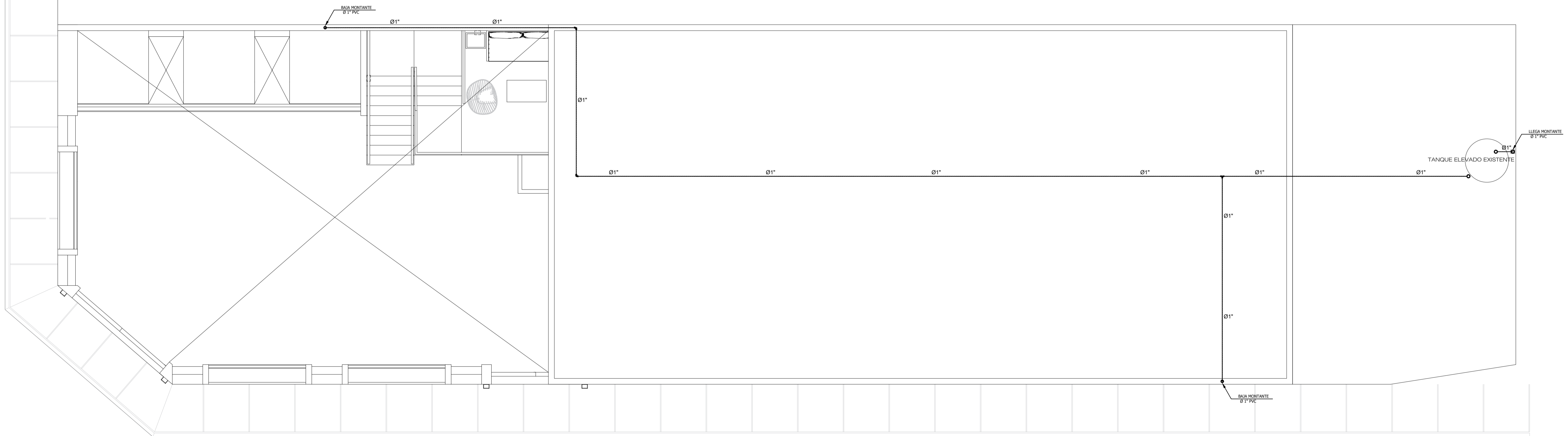
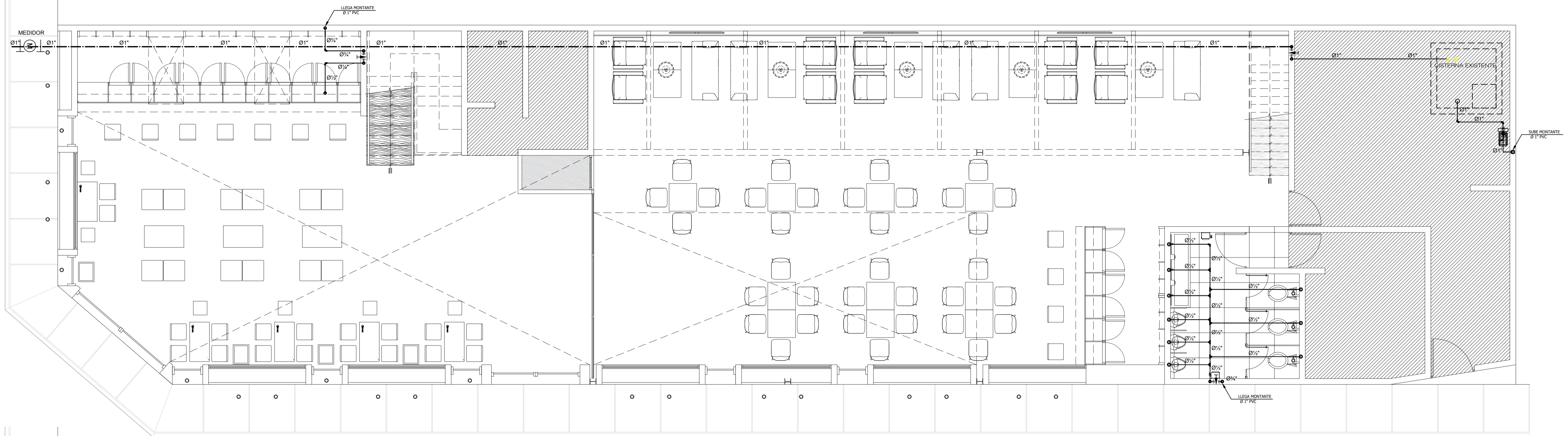
**INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES.**  
 CAJAS DE FIERRO GALVANIZADO TAMAÑO STANDARD PARA EMPOTRAR TIPO LIVIANO, DEL TIPO PARA EMPOTRAR TICINO Ó SIMILAR CON PLACAS DE PLÁSTICO SERIE MAGIC DE 15A-220V, RESPECTIVAMENTE

**BAR & LOCHE** AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZUAQUEN

UBICACION:	SUB-LOTE : CALLE : DISTRITO : PROVINCIA : DEPARTAMENTO :	URB. SANTA VICTORIA AV. FLORIDA N°608 CHIGLAYO LAMBATOGUE
PROYECTISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. CP.
PLANO:	PLANTA	ESCALA 1:50

IE-02



LEYENDA DESAGUE			LEYENDA AGUA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DESAGÜE PVC - SAL POR PISO		SUMIDERO		MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DESAGÜE PVC - SAL POR PARED		YEE SIMPLE		TUBERIA DE AGUA FRIA PROJ.
	TUBERIA DESAGÜE PLUVIAL PVC-SAL.		YEE SANITARIA		TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA VENT. PVC - SAL		CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION		UNION UNIVERSAL
	SUMIDERO C/TRAMPA		CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CAJA DE REGISTRO COTA TAPA DESAGÜE PROYECTADA COTA FONDO		CODO DE 90° SUBE		VALVULA FLOTADOR
	REGISTRO ROSCADO		CODO DE 90° BAJA		GRIFO DE RIEGO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**1.- TUBERIAS Y ACCESORIOS :**

- Las Tuberías y Accesorios para Agua potable serán de plástico PVC pesado de clase 10 con uniones roscadas
- Las Tuberías y Accesorios para Desague serán de plástico PVC liviano SAL de media presión salvo indicación contraria en plano
- Las Tuberías y Accesorios para Desague Pluvial serán de plástico PVC liviano SAL de media presión salvo indicación contraria en plano
- Las Válvulas compuertas y check serán de bronce, capaz de soportar una presión de trabajo de 125psi dichas uniones irán entre dos uniones universales.

**2.- CAJAS DE REGISTRO :**

- Las Cajas de Registro serán con media caña; la base puede ser de albañilería o de Concreto Pre fabricado, en ambos casos con Tarrajeo Pulido.
- Las Salidas para Reboso de Sistema estarán protegidas con Malla Tipo Mosquetero de 1/32".

**3.- PRUEBA HIDRAULICA :**

- Antes de cubrir las Tuberías de Desague se hará una Prueba, que consistirá en llenar con Agua la Tubería, taponeando las Salidas bajas, debiendo permanecer 24 horas sin permitir escapes.

**4.- DESINFECCION :**

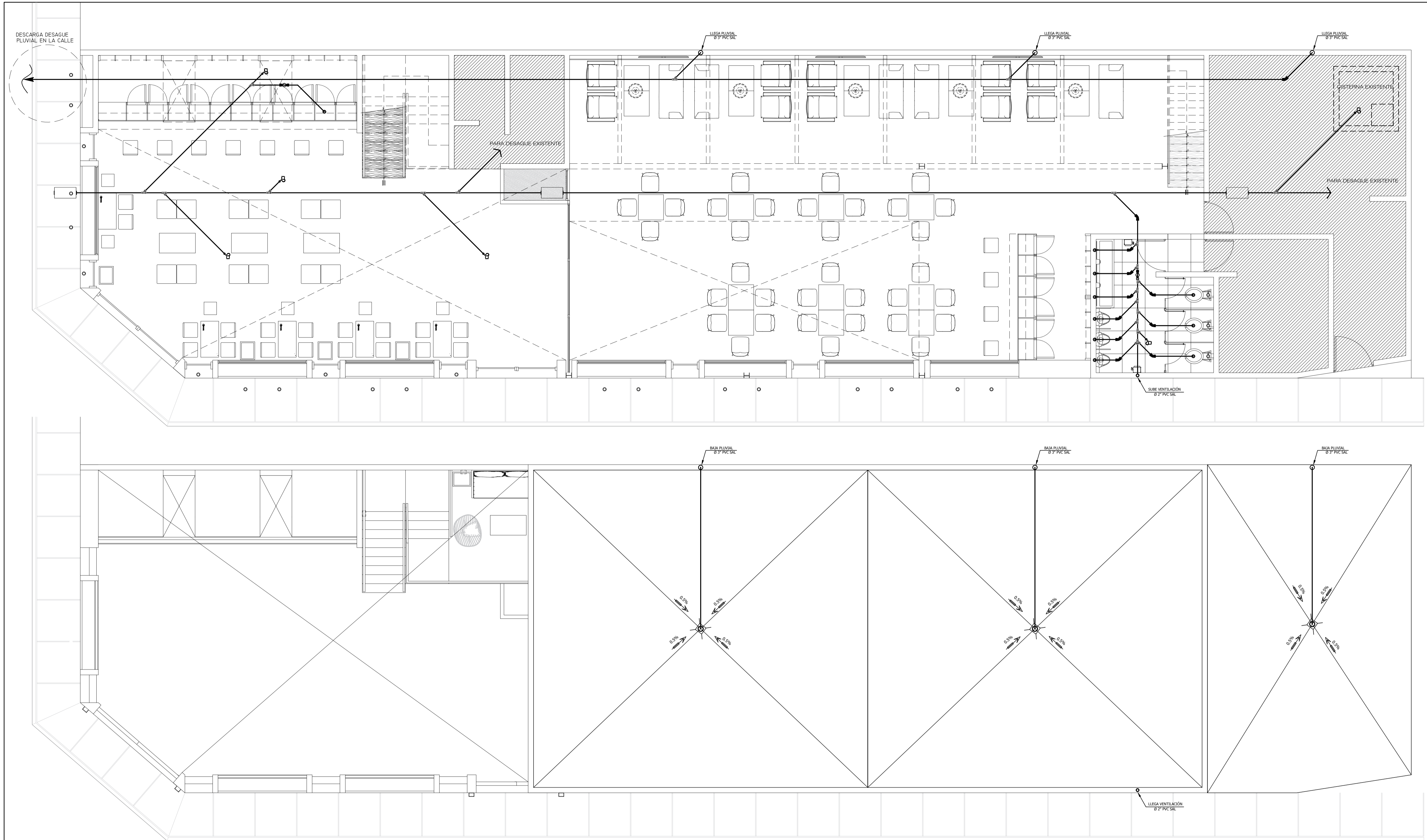
- Concluida la Prueba Hidráulica, la Tubería deberá ser desinfectada con Cl; teniendo en cuenta los siguientes pasos:
- a) Eliminar toda suciedad y materia extraña, inyectando Agua por un extremo.
- b) Para la Desinfección usar Cl líquido con aparatos adecuados controlando de esta manera la cantidad de Cl inyectada. También se puede usar Hipoclorito de Calcio o similares, pero cuyo contenido de Cl sea conocido.
- c) Llenar la Sistema y cerrar la Válvula.
- d) Verter la Solución Concentrada de Hipoclorito de Calcio (150 a 200 ppm). Dejar que el Agua permanezca en los Reservorios durante 12 horas.
- e) Durante este tiempo accionar repetidamente las Válvulas, de manera que éstos Accesorios tomen contacto con el Desinfectante.
- f) Finalmente, evacuar toda el Agua de los Reservorios.

**BAR & LOCHE** AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACION:	SUB-LOTE : - SECTOR : - CALLE : - DISTRITO : - PROVINCIA : - DEPARTAMENTO : -	URB. SANTA VICTORIA AV. FLORIDA N° 608 CHILAYO LAMAYTEQUE
PROYECTISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	
PLANO:	INST. SANITARIAS	LAMINA:
ESCALA:	1:50	

# IS-01



LEYENDA DESAGUE			LEYENDA AGUA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DESAGUE PVC - SAL POR PISO		SUMIDERO		MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DESAGUE PVC - SAL POR PARED		YEE SIMPLE		TUBERIA DE AGUA FRIA PROY.
	TUBERIA DESAGUE PLUVIAL PVC-SAL.		YEE SANITARIA		TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA VENT. PVC - SAL		CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION		UNION UNIVERSAL
	SUMIDERO C/TRAMPA		CODO DE 90°		VALVULA CHECK
	CAJA DE REGISTRO COTA TAPA DESAGUE PROYECTADA COTA FONDO		CODO DE 90° SUBE		VALVULA FLOTADOR
	REGISTRO ROSCADO		CODO DE 90° BAJA		GRIFO DE RIEGO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**1.- TUBERIAS Y ACCESORIOS :**  
 - Las Tuberías y Accesorios para Agua potable serán de plástico PVC pesado de clase 10 con uniones roscadas  
 - Las Tuberías y Accesorios para Desague serán de plástico PVC liviano SAL de media presión salvo indicación contraria en plano  
 - Las Tuberías y Accesorios para Desague Pluvial serán de plástico PVC liviano SAL de media presión salvo indicación contraria en plano  
 - Las Válvulas compuertas y check serán de bronce, capaz de soportar una presión de trabajo de 125psi dichas uniones irán entre dos uniones universales.

**2.- CAJAS DE REGISTRO :**  
 - Las Cajas de Registro serán con media caña; la base puede ser de albañilería o de Concreto Pre fabricado, en ambos casos con Tarrajeo Pulido.  
 - Las Salidas para Reboso de Sistema estarán protegidas con Malla Tipo Mosquetero de 1/32".

**3.- PRUEBA HIDRAULICA :**  
 - Antes de cubrir las Tuberías de Desague se hará una Prueba, que consistirá en llenar con Agua la Tubería, taponeando las Salidas bajas, debiendo permanecer 24 horas sin permitir escapes.

**4.- DESINFECCION :**  
 - Concluida la Prueba Hidráulica, la Tubería deberá ser desinfectada con Cl, teniendo en cuenta los siguientes pasos:  
 a) Eliminar toda suciedad y materia extraña, inyectando Agua por un extremo.  
 b) Para la Desinfección usar Cl líquido con aparatos adecuados controlando de esta manera la cantidad de Cl inyectada. También se puede usar Hipoclorito de Calcio o similares, pero cuyo contenido de Cl sea conocido.  
 c) Llenar la Sistema y cerrar la Válvula.  
 d) Verter la Solución Concentrada de Hipoclorito de Calcio (150 a 200 ppm) Dejar que el Agua permanezca en los Reservorios durante 12 horas.  
 e) Durante este tiempo accionar repetidamente las Válvulas, de manera que éstos Accesorios tomen contacto con el Desinfectante.  
 f) Finalmente, evacuar toda el Agua de los Reservorios.

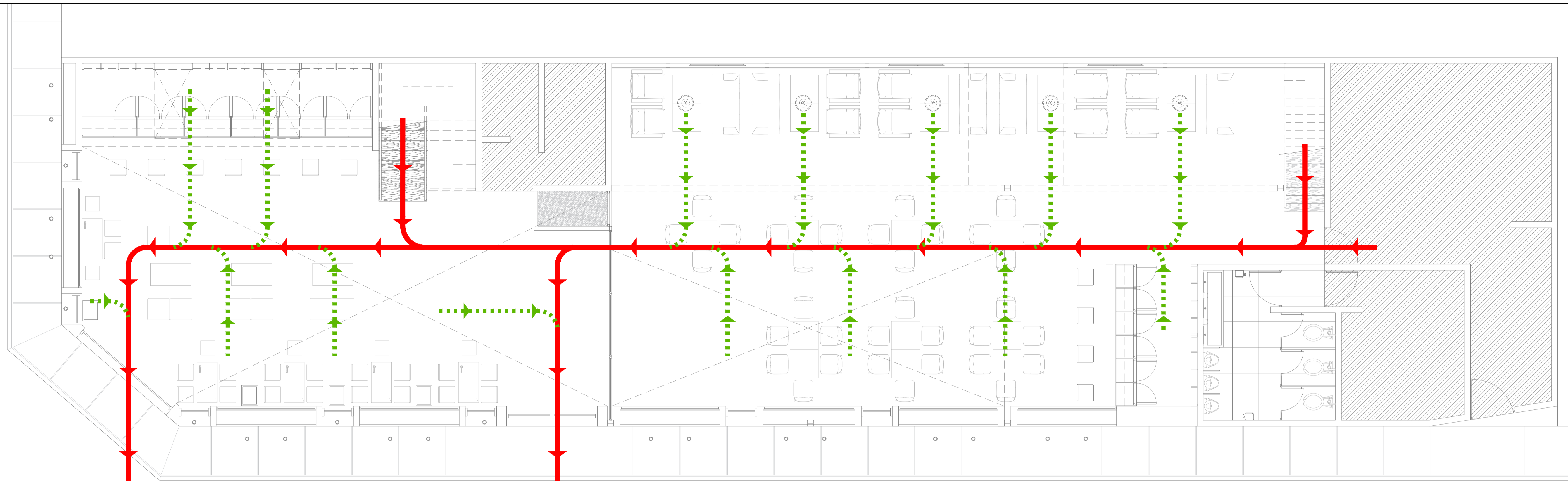
**BAR & LOCHE** AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAGUEN

UBICACION:	SUB-LOTE : SECTOR : CALLE : DISTRITO : PROVINCIA : DEPARTAMENTO :	URB. SANTA VICTORIA AV. FLORIDA N° 608 CHICLAYO CHICLAYO LAMAYTEQUE
PROFESIONISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. C.P.
PLANO:	INST. SANITARIAS	ESCALA 1:50

IS-02





S

**PRIMER NIVEL**  
Esc. 1/50

S



**SEGUNDO NIVEL**  
Esc. 1/50

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

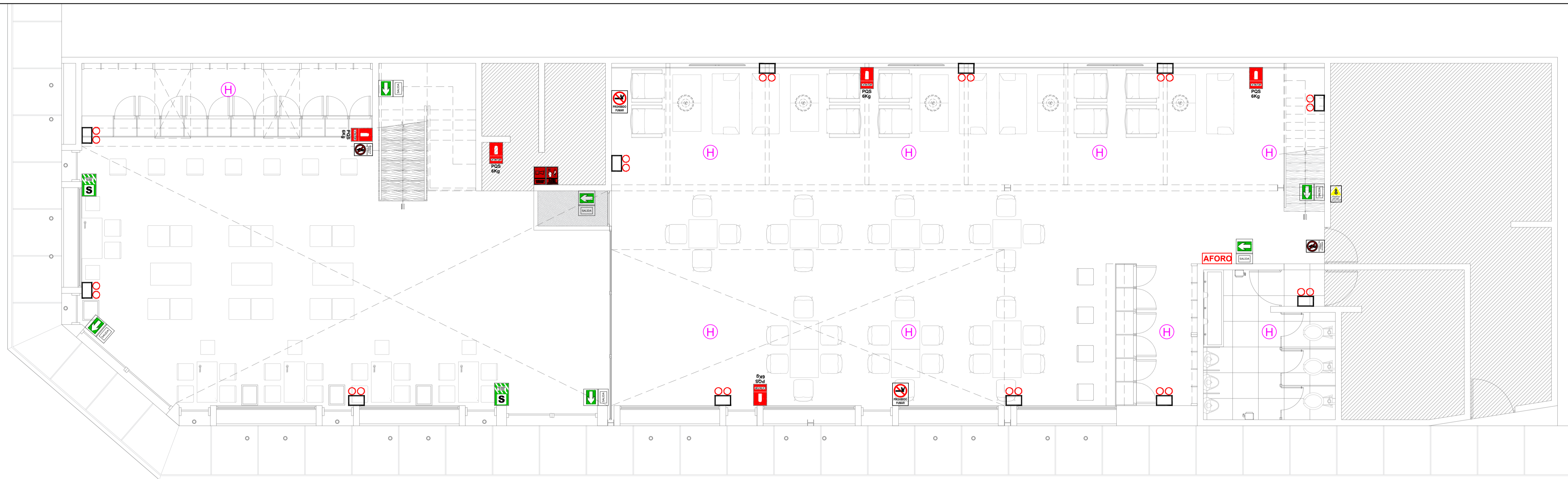
UBICACIÓN:  
SUB-LOTE ..... URB. SANTA VICTORIA  
SECTOR ..... AV. FLORIDA N° 408  
CALE ..... CHICLAYO  
DISTRITO ..... CHICLAYO  
PROVINCIA ..... CHICLAYO  
DEPARTAMENTO ..... LAMBAYEQUE

LÁMINA:

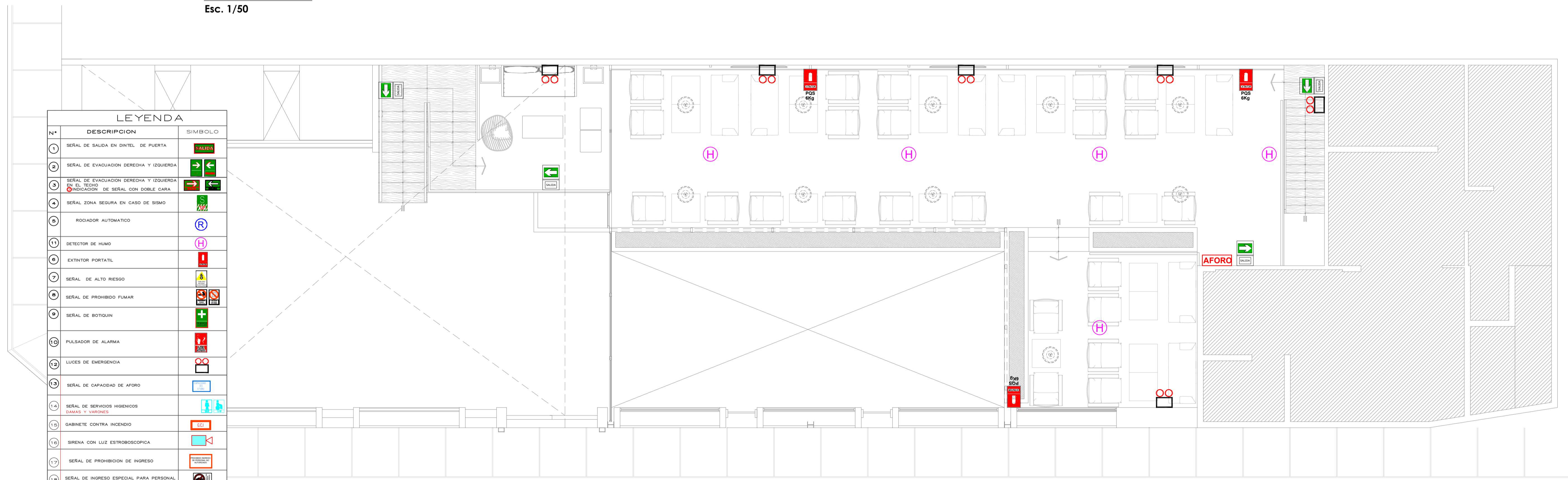
PROFESIONISTA: PROFESIONAL RESPONSABLE

PLANO: PLANO RUTA EVACUACION  
ESCALA: 1:50

**PE-01**



**PRIMER NIVEL**  
Esc. 1/50



**SEGUNDO NIVEL**  
Esc. 1/50

N°	DESCRIPCION	SIMBOLO
1	SEÑAL DE SALIDA EN DINTEL DE PUERTA	
2	SEÑAL DE EVACUACION DERECHA Y IZQUIERDA	
3	SEÑAL DE EVACUACION DERECHA Y IZQUIERDA EN EL TECHO	
4	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
5	ROCIADOR AUTOMATICO	
11	DETECTOR DE HUMO	
6	EXTINTOR PORTATIL	
7	SEÑAL DE ALTO RIESGO	
8	SEÑAL DE PROHIBIDO FUMAR	
9	SEÑAL DE BOTIQUIN	
10	PULSADOR DE ALARMA	
12	LUCES DE EMERGENCIA	
13	SEÑAL DE CAPACIDAD DE AFORO	
14	SEÑAL DE SERVICIOS HIGIENICOS DAMAS Y VARONES	
15	GABINETE CONTRA INCENDIO	
16	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA	
17	SEÑAL DE PROHIBICION DE INGRESO	
18	SEÑAL DE INGRESO ESPECIAL PARA PERSONAL	
19	SEÑAL DE PULSADOR CONTRA INCENDIOS	

**BAR & LOCHE**

AGOSTO 2020

PROPIETARIO: ROMULO CARPENA BENZAQUEN

UBICACION: SUB-LOTE  
SECTOR: URB. SANTA VICTORIA  
CALLE: AV. FLORIDA N° 408  
DISTRITO: CHICLAYO  
PROVINCIA: CHICLAYO  
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

LAMINA:

PROFESIONISTA: PROFESIONAL RESPONSABLE  
PLANO: PLANO SEÑALIZACION  
ESCALA: 1:50

**PS-01**

## **5. FOTOS**

**BAR & LOCHE**  
RESTAURANT - BAR

CALLE LA FLORIDA  
CHICLAYO

FRONT  
PROPUESTA

BAR & LOCHE



TERRAZA  
PROPUESTA

LUCES DE EMERGENCIA

APEROL  
SPRITZ

APEROL  
SPRITZ

ST  
AP



ATENCIÓN  
¡BIBO YA LA  
TERMINA!





# BAR & LOCHE



AFORD  
100%  
SUSTAINABLE

INTERIORES  
PROPUESTA - LOUNGE

















**AFORO**  
PERSONAS

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

# MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

<b>PROYECTO</b>	: Restaurante Acevichado
<b>PROPIETARIO</b>	: Daniel Mayuri Medina
<b>UBICACIÓN</b>	: Lote I4, Mz. Ha, Urb Santa Margarita. Av. Santa Margarita, Piura.
<b>FECHA</b>	: Noviembre 2022

---

- I. Generalidades
- II. Del terreno:
  - 2.1 Ubicación
  - 2.2 Limites
  - 2.3 Área y perímetro
- III. Descripción del proyecto
  - 3.1 Accesos
  - 3.2 Distribución
  - 3.3 Ventilación e iluminación
- IV. Especificaciones Técnicas
  - 4.1 Pisos
  - 4.2 Muros
  - 4.3 Zócalos
  - 4.4 Contrazocalos
  - 4.5 Techos
  - 4.6 Aparatos Sanitarios
  - 4.7 Salidas Eléctricas
  - 4.8 Carpinterías

## I. GENERALIDADES

La memoria descriptiva de este proyecto forma parte de los documentos complementarios a los planos y a las especificaciones técnicas, los cuales son necesarios para llevar a cabo de manera fiel y eficiente la ejecución de nuestra obra.

Todos los trabajos se harán estrictamente conforme a estas especificaciones y planos generales. Todo aquello que no se encuentre indicado en las presentes especificaciones, se regirá por lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Edificaciones. En tal sentido los Proyectos de Arquitectura, Estructuras e Instalaciones involucran todos los requerimientos para proveer adecuadamente de los servicios, confort y seguridad necesarios en una obra de esta naturaleza.

## II. DEL TERRENO

### II.1. UBICACIÓN

El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado en Urbanización Santa Margarita, en la avenida Santa Margarita, Mz. Ha, Lote 14 en la ciudad de Piura.

### II.2. LIMITES

El terreno tiene los siguientes límites y accesos:

- **Por el frente** : Con Avenida Principal, con 5.83 ml
- **Por la derecha** : Con propiedad de terceros, con 16.50 ml
- **Por la izquierda** : Con propiedad de terceros, con 16.50 ml
- **Por el fondo** : Con vía pública, con 5.83 ml

### II.3.-CUADRO DE AREAS

<b>AREA TOTAL DE TERRENO:</b>	<b>96.11 m<sup>2</sup></b>
<b>1ER PISO:</b>	
ÁREA TECHADA:	88.80 m <sup>2</sup>
<b>2DO PISO:</b>	
AREA TECHADA:	58.89 m <sup>2</sup>

<b>AREA CONSTRUIDA TOTAL:</b>	<b>147.69 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA TECHADA TOTAL:</b>	<b>147.69 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA LIBRE:</b>	<b>07.87 m<sup>2</sup></b>
PERÍMETRO TOTAL:	44.60 ml.

### III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto integral comprende la construcción de un **Restaurante**; donde se proyectarán dos niveles más azotea. En el primer nivel se encontrará la zona social/consumo (mesas y barra) y servicio (cocina y SS.HH. para discapacitados). En el segundo nivel, Una terraza, SS.HH. para hombres y mujeres y un almacén/oficina.

En este proyecto han distribuido todos los ambientes necesarios para un funcionamiento integral y eficiente de la Edificación en mención, cuyo detalle se muestra en las Especificaciones Técnicas.

#### III.1. ACCESOS

El acceso al restaurante es a través de un ingreso peatonal en la fachada frontal.

#### III.2. DISTRIBUCION DEL PROYECTO

El Proyecto arquitectónico desarrollado contempla los siguientes ambientes:

##### Primer nivel:

- 01 ingreso principal.
- 01 hall.
- 01 zona de mesas.
- 01 barra.
- 01 estación de servicio.
- 01 SS.HH. discapacitados.
- 01 cocina.
- 01 patio.

### **Segundo Nivel:**

- 01 hall.
- 01 terraza.
- 01 SS.HH. Hombres.
- 01 SS.HH. Mujeres.
- 01 zona lavatorios.
- 01 oficina.

### **III.3. ILUMINACION Y VENTILACION:**

Los ambientes están Iluminados y Ventilados con áreas bien proporcionadas, cumpliendo además con el área libre necesaria estipulado por el RNE. Todo esto involucra todos los requerimientos para proveer adecuadamente de los servicios, confort necesario.

## **IV. ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Descripción en cuanto acabados se detallan en los planos del Proyecto. En general los acabados serán de calidad y se colocarán según se muestre en los planos o lo indique la supervisión arquitectónica.

### **PISOS**

#### **Primer nivel:**

- Ingreso principal: Cemento pulido blanco.
- Hall: Cemento pulido blanco.
- Zona de mesas: Cemento pulido blanco.
- Barra: Cemento pulido blanco.
- Estación: Cemento pulido blanco.
- SS.HH. discap.: Cemento pulido blanco o porcelanato de madera oscura.
- Cocina: Porcelanato blanco.
- Patio: Cemento pulido blanco.

## **Segundo Nivel:**

- Hall: Cemento pulido blanco.
- Terraza: Cemento pulido blanco.
- SS.HH. Hombres.: Cemento pulido blanco o porcelanato de madera oscura.
- SS.HH. Mujeres: Cemento pulido blanco o porcelanato de madera oscura.
- Lavatorios.: Cemento pulido blanco.
- Oficina: Cemento pulido blanco o porcelanato de madera oscura.

## **MUROS**

- Fachada principal: Cemento pulido blanco o microcemento y concreto expuesto en placa de concreto, celosías de madera y block de concreto.
- Fachada posterior: Cemento pulido o microcemento.
- Interiores: Cemento pulido blanco o microcemento.
- Terraza: Concreto expuesto, cemento pulido blanco o microcemento.

## **ZOCALOS**

\* Se utilizará zócalos en los ambientes de: SS HH y cocina; con porcelanato correspondiente 60x60 cm. La altura especificada en los planos.

## **CONTRAZOCALOS**

- \* Se empleará cemento pulido blanco de 2 x 12 cm en ambientes principales
- \* Se empleará cemento pulido blanco de 2 x 12 cm en pasillos, garaje y hall's
- \* Se empleará porcelanato color hueso de 60 x 10 cm

## **TECHOS**

\* Se utilizará mortero con cemento y arenilla con un espesor de 1.5 cm.

## **APARATOS SANITARIOS**

\* Se utilizarán nacionales colores blancos y las griferías de acero inoxidable

## **SALIDAS ELECTRICAS**

\* TICINO

## **CARPINTERIA:**

### **PUERTAS**

- Madera maciza en puerta principal y puerta de garaje.
- De madera contraplacada en puertas interiores.
- Estructura de madera y vidrio templado en cocina

#### VENTANAS

- Con estructura de aluminio C/ negro y vidrio templado.

#### MAMPARAS

- Con estructura de aluminio C/ negro y vidrio templado.

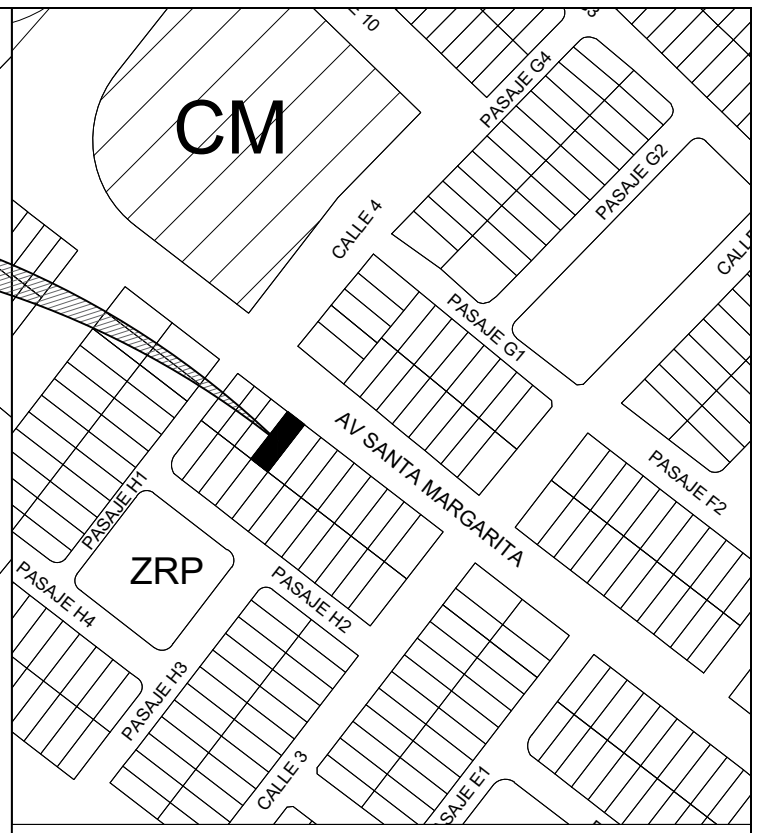
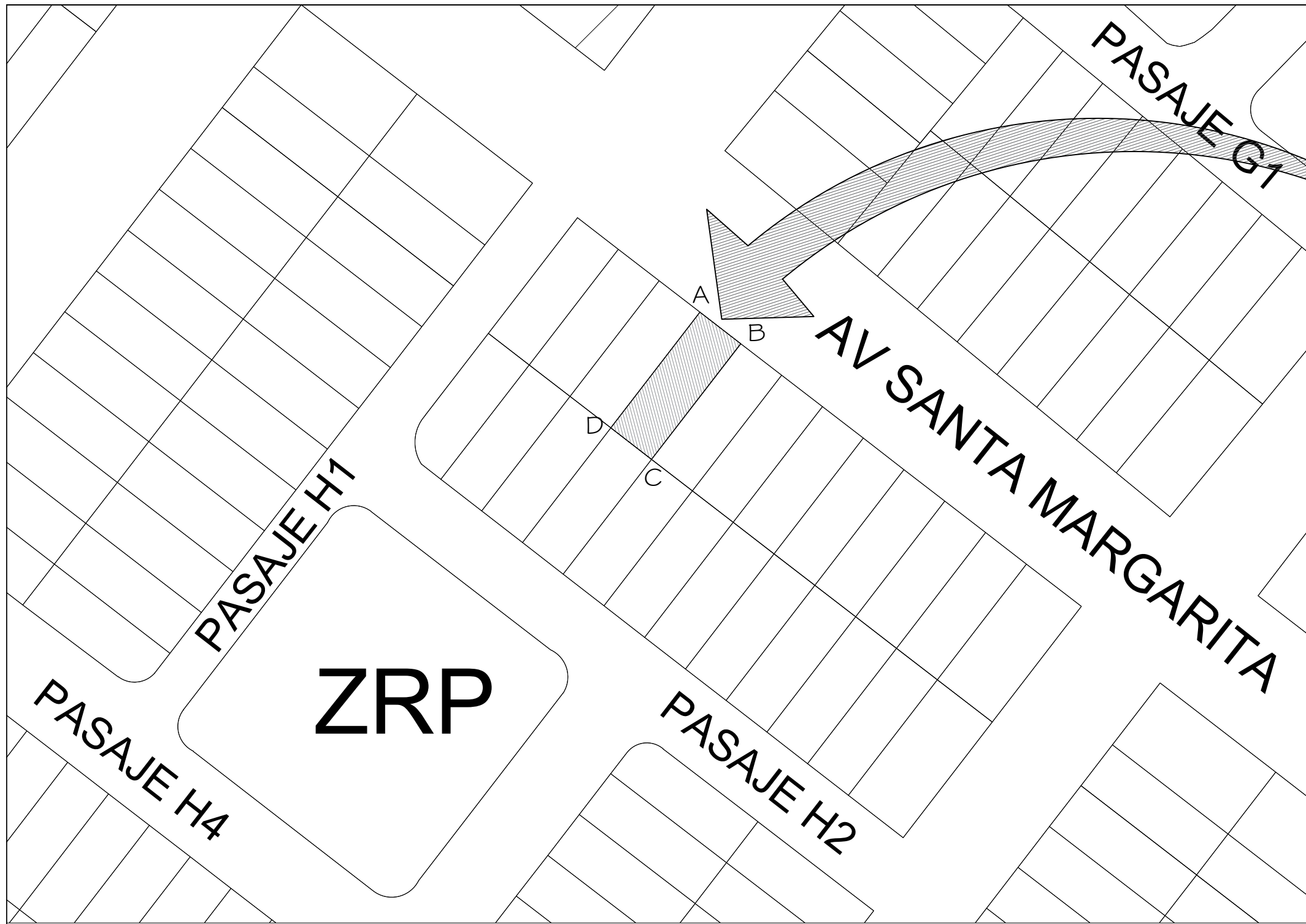
#### NOTA:

Los pisos porcelanatos, llevaran junta seca (0) como separación entre piezas, junta de 9 mm en perímetro al encuentro con muro y junta de 9mm como dilatación entre paños mayores según ubicación indicada en los planos. Para esta última previamente se debe cortar el contrapiso  $\frac{3}{4}$  de su espesor con un disco de corte. Este corte se situará inmediatamente debajo de la junta. Solo la junta de dilatación será rellena con algún material flexible o elastomérico. El pegamento en polvo a usar será el blanco flexible, de calidad recomendada por el proveedor.

Impermeabilizar con bitumen sectores o áreas de muros exteriores colindante y en contacto con jardines.



## **2. UBICACIÓN Y ENTORNO**



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/2000

REGIÓN : PIURA  
 PROVINCIA : PIURA  
 DISTRITO : PIURA  
 CALLE : AV SANTA MARGARITA PIURA

CUADRO DE CONSTRUCCION			
VERTICE	LADO	ESTE	NORTE
A	A - B	537577.7685	9428755.2079
B	B - C	537582.3817	9428751.6515
C	C - D	537572.3078	9428738.5837
D	D - A	537567.6945	9428742.1402

FIRMA DE PROPIETARIO :

PROPIETARIO : DANIEL MAYURI MEDINA

PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1/500

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	PROYECTADO	TOTAL
USO	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	VIVIENDA	PRIMER PISO	88.80 m <sup>2</sup>	147.69 m <sup>2</sup>
DENSIDAD NETA	400-450 hab / ha	CUMPLE	SEGUNDO PISO	58.89 m <sup>2</sup>	
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10	CUMPLE			
AREA LIBRE	30.00 %	CUMPLE			
ALTURA MAXIMA	5 PISOS - 15m	5 PISOS - 14.30 ml			
RETIRO MINIMO FRONTAL	no requiere	CUMPLE	ÁREA TECHADA	147.69 m <sup>2</sup>	
ESTACIONAMIENTO	no requiere	CUMPLE	ÁREA LIBRE	07.87 m <sup>2</sup>	07.87 m <sup>2</sup>
			ÁREA TERRENO	96.11 m <sup>2</sup>	

SELLO Y FIRMA :

PROFESIONAL : Nº REG :

PROYECTO : "RESTAURANT ACEVICHADO"

PLANO : LOCALIZACION Y UBICACION LAMINA : U-01

ESCALA : INDICADA FECHA : NOVIEMBRE 2022

### **3. FICHA TÉCNICA**

### 3. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

**a. UBICACIÓN**

Se considera la ubicación del terreno total en el Lote 14, Mz. Ha, Urb Santa Margarita. Av. Santa Margarita, Piura.

**b. PROPIETARIO:**

DANIEL MAYURI MEDINA

**c. ÁREA DEL TERRENO:**

Área: 96.11 m<sup>2</sup>

**d. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:**

Área: 147.69 m<sup>2</sup>

**e. AÑO DE EJECUCIÓN**

Aun sin ejecución de obra.

**f. ARQUITECTO RESPONSABLE**

ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596

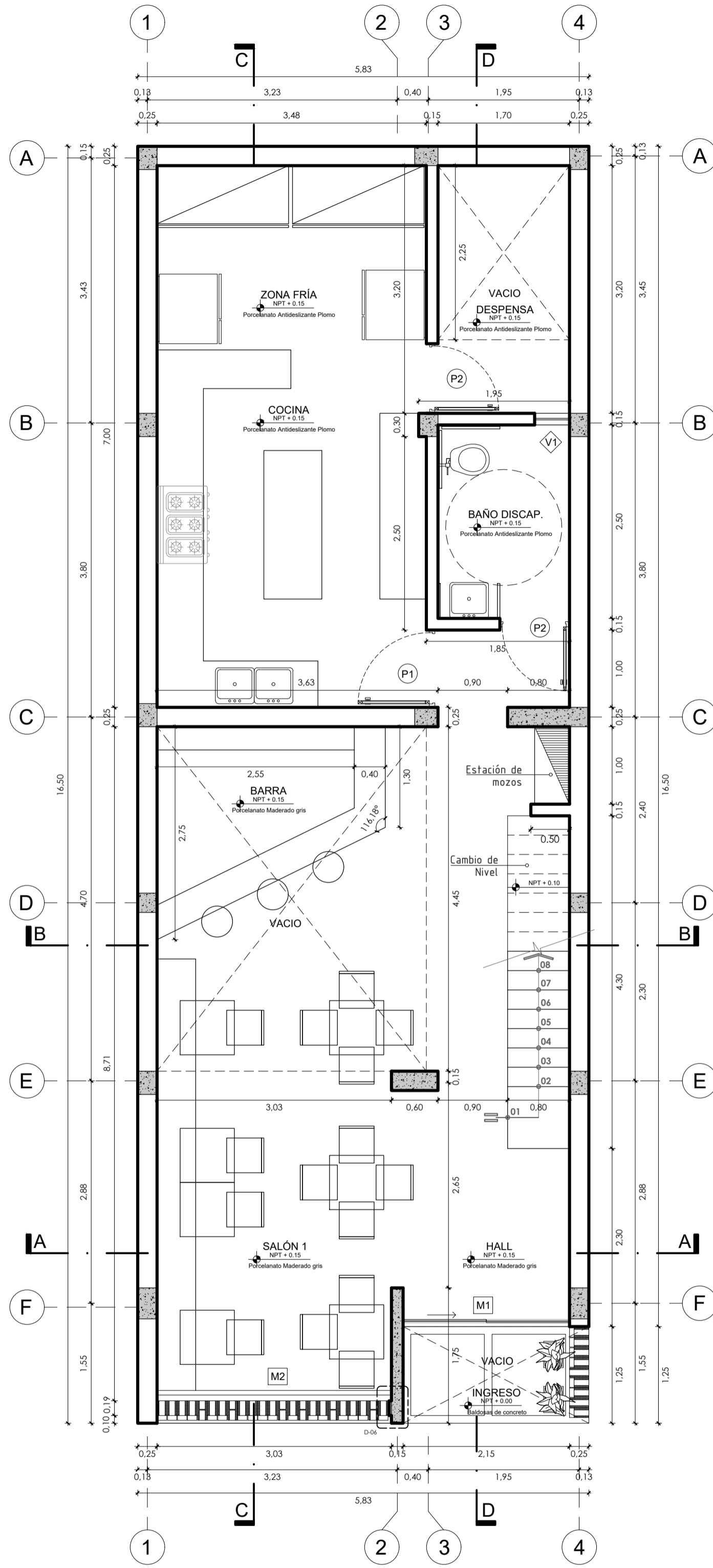
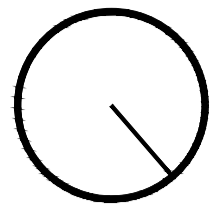
**g. FECHA DE PARTICIPACIÓN**

De inicio a fin de etapa de proyecto: setiembre 2022 - noviembre 2022

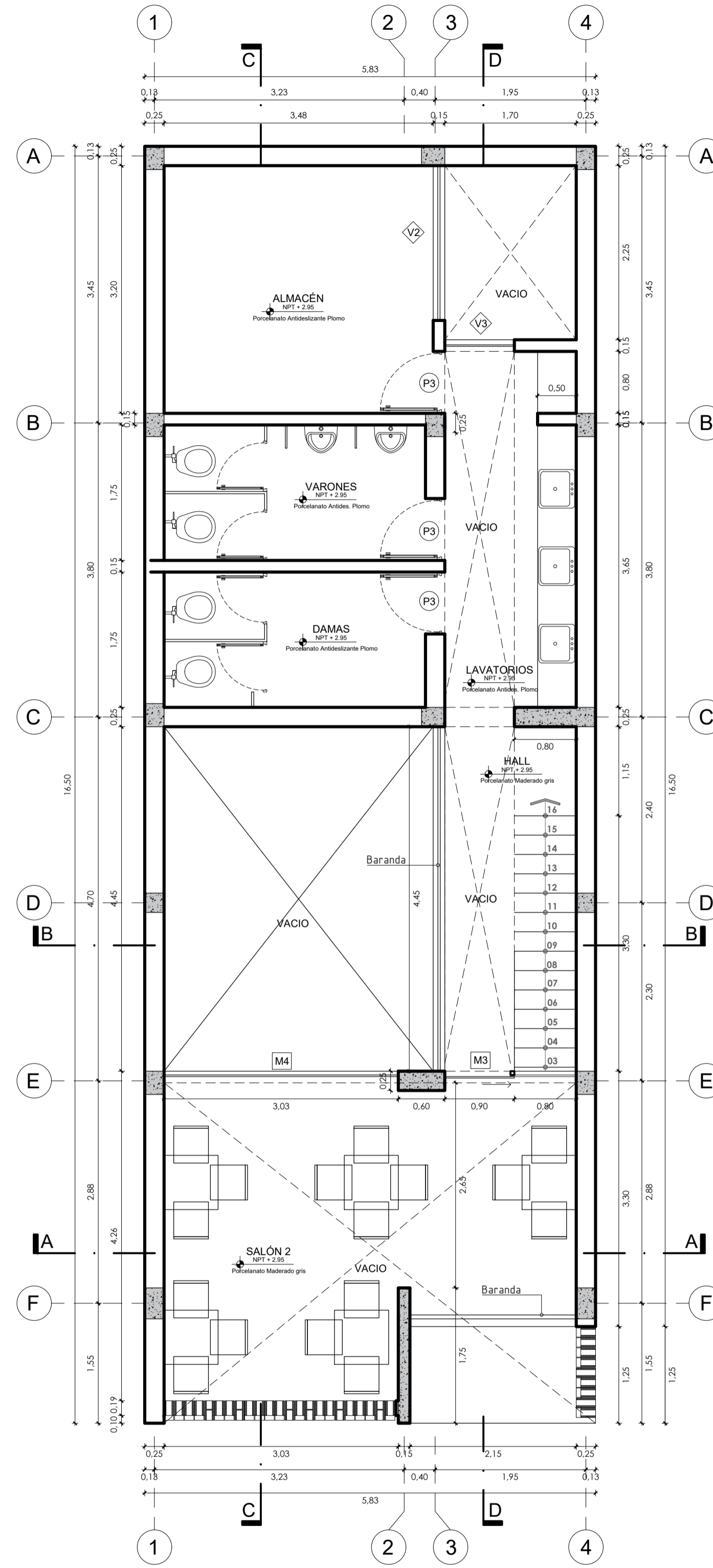
**h. DETALLE DE SU PARTICIPACIÓN**

Diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de nombre e identidad de marca, concepto e idea rectora de proyecto y también de especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Elaboración de renders.

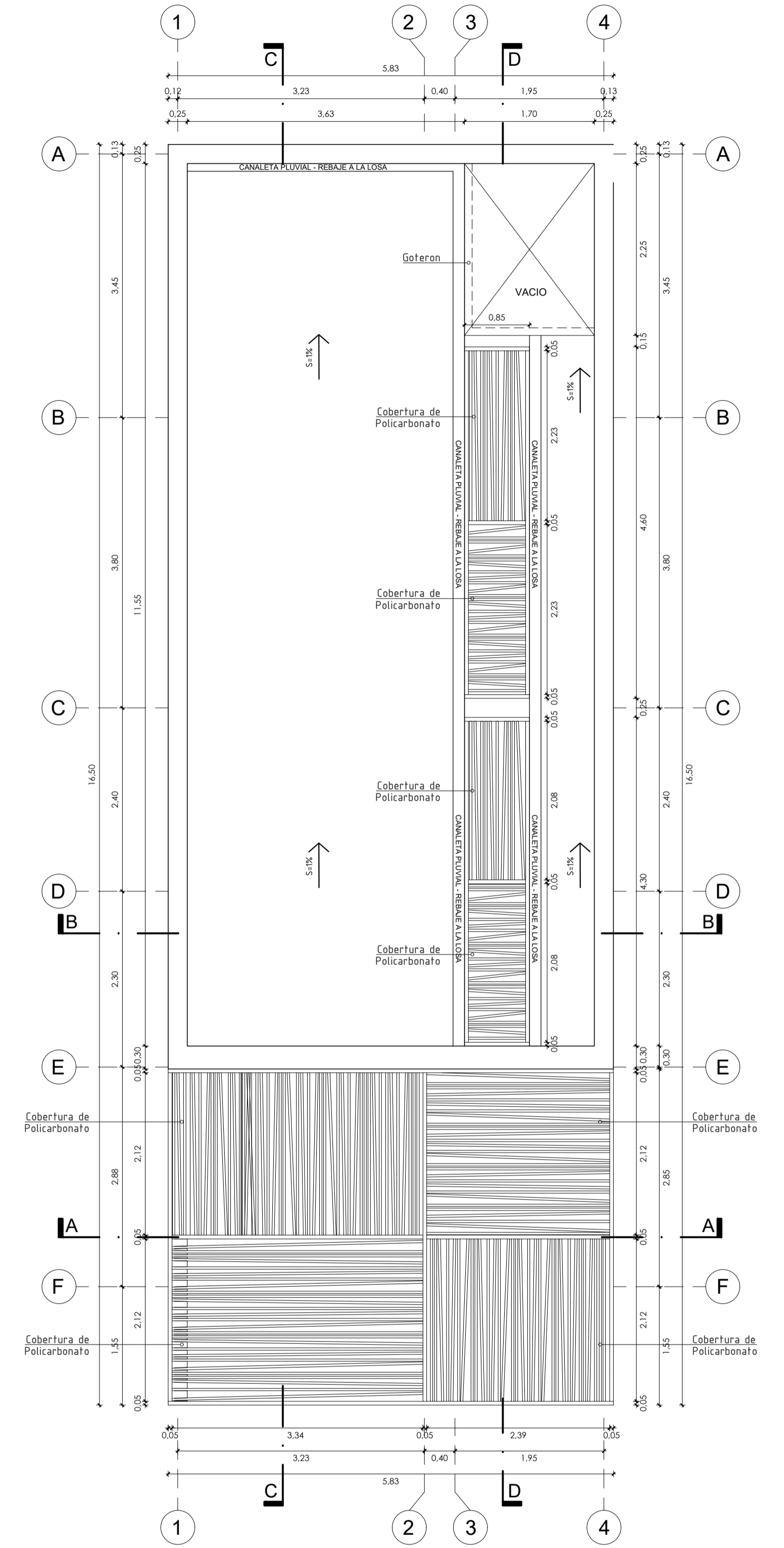
## **4. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO**



PLANTA - NIVEL 1



PLANTA - NIVEL 2



PLANTA TECHOS

CUADRO DE VANOS					
CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFEIZER	CANTIDAD	MATERIAL
P1	2.40	0.90	----	02	MADERA CONTRAPLACADA
P2	0.50	1.95	1.00	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO 0.06
P3	2.60	4.50	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
V1	2.60	0.45	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
V2	2.60	2.00	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
V3	2.60	0.90	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
M1	2.60	2.15	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
M2	2.60	3.03	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
M3	2.60	1.50	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08
M4	2.60	3.03	----	01	VIDRIO TEMPLADO 0.08

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**  
NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA

UBICACIÓN: SUB-LOTE : 14 Ml. Hg. URB. SANTA MARGARITA  
SECTOR : AV. SANTA MARGARITA  
CALLE :  
DISTRITO : PUNTA  
PROVINCIA : PUNTA  
DEPARTAMENTO : PUNTA

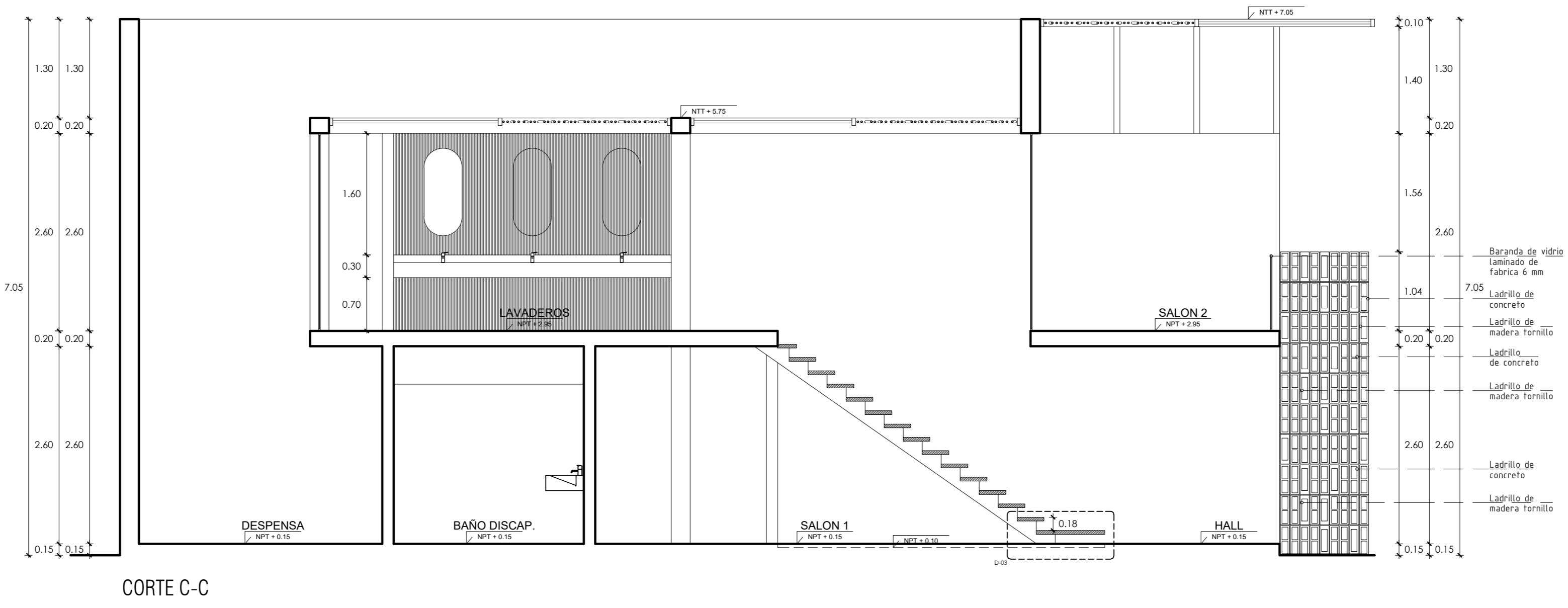
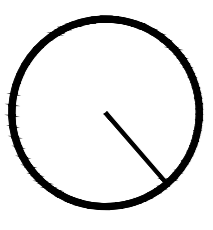
PROFESIONISTA: PROFESIONAL RESPONSABLE  
ING. JORGE LEONARDO KAZUR RIVAS  
COP. 10748157

ING. JUAN SALAZAR GARRIQUE  
COP. 5074

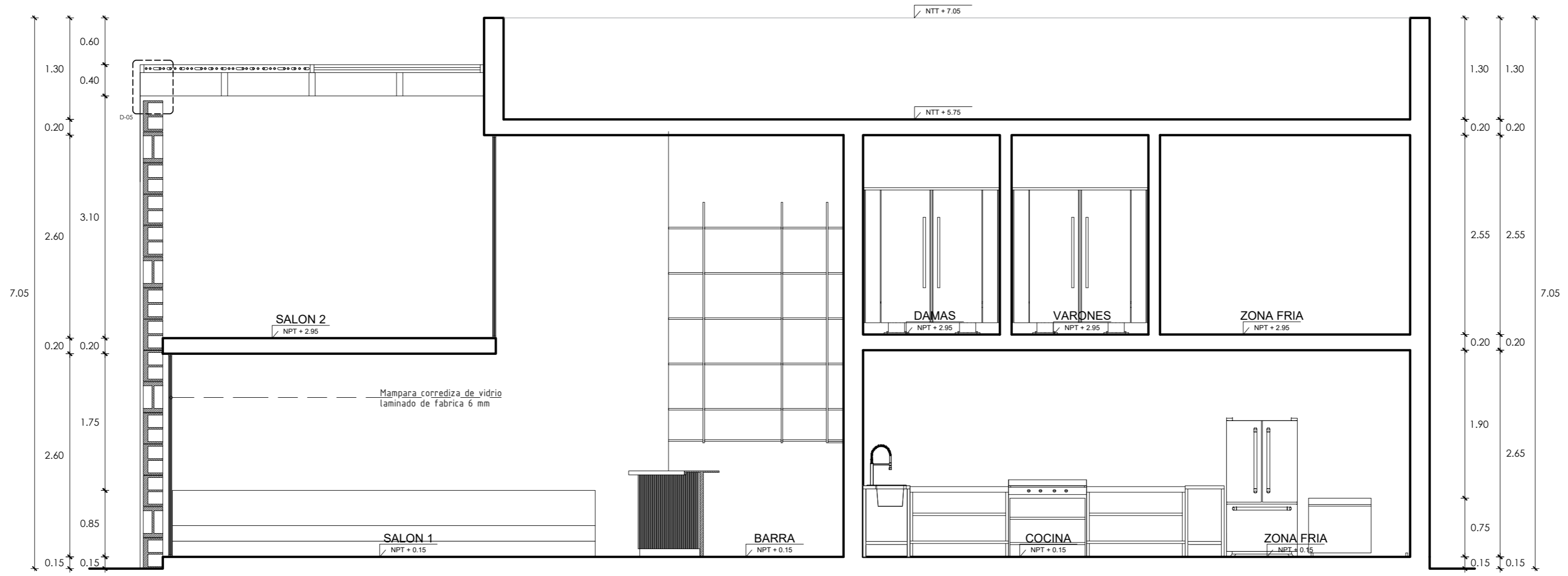
PLANO: PLANTA - ELEVACIÓN  
ESCALA: 1:50

LÍNEA:

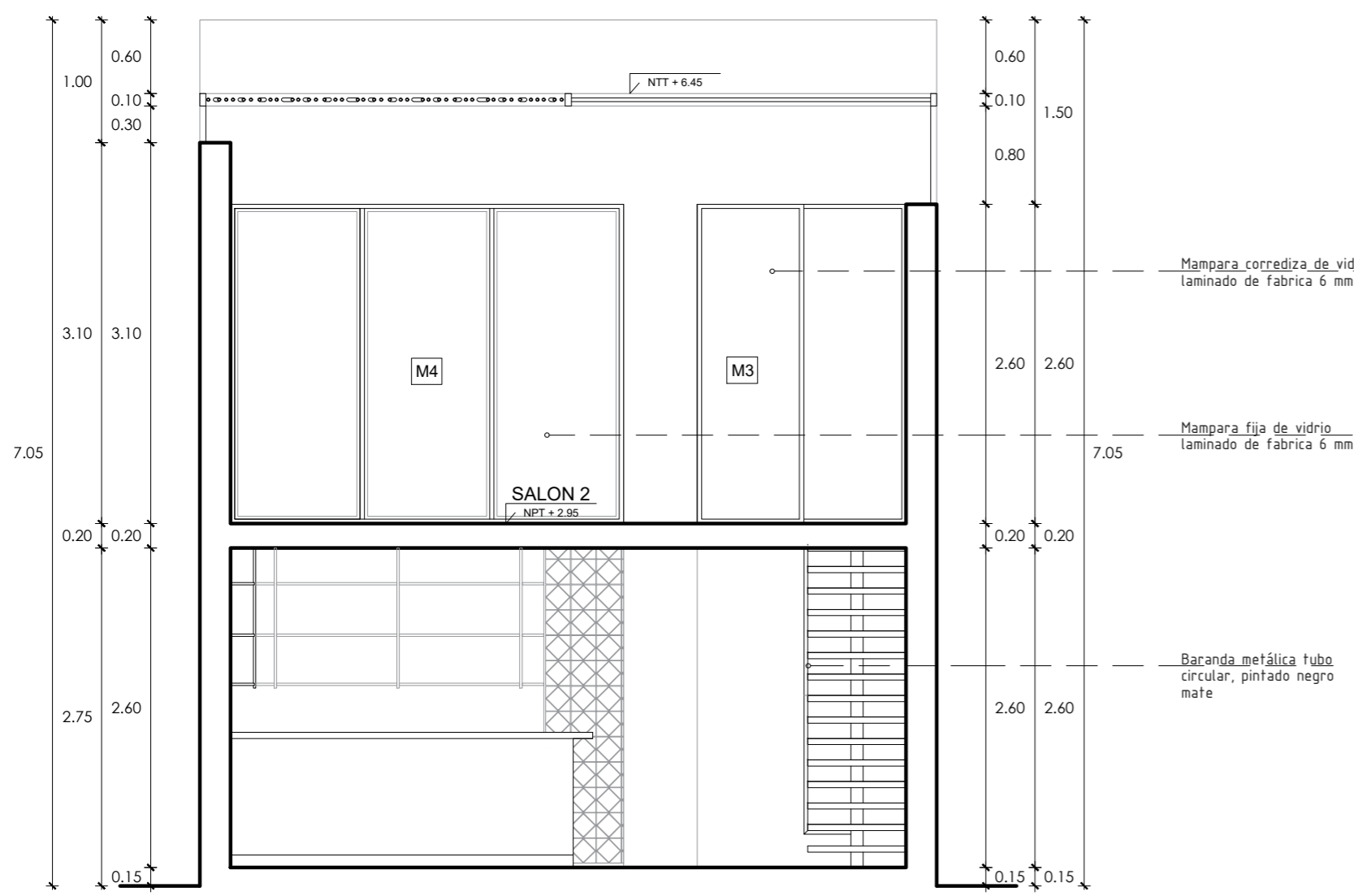
# AR-01



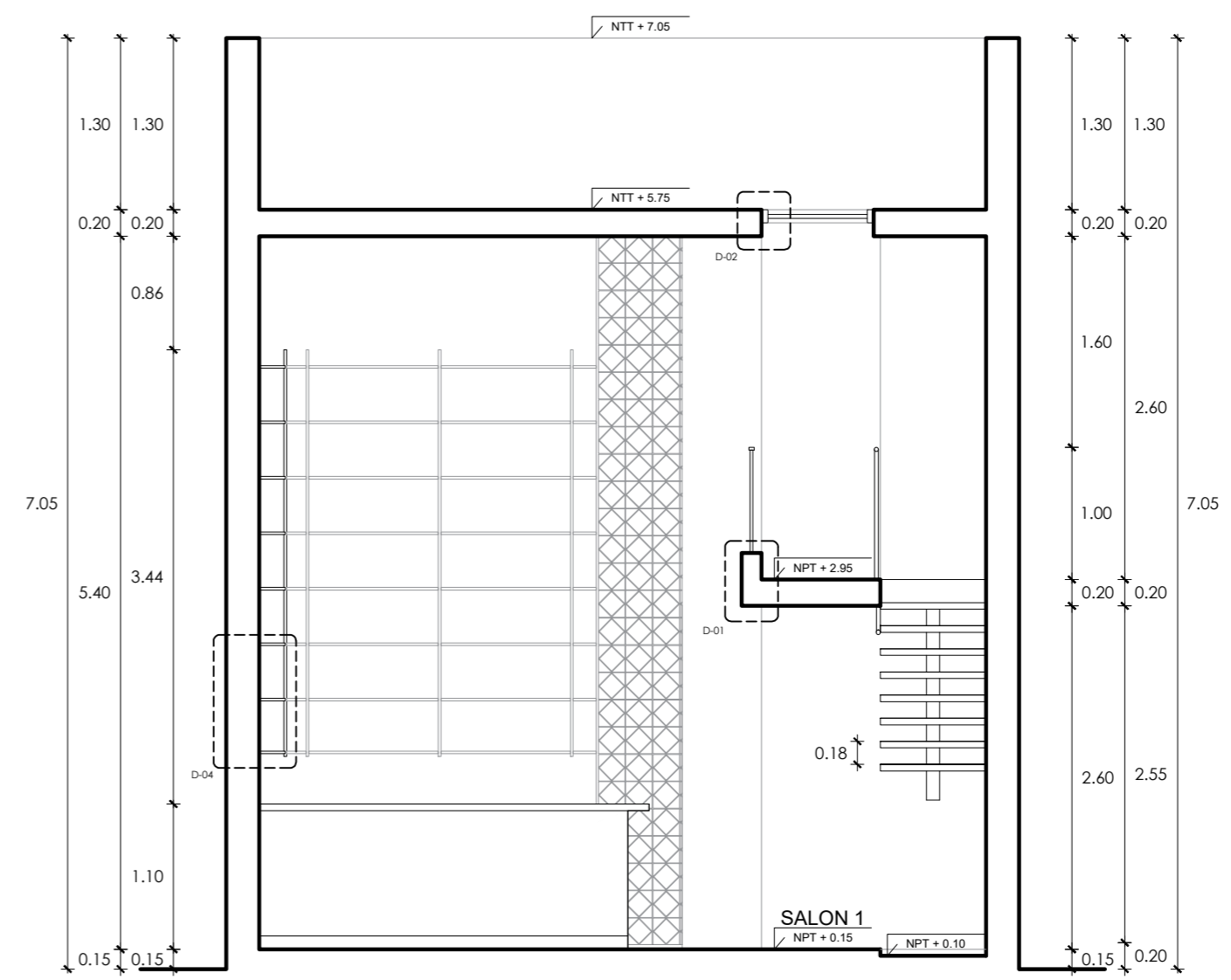
CORTE C-C



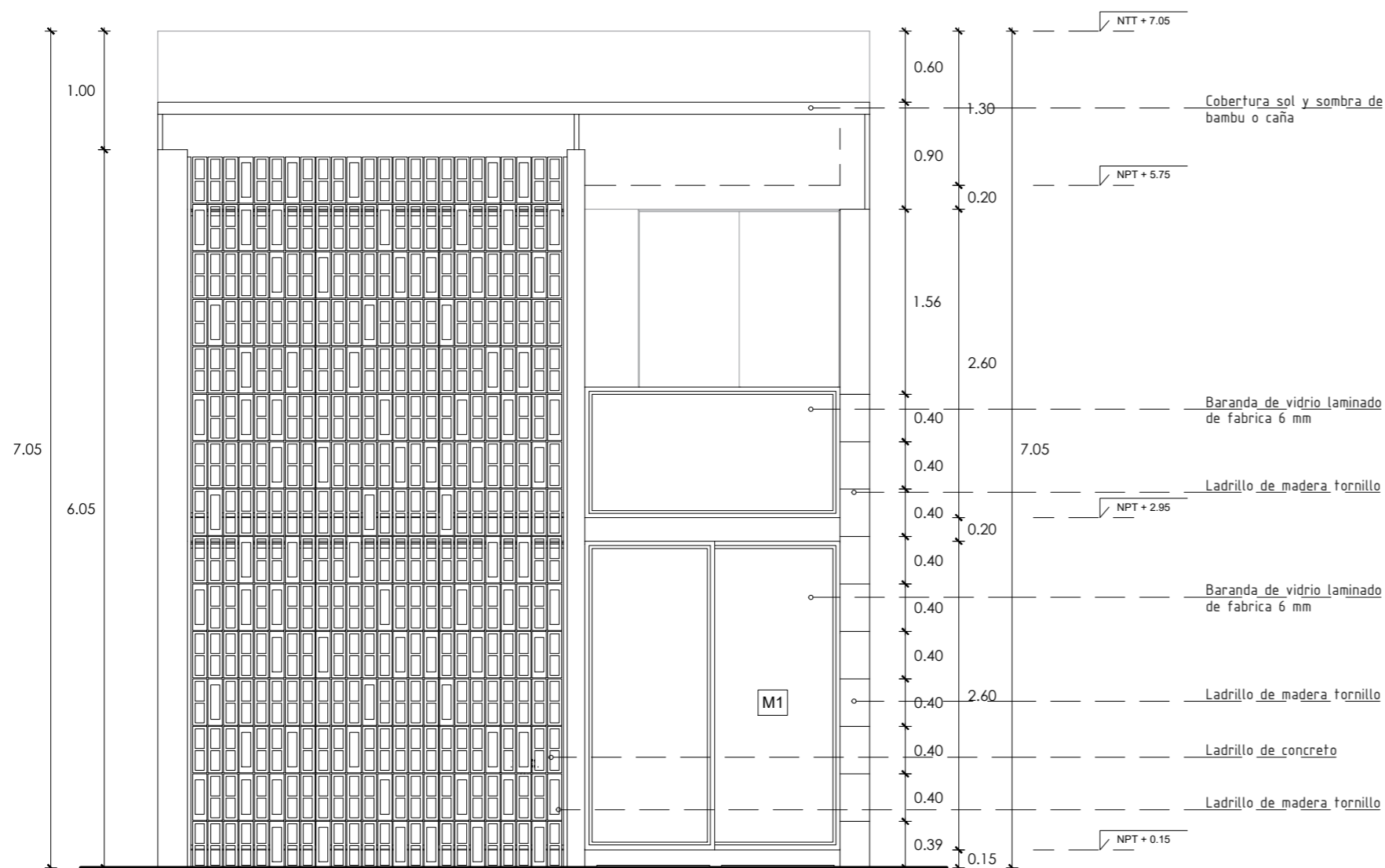
CORTE D-D



CORTE A-A

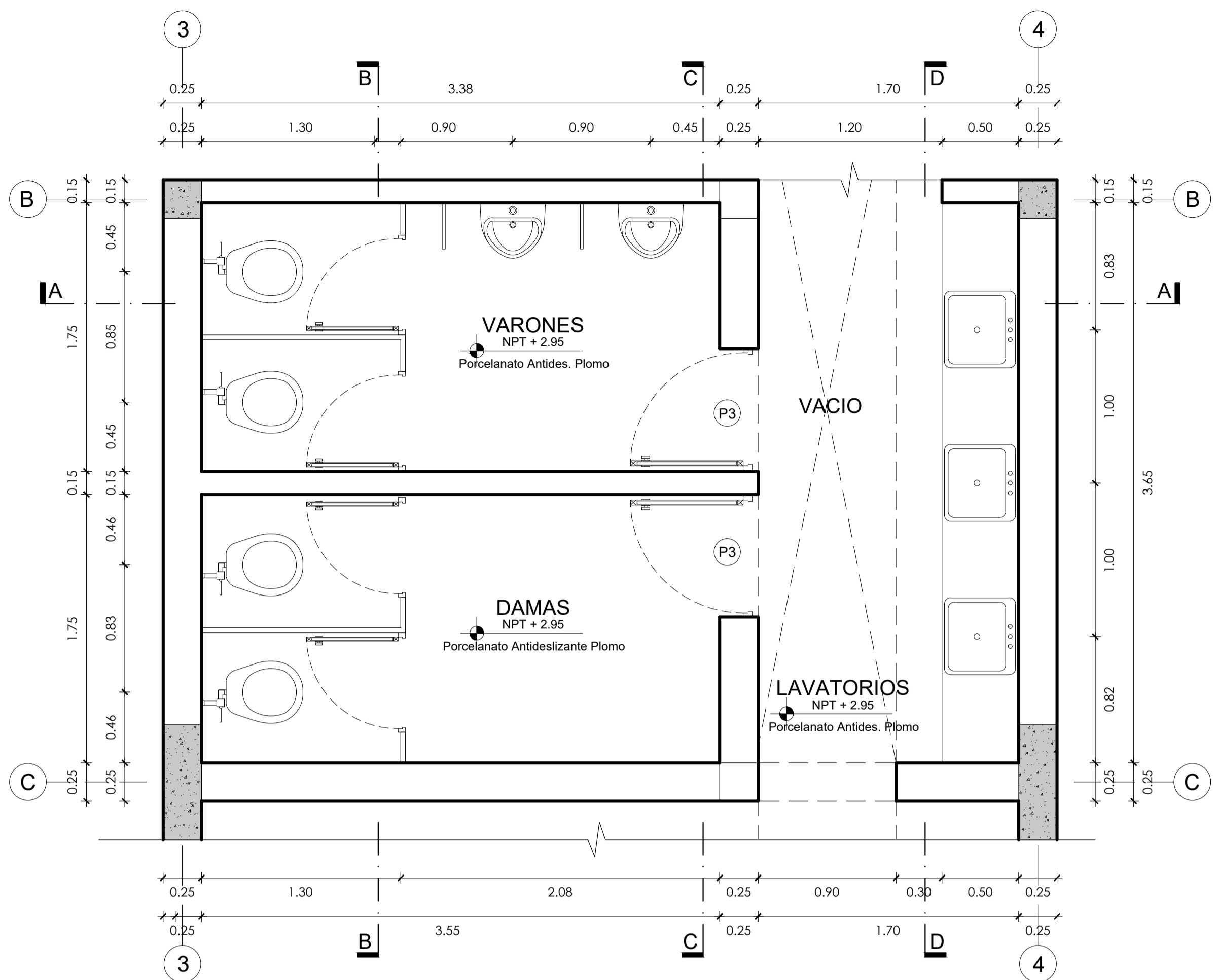


CORTE B-B

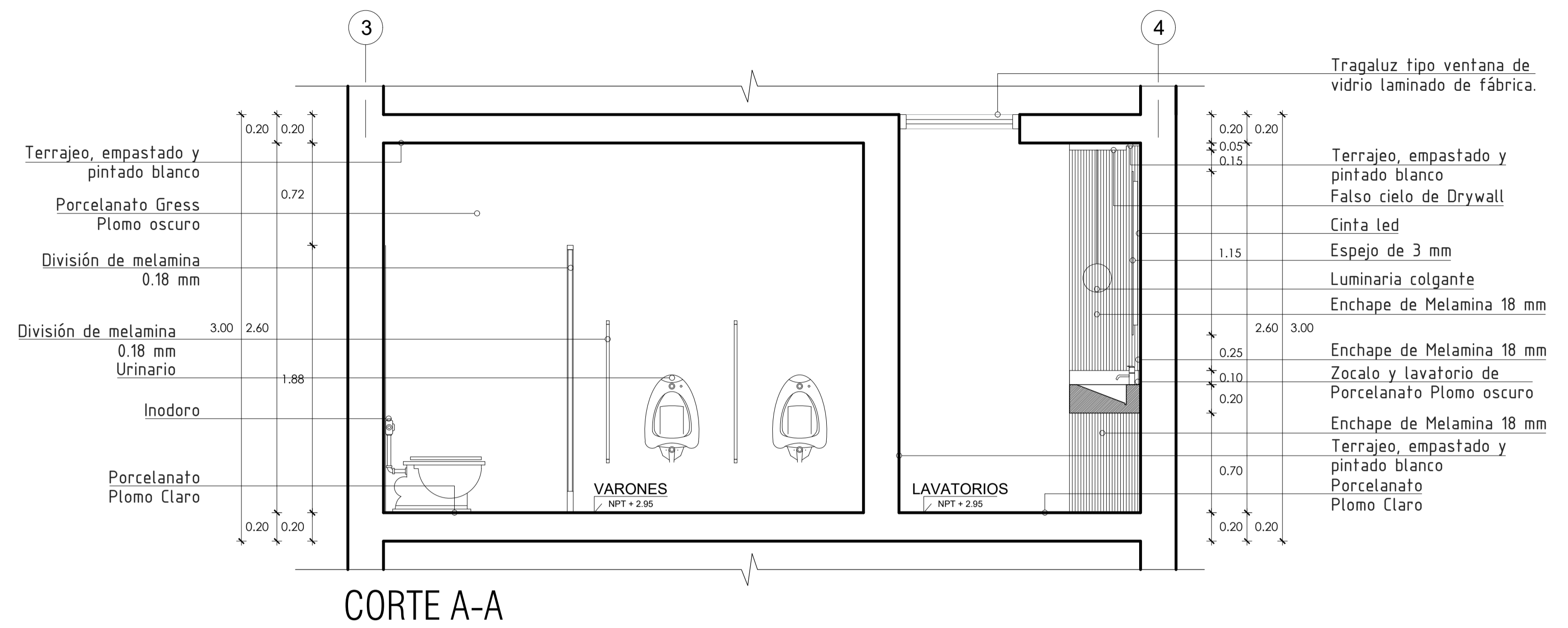


ELEVACIÓN

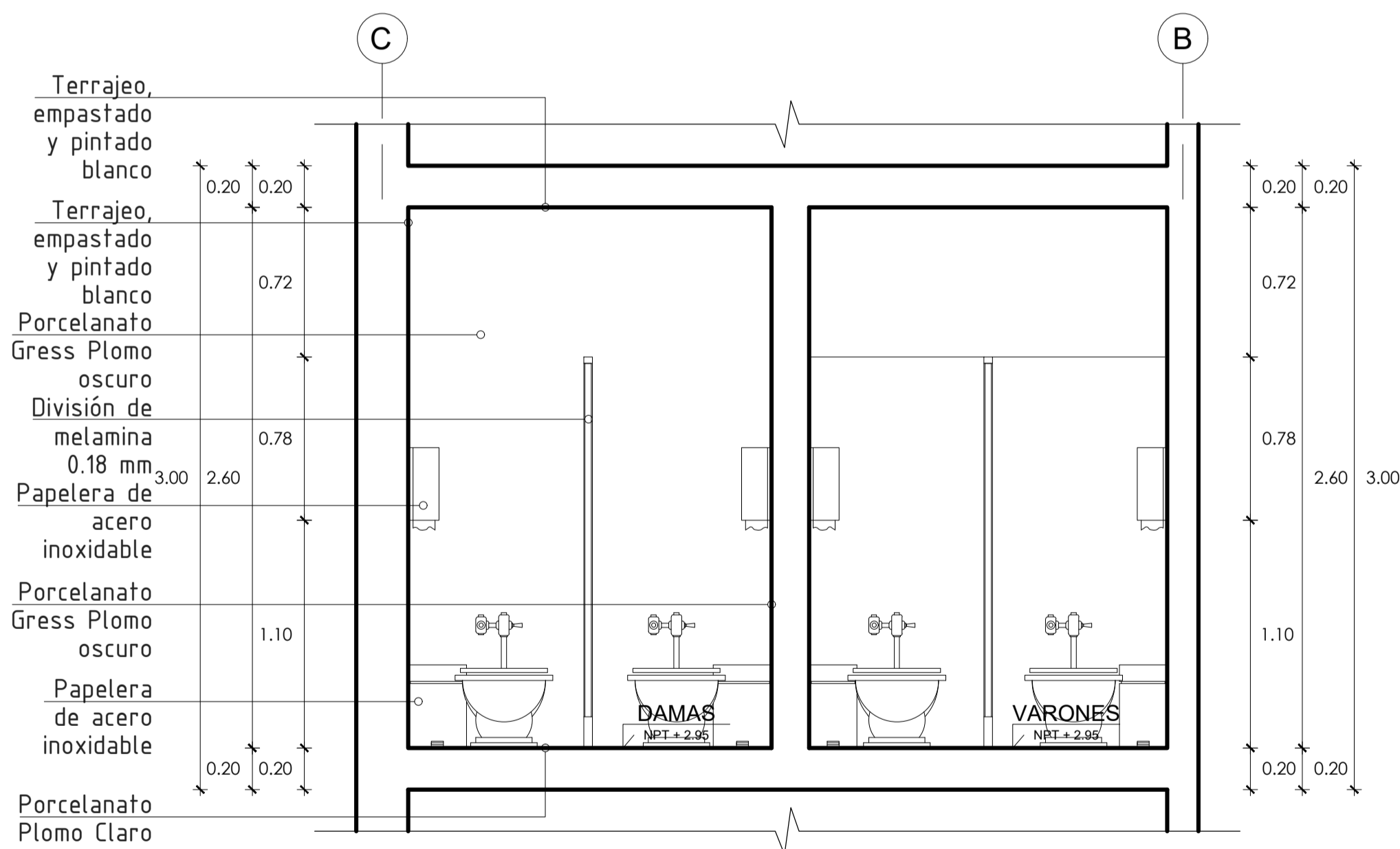
<b>RESTAURANT "ACEVICHADO"</b>		NOVIEMBRE 2022
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA		
UBICACIÓN:	SUB-LOTE : 14 Mz. Hg. SECTOR : UB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PIURA PROVINCIA : PIURA DEPARTAMENTO : PIURA	LÁMINA:
PROFESIONISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	<b>AR-02</b>
ING. JORGE LEONARDO KAZBI RIVAS C.R. 10878187	ING. JUAN SALAZAR GARNIQUE C.R. 5594	
PLANO:	<b>CORTES</b>	
	ESCALA 1:50	



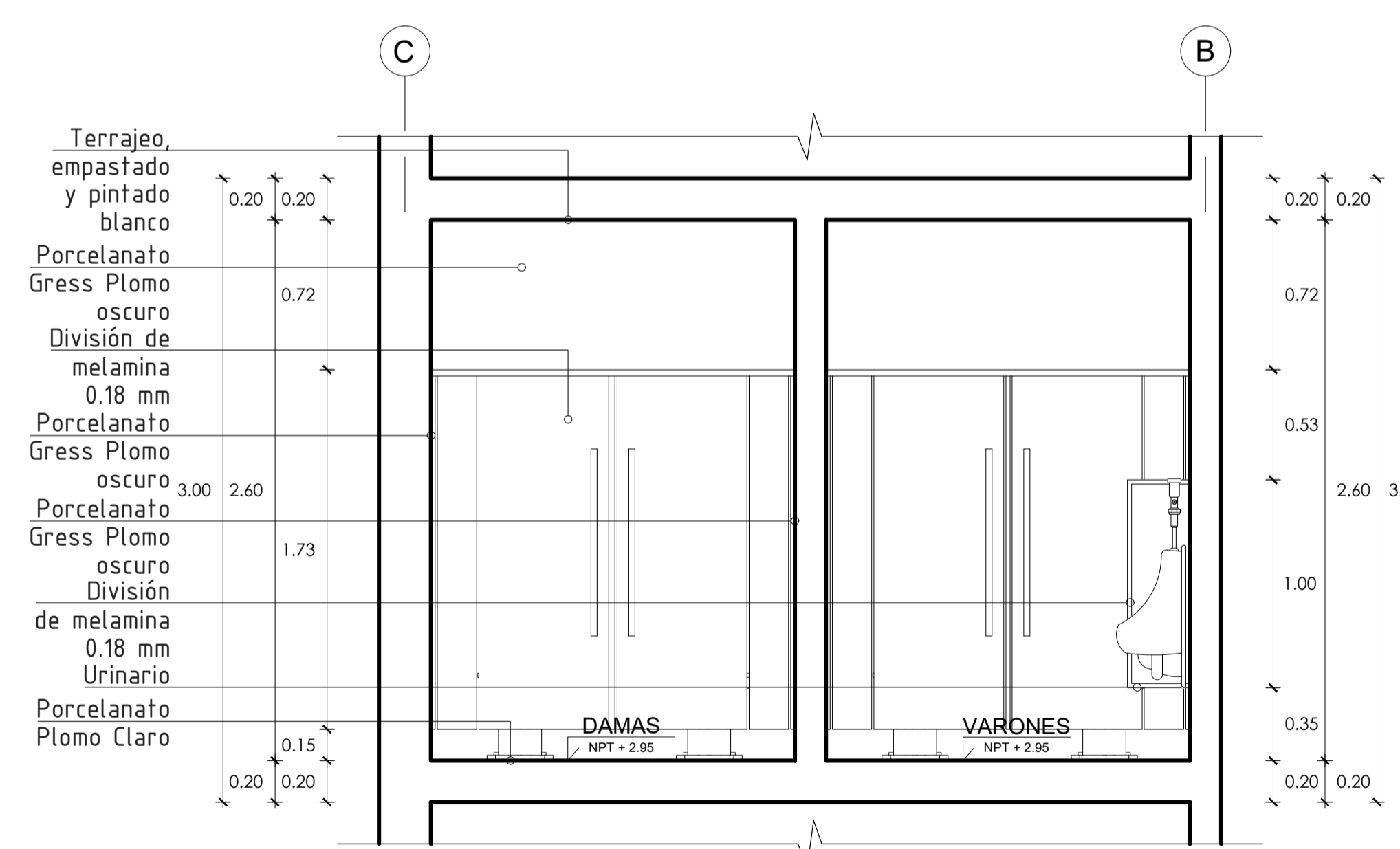
PLANTA BAÑO



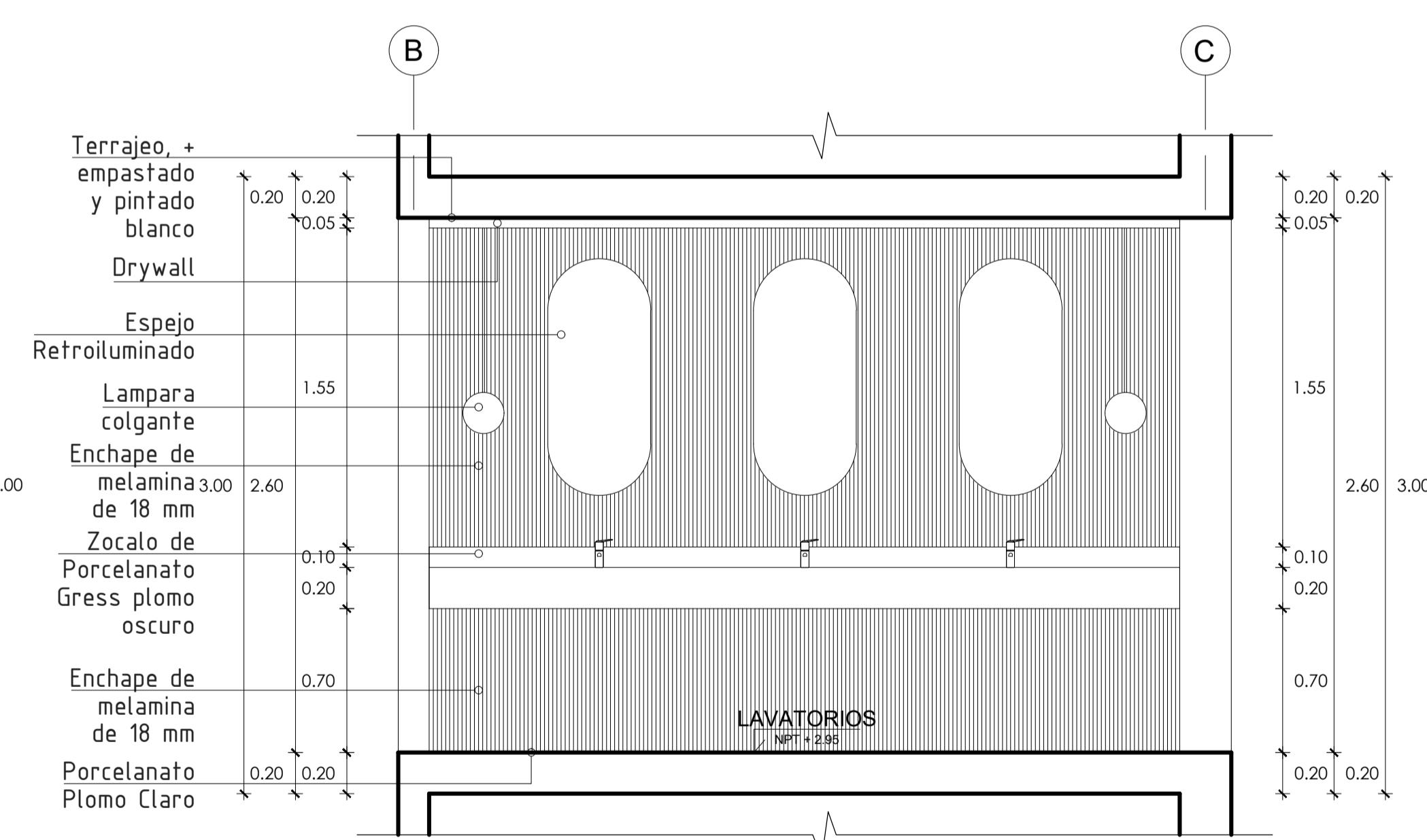
CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D

CUADRO DE VANOS					
CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFEIZHER	CANTIDAD	MATERIAL
P1	2.40	1.00	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
P2	2.40	0.90	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
P3	2.40	0.80	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
V1	2.60	0.45	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
V2	0.50	1.50	2.10	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
V3	2.60	0.90	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M1	2.60	2.15	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M2	2.60	3.20	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M3	2.60	1.70	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M4	2.60	3.20	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM

**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA

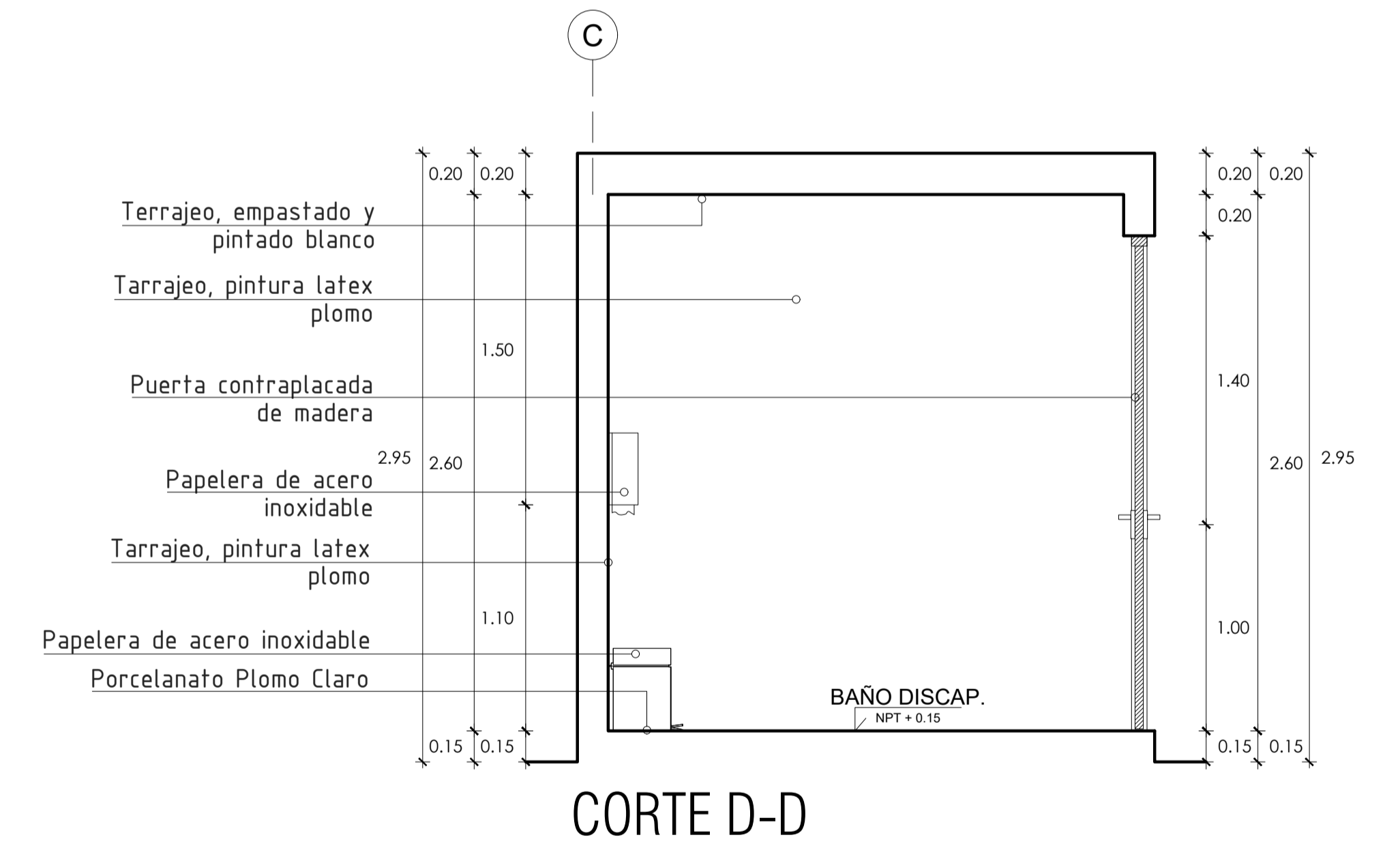
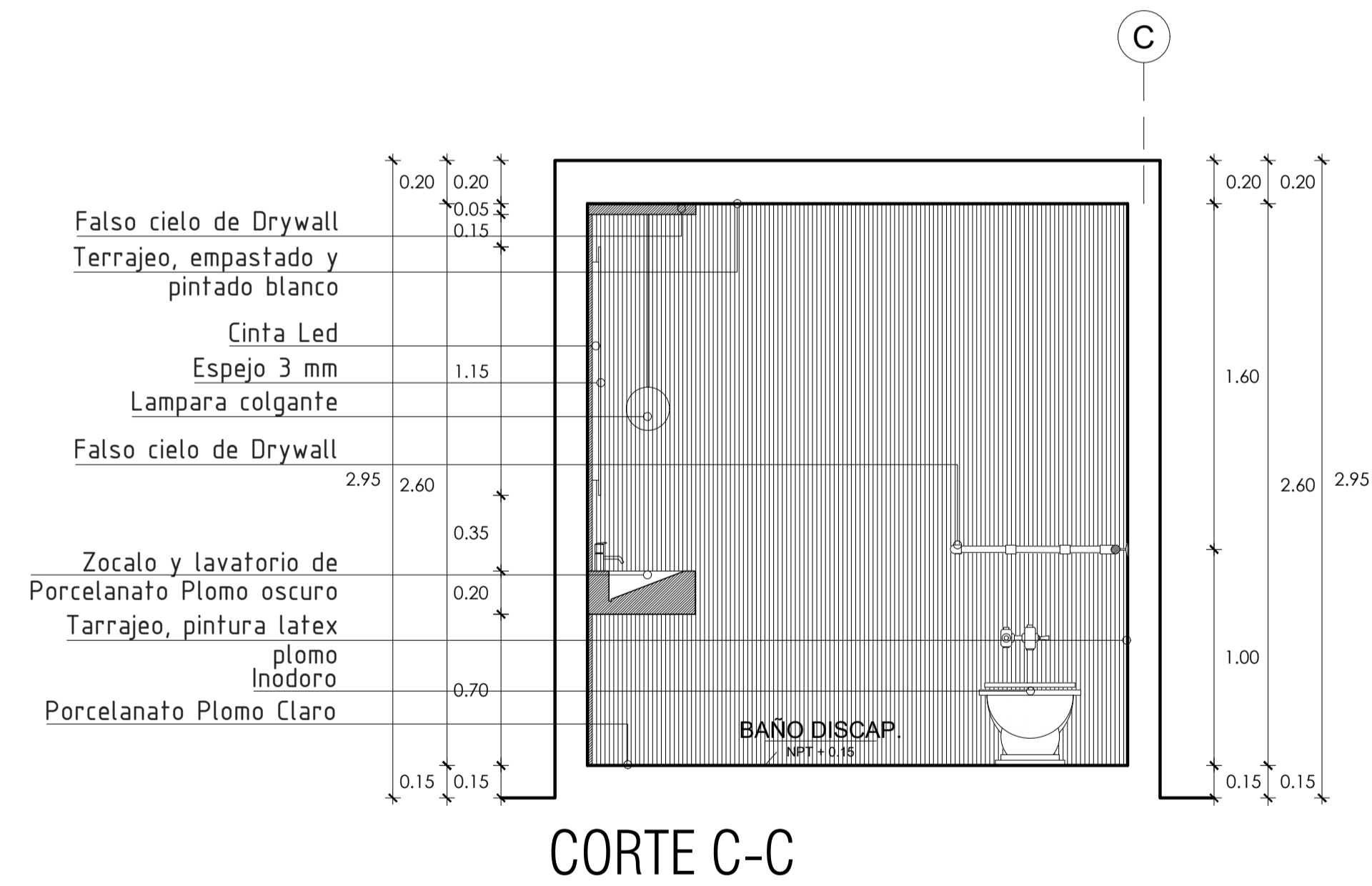
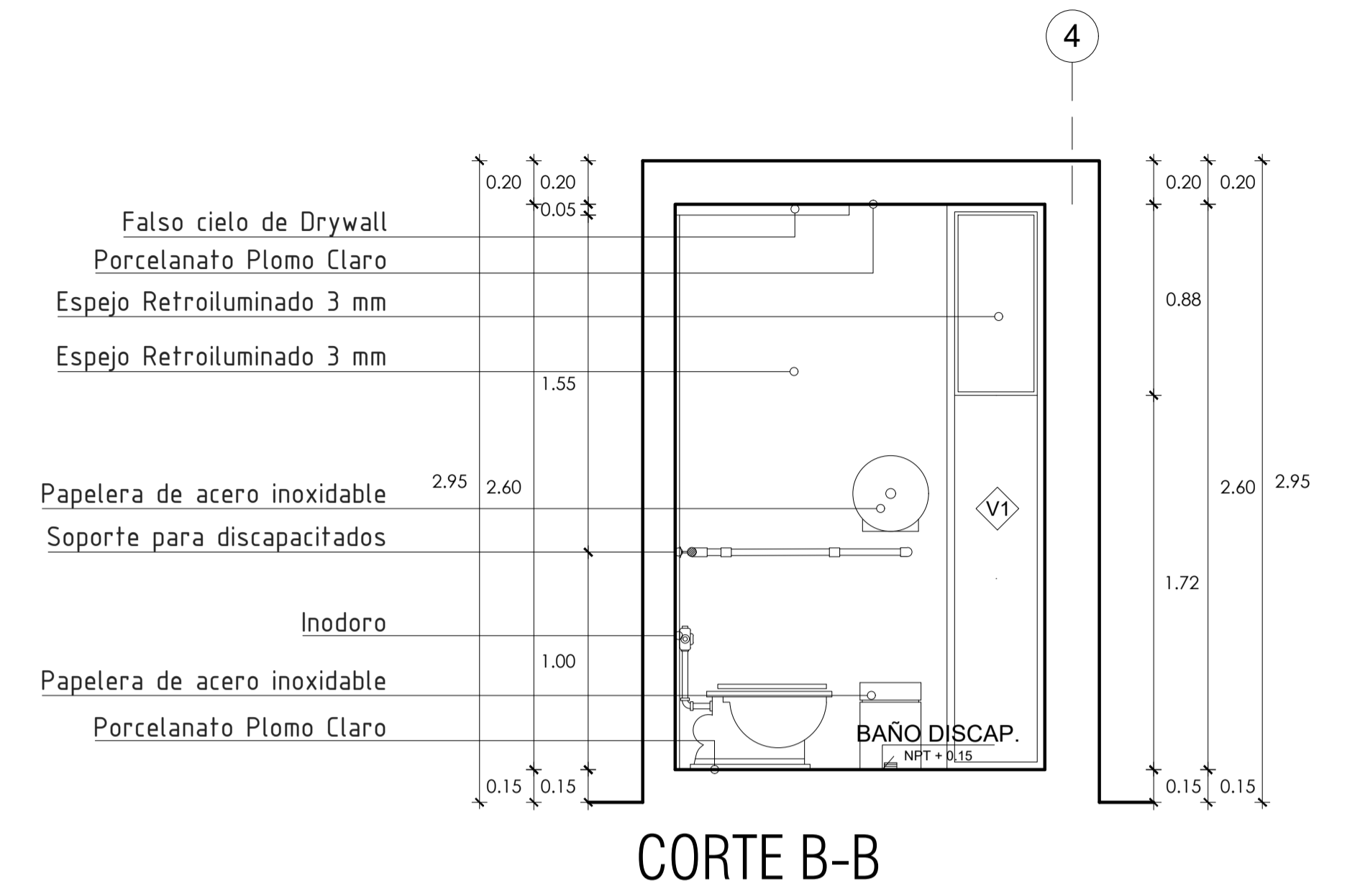
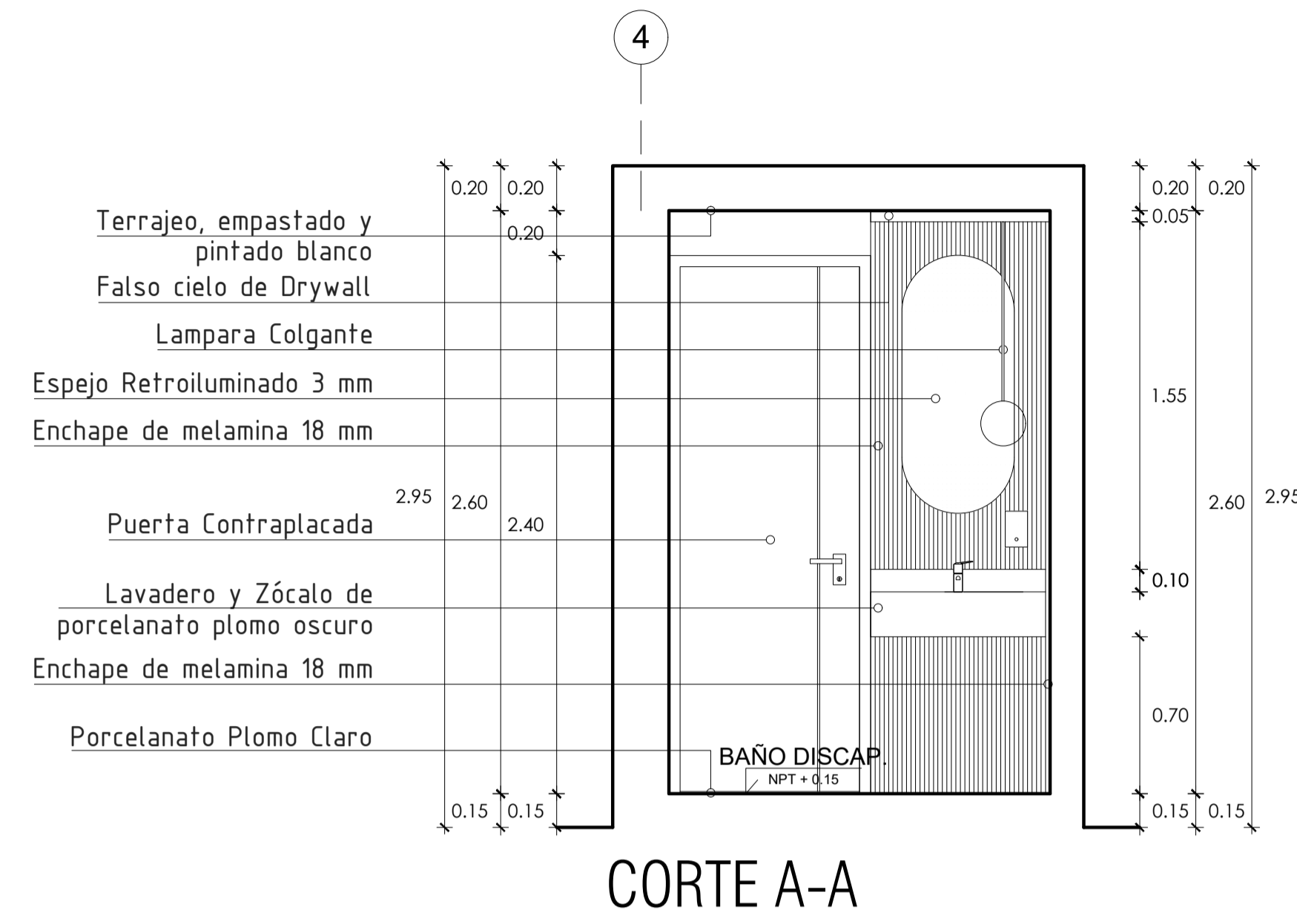
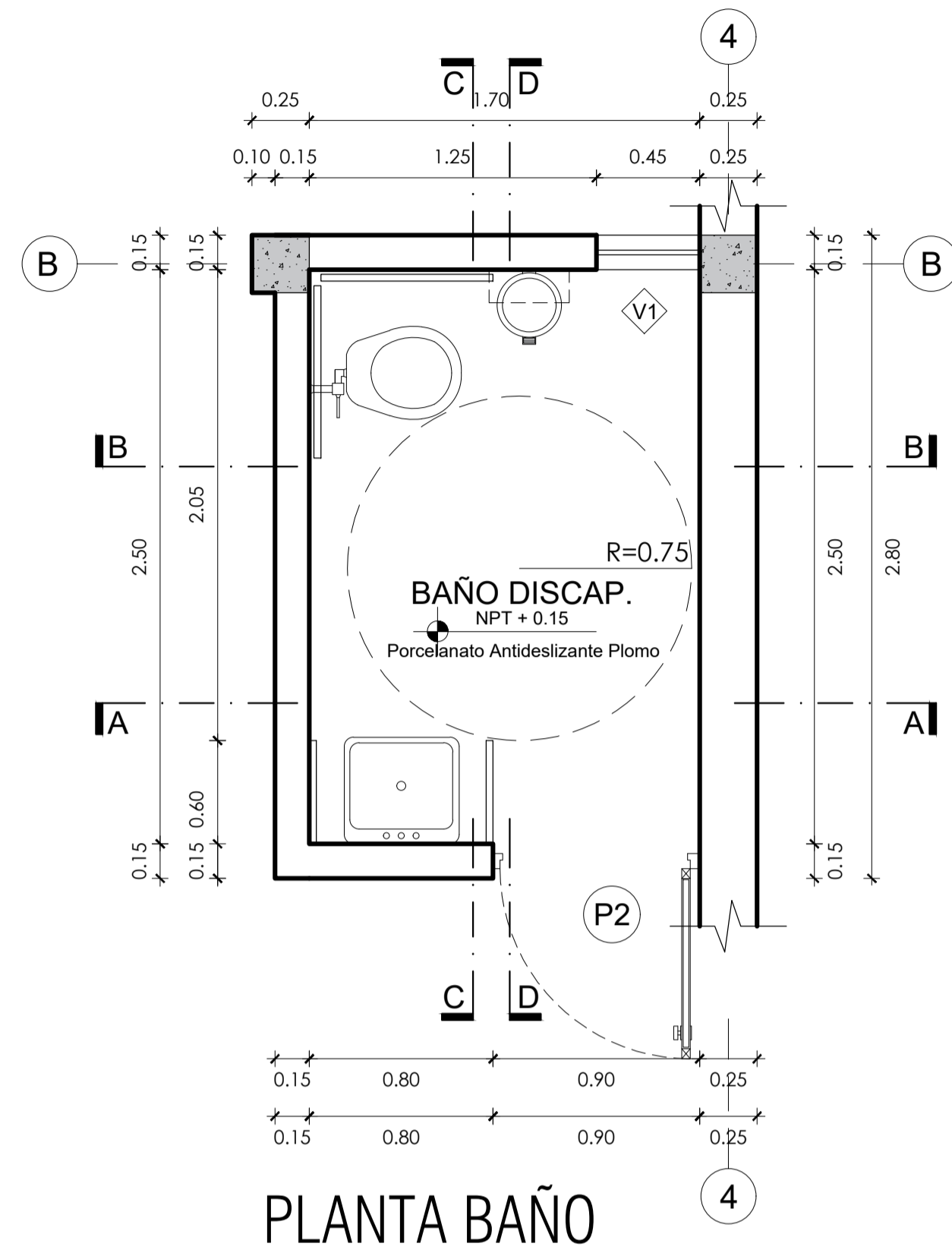
UBICACIÓN: SUB - LOTE : 14 Mz. No. 1  
SECTOR : URB. SANTA MARGARITA  
CALLE : AV. SANTA MARGARITA  
DISTRITO : PISA  
PROVINCIA : PISA  
DEPARTAMENTO : PISA

PROFESIONISTA: ABOG. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
ING. JUAN SALAZAR GARRIGUE  
ING. FOLK SORR

PLANO: DESARROLLO DE BAÑOS  
ESCALA: 1:25

AR-03





CUADRO DE VANOS					
CÓDIGO	ALTO	ANCHO	ALFEIZHER	CANTIDAD	MATERIAL
P1	2.40	1.00	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
P2	2.40	0.90	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
P3	2.40	0.80	----	01	MADERA CONTRAPLACADA
V1	2.60	0.45	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
V2	0.50	1.50	2.10	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
V3	2.60	0.90	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M1	2.60	2.15	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M2	2.60	3.20	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M3	2.60	1.70	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM
M4	2.60	3.20	----	01	VIDRIO CRUDO LAMINADO DE FABRICA 0.06 MM

**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

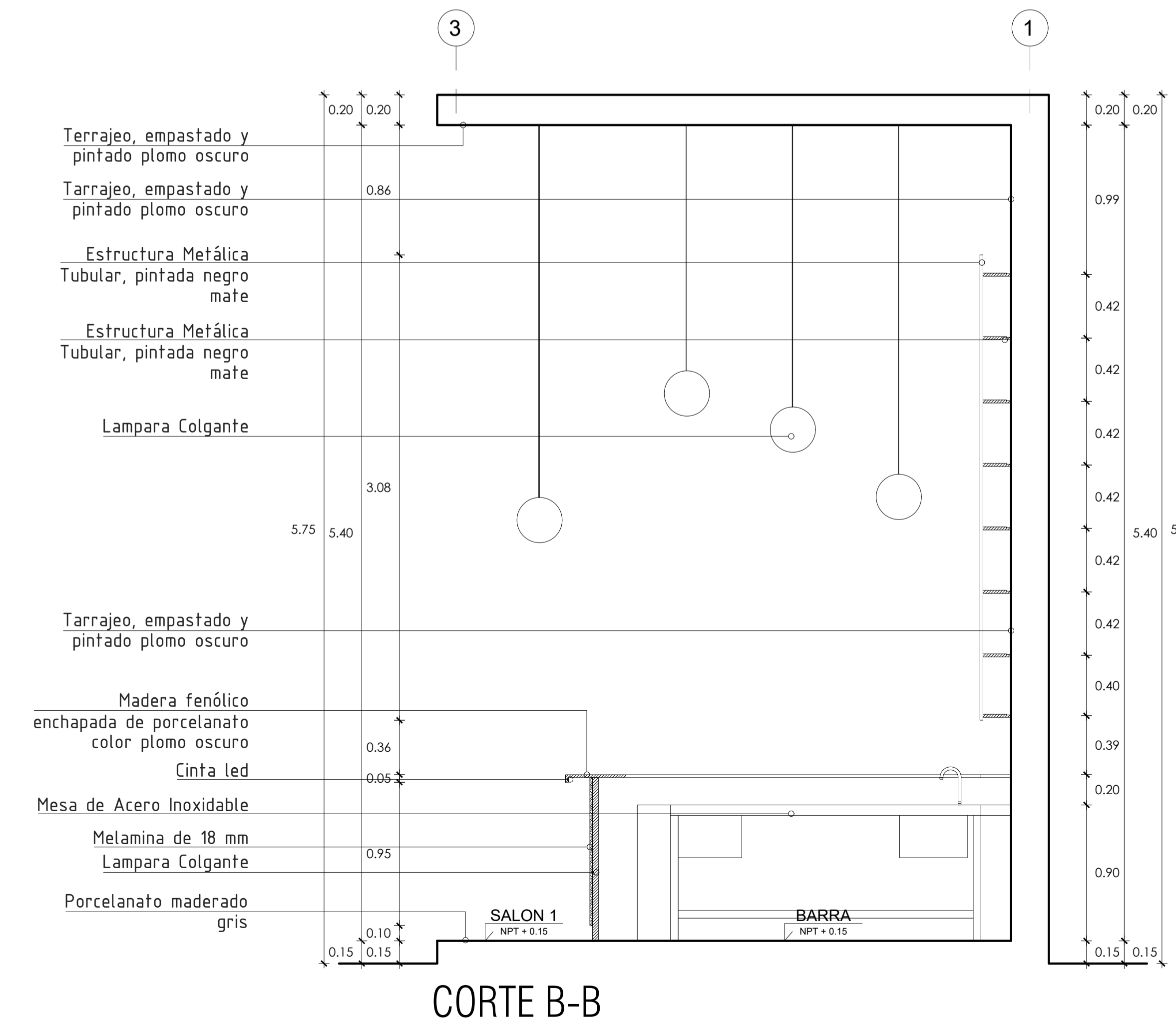
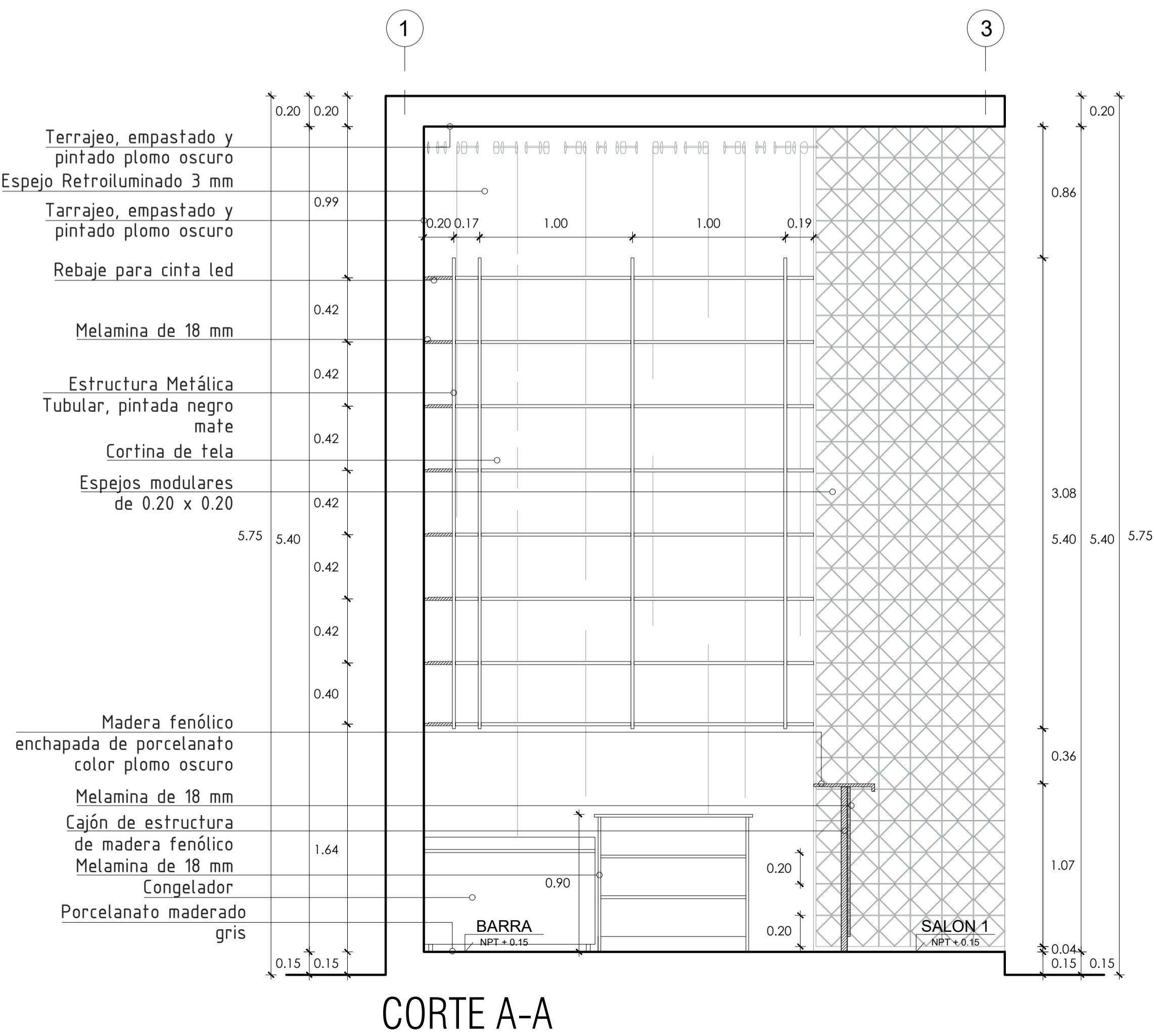
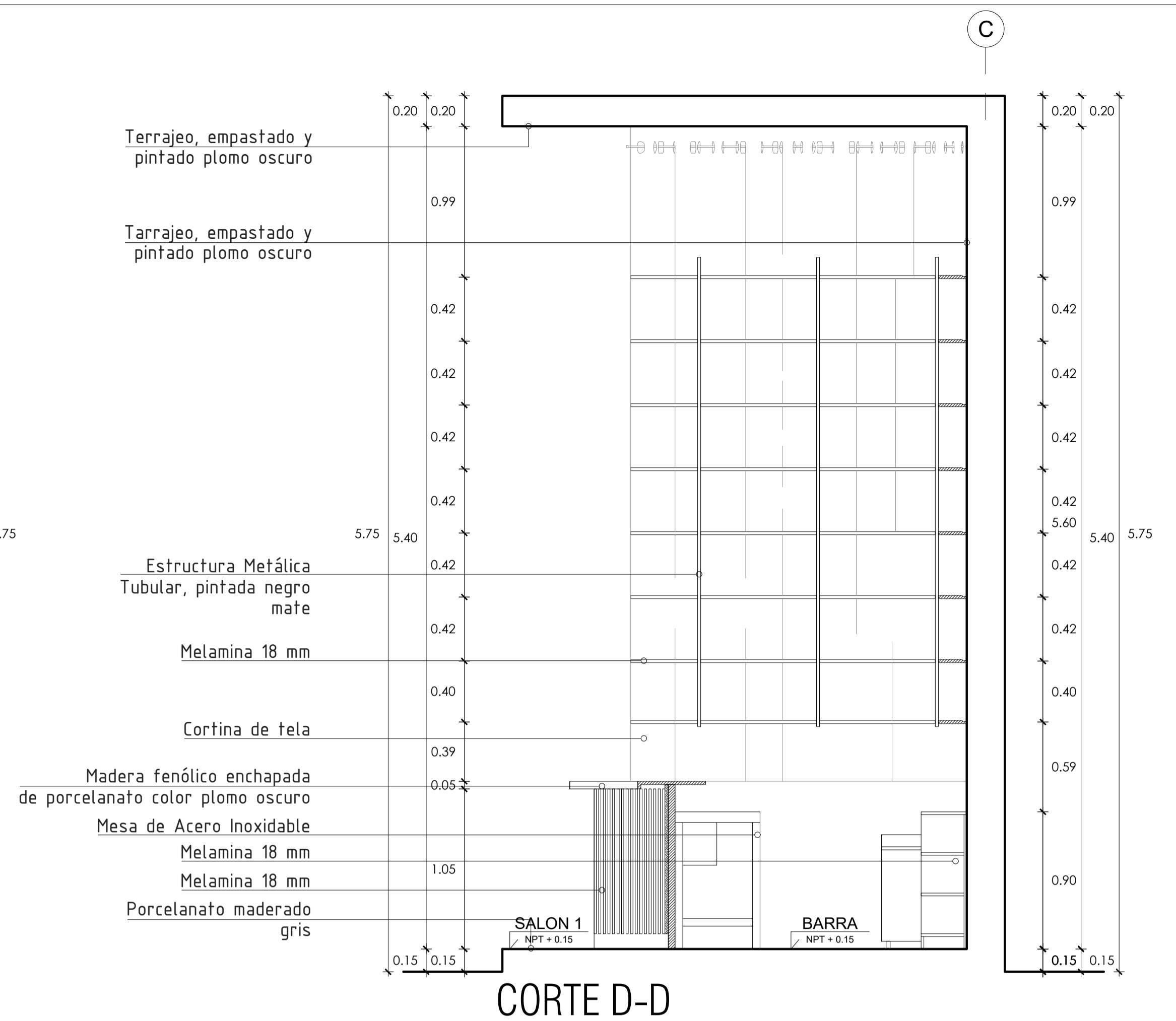
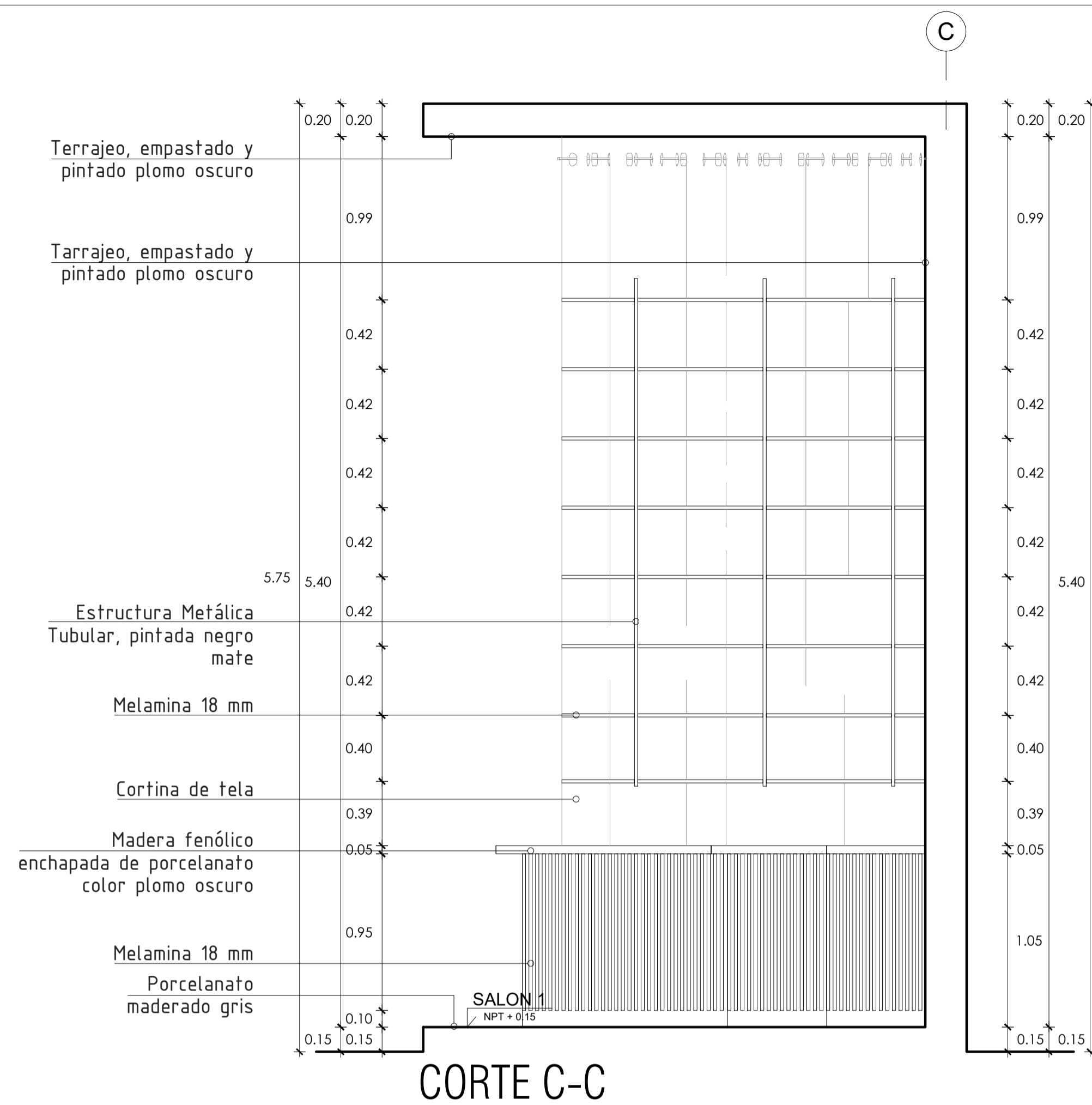
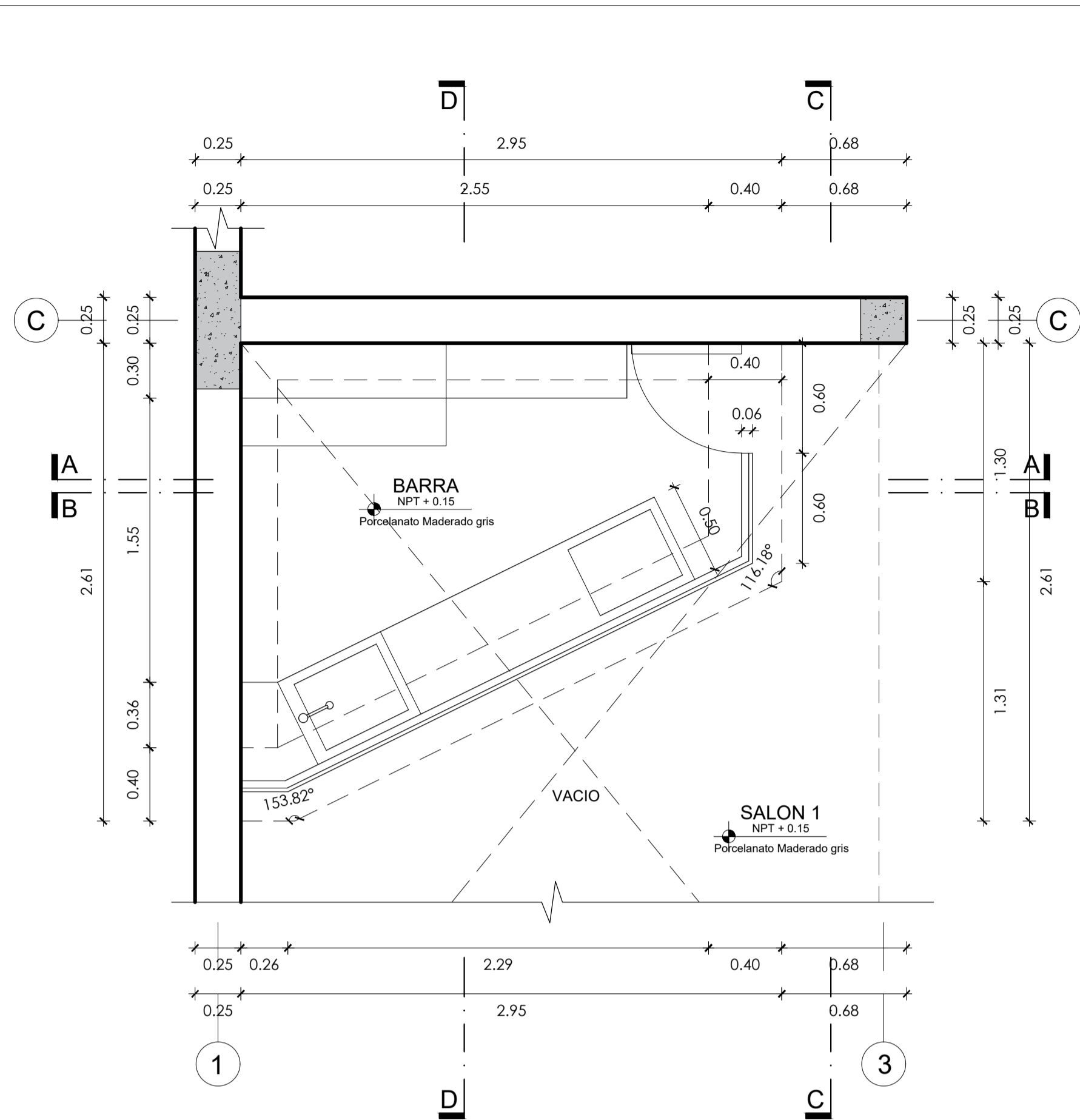
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA

UBICACIÓN:  
 SUB - LOTE : 14 Me. No.  
 SECTOR : URB. SANTA MARGARITA  
 CALLE : AV. SANTA MARGARITA  
 DISTRITO : PUEBLO  
 PROVINCIA : PUEBLO  
 DEPARTAMENTO : PUEBLO

PROFESIONISTA: **JUAN SALAZAR GARRIGUE**  
PAPEL: JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS  
 CUI: 1098121

PLANO: **DESARROLLO DE BAÑOS**  
 ESCALA: 1:25

AR-04



**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

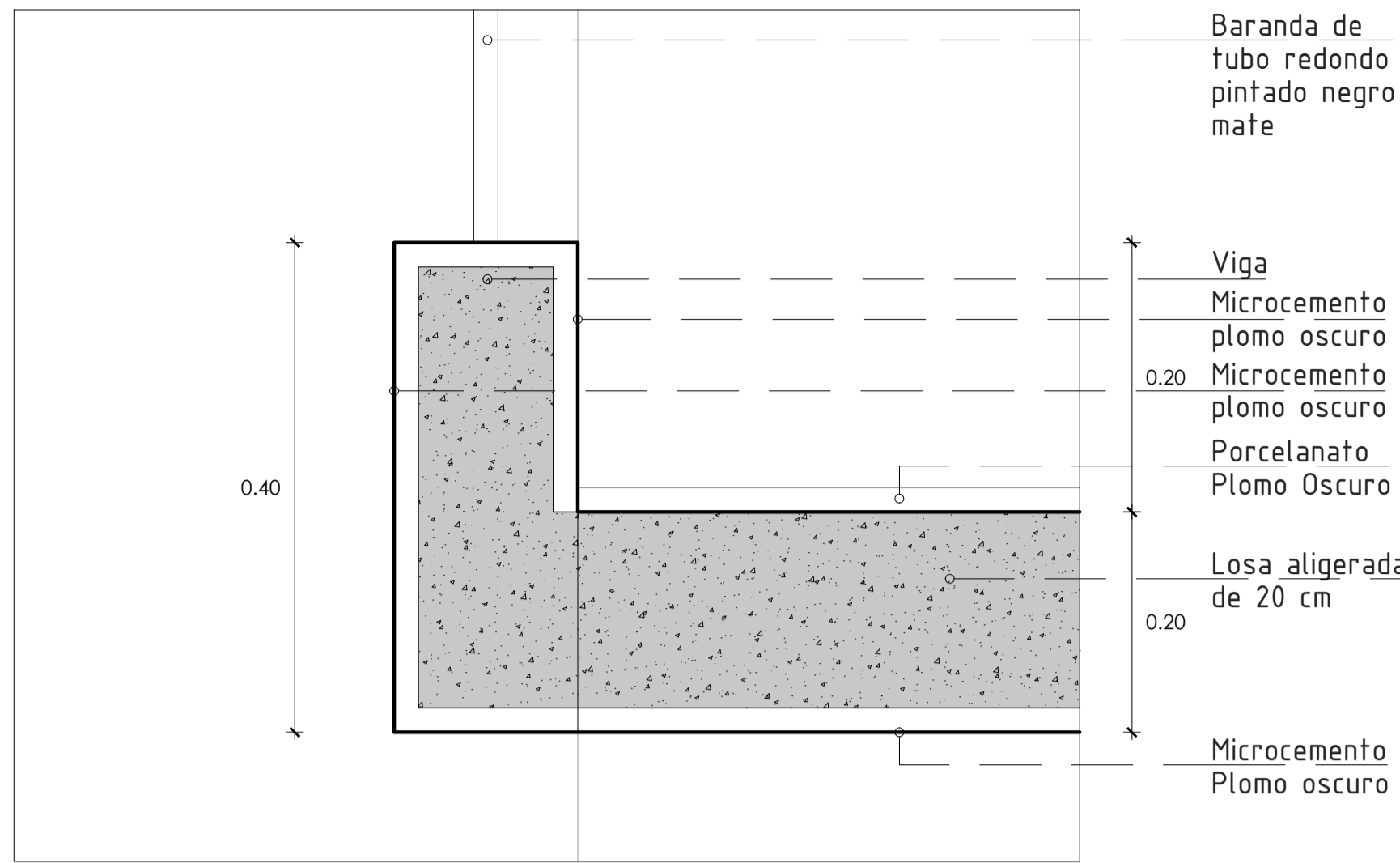
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA

UBICACIÓN:	SUB - LOTE : 14 Me. No.	LÍMITE:
	SECTOR : URB. SANTA MARGARITA	
	CALLE : AV. SANTA MARGARITA	
	DISTRITO : PUEBLO	
	PROVINCIA : PUEBLO	
	DEPARTAMENTO : PUEBLO	

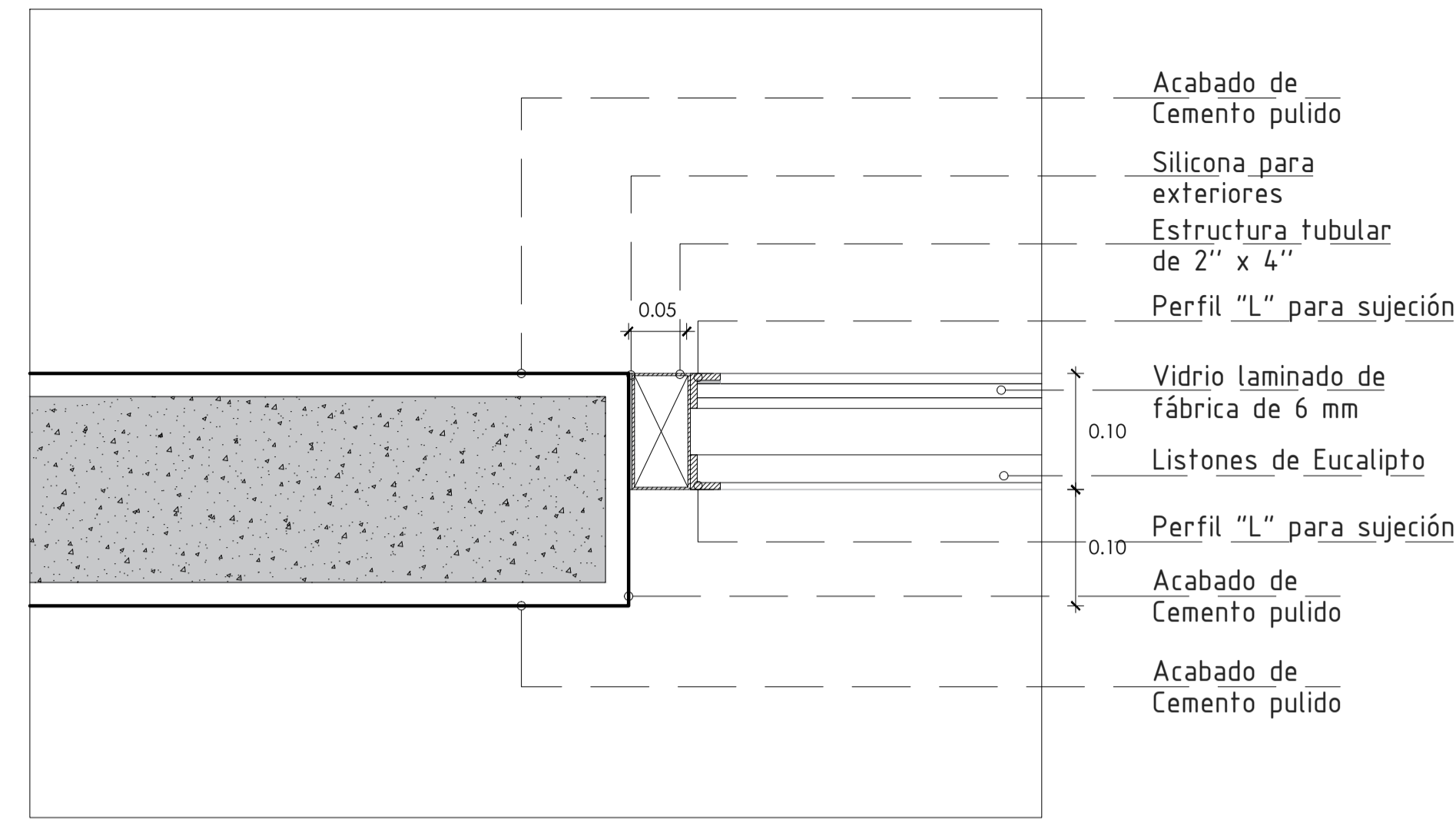
PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS / P. JUAN SALAZAR GARRIGUE / COL. 5076

