



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISIÓN Y
EJECUCIÓN DE PROYECTOS RESIDENCIALES EN EL
SECTOR PRIVADO EN LAS REGIONES DE CHICLAYO
Y LIMA Y SUPERVISIÓN DE SERVICIOS GENERALES
EN INSTITUCIONES PÚBLICAS EN EL DISTRITO DE
JAÉN**

**PRESENTADO POR
SELENA ARCIRA CUSMA CAMACHO**

**ASESOR
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SUPERVISION Y EJECUCION DE PROYECTOS
RESIDENCIALES EN EL SECTOR PRIVADO EN LAS REGIONES DE CHICLAYO
Y LIMA Y SUPERVISION DE SERVICIOS GENERALES EN INSTITUCIONES
PÚBLICAS EN EL DISTRITO DE JAÉN.**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

AUTOR

SELENA ARCIRA CUSMA CAMACHO

ASESOR

DR. GORKI MESONES VARGAS

LIMA – PERU

2024

Dedicatoria

A mis padres por haberme educado como una persona de bien, con principios y valores, siempre motivándome para cumplir mis objetivos, perseverando y sin rendirme en el camino, muchos de mis logros se los debo a ustedes y este es uno más de ellos

Agradecimientos

A mi familia, por darme fortaleza para seguir adelante, por su comprensión y estímulo constante, por su apoyo en cada proyecto y decisión tomada y sobre todo por motivarme a cumplir cada una de mis metas.

A mi compañero de vida, por enseñarme a no rendirme sin antes haberlo intentado y dado todo de mí, a perseverar y dar mi mayor esfuerzo por más complicado que sea el camino, a retroceder solo para tomar impulso y que al final todo sacrificio será recompensado, nada que valga la pena llega fácil, hay que esforzarnos para obtener buenos resultados y alcanzar nuestros objetivos.

A mi universidad, por permitirme convertirme en una profesional en el ámbito que tanto me apasiona, gracias a cada docente que formó parte del proceso de formación, espero estar a la altura y retribuir en la sociedad todo lo aprendido.

Resumen

El presente trabajo tiene como finalidad demostrar la capacidad y habilidad adquirida por la egresada en la carrera de Arquitectura, la cual ha obtenido a lo largo de los años mediante su experiencia laboral como egresada y Bachiller, esta información se verá plasmada en el desarrollo de proyectos arquitectónicos o actividades propias del ejercicio profesional y serán justificadas a través de una serie de documentos, planos, registro fotográfico, entre otros, los que serán expuestos en el presente informe, indicando su aporte, propósito, problemas solucionados y herramientas aplicadas en cada uno de los proyectos en los que ha colaborado, todo esto con el fin de obtener el título profesional.

Palabras clave:

Anteproyecto, arquitecto, arquitectura, asistente de supervisión, diseño, jefe de proyecto, obras de mantenimiento, parámetros urbanísticos y edificatorios, proyecto arquitectónico, RNE, remodelación, supervisor de acabados, vivienda unifamiliar y vivienda multifamiliar.

Abstract

The purpose of this work is to demonstrate the capacity and skill acquired by the graduate in the Architecture career, which she has obtained over the years through her work experience as a graduate and Bachelor. This information will be reflected in the development of projects. . architects or activities typical of the professional practice and will be justified through a series of documents, plans, photographic records, among others, which will be exposed in this report, indicating their contribution, purpose, problems solved and tools applied in each of them. the projects in which he has collaborated, all this in order to obtain the professional title.

Keywords:

Preliminary project, architect, architecture, supervisory assistant, design, project manager, maintenance works, urban and building parameters, architectural project, RNE, remodeling, finishing supervisor, single-family home and multi-family living.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Resumen	4
Abstract	5
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	6
ÍNDICE DE FIGURAS.....	9
ÍNDICE DE TABLAS.....	14
INTRODUCCIÓN.....	16
CAPITULO I. EXPERIENCIA PROFESIONAL	18
1.1. Trayectoria profesional.....	18
1.1.1. Experiencia Profesional.....	19
1.1.2. Logros Alcanzados.....	26
1.1.3. Aprendizaje Empírico y Formal	26
1.1.4. Experiencia más significativa	26
1.2. Contexto en el que se desarrolló el Trabajo de Suficiencia Profesional....	28
1.2.1. Descripción ejecutiva de la Empresa	28
1.2.2. Organización de la Empresa	29
1.2.3. Cargos desempeñados	31
1.3. Contribución a la experiencia profesional.....	34
1.3.1. Competencias y habilidades adquiridas durante su trabajo profesional	34
1.3.2. Contribución en la solución de problemas durante la estancia en la	34
empresa.	34
1.4. Reflexión crítica de la experiencia.....	35
1.4.1. Aportes y beneficios.....	35
CAPÍTULO II. INFORME DEL PROYECTO DE ESPECIALIDAD	38

2.1. Proyecto 1: Casa G&V	38
2.1.1. Presentación	38
2.1.2. Ubicación y Localización	39
2.1.3. Ficha Técnica del Proyecto	40
2.1.4. Descripción de Participación	41
2.1.5. Descripción del Proyecto.....	42
2.2. Proyecto 2: Casa de Campo Buena Vista	53
2.2.1. Presentación	53
2.2.2. Ubicación y Localización	55
2.2.3. Ficha Técnica del Proyecto	56
2.2.4. Descripción de Participación	56
2.2.5. Descripción del Proyecto.....	57
2.2.6. Planimetría del Proyecto	64
2.2.7. Fotografías del Proyecto	64
2.3. Proyecto 3: Servicio de Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén	75
2.3.1. Presentación	75
2.3.2. Ubicación y Localización	76
2.3.3. Ficha Técnica del Proyecto	78
2.3.4. Descripción de Participación	79
2.3.5. Descripción del Servicio	80
2.3.6. Registro Fotográfico	90
2.3.7. Planos de Servicio:	94
2.4. Proyecto 4: Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla” .	96
2.4.1. Presentación	97

2.4.2.	Ubicación y Localización	98
2.4.3.	Ficha Técnica del Proyecto	99
2.4.4.	Descripción de Participación	99
2.4.5.	Descripción del Proyecto.....	100
2.4.6.	Planimetría del Proyecto	106
2.4.7.	Fotografías del Proyecto	106
2.5.	Proyecto 5: Servicio de Mano de Obra para la Adecuación y Acondicionamiento de los Servicios Higiénicos para el Uso Público y Personal de Mantenimiento en la Antigua Infraestructura del Hospital General de Jaén.....	124
2.5.1.	Presentación	124
2.5.2.	Ubicación y Localización	125
2.5.3.	Ficha Técnica del Proyecto	127
2.5.4.	Descripción de Participación	128
2.5.5.	Descripción del Servicio	129
2.5.6.	Planimetría del Proyecto	132
2.5.7.	Registro Fotográfico	132
2.6.	Proyecto 6: Casa Estela	139
2.6.1.	Presentación	139
2.6.2.	Ubicación y Localización	140
2.6.3.	Ficha Técnica del Proyecto	141
2.6.4.	Descripción de Participación	141
2.6.5.	Descripción del Proyecto.....	142
2.6.6.	Planimetría del Proyecto	149
2.6.7.	Fotografías del Proyecto	150
REFERENCIAS		154
INDICE DE ANEXOS:.....		157

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	Organigrama de la empresa Falmarsa E.I.R.L.....	30
Figura 2	Imagen del Proyecto “Casa G&V”	38
Figura 3	Plano de Ubicación del Proyecto “Casa G&V”	39
Figura 4	Plano de Localización del Proyecto “Casa G&V” – Condominio Jockey Club de Chiclayo, I Etapa.	39
Figura 5	Accesibilidad del Proyecto “Casa G&V”	43
Figura 6	Densidad habitacional del Proyecto “Casa G&V”	44
Figura 7	Densidad habitacional en Viviendas según el RNE.....	44
Figura 8	Zonificación del Proyecto “Casa G&V”	45
Figura 10	Fachada Sur, Calle 6 - Proyecto “Casa G&V”	46
Figura 11	Cuadro de Áreas del del Proyecto “Casa G&V”	47
Figura 12	Cuadro Normativo del Proyecto “Casa G&V”	48
Figura 13	Fachada Principal del Proyecto “Casa G&V”	49
Figura 14	Fachada Sur del Proyecto “Casa G&V”	49
Figura 15	Cocina, Sala Comedor, Terraza - del Proyecto “Casa G&V”	50
Figura 16	Hall de Ingreso del Proyecto “Casa G&V”	50
Figura 17	Baño Principal del Proyecto “Casa G&V”	50
Figura 18	<i>Baño Secundario del Proyecto “Casa G&V”</i>	51
Figura 19	Sala de Estar TV del Proyecto “Casa G&V”	51
Figura 20	Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	53
Figura 21	Plano de Ubicación del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	55
Figura 22	Plano de Localización del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	55
Figura 23	Localización del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	59
Figura 24	Aforo del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	60
Figura 25	Zonificación del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	61
Figura 26	Cuadro de Áreas del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	63
Figura 27	Cuadro de Normativo del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	63
Figura 28	<i>Vista Frontal del Bloque Social del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”</i> ..	64
Figura 29	Bloque Social del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	65
Figura 30	Vista Lateral del Bloque Social del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	65
Figura 31	Sala del Bloque Social Normativo del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	66

Figura 32	Bloque Social - Sala Comedor del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	66
Figura 33	Bloque Social – Vista de noche de Cocina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	67
Figura 34	Bloque Social - Cocina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	67
Figura 35	Bloque Social - Baño del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	68
Figura 36	Área Social - Piscina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	68
Figura 37	Área Social – Piscina “Casa de Campo Buena Vista”	69
Figura 38	Área Socia- Luminarias de Piscina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	69
Figura 39	Área Social – Zona de Parrilla del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	70
Figura 40	Área Social – Zona de Parrilla del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	70
Figura 41	Área Social – Canchita de Fútbol del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	71
Figura 42	Bloque de Zona Privada del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	71
Figura 43	Bloque de Zona Privada del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	72
Figura 44	Bloque Privado – SS.HH. del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	72
Figura 46	Servicio de “Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén”	75
Figura 47	Ubicación del Hospital General de Jaén	76
Figura 48	Localización del Hospital General de Jaén	77
Figura 52	Partidas del Servicio	83
Figura 53	Instalación de estructura de falso cielo raso	90
Figura 54	Instalación de falso cielo raso de baldosa acústica de fibra mineral	90
Figura 55	Instalación de contra zócalo de 60x60	91
Figura 56	Instalación de contra zócalo de 60x60	91
Figura 57	Instalación de contra zócalo de 60x60	92
Figura 58	Instalación de contra zócalo de 60x60	92
Figura 59	Instalación de contra zócalo de 60x60	93
Figura 60	Instalación de contra zócalo de 60x60	93
Figura 61	Instalación de piso antideslizante 60x60	94
Figura 62	Imagen del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”	96
Figura 63	Ubicación del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”	98

