



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS – ITSE  
EN LOS RUBROS COMERCIAL Y RESIDENCIAL EN  
LIMA Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**PRESENTADO POR  
MIGUEL ANTONIO COLLANTES GAMBOA**

**ASESOR  
JUAN CARLOS ARRIETA ALARCON**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA – PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

**ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS – ITSE EN LOS RUBROS COMERCIAL Y RESIDENCIAL EN LIMA Y OBTENCIÓN**

AUTOR

**MIGUEL ANTONIO COLLANTES GAMBOA**

RECuento DE PALABRAS

**18180 Words**

RECuento DE CARACTERES

**108142 Characters**

RECuento DE PÁGINAS

**192 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**31.2MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 11, 2024 11:21 AM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 11, 2024 11:24 AM GMT-5**

● **10% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 7% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 6% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



**Biblioteca FIA**

Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

El autor de este informe egresó de la carrera en el 2017. Cuenta con 7 años de experiencia preprofesional. El presente informe tiene como objetivo explicar el desarrollo de proyectos de seguridad con la finalidad de obtener la obtención de los Certificados de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) y la elaboración de los expedientes técnicos con la finalidad de obtener la Licencia de Edificación hasta su inscripción en Registros Públicos.

Mostrando en el capítulo 1 los proyectos en los que colaboró siendo estudiante universitario, y cómo estos lo nutrieron en su vida académica. Luego veremos la etapa donde consiguió sus prácticas preprofesionales, donde sigue laborando hasta la actualidad en AVECONSUL S.A.C. (ver Anexo N°1), empresa especializada en el desarrollo de proyectos de seguridad y normativa liderada por la arquitecta Lourdes Giusti Hundskopf, actual Decana Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú.

El bachiller ha tenido mayor participación en proyectos de seguridad para la obtención de los Certificados ITSE y Licencias de Funcionamiento y Edificación.

En el capítulo 2, detallará su participación en 2 oportunidades en el Edificio San Demetrio. Demostrando su proceso profesional y la importancia de los proyectos de Seguridad, especialidad que tiene como objetivo la protección de las personas y reducir el riesgo de las edificaciones. En el cual detallará desde los alcances de trabajo, pasando por todo el procedimiento para el armado del expediente técnico hasta la obtención del Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones.

**Palabras claves:** Seguridad, expediente técnico, ITSE, Licencia de Funcionamiento, Licencia de Edificación, Conformidad, Independización.



## ABSTRACT

The author of this report graduated from the degree in 2017. He has 7 years of pre-professional experience. The objective of this report is to explain the development of security projects in order to obtain the Technical Inspection Certificates of safety in buildings (ITSE) and the preparation of the technical files in order to obtain the building license until their registration in public registries.

Showing in chapter 1 the projects in which he collaborated as a university student, and how they nurtured him in his academic life. then we will see the stage where she got her pre-professional internship, where she continues to work to this day at AVECONSUL S.A.C. (see annex n°1), a company specialized in the development of security and regulatory projects led by the architect Lourdes Giusti Hundskopf, current National Dean of the College of Architects of Peru.

The bachelor's degree has had greater participation in security projects to obtain its certificates and operating and building licenses.

In chapter 2, he will detail his participation in 2 opportunities in the San Demetrio building. demonstrating their professional process and the importance of security projects, a specialty that aims to protect people and reduce the risk of buildings. In which it will detail from the scope of work, through the entire procedure for the assembly of the technical file to the obtaining of the technical inspection certificate of safety in buildings.

**Keywords:** safety, technical file, ITSE, operating license, building license, conformity, independence.