



FACULTAD DE DERECHO

**INFORME JURÍDICO SOBRE EXPEDIENTE N° 00261-  
2016-0-0402-JR-CI-01**



**PRESENTADO POR  
GERSON LUIS CHIPANA VALLEJOS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL PARA OPTAR EL TÍTULO  
PROFESIONAL DE ABOGADO**

**LIMA – PERÚ  
2024**

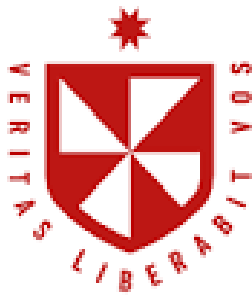


**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad  
de Derecho

## **Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título de Abogado**

**Informe Jurídico sobre Expediente N° 00261-2016-0-0402-JR-CI-01**

**Materia : DESALOJO POR OCUPANTE PRECARIO**

**Entidad : PODER JUDICIAL**

**Bachiller : GERSON LUIS CHIPANA VALLEJOS**

**Código : 2005125772**

**LIMA – PERÚ**

**2024**

En el correspondiente Informe Jurídico se investiga un expediente civil de Desalojo por ocupante precario, el cual se originó mediante una demanda presentada por J. L. A. Z. y C. J. K. Z., contra L. B. Z. y A. P. S. C. quienes solicitan la restitución del inmueble ubicado en la Jirón la \*\*\*\*\*, distrito y provincia de \*\*\*\*\*, departamento de \*\*\*\*\*; en razón, de que son copropietarios de dicho inmueble obtenido mediante un anticipo de legitima de su anterior propietaria A. I. E. Z. G. conforme obra en la Escritura Pública N° XXX de fecha 27 de mayo del 2003, y de la Partida Registral YYYYYYYY, del Registro de Predios de la Zona Registral XII Sede Arequipa. De otro lado, los demandados argumentan ser propietarios del referido inmueble en virtud a un contrato de compraventa suscrito con la propietaria originaria A. I. E. Z. G., quien vendió el inmueble materia de litis a los demandados. La demanda es admitida por el Juzgado Civil Transitorio, Sede Modulo Penal de Camaná de la Corte Superior de Justicia de Arequipa. En primera instancia, el Juzgado Civil emite sentencia declarando fundada la demanda, y en consecuencia la restitución de la posesión del bien inmueble a favor de los demandantes, bajo el sustento que la posesión de los demandados no está amparada ni acreditada al no poseer título alguno que autorice la posesión en el inmueble materia de litis, ya que el aparente título jurídico que los legitimaba para mantenerse en el uso y disfrute de la posesión de 401 m2 del bien inmueble, ha sido declarado sin efecto legal, para generar los efectos del acto jurídico allí contenido. Posteriormente la Sala Mixta Descentralizada e Itinerante de Camaná de la Corte Superior de Justicia de Arequipa confirma la sentencia de primera instancia que declara fundada la demanda interpuesta por J. L. A. Z. y C. J. K. Z., contra L. B. Z. y A. P. S. C. Finalmente la Sala Civil Permanente de la Corte Suprema de Justicia declaró improcedente el recurso de casación presentado por los demandados, concluyendo así el presente proceso de desalojo por ocupante precario.

NOMBRE DEL TRABAJO

**CHIPANA VALLEJOS.docx**

RECUENTO DE PALABRAS

**12798 Words**

RECUENTO DE PÁGINAS

**41 Pages**

FECHA DE ENTREGA

**Jul 26, 2024 12:02 PM GMT-5**

RECUENTO DE CARACTERES

**66662 Characters**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**99.6KB**

FECHA DEL INFORME

**Jul 26, 2024 12:03 PM GMT-5****● 19% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 17% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 12% Base de datos de trabajos entregados
- 3% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Mg. Augusto Renzo Espinoza Bonifaz

Responsable Turnitin

Pregrado - FADE

GRP/  
REB