



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**PROYECTOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y  
CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, COMERCIO Y  
VIVIENDA EN MADRID-ESPAÑA**

**PRESENTADO POR  
NICOLE STEPHANIE CORSANO QUESADA**

**ASESOR  
JUAN CARLOS ARRIETA ALARCON**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

# NICOLE STEPHANIE CORSANO QUESADA

## PROYECTOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, COMERCIO Y VIVIENDA EN MADRID-ESPAÑA

Universidad de San Martín de Porres

### Detalles del documento

Identificador de la entrega  
trn:oid::29427:414749124

Fecha de entrega  
10 dic 2024, 3:35 p.m. GMT-5

Fecha de descarga  
10 dic 2024, 3:44 p.m. GMT-5

Nombre de archivo  
ARRIETA-TSP-NICOLE CORSANOQ.pdf

Tamaño de archivo  
72.6 MB

342 Páginas

27,418 Palabras

161,255 Caracteres



Patricia Aurora Rodríguez Toledo  
Bibliotecóloga

## 7% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

### Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

### Fuentes principales

- 4% Fuentes de Internet
- 1% Publicaciones
- 5% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

### Marcas de integridad

#### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia profesional sintetiza la experiencia adquirida a lo largo de tres años de egresada de la bachiller, así como los tres años de experiencia preprofesional en el ámbito de la Arquitectura, estos en un ámbito internacional, ya que se desarrollaron en Madrid y otros lugares. Durante este tiempo, ha trabajado en diversos proyectos residenciales, deportivos, comerciales, hoteleros, y oficinas, desarrollando sus competencias en el área de diseño, enfrentándose a contextos variados que han demandado un alto nivel de análisis y adaptación. Cada proyecto ha representado un reto distinto, requiriendo un enfoque especializado según el grado de complejidad y las necesidades específicas de cada uno.

Gran parte de los proyectos fueron realizando el uso de la metodología BIM, por su conocimiento en la maestría de metodología y gestión b de activos inmobiliarios de la universidad politécnica de Madrid, dándole a la autora esta herramienta de vanguardia, y un recurso de alta demanda en la actualidad.

El informe se estructura en dos capítulos. El primero sintetiza los tres años de trayectoria preprofesional desde el egreso, abordando la experiencia en distintas empresas y detallando el proceso de formación y desarrollo preprofesional. El segundo capítulo se enfoca en los proyectos seleccionados para la elaboración de las Memorias, describiendo la metodología utilizada y la participación en cada proyecto, con el objetivo de demostrar la suficiencia profesional de la autora.

**Palabras clave:** BIM, Vanguardia, internacional, residencial.

## **ABSTRACT**

The present professional sufficiency report synthesizes the experience gained over three years since graduation with bachelor's degree, along with three years of pre professional experience in the field of architecture, within an international context, as this experience was developed in Madrid and other locations, During this period, the author has worked on a variety of residential, sports, commercial, hospitality, and office projects, developing design competencies while facing diverse contexts that demanded a high level of analysis and adaptability. Each project presented a unique challenge, requiring a specialized approach based on its complexity and specific requirements.

A significant portion of these projects utilized the BIM methodology, supported by her master's degree in BIM methodology and asset management from the polytechnic university of Madrid, providing the author with this cutting-edge tool and a highly demanded resource in the industry today.

The report is structured into two chapters. The first chapter summarizes the three years of pre-professional experience since graduation, covering experience gained at different companies and detailing the process of pre-professional training and development. The second chapter focuses on the selected projects for the preparation of the report, describing the methodology used and my participation in each project, with the aim of demonstrating the author's professional sufficiency.

**Keywords:** BIM; vanguard, international, residence