PLANO: DESARROLLO DE BARRA / ESCALA: 1:25

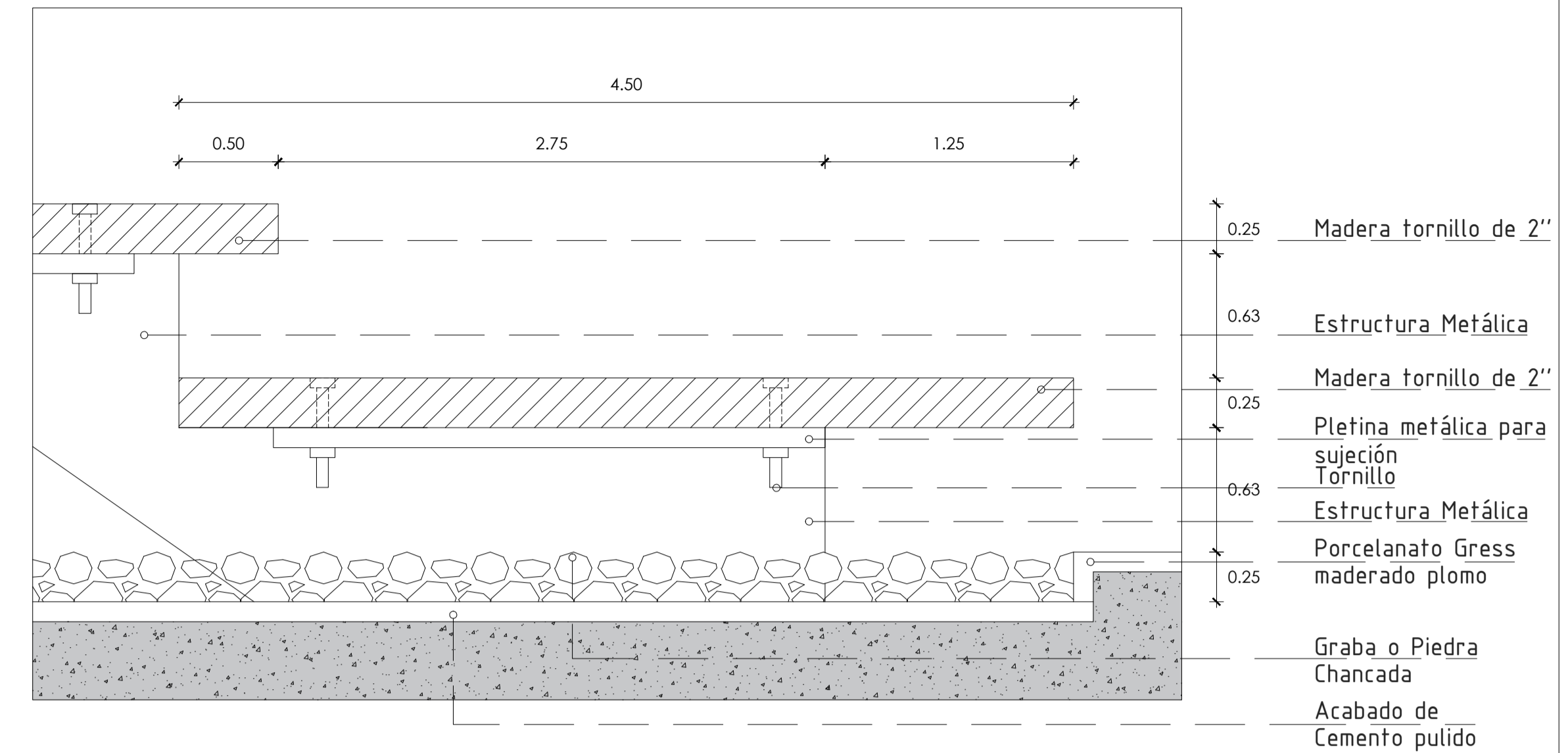
# AR-05



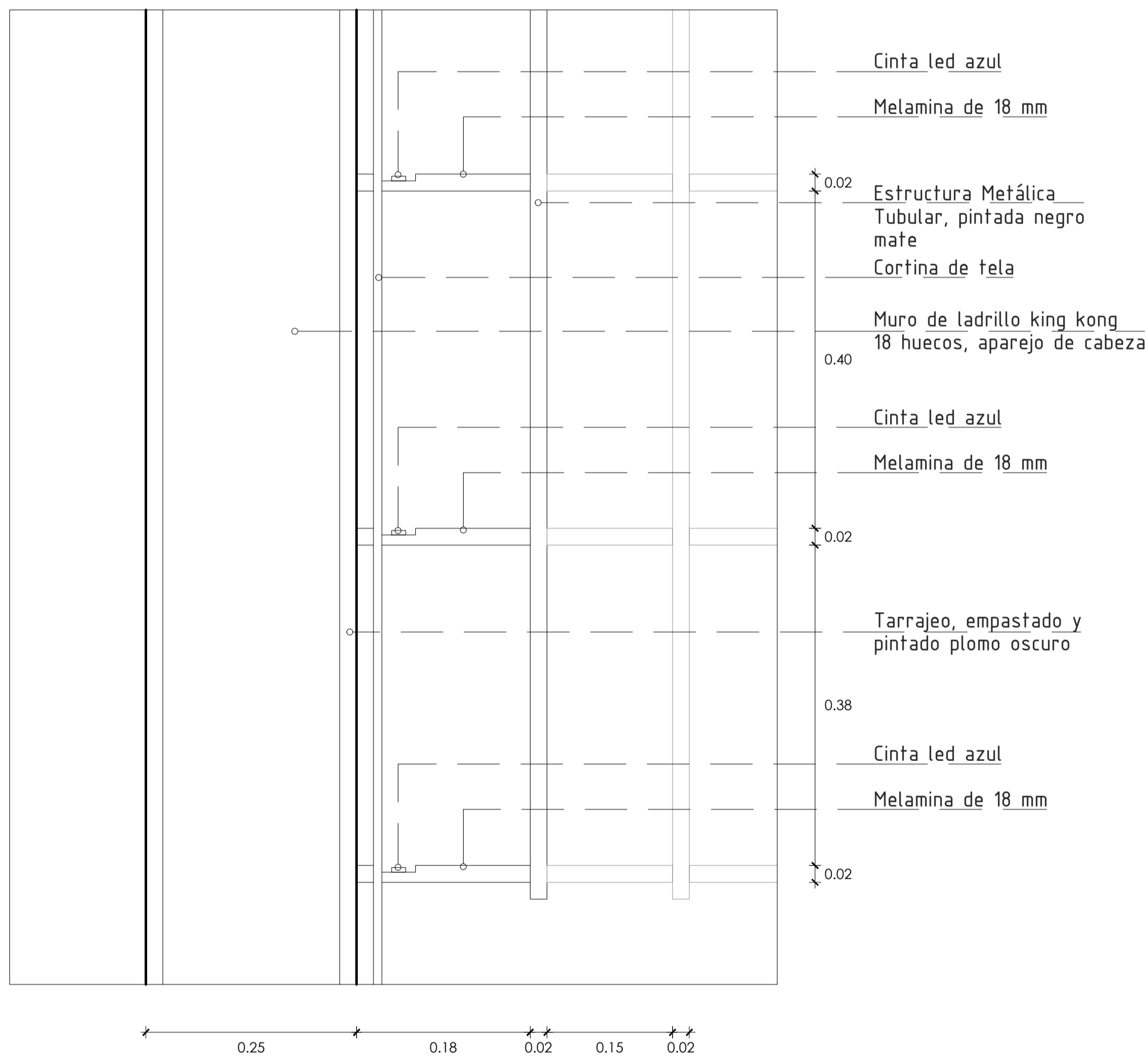
D1 - DETALLE DE PUENTE



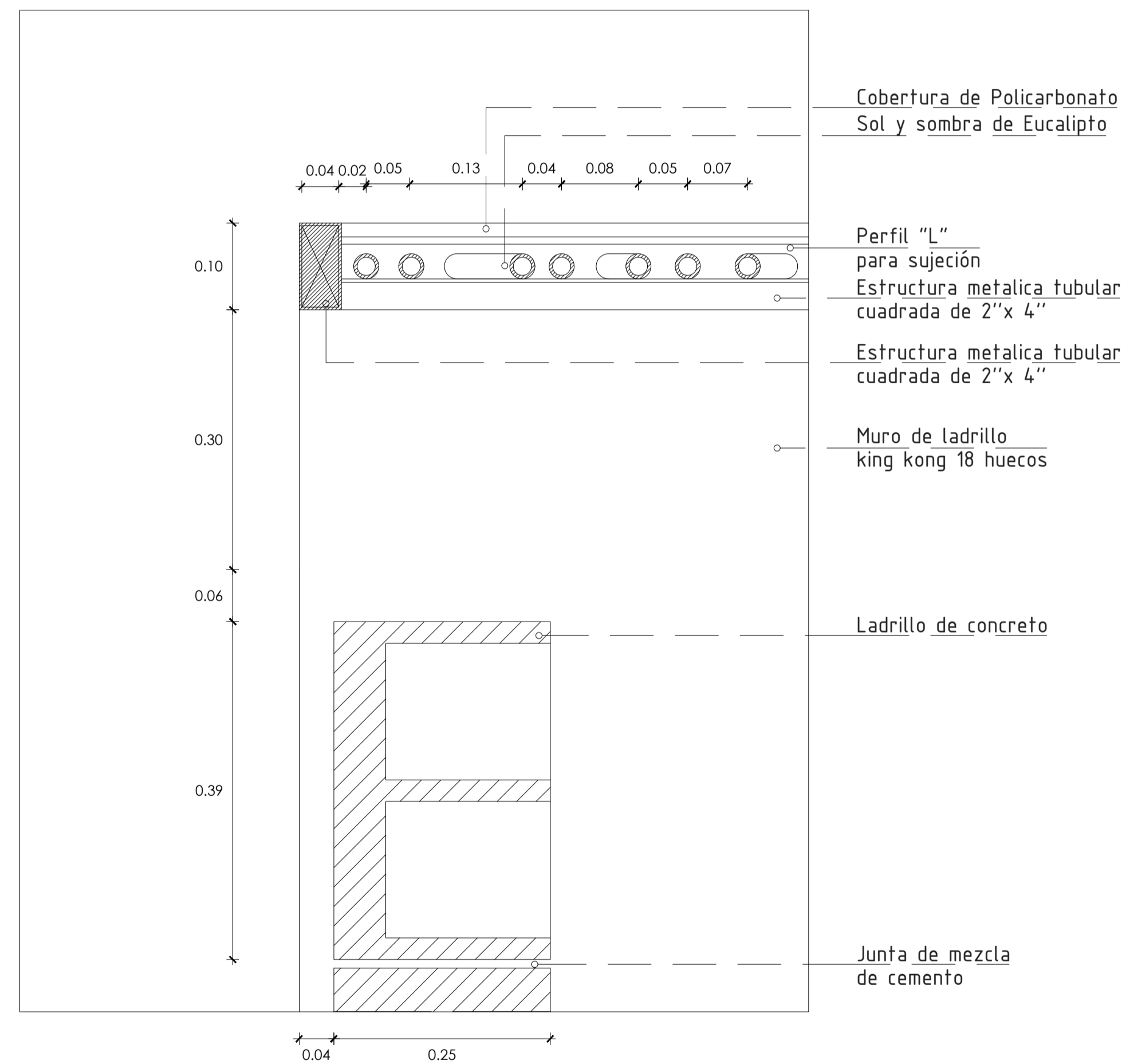
D2 - DETALLE DE TRAGALUZ



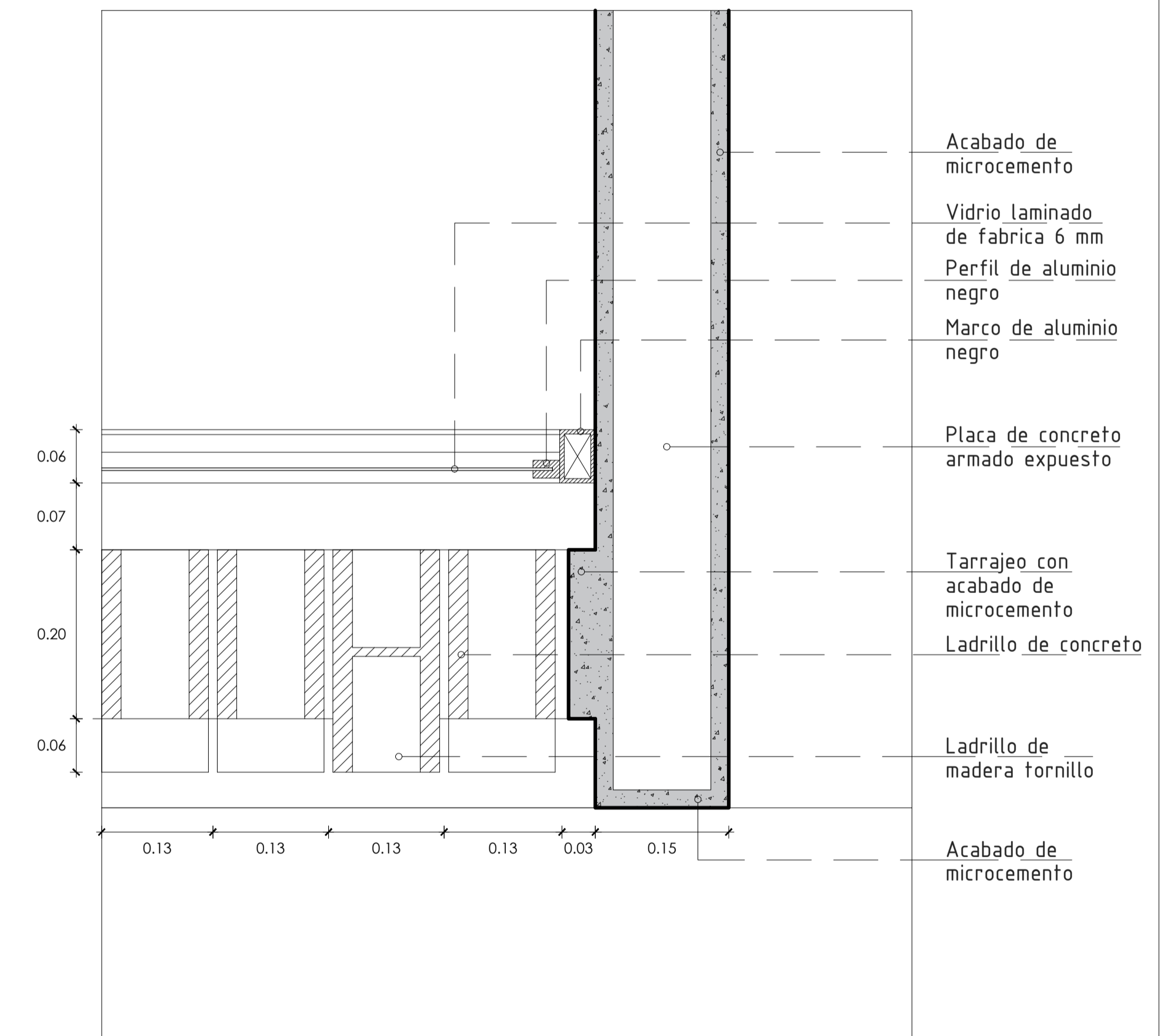
D3 - DETALLE DE ESCALERA



D4 - MURO PARA REPISAS DE LA BARRA



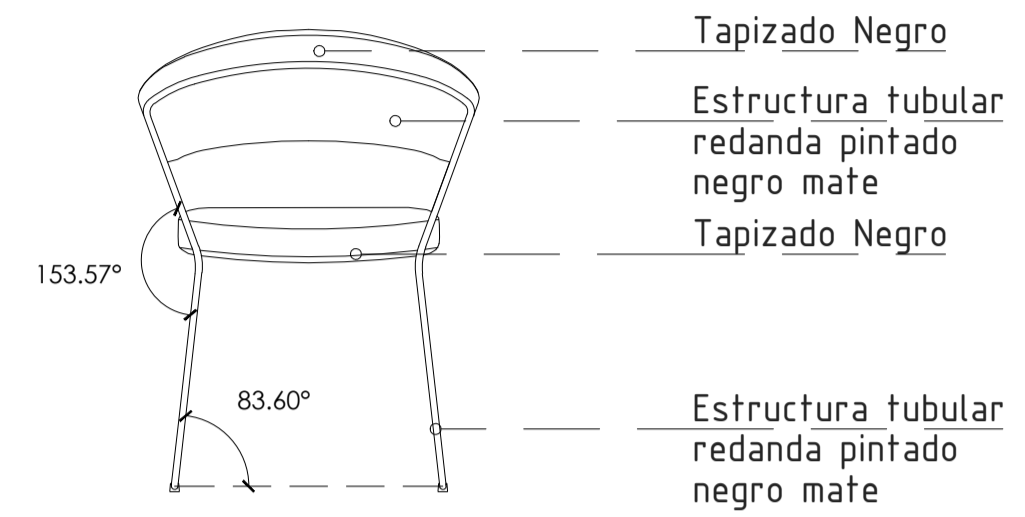
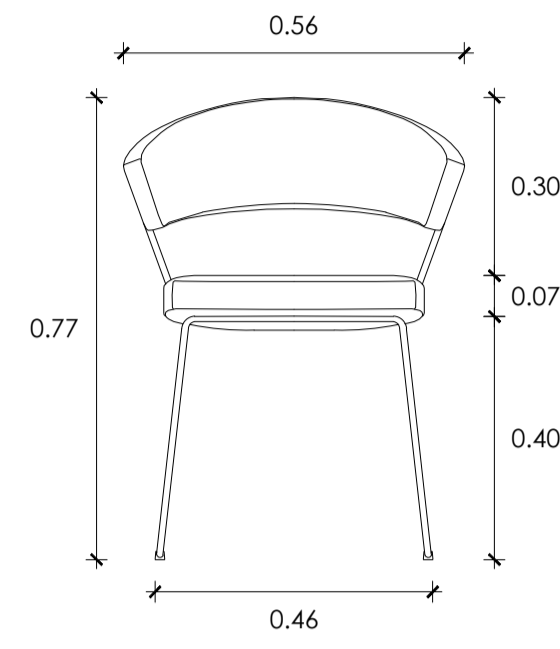
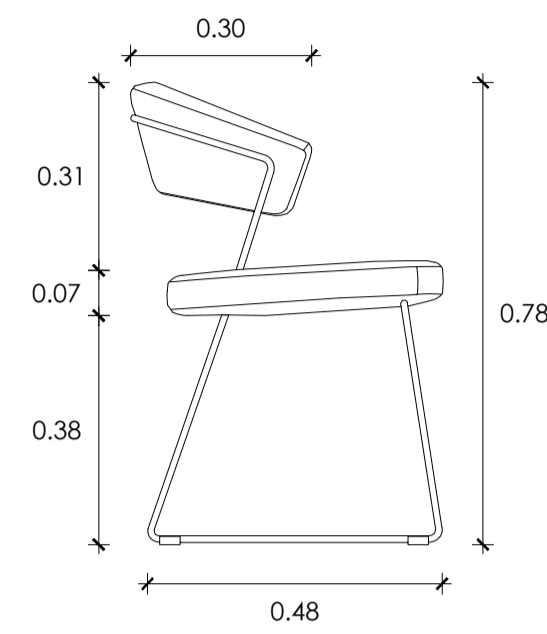
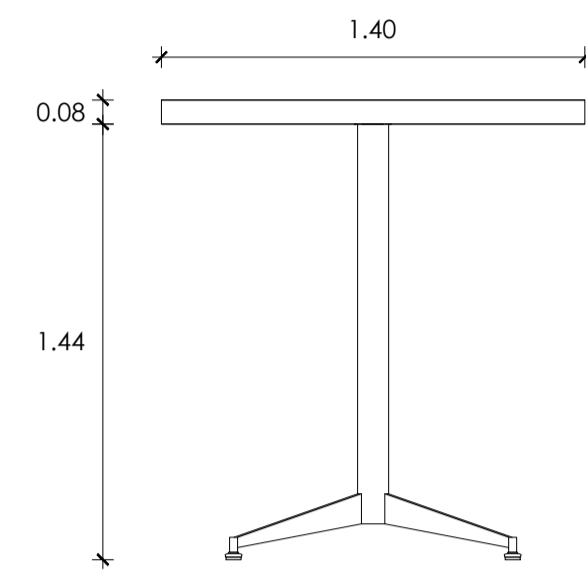
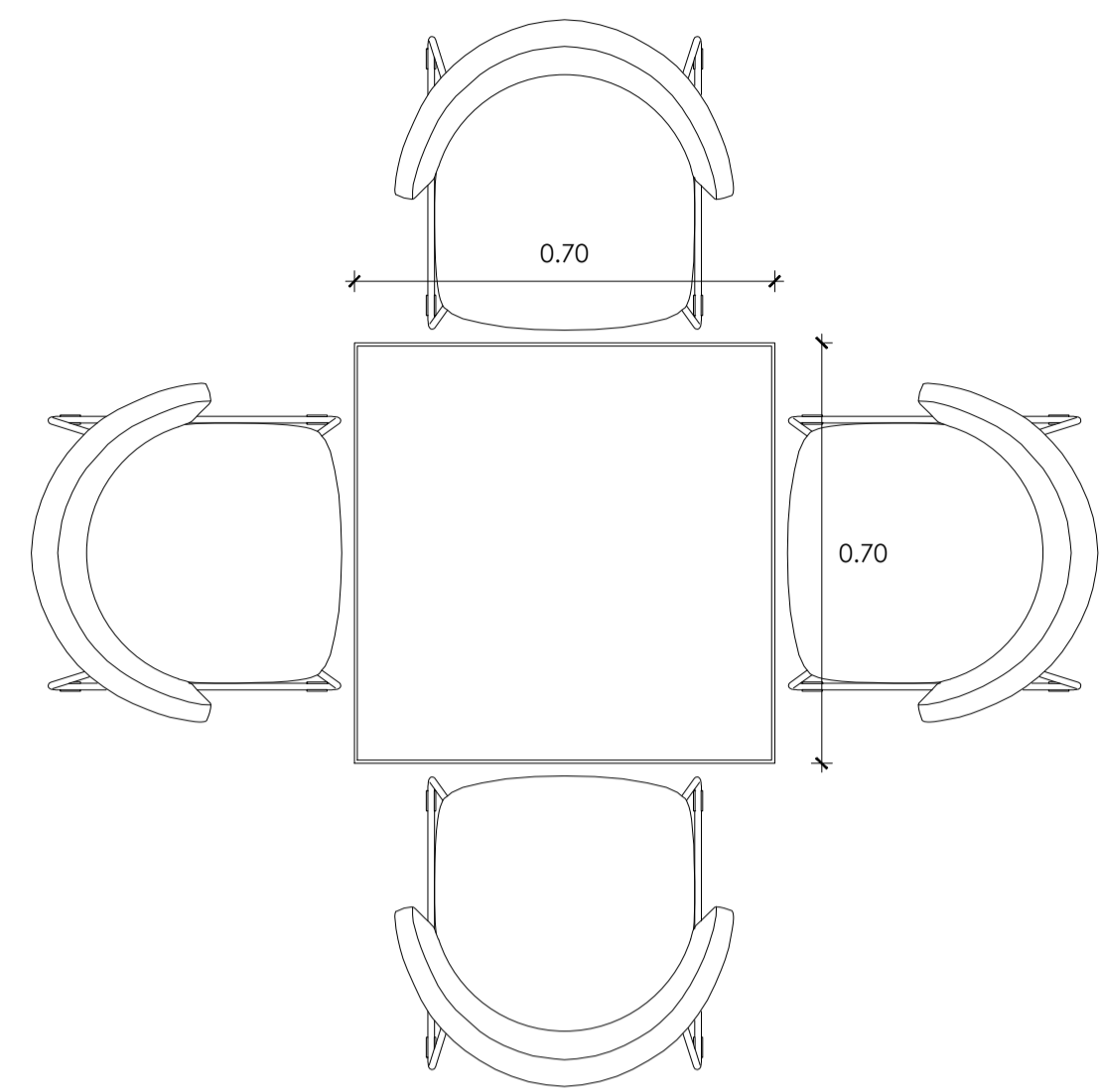
D5 - DETALLE DE FACHADA



D6 - DETALLE DE FACHADA

<b>RESTAURANT "ACEVICHADO"</b>		NOVIEMBRE 2022
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA		
UBICACIÓN:	SUB - LOTE : 14 Me. No.	LÁMINA
	SECTOR : URB. SANTA MARGARITA	
	CALLE : AV. SANTA MARGARITA	
	DISTRITO : PISA	
	PROVINCIA : PISA	
	DEPARTAMENTO : PISA	
PROFESIONISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE	
ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS	ARQ. JUAN SALAZAR GARRIGUE	
COL. INGENIERO	COL. INGENIERO	
PLANO: <b>DETALLES</b>	ESCALA: REFERENCIAL	<b>AR-06</b>

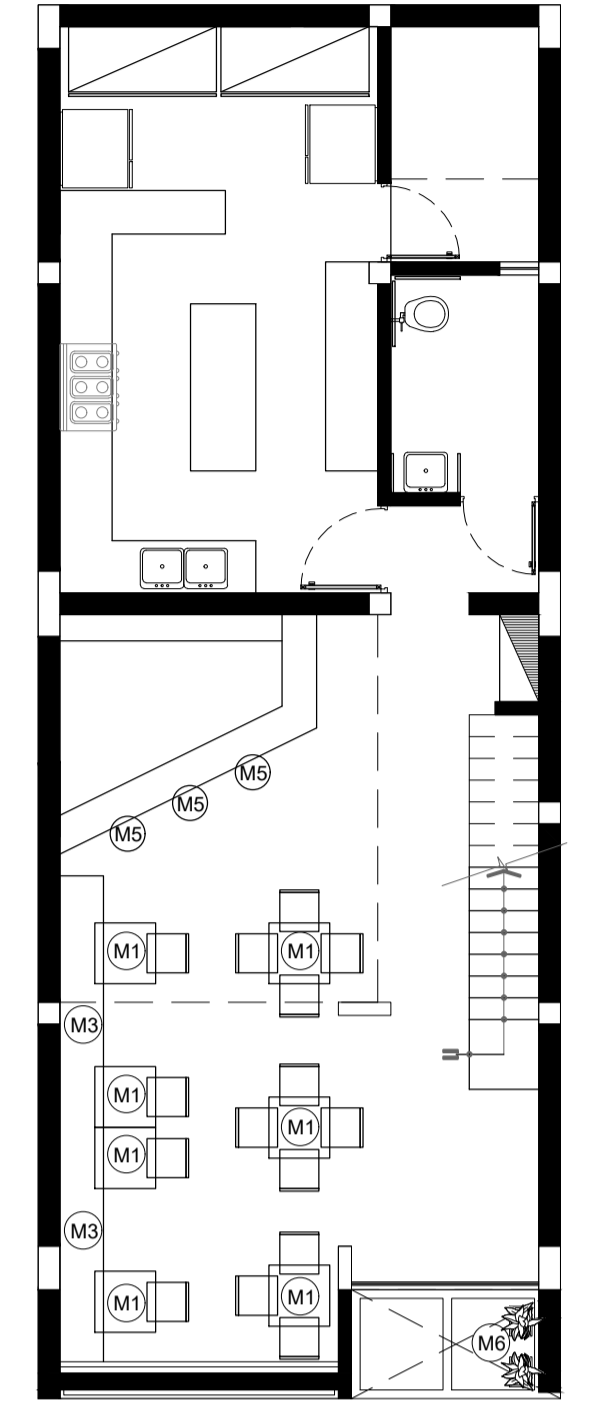
### M1 - MESA TIPO 1



Tapizado Negro  
Estructura tubular  
redanda pintado  
negro mate  
Tapizado Negro

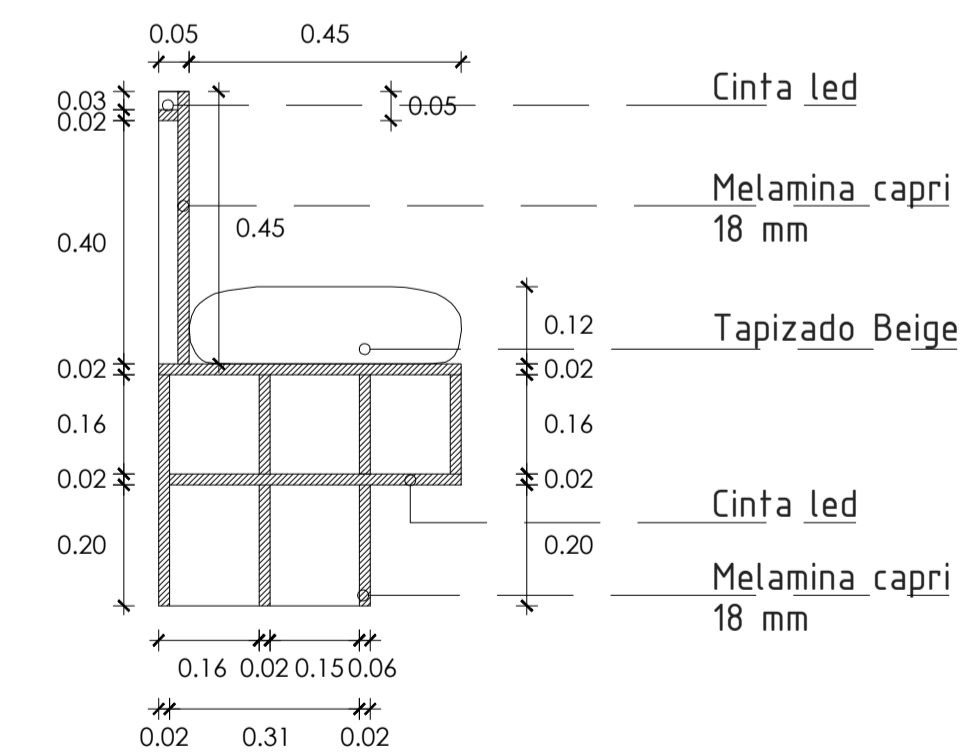
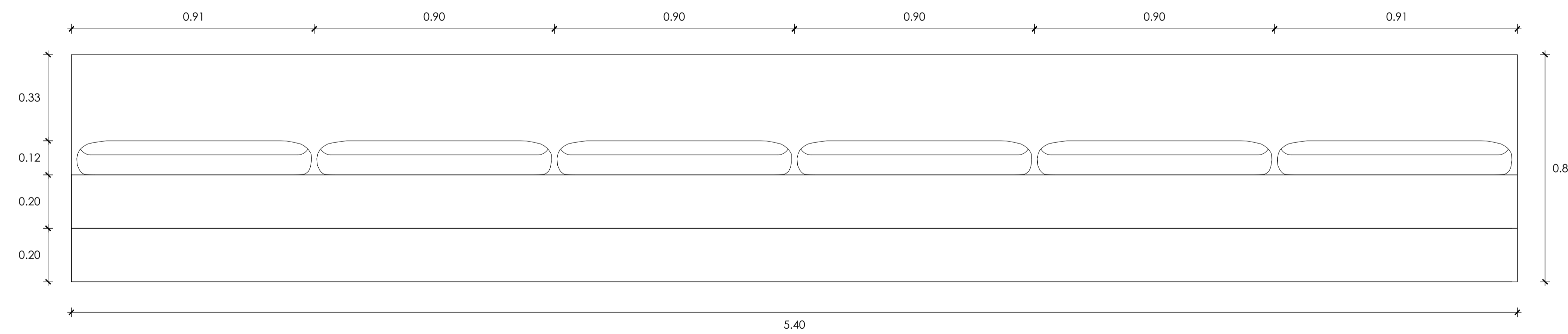
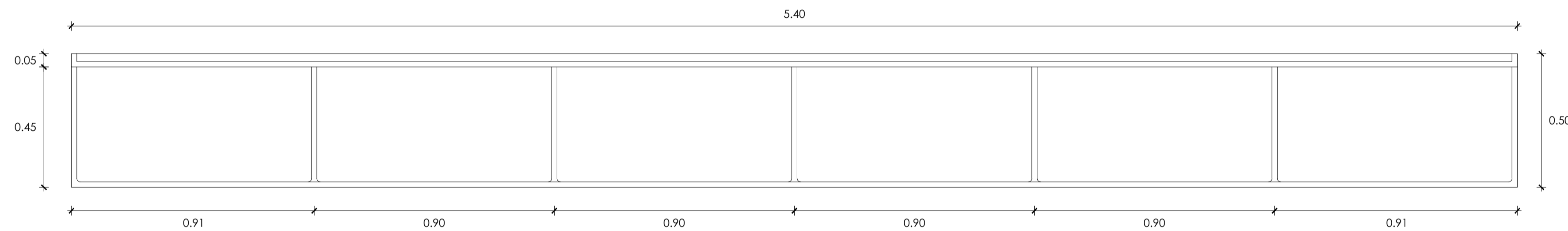
Estructura tubular  
redanda pintado  
negro mate

### UBICACIÓN POR CÓDIGOS



NIVEL 1

### M3 - BANQUETA



Cinta led

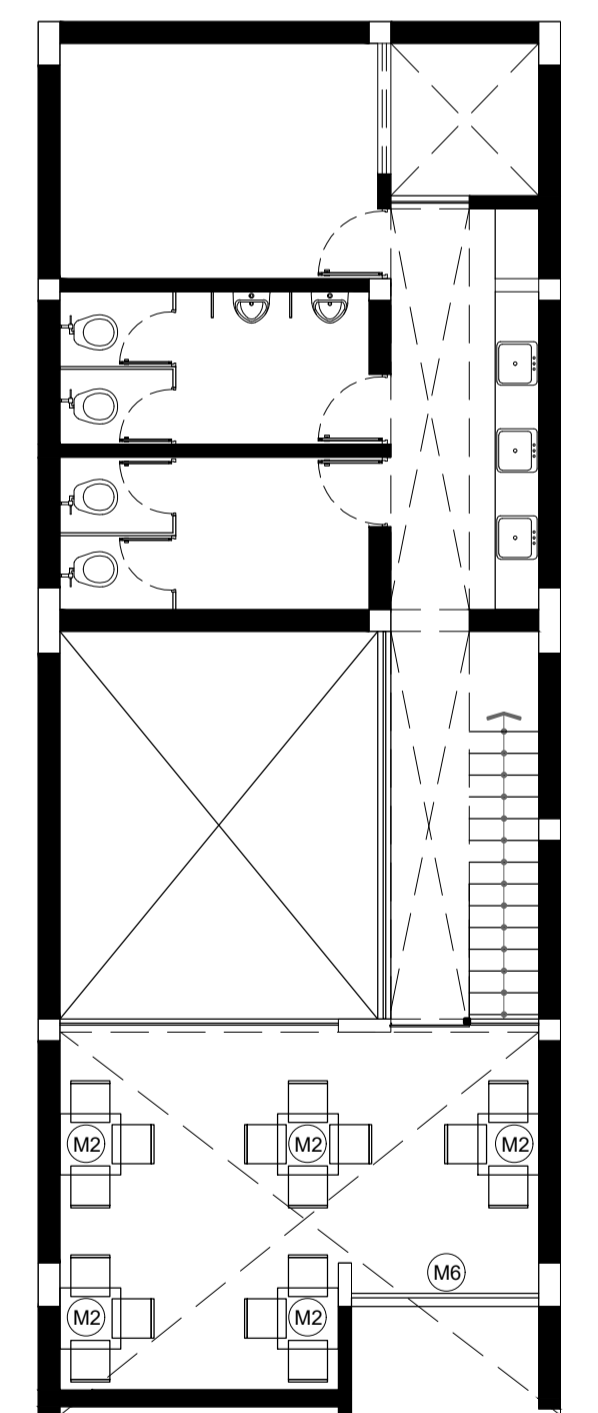
Melamina capri  
18 mm

Tapizado Beige

Cinta led

Melamina capri  
18 mm

### UBICACIÓN POR CÓDIGOS



NIVEL 2

### RESTAURANT "ACEVICHADO"

NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA

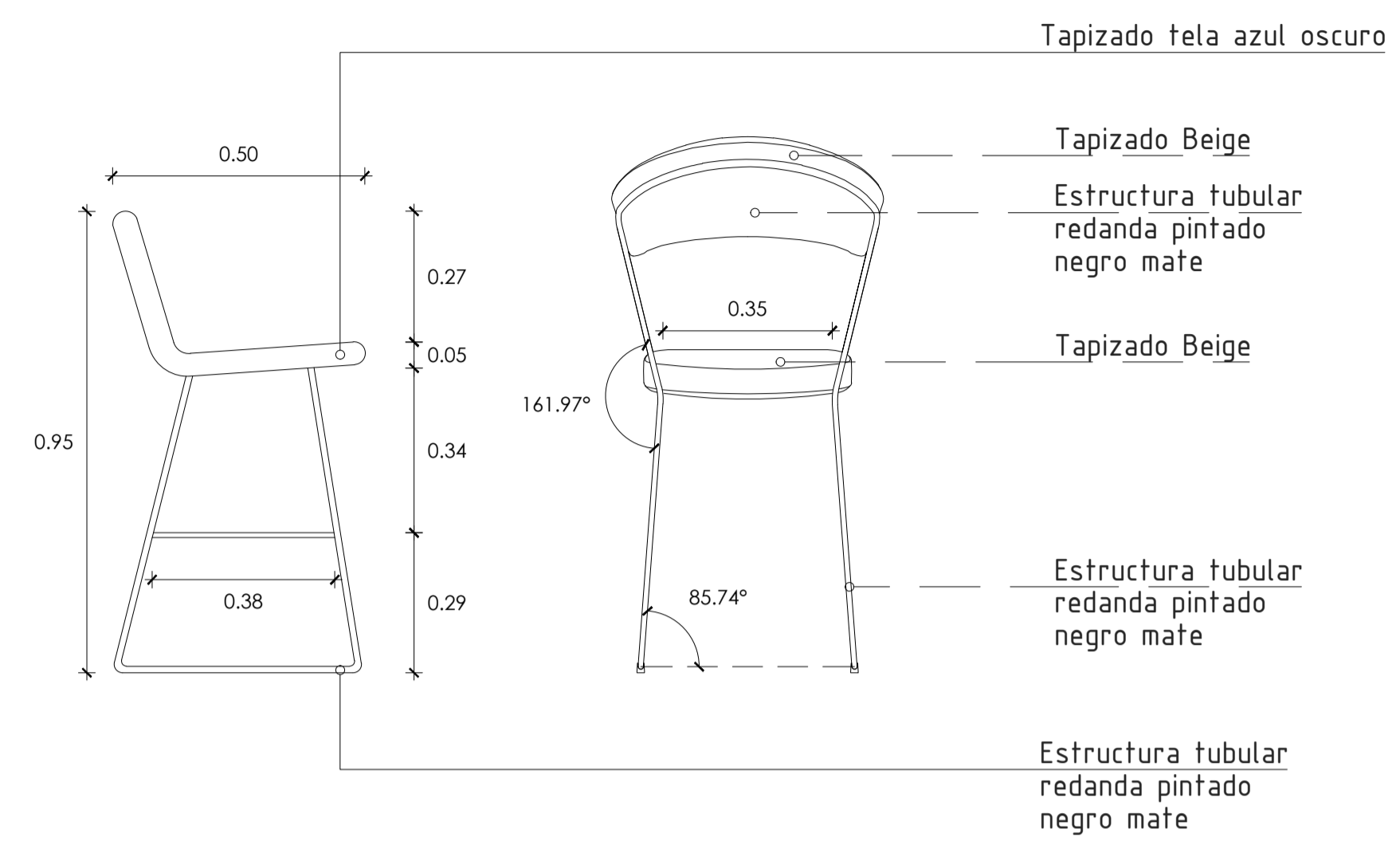
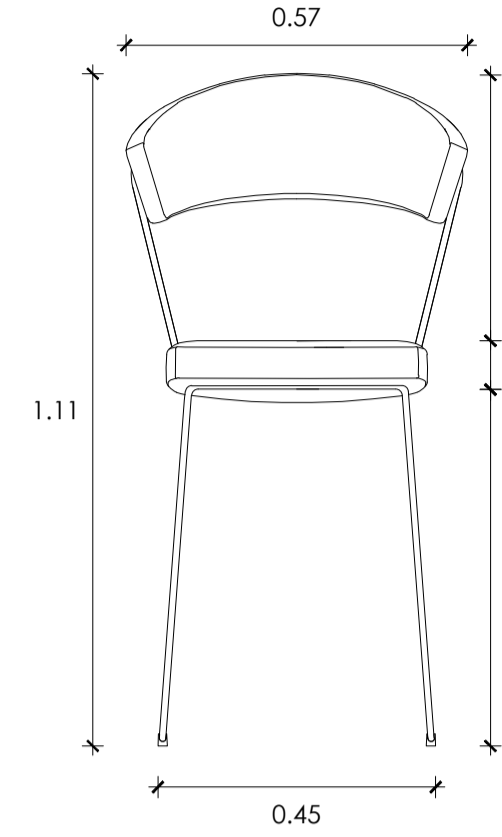
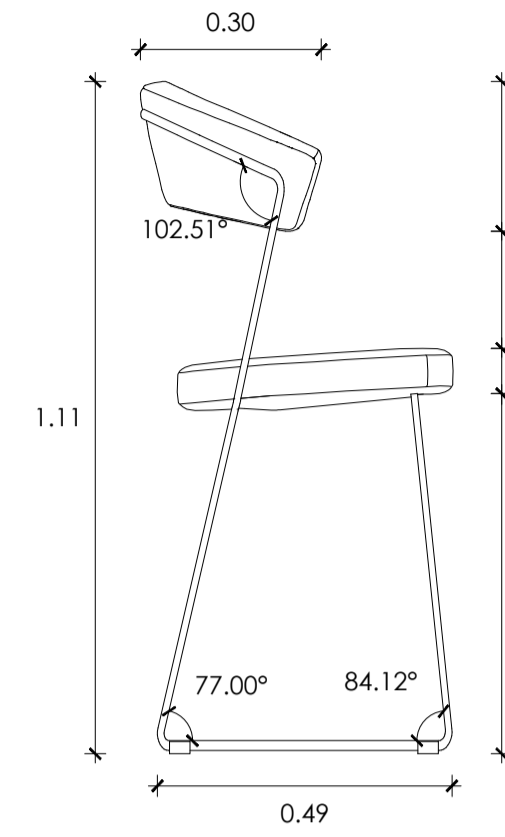
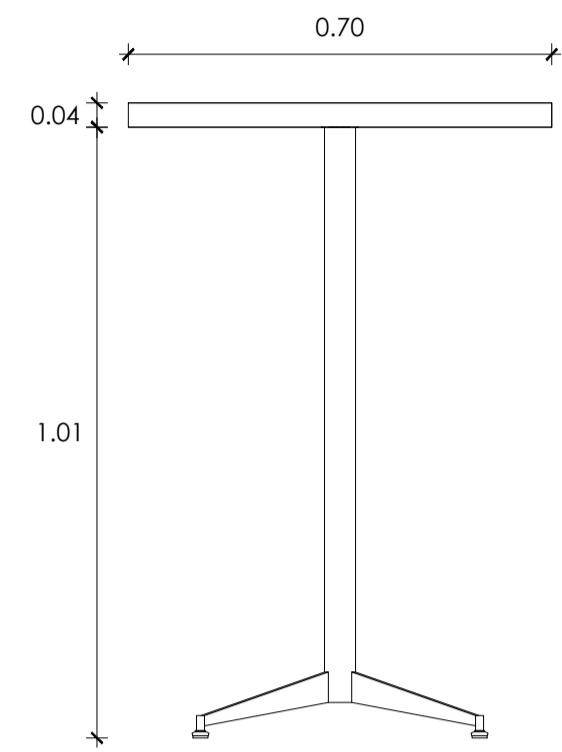
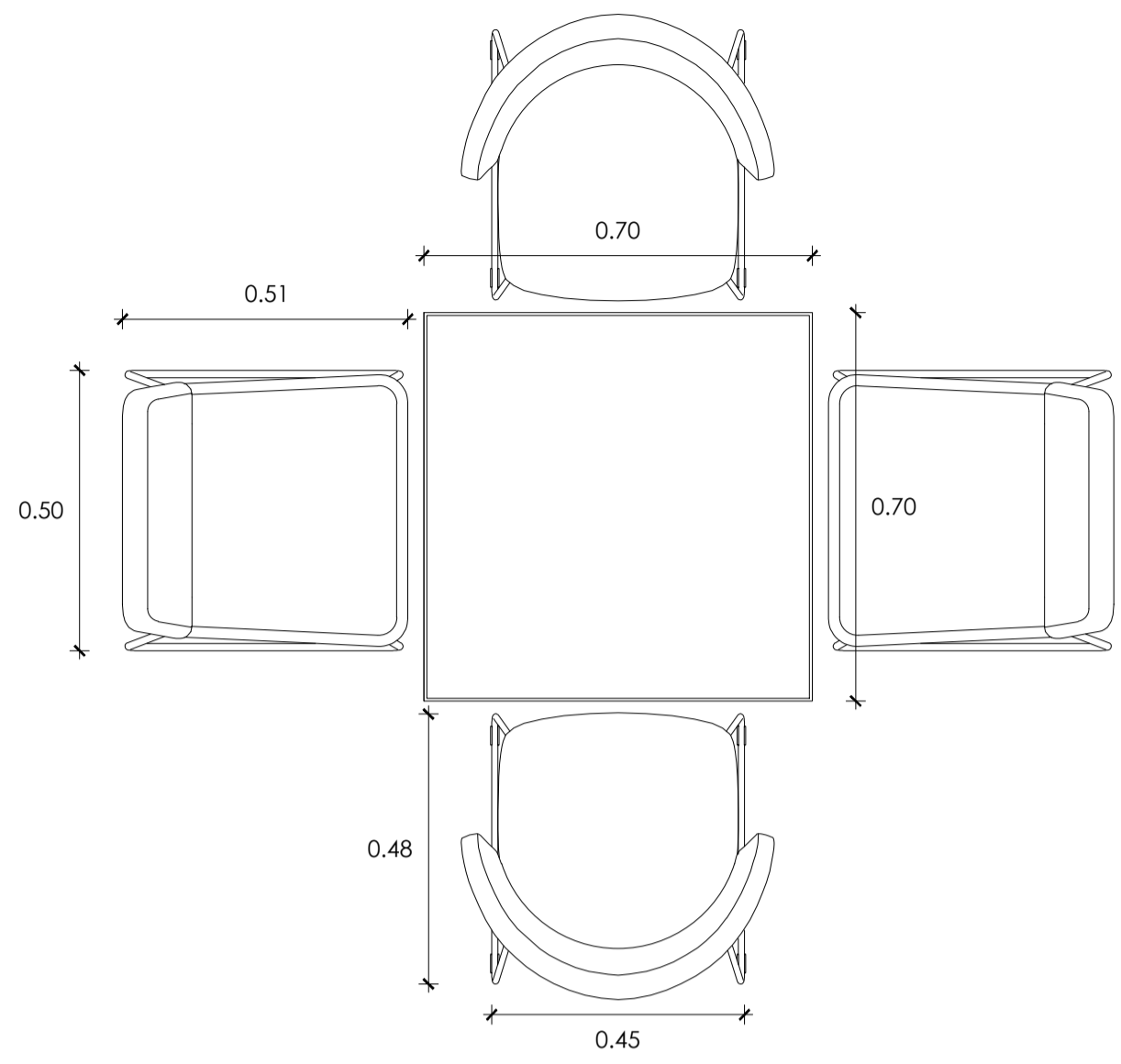
UBICACIÓN: SUB - LOTE : 14 Mz. No. UB: SANTA MARGARITA  
SECTOR : AV. SANTA MARGARITA  
CALLE : PISA  
DISTRITO : PISA  
PROVINCIA : PISA  
DEPARTAMENTO : PISA

PROFESIONISTA: ARQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS / PAIS. JUAN SALAZAR GARRINQUE / COLO. 3096

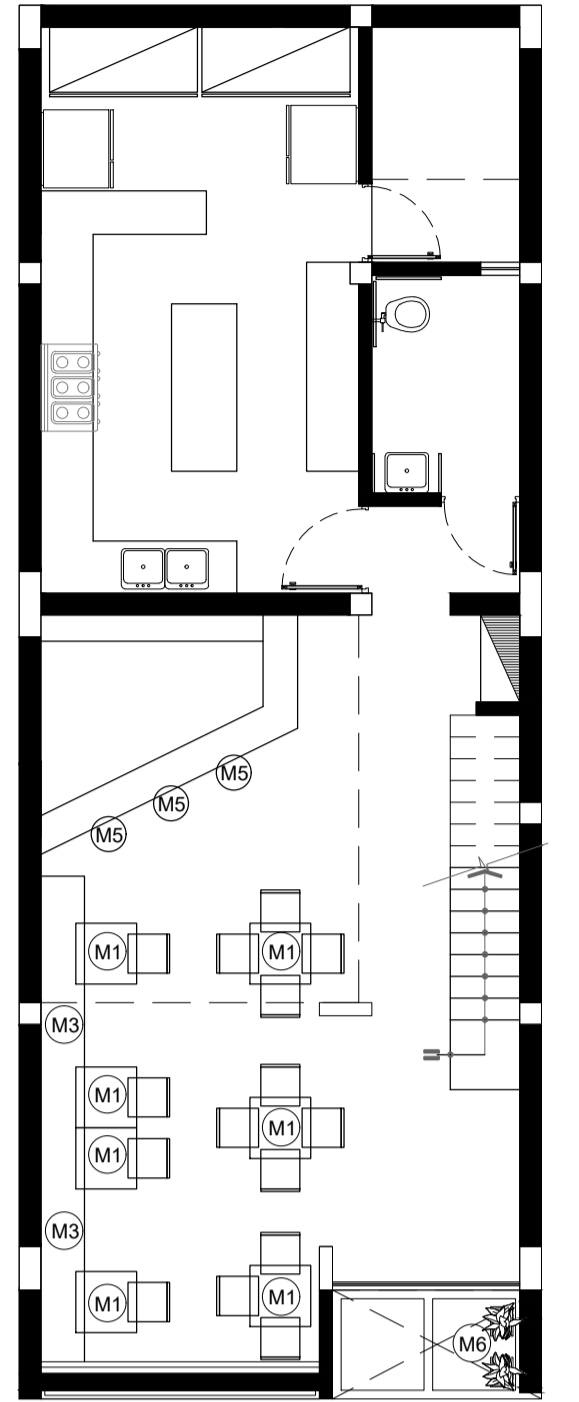
PLANO: MOBILIARIO  
ESCALA: 1:25

LÁMINA  
**AR-07**

## M2 - MESA TIPO 2

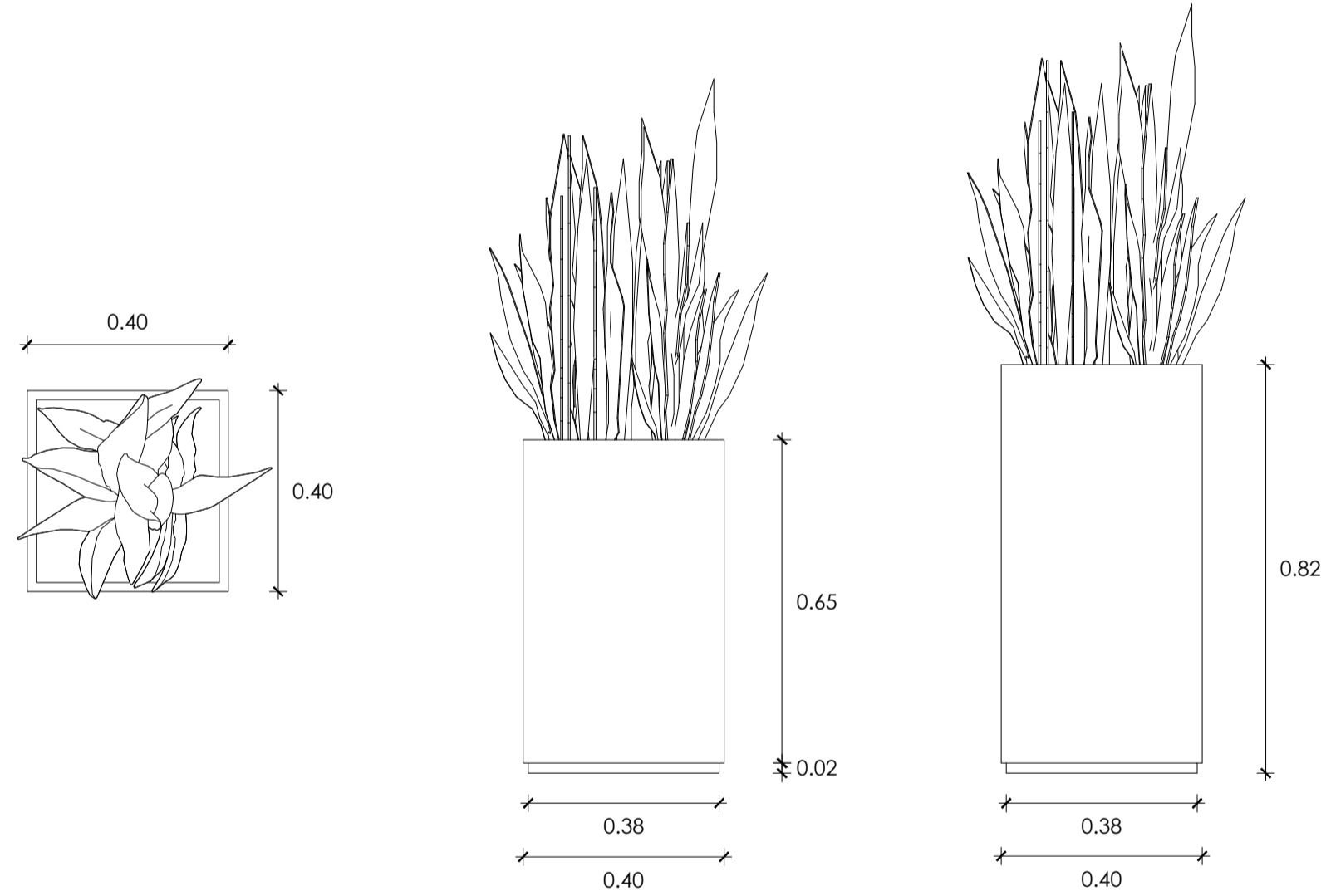


## UBICACIÓN POR CÓDIGOS

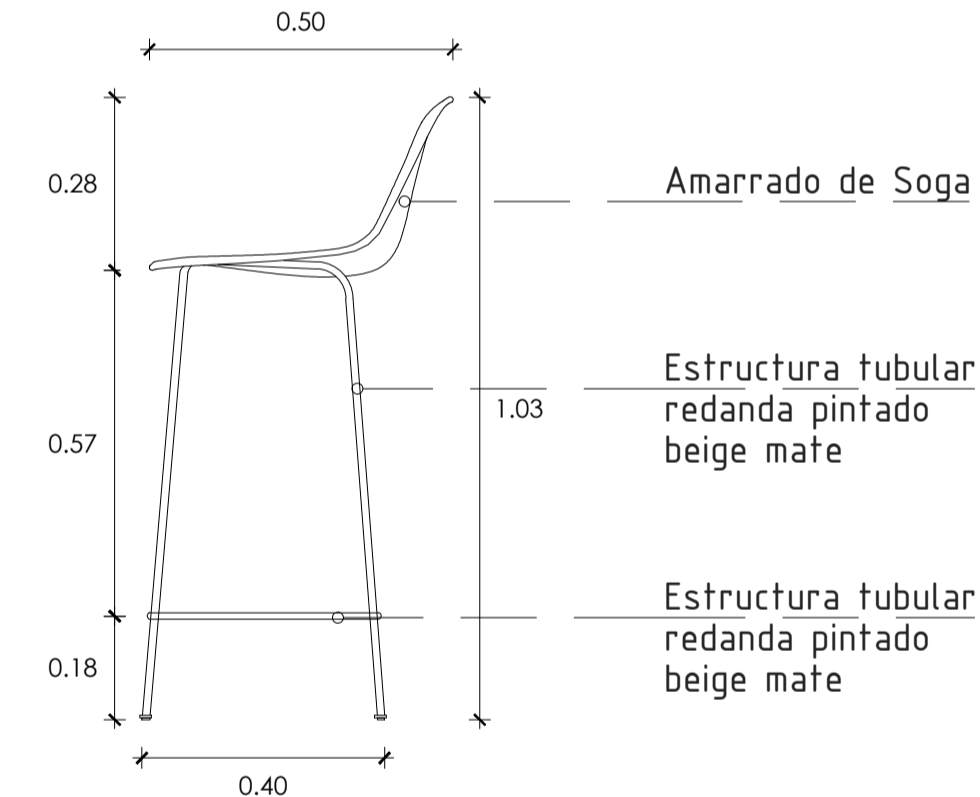
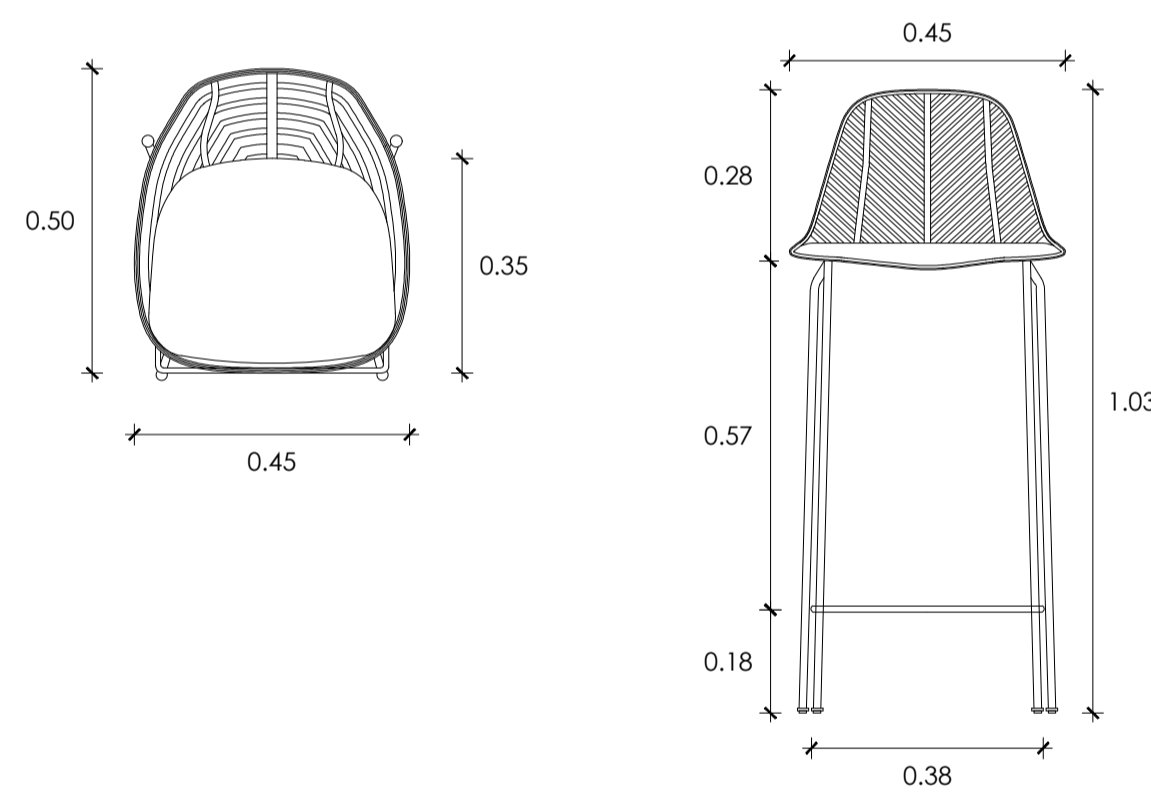


NIVEL 1

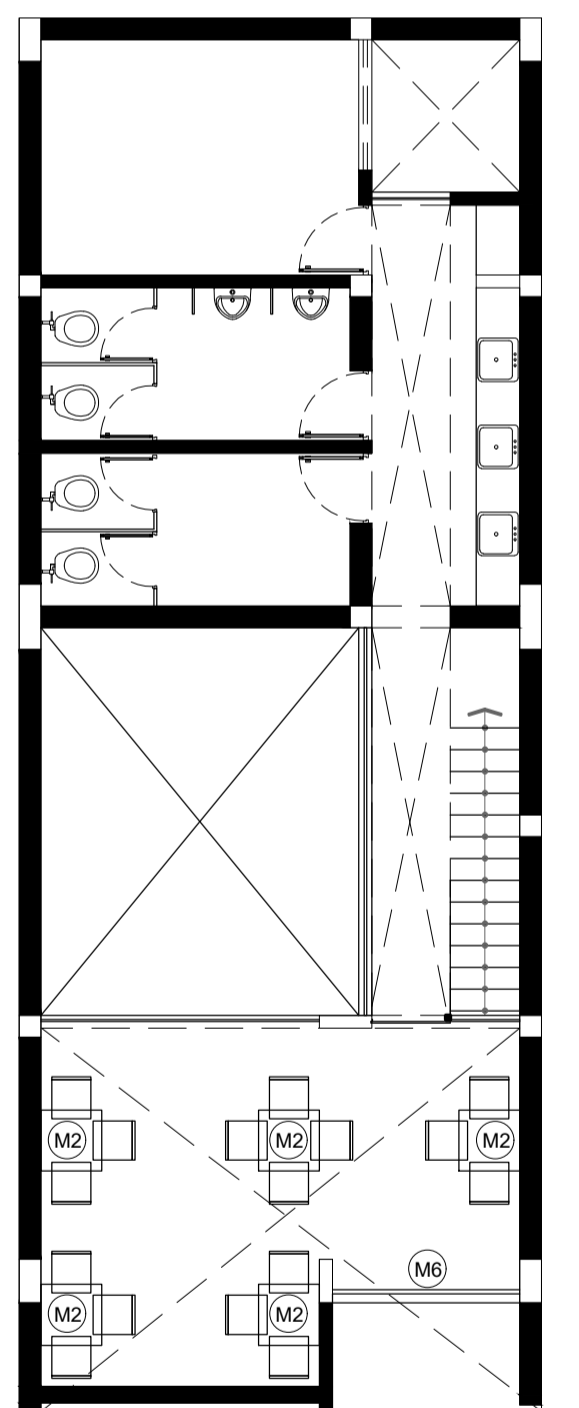
## M4 - MACETERO TIPO 1



## M5 - BANCO ALTO

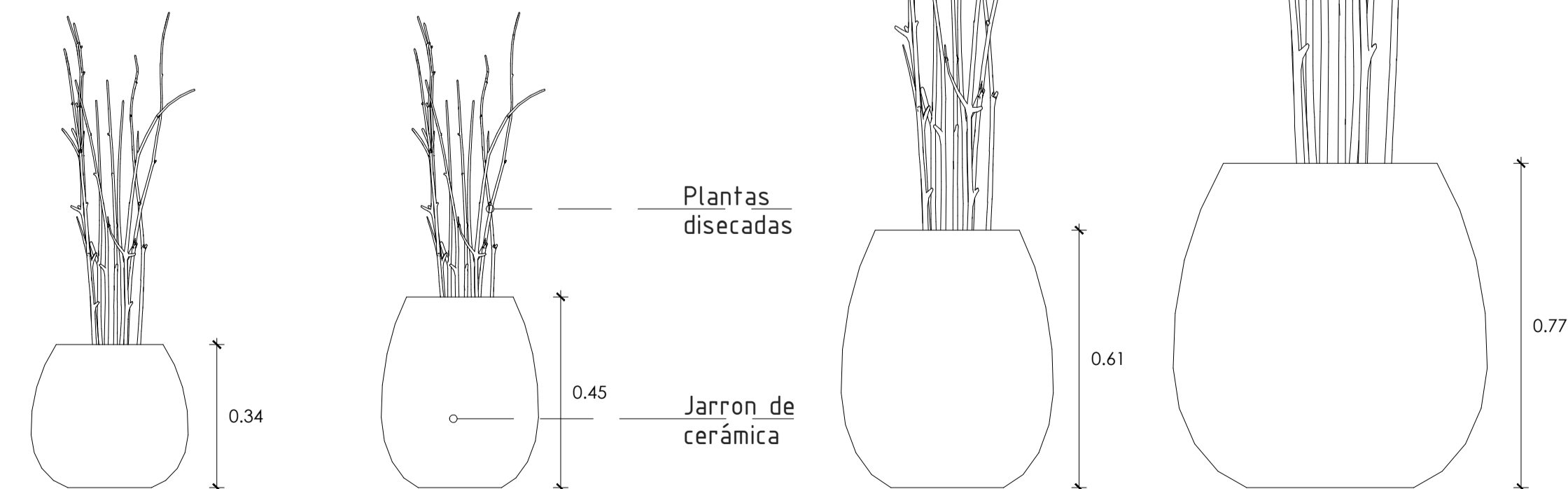
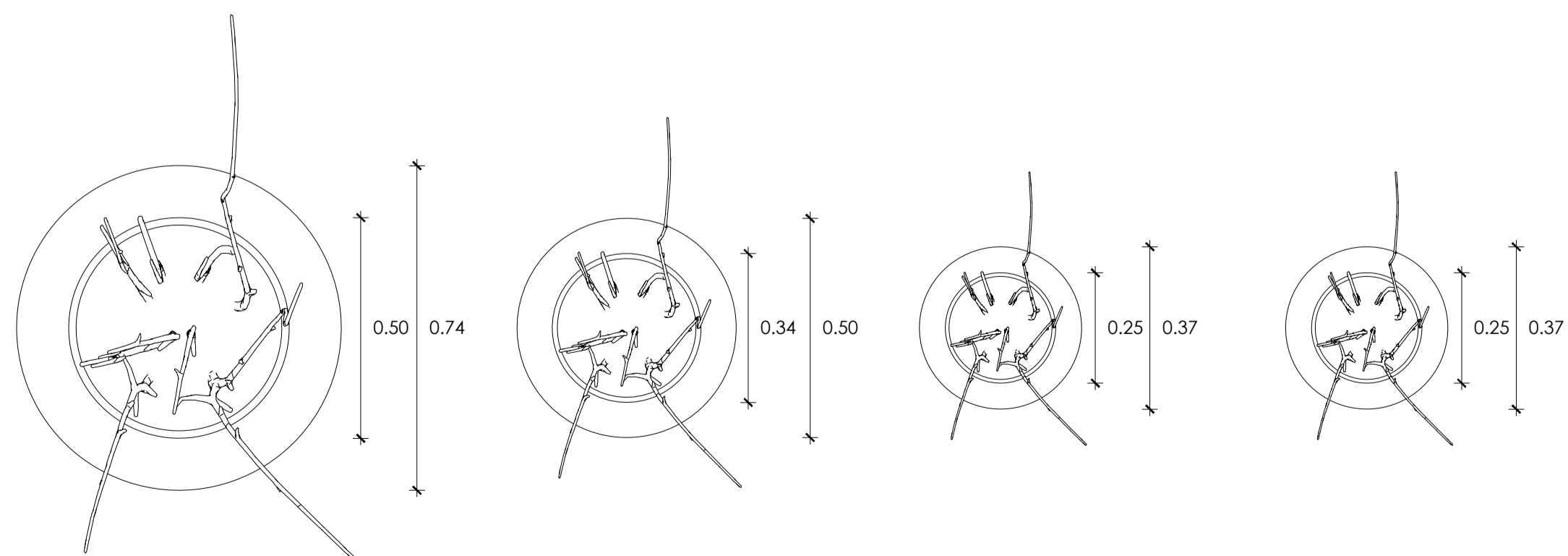


## UBICACIÓN POR CÓDIGOS

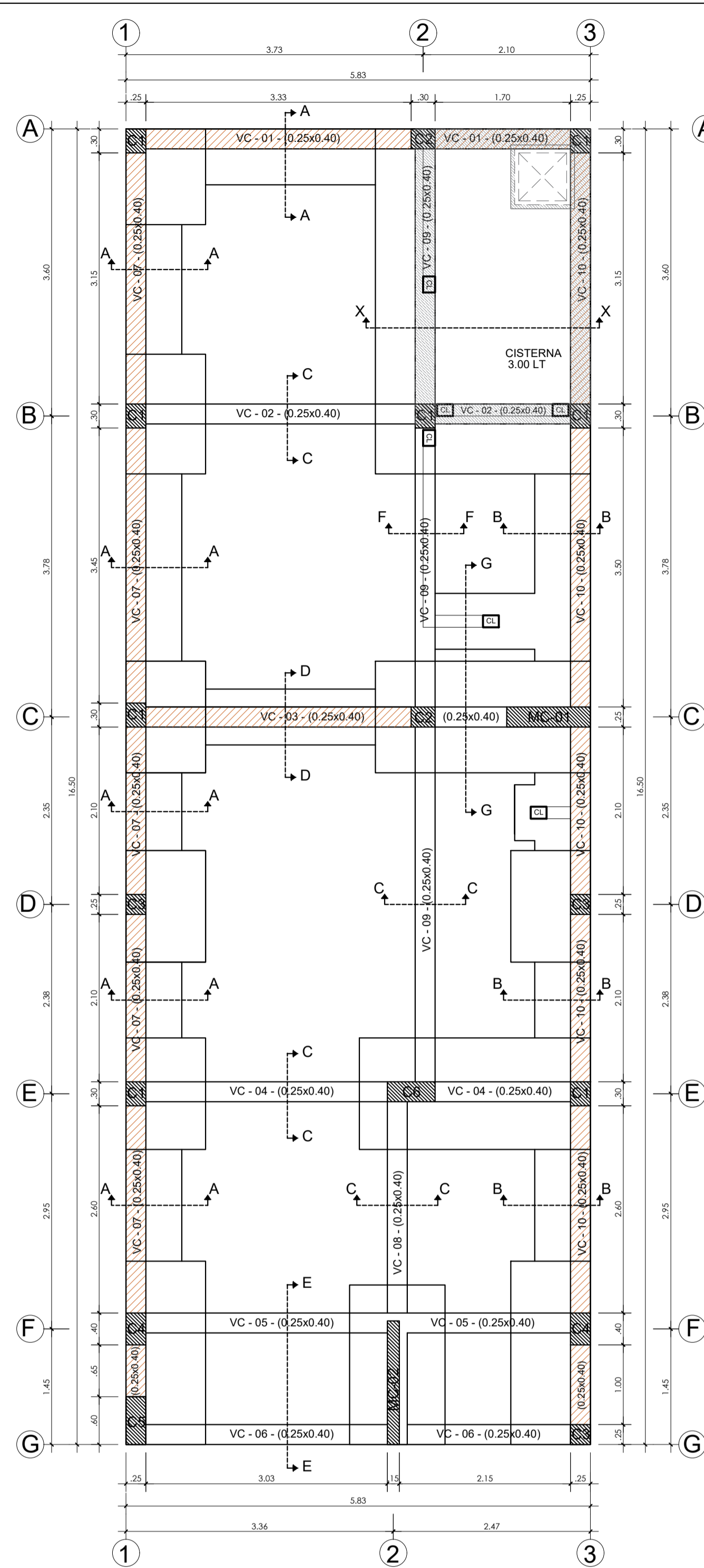


NIVEL 2

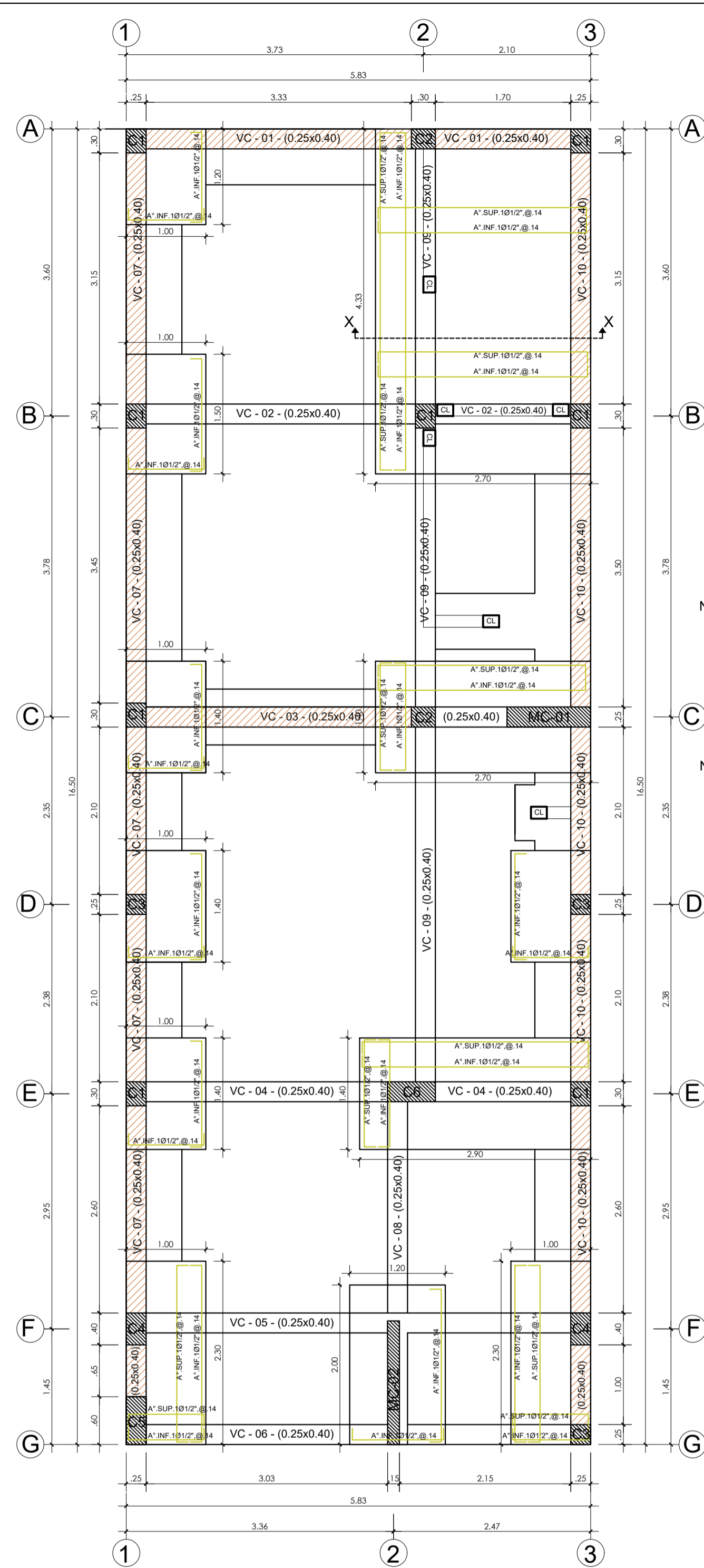
## M6 - MACETERO TIPO 2



<b>RESTAURANT "ACEVICHADO"</b>		NOVIEMBRE 2022
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI MEDINA		
UBICACIÓN:	14 ME. NO.	LÁMINA
SUB - LOTE :	UBI SANTA MARGARITA	
CALLE :	AV. SANTA MARGARITA	
DISTRITO :	PIURA	
PROVINCIA :	PIURA	
DEPARTAMENTO :	PIURA	
PROFESIONISTA:	PROFESIONAL RESPONSABLE	
ARIQ. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS	PAPE. JUAN SALAZAR GARRINQUE	
CUE. INGENIERO	FOOT. SIRA	
PLANO: MOBILIARIO	ESCALA: 1:25	
<b>AR-08</b>		

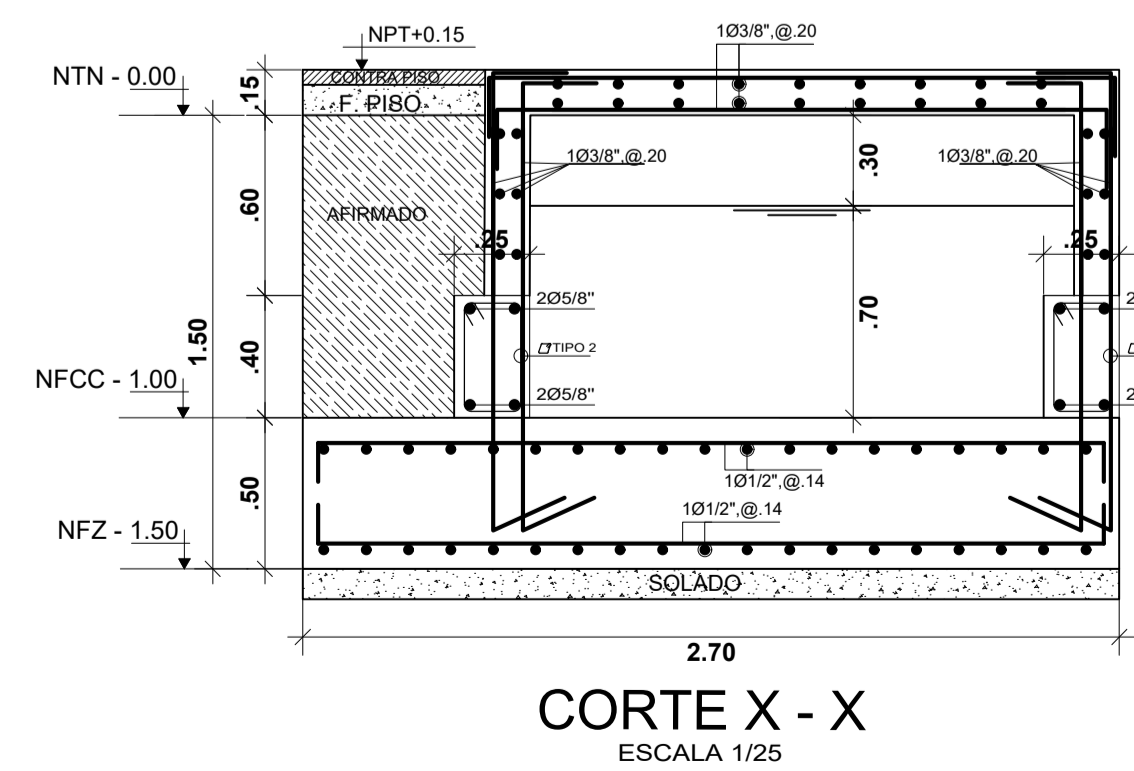


**CIMENTACION  
TABIQUERIA REPARTIDA**  
ESCALA: 1/50

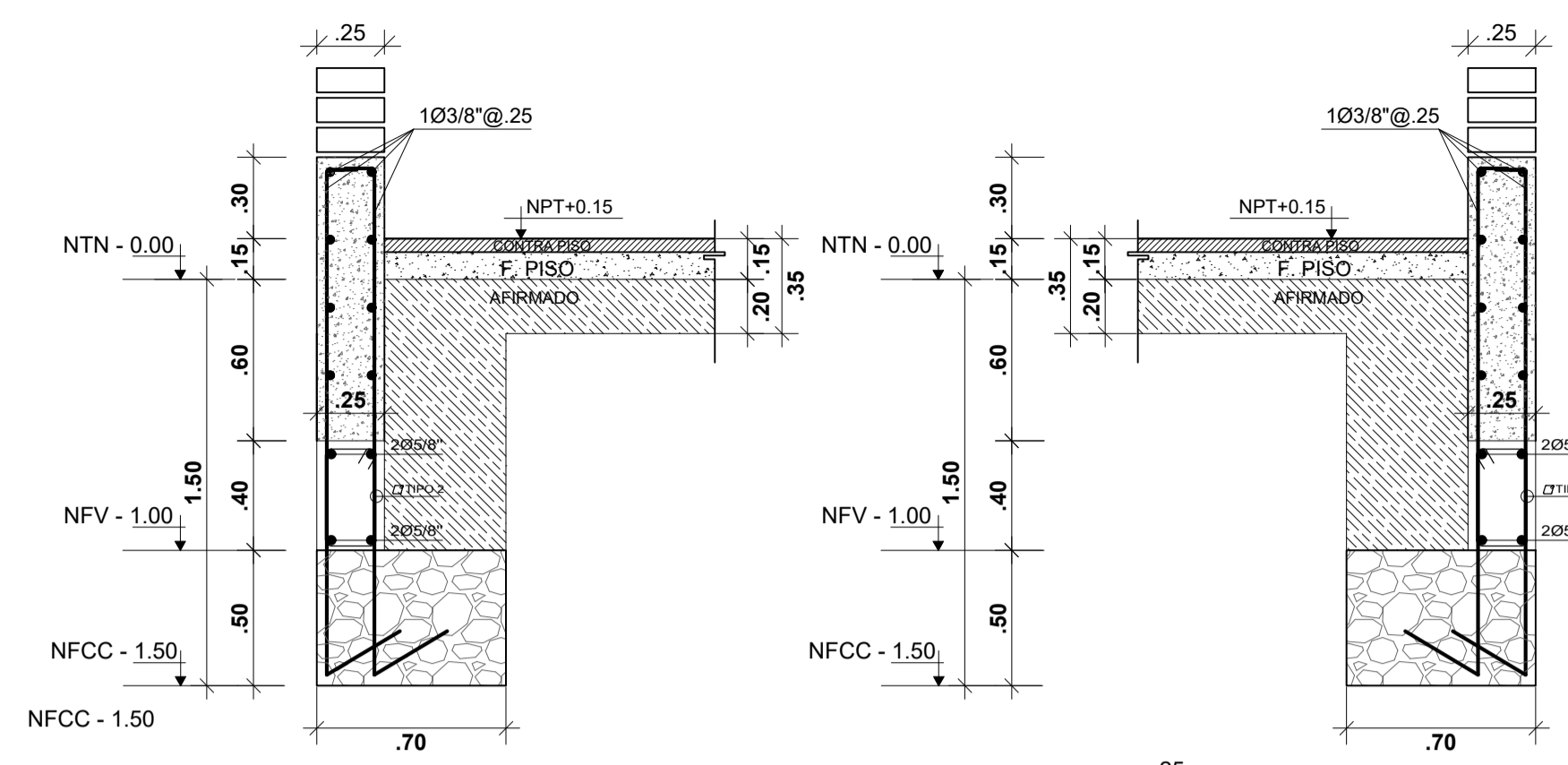


**CIMENTACION  
ACERO INFERIOR/SUPERIOR EN ZAPATAS**  
ESCALA: 1/50

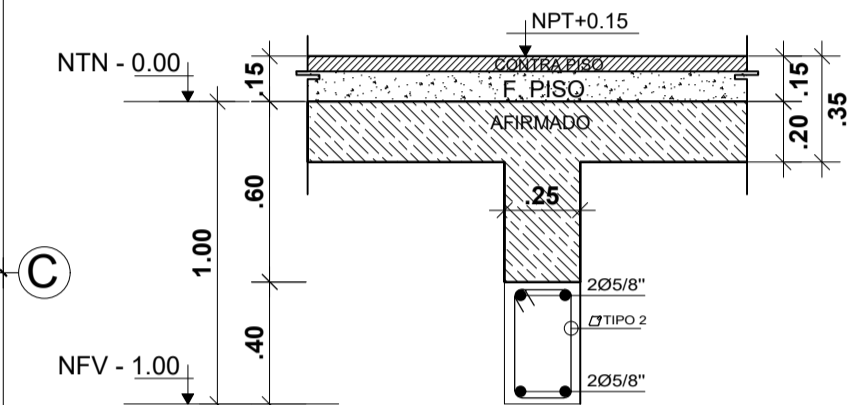
NIVELES	C - 1	C - 2	C - 3	C - 4	C - 5
1er Nivel					
2do Nivel					
SECCION	0.30 x 0.25	0.25 x 0.30	0.25 x 0.25	0.25 x 0.40	0.25 x 0.40
REFUERZO	4 Ø 5/8" + 4 Ø 1/2"	4 Ø 5/8" + 4 Ø 1/2"	6 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 4 Ø 1/2"	4 Ø 5/8" + 6 Ø 1/2"
TIPO	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1



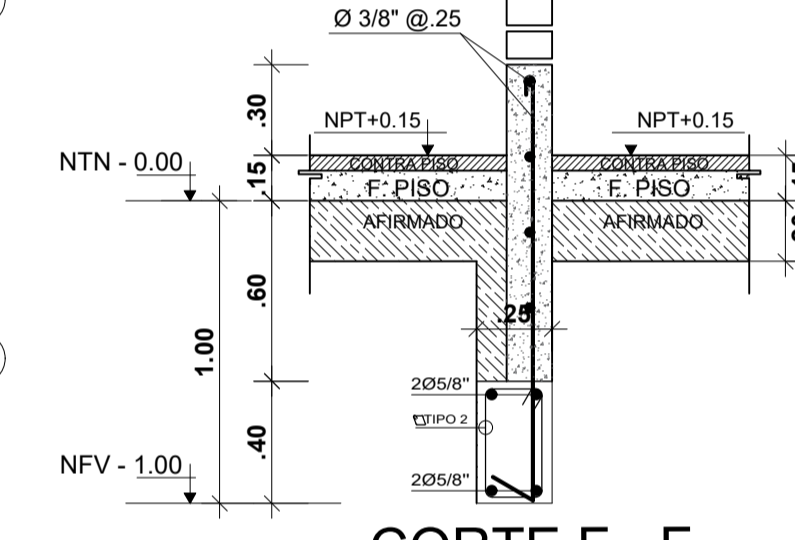
**CORTE X - X**  
ESCALA 1/25



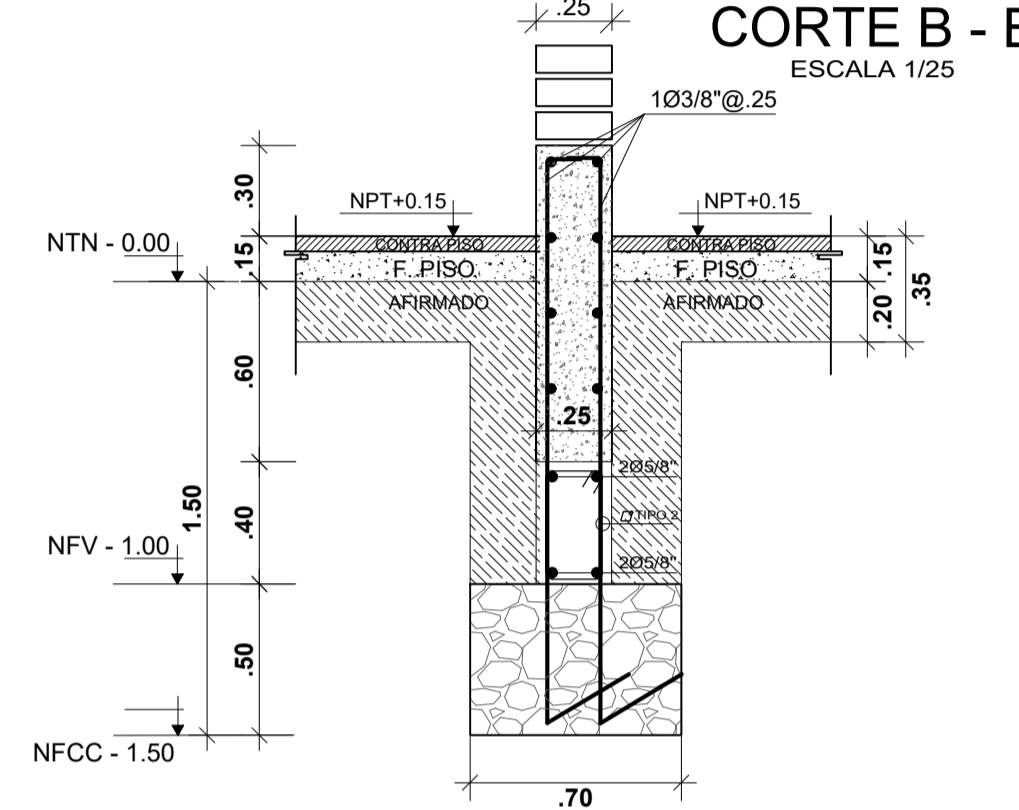
**CORTE A - A**  
ESCALA 1/25



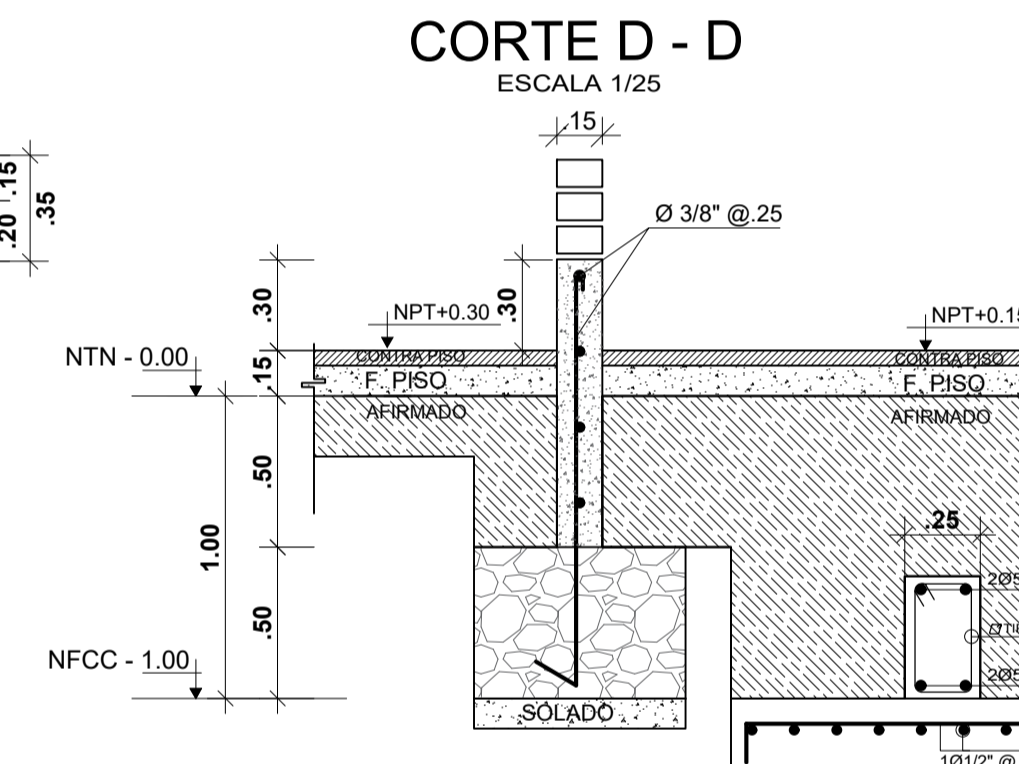
**CORTE C - C**  
ESCALA 1/25



**CORTE F - F**  
ESCALA 1/25



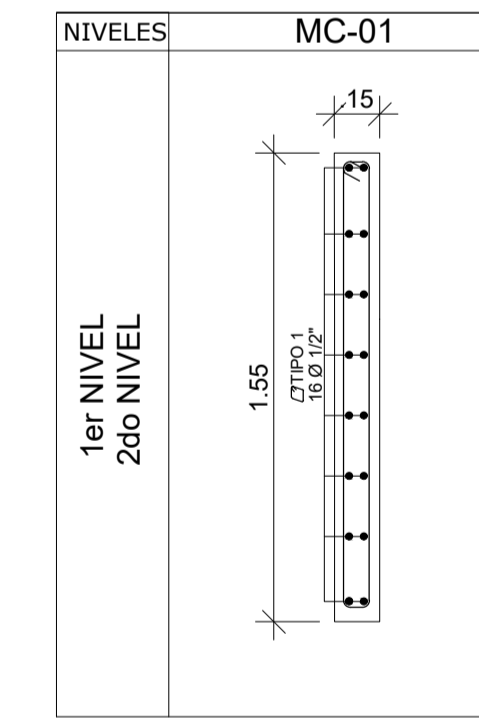
**CORTE B - B**  
ESCALA 1/25



**CORTE D - D**  
ESCALA 1/25



**CORTE G - G**  
ESCALA 1/25



**NIVELES MC-01**

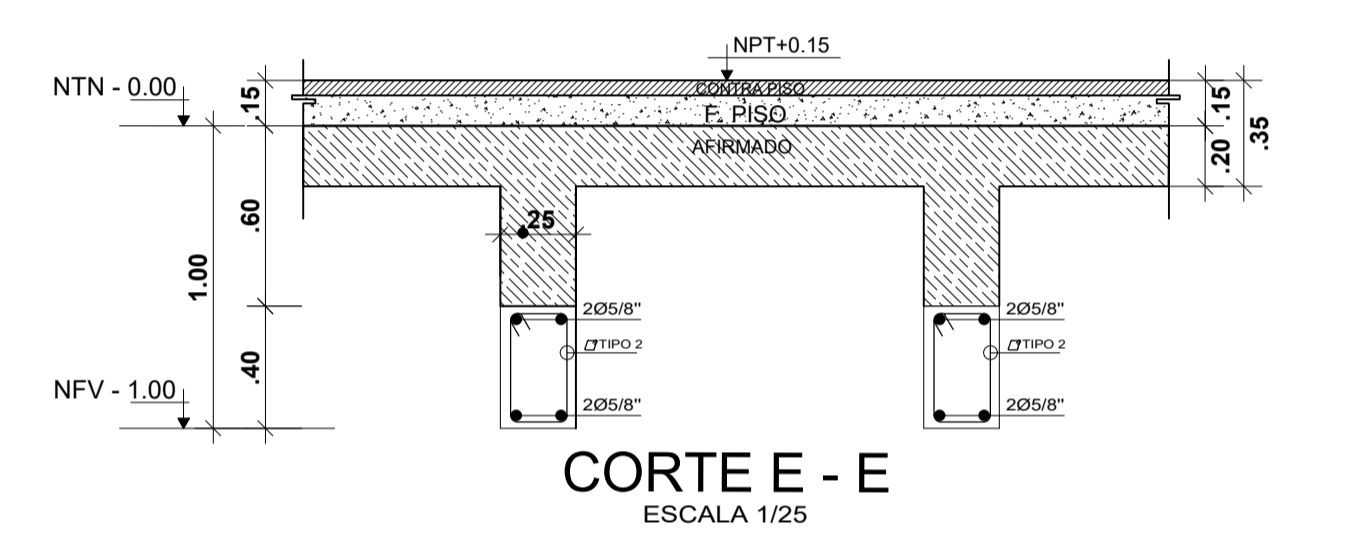
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm.	30	
1/2"	45	
5/8"	60	
3/4"	70	
1"	90	

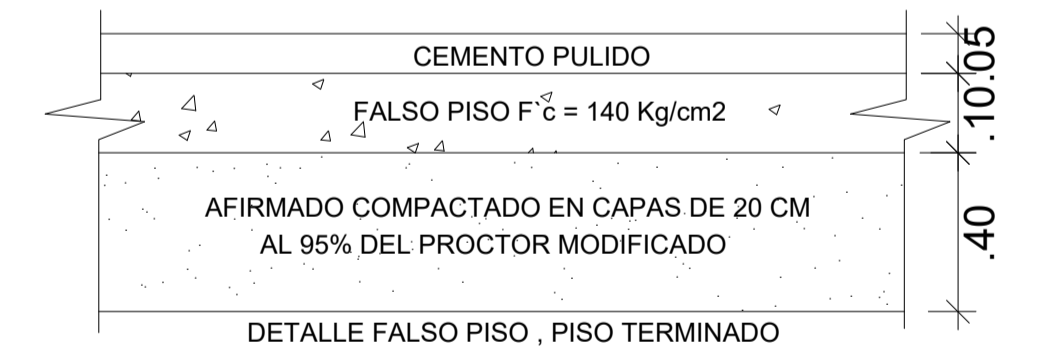
LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.

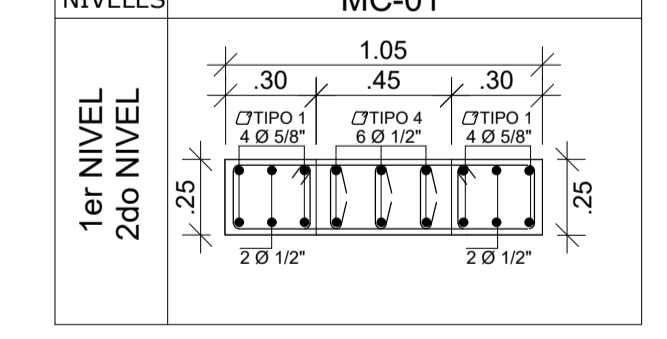
<b>CONCRETO SIMPLE</b>	SOLADOS : C - H 1:12 CIMENTOS CORRIDOS : C - H 1:10 + 30% PG a 6" max. SOBRECIMENTOS : C - H 1:8 + 25% PM a 4" max. PISOS : f=140 Kg/cm <sup>2</sup>	SORBERCARGA DE DISEÑO : 200 kg/m <sup>2</sup> MATERIALES : Cemento Portland MS - Riego de la Estructura : Cemento Portland MS - Agregados : El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada. El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de 2 para concreto de construcción y adobe. b. F para columnas, pilas y vigas estructurales. c. F para losas de piso. El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán limpias, compactas y resistentes. Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escamosas, materia orgánica o otras sustancias dañinas. - Albañilería : Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (f' m) = 45 kg/cm <sup>2</sup> . - Grupo de fluencia del refuerzo en muros: f' m = 4200 kg/cm <sup>2</sup> . Unidad de Albañilería: Ladrillo Tipo King King 18 Hozos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 3% de perforaciones. - Mortero: El mortero será controlado por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica controlada por 1:4 (Cemento-arena). - todos los Muros estarán controlados por Columnas y Vigas de Anclaje.
<b>CONCRETO ARMADO</b>	CIMENTACION : f=210 Kg/cm <sup>2</sup> SOBRECIMENTOS : f=210 Kg/cm <sup>2</sup> RESTO ESTRUCTURA : f=210 Kg/cm <sup>2</sup> REFUERZO : f=4200 Kg/cm <sup>2</sup>	RECURTIMIENTOS : ZAPATAS : 7 cm. VIGAS DE CIMENTACION : 5 cm. VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS : 4 cm. VIGAS CHATAS : 2 cm. LOSAS : 2 cm.
<b>SUELO</b>	RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm <sup>2</sup>	RECURTIMIENTOS : Retención de Encofrados : por planchales de remoción de las encofrados y elementos de sujeción en negro. - por las siguientes tablas: Costado de vigas y columnas: 30 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luz mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso. - Realizar ensayos de resistencia del concreto.
<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	DIRECCION X-X : ALBAÑILERIA CONFINADA Deriva (Dh) < 0.005 DIRECCION Y-Y : ALBAÑILERIA CONFINADA Deriva (Dh) < 0.005	RECURTIMIENTOS : Retención de Encofrados : por planchales de remoción de las encofrados y elementos de sujeción en negro. - por las siguientes tablas: Costado de vigas y columnas: 30 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luz mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso. - Realizar ensayos de resistencia del concreto.
<b>PARAMETROS SISMICOS</b>	FACTOR DE ZONA : 0.45g FACTOR DE USO : 1.00 FACTOR DE SUELO : 1.10 PERIODO DEL SUELO : T <sub>p</sub> = 1.00 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : Y-Y = 3.0	DERIVA MAXIMA : X : 0.001526 < 0.007 Y : 0.000275 < 0.007
<b>NORMAS DE DISEÑO</b>	PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN : REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-19 NTE E.020 - CARGAS NTE E.030 - DISEÑO SISMORRESISTENTE NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES NTE E.060 - CONCRETO ARMADO NTE E.070 - ALBAÑILERIA	DESPLAZAMIENTOS : Y <sub>10</sub> Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "Y" Y <sub>10</sub> Desplazamiento Máximo Relativo de Etapas Dirección "Y" Y <sub>10</sub> Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "X" Y <sub>10</sub> Desplazamiento Máximo Relativo de Etapas Dirección "X"



**CORTE E - E**  
ESCALA 1/25

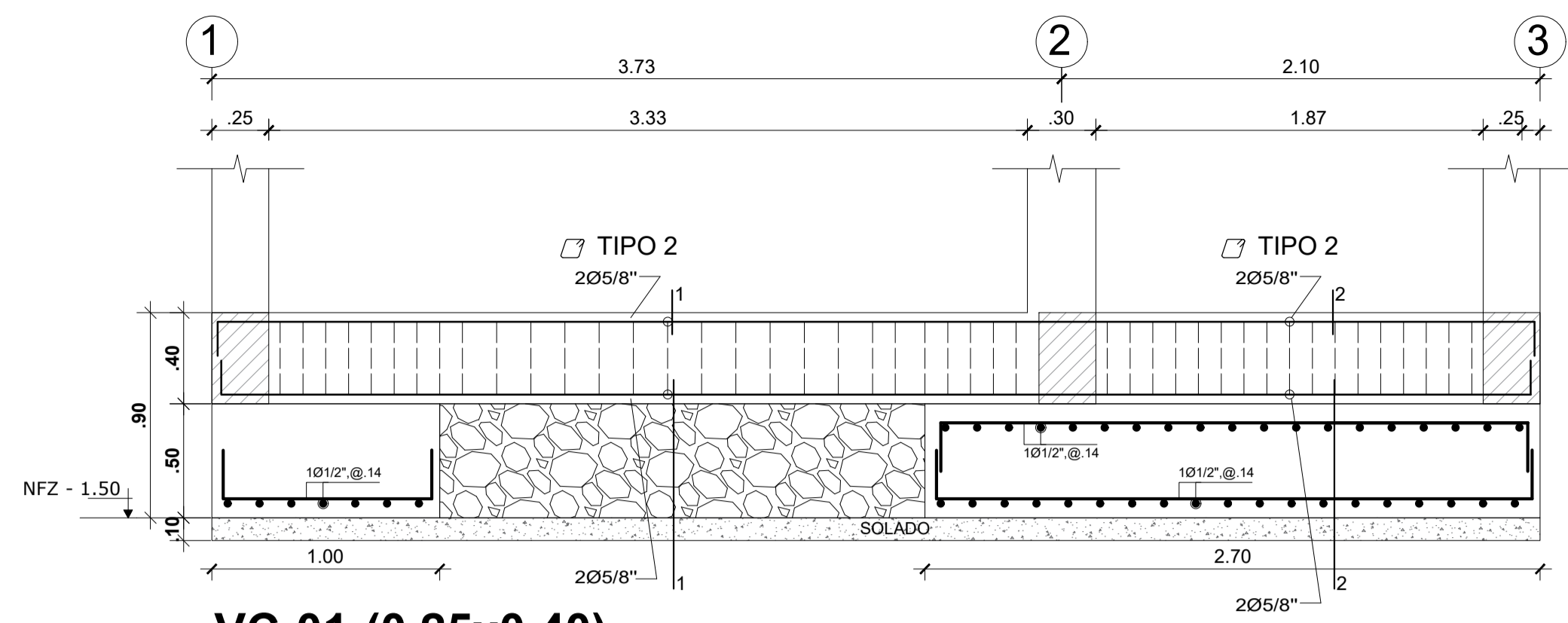


**CUADRO DE MUROS ESTRUCTURALES**

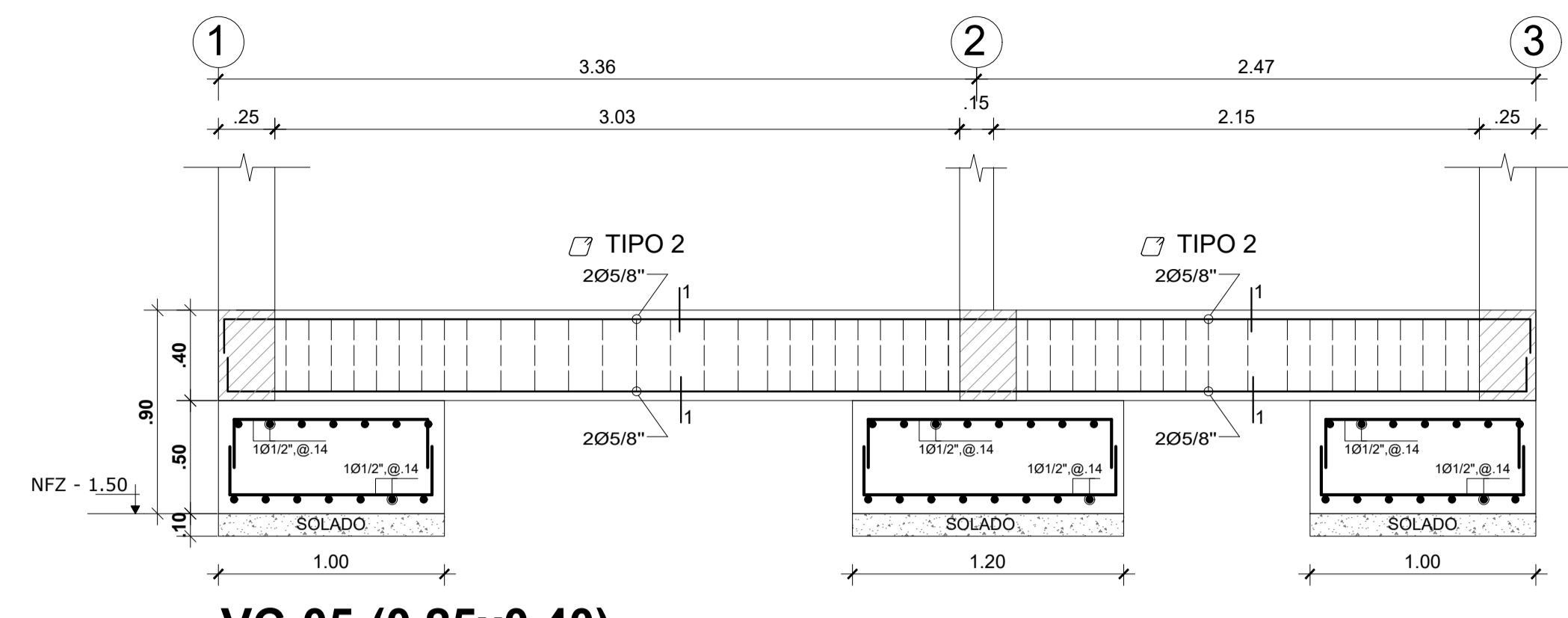
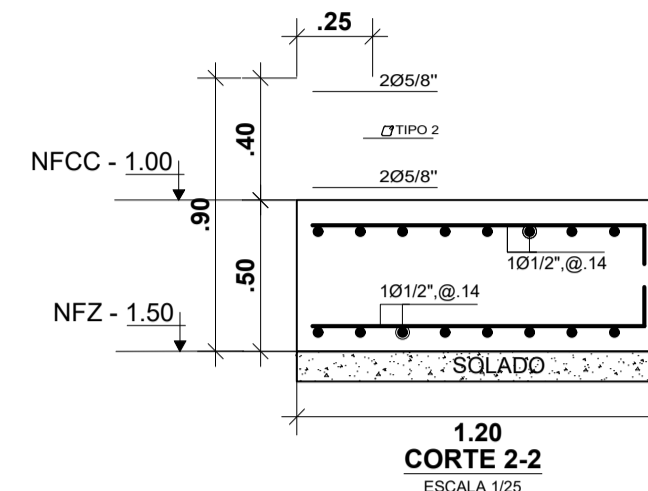
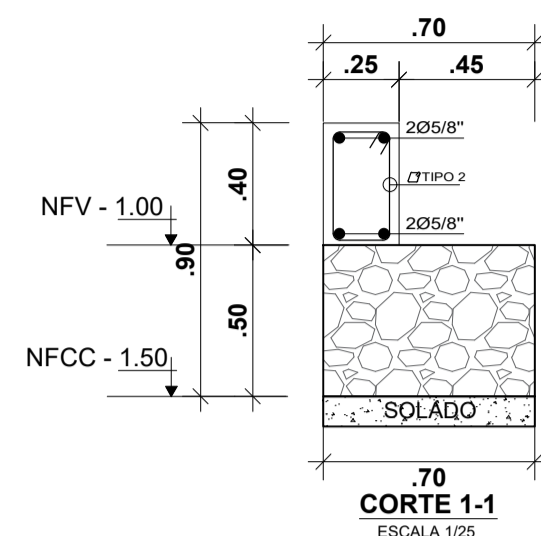


<b>RESTAURANT "ACEVICHADO"</b>		NOVIEMBRE 2022
PROPIETARIO:	DANIEL MAYURI	
UBICACION:	SUB - LOTE : 14 ML. Ho. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PIRUA PROVINCIA : PIRUA DEPARTAMENTO : PIRUA	LÁMINA:
PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. CP	
PLANO:	ESTRUCTURAS - CIMENTACION ESCALA : 1:50	

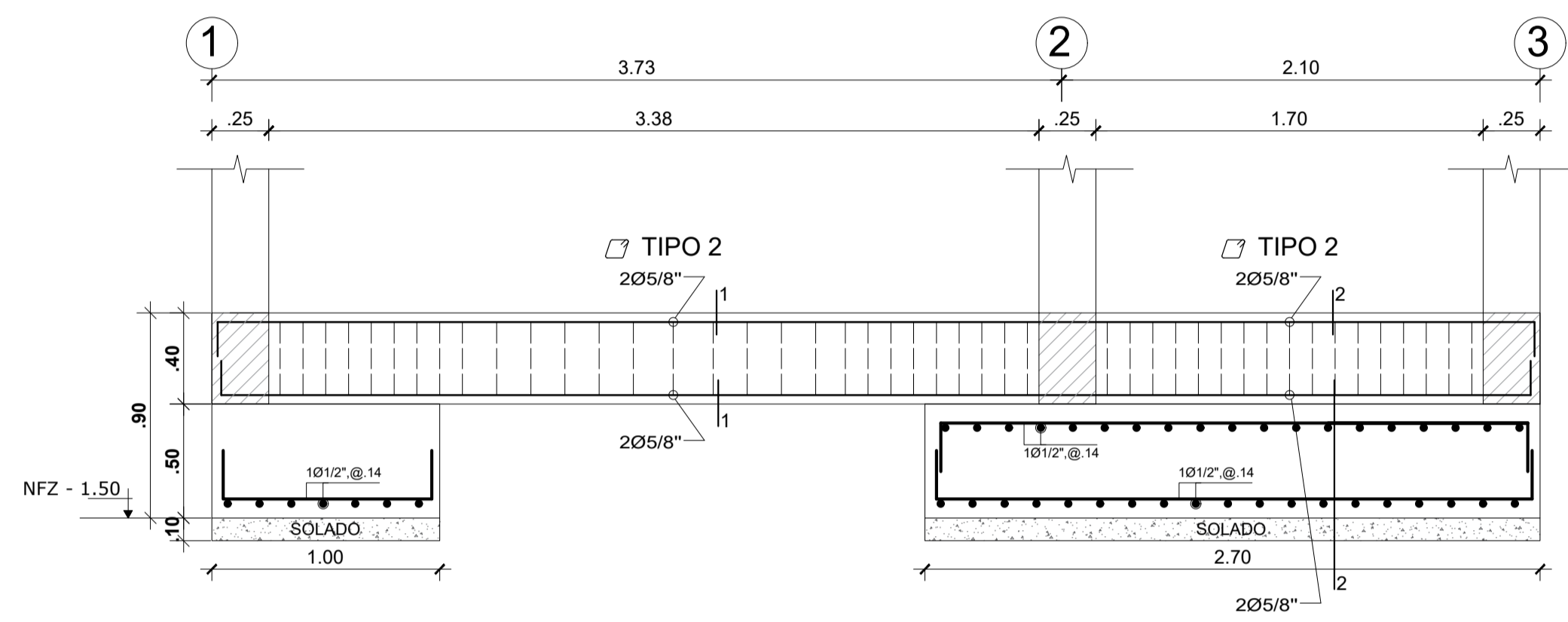
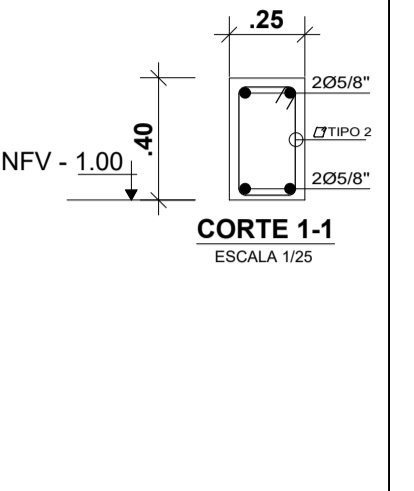
**E-01**



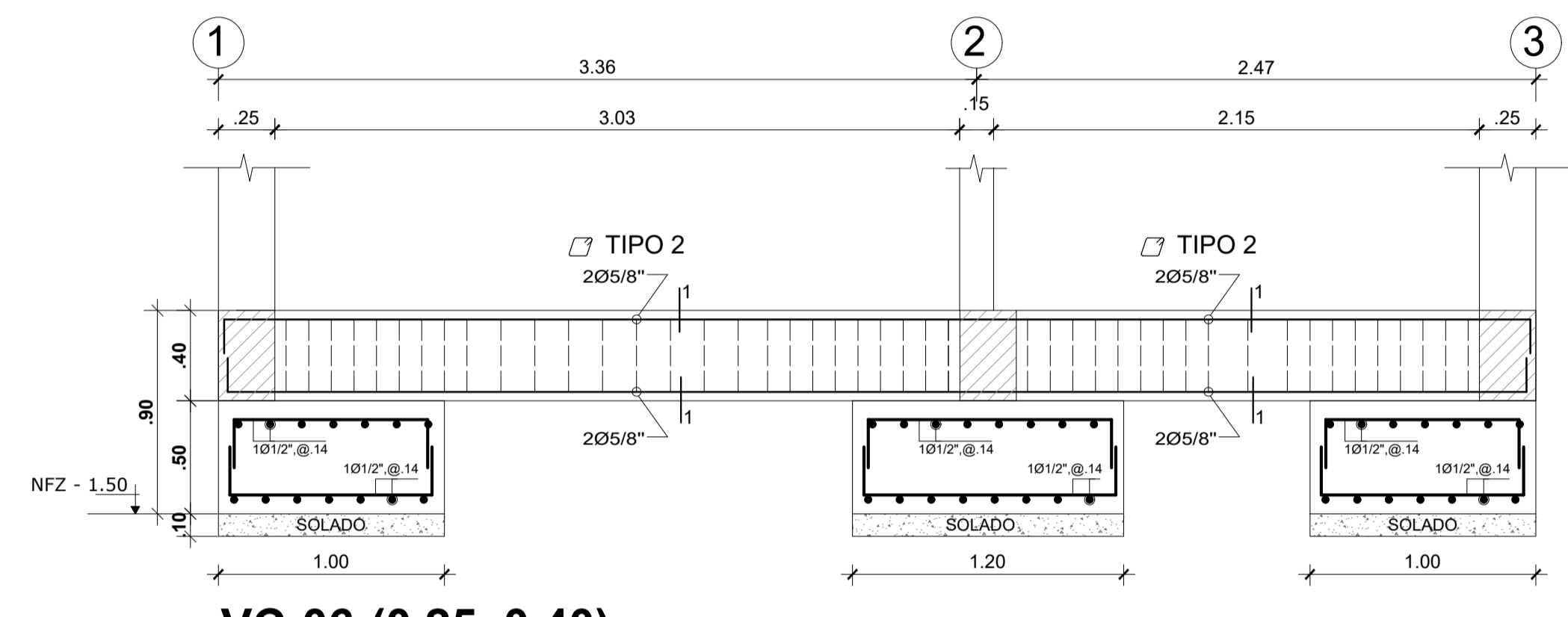
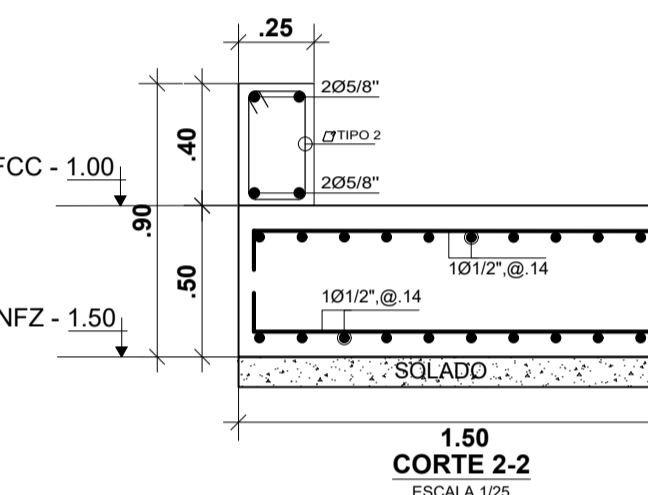
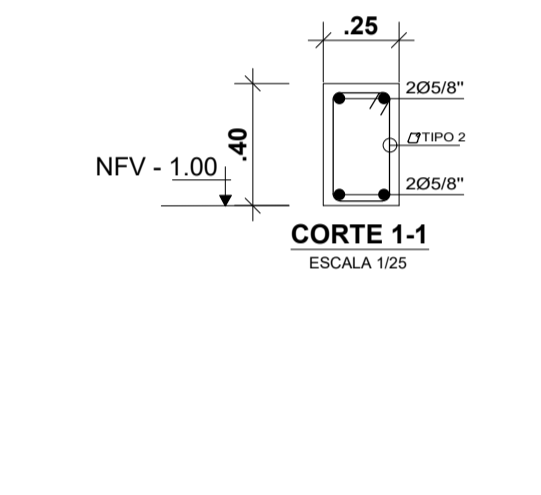
**VC-01-(0.25x0.40)**  
**EJE A-A**  
ESCALA 1/25



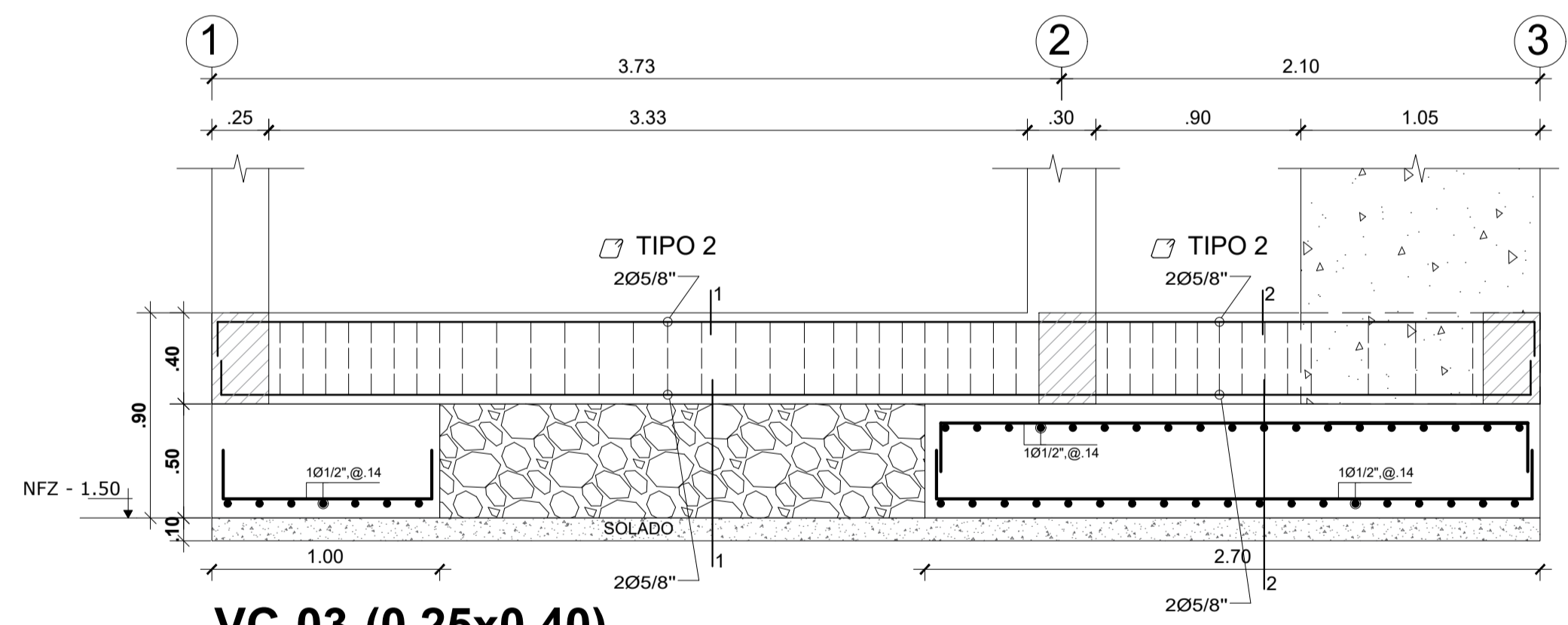
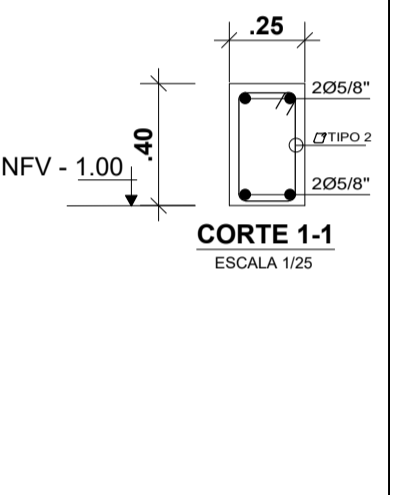
**VC-05-(0.25x0.40)**  
**EJE F-F**  
ESCALA 1/25



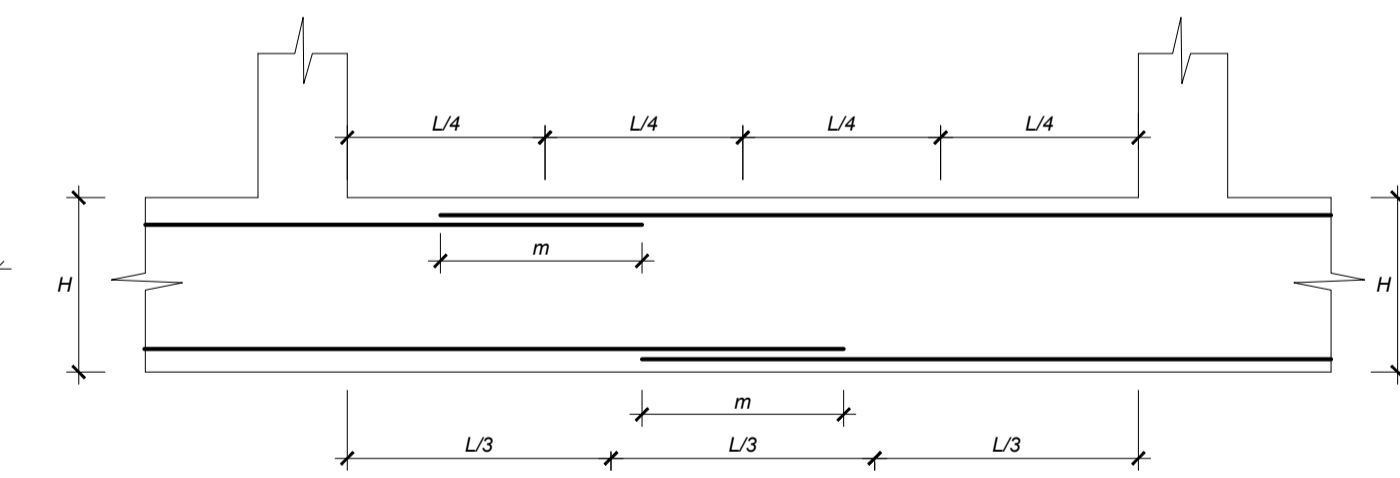
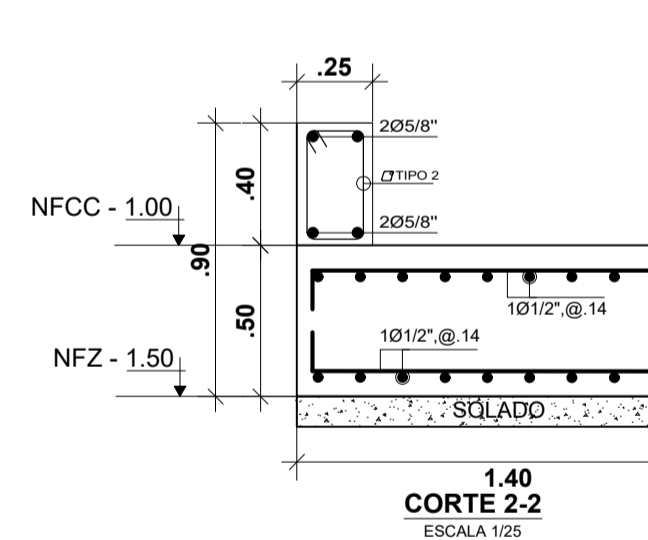
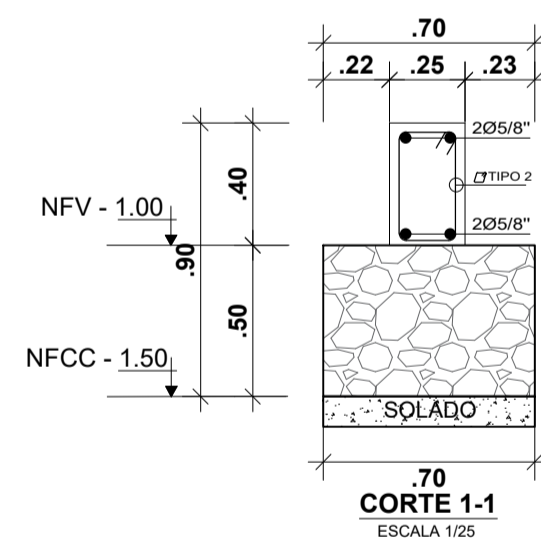
**VC-02-(0.25x0.40)**  
**EJE B-B**  
ESCALA 1/25



**VC-06-(0.25x0.40)**  
**EJE G-G**  
ESCALA 1/25

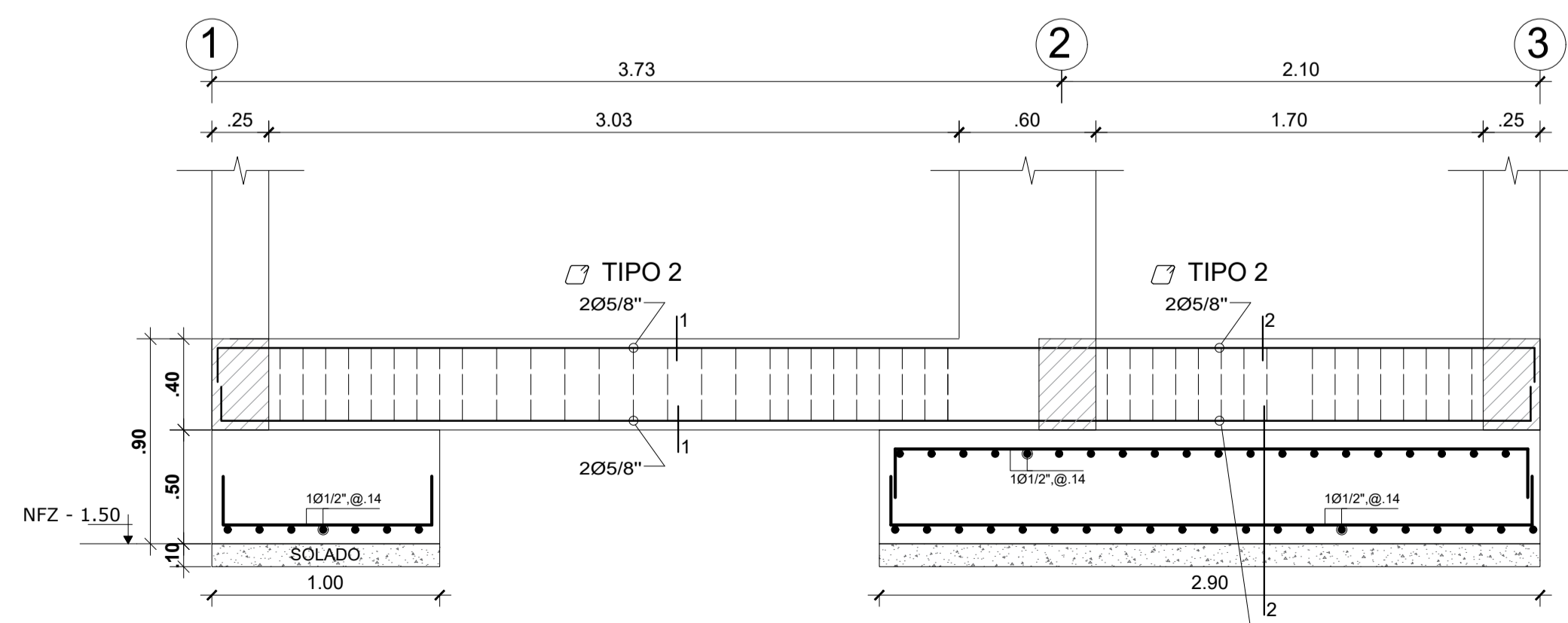


**VC-03-(0.25x0.40)**  
**EJE C-C**  
ESCALA 1/25

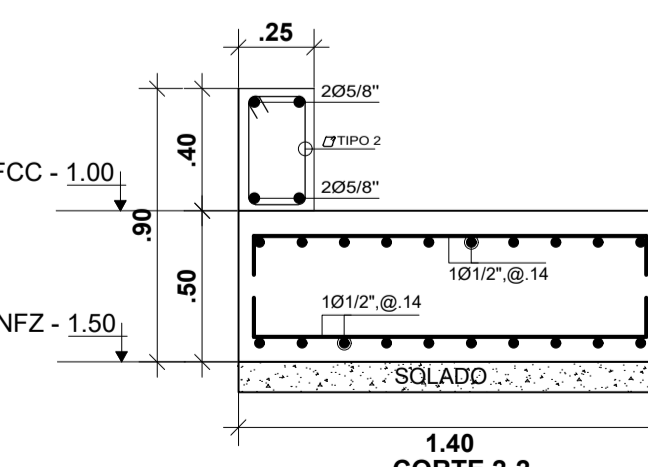
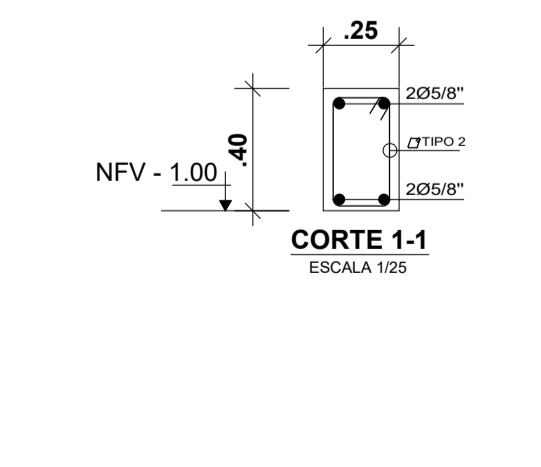


LONGITUDES DE ALCAJE Y TRASLAPE				
Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR	
	H CUALQUIERA	H<30	H>30	TRASLAPE
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

**OBSERVACIONES:**  
 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$   
 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



**VC-04-(0.25x0.40)**  
**EJE E-E**  
ESCALA 1/25



TRASLAPES Y EMPALMES		
Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm.	30	
3/8"	45	
1/2"	60	
5/8"	70	
3/4"	90	
1"	90	

LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.

**CUADRO DE ESTRIBOS**

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

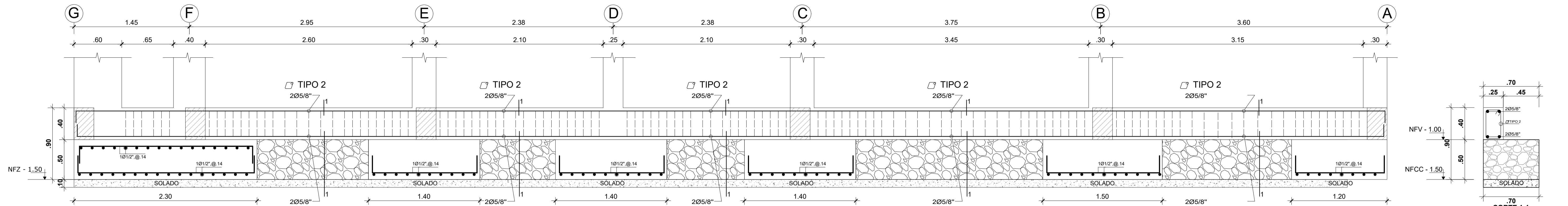
UBICACION: SUB-LOTE : 14 ML. Ho. URB. SANTA MARGARITA  
 SECTOR : CALLE : AV. SANTA MARGARITA  
 DISTRITO : PUNTA :  
 PROVINCIA : PUNTA :  
 DEPARTAMENTO : PUNTA :

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP

PLANO: ESTRUCTURAS - DESARROLLO DE CIMENTACION  
 ESCALA: 1:50

**E-02**

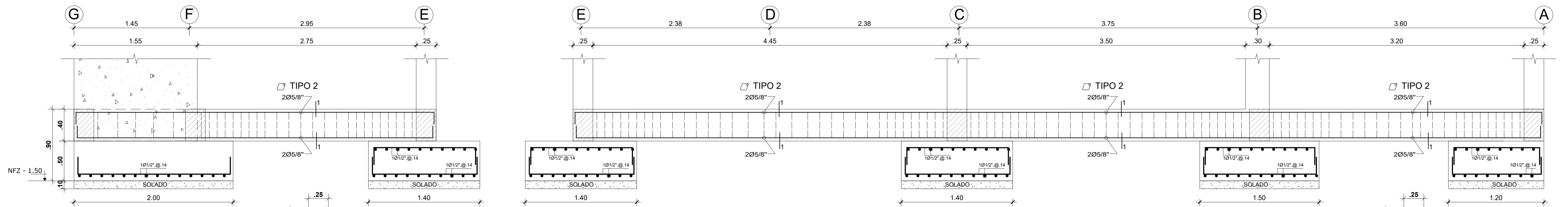
NOVIEMBRE 2022



**VC-07-(0.25x0.40)**

**EJE 1-1**

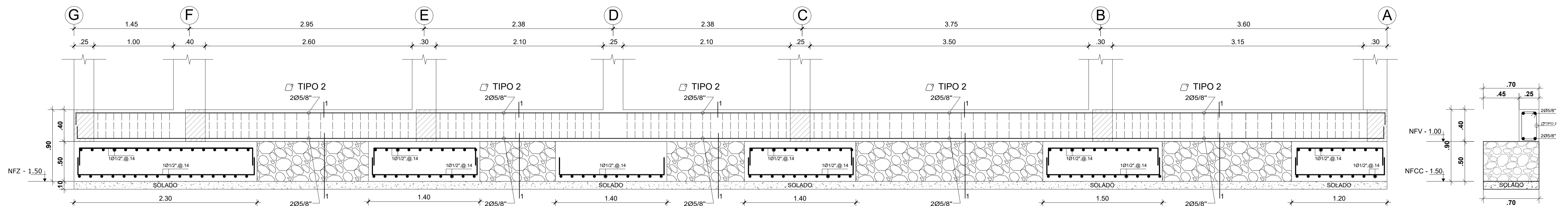
ESCALA 1/25



**VC-08-(0.25x0.40)**

**EJE 2-2**

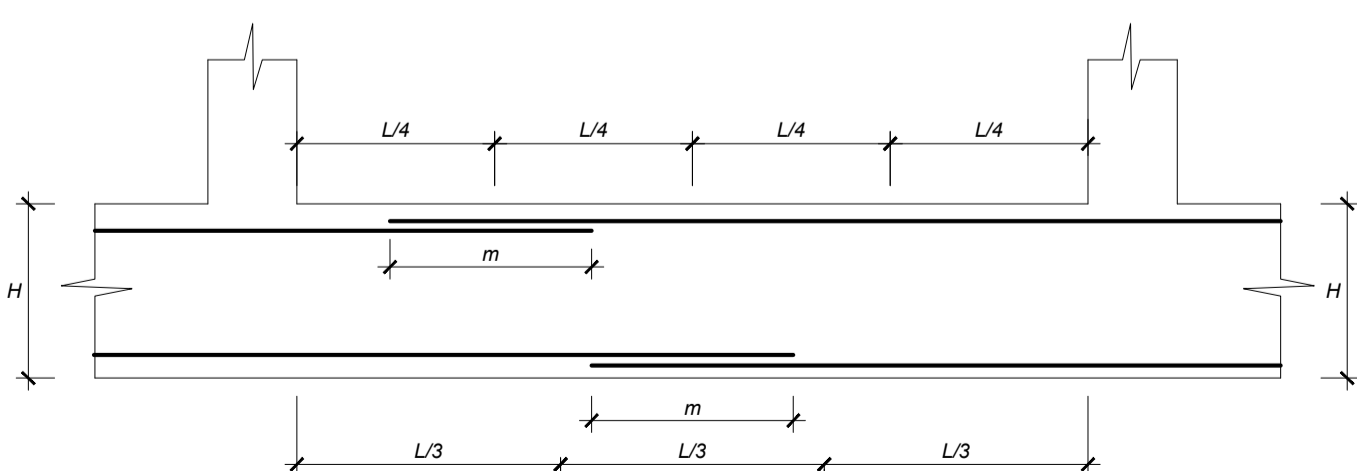
ESCALA 1/25



**VC-10-(0.25x0.40)**

**EJE 3-3**

ESCALA 1/25



#	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H<.30	REFUERZO SUPERIOR H>.30	TRASLAPE
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

**OBSERVACIONES:**

- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$ .
- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

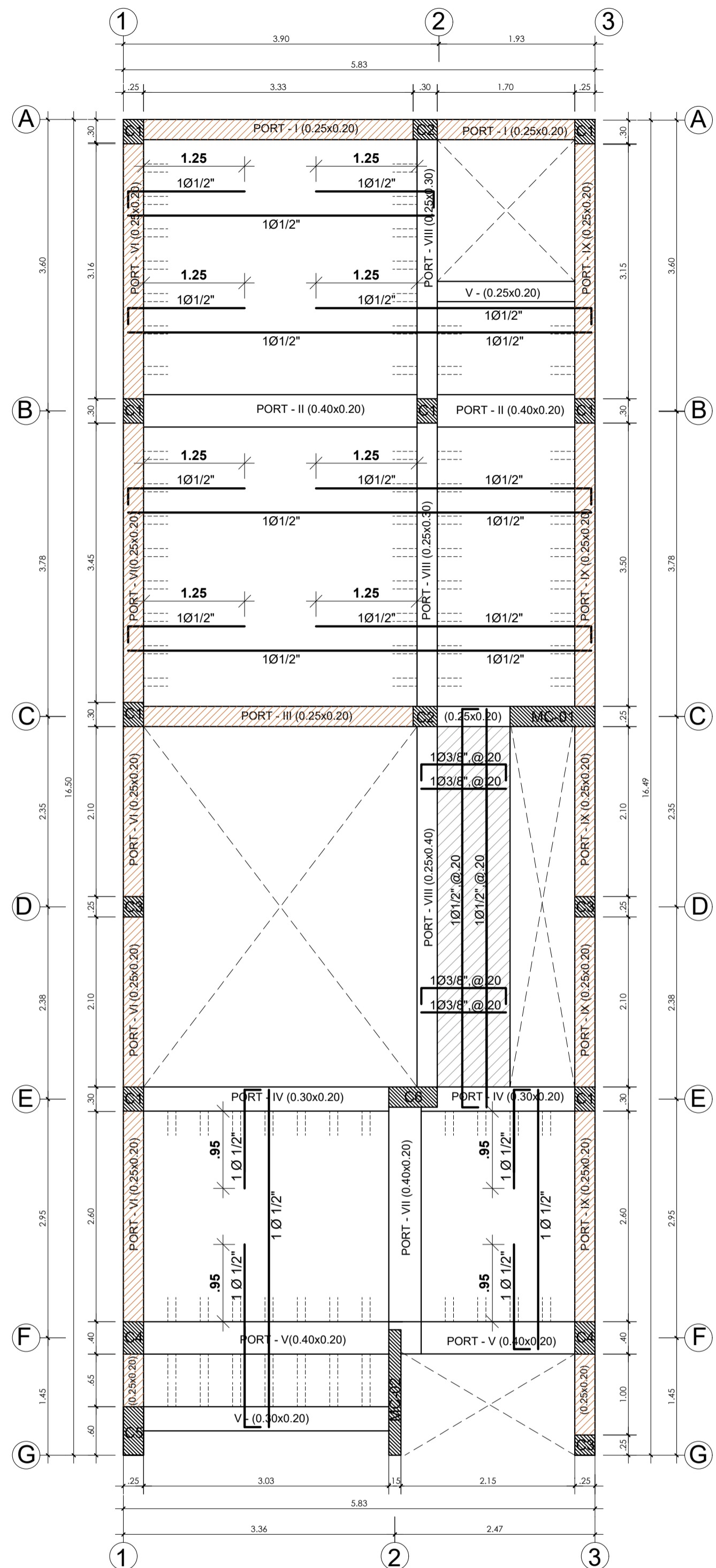
UBICACION: SUB-LOTE : 14 ML. Hq. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PUNTA DE PUEBLO PROVINCIA : PUNTA DE PUEBLO DEPARTAMENTO : PUNTA DE PUEBLO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP. [Signature]

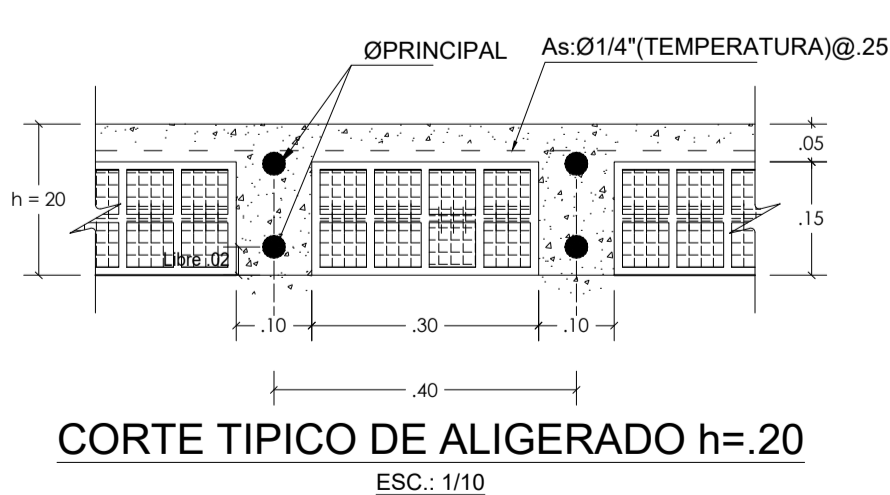
PLANO: ESTRUCTURAS - DESARROLLO DE CIMENTACION ESCALA: 1:50

LAMINA: **E-03**

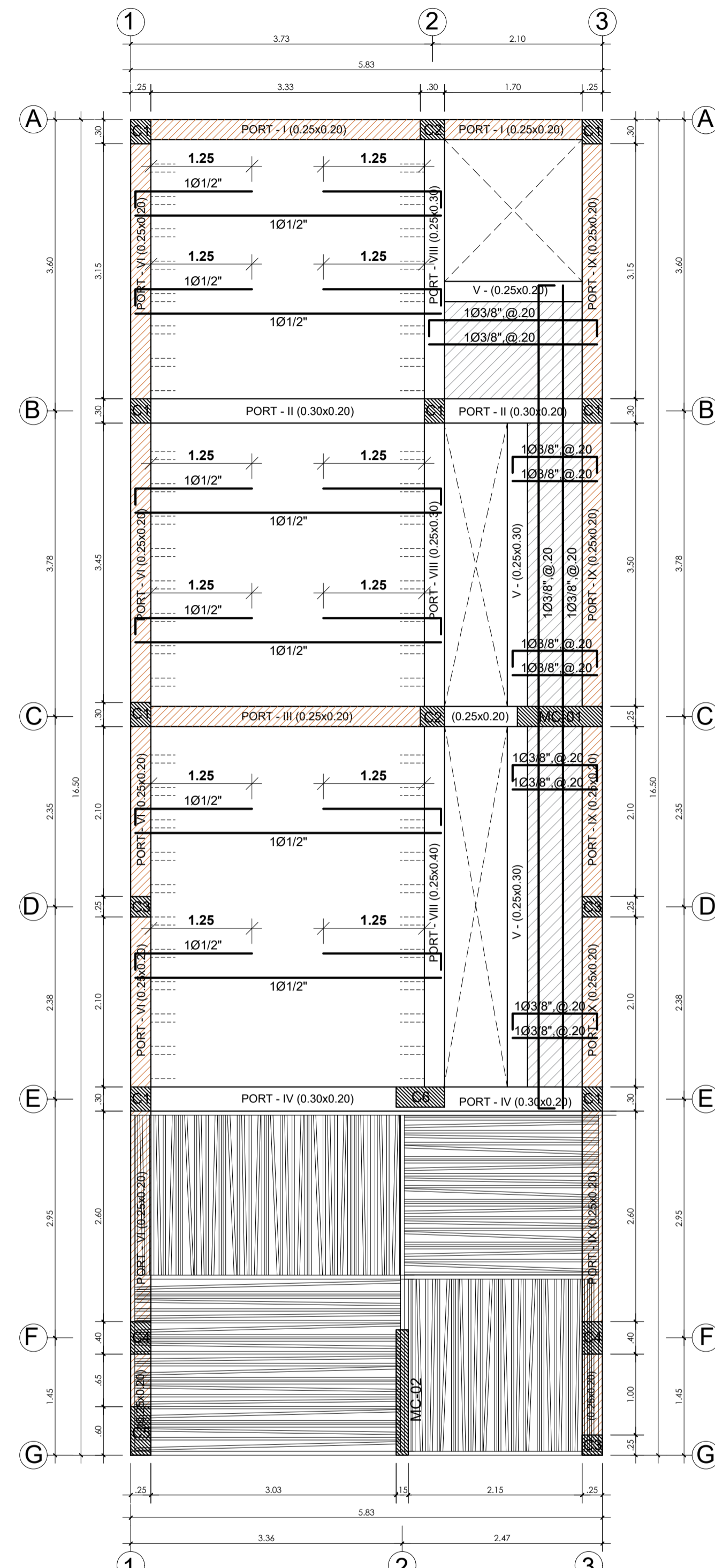




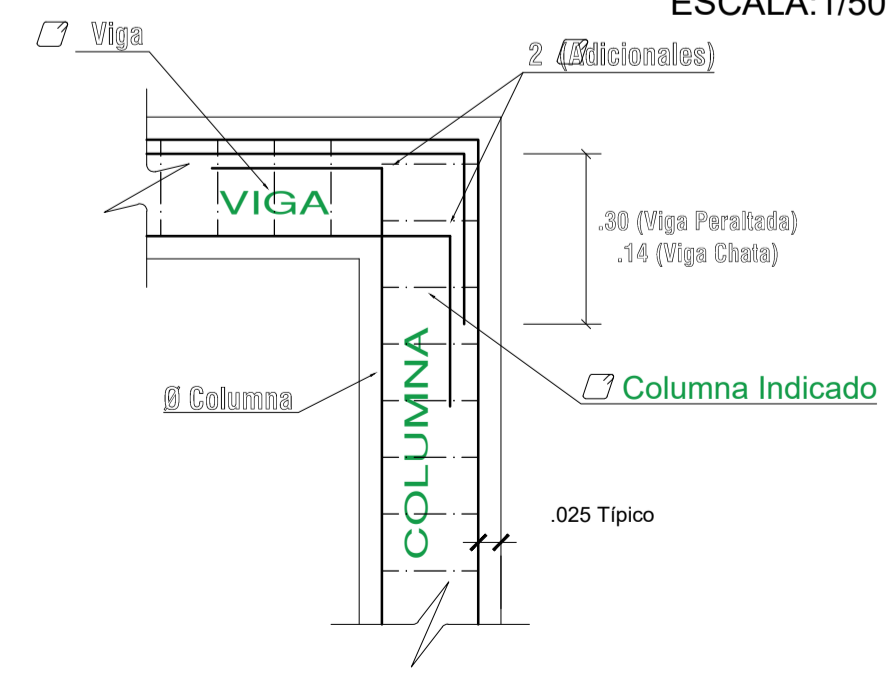
**LOSA ALIGERADA PRIMER NIVEL**  
ESCALA: 1/50



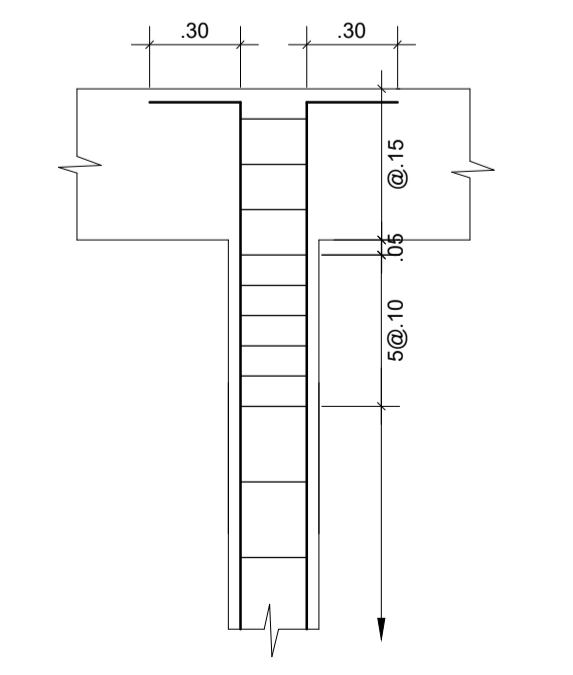
**CORTE TÍPICO DE ALIGERADO h=20**  
ESCALA: 1/10



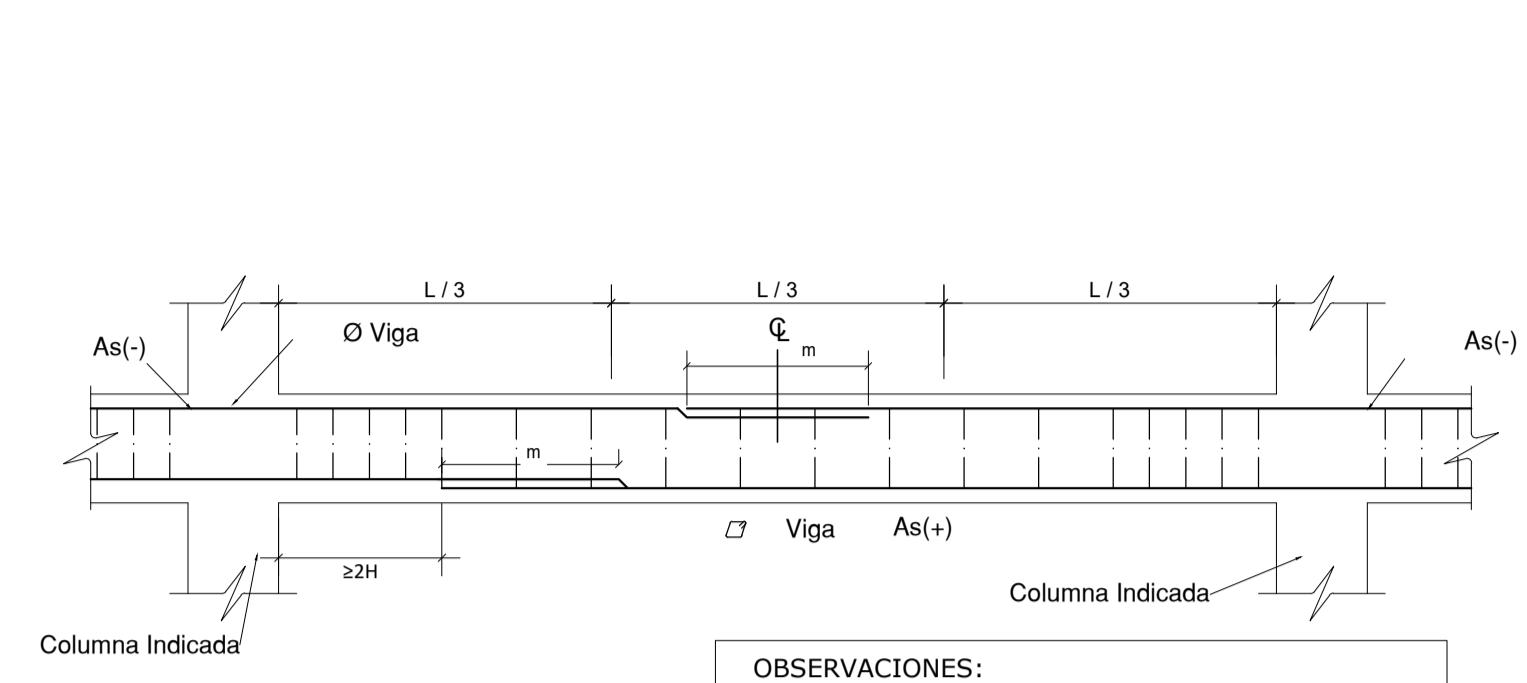
**LOSA ALIGERADA SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA: 1/50



**ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO EN COLUMNAS**  
ESCALA: 1/20



**REMATE DE COLUMNAS**  
ESCALA: 1/25



**LONGITUDES DE ALCAJE Y TRASLAPES**

Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPES
	H CUALQUIERA	H<30	H>30	H<30	
3/8"	.30	.30	.35	.35	
1/2"	.45	.45	.60	.60	
5/8"	.60	.60	.75	.75	
3/4"	.70	.70	.90	.90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

**OBSERVACIONES:**

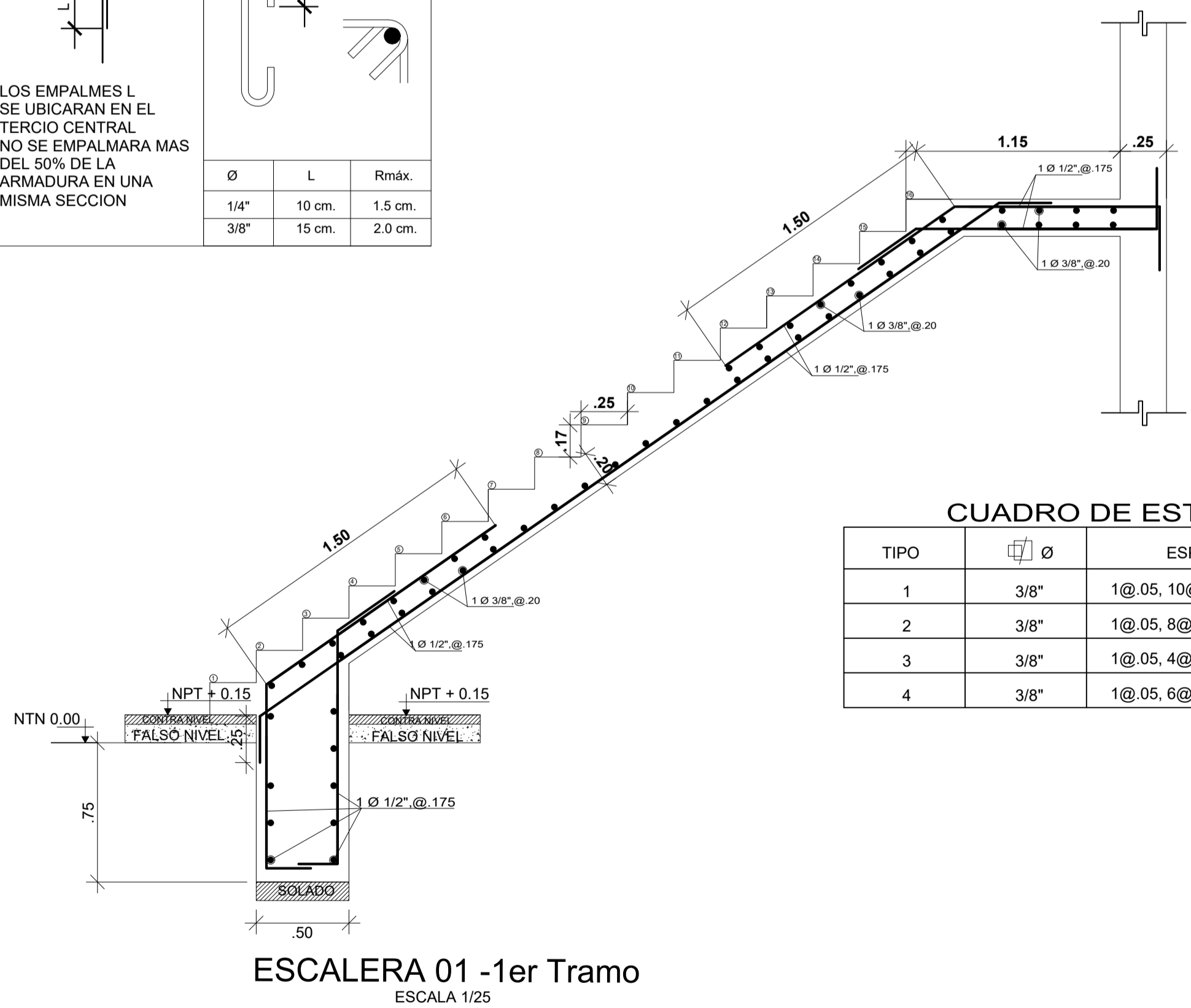
- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$ .
- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

**TRASLAPES Y EMPALMES**

Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm. 3/8"	30	
1/2"	45	
5/8"	60	
3/4"	70	
1"	90	

LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.