Figura 64	Localización del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”.....	98
Figura 65	Accesibilidad del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”.....	102
Figura 66	Aforo del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	103
Figura 67	Zonificación del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	104
Figura 68	Cuadro de Áreas del del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	105
Figura 69	Cuadro Normativo del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla” .	105
Figura 70	Diseño Original y Propuesta de Remodelación de Fachada para el Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	106
Figura 71	Diseño Original de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	107
Figura 72	Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	107
Figura 73	Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	108
Figura 74	Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	108
Figura 75	Hall de Ingreso del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	109
Figura 76	Área de Sala del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	109
Figura 77	Área de Sala del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	110
Figura 78	Área de Comedor Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	110
Figura 79	Vista desde el balcón hacia el interior del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	111
Figura 80	Vista desde el balcón hacia el interior del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	111
Figura 81	Zona de Barra del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	112
Figura 82	Zona de Barra del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	112
Figura 83	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	113
Figura 84	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	113
Figura 85	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	114
Figura 86	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	114
Figura 87	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	115
Figura 88	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	115
Figura 89	Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	116
Figura 90	Área de Pasillo del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”.....	116

Figura 91	Habitación 1 del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	117
Figura 92	Habitación 2 del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	117
Figura 93	Baño Común del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	118
Figura 94	Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	118
Figura 95	Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	119
Figura 96	Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	119
Figura 97	Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla” ..	120
Figura 98	Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla” ..	120
Figura 99	Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla” ..	121
Figura 100	Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	121
Figura 101	Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	122
Figura 102	Servicio de “Mano de Obra para la Adecuación y Acondicionamiento de los Servicios Higiénicos para el Uso Público y Personal de Mantenimiento en la Antigua Infraestructura del Hospital General de Jaén”	124
Figura 103	Ubicación del Hospital General de Jaén	125
Figura 104	Localización del Hospital General de Jaén	126
Figura 105	Partidas del Servicio	129
Figura 106	Partidas del Servicio	131
Figura 107	Instalación de placa de Fibrocemento e=8mm	132
Figura 108	Instalación de placa de Fibrocemento e=8mm	132
Figura 109	Instalación de zócalo de porcelanato	133
Figura 110	Instalación de zócalo de porcelanato	133
Figura 111	Instalación de zócalo de porcelanato	133
Figura 112	Instalación de zócalo de porcelanato	134
Figura 113	Instalación de falso cielorraso de baldosa acústica de fibra mineral, e=12mm	134
Figura 114	Instalación de falso cielorraso de baldosa acústica de fibra mineral, e=12mm	135
Figura 115	Pintura Oleo Mate en muros Interiores	135
Figura 116	Pintura Oleo Mate en muros Interiores	136
Figura 117	Pintura Oleo Mate en muros Interiores	136
Figura 118	Pintura Látex Satinado resistente en muros exteriores	137
Figura 119	Pintura Látex Satinado resistente en muros exteriores	137
Figura 120	Imagen del Proyecto “Casa Estela”	139

Figura 121	Ubicación del Proyecto “Casa Estela”	140
Figura 122	Localización del Proyecto “Casa Estela”	140
Figura 123	Accesibilidad del Proyecto “Casa Estela”	144
Figura 124	Aforo del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	145
Figura 126	Zonificación del Proyecto “Casa Estela”	146
Figura 127	Cuadro de Áreas del Proyecto “Casa Estela”	148
Figura 128	Cuadro de Áreas del Proyecto “Casa Estela”	149
Figura 129	Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”	150
Figura 130	Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”	150
Figura 131	Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”	151
Figura 132	Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”	151
Figura 133	Cocina del Proyecto “Casa Estela”	151
Figura 134	Sala del Proyecto “Casa Estela”	152
Figura 135	Área Social del Proyecto “Casa Estela”	152
Figura 136	Piscina del Proyecto “Casa Estela”	152
Figura 137	Escalera del Proyecto “Casa Estela”	153
Figura 138	Baño Principal del Proyecto “Casa Estela”	153

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Proyecto: “Casa G&V”	19
Tabla 2 Proyecto: “Casa de Campo Buena Vista”	19
Tabla 3 Proyecto: “Servicio De Acondicionamiento Para El Procedimiento De Diálisis Peritoneal En El Antiguo Módulo Del Centro Quirúrgico Y Salas De Recuperación En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”	20
Tabla 4 Proyecto: “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”	20
Tabla 5 Proyecto “Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”	21
Tabla 6 Proyecto “Casa Estela”	21
Tabla 7 Proyecto “Edificio Multifamiliar Monterrico IV”	22
Tabla 8 Proyecto “Remodelación Casa Pérez”	22
Tabla 9 Proyecto “Casa Samamé	22
Tabla 10 Proyecto “Casa Vásquez”	23
Tabla 11 Ficha Técnica del Proyecto “Casa G&V”	40
Tabla 12 Ficha Técnica del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”	56
Tabla 13 Ficha Técnica del Proyecto “Servicio de Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén”	78
Tabla 14 Ficha Técnica del Proyecto “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”	99
Tabla 15 Ficha Técnica del Proyecto “Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”	127
Tabla 16 Ficha Técnica del Proyecto “Casa Estela	141

NOMBRE DEL TRABAJO

**TSP - SELENA ARCIRA CUSMA CAMAC
HO.pdf**

AUTOR

SELENA ARCIRA CUSMA CAMACHO

RECUENTO DE PALABRAS

18153 Words

RECUENTO DE CARACTERES

112105 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

158 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

7.7MB

FECHA DE ENTREGA

Jun 21, 2024 7:58 PM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jun 21, 2024 8:00 PM GMT-5**● 7% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 4% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 4% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad de
Ingeniería y
Arquitectura

Biblioteca FIA

Luz María Iquira Guzmán
Bibliotecóloga

INTRODUCCIÓN

El presente informe está realizado desde el punto de vista arquitectónico del autor, bajo la experiencia profesional que el Bachiller viene desarrollando desde su egreso en la universidad y que se puede ver plasmada en las actividades propias del ejercicio profesional.

Detallaremos paso a paso la experiencia laboral del egresado desde sus inicios y la evolución alcanzada con el pasar de los años, así como las habilidades obtenidas en cada uno de los proyectos de los que ha formado parte y la participación que tuvo en cada uno de ellos.

Expondremos los cargos obtenidos en la empresa y todas las funciones realizadas en los proyectos, justificadas con la documentación respectiva.

Encontraremos que la mayoría de proyectos que forman parte de la experiencia profesional se basa en Proyectos Residenciales. Estos serán detallados desde la participación de la egresada, las pautas consideradas para el diseño del proyecto, la aplicación a las necesidades y requerimientos del cliente, adaptación del terreno, distribución del proyecto, funcionalidad, espacialidad, entre otros, y todo lo que conlleva esta etapa hasta la ejecución de ellos según sea el caso.

Por otro lado, la egresada participó por encargo de la empresa en el ámbito de Servicios Generales en Instituciones públicas, esta enriquecedora experiencia también se verá reflejada en el informe y detallará como fue su participación.

Lo que se busca con este informe, es demostrar la capacidad y habilidad adquirida por el egresado en su experiencia laborar a lo largo de estos años en el rubro de Arquitectura, con la finalidad de probar que el Bachiller se encuentra apto para obtener el título profesional.

CAPITULO I

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CAPITULO I. EXPERIENCIA PROFESIONAL

1.1. Trayectoria profesional

La autora del presente informe inició su trayectoria realizando prácticas preprofesionales en la empresa ROLIN & JT CONSTRUCTORES S.R.L, en el periodo del 24 de mayo del 2021 al 15 de junio del 2022, aplicando todo el conocimiento obtenido en la carrera universitaria.

Egresó de la carrera de arquitectura en julio del año 2022 , fecha donde empezó a laburar en la empresa Falmarsa E.I.R.L – Constructora y Servicios Generales; adaptándose rápidamente al nuevo centro laboral y explotando sus conocimientos y cualidades; siendo en octubre del mismo año que obtuvo el grado de Bachiller y le brindo la oportunidad de obtener un puesto como Asistente en el Área de Arquitectura y Diseño, en donde se le encomendó diferentes proyectos, principalmente en el rubro Residencial y más adelante estaría participando como asistente de Supervisión de Servicios Generales que la empresa brindaba en ciertas instituciones Públicas.

A lo largo de estos casi dos años de experiencia profesional, viene afrontando con responsabilidad los distintos cargos y tareas encomendadas, siempre dispuesta a superar cada reto.

Anexo1. Constancia de Practicas Pre-Profesionales

1.1.1. Experiencia Profesional

A continuación, se describirán los proyectos de los cuales la autora ha formado parte en la empresa donde trabaja actualmente.

Tabla 1

Proyecto: "Casa G&V"

Ubicación	Manzana "D", Lote 31 de la Urbanización "Condominio Jockey Club de Chiclayo I Etapa" Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
Descripción	Vivienda Unifamiliar – 182.85 m2
Propietario	G&V Gestión y Provisión de Alimentos E.I.R.L – RUC: 20570691806
Periodo	11 de Julio del 2022 a 21 de Setiembre del 2022 25 de Abril del 2023 a 30 de Julio del 2023
Cargos	Asistente de Proyectista Asistente Supervisor de Obra

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 2. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa G&V"

Tabla 2

Proyecto: "Casa de Campo Buena Vista"

Ubicación	Parcela 02 del sector Buena Vista, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima
Descripción	Casa Huerta – 5,500.00 m2
Propietario	Bio Expert Group S.A.C – RUC: 20604697001
Periodo	26 de Setiembre a 12 de diciembre del 2022 02 de agosto al 25 de noviembre del 2023
Cargos	Asistente de Arquitectura Supervisor de Acabados

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 3. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa de Campo Buena Vista"

Tabla 3

Proyecto: “Servicio De Acondicionamiento Para El Procedimiento De Diálisis Peritoneal En El Antiguo Módulo Del Centro Quirúrgico Y Salas De Recuperación En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”

Ubicación	Av. Pakamuros 1210, Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.
Descripción	Servicios Generales – 57.59 m2
Propietario	Hospital General de Jaén – RUC: 20230089630
Periodo	14 de diciembre del 2022 al 15 de enero del 2023
Cargos	Asistente de Residente

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 4. Constancia de Participación en el Servicio De Acondicionamiento Para El Procedimiento De Diálisis Peritoneal En El Antiguo Módulo Del Centro Quirúrgico Y Salas De Recuperación En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén

Tabla 4

Proyecto: “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”

Ubicación	Calle Ulises Ulloa N°130, Urb. La primavera, Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
Descripción	Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar – 160.00 m2
Propietario	Fredesvinda Ticlla Diaz
Periodo	17 de enero del 2023 al 25 de marzo del 2023 28 de noviembre del 2023 a 20 de febrero del 2024
Cargos	Asistente de Proyectista Asistente Supervisor de Obra

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 5. Constancia de Participación en el Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

Tabla 5

Proyecto “Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”

Ubicación	Av. Pakamuros 1210, Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.
Descripción	Servicios Generales - 39.12 m2
Propietario	Hospital General de Jaén – RUC: 20230089630
Periodo	30 de Marzo del 2023 al 20 de Abril del 2023
Cargos	Supervisora y Coordinadora de Servicio

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 6. Constancia de Participación del “Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del HGJ”

Tabla 6

Proyecto “Casa Estela”

Ubicación	Manzana “H”, Lote 26 de la Urbanización “El Santuario” Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
Descripción	Vivienda Unifamiliar – 200.00 m2
Propietario	Jackeline Violeta Estela Espinoza
Periodo	24 de Abril del 2023 al 08 de Julio del 2023 22 de Febrero del 2024 al 30 de Mayo del 2024
Cargos	Asistente de Arquitectura Asistente Supervisor de Obra

Fuente: Elaboración Propia.

