

FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA PROFESIONAL DERECHO

**INFORME JURÍDICO SOBRE EXPEDIENTE No. 110683-
2023**



PRESENTADO POR
KATHERINE ANGELA MARTINEZ LUJAN

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ABOGADA

LIMA, PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad
de Derecho

**Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el
Título de Abogada**

Informe Jurídico sobre Expediente No. 110683-2023

MATERIA : INSCRIPCIÓN REGISTRAL

ENTIDAD PÚBLICA : SUNARP

BACHILLER : KATHERINE ANGELA MARTINEZ LUJAN

CÓDIGO : 2012225493

**LIMA – PERÚ
2024**

Esta investigación tiene como finalidad analizar la calificación e inscripción registral de un parte del notario que proviene de un juicio por entrega de escritura pública sobre contrato de compraventa de inmueble.

Así en el trámite del procedimiento registral, por un lado, el presentante solicitaba la inscripción de su título, mientras que de otro lado, el registrador emitió varias esquelas de observación. Siendo que, uno de los cuestionamientos fue la identificación del predio objeto de compraventa; también se observó la adquisición de la propiedad del bien por parte de la cónyuge del comprador y por último sobre la acreditación del pago total del precio de venta.

En esa medida, el presentante intentó subsanar los supuestos defectos advertidos por el registrador, sin embargo a criterio de este último no se habría cumplido con ello, por lo que se interpuso recurso de apelación. En ese contexto, el Tribunal Registral en última instancia administrativa emitió resolución revocando la decisión del registrador y ordenó la inscripción del título al considerar por superada las tres observaciones efectuadas por el registrador.

Por ello, se plantean tres problemas jurídicos, el primero referido a la calificación registral de un parte relacionado a un trámite judicial de entrega de escritura pública, el segundo, a la adquisición de calidad de propietario por parte de la cónyuge del comprador; y por último, la acreditación del pago total de la compraventa y la identificación del bien.

Por último, se realizará la presentación de una posición jurídica de cada problema, lo cual se logrará considerando el marco jurídico legal y reglamentario en materia registral.

NOMBRE DEL TRABAJO

MARTINEZ LUJAN.docx

RECUENTO DE PALABRAS

6412 Words

RECUENTO DE PÁGINAS

24 Pages

FECHA DE ENTREGA

Jul 9, 2024 9:02 AM GMT-5

RECUENTO DE CARACTERES

33913 Characters

TAMAÑO DEL ARCHIVO

83.8KB

FECHA DEL INFORME

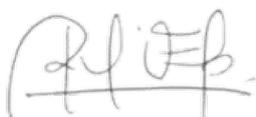
Jul 9, 2024 9:03 AM GMT-5**● 5% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 4% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 2% Base de datos de trabajos entregados
- 0% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Mg. Augusto Renzo Espinoza Bonifaz
Responsable Turnitin
Pregrado - FADE

GRP/
REB