



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN,
EJECUCIÓN DE OBRAS Y GESTIÓN DE PROYECTOS
EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA”**



**PRESENTADO POR
FIORELA ESTEFANI RIOS LIMA**

**ASESOR
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN DE OBRAS Y
GESTIÓN DE PROYECTOS EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA”

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Para optar el título profesional de Arquitecta

AUTOR

Fiorela Estefani Rios Lima

ASESOR

Dr. Gorki Mesones Vargas

LIMA - PERÚ

2024

NOMBRE DEL TRABAJO

**TSP Fiorela Estefani Rios Lima - Turnitin
21.06 1.docx**

AUTOR

FIORELA ESTEFANI RIOS LIMA

RECUENTO DE PALABRAS

16608 Words

RECUENTO DE CARACTERES

89720 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

161 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

80.4MB

FECHA DE ENTREGA

Jun 22, 2024 9:08 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jun 22, 2024 9:11 AM GMT-5**● 17% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 10% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 14% Base de datos de trabajos entregados
- 5% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliog



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad de
Ingeniería y
Arquitectura

Biblioteca FIA

Juana Chunga Rodríguez
Bibliotecóloga

RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia profesional tiene como propósito evidenciar la sólida experiencia adquirida por la bachiller durante su trayectoria profesional después de tu egreso de la Facultad de Arquitectura de la Universidad San Martín de Porres. La experiencia profesional abarcada en este informe engloba una amplia variedad de proyectos que han permitido a la bachiller enfrentarse a diversos retos dentro del campo de la arquitectura. Con el objetivo de alcanzar este propósito, se ha llevado a cabo un análisis de los proyectos en los que la bachiller ha participado a lo largo de su carrera profesional. Este análisis busca identificar y evaluar las mejores prácticas empleadas para enfrentar los desafíos inherentes en cada proyecto. Dicha variedad de proyectos ha comprendido distintos tipos de negocios, cada uno con sus propias complejidades.

La estructura de este trabajo de suficiencia profesional se ha diseñado en torno a dos componentes fundamentales. En primer lugar, se detallará la experiencia profesional de la bachiller, describiendo los roles y responsabilidades desempeñados en las empresas donde ha laborado, así como los aprendizajes adquiridos durante este proceso. En segundo lugar, se presentarán en detalle los proyectos desarrollados por la bachiller, abarcando aspectos de diseño, planimetría, supervisión y gestión de proyectos, con el fin de proporcionar una visión completa de su desempeño y habilidades en el ámbito arquitectónico.

Con esta estructura, se espera ofrecer una visión integral y detallada de la experiencia profesional de la bachiller, destacando sus logros, competencias y contribuciones significativas en el campo de la arquitectura.

Palabras clave: proyectos, mejores prácticas, planimetría, gestión de proyectos

ABSTRACT

The purpose of this professional proficiency work is to demonstrate the solid experience acquired by the high school graduate during his career at the Faculty of Architecture of the San Martin de Porres University (USMP). The professional experience covered in this study encompasses a wide variety of projects that have allowed the bachelor to face various challenges within the field of architecture.

With the aim of achieving this purpose, an analysis has been carried out of the projects in which the high school graduate has participated throughout his professional career. This analysis seeks to identify and evaluate the best practices used to address the challenges inherent to each project. This variety of projects has included different types of businesses, each with its own complexities.

The structure of this professional proficiency work has been designed around two fundamental components. Firstly, the professional experience of the high school graduate will be detailed, describing the roles and responsibilities carried out in the companies where he has worked, as well as the learning acquired during this process. Secondly, the projects developed by the bachelor will be presented in detail, covering aspects of design, planimetry, supervision and project management, in order to provide a complete vision of his performance and skills in the architectural field.

With this structure, it is expected to offer a comprehensive and detailed vision of the bachelor's professional experience, highlighting his achievements, skills and significant contributions in the field of architecture.

Keywords: projects, best practices, planimetry, project manageme