Ver Anexo 7. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa Estela"

Tabla 7*Proyecto “Edificio Multifamiliar Monterrico IV”*

Ubicación	Manzana “F”, Lote 01 de la Urbanización “Monterrico IV Etapa” Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.
Descripción	Vivienda Multifamiliar – 191.32 m2.
Propietario	Juan Jorge Barbadillo Piscocya
Periodo	11 Julio del 2023 al 13 de Octubre del 2023.
Cargos	Asistente de Proyectista

Fuente: Elaboración Propia*Ver Anexo 8. Constancia de participación en el Proyecto de “Edificio Multifamiliar Monterrico IV”***Tabla 8***Proyecto “Remodelación Casa Pérez”*

Ubicación	Manzana “C”, Lote 17 de la Urbanización “Teresa de Calcuta” Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.
Descripción	Remodelación de Vivienda Unifamiliar - 90.00 m2
Propietario	James Jhon Pérez Pérez
Periodo	16 de Octubre del 2023 al 28 de Diciembre del 2023
Cargos	Asistente de Proyectista

Fuente: Elaboración Propia.*Ver Anexo 9. Constancia de Participación en el Proyecto “Remodelación Casa Pérez”***Tabla 9***Proyecto “Casa Samamé*

Ubicación	Manzana “L”, Lote 01 de la Habilitación Urbana “Los Sauces”, Distrito de Pimentel, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
Descripción	Vivienda Unifamiliar – 198.20 m2
Propietario	Enrique Arturo Samamé Moreno
Periodo	03 de Enero del 2024 al 15 de Marzo del 2024
Cargos	Asistente de Proyectista

Fuente: Elaboración Propia.*Anexo 10. Constancia de Participación en el Proyecto “Casa Samamé”*

Tabla 10

Proyecto “Casa Vásquez”

Ubicación	Manzana “Q”, Lote 13 de la Urbanización “El Santuario” Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
Descripción	Vivienda Unifamiliar – 127.50 m2
Propietario	Charley Gustavo Vásquez Guevara
Periodo	18 de Marzo del 2024 a la actualidad
Cargos	Asistente de Proyectista

Fuente: *Elaboración Propia.*

Ver Anexo 11. Constancia de Participación en el Proyecto “Casa Vásquez”

1.1.1.1. Roles y Funciones según Cargos

Asistente de Arquitectura: La egresada se encargó de realizar trabajos de asistencia para la elaboración de proyectos de arquitectura Residencial, ampliación, remodelación, entre otros, cumpliendo tareas como:

- Participación con el profesional a cargo en la ejecución e investigación correspondiente a proyectos residenciales, teniendo en consideración las necesidades y requerimientos del cliente.
- Interpretación y dibujo de planos, croquis, entre otros, según instrucciones del proyecto asignado
- Tramitar la Aprobación de planos en las instancias correspondientes.
- Coordinar el desarrollo de planos previa verificación del Arquitecto a cargo del proyecto
- Desarrollo de planos como plantas de cada nivel, cortes, elevaciones, planos de ubicación, desarrollo de cocina, elaboración de planos de obra.
- Coordinación constante con las áreas de ingeniería implicadas en el proyecto correspondiente para un obtener un óptimo resultado.
- Elaboración de especificaciones técnicas de acuerdo con los

planos realizados y en coordinación con el equipo del proyecto.

Supervisión de Proyectos Arquitectónicos: En este cargo la egresada se encargó de visitar la obra en la etapa de ejecución asistiendo al Residente en la supervisión siempre en coordinación con el equipo profesional asignado al Proyecto, realizando las siguientes tareas:

- Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo establecido en el expediente técnico
- Verificación de materiales a utilizar en obra, constatar que cumplan con la calidad y cantidad requerida en el expediente técnico
- Informar al Residente de obra sobre percances que puedan afectar el logro de sus resultados o generar retrasos.

Asistente de Residente: La empresa requirió el apoyo de la Egresada asistiendo al Ingeniero Residente debido a que el Servicio implicaba diferentes especialidades y contaban con un plazo corto para ejecutarlo, es por ello que se le solicitó el apoyo en la supervisión, específicamente de las partidas arquitectónicas para poder agilizar la ejecución y evitar retrasos y penalidades. La egresada asistió al Residente responsable del proyecto según las siguientes labores encomendadas:

- Asistir al Residente del servicio en la supervisión de las partidas de arquitectura del Servicio
- Revisión de los Términos de Referencia, constatar que los planos, metrados y especificaciones técnicas coincidan in situ antes de su ejecución
- Comunicación constante con el maestro de obra sobre las partidas de arquitectura por realizar, siempre bajo la verificación del Residente del Servicio.

- Constatar que los materiales a utilizar cumplan con las especificaciones establecidas en los TDR.
- Hacer cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las partidas de arquitectura y evitar retrasos
- Verificar que el personal a cargo de la ejecución de las partidas de arquitectura cumpla con los regímenes de seguridad en el trabajo y usen los EPPS correspondientes durante la jornada laboral para evitar percances
- Llevar un registro fotográfico del avance de cada una de las partidas ejecutadas para presentarlas en un informe
- Apoyo en la elaboración del informe de entrega del Servicio una vez concluido y habiendo recibido la conformidad de la entidad pública.

Supervisor de Servicio: La egresada se encargó de realizar las respectivas coordinaciones con la entidad para realizar el servicio, además de supervisar el avance de los trabajos a cargo del maestro de Obra, las labores encomendadas fueron las siguientes:

- Revisión de los Términos de Referencia, constatar que los planos, metrados y especificaciones técnicas coincidan in situ antes de su ejecución
- Comunicación constante con el maestro de obra sobre las partidas en ejecución.
- Coordinación con el área Usuaria de la entidad para la entrega de materiales requeridos para la ejecución de las partidas.
- Hacer cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las partidas y evitar retrasos
- Verificar que el personal a cargo de la ejecución del servicio cumpla con los regímenes de seguridad en el trabajo y usen los EPPS correspondientes durante la jornada laboral para evitar

percances y penalidades.

- Llevar un registro fotográfico del avance de cada una de las partidas ejecutadas para presentarlas en un informe
- Elaboración del informe de entrega del Servicio una vez concluido y habiendo recibido la conformidad de la entidad pública.

1.1.2. Logros Alcanzados

Durante el tiempo ocupado en esta empresa, el egresado logró el desarrollo de nuevas habilidades y destrezas beneficiosas para su enriquecimiento profesional, adaptándose a la metodología de trabajo, cumpliendo tiempos establecidos y manteniendo una constante comunicación con todas las áreas implicadas en el desarrollo de los proyectos, ser más flexible y siempre dispuesto a aprender e incursionar en áreas poco conocidas arriesgándose a tomar nuevos retos, trabajar proyectos en simultáneos logrando gestionar la presión o estrés que esto conlleva, liderar un equipo de trabajo a cargo y estar siempre pendiente de los pequeños detalles que puedan generar percances en el proyecto.

1.1.3. Aprendizaje Empírico y Formal

La experiencia alcanzada por la graduada en el tiempo que lleva trabajando le enseñó a dominar habilidades importantes para el desarrollo de los proyectos encomendados, aprendió a adaptarse a nuevas experiencias, cumpliendo con responsabilidad y eficiencia cada una de las tareas encomendadas, brindando soluciones ante los problemas que puedan presentarse en el desarrollo del proyecto.

1.1.4. Experiencia más significativa

Dentro de los proyectos a cargo de la graduada, puede identificar dos de ellos como los más cruciales y significativos.

El primero, fue con el proyecto “Casa de Campo Buena Vista”, ubicado en la Parcela 02 del sector Buena Vista, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 5,500.00 m²; este proyecto fue un gran reto para la autora ya que fue lo que la saco de su zona de confort al tener un concepto completamente distinto a los proyectos residenciales en los que venía trabajando y además de encontrarse en otra ciudad, este fue el primer paso para poder aceptar más adelante proyectos en lugares fuera de su residencia. Para este caso los clientes requerían un proyecto en el cual puedan disfrutar en familia durante sus días libres e ir a descansar y relajarse, pero también divertirse y que a la vez sea adaptable para realizar eventos grandes como celebraciones, matrimonios, cumpleaños, etc. El principal problema aquí, era que el terreno no contaba con los servicios de luz y agua y aun habiendo presentado los trámites correspondientes para obtenerlos iban a tardar demasiado tiempo, siendo así que, bajo el apoyo del equipo de investigación, se planteó soluciones para poder resolver este inconveniente. Se estudió estratégicamente los tipos de uso compatibles con el terreno para poder plantear el proyecto como tal y pueda ser aprobado para su construcción, es así como después de una ardua investigación se pudo calificar el proyecto como una casa Huerta, tomando en consideración el Reglamento Nacional de Edificaciones para tener las pautas adecuadas al momento de diseñar. La segunda experiencia más significativa fue cuando estuvo a cargo de la supervisión del “Servicio de Mano de Obra para la Adecuación y Acondicionamiento de los Servicios Higiénicos para el uso público y personal de Mantenimiento en la Antigua Infraestructura del Hospital General de Jaén” ubicado en la Av. Pakamuros 1210 del Distrito y Provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, con un área de 39.12 m². Sin bien es cierto el proyecto no es de gran magnitud o complejidad como pueden ser otros, lo que marco a la autora como una experiencia

significativa fue el estar a cargo de la supervisión del servicio, antes de esto ella ya había participado en otro servicio de la misma institución, pero siempre bajo la supervisión de un Residente, ahora le tocaba desenvolverse sola. Los términos de referencia requerían un Maestro de Obra mas no un Residente, pero la empresa al estar comprometida con su personal (Ingenieros o Arquitectos Residentes) en otros servicios, opto por enviar a la egresada en su representación para que pueda realizar las respectivas coordinaciones con el área usuaria de la entidad, además de supervisar la ejecución del servicio ya que tenía una previa experiencia en la cual se había desenvuelto bien. Esta Vivencia la ayudo al desenvolvimiento al momento de tratar con el personal de la entidad pública, además de considerarla una persona responsable y de confianza que podía liderar un equipo de trabajo cumpliendo con los objetivos

1.2. Contexto en el que se desarrolló el Trabajo de Suficiencia Profesional

1.2.1. Descripción ejecutiva de la Empresa

Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L fue creada e inscrita en el año 2006, es una empresa con sede principal en la ciudad de Chiclayo que ha logrado expandirse con el paso de los años alrededor del Perú y hoy en día cuenta con sucursales en ciudades como Lima, Cajamarca, Jaén y Tumbes.

