



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS  
COMERCIALES Y RESIDENCIALES EN LA EMPRESA  
TGM ARQUITECTOS S.A.C.**

PRESENTADO POR  
**ROSA DE LOS MILAGROS CORNEJO CORTEZ**

ASESOR  
**GORKI MESONES VARGAS**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

LIMA – PERÚ  
2024



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**UNIVERSIDAD SAN MARTÍN DE PORRES**  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS COMERCIALES  
Y RESIDENCIALES EN LA EMPRESA TGM ARQUITECTOS S.A.C.**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA**

**AUTOR:**

ROSA DE LOS MILAGROS CORNEJO CORTEZ

**ASESOR**

DR. GORKI MESONES VARGAS

**LIMA – PERÚ**

**2024**

NOMBRE DEL TRABAJO

ROSA DE LOS MILAGROS CORNEJO CORTEZ - DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS COMERCIALES Y RES

AUTOR

ROSA DE LOS MILAGROS CORNEJO C

RECUENTO DE PALABRAS

29026 Words

RECUENTO DE CARACTERES

164557 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

183 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

5.0MB

FECHA DE ENTREGA

Jun 24, 2024 2:10 PM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jun 24, 2024 2:12 PM GMT-5

### ● 9% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 7% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 7% Base de datos de trabajos entregados
- 4% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

### ● Excluir del Reporte de Similitud

-  **USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRES | Facultad de  
Ingeniería y  
Arquitectura

**Biblioteca FIA**



Juana Chunga Rodríguez  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

A través del tiempo en el que la autora del presente informe se ha desarrollado profesionalmente, ha sido partícipe de múltiples proyectos en la empresa TGM Arquitectos S.A.C. de la cual es cofundadora. Entre ellos, destaca: Illegal Restobar, Entre Pelotas Restaurante, Casa AC, La Canuta y Cerrito Norteño Familiar; puesto que, considera han presentado retos que han contribuido con experiencias más enriquecedoras, tanto en su crecimiento profesional como en el personal.

El objetivo principal es dar a conocer el proceso completo de cada proyecto, desde el diseño hasta la entrega de obra. Asimismo, destacar la facultad de la bachiller para desarrollar proyectos de distintos rubros arquitectónicos de forma eficaz y competente.

Cada proyecto representa un reto distinto, pues cada uno requiere cumplir con diversos parámetros que permitan resolver de manera óptima las necesidades de los usuarios, acompañados de una correcta gestión para una ejecución diligente. Es por ello que la autora se ha afianzado de una capacitación constante en las distintas metodologías de diseño, procesos constructivos, aplicación de materiales, estrategias y planificaciones en general, que le han permitido seguir fortaleciendo los recursos de la empresa para ofrecer un mejor servicio a sus clientes.

Es así, como en el presente informe se podrá observar todo el proceso que ha atravesado la autora durante el desarrollo los proyectos mencionados que la ha llevado a culminarlos de manera exitosa y las conclusiones y vivencias obtenidas durante cada experiencia. De igual manera, se podrá observar la manera en la que se pudieron aplicar los conocimientos obtenidos durante su formación académica en las aulas de la Universidad San Martín de Porres.

**Palabras claves:** Diseño comercial, restobar, supervisión de obra, gestión de proyectos.

## **ABSTRACT**

Throughout the time in which the author of this report has developed professionally, she has participated in multiple projects in the company TGM Arquitectos S.A.C. of which she is a co-founder. Among them, it stands out: Illegal Restaurant, Entre Pelotas Restobar and Casa AC; she considers they have presented challenges that have contributed to more enriching experiences, not only in their professional growth but also in their personal growth.

The main objective of this report is to present the complete process of each project, from the design to the delivery of the duly executed work. Also, to show the faculty of the bachelor to develop projects of different architectural category, efficiently and competently.

Each project represents a different challenge, because each one requires compliance with various parameters that allow optimally solving the needs of users, accompanied by proper management for diligent execution. That is why the author has secured constant training in the different design methodologies, construction processes, application of materials, strategies and planning in general, which have allowed her to continue strengthening the company's resources to offer a better service to their clients.

Thus, in this report it will be possible to observe the entire process that the author has gone through during the development of each project that has led her to complete them successfully and the conclusions obtained during each experience. In the same way, it will be possible to observe the way in which the knowledge obtained during her academic training in the classrooms of the San Martín de Porres University could be applied in their professional life.

**Keywords:** Retail design, restobar, construction supervisión, Project management.