



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRAS PARA EL
BBVA CONTINENTAL Y DISEÑO ARQUITECTONICO
PARA OBRAS EN EL SECTOR PUBLICO, PRIVADO
EN LIMA Y PROVINCIAS**

**PRESENTADO POR
CESAR AMADOR CABALLERO PASTOR**

**ASESOR
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA, PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

REPORTE DE SIMILITUD TURNITIN

Reporte de similitud

NOMBRE DEL TRABAJO

**SUPERVISION Y EJECUCION DE OBRAS
PARA EL BBVA CONTINENTAL Y DISEÑO
ARQUITECTONICO PARA OBRAS EN EL
S**

AUTOR

Cesar Amador Caballero Pastor

RECuento DE PALABRAS

15108 Words

RECuento DE CARACTERES

82147 Characters

RECuento DE PÁGINAS

202 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

58.1MB

FECHA DE ENTREGA

Oct 2, 2024 8:46 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Oct 2, 2024 8:49 AM GMT-5

● 10% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 8% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 5% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



Biblioteca FIA

Patricia Aurora Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

Resumen

RESUMEN

El presente es una síntesis de mi trabajo profesional como bachiller y egresado de la carrera profesional de arquitectura, empezando desde el año 2014 como supervisión en el área de construcción y remodelación de la empresa Multiservicios OSMA SAC que tiene como principales clientes comerciales a una importante institución financiera el BBVA Continental, asegurando que se cumplan los estándares de calidad y los plazos establecidos. Ganando habilidad para gestionar diversos proyectos caracterizados por su complejidad en las distintas especialidades y retos para gestionar con equipos multidisciplinarios.

Además, tengo colaboración con algunos proyectos de implementación de espacios en instituciones educativas en el SENATI, y colegios en Colcabamba -Huancavelica, lo que me genero interés en el desarrollo y la mejora de espacios dedicados a la formación. Apoye en la parte de seguimiento constructivo junto a los residentes de obra adaptando las modificaciones que se realizaban en campo durante el proceso constructivo a través de planos planimetría, compatibilizando acabados y modificaciones en planos ASBUILT.

También realice algunos proyectos de forma particular que implicaron diseño, lo que sugiere la habilidad para comprender y satisfacer las necesidades específicas de los usuarios, entre ellas está el levantamiento de una vivienda multifamiliar, con un diseño de extensión a un 3er nivel, así como una intervención de un área administrativa nueva y moderna en el colegio Abraham Lincoln en la Molina.

Palabras Claves: Arquitecto, Supervisor de obra, Asistente de proyecto, Proyectos arquitectónicos, Expediente técnicos, Reglamento Nacional de Edificaciones, Vivienda unifamiliar, Planos As-built.

ABSTRACT

This is a synthesis of my professional work as a graduate of a professional career in architecture, starting in 2014 as support in the area of construction and remodeling of the company Multiservicios OSMA SAC, which had an important institution as its main commercial clients. financial institution BBVA Continental, ensuring that comply with quality standards and established deadlines. Gaining the ability to manage diverse projects characterized by their complexity in different specialties and challenges to manage with multidisciplinary teams.

In addition, I have collaboration with some projects to implement spaces in educational institutions in SENATI, and schools in Colcabamba -Huancavelica, which generated interest in the development and improvement of spaces dedicated study and learning. Support in the construction monitoring part with the construction residents, adapting the modifications that were made in the field during the construction process through planimetry and ASBUILT plans.

I also carried out some projects in a particular way that involved design, which suggests the ability to understand and satisfy the specific needs of users, among them is the construction of a multi-family home, with an extension design to a 3rd floor flat, as well as a intervention of a new and modern administrative area at the Abraham Lincoln school in La Molina.

Keywords: Architect, Work supervisor, Project Assistant, Architectural Projects, Technical record, National Building Regulation, Single family home, As-built plans.