Esta empresa está dedicada al rubro de diseño, supervisión y ejecución de proyectos Arquitectónicos e Ingeniería, además de actividades conexas de consultoría técnica, mantenimiento y servicios generales en Instituciones Públicas y Privadas.

Falmarsa es una empresa cuyos objetivos son mejorar los procedimientos y tiempos ofrecidos en el ramo del diseño arquitectónico, construcción, mantenimiento y todo aquello que concierne a estas actividades, para lo cual se emplea efectivamente la experiencia creativa y empeño en cada una de sus obras desarrolladas por grupos de trabajo integrados por profesionales de alta calidad, los cuales están dispuestos a resolver las necesidades de los clientes con entrega, profesionalismo y ética, seguros de cumplir las expectativas requeridas en cada uno de los trabajos encomendados.

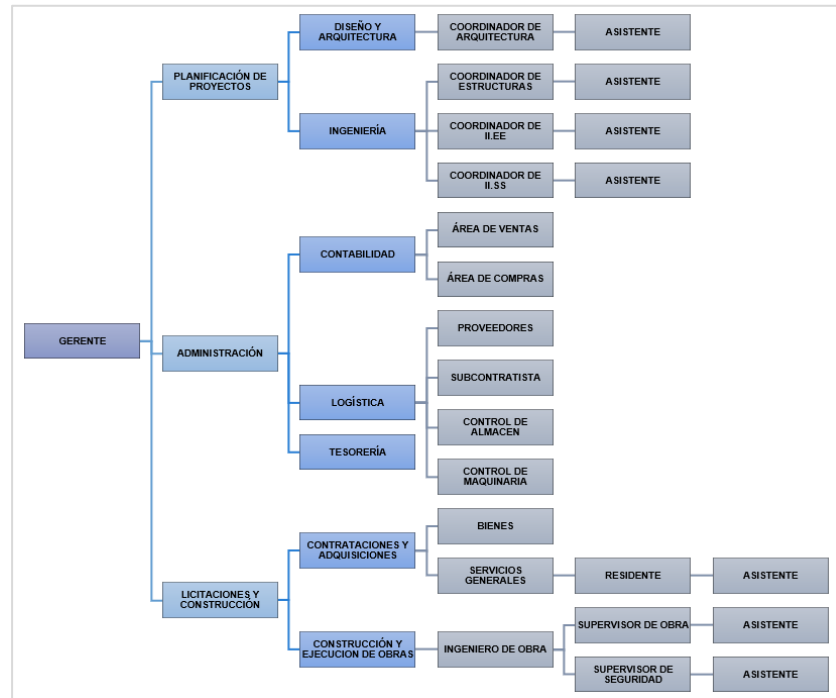
Hoy en día, la empresa cuenta con más de 15 años de experiencia, lo que le ha servido para obtener una amplia cartera de proyectos y profesionales muy capaces y conocedores del medio, siempre apuntando a mejorar la calidad de los servicios que ofrecen para que el cliente tenga un mejor producto.

1.2.2. Organización de la Empresa

La empresa Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L está conformada por profesionales y técnicos capacitados para desarrollar los trabajos encomendados y se encuentra subdividida en diferentes áreas:

Figura 1

Organigrama de la empresa Falmarsa E.I.R.L



Fuente: Elaboración Propia

Área de Planificación de Proyectos

Área de Diseño y Arquitectura:

Esta se encarga de desarrollar, planificar y diseñar proyectos arquitectónicos según los requerimientos del cliente. Teniendo en cuenta la funcionalidad y seguridad de cada espacio planteado y que visualmente sean atractivos. Este procedimiento conlleva un proceso creativo en el que se formularán alternativas de solución con propuestas y un estudio de espacio, función, volumetría, iluminación, ventilación, materiales; teniendo en consideración el Reglamento Nacional de Edificaciones.

La materialización del proyecto resulta en una serie de documentos que incluye:

- Planimetría del Proyecto
- Modelación 3D
- Licencia de Construcción

- Memoria Descriptiva
- Computo de Materiales
- Expediente técnico

Área de Ingeniería:

Esta se encarga de la planificación, producción, supervisión, seguimiento y desarrollo complementario a los proyectos de diseño y arquitectónicos.

Esta área se subdivide en las siguientes especialidades:

- Estructuras
- Ingeniería Sanitaria
- Ingeniería Eléctrica

Área Administrativa:

Esta es la responsable de liderar la gestión de la empresa y sus empleados, se encarga de las labores diarias, como de aspectos legales, gestión de riesgos, finanzas. Incluye diferentes departamentos, los cuales se subdividen de la siguiente manera:

- Contabilidad
- Logística
- Tesorería

Área de Licitaciones y Construcción:

Esta área es la encargada de realizar los procedimientos para la adquisición de suministros y bienes y postular a contrataciones de servicios o ejecución de obras de construcción que requiera el sector privado o entidades que formen parte del sector público, y está conformada por los siguientes organismos:

- Contrataciones y Adquisiciones
- Construcción y Ejecución de Obras

1.2.3. Cargos desempeñados

Durante el tiempo en el que la egresada se desempeñó laboralmente

en la Empresa Falmarsa E.I.R.L. participo en diferentes puestos en los proyectos según era requerida.

Asistente de Arquitectura:

En este cargo la egresada se encargó de realizar trabajos de asistencia para la elaboración de proyectos de arquitectura, ampliación, remodelación, entre otros, cumpliendo tareas como:

- Participación con el profesional a cargo en la ejecución e investigación correspondiente a proyectos y obras arquitectónicas.
- Interpretación y dibujo de planos, croquis, entre otros, según instrucciones del proyecto asignado
- Tramitar la Aprobación de planos en las instancias correspondientes.
- Coordinar el desarrollo de planos previa verificación del Arquitecto a cargo del proyecto
- Proponer Ideas que contribuyan a la solución de problemas en los proyectos.
- Realizar dibujos 2D y 3D, acotados y detallados.
- Apoyo en el de proyectos arquitectónicos que contengan: plantas, fachadas, detalles constructivos, otros, bajo las instrucciones del arquitecto Responsable de proyecto
- Mantener una constante comunicación con las áreas de ingeniería implicadas en el proyecto correspondiente para un obtener un óptimo resultado.
- Elaboración de especificaciones técnicas de acuerdo con los planos realizados y en coordinación con el equipo del proyecto.
- Constatar en el campo el avance de las obras y control de calidad.
-

Asistente de supervisión de Proyectos Arquitectónicos

En este cargo la egresada se encargó de Asistir al Residente de Supervisión en coordinación con el equipo profesional asignado al Proyecto, realizando las siguientes tareas:

- Apoyar en la elaboración de los Informes semanales del Proyecto
- Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo establecido en el expediente técnico
- Verificación de materiales a utilizar en obra, constatar que cumplan con la calidad y cantidad requerida en el expediente técnico
- Realizar observaciones en caso se requiera, dando seguimiento a las mismas para el levantamiento.
- Informar al Residente de Supervisión sobre percances que puedan afectar el logro de sus resultados o generar retrasos.

Asistente de supervisión de Servicios Generales

- Coordinar y Apoyar al Residente a cargo, específicamente en el desarrollo de las partidas de arquitectura.
- Revisión de los Términos de Referencia, constatar que los planos, metrados y especificaciones técnicas coincidan in situ antes de la ejecución del Servicio.
- Evaluar y supervisar el trabajo y los avances del personal del servicio.
- Comunicación constante con el maestro de obra sobre las partidas a cargo para realizar una buena ejecución.
- Verificar que los materiales a utilizar cumplan con las especificaciones establecidas en los términos de referencia.
- Hacer cumplir los plazos establecidos para la realización de las partidas con el fin de cumplir con los objetivos en la fecha indicada.
- Hacer cumplir al personal del servicio con los regímenes de seguridad en el trabajo, el uso adecuado de los EPPS durante la

jornada laboral.

- Llevar un registro fotográfico del avance de cada una de las partidas y presentarlas en un informe semanalmente.
- Elaboración del Informe de Entrega de Servicio, una vez concluido el servicio y habiendo recibido la conformidad de la entidad pública.

1.3. Contribución a la experiencia profesional

1.3.1. Competencias y habilidades adquiridas durante su trabajo profesional

Podemos mencionar las principales competencias y habilidades obtenidas por la graduada en el transcurso de su trayectoria:

- Adaptación al ritmo de trabajo de la empresa.
- Comunicación y coordinación constante con las áreas que abordan el proyecto a cargo para obtener un óptimo resultado
- Resolver y abordar problemas, brindando soluciones eficientes.
- Trabajar proyectos en paralelo.
- Organización y cumplimiento de los tiempos establecidos en las etapas de un proyecto.
- Aceptar nuevos retos con responsabilidad y organización, demostrando flexibilidad y adaptación.
- Capacidad de liderar un equipo de trabajo

1.3.2. Contribución en la solución de problemas durante la estancia en la empresa.

Durante su trayectoria profesional, la egresada contribuyo de manera positiva a la empresa, acepto cada uno de los roles que se le encomendaron aun cuando era algo nuevo para ella, estuvo dispuesta a aceptar nuevos retos y adquirir mayor conocimiento para aportar con éxito en el desarrollo de los proyectos a su cargo, brindando soluciones efectivas ante los obstáculos presentados en el día a día y siempre

investigando si se presentaba una situación con poca claridad obteniendo una mejor perspectiva de la situación para exponer sus nuevas ideas con las que pueda aportar de manera fructífera.

1.4. Reflexión crítica de la experiencia

1.4.1. Aportes y beneficios

La egresada viene cumpliendo con las funciones que se le asignan, con responsabilidad y buen desempeño profesional, cumple con las fechas de entrega estipuladas, no solo en el ámbito privado sino también en las oportunidades que ha tenido al asumir un rol en entidades públicas. Lleva a la empresa nuevas ideas, tratando de estar siempre informada de las tendencias actuales en el ámbito arquitectónico para poder estar a la altura de las exigencias del cliente.

