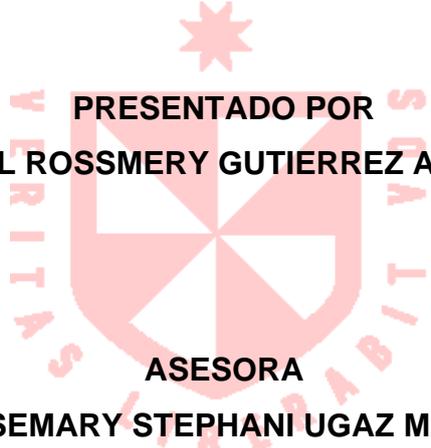


FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA PROFESIONAL DERECHO

**ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POLÍTICA NACIONAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO PARA GARANTIZAR EL
DERECHO AL ACCESO A LA VIVIENDA EN LIMA
METROPOLITANA**



PRESENTADO POR
Jael Rossmery Gutierrez Ayala

ASESORA
MG. Rosemary Stephani Ugaz Marquina

TESIS
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ABOGADA

LIMA, PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



FACULTAD DE DERECHO

**ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO PARA GARANTIZAR EL DERECHO AL
ACCESO A LA VIVIENDA EN LIMA METROPOLITANA**

TESIS

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADA

PRESENTADO POR:

Jael Rossmery Gutierrez Ayala

ASESORA:

Mg. Rosemary Stephani Ugaz Marquina

LIMA, PERÚ

2024

RESUMEN

La presente tesis titulada “Análisis jurídico de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo para garantizar el Derecho al acceso a la vivienda en Lima Metropolitana” tuvo como objetivo central determinar que la PNVU no garantiza el derecho al acceso a la vivienda en Lima Metropolitana para lo cual implica un cambio que este ajustado a la realidad y que se enfoque la alternativa de solución en las dos causas que son: migraciones y crecimiento poblacional, además de incluir el rol de la SBN y así lograr una mejora en la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo.

Asimismo, la tesis presenta un enfoque cualitativo, tipo básico, diseño no experimental. La información fue recogida de diferentes entidades públicas como: Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, Municipalidad Metropolitana de Lima, Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI, Superintendencia Nacional de Bienes Estatales. Se empleó como herramienta de recolección de datos: reportajes y notas periodísticas, tesis de pre y posgrado, revistas, libros, entre otros.

Finalmente, la actual Política Nacional de Vivienda y Urbanismo no está cumpliendo con los objetivos propuestos, motivo por el cual es necesario contar con el trabajo de los tres niveles de gobierno (nacional, regional y local) además de incluir la participación de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales como ente que tiene a cargo todas las propiedades del Estado.

Palabras claves: Política Pública, crecimiento poblacional, migración, acceso a la vivienda.

ABSTRACT

The present thesis entitled "Legal analysis of the National Housing and Urbanism Policy to guarantee the Right to access to housing in Metropolitan Lima" had as its main objective to determine that the PNVU does not guarantee the right to access to housing in Metropolitan Lima for what which implies a change that is adjusted to reality and that the alternative solution focuses on the two causes that are: migration and population growth, in addition to including the role of the SBN and thus achieve an improvement in the National Housing Policy and Town planning.

Likewise, the thesis presents a qualitative approach, basic type, non-experimental design. The information was collected from different public entities such as: Ministry of Housing, Construction and Sanitation, Metropolitan Municipality of Lima, National Institute of Statistics and Informatics - INEI, National Superintendence of State Assets. The following was used as a data collection tool: journalistic reports and notes, undergraduate and graduate theses, magazines, books, among others.

Finally, the current National Housing and Urbanism Policy is not meeting the proposed objectives, which is why it is necessary to count on the work of the three levels of government (national, regional and local) in addition to including the participation of the National Superintendency. of State Assets as the entity that is in charge of all State properties.

Keywords: Public Policy, population growth, migration, access to housing.

NOMBRE DEL TRABAJO

ANÁLISIS JURÍDICO DE LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO PARA GARANTIZAR EL DERECHO AL ACCE

AUTOR

Jael Rossmery Gutierrez Ayala

RECUENTO DE PALABRAS

14226 Words

RECUENTO DE CARACTERES

75737 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

70 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

2.6MB

FECHA DE ENTREGA

Nov 20, 2024 10:45 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Nov 20, 2024 10:47 AM GMT-5**● 12% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 11% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 8% Base de datos de trabajos entregados
- 3% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Mg. Augusto Renzo Espinoza Bonifaz
Responsable Turnitin
Pregrado - FADE

GRP/
REB