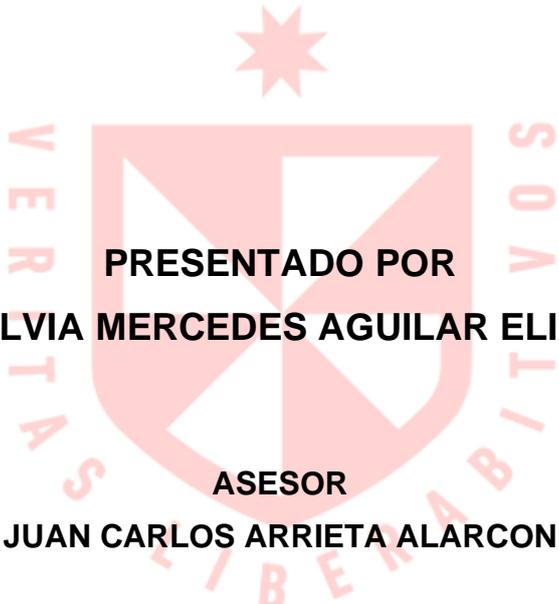




**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LOS
DIFERENTES PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DISEÑO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL DISTRITO DE LA
VICTORIA**



**PRESENTADO POR
SYLVIA MERCEDES AGUILAR ELIAS**

**ASESOR
JUAN CARLOS ARRIETA ALARCON**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DISEÑO DE VIVIENDA UN

AUTOR

SYLVIA MERCEDES AGUILAR ELIAS

RECUENTO DE PALABRAS

23275 Words

RECUENTO DE CARACTERES

183101 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

429 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

66.5MB

FECHA DE ENTREGA

Nov 11, 2024 11:35 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Nov 11, 2024 11:45 AM GMT-5

● 6% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 5% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 4% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)

**Biblioteca FIA**Patricia Aurora Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

Resumen

Desde el inicio de su trayectoria laboral, Sylvia Aguilar Elías ha destacado en diseño, coordinación y gestión en empresas públicas y privadas, así como de manera independiente. Su capacidad para adaptarse a las necesidades de cada proyecto le ha permitido colaborar eficazmente, fortaleciendo su perfil en el campo del diseño y la gestión.

En sus primeras experiencias laborales, la señorita mencionada adquirió conocimientos valiosos sobre la elaboración de expedientes técnicos para los diferentes proyectos. Sin embargo, en CISMID y EMILIMA, desarrolló su liderazgo al destacarse como encargada de un equipo. Su capacidad para gestionar y ejecutar proyectos, junto con su habilidad para coordinar y motivar a su equipo, fue fundamental para el éxito de las iniciativas, permitiéndole enfrentar desafíos de manera efectiva y crecer profesionalmente.

Actualmente, la bachiller trabaja en el Instituto Tecnológico de la Producción – ITP, como Colaboradora en temas de Arquitectura en el área de Estudios y Proyectos de la Dirección de Operaciones. En este rol, colabora estrechamente con arquitectos e ingenieros en la elaboración de expedientes técnicos para los diferentes proyectos de inversión. Además, se encarga de gestionar la documentación necesaria para obtener las licencias de edificación. A través de estas funciones, la señorita mencionada ha adquirido un amplio conocimiento sobre los requisitos municipales y la documentación exigida por diversas municipalidades. Esta experiencia no solo ha fortalecido sus habilidades técnicas, sino que también le ha permitido comprender mejor el proceso de aprobación de los proyectos en el ámbito local.

Palabras clave: Colaboradora en temas de Arquitectura; Expedientes Técnicos; Licencia de Edificación; Diseño de Viviendas.

Abstract

From the beginning of her career, Sylvia Aguilar Elías has stood out in design, coordination, and management in public and private companies, as well as a freelancer. Her ability to adapt to the needs of each project has allowed her to collaborate effectively, strengthening her profile in the field of design and management.

During her first work experiences, Sylvia acquired valuable knowledge about the preparation of technical files for different projects. However, at CISMID and EMILIMA, she developed her leadership by standing out as a team leader. Her ability to manage and execute projects, along with her ability to coordinate and motivate her team, was essential to the success of the initiatives, allowing her to effectively face challenges and grow professionally.

Currently, she works at the Technological Institute of Production – ITP, as a Collaborator on Architectural issues in the Studies and Projects area of the Operations Department. In her role, she collaborates closely with architects and engineers in the preparation of technical files for different investment projects. In addition, she is responsible for managing the necessary documentation to obtain building licenses. Through these functions, Sylvia has acquired extensive knowledge about all the documentation required by various Municipalities. Her experience has not only strengthened her technical skills, but has also allowed her to better understand the project approval process at the local level.

Keywords: Collaborate in Architectural issues; technical files; building license; home design