El tiempo que la egresada lleva desempeñando sus labores, le ha permitido desarrollarse con más confianza al momento de entablar una conversación con el cliente, exponer sus ideas de manera segura con la certeza de que está cumpliendo sus expectativas.

El asumir proyectos en paralelo, le enseñó a trabajar de manera organizada, aprender a lidiar con la presión y también a delegar tareas, con la confianza de poder delegar un equipo de trabajo.

CAPITULO II

INFORME DEL PROYECTO DE ESPECIALIDAD

PROYECTO 1: CASA G&V

CAPÍTULO II. INFORME DEL PROYECTO DE ESPECIALIDAD

2.1. Proyecto 1: Casa G&V

Figura 2

Imagen del Proyecto “Casa G&V”



Fuente: *Elaboración Propia.*

1.4.2. Presentación

El presente proyecto se refiere a la edificación de una Vivienda Unifamiliar, perteneciente a la empresa G&V Gestión y Provisión de Alimentos E.I.R.L, desarrollada en un terreno con un área de 183.83 m² por encargo de los propietarios y teniendo como fin cumplir con sus necesidades e indicaciones dentro de la normativa vigente, observando las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El cliente nos expuso que con el pasar de los años no solo su empresa había crecido, sino que también los integrantes de su familia habían aumentado y el departamento en el que vivían en aquel entonces ya no les abastecía, es por ello que requería el diseño de una nueva vivienda

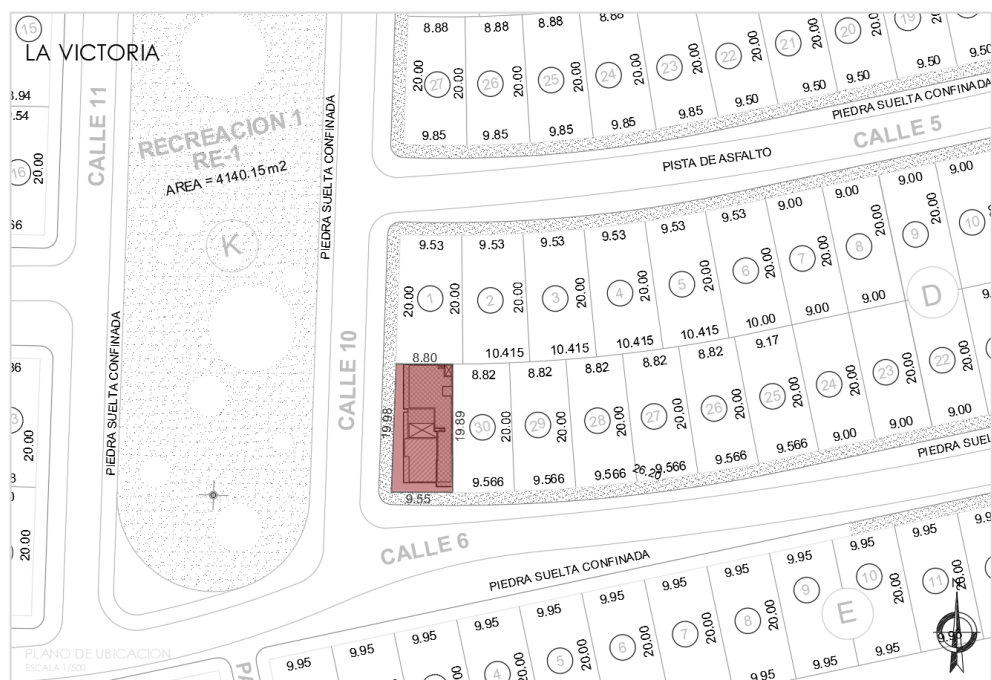
que pudiese brindarles una mejor calidad de vida, en la que cada uno de los miembros pudiera realizar sus actividades diarias con comodidad y que también que pudieran tener su propio espacio personal para mayor privacidad, además de ello, nos comentó que eran una familia que le gustaba socializar por ello requería diversos espacios amplios donde pudieran recibir a sus invitados; por último, nos encomendó que el diseño de la vivienda sea completamente moderno y atractivo a la vista de los usuarios.

1.4.3. Ubicación y Localización

El proyecto se encuentra ubicado en el lote "31" de la manzana "D", urbanización "Condominio del Jockey Club de Chiclayo I Etapa", distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

Figura 3

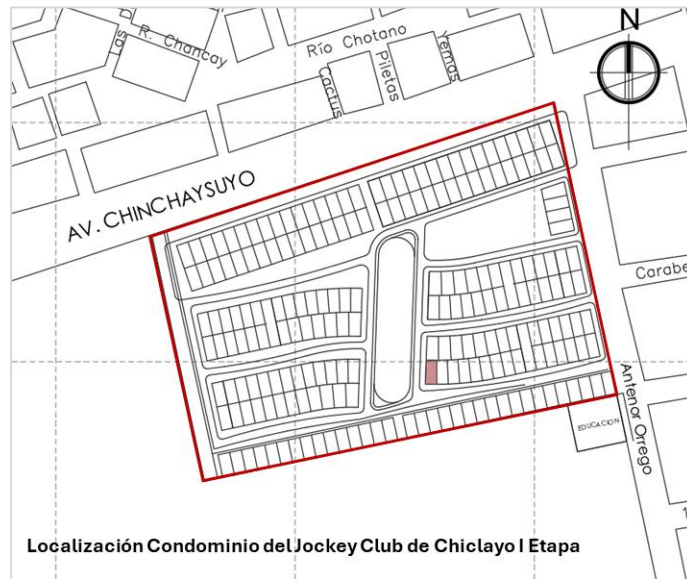
Plano de Ubicación del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 4

Plano de Localización del Proyecto “Casa G&V” – Condominio Jockey Club de Chiclayo, I Etapa.



Fuente: Elaboración Propia.

1.4.4. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 11

Ficha Técnica del Proyecto “Casa G&V”

Ubicación	Urbanización “Condominio del Jockey Club de Chiclayo I Etapa” - Manzana “D”- Lote “31”, distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
Propietario	G&V Gestión y Provisión de Alimentos EIRL
Área del terreno	183.83 m ²
Área de construcción	340.67m ²
Año del proyecto	2022
Año de ejecución de la obra	2023
Arquitecto responsable	Mg. Arq. Daniel Tenorio Guerrero - CAP 20448
Fecha de participación	11 de Julio del 2022 al 21 de Setiembre del 2022 y del 25 de abril del 2023 al 30 de Julio del 2023
Cargos	Asistente de Proyectista Asistente Supervisor de Obra

Fuente: Elaboración Propia.

1.4.5. Descripción de Participación

Asistente de Projectista:

La egresada participo en la etapa de diseño asistiendo al Arquitecto responsable del proyecto según las labores que le encomendaran y que describiremos a continuación:

Apoyo en la elaboración de planos de replanteo, realizando todas las modificaciones presentadas en el proceso de Diseño.

Realización de planos 2D definitivos de plantas, cortes y elevaciones respectivamente acotados y detallados.

Dibujo tridimensional, Vistas 3D del proyecto.

Coordinación constante con las especialidades de ingeniería para un óptimo desarrollo del proyecto.

Investigación de nuevas tendencias en arquitecturas y acabados a utilizar.

Asistente Supervisor de Obra:

La egresada realizó visitas a obra en la etapa de ejecución del proyecto y las tareas encomendadas fueron las siguientes:

Seguimiento y monitoreo en campo del avance de obra.

Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo estipulado en el expediente técnico del proyecto.

Constatar que los materiales a utilizar cumplan con la calidad y cantidad requerida según el expediente.

Comunicación constante con el Residente de Obra a cargo, brindarle información de observaciones o percances que puedan retrasar la obra.

1.4.6. Descripción del Proyecto

1.4.6.1. Descripción General del Proyecto

Este proyecto concierne a la edificación de una Vivienda Unifamiliar que consta de tres pisos, con un área techada total de 340.67 m², por lo que se enmarcó en la modalidad B para la tramitación de la correspondiente Licencia de Edificaciones.

1.4.6.2. Características del Terreno

El terreno sobre el que se desarrolla el presente proyecto cuenta con registro en SUNARP con partida N.º 11065365, cuenta con un área de 183.83 m² y presenta los siguientes límites:

- Por el frente: 9.566ml con la calle 6
- Por la derecha: 20.00ml con el lote 30
- Por la izquierda: 20.00ml con la calle 10
- Por el fondo: 8.82ml con el lote 01

1.4.6.3. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

La Municipalidad Distrital de La Victoria emitió el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N°072-2022, señalando:

- El inmueble cuenta con zonificación Residencial Densidad Media R4
- Densidad neta: 1,300 Hab. / Ha. Y coeficiente de edificación 3.50
- Porcentaje mínimo de área libre para vivienda 30% y para viviendas en esquina 25%
- Altura de Edificación 5 pisos equivalente a 15 ml
- Retiro frontal No exigible

- Estacionamiento requerido 1 por cada 3 unidades de vivienda

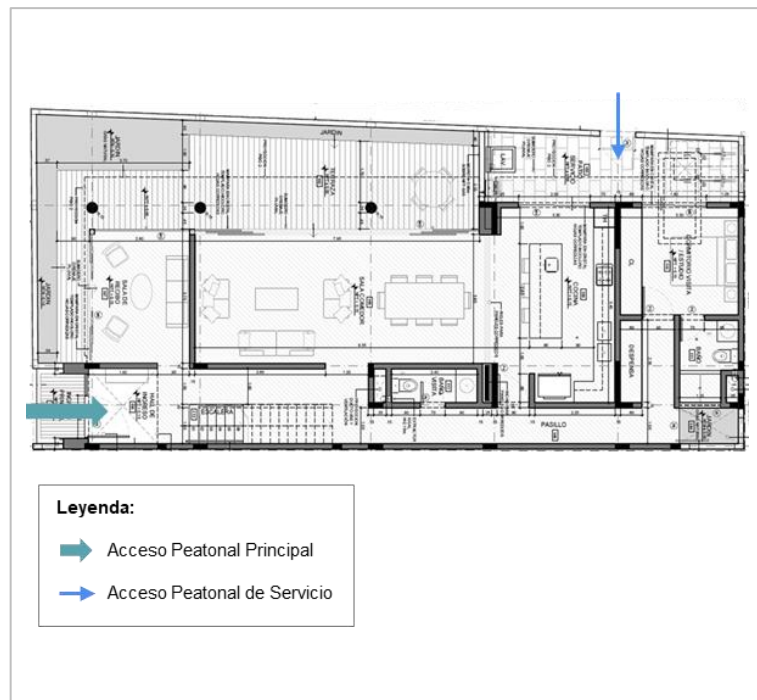
1.4.6.4. Características del Proyecto

1.4.6.4.1. Accesibilidad

El proyecto cuenta con dos accesos peatonales, el principal, que nos lleva a la zona social y a la circulación vertical para dirigirse a los siguientes niveles y zonas y el segundo ingreso el cual es secundario y es considerado como un acceso de servicio.

