



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**ELABORACION DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y
DESARROLLO ARQUITECTÓNICO EN LOS SECTORES
PÚBLICO Y PRIVADO EN LA REGION LAMBAYEQUE -
PERÚ**



**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

Reporte de TURNITIN

Reporte de similitud

NOMBRE DEL TRABAJO

TSP FINAL_ELABORACION DE EXPEDIEN
TES TÉCNICOS Y DESARROLLO ARQUITE
CTÓNICO EN LOS SECTORES PÚBLICO Y

AUTOR

MARVIN OSCAR LARA VILCHEZ

RECuento DE PALABRAS

34484 Words

RECuento DE CARACTERES

194062 Characters

RECuento DE PÁGINAS

245 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

24.3MB

FECHA DE ENTREGA

Oct 3, 2024 3:26 PM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Oct 3, 2024 3:28 PM GMT-5

● 17% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 15% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 11% Base de datos de trabajos entregados
- 6% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad de
Ingeniería y
Arquitectura

Biblioteca FIA

Juana Iris Chunga Rodriguez
Bibliotecóloga

Resumen

Resumen

El trabajo de investigación se centra en proyectos arquitectónicos para empresas en Chiclayo, abarcando ejecuciones completas y a nivel de anteproyecto, principalmente en los distritos de Pimentel y Chiclayo. Estos proyectos reflejan el compromiso con el diseño innovador y funcional, adaptando a las necesidades particulares de cada cliente y situación en cuanto a lo urbano. Desde edificios de viviendas, corporativos y hasta espacios comerciales, el enfoque busca integrar la estética con la funcionalidad y la sostenibilidad.

Además, se explica la experiencia en el sector público por parte del municipio distrital de reque, y la labor actual enfocada en la evaluación de expedientes técnicos relacionados con edificación para la Municipalidad Distrital de Pimentel. Este trabajo implica asegurar que toda propuesta de proyectos cumpla con la normatividad y regulaciones locales, garantizando la seguridad estructural, el cumplimiento de los códigos y normatividad en la construcción y la adecuación al entorno urbano.

Como profesional comprometido con la excelencia en el plan y la gestión de proyectos, el objetivo es continuar contribuyendo al desarrollo arquitectónico de Chiclayo además del sitio donde me encuentre, ofreciendo soluciones creativas y técnicamente sólidas que mejoren la calidad de vida de la comunidad y promuevan un entorno construido sostenible y estéticamente agradable.

Palabras clave: Proyectos de Edificación, Expedientes Técnicos, Entorno Urbano, Desarrollo Arquitectónico.

Abstract

The research work focuses on architectural projects for companies in Chiclayo, covering complete and preliminary project executions, mainly in the districts of Pimentel and Chiclayo. These projects reflect the commitment to innovative and functional design, adapting to the specific needs of each client and urban context. From residential buildings, corporate buildings, and even commercial spaces, the approach seeks to integrate aesthetics with functionality and sustainability.

In addition, the experience in the public sector by the district municipality of Reque is explained, as well as the current work focused on the evaluation of technical building files in the district municipality of Pimentel. This work involves ensuring that the projects comply with local regulations and standards, guaranteeing structural safety, compliance with codes and regulations in construction, and adaptation to the urban environment.

As a professional committed to excellence in project design and management, the goal is to continue contributing to the architectural development of Chiclayo as well as the place where I am located, offering creative and technically sound solutions that improve the quality of life of the community and promote a sustainable and aesthetically pleasing built environment.

Keywords: Building Projects, Technical Files, Urban Environment, Architectural Development.