**ESCALERA 01 - 1er Tramo**  
ESCALA: 1/25

	V - (0.30x0.20)	V - (0.25x0.20)	V - (0.25x0.30)
SECCION			
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CONCRETO SIMPLE		SOLERA DE BASES	
SOLIDADOS	C - H 1:12	SOLERA DE BASES	Aligerada: 200 kg/m <sup>2</sup>
SOBRECIMENTOS	C - H 1:10 + 30% PG a 6" max.	MATERIALES	Cimentación: Cemento Portland M5
PISOS	C - H 1:8 + 25% PM a 4" max.	Resto de la Estructura: Cemento Portland M5	
CONCRETO ARMADO		Agregados:	El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada. El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de: a. 1 para concreto de cimentación y sobrecimientos. b. 2 para columnas, placas y vigas estructurales. c. 2 para el resto de los elementos. El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes. Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas aceitosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas.
CIMENTACION	f'c=210 Kg/m <sup>2</sup>	Albanelería:	Resistencia a la rotura por compresión de la unidad terminada: f' m = 65 kg/cm <sup>2</sup>
SOBRECIMENTOS	f'c=210 Kg/m <sup>2</sup>	ENCORCADOS	Remoción de Encofrados: Los plazos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se darán por los siguientes tiempos: Costado de vigas y columnas: 36 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luz mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso. *Realizar ensayo de respesque del concreto.
RESTO ESTRUCTURA	f'c=210 Kg/m <sup>2</sup>	SUELO	
REFUERZO	f'y=4200 Kg/m <sup>2</sup>	SISTEMA ESTRUCTURAL	DIRECCION X-X : ALBANILERIA CONFINADA Deriva (Dh) ≤ 0.005 DIRECCION Y-Y : ALBANILERIA CONFINADA Deriva (Dh) ≤ 0.005
RECUBRIMIENTOS		PARAMETROS SISMICOS	FACTORES DE ZONA : 0.45g FACTOR DE USO : 1.00 FACTOR DE SUELO : 1.10 PERIODO DEL SUELO : T <sub>p</sub> = 1.00 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X: X=1.0 Y: Y=3.0
ZAPATAS	: 7 cm		DERIVA MAXIMA
VIGAS DE CIMENTACION	: 5 cm		X : 0.001526 < 0.007
VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS	: 4 cm		Y : 0.000275 < 0.007
VIGAS CHATAS	: 2 cm		
LOSAS	: 2 cm		

**CUADRO DE ESTRIBOS**

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

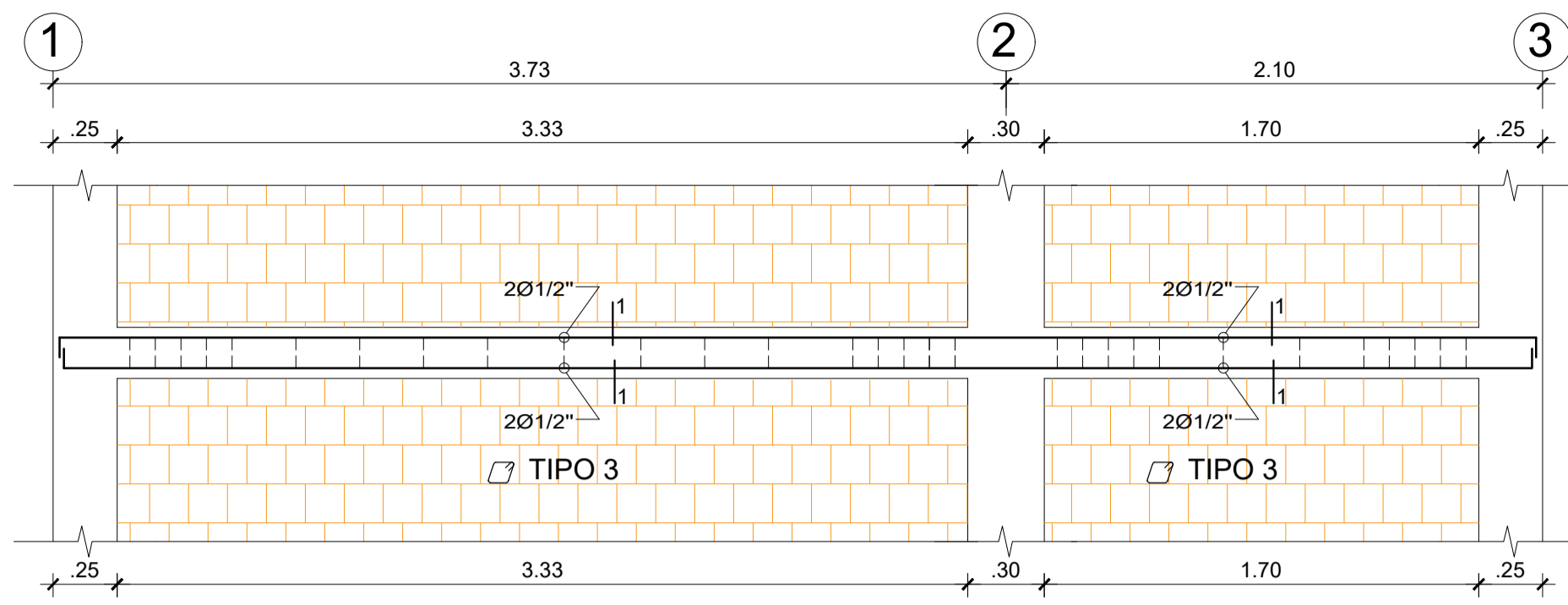
UBICACION: SUB-LOTE : 14 Ml. Ho. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PUEBLO PROYECTO DEPARTAMENTO : PUEBLO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP

PLANO: ESTRUCTURAS - LOSA ALIGERADA ESCALA: 1:50

NOVIEMBRE 2022

**E-04**

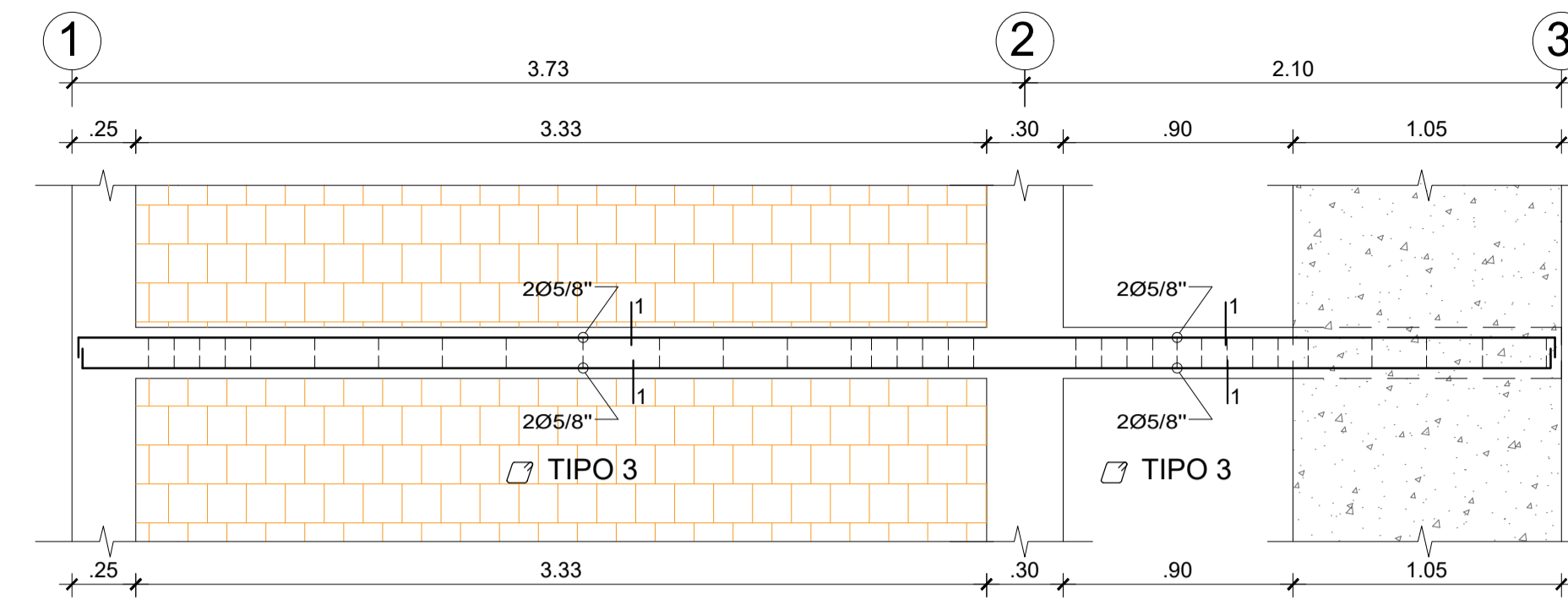
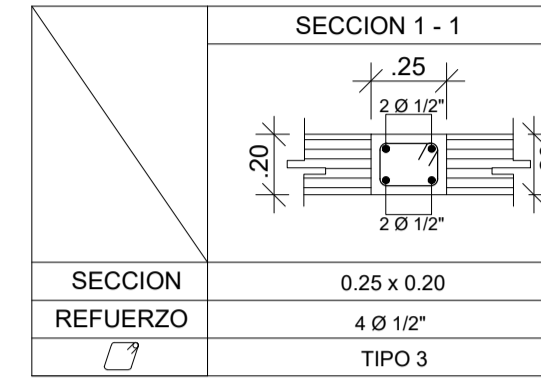


1er NIVEL (0.25 x 0.20)

PORTICO I

EJE A-A

ESCALA 1/25

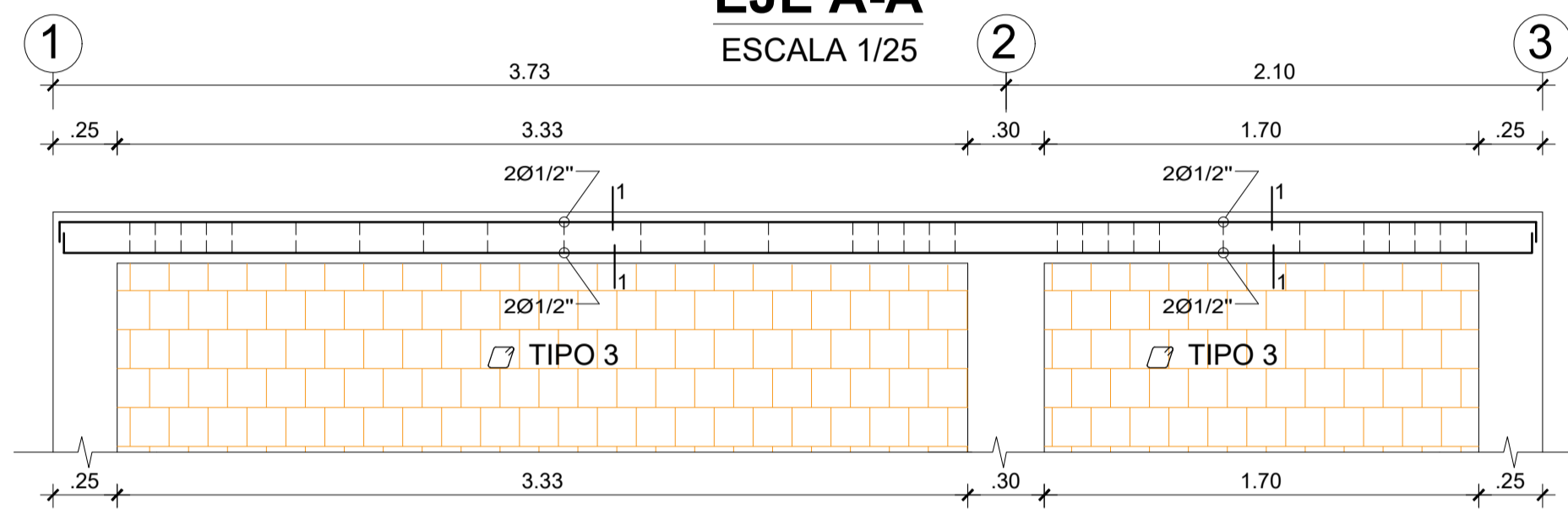
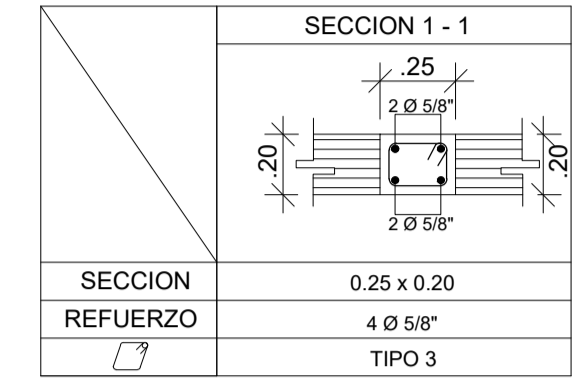


1er NIVEL (0.25 x 0.20)

PORTICO III

EJE C-C

ESCALA 1/25

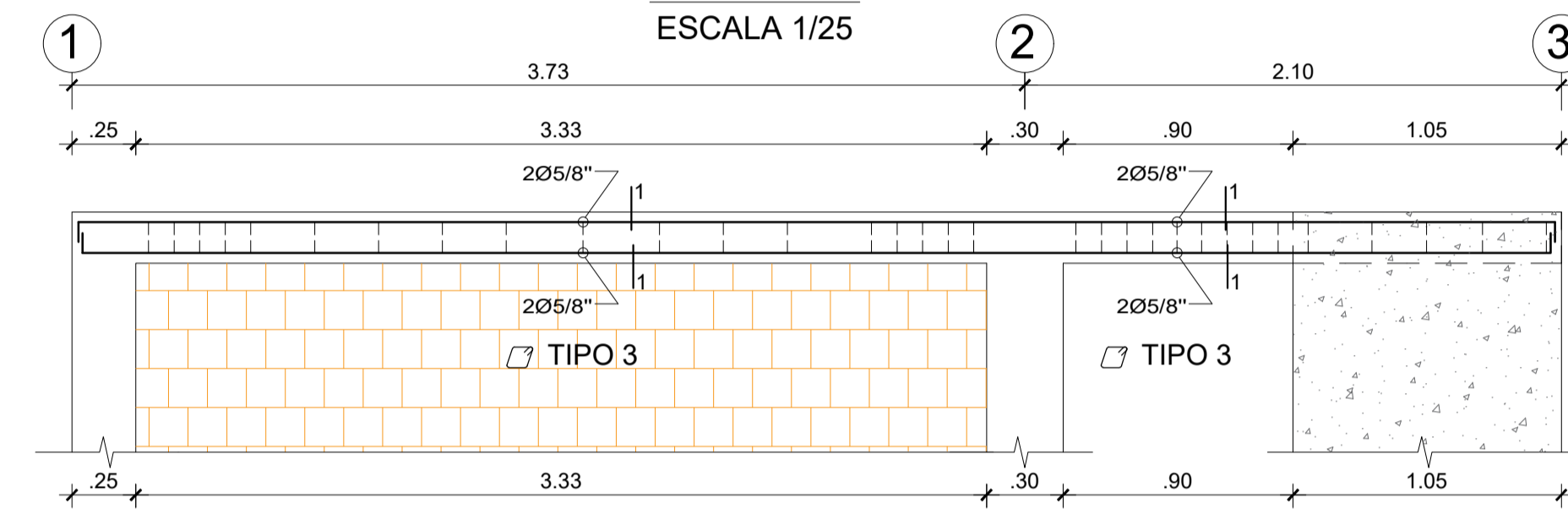
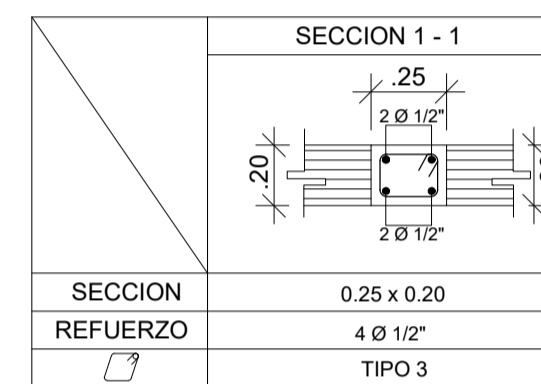


2do NIVEL (0.25 x 0.20)

PORTICO I

EJE A-A

ESCALA 1/25

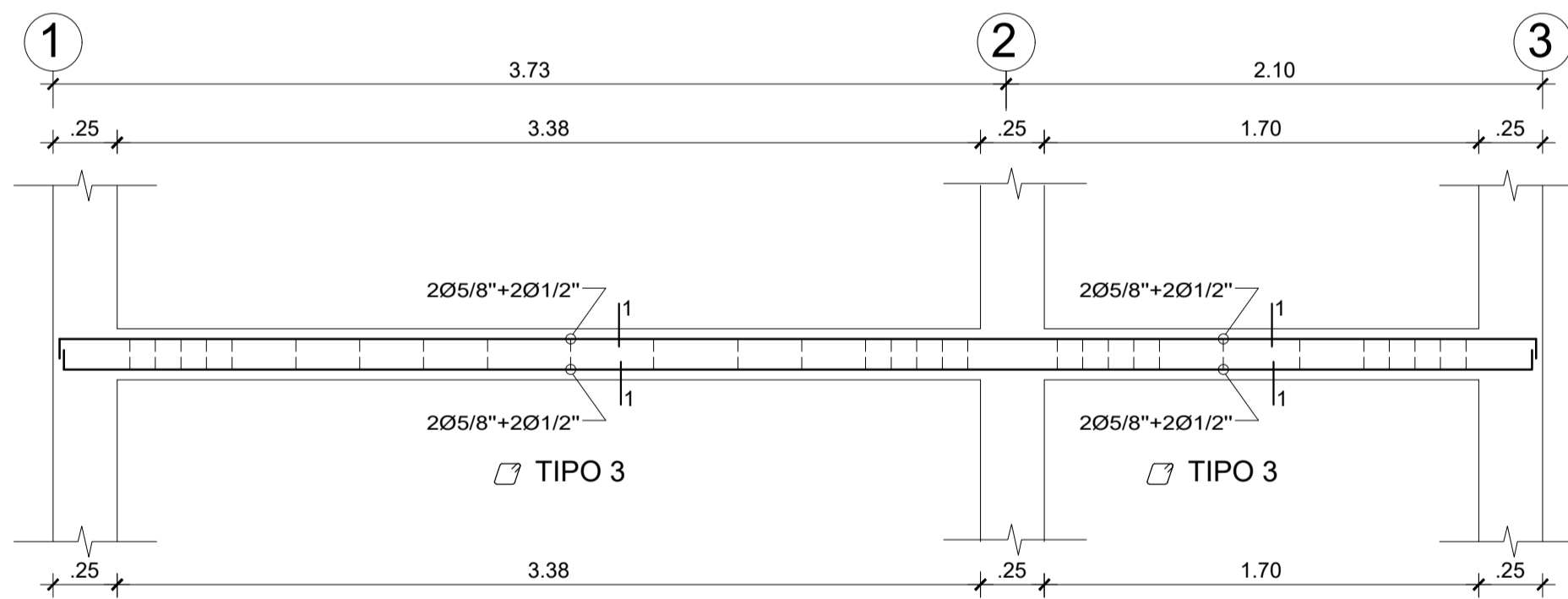
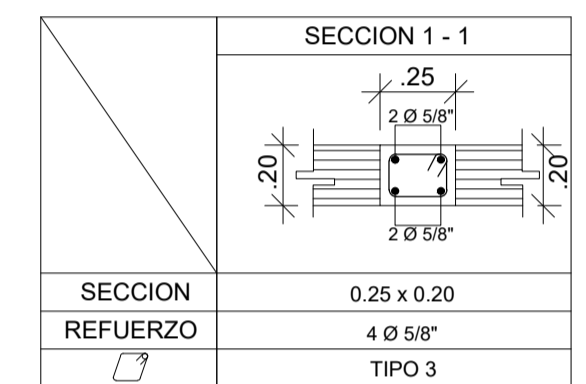


2do NIVEL (0.25 x 0.20)

PORTICO III

EJE C-C

ESCALA 1/25

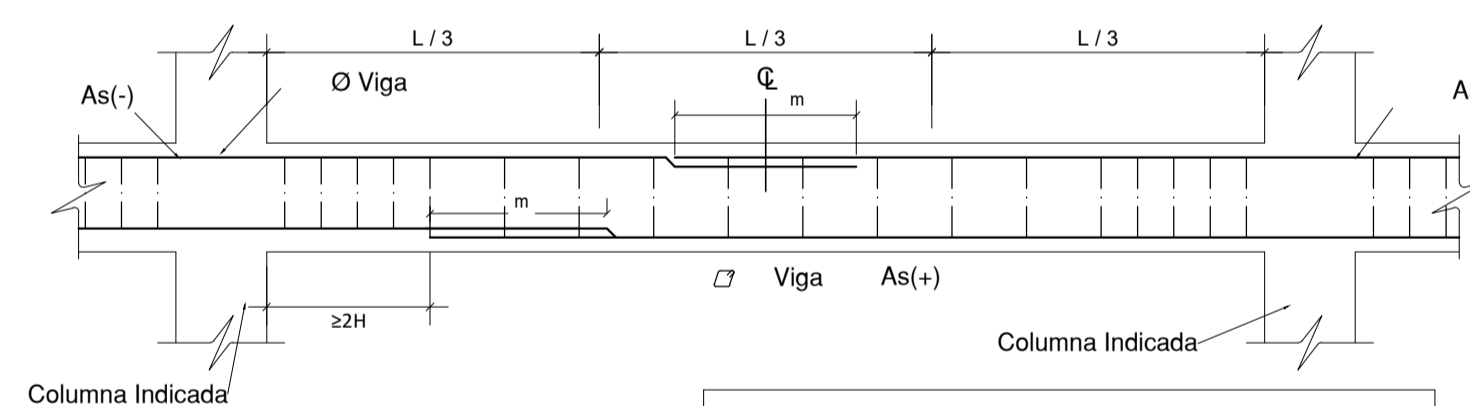
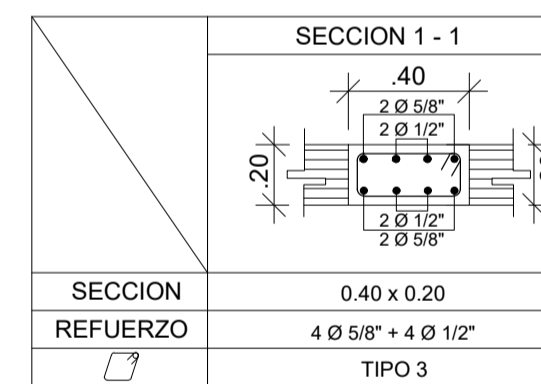


1er NIVEL (0.40 x 0.20)

PORTICO II

EJE B-B

ESCALA 1/25



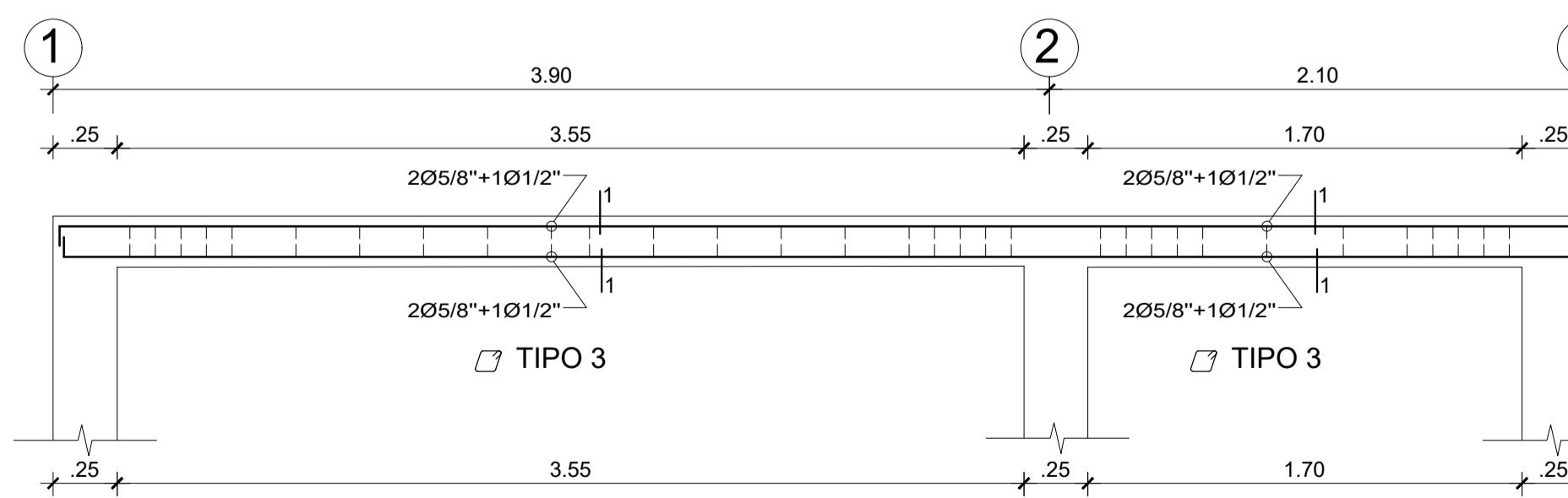
Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H<-30	H<=30	
Ø	30	30	35	35
3/8"	30	30	35	35
1/2"	45	45	60	60
5/8"	60	60	75	75
3/4"	70	70	90	90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
 Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ .  
 Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$   
 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

TRASLAPES Y EMPALMES		
Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm.	30	
3/8"	45	
1/2"	60	
5/8"	70	
3/4"	90	
1"	90	

LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.

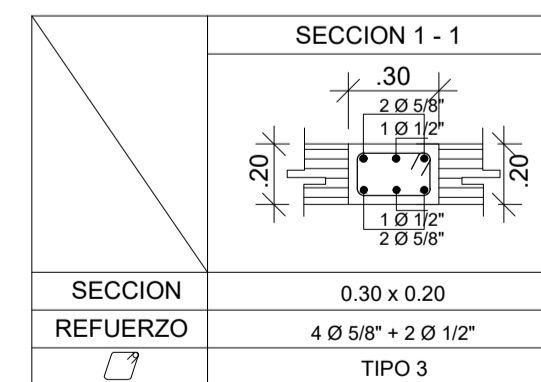


2do NIVEL (0.30 x 0.20)

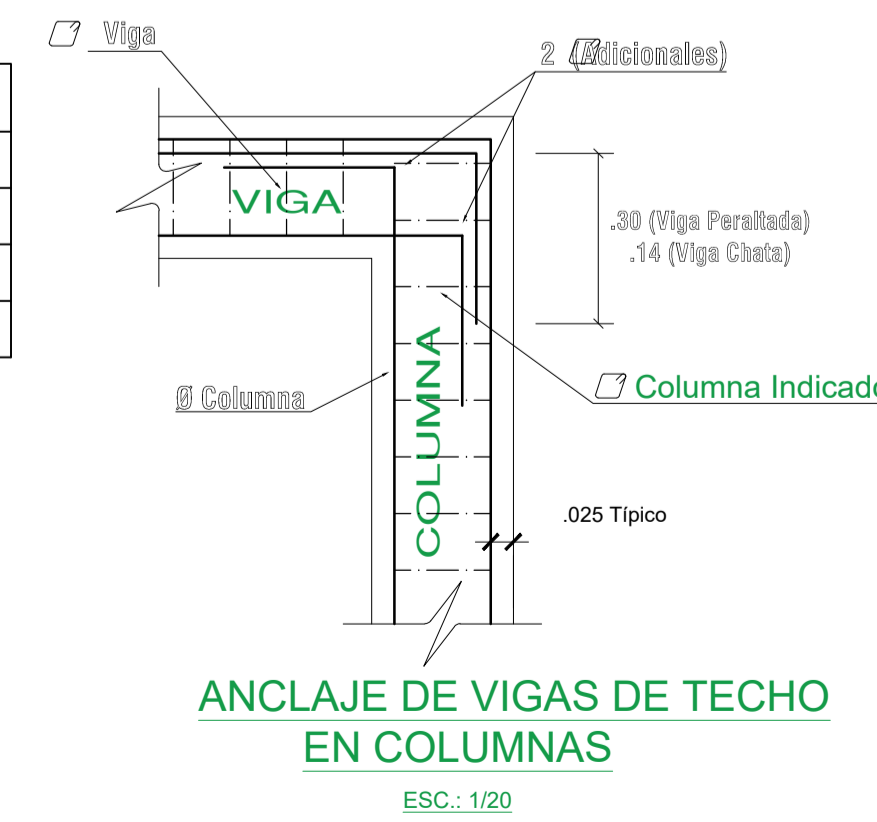
PORTICO II

EJE B-B

ESCALA 1/25



CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e



**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

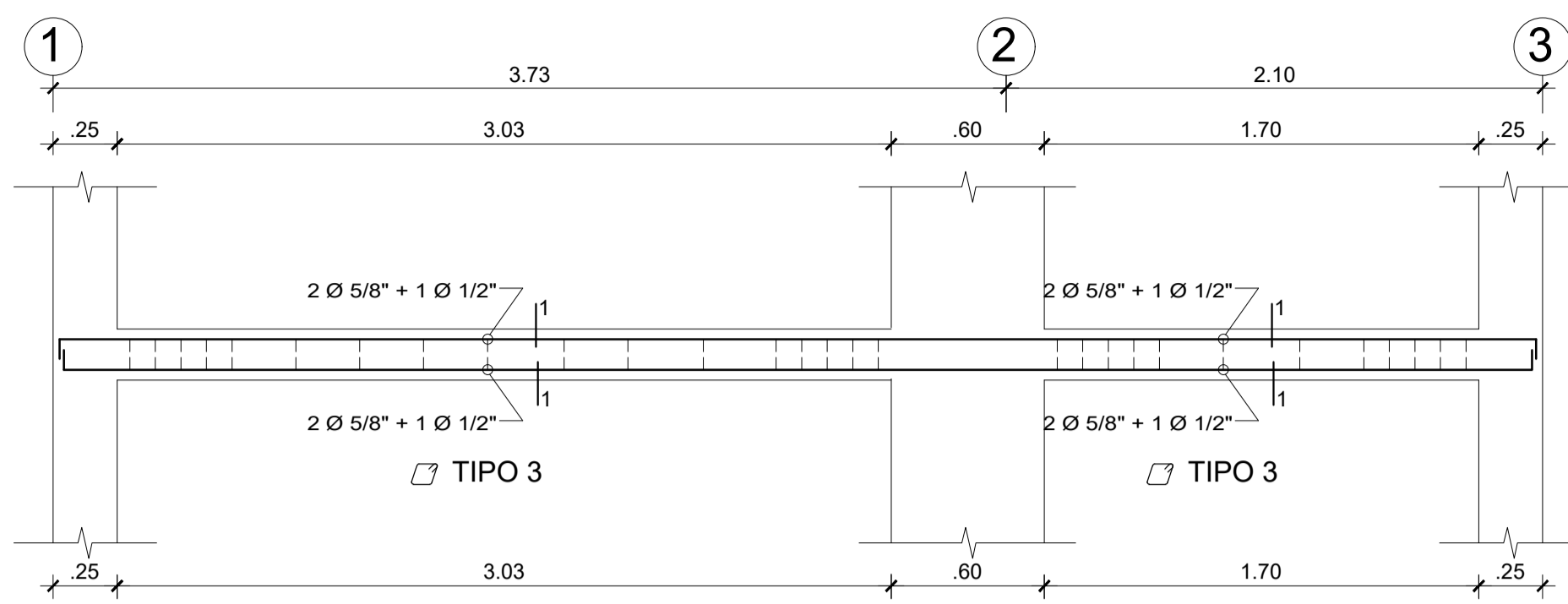
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

UBICACION: SUB-LOTE : 14 Ml. Hg.  
 SECTOR : URB. SANTA MARGARITA  
 CALLE : AV. SANTA MARGARITA  
 DISTRITO : PUNTA  
 PROVINCIA : PUNTA  
 DEPARTAMENTO : PUNTA

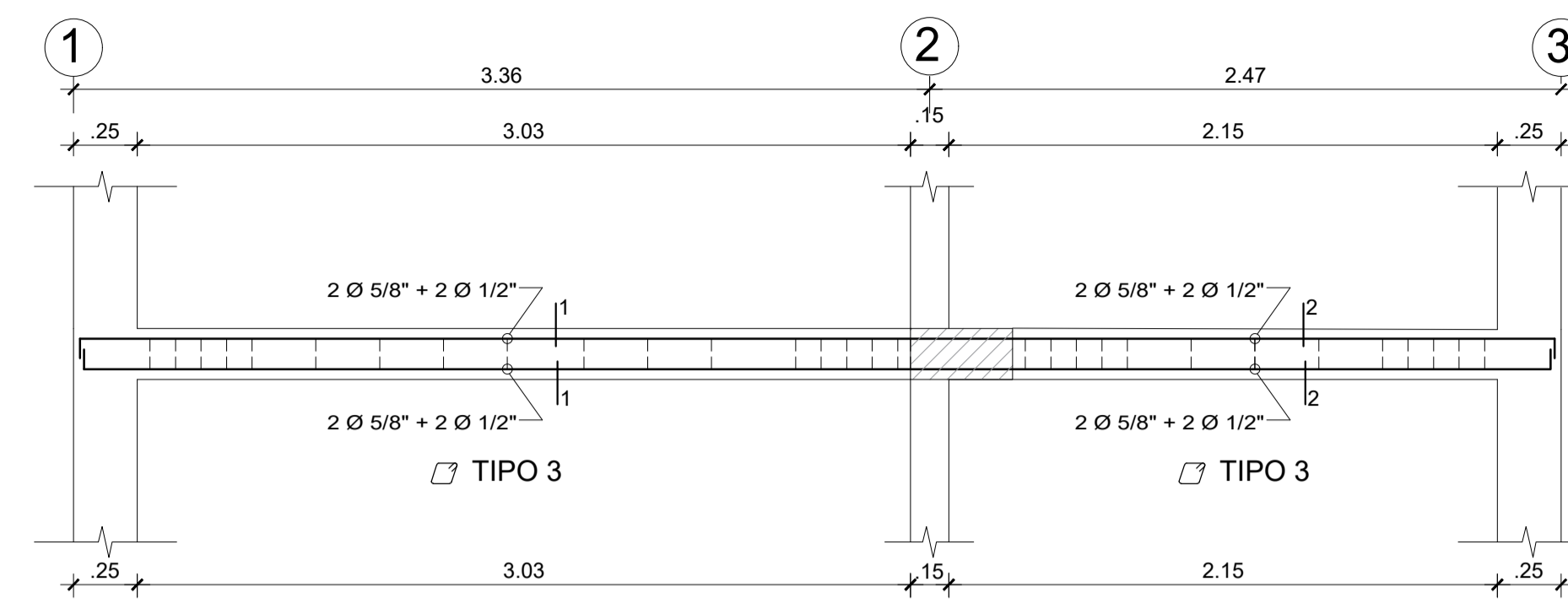
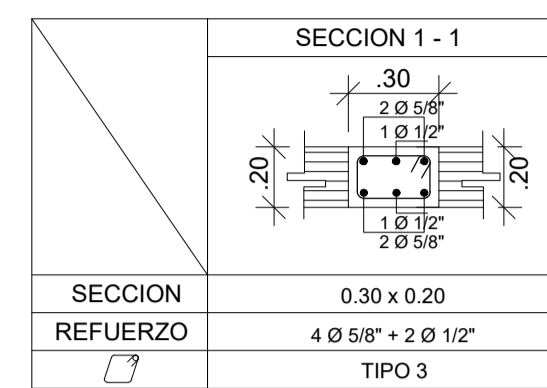
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP

PLANO: ESTRUCTURAS - DESARROLLO DE VIGAS DE TECHO  
 ESCALA: 1:50

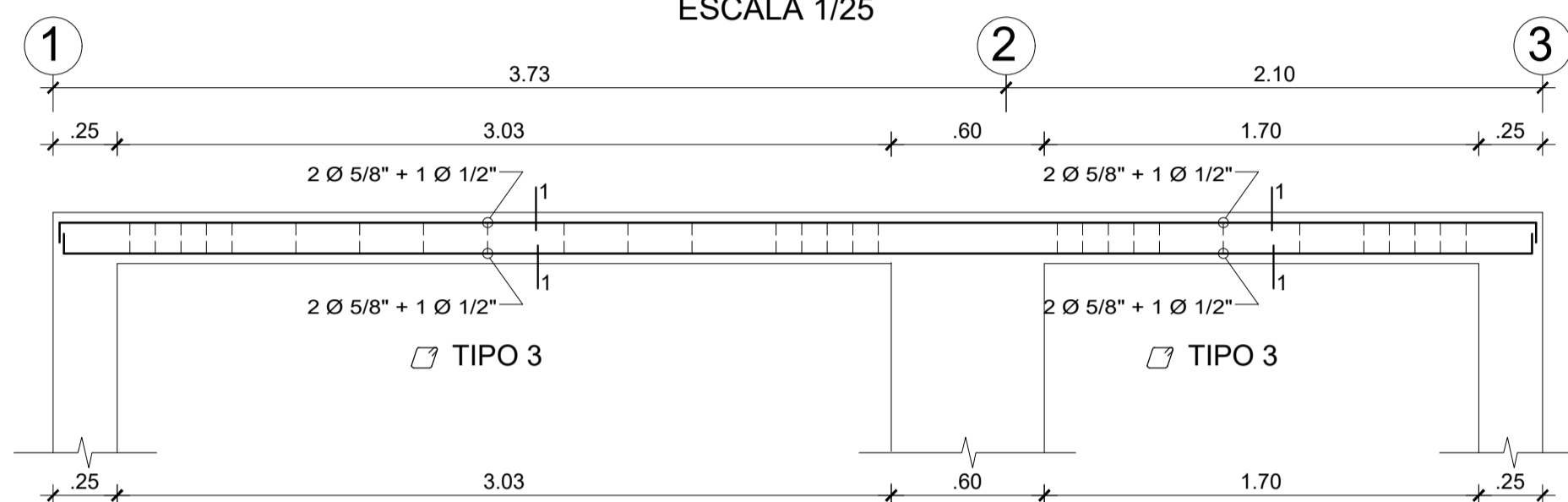
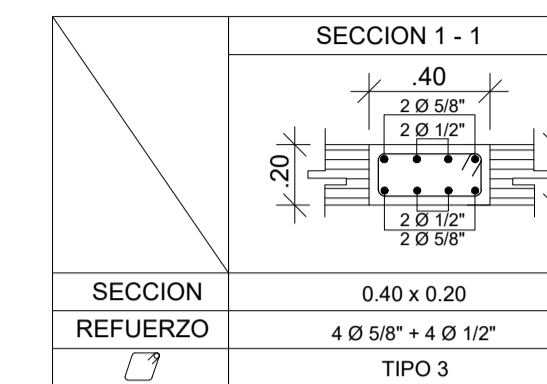
LÁMINA: **E-05**



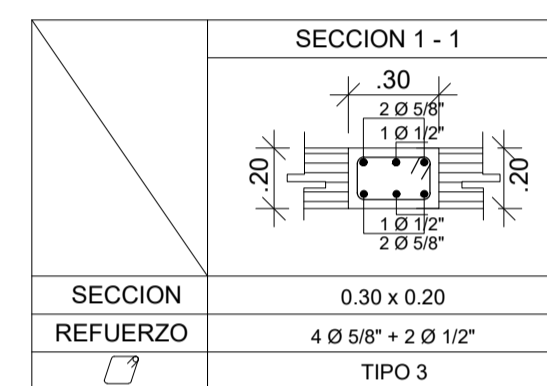
**1er NIVEL (0.30 x 0.20)**  
**PORTICO IV**  
**EJE E-E**  
 ESCALA 1/25



**1er NIVEL (0.40 x 0.20) - (0.25 x 0.20)**  
**PORTICO V**  
**EJE F-F**  
 ESCALA 1/25



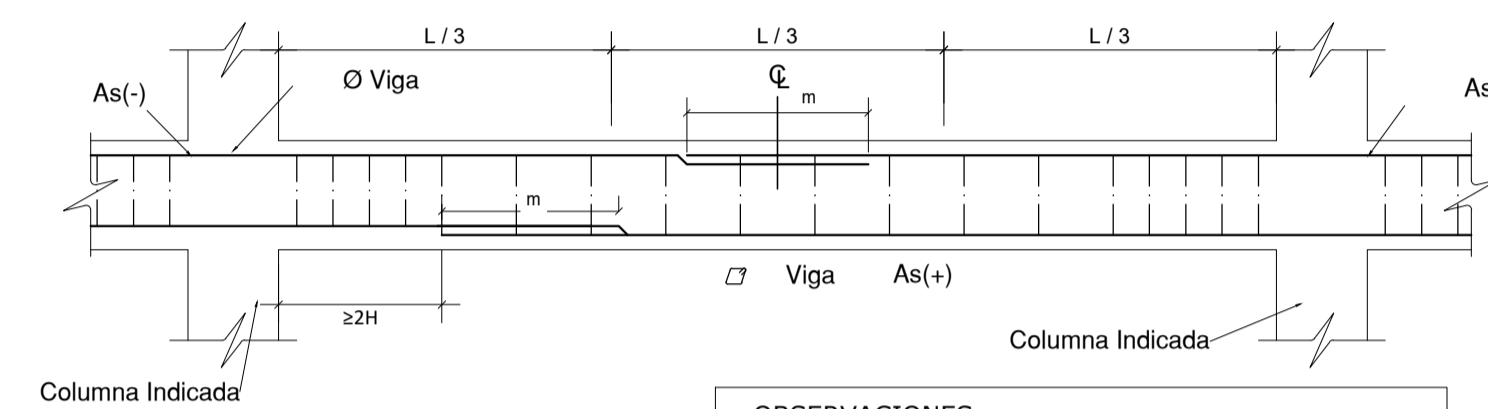
**2do NIVEL (0.30 x 0.20)**  
**PORTICO IV**  
**EJE E-E**  
 ESCALA 1/25



TRASLAPES Y EMPALMES	
Ø	COLUM (cm.)
6 mm.	-
8 mm.	30
3/8"	30
1/2"	45
5/8"	60
3/4"	70
1"	90

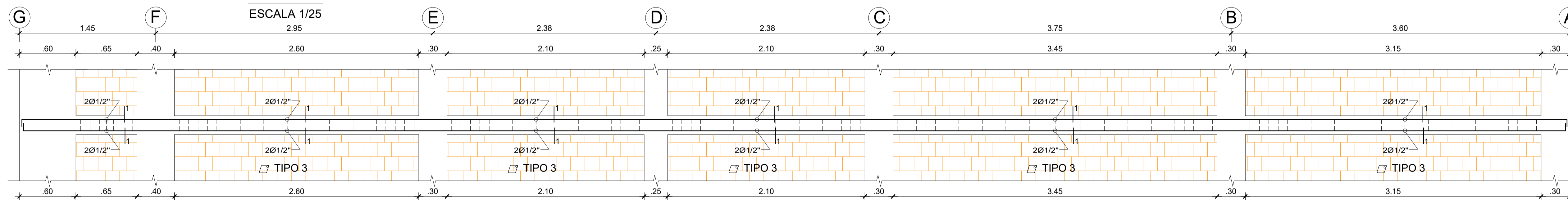
LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.

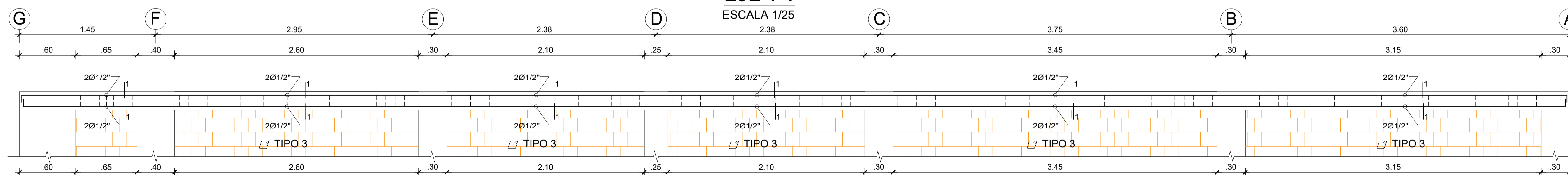
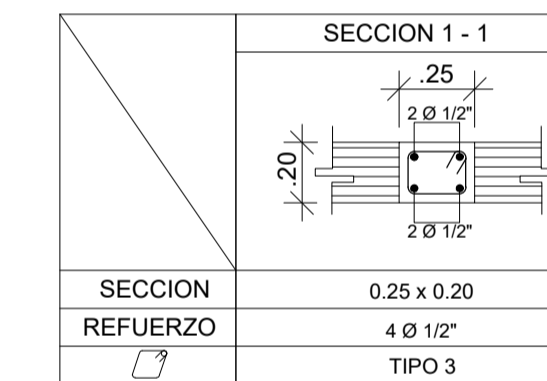


LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE					
Ø"	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H CUALQUIERA	H<30	H<30	H>30	
3/8"	30	30	35	35	
1/2"	45	45	60	60	
5/8"	60	60	75	75	
3/4"	70	70	90	90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

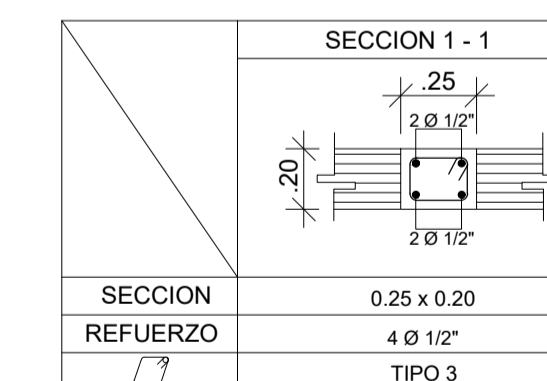
- OBSERVACIONES:**
- 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$
  - 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
  - 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



**1er NIVEL (0.25 x 0.20)**  
**PORTICO VI**  
**EJE 1-1**  
 ESCALA 1/25



**2do NIVEL (0.25 x 0.20)**  
**PORTICO VI**  
**EJE 1-1**  
 ESCALA 1/25



**CUADRO DE ESTRIBOS**

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

UBICACION: SUB-LOTE : 14 ML. Hg. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PUNTA PROYACTA PROVINCIA : PUNTA DECANATO : PUNTA

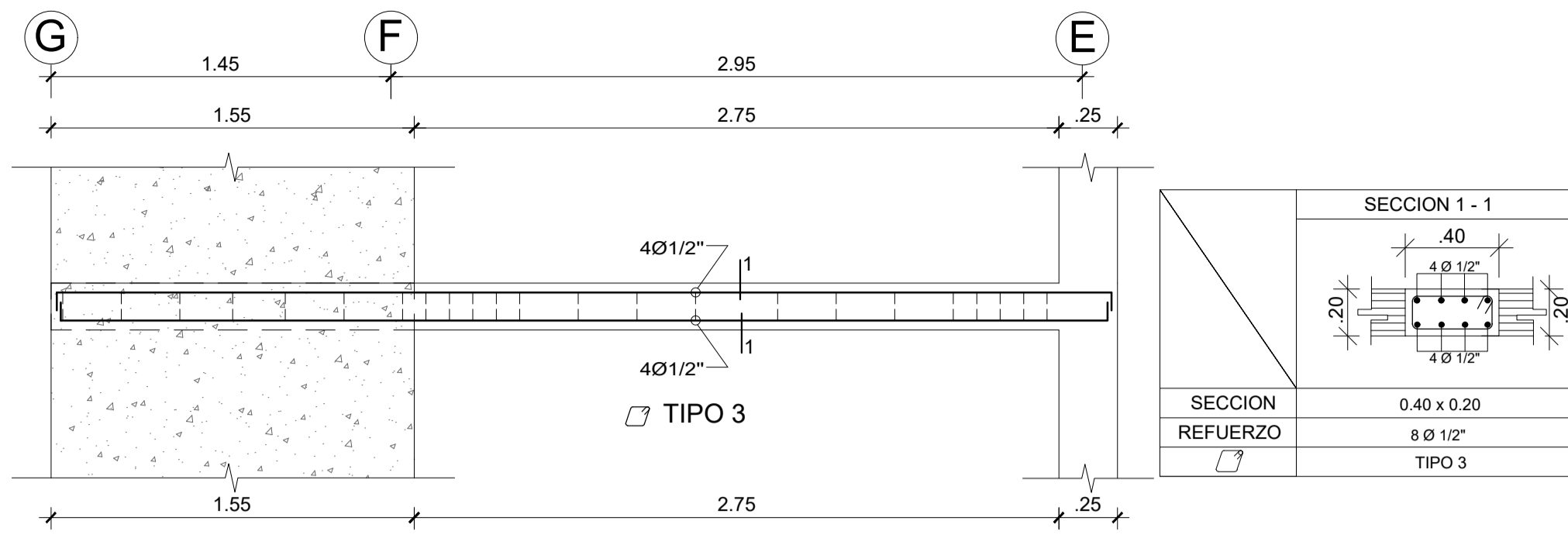
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP

PLANO: ESTRUCTURAS - DESARROLLO DE VIGAS DE TECHO ESCALA 1:50

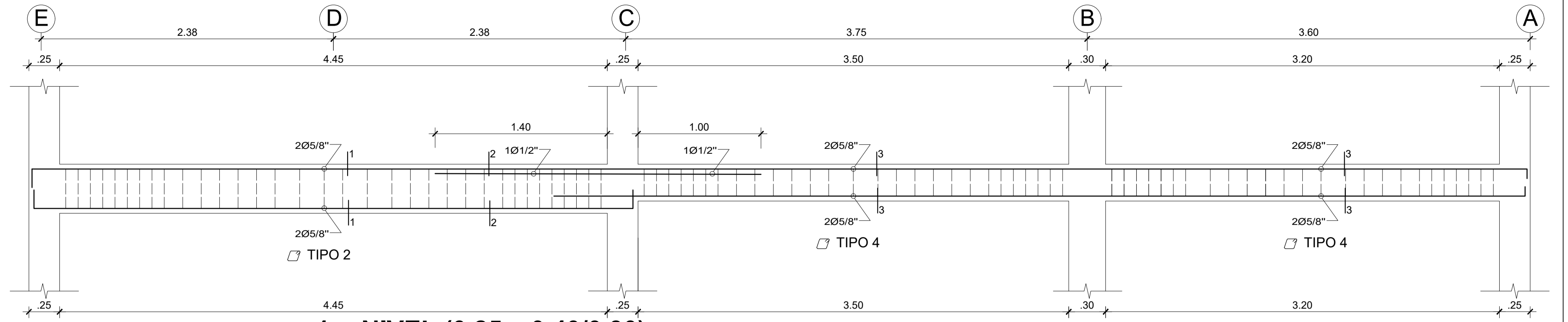
LÁMINA:

**E-06**

NOVIEMBRE 2022



**1er NIVEL (0.40 x 0.20)**  
**PORTICO VII**  
**EJE 2-2**  
 ESCALA 1/25

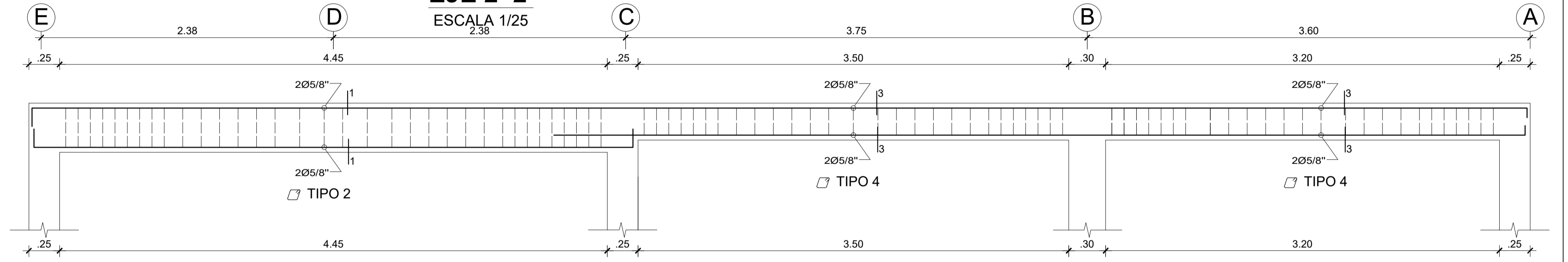
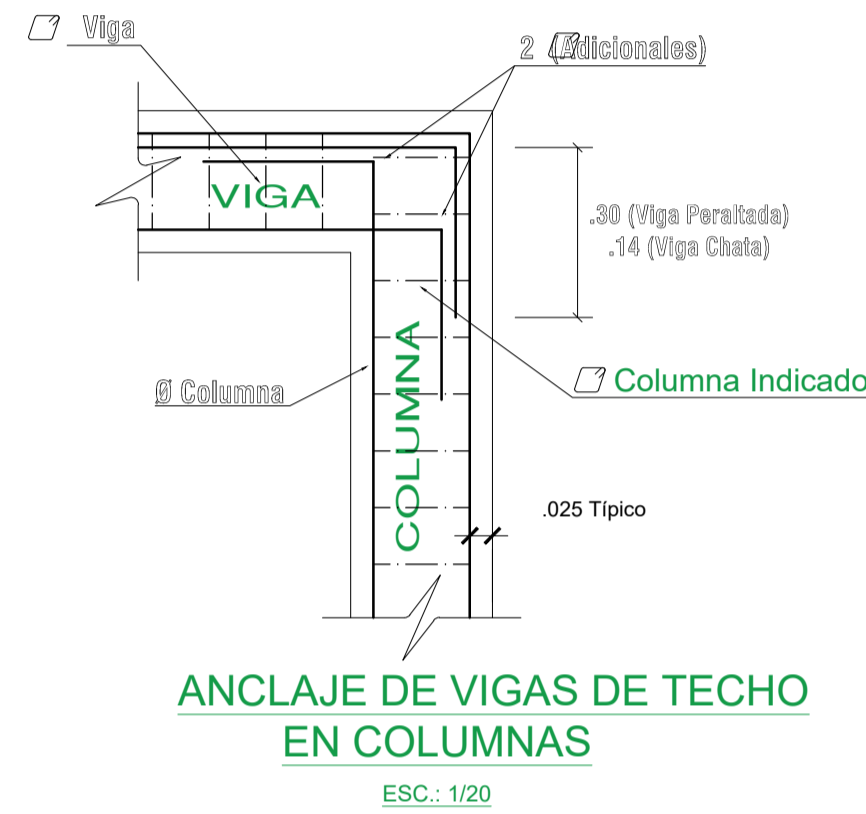


**1er NIVEL (0.25 x 0.40/0.30)**  
**PORTICO VIII**  
**EJE 2'-2'**  
 ESCALA 1/25

TRASLAPES Y EMPALMES		
Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm.	30	
1/2"	45	
5/8"	60	
3/4"	70	
1"	90	

LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

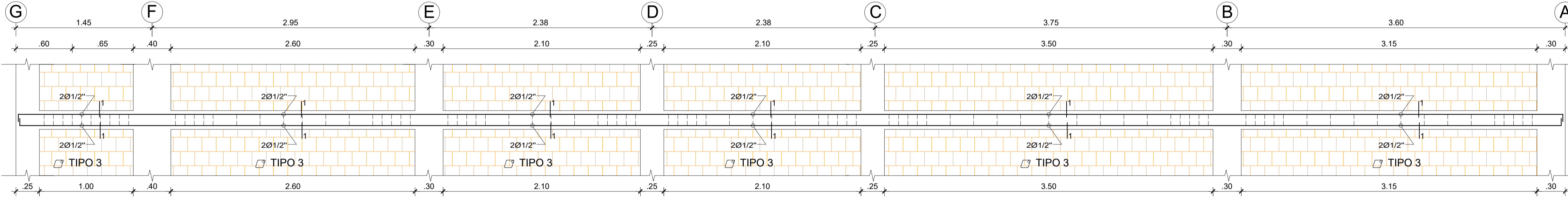
Ø	L	Rmáx.
1/4"	10 cm.	1.5 cm.
3/8"	15 cm.	2.0 cm.



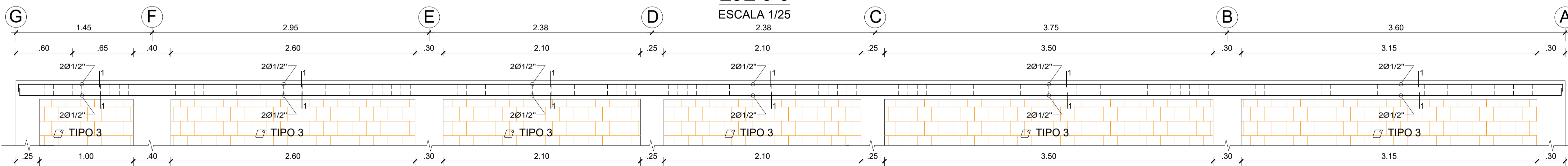
**2do NIVEL (0.25 x 0.40/0.30)**  
**PORTICO VIII**  
**EJE 2'-2'**  
 ESCALA 1/25

CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto.@.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e
3	3/8"	1@.05, 4@.10, rto.@.20 - a/e
4	3/8"	1@.05, 6@.10, 6@.15, rto.@.25 - a/e

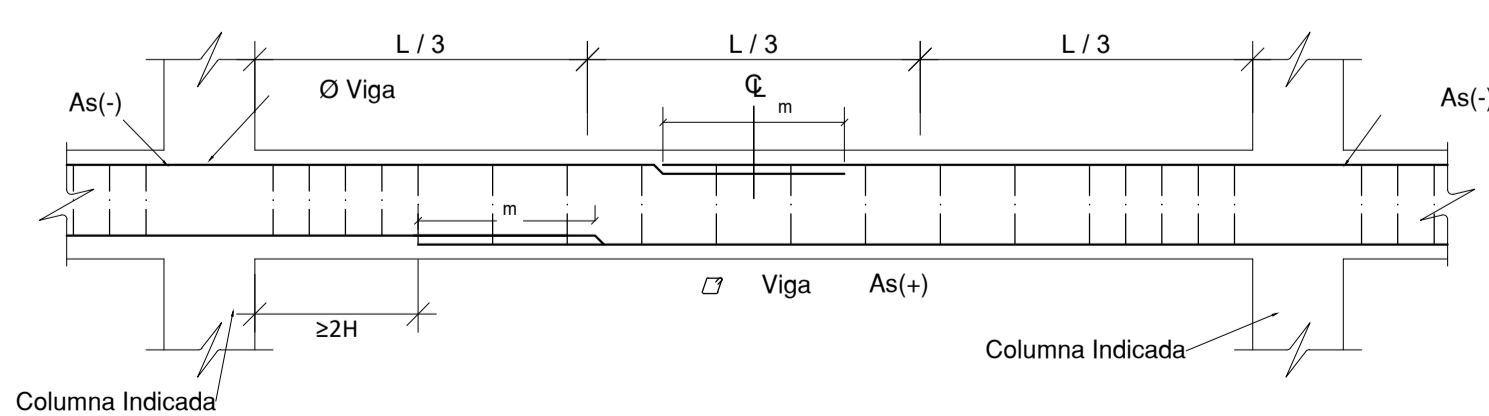
	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3
SECCION	0.25 x 0.40	0.25 x 0.40	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 4



**1er NIVEL (0.25 x 0.20)**  
**PORTICO IX**  
**EJE 3-3**  
 ESCALA 1/25



**2do NIVEL (0.25 x 0.20)**  
**PORTICO IX**  
**EJE 3-3**  
 ESCALA 1/25



Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR		
	H CUALQUIERA	H<.30	Hs.30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
 Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ .  
 Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$ .  
 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**  
 PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

UBICACION: SUB-LOTE : 14 ML. Hg. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PUNTA PROVINCA : PUNTA DEPARTAMENTO : PUNTA

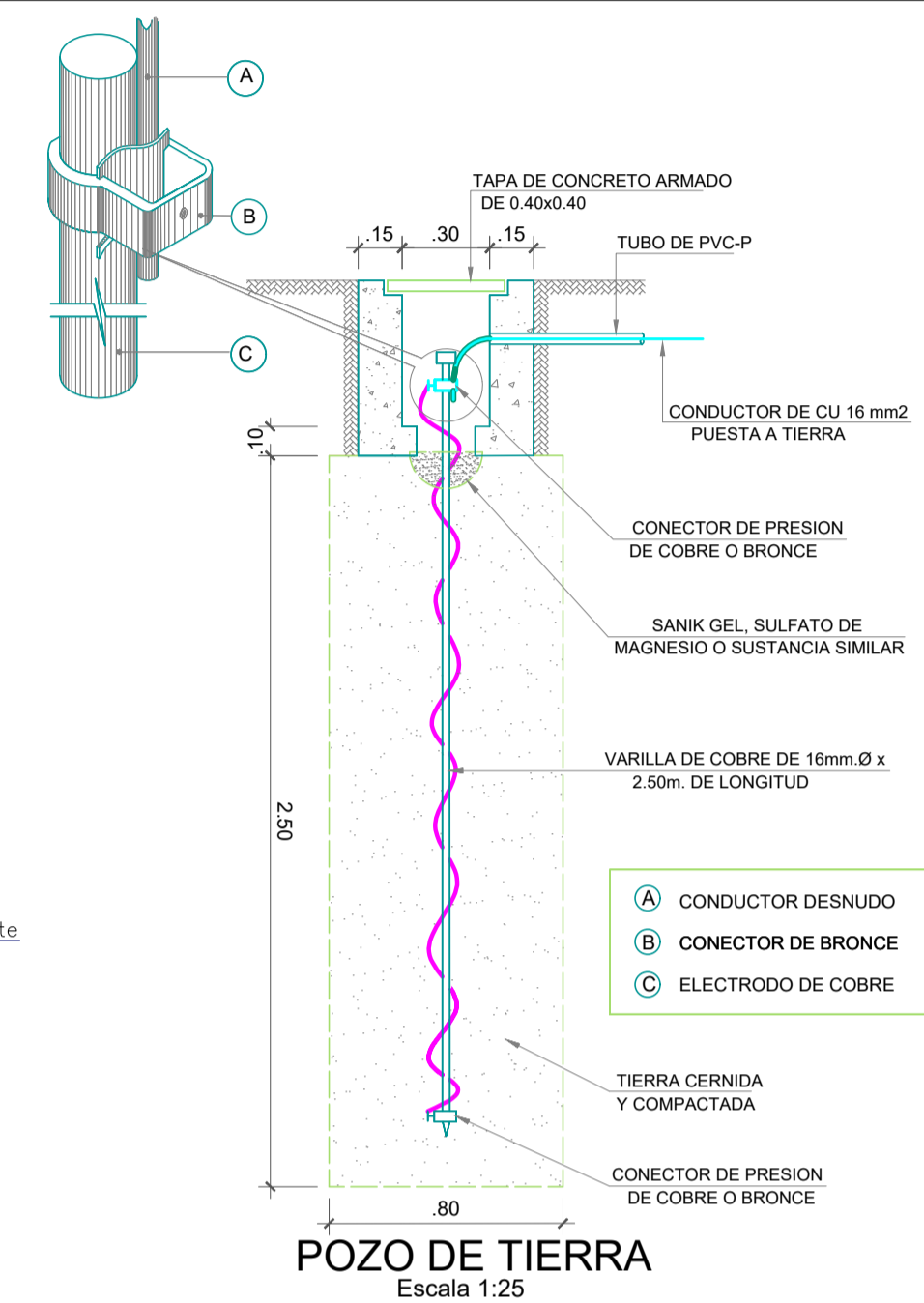
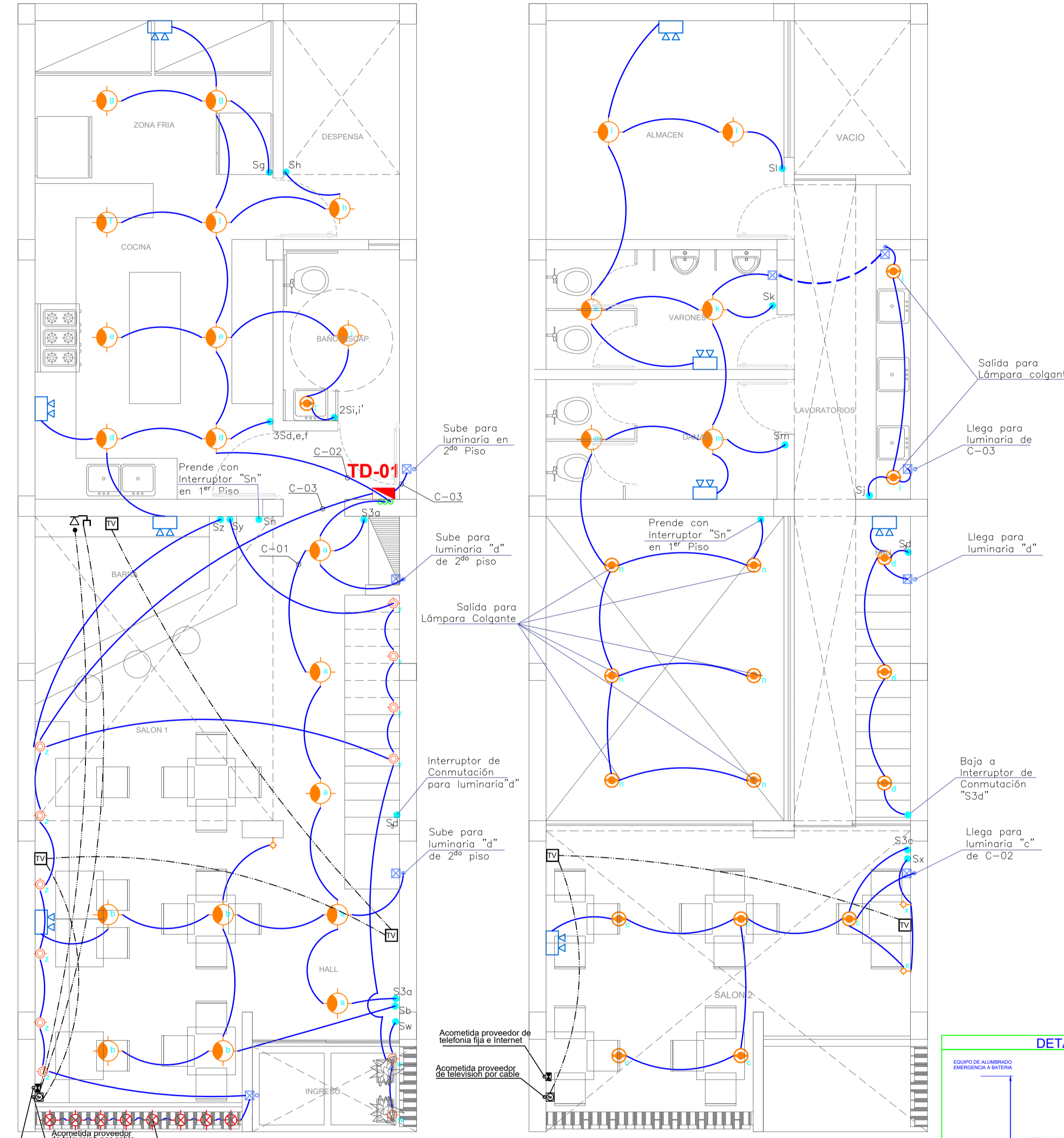
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. CP

PLANO: ESTRUCTURAS - DESARROLLO DE VIGAS DE TECHO ESCALA 1:50

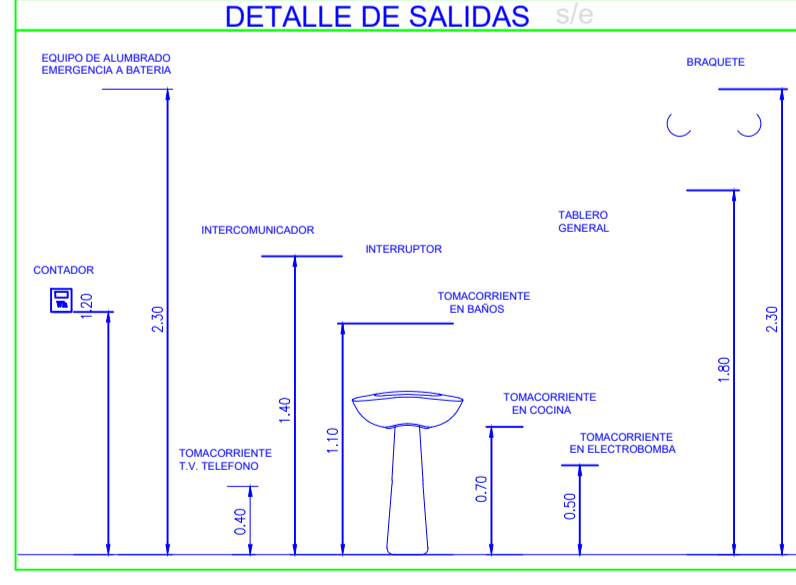
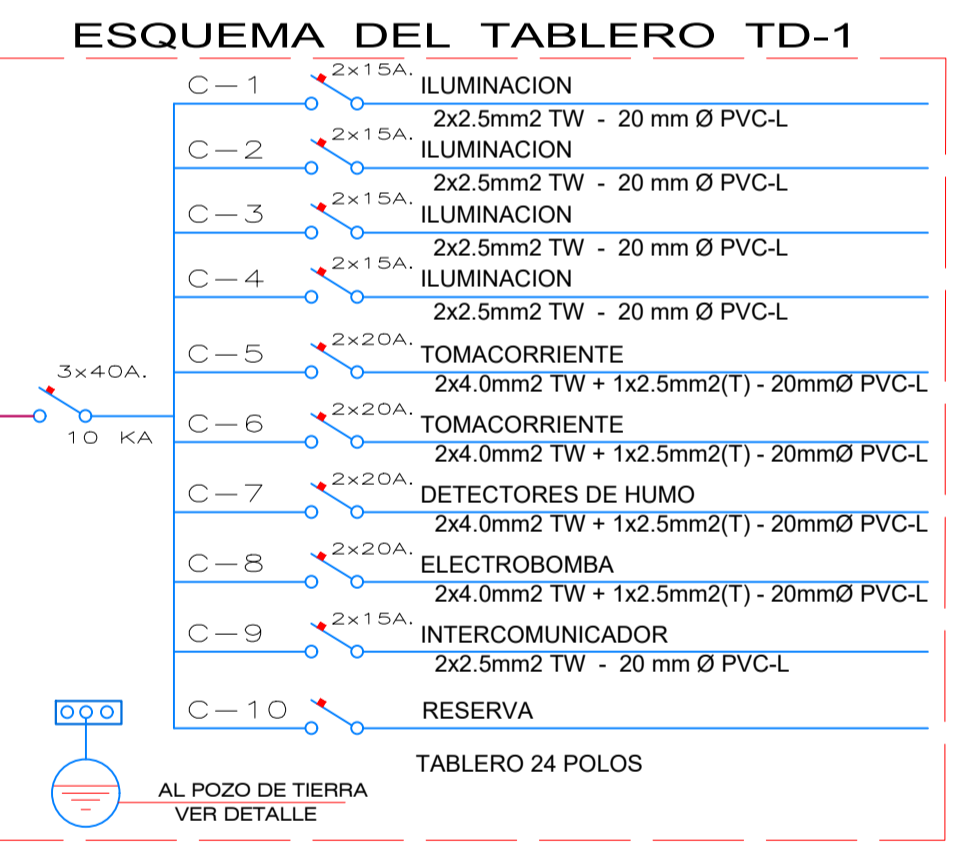
NOVIEMBRE 2022

LÁMINA: **E-07**





LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJAS (mm)	ALTURA (mm)
[Symbol]	CIRCUITO DE CERRO ELECTRICO	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO EMBITUDO EN TECHO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO EMBITUDO EN PISO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO DE FUERZA EMBITUDO EN PISO/FRASE	PVC 40x30, según perfil	1500
[Symbol]	CIRCUITO DE FUERZA EMBITUDO EN TECHO/FRASE	PVC 40x30, según perfil	1500
[Symbol]	CIRCUITO ALIMENTADOR EMBITUDO EN PISO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO DE INTERCOMUNICACION POR PISO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO EMBITUDO EN PISO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	CIRCUITO EMBITUDO EN PISO/FRASE	PVC 40x30	1500
[Symbol]	TABLETO DISTRIBUCION	VER EXP.	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ SONAJE CON CABLE ANCLAJADO DE 5M	OCT 100x40	1800
[Symbol]	SALIDA PARA BRASILETE	OCT 100x40	2.20
[Symbol]	CORONA DE 800 - 100 METROS CIRCULAR	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA LUMINARIA COLGANTE	OCT 100x40	1800
[Symbol]	SONAJE 1500V - FORO PISO	OCT 100x40	1800
[Symbol]	LUZ LED EMBITUDA EN FRASE	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	TOMACORRIENTE CON PROTECCION A LA PERSONA Y TIERRA	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	TOMACORRIENTE HOMOLOGADO CON PROTECCION A LA PERSONA Y TIERRA	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SENSOR DE MOVIMIENTO	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	INTERRUPTOR UNIPOLAR TRIPLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	INTERRUPTOR DE COMUTACION SIMPLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	INTERRUPTOR DE COMUTACION DOBLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	INTERRUPTOR DE COMUTACION TRIPLE	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	NUMERO DE LINEAS EN DUCTO		
[Symbol]	CAJA DE PASEO CON TAPA CIEGA CIRCULAR EN PISO	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	CAJA DE PASEO CON TAPA CIEGA CIRCULAR EN TECHO	OCT 100x40	1800
[Symbol]	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	POZO PUESTA A TIERRA	VER DETALLE	
[Symbol]	ELECTROBOMBA	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	ELECTROBOMBA EN TANQUE ELEVADO EN CISTARNA	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	ROTOR PULSADOR + TIMBRE	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	INTERCOMUNICADOR	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	ANILLO DE HUNDO DEL CESTERA CONTRAFUERTOS	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	PULSADOR ALARMA CONTRAFUERTOS	OCT 100x40	1.30
[Symbol]	AVISO SONORO	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	MEASOR TRESFASICO	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	SALIDA DE CABLE TV	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA TELEFONO	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	SALIDA PARA INTERNET	OCT 100x40	0.40
[Symbol]	SALIDA PARA TELEFONO EXTERNO / INTERNO	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA CAMARA DE VIDEO	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA CENTRALITA TELEFONICA	OCT 100x40	1.80
[Symbol]	SALIDA PARA DATA - INTERNET	OCT 100x40	1.80



**RESTAURANT "ACEVICHADO"**

NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

---

UBICACION: SUB-LOTE : 14 Mz. No. 1  
 SECTOR : LUISA SANTA MARGARITA  
 CALLE : AV. SANTA MARGARITA  
 DISTRITO : PUJUA  
 PROVINCIA : PUJUA  
 DEPARTAMENTO : PUJUA

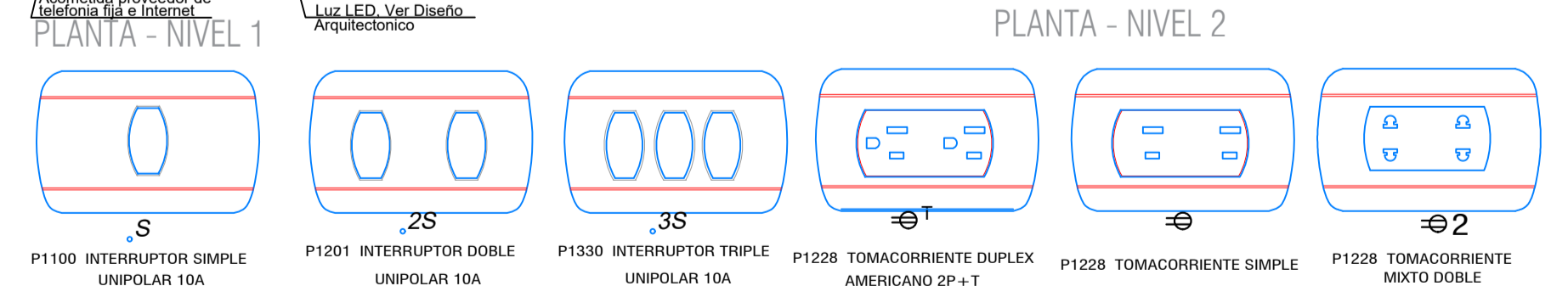
---

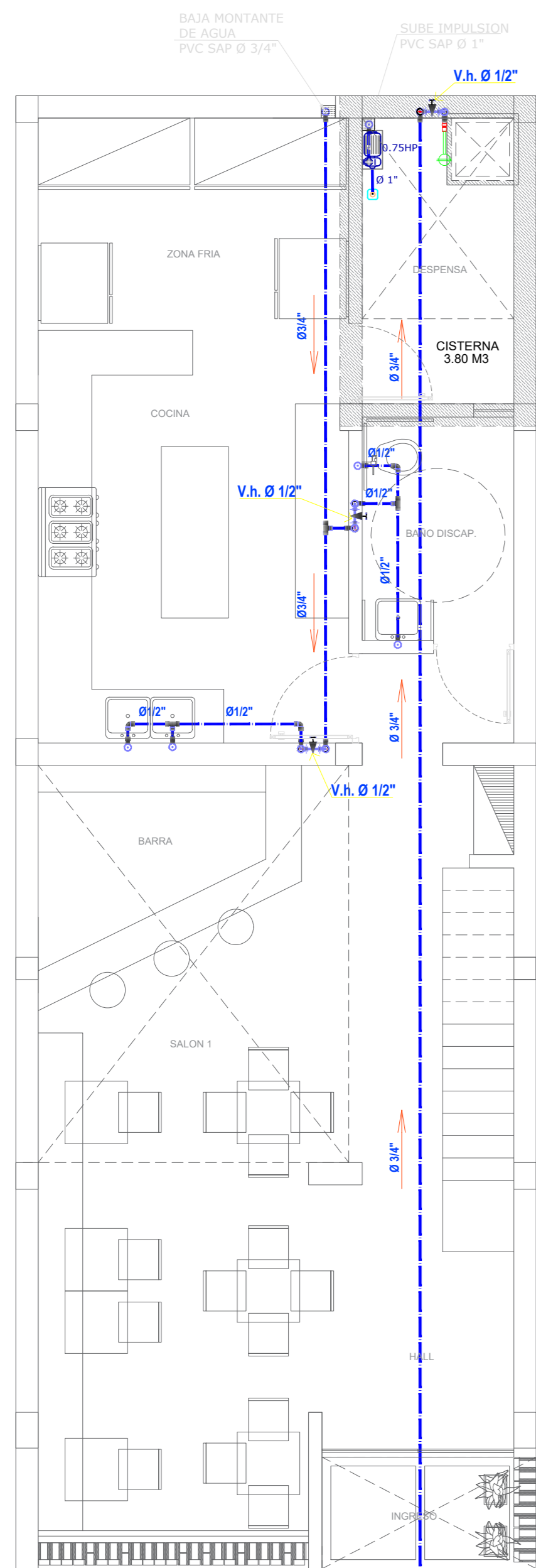
PROFESIONAL RESPONSABLE: [Blank]  
 N°: [Blank]  
 C.P.: [Blank]

---

PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIAS  
 ESCALA: 1:50

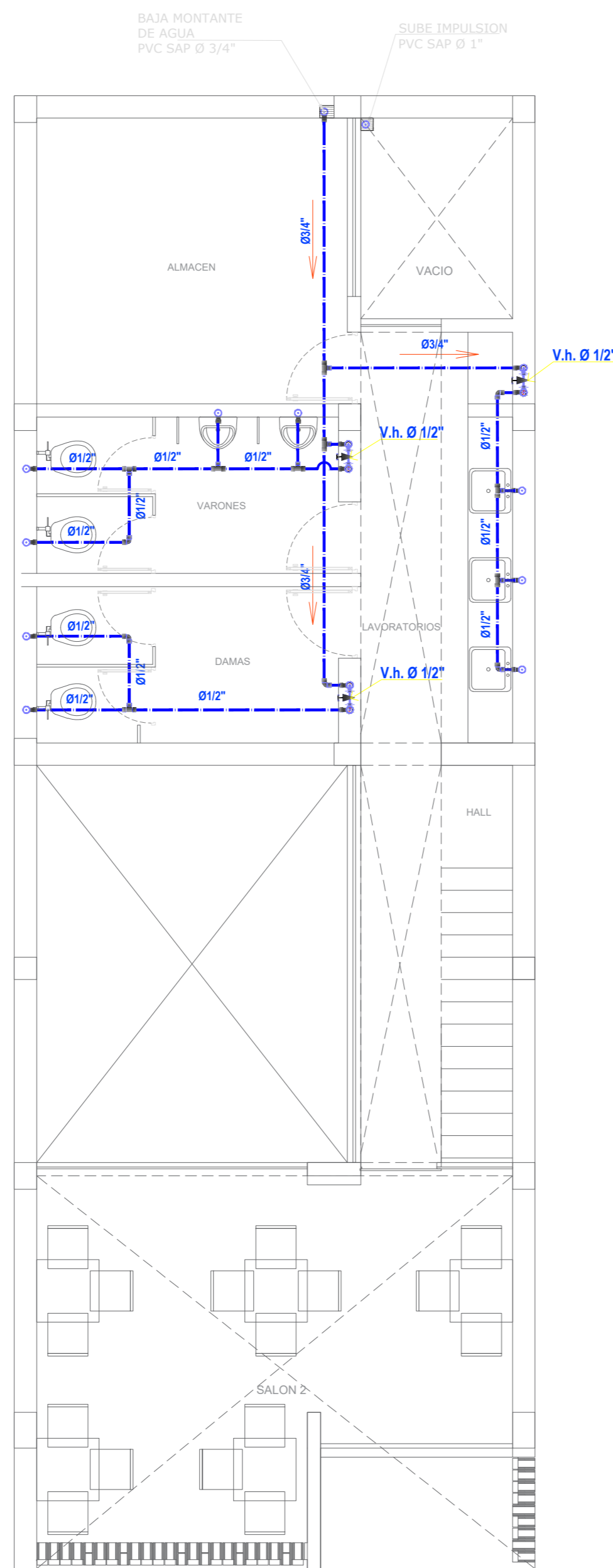
IE-02



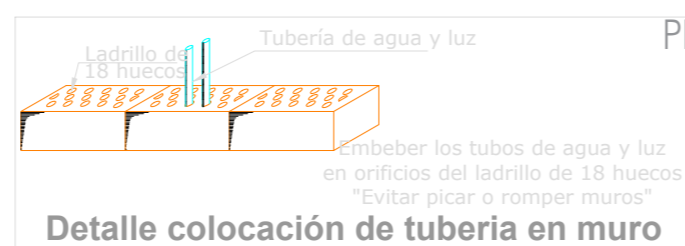


PLANTA - NIVEL 1

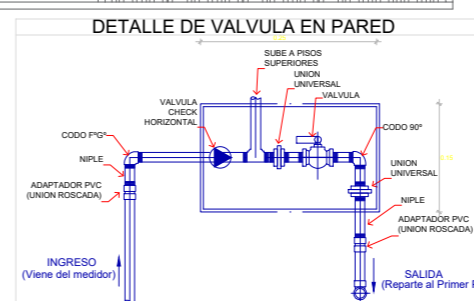
MEDIDOR  
DE RED PUBLICA



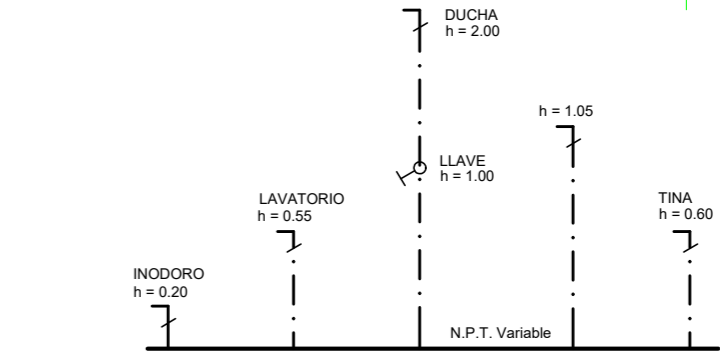
PLANTA - NIVEL 2



PLANTA TECHOS



LEYENDA AGUA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA AGUA FRIA - PVC SAP
	TUBERIA AGUA CALIENTE - CPVC
	VALVULA CHECK
	VALVULA DE INTERRUPCION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° EN SUBIDA / BAJADA
	TEE, EN SUBIDA
	TEE
	TEE, EN BAJADA
	MEDIDOR DE AGUA



### ALTURA DE APARATOS SANITARIOS

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS

- TUBERIAS Y ACCESORIOS:**
  - Las Tuberías y Accesorios para Desagüe serán de PVC-SAP C-7.5 (segun leyenda)-150 lb/pulg<sup>2</sup>. Unión Espiga-campana.
  - Los Accesorios para Sumidero y Registro Roscado, serán de bronce e instalados a nivel de piso terminado.
  - Las Tuberías y Accesorios para Desagüe Pluvial serán de PVC-SAP C-5 (75 lb/pulg<sup>2</sup>) Ø 3", Unión Espiga-campana.
  - Las Tuberías y Accesorios para Ventilación serán de PVC-SAL C-5 (75 lb/pulg<sup>2</sup>) de Ø 2" y terminarán a 0.30 m SNTT acabando en Sombrero de ventilación.
  - En algunos casos, el Sombrero de Ventilación debe ubicarse a 0.30 m sobre el nivel del Muro de la Azotea.
  - Durante la construcción de Muros y Losas, comprobar la ubicación de las Salidas para Desagüe.
- PUNTOS:**
  - El Diámetro mínimo de Salida de Desagüe en cada Aparato será de 2".
- CAJAS DE REGISTRO:**
  - Las Cajas de Registro serán con media caña; la base puede ser de albañilería o de Concreto Pre fabricado, en ambos casos con Tarrajeo Pulido.
- REBOSE:**
  - Las Salidas para Rebose de Cisterna y Tanque Elevado estarán protegidas con Malla Tipo Mosquetero de 1/32".
- PRUEBA HIDRAULICA:**
  - Antes de cubrir las Tuberías de Desagüe se hará una Prueba, que consistirá en llenar con Agua la Tubería, taponeando las Salidas bajas, debiendo permanecer 24 horas sin permitir escapes.

UBICACION DE SALIDAS Y APARATOS:				UNIONES:	
APARATOS	TOLERANCIAS	SALIDA AGUA/ DESAGUE	TOLERANCIAS	ENTRE EL ELEMENTOS DE PVC	
DESCRIPCION	TOLERANCIAS (mm)	SNPT - AGUA (mm)	DESAGUE (mm)	SNPT	SNPT
INODORO	NO PERMITIDA	+10 ó +15	±0	NO PERMITIDA	ESPIGA-CAMPANA: CEMENTO DISOLVENTE EN FRIO (PEGAMENTO) PARA UNIONES ENTRE TUBERIAS.
LAVATORIO	±5	+470	+500	NO PERMITIDA	CAJA DE REGISTRO: DE ALBAÑILERIA PREFABRICADA, CON MARCO Y TAPA DE F <sup>3</sup> , FORRADA CON EL MISMO ACABADO DEL PISO.
LAV. COCINA	±5	+500	+500	NO PERMITIDA	
LAVARROPA	±5	+500	+500	NO PERMITIDA	
DUCHA	±5		SEGUN LAMINA		
TINA	NO PERMITIDA		SEGUN LAMINA		

#### CONSIDERACIONES TECNICAS DE DISEÑO

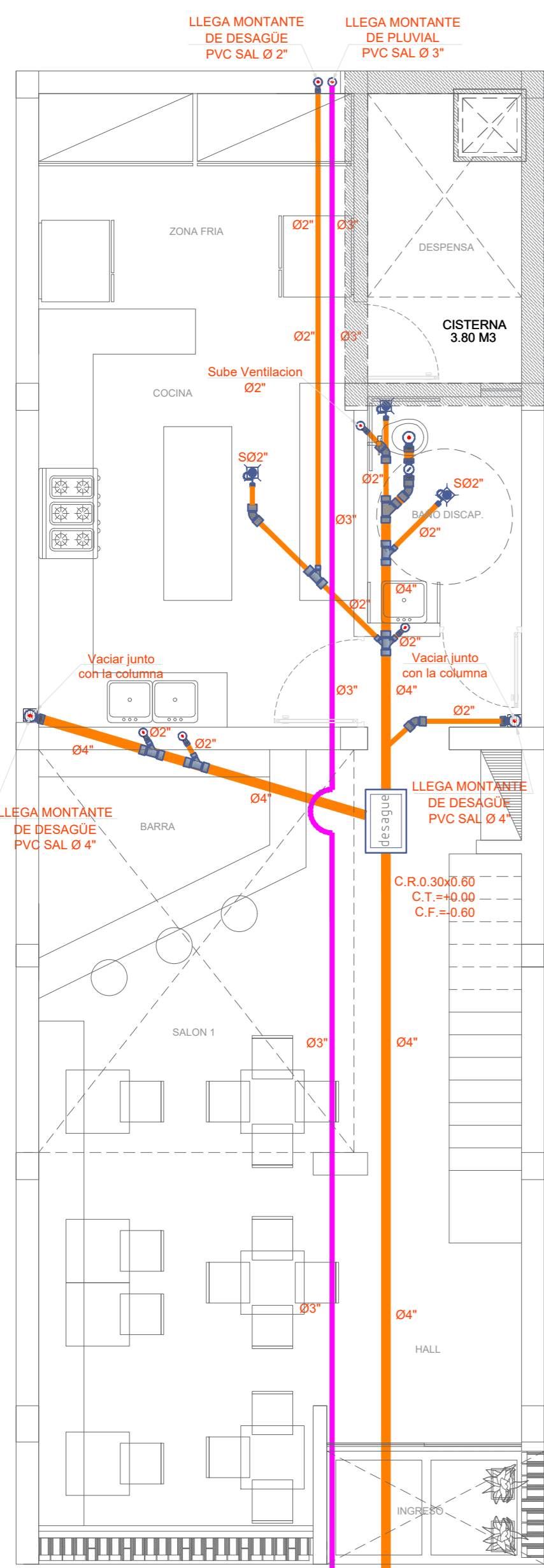
- USO:**
  - Mercado
  - La Ampliación y/o Modificación, deberá hacerse previa autorización del Proyectista.
- NORMAS APLICADAS:**
  - Reglamento Nacional de Edificaciones.
  - Norma Peruana de Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.
- CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:**
  - Colector Público de Desagüe.
  - Conexión Domiciliaria de Desagüe.

NOVIEMBRE 2022

**RESTAURANT "ACEVICHADO"**

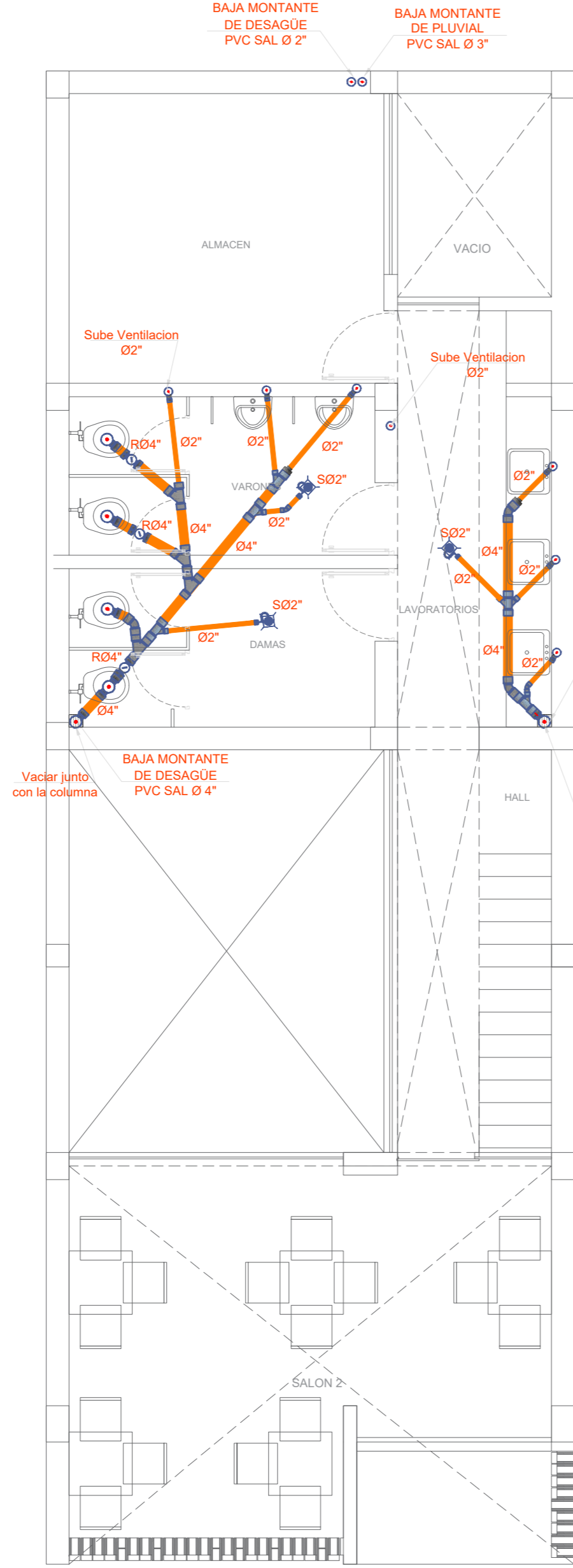
PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

UBICACION:	SUB - LOTE : 14 Mz. Ha. SECTOR : URB. SANTA MARGARITA CALLE : AV. SANTA MARGARITA DISTRITO : PIURA PROVINCIA : PIURA DEPARTAMENTO : PIURA	LÁMINA:	IS-01
PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. C.F.	PLANO:	
INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA		ESCALA:	

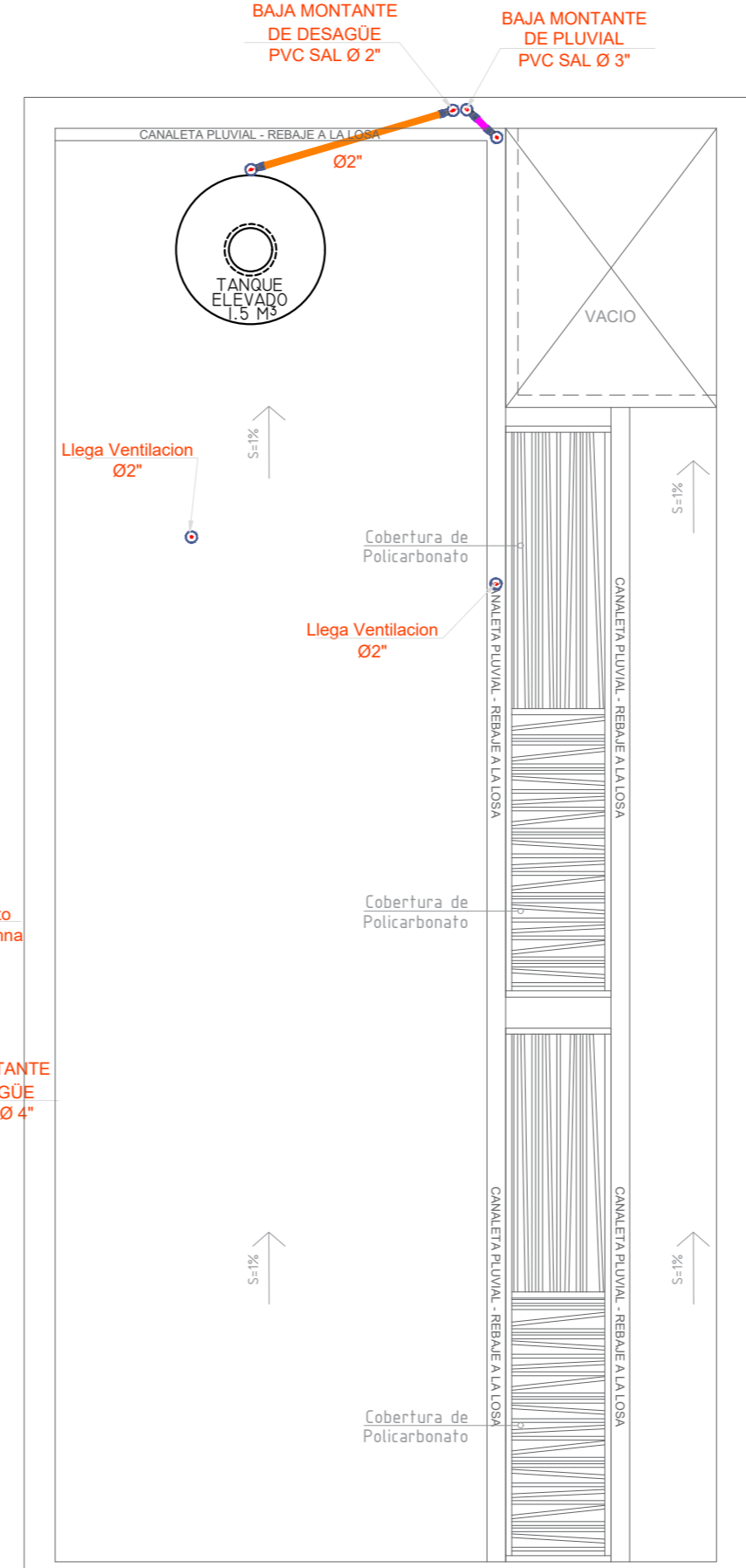


PLANTA - NIVEL 1

TERMINA EN REGISTRO AL COLECTOR PUBLICO

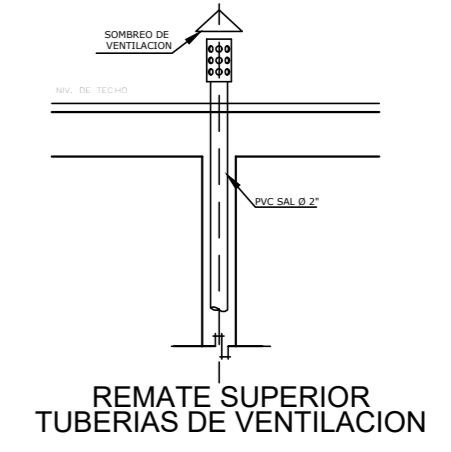


PLANTA - NIVEL 2



PLANTA TECHOS

LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DESAGUE - PVC SAL
	TUBERIA VENTILACION - PVC
	CODO DE 45°
	RAMAL "Y" SIMPLE
	RAMAL "Y" DOBLE
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	SUMIDERO Y TRAMPA "P"
	CAJA DE REGISTRO
	CAJA DE REGISTRO ROSCADO



ESPECIFICACIONES TECNICAS

- TUBERIAS Y ACCESORIOS:**
  - Las Tuberias y Accesorios para Desagüe serán de PVC-SAP C-7.5 (segun leyenda)-150 lb/pulg<sup>2</sup>. Unión Espiga-campana.
  - Los Accesorios para Sumidero y Registro Roscado, serán de bronce e instalados a nivel de piso terminado.
  - Las Tuberias y Accesorios para Desagüe Pluvial serán de PVC-SAP C-5 (75 lb/pulg<sup>2</sup>) Ø 3", Unión Espiga-campana.
  - Las Tuberias y Accesorios para Ventilación serán de PVC-SAL C-5 (75 lb/pulg<sup>2</sup>) de Ø 2" y terminarán a 0.30 m SNTT acabando en Sombbrero de ventilación.
  - En algunos casos, el Sombbrero de Ventilación debe ubicarse a 0.30 m sobre el nivel del Muro de la Azotea.
  - Durante la construcción de Muros y Losas, comprobar la ubicación de las Salidas para Desagüe.
- PUNTOS:**
  - El Diámetro mínimo de Salida de Desagüe en cada Aparato será de 2".
- CAJAS DE REGISTRO:**
  - Las Cajas de Registro serán con media caña; la base puede ser de albañilería o de Concreto Pre fabricado, en ambos casos con Tarrajeo Pulido.
- REBOSE:**
  - Las Salidas para Rebose de Cisterna y Tanque Elevado estarán protegidas con Malla Tipo Mosquetero de 1/32".
- PRUEBA HIDRAULICA:**
  - Antes de cubrir las Tuberias de Desagüe se hará una Prueba, que consistirá en llenar con Agua la Tubería, taponeando las Salidas bajas, debiendo permanecer 24 horas sin permitir escapes.

UBICACION DE SALIDAS Y APARATOS:				UNIONES:	
APARATOS	TOLERANCIAS	SALIDA AGUA/ DESAGUE	TOLERANCIAS	ENTRE EL ELEMENTOS DE PVC	
DESCRIPCION	TOLERANCIAS (mm)	SNPT - AGUA (mm)	DESAGUE - (mm)	SNPT	SNPT
INODORO	NO PERMITIDA	+10 ó +15	±0	NO PERMITIDA	ESPIGA-CAMPANA: CEMENTO DISOLVENTE EN FRIO (PEGAMENTO) PARA UNIONES ENTRE TUBERIAS.
LAVATORIO	±5	+470	+500	NO PERMITIDA	CAJA DE REGISTRO:
LAV. COCINA	±5	+500	+500	NO PERMITIDA	DE ALBAÑILERIA PREFABRICADA, CON MARCO Y TAPA DE F <sup>3</sup> º, FORRADA CON EL MISMO ACABADO DEL PISO.
LAVARROPA	±5	+500	+500	NO PERMITIDA	
DUCHA	±5		SEGUN LAMINA		
TINA	NO PERMITIDA		SEGUN LAMINA		

- CONSIDERACIONES TECNICAS DE DISEÑO
- USO:**
    - Mercado
    - La Ampliación y/o Modificación, deberá hacerse previa autorización del Proyectista.
  - NORMAS APLICADAS:**
    - Reglamento Nacional de Edificaciones.
    - Norma Peruana de Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.
  - CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:**
    - Colector Público de Desagüe.
    - Conexión Domiciliaria de Desagüe.
- RNE NTIS. 010  
DN 200 mm  
DN 160 mm

**RESTAURANT "ACEVICHADO"** NOVIEMBRE 2022

PROPIETARIO: DANIEL MAYURI

UBICACION:	SUB - LOTE : 14 Mz. Ha.	LÁMINA:
	SECTOR : URB. SANTA MARGARITA	
	CALLE : AV. SANTA MARGARITA	
	DISTRITO : PIURA	
	PROVINCIA : PIURA	
	DEPARTAMENTO : PIURA	

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. CP.

PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE  
ESCALA 1:50

# IS-02



## **5. FOTOS**

ACEVICHADO  
COCINA LIBRE

AV. SANTA MARGARITA  
PIURA

EXTERIORES  
PROPUESTA







ACEVICHADO  
CASA



ACEVICHADO  
CASA

INTERIORES  
PROPUESTA





















## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

# MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

**PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR  
**PROPIETARIO** : ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ  
**UBICACIÓN** : SECTOR GARITA / ESPERANZA DEL VALLE CHANCAY (SUBLOTE 01-06, 01-07, 01-08) - PIMENTEL  
**FECHA** : NOVIEMBRE 2021

---

- I. Generalidades
- II. Del terreno:
  - 2.1 Ubicación
  - 2.2 Limites
  - 2.3 Área y perímetro
- III. Descripción del proyecto
  - 3.1 Accesos
  - 3.2 Distribución
  - 3.3 Ventilación e iluminación
- IV. Especificaciones Técnicas
  - 4.1 Pisos
  - 4.2 Muros
  - 4.3 Zócalos
  - 4.4 Contrazocalos
  - 4.5 Techos
  - 4.6 Aparatos Sanitarios
  - 4.7 Salidas Eléctricas
  - 4.8 Carpinterías

## I. GENERALIDADES

La memoria descriptiva de este proyecto forma parte de los documentos complementarios a los planos y a las especificaciones técnicas, los cuales son necesarios para llevar a cabo de manera fiel y eficiente la ejecución de nuestra obra.

Todos los trabajos se harán estrictamente conforme a estas especificaciones y planos generales. Todo aquello que no se encuentre indicado en las presentes especificaciones, se regirá por lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Edificaciones. En tal sentido los Proyectos de Arquitectura, Estructuras e Instalaciones involucran todos los requerimientos para proveer adecuadamente de los servicios, confort y seguridad necesarios en una obra de esta naturaleza.

## II. DEL TERRENO

### II.1. UBICACIÓN

El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado en el Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque.

### II.2. LIMITES

El terreno tiene los siguientes límites y accesos:

- **Por el frente** : Con vía pública, con 24.00 ml
- **Por la derecha** : Con propiedad de terceros, con 20.00 ml
- **Por la izquierda** : Con propiedad de terceros, con 20.00 ml
- **Por el fondo** : Con propiedad de terceros, con 24.00 ml

### II.3.-CUADRO DE AREAS

<b>AREA TOTAL DE TERRENO:</b>	<b>480.00 m<sup>2</sup></b>
<b>1ER PISO:</b>	480.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TECHADA:	217.60 m <sup>2</sup>
<b>2DO PISO:</b>	230.05 m <sup>2</sup>
AREA TECHADA:	223.40 m <sup>2</sup>
<b>3ER PISO:</b>	230.05 m <sup>2</sup>
AREA TECHADA:	000.00 m <sup>2</sup>

<b>AREA CONSTRUIDA TOTAL:</b>	<b>440.40 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA TECHADA TOTAL:</b>	<b>440.40 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA LIBRE:</b>	<b>255.13 m<sup>2</sup></b>
<b>PERÍMETRO TOTAL:</b>	<b>88.00 ml.</b>

### **III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

El proyecto integral comprende la construcción de una **Vivienda unifamiliar**; donde se distribuyen todos los ambientes necesarios para un funcionamiento integral y eficiente de la Edificación en mención, cuyo detalle se muestra en las Especificaciones Técnicas.

#### **III.1. ACCESOS**

El acceso a la Vivienda es a través de un ingreso peatonal y otro para un vehículo a través de la vía pública frente al terreno.

#### **III.2. DISTRIBUCION DEL PROYECTO**

El Proyecto arquitectónico desarrollado contempla los siguientes ambientes:

##### **Primer Piso:**

- 03 Estacionamientos
- 02 ½ Baños de visitas
- 01 Hall
- 01 Cocina
- 01 Sala - Comedor
- 01 Gimnasio
- 01 Estudio
- 01 Bar
- 01 Zona de muebles – Parrilla
- 01 Piscina
- 01 Jardin + Terraza

## **Segundo Piso:**

- 01 Hall
- 01 Baño Principal
- 01 Walk in closet principal
- 01 Dormitorio Principal
- 01 Lavandería
- 01 Mini cine
- 02 Dormitorios Secundarios
- 02 Walk in closet
- 02 Baños secundarios

### **III.3. ILUMINACION Y VENTILACION:**

Los ambientes están Iluminados y Ventilados con áreas bien proporcionadas, cumpliendo además con el área libre necesaria estipulado por el RNE. Todo esto involucra todos los requerimientos para proveer adecuadamente de los servicios, confort necesario.

## **IV. ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Descripción en cuanto acabados se detallan en los planos del Proyecto. En general los acabados serán de calidad y se colocarán según se muestre en los planos o lo indique la supervisión arquitectónica.

### **PISOS**

#### **PRIMER NIVEL**

- Estacionamiento: Jardin con bloques de concreto
- Baño de visita: Porcelanato cemento gris 60x60 cm
- Hall: Cemento pulido
- Cocina: Cemento pulido
- Sala – Comedor: Cemento pulido
- Gimnasio: Cemento pulido
- Estudio: Cemento pulido
- Bar: Cemento pulido
- Zona de muebles – Parrilla: Cemento pulido
- Piscina: Azulejos

## SEGUNDO NIVEL

- Hall: Cemento pulido
- Baño Principal: Cemento pulido
- Walk in closet principal: Cemento pulido
- Dormitorio Principal: Cemento pulido
- Lavandería: Cemento pulido
- Mini cine: Cemento pulido
- Dormitorios Secundarios: Cemento pulido
- Walk in closet: Cemento pulido
- Baños secundarios: Cemento pulido

## MUROS

- Fachada principal: Tarrajeo frotachado C/ banco y gris, Enchapado de madera.
- Fachada posterior: Tarrajeo frotachado C/ banco y gris, Enchapado de madera.
- Interiores: Frotachado liso C/ pintura mate
- Terraza: Tarrajeo frotachado C/ banco y gris, Enchapado de madera.

## ZOCALOS

\* Se utilizará zócalos en los ambientes de: SS HH y cocina; con porcelanato cemento gris 60x60 cm. La altura especificada en los planos.

## CONTRAZOCALOS

- \* Se empleará cemento pulido de 2 x 12 cm en ambientes principales
- \* Se empleará cemento pulido de 2 x 12 cm en pasillos, garaje y hall's
- \* Se empleará porcelanato color hueso de 60 x 10 cm

## TECHOS

\* Se utilizará mortero con cemento y arenilla con un espesor de 1.5 cm.

## APARATOS SANITARIOS

\* Se utilizarán nacionales colores blancos y las griferías de acero inoxidable

## SALIDAS ELECTRICAS

\* TICINO

## CARPINTERIA:

### PUERTAS

- Madera maciza en puerta principal y puerta de garaje.
- De madera contraplacada en puertas interiores.
- Estructura de madera y vidrio templado en cocina

#### VENTANAS

- Con estructura de aluminio C/ negro y vidrio templado.

#### MAMPARAS

- Con estructura de aluminio C/ negro y vidrio templado.

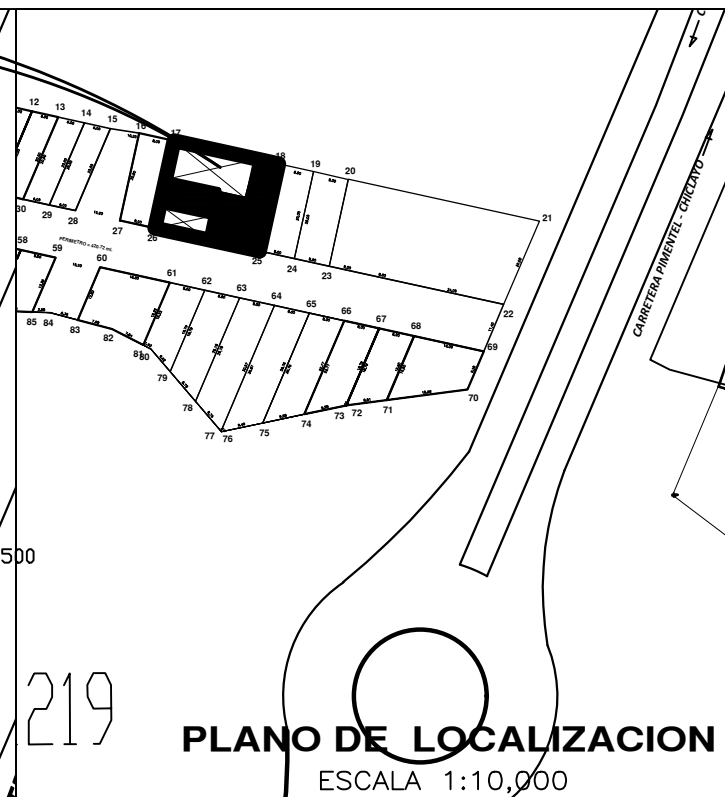
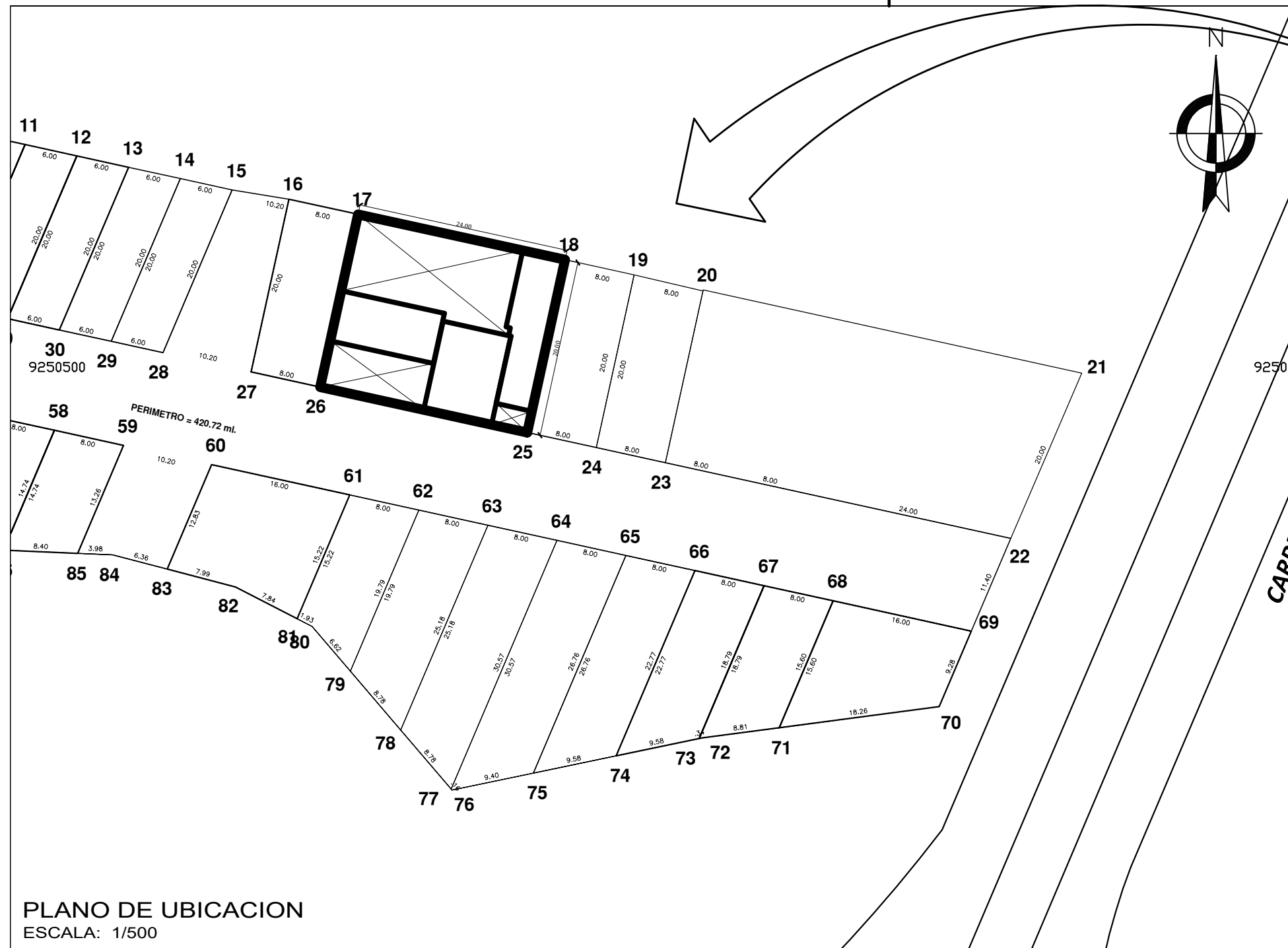
#### NOTA:

Los pisos porcelanatos, llevaran junta seca (0) como separación entre piezas, junta de 9 mm en perímetro al encuentro con muro y junta de 9mm como dilatación entre paños mayores según ubicación indicada en los planos. Para esta última previamente se debe cortar el contrapiso  $\frac{3}{4}$  de su espesor con un disco de corte. Este corte se situará inmediatamente debajo de la junta. Solo la junta de dilatación será rellenada con algún material flexible o elastomérico. El pegamento en polvo a usar será el blanco flexible, de calidad recomendada por el proveedor.

Impermeabilizar con bitumen sectores o áreas de muros exteriores colindante y en contacto con jardines.

## **2. UBICACIÓN Y ENTORNO**





**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA: 1/500

**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1:10,000

ZONIFICACIÓN : RDM  
 ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : RDM  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 URBANIZACION : SECTOR GARITA  
 ESPERANZA DEL VALLE CHANCAY  
 LOTE : ----  
 SUB LOTE : 01-06/01-07/01-08  
 CALLE : ----  
 N° : ----

**CUADRO NORMATIVO**

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	COMERCIO VECINAL	VIVIENDA
DENSIDAD NETA :	650 Hab./Ha?	CUMPLE
COEF. DE EDIFICACIÓN	2.1	CUMPLE
% ÁREA LIBRE	30%	CUMPLE
ALTURA MÁXIMA :	9.00ml, o 3 pisos	CUMPLE
RETIRO MÍNIMO	NO EXIGIBLE	CUMPLE
ALINEAMIENTO FACHADA	ALINEAR A FACHADA AL RETIRO INDICADO	CUMPLE
N° ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	CUMPLE

**CUADRO DE ÁREAS (m2.)**

PISOS	ÁREA DECLARADAS				TOTAL CONSTRUIDA
	ÁREA TECHADA	ÁREA	ÁREA ALERO EXTERNO	ÁREA LIBRE	
PRIMER NIVEL	199.70m2				199.70m2
SEGUNDO NIVEL	207.70 m2				207.70 m2
AZDTEA	223.70 m2				223.70 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL					631.1 m2
ÁREA LIBRE					280.30 m2
ÁREA TERRENO					480.00 m2

FIRMA PROP.:  
 Sra. ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ  
 FIRMA Y SELLO PROJ.:  
 PROYECTO: **VIVENDA MULTIFAMILIAR**  
 PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION  
 ESCALA INDICADA: LAMINA U-01  
 FECHA: NOVIEMBRE/2021

### **3. FICHA TÉCNICA**

### **3. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO**

#### **a. UBICACIÓN**

El terreno donde se ejecutará la obra en mención se encuentra ubicado en el Sector Garita / Esperanza del Valle Chancay, distrito de Pimentel, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque.

#### **b. PROPIETARIO:**

ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

#### **c. ÁREA DEL TERRENO:**

Área: 480.00 m<sup>2</sup>

#### **d. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:**

Área: 440.40 m<sup>2</sup>

#### **e. AÑO DE EJECUCIÓN**

Enero 2022 – agosto 2022

#### **f. ARQUITECTO RESPONSABLE**

ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596

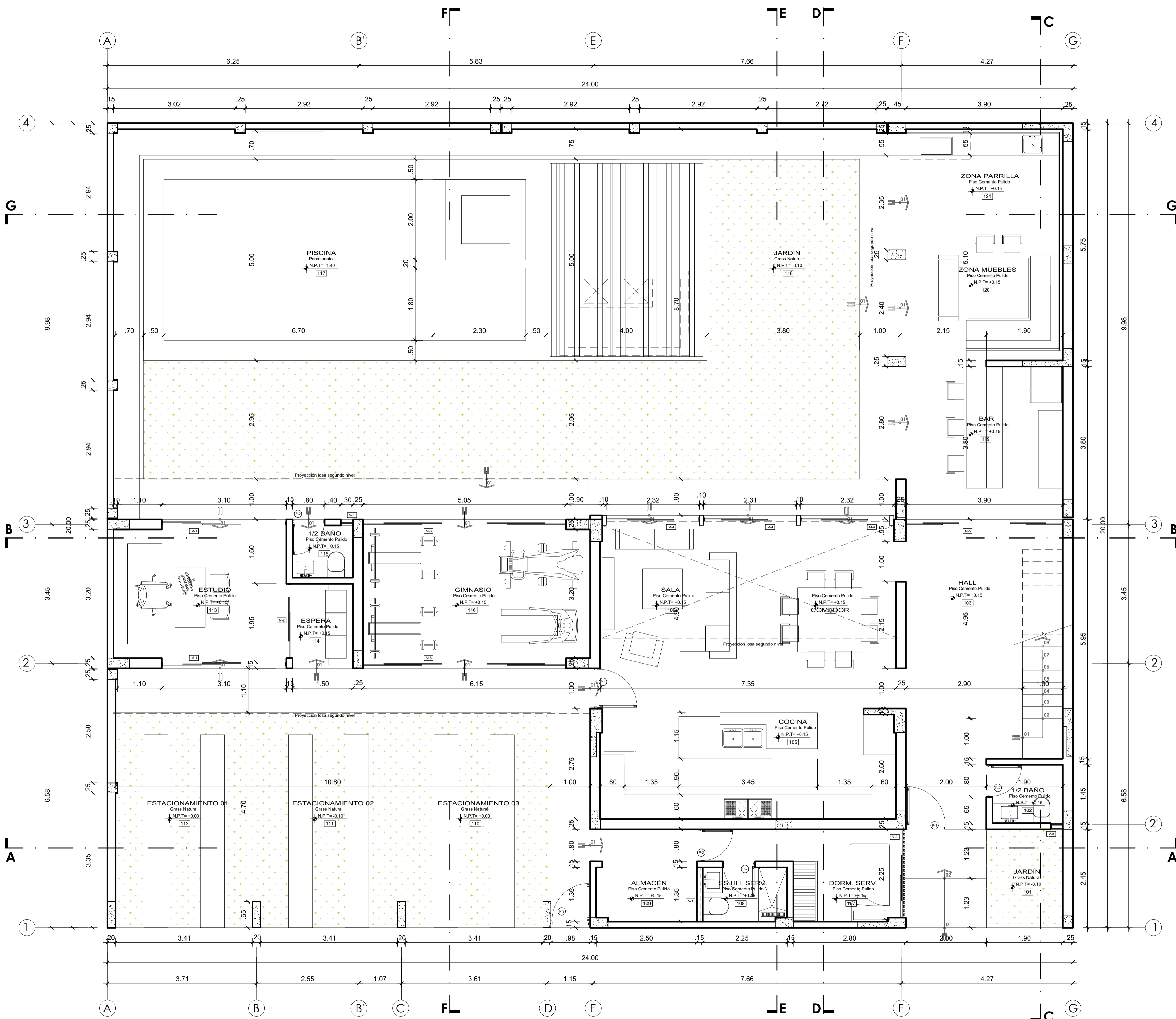
#### **g. FECHA DE PARTICIPACIÓN**

De inicio a fin de proyecto: noviembre 2021 - agosto 2022

#### **h. DETALLE DE SU PARTICIPACIÓN**

Diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras. Control, programación y registro de avances de obra y gestiones de valorizaciones correspondientes. Responsable de la supervisión y evaluación del proceso constructivo, incluyendo acabados e implementación de la vivienda.

## **4. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO**



PRIMER NIVEL  
Esc. 1/50

CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN
P-1	1.00	2.60	03	Una hoja batiente. De madera maciza. Acabado liso.
P-2	0.80	2.60	14	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.
P-3	0.90	2.60	02	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.
MAMPARAS				
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN
M-1	3.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas
M-2	1.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 02 hojas
M-3	5.05	2.35	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas
M-4	2.31	2.60	03	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas
M-5	3.90	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas
M-6	2.70	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas
M-7	2.65	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas
M-8	8.45	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 08 hojas
M-9	10.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 10 hojas
M-10	2.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas
VENTANAS - ALTAS				
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN
V-1	2.20	1.35	040	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas
V-1	2.00	2.95	040	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas
VENTANAS - BAJAS				
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN
V-2	2.0	2.60	02	Crudo Lamin. e=6mm. fijo pavon. h=1.20m /Corrediza h=1.40m, 02 hojas
V-3	0.30	2.60	03	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Batiente h=0.60m
V-4	0.10	0.55	2.50	01 Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Oscilante h=0.50m
V-5	0.80	2.60	01	Crudo Laminado. e=6mm. Sist. fijo h=1.20m /Oscilante h=1.40m
V-6	0.10	0.30	2.50	02 Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Pivotante h=0.50m

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

SEPTIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

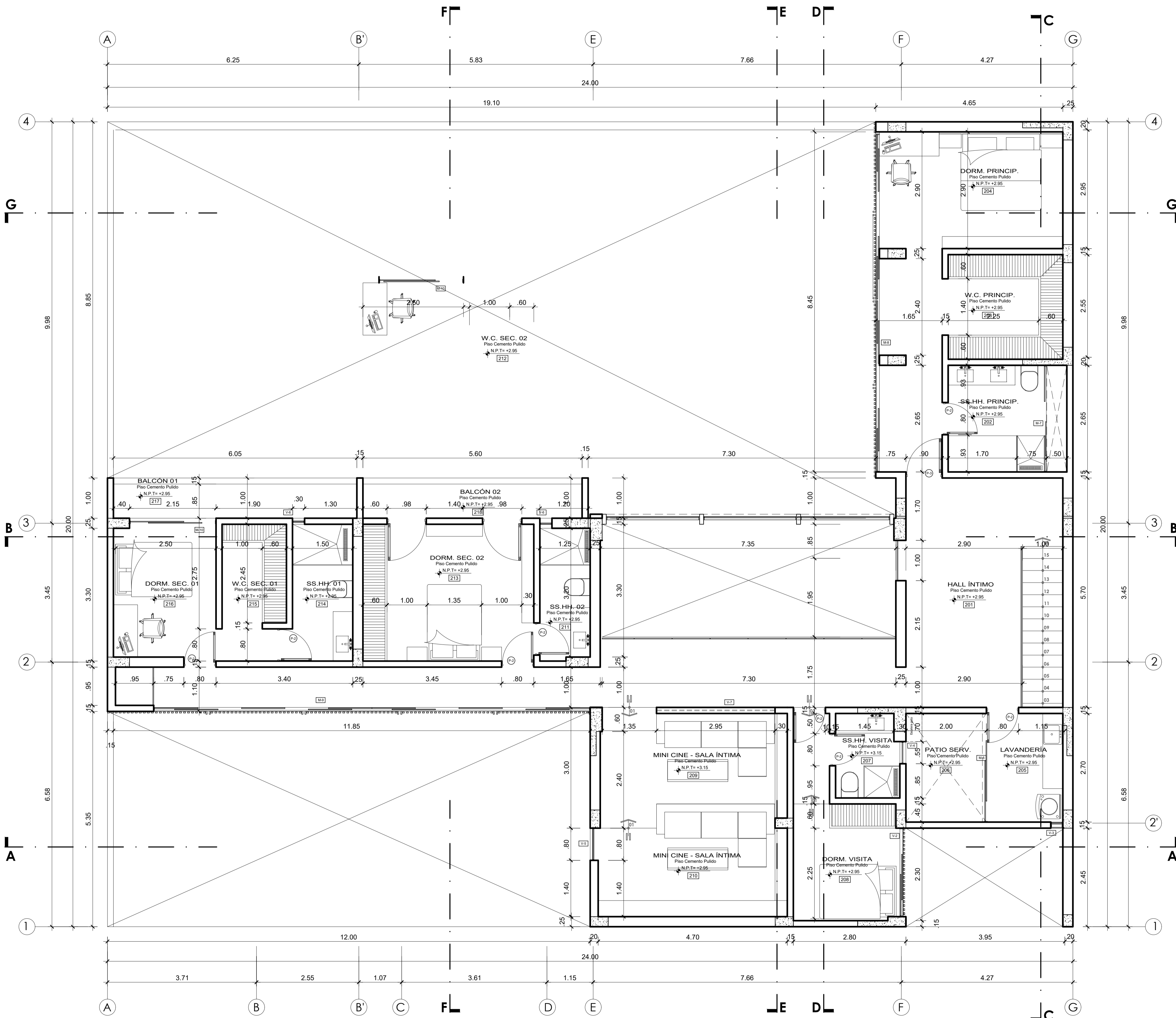
UBICACIÓN: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHIANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

PROYECTISTA: ING. ROSELENEGGY NAJIB RIVAS  
CAR. INGENIERO  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ  
CAP. ARQUITETA

**AR-01**

PLANO: PLANTA PRIMER NIVEL  
ESCALA: 1:50



SEGUNDO NIVEL  
Esc. 1/50

CUADRO DE VANOS					
PUERTAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
P-1	1.00	2.60	03	Una hoja batiente. De madera maciza. Acabado liso.	
P-2	0.80	2.60	14	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.	
P-3	0.90	2.60	02	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.	
MAMPARAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
M-1	3.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-2	1.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 02 hojas	
M-3	5.05	2.35	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas	
M-4	2.31	2.60	03	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-5	3.90	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas	
M-6	2.70	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-7	2.65	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-8	8.45	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 08 hojas	
M-9	10.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 10 hojas	
M-10	2.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
VENTANAS - ALTAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
V-1	2.20	1.35	040	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas	
V-1	2.00	2.95	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas	
VENTANAS - BAJAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
V-2	2.0	2.60	02	Crudo Lamin. e=6mm. fijo pavon. h=1.20m /Corrediza h=1.40m, 02 hojas	
V-3	0.30	2.60	03	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Batiente h=0.60m	
V-4	0.10	0.55	2.50	01	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Oscilante h=0.50m
V-5	0.80	2.60	01	Crudo Laminado. e=6mm. Sist. fijo h=1.20m /Oscilante h=1.40m	
V-6	0.10	0.30	2.50	02	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Pivotante h=0.50m

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

SEPTIEMBRE 2021

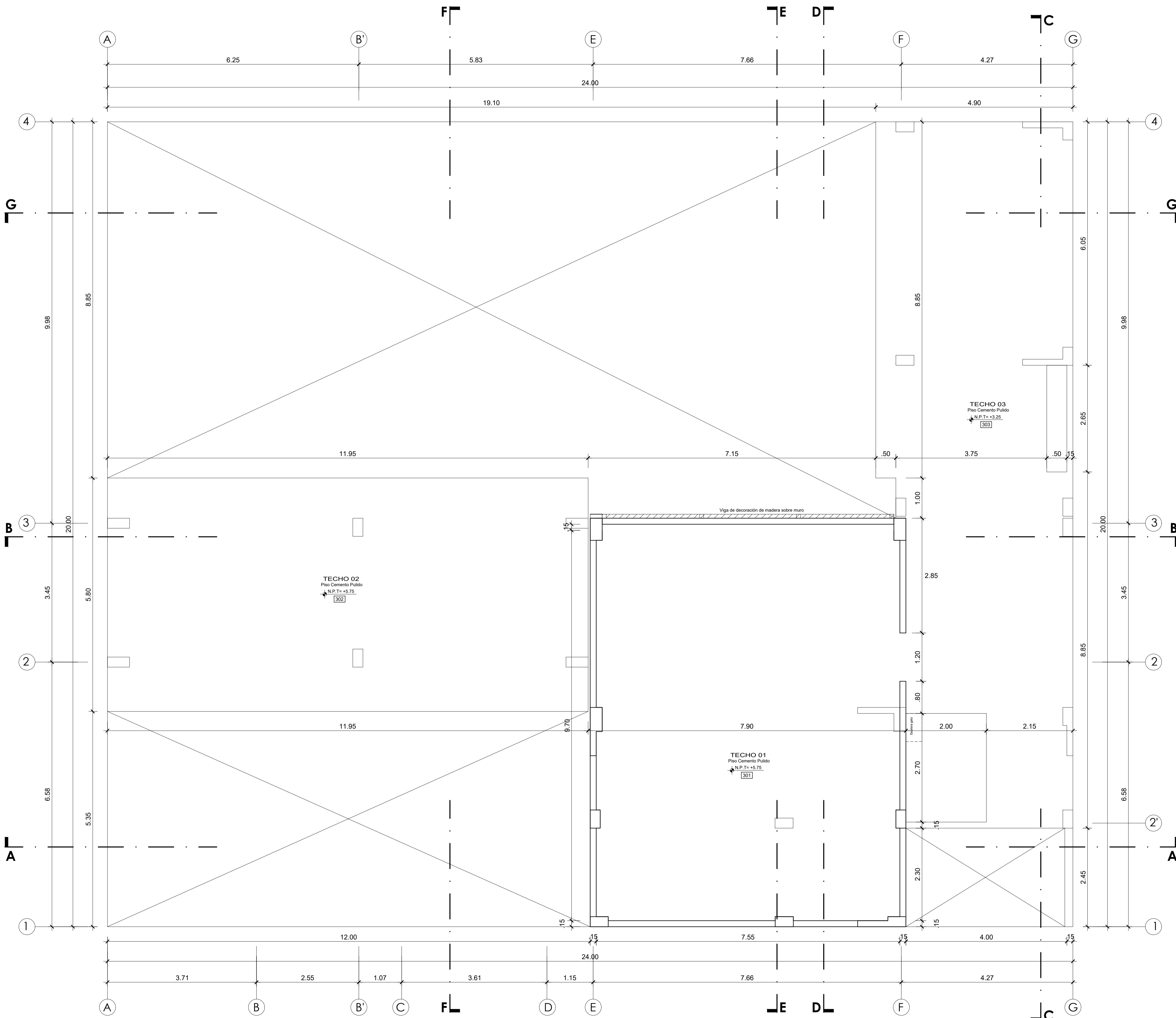
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACIÓN: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:  
**AR-02**

PROYECTISTA: ING. JOSÉ GUILLERMO NAJIB RIVERA CAL PARRON  
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ CAP. 5884

PLANO: **PLANTA SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA: 1:50



PLANTA TECHO  
Esc. 1/50

CUADRO DE VANOS					
PUERTAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
P-1	1.00	2.60	03	Una hoja batiente. De madera maciza. Acabado liso.	
P-2	0.80	2.60	14	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.	
P-3	0.90	2.60	02	Una hoja batiente. De madera contraplacada. Acabado liso.	
MAMPARAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
M-1	3.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-2	1.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 02 hojas	
M-3	5.05	2.35	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas	
M-4	2.31	2.60	03	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-5	3.90	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 04 hojas	
M-6	2.70	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-7	2.65	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
M-8	8.45	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 08 hojas	
M-9	10.85	2.60	01	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 10 hojas	
M-10	2.10	2.35	02	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sistema Corredizo, 03 hojas	
VENTANAS - ALTAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
V-1	2.20	1.35	040	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas	
V-1	2.00	2.95	040	Vidrio Crudo Laminado e=6mm. Sist. Corredizo, 02 hojas	
VENTANAS - BAJAS					
ALFEIZER	ANCHO	ALTURA	CANT.	DESCRIPCIÓN	
V-2	2.0	2.60	02	Crudo Lamin. e=6mm. fijo pavon. h=1.20m /Corrediza h=1.40m, 02 hojas	
V-3	0.30	2.60	03	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Oscilante h=0.60m	
V-4	0.10	0.55	2.50	01	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Oscilante h=0.50m
V-5	0.80	2.60	01	Crudo Laminado. e=6mm. Sist. fijo h=1.20m /Oscilante h=1.40m	
V-6	0.10	0.30	2.50	02	Crudo Pavonado. e=6mm. Sist. fijo h=2.00m /Pivotante h=0.50m

SEPTIEMBRE 2021

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

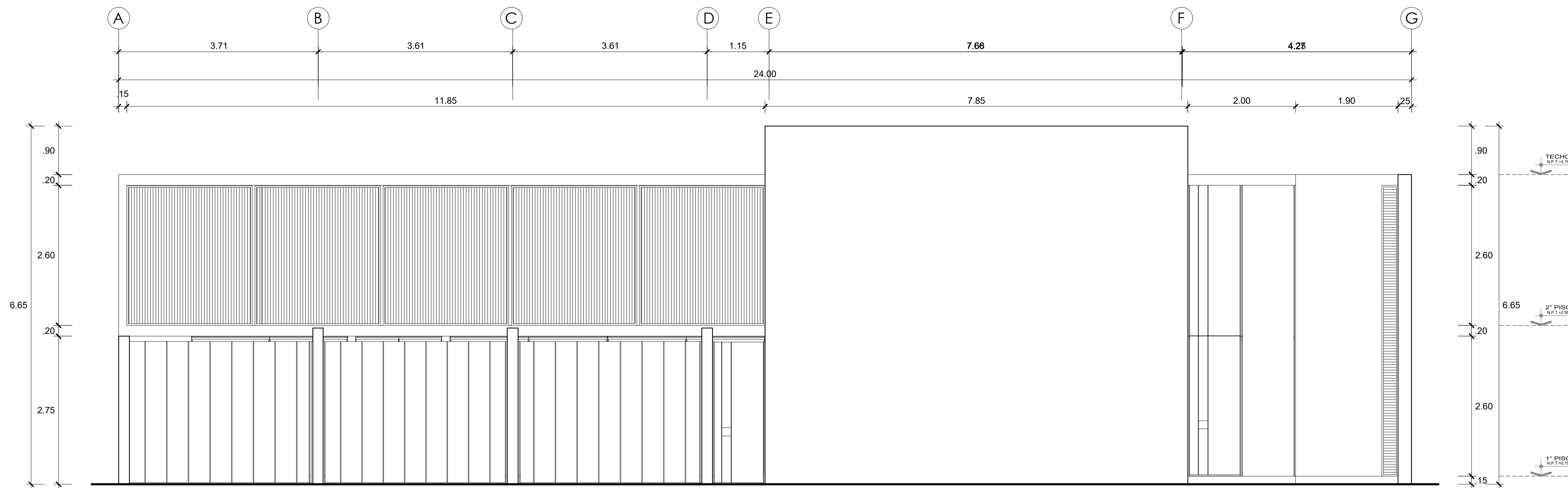
UBICACIÓN:	SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08	LÁMINA:
SECTOR :	LA GARITA / ESPERANZA	
VALLE :	CHANCAY - LAMBAYEQUE	
DISTRITO :	PIMENTEL	
PROVINCIA :	CHICLAYO	
DEPARTAMENTO :	LAMBAYEQUE	

PROYECTISTA: ING. JOSÉ GUERRERO NAJIB RIVAS  
CAR. INGENIERO

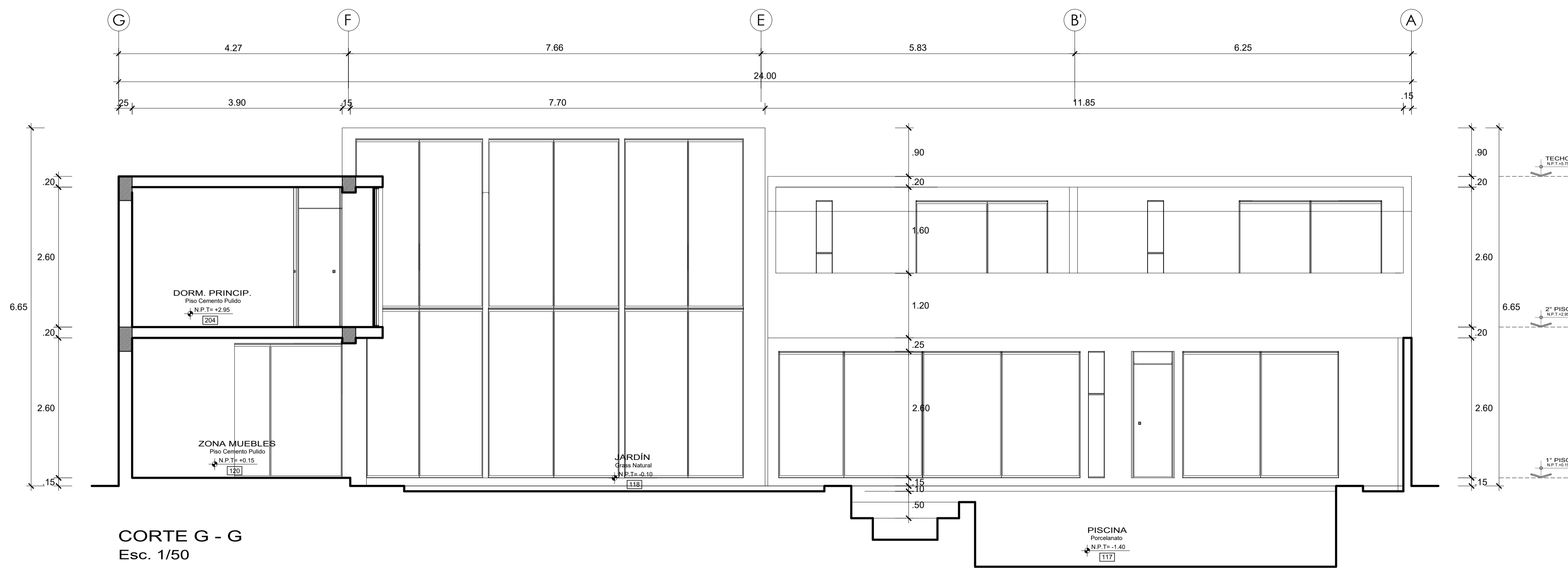
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ  
CAP. 3884

PLANO: **PLANTA TECHO**  
ESCALA: 1:50

# AR-03



ELEVACIÓN FRONTAL  
Esc. 1/50



CORTE G - G  
Esc. 1/50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

SEPTIEMBRE 2021

UBICACIÓN:  
SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

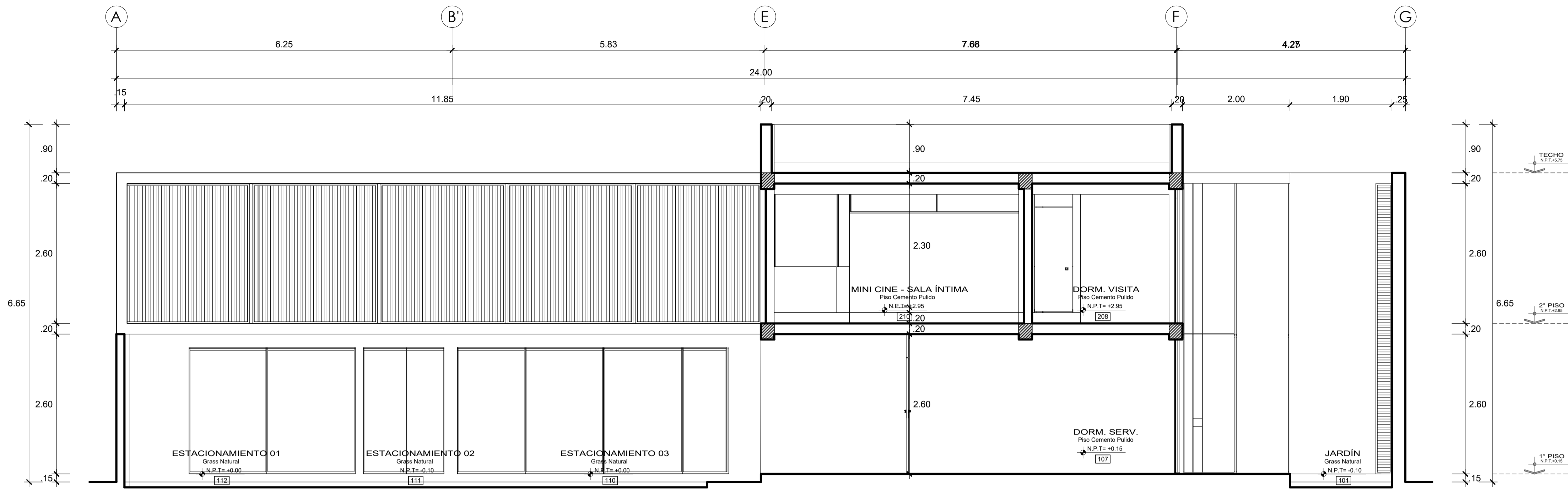
PROYECTISTA:  
ING. JOSÉ GUILLERMO SALAS RIVAS  
CAR. PROFESIONAL

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ  
CAP. 5894

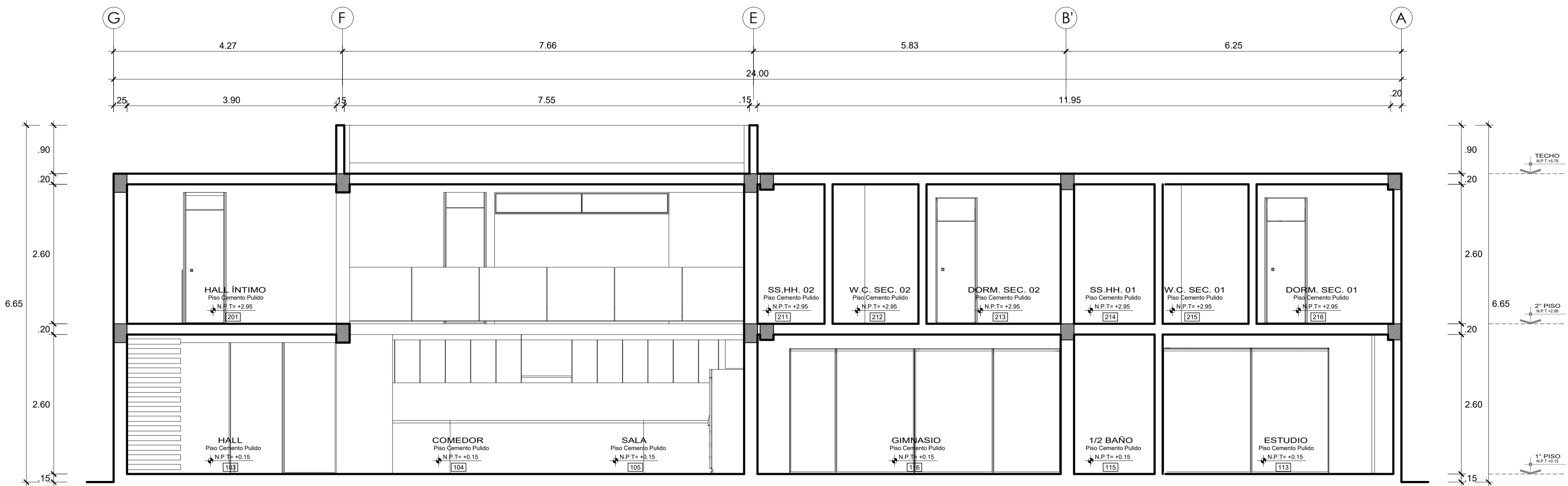
PLANO: ELEVACIONES  
ESCALA: 1:50

**AR-04**





CORTE A - A  
Esc. 1/50



CORTE B - B  
Esc. 1/50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

SEPTIEMBRE 2021

UBICACIÓN: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHIANCAY / LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

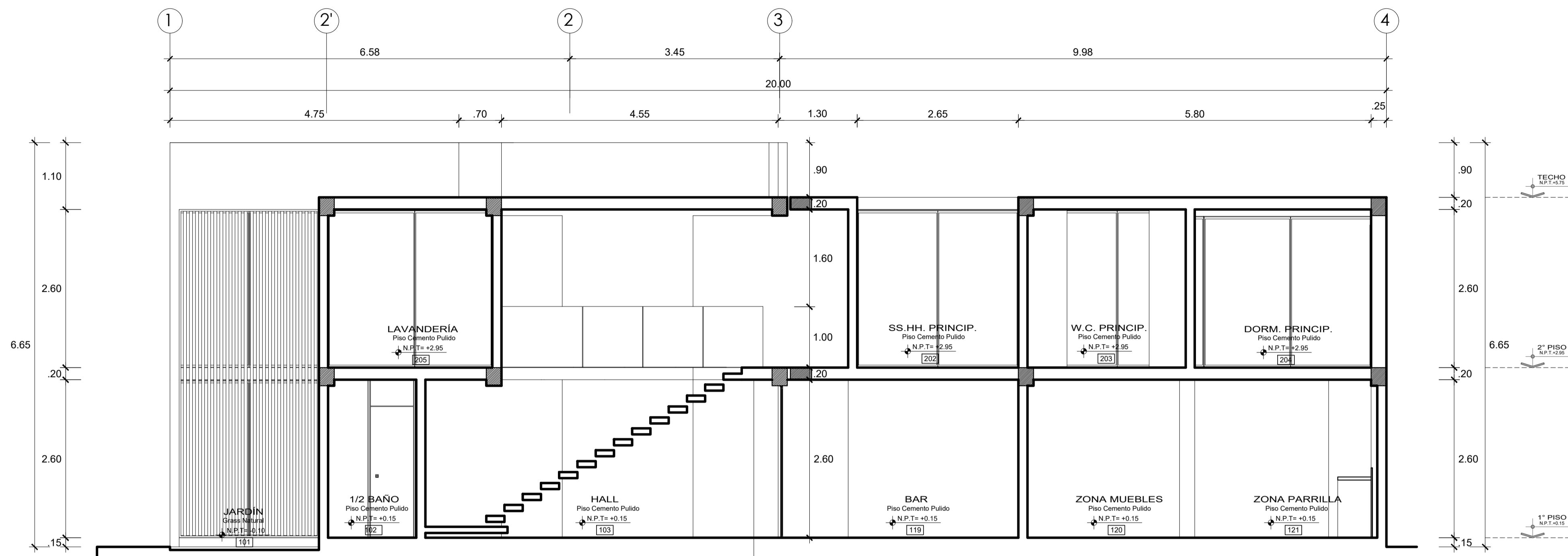
LÁMINA:

**AR-05**

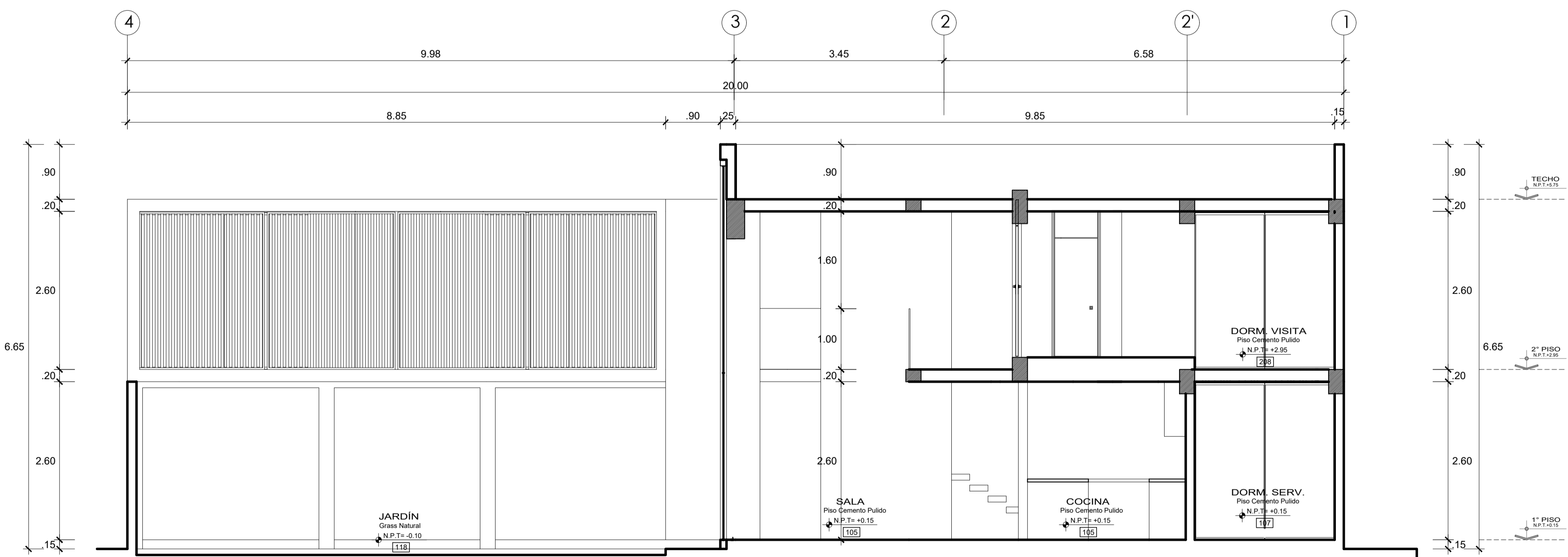
PROYECTISTA: ING. JOSÉ GUERRERO SÁENZ RIVAS  
CAR. INGENIERO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ROYAL VALCARRERA GONZÁLEZ  
CAP. 5884

PLANO: **CORTES**  
ESCALA: 1:50



CORTE C - C  
Esc. 1/50



CORTE D - D  
Esc. 1/50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

SEPTIEMBRE 2021

UBICACIÓN:  
SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

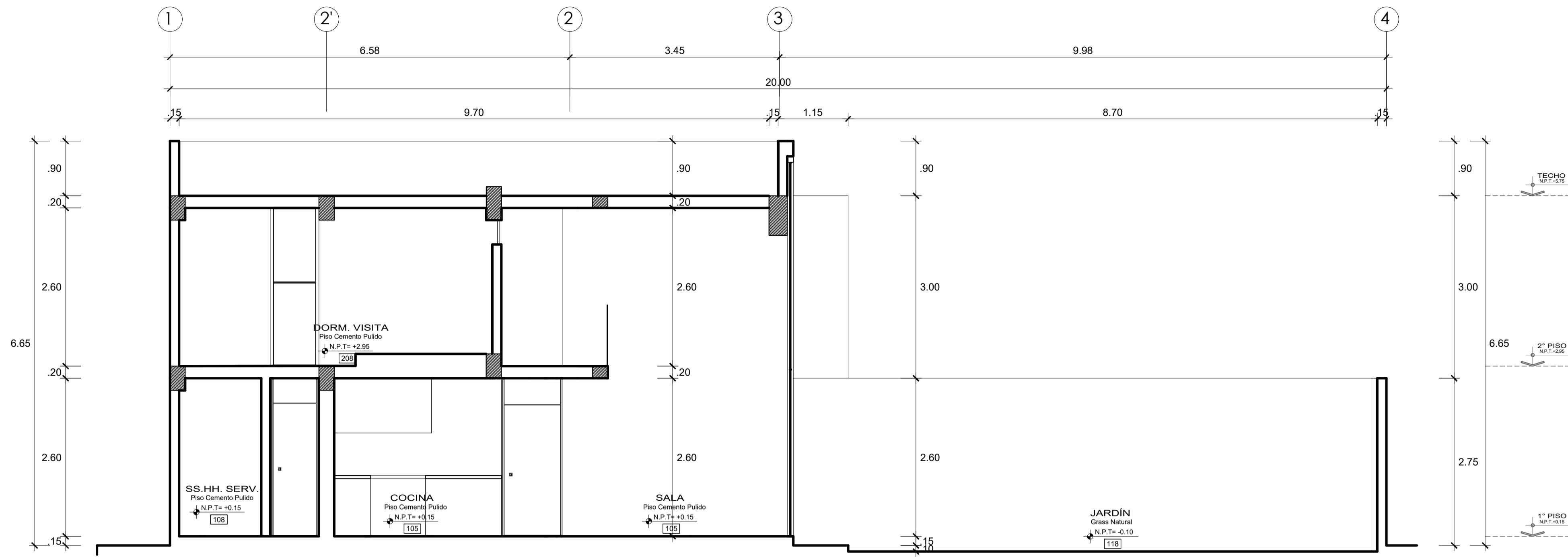
LÁMINA:

PROYECTISTA:  
ING. JOSÉ LEONARDO SAGUR RIVAS  
CAR. INGENIERO

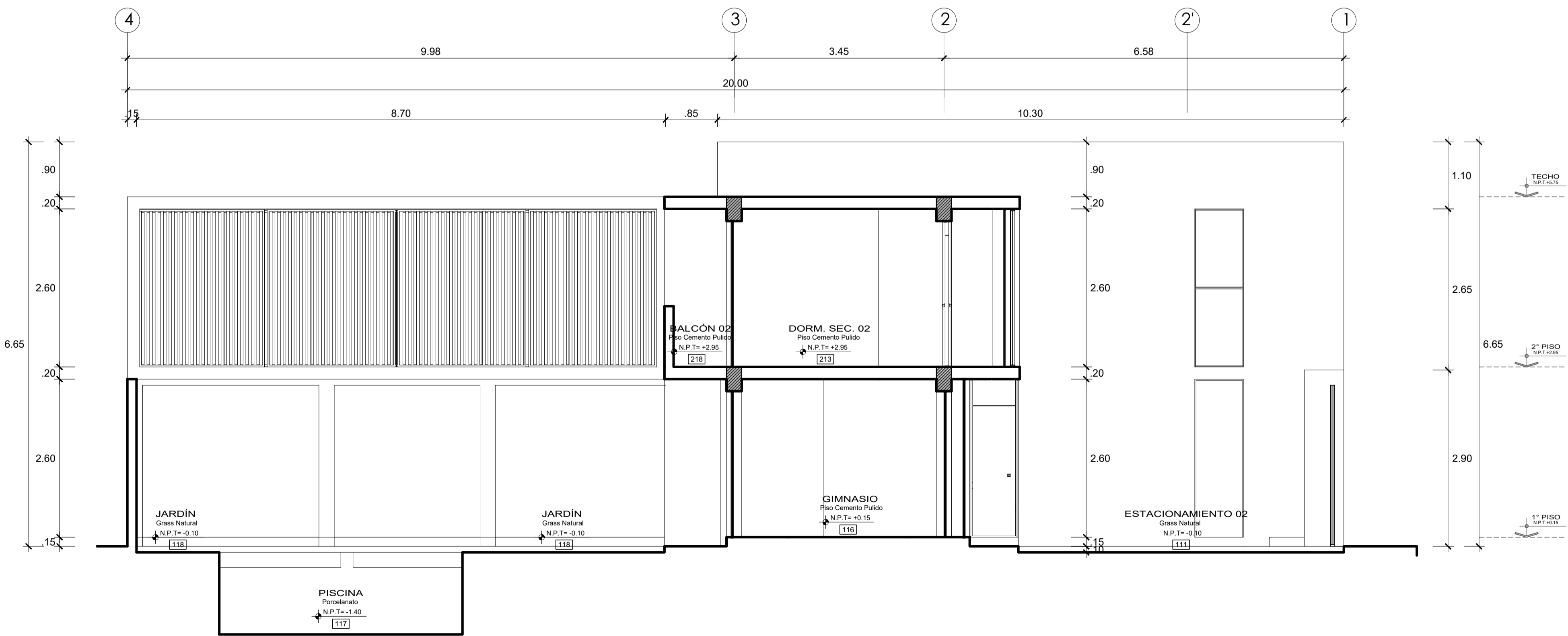
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. ROSA GUADALUPE FERNANDEZ  
CAP. 0004

PLANO: CORTES  
ESCALA: 1:50

**AR-06**



CORTE E - E  
Esc. 1/50



CORTE F - F  
Esc. 1/50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

SEPTIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

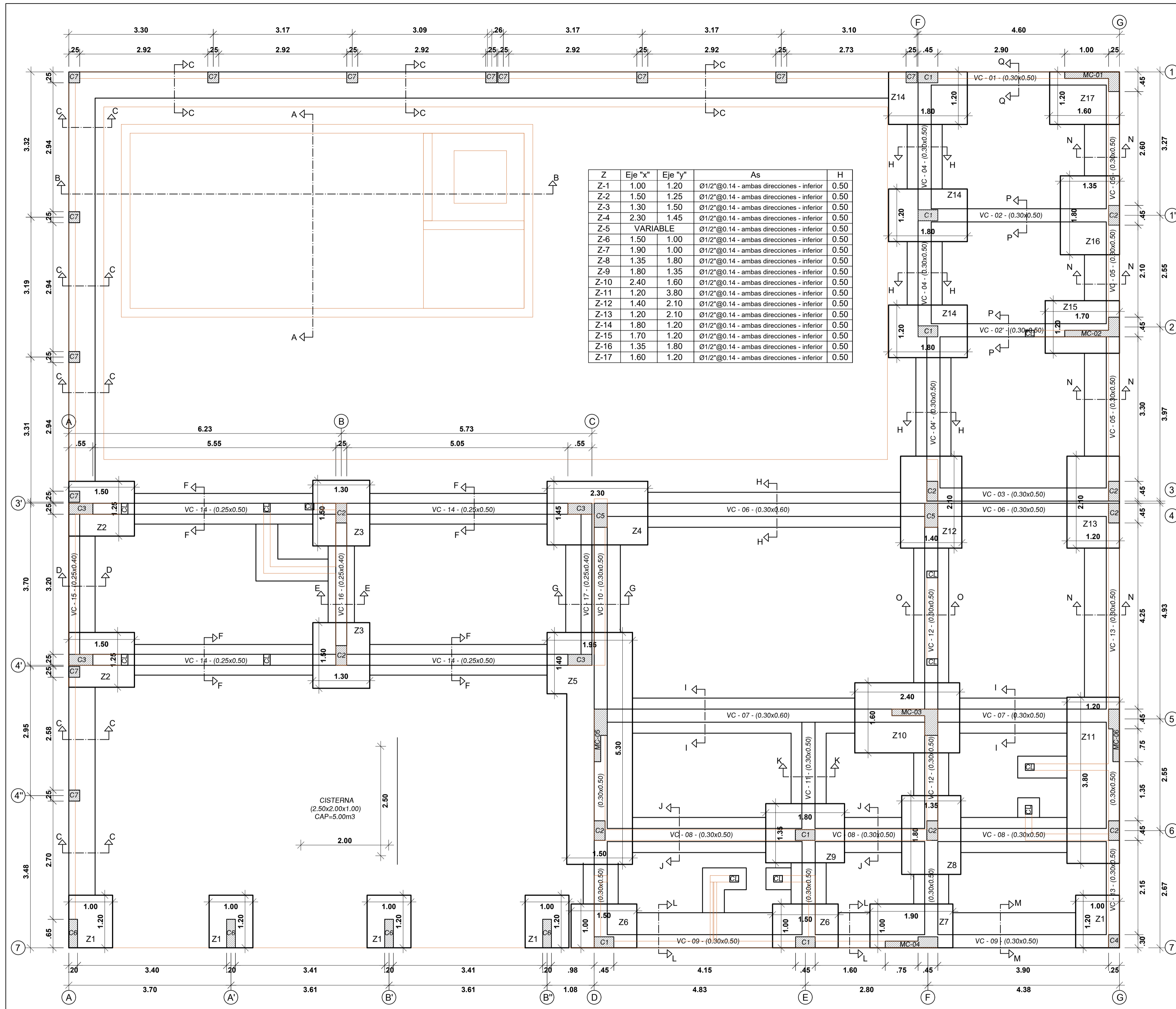
UBICACIÓN: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY / LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:  
**AR-07**

PROYECTISTA:  
ING. JOSÉ GUERRERO SANCHEZ RIVAS  
CAR. PROFESIONAL

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. ROSA GUADALUPE FERNANDEZ  
CAP. 2004

PLANO: **CORTES**  
ESCALA: 1:50



# ESPECIFICACIONES TECNICAS

**CONCRETO SIMPLE**

SOLIDOS : C - H 1:12  
 CIMIENTOS CORRIDOS : C - H 1:10 + 30% PG a 6" max.  
 SOBRECIMENTOS : C - H 1:8 + 25% PM a 4" max.  
 PISOS : f'c=140 Kg/cm2

**CONCRETO ARMADO**

CIMENTACION : f'c=210 Kg/cm2  
 COLUMNAS Y MUROS DE CORTE : f'c=210 Kg/cm2  
 SOBRECIMENTOS : f'c=210 Kg/cm2  
 RESTO ESTRUCTURA : f'c=210 Kg/cm2  
 REFUERZO : fy=4200 Kg/cm2

**RECUBRIMIENTOS**

ZAPATA : 7 cm.  
 VIGAS DE CIMENTACION : 5 cm.  
 VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS : 4 cm.  
 VIGAS CHATAS : 2 cm.  
 LOSAS : 2 cm.

