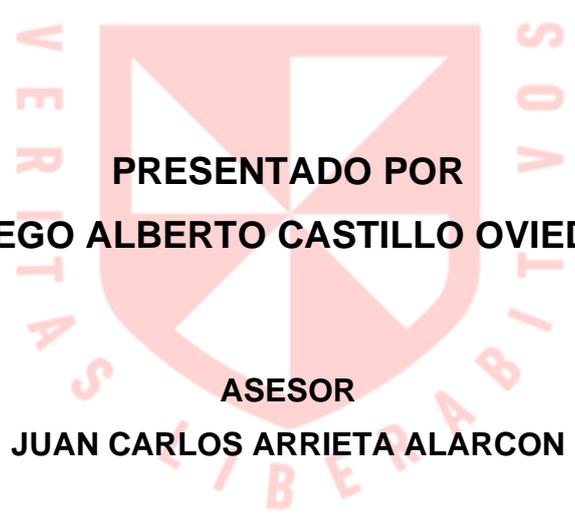


FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**EL ROL DEL ARQUITECTO EN LA IMPLEMENTACIÓN
DE LA METODOLOGÍA BIM PARA LA GESTIÓN DEL
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE MULTIFAMILIARES,
COLEGIOS, OFICINAS E INFRAESTRUCTURA
ELÉCTRICA EN LIMA Y PROVINCIAS**



**PRESENTADO POR
DIEGO ALBERTO CASTILLO OVIEDO**

**ASESOR
JUAN CARLOS ARRIETA ALARCON**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

EL ROL DEL ARQUITECTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM PARA LA GESTIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

AUTOR

DIEGO ALBERTO CASTILLO OVIEDO

RECUENTO DE PALABRAS

34225 Words

RECUENTO DE CARACTERES

194046 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

330 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

30.0MB

FECHA DE ENTREGA

Nov 11, 2024 11:21 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Nov 11, 2024 11:24 AM GMT-5

● **11% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 8% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 7% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



Biblioteca FIA

Patricia Aurora Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

RESUMEN

Este Trabajo de Suficiencia Profesional (TSP) documenta la experiencia del bachiller Diego Alberto Castillo Oviedo, quien ha acumulado seis años de trayectoria en diseño, construcción y gestión, aplicando la metodología BIM (Building Information Modeling) en proyectos multifamiliares, educativos y oficinas en Perú. Su enfoque profesional se orienta hacia la integración de tecnologías avanzadas para optimizar procesos de diseño y construcción, maximizando el valor para clientes y elevando la calidad del proyecto.

La experiencia del bachiller abarca roles en Nexcom, Viva Negocios Inmobiliarios y Grupo Distriluz, donde se destacó en diseño arquitectónico, compatibilización de especialidades, supervisión de obra y estandarización de procesos BIM. En Nexcom, participó en proyectos de módulos prefabricados para infraestructura educativa y minera; en Viva, su experiencia en proyectos de vivienda de alta densidad en Comas le permitió fortalecer su conocimiento en BIM; y en Distriluz, como Coordinador Corporativo BIM, lideró la implementación de BIM, desarrollando flujos de trabajo que optimizan la eficiencia en el sector energético.

Este TSP subraya el crecimiento del bachiller en competencias clave como la coordinación de equipos multidisciplinarios, la automatización de procesos constructivos y el uso de soluciones digitales. Su enfoque en la transformación digital del sector construcción y energía, junto con capacitaciones en ciencia de datos, Business Intelligence y supervisión de obras eléctricas, demuestra su compromiso con la innovación y excelencia profesional, aspectos fundamentales para el impacto positivo de sus proyectos en Perú.

Palabras Clave: diseño arquitectónico; BIM (Building Information Modeling); transformación digital; infraestructura eléctrica; optimización de proceso; gestión de datos; inversión pública; construcción; estandarización; automatización; documentación técnica; Entorno Común de Datos (CDE); gestión de proyectos.

ABSTRACT

This Professional Proficiency Report (TSP) documents the experience of Bachelor Diego Alberto Castillo Oviedo, who has accumulated six years of experience in design, construction, and management, applying the BIM (Building Information Modeling) methodology in multifamily, educational, and office projects in Peru. His professional focus is oriented toward integrating advanced technologies to optimize design and construction processes, maximizing value for clients and enhancing project quality.

The bachelor's experience encompasses roles at Nexcom, Viva Negocios Inmobiliarios, and Grupo Distriluz, where he excelled in architectural design, interdisciplinary coordination, site supervision, and BIM process standardization. At Nexcom, he participated in prefabricated module projects for educational and mining infrastructure; at Viva, his experience in high-density residential projects in Comas allowed him to strengthen his BIM expertise; and at Distriluz, as Corporate BIM Coordinator, he led BIM implementation by developing workflows that optimize efficiency in the energy sector.

This TSP emphasizes the bachelor's growth in key competencies such as multidisciplinary team coordination, construction process automation, and the use of digital solutions. His focus on digital transformation in the construction and energy sectors, supported by training in data science, Business Intelligence, and electrical works supervision, demonstrates his commitment to innovation and professional excellence, essential for the positive impact of his projects in Peru.

Keywords: architectural design; BIM (Building Information Modeling); digital transformation; electrical infrastructure; process optimization; data management; public investment; construction; standardization; automation; technical documentation; Common Data Environment (CDE); project management.