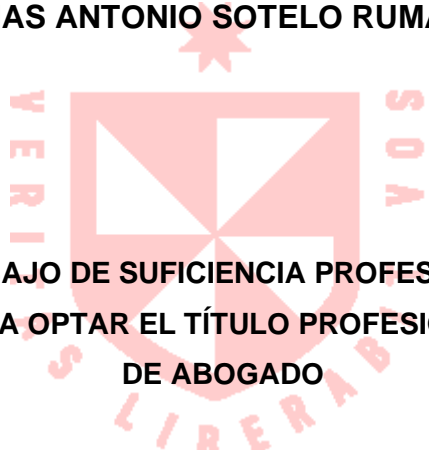


FACULTAD DE DERECHO  
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

**INFORME JURÍDICO SOBRE EXPEDIENTE  
N° 09807-2022-0-1801-JR-CI-20**

PRESENTADO POR  
TOMAS ANTONIO SOTELO RUMALDO



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL  
DE ABOGADO

LIMA, PERÚ  
2024



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad  
de Derecho

## **Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título de Abogado**

**Informe Jurídico sobre Expediente N° 09807-2022-0-1801-JR-CI-20**

**Materia** : **DESALOJO**

**Entidad** : **PODER JUDICIAL**

**Bachiller** : **SOTELO RUMALDO, TOMAS ANTONIO**

**Código** : **201809133**

**LIMA – PERÚ**

**2024**

El presente informe legal examina un caso de desalojo por ocupación precaria. Inicialmente, el juez aceptó la demanda de desalojo. Sin embargo, el demandado presentó una apelación contra esta decisión. En la segunda instancia, el tribunal colegiado revocó la decisión original y la declaró infundada. Es así que, el demandante interpuso un recurso de casación, argumentando que se habían vulnerado los artículos 911 del Código Civil y 139 (numerales 3 y 5) de la Constitución. Por lo tanto, la Corte Suprema admitió el recurso de casación del demandante, anuló la sentencia de segunda instancia y, actuando como tribunal de primera instancia, ratificó la sentencia inicial que había aceptado la demanda de desalojo. Los problemas legales en cuestión son: i) ¿Se configuraron las excepciones de oscuridad y ambigüedad en la presentación de la demanda y la falta de agotamiento de la vía administrativa?; y, ii) ¿Constituyó el demandante en ocupante precario al demandado con la invitación a conciliar?

NOMBRE DEL TRABAJO

**SOTELO RUMALDO.docx**

RECUENTO DE PALABRAS

**4730 Words**

RECUENTO DE PÁGINAS

**21 Pages**

FECHA DE ENTREGA

**Sep 11, 2024 9:11 AM GMT-5**

RECUENTO DE CARACTERES

**25104 Characters**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**76.5KB**

FECHA DEL INFORME

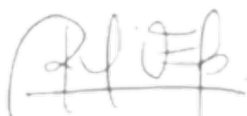
**Sep 11, 2024 9:12 AM GMT-5****● 18% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 17% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 12% Base de datos de trabajos entregados
- 4% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Mg. Augusto Renzo Espinoza Bonifaz  
Responsable Turnitin  
Pregrado - FADE

GRP/  
REB