**SUELO**

RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm2

**PARAMETROS SISMICOS**

**MATERIALES**

- Cimentación : Cemento Portland MS
- Resto de la Estructura : Cemento Portland MS

**Agregados:**

- El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada.
- El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de:
  - a. 2" para concreto de cimentación y sobrecimientos.
  - b. 2" para columnas, placas y vigas estructurales.
  - c. 1" para el resto de los elementos.
- El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes.
- Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escamosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas.

**Albanilería:**

- Resistencia a la rotura por comprensión de la unidad de albanilería (bloque): f' = 130 kg/cm2.
- Resistencia a la rotura por comprensión de la pared terminada: f' m = 65 kg/cm2.
- Estuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm2.
- Unidad de Albanilería: Ladrillo Tipo King Kong 18 Huecos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.
- Mortero: El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena).
- Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.

**ENCOFRADOS**

- Remoción de Encofrados:
  - Los pisos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se registrarán por los siguientes tiempos:
    - Costados de vigas y columnas: 36 horas.
    - Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días.
    - Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso.
    - Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días.
    - Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso.
- Realizar envases de resaca de concreto.

FACTOR DE ZONA		DIRECCION X-X		DIRECCION Y-Y	
FACTOR DE USO	: 1.00	NIVEL	Absolutos (a=0.75R)	Relativos (m)	Densidad
FACTOR DE SUELO	: 1.10	1	2.3653 cm.	2.3653 cm.	0.00588
PERIODO DEL SUELO	: Tp = 1.0 s	2	3.8843 cm.	1.5190 cm.	0.005425
FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA	: R = 8.0	PERIODO	Tx = 0.355 seg	Ty = 0.457 seg	CORTANTE
					Vx = 14.182 Ton
					Vy = 13.840 Ton

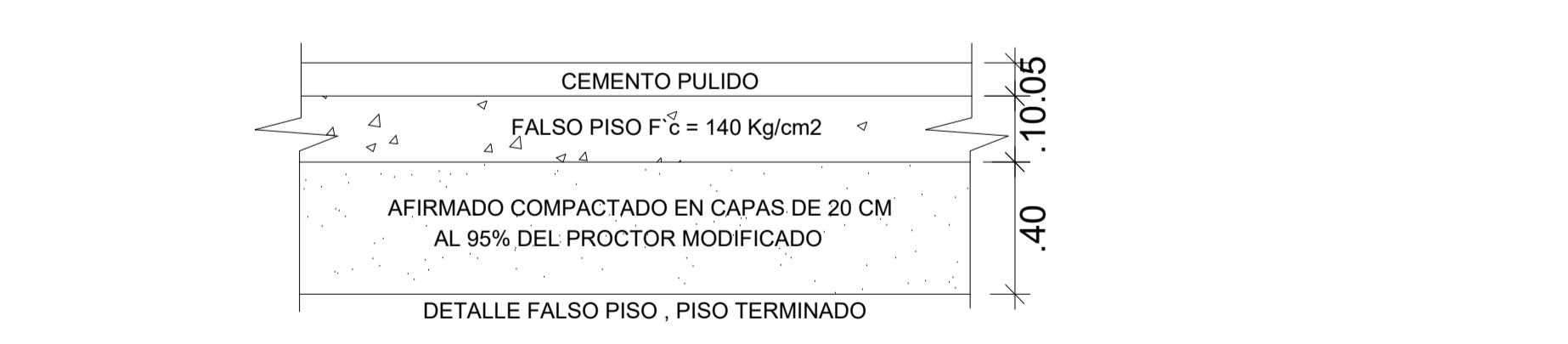
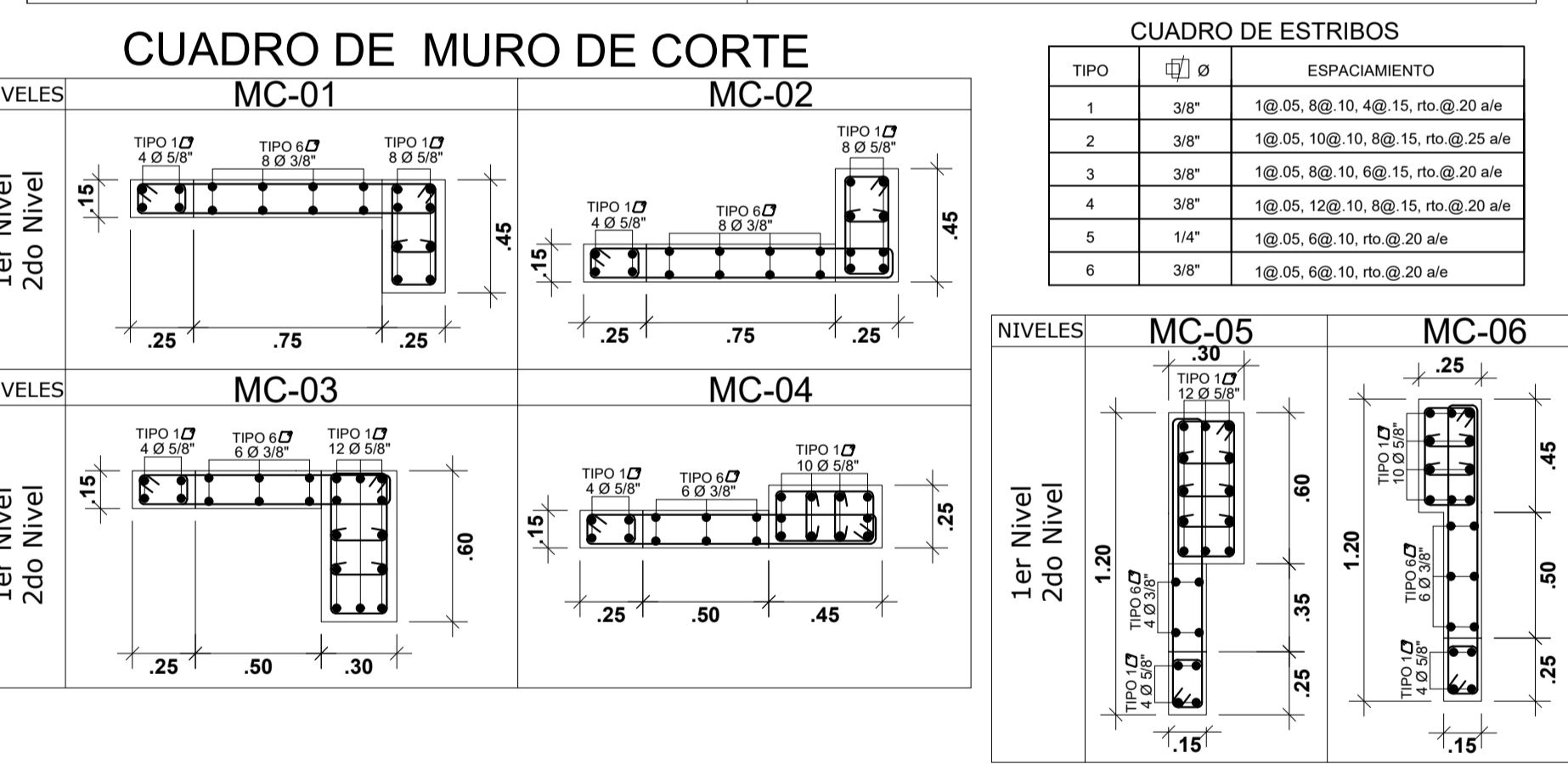
**NORMAS DE DISEÑO**

PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:

REGlamento NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBANILERIA

**JUNTA DE SEPARACION SISMICA: E=2"**

DESPLAZAMIENTOS  
 YY= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "Y"  
 RY= Desplazamiento Máximo Relativo de Entrepiso Dirección "Y"  
 XX= Desplazamiento Máximo del Último Nivel Dirección "X"  
 RX= Desplazamiento Máximo Relativo de Entrepiso Dirección "X"



**CUADRO DE COLUMNAS**

NIVELES	C - 1	C - 2	C - 3	C - 5
1er Nivel				
2do Nivel				
SECCION	0.25 x 0.45	0.25 x 0.45	0.25 x 0.55	0.30 x 0.55
REFUERZO	6 Ø 5/8" + 4 Ø 1/2"	6 Ø 5/8" + 4 Ø 1/2"	10 Ø 5/8"	10 Ø 5/8"
	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1

**CUADRO DE COLUMNAS**

NIVELES	C - 4	C - 6	C - 7
1er Nivel			
SECCION	0.25 x 0.30	0.20 x 0.65	0.25 x 0.25
REFUERZO	6 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	10 Ø 1/2"	4 Ø 1/2"
	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1

**TRASLAPES Y EMPLAMES**

Ø	COLUM (cm.)	COLUMNAS
6 mm.	-	
8 mm.	30	
3/8"	45	
1/2"	60	
5/8"	70	
3/4"	90	

LOS EMPALMES L SE UBICARAN EN EL TERCIO CENTRAL NO SE EMPALMARA MAS DEL 50% DE LA ARMADURA EN UNA MISMA SECCION

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

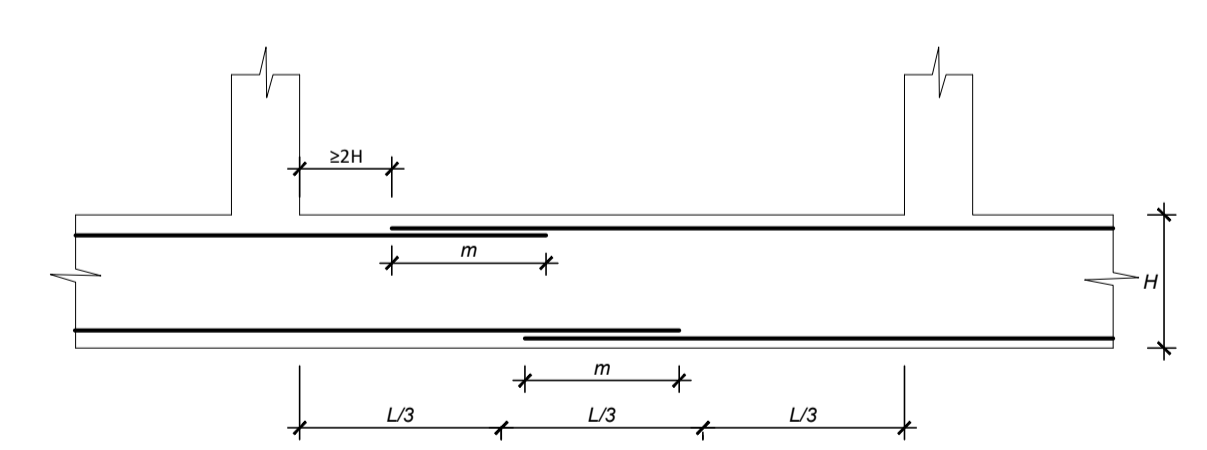
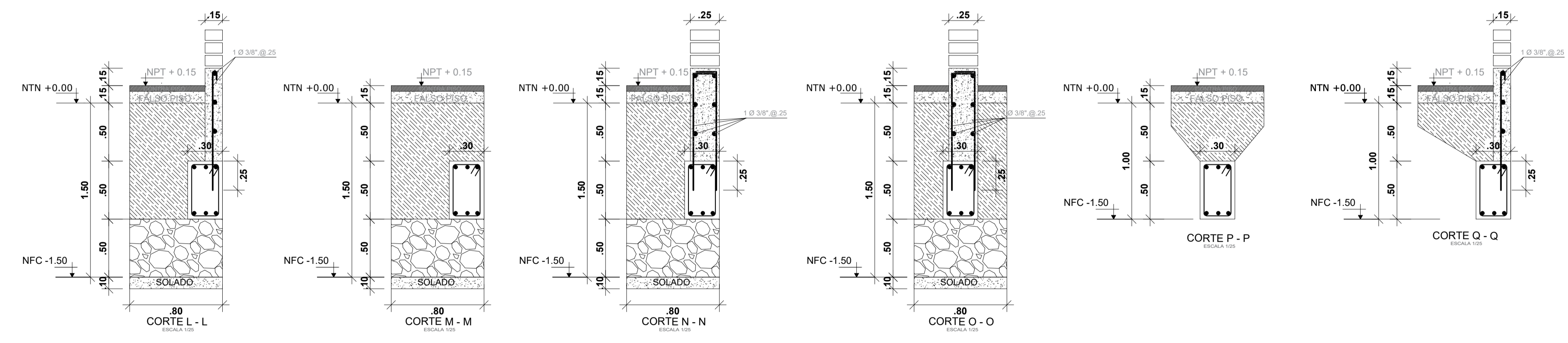
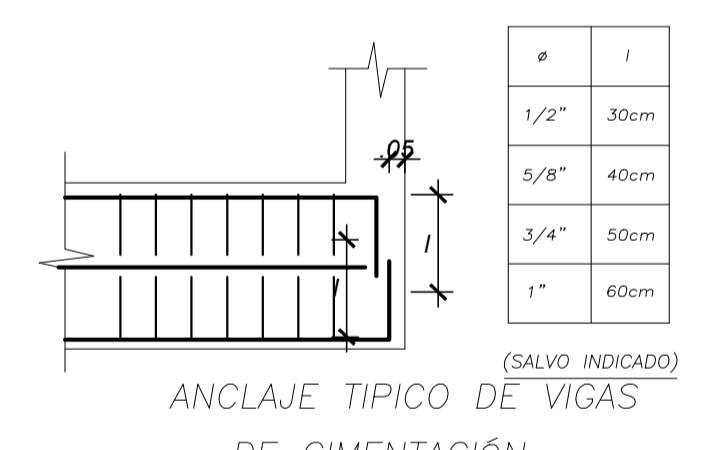
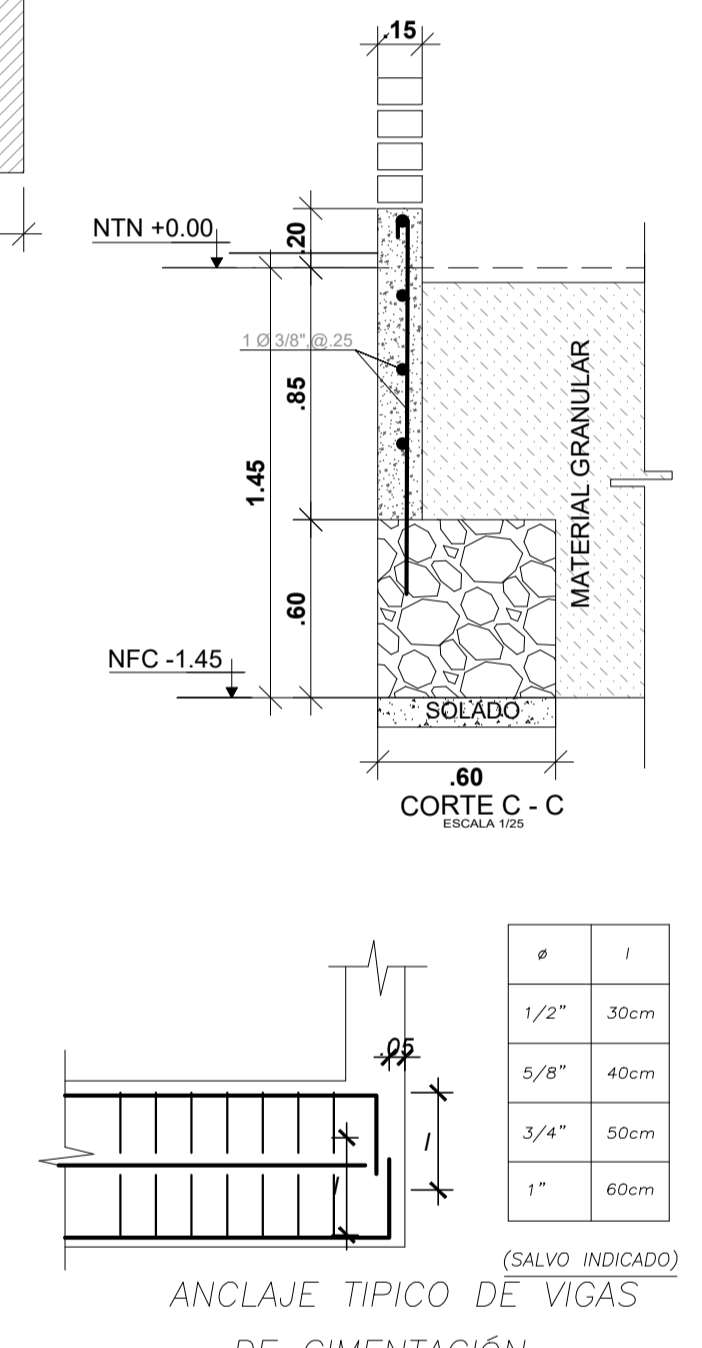
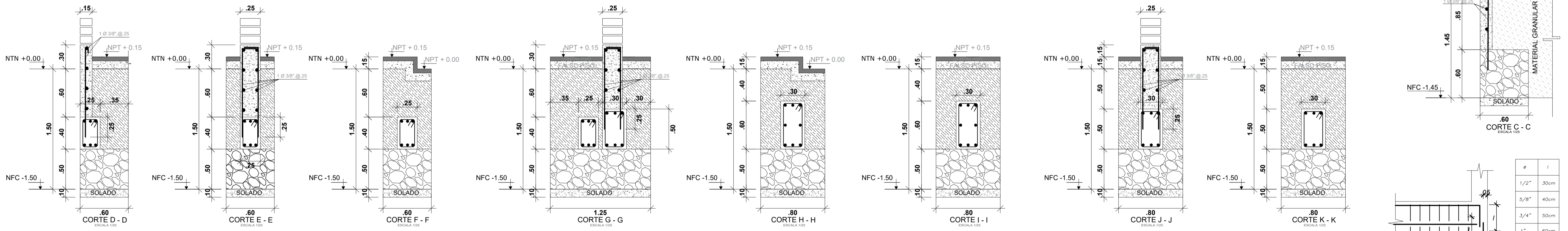
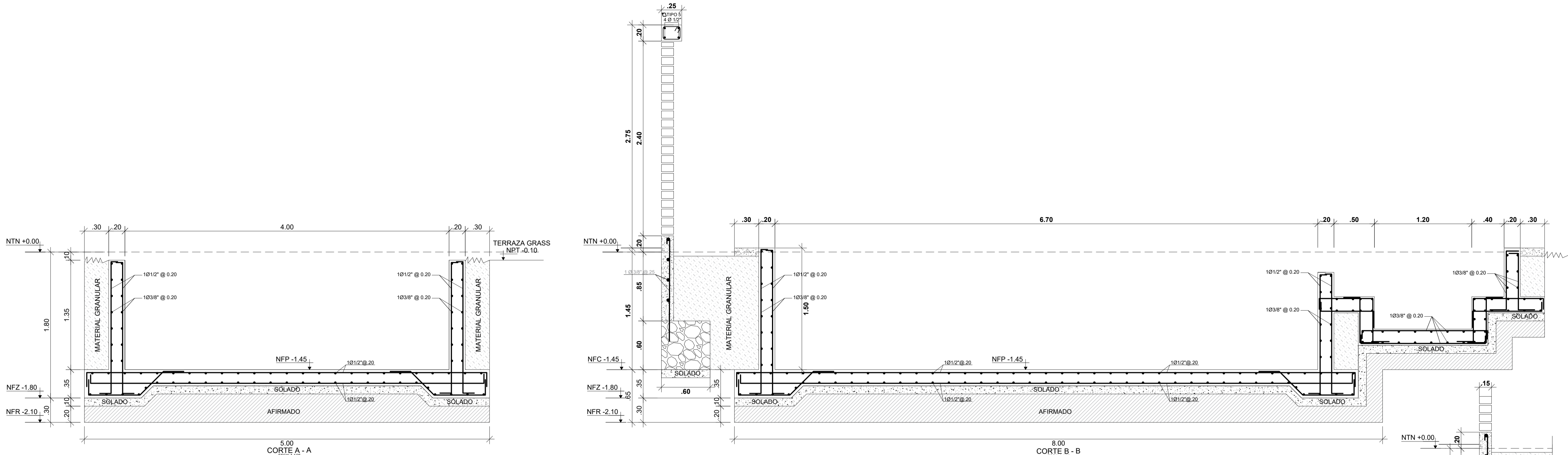
UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCAY - LAMBAYEGUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEGUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS - CIMENTACION  
 ESCALA: 1:50

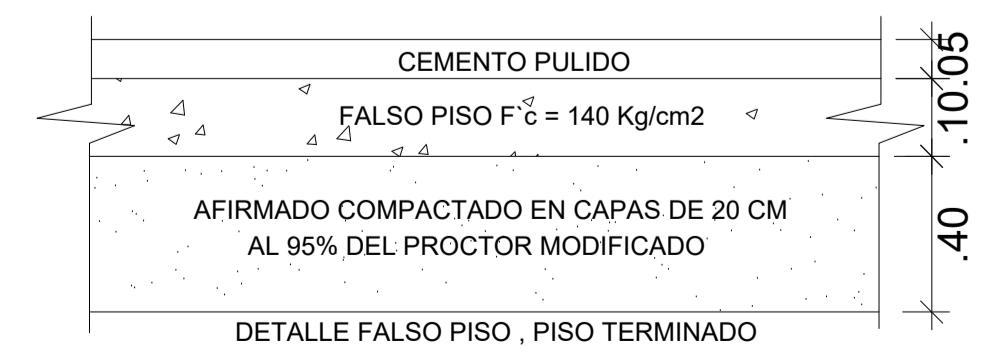
NOVIEMBRE 2021

# E-01



**CUADRO DE ESTRIBOS**

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @.25 a/e
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @.20 a/e
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @.20 a/e
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e



**LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE**

Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H CUALQUIERA	H < .30	H > .30	H > .30	
3/8"	.30	.30	.35	.35	
1/2"	.45	.45	.60	.60	
5/8"	.60	.60	.75	.75	
3/4"	.70	.70	.90	.90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

**OBSERVACIONES:**

- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3L_d$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7L_d$ .
- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

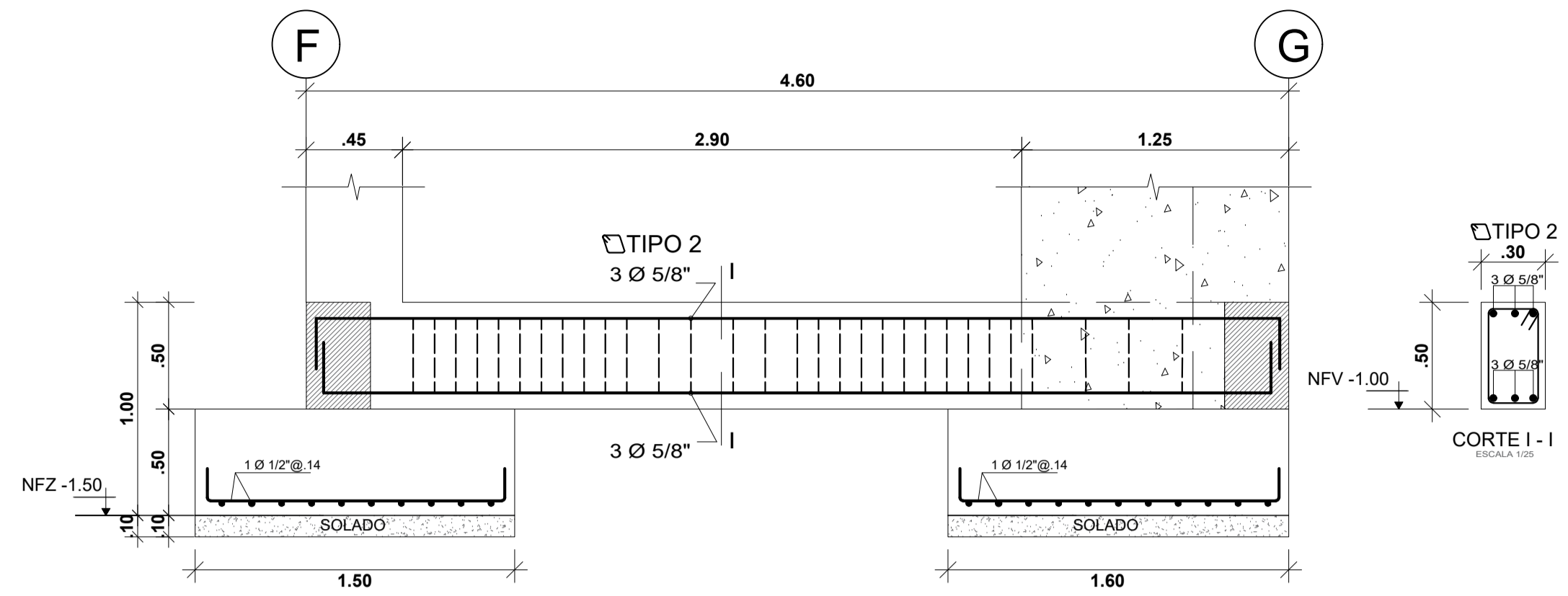
NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

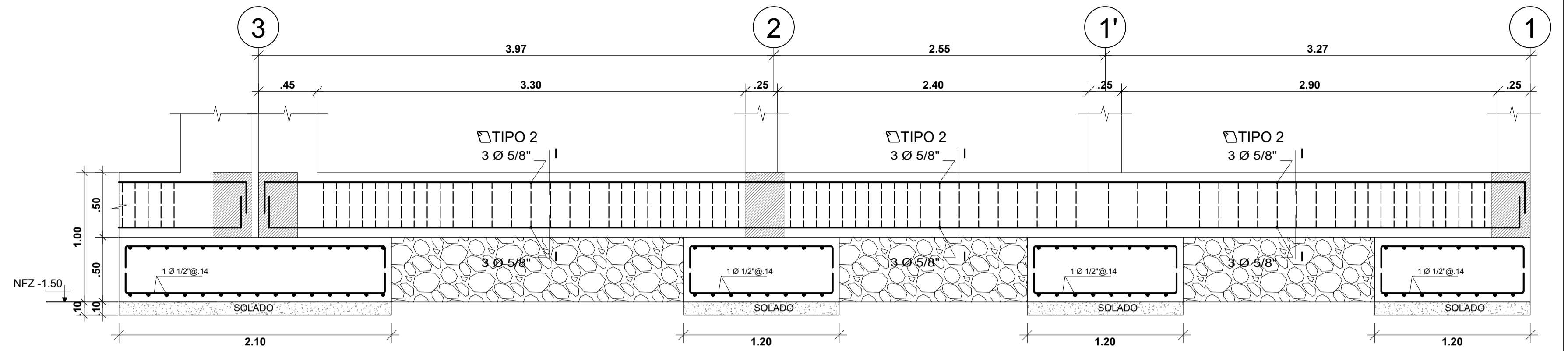
SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS  
 PLANO: ESTRUCTURAS-CIMENTACIÓN  
 ESCALA: 1:50

LÁMINA: **E-02**

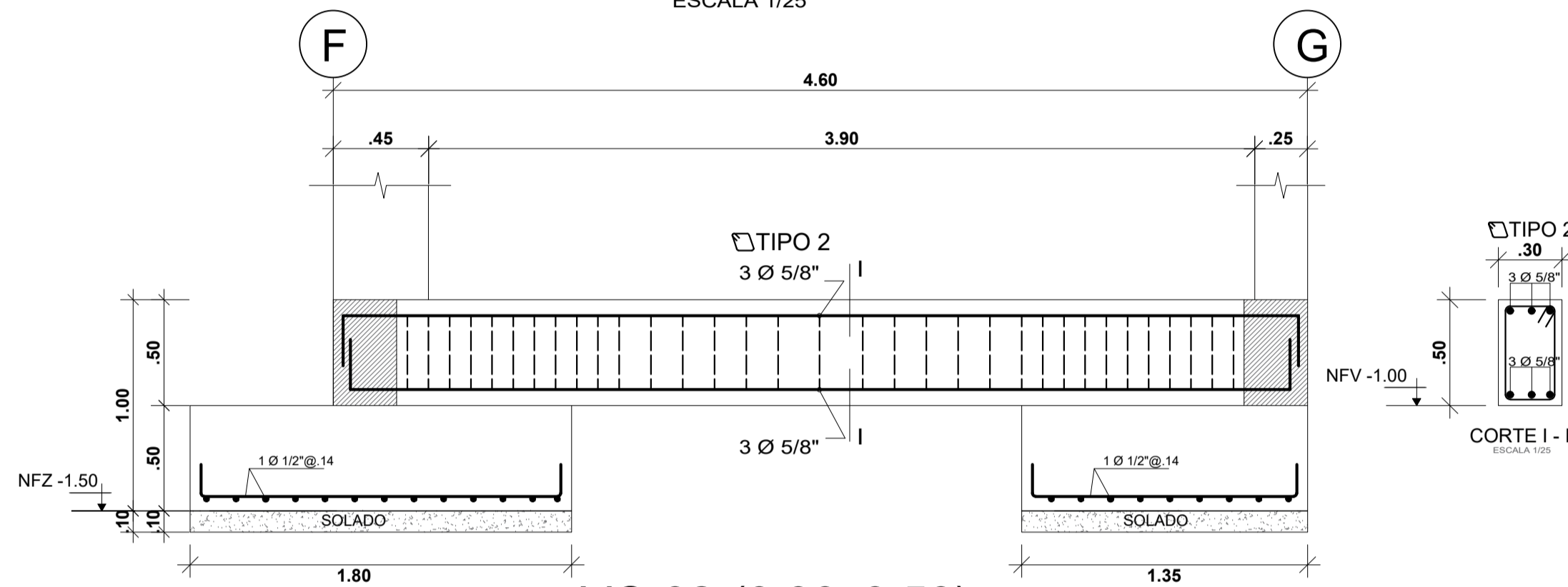


VC-01-(0.30x0.50)  
EJE 1-1  
ESCALA 1/25

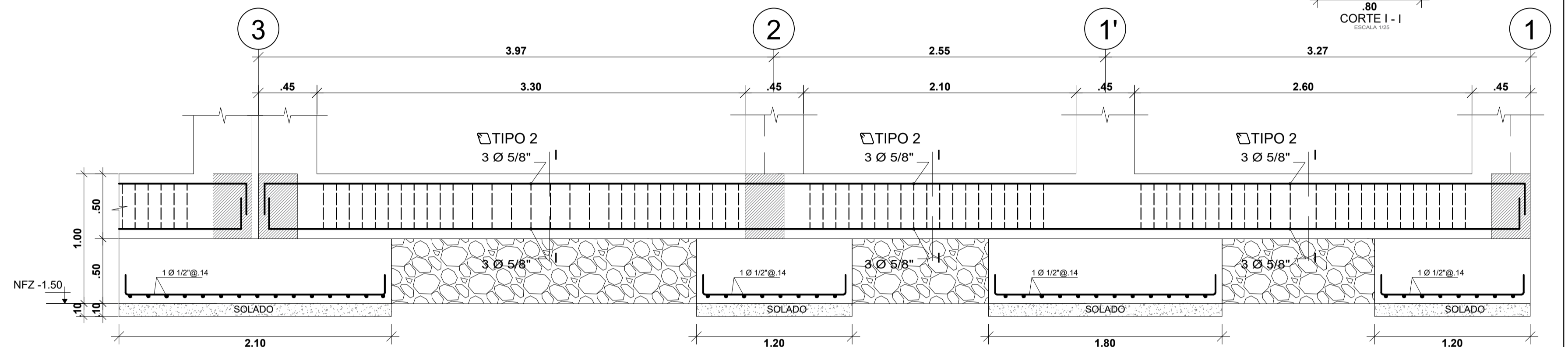


VC-04'-(0.35x0.50)  
EJE F-F  
ESCALA 1/25

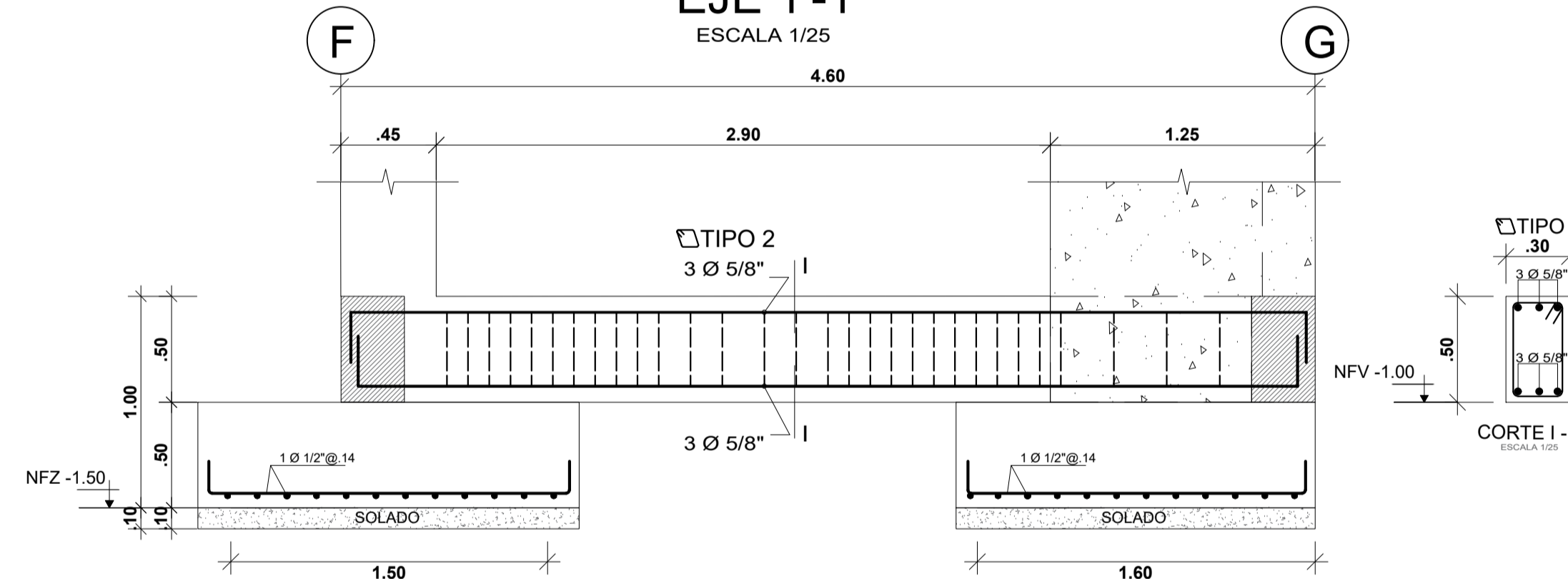
VC-04-(0.35x0.50)  
EJE F-F  
ESCALA 1/25



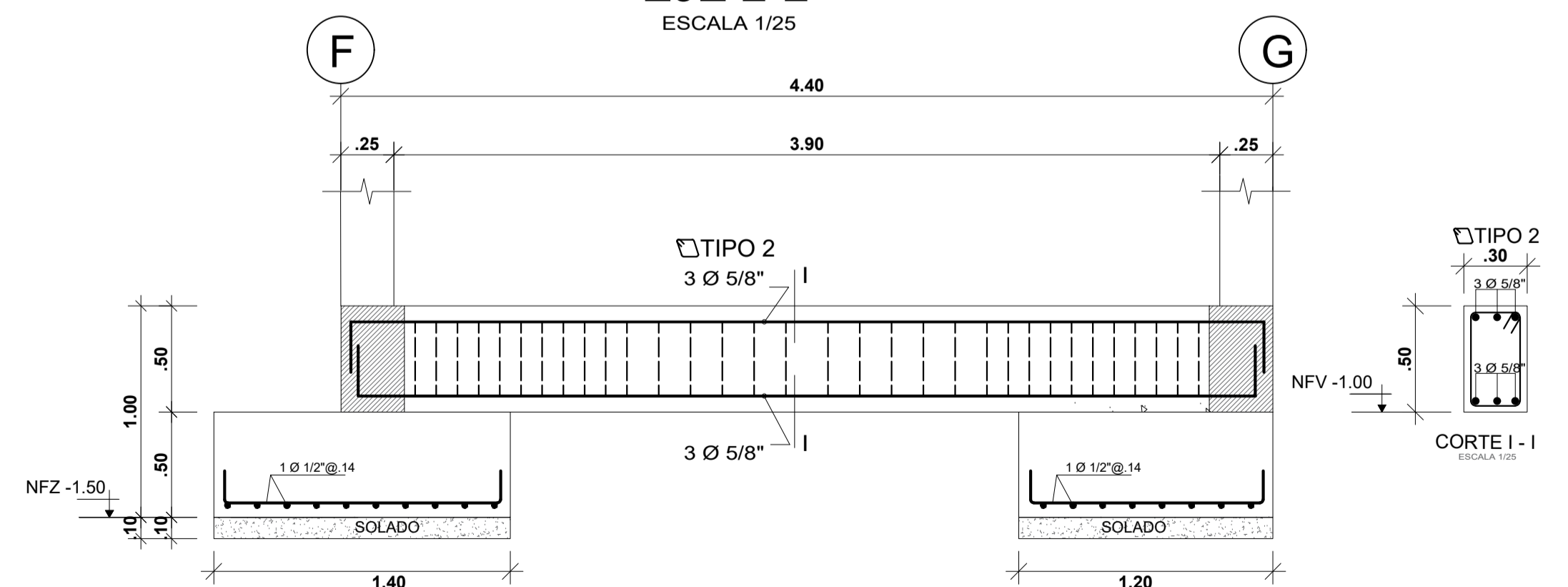
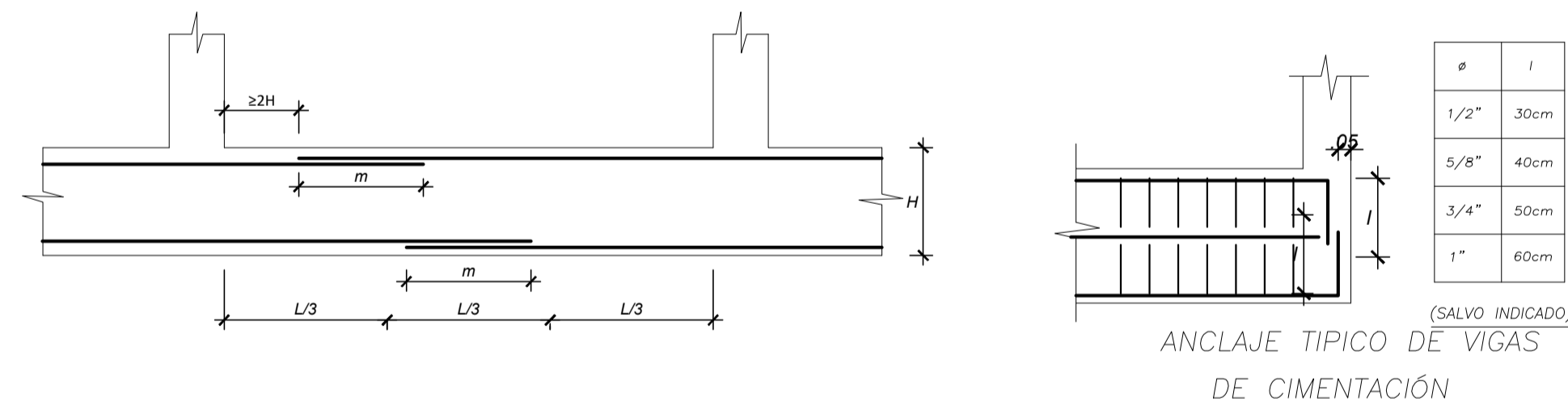
VC-02-(0.30x0.50)  
EJE 1'-1'  
ESCALA 1/25



VC-05-(0.30x0.50)  
EJE G-G  
ESCALA 1/25



VC-02'-(0.30x0.50)  
EJE 2-2  
ESCALA 1/25



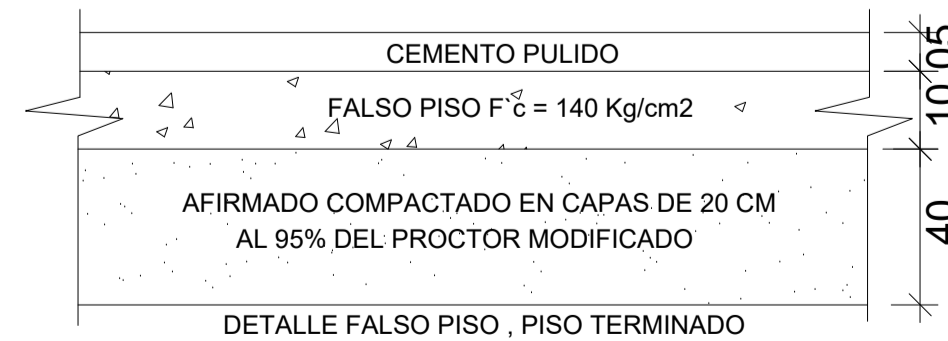
VC-03-(0.30x0.50)  
EJE 3-3  
ESCALA 1/25

Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H < 30	REFUERZO SUPERIOR H > 30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
 Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ .  
 Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$ .  
 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

CUADRO DE ESTRIBOS

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @.25 a/e
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @.20 a/e
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @.20 a/e
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e



VIVIENDA UNIFAMILIAR

NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

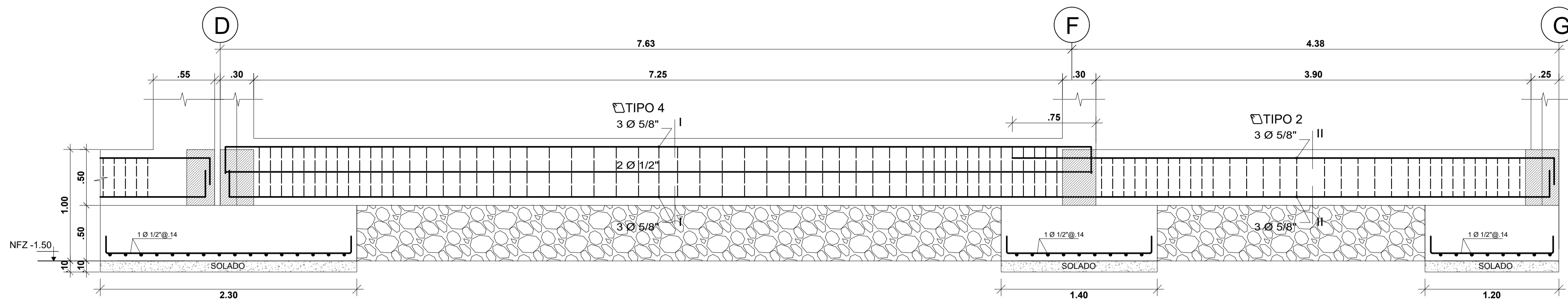
UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

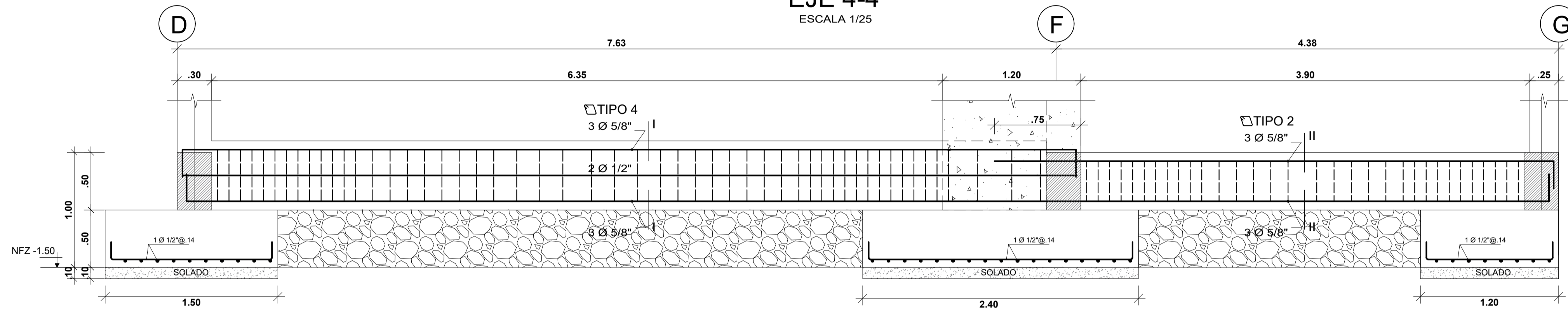
PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL  
 JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS - CIMENTACIÓN  
 ESCALA: 1:50

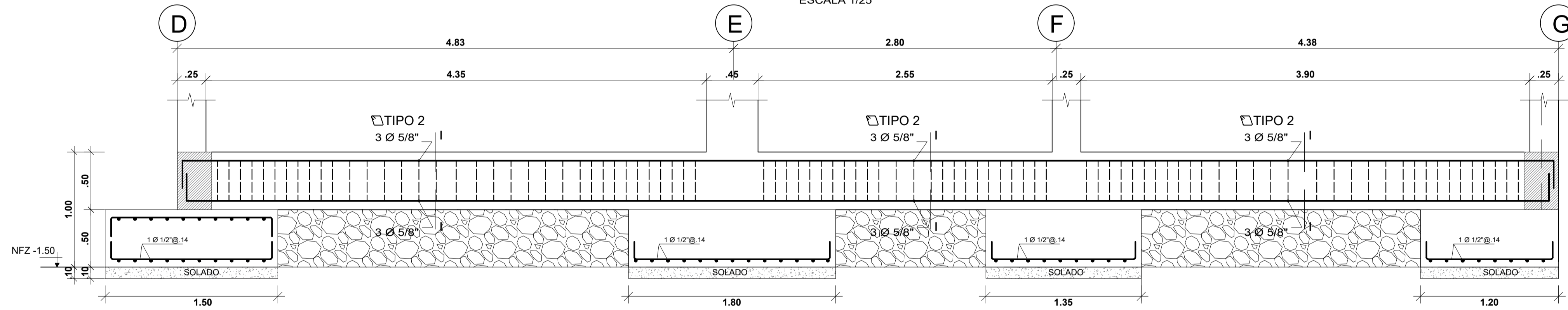
E-03



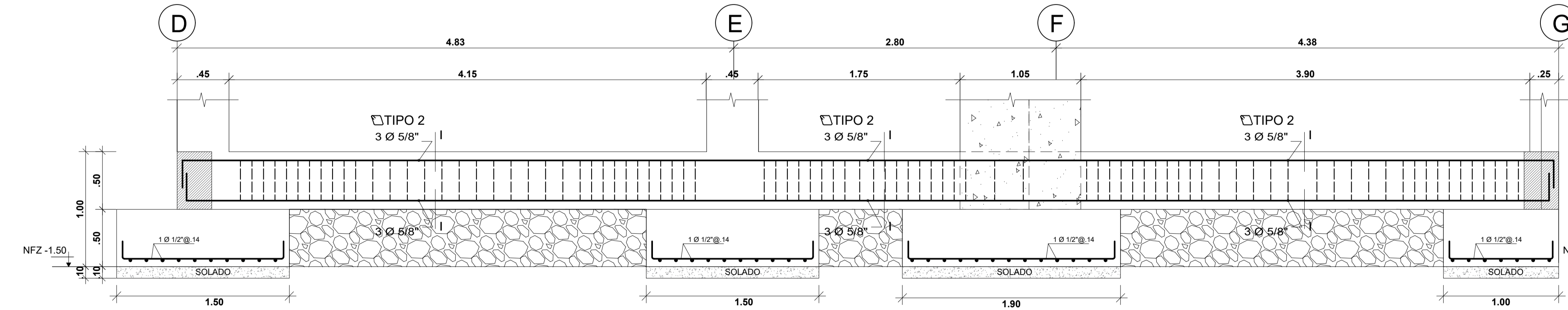
VC-06-(0.25x0.50)  
EJE 4-4  
ESCALA 1/25



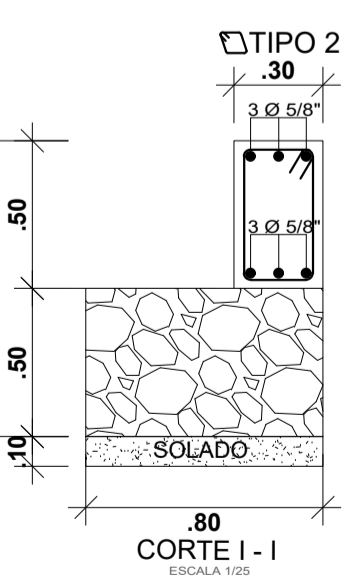
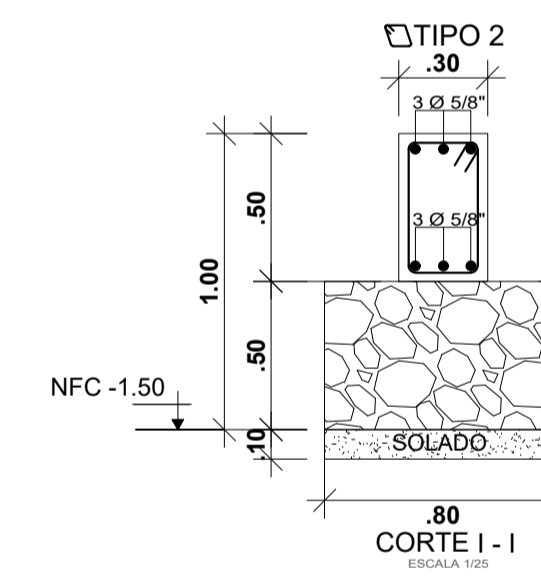
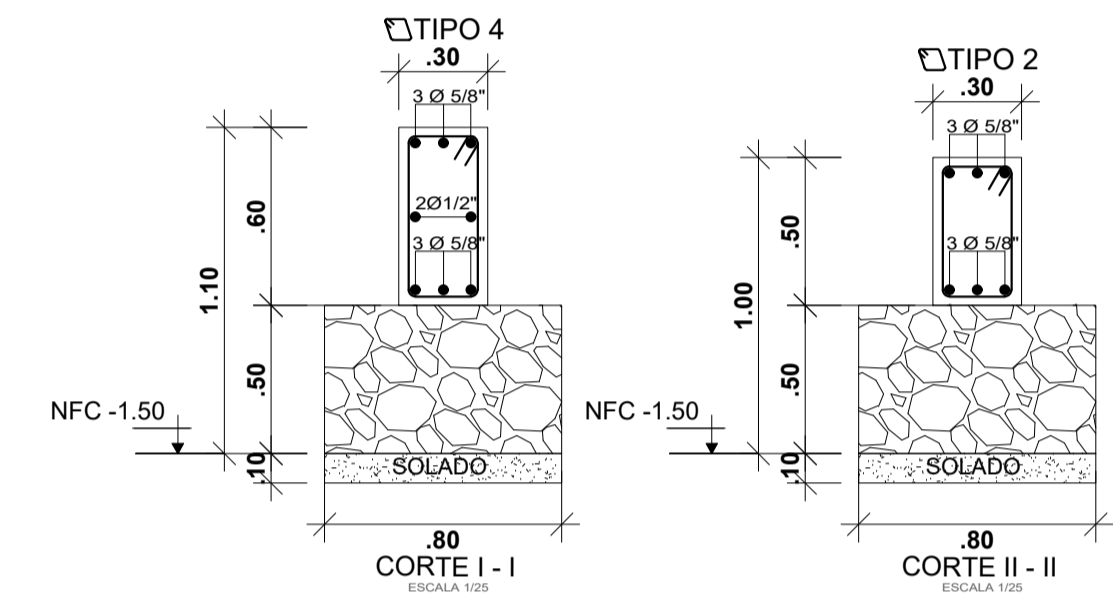
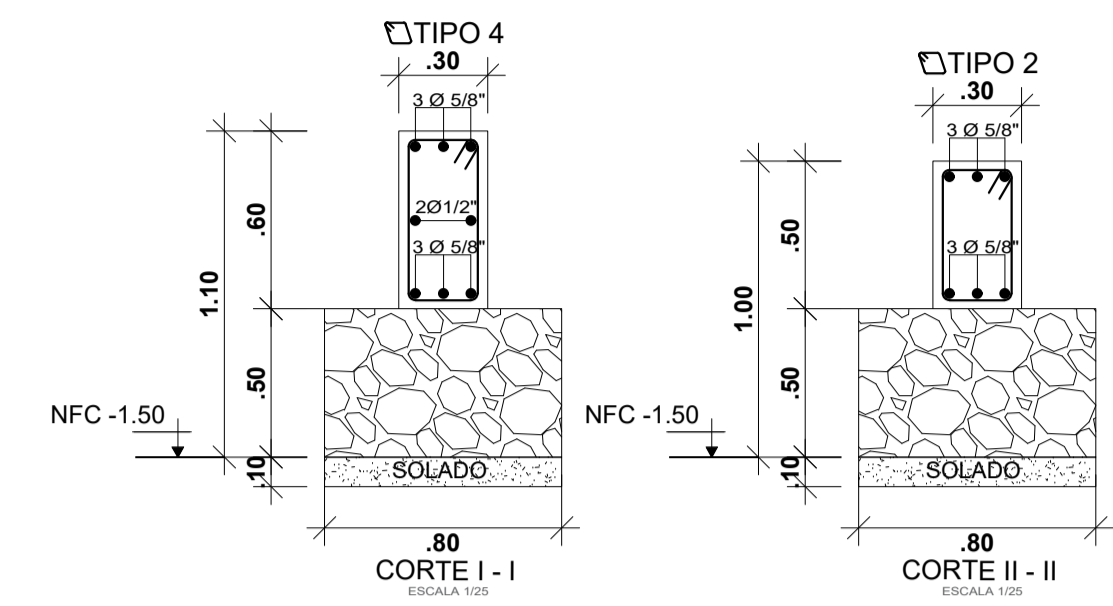
VC-07-(0.25x0.50)  
EJE 5-5  
ESCALA 1/25



VC-08-(0.30x0.50)  
EJE 6-6  
ESCALA 1/25

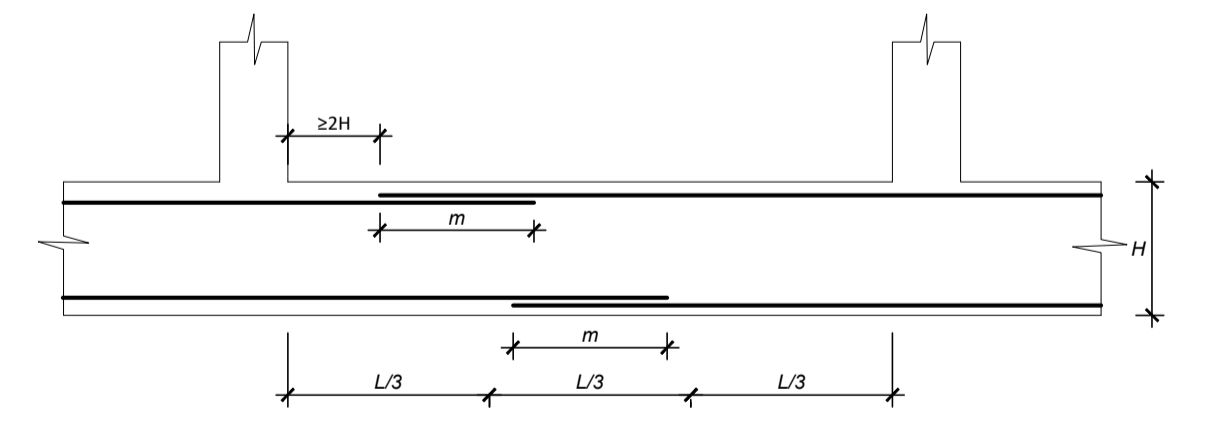


VC-09-(0.30x0.50)  
EJE 7-7  
ESCALA 1/25



- OBSERVACIONES:
- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$ .
  - NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
  - LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR		
	H CUALQUIERA	H < 30	H > 30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

NOVIEMBRE 2021

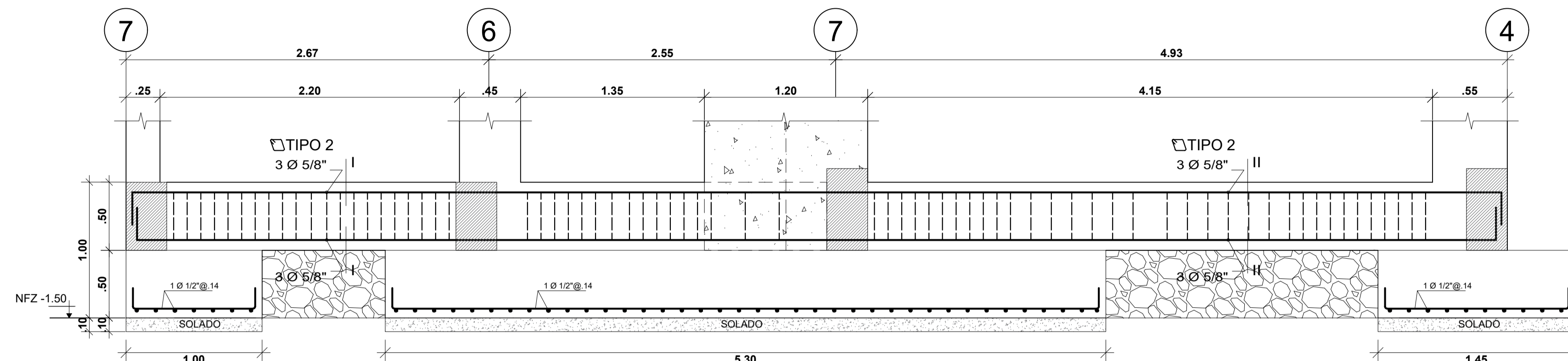
UBICACIÓN:	SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08	LÁMINA:
SECTOR :	LA GABITA / ESPERANZA	
VALLE :	CHANCAY - LAMBAYEQUE	
DISTRITO :	PIMENTEL	
PROVINCIA :	CHICLAYO	
DEPARTAMENTO :	LAMBAYEQUE	

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

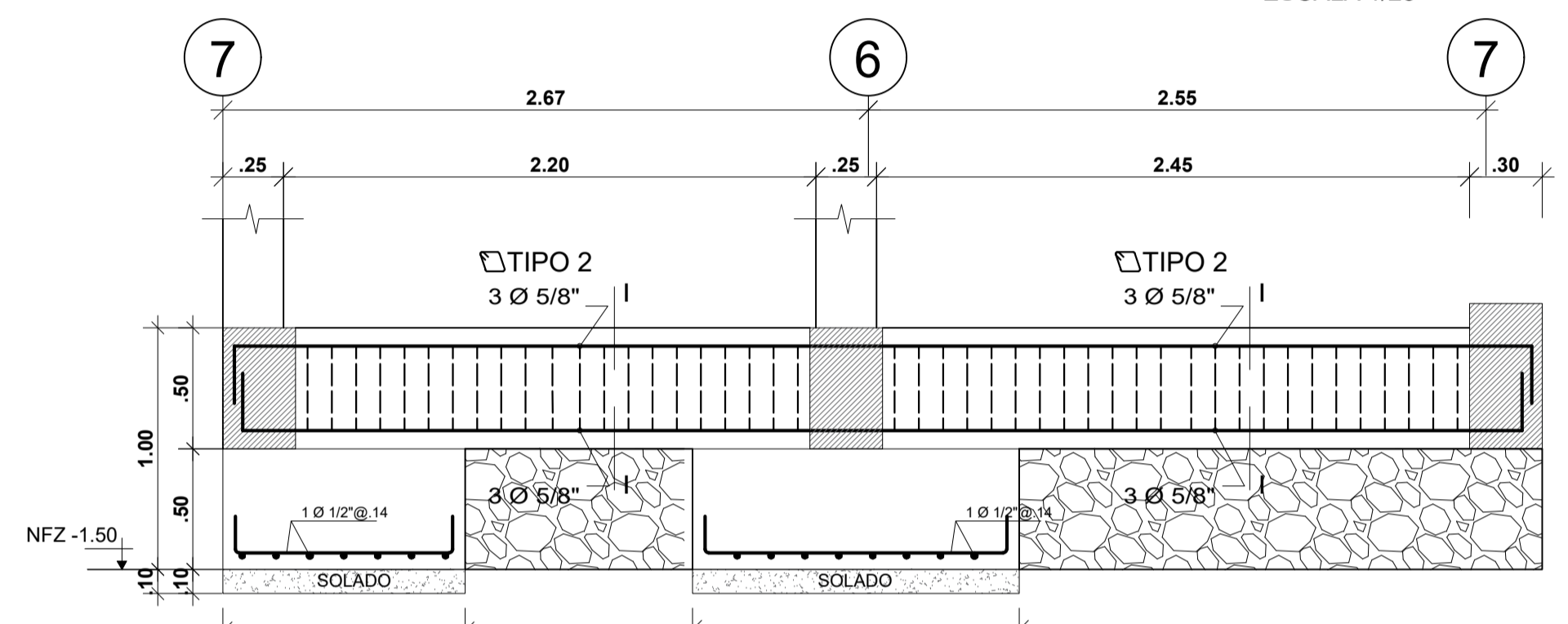
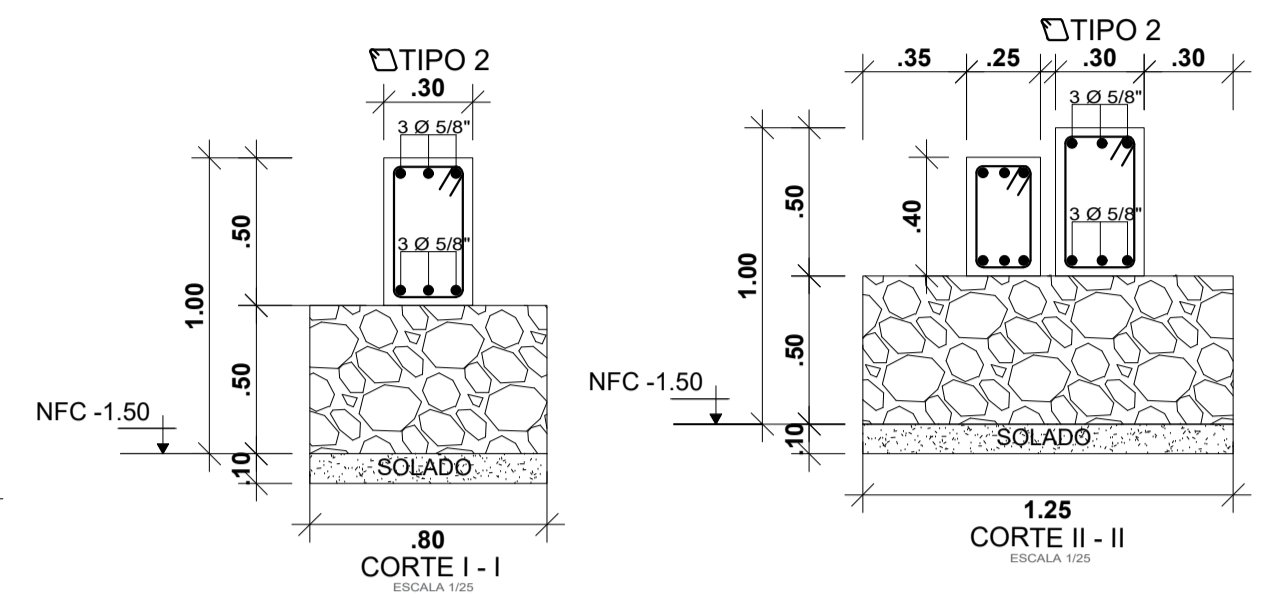
PLANO: ESTRUCTURAS-CIMENTACIÓN

ESCALA: 1:50

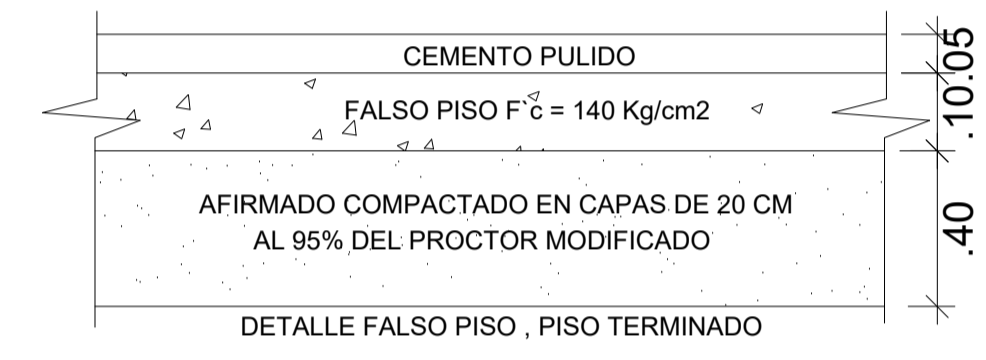
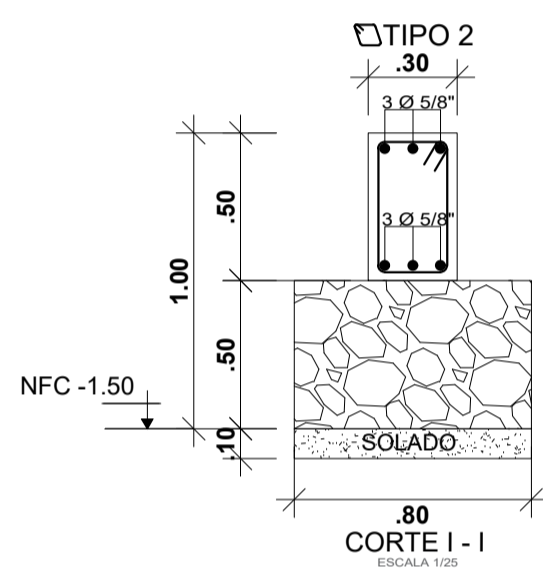
# E-04



**VC-10-(0.30x0.50)**  
EJE D-D  
ESCALA 1/25

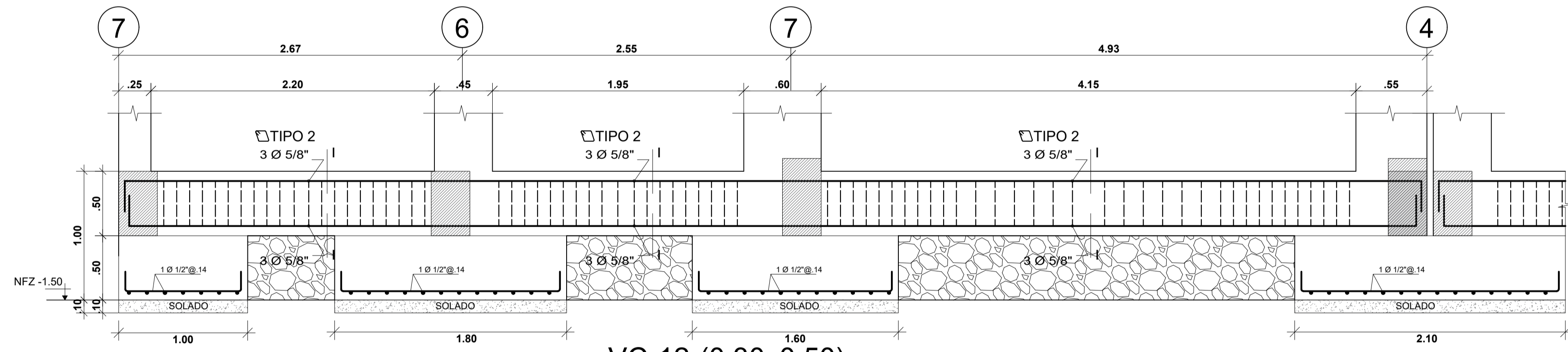
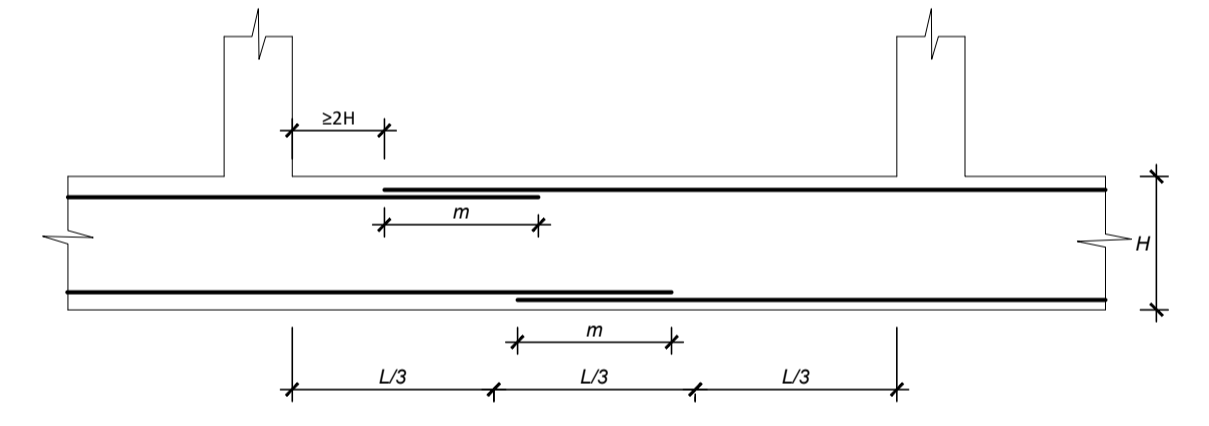


**VC-11-(0.30x0.50)**  
EJE E-E  
ESCALA 1/25

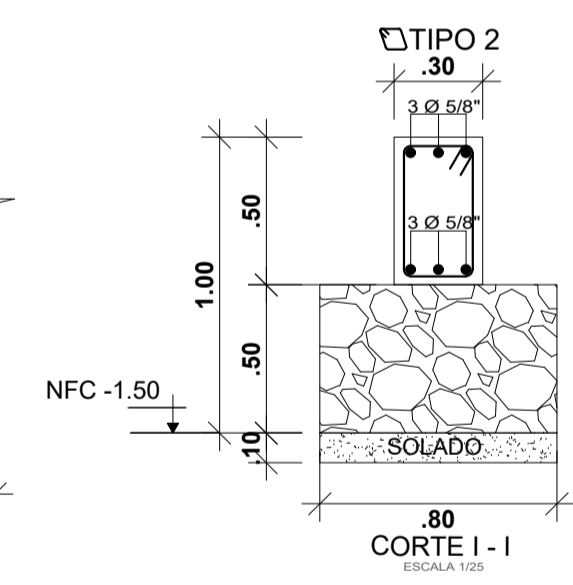


**OBSERVACIONES:**  
 1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$ .  
 2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
 3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

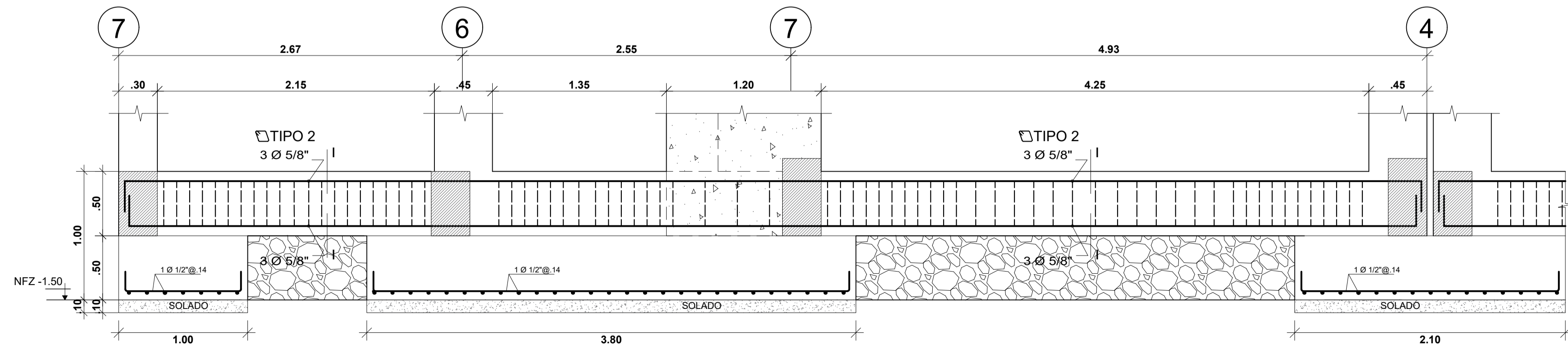
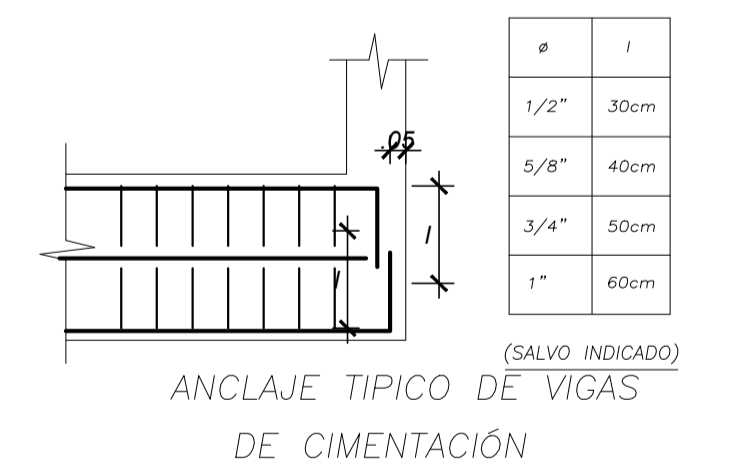
Ø	LONGITUDES DE ALCIAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H<.30	REFUERZO SUPERIOR H>.30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60



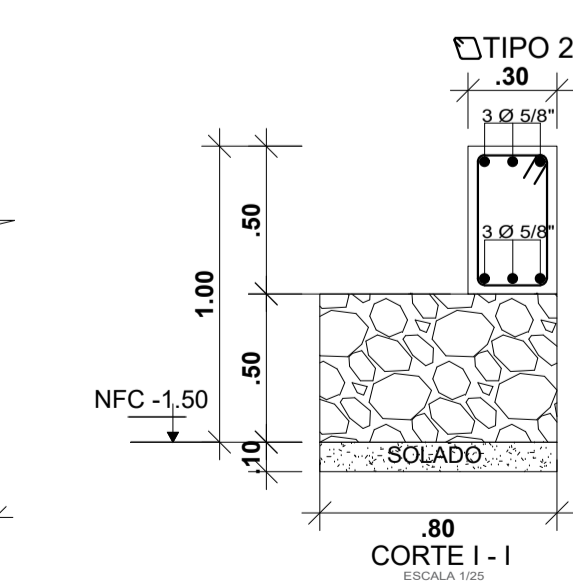
**VC-12-(0.30x0.50)**  
EJE F-F  
ESCALA 1/25



TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 6@.15, rto @.25 a/e
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @.20 a/e
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 6@.15, rto @.20 a/e
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e



**VC-13-(0.30x0.50)**  
EJE G-G  
ESCALA 1/25



**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

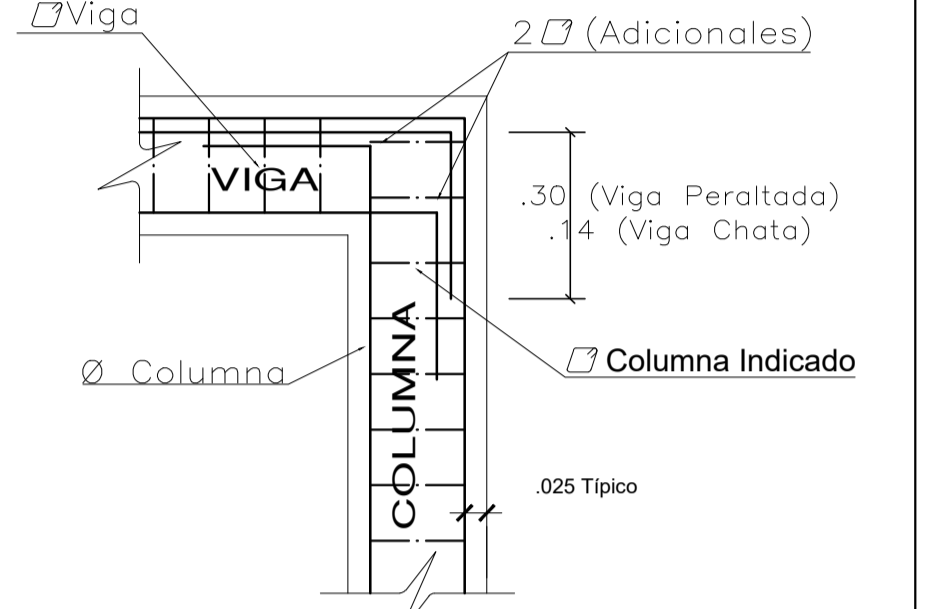
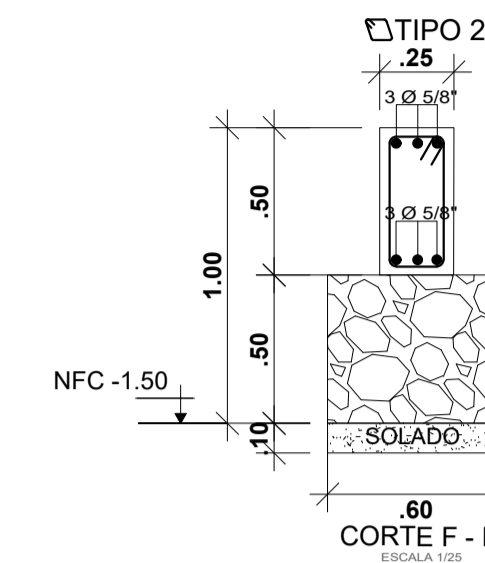
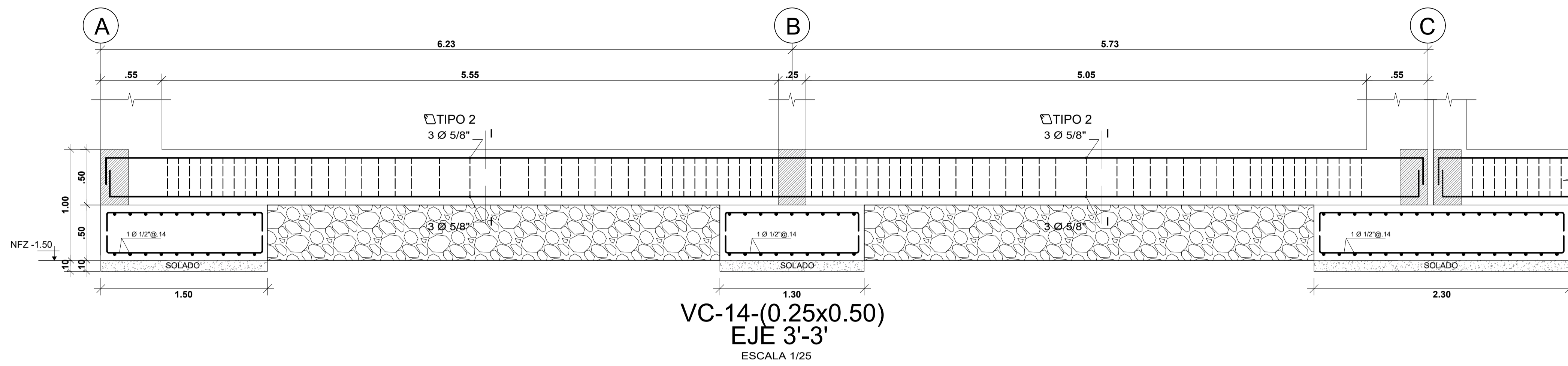
UBICACION:	SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08	LAMINA:
	SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA	
	VALLE : CHANCAY - LAMBAYEGUE	
	DISTRITO : PIMENTEL	
	PROVINCIA : CHICLAYO	
	DEPARTAMENTO : LAMBAYEGUE	

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

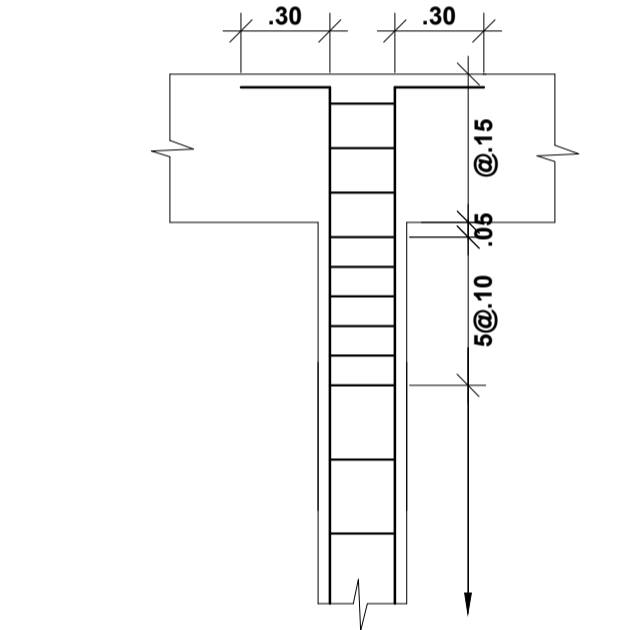
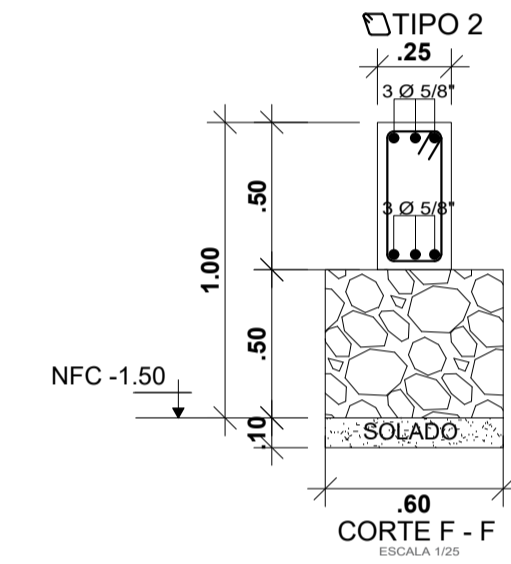
PLANO: ESTRUCTURAS - CIMENTACION  
ESCALA: 1:50

# E-05

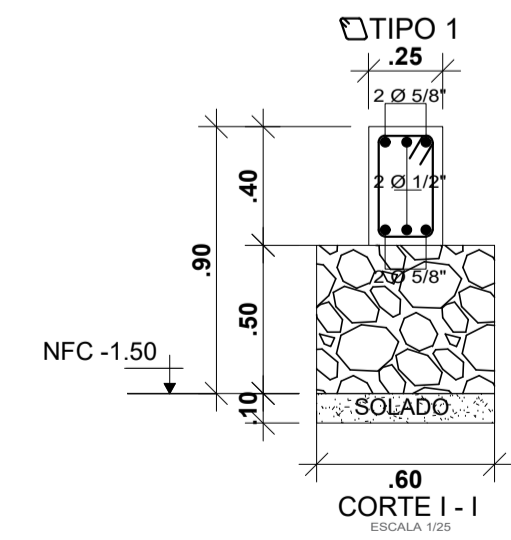
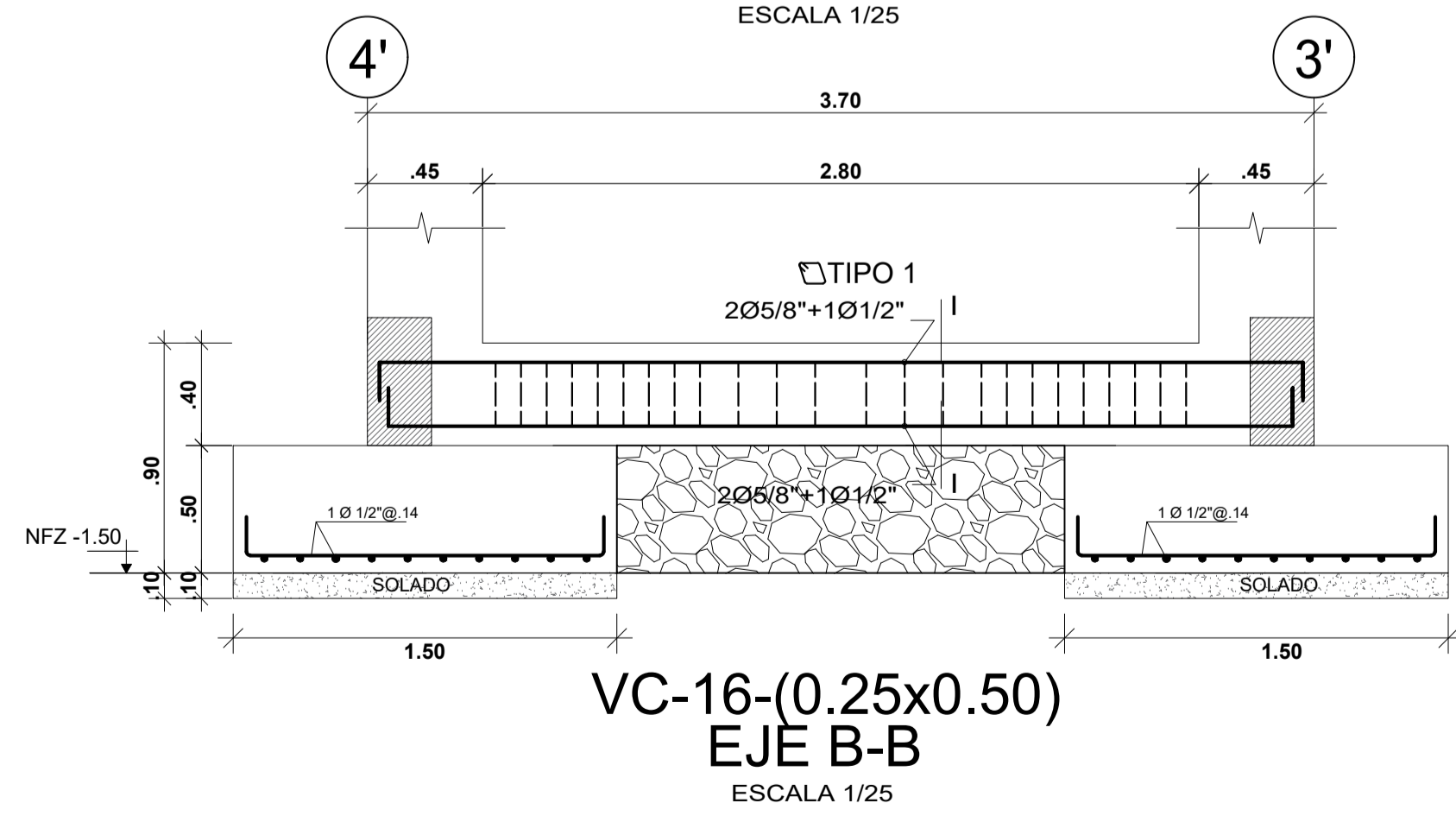
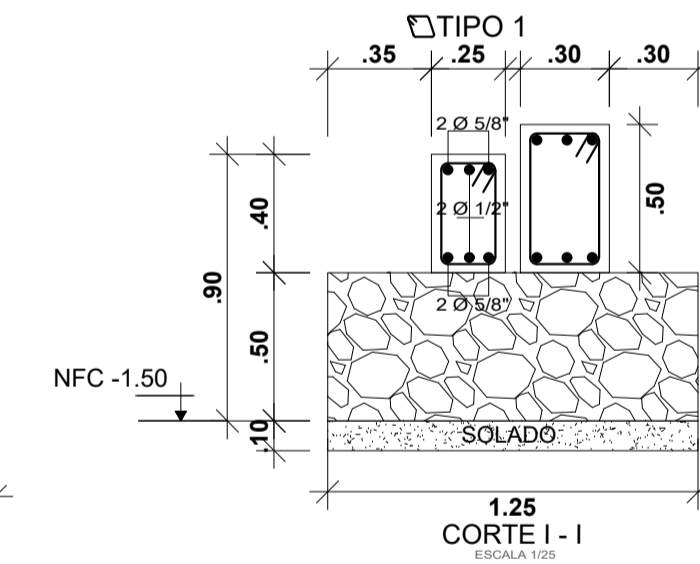
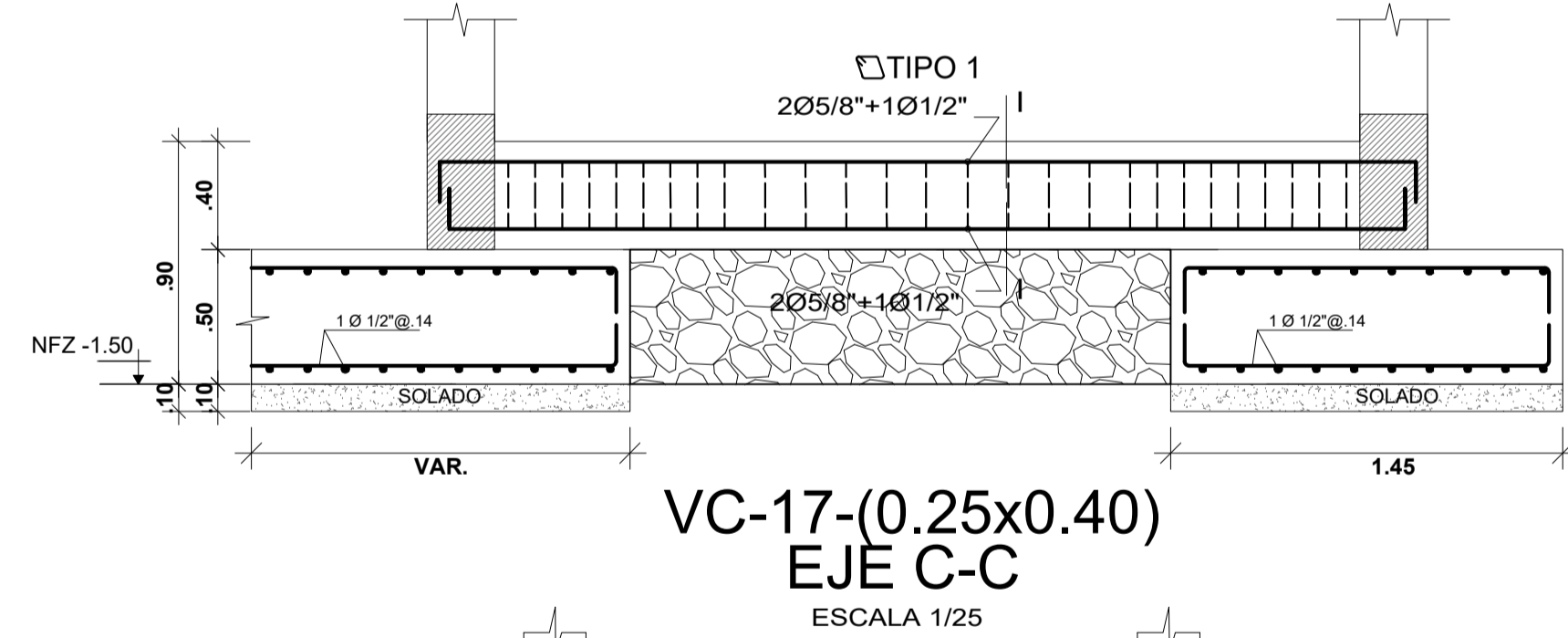
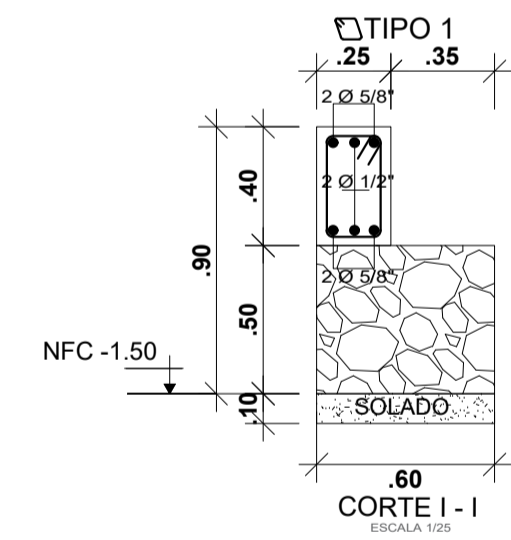
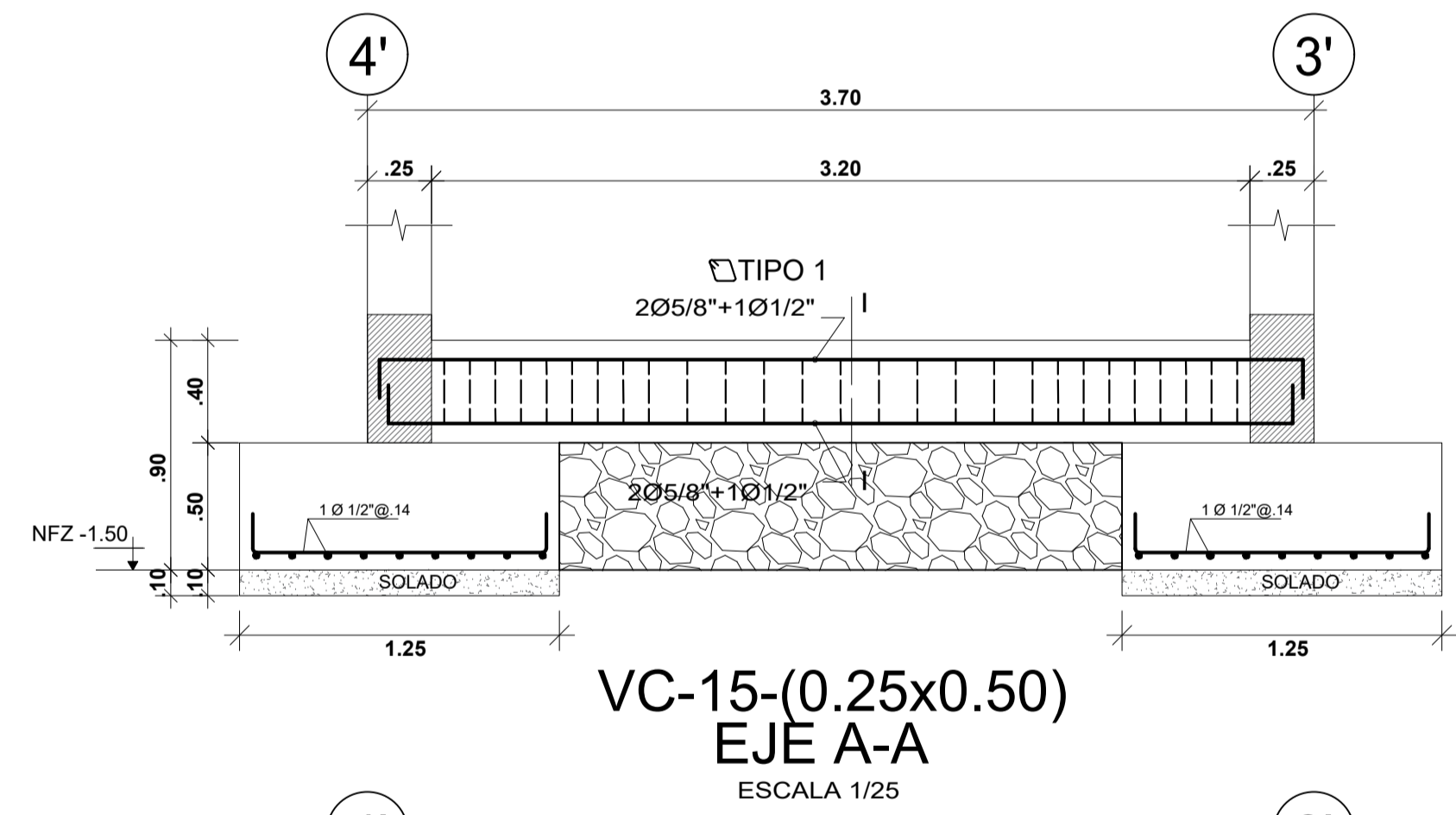
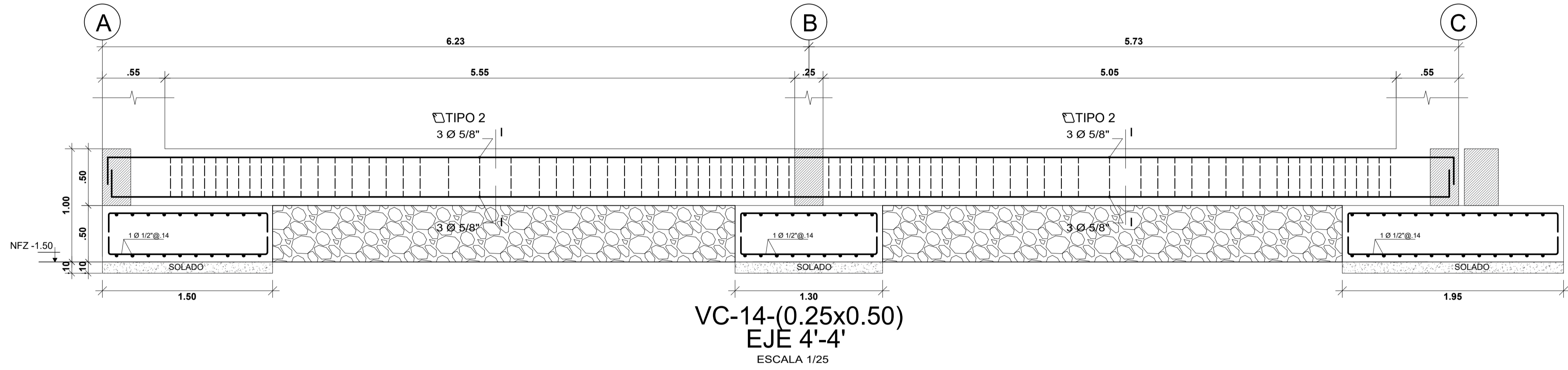




ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO EN COLUMNAS  
ESCALA: 1/20



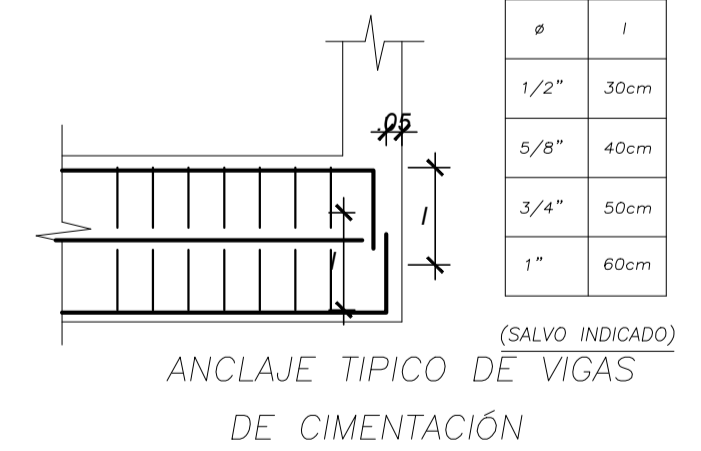
REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25



LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE				
Ø	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H. CUALQUIERA	H<.30	H>.30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ . Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$   
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1 @ .05, 8 @ .10, 4 @ .15, rto @ 20 ale
2	3/8"	1 @ .05, 10 @ .10, 8 @ .15, rto @ 25 ale
3	3/8"	1 @ .05, 8 @ .10, 6 @ .15, rto @ 20 ale
4	3/8"	1 @ .05, 12 @ .10, 8 @ .15, rto @ 20 ale
5	1/4"	1 @ .05, 0 @ .10, rto @ 20 ale
6	3/8"	1 @ .05, 0 @ .10, rto @ 20 ale



VIVIENDA UNIFAMILIAR

NOVIEMBRE 2021

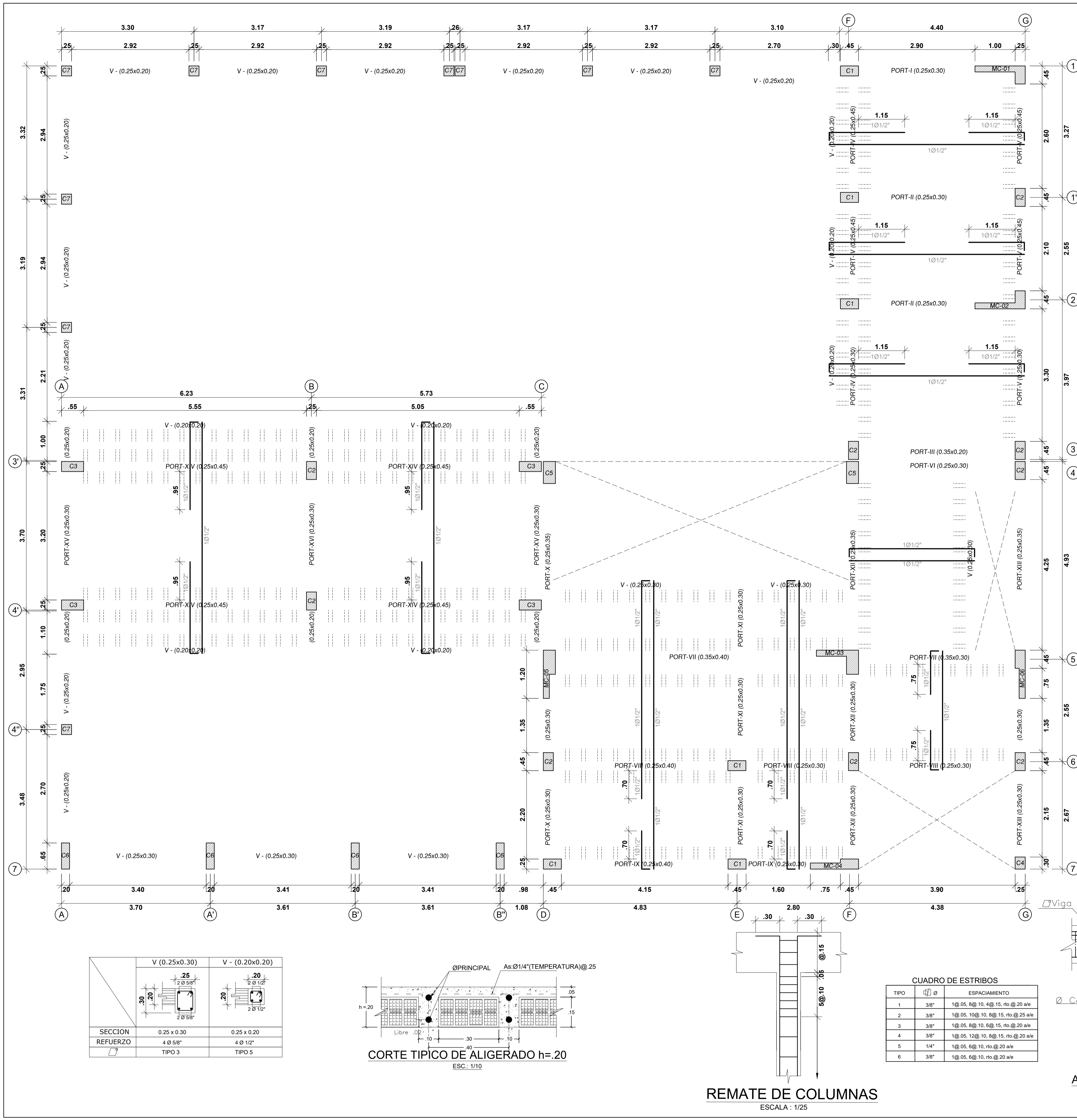
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LÁMINA:

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS  
PLANO: ESTRUCTURAS - CIMENTACIÓN  
ESCALA: 1:50

E-06



# ESPECIFICACIONES TECNICAS

**CONCRETO SIMPLE**

SOLADOS : C - H 1:12  
 CIMENTOS CORRIDOS : C - H 1:10 + 30% PG ø 6" max.  
 SOBRECIMENTOS : C - H 1:8 + 25% PM ø 4" max.  
 PISOS : fc=140 Kg/cm2

**CONCRETO ARMADO**

CIMENTACION : fc=210 Kg/cm2  
 COLUMNAS Y MUROS DE CORTE : fc=210 Kg/cm2  
 SOBRECIMENTOS : fc=210 Kg/cm2  
 RESTO ESTRUCTURA : fc=210 Kg/cm2  
 REFUERZO : fy=4200 Kg/cm2

**RECUBRIMIENTOS**

ZAPATA : 7 cm.  
 VIGAS DE CIMENTACION : 5 cm.  
 VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS : 4 cm.  
 VIGAS CHATAS : 2 cm.  
 LOSAS : 2 cm.

**SUELO**

RESISTENCIA ADMISIBLE : 0.80 Kg/cm2

**PARAMETROS SISMICOS**

FACTOR DE ZONA : 0.45g  
 FACTOR DE USO : 1.00  
 FACTOR DE SUELO : 1.10  
 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s, X-X = 6.0, Y-Y = 6.0  
 FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 6.0, Y-Y = 6.0

**MATERIALES**

- Cimentación : Cemento Portland MS
- Resto de la Estructura : Cemento Portland MS

**Agregados:**

- El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada.
- El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de:
  - a. 1/2" para concreto de cimentación y sobrecimientos.
  - b. 3/4" para columnas, placas y vigas estructurales.
  - c. 3/8" para el resto de los elementos.
- El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes.
- Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escamosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas.

**Albañilería:**

- Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (bloque): f' b = 130 kg/cm2.
- Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' m = 65 kg/cm2.
- Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm2.
- Unidad de Albañilería: Ladrito Tipo King Kong 18 Huecos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.
- Mortero: El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena).
- Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.

**ENCOFRADOS**

- Remoción de Encofrados: Los plazos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se regirán por los siguientes tiempos:
  - Costados de vigas y columnas: 36 horas.
  - Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días.
  - Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso.
  - Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días.
  - Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso.
- Realizar ensayos de resistencia del concreto.

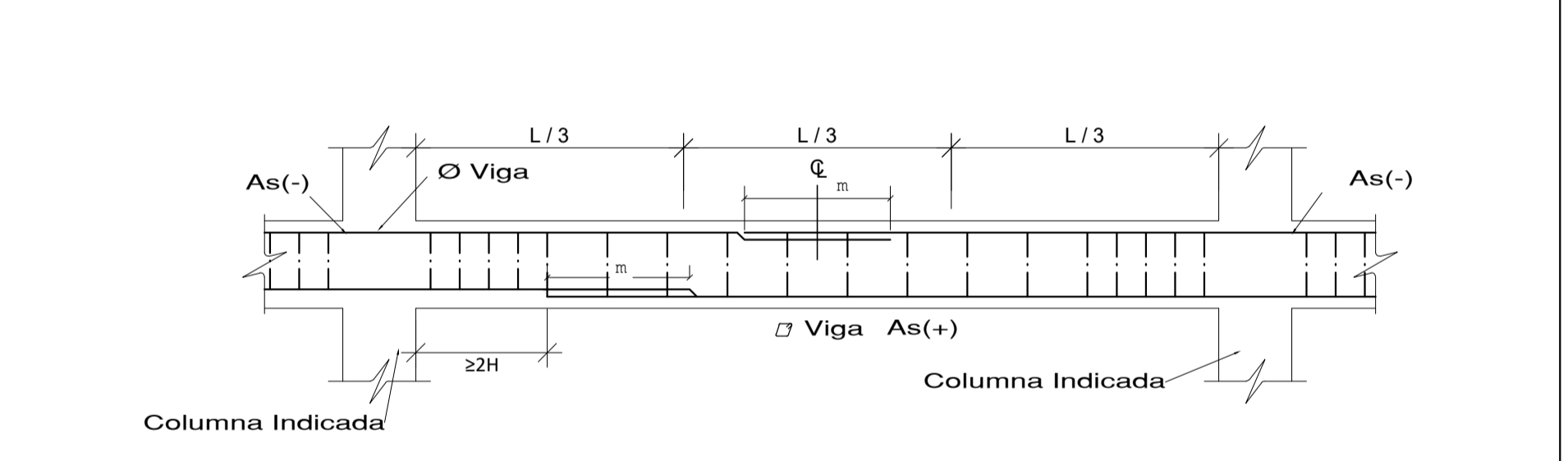
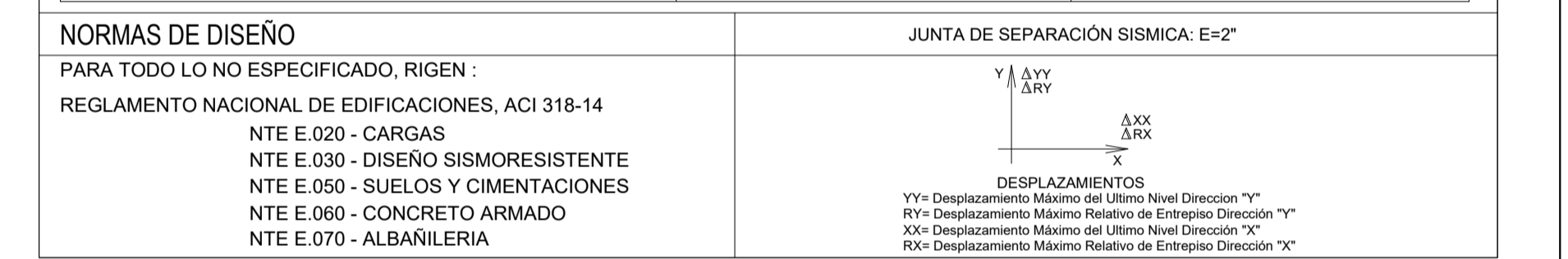
Dirección X-X		Dirección Y-Y					
NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso	NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso
1	2.3653 cm.	2.3653 cm.	0.005988	1	2.5833 cm.	2.5833 cm.	0.00654
2	3.8843 cm.	1.5190 cm.	0.005425	2	4.3221 cm.	1.7388 cm.	0.00621
PERIODO	Tx= 0.355 seg	Ty=0.457 seg		CORTANTE	Vx= 14.182 Ton	Vy= 13.840 Ton	

Dirección X-X		Dirección Y-Y					
NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso	NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso
1	1.7735 cm.	1.7735 cm.	0.00449	1	0.9760 cm.	0.9760 cm.	0.002471
2	2.9635 cm.	1.1900 cm.	0.00425	2	1.8121 cm.	0.8361 cm.	0.002986
PERIODO	Tx= 0.27 seg	Ty=0.218 seg		CORTANTE	Vx= 25.14 Ton	Vy= 28.05 Ton	

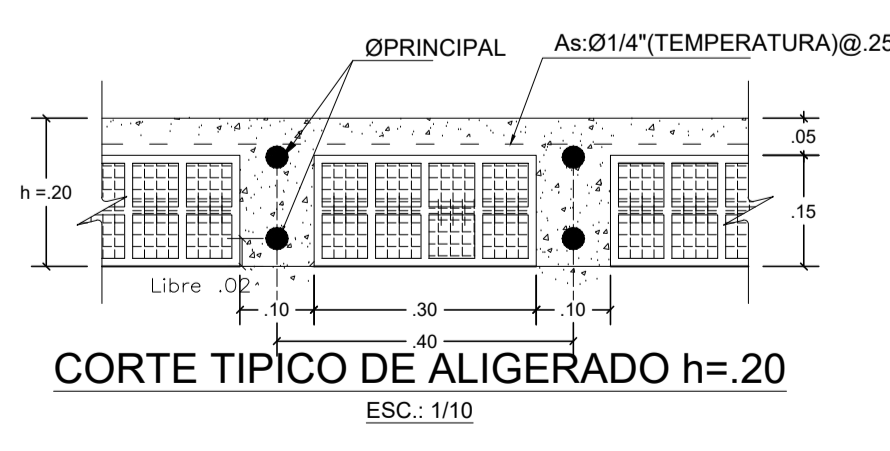
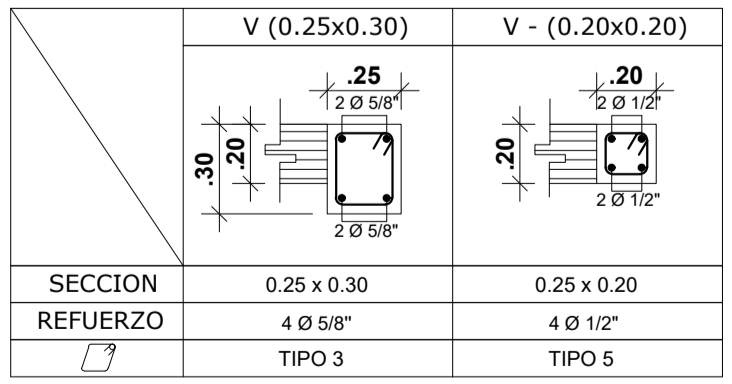
Dirección X-X		Dirección Y-Y					
NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso	NIVEL	Absoluta (±0'0.75R)	Relativa (0m)	Denso
1	1.6937 cm.	1.6937 cm.	0.004288	1	1.7475 cm.	1.7475 cm.	0.004424
2	3.2398 cm.	1.5461 cm.	0.005522	2	2.7521 cm.	1.0046 cm.	0.003588
PERIODO	Tx= 0.246 seg	Ty=0.298 seg		CORTANTE	Vx= 10.497 Ton	Vy= 10.47 Ton	



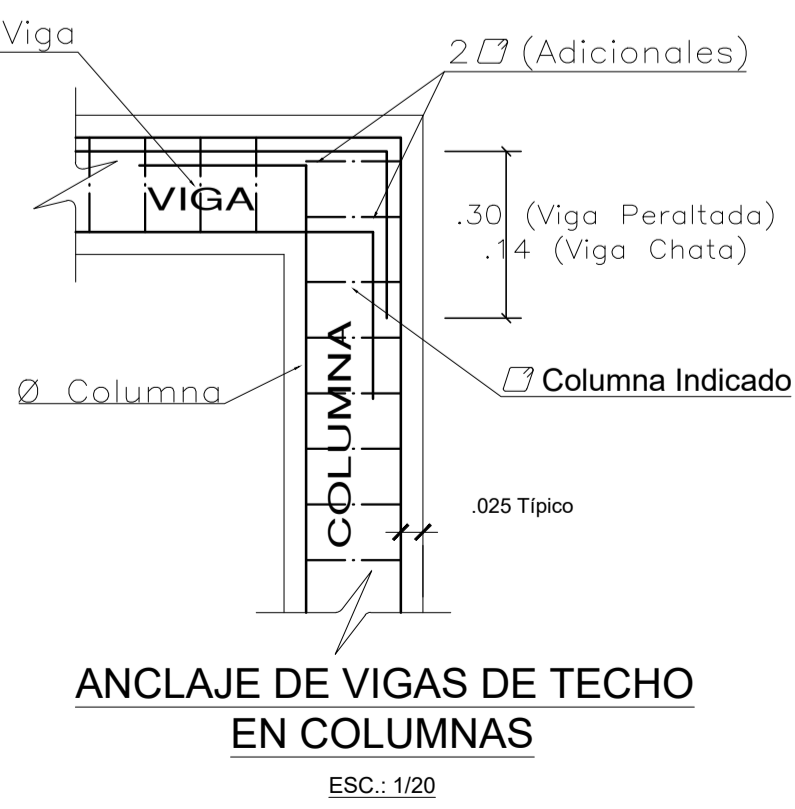
Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H CUALQUIERA	H < .30	H > .30		
3/8"	.30	.30	.35	.35	
1/2"	.45	.45	.60	.60	
5/8"	.60	.60	.75	.75	
3/4"	.70	.70	.90	.90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

**OBSERVACIONES:**

- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO. Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud le=1.3ld.
- Si es mas de la mitad de la longitud le=1.7ld
- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @.20 ale
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @.25 ale
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @.20 ale
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @.20 ale
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @.20 ale
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @.20 ale



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCAY - LAMBAYEGUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEGUE

LAMINA: NOVIEMBRE 2021

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS-LOSA ALIGERADA  
 ESCALA: 1:50

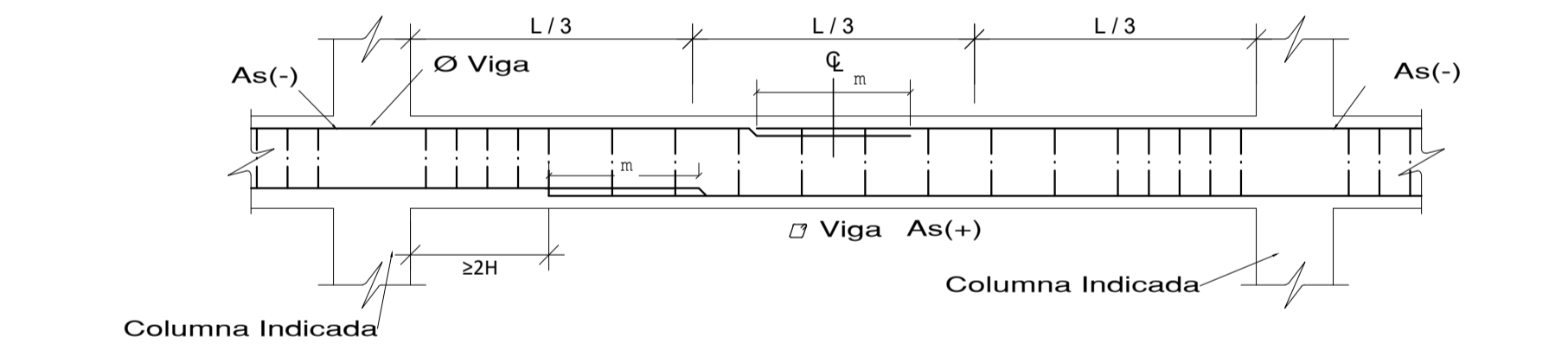
# E-07

# ESPECIFICACIONES TECNICAS

<b>CONCRETO SIMPLE</b>		<b>MATERIALES</b> - Cementación : Cemento Portland MS - Resto de la Estructura : Cemento Portland MS - Agregados: El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada. El tamaño máximo nominal del agregado grueso no deberá ser mayor de: a. 1/2" para concreto de cimentación y sobrecimientos. b. 1" para columnas, placas y vigas estructurales. c. 1 1/2" para el resto de los elementos. El agregado fino consistirá en arena natural o manufacturada, sus partículas serán duras, compactas y resistentes. Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas escamosas, materia orgánica u otras sustancias dañinas. - Albañilería: Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (bloque): $f'_{b} = 130 \text{ kg/cm}^2$ Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: $f'_{m} = 65 \text{ kg/cm}^2$ Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ - Unidad de Albañilería: Ladrillo Tipo King Kong 18 Huecos 9x13x24 cm. Hecho en fábrica con un máximo del 30% de perforaciones. - Mortero: El mortero estará constituido por Cemento Portland y Arena Gruesa, en la proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena) - Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.	
SOLADOS	: C - H 1:12		
CIMENTOS CORRIDOS	: C - H 1:10 + 30% PG $\phi$ 6" max.		
SOBRECIMENTOS	: C - H 1:8 + 25% PM $\phi$ 4" max.		
<b>CONCRETO ARMADO</b>		<b>ENCORFRADOS</b> - Remoción de Encofrados: Los plazos mínimos de remoción de los encofrados y elementos de sostén se registrarán por los siguientes tiempos: Costados de vigas y columnas: 36 horas. Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días. Losas de luces mayores a 2.50 m: 1 día por cada metro de exceso. Fondo de vigas hasta 5.00 m de luz: 21 días. Fondo de vigas mayores de 5.00 m de luz: 1 día por cada metro de exceso. - Realizar ensayos de resistencia del concreto.	
CIMENTACION	: $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$		
COLUMNAS Y MUROS DE CORTE	: $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$		
SOBRECIMENTOS	: $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$		
RESTO ESTRUCTURA	: $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$		
REFUERZO	: $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$		
<b>RECUBRIMIENTOS</b>			
ZAPATA	: 7 cm.	<b>PERIODO DEL SUELO</b> Tp = 1.0 s Tl = 1.6 s - X-X = 8.0 - Y-Y = 8.0	
VIGAS DE CIMENTACION	: 5 cm.		
VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS	: 4 cm.		
VIGAS CHATAS	: 2 cm.		
LOSAS	: 2 cm.	<b>PERIODO DEL SUELO</b> Tp = 1.0 s Tl = 1.6 s - X-X = 8.0 - Y-Y = 8.0	
<b>SUELO</b>			
RESISTENCIA ADMISIBLE	: 0.80 Kg/cm2		
<b>PARAMETROS SISMICOS</b>			

<b>FACTORES DE ZONA</b> FACTOR DE USO : 1.00 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 8.0, Y-Y = 8.0	DIRECCION X-X APORTADO DIRECCION Y-Y APORTADO	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia		<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia	
		1 : 2.3653 cm. 2 : 3.8843 cm.	2.3653 cm. 1.5190 cm.	1 : 2.5833 cm. 2 : 4.3221 cm.	0.005988 0.005425
<b>PERIODO</b> Tx= 0.355 seg Ty=0.457 seg		<b>CORTANTE</b> Vx= 14.182 Ton Vy= 13.840 Ton			
<b>FACTORES DE ZONA</b> FACTOR DE USO : 1.00 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 8.0, Y-Y = 8.0	DIRECCION X-X APORTADO DIRECCION Y-Y APORTADO	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia		<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia	
		1 : 1.7735 cm. 2 : 2.9635 cm.	1.7735 cm. 1.1900 cm.	0.004419 0.00425	1 : 0.9760 cm. 2 : 1.8121 cm.
<b>PERIODO</b> Tx= 0.27 seg Ty=0.218 seg		<b>CORTANTE</b> Vx= 25.14 Ton Vy= 28.05 Ton			
<b>FACTORES DE ZONA</b> FACTOR DE USO : 1.00 PERIODO DEL SUELO : Tp = 1.0 s, Tl = 1.6 s FACTOR DE REDUCCION DE FUERZA SISMICA : X-X = 8.0, Y-Y = 8.0	DIRECCION X-X APORTADO DIRECCION Y-Y APORTADO	<b>Dirección X-X</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia		<b>Dirección Y-Y</b> NIVEL Absolutos (d=0% 75R) Relativos (cm) Denia	
		1 : 1.6937 cm. 2 : 3.2398 cm.	1.6937 cm. 1.5461 cm.	0.004288 0.005522	1 : 1.7475 cm. 2 : 2.7521 cm.
<b>PERIODO</b> Tx= 0.246 seg Ty=0.298 seg		<b>CORTANTE</b> Vx= 10.497 Ton Vy= 10.47 Ton			

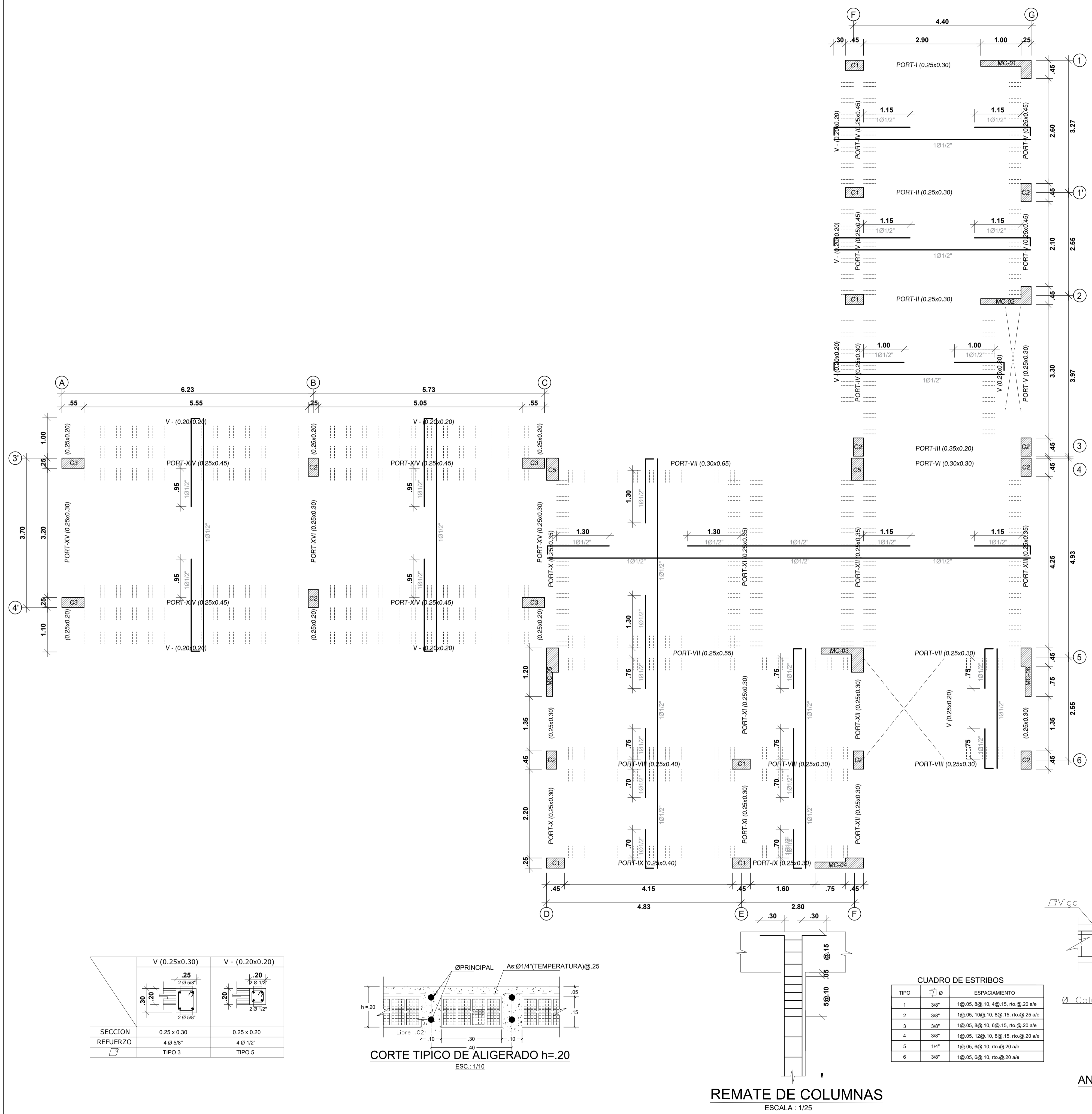
**NORMAS DE DISEÑO**  
 PARA TODO LO NO ESPECIFICADO, RIGEN:  
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, ACI 318-14  
 NTE E.020 - CARGAS  
 NTE E.030 - DISEÑO SISMORESISTENTE  
 NTE E.050 - SUELOS Y CIMENTACIONES  
 NTE E.060 - CONCRETO ARMADO  
 NTE E.070 - ALBAÑILERIA



Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H CUALQUIERA	H < .30	H > .30		
3/8"	.30	.30	.35	.35	
1/2"	.45	.45	.60	.60	
5/8"	.60	.60	.75	.75	
3/4"	.70	.70	.90	.90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

**OBSERVACIONES:**

- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
 Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ .  
 Si es más de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$
- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.
- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

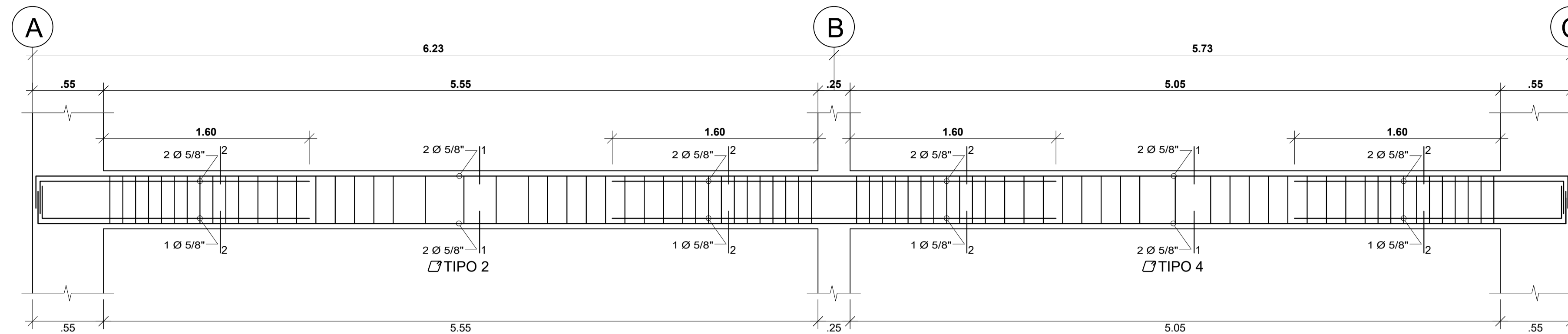
UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS-LOSA ALIGERADA  
 ESCALA: 1:50

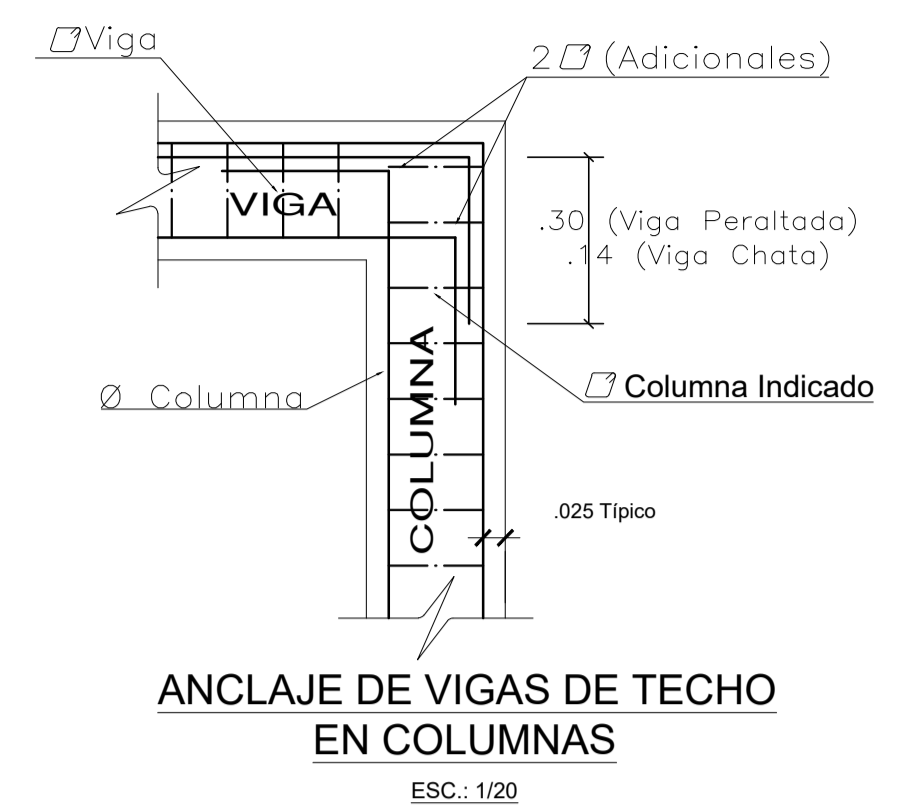
NOVIEMBRE 2021

# E-08

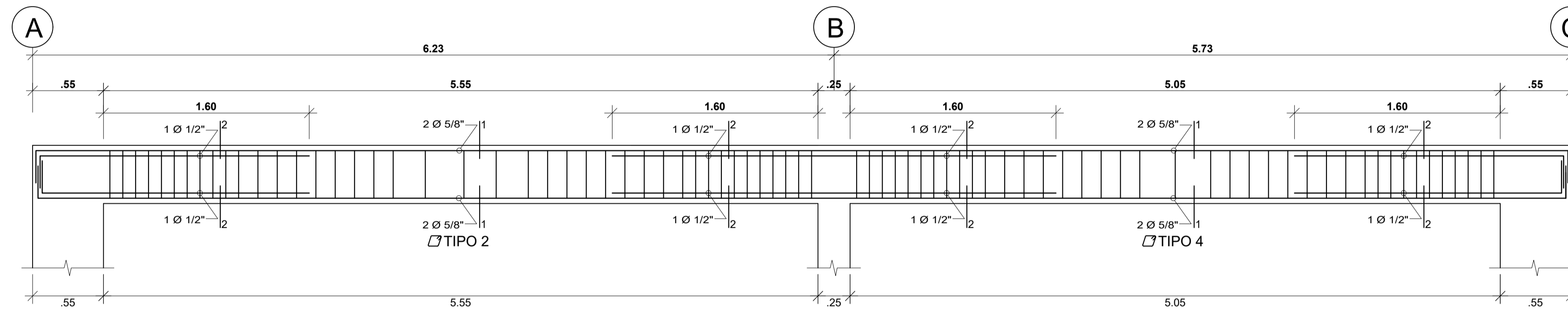


1er NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO XIV  
EJE 3'-3/4'-4'  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.45	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	7 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 4	TIPO 4

