

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS  
PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES. SUPERVISIÓN Y  
GERENCIA DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN  
RESIDENCIAL, EDIFICIO DE OFICINA, HIPERMERCADO  
Y GIMNASIOS EN LIMA Y PROVINCIA**



**PRESENTADO POR  
CHARLIE ALEXIS VERA PINARES**

**ASESOR  
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA, PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

**DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES. SUPERVISIÓN Y GERENCIA DE PROY**

AUTOR

**CHARLIE ALEXIS VERA PINARES**

RECUENTO DE PALABRAS

**20139 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**109005 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**191 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**42.3MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 11:54 AM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 11:56 AM GMT-5**

● **10% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 8% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 6% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



**Biblioteca FIA**

Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

Este informe presenta un análisis detallado de la trayectoria preprofesional del graduado, resaltando su crecimiento laboral a lo largo de 10 años de experiencia en diversos proyectos en el sector privado, público y en la consultoría independiente, tanto en Lima como en provincias.

Se profundiza en su sólida experiencia en la supervisión y gerencia de proyectos de edificaciones residenciales, edificios de oficinas e hipermercados. Además de describir y analizar su participación en la gerencia y desarrollo de proyectos arquitectónicos de viviendas unifamiliares y gimnasios. Estos proyectos abarcan una variedad de desarrollos y soluciones arquitectónicas e ingenieriles que consideran aspectos como la tipología de la edificación, sistema constructivo, materialidad, implementación de las diferentes ingenierías y lo más importante, el enfoque en el usuario final.

Cada uno de los logros y soluciones alcanzadas en cada uno de los proyectos refleja la capacidad del graduado para desarrollar, ejecutar y supervisar un proyecto de edificación arquitectónica con eficacia.

**Palabras claves:** [Supervisión de proyecto; Gerencia de proyecto; Desarrollo de proyectos Arquitectónicos; Edificación residencial; Edificio de Oficinas; Hipermercados; Vivienda Unifamiliar; Gimnasios]

## **ABSTRACT**

This report presents a detailed analysis of the graduate's professional trajectory, highlighting their career growth over 10 years of experience in various projects across the private sector, public sector, and independent consulting, both in Lima and in other regions.

It delves into their solid experience in supervising and managing projects related to residential buildings, office complexes, and hypermarkets. Additionally, it describes and analyzes their involvement in the management and development of architectural projects for single-family homes and gyms. These projects encompass a wide range of architectural and engineering solutions, taking into account factors such as building typology, construction systems, materials, the implementation of various engineering disciplines, and, most importantly, a focus on the end user.

Each achievement and solution realized in these projects reflects the graduate's capability to develop, execute, and supervise architectural building projects effectively.

**Keywords:** [Project Supervision; Project Management; Architectural Project Development; Residential Construction; Office Buildings; Hypermarkets; Single-Family Housing; Gyms]