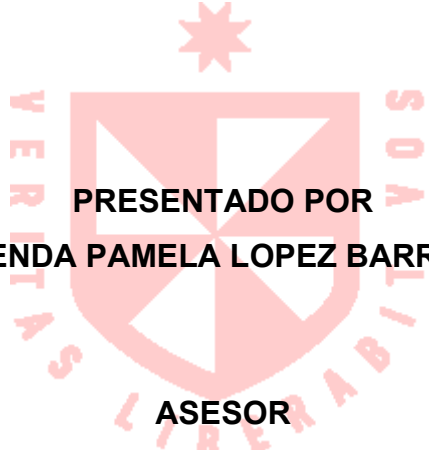




**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

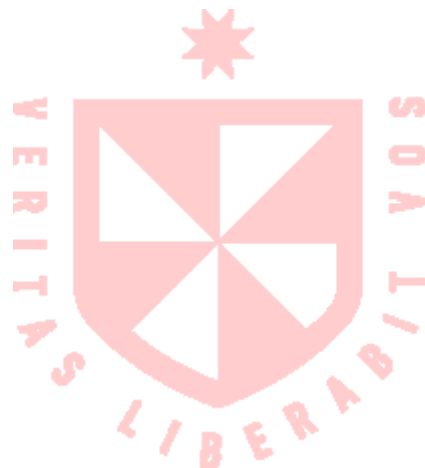
**DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRA DE PROYECTOS  
RESIDENCIALES, RETAIL Y OFICINAS EN LA CIUDAD  
DE LIMA**



**PRESENTADO POR  
BRENDA PAMELA LOPEZ BARREDA  
ASESOR  
HAROLD NORIEGA CHAVEZ**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA, PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

**DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRA DE PROYECTOS RESIDENCIALES, RETAIL Y OFICINAS EN LA CIUDAD DE LIMA**

AUTOR

**BRENDA PAMELA LOPEZ BARREDA**

RECUENTO DE PALABRAS

**33016 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**179425 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**365 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**34.8MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 12:04 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 12:08 PM GMT-5****● 4% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 2% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 2% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado

**Biblioteca FIA**Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

El presente documento sintetiza la trayectoria pre profesional del bachiller, desde la inserción en el campo laboral como estudiante de segundo año de la carrera de arquitectura hasta el presente; contando con 9 años desde el egreso de la facultad y 16 años de experiencia pre profesional.

En este periodo, se describe la participación laboral en empresas privadas y empresas constituidas del bachiller; desarrollando proyectos de diseño y ejecución de índole retail, corporativo y residencial; precisando y dando a conocer las diversas tipologías de organizaciones empresariales y como estas han intervenido en la metodología de aprendizaje y dirección de proyectos.

Además, se presenta los proyectos de mayor impacto en la experiencia pre profesional, bajo la metodología *Last Planner* y su uso para la planificación, seguimiento y control de proyectos en entornos híbridos reduciendo la incertidumbre y variabilidad para la mejora de resultados.

Dicha metodología ha sido de gran interés por los resultados demostrados, determinando un camino de gran satisfacción para la carrera pre profesional, llevando estos logros a un siguiente nivel con una ampliación de conocimientos en la especialidad de Gerencia de Proyectos mediante una certificación para *Project Management Professional*, que el bachiller cursa actualmente.

### **Palabras claves:**

Metodología, dirección de proyectos, diseño, supervisión, ejecución de obra, *last planner*, incertidumbre, variabilidad, gerencia de proyectos, *Project management professional*.

## ABSTRACT

This document reviews the pre-professional development from a second-year student of the architecture profession to the present; having 9 years post-graduation from USMP with a total of 16 years of pre-professional experience in the labor field.

During this time, the experiences in private and personal companies are described; specifying and making known the various typologies of business organizations and how they have intervened in the methodology of learning and project management.

Likewise, the most outstanding experiences in the design, supervision and execution of retail, corporate and residential works are commented on and analyzed; under a critical and reflective approach.

Finally, the projects with the greatest impact on the pre-professional experience are presented, under the “Last Planner” methodology and its uses for the planning, monitoring and control of projects in hybrid environments, reducing uncertainty and variability for the improvement of results.

This methodology has been of great interest due to the results demonstrated, determining a path of great satisfaction for the pre-professional career, taking these achievements to the next level with an expansion of knowledge in the specialty of Project Management through a certification for Project Management Professional, which is currently being studied.

**Keywords:** Methodology, project management, design, supervision, work execution, last planner, uncertainty, variability, project management, Project management professional.