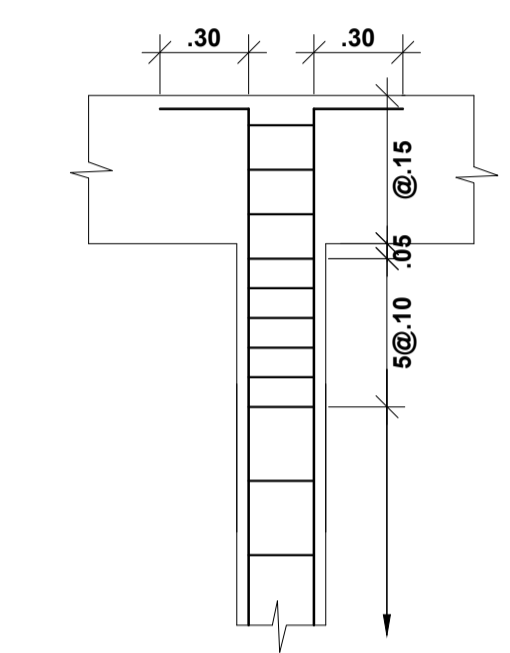


ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS  
ESCALA: 1/20



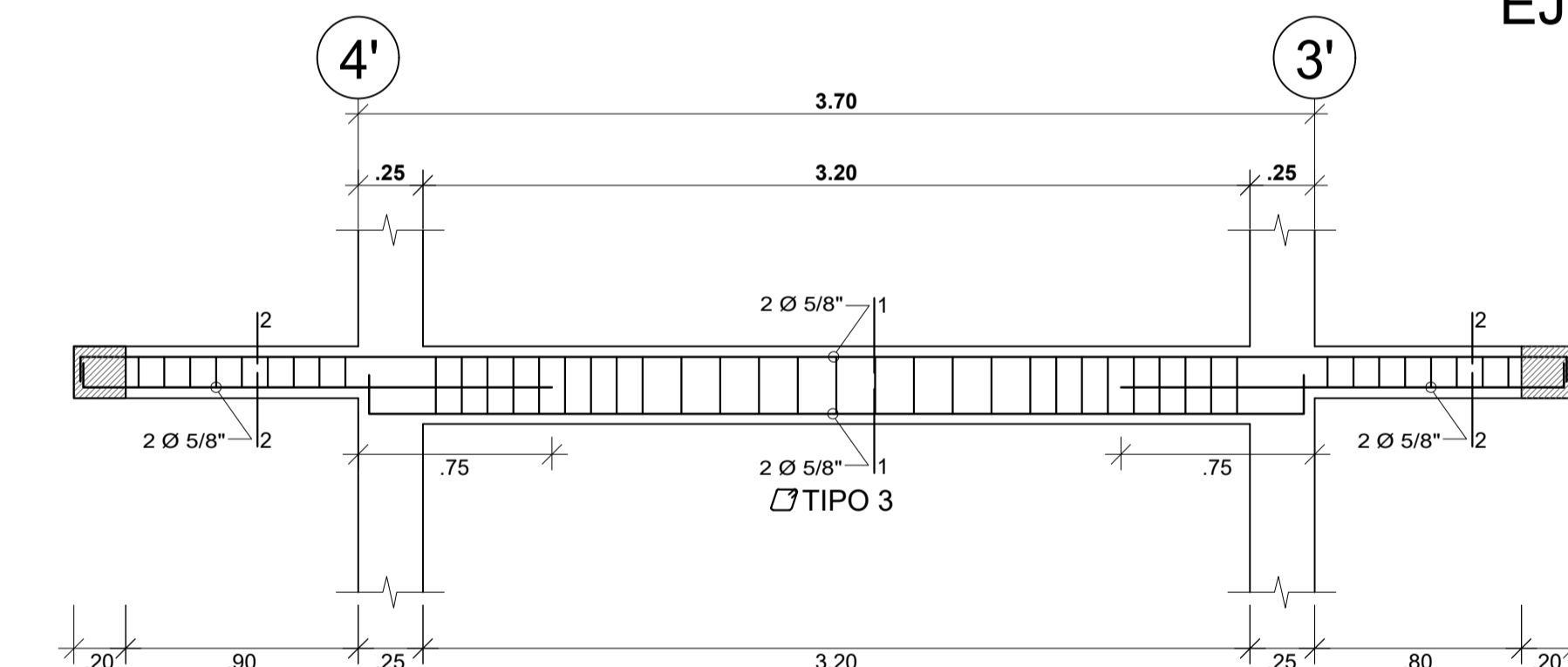
2do NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO XIV  
EJE 3'-3/4'-4'  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.45	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"
TIPO	TIPO 4	TIPO 4



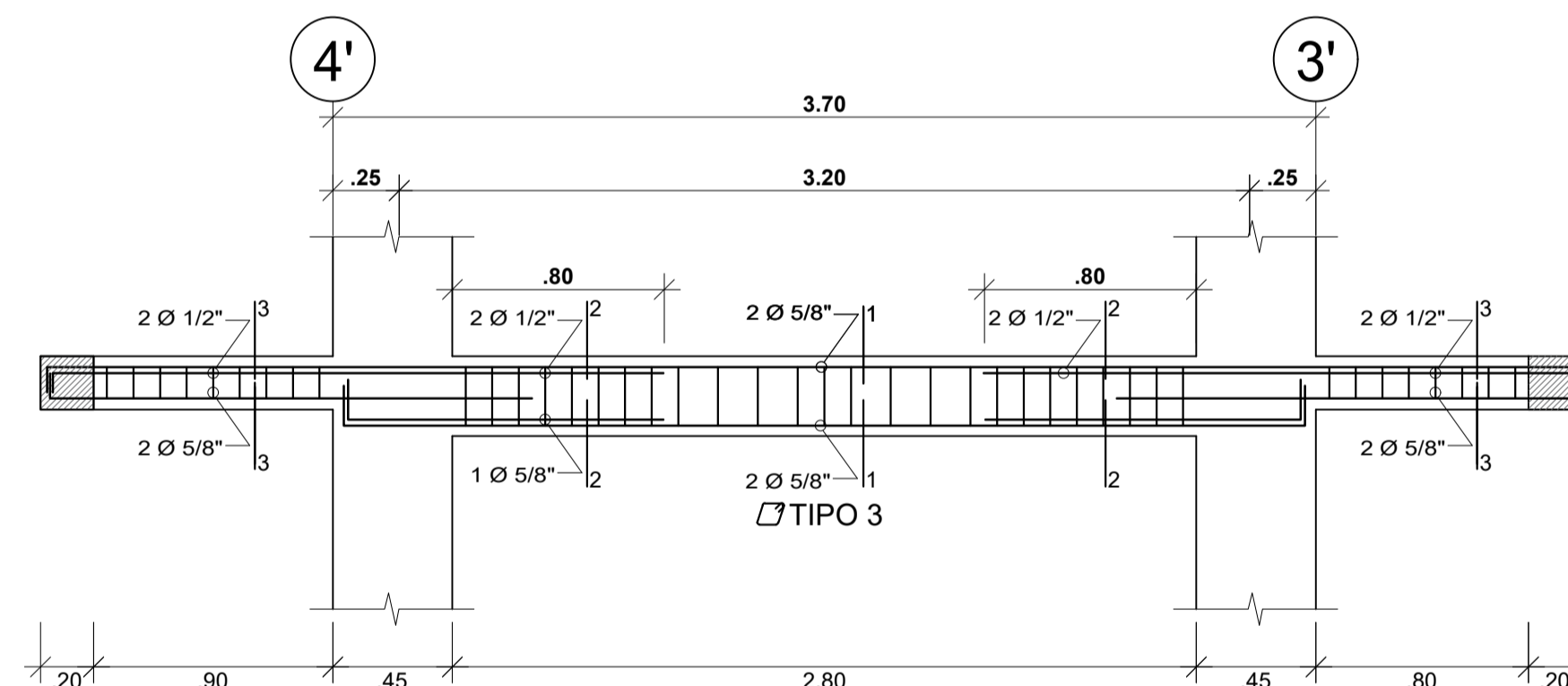
REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @ 20 ale
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @ 25 ale
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @ 20 ale
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @ 20 ale
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @ 20 ale
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @ 20 ale



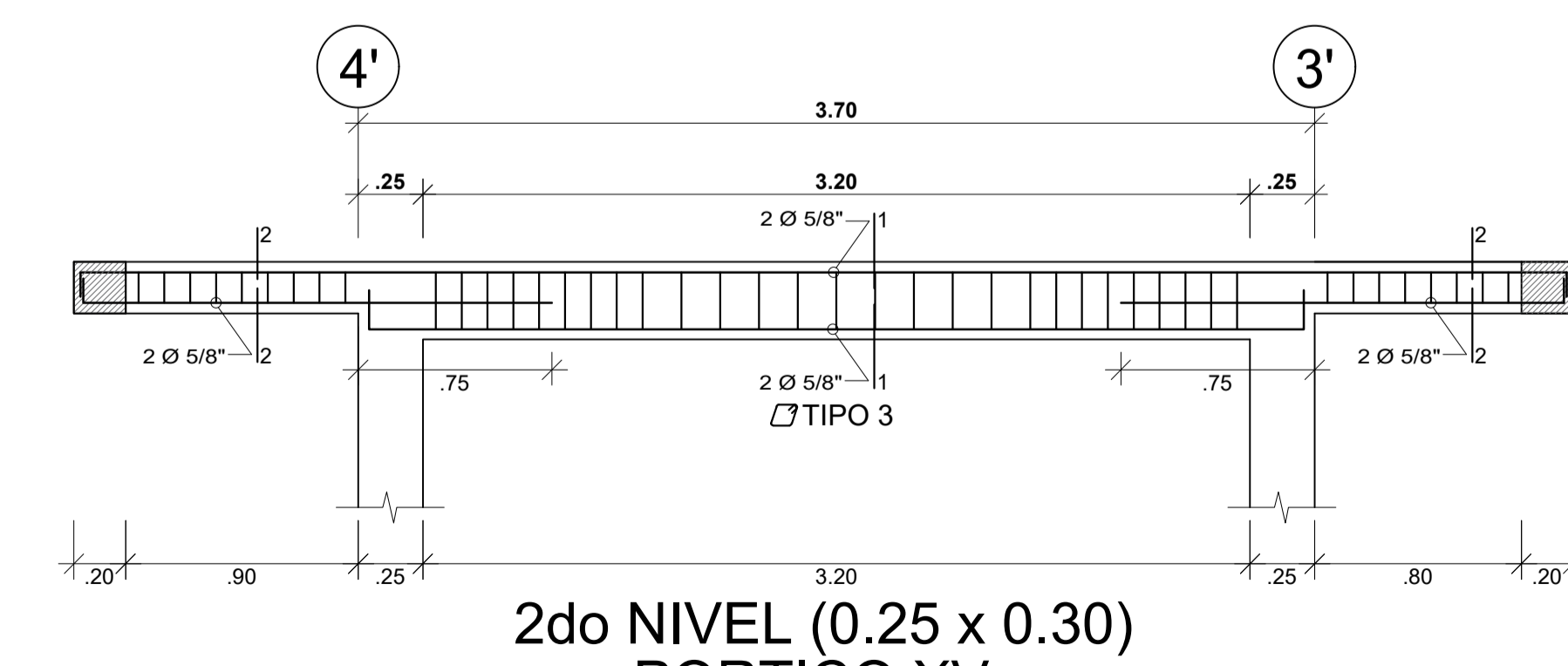
1er NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XV  
EJE A-A/C-C  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.20
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 3	TIPO 3



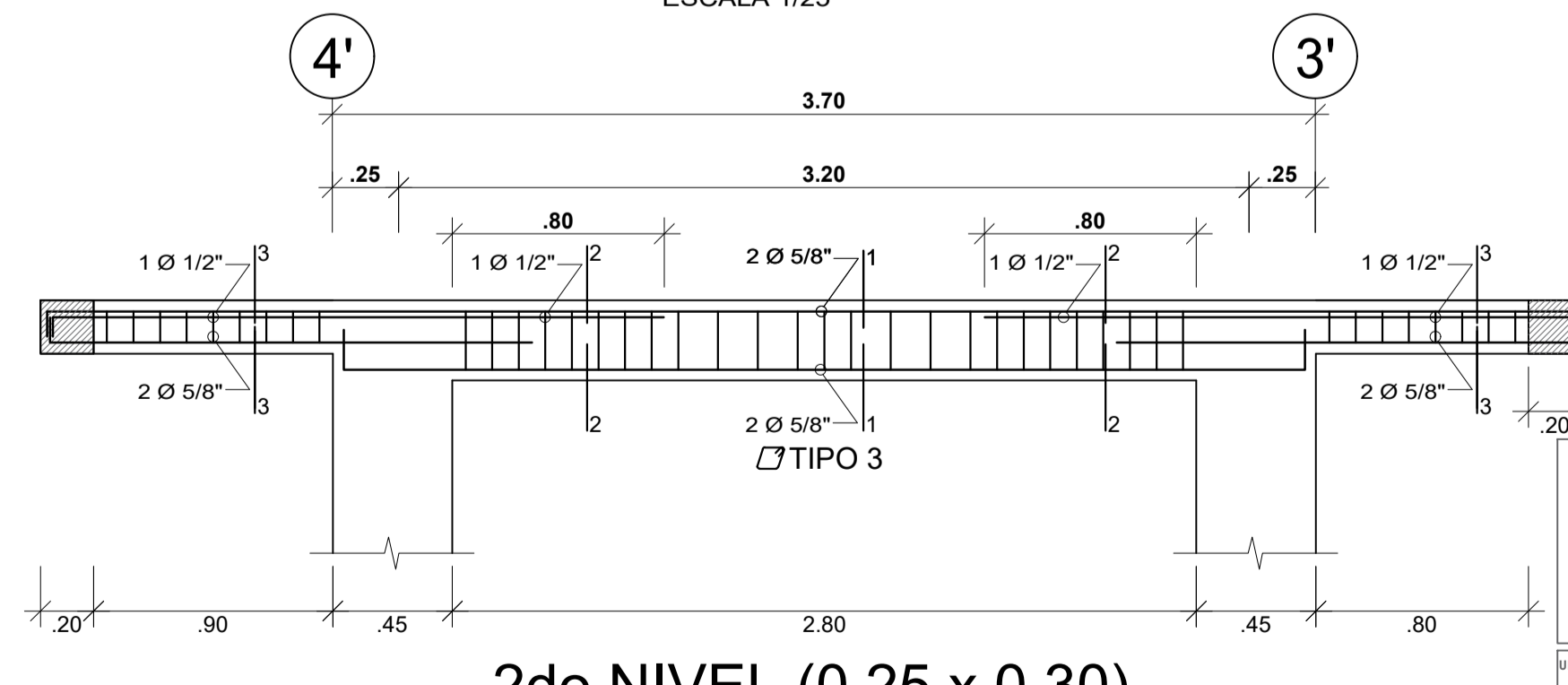
1er NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XVI  
EJE B-B  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30	0.25 x 0.20
REFUERZO	4 Ø 5/8"	6 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	4 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"
TIPO	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3



2do NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XV  
EJE A-A/C-C  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.20
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 3	TIPO 3



2do NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XVI  
EJE B-B  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30	0.25 x 0.20
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"	4 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"
TIPO	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

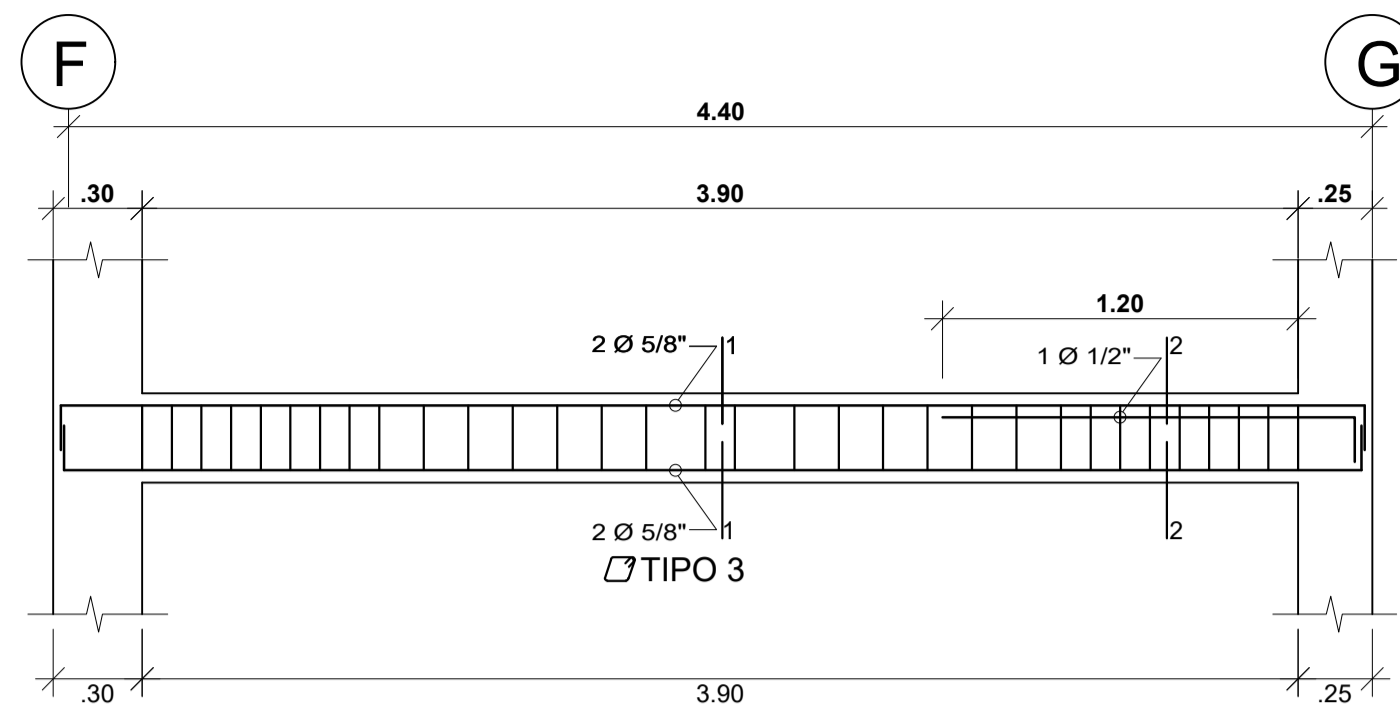
UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

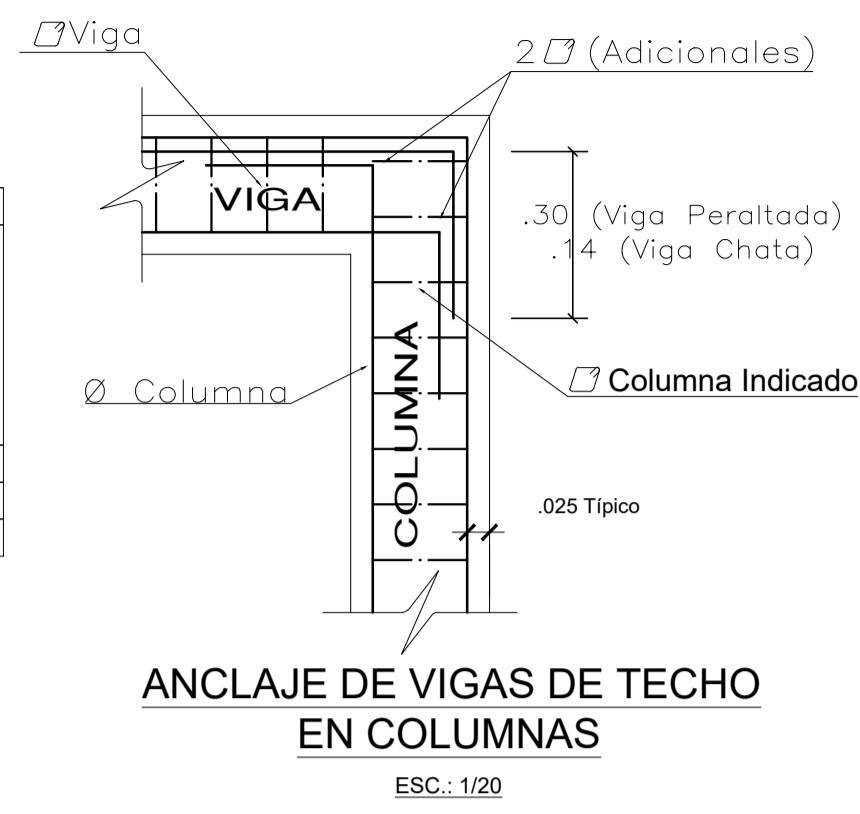
LAMINA: **E-09**

NOVIEMBRE 2021

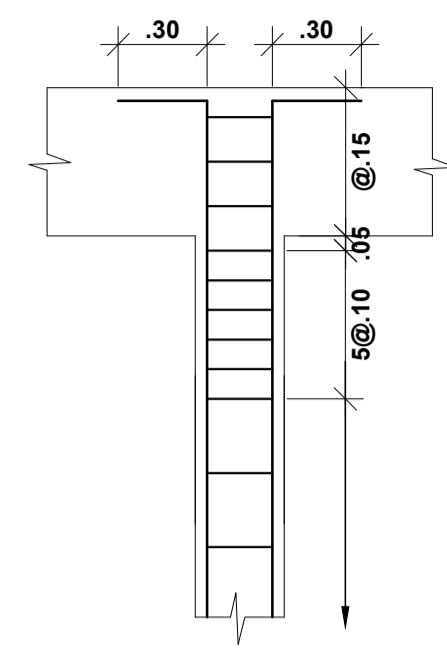


1er NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO VI  
EJE 4-4  
ESCALA 1/25

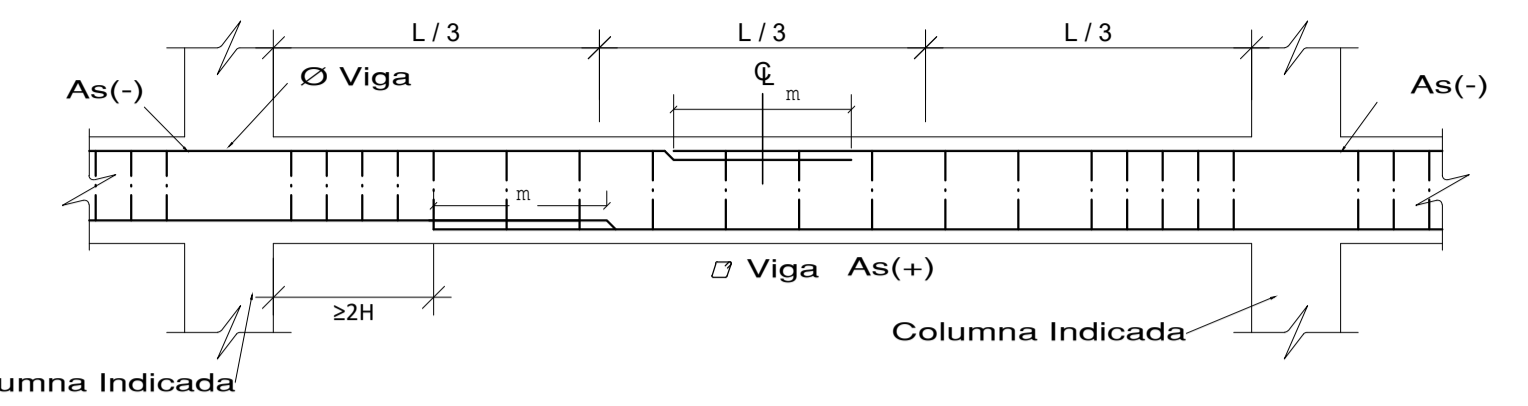
	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"
TIPO	TIPO 3	TIPO 3



ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS  
ESC.: 1/20

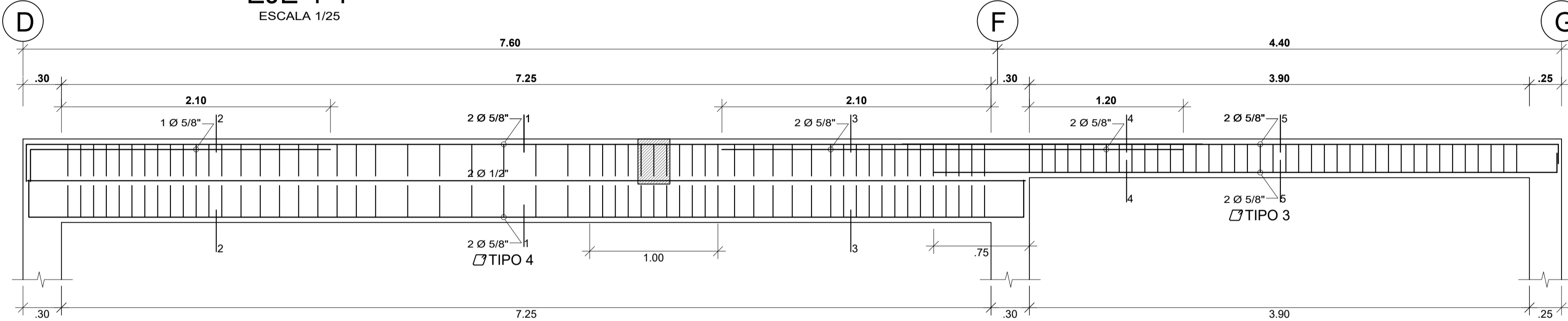


REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25



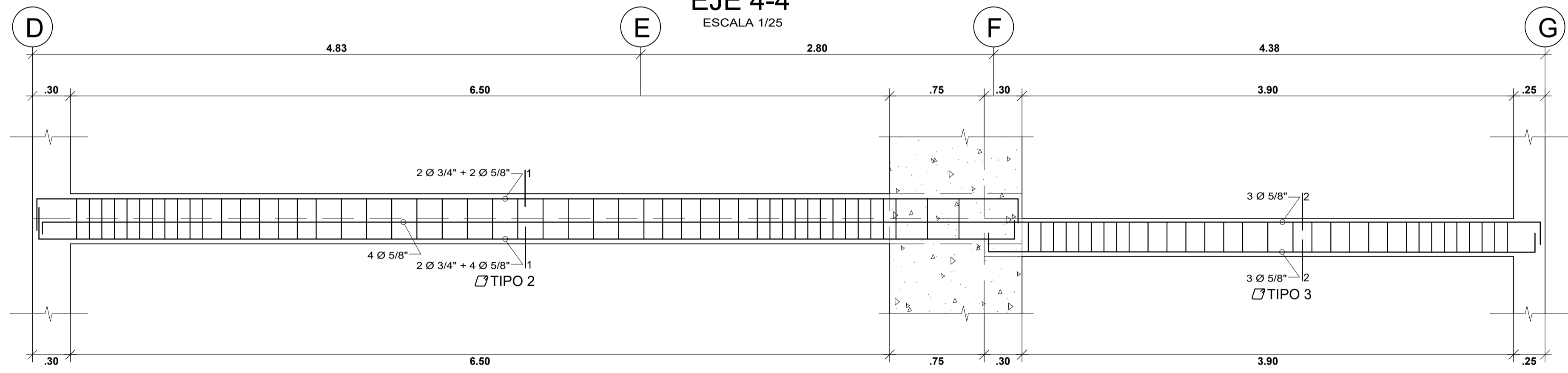
Ø	LONGITUDES DE ALCEAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H < .30	REFUERZO SUPERIOR H > .30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
1 - NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$ .  
2 - NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3 - LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



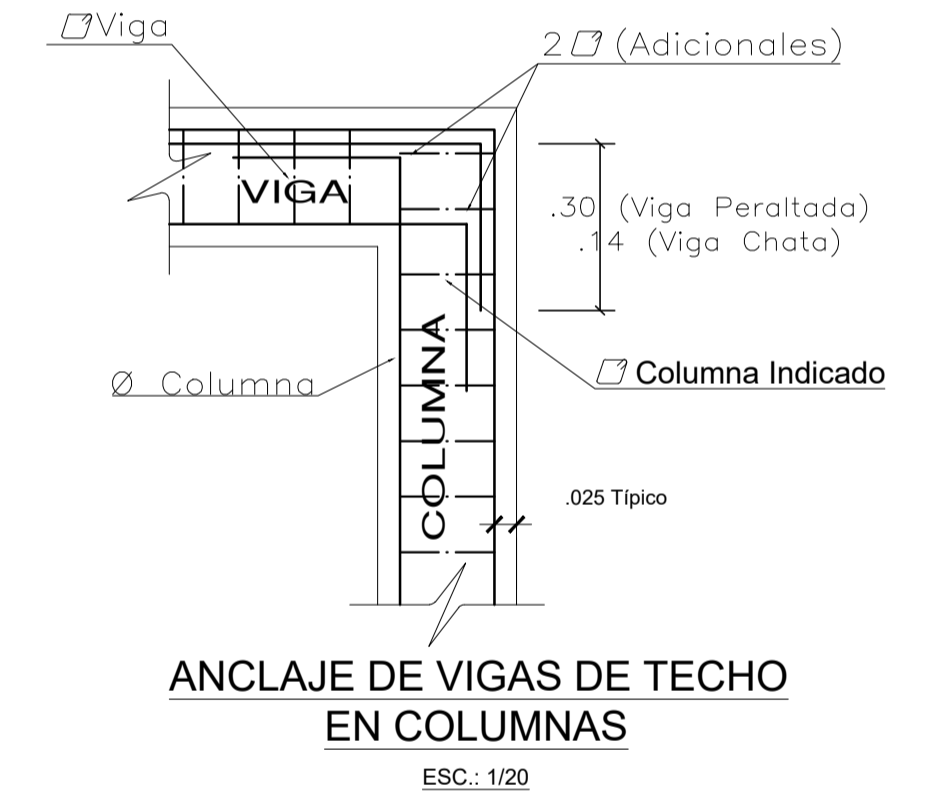
2do NIVEL (0.30 x 0.30/65)  
PORTICO VI  
EJE 4-4  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3	SECCION - 4-4	SECCION - 5-5
SECCION	0.30 x 0.65	0.30 x 0.65	0.30 x 0.65	0.30 x 0.30	0.30 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	5 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	6 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	6 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 4	TIPO 4	TIPO 4	TIPO 3	TIPO 3

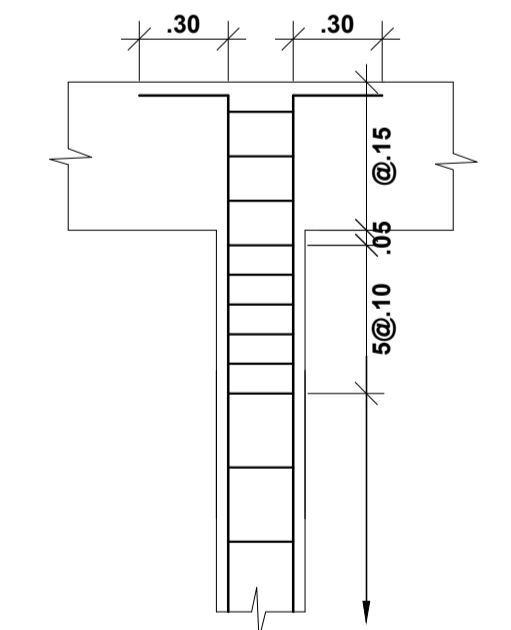


1er NIVEL (0.35 x 0.40/0.30)  
PORTICO VII  
EJE 5-5  
ESCALA 1/25

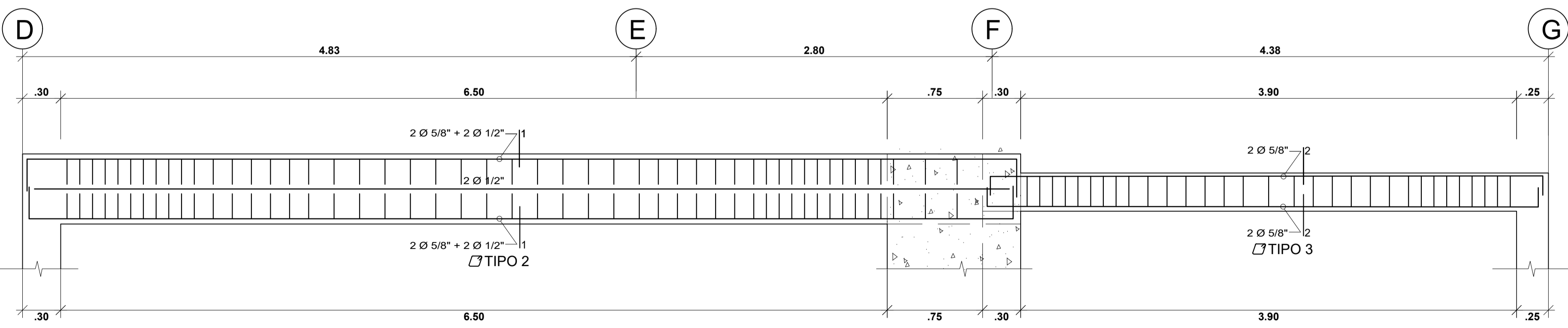
	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.35 x 0.40	0.35 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 3/4" + 10 Ø 5/8"	6 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 2	TIPO 3



ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS  
ESC.: 1/20



REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25



2do NIVEL (0.25 x 0.55/0.30)  
PORTICO VII  
EJE 5-5  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.55	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8" + 6 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
TIPO	TIPO 4	TIPO 3

**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

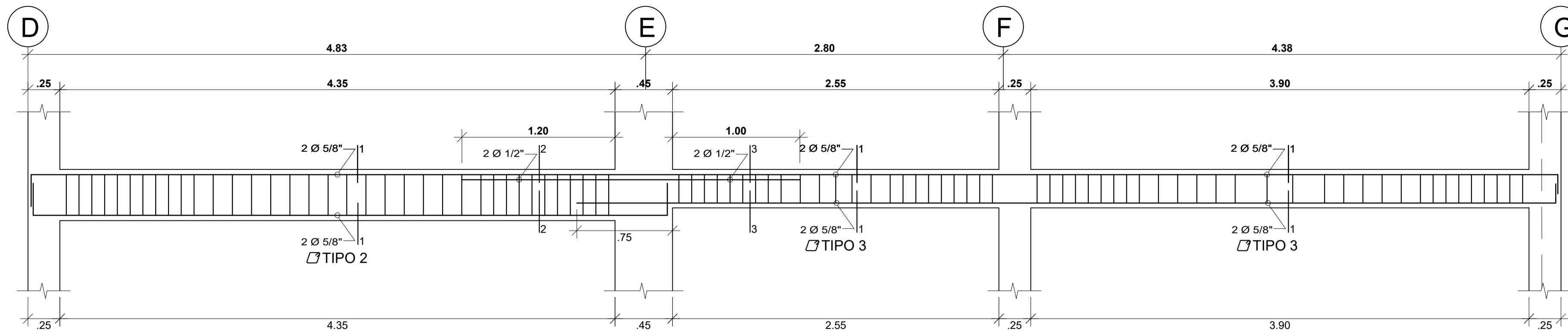
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION:	SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08	LAMINA:
	SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA	
	VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE	
	DISTRITO : PIMENTEL	
	PROVINCIA : CHICLAYO	
	DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE	

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RICOS

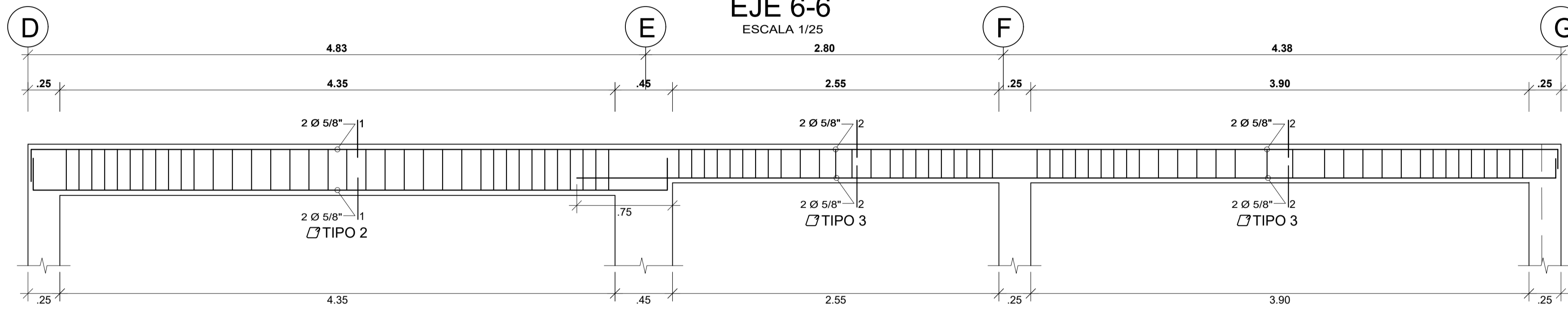
PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

# E-10



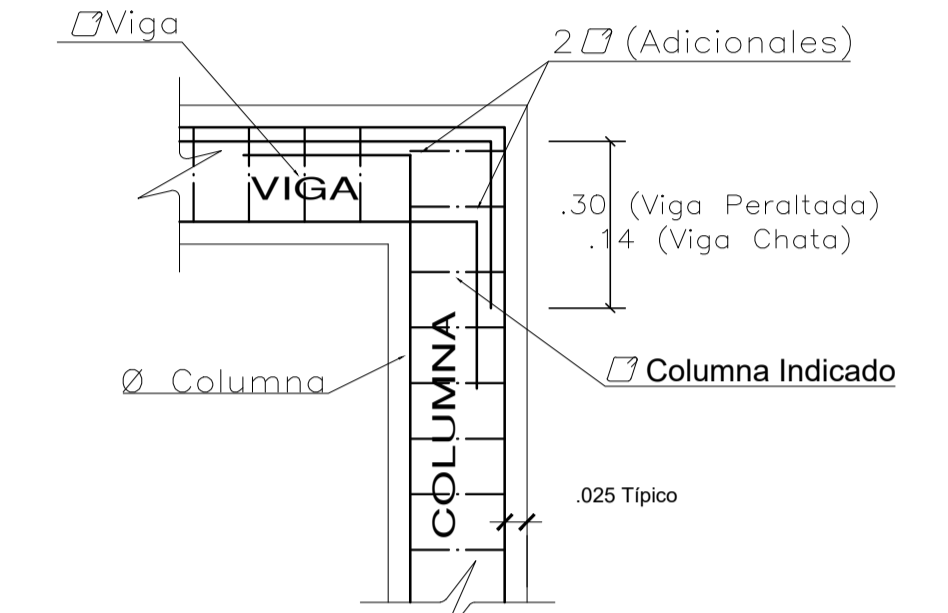
1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.40)  
PORTICO VIII  
EJE 6-6  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3	SECCION - 4-4
SECCION	0.25 x 0.40	0.25 x 0.40	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	4 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 3

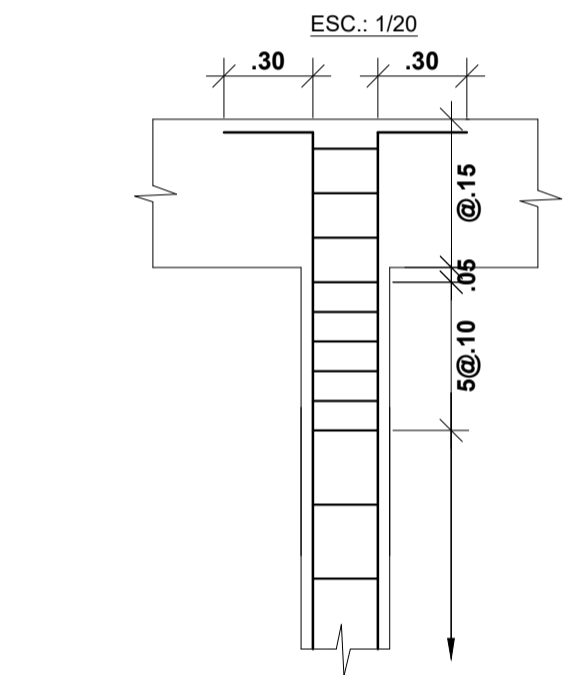


2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.40)  
PORTICO VIII  
EJE 6-6  
ESCALA 1/25

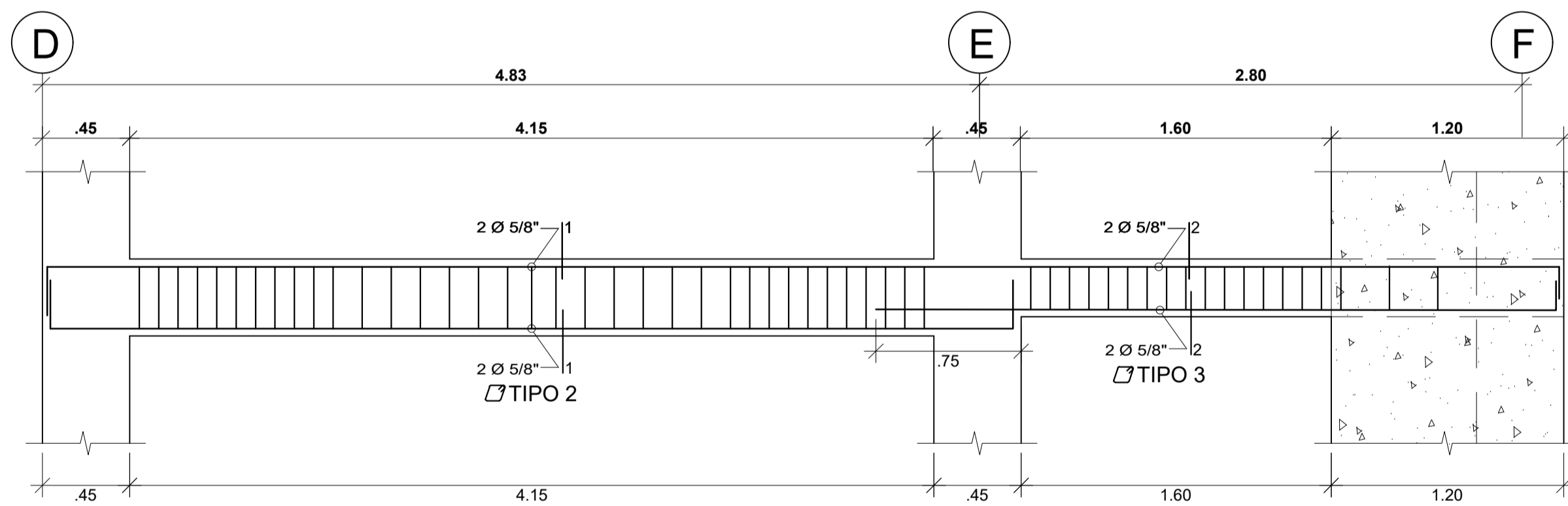
	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.40	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 2	TIPO 3



ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS

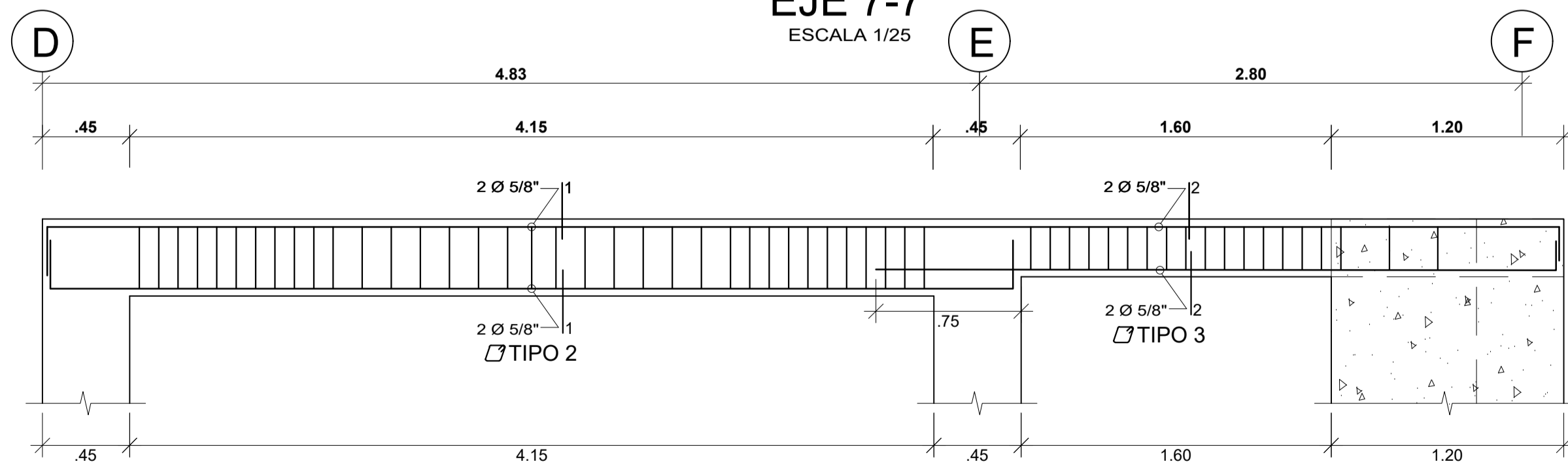


REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25



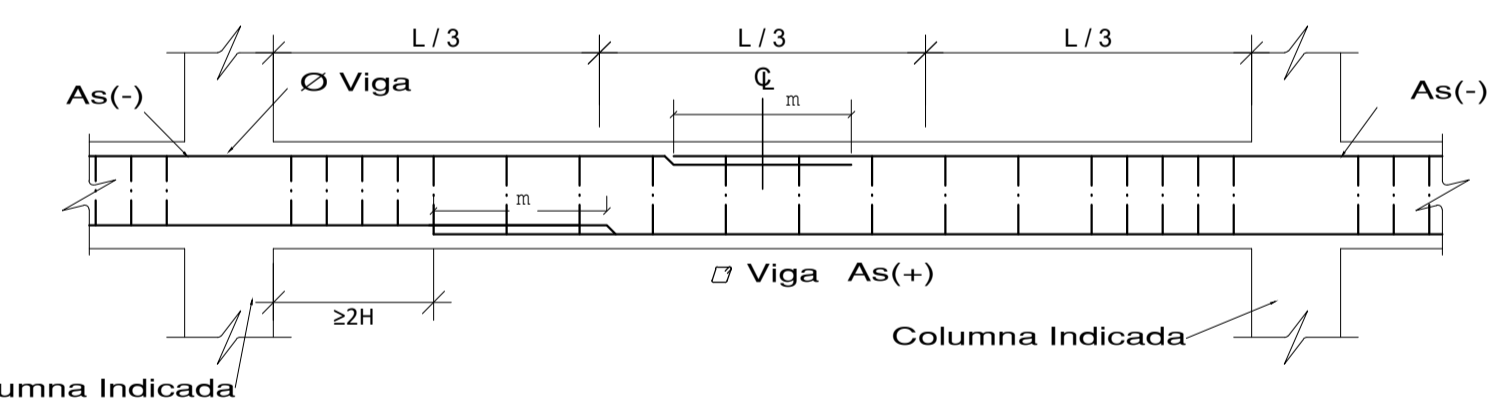
1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.40)  
PORTICO IX  
EJE 7-7  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.40	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 2	TIPO 2



2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.40)  
PORTICO IX  
EJE 7-7  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.40	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 2	TIPO 2



Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H < .30	REFUERZO SUPERIOR H > .30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$   
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CARA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @ 20 a/e
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @ 25 a/e
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @ 20 a/e
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @ 20 a/e
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @ 20 a/e
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @ 20 a/e

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

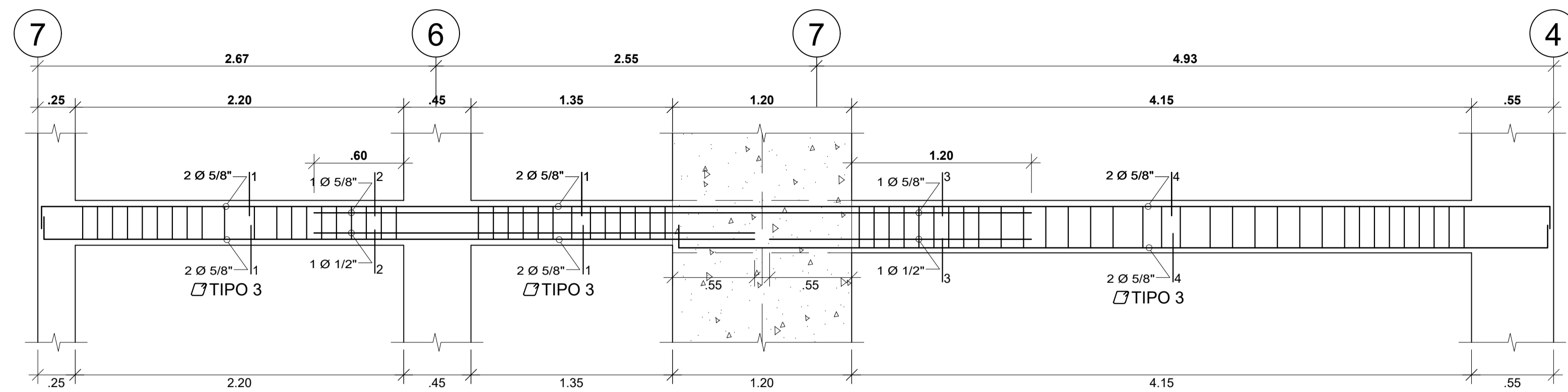
SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA:  
INGENIERO CIVIL  
JAVIER HERRI MALQUI RIOS

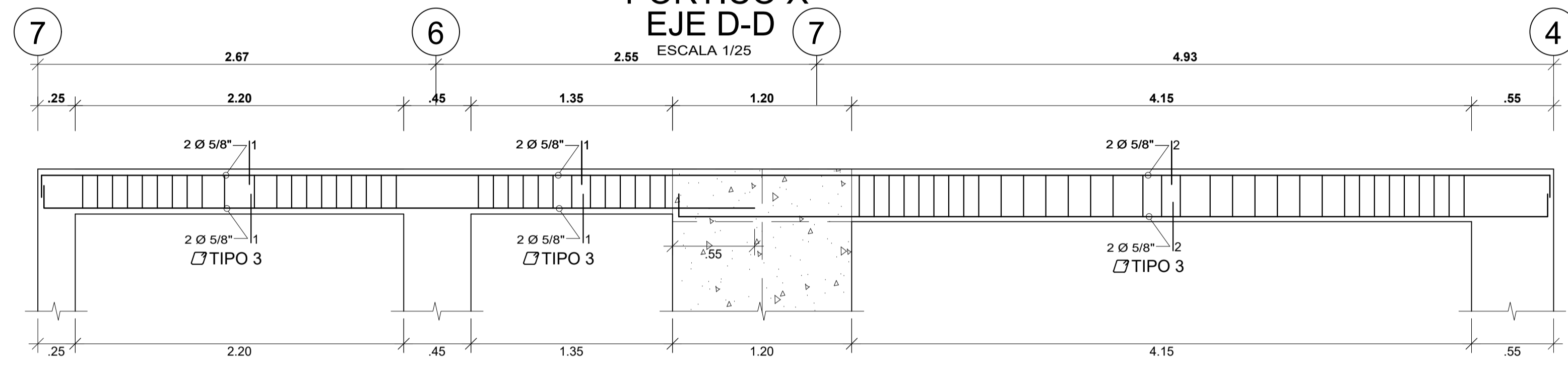
PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

E-11

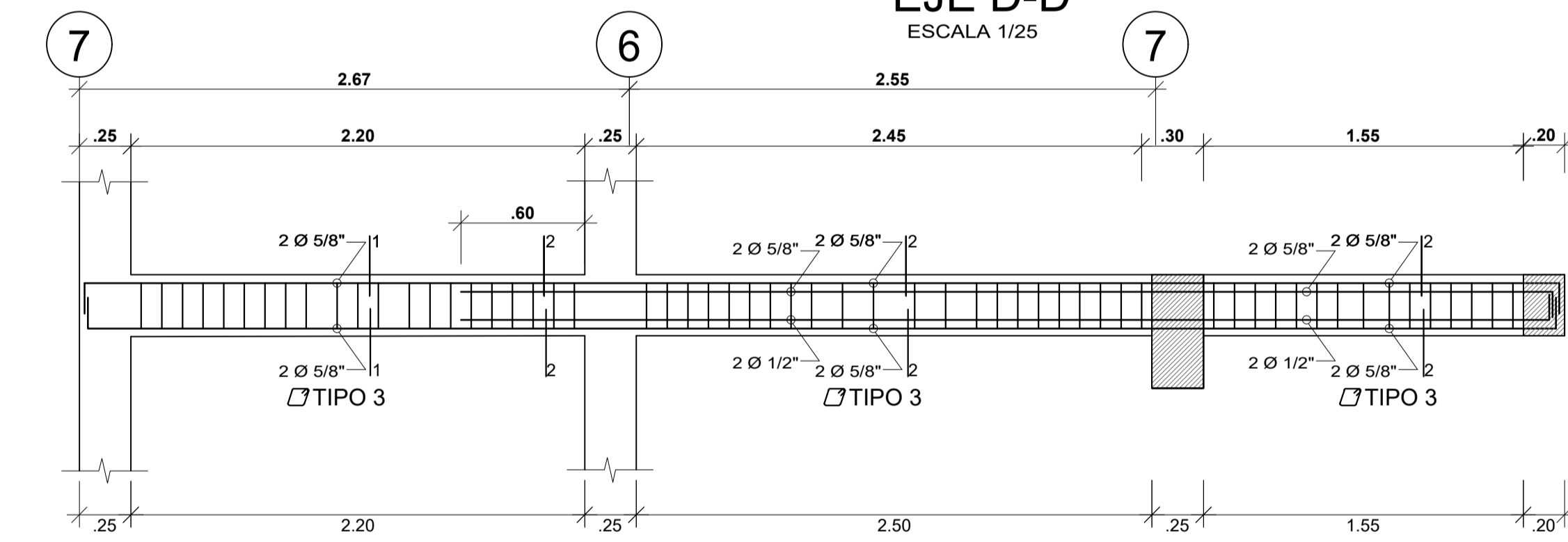
NOVIEMBRE 2021



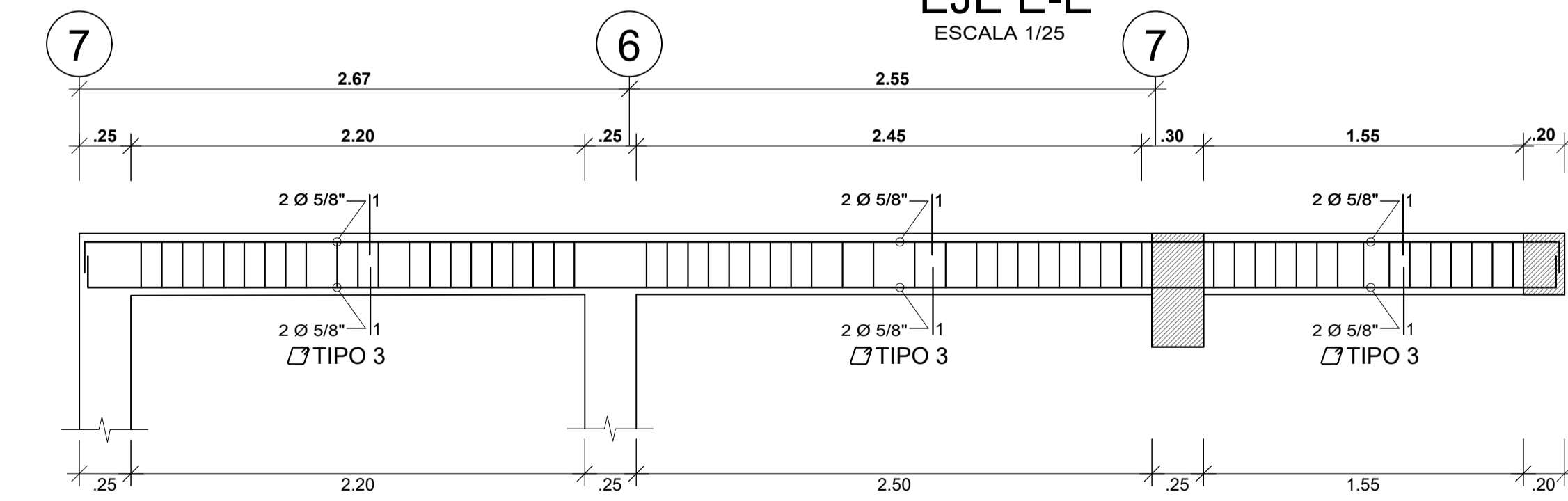
1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO X  
EJE D-D



2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO X  
EJE D-D

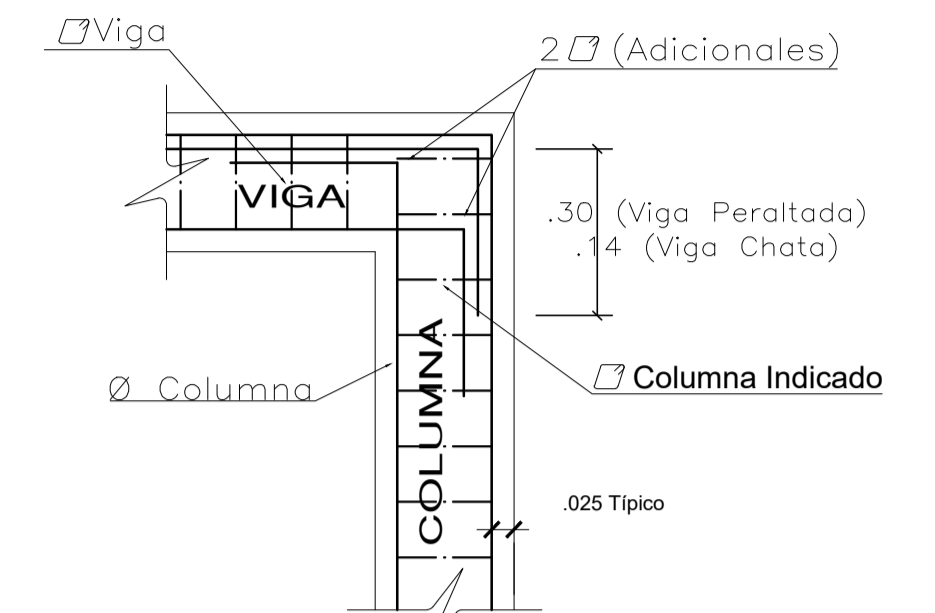


1er NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XI  
EJE E-E



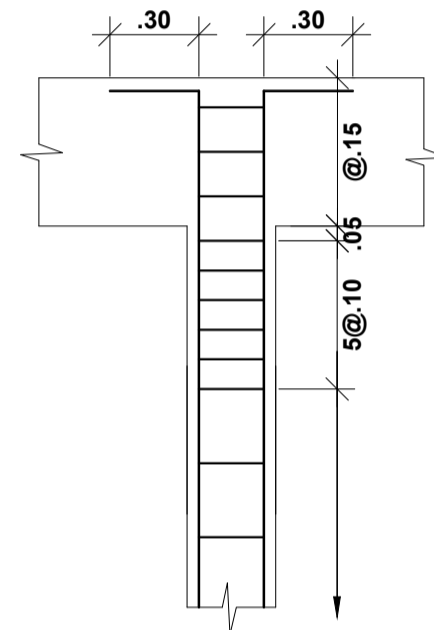
2do NIVEL (0.25 x 0.30)  
PORTICO XI  
EJE E-E

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3	SECCION - 4-4
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	5 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"	5 Ø 5/8" + 1 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3



ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS

ESCALA: 1/20



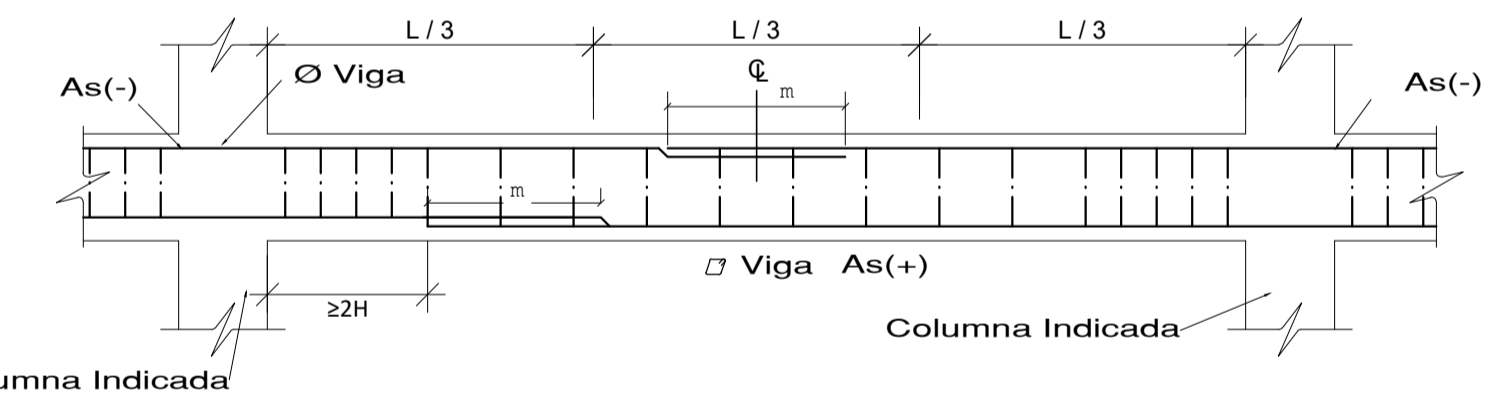
REMATE DE COLUMNAS

ESCALA: 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"	6 Ø 5/8" + 2 Ø 1/2"
	TIPO 3	TIPO 3

	SECCION - 1-1
SECCION	0.25 x 0.30
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3



Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H < .30	REFUERZO SUPERIOR H > .30	TRASLAPE
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3L_d$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7L_d$ .  
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1@.05, 8@.10, 4@.15, rto @.20 a/e
2	3/8"	1@.05, 10@.10, 8@.15, rto @.25 a/e
3	3/8"	1@.05, 8@.10, 6@.15, rto @.20 a/e
4	3/8"	1@.05, 12@.10, 8@.15, rto @.20 a/e
5	1/4"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e
6	3/8"	1@.05, 6@.10, rto @.20 a/e

VIVIENDA UNIFAMILIAR

NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

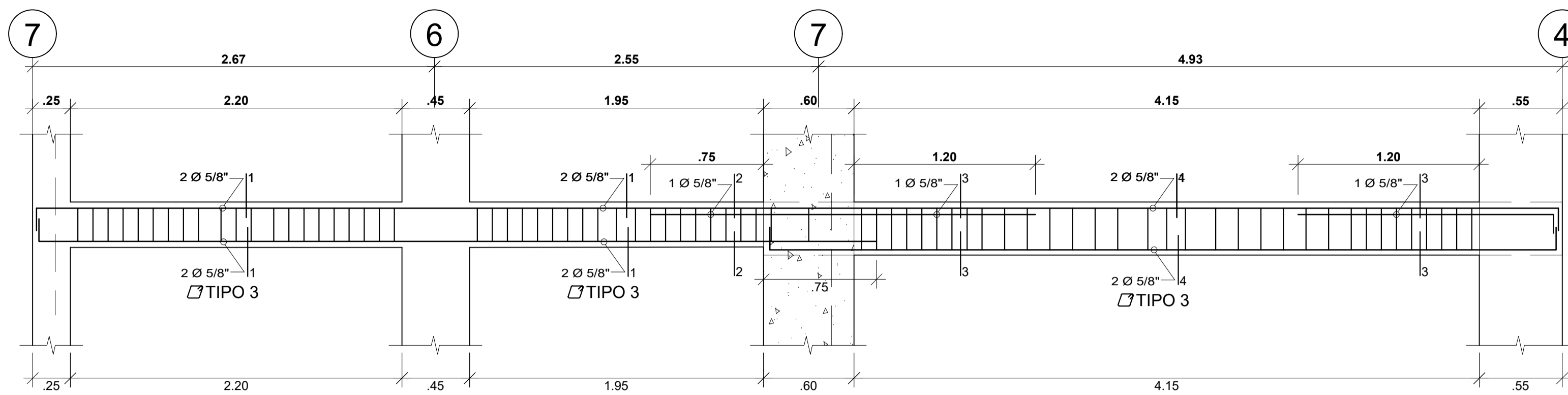
SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

LAMINA:

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

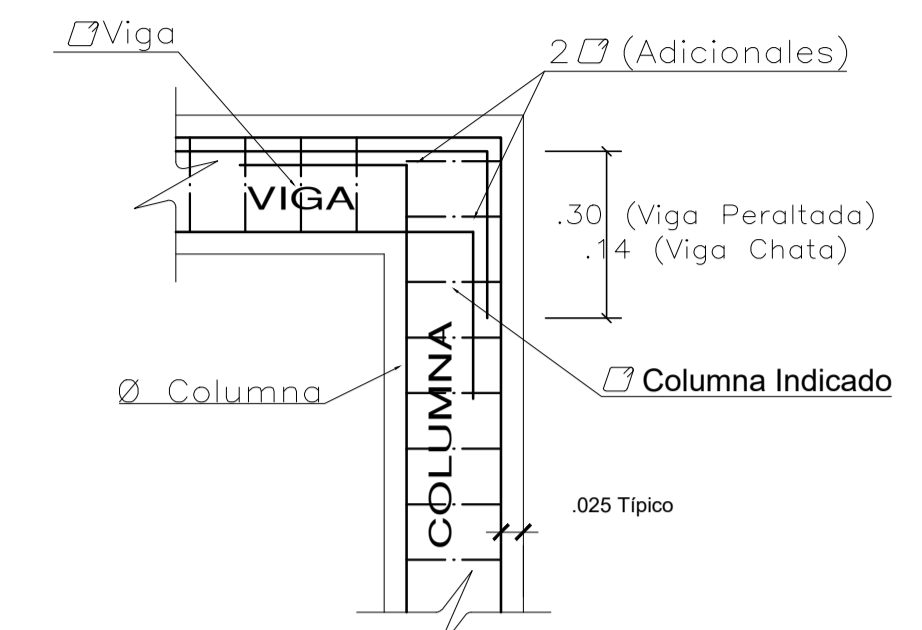
PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

E-12

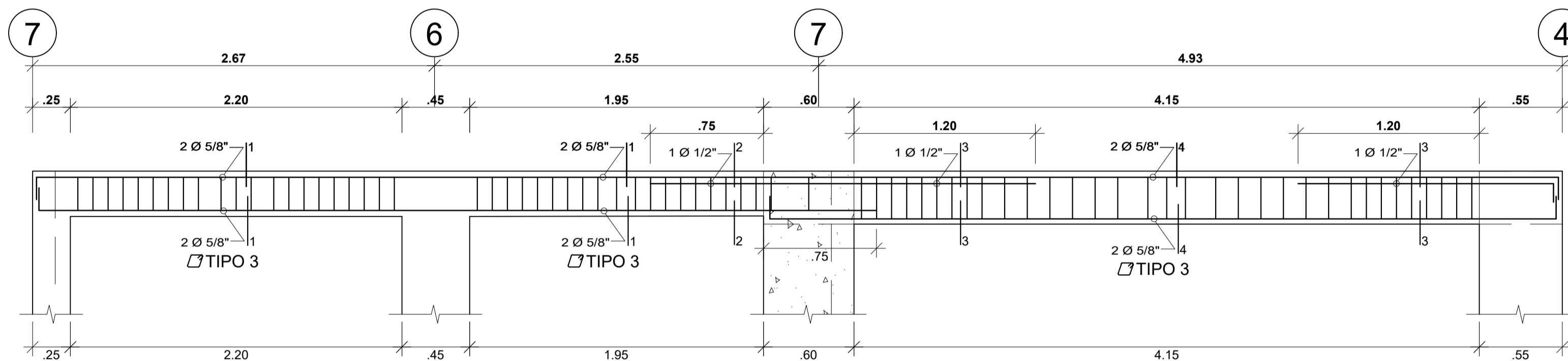


1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO XII  
EJE F-F  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3	SECCION - 4-4
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	5 Ø 5/8"	5 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3

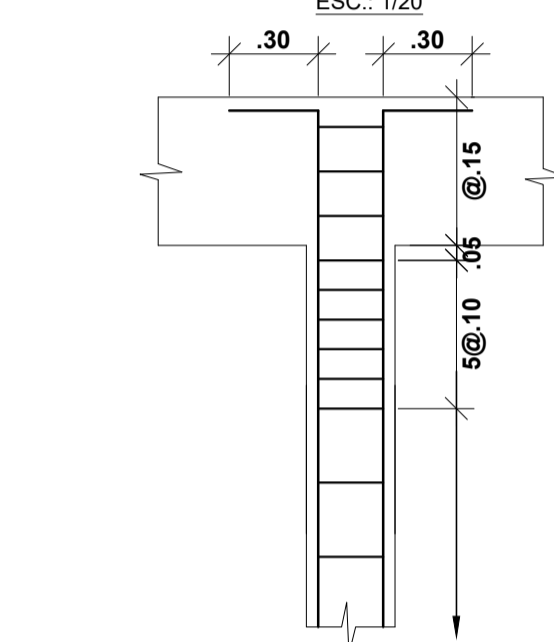


ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS  
ESC.: 1/20

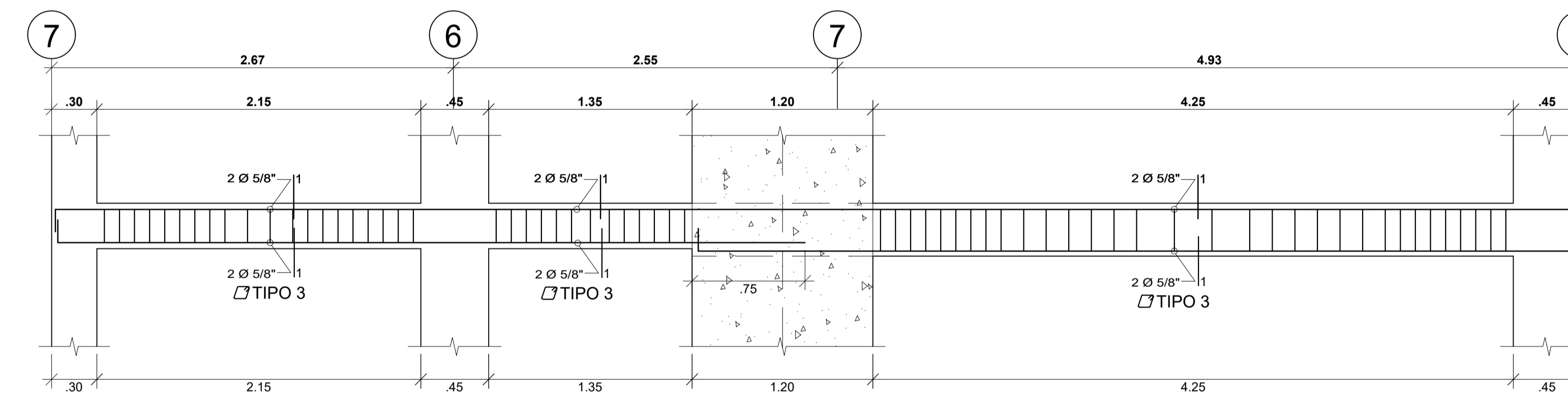


2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO XII  
EJE F-F  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2	SECCION - 3-3	SECCION - 4-4
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"+1 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"+1 Ø 1/2"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3	TIPO 3

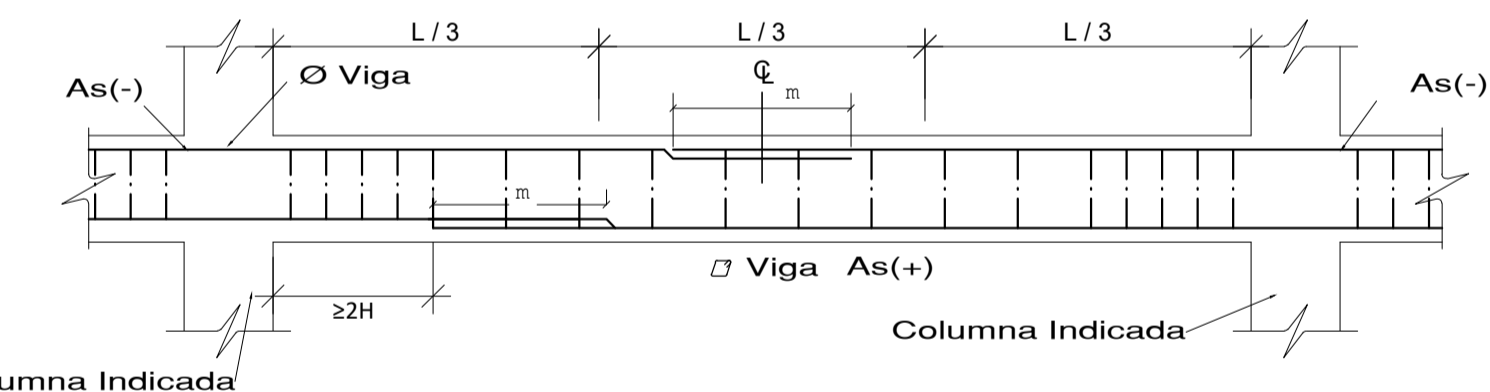


REMATE DE COLUMNAS  
ESCALA: 1/25



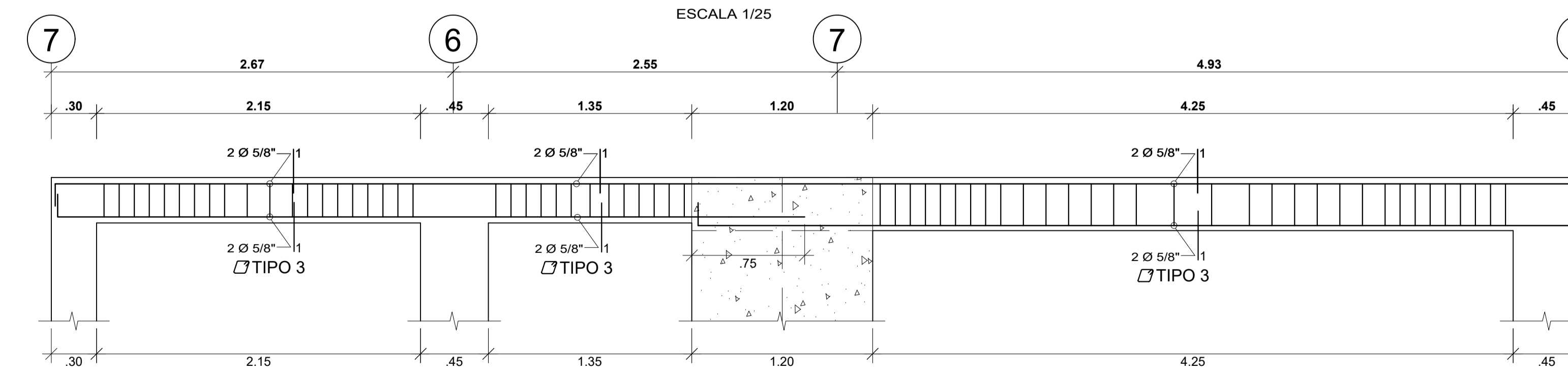
1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO XIII  
EJE G-G  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3



Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE		
	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR	TRASLAPE
3/8"	H < .30	H > .30	
1/2"	.45	.45	.60
5/8"	.60	.60	.75
3/4"	.70	.70	.90
1"	1.15	1.15	1.60

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.3Ld$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $le=1.7Ld$   
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.35)  
PORTICO XIII  
EJE G-G  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.35
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

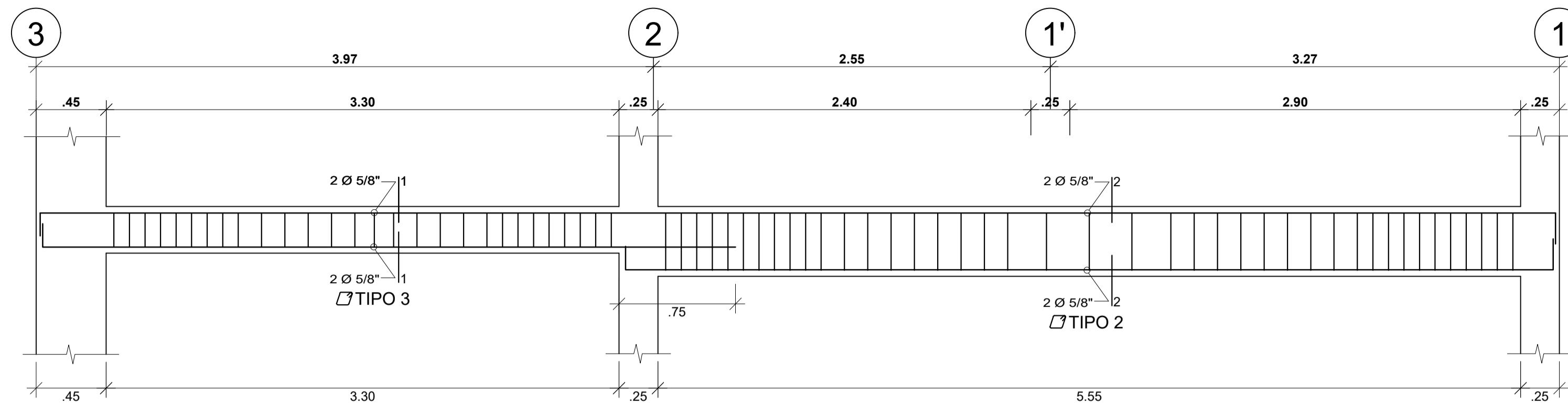
UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEGUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEGUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL  
JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

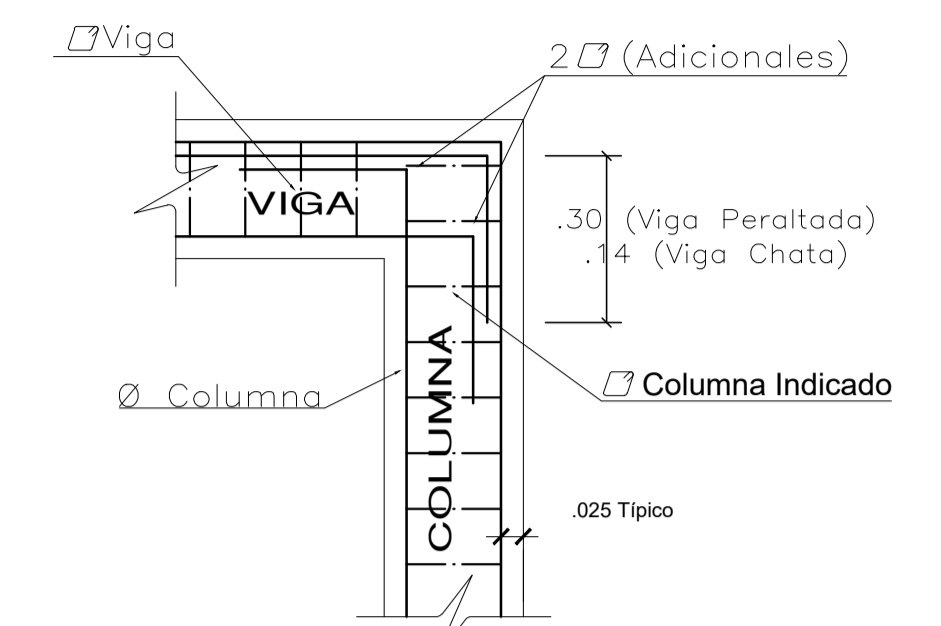
**E-13**



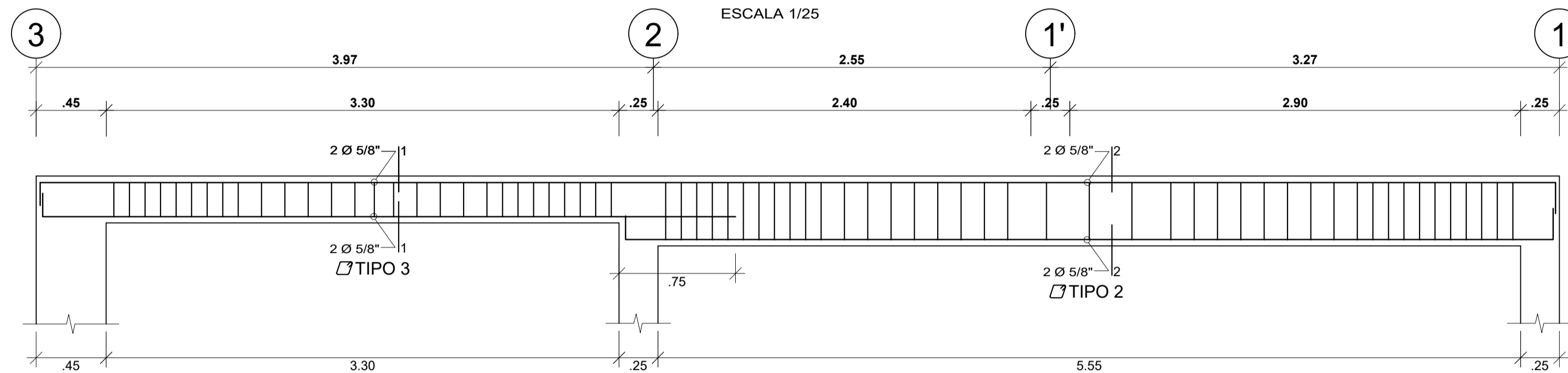


1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.45)  
PORTICO IV  
EJE F-F  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3

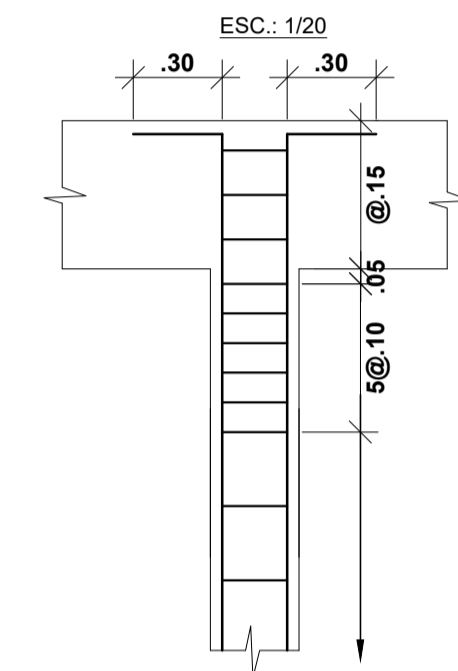


ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS

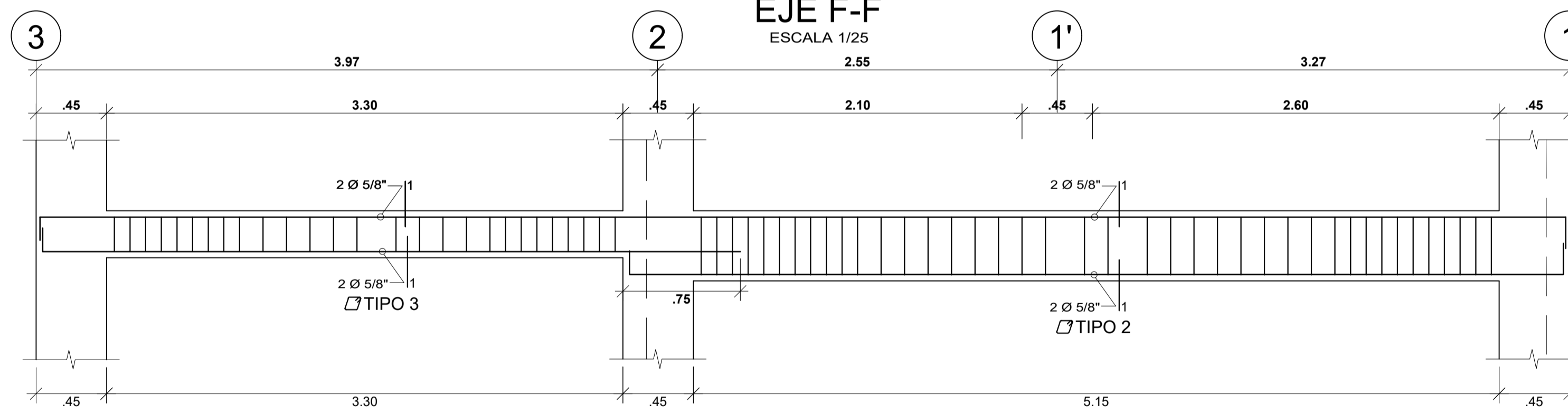


2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.45)  
PORTICO IV  
EJE F-F  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3

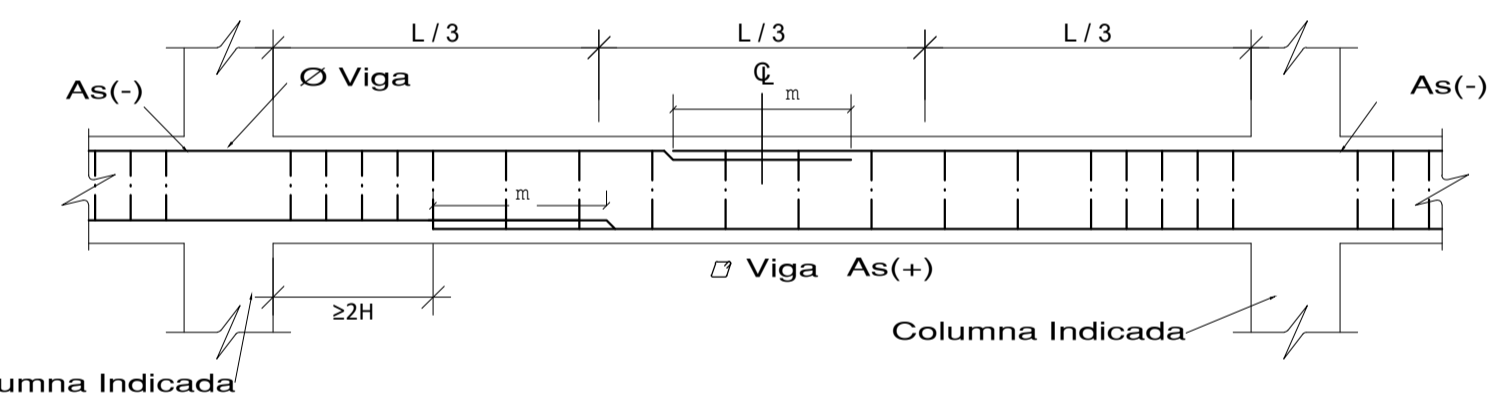


REMADE DE COLUMNAS  
ESCALA : 1/25



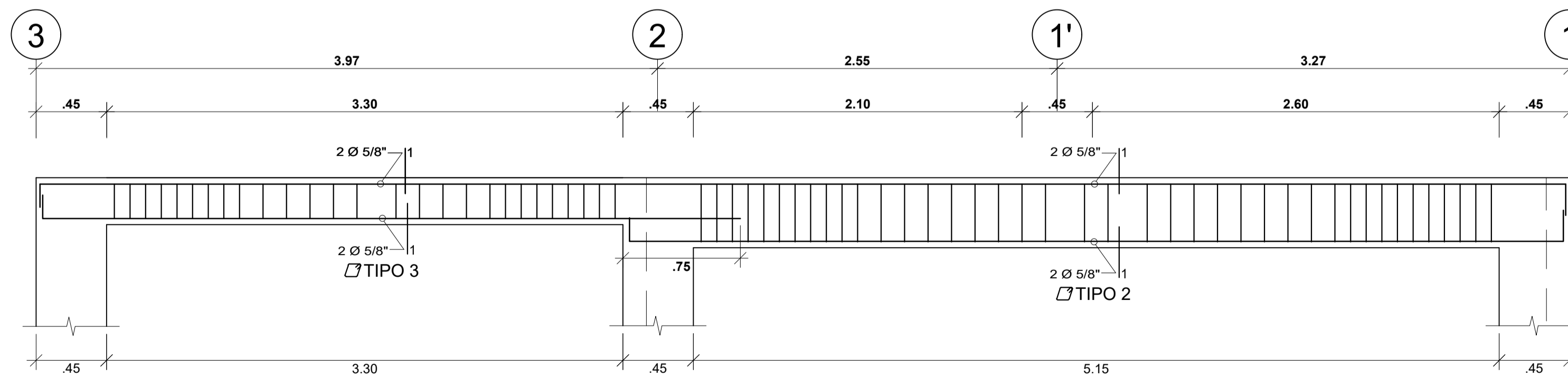
1er NIVEL (0.25 x 0.30/0.45)  
PORTICO V  
EJE G-G  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3



Ø	LONGITUDES DE ALCLAJE Y TRASLAPE			TRASLAPE
	REFUERZO INFERIOR H CUALQUIERA	REFUERZO SUPERIOR H < .30	H > .30	
3/8"	.30	.30	.35	.35
1/2"	.45	.45	.60	.60
5/8"	.60	.60	.75	.75
3/4"	.70	.70	.90	.90
1"	1.15	1.15	1.60	1.60

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.3l_d$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e = 1.7l_d$   
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.



2do NIVEL (0.25 x 0.30/0.45)  
PORTICO V  
EJE G-G  
ESCALA 1/25

	SECCION - 1-1	SECCION - 2-2
SECCION	0.25 x 0.30	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"	4 Ø 5/8"
	TIPO 3	TIPO 3

VIVIENDA UNIFAMILIAR

NOVIEMBRE 2021

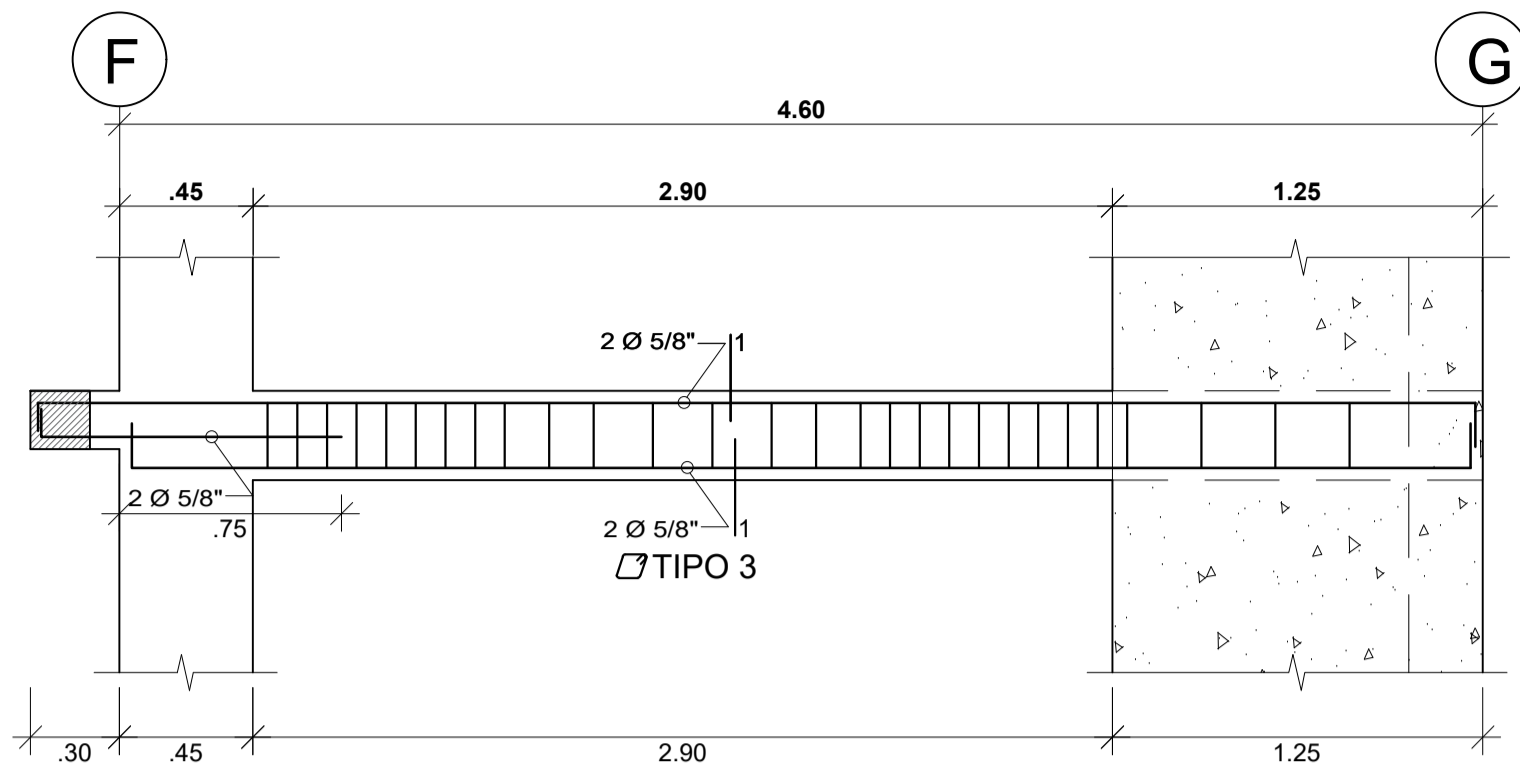
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION:  
SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA:  
INGENIERO CIVIL  
JAVIER HERRI MALQUI RIOS

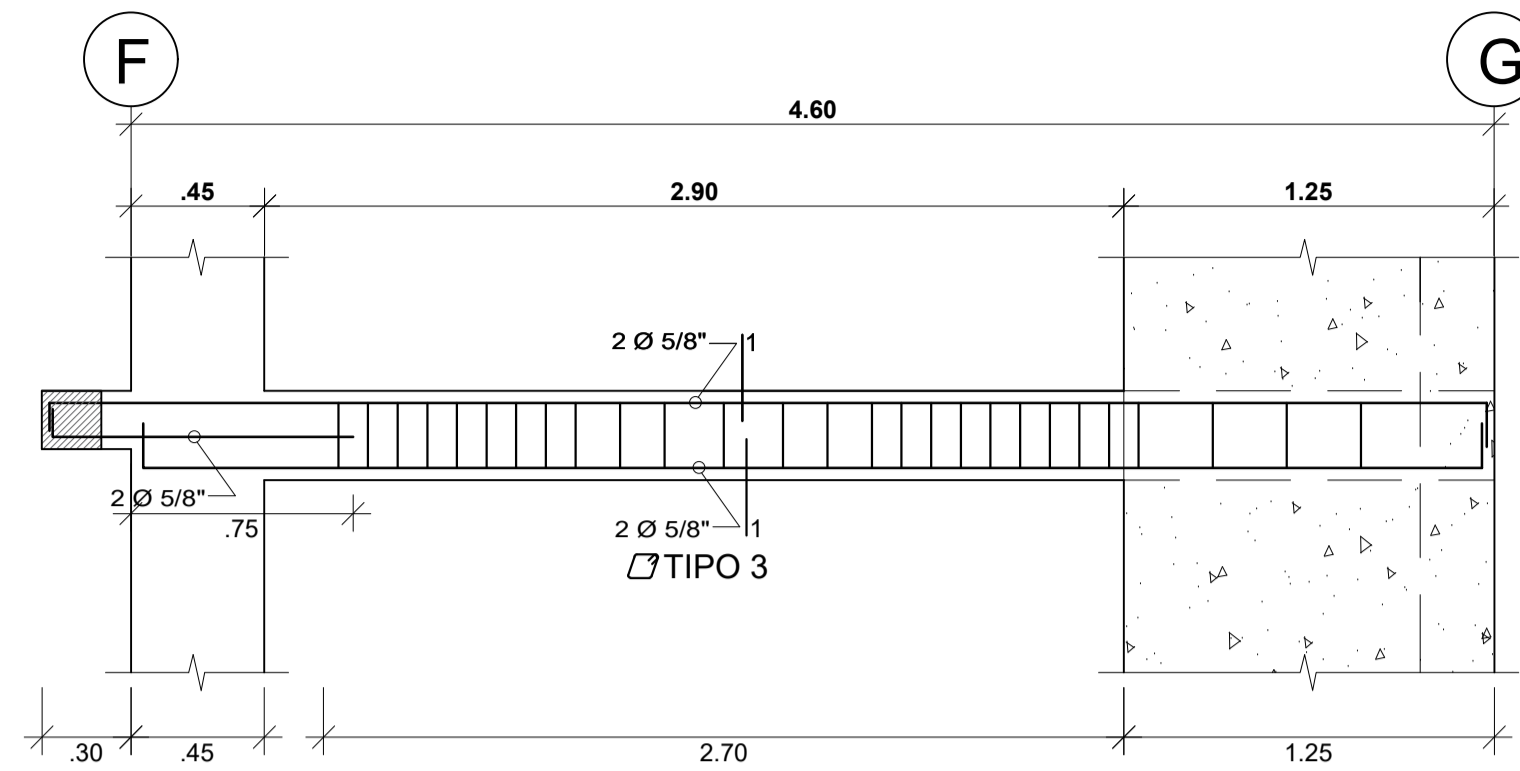
PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

E-14



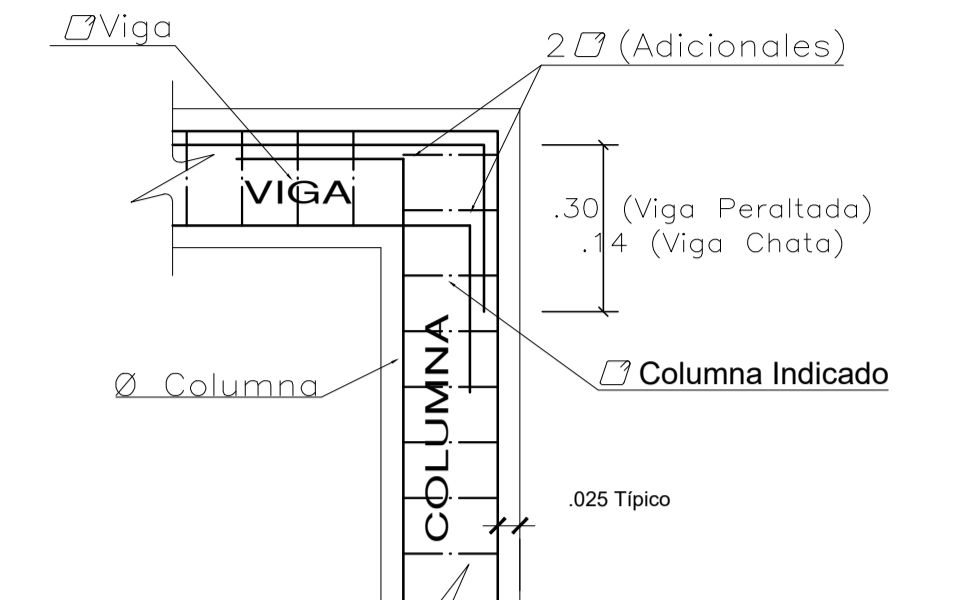
1er NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO I  
EJE 1-1  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3

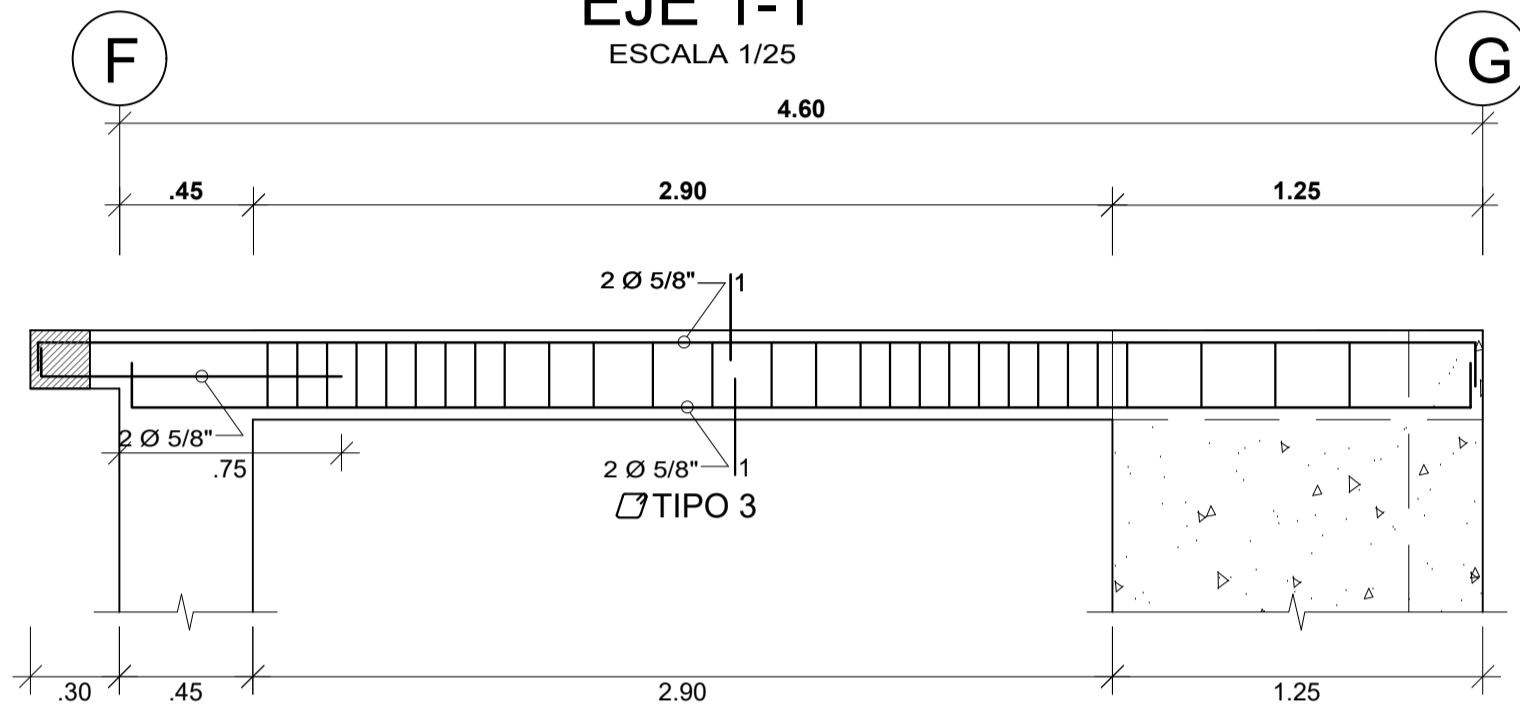


1er NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO II  
EJE 2-2  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3

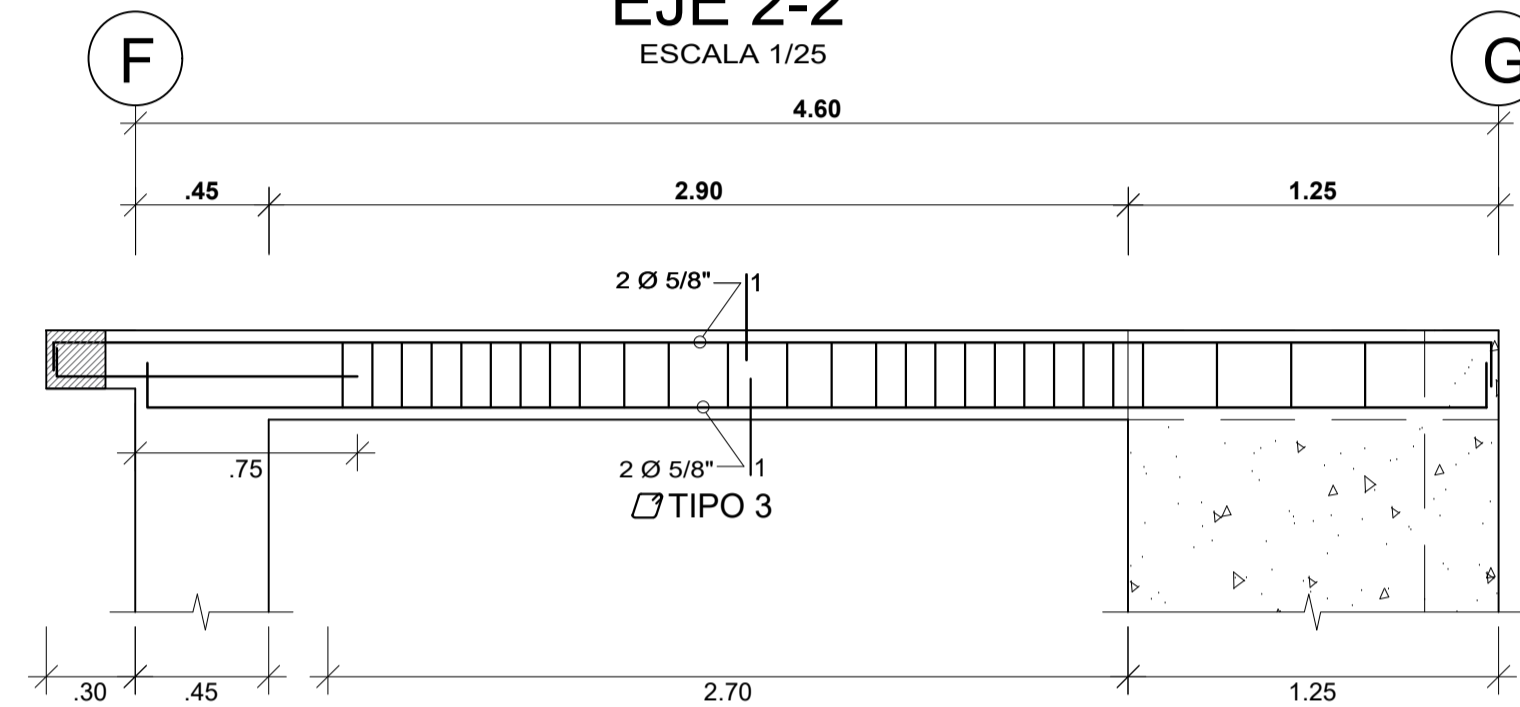


ANCLAJE DE VIGAS DE TECHO  
EN COLUMNAS  
ESC: 1/20



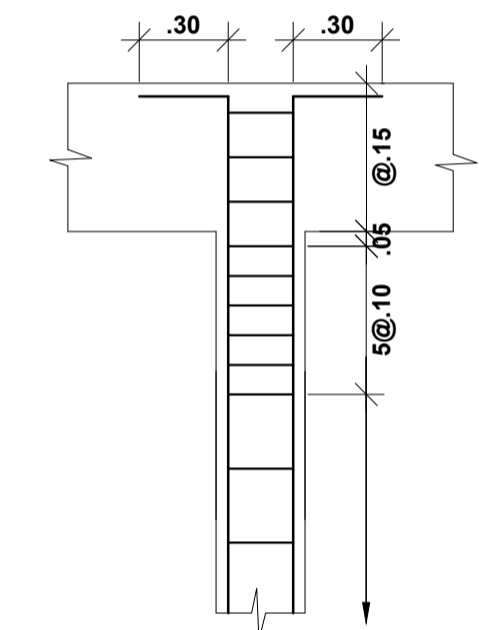
2do NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO I  
EJE 1-1  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3

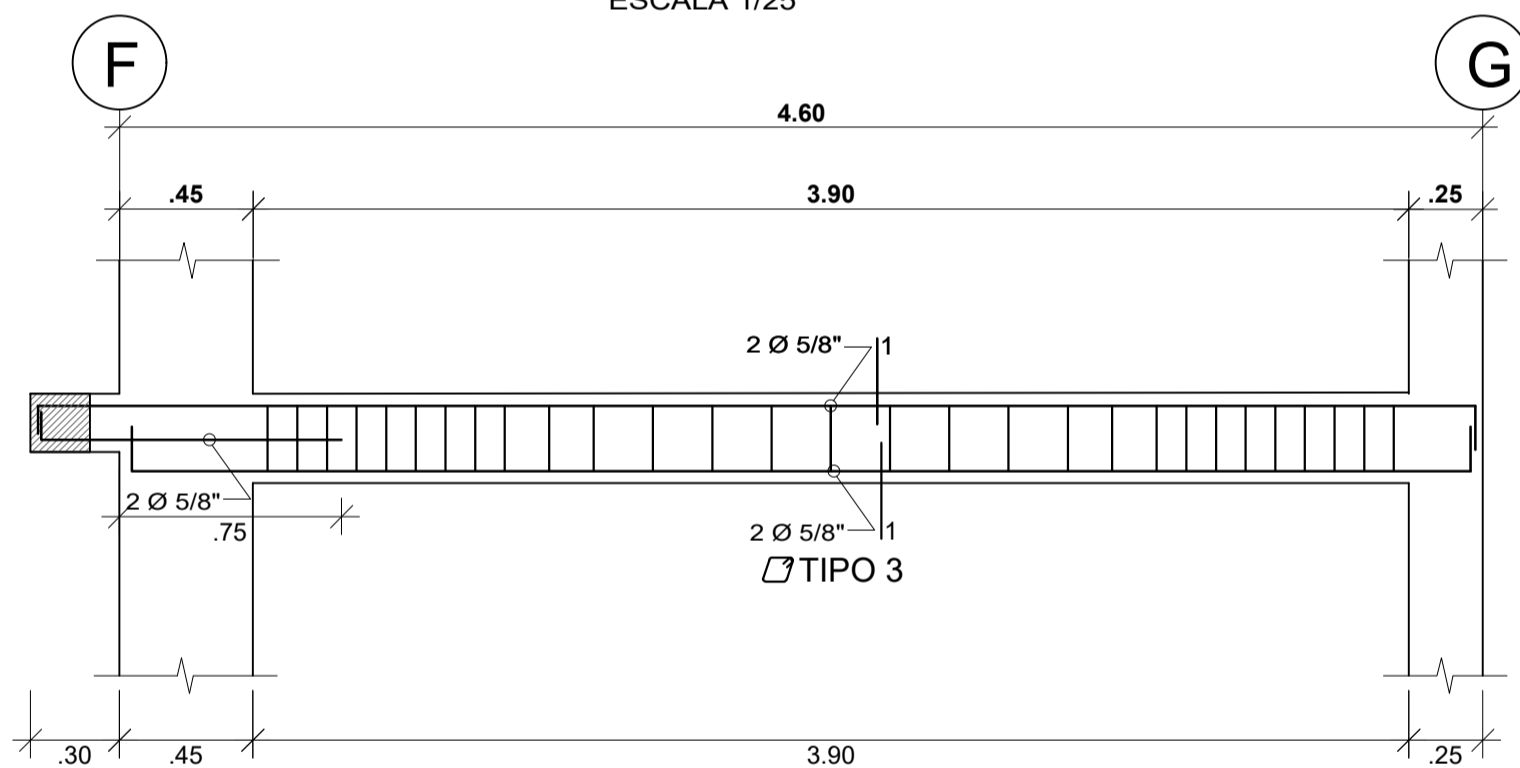


2do NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO II  
EJE 2-2  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3

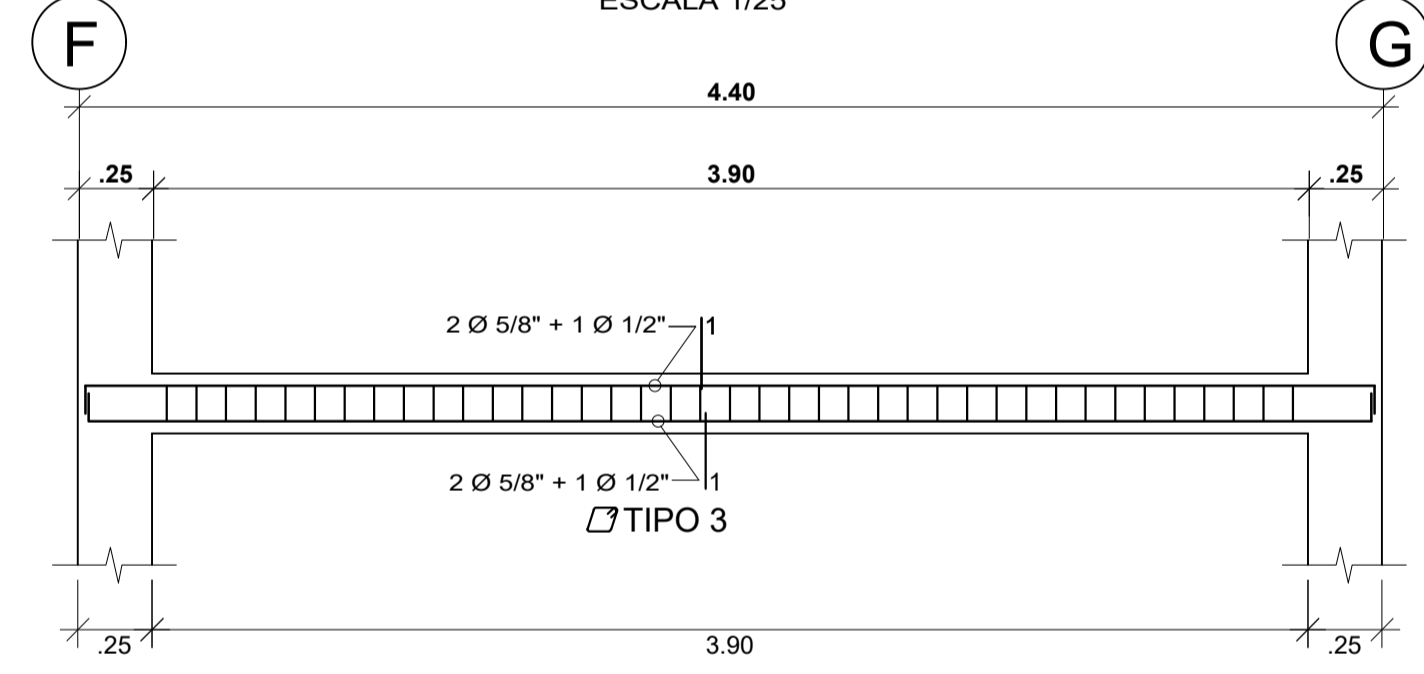


REMADE DE COLUMNAS  
ESCALA : 1/25



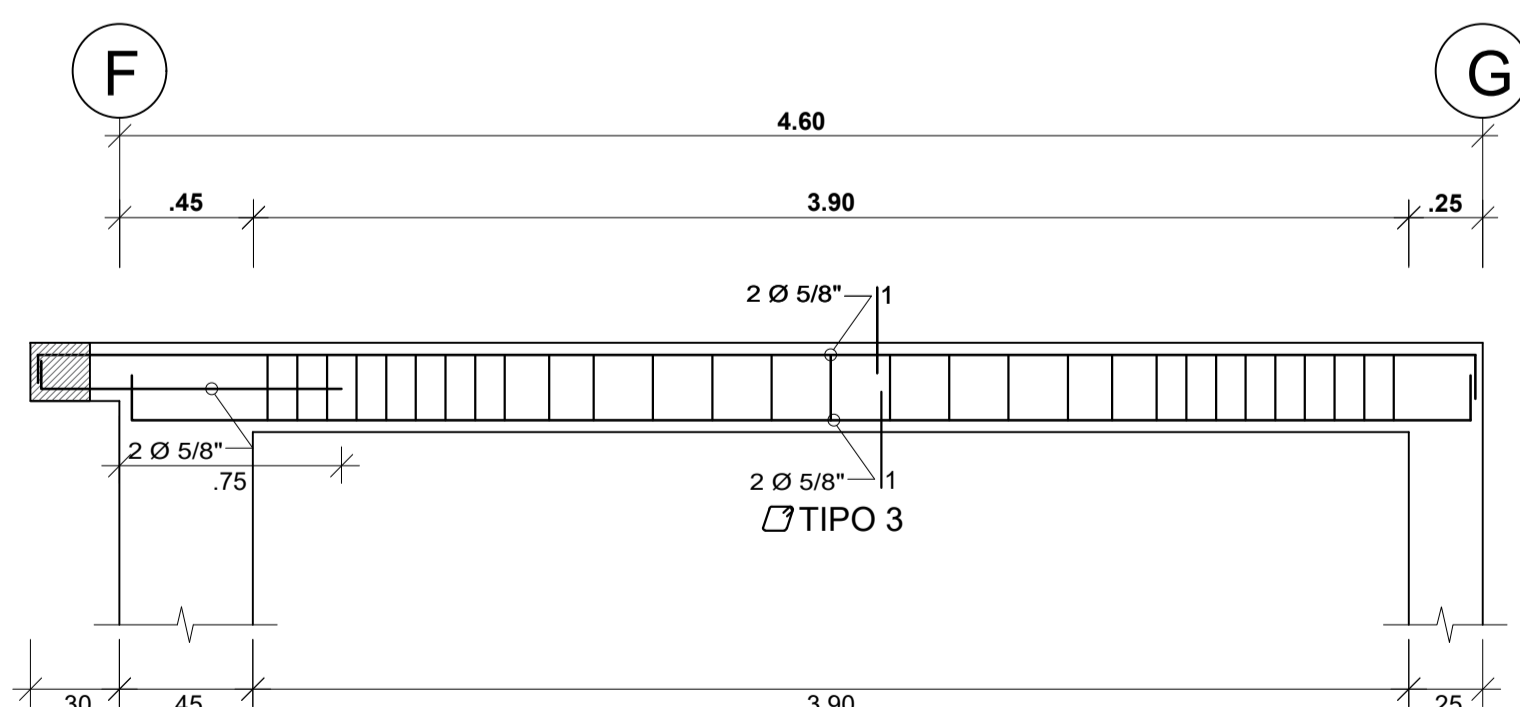
1er NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO III  
EJE 1'-1'  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3



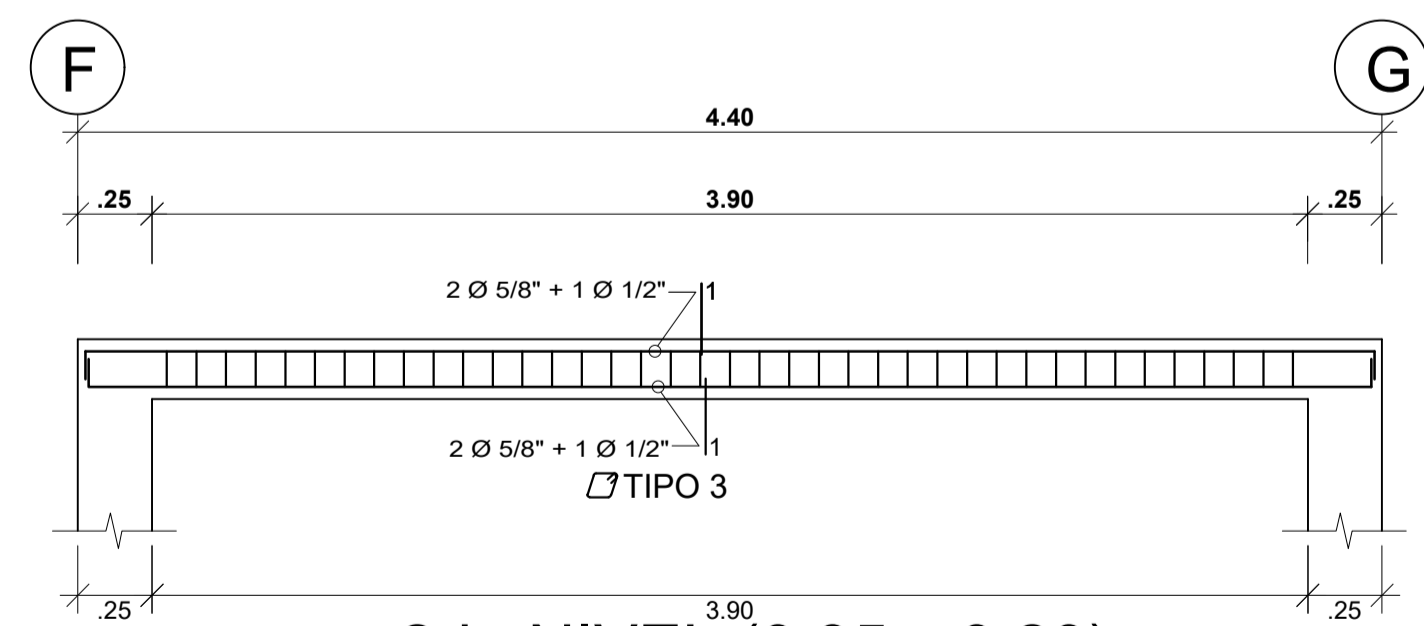
1er NIVEL (0.35 x 0.20)  
PORTICO III  
EJE 3-3  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3



2do NIVEL (0.25 x 0.45)  
PORTICO II  
EJE 1'-1'  
ESCALA 1/25

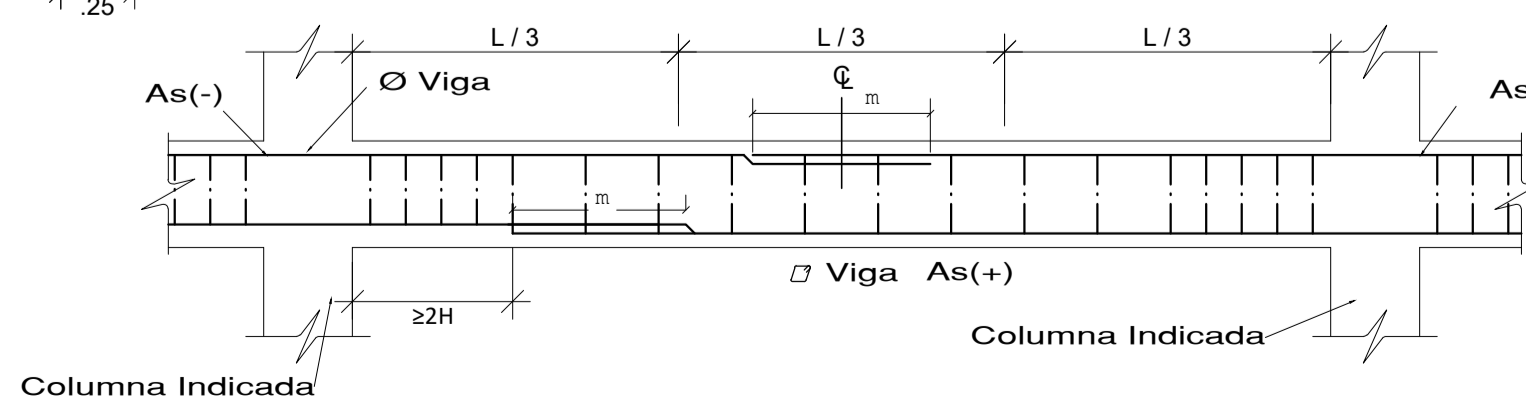
SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3



2do NIVEL (0.35 x 0.20)  
PORTICO III  
EJE 3-3  
ESCALA 1/25

SECCION	0.25 x 0.45
REFUERZO	4 Ø 5/8"
	TIPO 3

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	3/8"	1Ø.05, 8Ø.10, 4Ø.15, rto.Ø.20 a/e
2	3/8"	1Ø.05, 10Ø.10, 8Ø.15, rto.Ø.25 a/e
3	3/8"	1Ø.05, 8Ø.10, 6Ø.15, rto.Ø.20 a/e
4	3/8"	1Ø.05, 12Ø.10, 8Ø.15, rto.Ø.20 a/e
5	1/4"	1Ø.05, 6Ø.10, rto.Ø.20 a/e
6	3/8"	1Ø.05, 6Ø.10, rto.Ø.20 a/e



Ø	REFUERZO INFERIOR		REFUERZO SUPERIOR		TRASLAPE
	H CUALQUIERA	H<.30	H>.30		
3/8"	.30	.30	.35	.35	
1/2"	.45	.45	.60	.60	
5/8"	.60	.60	.75	.75	
3/4"	.70	.70	.90	.90	
1"	1.15	1.15	1.60	1.60	

OBSERVACIONES:  
1.- NO TRASLAPAR EN ZONAS DE MAXIMO ESFUERZO.  
Si fuera estrictamente necesario, se empalmara menos de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e=1.3l_d$ .  
Si es mas de la mitad de las barras dentro de una longitud  $l_e=1.7l_d$ .  
2.- NO TRASLAPAR MAS DEL 50% DEL REFUERZO DE LA CAPA EN UNA MISMA DIRECCION.  
3.- LOS EMPALMES SE REALIZARAN EN DIFERENTES PARTES, QUEDANDO FUERA DE LA ZONA DE CONFINAMIENTO.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

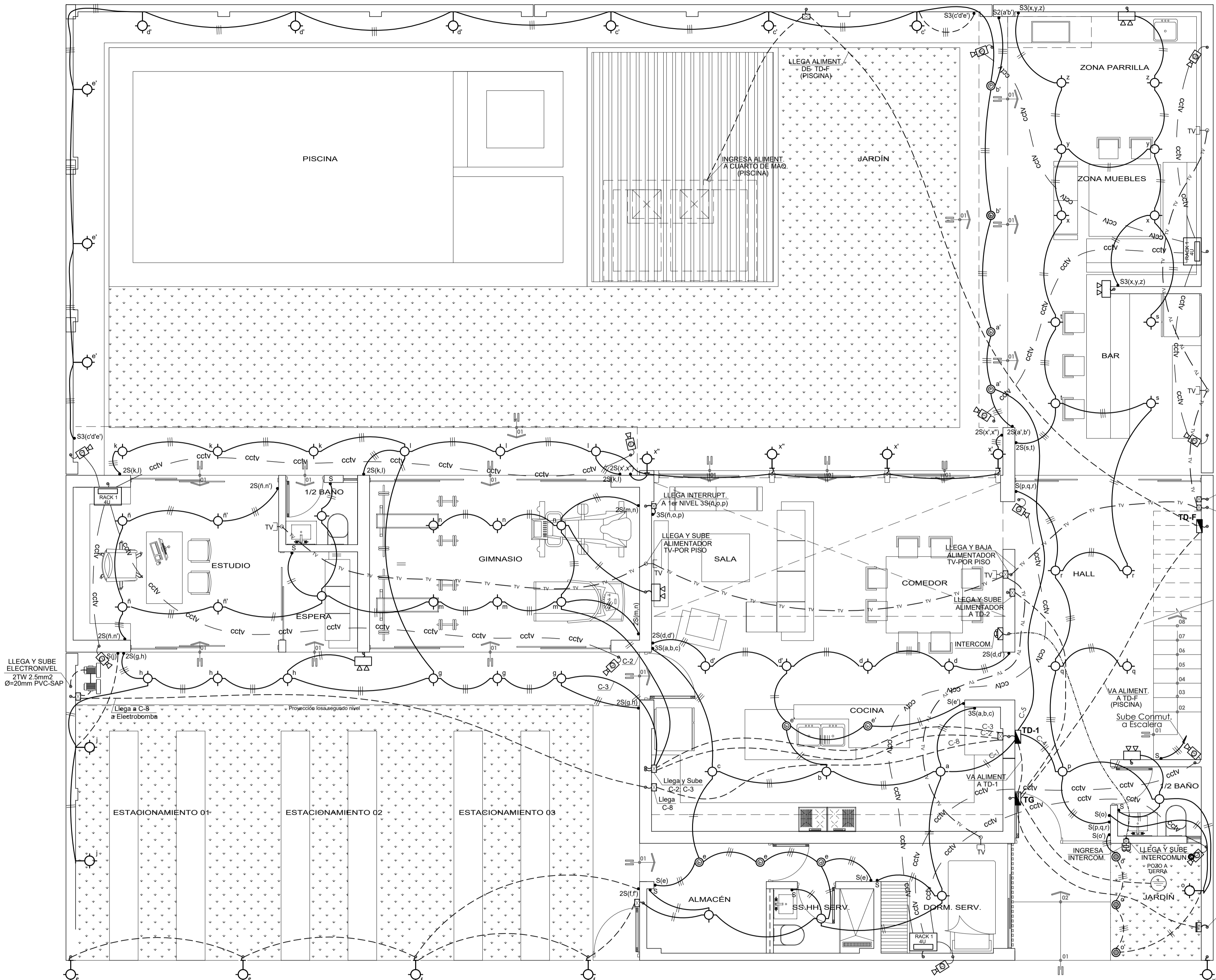
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GABITA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL JAVIER HERRI MALQUI RIOS

PLANO: ESTRUCTURAS-VIGAS DE TECHO  
ESCALA: 1:50

LAMINA: **E-15**



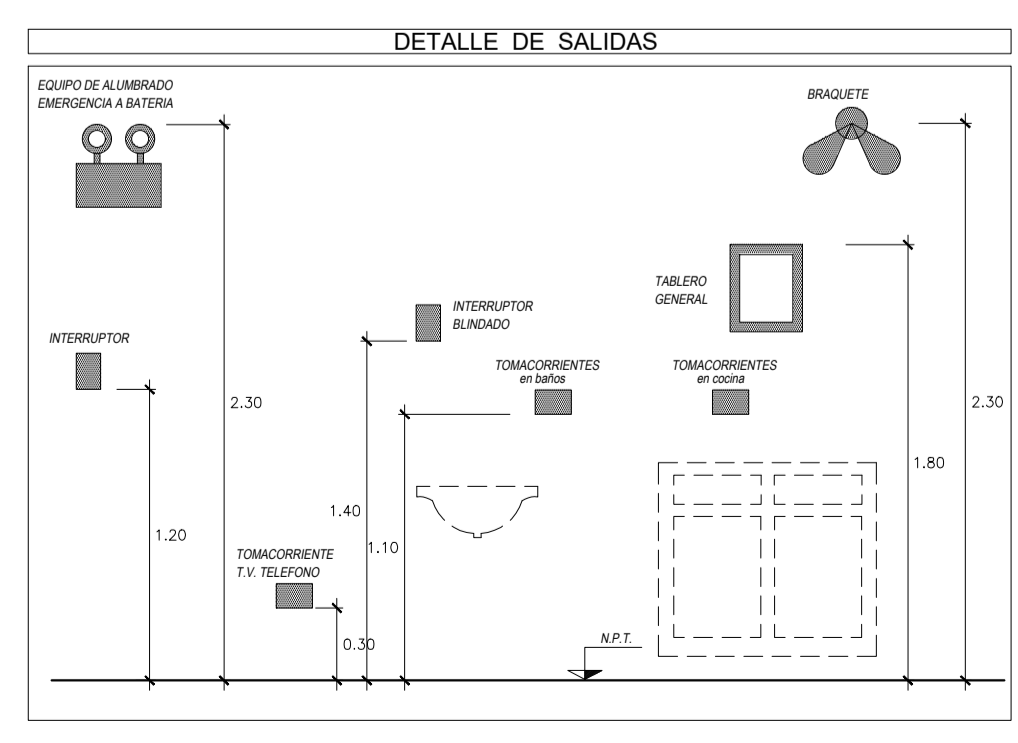
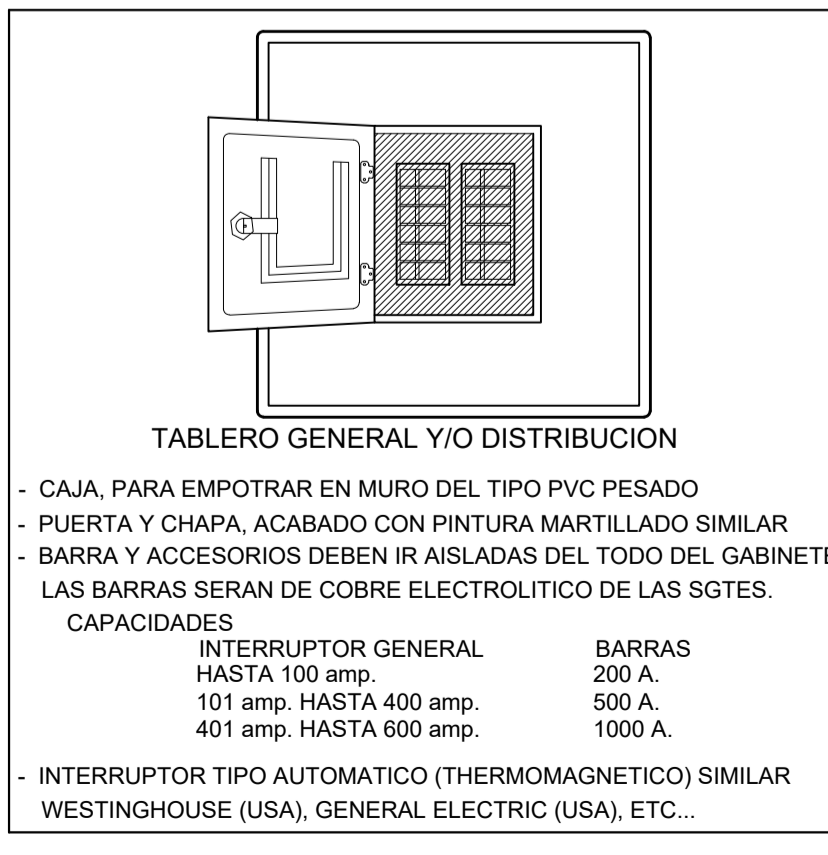
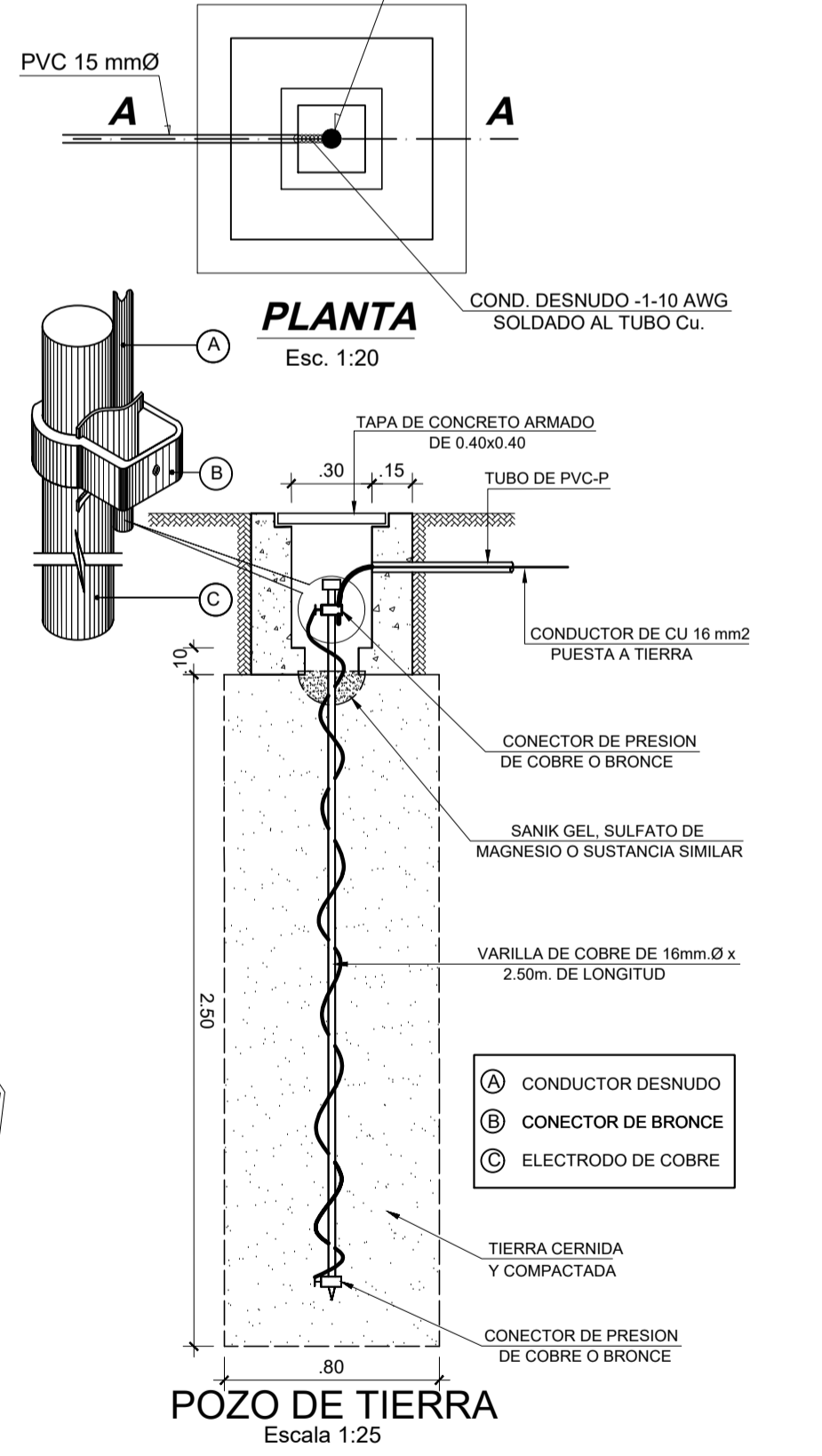
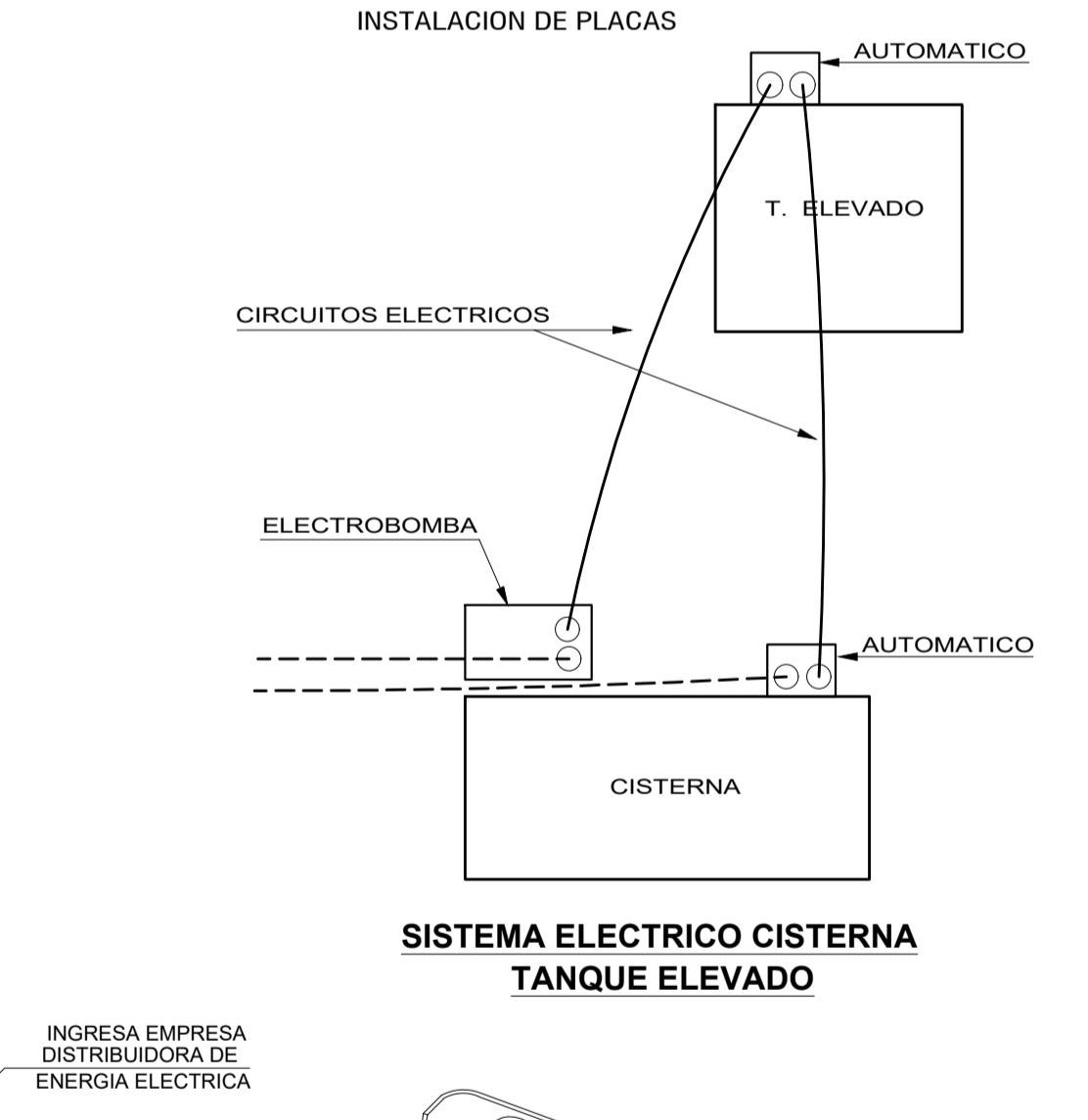
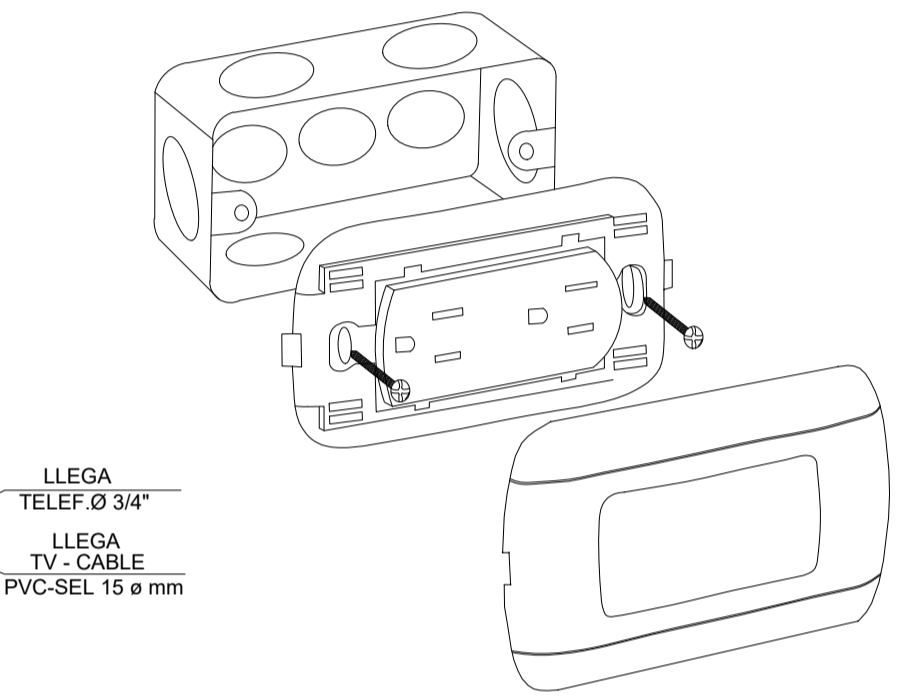
**PRIMER NIVEL**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTORES A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> . LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y X-4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS INTITEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO. OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO: CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUELITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 5031 Y 5032.