Figura 5

Accesibilidad del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: *Elaboración Propia.*

1.4.6.4.2. Aforo

El presente proyecto de Vivienda Unifamiliar cuenta una

habitación en el primer nivel, 3 habitaciones en el segundo nivel y 2 habitaciones en el tercer nivel, con un aforo total de 9 personas

Figura 6

Densidad habitacional del Proyecto “Casa G&V”

NIVEL	NÚMERO DORMITORIOS	NÚMERO DE PERSONAS
PISO 1	1	2
PISO 2	3	4
PISO 3	2	3
TOTAL		9

Fuente: *Elaboración Propia.*

Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2021) en el Art.7, Cap. II de la Norma Técnica A.020 Vivienda del RNE, señala que:

Para el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de un núcleo de Vivienda está en función al número de dormitorios según lo siguiente:

Figura 7

Densidad habitacional en Viviendas según el RNE

Vivienda	Número de personas
De un dormitorio	2
De dos dormitorios	3
De tres dormitorios	4
Con más de tres dormitorios para vivienda multifamiliar y conjunto residencial	1 persona adicional por dormitorio
Vivienda de uso colectivo	1 persona por dormitorio

Fuente: (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Norma Técnica Vivienda A.020 del RNE, 2021)

1.4.6.4.3. Zonificación

El proyecto cuenta con tres Zonas distribuidas de la siguiente manera:

- **Zona Social:** Comprende el Hall de ingreso, Sala de Recibo, Sala Comedor, Cocina, Terrazas y Jardín
- **Zona Privada:** Abarca las habitaciones con sus respectivos baños y Walk In Closet y la Sala de Estar
- **Zona de Servicio:** Incluye el patio de Servicio, Lavandería, Tendal y Cuarto de Servicio.

Figura 8

Zonificación del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: *Elaboración Propia*

1.4.6.4.4. Altura de Edificación

El proyecto cuenta con una altura total de 3 pisos (9.95m incluido parapeto de techo), en los frentes a calle 6 y calle 10, encontrándose por debajo de la altura máxima normativa establecida en 5 pisos.

1.4.6.4.5. Área Libre

La huella techada correspondiente al piso 1 de la edificación resulta en un total de 133.24m², de un terreno con área total de 183.83m² según dato de información registral, resultando en un área libre de 27.51%, siendo 25% el límite normativo para lotes en esquina.

1.4.6.4.6. Estacionamientos

Apelando a los antecedentes de las edificaciones vecinas, el proyecto no contempla estacionamientos al interior del lote, toda vez que hacia el exterior con frente a la Calle 6 se cuenta con una extensa área de berma lateral que es aprovechada por los condóminos para el aparcamiento de sus vehículos.

Figura 9

Fachada Sur, Calle 6 - Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

1.4.6.4.7. Prestaciones de la Edificación

- Muros Y Columnas: Muros de albañilería y columnas de concreto armado
- Techos: Techo aligerado con vigas de concreto armado
- Pisos: Piso de porcelanato formato de 60 x 60 cm, y piso de cerámico 30 x 30 cm
- Puerta y Ventanas: De madera contra placada y apanelada, mamparas y ventanas en cristal templado incoloro con perfilería de aluminio.
- Revestimientos: Tarrajeo frotachado liso y pintura.
- Instalaciones sanitarias: instalaciones de agua fría y caliente, desagüe empotrado, con cisterna y tanque elevado.
- Instalaciones Eléctricas: Instalación monofásica y tableros con puesta a tierra.
- Comunicaciones: Instalación de teléfono, TV/ Cable e Internet.

1.4.6.4.8. Cuadro de Áreas

Figura 10

Cuadro de Áreas del del Proyecto "Casa G&V"

CUADRO DE ÁREAS						
PISO	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB TOTAL
PISO 1	133.24 m2					133.24 m2
PISO 2	116.51 m2					116.51 m2
PISO 3	90.92 m2					90.92 m2
TOTAL						340.67 m2
ÁREA TOTAL		183.83 m3				
ÁREA LIBRE		50.59 m2 (27.51%)				
ÁREA TECHADA		340.67 m2				
ÁREA OCUPADA		391.26 m2				
ÁREA CONSTRUIDA		387.73 m2				

Fuente: *Elaboración Propia*

1.4.6.4.9. Cuadro Normativo

Figura 11

Cuadro Normativo del Proyecto "Casa G&V"

CUADRO NORMATIVO			
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	CUMPLE
ZONIFICACIÓN	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA R4	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	SI
USOS	RDM / COMERCIO VECINAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	SI
DENSIDAD NETA	1300 HAB./Ha	24 HAB./Ha	SI
COEF. EDIFICACIÓN	3.5	1.86	SI
ÁREA LIBRE	30% - 25%(LOTES EN ESQUINA)	27.51%	SI
ALTURA MÁXIMA	05 pisos (15 ml+1.50 ml)	3 PISOS (8.85 ml)	SI
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	NO EXIGIBLE	0.85 MI
	LATERAL	-----	1.85 MI
	POSTERIOR	-----	-----
ALINEAMIENTO FACHADA	CONSIDERAR ALINEAMIENTO DE LA CALLE	-----	SI
ÁREA DE LOTE MÍNIMO NORMATIVO	160.00 M2	182.85 M2	SI
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6.00 ML	9.55 ML	SI
ESTACIONAMIENTO	1 CADA 3 UND. DE VIVIENDA	-----	SI

Fuente: Elaboración Propia

1.4.6.5. Planimetría del Proyecto

Revisar Anexos:

Anexo 12. U-01 - Plano de Ubicación del Proyecto "G&V"

Anexo 13. A-01 - Planta Nivel 1 y 2 del Proyecto "G&V"

Anexo 14. A-02- Planta Nivel 3 y Plano de Techos del Proyecto "G&V"

Anexo 15. A-03- Cortes del Proyecto "G&V"

Anexo 16. A-04- Elevaciones del Proyecto "G&V"

1.4.6.6. Fotografías del Proyecto

1.4.6.6.1. Vistas 3D

Figura 12

Fachada Principal del Proyecto “Casa G&V”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 13

Fachada Sur del Proyecto “Casa G&V”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 14

Cocina, Sala Comedor, Terraza - del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

Figura 15

Hall de Ingreso del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

Figura 16

Baño Principal del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

Figura 17

Baño Secundario del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

Figura 18

Sala de Estar TV del Proyecto "Casa G&V"



Fuente: Elaboración Propia

1.4.6.6.2. Registro Fotográfico de Visita en Obra

Revisar Anexo:

Anexo 17. Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto "G&V"

PROYECTO 2

CASA DE CAMPO BUENA VISTA

1.5. Proyecto 2: Casa de Campo Buena Vista

Figura 19

Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

1.5.1. Presentación

El presente proyecto se refiere a la edificación considerada como Casa Huerta, perteneciente a la empresa Bio Expert Group S.A.C, desarrollada en un terreno con un área de 5,500.00 m² por encargo de los propietarios y teniendo como fin cumplir con sus necesidades e indicaciones dentro de la normativa vigente, observando las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El cliente nos expuso que había adquirido un terreno en la zona considerada como Asia Campo, la cual es muy conocida y

concurrida justamente por albergar Casas de campo para vacacionar. Los propietarios requerían un proyecto el cual pueda retribuir su inversión con el paso del tiempo, por ello nos expusieron que necesitaban un diseño un poco flexible, por un lado buscaban un lugar de estancia en el cual puedan ir a disfrutar en familia durante sus vacaciones con zonas donde puedan divertirse pero también descansar y relajarse, además de presentar huertos y plantaciones de árboles frutales alrededor de todo el terreno ya que eran una familia aficionada a la agricultura, todo esto funcionaria como Casa de Campo de Alquiler en los tiempos en que no la utilicen y por otro lado buscaban que el proyecto se adapte para realizar eventos grandes como celebraciones, matrimonios, fiestas, cumpleaños, etc.

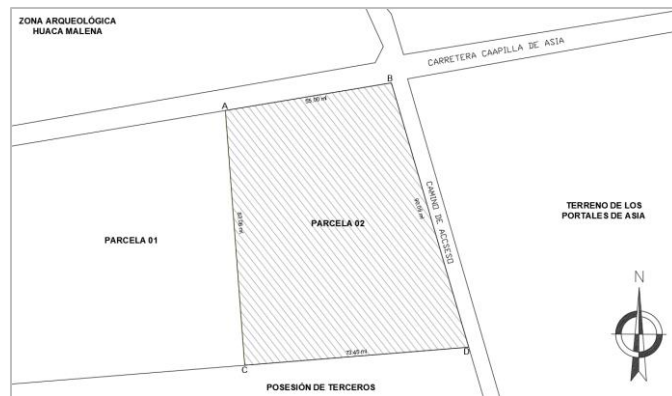
EL principal problema a resolver en el terreno era que este no contaba con los servicios de luz y agua, se habían realizado los trámites correspondientes para obtenerlos pero el tiempo de espera para que ejecuten estas instalaciones era muy extenso, así que se planteó como solución la excavación de un pozo para extraer agua el cual salió satisfactoriamente y para solucionar el tema de la Luz, se propuso trabajar con paneles solares en la totalidad del proyecto, si bien al principio el cliente dudo un poco por la inversión que esto requería al final termino aceptando ya que resultaba beneficioso con el pasar de los años puesto que al ser una energía renovable no necesaria pagar los altos costos por este servicio, además que le daba un plus al proyecto al ser el único sostenible y ecológico en el área.

1.5.2. Ubicación y Localización

El proyecto se encuentra ubicado en la Parcela 02 del Sector Buena Vista, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima.

Figura 20

Plano de Ubicación del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Expediente Técnico, anotaciones Elaboración Propia.

Figura 21

Plano de Localización del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia.

1.5.3. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 12

Ficha Técnica del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”

Ubicación	Parcela 02 del sector Buena Vista, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima
Propietario	Bio Expert Group S.A.C – RUC: 20604697001
Área del terreno	5,500 m ²
Área de construcción	835.78m ²
Año del proyecto	2022
Año de ejecución de la obra	2023
Arquitecto responsable	Arq. Paulo Cesar Horna Pérez – CAP: 28465
Fecha de participación	26 de Setiembre a 12 de diciembre del 2022 02 de agosto al 25 de noviembre del 2023
Cargos	Asistente de Arquitectura Supervisor de Acabados

Fuente: Elaboración Propia.

