

FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA PROFESIONAL DERECHO

**LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE
INTERMEDIACIÓN DIGITAL Y LA PREVENCIÓN DEL
FRAUDE INMOBILIARIO, EN LA ZONA REGISTRAL IX,
SEDE LIMA, OFICINA REBAGLIATI EN EL 2022**



PRESENTADO POR
KATHERINE LISBETH FUSTER CUADROS

ASESOR
MG. DANIEL CHRISTIAN VEGA ESPINOZA

TESIS
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ABOGADA

LIMA, PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES

Derecho

FACULTAD DE DERECHO

**LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL Y LA
PREVENCIÓN DEL FRAUDE INMOBILIARIO, EN LA ZONA REGISTRAL IX,
SEDE LIMA, OFICINA REBAGLIATI EN EL 2022**

TESIS

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADA

PRESENTADO POR:

KATHERINE LISBETH FUSTER CUADROS

ASESOR:

MAG. DANIEL CHRISTIAN VEGA ESPINOZA

LIMA, PERÚ

2024

RESUMEN

En la presente investigación se ha desarrollado como objetivo si la seguridad jurídica que brinda la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos ha sido eficiente o no en la prevención de casos de fraude inmobiliario que se presentan a través de los partes notariales ingresados por el Sistema de Intermediación Digital, mencionado más adelante por sus abreviaturas SID-SUNARP.

De tal manera, que podamos determinar si la implementación de esta nueva plataforma en los diferentes registros ha sido eficiente ya que, con el transcurso del tiempo y frente a la situación que hemos atravesado con la pandemia del covid-19, se fue ampliando la presentación de partes digitales con diferentes actos a los registros correspondientes, generando así la incrementación de casos de fraude inmobiliario (suplantación de identidad y/o falsificación de documentos).

En este contexto, la presente investigación tendrá diseño cuantitativo, ya que nos centraremos en la recolección de cifras a través de encuestas para poder identificar la eficiencia de la seguridad jurídica que se brinda a través de la presentación de documentos por la plataforma SID-SUNARP, focalizado en el año 2022.

Finalmente, con el resultado de las preguntas formuladas en la encuesta dirigidas y desarrolladas por el personal bajo el régimen del Contrato Administrativo de Servicios – CAS y Orientadores, realizaremos un análisis que servirá para complementar la presente investigación.

Palabras claves: Fraude inmobiliario, SID-SUNARP.

ABSTRACT

In this investigation, the objective has been developed whether the legal security provided by the National Superintendency of Public Registries has been efficient or not in the prevention of cases of real estate fraud that are presented through the notarial reports entered by the Intermediation System. Digital, mentioned below by its abbreviations SID-SUNARP.

In such a way that we can determine if the implementation of this new platform in the different registries has been efficient since, with the passage of time and in the face of the situation we have gone through with the covid-19 pandemic, the presentation was expanded. of digital parts with different acts to the corresponding records, thus generating an increase in cases of real estate fraud (identity theft and/or falsification of documents).

In this context, this research will have a quantitative design, since we will focus on collecting figures through surveys in order to identify the efficiency of the legal security provided through the presentation of documents through the SID-SUNARP platform. focused on the year 2022.

Finally, with the result of the questions formulated in the survey directed and developed by the staff under the Administrative Services Contract regime – CAS and Counselors, we will carry out an analysis that will serve to complement this investigation.

Keywords: Real estate fraud, SID-SUNARP.

NOMBRE DEL TRABAJO

LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE
INTERMEDIACIÓN DIGITAL Y LA PREVE
NCIÓN DEL FRAUDE INMOBILIARIO, EN

AUTOR

KATHERINE LISBETH FUSTER CUADRO
S

RECUENTO DE PALABRAS

11689 Words

RECUENTO DE CARACTERES

65334 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

68 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

4.0MB

FECHA DE ENTREGA

Aug 20, 2024 8:54 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Aug 20, 2024 8:55 AM GMT-5

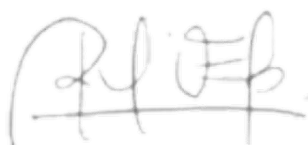
● 9% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 9% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 5% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Mg. Augusto Renzo Espinoza Bonifaz
Responsable Turnitin
Pregrado - FADE

GRP/
REB