**LEYENDA**

SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV. (TUB. POR TECHO)	COBRE	
	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT.100 mm F.Gdo.	TECHO
	BRAQUETE	OCT.100 mm F.Gdo.	2.60
	DICROICO	16.51 x 12.7CM Ø F.Gdo.	TECHO
	DICROICO	F.Gdo.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect.100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect.100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT.100 mm PVC	0.40 TEL TOM 2.40 Centro
	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO EXTERNO (TUB. POR PISO)	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.Gdo.Caja "L"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 150mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect.100 x 50mm PVC	1.60
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	SAUIDA DATA	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	
	ORIENTALES INCANDESCENTES DE 12w. CUL LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00MPT
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00



**NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES**

TIPOS DE CONDUCTORES	DIAMETRO mm	13	15	20	25	35	40	50
	SECCION mm <sup>2</sup>							
		(5/8)	(1/2)	(3/4)	(1)	(1 1/4)	(1 1/2)	(2)
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67
	2.5	4	5	8	14	25	34	56
	4	3	4	7	11	20	28	46
	6	1	1	3	6	10	14	24
	10	1	1	3	5	9	12	20
	16	1	1	1	4	7	9	15

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VIII

**EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS**

DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADA-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

**EQUIVALENCIAS DE CONDUCTORES**

CALIBRE	SECCION
N° 14	2.5 mm <sup>2</sup>
N° 12	4.0 mm <sup>2</sup>
N° 10	6.0 mm <sup>2</sup>
N° 8	10.0 mm <sup>2</sup>
N° 6	16.0 mm <sup>2</sup>
N° 4	25.0 mm <sup>2</sup>

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

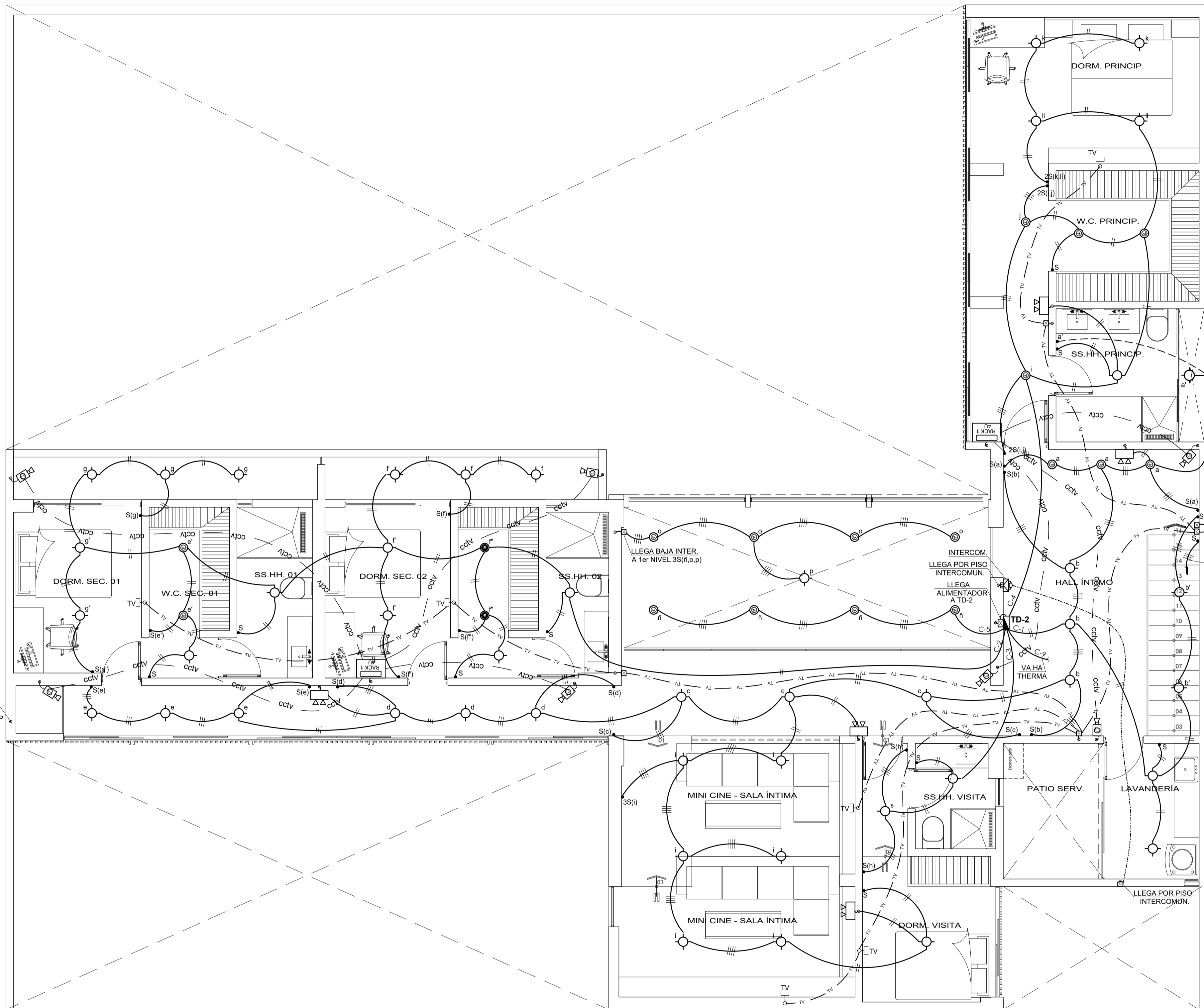
UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARRA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO : PIMENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO MECANICO JORGE J ERIO LLONTOP

PLANO: INST. ELEC. CENTRO DE LUZ  
ESCALA: 1:50

NOVIEMBRE 2021

**IE-01**

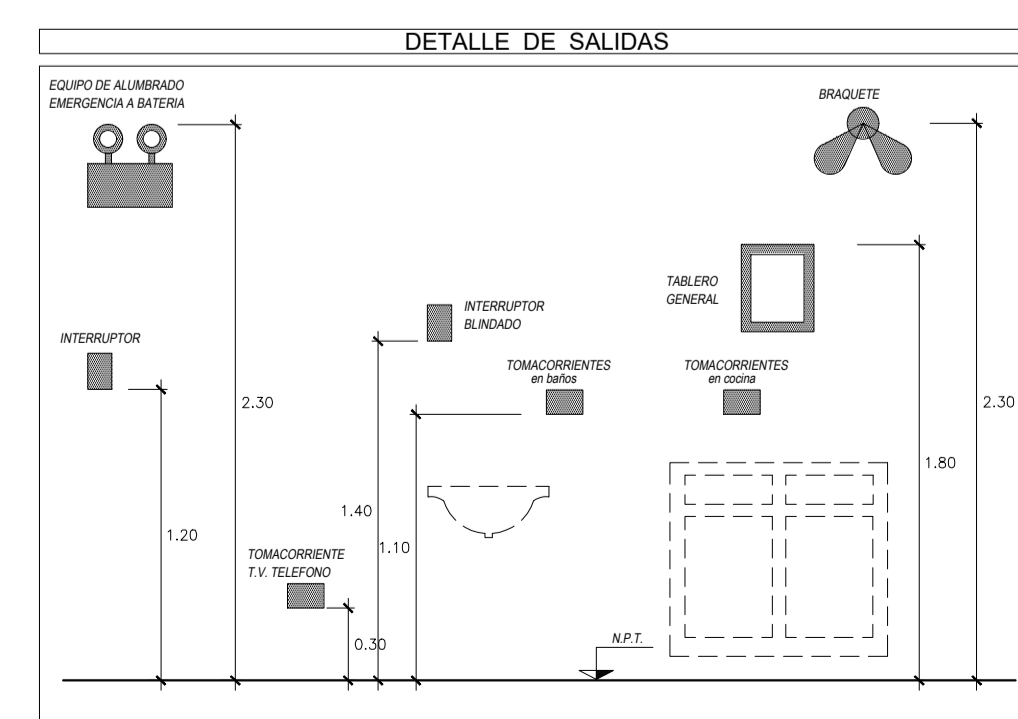
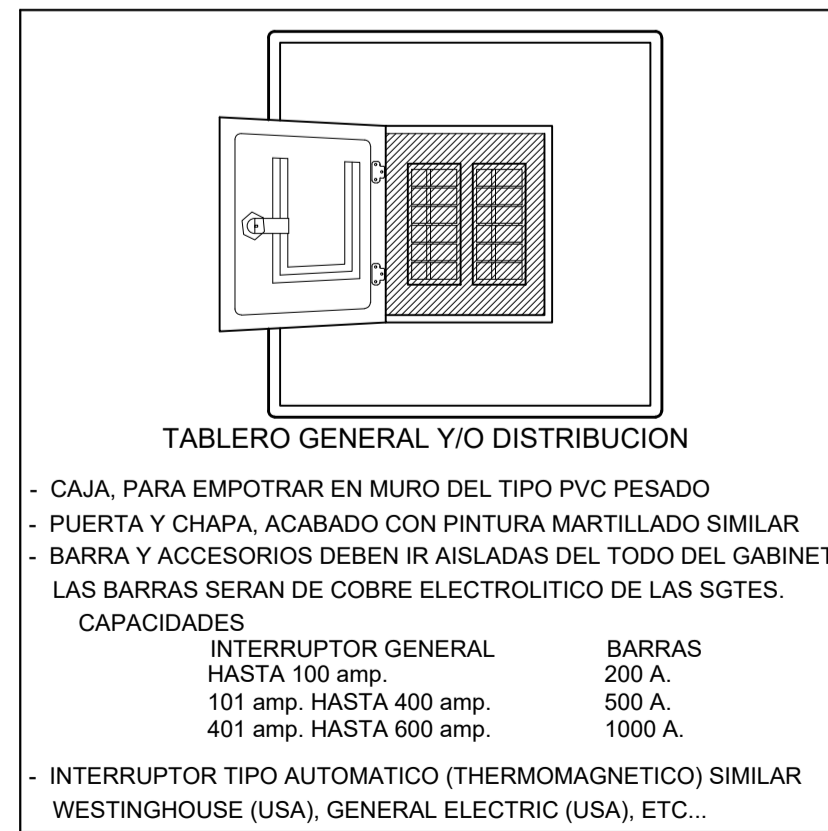
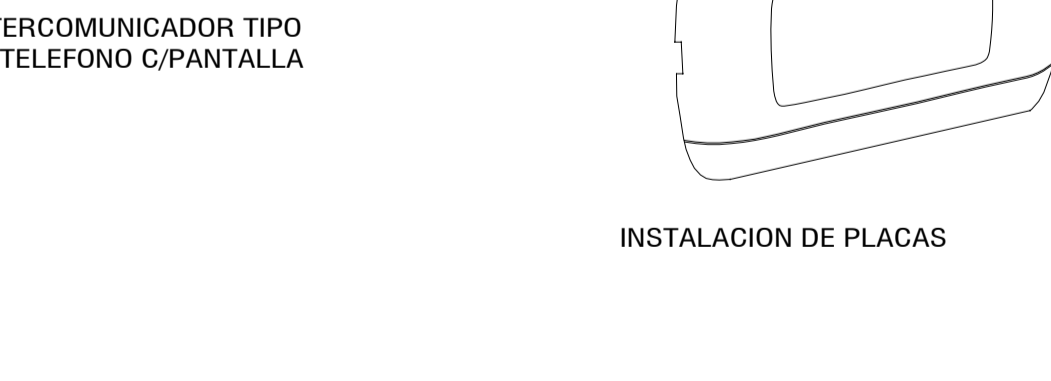
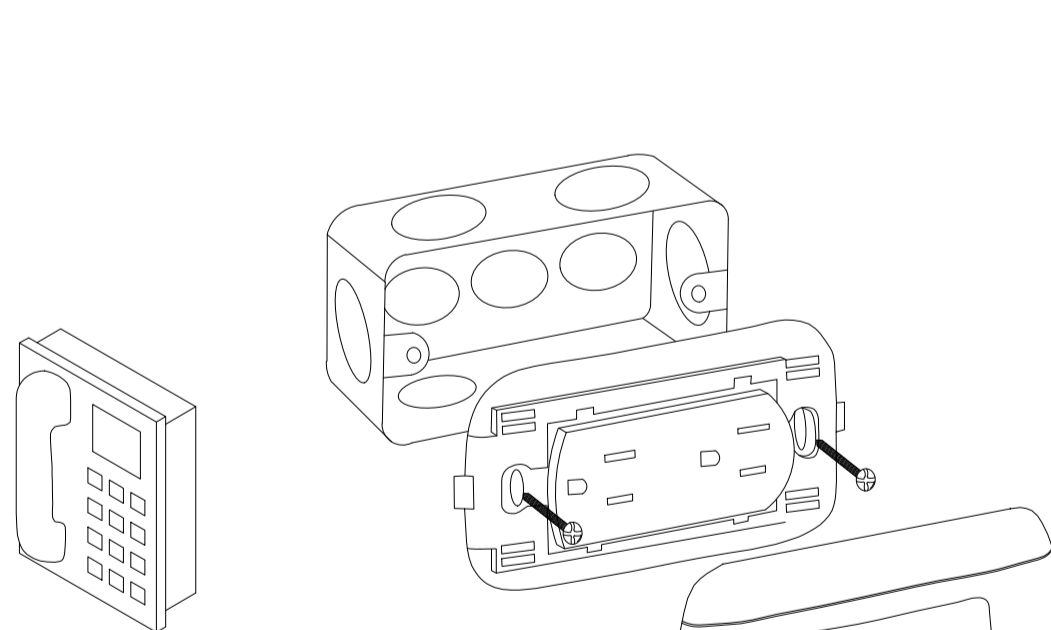
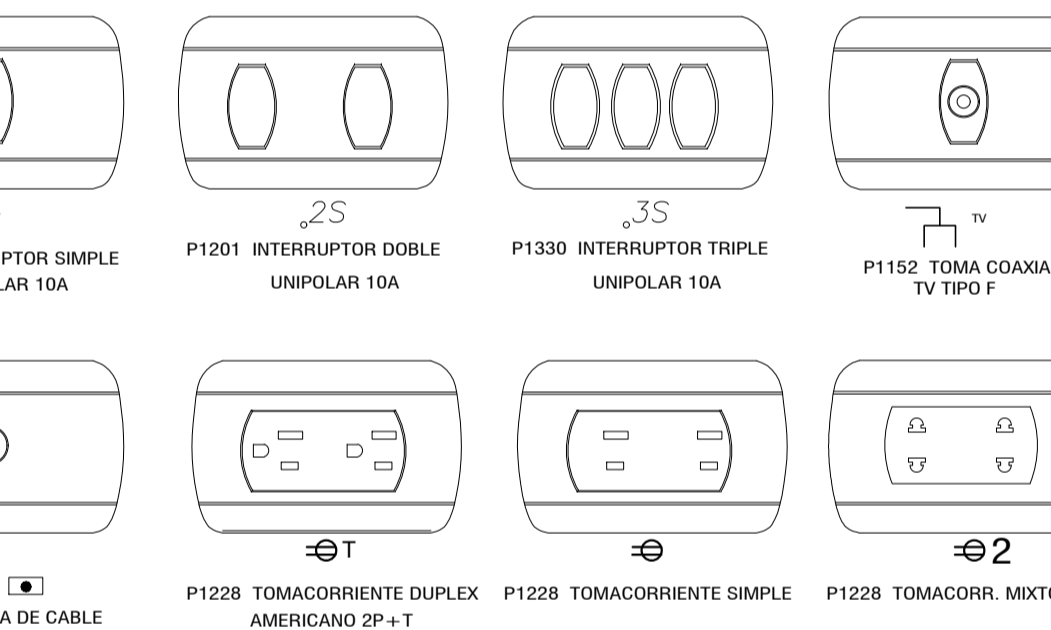
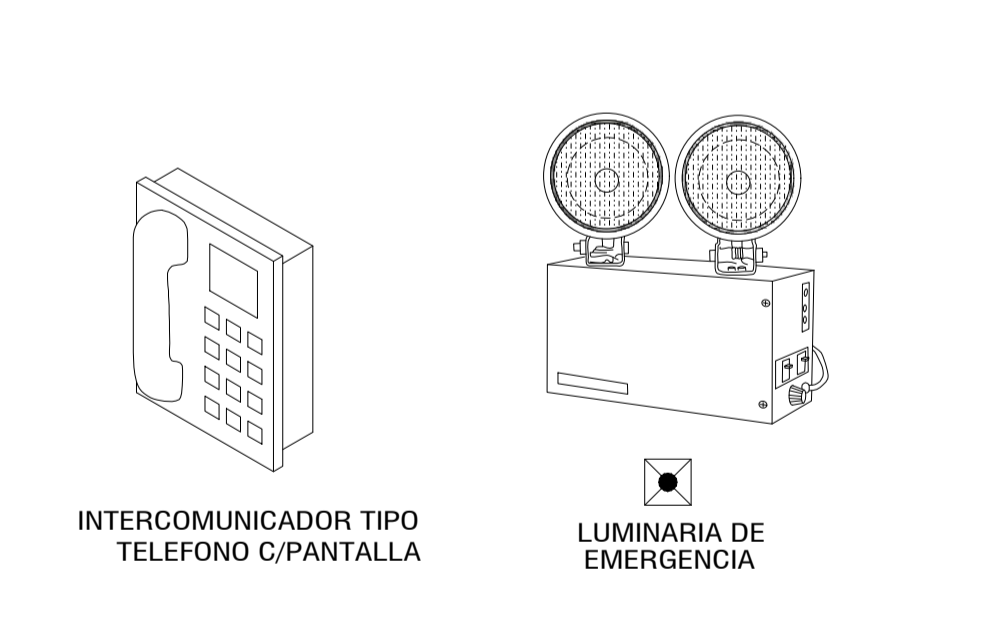
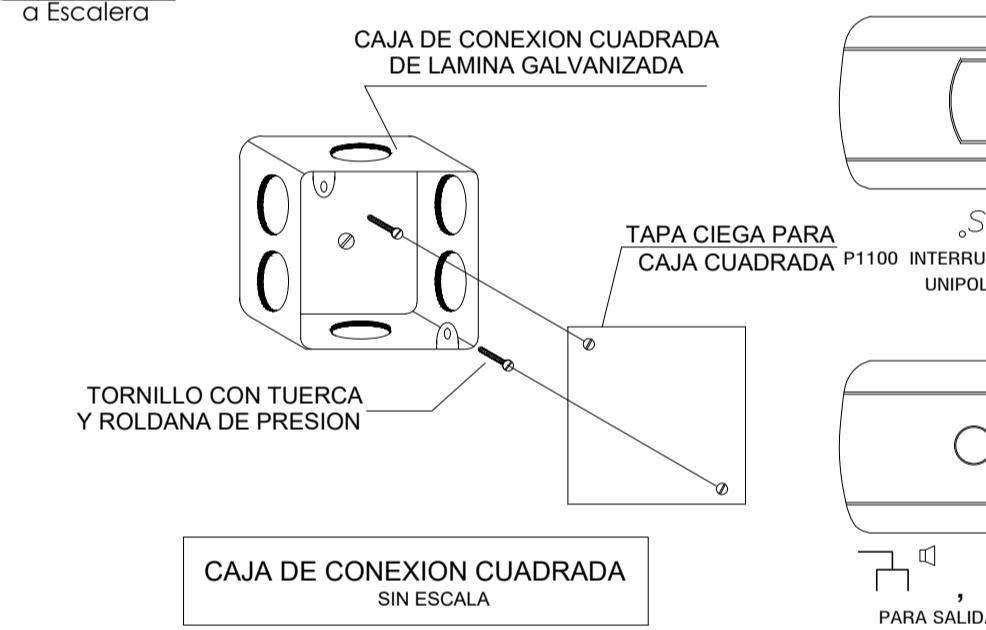
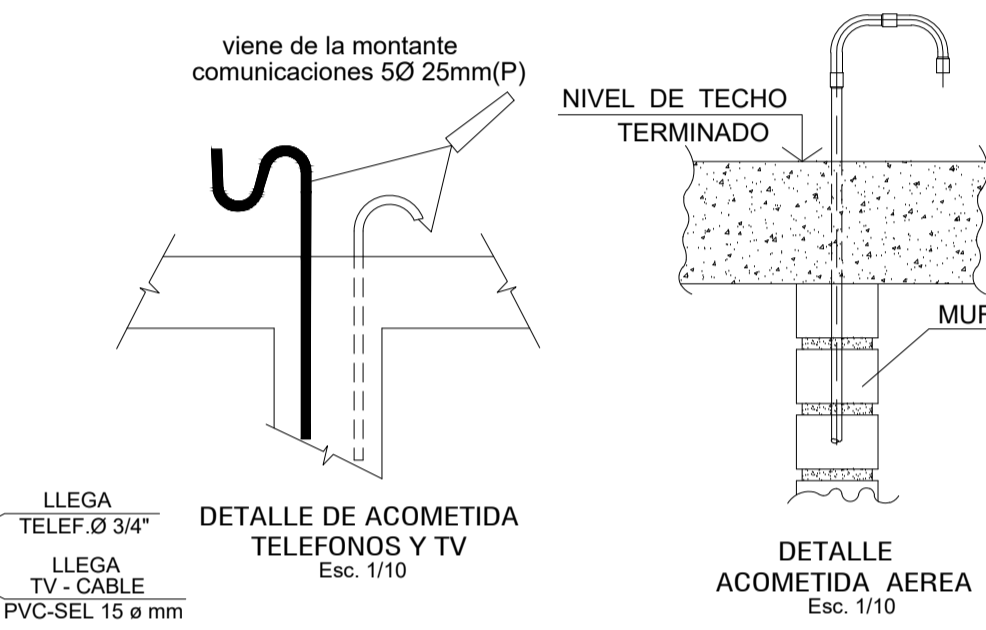


### ESPECIFICACIONES TECNICAS

MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTOR A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> . LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS INTINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO, OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUETA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 5031 Y 5032.

### LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV (TUB. POR TECHO)	COBRE	
	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT. 100 mm F.Gdo.	TECHO
	BRAQUETE	OCT. 100 mm F.Gdo.	2.60
	DICROICO	56.51 x 12.7CTM Ø F.Gdo.	TECHO
	DICROICO	F.Gdo.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect. 100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect. 100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT. 100 mm PVC	0.40 TEL. TOM 2.40 Centros
	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO EXTERNO (TUB. POR PISO)	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.Gdo. Caja "T"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 50mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.60 2.50
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	SAUIDA DATA	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 12w. CUL. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect. 100 x 50mm PVC	+3.000PF
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect. 100 x 50mm PVC	2.00



### NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPO DE CONDUCTORES	SECCION mm <sup>2</sup>	DIAMETRO mm							
		13 (5/8)	15 (1/2)	20 (3/4)	25 (1)	35 (1 1/4)	40 (1 1/2)	50 (2)	
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67	
	2.5	4	5	8	14	25	34	56	
	4	3	4	7	11	20	28	46	
	6	1	1	3	6	10	14	24	
	10	1	1	3	5	9	12	20	
	16	1	1	1	4	7	9	15	

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VIII

### EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

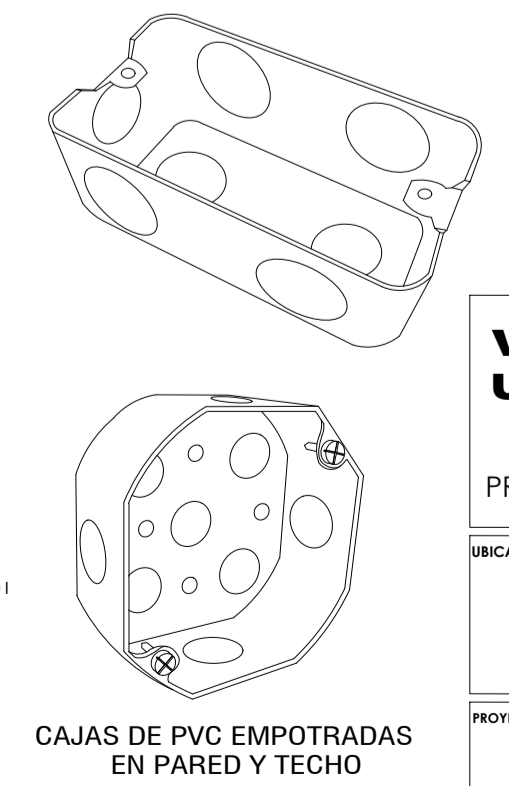
DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

### EQUIVALENCIAS DE CONDUCTORES

CALIBRE	SECCION
N° 14	2.5 mm <sup>2</sup>
N° 12	4.0 mm <sup>2</sup>
N° 10	6.0 mm <sup>2</sup>
N° 8	10.0 mm <sup>2</sup>
N° 6	16.0 mm <sup>2</sup>
N° 4	25.0 mm <sup>2</sup>

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

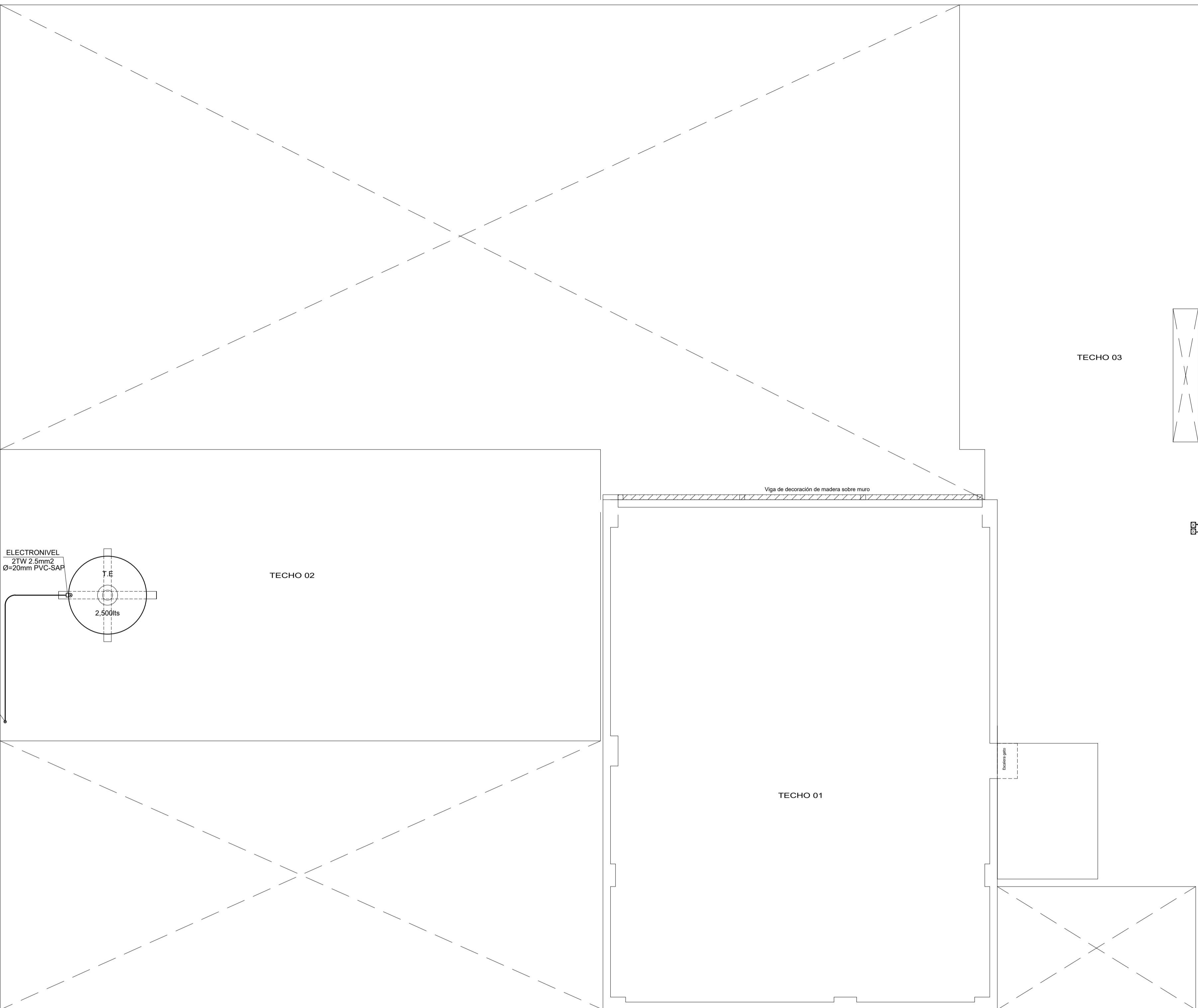
UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR: LA GARRITA / ESPERANZA  
VALLE: CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO: PIENETEL  
PROVINCIA: CHICLAYO  
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO MECANICO JORGE J ERIO LLONTOP

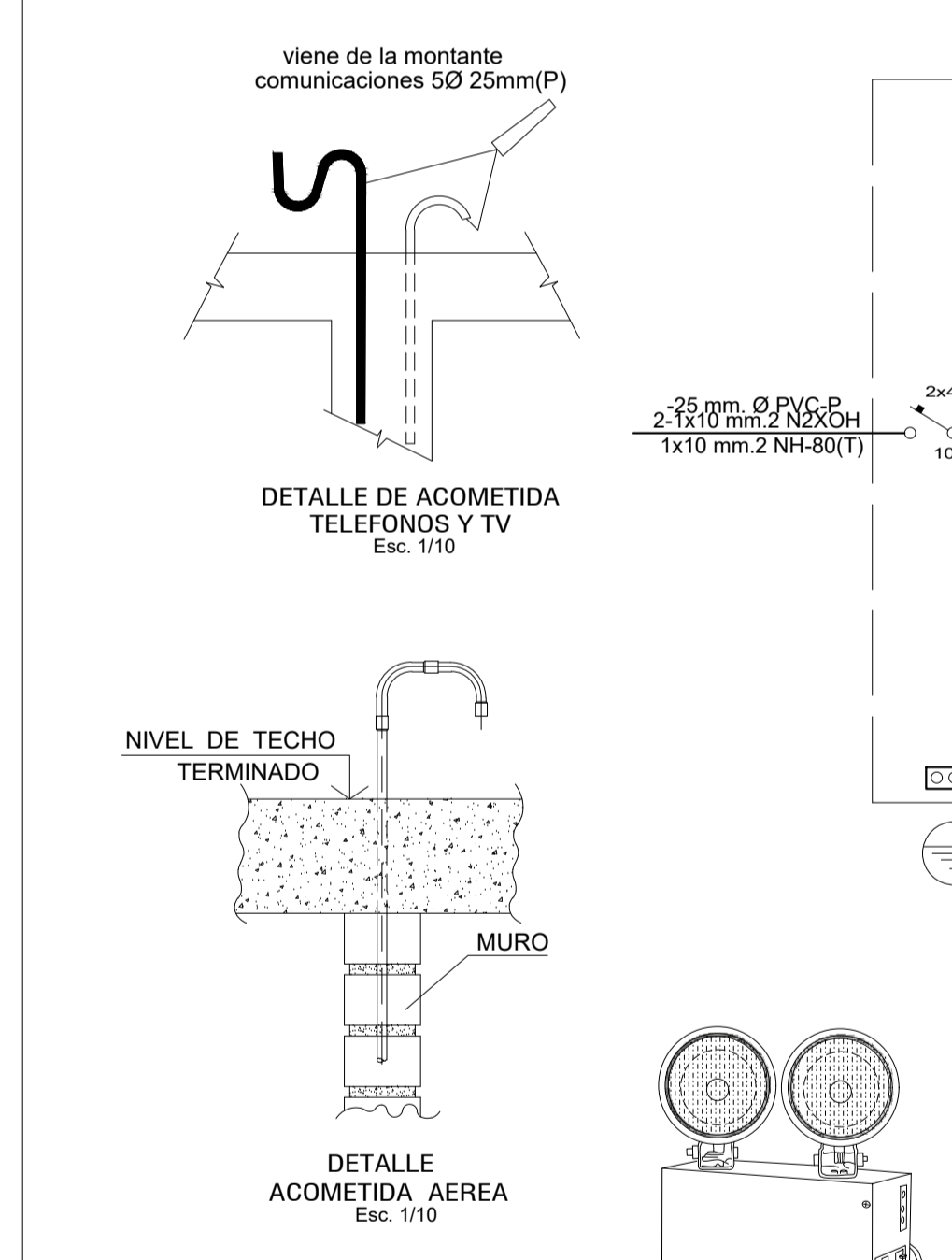
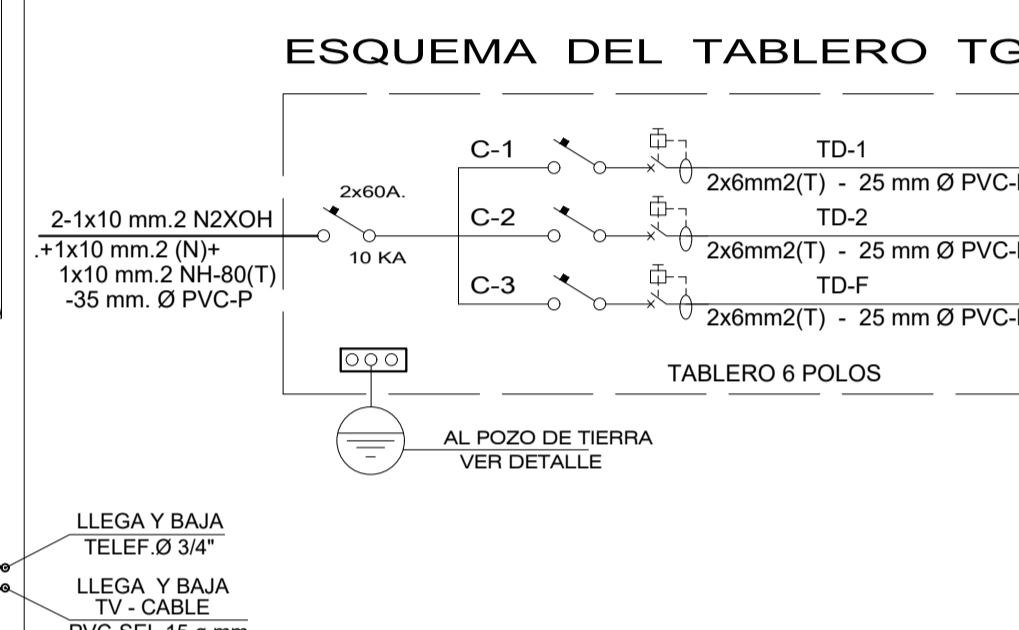
PLANO: INST. ELEC. CENTRO DE LUZ  
ESCALA: 1:50

LAMINA: **IE-02**

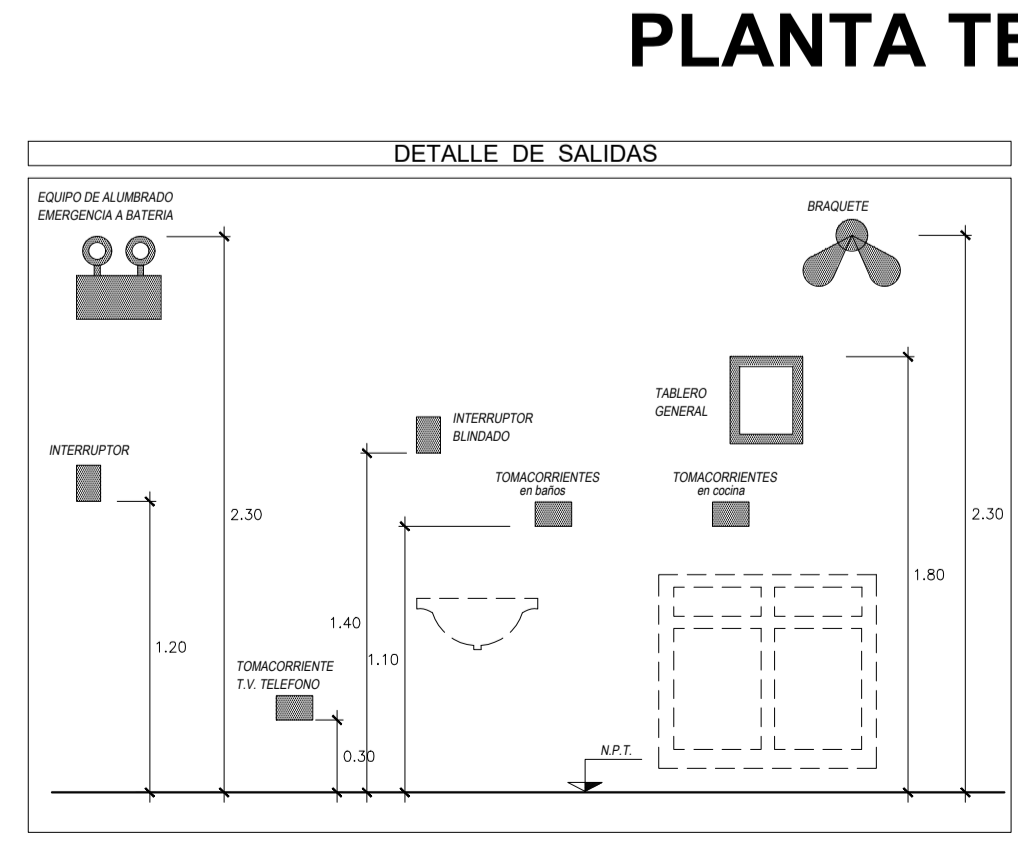
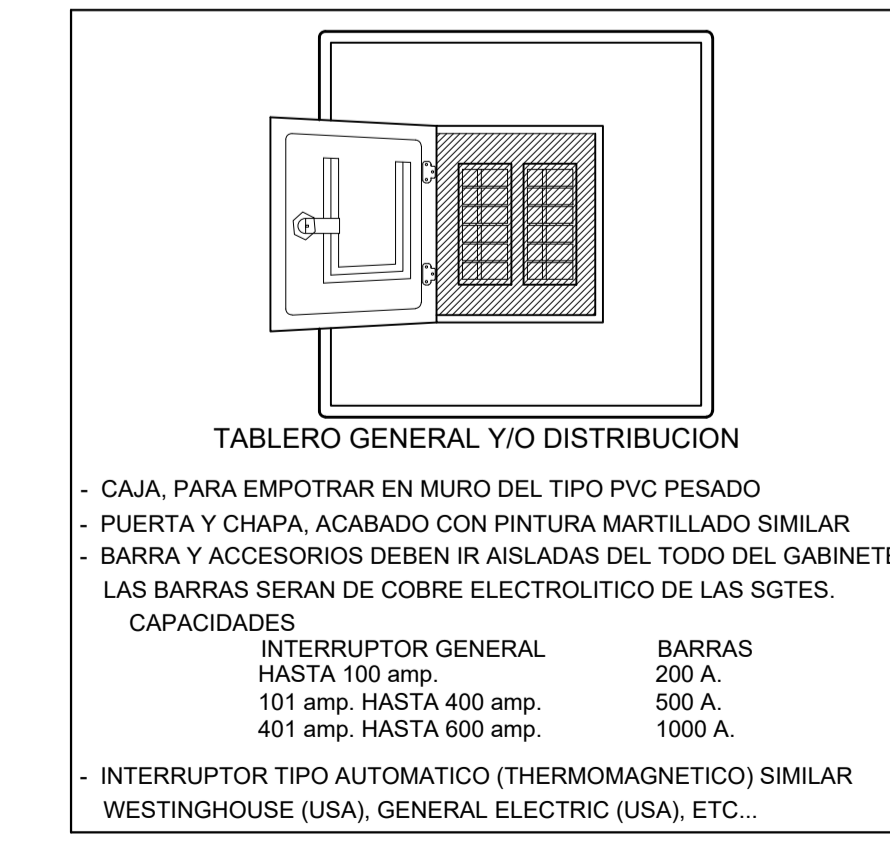
NOVIEMBRE 2021



ESPECIFICACIONES TECNICAS	
MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTOR A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> . LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS ITINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO: OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO: CUADRADAS: 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUILITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 503/1 Y 503/2.



LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9%CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9%CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV. (TUB. POR TECHO)	COBRE	
	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70%CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT.100 mm F.Gdo.	TECHO
	BRAQUETE	OCT.100 mm F.Gdo.	2.60
	DICROYCO	16.51 x 12.7CTM Ø F.Gdo.	TECHO
	DICROYCO	F.Gdo.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect.100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect.100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT.100 mm PVC	0.40 TEL.TOM 2.40 Centro
	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.Gdo.Caja "L1"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 50mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect.100 x 50mm PVC	1.60 2.50
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR COMUT.	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	SALIDA DATA	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. CUL. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00



NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPOS DE CONDUCTORES mm	DIAMETRO mm SECCION mm <sup>2</sup>	DIAMETRO mm							
		13 (5/8)	15 (1/2)	20 (3/4)	25 (1)	35 (1 1/4)	40 (1 1/2)	50 (2)	
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67	
	2.5	4	5	8	14	25	34	56	
	4	3	4	7	11	20	28	46	
	6	1	1	3	6	10	14	24	
	10	1	1	3	5	9	12	20	
	16	1	1	1	4	7	9	15	

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VIII

EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADA-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

EQUIVALENCIAS DE CONDUCTORES

CALIBRE	SECCION
N° 14	2.5 mm <sup>2</sup>
N° 12	4.0 mm <sup>2</sup>
N° 10	6.0 mm <sup>2</sup>
N° 8	10.0 mm <sup>2</sup>
N° 6	16.0 mm <sup>2</sup>
N° 4	25.0 mm <sup>2</sup>

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

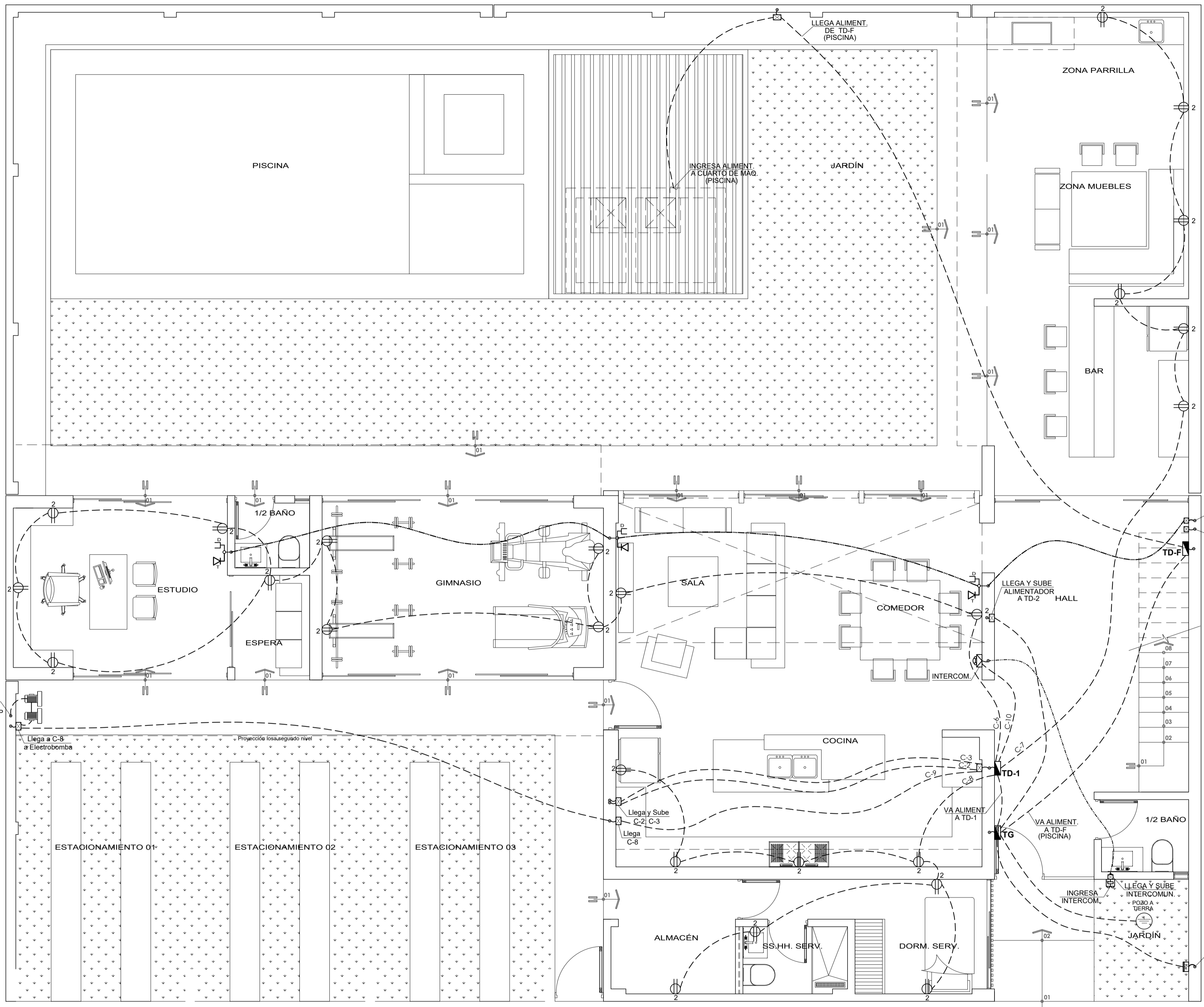
UBICACION:  
 SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR : LA GABRIELA / ESPERANZA  
 VALLE : CHANCCAY - LAMBAYEQUE  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROYECTISTA:  
 INGENIERO MECANICO  
 JORGE J EFFIO LLONTOP

PLANO: INST. ELEC. CENTRO DE LUZ  
 ESCALA: 1:50

NOVIEMBRE 2021

IE-03

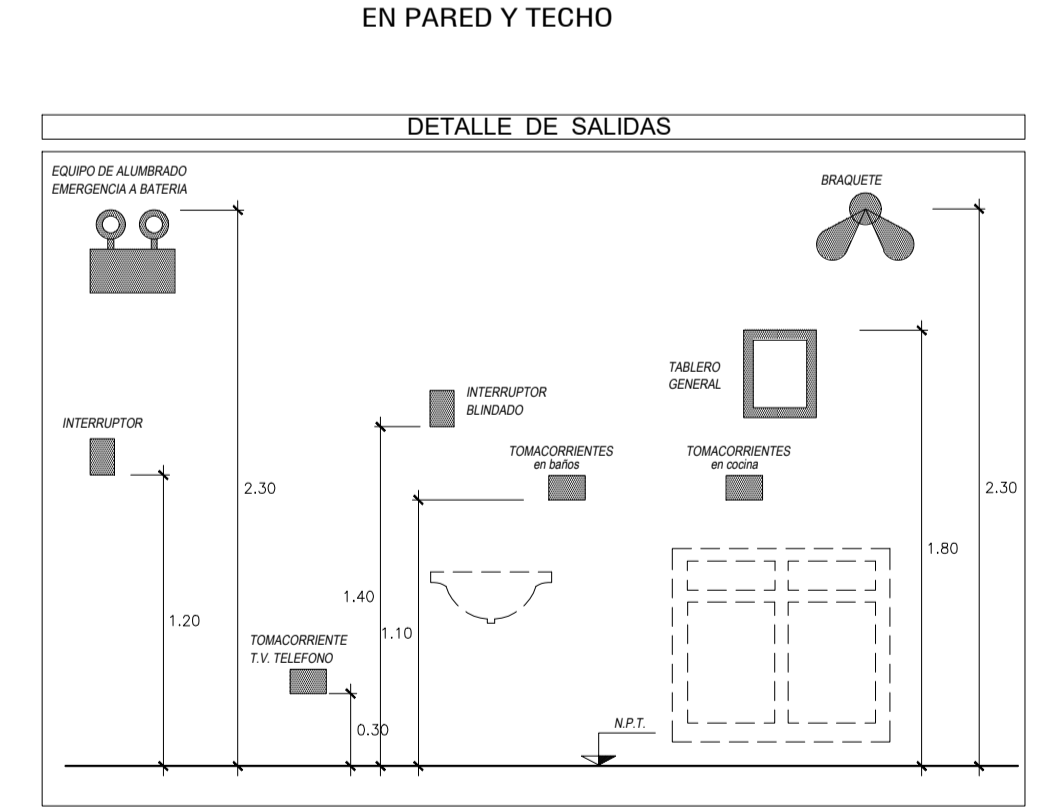
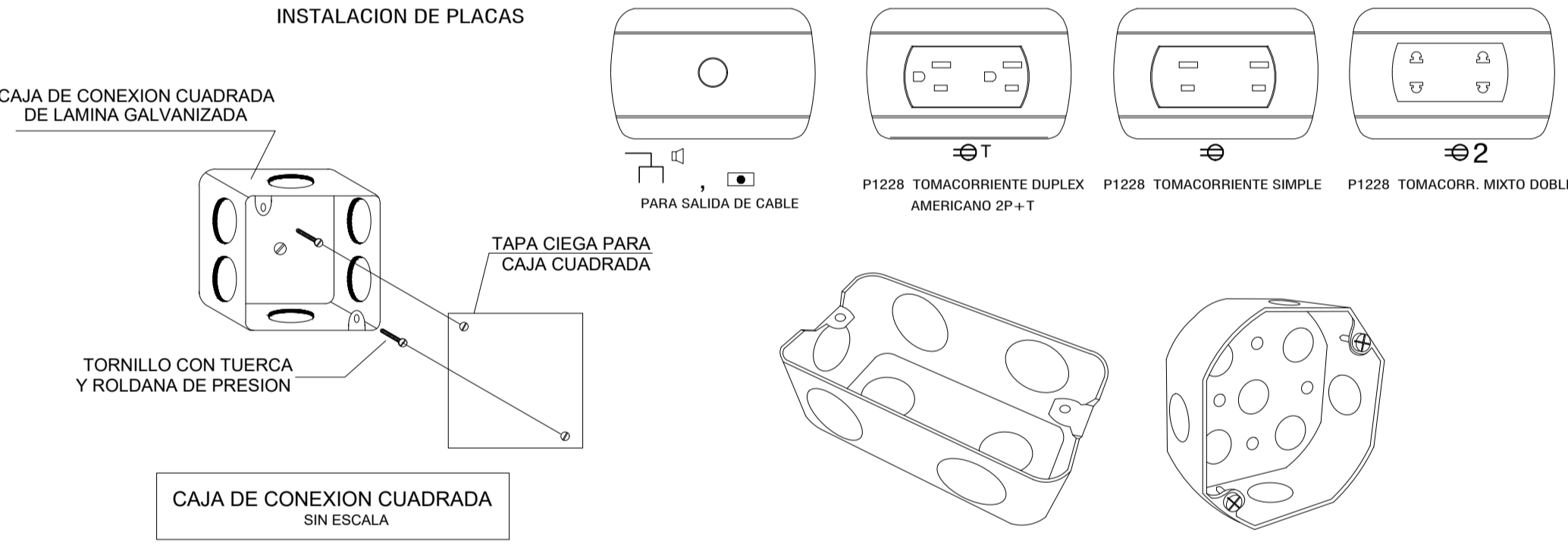
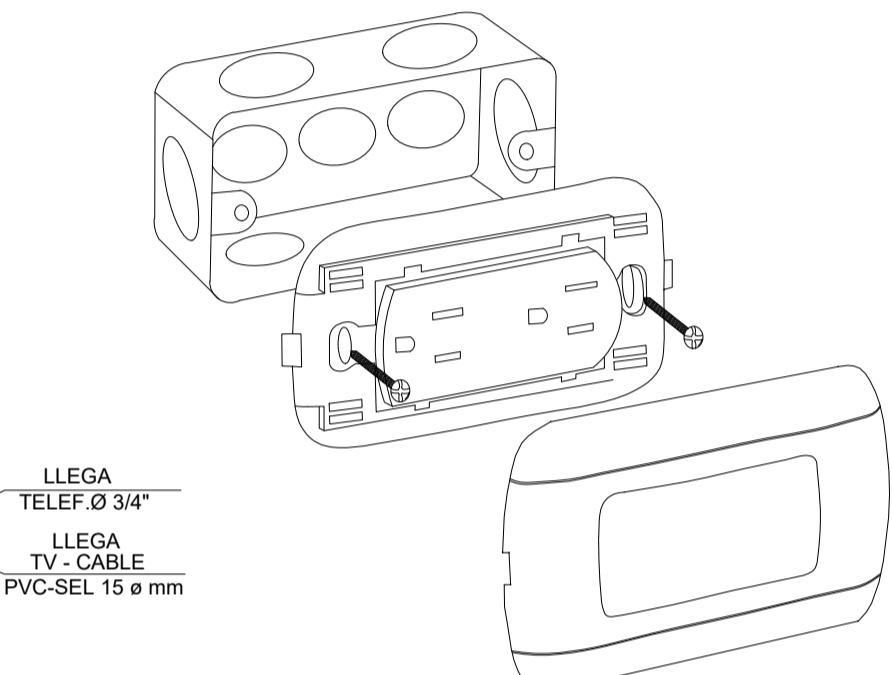


### ESPECIFICACIONES TECNICAS

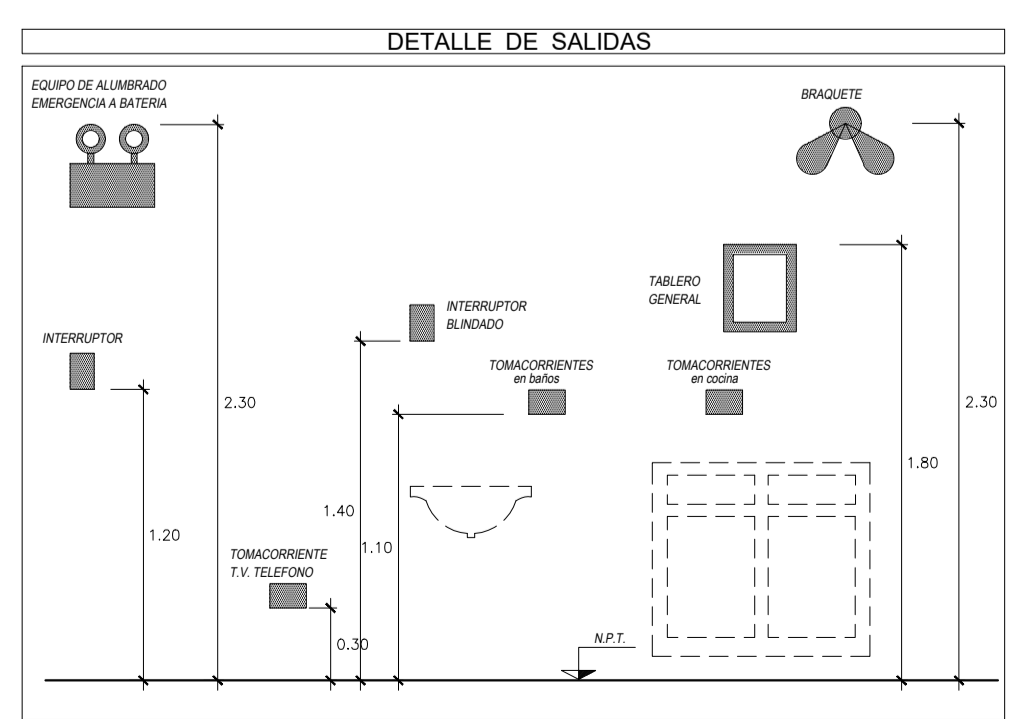
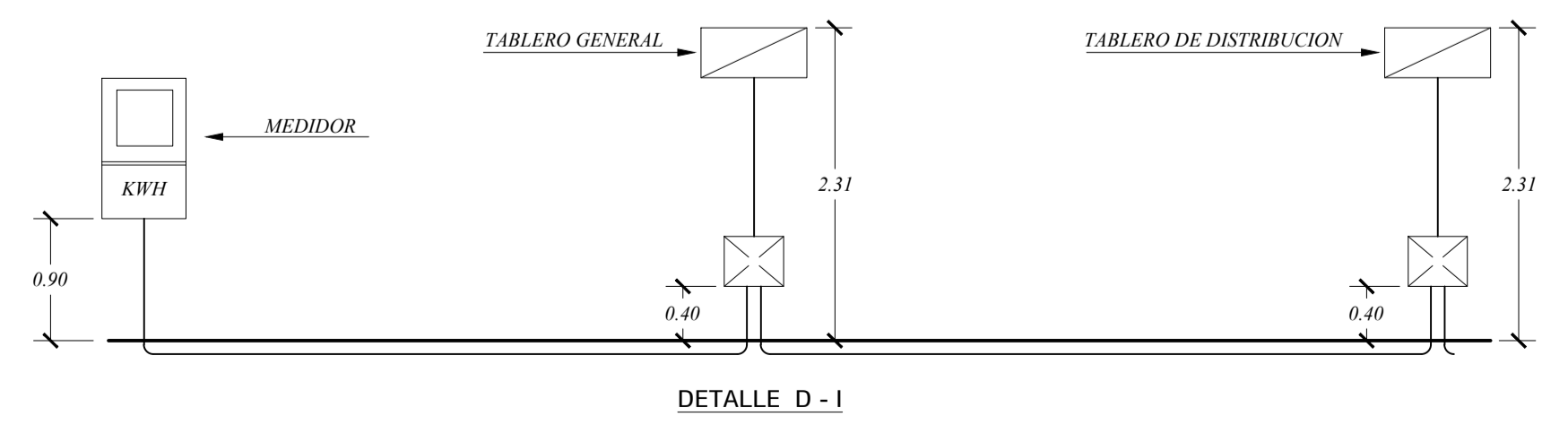
MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMO MAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTORES A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> . LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4-XL DE ACUERDO A LAS NORMAS INTITEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO. OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO: CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUELITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 503/1 Y 503/2.

### LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV. (TUB. POR TECHO)	COBRE	
	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT.100 mm F.600.	TECHO
	BRAQUETE	OCT.100 mm F.600.	2.60
	DICROSWICHO	16.51 x 12.7CTM Ø F.600.	TECHO
	DICROSWICHO	F.600.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect.100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect.100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT.100 mm PVC	0.40 TEL TOM 2.40 Centro
	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.600.Caja "L1"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 150mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect.100 x 50mm PVC	1.60
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	SAIDA DATA	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	0.80
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.40
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 12w. CUL. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00



## PRIMER NIVEL



### NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPOS DE CONDUCTORES	SECCION mm <sup>2</sup>	DIAMETRO (mm)							
		13 (5/8)	15 (1/2)	20 (3/4)	25 (1)	35 (1 1/4)	40 (1 1/2)	50 (2)	
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67	
	2.5	4	5	8	14	25	34	56	
	4	3	4	7	11	20	28	46	
	6	1	1	3	6	10	14	24	
	10	1	1	3	5	9	12	20	
	16	1	1	1	4	7	9	15	

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VIII

### EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADA-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

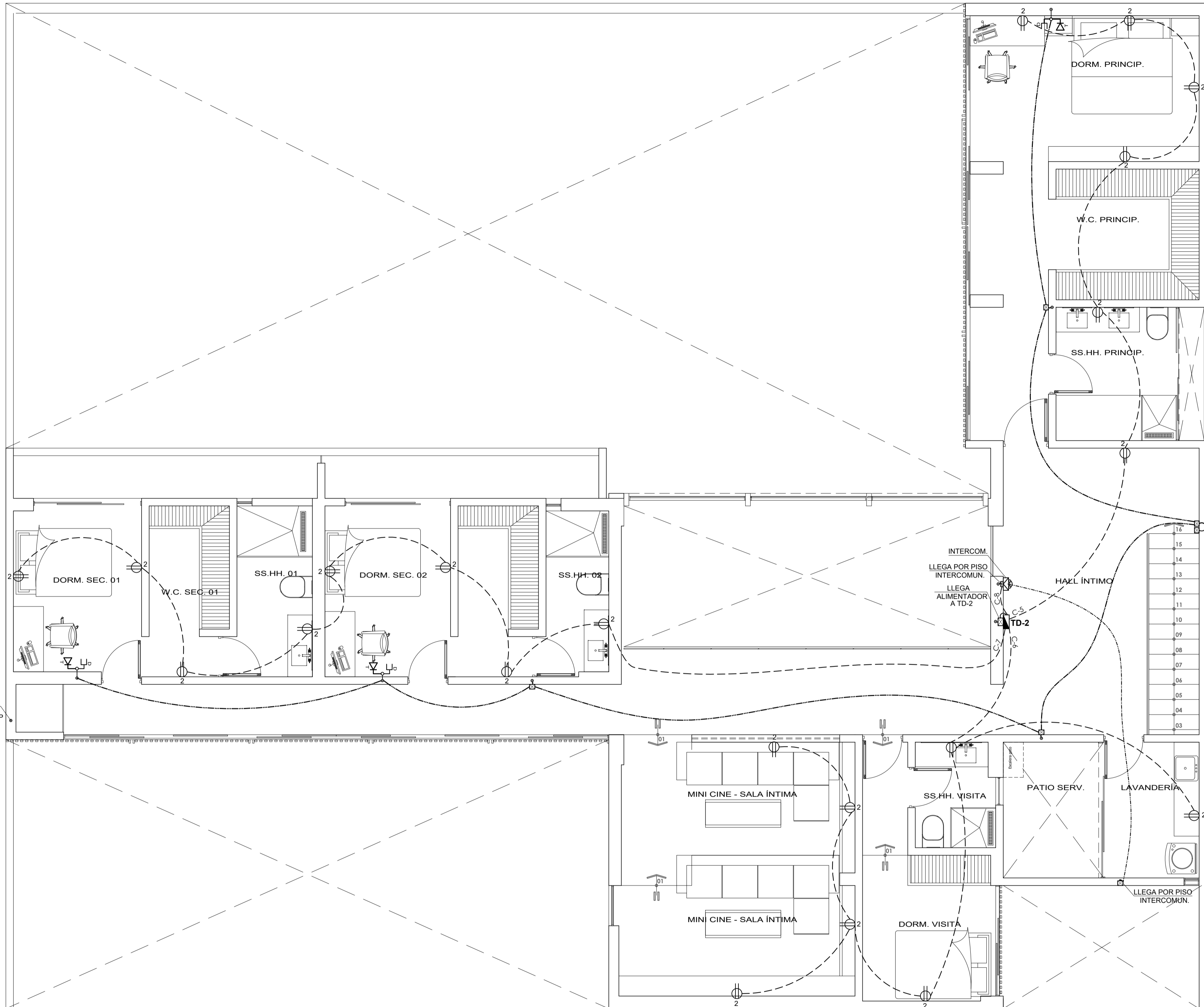
UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
 SECTOR: LA GARRITA / ESPERANZA  
 VALLE: CHANCAY - LAMBAYEQUE  
 DISTRITO: PIMENTEL  
 PROVINCIA: CHICLAYO  
 DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO MECANICO JORGE J. ERIO LLONTOP

PLANO: INST. ELEC. TOMACORRIENTE  
 ESCALA: 1:50

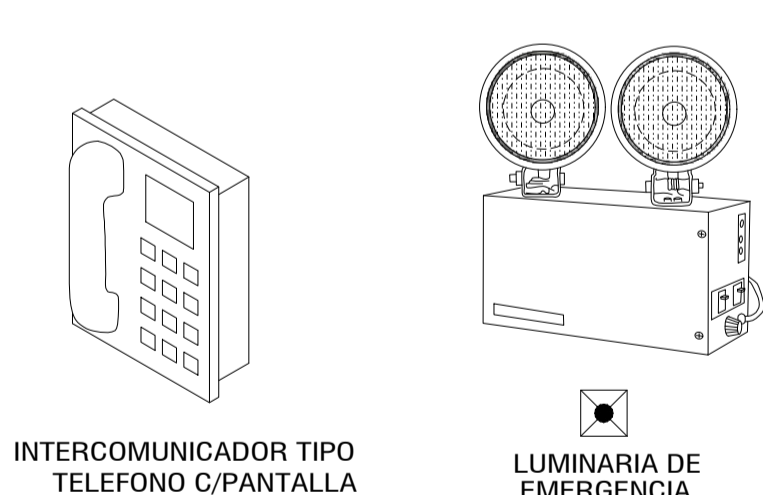
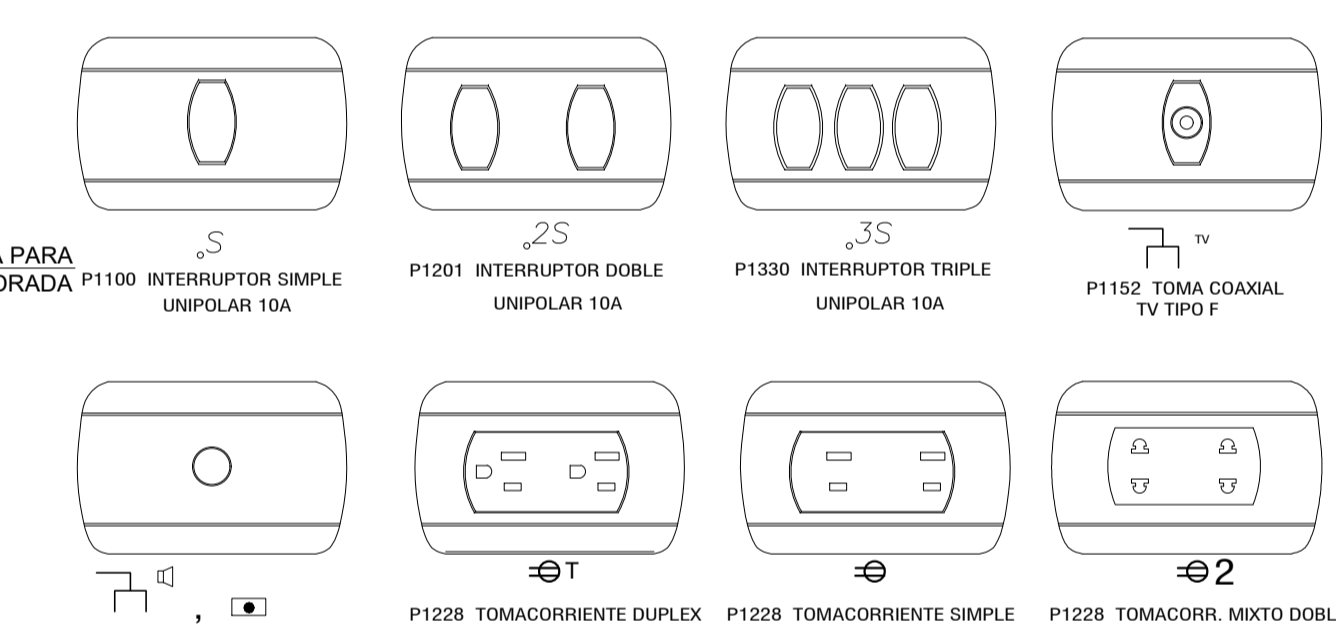
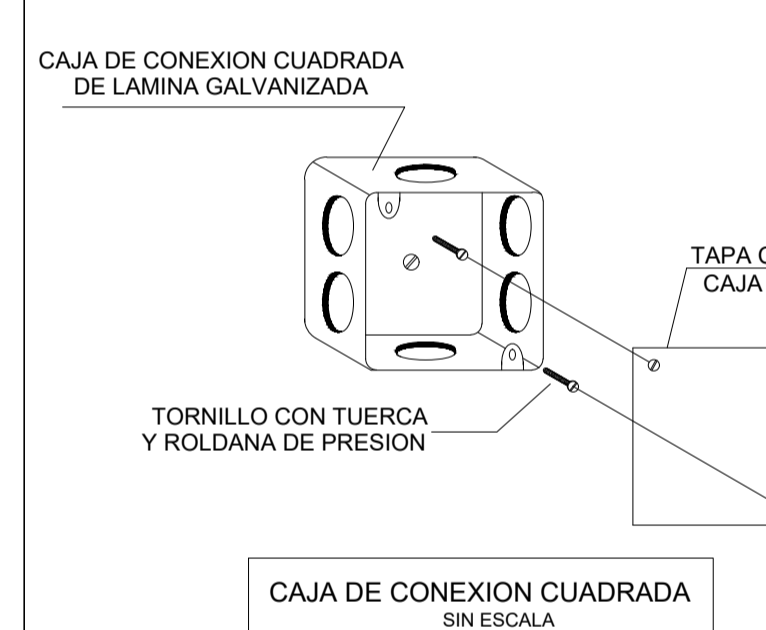
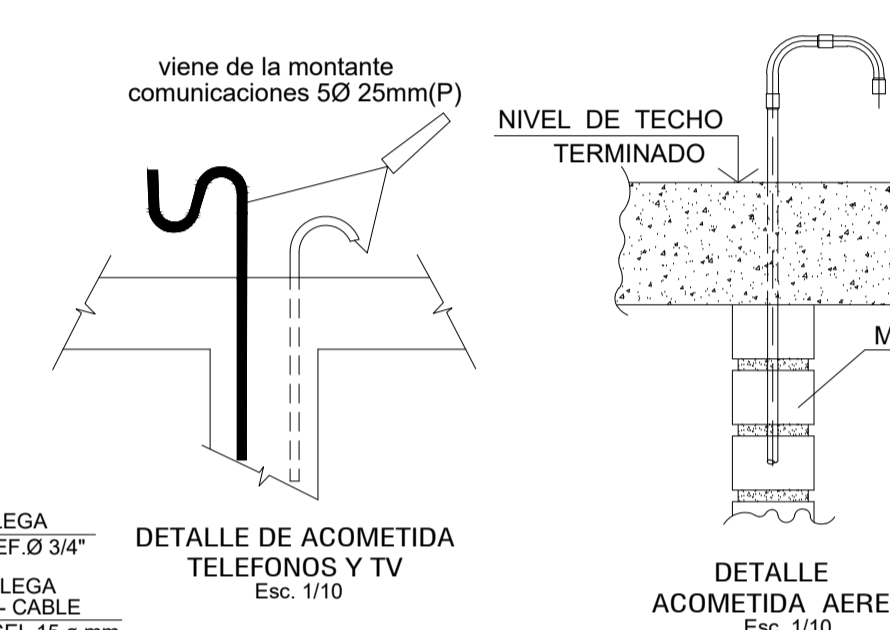
# IE-04

NOVIEMBRE 2021



ESPECIFICACIONES TECNICAS	
MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTOR A USAR SERA DE 2.5mm <sup>2</sup> . LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm <sup>2</sup> SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS ITINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO; OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO; CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUETA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 5031 Y 5032.

LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	CIRCUITO TV (TUB. POR TECHO)	COBRE	
	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT.100 mm F.Gdo.	TECHO
	BRAQUETE	OCT.100 mm F.Gdo.	2.60
	DICROICO	16.51 x 12.7CTM Ø F.Gdo.	TECHO
	DICROICO	F.Gdo.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect.100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect.100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect.100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect.100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT.100 mm PVC	0.40 TEL TOM 2.40 Centro
	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect.100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.Gdo.Caja "L"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR.ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 150mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect.100 x 50mm PVC	1.60
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect.100 x 50mm PVC	1.15
	SAJIDA DATA	Rect.100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 12w. CUL. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect.100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect.100 x 50mm PVC	2.00



## SEGUNDO NIVEL

NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPOS DE CONDUCTORES	DIAMETRO mm	SECCION mm <sup>2</sup>							
		13	15	20	25	35	40	50	
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67	
	2.5	4	5	8	14	25	34	56	
	4	3	4	7	11	20	28	46	
	6	1	1	3	6	10	14	24	
	10	1	1	3	5	9	12	20	
	16	1	1	1	4	7	9	15	

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VIII

EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

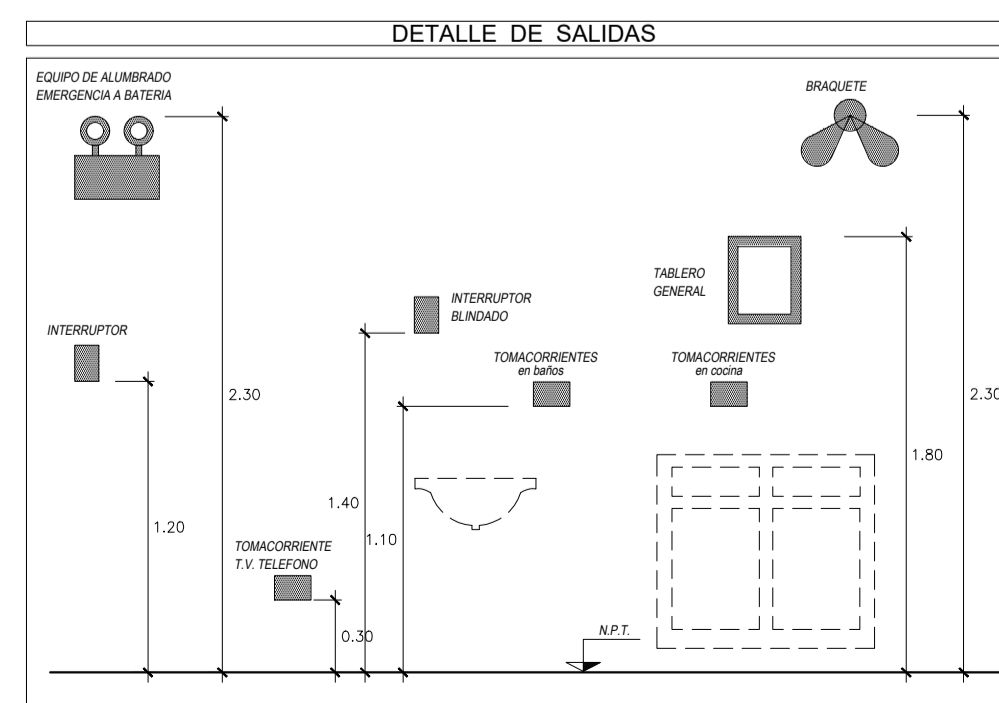
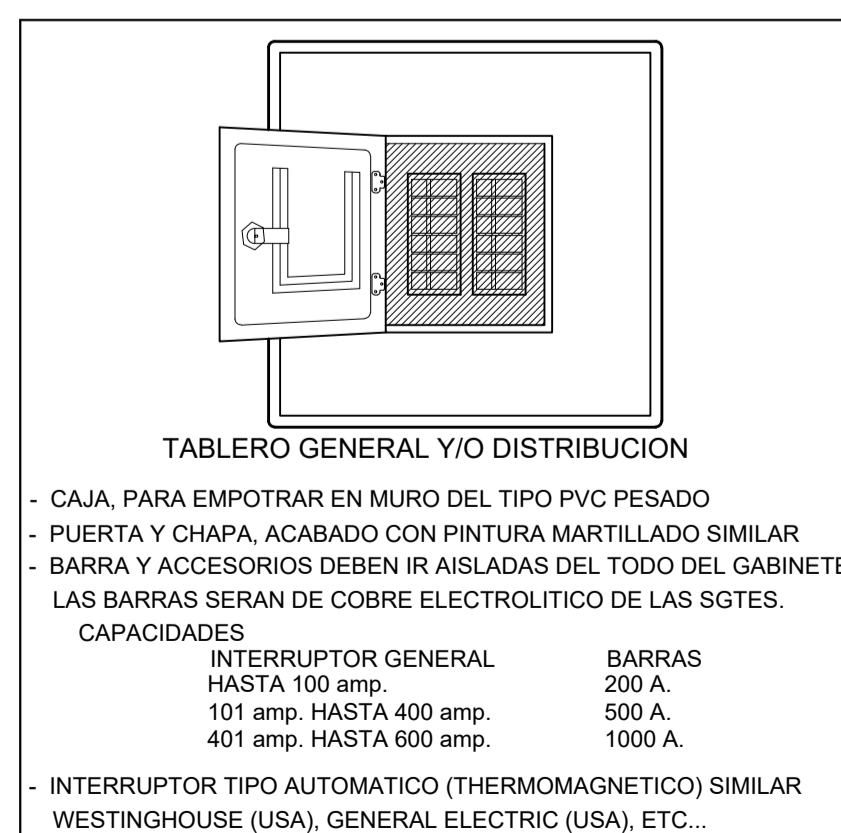
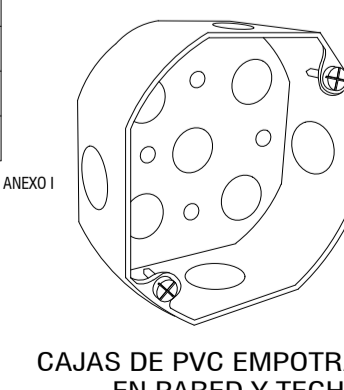
DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADA-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

EQUIVALENCIAS DE CONDUCTORES

CALIBRE	SECCION
N° 14	2.5 mm <sup>2</sup>
N° 12	4.0 mm <sup>2</sup>
N° 10	6.0 mm <sup>2</sup>
N° 8	10.0 mm <sup>2</sup>
N° 6	16.0 mm <sup>2</sup>
N° 4	25.0 mm <sup>2</sup>

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I



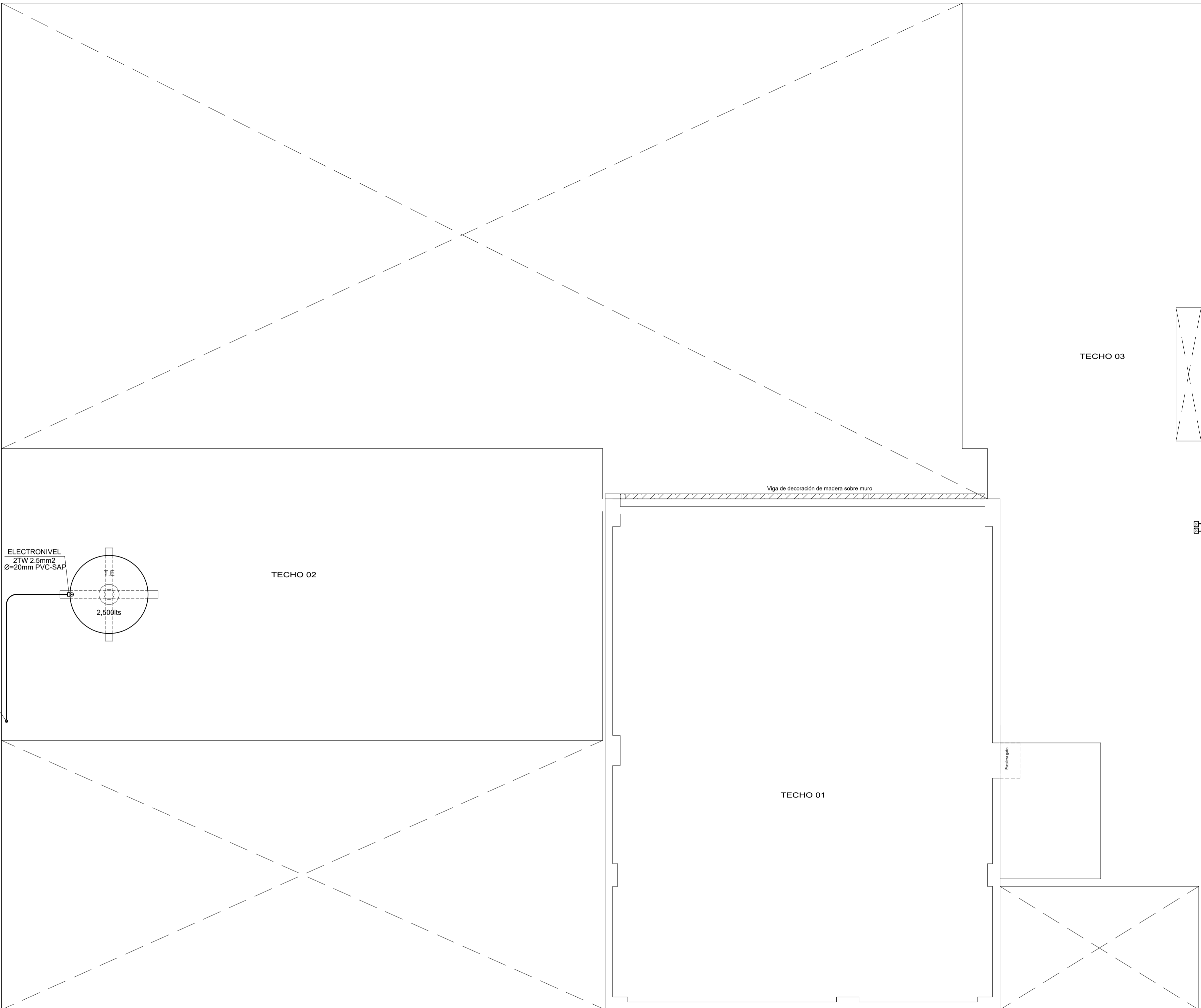
VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR: LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE: CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO: PIMENTEL  
PROVINCIA: CHICLAYO  
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROFESIONISTA: INGENIERO MECANICO JORGE J EFRO LLONTOP  
PLANO: INST. ELEC. TOMACORRIENTE  
ESCALA: 1:50

IE-05

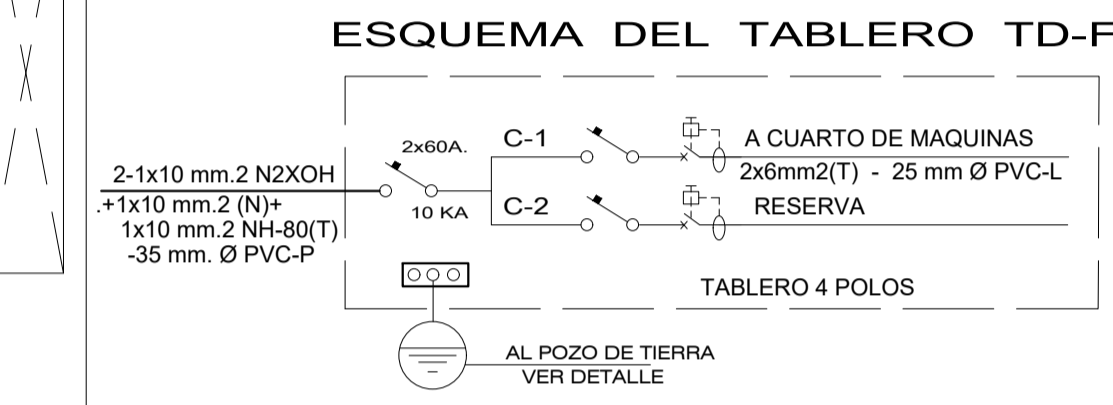


**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

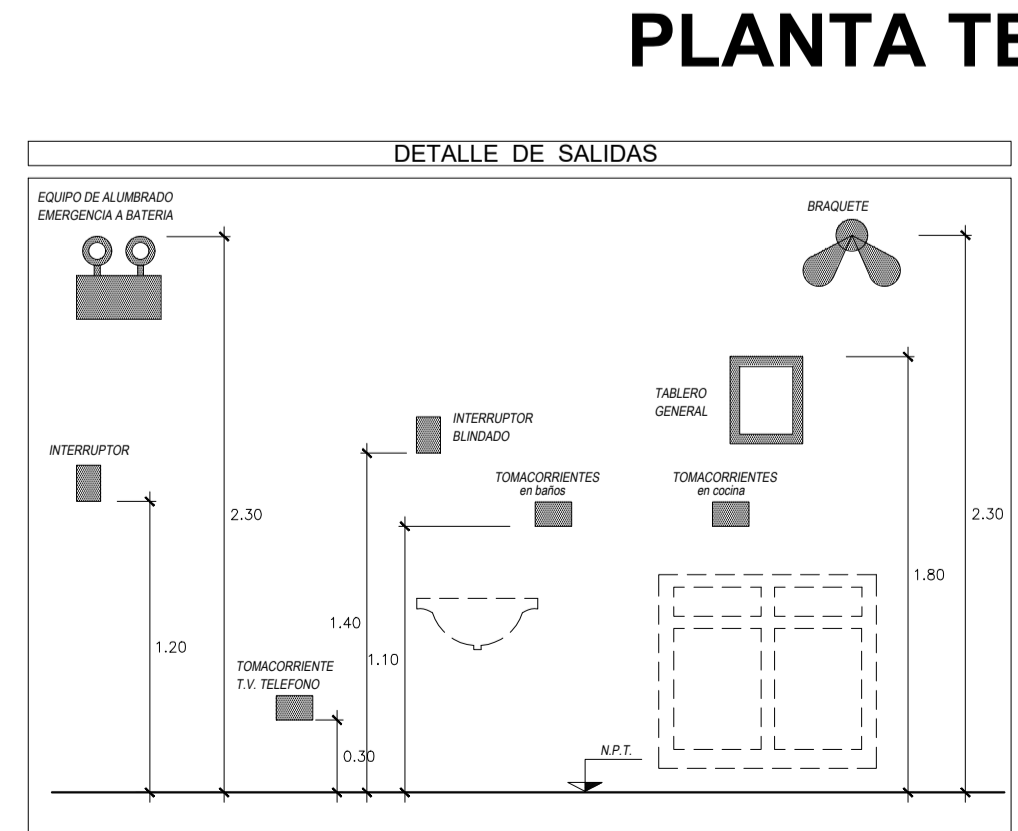
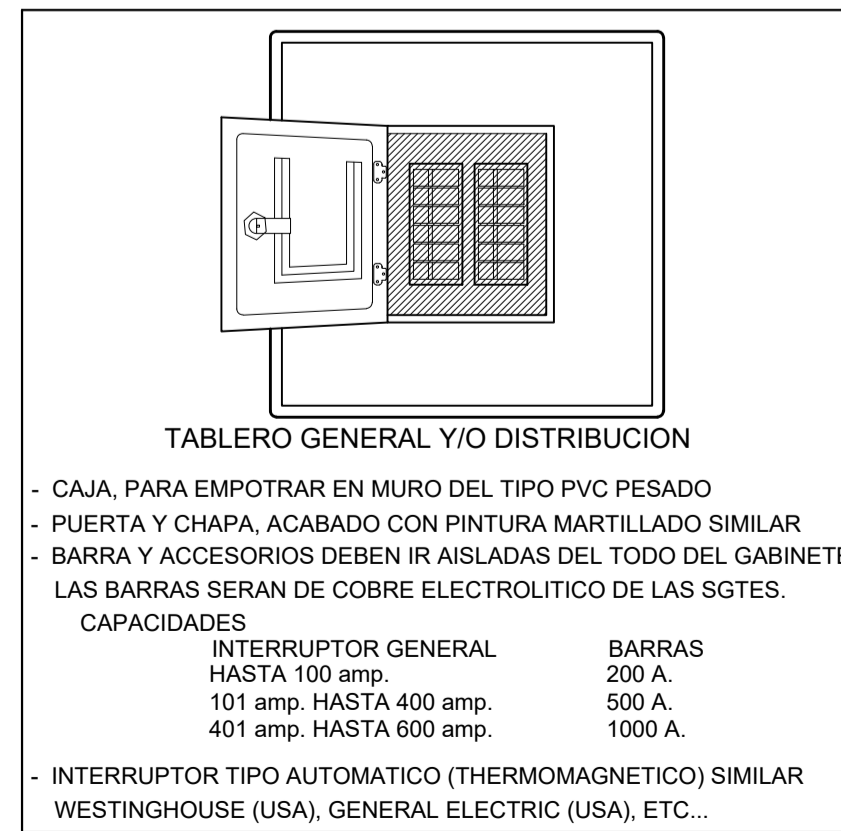
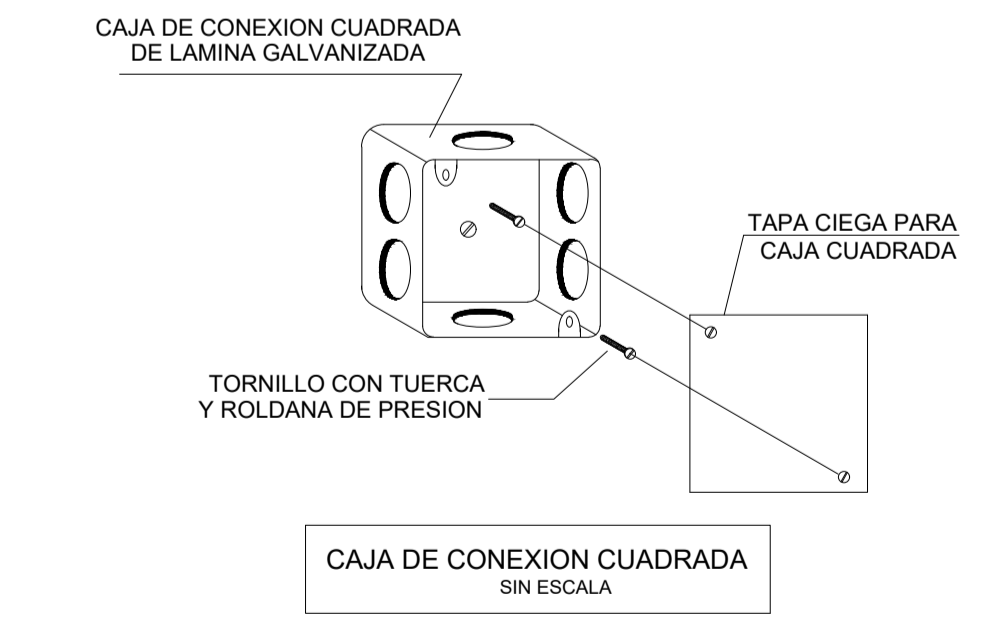
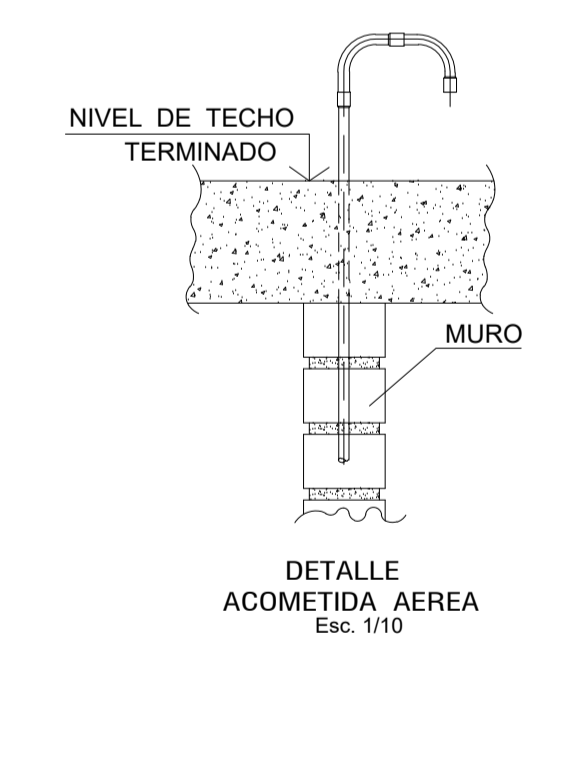
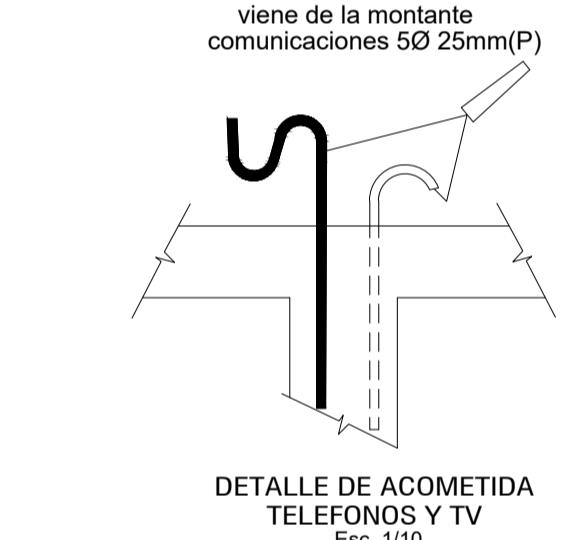
MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW). EL MINIMO CONDUCTOR A USAR SERA DE 2.5mm2. LOS CONDUCTORES DE CALIBRE SUPERIOR AL DE 6mm2 SERAN CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS NORMALIZADAS SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS ITINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO: OCTOGONALES 100x40mm. RECTANGULARES 100x55x50mm. TIPO PESADO: CUADRADAS: 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUILITA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 503/1 Y 503/2.

**LEYENDA**

SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
———	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
---	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
——— TV	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
——— TV	CIRCUITO TV. (TUB. POR TECHO)	COBRE	
⊙	TIMBRE Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70%CONDUCC. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
⊙	CENTRO	OCT. 100 mm F.Gdo.	TECHO
⊙	BRAQUETE	OCT. 100 mm F.Gdo.	2.60
⊙	DICROVICO	15.51 x 12.7CTM Ø F.Gdo.	TECHO
⊙	DICROVICO	F.Gdo.	PISO
⊙	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
⊙	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
⊙	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
⊙	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
⊙	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect. 100x55x50mm PVC	0.40
⊙	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
⊙	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
⊙	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect. 100 x 50mm PVC	0.00
⊙	CAJA DE PASE DE PVC	OCT. 100 mm PVC	0.40 TEL. TOM 2.40 Centro
⊙	CAJA DE PASE DE PVC	Caja Cuadrada PVC	1.50
⊙	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
⊙	TELEFONO EXTERNO	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
⊙	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F.Gdo. Caja "L"	.80
⊙	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 150mm PVC	1.50
⊙	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.60 2.50
⊙	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
⊙	INTERRUPTOR DOBLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
⊙	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
⊙	SALIDA DATA	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
⊙	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Inducado en plano	
⊙	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
⊙	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. CUL. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect. 100 x 50mm PVC	+3.00NPT
⊙	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
⊙	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
⊙	CALENTADOR ELECTRICO	Rect. 100 x 50mm PVC	2.00



LLEGA Y BAJA TELEF. Ø 3/4"  
LLEGA Y BAJA TV - CABLE PVC-SEL 15 ø mm



NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPOS DE CONDUCTORES	DIAMETRO mm	13	15	20	25	35	40	50
	SECCION mm <sup>2</sup>	(5/8)	(1/2)	(3/4)	(1)	(1 1/4)	(1 1/2)	(2)
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67
	2.5	4	5	8	14	25	34	56
	4	3	4	7	11	20	28	46
	6	1	1	3	6	10	14	24
	10	1	1	3	5	9	12	20
	16	1	1	1	4	7	9	15

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

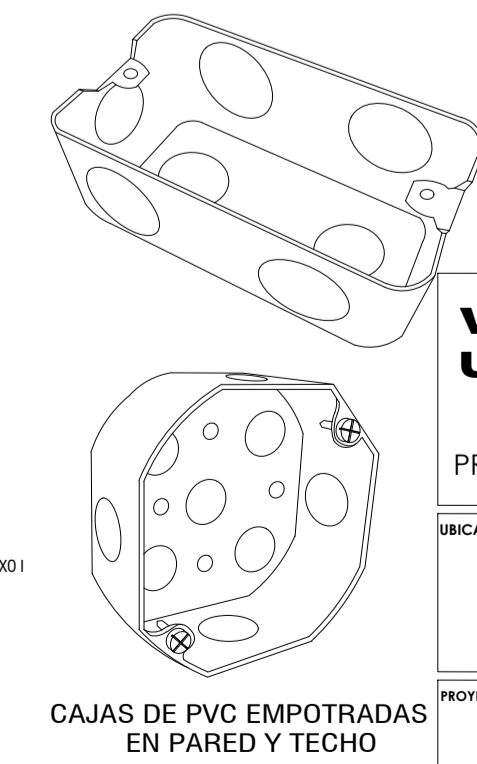
DIAMETRO NOMINAL mm	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADA-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I

EQUIVALENCIAS DE CONDUCTORES

CALIBRE	SECCION
N° 14	2.5 mm2
N° 12	4.0 mm2
N° 10	6.0 mm2
N° 8	10.0 mm2
N° 6	16.0 mm2
N° 4	25.0 mm2

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB-LOTE: 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR: LA GARITA / ESPERANZA  
VALLE: CHANCAY - LAMBAYEQUE  
DISTRITO: PIÑENEL  
PROVINCIA: CICLAYO  
DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

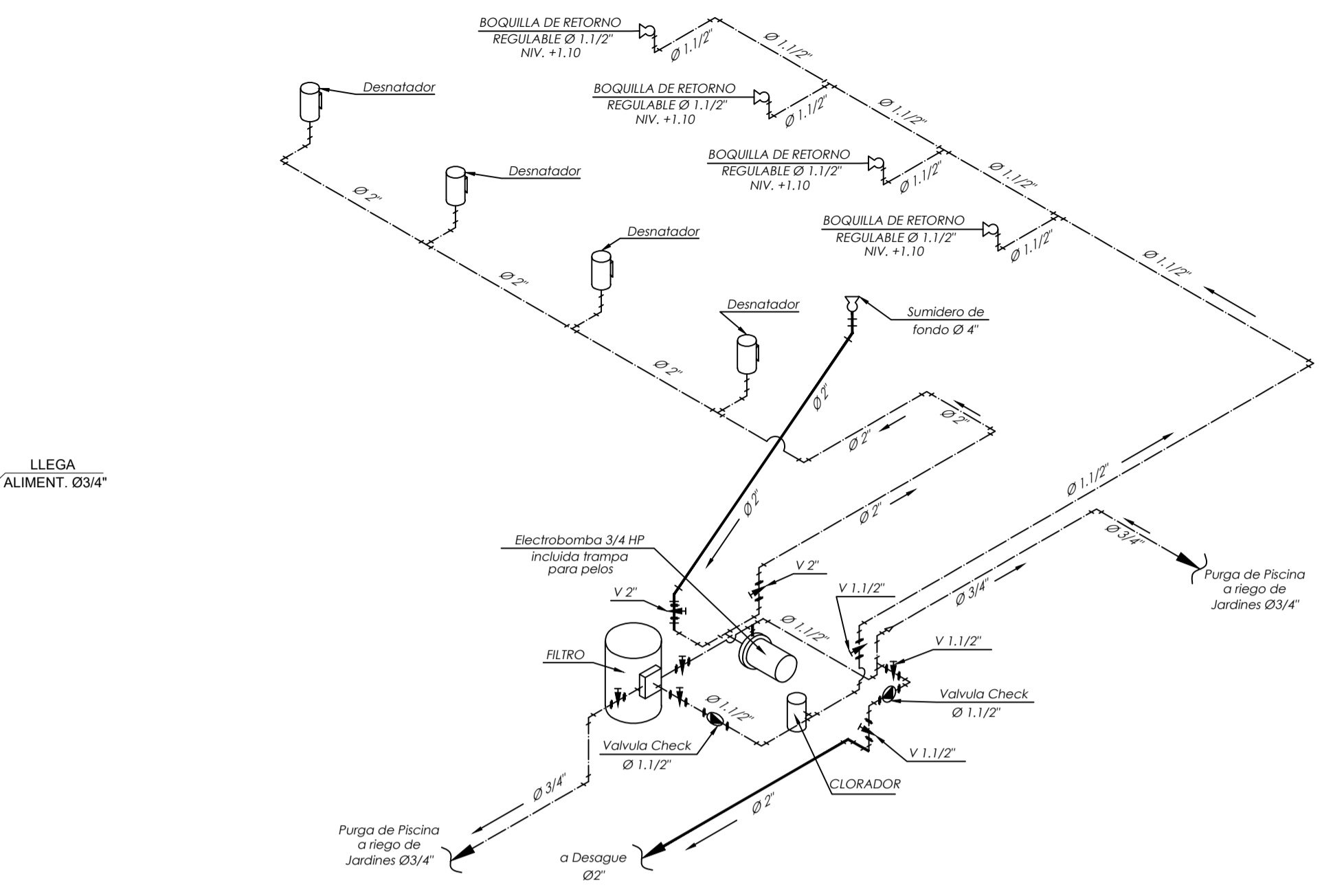
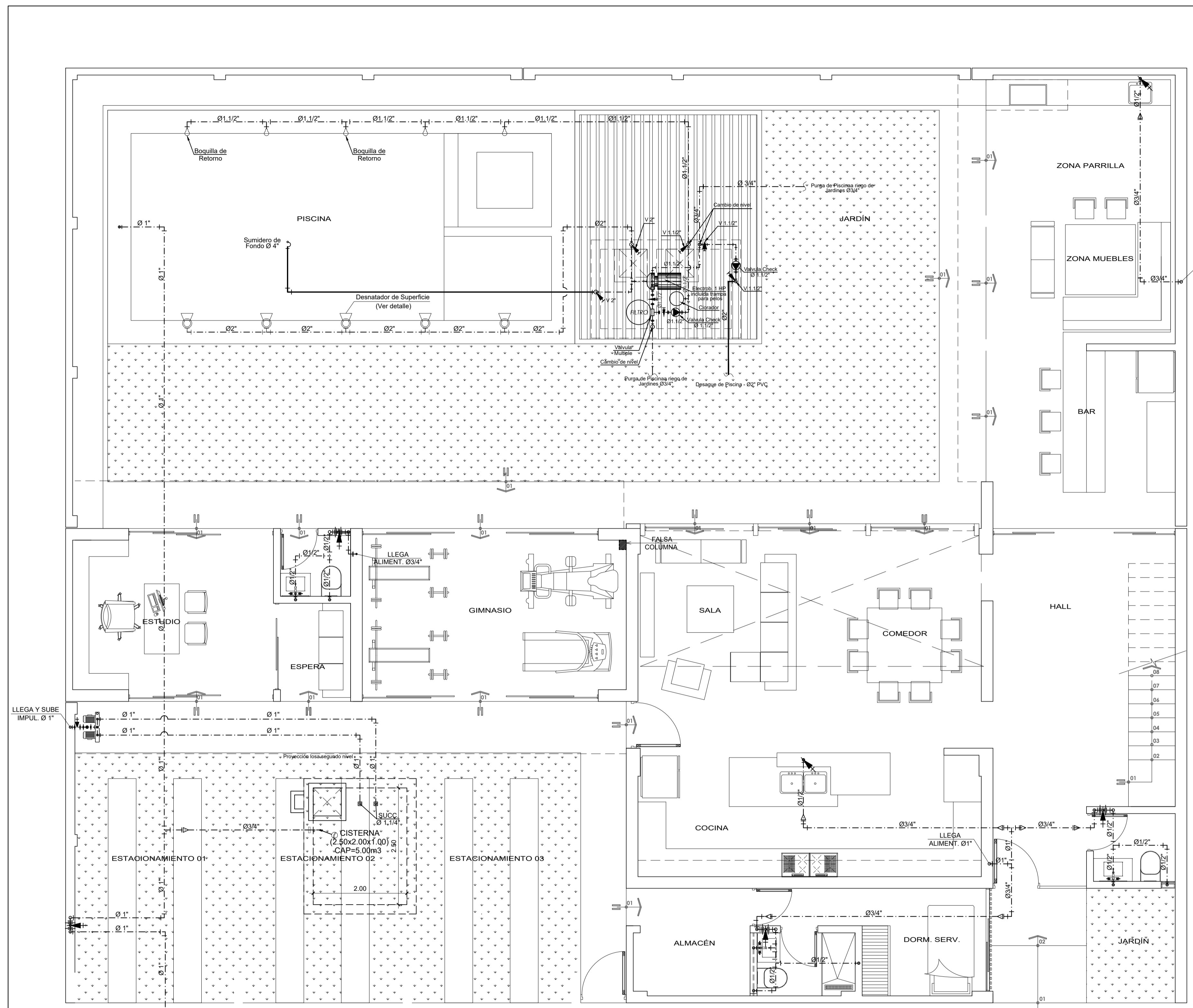
LÁMINA: **IE-06**

PROYECTISTA: INGENIERO MECANICO JORGE J EFRO LLONTOP

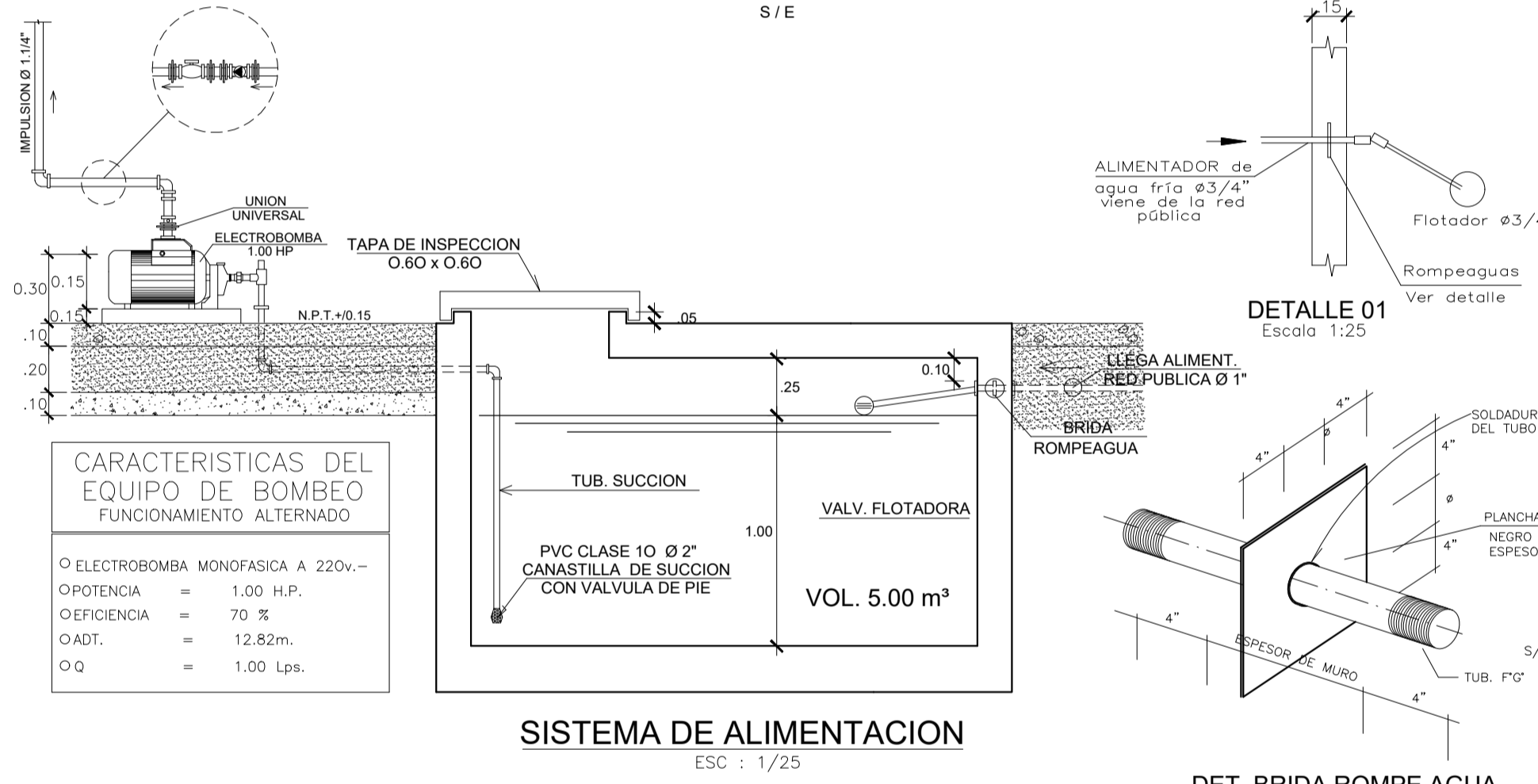
PLANO: **INST. ELEC. TOMACORRIENTE**

ESCALA: 1:50





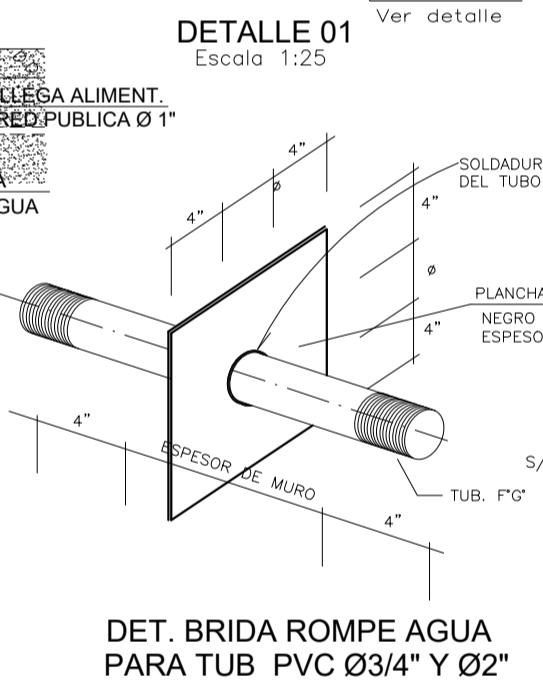
ISOMETRICO DEL SISTEMA DE RECIRCULACION DE PISCINA S/E



**CARACTERISTICAS DEL EQUIPO DE BOMBEO FUNCIONAMIENTO ALTERNADO**

O ELECTROBOMBA MONOFASICA A 220v.-  
 POTENCIA = 1.00 H.P.  
 EFICIENCIA = 70 %  
 O.A.D. = 12.82m.  
 O.O = 1.00 Lps.

SISTEMA DE ALIMENTACION ESC : 1/25



DET. BRIDA ROMPE AGUA PARA TUB PVC Ø3/4" Y Ø2"

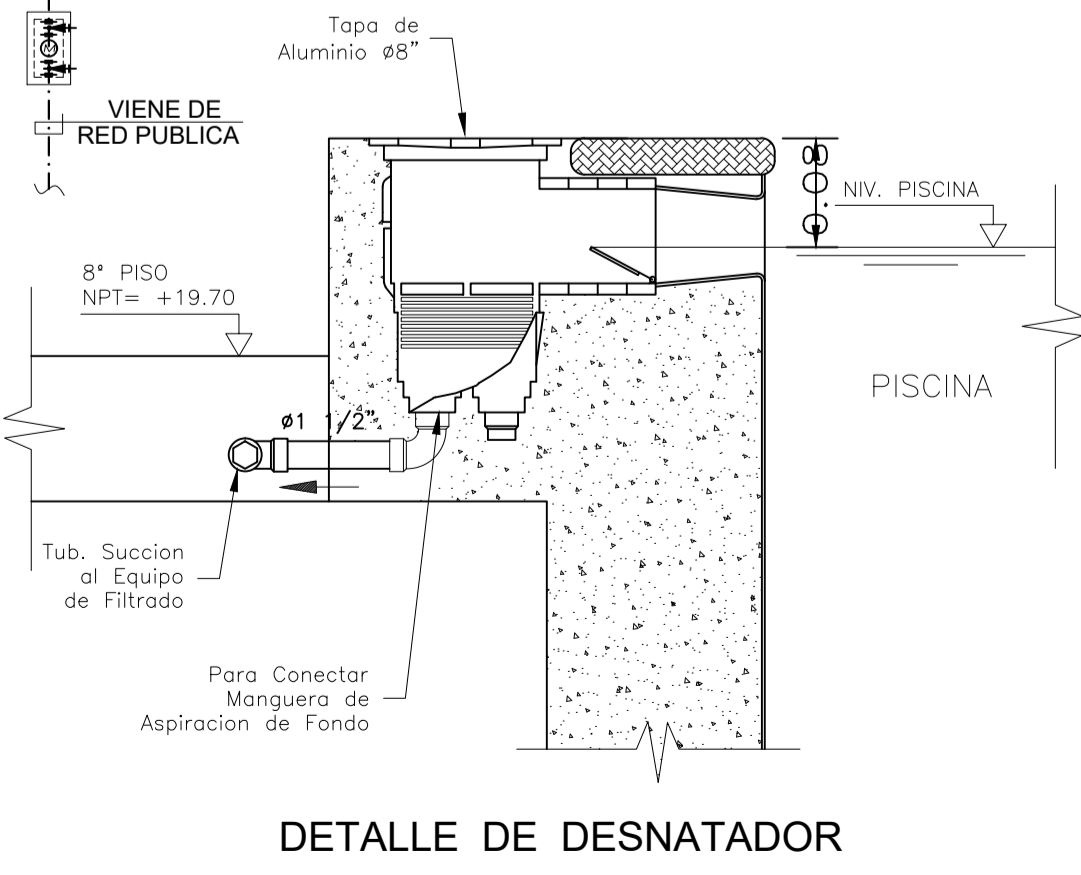
**LEYENDA AGUA**

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA PROY.
	CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE
	TEE RECTA CON SUBIDA
	TEE RECTA CON BAJADA
	UNION UNIVERSAL
	VALVULA CHECK
	VALVULA FLOTADOR

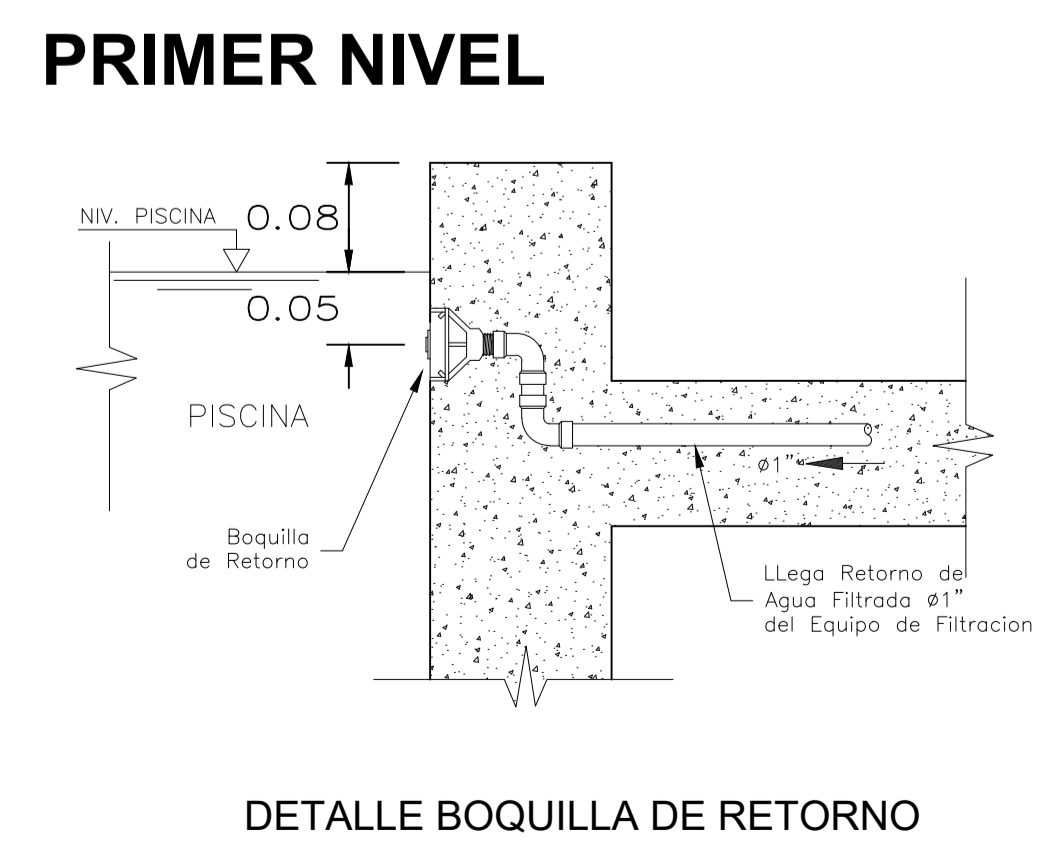
**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

- LAS VALVULAS ESFERICAS SERAN DE BRONCE TIPO "CIM", "CRANE" o SIMILAR PARA UNA PRESION DE 125 Lb / pulg. INSTALADAS EN NICHOS E IRAN ENTRE UNION UNIVERSAL
- LAS TUBERIAS DE AGUA FRIA SERAN DE PVC - SAP C10 ROSCADO
- LAS TUBERIAS DE AGUA CALIENTE SERAN DE CPVC - C10 ROSCADO
- TODAS LAS TUBERIAS DE AGUA CORREN DE PREFERENCIA POR LA PARED.
- SOLDADURA LIQUIDA DE SECADO RAPIDO EN FUNCION AL DIAMETRO DE LA TUBERIA A SOLDAR, PREFERIBLE DE LA MARCA DE LA TUBERIA
- ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE AGUA SE DEBERA REALIZAR LA SIGUIENTE PRUEBA:  
MEDIANTE BOMBA DE MANO DEBERAN SOPORTAR UNA PRESION DE 100 Lb / pulg. DURANTE 30 MINUTOS SIN PERMITIR ESCAPES.

TUBERIA Y ACCESORIOS SIN ESTABILIZANTES DE PLOMO



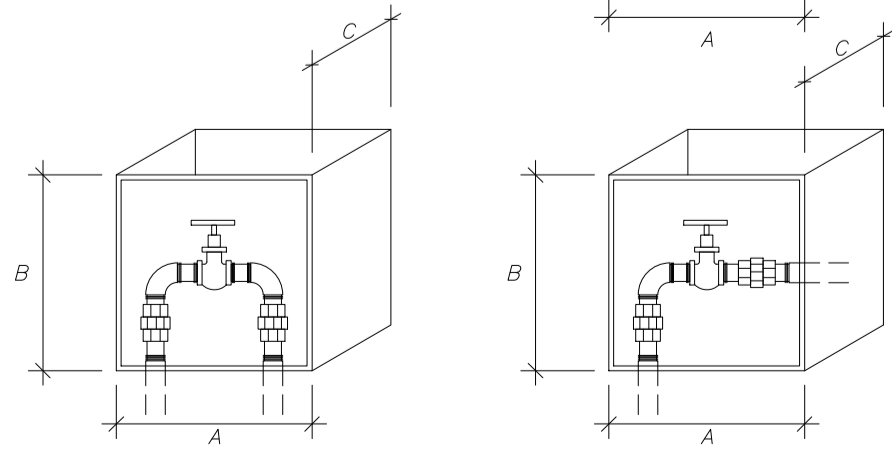
DETALLE DE DESNADOR



DETALLE BOQUILLA DE RETORNO

NOTA:  
El nicho ira en el muro, llevara marco y puerta de madera con jalador o tirador y sistema de fijacion a presion.

Ø	A	B	C
1/2"	20	15	7
3/4"	25	15	7
1"	25	20	10



**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

NOVIEMBRE 2021

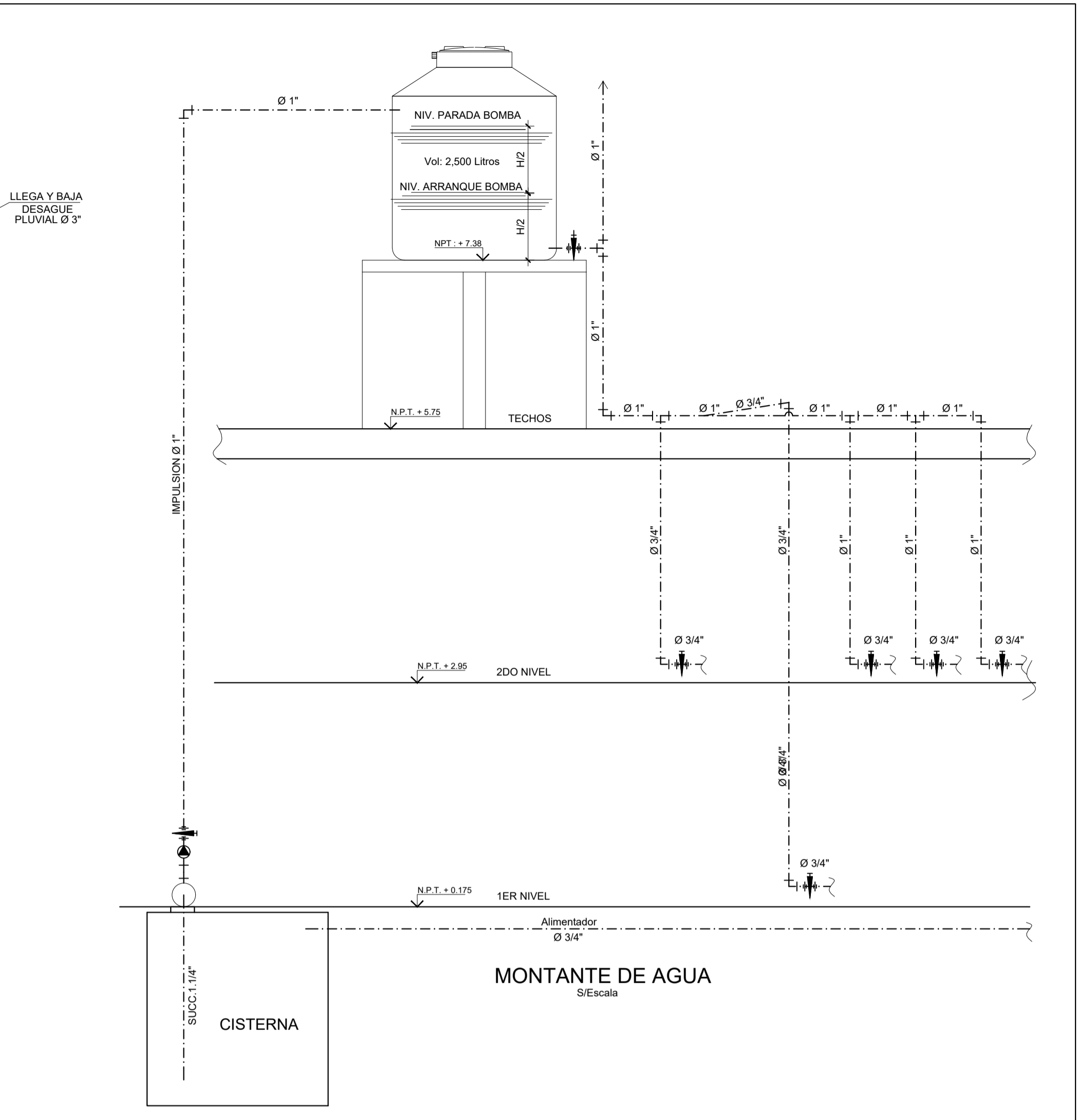
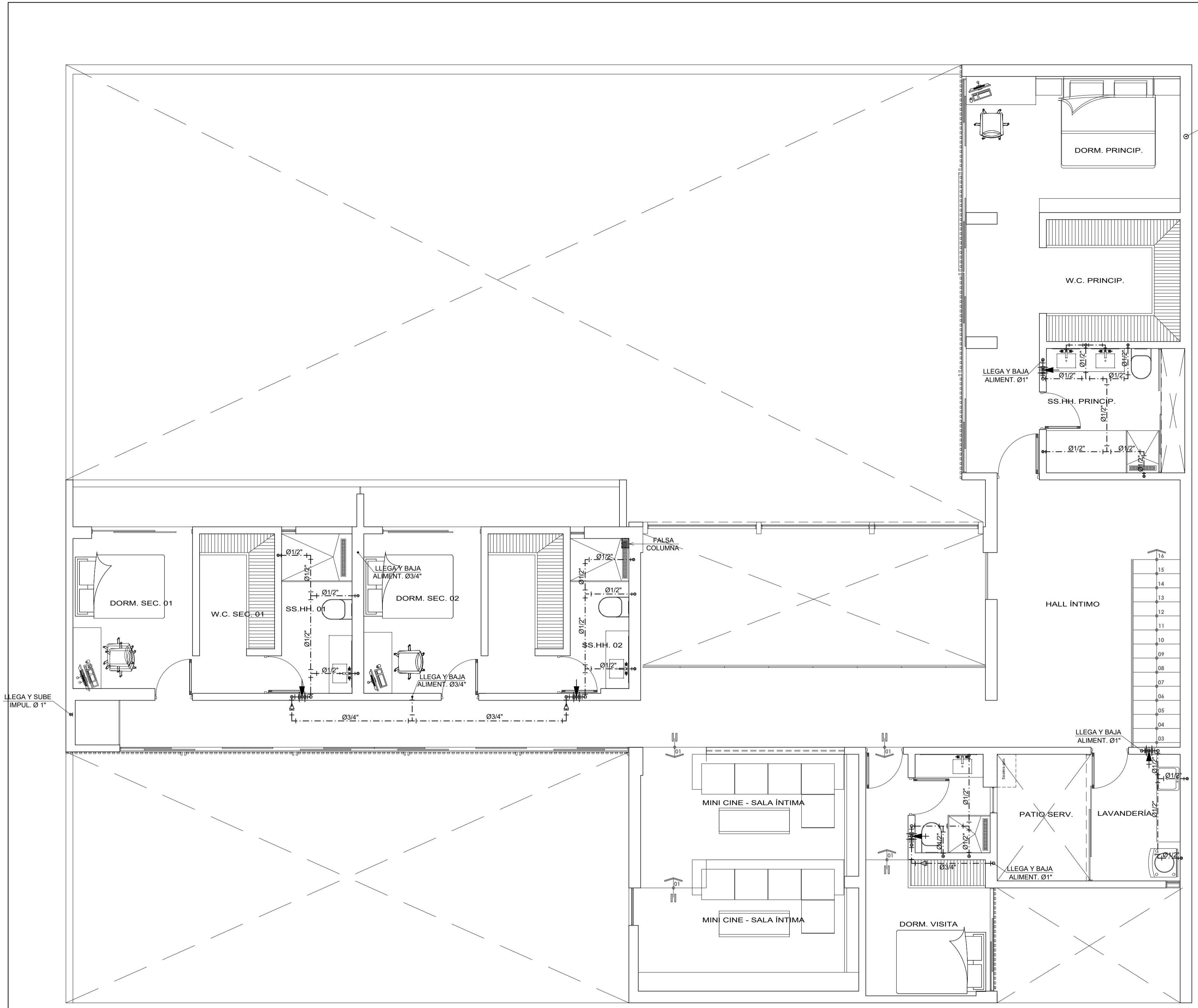
PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
SECTOR : LA GARZA / ESPERANZA  
VALLE : CHANCAY - LAMBATEQUE  
DISTRITO : PIMIENTEL  
PROVINCIA : CHICLAYO  
DEPARTAMENTO : LAMBATEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO SANITARIO  
CARMEN TERESA MEZA CAMACHO

PLANO: **INST. SANITARIAS AGUA**  
ESCALA: 1:50

**IS-01**

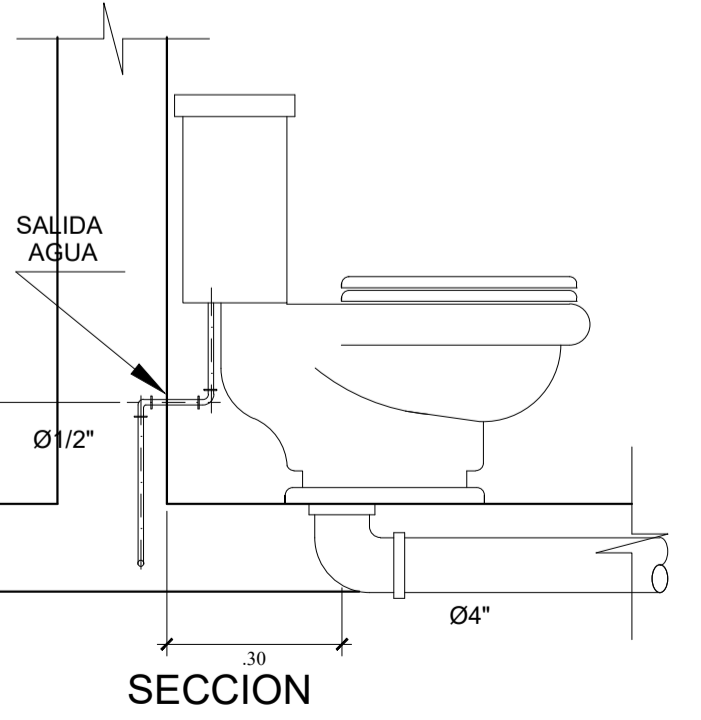
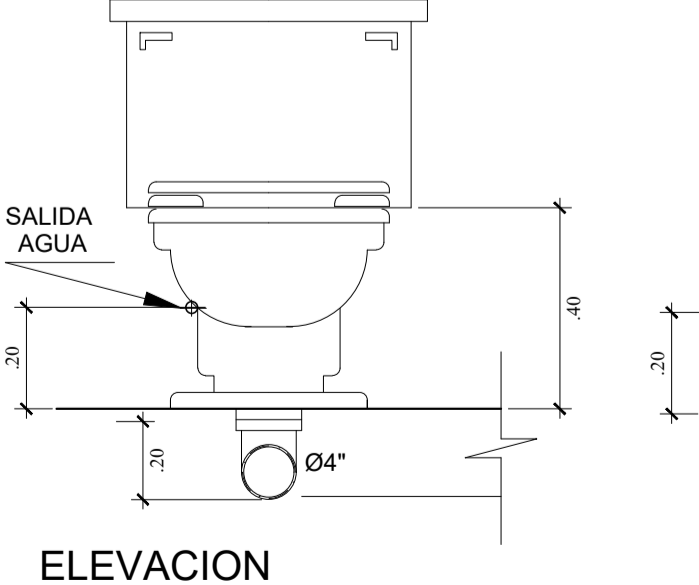
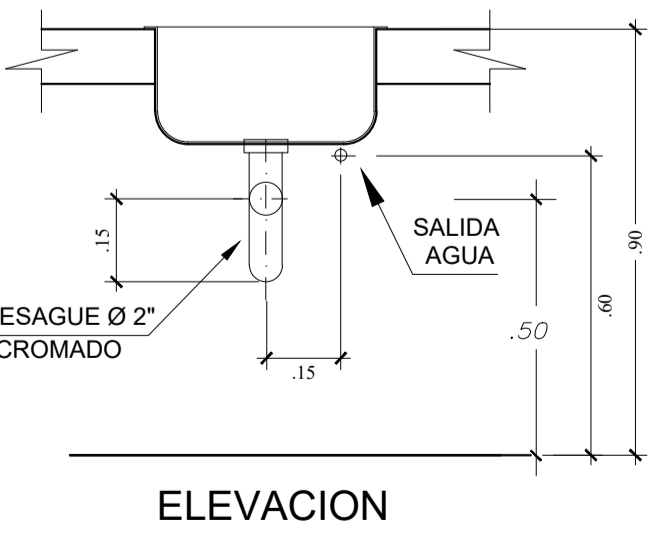
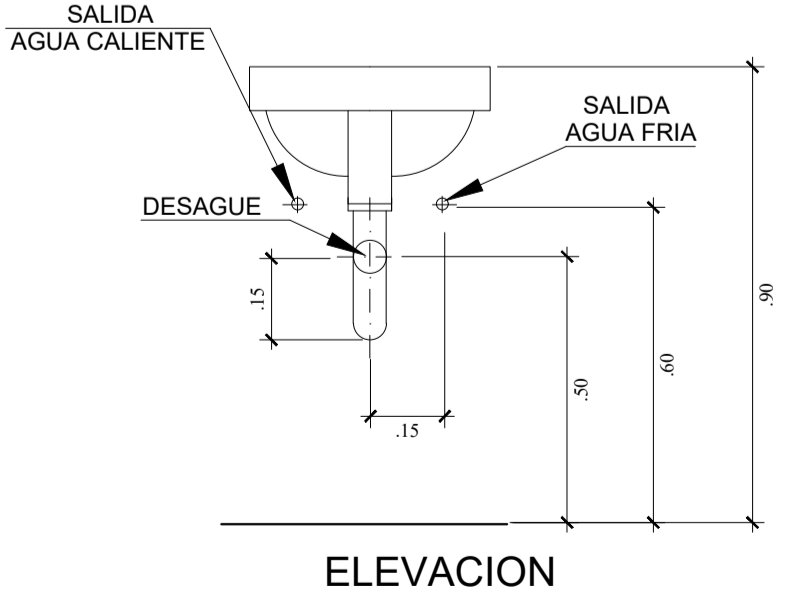
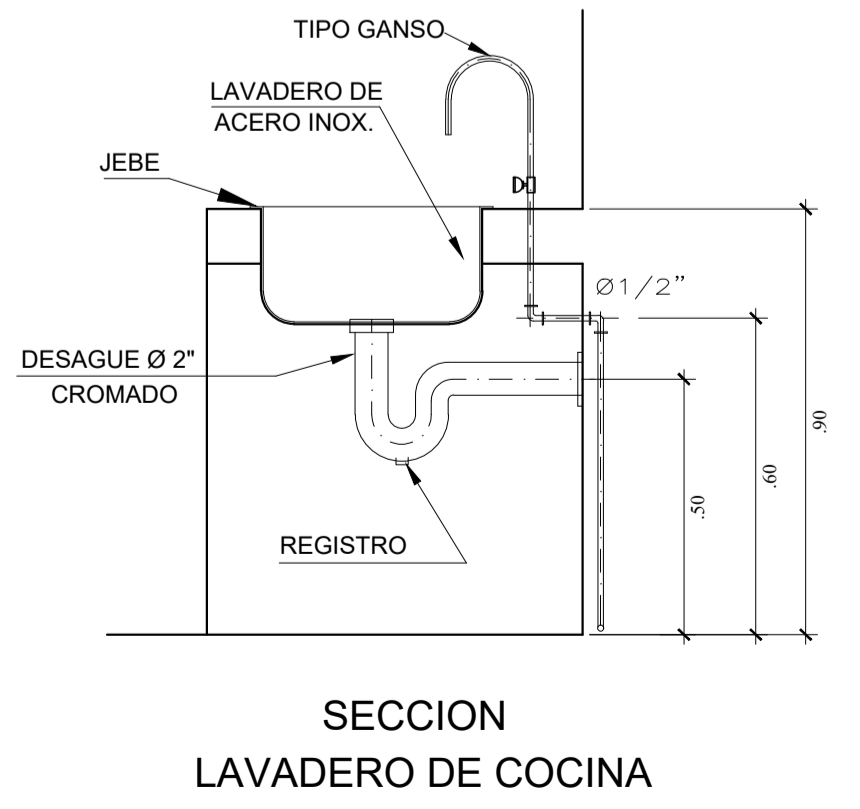


- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- LAS VALVULAS ESFERICAS SERAN DE BRONCE TIPO "CMT", "CRANE" o SIMILAR PARA UNA PRESION DE 125 Lb. / pulg. INSTALADAS EN NICHOS E IRAN ENTRE UNION UNIVERSAL
  - LAS TUBERIAS DE AGUA FRIA SERAN DE PVC - SAP C10 ROSCADO
  - LAS TUBERIAS DE AGUA CALIENTE SERAN DE CPVC - C10 ROSCADO
  - TODAS LAS TUBERIAS DE AGUA CORREN DE PREFERENCIA POR LA PARED.
  - SOLDADURA LIQUIDA DE SECADO RAPIDO EN FUNCION AL DIAMETRO DE LA TUBERIA A SOLDAR, PREFERIBLE DE LA MARCA DE LA TUBERIA
  - ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE AGUA SE DEBERA REALIZAR LA SIGUIENTE PRUEBA :  
 MEDIANTE BOMBA DE MANO DEBERAN SOPORTAR UNA PRESION DE 100 Lb. / pulg. DURANTE 30 MINUTOS SIN PERMITIR ESCAPES.
- TUBERIA Y ACCESORIOS SIN ESTABILIZANTES DE PLOMO

**LEYENDA AGUA**

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA PROY.
	CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE
	TEE RECTA CON SUBIDA
	TEE RECTA CON BAJADA
	UNION UNIVERSAL
	VALVULA CHECK
	VALVULA FLOTADOR

**SEGUNDO NIVEL**



**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

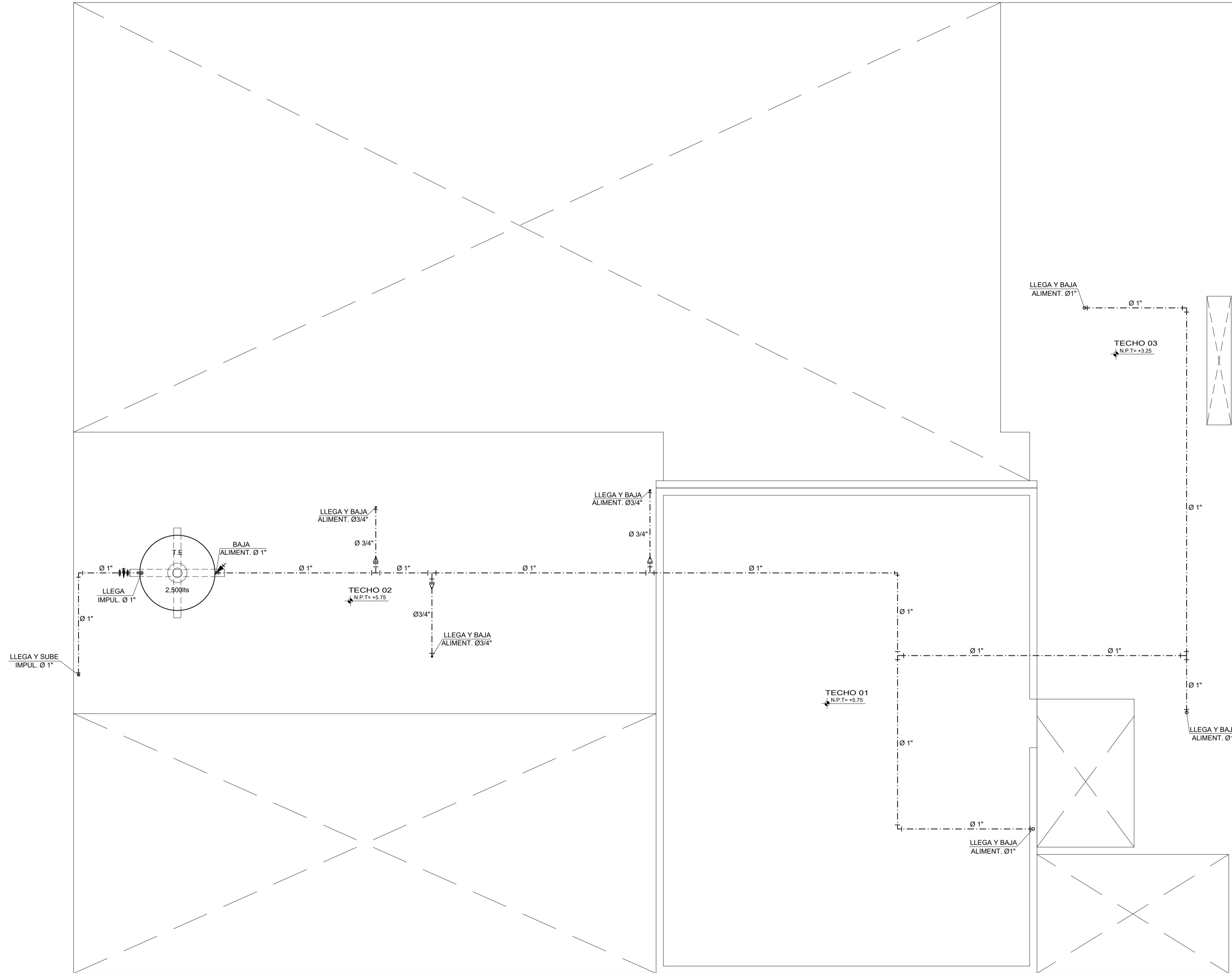
UBICACION:	SUB - LOTE : 01-06, 01-07, 01-08
SECTOR:	LA GARZA / ESPERANZA
VALLE:	CHANCAY - LAMBATEQUE
DISTRITO:	PIMIENTEL
PROVINCIA:	CHICLAYO
DEPARTAMENTO:	LAMBATEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO SANITARIO CARMEN TERESA MEZA CAMACHO

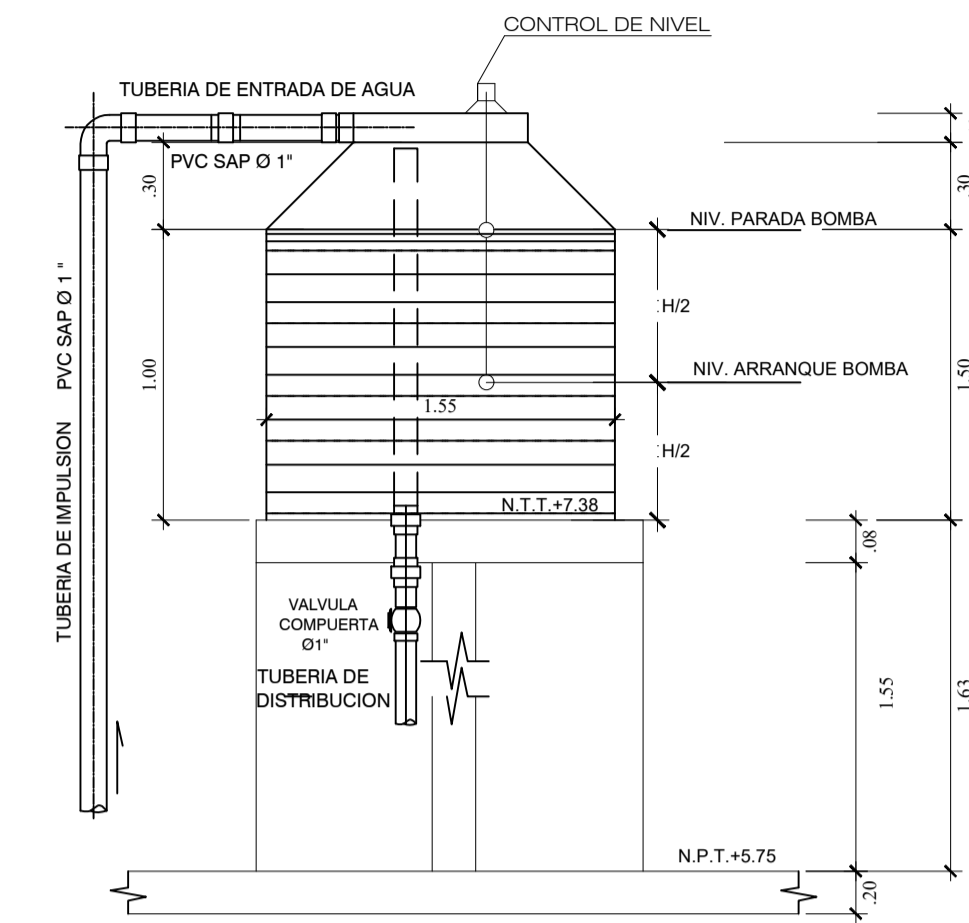
PLANO: **INST. SANITARIAS AGUA**

ESCALA: 1:50

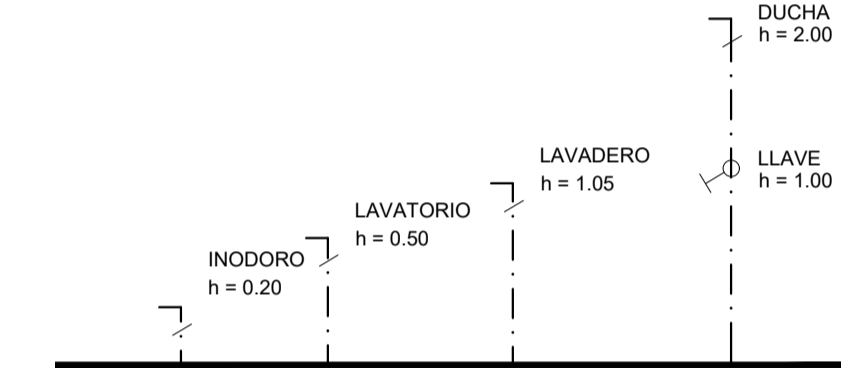
IS-02



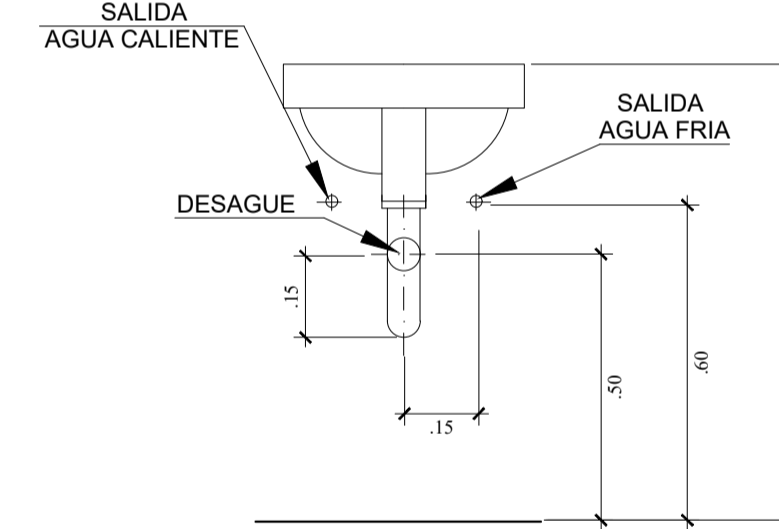
**PLANTA TECHO**



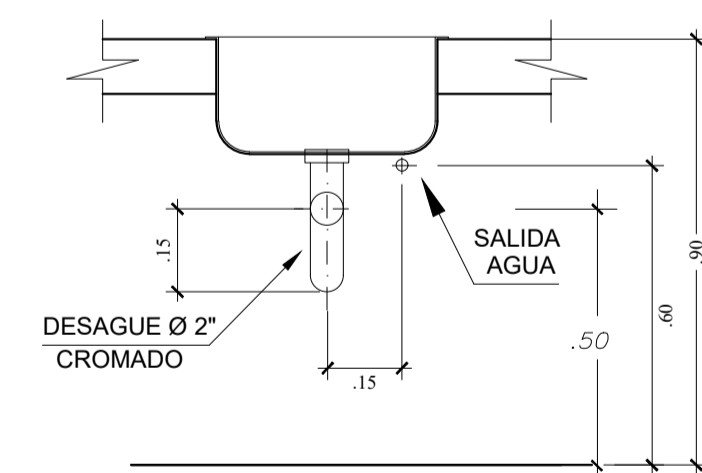
**TANQUE ELEVADO 2,500 lts**



**ALTURAS DE SALIDAS DE AGUA PARA APARATOS SANITARIOS**



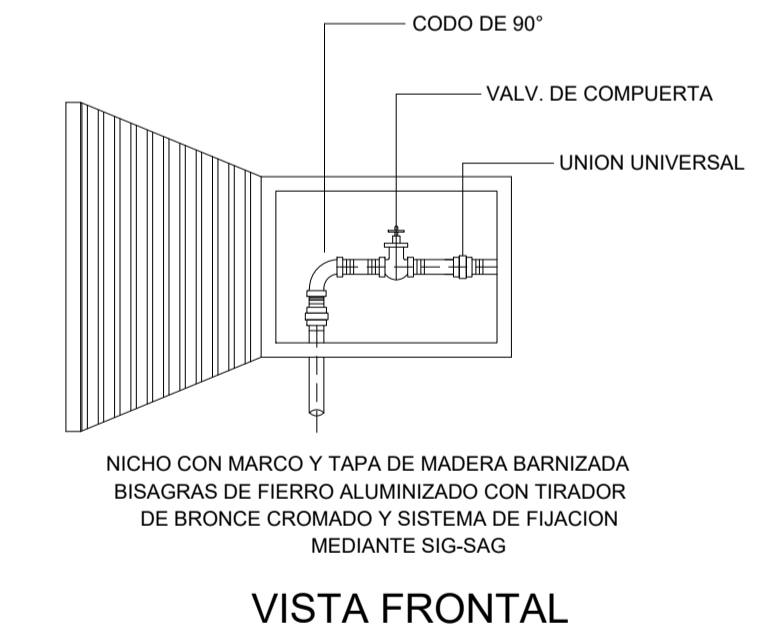
**ELEVACION**



**ELEVACION OVALIN**

LEYENDA AGUA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA PROY.
	CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE
	TEE RECTA CON SUBIDA
	TEE RECTA CON BAJADA
	UNION UNIVERSAL
	VALVULA CHECK
	VALVULA FLOTADOR

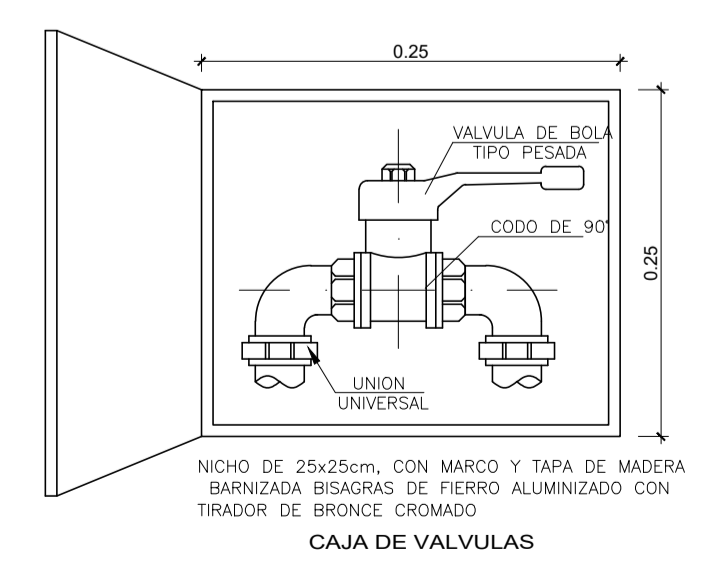
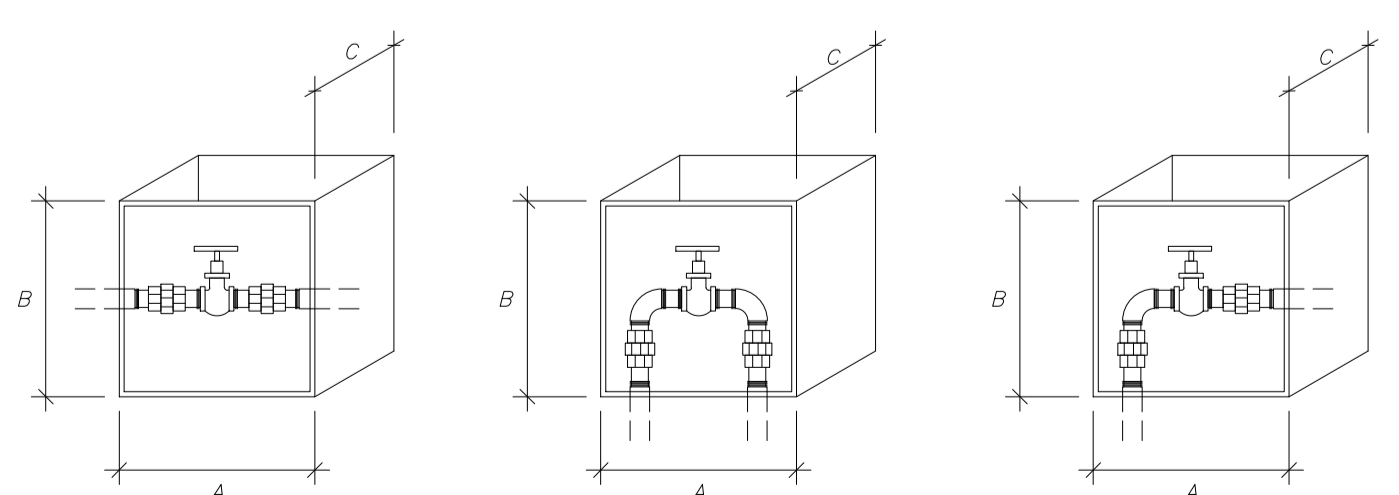
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
○	LAS VALVULAS ESFERICAS SERAN DE BRONCE TIPO "CIM", "CRANE" o SIMILAR PARA UNA PRESION DE 125 Lb. / pulg. INSTALADAS EN NICHOS E IRAN ENTRE UNION UNIVERSAL
○	LAS TUBERIAS DE AGUA FRIA SERAN DE PVC - SAP C10 ROSCADO
○	LAS TUBERIAS DE AGUA CALIENTE SERAN DE CPVC - C10 ROSCADO
○	TODAS LAS TUBERIAS DE AGUA CORREN DE PREFERENCIA POR LA PARED.
○	SOLDADURA LIQUIDA DE SECADO RAPIDO EN FUNCION AL DIAMETRO DE LA TUBERIA A SOLDAR, PREFERIBLE DE LA MARCA DE LA TUBERIA
○	ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE AGUA SE DEBERA REALIZAR LA SIGUIENTE PRUEBA: MEDIANTE BOMBA DE MANO DEBERAN SOPORTAR UNA PRESION DE 100 Lb. / pulg. DURANTE 30 MINUTOS SIN PERMITIR ESCAPES.
○	TUBERIA Y ACCESORIOS SIN ESTABILIZANTES DE PLOMO



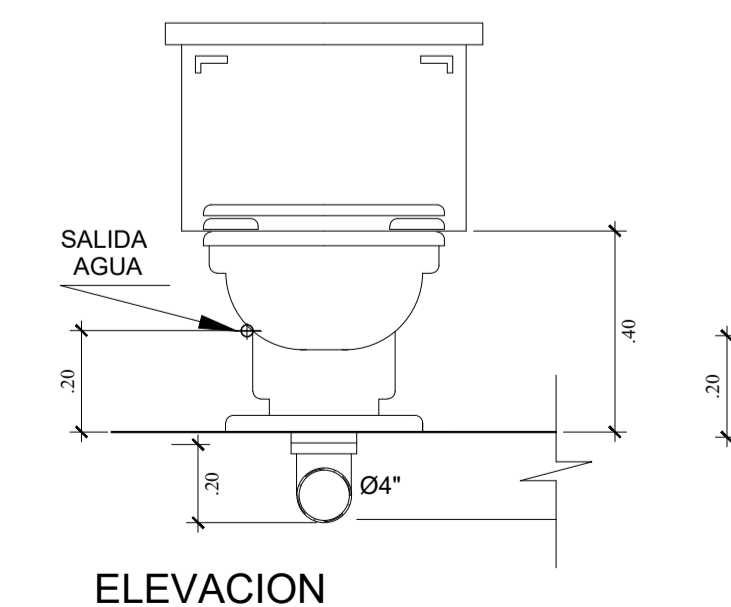
**VISTA FRONTAL**

**NOTA:**  
El nicho ira en el muro, llevara marca y puerta de madera con jalador o tirador y sistema de fijacion a presion.