1.5.4. Descripción de Participación

Asistente de Proyectista:

La egresada asistió al Arquitecto responsable del proyecto etapa de diseño según las labores que le encomendaran, como:

- Apoyo en el dibujo de las modificaciones presentadas en el proceso de Diseño.

- Desarrollo de planos definitivos de plantas, cortes y elevaciones respectivamente acotados y detallados, correspondiente a los bloques ser área Social y privada.
- Coordinación constante con las especialidades de ingeniería para un óptimo desarrollo del proyecto.
- Investigaciones alternativas de solución para un proyecto que carece de servicios básicos.

Asistente Supervisor de Obra:

La egresada realizó visitas a obra en la etapa de ejecución del proyecto y las tareas encomendadas fueron las siguientes:

- Seguimiento y monitoreo en campo del avance de obra.
- Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo estipulado en el expediente técnico del proyecto.
- Constatar que los materiales a utilizar cumplan con la calidad y cantidad requerida según el expediente.
- Comunicación constante con el Residente de Obra a cargo, brindarle información de observaciones o percances que puedan retrasar la obra.

1.5.5. Descripción del Proyecto

1.5.5.1. Descripción General del Proyecto

Este Proyecto corresponde a la edificación de una Casa Huerta, que consta de área construida de 835,78 m² distribuida estratégicamente a modo de bloques a lo largo del terreno según su función y caracterizada por tener un área libre extensa con plantaciones de todo tipo.

1.5.5.2. Características del Terreno

El terreno sobre el cual se desarrolla el presente proyecto se caracteriza por ser plano y de forma irregular y presenta los siguientes límites

- Por el Norte: Colinda con la Trocha Carrozable con el tramo A-B de 55 ml.
- Por el Sur: Colinda con terreno en posesión de Félix Manco con el tramo C-D de 73.45 ml.
- Por el Este: Colinda con el canal de regadío y camino de acceso con e tramo B-C de 90.09 ml.
- Por el Oeste: Colinda con la parcela 01, posesión de Victoria Esperanza Villalobos Campos de Aburto con el tramo A-D de 83.06 ml.

1.5.5.3. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

La Municipalidad Distrital de Mala emitió Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, señalando:

- El Inmueble Cuenta con una Zonificación Casa Huerta – 3 CH-3
- Usos Compatibles: Vivienda Unifamiliar, Casa Huerta, Viveros, Actividad Agrícola, Actividad Turística.
- Densidad Neta: 70 Hab. / Ha. Y coeficiente de edificación de 0.1 máximo
- Porcentaje de Área Libre: 90%
- Altura Máxima: 02 Pisos o 6 ml
- Retiro Frontal: Para Avenidas: 6.00 ml y para Calles: 3.00 ml
- Área mínima del Lote: 5,000.00 m²
- Frente Mínimo Normativo: 50.00 ml
- Estacionamientos: Mínimo 02 estacionamientos.

1.5.5.4. Características del Proyecto

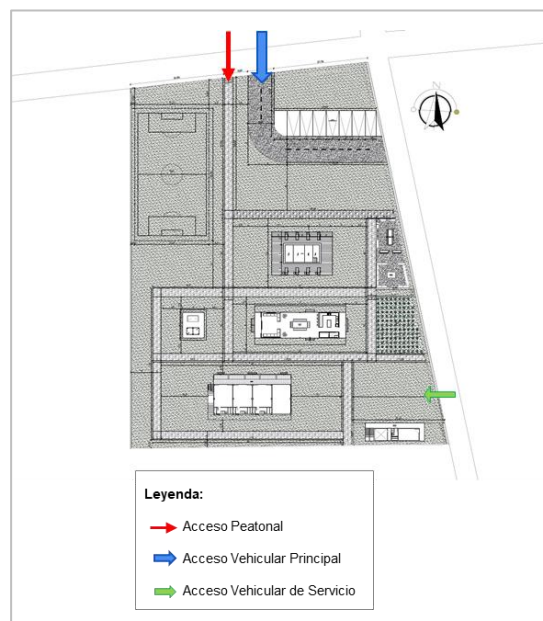
1.5.5.4.1. Accesibilidad

Tomando como Referencia la plaza de armas del anexo de Capilla de Asia, se transita en sentido norte unos 280 ml, y luego al este por una trocha carrozable aproximadamente 840 ml y a la izquierda se encuentra el predio en mención.

Para acceder al Proyecto en cuestión presentamos 3 tipos de ingreso, El ingreso vehicular y peatonal por el frente principal del terreno colindando con la trocha carrozable (Carretera Capilla de Asia), y el segundo es un ingreso vehicular secundario para el personal de servicio, este se da por el camino de acceso lateral del terreno, específicamente en el tramo B-C.

Figura 22

Localización del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

1.5.5.4.2. Aforo

El Aforo se calcula en relación con el número de habitaciones, en este caso en el primer nivel encontramos 3 habitaciones en el bloque privado más 1 en el bloque de servicio, haciendo un total de 4 habitaciones en el primer nivel y en el segundo piso encontramos 4 habitaciones en el bloque privado, haciendo un total de 8 habitaciones y un aforo de 11 personas.

Figura 23

Aforo del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"

NIVEL	BLOQUE	NÚMERO DORMITORIOS	NÚMERO DE PERSONAS
PISO 1	PRIVADO	3	4
	SERVICIO	1	2
PISO 2	PRIVADO	4	5
TOTAL			11

Fuente: Elaboración Propia

1.5.5.4.3. Zonificación

El Proyecto cuenta con tres Zonas distribuidas a modo de bloques y se dan de la siguiente manera:

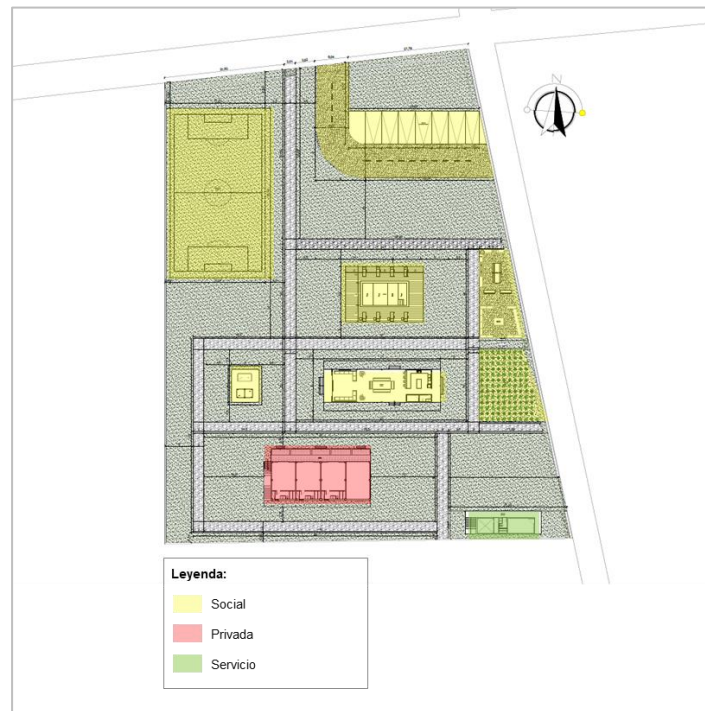
- Zona Social: Esta Zona Comprende el Bloque Principal en el cual encontramos una Sala, Comedor, Cocina y medio Baño, luego encontramos las zonas sociales exteriores como la piscina, área de parrilla y fogata, huerto, Canchita de Fútbol, Estacionamiento
- Zona Privada: Esta zona abarca un bloque de 2 niveles el cual consta de 7 habitaciones con sus respectivos baños independientes y balcones,

una sala de estar Tv y una terraza.

- Zona Servicio: En este bloque podremos encontrar un almacén general, habitación de servicio con baño compartido, lavandería y tendal.

Figura 24

Zonificación del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

1.5.5.4.4. Altura de Edificación

El proyecto cuenta con una altura máxima de 2 pisos (6.125 ml) cumpliendo con la altura máxima establecida según la normativa.

1.5.5.4.5. Área Libre

La huella Techada correspondiente al Primer nivel tiene un total de 380.04 m², de un terreno con un área total de 5,500.00 m² según los datos de información registral, resultando en un área libre de 93.09 %, siendo el límite normativo requerido que es del 90% mínimo.

1.5.5.4.6. Retiros

La normativa requiere un retiro de 6.00 ml frente a Av. y de 3.00 ml frente a calles, el terreno se encuentra ubicado frente a una trocha carrozable por el frente principal y un camino de acceso por el borde el lateral derecho del terreno, en ambos casos se acató la normativa correspondiente.

1.5.5.4.7. Estacionamientos

El proyecto cuenta con una zona destinada para estacionamiento el cual abarca 8 vehículos, la cantidad mínima requerida según la normativa es de 2 vehículos como mínimo, lo cual no afecta de manera negativa ya que esta es una medida mínima.

1.5.5.4.8. Cuadro de Áreas

Figura 25

Cuadro de Áreas del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”

CUADRO DE AREAS (m ²)								
PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS							
	EXISTENTE	NUEVA	VOLADO	AMPLIACIÓN	REMOD.	PARCIAL	TOTAL	
1ER NIVEL		380.04					341.61	
2DO NIVEL		238.30	-----				238.30	
AZOTEA		-----	-----					
				CUADRO DE COORDENADAS UTM				
				VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
AREA CONSTRUIDA	542.8 M2			A	A-B	55.00	330330.1356	8587217.7561
AREA OCUPADA	6,118.34 M2			B	B-C	90.09	330384.3775	8587226.8567
AREA TECHADA TOTAL	579.91 M2			C	C-D	73.45	330412.1656	8587141.1619
AREA DEL TERRENO	5,500.00M2			D	D-A	83.06	330336.9793	8587135.1715
AREA LIBRE	5,119.96 M2							

Fuente: Elaboración Propia

1.5.5.4.9. Cuadro Normativo

Figura 26

Cuadro de Normativo del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	CASA HUERTA - 3	CASA HUERTA - 3
USOS COMPATIBLES	VIV. UNIFAM / CASA HUERTA / VIVEROS / ACTIVIDAD AGRICOLA / ACTIVIDAD TURISTICA	CASA HUERTA
DENSIDAD NETA	70 Hab/Há	38.5 Hab/Há
COEF. DE EDIFICACIÓN	0.1 MAX.	0.098
AREA LIBRE MÍNIMA	90 %	93.09 %
ALTURA MAXIMA	02 PISOS (6.00 ml)	2 PISOS - 6.00 ml
RETIRO FRONTAL	CALLES	3.00 ml
	AVENIDAS	6.00 ml
ALINEAMIENTO FACHADA	-----	-----
AREA MÍNIMA DE LOTE	5,000.00 M2	5,500.00 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	50.00 ML	55.00 ML
ESTACIONAMIENTOS MINIM.	02 ESTACIONAMIENTOS	-----

