

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**PROYECTOS DE HABILITACIÓN URBANA  
RESIDENCIAL Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES  
TÉCNICOS MUNICIPALES EN LOS DEPARTAMENTOS  
DE LIMA, ICA, PIURA Y UCAYALI**



PRESENTADO POR  
CAMILA ALEJANDRA DEL CARMEN SOBRINO ALCANTARA

ASESOR  
NORIEGA CHAVEZ HAROLD

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

LIMA, PERÚ

2024



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

PROYECTOS DE HABILITACIÓN URBANA  
RESIDENCIAL Y ELABORACIÓN DE EXPE  
DIENTES TÉCNICOS MUNICIPALES EN L  
O

AUTOR

CAMILA ALEJANDRA DEL CARMEN SOB  
RINO ALCANTARA

RECuento DE PALABRAS

**32146 Words**

RECuento DE CARACTERES

**191236 Characters**

RECuento DE PÁGINAS

**253 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**52.2MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 12:11 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 12:14 PM GMT-5**

● **10% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 8% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 6% Base de datos de trabajos entregados
- 3% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref



**Biblioteca FIA**

Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

El presente informe de Trabajo de Suficiencia Profesional (TSP) analiza la experiencia preprofesional de la autora como arquitecta en la empresa Lecaver Asesoría y Gestión. La formación práctica comenzó en el 8vo ciclo de la carrera y, durante dos años, se adquirió conocimientos en urbanismo y gestión municipal, consolidándose como colaboradora de habilitaciones urbanas tras su egreso en 2023. Desde entonces, ha participado activamente en la coordinación de proyectos urbanísticos, acumulando hasta la fecha tres años y ocho meses de experiencia preprofesional, periodo durante el cual continúa desempeñándose en la empresa.

Se estima como impacta la formación preprofesional en el desarrollo general de la colaboradora. Para ello, se elaboró un análisis integral de los proyectos en los que participó, dividido en dos etapas importantes, la etapa de prácticas mientras cursaba la carrera de arquitectura en la Universidad de San Martín de Porres, la cual se desarrollaba de manera virtual, así como la contribución preprofesional desarrollada de manera presencial. Estos ejemplos demuestran el conocimiento adquirido a lo largo de su experiencia en la empresa consultora.

La investigación ha demostrado que, la experiencia obtenida en la empresa Lecaver a lo largo de los 3 años, ha capacitado a la coordinadora en gestionar de manera integral proyectos urbanísticos, fortaleciendo sus capacidades técnicas y una mejor comprensión de las normativas legales de diversas zonas de Perú.

Palabras clave: Urbanismo, Habilitaciones Urbanas, Gestión Municipal, Proyectos Urbanísticos, Colaboradora.

## ABSTRACT

*The present report on the Professional Sufficiency Assignment (TSP) analyzes the author's pre-professional experience as an architect at the "Lecaver Asesoría y Gestión" company. Practical training began in the 8th cycle of the degree and, during two years, knowledge in urbanism and municipal management was acquired, consolidating herself as a collaborator in urban development after graduating in 2023. Since then, she has actively participated in the coordination of urban development projects, accumulating three years and eight months of pre-professional experience to date, a period during which she continued to work at the company.*

*It is estimated how pre-professional training impacts the general development of the collaborator. To this end, a comprehensive analysis of the projects in which she participated was carried out, divided into two important stages, the internship stage while studying architecture at the University of San Martín de Porres, which was carried out virtually, as well as the pre-professional contribution developed in person. These examples demonstrate the knowledge acquired throughout her experience in the consulting firm.*

*The research has shown that the experience gained in "Lecaver" over the course of 3 years, has trained the coordinator to comprehensively manage urban projects, strengthening her technical capabilities and, in developing a better understanding of the legal regulations of various areas of Peru.*

*Keywords: Urbanism, Urban Development, Municipal Management, Urban Projects, Collaborator.*