#	A	B	C
1/2"	20	15	7
3/4"	25	15	7
1"	25	20	10

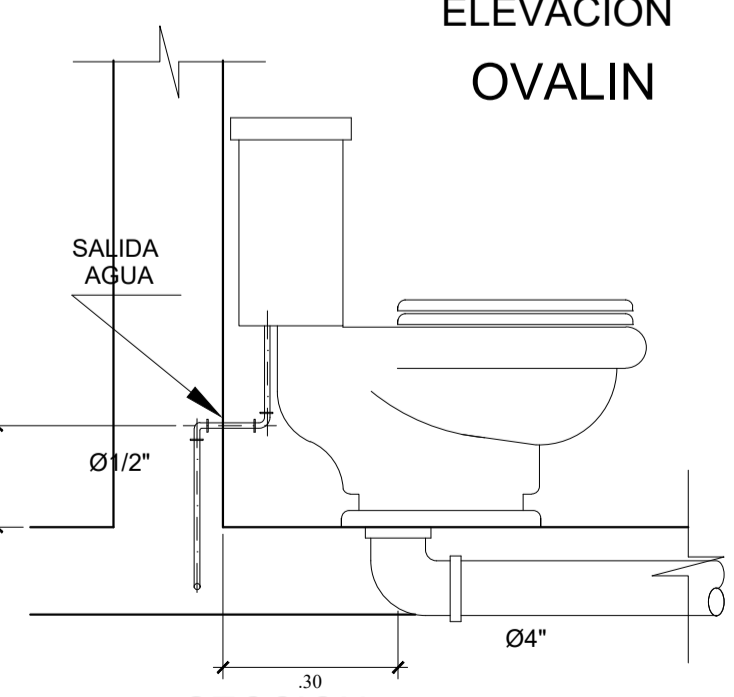


**CAJA DE VALVULAS**



**ELEVACION**

**INODORO**



**SECCION**

**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

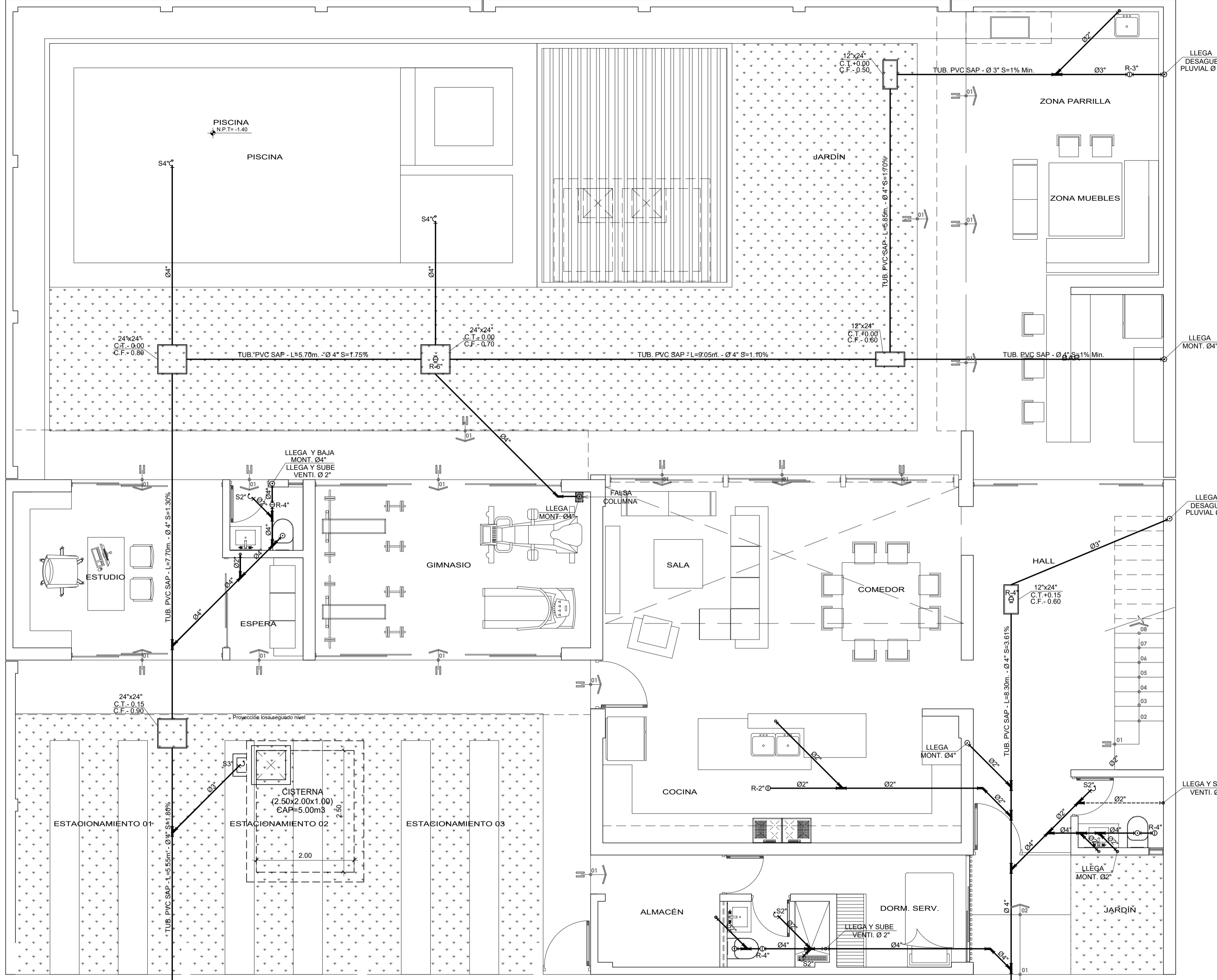
UBICACION:	SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08	LÁMINA:
	VALLE : LA GARCIA / ESPERANZA	
	DISTRITO : CHANCAY - LAMBATEQUE	
	PROVINCIA : PIMENTEL	
	DEPARTAMENTO : CHICLAYO	
	DEPARTAMENTO : LAMBATEQUE	

PROYECTISTA: INGENIERO SANITARIO CARMEN TERESA MEZA CAMACHO

PLANO: **INST. SANITARIAS AGUA**

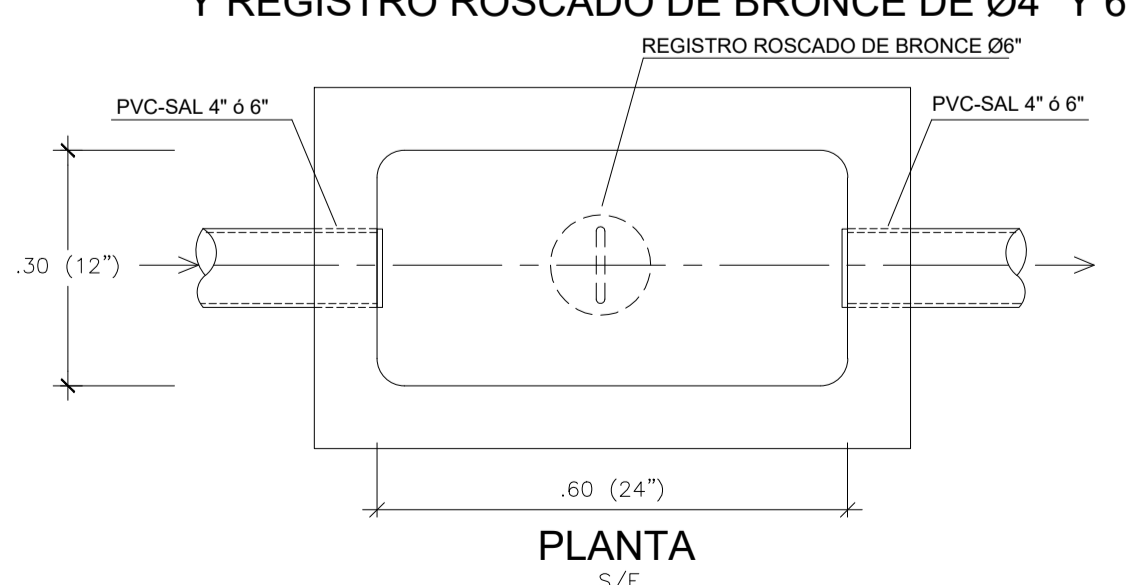
ESCALA: 1:50

# IS-03

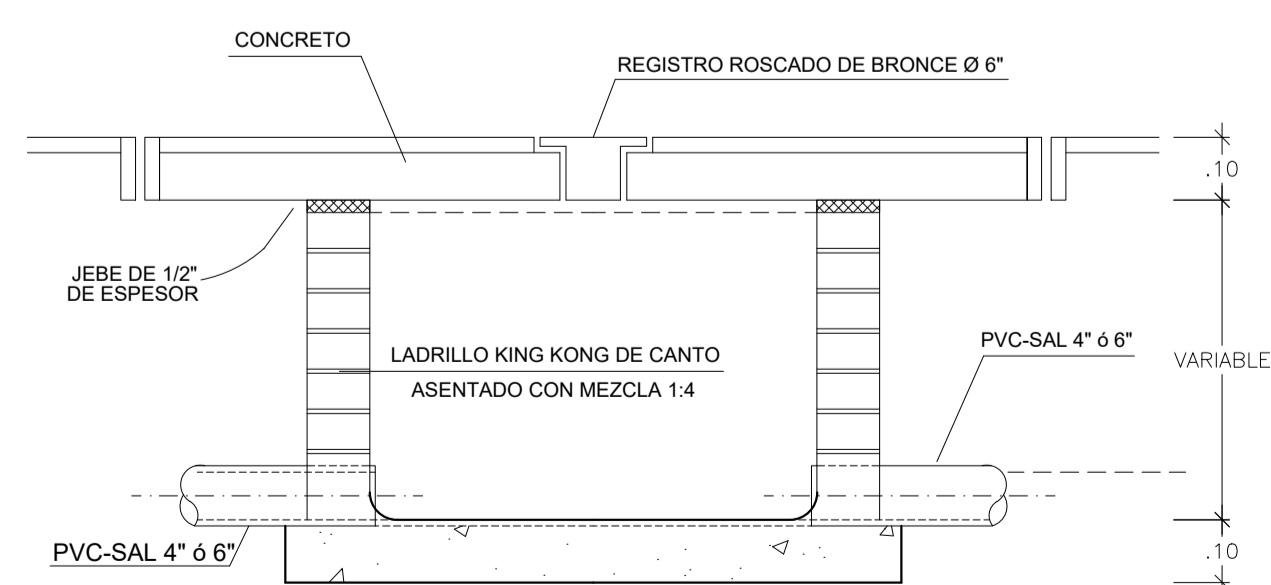


**PRIMER NIVEL**

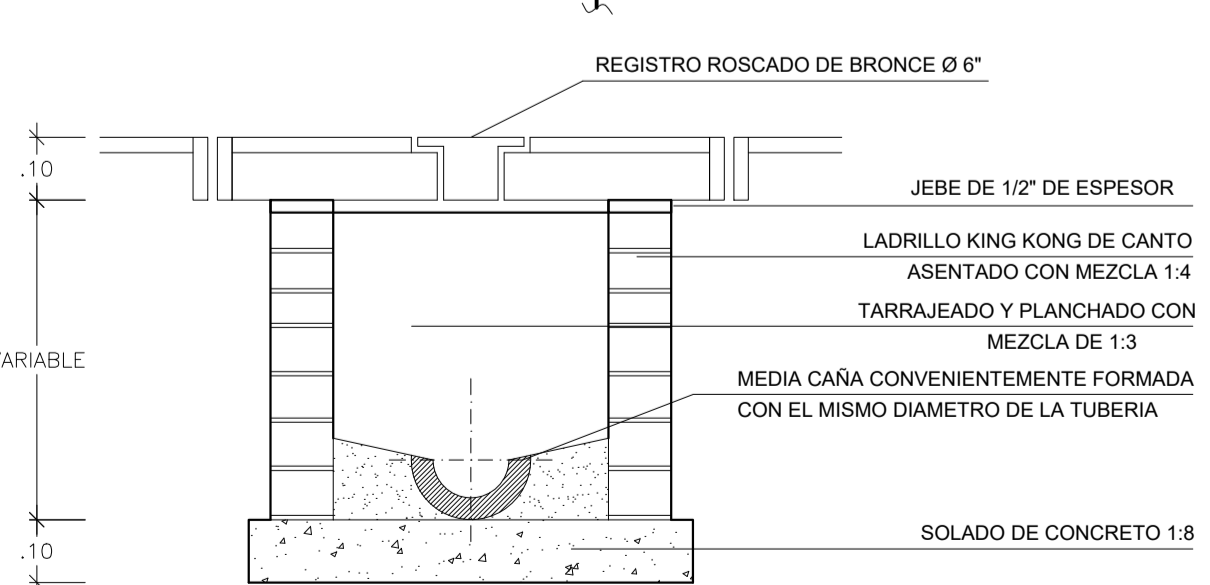
CAJA DE REGISTRO 12"x24" CON TAPA DE CONCRETO Y REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø4" Y 6"



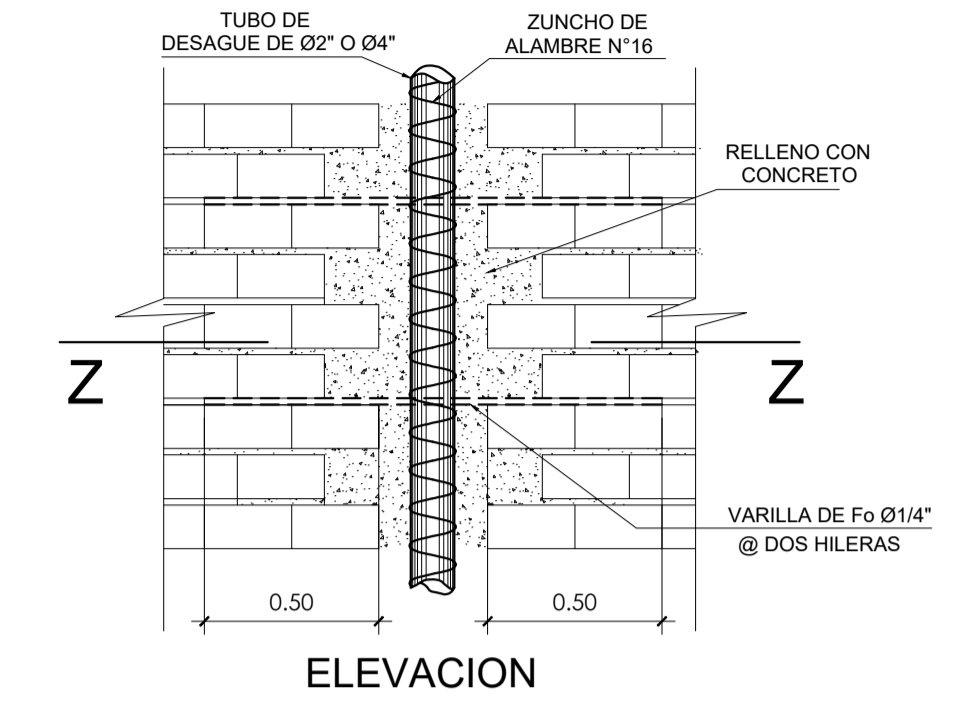
PLANTA S/E



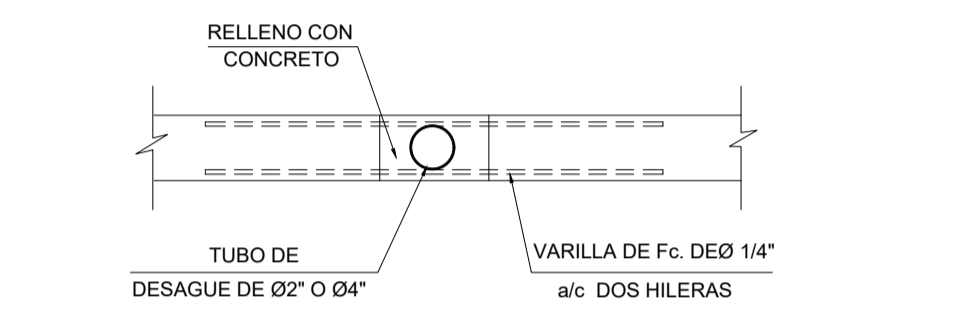
CORTE LONGITUDINAL



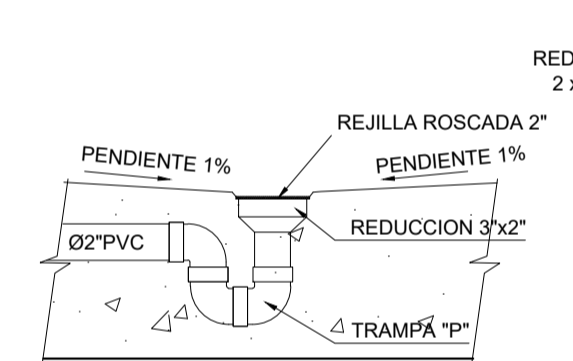
CORTE TRANSVERSAL



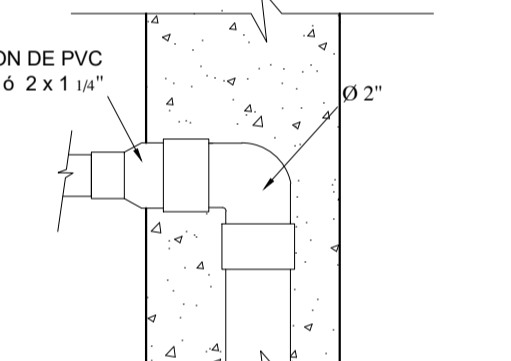
ELEVACION



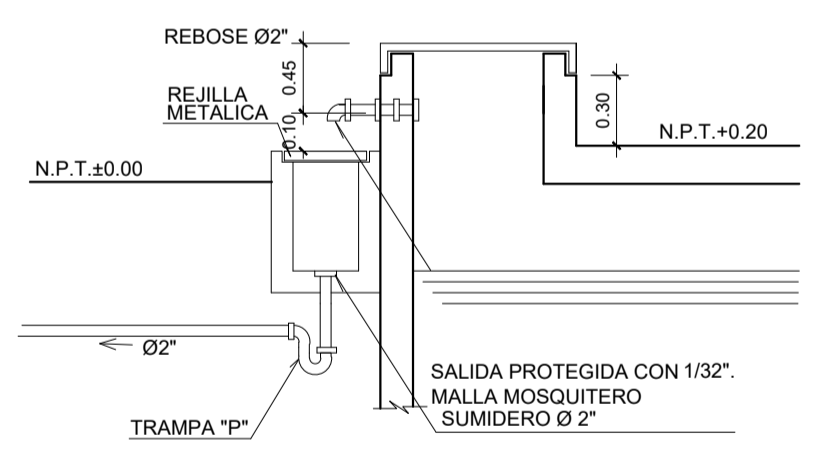
CORTE Z-Z  
DETALLE DE REFUERZO  
PARA TUBERIA DE Ø2" Y Ø4"  
Esc. 1/20



SUMIDERO TÍPICO S2"

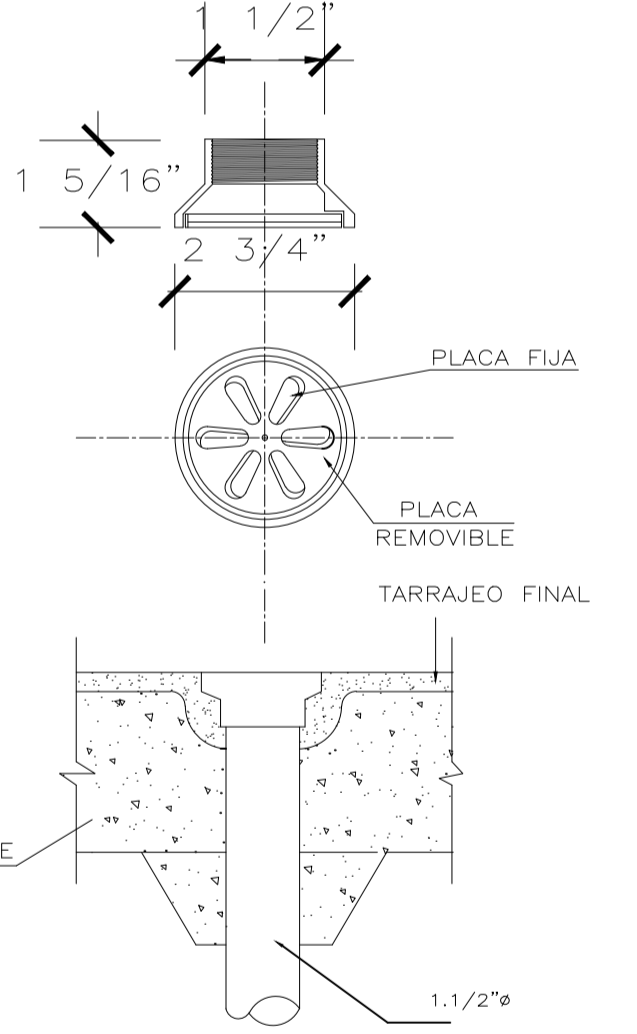


SALIDA DE DESAGUE  
EN PARED

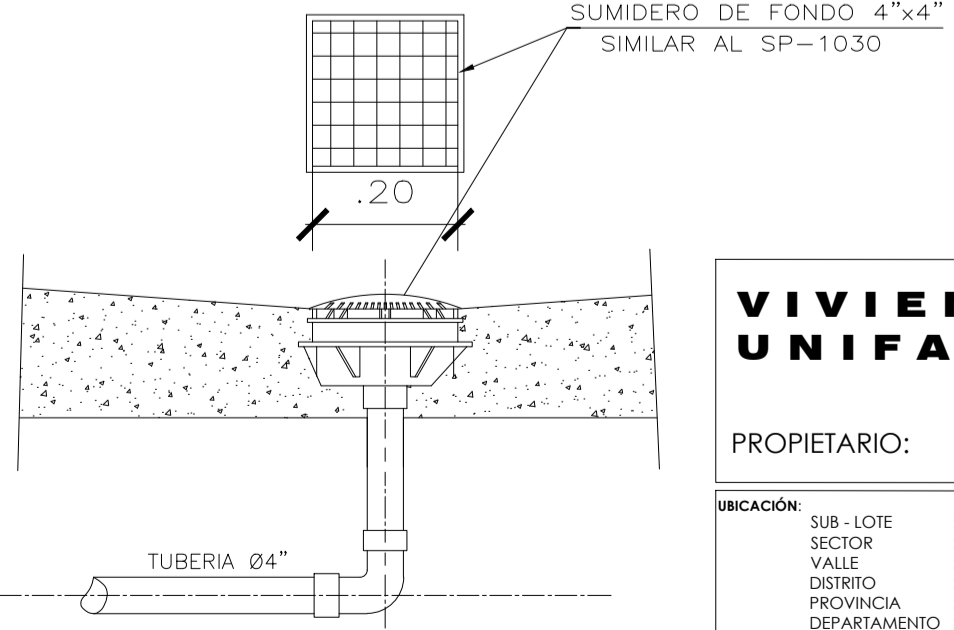


DETALLE DE REBOSE EN CISTERNA

Esc. 1/25



DETALLE DE BOQUILLA DE  
LLENADO DE AGUA DE LA RED  
S/E



SUCCION DE FONDO

esc. 1/10

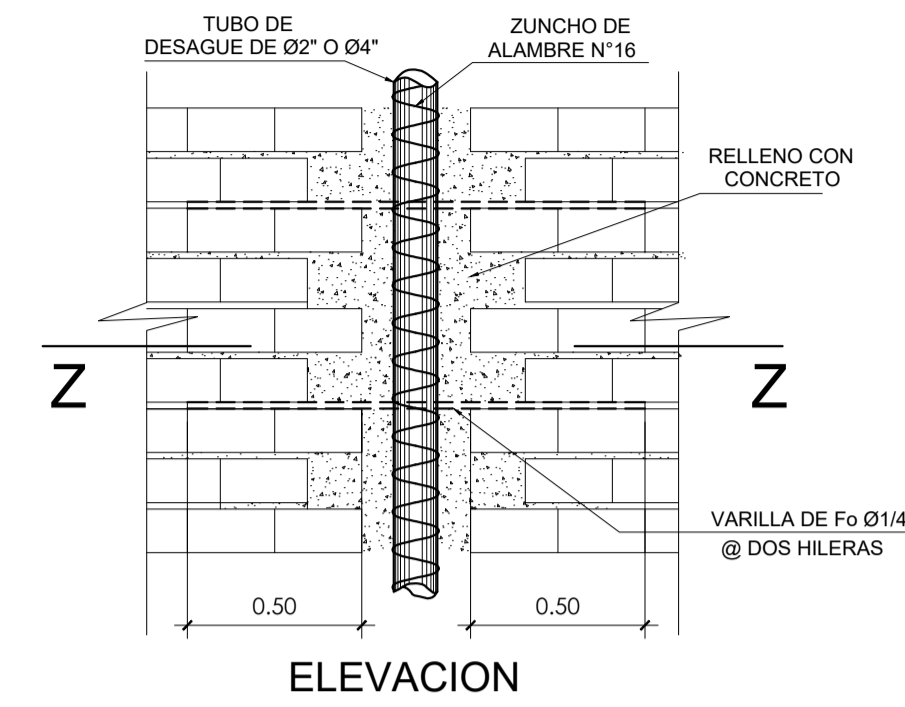
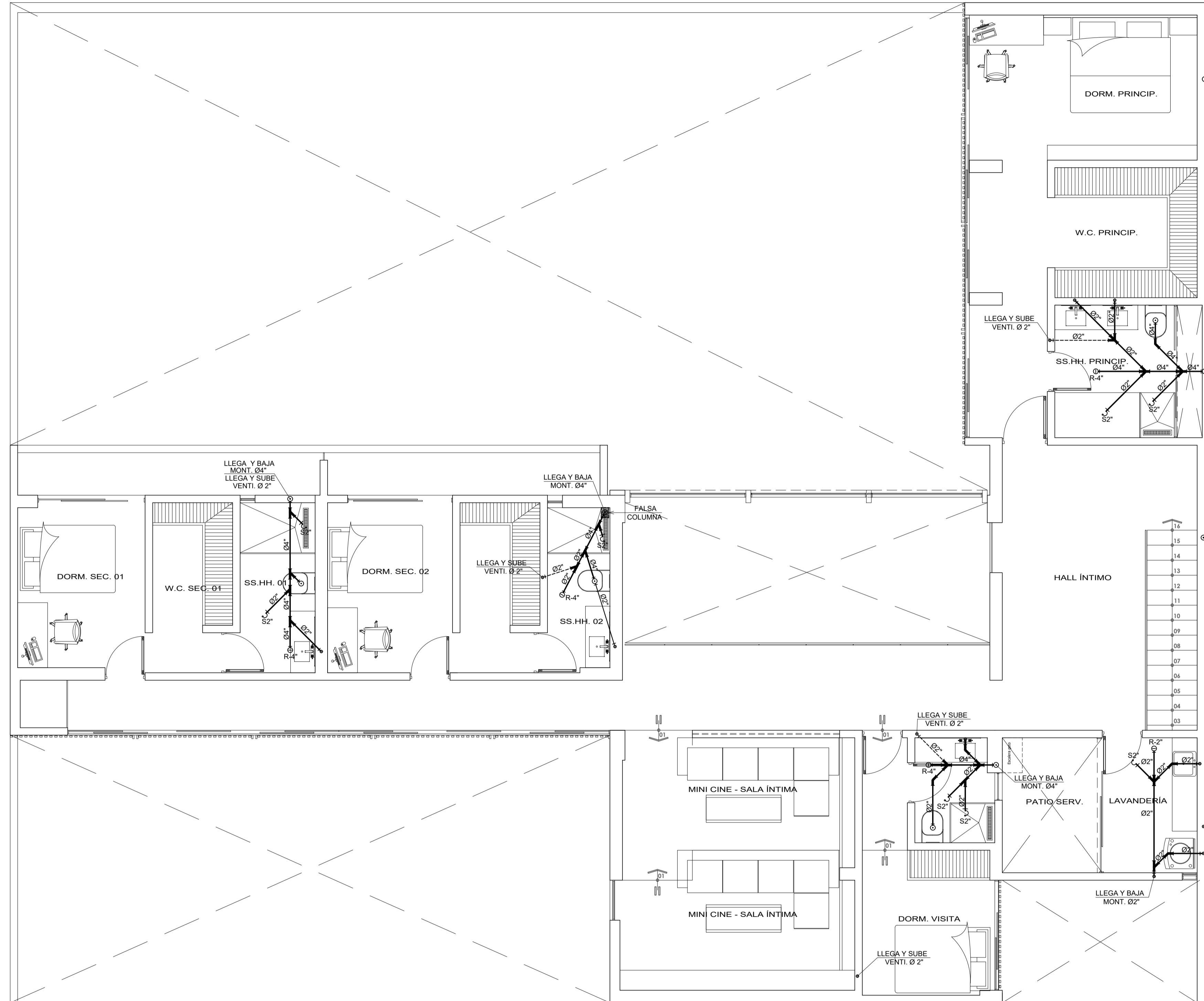
LEYENDA - DESAGUE		
SIMBOLO	DESCRIPCION	
—	TUBERIA DESAGUE PVC - SAL	
- - -	TUBERIA DESAGUE PLUVIAL PVC-SAL	
- · - · -	TUBERIA VENT. PVC - SAL	
⌋	SUMIDERO C/TRAMPA	
■	CAJA DE REGISTRO DESAGUE EXISTENTE	COTA TAPA COTA FONDO
□	CAJA DE REGISTRO DESAGUE PROYECTADA	COTA TAPA COTA FONDO
⊙	REGISTRO ROSCADO	
⊗	SUMIDERO	
—	YEE SIMPLE	
—	YEE SANITARIA	

- ESPECIFICACIONES TECNICAS DESAGUE**
- LAS TUBERIAS DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC CON CARACTERISTICAS INDICADAS.
  - LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO SIMPLE DEBIDAMENTE TARRAJEADAS.
  - TODAS LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERAN DE PVC Y TERMINARAN O.30 S.N.T.T. (Azotea) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
  - LA PENDIENTE MINIMA DE LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERA DEL 1%.
  - LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARAN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUITERO 1/32".
  - ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE HARA LA SIGUIENTE PRUEBA:  
SE LLENARAN CON AGUA, LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.

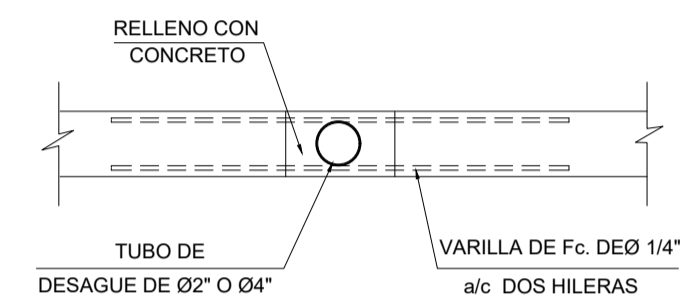
**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROPIETARIO:	ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ
UBICACION:	SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08 VALLE : LA GARZA / ESPERANZA DISTRITO : CHANCAY - LAMBATEQUE PROVINCIA : PIMIENTO DEPARTAMENTO : CHICLAYO
PROYECTISTA:	INGENIERO SANITARIO CARMEN TERESA MEZA CAMACHO
PLANO:	INST. SANITARIAS DESAGUE
ESCALA:	1:50

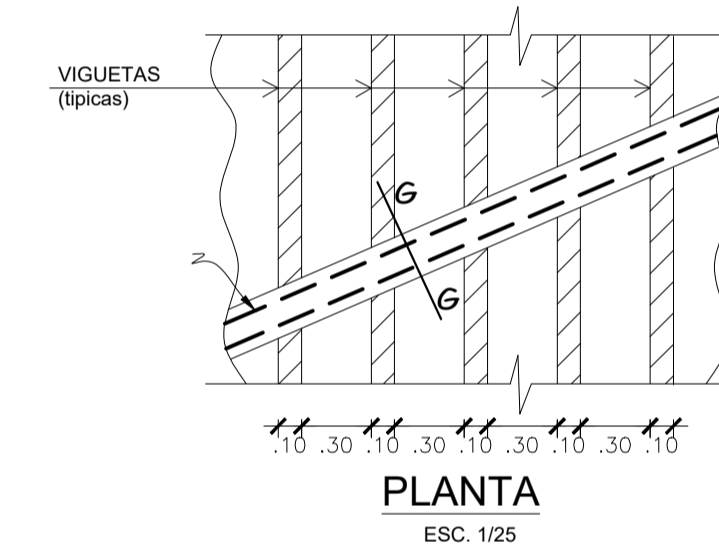
**IS-04**



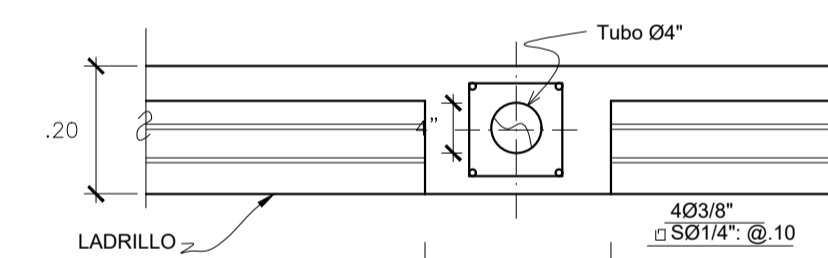
ELEVACION



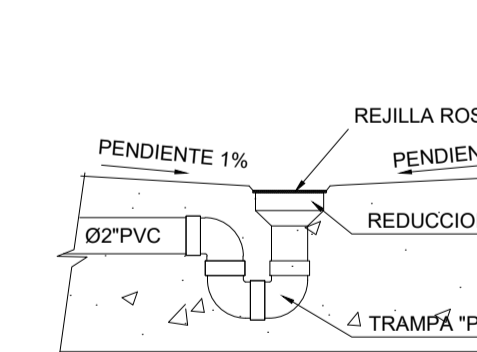
CORTE Z-Z  
DETALLE DE REFUERZO  
PARA TUBERIA DE Ø2" Y Ø4"  
ESC. 1/20



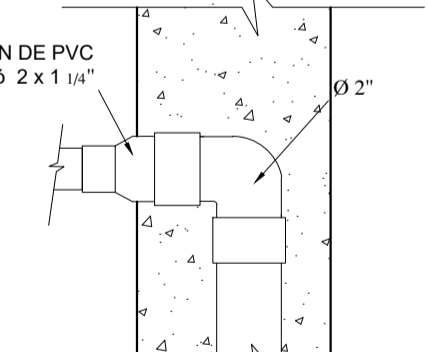
PLANTA  
ESC. 1/25



CORTE G-G  
REFUERZO TÍPICO DE VIGUETAS  
EN ZONA DE CRUCE DE TUBERIAS 4"  
(ELEVACION)



SUMIDERO TÍPICO S2"

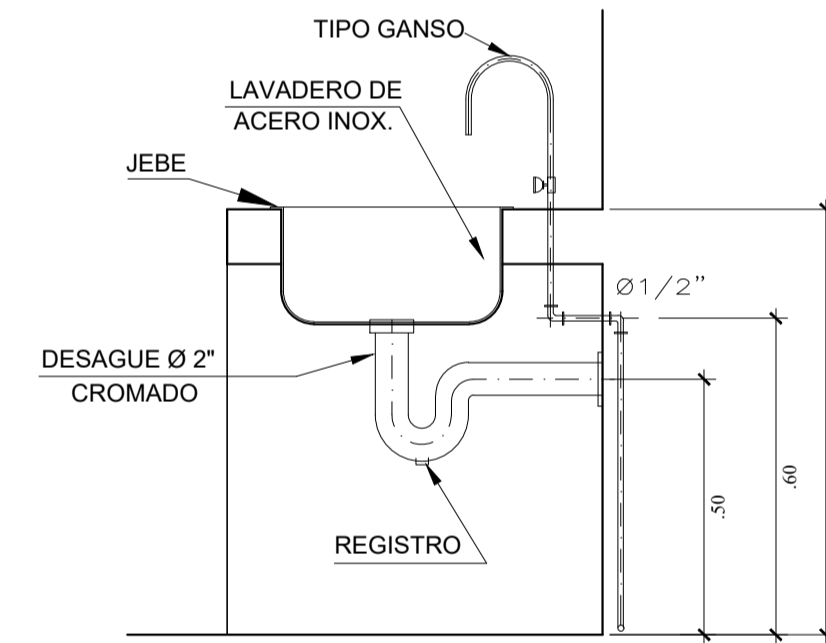


SALIDA DE DESAGUE  
EN PARED

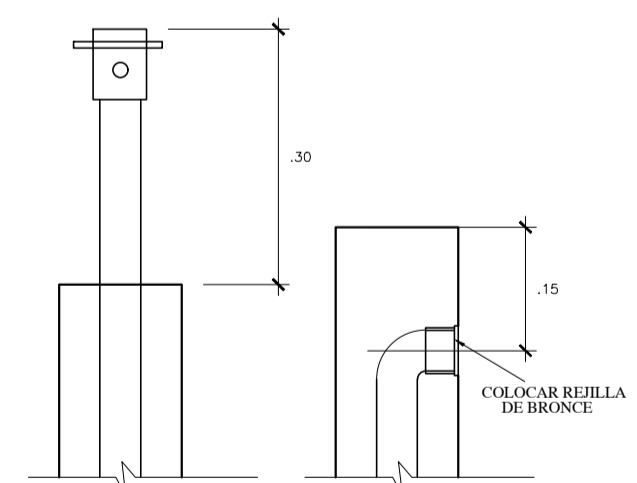
LEYENDA - DESAGUE		
SIMBOLO	DESCRIPCION	
—	TUBERIA DESAGUE PVC - SAL	
- - -	TUBERIA DESAGUE PLUVIAL PVC-SAL	
- - - - -	TUBERIA VENT. PVC - SAL	
—	SUMIDERO C/TRAMPA	
■	CAJA DE REGISTRO DESAGUE EXISTENTE	COTA TAPA COTA FONDO
□	CAJA DE REGISTRO DESAGUE PROYECTADA	COTA TAPA COTA FONDO
⊙	REGISTRO ROSCADO	
⊗	SUMIDERO	
—	YEE SIMPLE	
—	YEE SANITARIA	

ESPECIFICACIONES TECNICAS  
DESAGUE

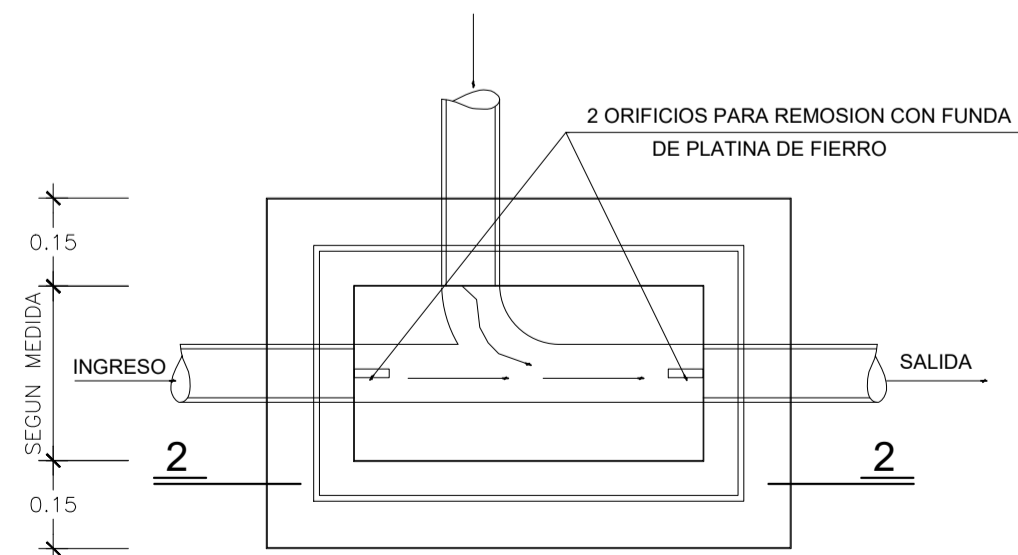
- LAS TUBERIAS DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC CON CARACTERISTICAS INDICADAS.
- LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO SIMPLE DEBIDAMENTE TARRAJEADAS.
- TODAS LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERAN DE PVC Y TERMINARAN O.30 S.N.T. (Azotea) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
- LA PENDIENTE MINIMA DE LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERA DEL 1%.
- LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARAN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUITERO 1/32".
- ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE HARA LA SIGUIENTE PRUEBA:  
SE LLENARAN CON AGUA, LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.



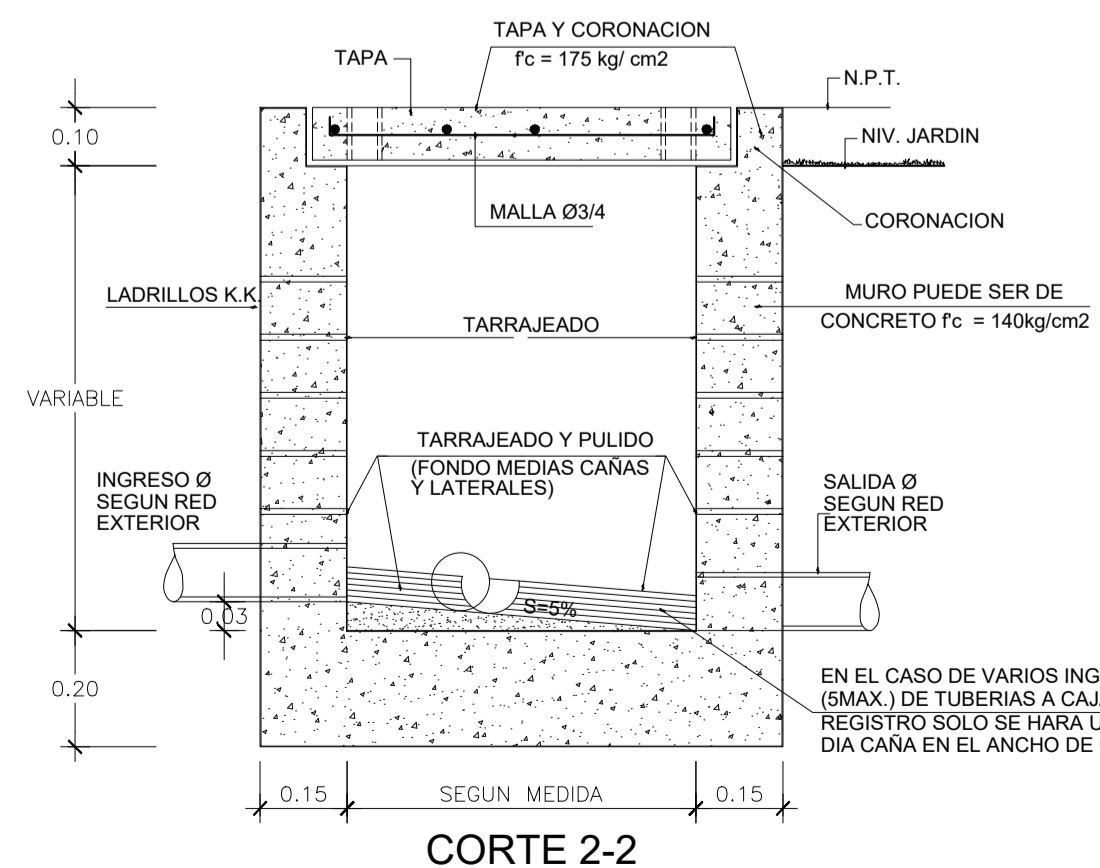
SECCION  
LAVADERO DE COCINA



DETALLE DE TERMINAL  
DE VENTILACION

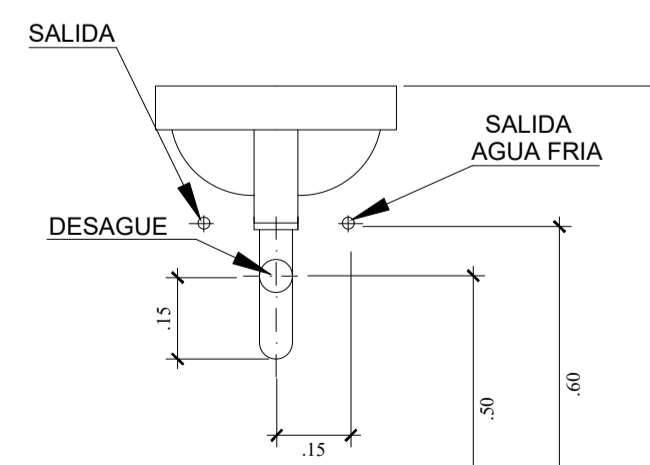


PLANTA  
DETALLE TÍPICO DE  
CAJA DE REGISTRO  
ESC. 1/10

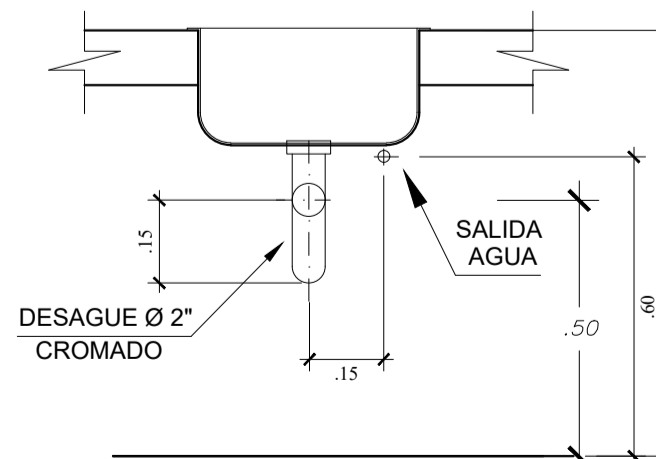


CORTE 2-2

SEGUNDO NIVEL



ELEVACION



ELEVACION  
OVALIN

VIVIENDA  
UNIFAMILIAR

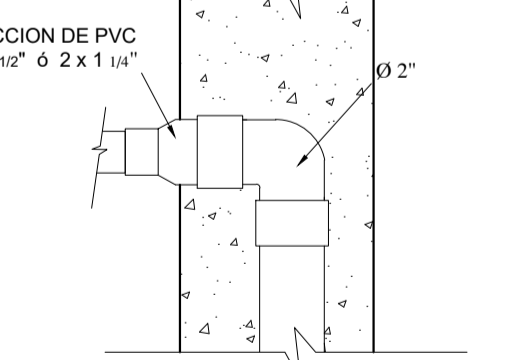
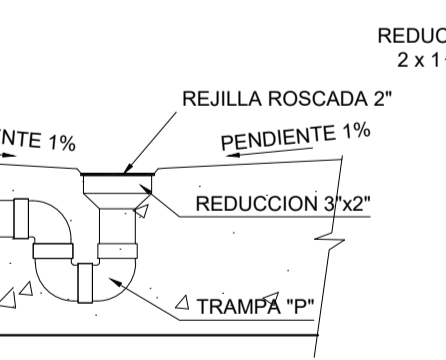
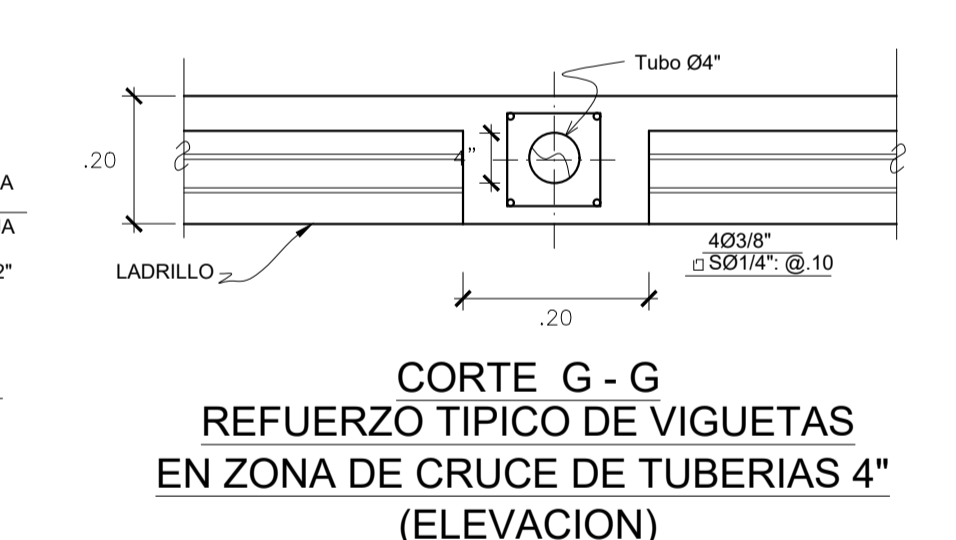
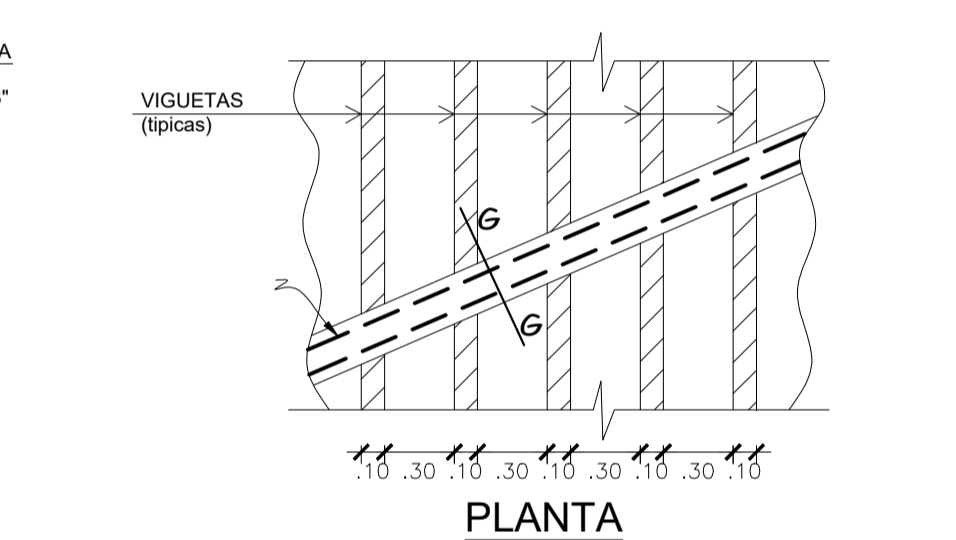
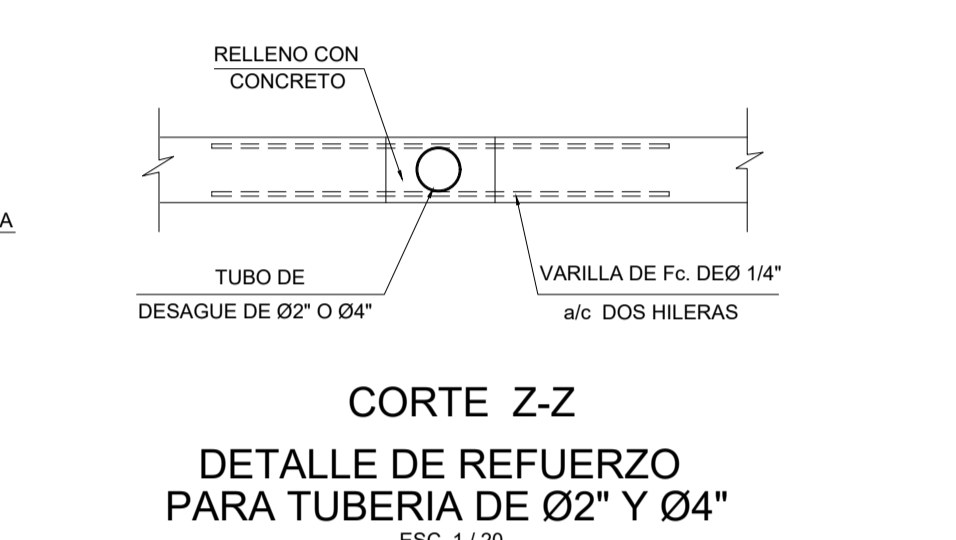
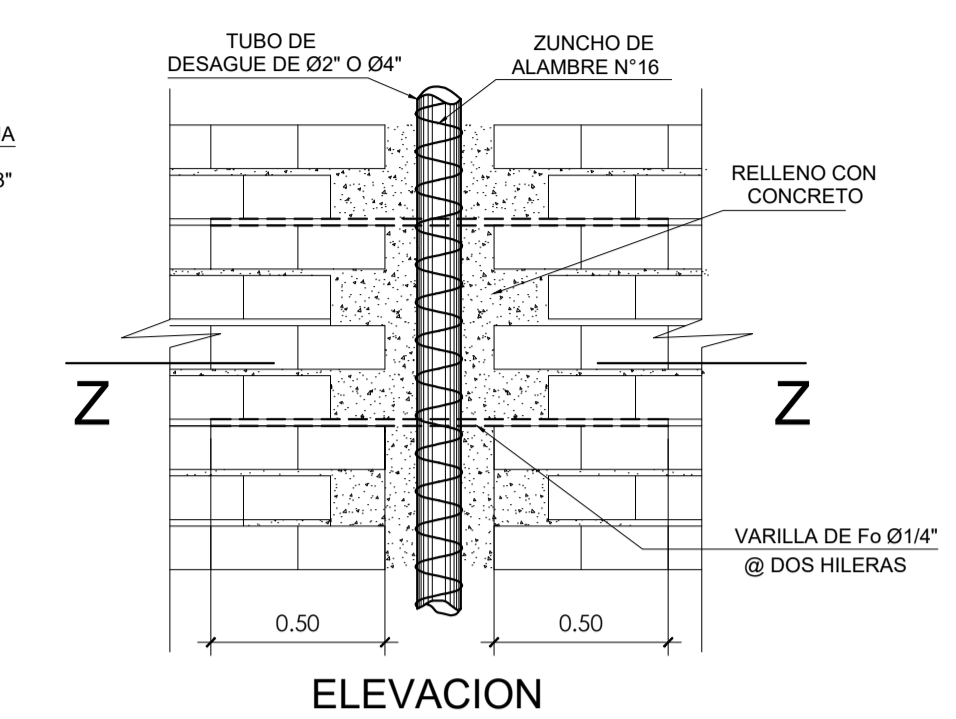
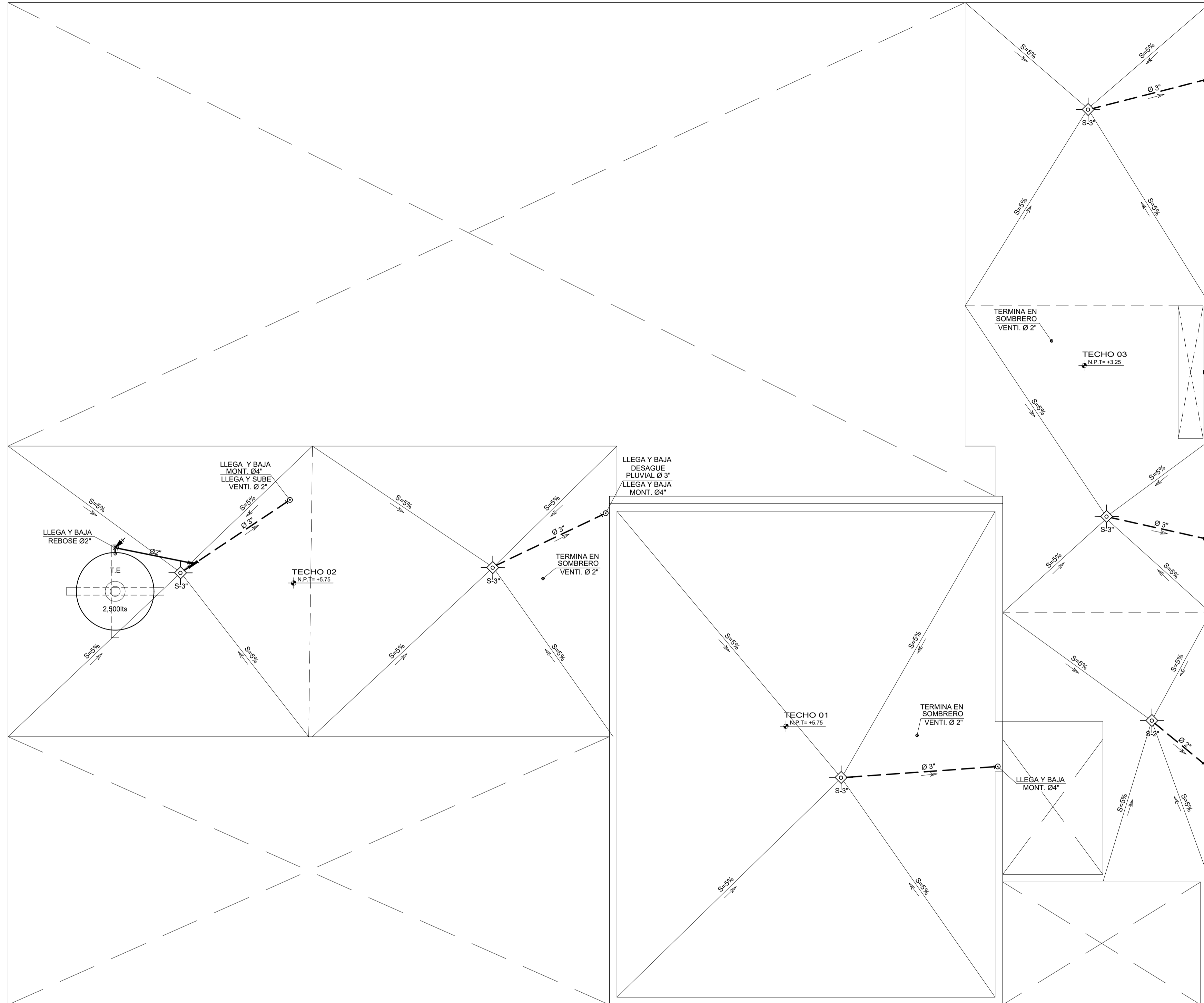
NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION: SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08  
VALLE : LA GARZA / ESPERANZA  
DISTRITO : CHANCAY - LAMBATEQUE  
PROVINCIA : PIMENTEL  
DEPARTAMENTO : CHICLAYO

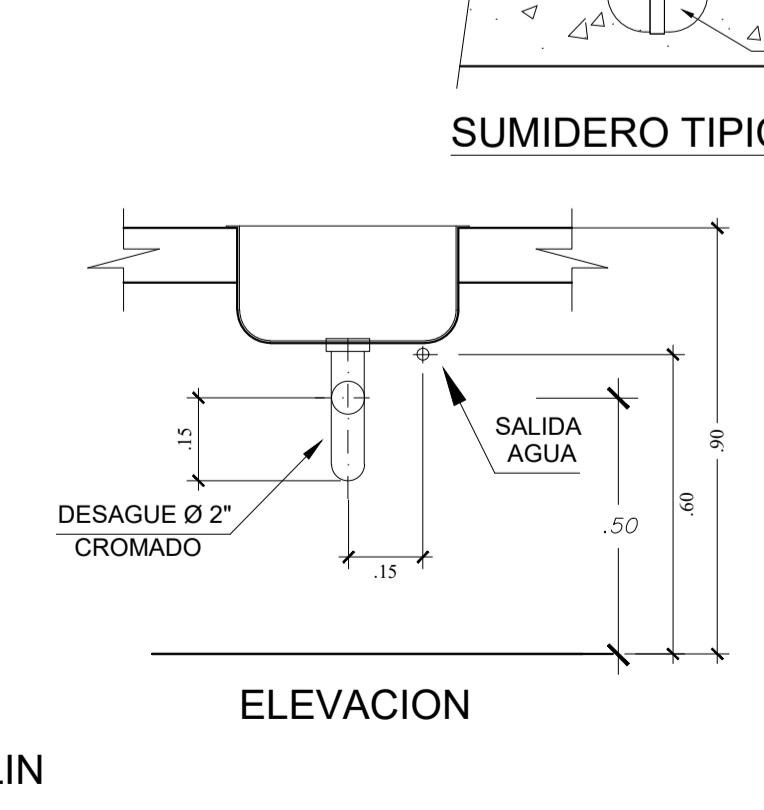
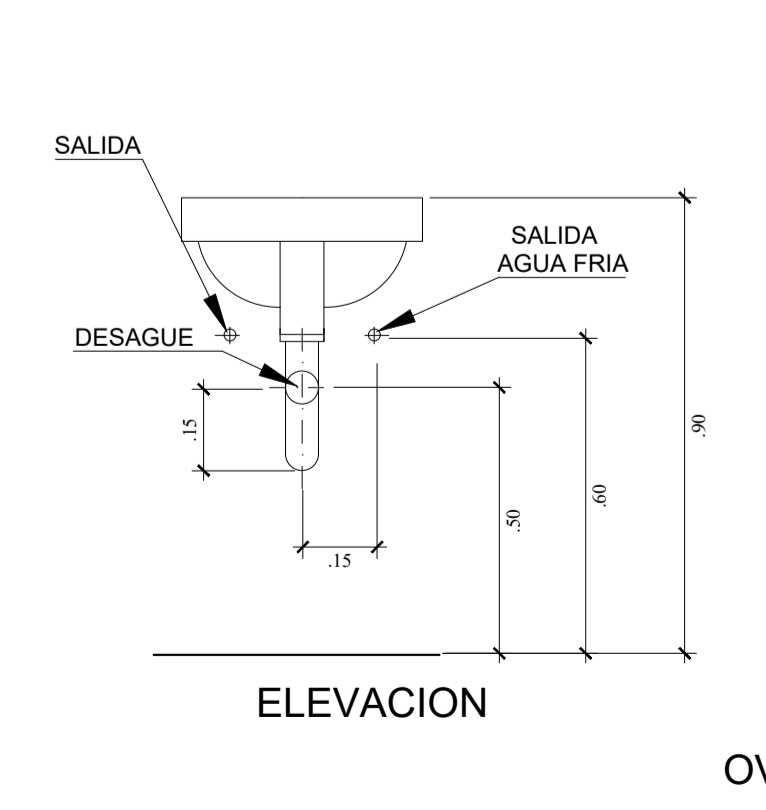
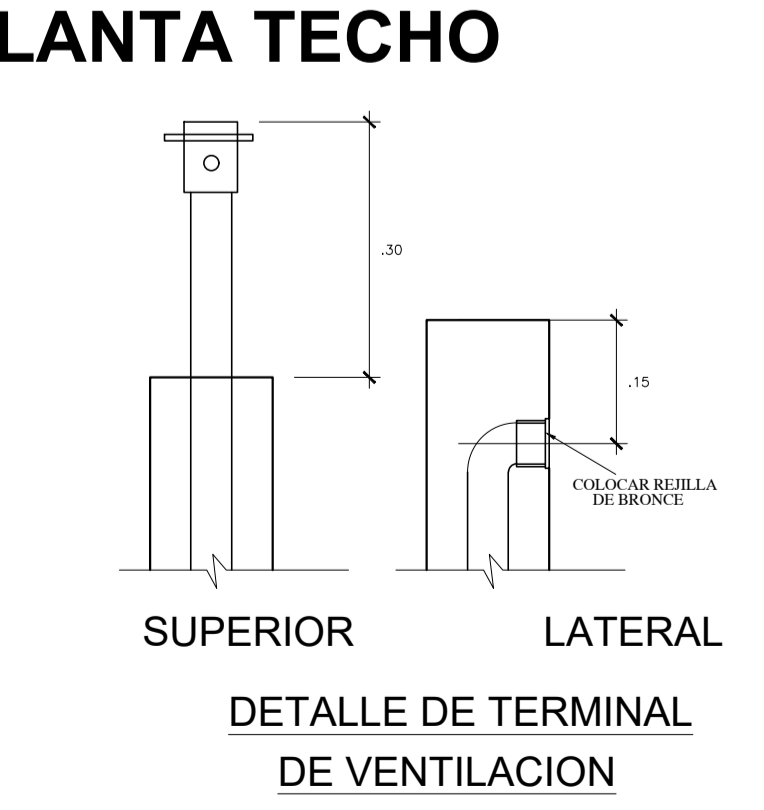
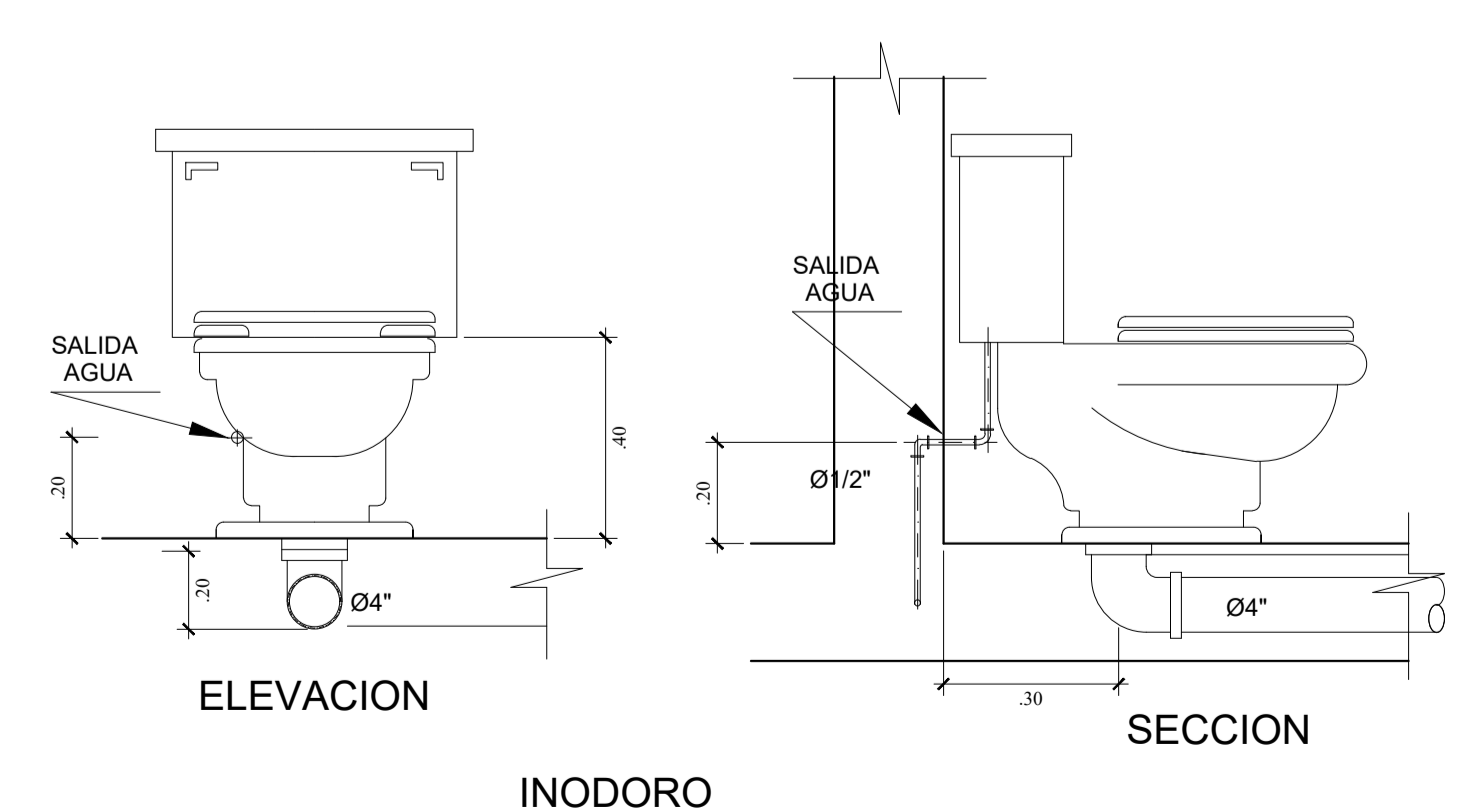
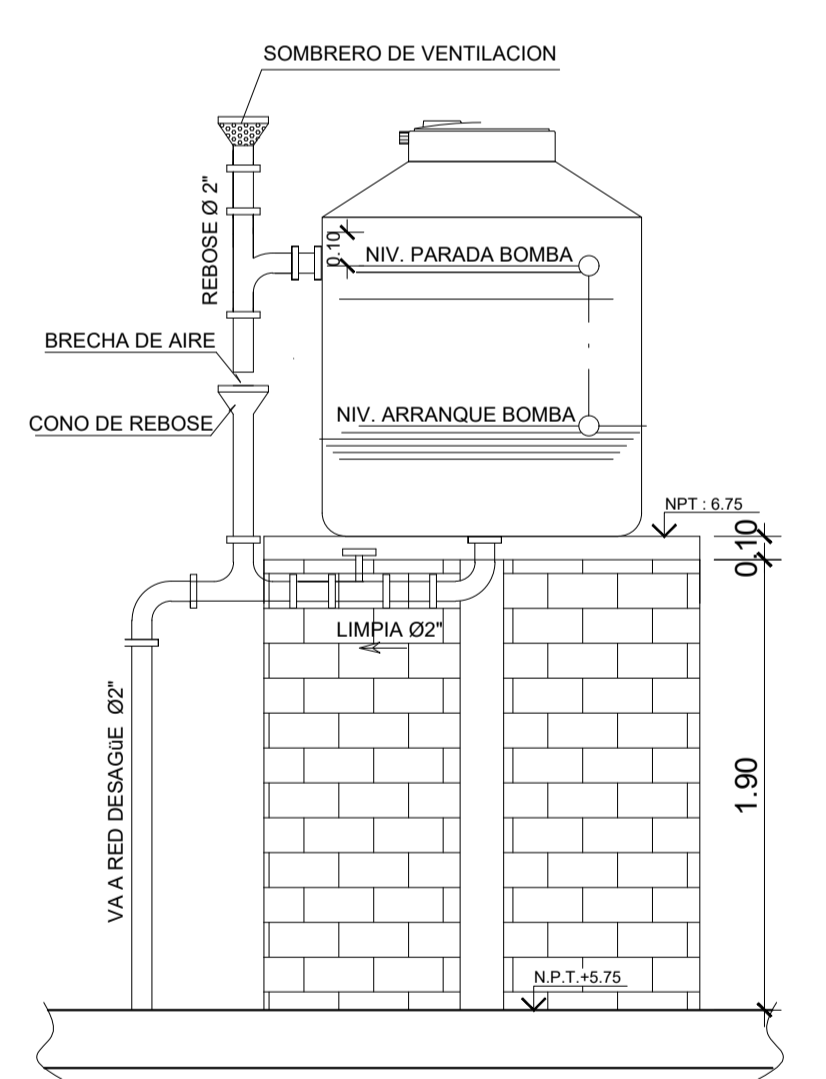
PROYECTISTA: INGENIERO SANITARIO  
CARMEN TERESA MEZA CAMACHO  
PLANO: INST. SANITARIAS DESAGUE  
ESCALA: 1:50

IS-05



LEYENDA - DESAGUE		
SIMBOLO	DESCRIPCION	
	TUBERIA DESAGUE PVC - SAL	
	TUBERIA DESAGUE PLUVIAL PVC-SAL	
	TUBERIA VENT. PVC - SAL	
	SUMIDERO C/TRAMPA	
	CAJA DE REGISTRO DESAGUE EXISTENTE	COTA TAPA COTA FONDO
	CAJA DE REGISTRO DESAGUE PROYECTADA	COTA TAPA COTA FONDO
	REGISTRO ROSCADO	
	SUMIDERO	
	YEE SIMPLE	
	YEE SANITARIA	

ESPECIFICACIONES TECNICAS DESAGUE	
○	LAS TUBERIAS DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC CON CARACTERISTICAS INDICADAS.
○	LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO SIMPLE DEBIDAMENTE TARRAJEADAS.
○	TODAS LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERAN DE PVC Y TERMINARAN O.30 S.N.T.T. (Azotea) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
○	LA PENDIENTE MINIMA DE LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERA DEL 1%.
○	LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARAN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUITERO 1/32\".
○	ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE HARA LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LLENARAN CON AGUA, LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.



**VIVIENDA UNIFAMILIAR** NOVIEMBRE 2021

PROPIETARIO: ROSA ELENA GUADALUPE FERNANDEZ

UBICACION:	SUB-LOTE : 01-06, 01-07, 01-08
SECTOR:	LA GARZA / ESPERANZA
VALLE:	CHANCAY - LAMBATEQUE
DISTRITO:	PIMIENTEL
PROVINCIA:	CHICLAYO
DEPARTAMENTO:	LAMBATEQUE

PROYECTISTA: INGENIERO SANITARIO CARMEN TERESA MEZA CAMACHO

PLANO: **INST. SANITARIAS DESAGUE**

ESCALA: 1:50

# IS-06

## **5. FOTOS**

CASA L  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

CARRETERA PIMENTEL  
PIMENTEL



EXTERIORES  
PROPUESTA



678



678









INTERIORES  
PRIMER NIVEL





















INTERIORES  
SEGUNDO NIVEL























## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

## PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR CASA BOGGIANO

### 1. ANTECEDENTES.

**PROYECTO:** VIVIENDA BIFAMILIAR

**PROPIETARIOS:** SRA: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA

**LOCALIZACION:** HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09

**FECHA:** DICIEMBRE 2023.

CASA BOGGIANO  
VIVIENDA BIFAMILIAR

LOS SAUCES  
PIMENTEL, CHICLAYO.

La presente memoria, trata sobre las acciones a seguir para solicitar formalmente la RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD B (Aprobación de proyecto con evaluación por la Municipalidad o con evaluación previa de revisores urbanos), de acuerdo al FUE (Ley N° 29090), de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones, correspondiente al terreno como, inscrito en la Partida Electrónica N° P10130754 de los Registros Públicos de Chiclayo.

### 2. DEL TERRENO

#### 2.1. Ubicación y Área – Terreno Total

Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque, Cuenta con un área de terreno de 266.10 m<sup>2</sup> en el cual se emplazará el proyecto arquitectónico a continuación.

## IMAGEN SATELITAL, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE



### AREA CONSTRUÍDA DEL PROYECTO:

PRIMER NIVEL	142.65 m <sup>2</sup>	
SEGUNDO NIVEL	159.65 m <sup>2</sup>	
TERCER NIVEL	116.80 m <sup>2</sup>	419.10 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	419.10 m <sup>2</sup>	
ÁREA LIBRE	123.45 m <sup>2</sup>	123.45 m <sup>2</sup>
ÁREA TERRENO	266.10 m <sup>2</sup>	

### 2.3. Linderos de terreno total

Reconocidos dentro de los linderos siguientes:

- Por el frente, con Calle 09 con 12.00 ml
- Por la derecha, con lote 08, con 22.88 ml
- Por la izquierda, con lote 11, con 21.58 ml
- Por el fondo, con lote 07, con 11.94 ml

## 2.4. Situación actual del predio:

### A. SERVICIOS BASICOS

Servicios Básicos	Red Publica Existente	
	SI	NO
Energía Eléctrica	Si	
Agua Potable	Si	
Desagüe	Si	

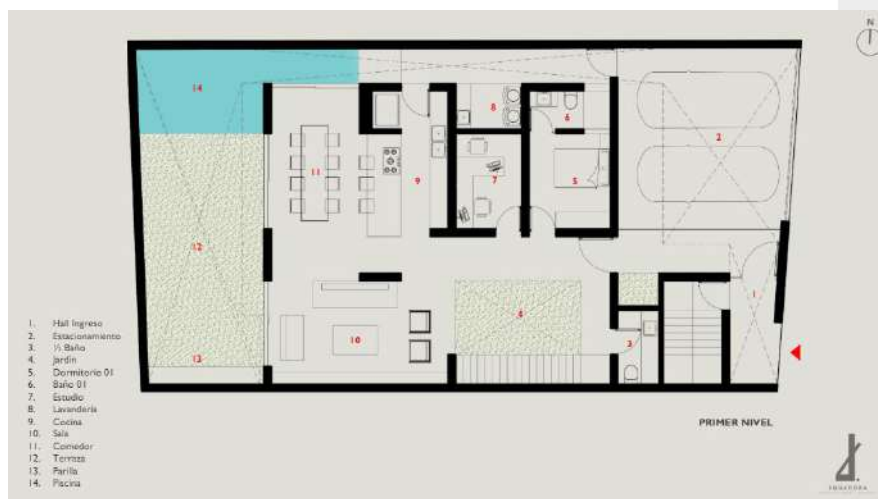
## 3. DEL PROYECTO

Este proyecto residencial, presenta un ingreso directo desde la calle 09 con acceso lineal para primer nivel y a su vez un ingreso secundario a un núcleo de escalera independiente, adicionalmente por la calle 09 un acceso para vehículos a través de un portón metálico color negro, posteriormente se encuentra la zona social cuya organización está conformada de tal manera que haya una adecuada integración entre las mismas y la zona de servicio diferenciada en la parte lateral derecha del proyecto con ingreso independiente, a partir del acceso secundario por el núcleo de escalera nos lleva a un departamento independiente con dos dormitorios y a su vez las escaleras están articuladas directamente con los espacios logrando una armonía.

## 4. DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

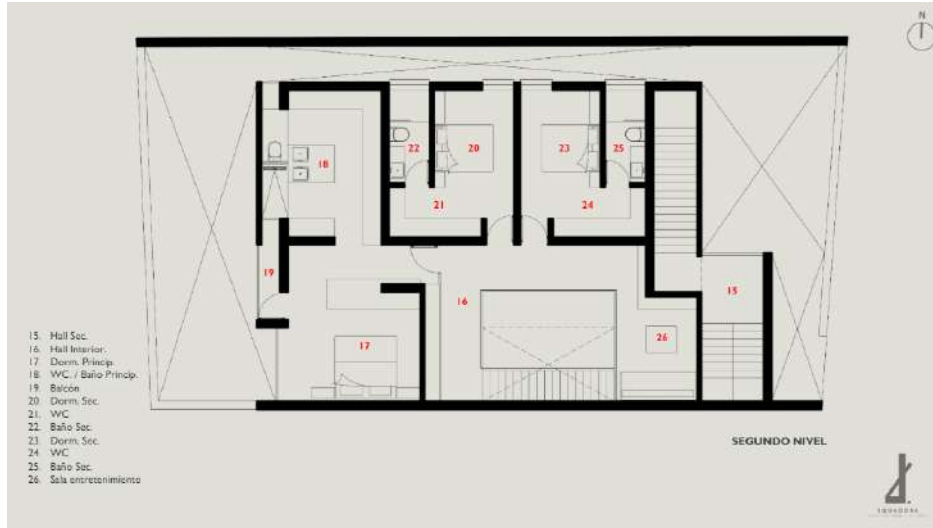
### Primer Nivel

El acceso principal del proyecto conecta a una circulación la cual conecta a un ingreso principal al primer nivel y un secundario al servicio al aire libre para luego a su distribución de los espacios llámese zonas propuestas (zona social en la parte del primer nivel que a su vez cuenta con dobles alturas para luego pasar al segundo nivel).



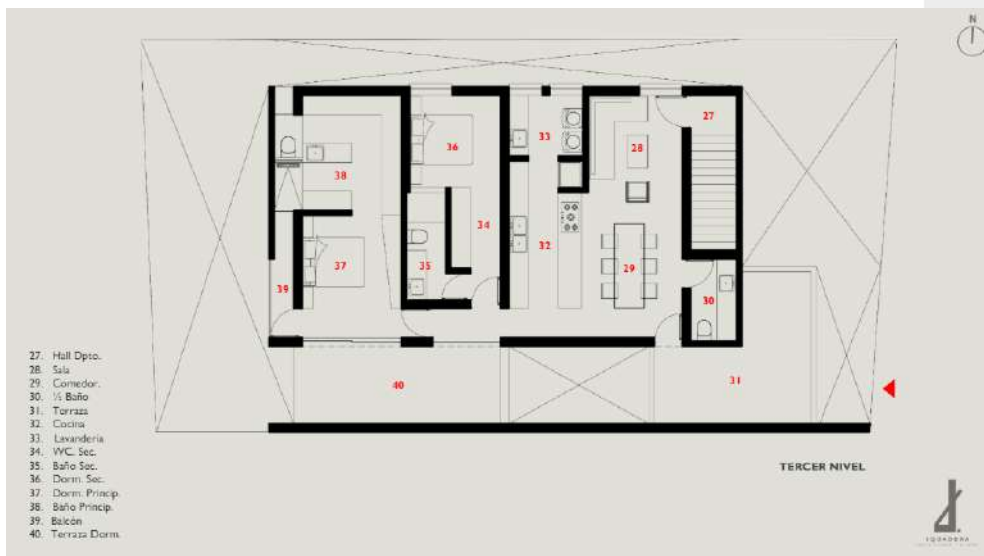
## Segundo Nivel

En la parte superior encontramos zona de dormitorios, la cual accedemos a través de la escalera lineal inmersa en la doble altura lineal dirigiendo desde un hall del primer nivel a otro hall en el segundo nivel.



## Tercer nivel

Encontramos un departamento de dos dormitorios, el cual se encuentra independiente a través de un núcleo de escalera direccionado para el mismo.





## 4.1. ACABADOS

### Generales:

- Pisos: Ambientes sociales e íntimos contarán con piso de cemento pulido teñido, porcelanato nacional en su mayor extensión en la zona de servicio y patios según los ambientes que correspondan.
- Escaleras: la estructura será en concreto armado y los pasos de cemento pulido teñido según proyecto.
- Contra zócalos: Serán colocados en la zona de servicio.
- Muros: Tarrajeo frotachado con color en todos los muros interiores y exteriores.
- Zócalos: Serán colocados en la zona de servicio.
- Cielo raso: Tarrajeo frotachado y pintado en todos los ambientes.
- Pinturas: Pintura Gamax, sellado y empastado para interiores y exteriores. Cielo raso, en color propuesto según diseño.

### Carpintería:

- Puertas interiores: Serán contraplacadas con bastidores de cedro o tornillo, marco con sección 3" x 2"; todas las puertas serán selladas con laca acabada en barniz mate.
- Cerrajería: Bisagras aluminizadas de 3". Cada puerta llevara 3 bisagras con tornillos aluminizados. Las cerraduras serán cuadradas, color acero natural.
- Ventanas: En sistema directo con vidrio crudo 5.5mm según el ambiente que corresponda.
- Mamparas: En sistema directo se empleará vidrio translucido de 8 mm de espesor con lamina donde sea necesario.
- Barandas de escalera: Cristal templado en su totalidad.

### Sanitarios:

- Lavatorio: según proyecto
- Inodoros: según proyecto
- Grifería: según proyecto

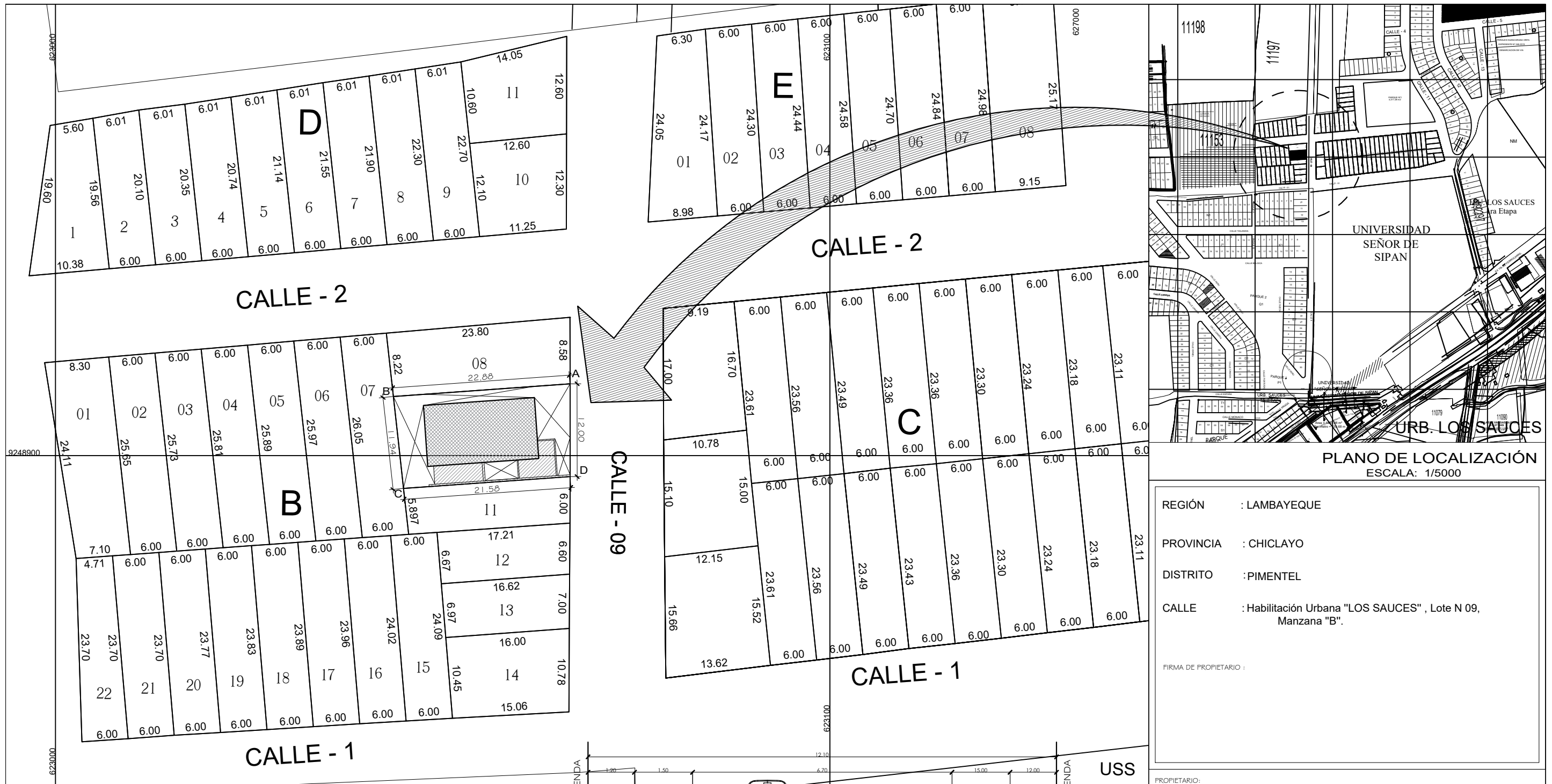
## 5. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Elementos estructurales	Sistema de albañilería confinada. Columnas indicadas en el proyecto. Resistencia 210 kg/cm <sup>2</sup> , losa aligerada e=0.20 con resistencia f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> Zapatas y vigas de cimentación indicadas en el proyecto. Escalera de concreto con acabados en cemento pulido teñido según el proyecto.
-------------------------	--

	Altura piso y desniveles son variables y se indican en la propuesta.
techos	Losa aligerada de 0.20 ml
Cerramientos verticales	Muros de albañilería confinada (fm=55 kg/cm <sup>2</sup> Ladrillo king Kong 18 huecos para perímetro y pandereta para interior.
Revoques y pinturas	Fachada tarrajada y frotachada, empastada y pintada Derrames en vanos Cerámico en zócalo zona de servicios. Cerámica en SS.HH a 2.10 ml
pisos	Se considera en los ambientes piso de cemento pulido bruñado y teñido. Se considera en circulaciones adoquines de diferentes medidas según diseño y color. Se considera en zona de servicio porcelanato nacional y según el proyecto.
carpintería	Puerta principal madera macisa color negro. Puertas interiores contra placadas color negro e=4.0 cm Ventanas con sistema directo, vidrio de e=5.5mm
cerrajería	Cerradura de tres golpes en puerta principal Cerradura tipo cuadrada cantol para puertas interiores Cerradura para mampara embutir
Instalaciones sanitarias	Red de agua fría y sistema de almacenamiento mixto, cisterna, tanque elevado y bomba pedrollo, desagüe de tubería PVC SAL Desague pluvial y tuberías de ventilación
Aparatos sanitarios y grifería	Servicios higiénicos: inodoro y lavatorio de losa blanca Cocina: lavadero de acero Exterior: lavadero de concreto en cemento pulido en lavandería. Grifería: cromado
Instalaciones eléctricas	Tablero general con tres llaves termo magnéticas, tubería PVC SEL pesado, placa de toma corriente interruptores, Wall socket en salida de luz, dicroicos leds, intercomunicador, lámparas colgantes. Pozo a tierra en patio. Conexiones de tv e internet.

Arq. -----  
CAP N° -----

## **2. UBICACIÓN Y ENTORNO**



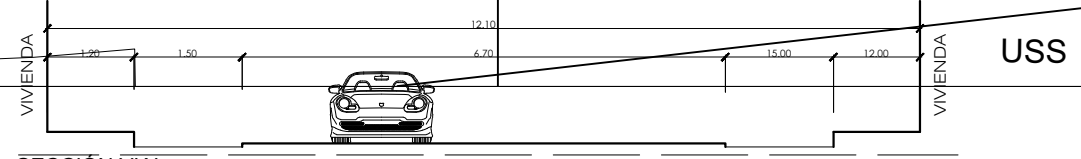
**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA: 1/500

2DO NIVEL TECHADO  
 3ER NIVEL TECHADO

**CUADRO NORMATIVO**

PARAMETROS	R.N.C.
USO	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - R4
DENSIDAD NETA	1300 hab / ha
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10
AREA LIBRE	30.00 %
ALTURA MAXIMA	5 PISOS - 15m
RETIRO MINIMO FRONTAL	no requiere
ESTACIONAMIENTO	no requiere

**SECCION VIAL**  
**CALLE 09**



**CUADRO DE AREAS (m²)**

PROYECTO	AREAS	PROYECTADO	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	PRIMER NIVEL	142.65 m2	419.10 m2
---	SEGUNDO NIVEL	159.65 m2	
CUMPLE	TERCER NIVEL	116.80 m2	
CUMPLE	ÁREA CONSTRUIDA	419.10 m2	123.45 m2
CUMPLE	ÁREA LIBRE	123.45 m2	
	ÁREA TERRENO	266.10 m2	

**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESCALA: 1/5000

REGIÓN : LAMBAYEQUE  
 PROVINCIA : CHICLAYO  
 DISTRITO : PIMENTEL  
 CALLE : Habilitación Urbana "LOS SAUCES", Lote N 09, Manzana "B".  
 FIRMA DE PROPIETARIO :

PROPIETARIO:  
**MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA**

SELO Y FIRMA :  
PROFESIONAL : Nº REG : C.A.P.

PROYECTO :  
**"VIVIENDA BIFAMILIAR"**

PLANO : LOCALIZACION Y UBICACION  
 ESCALA : INDICADA  
 FECHA : DICIEMBRE 2023  
**U-01**

### **3. FICHA TÉCNICA**

### 3. FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

#### a. UBICACIÓN

Se considera la ubicación del terreno total en la Mz. B Lote 09 – Habilitación Urbana Los Sauces, provincia de Lambayeque. Departamento Lambayeque.

#### b. PROPIETARIO:

MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA

#### c. ÁREA DEL TERRENO:

Área: 266.10 m<sup>2</sup>

#### d. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Área: 419.06 m<sup>2</sup>

#### e. AÑO DE EJECUCIÓN

Aun sin ejecución de obra.

#### f. ARQUITECTO RESPONSABLE

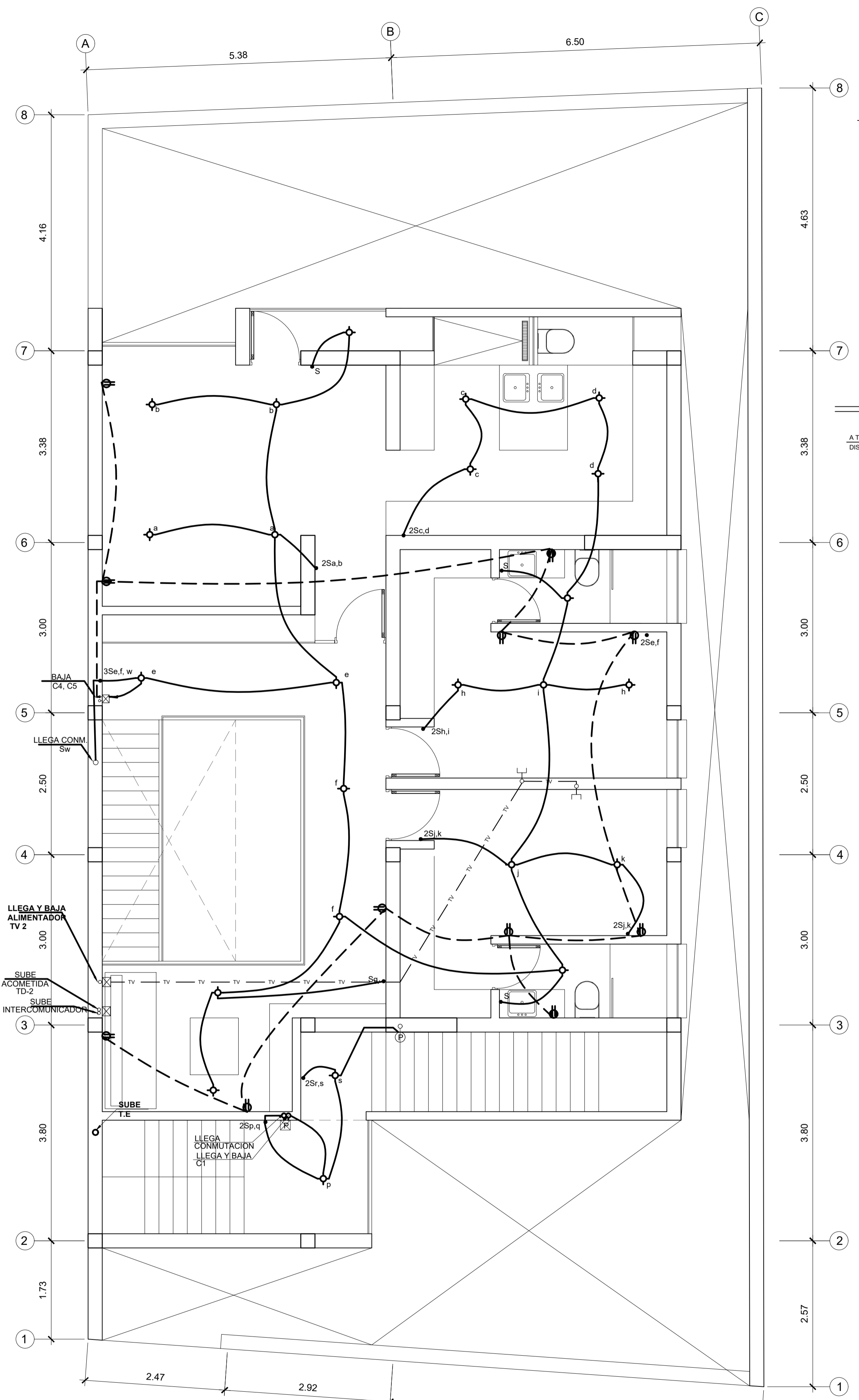
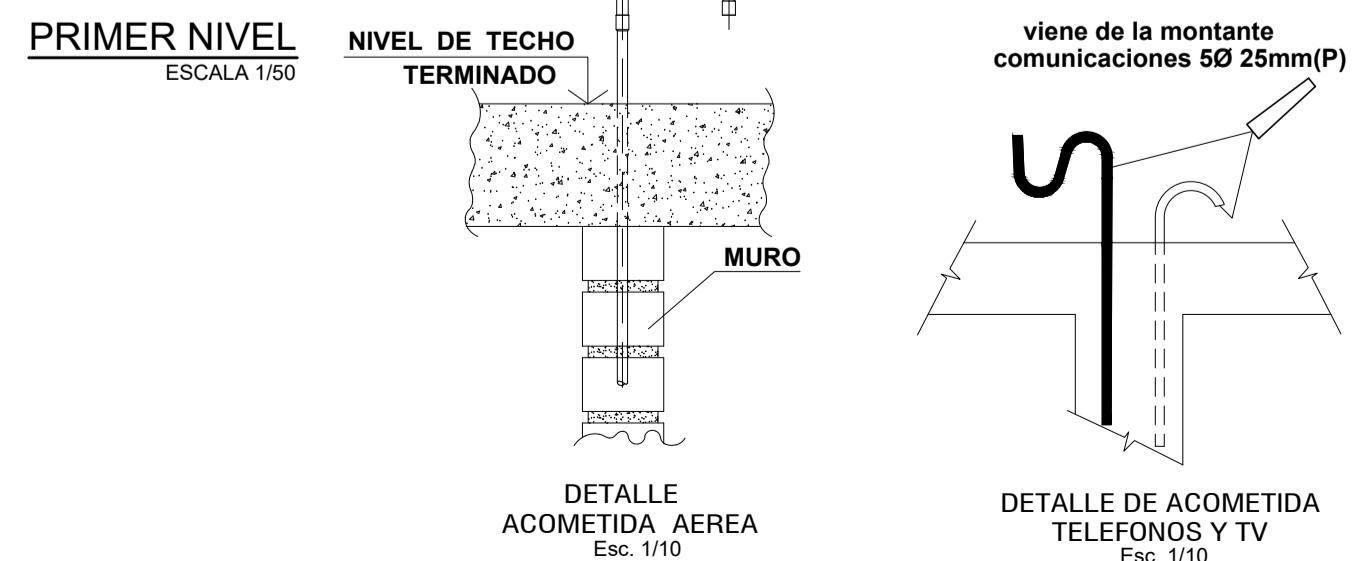
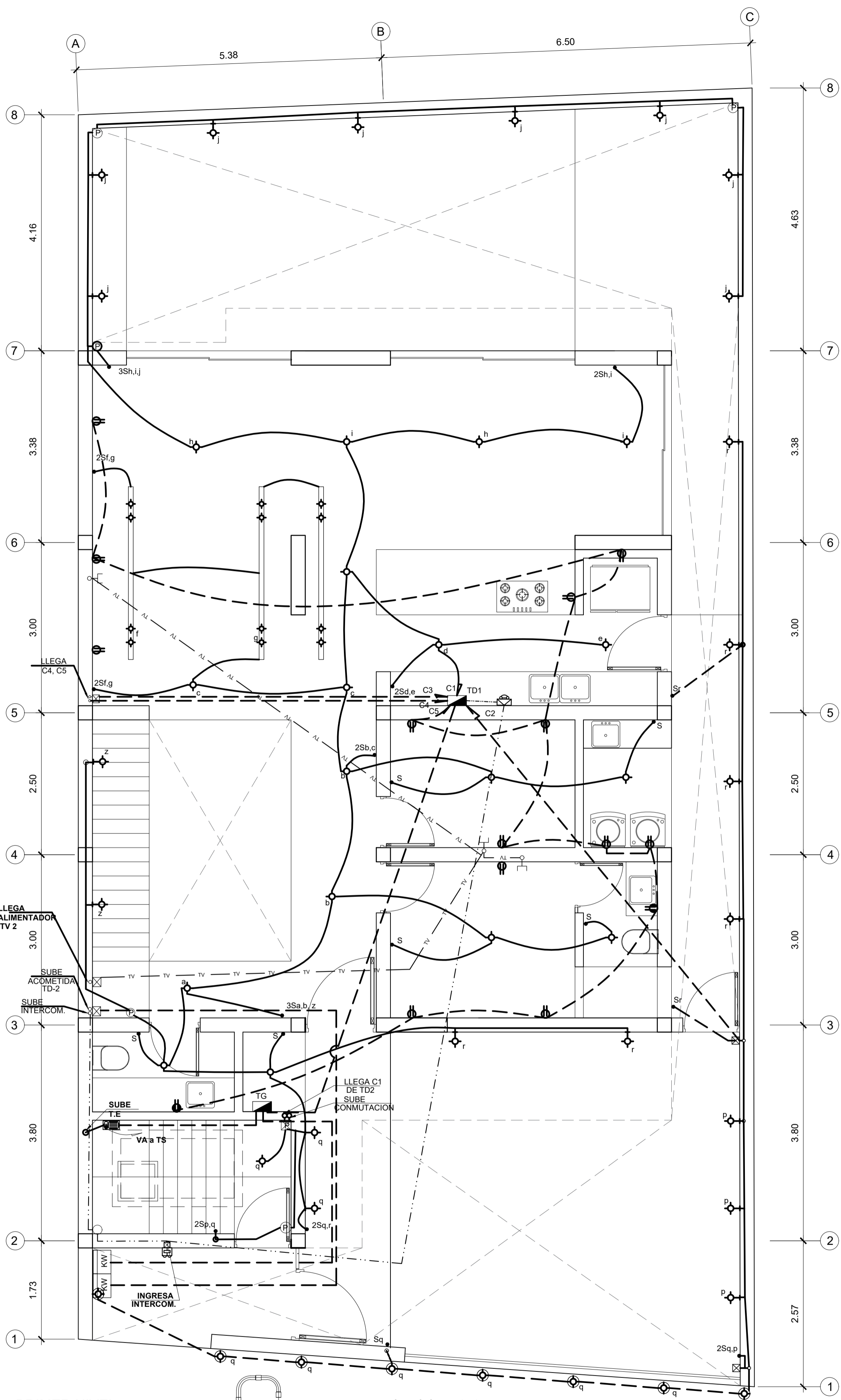
ARQ. Juan Alejandro Salazar Garnique – CAP. 5596

#### g. FECHA DE PARTICIPACIÓN

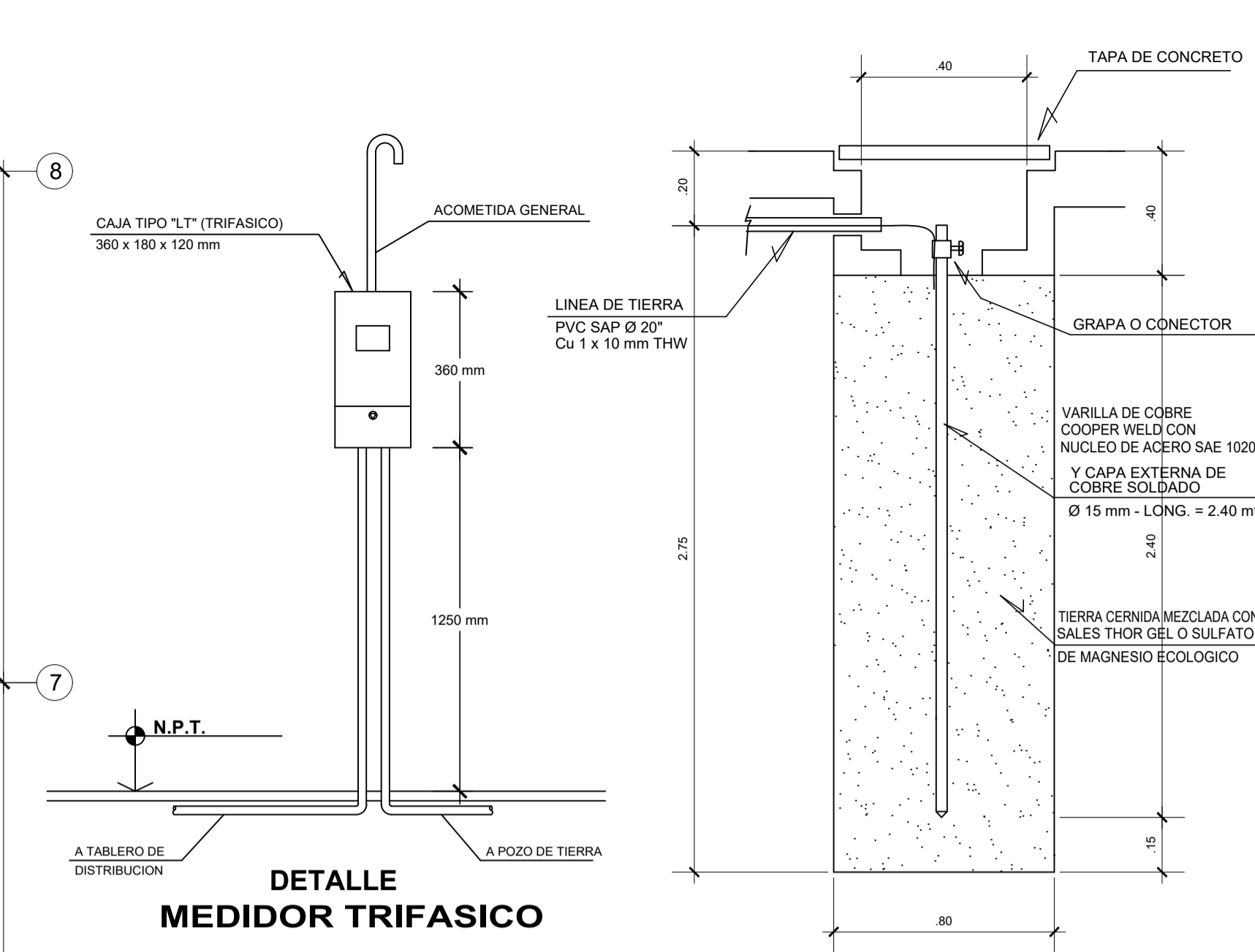
De inicio a fin de etapa de proyecto: agosto 2023 - diciembre 2023

#### h. DETALLE DE SU PARTICIPACIÓN

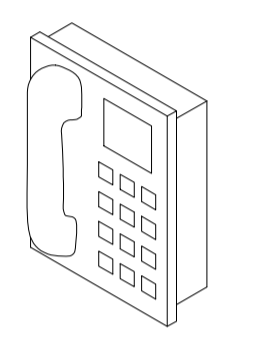
Diseño y elaboración del proyecto integral. Dirección de diseño de concepto e idea rectora de proyecto y especialidades, haciendo énfasis en la iluminación y estructuras.



**SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA 1/50

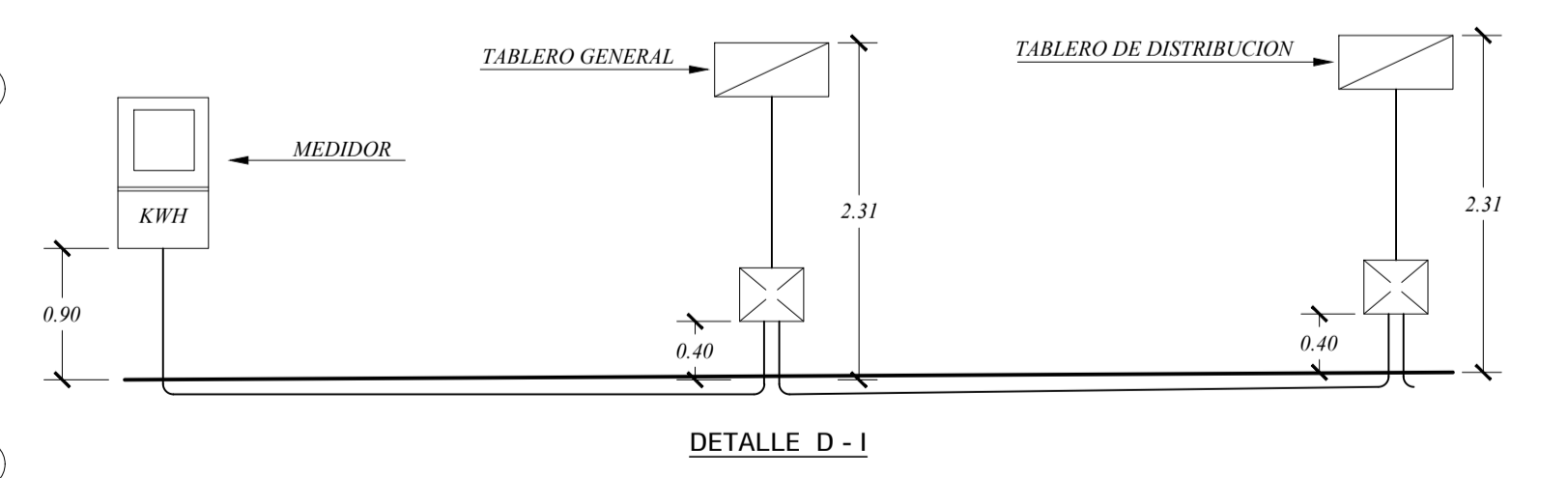


**DETALLE MEDIDOR TRIFASICO**



INTERCOMUNICADOR TIPO TELEFONO C/PANTALLA

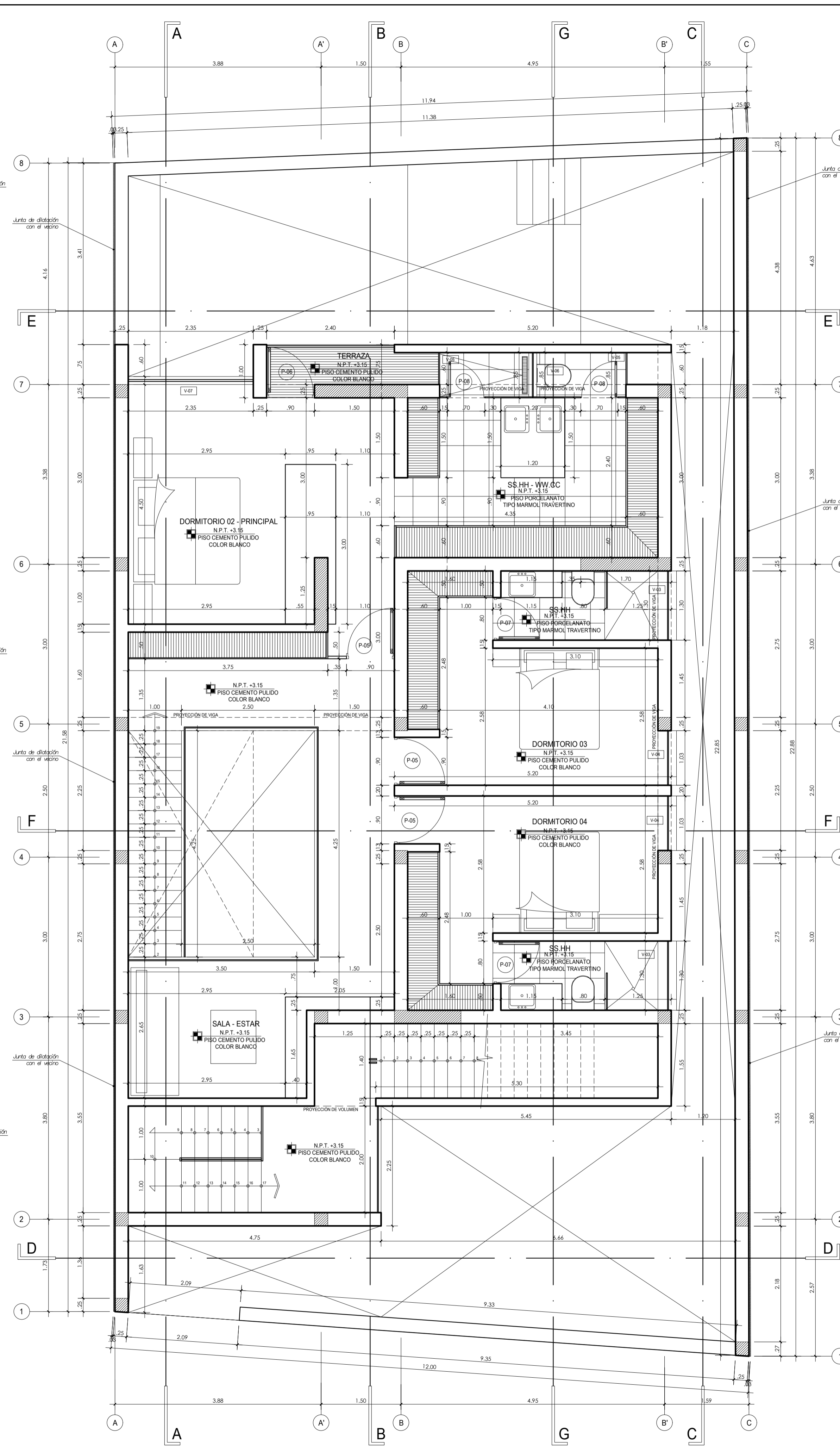
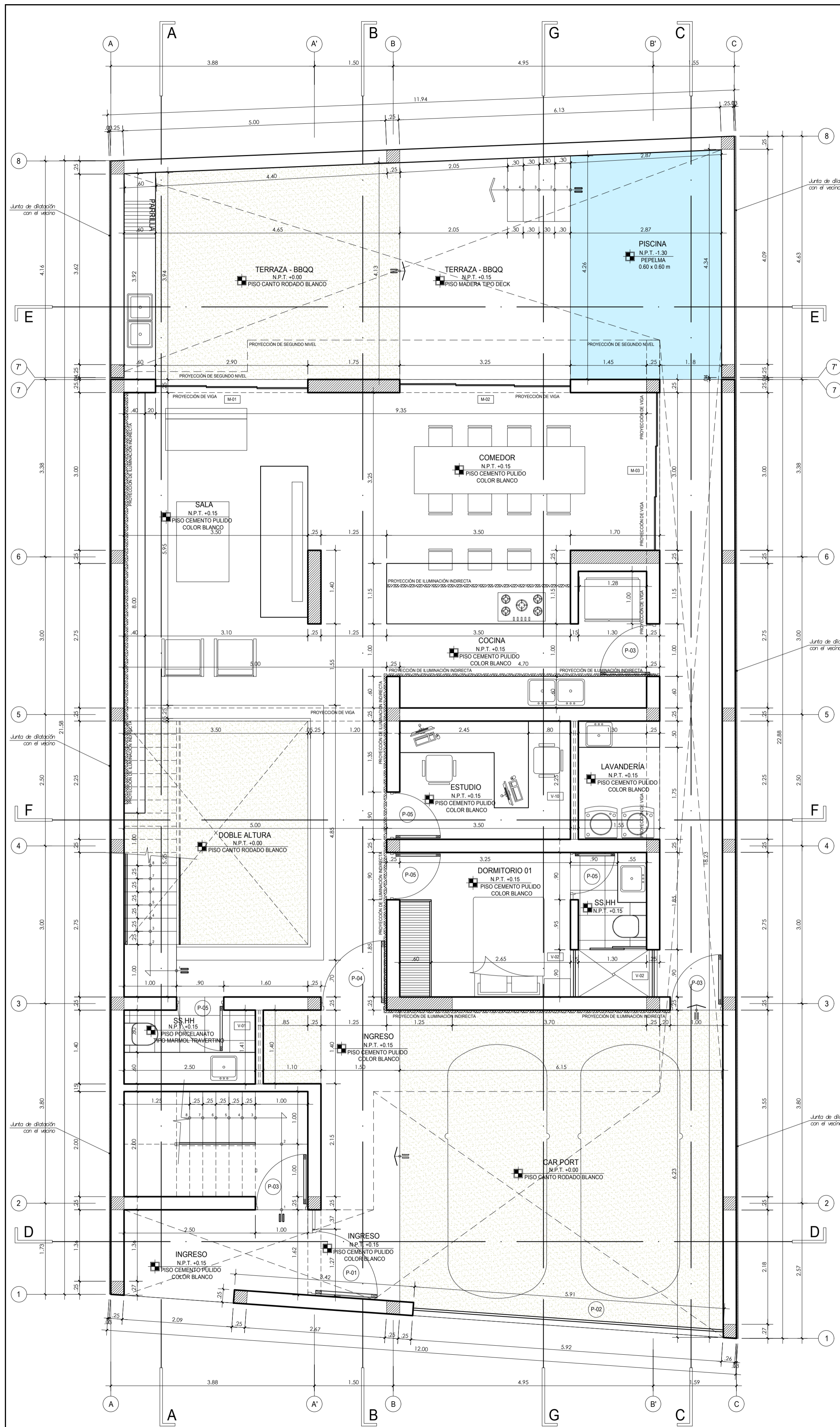
LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	DESCRIPCION	ALTURA
	CIRCUITO MURO Y TECHO	COBRE 99.9% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO PISO	COBRE 99.9% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CIRCUITO TELEFONO (TUB. POR PISO)	COBRE	
	TUB. Y/O INTERCOMUNICADOR	COBRE 70% CONDUCT. AISLAMIENTO 0.6 KW.	
	CENTRO	OCT. 100 mm F. Gdo.	TECHO
	BRAQUETE	OCT. 100 mm F. Gdo.	2.60
	DICROIOD	16.51 x 12.7CTM Ø F. Gdo.	TECHO
	DICROIOD	F. Gdo.	PISO
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. SIMPLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS TARRAJEADOS)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	TOMACORR. DOBLE (EN MUROS CARAVISTA)	Rect. 100 x 50mm PVC	0.20
	TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	Rect. 100x55x50mm PVC	0.40
	TOMACORRIENTE SIMPLE PARA TV	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE PARA TV Y VENTILADOR	Rect. 100 x 50mm PVC	1.80
	TOMACORRIENTE DOBLE EN PISO	Rect. 100 x 50mm PVC	0.00
	CAJA DE PASE DE PVC	OCT. 100 mm PVC	0.40 TEL.TOM 2.40 Centros
	CAJA CUADRADA PVC	Rect. 100 x 50mm PVC	1.50
	TELEFONO INTERNO (TUB. POR PISO)	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
	TELEFONO EXTERNO	Rect. 100 x 50mm PVC	.40
	MEDIDOR DE K.W.H.	350 x 350 x 150mm F. Gdo. Caja "L"	.80
	TABLERO GENERAL Y/O DISTR. ELECT.	Con Tapa y Chapa 800 x 400 x 50mm PVC	1.50
	BOTON PULSADOR - TIMBRE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.60
	INTERRUPTOR SIMPLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR DOBLE	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	INTERRUPTOR CONMUT.	Rect. 100 x 50mm PVC	1.15
	SALIDA DATA	Rect. 100 x 50mm PVC	0.40
	POZO DE TIERRA	70 x 70 x 2.10 Indacado en plano	
	ELECTROBOMBA	300 x 300 x 150mm PVC	0.80
	ORIENTABLES INCANDESCENTES DE 32w. C.U. LUZ DE EMERGENCIA A BATERIA C/2 REFLECTORES	Rect. 100 x 50mm PVC	+3.00NPT
	CAJA PARA ENTREGA PUNTO DE TV	105x55x50mm	1.80, 2.00
	INTERCOMUNICADOR	105x55x50mm	1.20, 1.50
	CALENTADOR ELECTRICO	Rect. 100 x 50mm PVC	2.00



PROYECTO: <b>VIVIENDA BIFAMILIAR</b>			
DISEÑO: <b>VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO</b>		FIRMA: <b>PROFESIONAL RESPONSABLE:</b>	
ESPECIALIDAD: <b>ESPECIALIDAD DE INST. ELECTRICAS</b>		ING. / CIP.	
PROPIETARIO: <b>MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA</b>		ESCALA: <b>1:50</b>	NORTE: 
UBICACION: <b>HABILITACION URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09</b>		FECHA: <b>DICIEMBRE-2023</b>	LÁMINA: <b>IE-01</b>

## **4. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO**





### VENTANAS Y MAMPARAS

TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS
V-1	1.40	0.40	2.40	02	CRISTAL TEMPLADO	03
V-2	0.90	2.60	0.20	02	CRISTAL TEMPLADO	02
V-3	1.30	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-4	1.03	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-5	0.60	piso-techo	-----	04	CRISTAL TEMPLADO	01
V-6	0.85	2.00	0.60	02	CRISTAL TEMPLADO	01
V-7	2.35	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-8	1.10	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-9	2.05	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-10	2.25	0.40	2.40	01	CRISTAL TEMPLADO	04
M-1	2.90	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-2	3.25	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-3	3.00	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03

### PUERTAS

TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.62	2.80	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	5.92	2.70	-----	01	PORTÓN METALICO NEGRO	02	SE CONSIDERA PUERTA COREDIZA
P-3	1.00	2.70	-----	04	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	1.25	2.40	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.90	2.40	-----	10	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.90	2.50	-----	02	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	0.80	2.40	-----	03	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-8	0.70	2.40	-----	04	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-9	0.85	2.60	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	02	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR

FRMA: \_\_\_\_\_

PROYECTISTA: \_\_\_\_\_ PROFESIONAL RESPONSABLE: \_\_\_\_\_

ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA

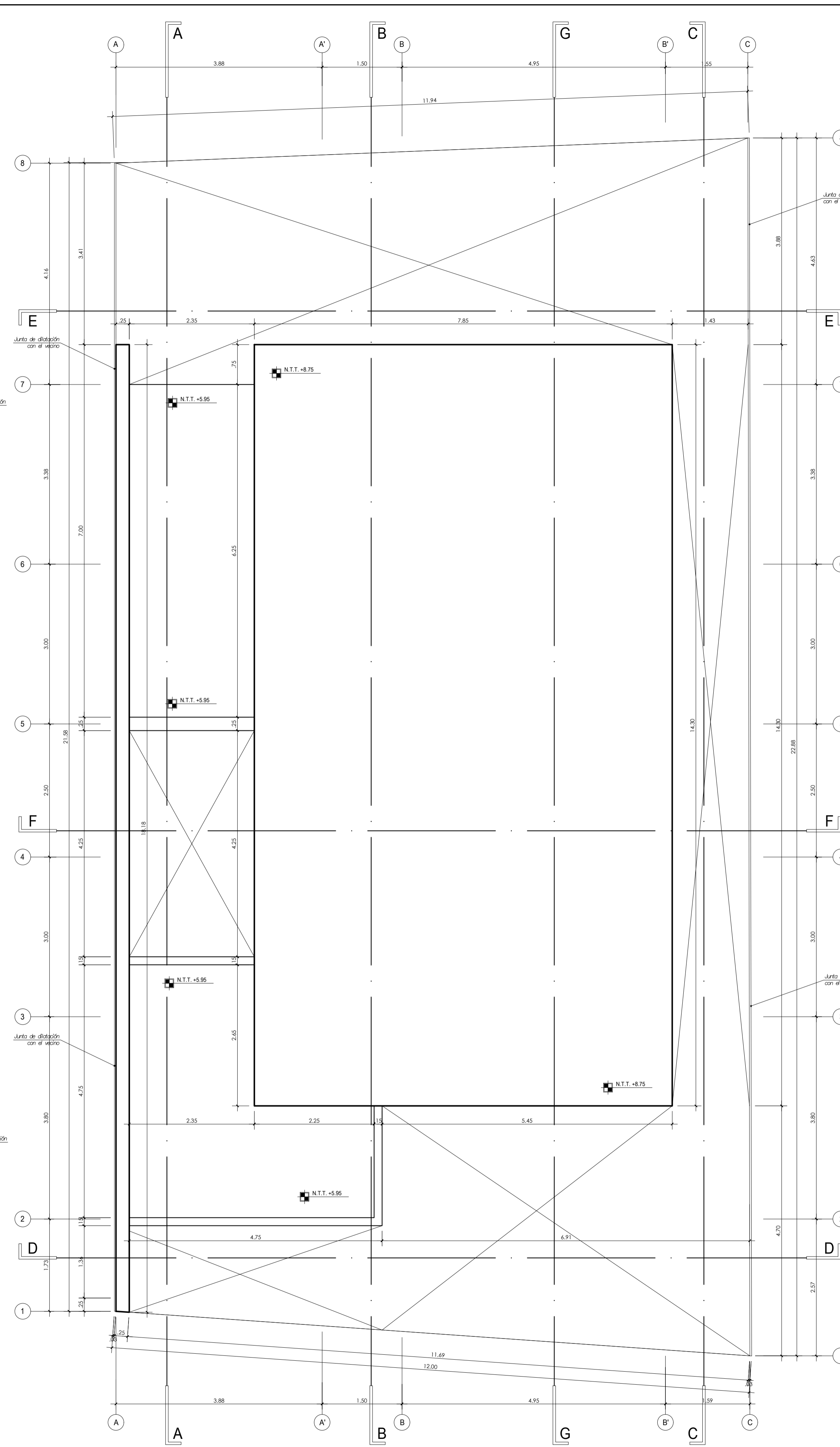
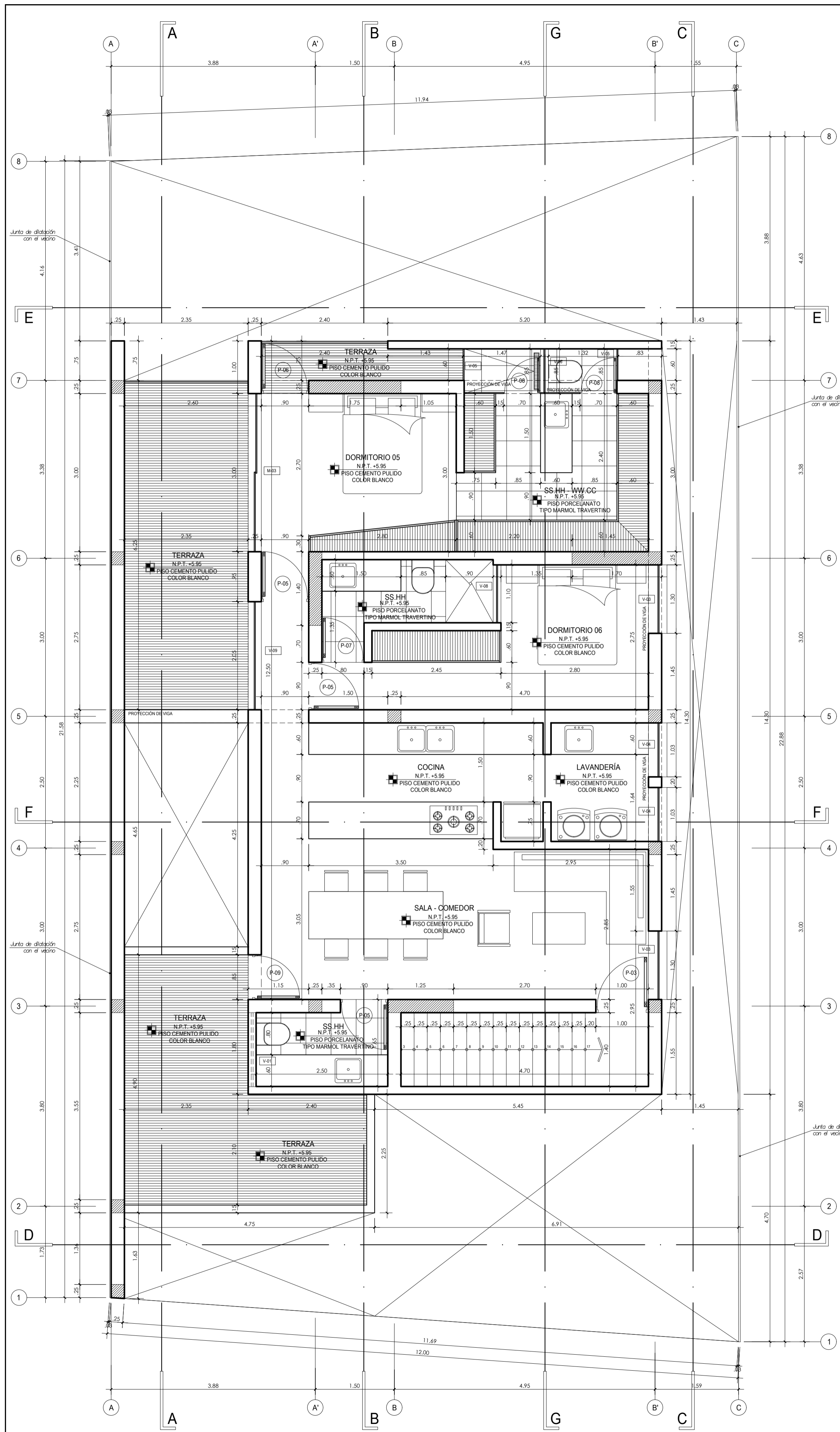
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA

ESCALA: 1:50 NORTE:

FECHA: DICIEMBRE-2023

UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09

LÁMINA: **A-01**



**VENTANAS Y MAMPARAS**

TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS
V-1	1.40	0.40	2.40	02	CRISTAL TEMPLADO	03
V-2	0.90	2.60	0.20	02	CRISTAL TEMPLADO	02
V-3	1.30	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-4	1.03	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-5	0.60	piso-techo	-----	04	CRISTAL TEMPLADO	01
V-6	0.85	2.00	0.60	02	CRISTAL TEMPLADO	01
V-7	2.35	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-8	1.10	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-9	2.05	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-10	2.25	0.40	2.40	01	CRISTAL TEMPLADO	04
M-1	2.90	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-2	3.25	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-3	3.00	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03

**PUERTAS**

TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.62	2.80	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	5.92	2.70	-----	01	PORTÓN METALICO NEGRO	02	SE CONSIDERA PUERTA COREDIZA
P-3	1.00	2.70	-----	04	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	1.25	2.40	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.90	2.40	-----	10	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.90	2.50	-----	02	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	0.80	2.40	-----	03	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-8	0.70	2.40	-----	04	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-9	0.85	2.60	-----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	02	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

PROYECTO:  
**VIVIENDA BIFAMILIAR**

DISEÑO:  
**VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO**

ESPECIALIDAD:  
**ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA**

PROPIETARIO:  
**MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA**

UBICACIÓN:  
**HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09**

FRMA:  
PROYECTISTA:  
**ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE**  
CAP: 5396

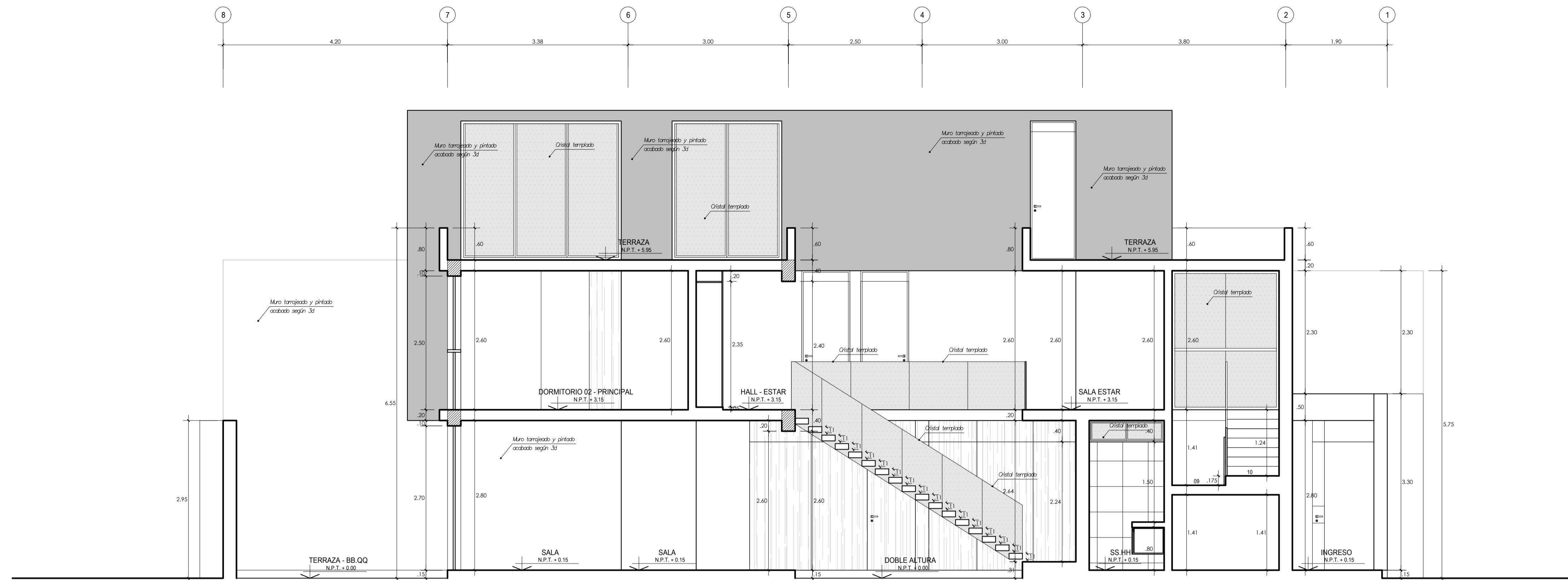
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE  
CAP: 5396

ESCALA:  
**1:50**

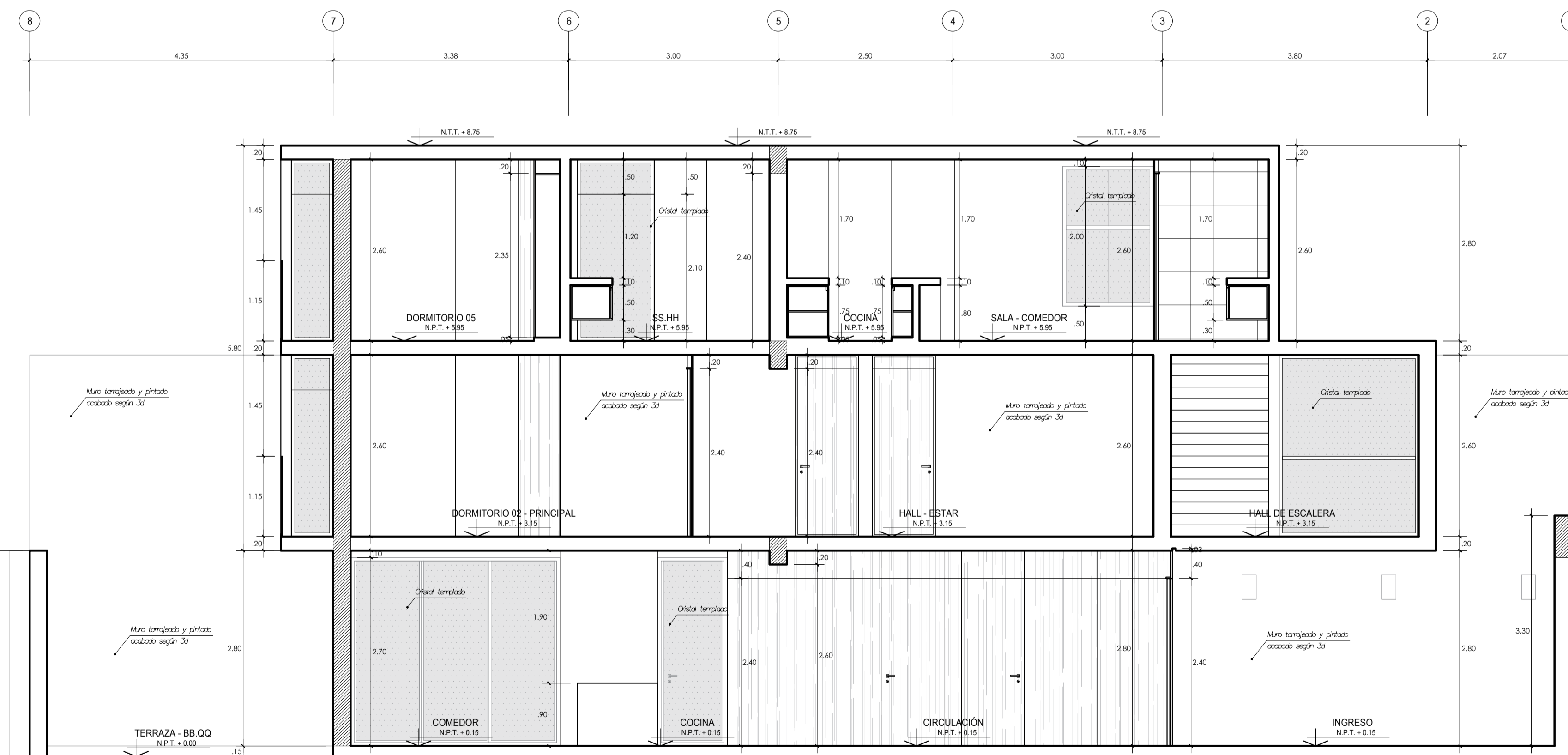
NORTE:  
N

LÁMINA:  
**A-02**

FECHA:  
**DICIEMBRE-2023**



SECCIÓN A - A  
ESC. 1/50



SECCIÓN B - B  
ESC. 1/50

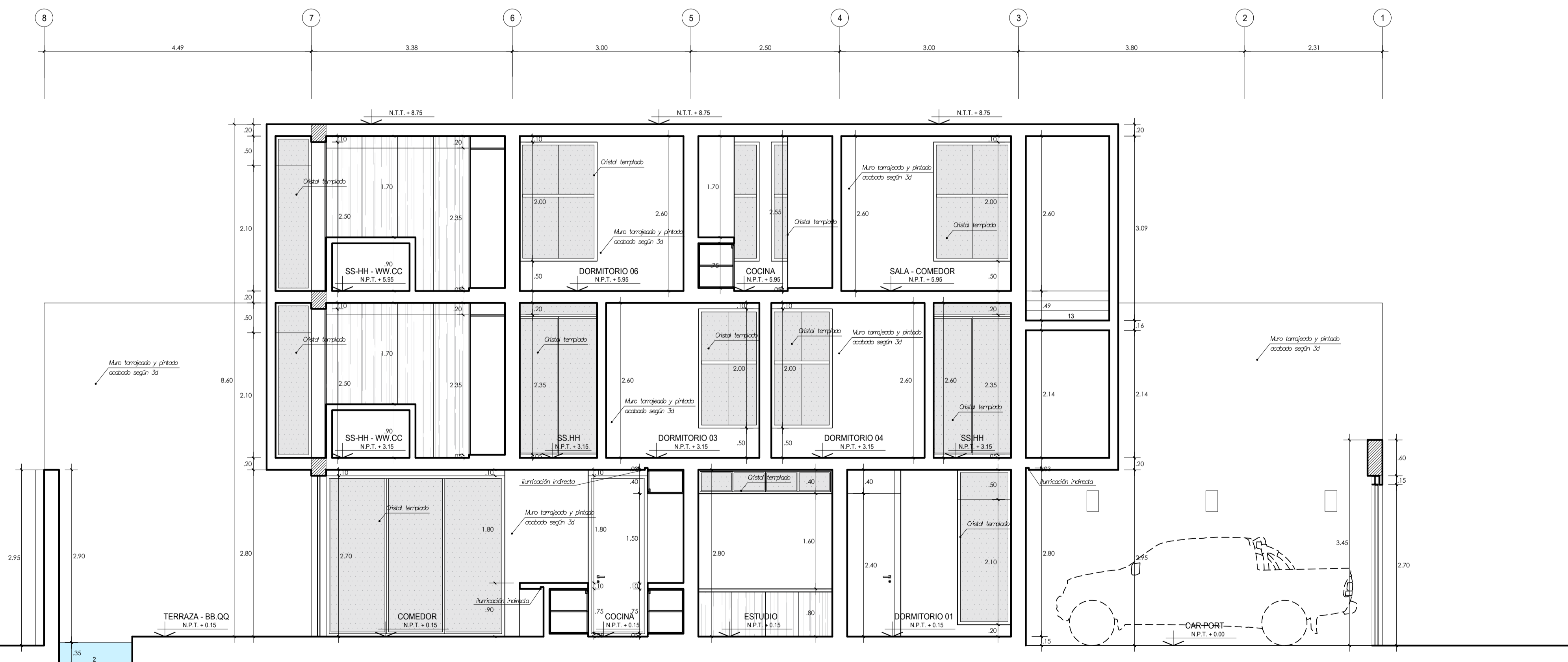
PUERTAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.62	2.80	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	5.92	2.70	----	01	PORTÓN METALICO NEGRO	02	SE CONSIDERA PUERTA COREDIZA
P-3	1.00	2.70	----	04	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	1.25	2.40	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.90	2.40	----	10	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.90	2.50	----	02	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	0.80	2.40	----	03	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-8	0.70	2.40	----	04	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-9	0.85	2.60	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	02	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS Y MAMPARAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS
V-1	1.40	0.40	2.40	02	CRISTAL TEMPLADO	03
V-2	0.90	2.60	0.20	02	CRISTAL TEMPLADO	02
V-3	1.30	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-4	1.03	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-5	0.60	piso-techo	-----	04	CRISTAL TEMPLADO	01
V-6	0.85	2.00	0.60	02	CRISTAL TEMPLADO	01
V-7	2.35	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-8	1.10	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-9	2.05	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-10	2.25	0.40	2.40	01	CRISTAL TEMPLADO	04
M-1	2.90	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-2	3.25	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-3	3.00	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03

PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			FRMA:		
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO			PROYECTISTA: ARG. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS COP. 943945147		
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA			PROFESIONAL RESPONSABLE: ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE CAP. 5336		
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA			ESCALA: 1:50	NORTE: N	LÁMINA: A-03
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09			FECHA: DICIEMBRE-2023		



SECCIÓN C - C  
ESC. 1/50

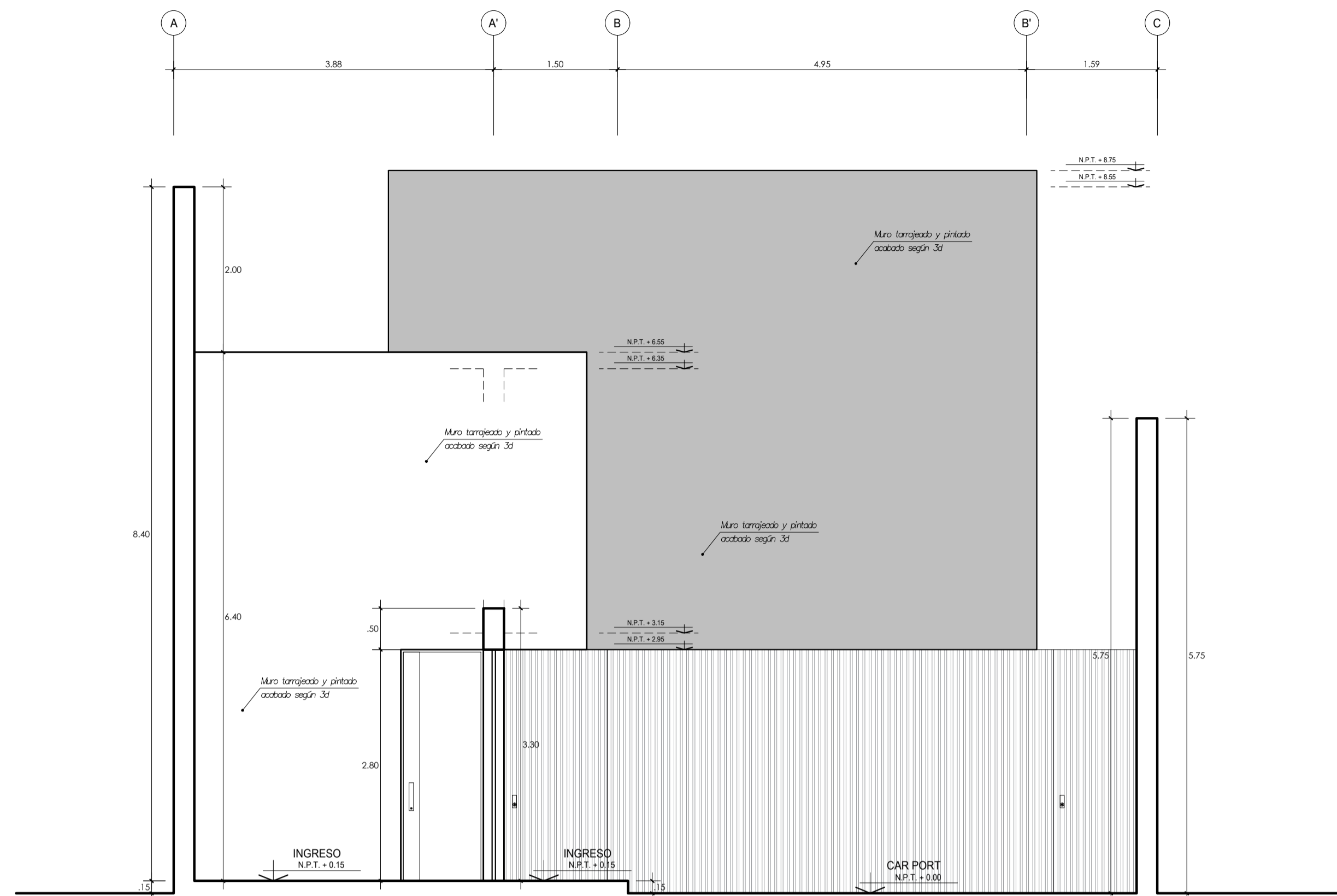


SECCIÓN G - G  
ESC. 1/50

PUERTAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.62	2.80	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	5.92	2.70	----	01	PORTÓN METALICO NEGRO	02	SE CONSIDERA PUERTA COREDIZA
P-3	1.00	2.70	----	04	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	1.25	2.40	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.90	2.40	----	10	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.90	2.50	----	02	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	0.80	2.40	----	03	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-8	0.70	2.40	----	04	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-9	0.85	2.60	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	02	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS Y MAMPARAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS
V-1	1.40	0.40	2.40	02	CRISTAL TEMPLADO	03
V-2	0.90	2.60	0.20	02	CRISTAL TEMPLADO	02
V-3	1.30	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-4	1.03	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-5	0.60	piso-techo	-----	04	CRISTAL TEMPLADO	01
V-6	0.85	2.00	0.60	02	CRISTAL TEMPLADO	01
V-7	2.35	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-8	1.10	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-9	2.05	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-10	2.25	0.40	2.40	01	CRISTAL TEMPLADO	04
M-1	2.90	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-2	3.25	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-3	3.00	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03

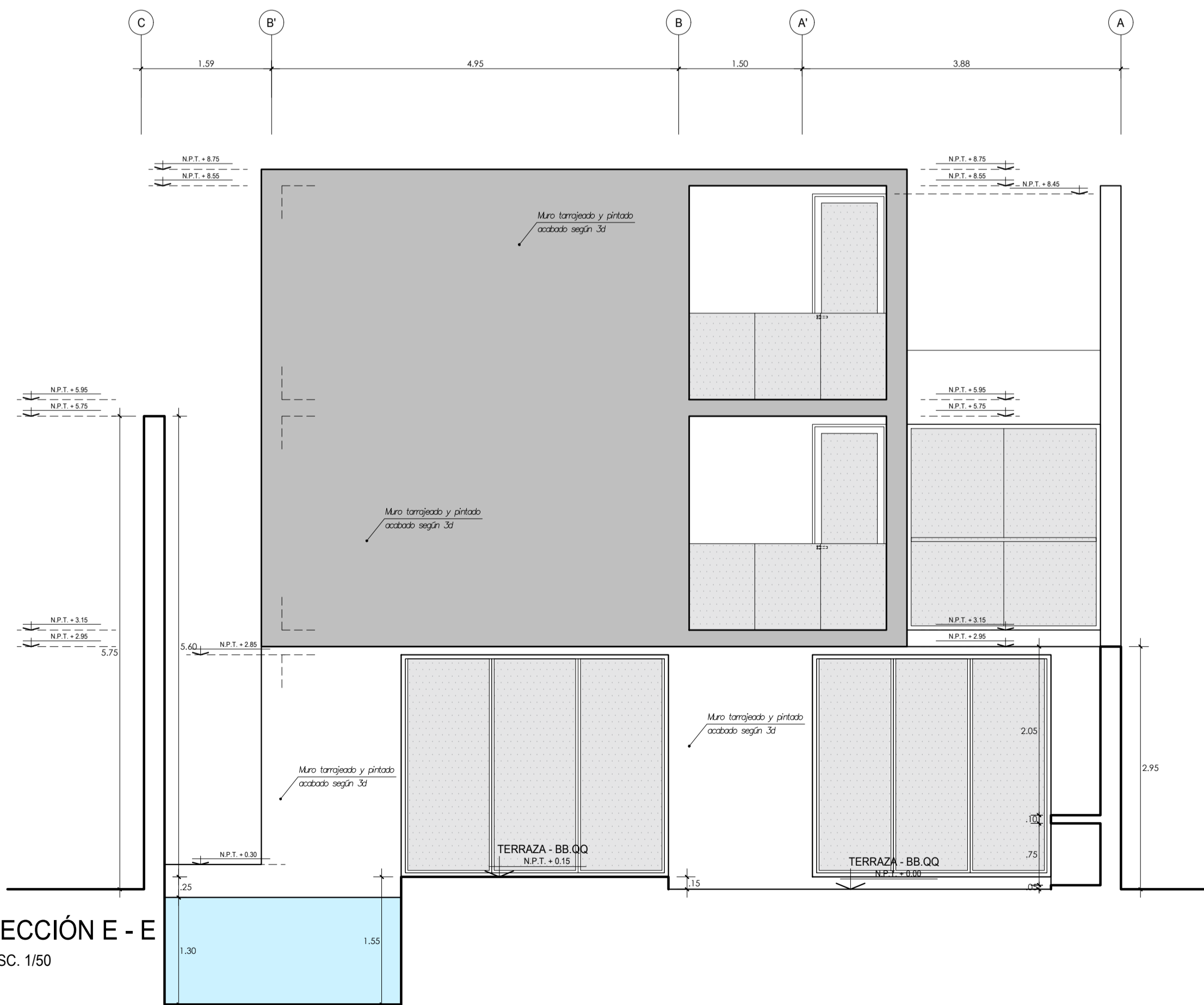
PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR		FRMA:	
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		PROYECTISTA: ARG. JORGE LEONARDO RAZURI RIVAS CAB. 743945147	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA		PROFESIONAL RESPONSABLE: ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE CAP. 5336	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA		ESCALA: 1:50	NORTE: N
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09		FECHA: DICIEMBRE-2023	LÁMINA: <b>A-04</b>



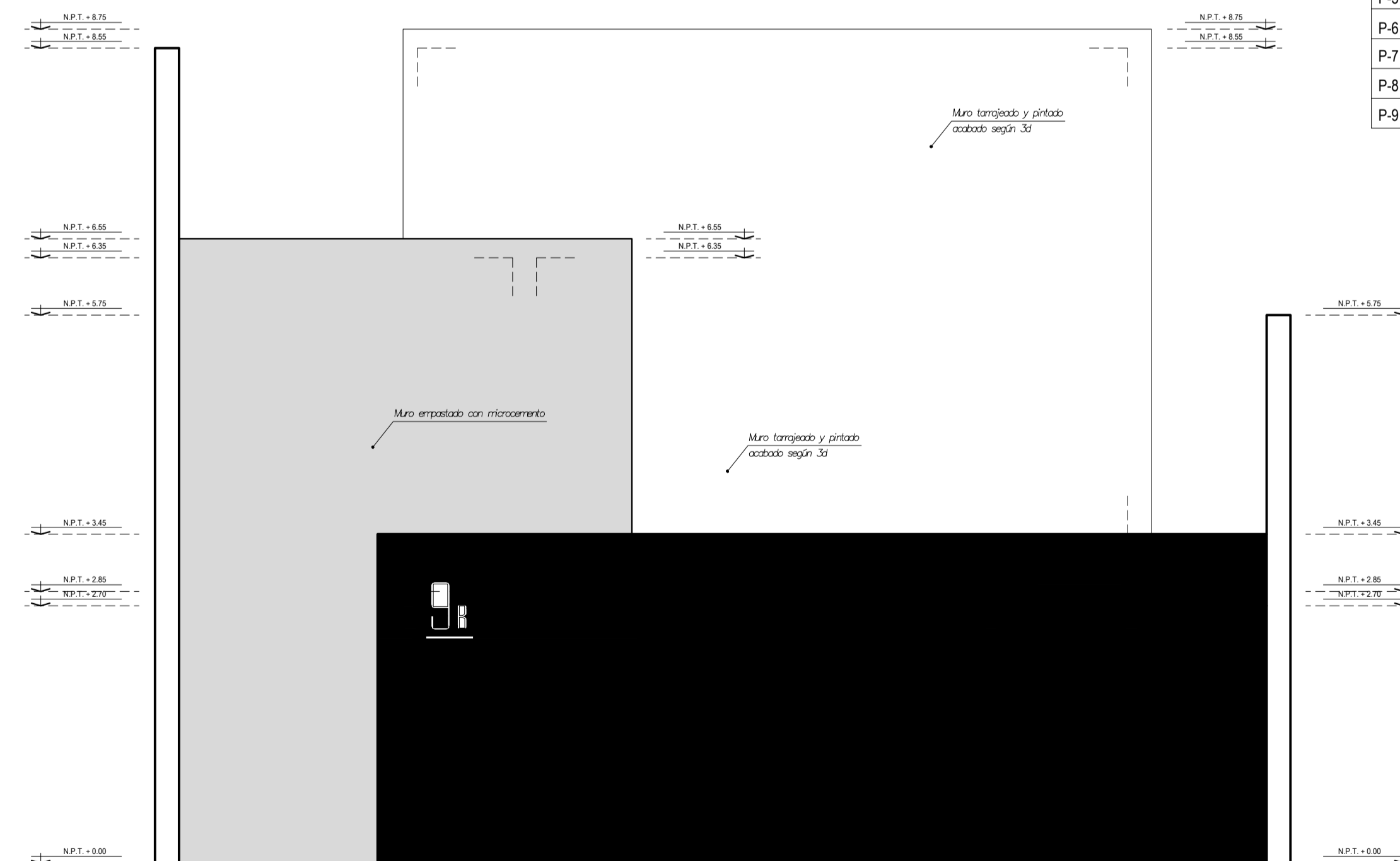
SECCIÓN D - D  
ESC. 1/50



SECCIÓN F - F  
ESC. 1/50



SECCIÓN E - E  
ESC. 1/50

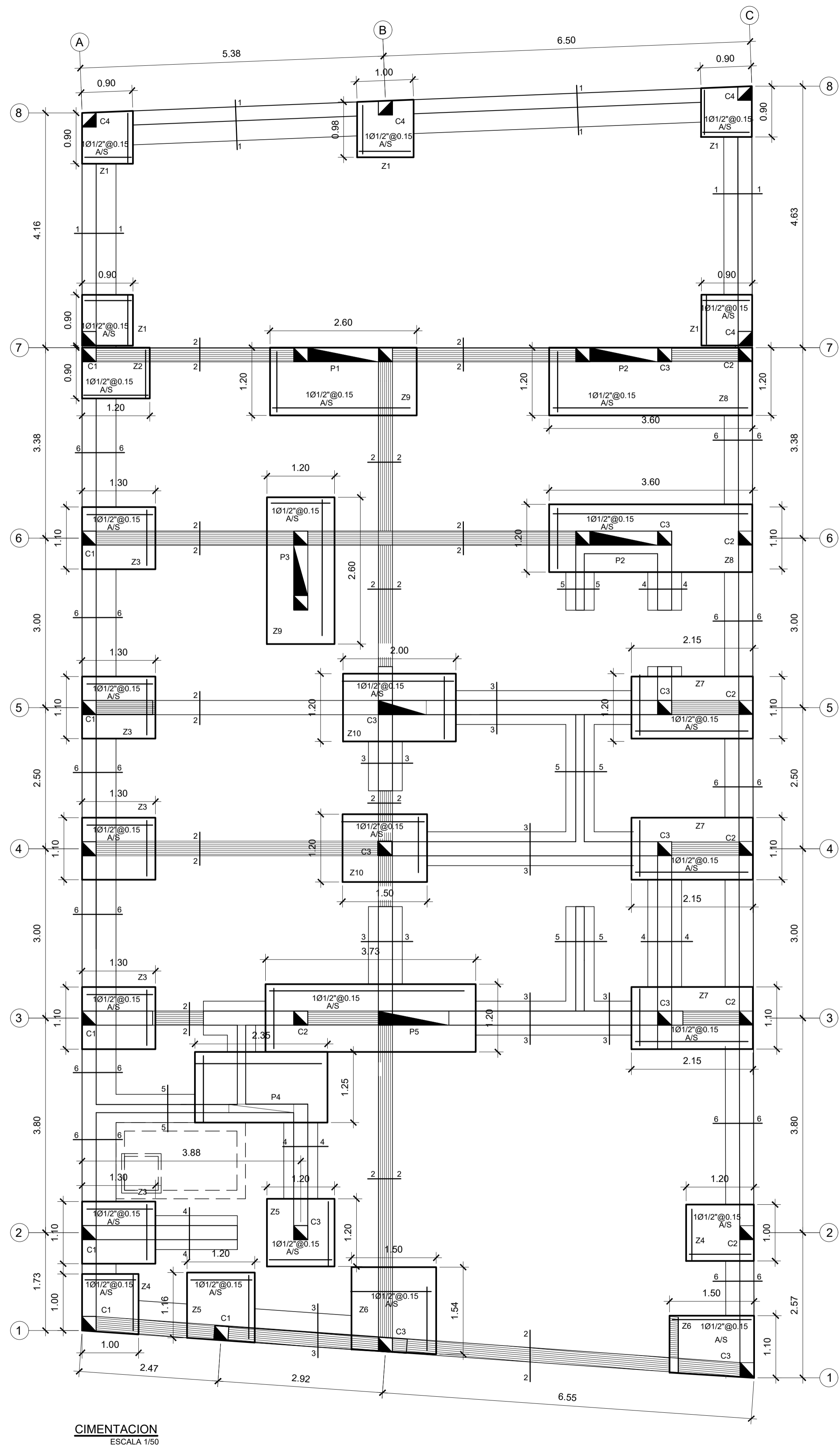


ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1/50

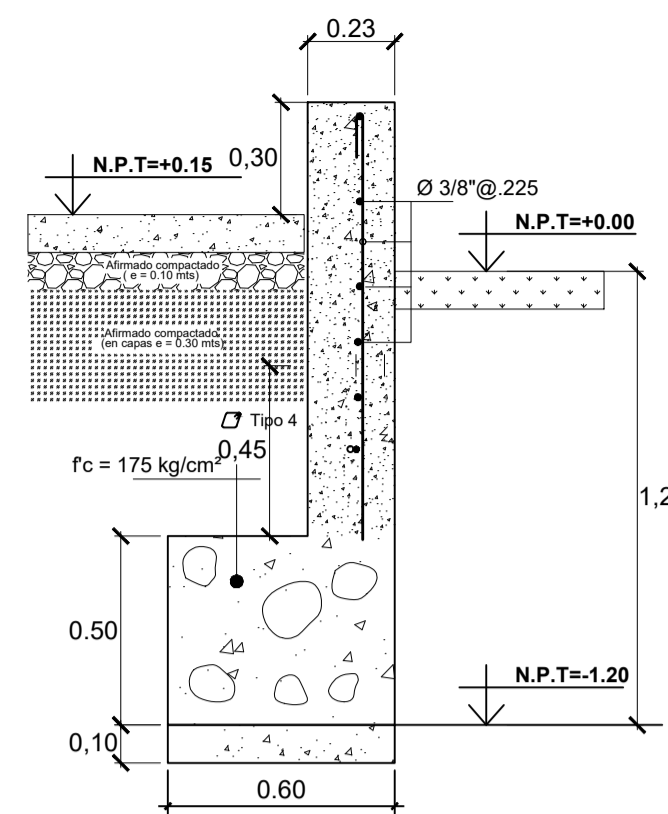
PUERTAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	FRESQUILLA (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS	OBSERVACIONES
P-1	1.62	2.80	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-2	5.92	2.70	----	01	PORTÓN METALICO NEGRO	02	SE CONSIDERA PUERTA COREDIZA
P-3	1.00	2.70	----	04	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-4	1.25	2.40	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-5	0.90	2.40	----	10	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-6	0.90	2.50	----	02	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-7	0.80	2.40	----	03	PUERTA DE MADERA CEDRO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-8	0.70	2.40	----	04	PUERTA DE DE VIDRIO	01	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE
P-9	0.85	2.60	----	01	PUERTA DE MADERA CEDRO	02	SE CONSIDERA PUERTA BATIENTE

VENTANAS Y MAMPARAS						
TIPO	ANCHO (m)	ALTURA (m)	ALFEIZER (m)	CANT. (UNIDAD)	MATERIAL	NÚMERO DE HOJAS
V-1	1.40	0.40	2.40	02	CRISTAL TEMPLADO	03
V-2	0.90	2.60	0.20	02	CRISTAL TEMPLADO	02
V-3	1.30	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-4	1.03	2.00	0.50	04	CRISTAL TEMPLADO	02
V-5	0.60	piso-techo	-----	04	CRISTAL TEMPLADO	01
V-6	0.85	2.00	0.60	02	CRISTAL TEMPLADO	01
V-7	2.35	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-8	1.10	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-9	2.05	piso-techo	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	02
V-10	2.25	0.40	2.40	01	CRISTAL TEMPLADO	04
M-1	2.90	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-2	3.25	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03
M-3	3.00	2.70	-----	01	CRISTAL TEMPLADO	03

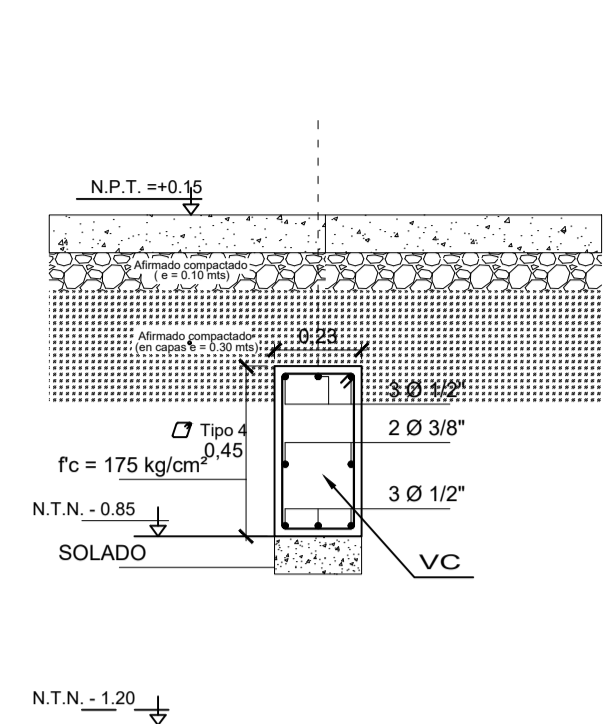
PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			FRMA:		
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO			PROYECTISTA:		
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA			PROFESIONAL RESPONSABLE: ARG. JUAN SALAZAR GARRIQUE CAP. 5336		
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA			ESCALA: 1:50		NORTE: N
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09			FECHA: DICIEMBRE-2023		LÁMINA: <b>A-05</b>



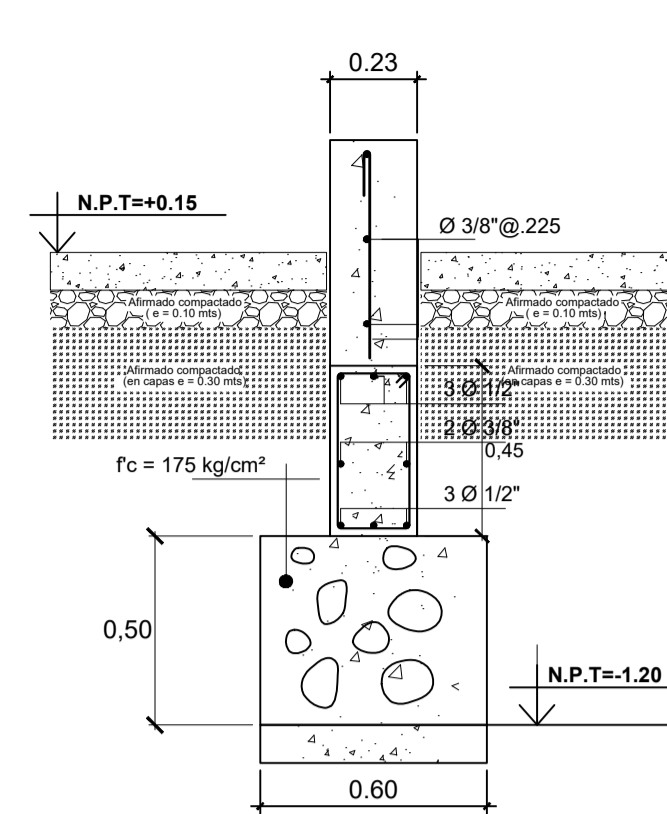
**CIMENTACION**  
ESCALA 1/50



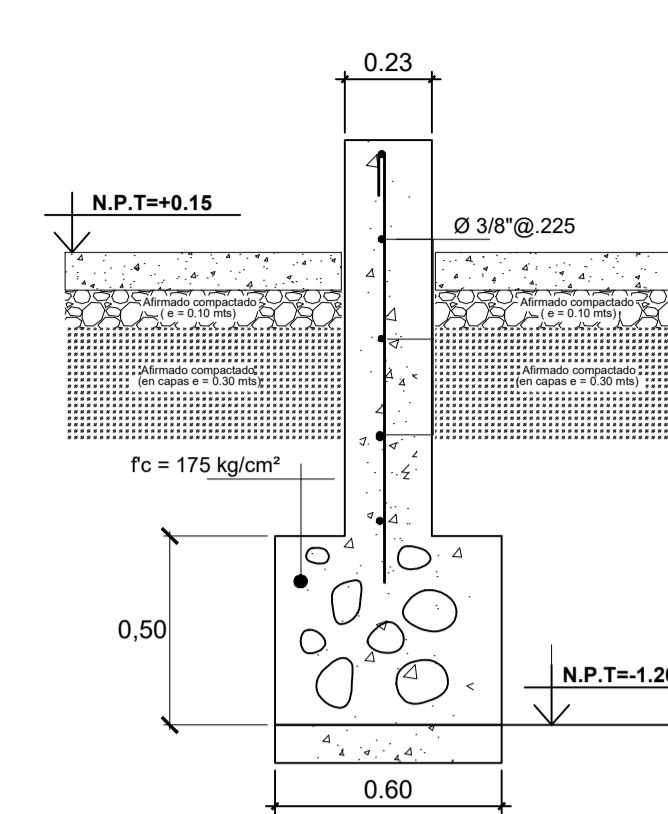
**SECCION 1 - 1**  
ESC.: 1/20



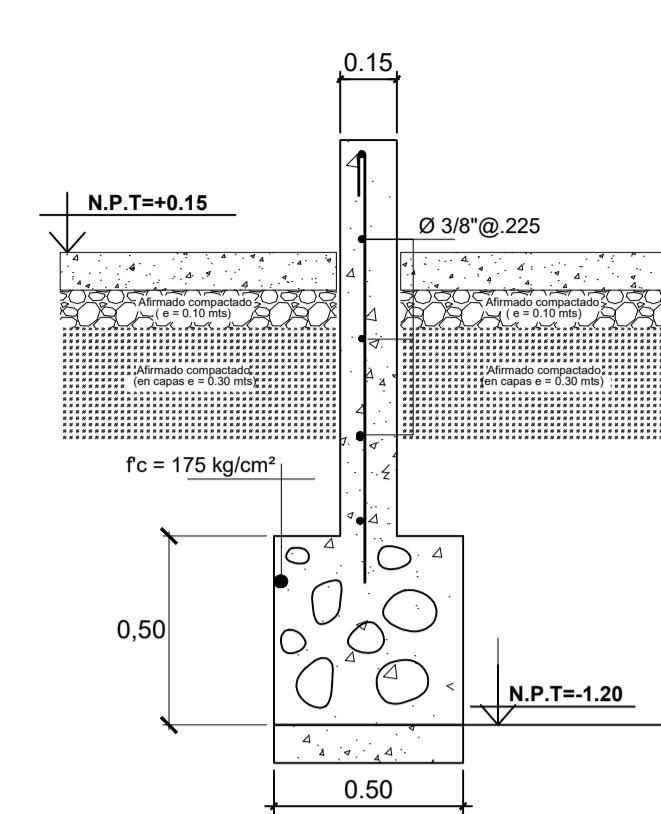
**SECCION 2 - 2**  
ESC.: 1/20



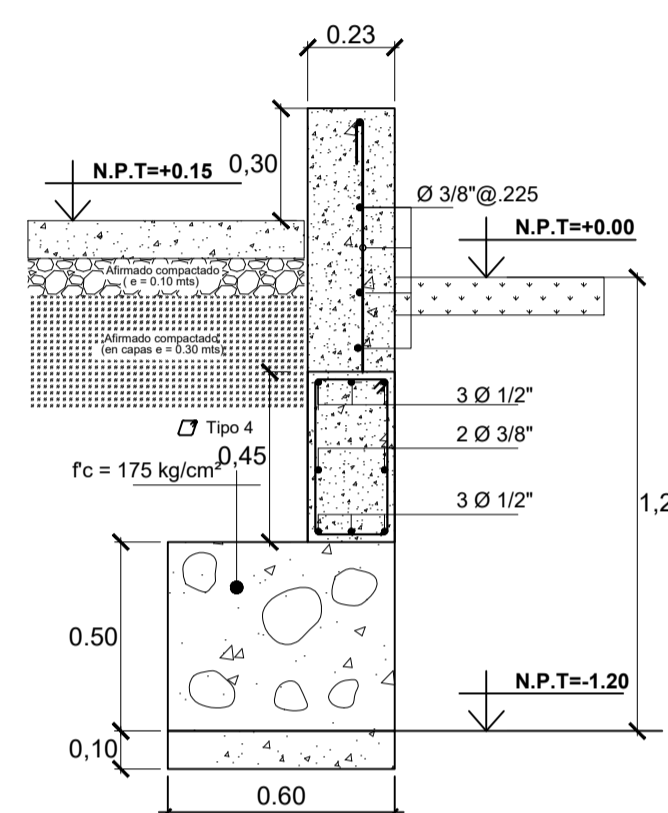
**SECCION 3 - 3**  
ESC.: 1/20



**SECCION 4 - 4**  
ESC.: 1/20



**SECCION 5 - 5**  
ESC.: 1/20



**SECCION 6 - 6**  
ESC.: 1/20

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

<b>CONCRETO SIMPLE</b>		<b>MATERIALES</b>
<b>SOLIDOS</b>	: C - H 1:1:2	- Cementación : Cemento Portland MS
<b>CIMENTOS CORRIDOS</b>	: C - H 1:1:0 + 30% PG e 6" max.	- Resto de la Estructura : Cemento Portland MS
<b>SOBRECIMENTOS</b>	: C - H 1:8 + 25% PM e 4" max.	- Agregado: El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada.
<b>PISOS</b>	: Fc=140 Kg/cm2	a. 3/4 para concreto de cimentación y sobrecimientos.
<b>CONCRETO ARMADO</b>		b. 3/4 para el resto de los elementos.
<b>CIMENTACION</b>	: Fc=210 Kg/cm2	serán duros, compactas y resistentes.
<b>COLUMNAS Y MUROS DE CORTE</b>	: Fc=210 Kg/cm2	Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas
<b>SOBRECIMENTOS</b>	: Fc=210 Kg/cm2	- Albarillería: Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albarillería (Doble):
<b>RESTO ESTRUCTURA</b>	: Fc=210 Kg/cm2	f' = 130 kg/cm².
<b>REFUERZO</b>	: fy=4200 Kg/cm2	Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' m= 65 kg/cm².
<b>RECUBRIMIENTOS</b>		Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy= 4200 kg/cm².
<b>ZAPATA</b>	: 7 cm.	fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.
<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>	: 5 cm.	proporción volumétrica 1-4 (cemento arena)
<b>VIGAS Y COLUMNAS PERALTADAS</b>	: 4 cm.	- Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.
<b>VIGAS CHATAS</b>	: 2 cm.	<b>ENCORCADOS</b>
<b>LOSAS</b>	: 2 cm.	- Remoción de Encorcados:
<b>SUELO</b>		regirán por los siguientes tiempos:
<b>RESISTENCIA ADMISIBLE</b>	: 0.80 Kg/cm2	- Costados de vigas y columnas: 36 horas.
		- Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días.
		exceso.
		- Realizar ensayos de resistencia del concreto.

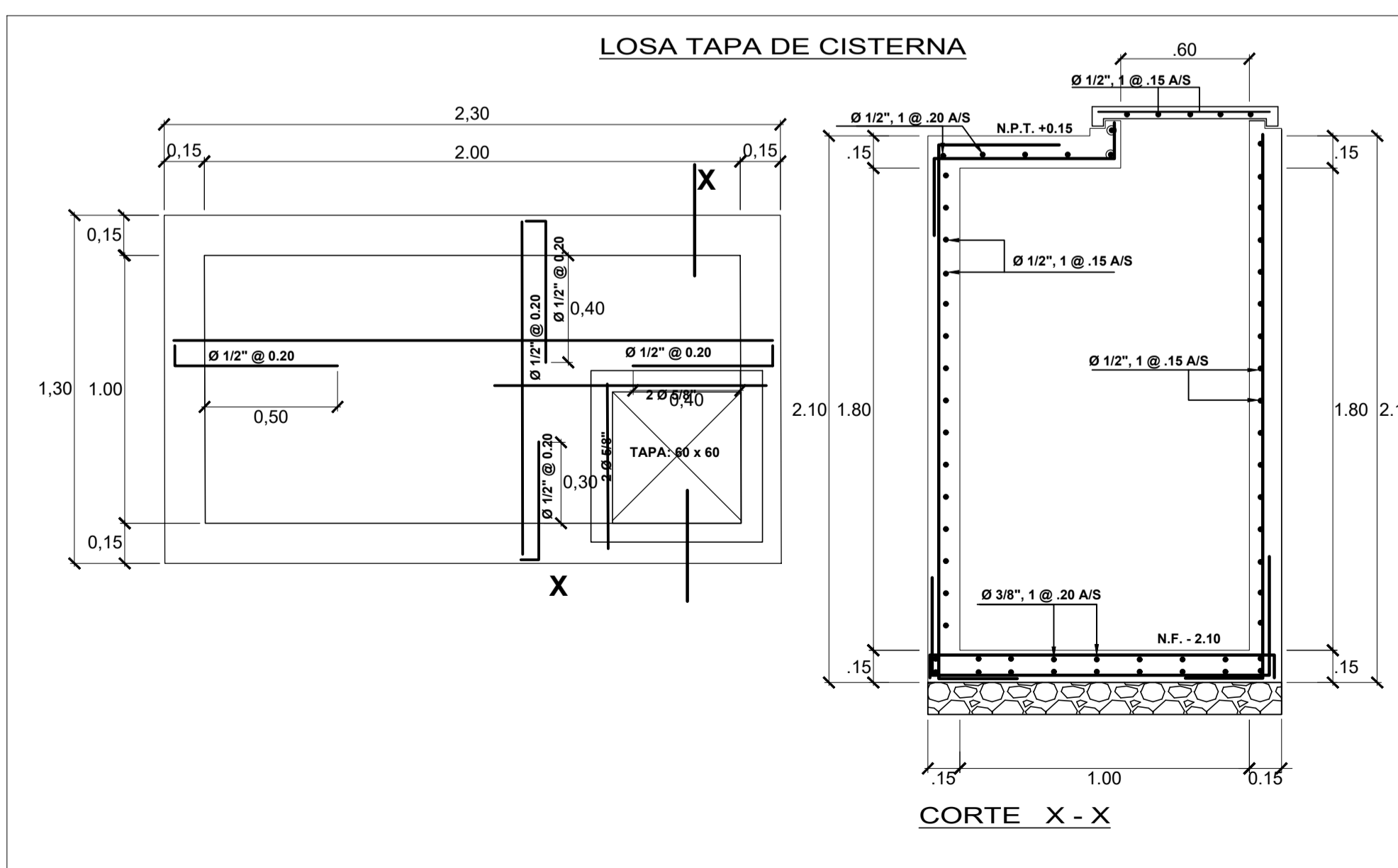
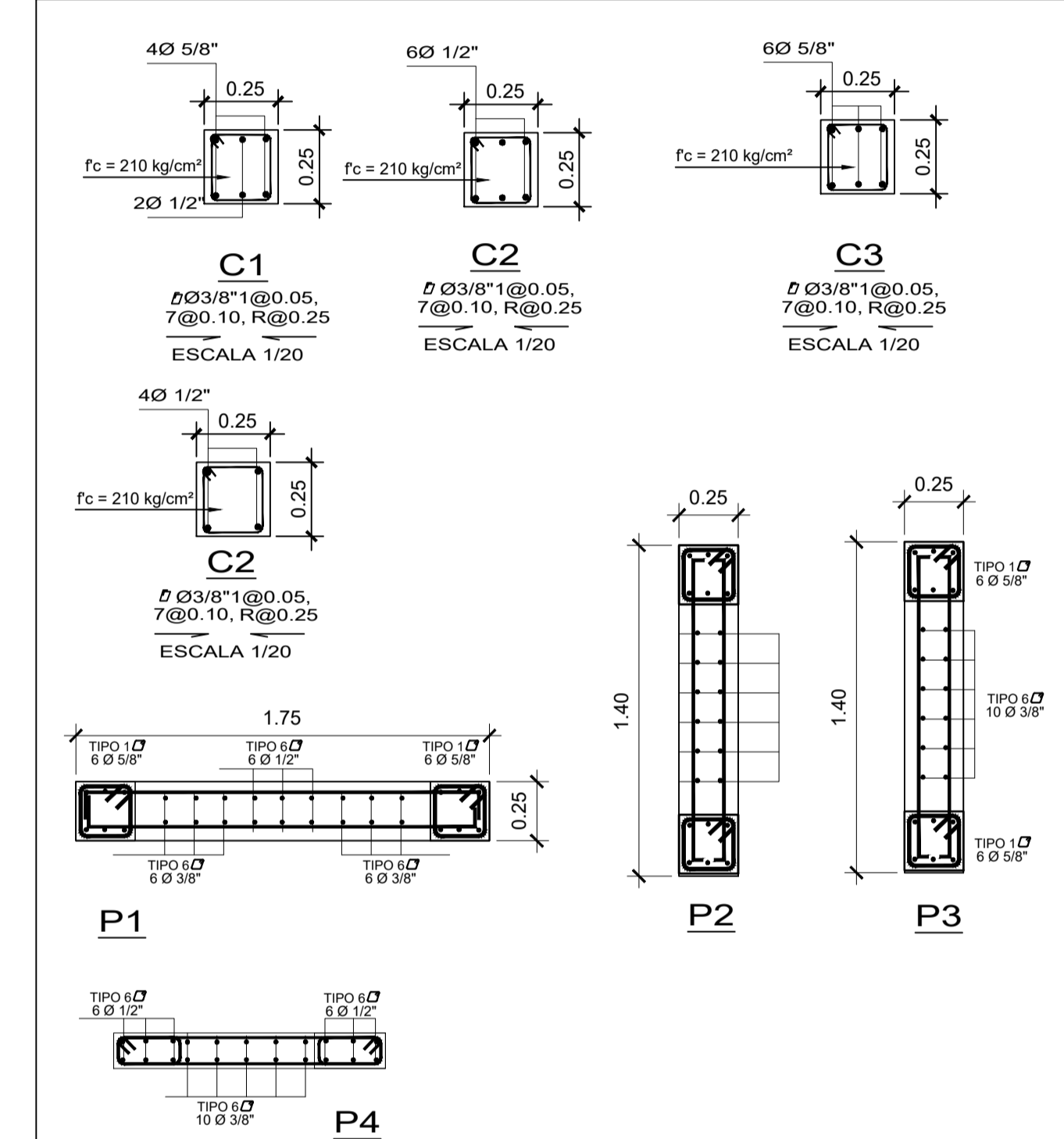
**CUADRO DE ZAPATAS**

TIPO	DIMENSIONES	ALTURA	NIVEL DESPLANTE	ACERO
Z1	0.90x0.90	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z2	0.90x1.20	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z3	1.10x1.30	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z4	1.20x1.00	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z5	1.20x1.20	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z6	1.20x1.50	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z7	1.10x2.15	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z8	3.60x1.20	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z9	2.60x1.20	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S
Z10	1.50x1.20	0.50 m	-1.20 m	101/2" @ 0.15 A/S

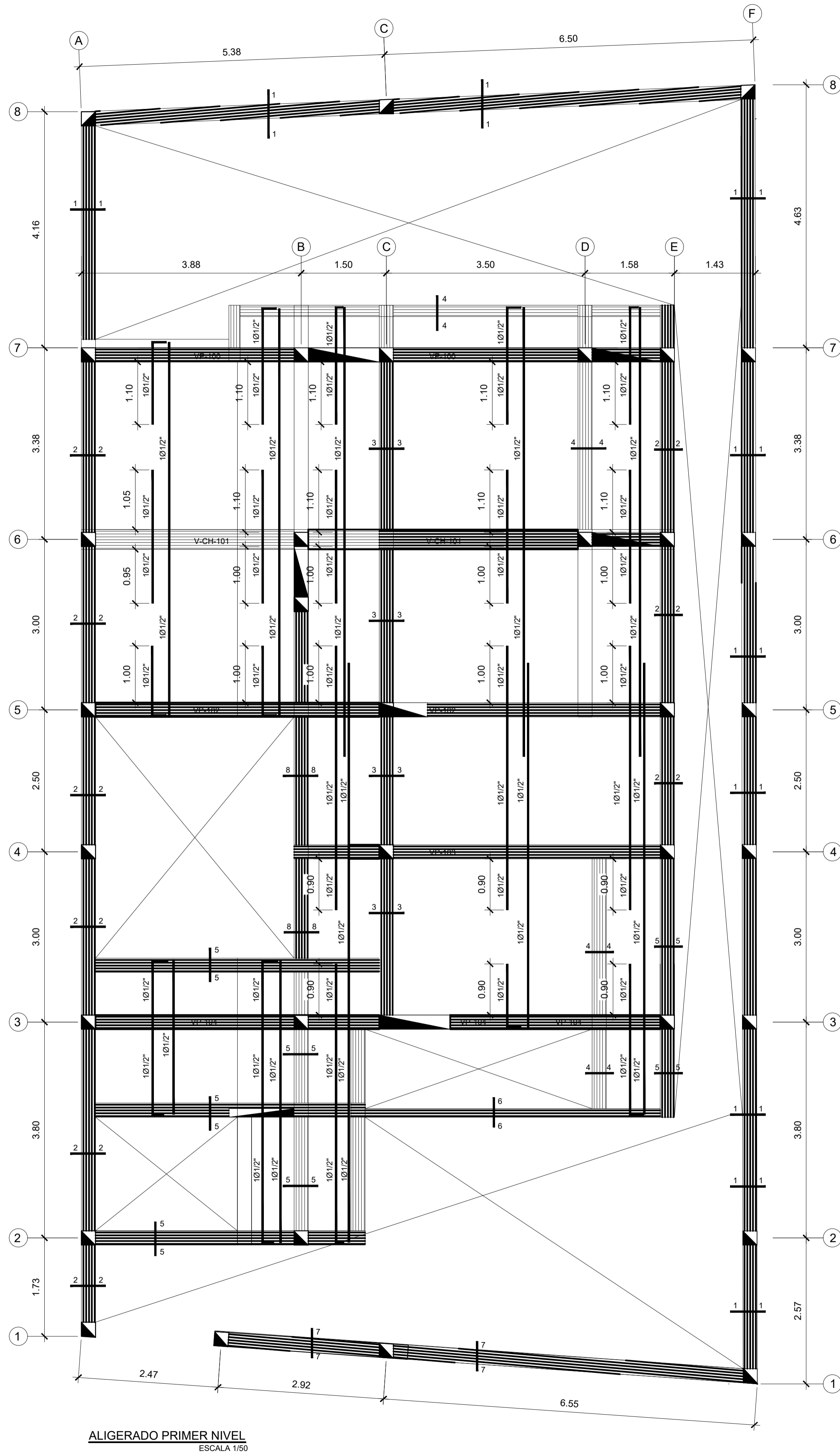
**CUADRO DE ESTRIBOS**

TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	8 mm	1 @ 05, 5 @ 10 rto 1/4" @ 225 c/ext
2	3/8"	1 @ 05, rto @ 125
3	3/8"	10 @ 05, rto @ 125 c/ext
4	8 mm	1 @ 05, 4 @ 10, 2 @ 15 rto @ 25 c/ext
5	3/8"	1 @ 05, 4 @ 10, 2 @ 15 rto @ 225 c/ext

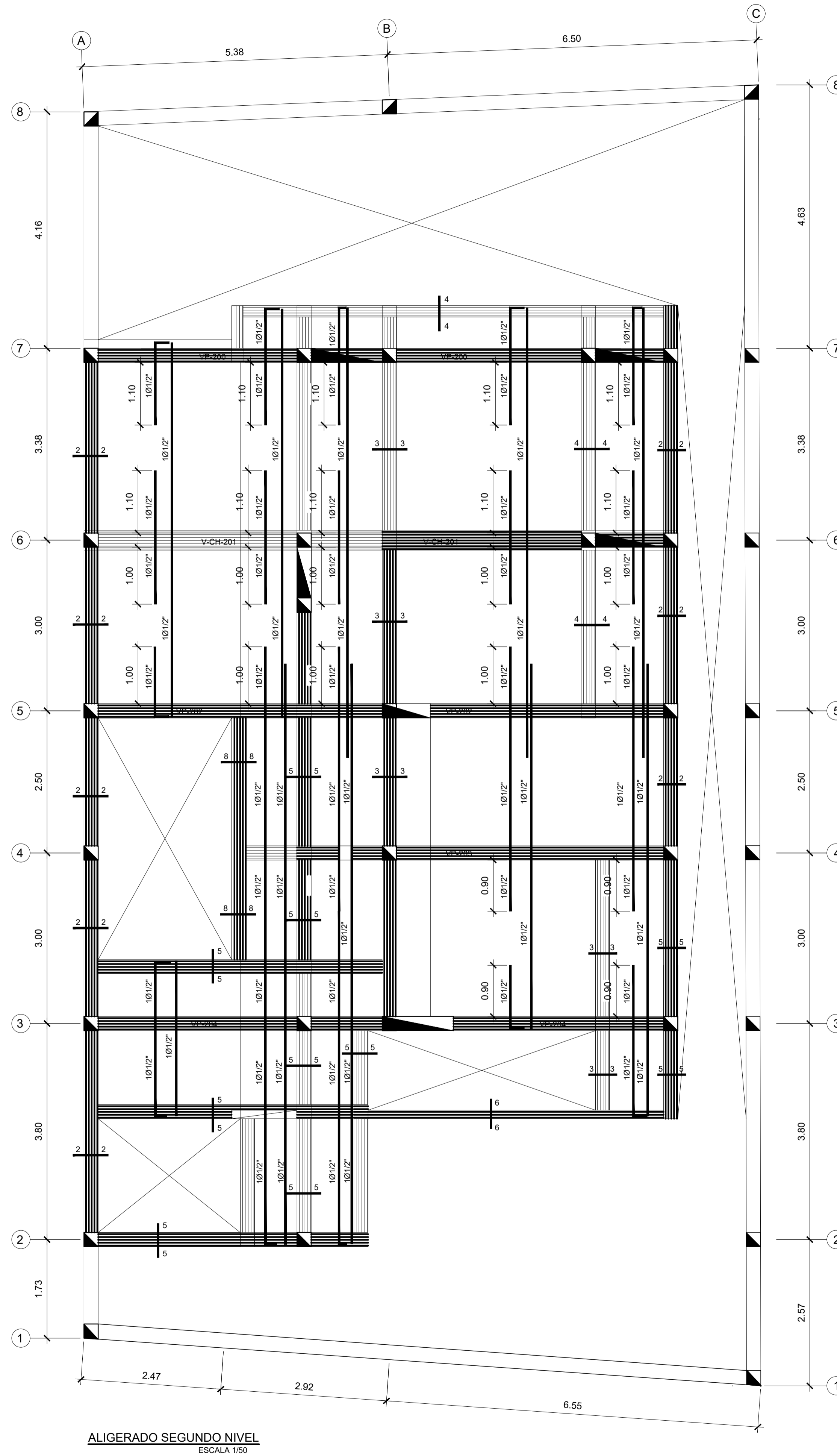
**CUADRO DE COLUMNAS**



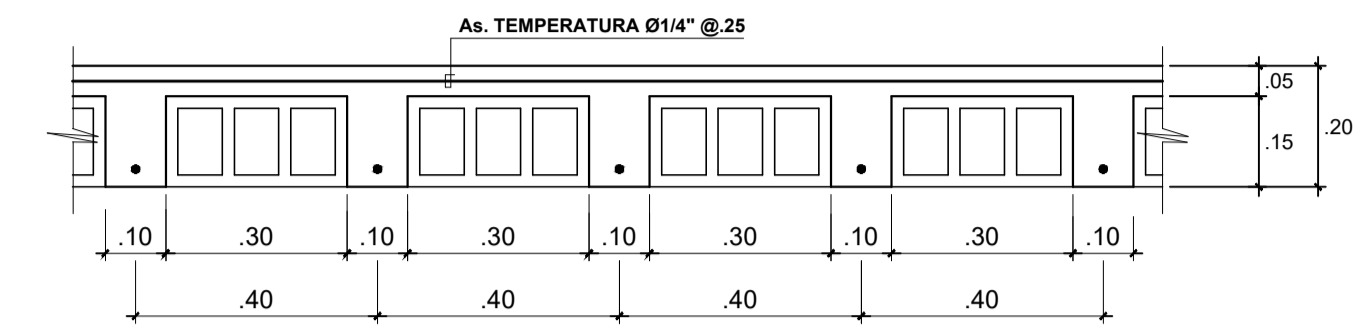
PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA	ESCALA: 1:50	NORTE: [Icon]	LÁMINA: E-01
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09	FECHA: DICIEMBRE-2023		



ALIGERADO PRIMER NIVEL  
ESCALA 1/50



ALIGERADO SEGUNDO NIVEL  
ESCALA 1/50



DETALLE TIPICO DE ALIGERADO  
ESC. 1/12.5

CUADRO DE ESTIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	8 mm	1@.05, 5@.10 rto 1/4" @.225 c/ext
2	3/8"	1@.05, rto @.125
3	3/8"	10@.05, rto @.125 c/ext
4	8 mm	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.25 c/ext
5	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext

ESPECIFICACIONES TECNICAS

**MATERIALES**  
 - Cementación : Cemento Portland MS  
 - Resto de la Estructura : Cemento Portland MS

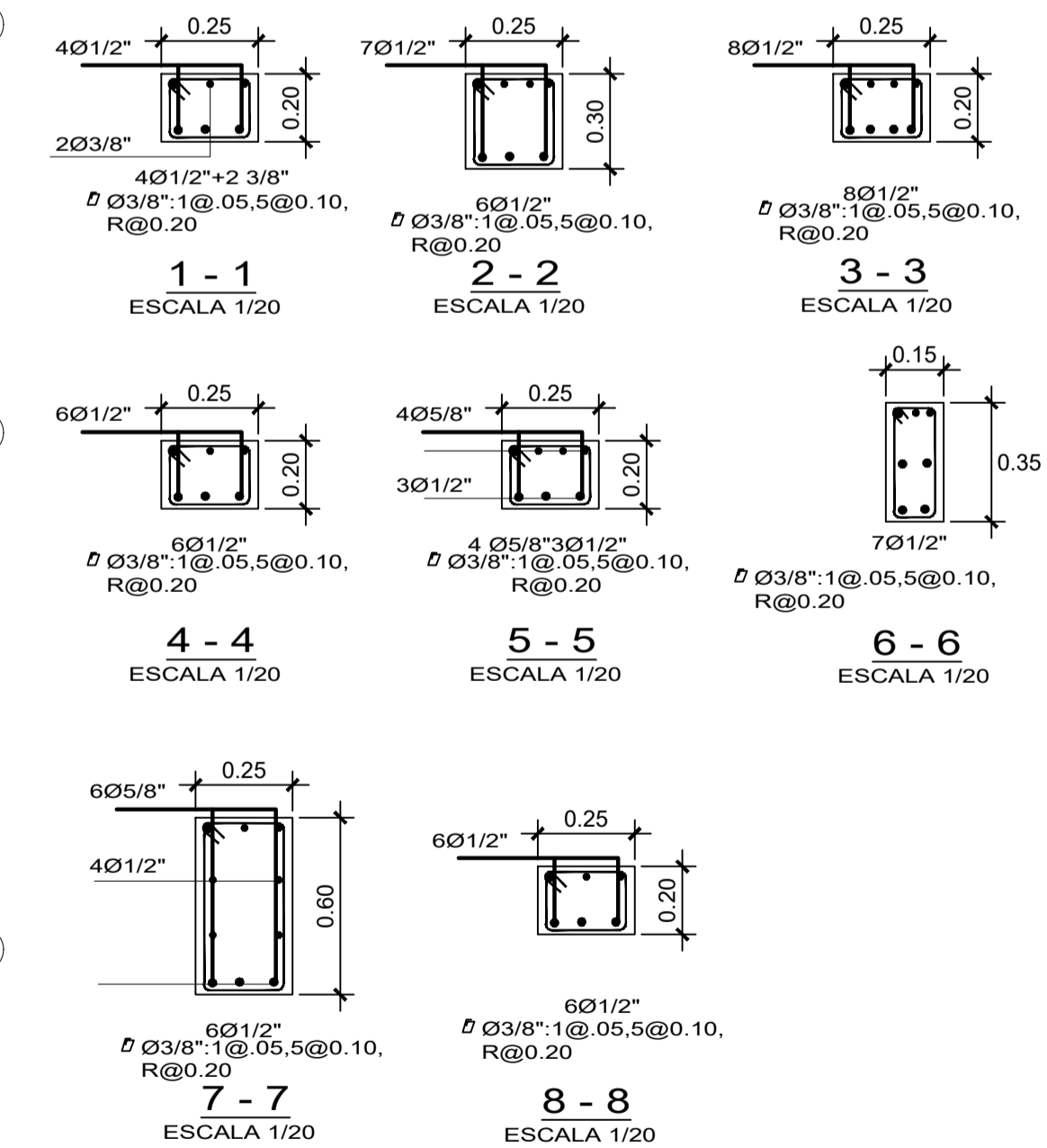
**Agregados:**  
 El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada.  
 a. 3 para concreto de cimentación y sobrecimientos.  
 b. 3 para concreto de losa.  
 c. 2 para el resto de los elementos.  
 serán duras, compactas y resistentes.  
 Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas  
 de materia orgánica y de sulfatos.

**Albanelería**  
 Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albanelería (bloque):  
 f' = 130 kg/cm<sup>2</sup>.  
 Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' = 65 kg/cm<sup>2</sup>.  
 Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: f<sub>y</sub> = 4200 kg/cm<sup>2</sup>.

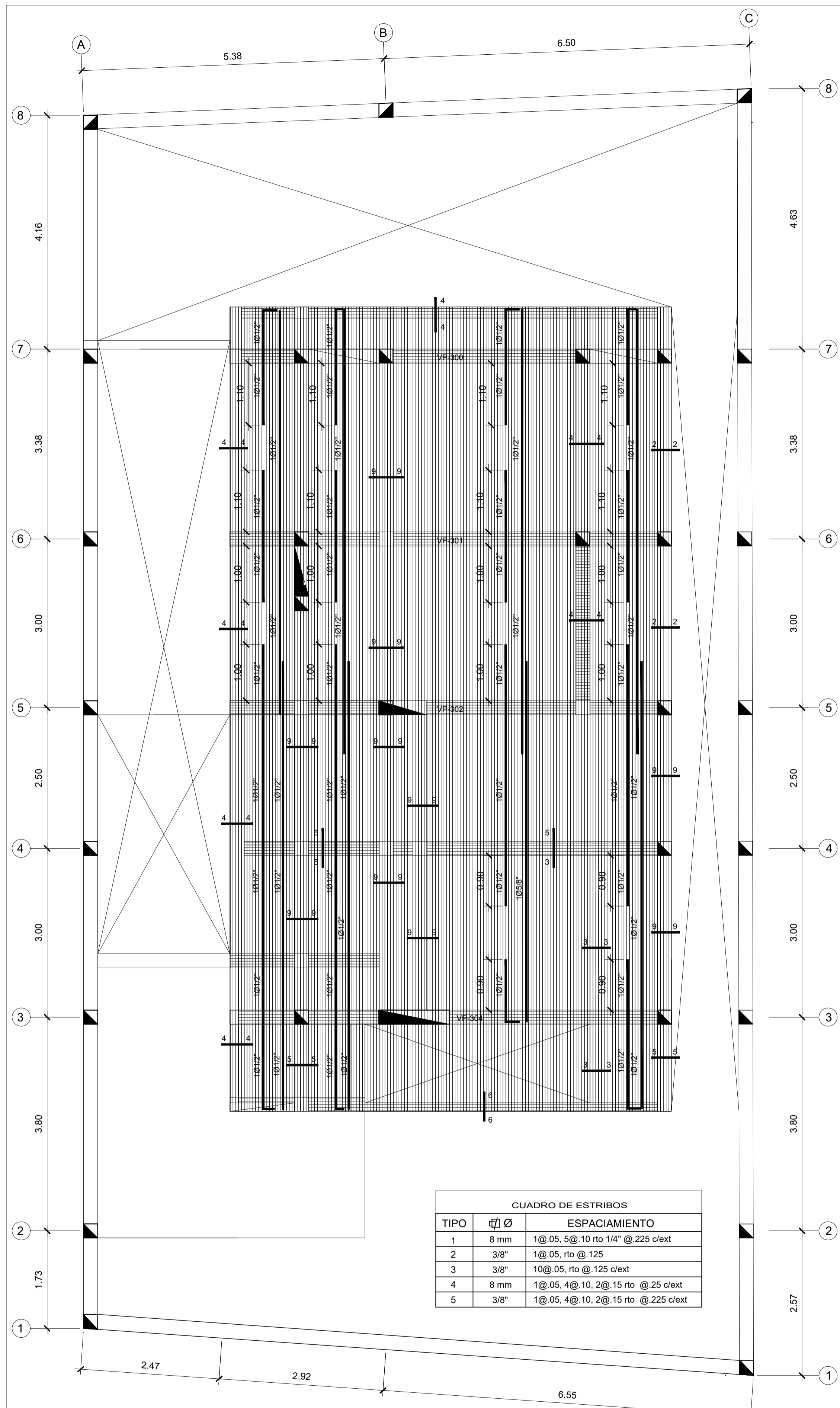
fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.  
 proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena)  
 - Todos los Muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.

**ENCOFRADOS**  
 - Remoción de Encofrados:  
 según  
 por los siguientes tiempos:  
 Costados de vigas y columnas: 36 horas.  
 Loses hasta 2.50 m de luz: 7 días.

**ENSAYOS:**  
 - Realizar ensayos de resistencia del concreto.



PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA		ESCALA: 1:50	NORTE: N
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09		FECHA: DICIEMBRE-2023	LÁMINA: <b>E-02</b>



CUADRO DE ESTRIBOS		
TIPO	Ø	ESPACIAMIENTO
1	8 mm	1@.05, 5@.10 rto 1/4" @ 225 c/ext
2	3/8"	1@.05, rto @.125
3	3/8"	10@.05, rto @.125 c/ext
4	8 mm	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.25 c/ext
5	3/8"	1@.05, 4@.10, 2@.15 rto @.225 c/ext

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**MATERIALES**  
 - Cementación: Cemento Portland MS  
 - Resto de la Estructura: Cemento Portland MS

**Agregados:**  
 El agregado grueso consistirá en grava natural o triturada.  
 a. 2 para concreto de cimentación y sobrecimientos.  
 b. 1 para el resto de los elementos.  
 c. 1 para el resto de los elementos.

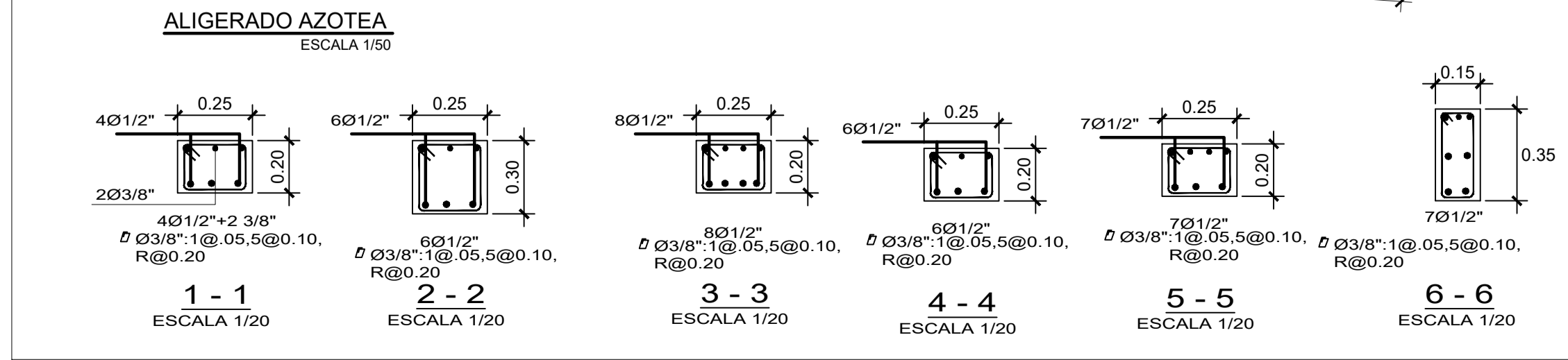
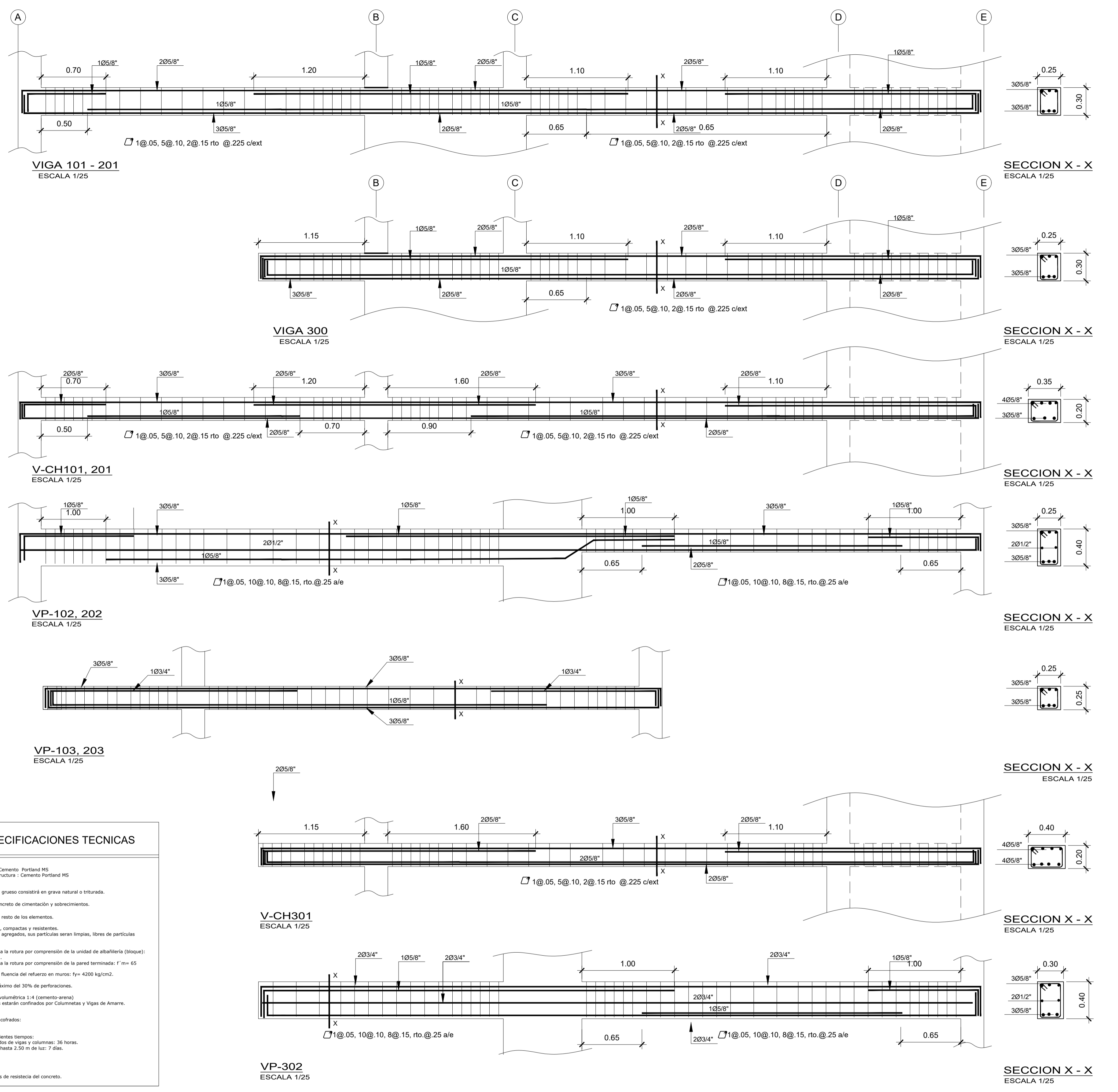
serán duras, compactas y resistentes.  
 Para ambos agregados, sus partículas serán limpias, libres de partículas

**Albañilería:**  
 Resistencia a la rotura por compresión de la unidad de albañilería (bloque):  
 f' = 130 kg/cm<sup>2</sup>  
 Resistencia a la rotura por compresión de la pared terminada: f' m = 65 kg/cm<sup>2</sup>  
 Esfuerzo de fluencia del refuerzo en muros: fy = 4200 kg/cm<sup>2</sup>.

fábrica con un máximo del 30% de perforaciones.  
 proporción volumétrica 1:4 (cemento-arena)  
 - todos los muros estarán confinados por Columnetas y Vigas de Amarre.

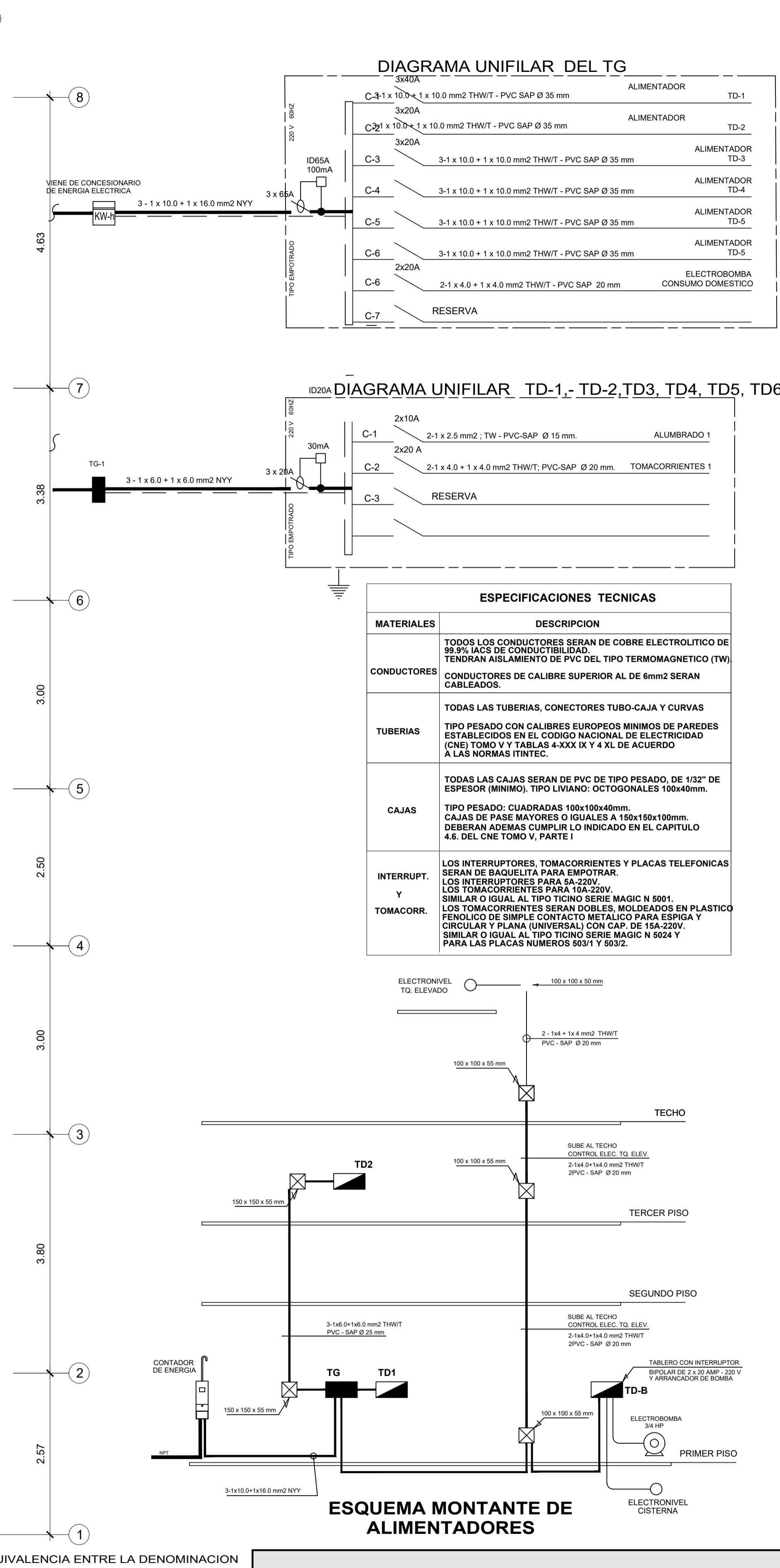
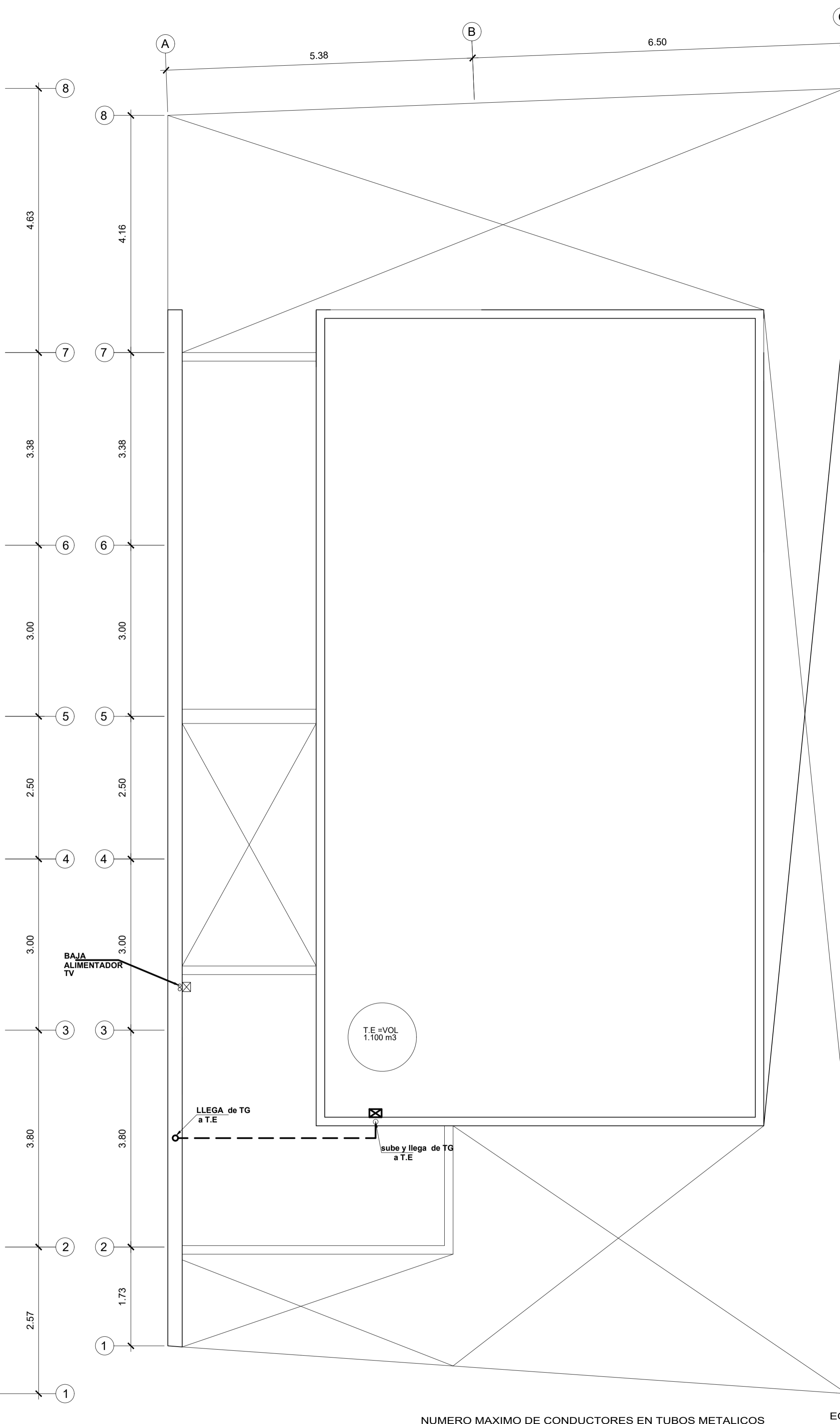
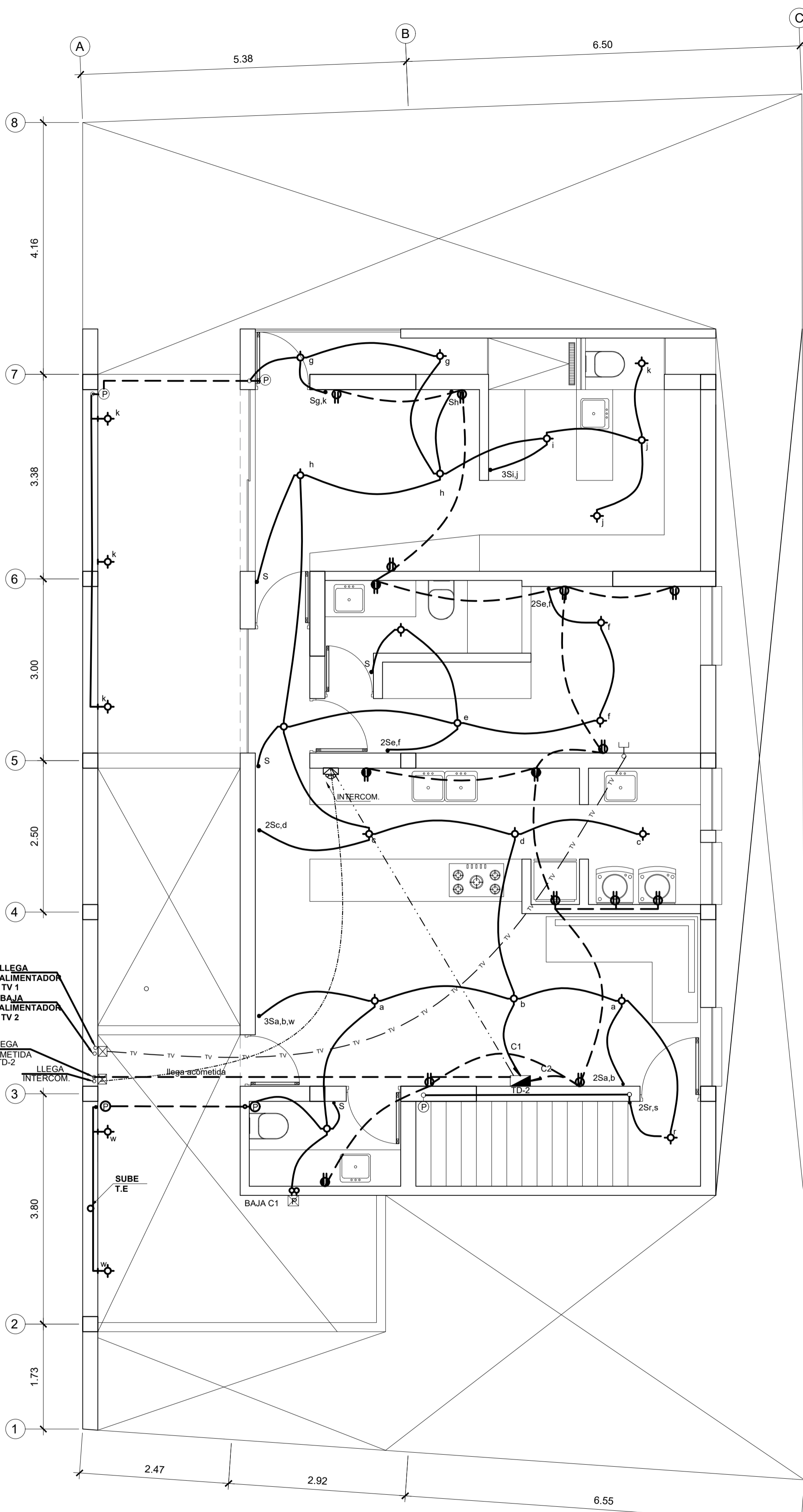
**ENCOFRADOS**  
 - Remoción de Encofrados:  
 seguirán por los siguientes tiempos:  
 Costados de vigas y columnas: 36 horas.  
 Losas hasta 2.50 m de luz: 7 días.

exceso.  
 - Realizar ensayos de resistencia del concreto.



PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA		ESCALA: 1:50	NORTE: LÁMINA:
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09		FECHA: DICIEMBRE-2023	<b>E-03</b>





### DIAGRAMA UNIFILAR DEL TG

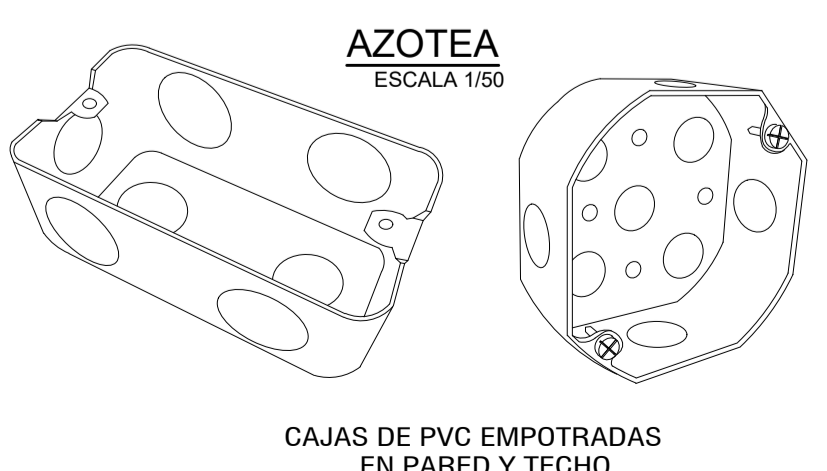
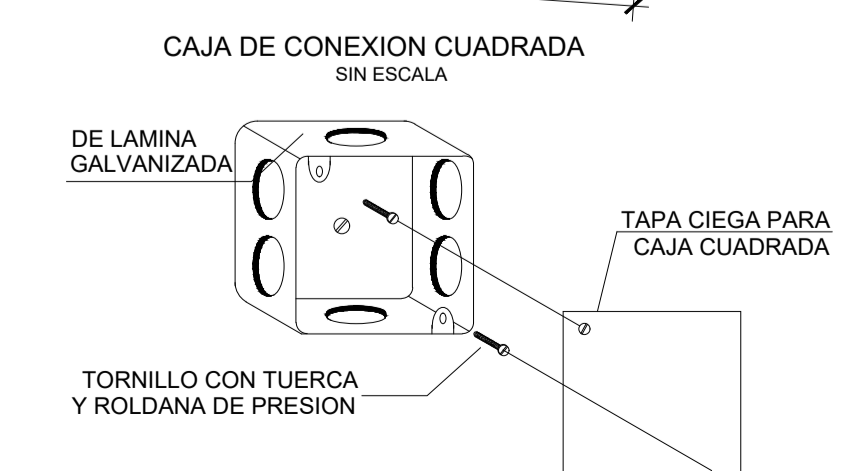
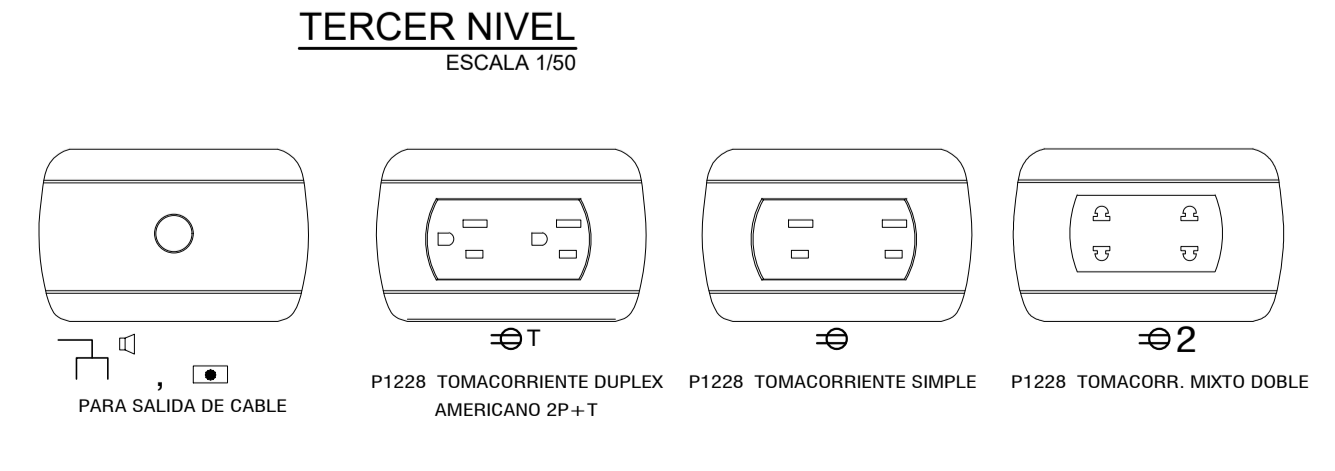
TIPO EMPOTRADO	DESCRIPCION	ALIMENTADOR
C-1	3x20A	ALIMENTADOR TD-1
C-2	3x20A	ALIMENTADOR TD-2
C-3	3x20A	ALIMENTADOR TD-3
C-4	3x20A	ALIMENTADOR TD-4
C-5	3x20A	ALIMENTADOR TD-5
C-6	3x20A	ALIMENTADOR TD-5
C-6	2x20A	ELECTROBOMBA CONSUMO DOMESTICO
C-7	RESERVA	

### DIAGRAMA UNIFILAR TD-1, TD-2, TD3, TD4, TD5, TD6

TIPO EMPOTRADO	DESCRIPCION	ALIMENTADOR
C-1	2x10A	ALUMBRADO 1
C-2	2x20A	TOMACORRIENTES 1
C-3	RESERVA	

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

MATERIALES	DESCRIPCION
CONDUCTORES	TODOS LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD. TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO TERMOMAGNETICO (TW) CABLEADOS.
TUBERIAS	TODAS LAS TUBERIAS, CONECTORES TUBO-CAJA Y CURVAS TIPO PESADO CON CALIBRES EUROPEOS MINIMOS DE PAREDES ESTABLECIDOS EN EL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CNE) TOMO V Y TABLAS 4-XXX IX Y 4 XL DE ACUERDO A LAS NORMAS ITINTEC.
CAJAS	TODAS LAS CAJAS SERAN DE PVC DE TIPO PESADO, DE 1/32" DE ESPESOR (MINIMO), TIPO LIVIANO: OCTOGONALES 100x40mm. TIPO PESADO: CUADRADAS 100x100x40mm. CAJAS DE PASE MAYORES O IGUALES A 150x150x100mm. DEBERAN ADEMAS CUMPLIR LO INDICADO EN EL CAPITULO 4.6. DEL CNE TOMO V, PARTE I
INTERRUPT. Y TOMACORR.	LOS INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES Y PLACAS TELEFONICAS SERAN DE BAQUILETA PARA EMPOTRAR. LOS INTERRUPTORES PARA 5A-220V. LOS TOMACORRIENTES PARA 10A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5001. LOS TOMACORRIENTES SERAN DOBLES, MOLDEADOS EN PLASTICO FENOLICO DE SIMPLE CONTACTO METALICO PARA ESPIGA Y CIRCULAR Y PLANA (UNIVERSAL) CON CAP. DE 15A-220V. SIMILAR O IGUAL AL TIPO TICINO SERIE MAGIC N 5024 Y PARA LAS PLACAS NUMEROS 5031 Y 5032.



NUMERO MAXIMO DE CONDUCTORES EN TUBOS METALICOS Y TUBOS DE PVC DE DIAMETROS NOMINALES

TIPOS DE CONDUCTORES	SECCION mm <sup>2</sup>	DIAMETRO mm							
		13 (1/2)	15 (3/4)	20 (3/4)	25 (1)	35 (1 1/4)	40 (1 1/2)	50 (2)	
TW - THW	1.5	4	6	10	17	30	41	67	
	2.5	4	5	8	14	25	34	56	
	4	3	4	7	11	20	28	46	
	6	1	1	3	6	10	14	24	
	10	1	1	3	5	9	12	20	
	16	1	1	1	4	7	9	15	

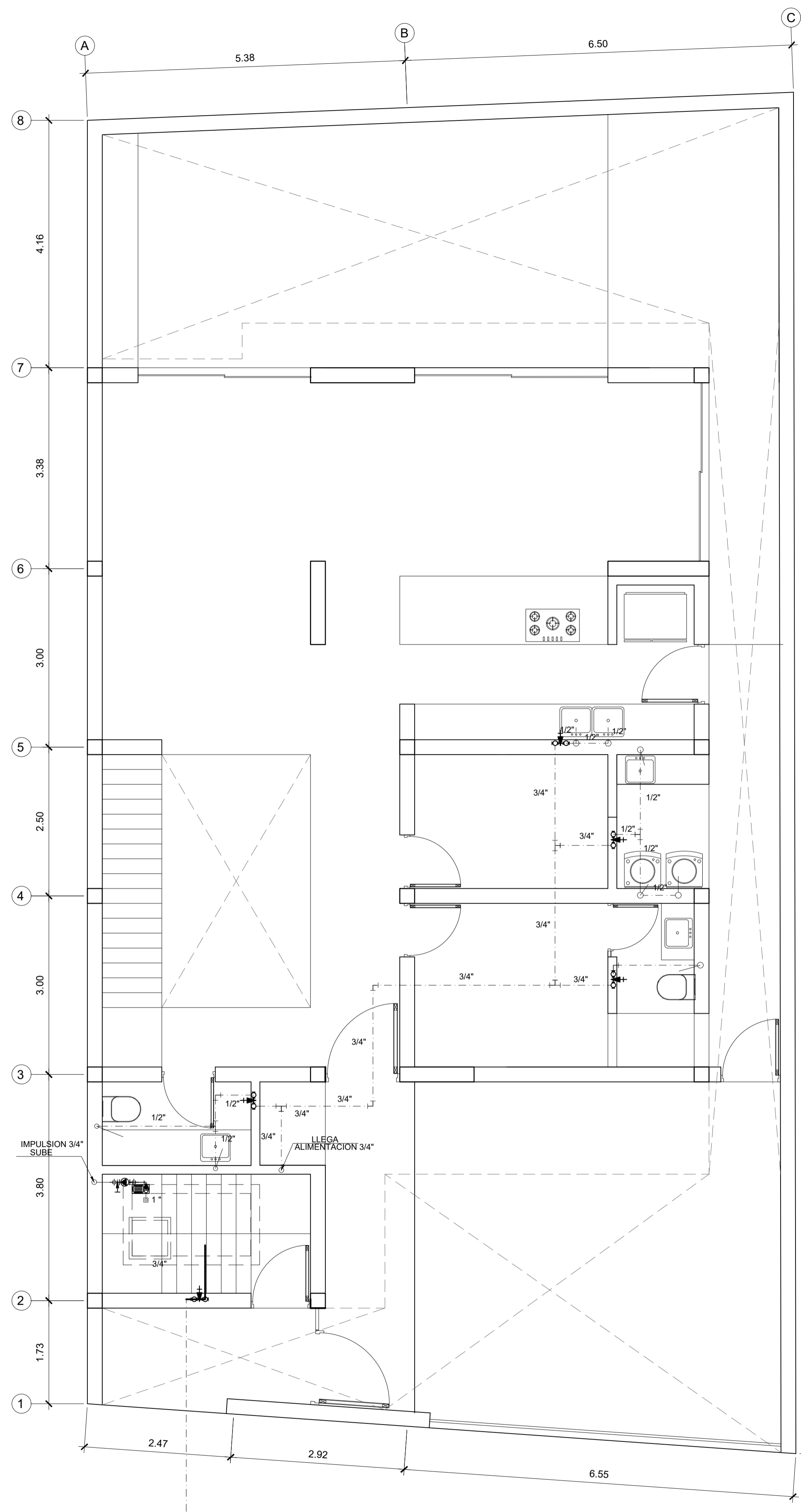
EQUIVALENCIA ENTRE LA DENOMINACION DE LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS DE PVC EN MILIMETROS Y EN PULGADAS

DIAMETRO NOMINAL	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SAP	EQUIVALENTE EN PULGADAS-CLASE PESADA SEL
13 mm	---	5/8"
15 mm	1/2"	3/4"
20 mm	3/4"	1"
25 mm	1"	---
35 mm	1 1/4"	---
40 mm	1 1/2"	---

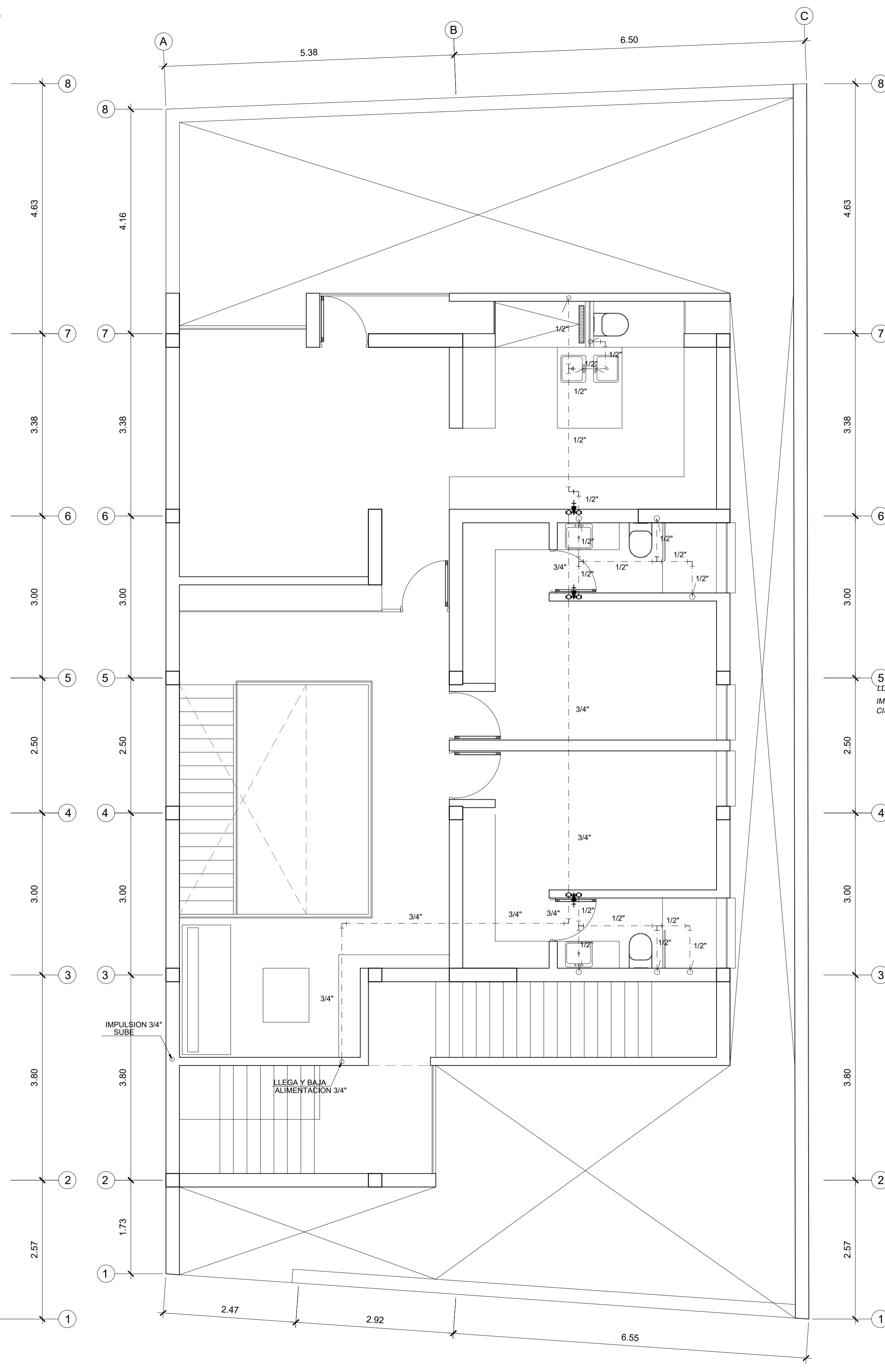
PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE INST. ELECTRICAS		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA		ESCALA: 1:50	NORTE:
UBICACION: HABILITACION URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09		FECHA: DICIEMBRE-2023	LÁMINA: IE-02

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - TABLA 4-VII

CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD TOMO V - ANEXO I



**PRIMER NIVEL**  
ESCALA 1/50

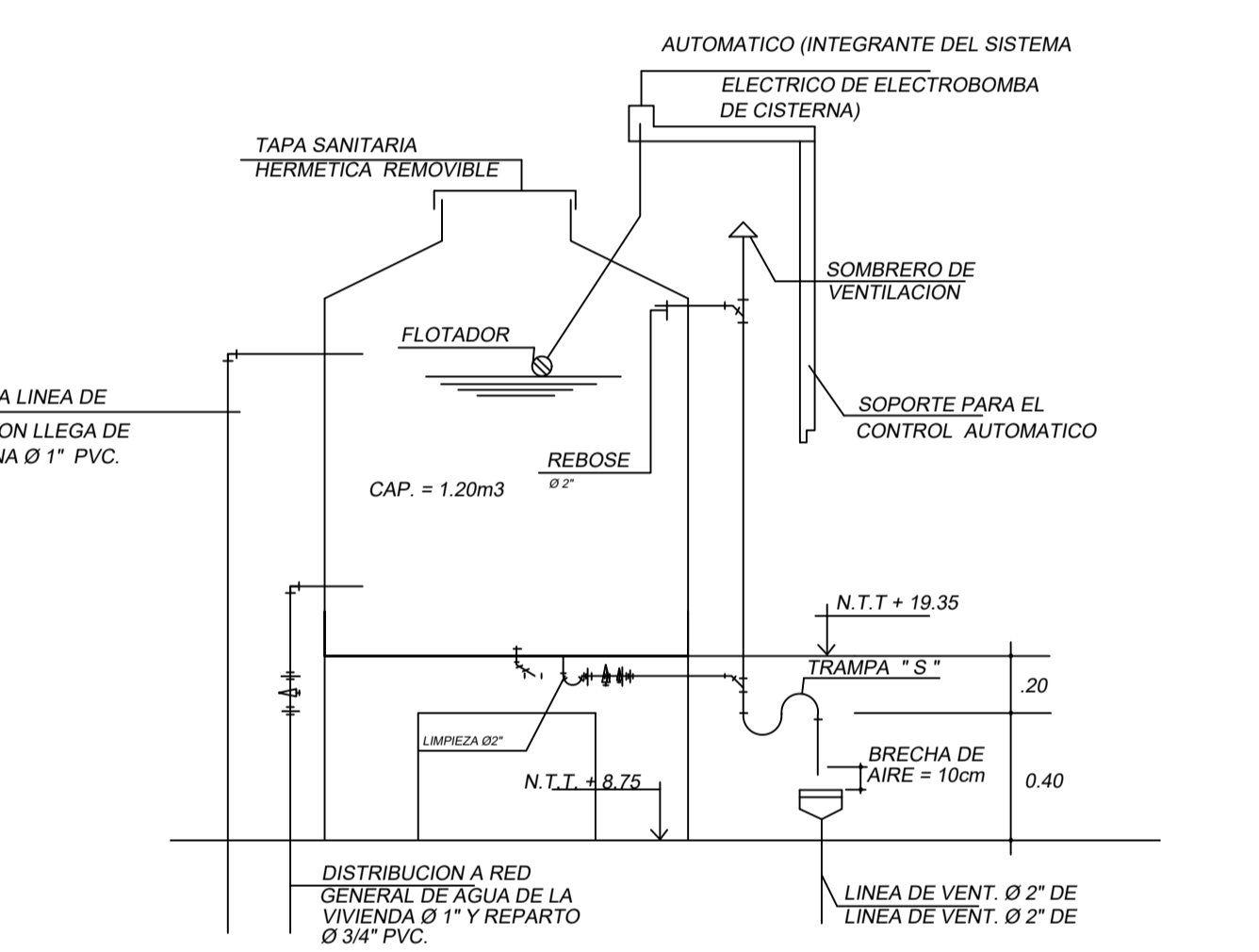


**SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA 1/50

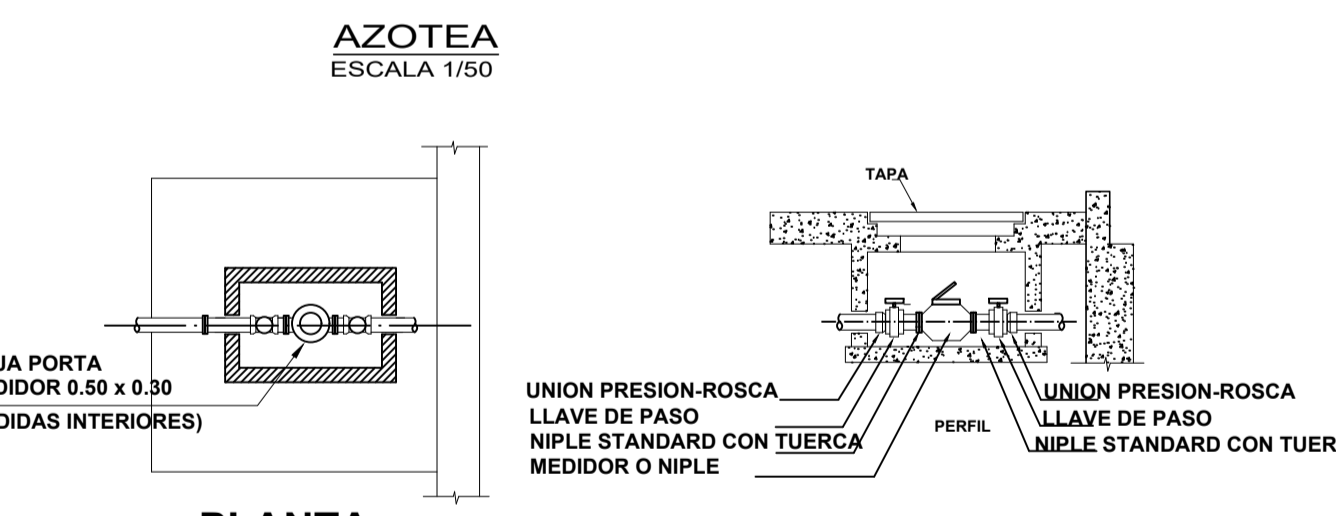
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - AGUA**
- 1- LAS TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRÍA, SERÁN DE PVC-SAP (TIPO PESADO) CLASE 10. SIMPLE PRESIÓN PARA Ø 1/2" Y ROSCA PARA Ø 3/4"
  - 2- LOS ACCESORIOS PARA PUNTOS DE SALIDA, SERÁN DE FºG. LOS EQUIPOS DE INODOROS SERÁN ABS. LOS ACCESORIOS DE APARATOS SANITARIOS SERÁN VANSA Y DEBEN SER DE CALIDAD TAL, QUE GARANTICEN UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO.
  - 3- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA EN PARED SE INSTALARÁN ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y EN NICHOS ADECUADAMENTE CONSTRUÍDOS.
  - 4- EL USO DE PEGAMENTO DEBE SER ADECUADO EN CALIDAD Y CANTIDAD PARA GARANTIZAR IMPERMEABILIZACIÓN EN LAS UNIONES.
  - 5- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA Y/O RETENCIÓN QUE QUEDEN EXPUESTAS, PODRÁN INSTALARSE CON UNA UNIÓN UNIVERSAL.
  - 6- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE AGUA EN CADA APARATO SERA DE Ø 1/2"
  - 7- LA TUBERÍA EMPOTRADA EN PARED, QUEDARA A 0.20m S.N.P.T.

**LEYENDA AGUA**

SIMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	VALVULA DE COMPUERTA
	UNION UNIVERSAL
	TEE
	CODO 90°
	CODO BAJA
	CODO SUBE
	REDUCCION



**DETALLE DE TANQUE ELEVADO PREFABRICADO DE PVC.**



**DETALLE DE MEDIDOR PARA AGUA ESCALA : 1 / 25**

PROYECTO:  
VIVIENDA BIFAMILIAR

DISÑO:  
VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO

ESPECIALIDAD:  
ESPECIALIDAD DE INST. SANITARIAS - AGUA

PROPIETARIO:  
MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA

UBICACIÓN:  
HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09

FIRMA:  
PROFESIONAL RESPONSABLE:

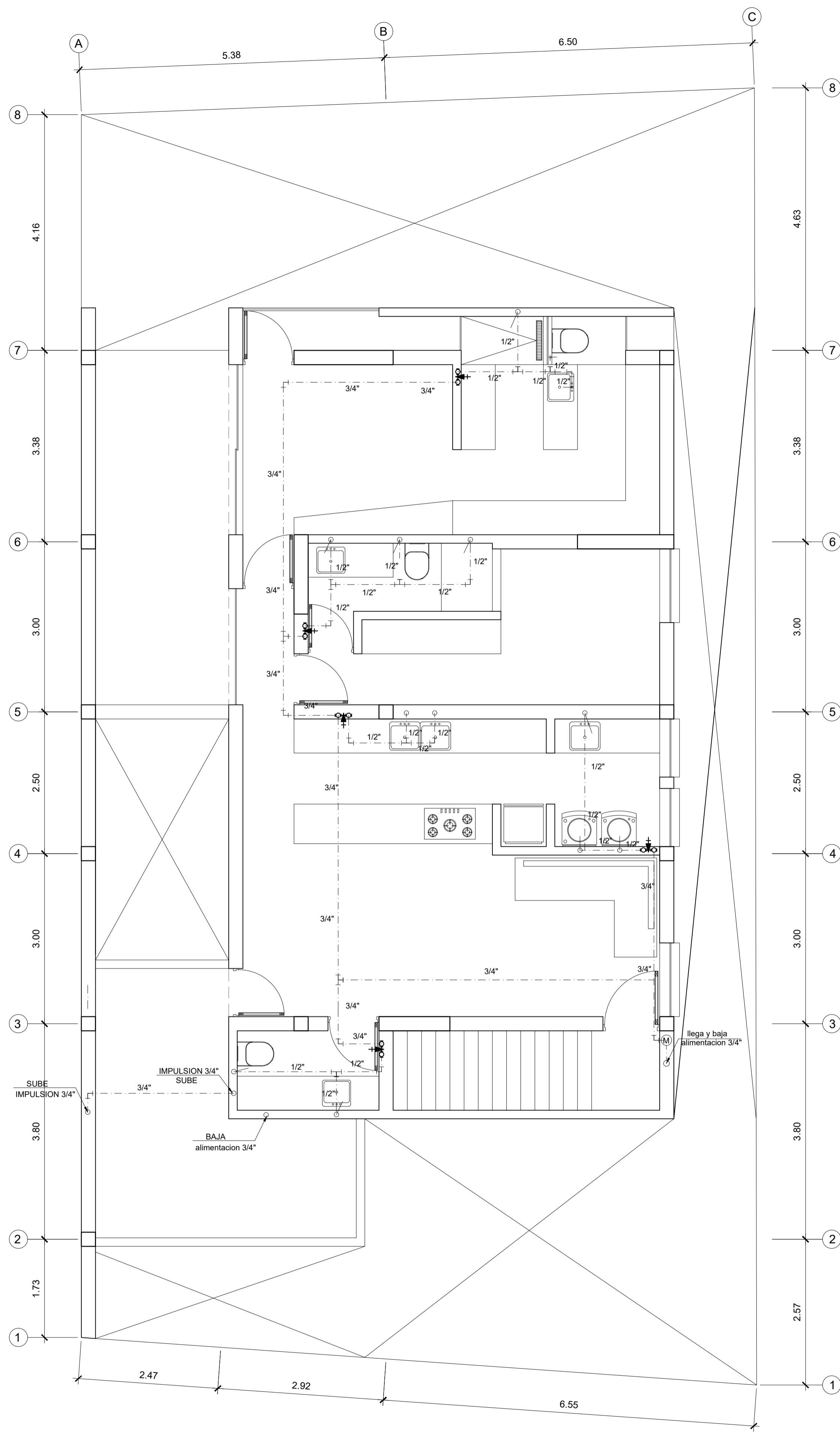
ING.  
CIP.

ESCALA:  
1:50

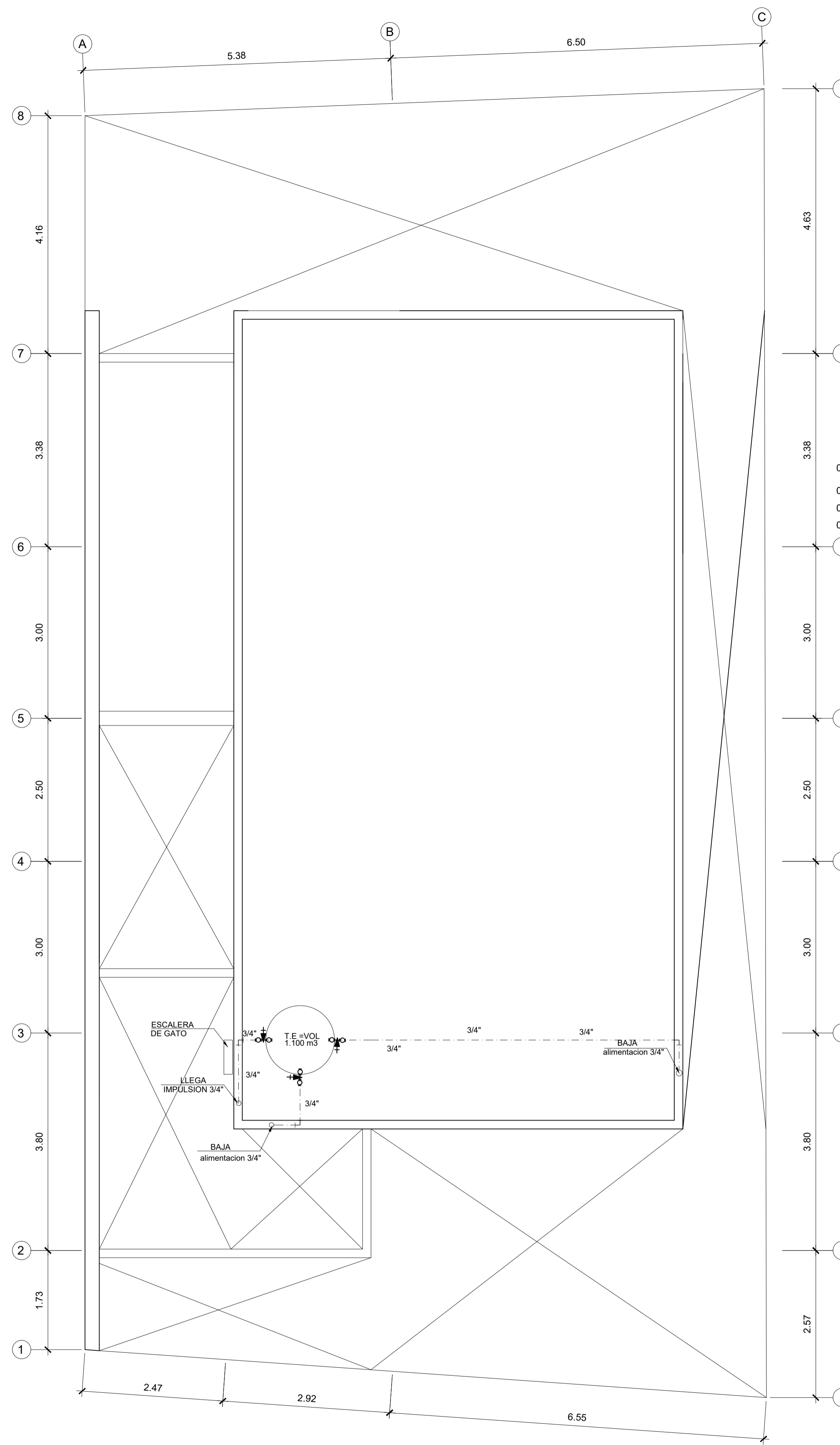
NORTE:

LÁMINA:  
**IS-01**

FECHA:  
DICIEMBRE-2023



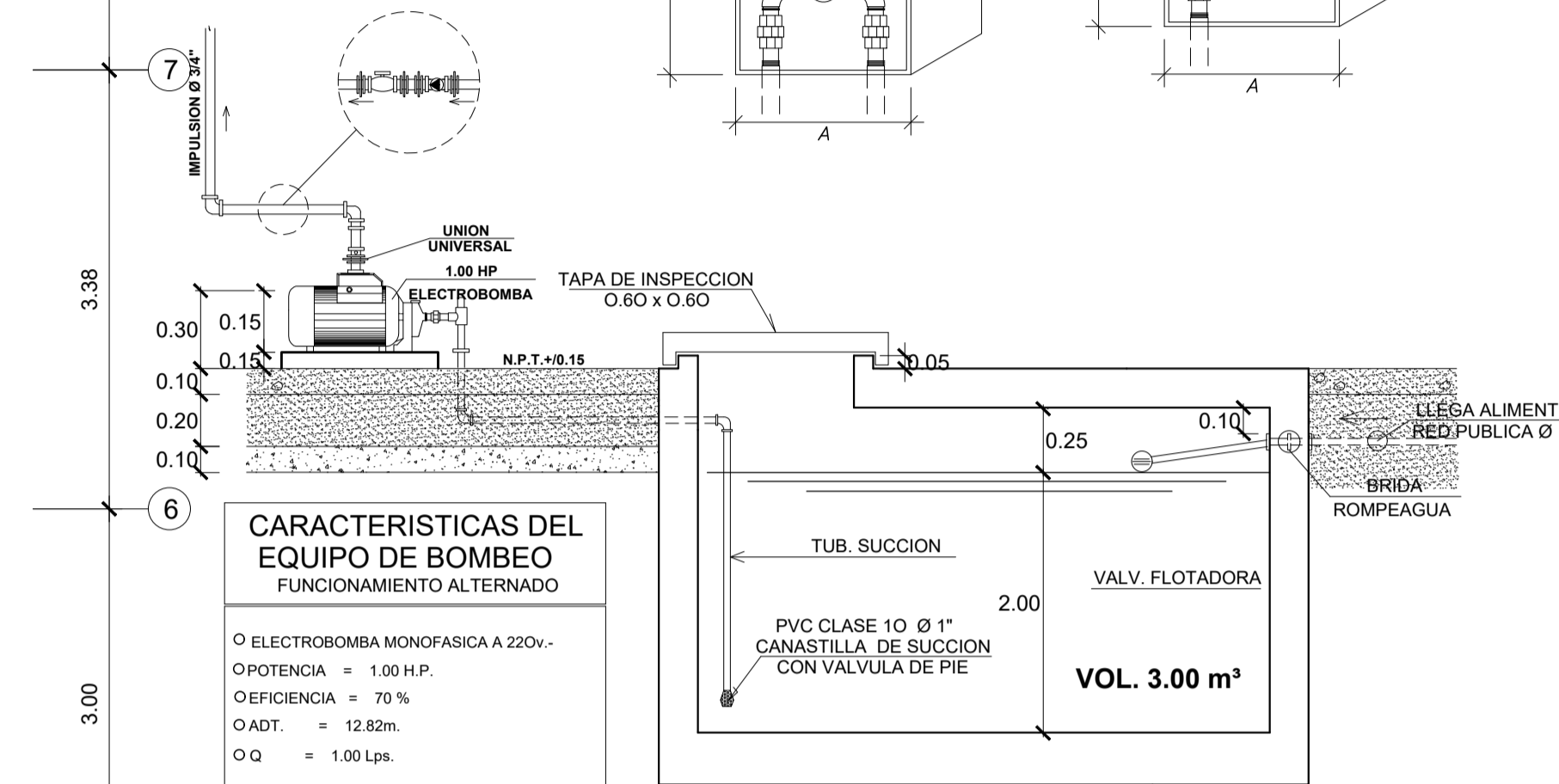
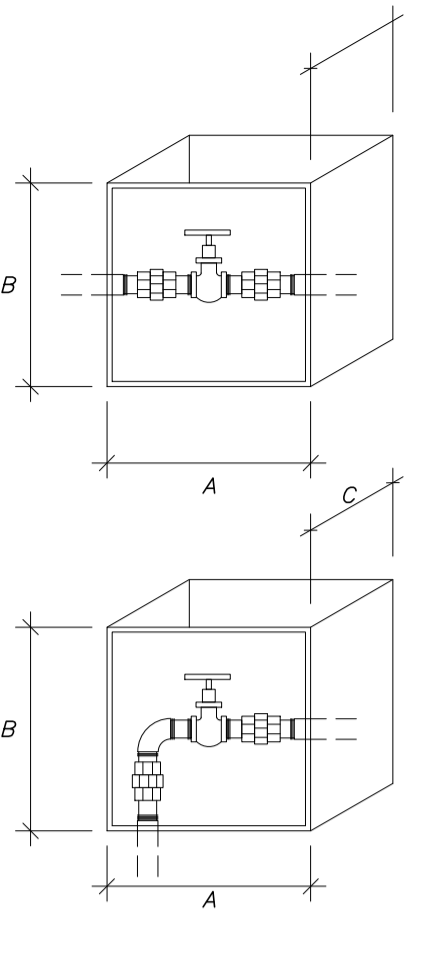
TERCER NIVEL  
ESCALA 1/50



AZOTEA  
ESCALA 1/50

NOTA:  
El nicho ira en el muro,  
llevara marco y puerta  
de madera con jalador  
o tirador y sistema de  
fijacion a presion.

Ø	A	B	C
1/2"	20	15	7
3/4"	25	15	7
1"	25	20	10



**CARACTERISTICAS DEL EQUIPO DE BOMBEO**  
FUNCIONAMIENTO ALTERNADO

- Ø ELECTROBOMBA MONOFASICA A 220V.-
- Ø POTENCIA = 1.00 H.P.
- Ø EFICIENCIA = 70 %
- Ø ADT. = 12.82m.
- Ø Q = 1.00 Lps.

**SISTEMA DE ALIMENTACION**  
ESC: 1/25

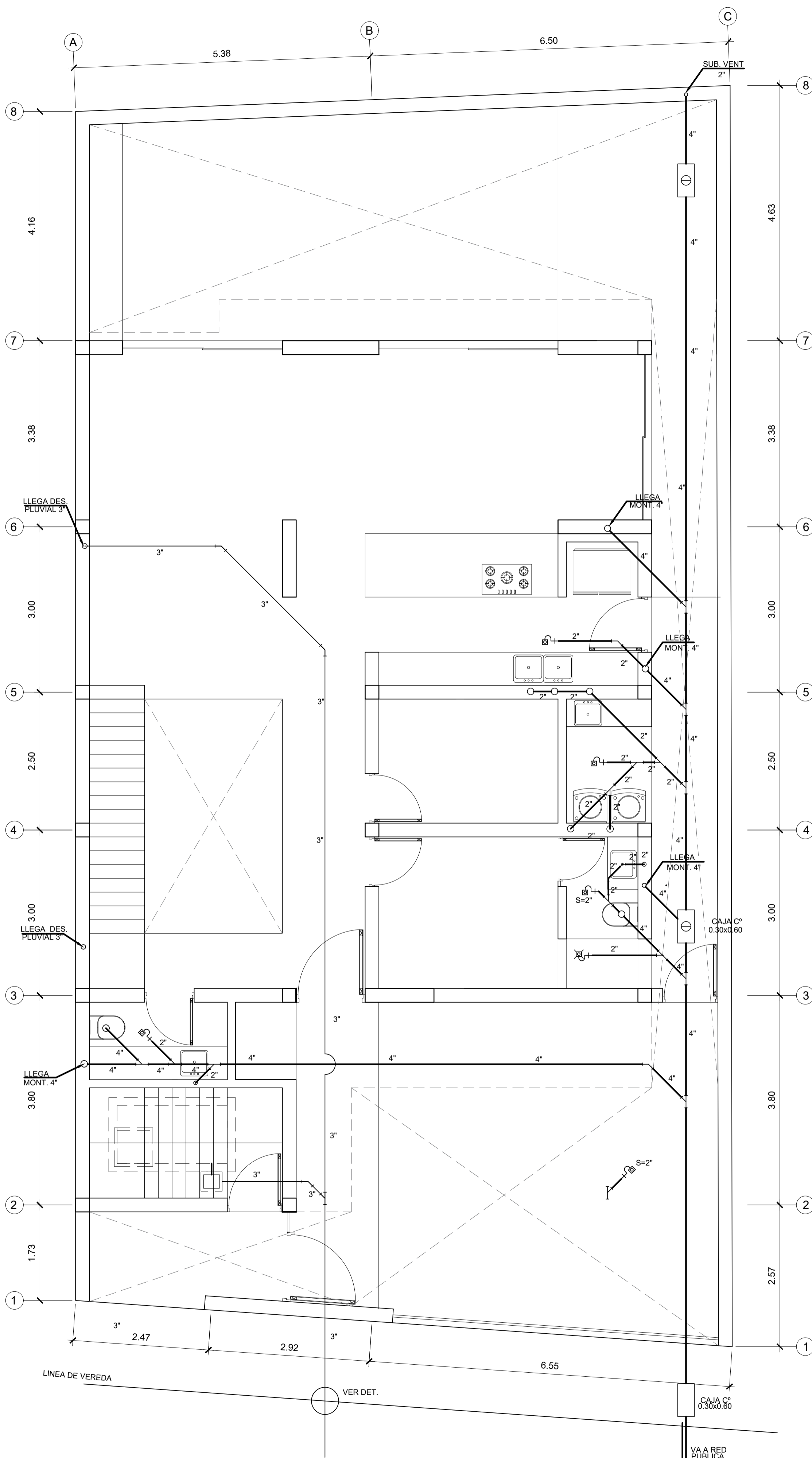
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - AGUA**

- 1.- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRÍA, SERÁN DE PVC-SAP (TIPO PESADO) CLASE 10. SIMPLE PRESION PARA Ø 1/2" Y ROSCA PARA Ø 3/4"
- 2.- LOS ACCESORIOS PARA PUNTOS DE SALIDA, SERÁN DE PIG. LOS EQUIPOS DE INODOROS SERÁN ABS. LOS ACCESORIOS DE APARATOS SANITARIOS SERÁN VAINAS Y DEBEN SER DE CALIDAD TAL, QUE GARANTICEN UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO.
- 3.- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA EN PARED SE INSTALARÁN ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y EN NICHOS ADECUADAMENTE CONSTRUIDOS.
- 4.- EL USO DE PEGAMENTO DEBE SER ADECUADO EN CALIDAD Y CANTIDAD PARA GARANTIZAR IMPERMEABILIZACION EN LAS UNIONES.
- 5.- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA Y/O RETENCION QUE QUEDEN EXPUESTAS, PODRÁN INSTALARSE CON UNA UNIÓN UNIVERSAL.
- 6.- EL DIÁMETRO MÍNIMO DE SALIDA DE AGUA EN CADA APARATO SERA DE Ø 1/2"
- 7.- LA TUBERIA EMPOTRADA EN PARED, QUEDARA A 0.20m S.N.P.T.

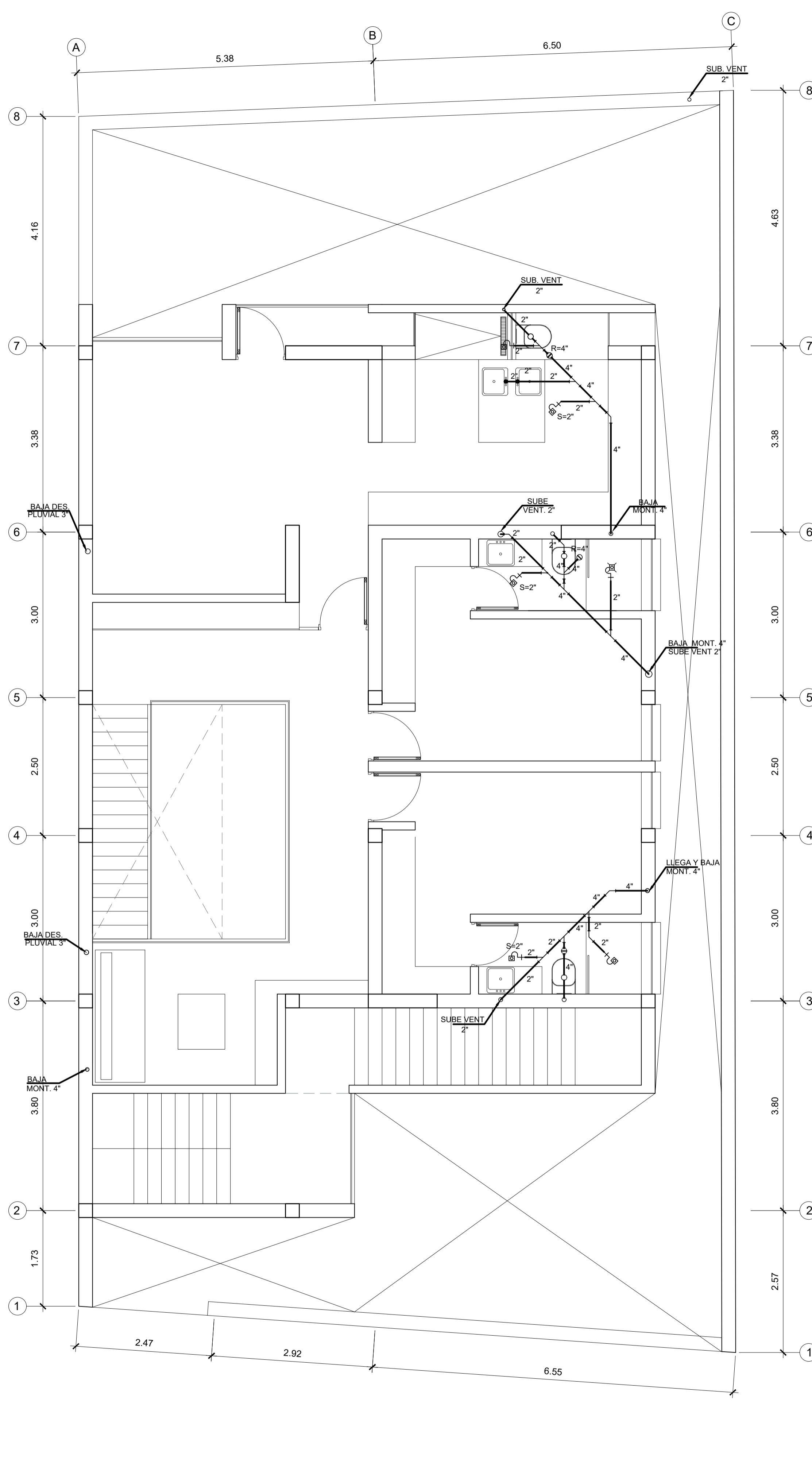
**LEYENDA AGUA**

SÍMBOLO	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	TUBERIA DE AGUA FRÍA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	VALVULA DE COMPUERTA
	UNION UNIVERSAL
	TEE
	CODO 90°
	CODO BAJA
	CODO SUBE
	REDUCCION

PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE INST. SANITARIAS - AGUA		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA		ESCALA: 1:50	NORTE: 
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09		FECHA: DICIEMBRE-2023	LÁMINA: <b>IS-02</b>



**PRIMER NIVEL**  
ESCALA 1/50

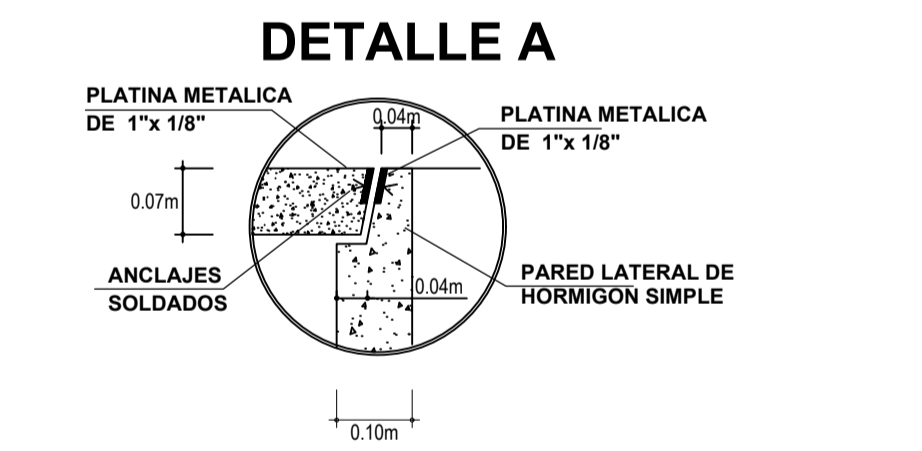
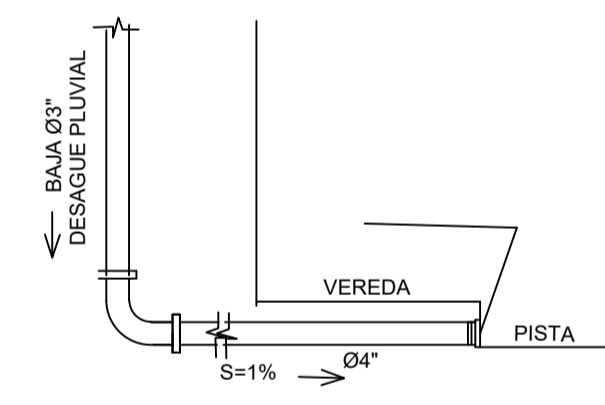
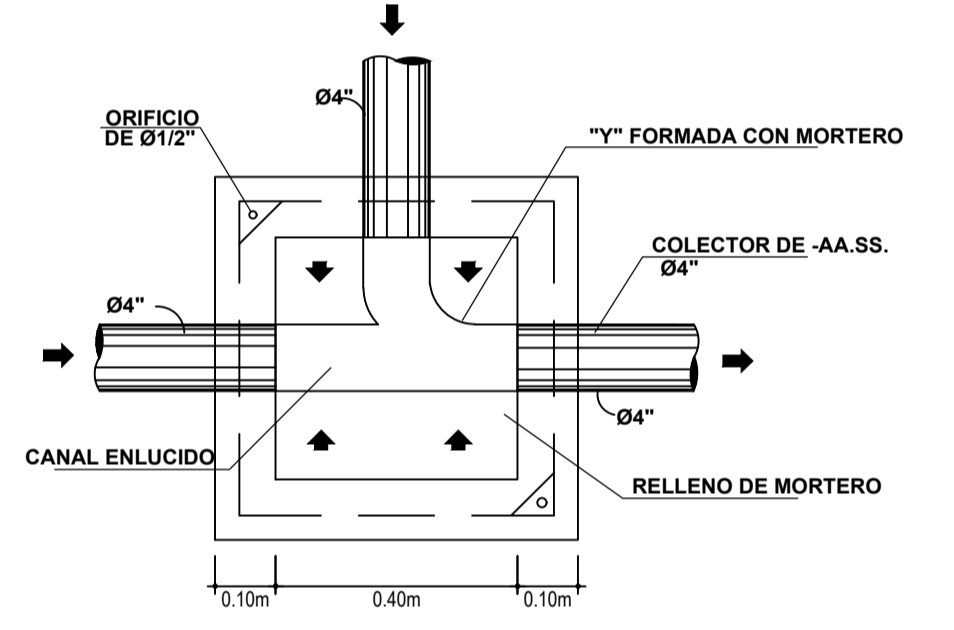
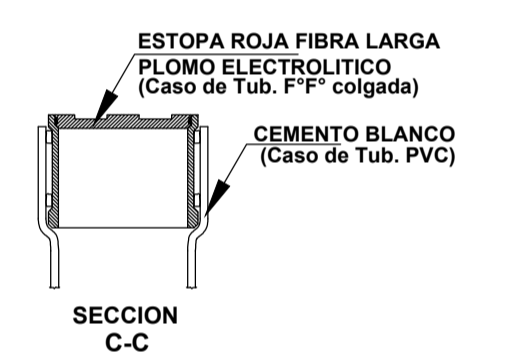
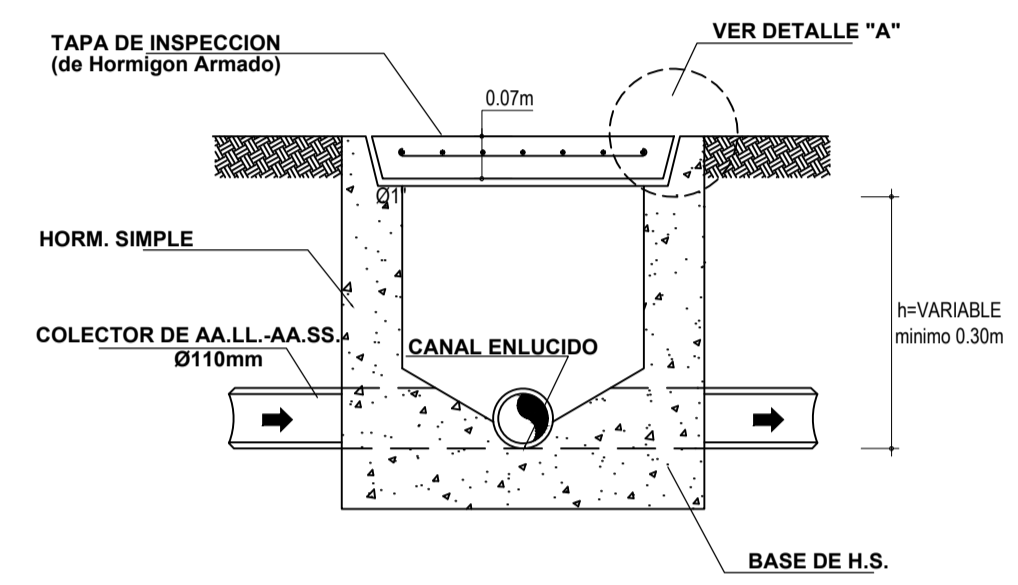
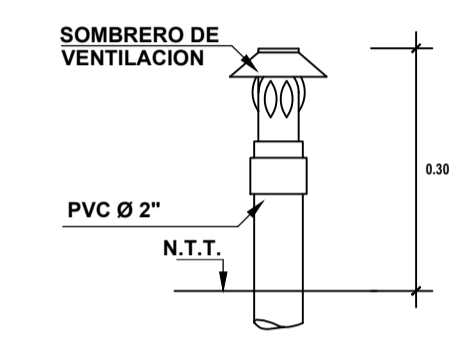


**SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA 1/50

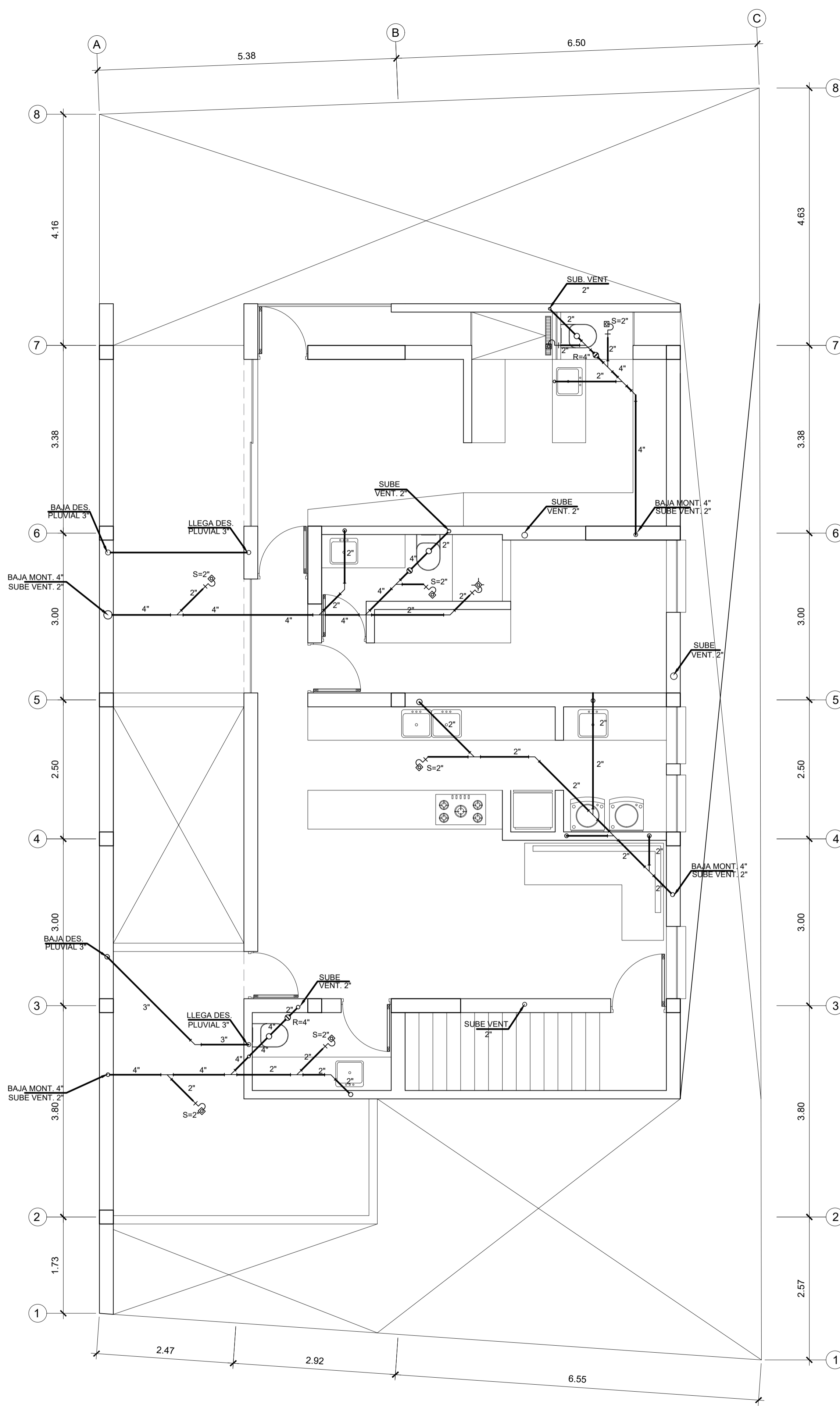
LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO ROSCADO
	SUMIDERO CON TRAMPA "P"
	REDUCCION
	YEE SIMPLE
	YEE DOBLE
	TEE
	TEE SANITARIA

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESAGÜE**
- 1.- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DESAGÜE SERÁN DE PVC-SAP TIPO PESADO PARA DESAGÜE ESPIGA CAMPANA.
  - 2.- LOS ACCESORIOS PARA SUMIDERO Y REGISTRO ROSCADO, SERÁN DE BRONCE E INSTALADOS A NIVEL DE PISO TERMINADO.
  - 3.- LAS CAJAS DE REGISTRO SERÁN CON MEDIA CAÑA. EN LA BASE PUEDEN SER DE ALBANILERIA O DE CONCRETO PRE FABRICADO, EN AMBOS CASOS CON TARRAJEO PULIDO.
  - 4.- TODAS LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERAN DE PVC Ø 2" Y TERMINARAN O 30 S.N.T.T. (Azotea) ACABANDO EN SOMBRERO DE VENTILACION.
  - 5.- EL SOMBRERO DE VENTILACION DEBE UBICARSE A NIVEL DEL MURO DE AZOTEA.
  - 6.- EL DIAMETRO MINIMO DE SALIDA DE DESAGUE EN CADA APARATO SERA DE Ø 2"
  - 7.- LA PENDIENTE MINIMA EN LA RED DE DESAGUE SERA DE 1/32."
  - 8.- LAS SALIDAS PARA REBOSE DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO ESTARAN PROTEGIDAS CON MALLA MOSQUITERO 1/32."
  - 9.- ANTES DE COBRIR LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE HARA LA SIGUIENTE PRUEBA:  
SE LLENARAN CON AGUA, LUEGO DE TAPONEAR LAS SALIDAS BAJAS DEBIENDO PERMANECER 24 HORAS SIN PERMITIR ESCAPES.

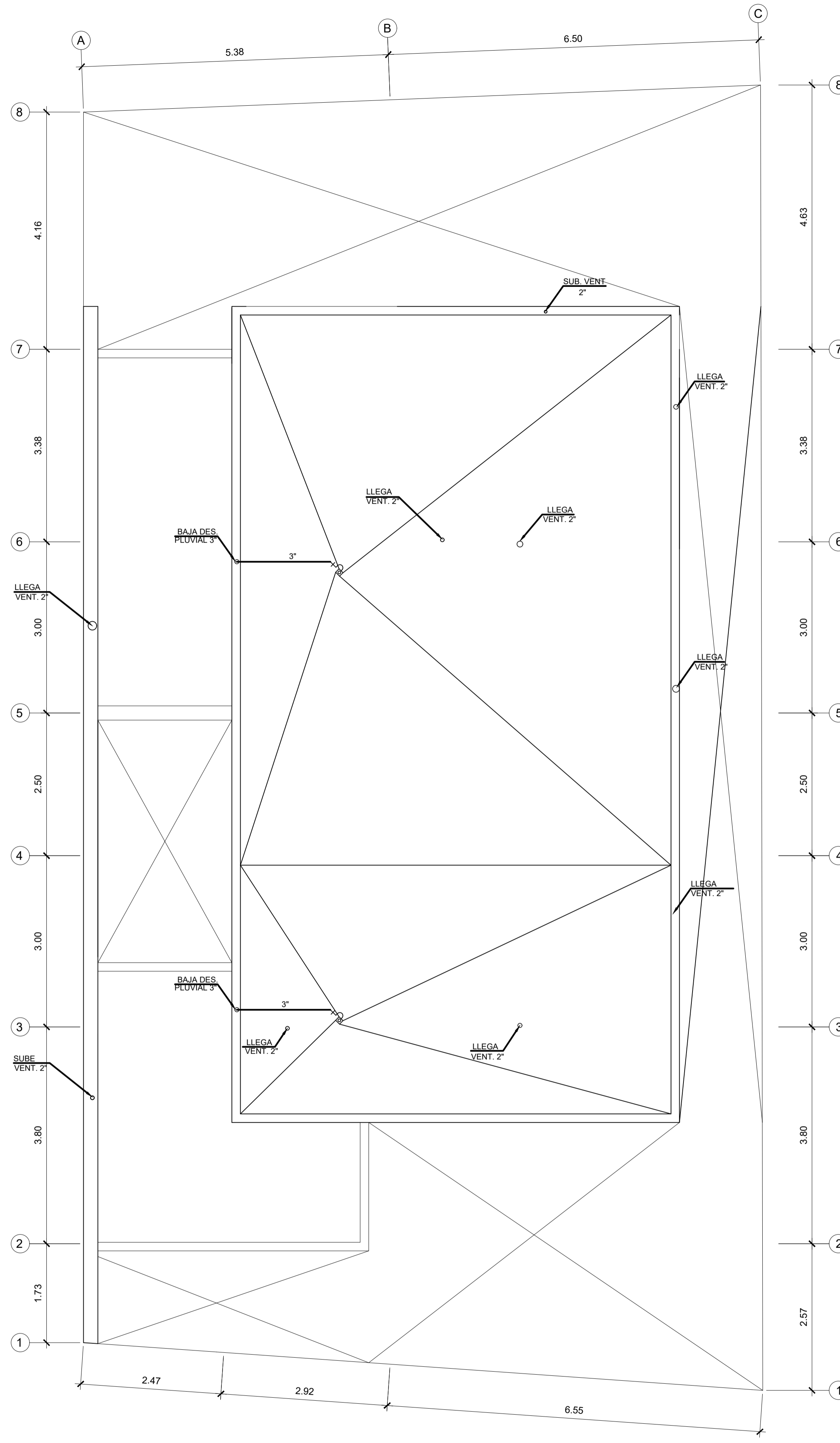
**CAJA DE REGISTRO AASS**



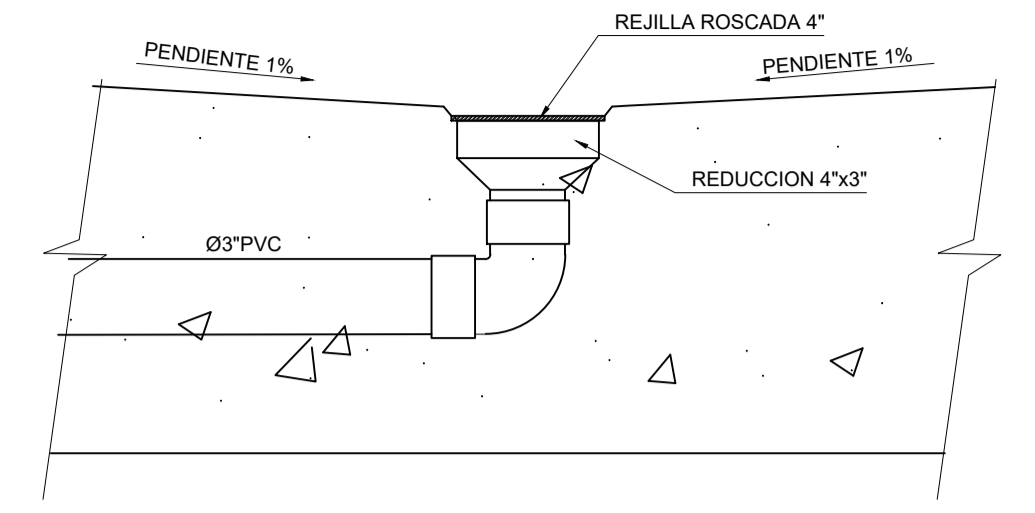
PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE INST. SANITARIAS DESAGUE		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA	ESCALA: 1:50	NORTE: 	LÁMINA:
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09	FECHA: DICIEMBRE-2023	<b>IS-03</b>	



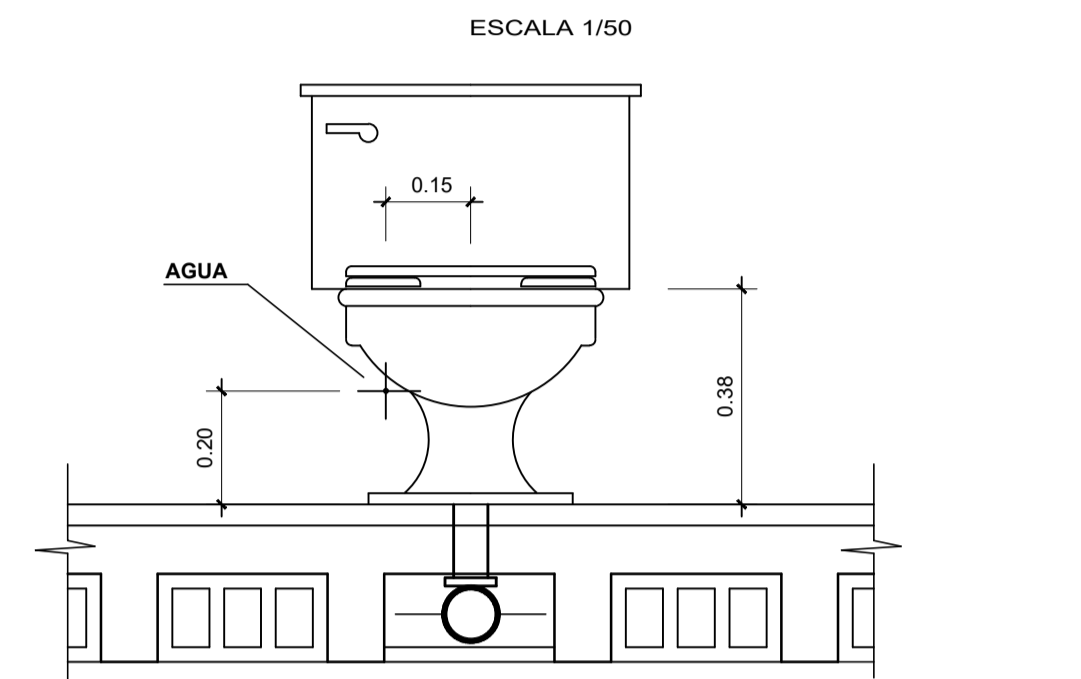
**TERCER NIVEL**  
ESCALA 1/50



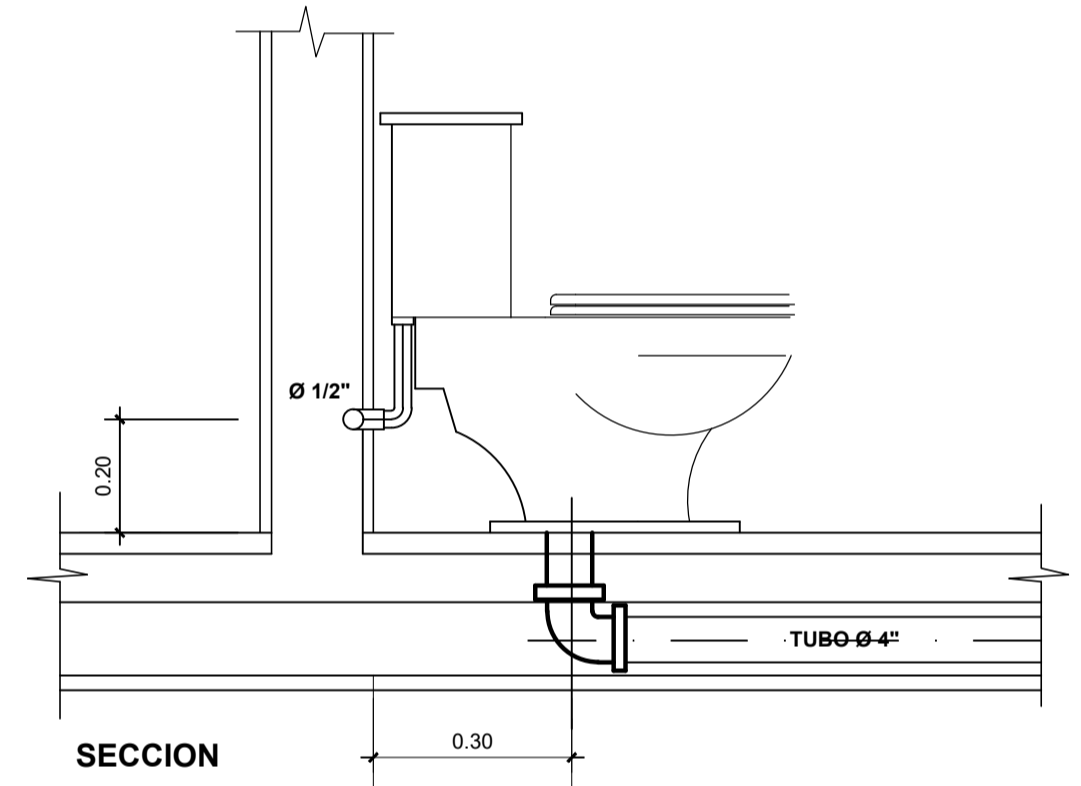
**AZOTEA**  
ESCALA 1/50



**SUMIDERO PLUVIAL S3''**



**ELEVACION**



**SECCION**

**DETALLE DE INSTALACION DE INODORO**  
ESC. 1:25

LEYENDA DESAGUE	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE
	TUBERIA DE VENTILACION
	CAJA DE REGISTRO
	REGISTRO ROSCADO
	SUMIDERO CON TRAMPA "P"
	REDUCCION
	YEE SIMPLE
	YEE DOBLE
	TEE
	TEE SANITARIA

PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR			
DISEÑO: VIVIENDA BIFAMILIAR BOGGIANO		FIRMA: PROFESIONAL RESPONSABLE:	
ESPECIALIDAD: ESPECIALIDAD DE INST. SANITARIAS DESAGUE		ING. CIP.	
PROPIETARIO: MARTHA BEATRIZ BOGGIANO LACCA	ESCALA: 1:50	NORTE: 	LÁMINA: IS-04
UBICACIÓN: HABILITACIÓN URBANA LOS SAUCES Mz B Lote 09	FECHA: DICIEMBRE-2023		

## **5. FOTOS**

CASA BOGGIANO  
VIVIENDA BIFAMILIAR

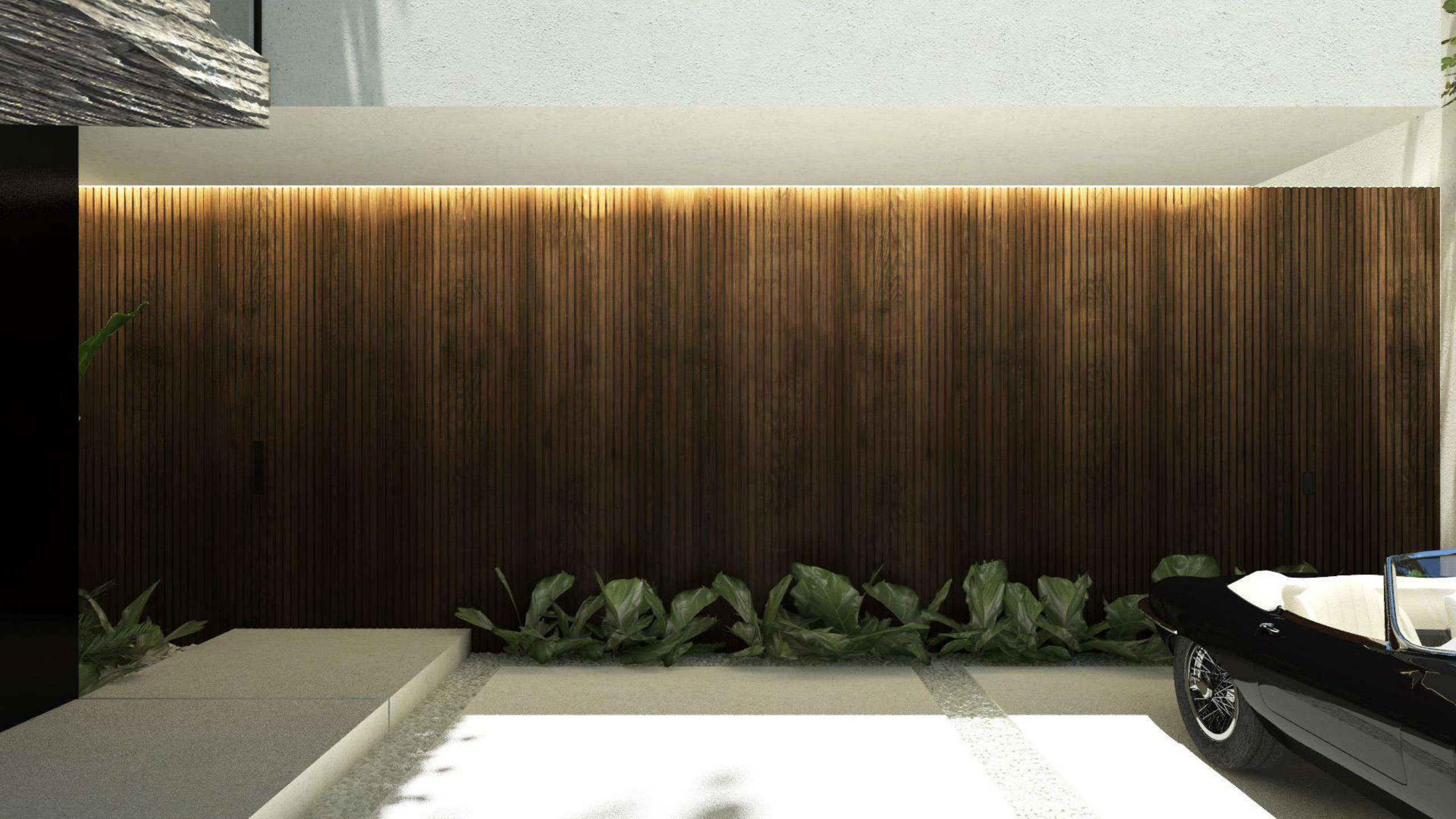
LOS SAUCES  
PIMENTEL, CHICLAYO.

EXTERIORES  
PROPUESTA











INTERIORES  
PROPUESTA PRIMER NIVEL

























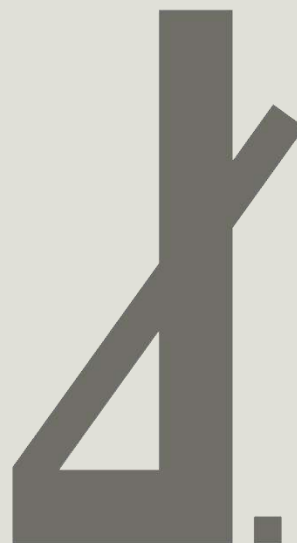












**SQUADDRA**

ARQUITECTURA • DISEÑO