Fuente: Elaboración Propia

1.5.6. Planimetría del Proyecto

Revisar Anexos:

Anexo 18. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"

Anexo 19. Plano General del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"

Anexo 20. A-01- Desarrollo de Bloque Privado del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" - Plantas y Cortes

Anexo 21. A-02- Desarrollo de Bloque Privado del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" - Cortes y Elevaciones"

Anexo 22. A-03- Desarrollo de Bloque Social del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" – Plantas, Cortes y Elevaciones

1.5.7. Fotografías del Proyecto

1.5.7.1. Proyecto Terminado

Figura 27

Vista Frontal del Bloque Social del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 28

Bloque Social del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 29

Vista Lateral del Bloque Social del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 30

Sala del Bloque Social Normativo del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 31

Bloque Social - Sala Comedor del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 32

Bloque Social – Vista de noche de Cocina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 33

Bloque Social - Cocina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 34

Bloque Social - Baño del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 35

Área Social - Piscina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 36

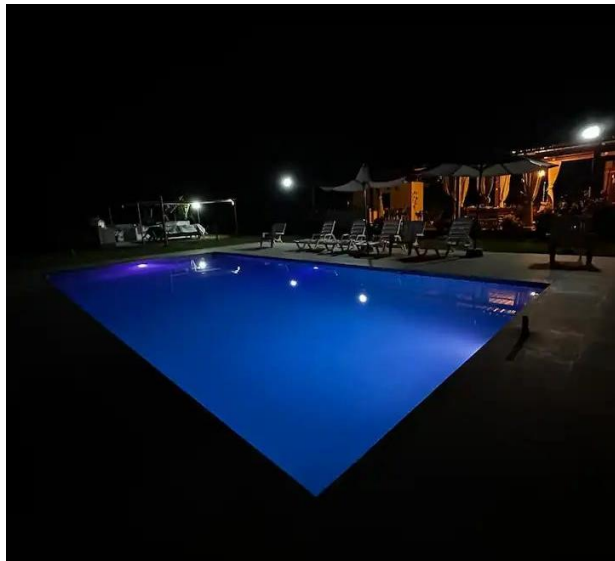
Área Social – Piscina “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 37

Área Social- Luminarias de Piscina del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 38

Área Social – Zona de Parrilla del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 39

Área Social – Zona de Parrilla del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 40

Área Social – Canchita de Fútbol del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 41

Bloque de Zona Privada del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”.



Fuente: Elaboración Propia

Figura 42

Bloque de Zona Privada del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 43

Bloque Privado – SS.HH. del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: *Elaboración Propia*

Figura 44

Bloque Privado – SS.HH. del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”



Fuente: Elaboración Propia

1.5.7.2. Registro Fotográfico de Visita en Obra

Revisar Anexos:

Anexo 23. Registro Fotográfico de ejecución del Proyecto “Casa de Campo Buena Vista”

PROYECTO 3

**Servicio de Acondicionamiento para el
Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el
Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y
Salas de Recuperación en la Antigua
Infraestructura del Hospital General De
Jaén**

1.6. Proyecto 3: Servicio de Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén

Figura 45

Servicio de “Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén”



Fuente: *Elaboración Propia*

1.6.1. Presentación

La Empresa Falmarsa se dedica también al rubro de Servicios Generales en Instituciones Públicas, es así como este servicio llega a sus manos después de haber postulado a dicha Licitación de la cual salió ganadora y obtuvo la buena pro para realizar los trabajos correspondientes.

El presente Servicio concierne al Acondicionamiento y mejoramiento de ciertas áreas específicas del Hospital General de Jaén, el cual se

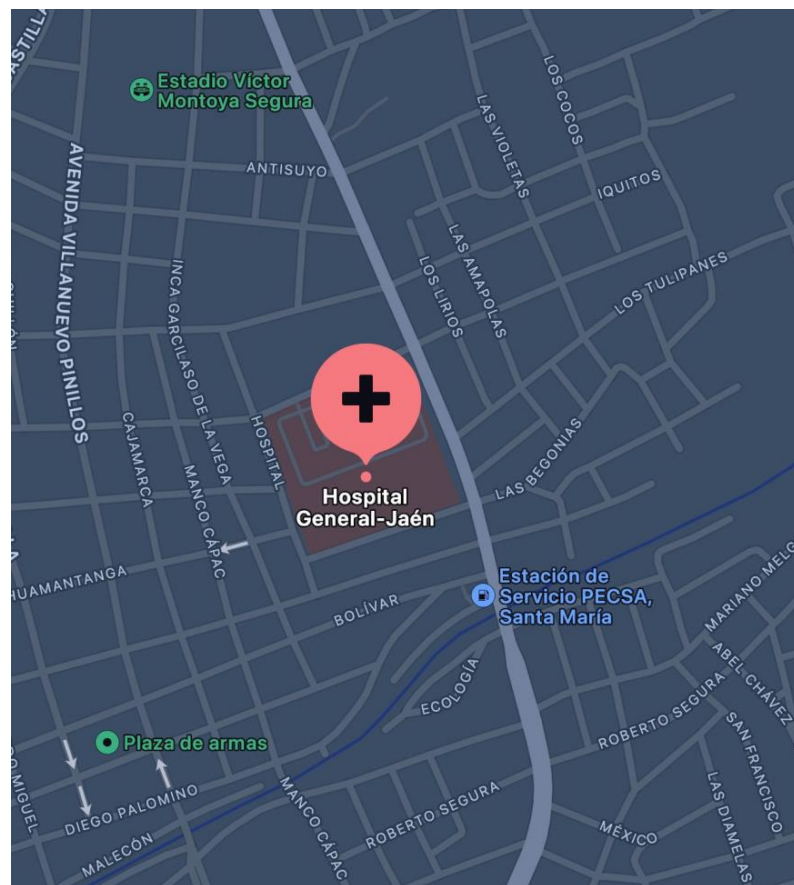
debe cumplir según los términos de referencia y bajo las especificaciones técnicas estipuladas, siempre en coordinación con el Área Usuaria, el Supervisor destinado por la entidad y el Residente del Servicio destinado por la empresa.

1.6.2. Ubicación y Localización

Los Trabajos del respectivo Servicio se desarrollarán en el área de Esterilización en la Infraestructura Antigua del Hospital General de Jaén, ubicado en la Av. Pakamuros 1210 del Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.

Figura 46

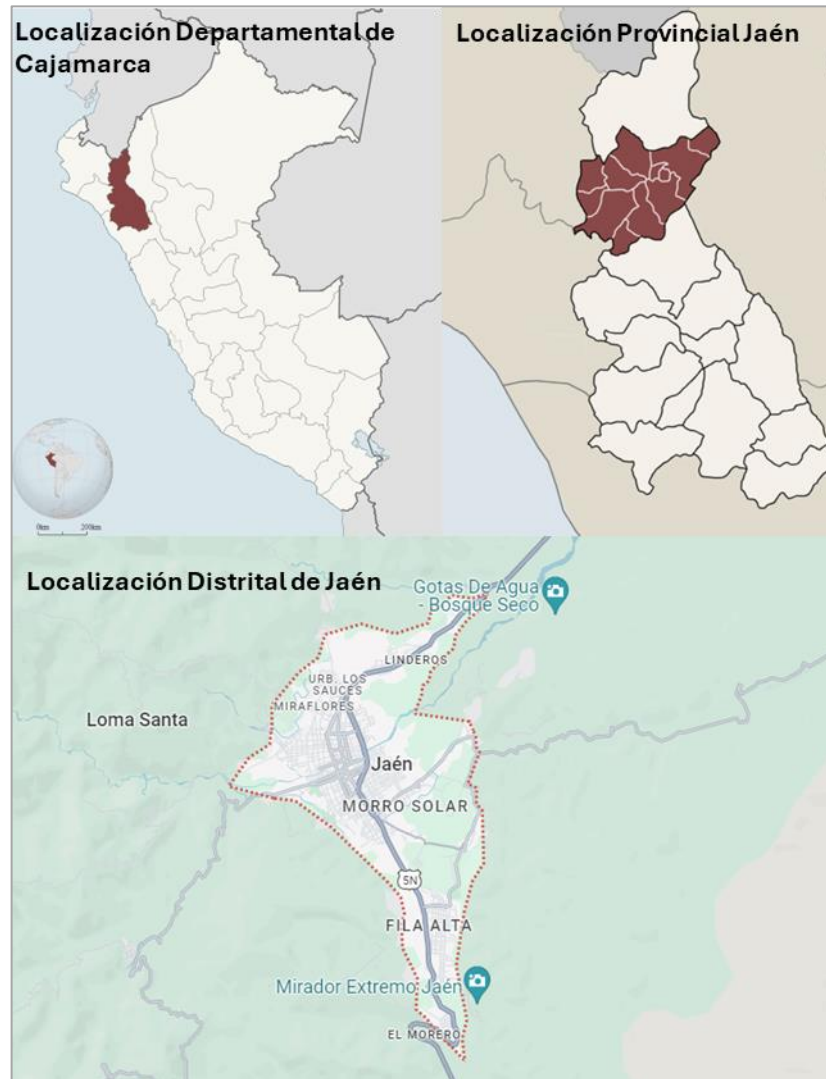
Ubicación del Hospital General de Jaén



Fuente: (Google Maps s.f.)

Figura 47

Localización del Hospital General de Jaén



Fuente: Google Maps s.f.)

1.6.3. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 13

Ficha Técnica del Proyecto “Servicio de Acondicionamiento para el Procedimiento De Diálisis Peritoneal en el Antiguo Módulo del Centro Quirúrgico y Salas de Recuperación en la Antigua Infraestructura del Hospital General De Jaén”

Ubicación	Av. Pakamuros 1210, Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.
Entidad	Hospital General de Jaén - RUC: 0230089630
Contratista	Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L
Orden de Servicio N°	0001245
Plazo de Ejecución	25 días Calendario
Área del Servicio	57.59 m2
Área Usuaría	Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento
Área Solicitante	Departamento de Medicina
Año del Servicio	2022
Año de ejecución del Servicio	2022 - 2023
Profesional responsable	Martín Eleodoro Chiscul Ramírez CIP N°184043
Fecha de participación	14 de diciembre del 2022 al 15 de Enero del 2023
Cargos	Asistente de Residente

Fuente: *Elaboración Propia*

1.6.4. Descripción de Participación

La empresa requirió el apoyo de la Egresada asistiendo al Ingeniero Residente debido a que el Servicio implicaba diferentes especialidades y contaban con un plazo corto para ejecutarlo, es por ello que se le solicitó el apoyo en la supervisión, específicamente de las partidas arquitectónicas para poder agilizar la ejecución y evitar retrasos y penalidades.

La egresada asistió al Residente responsable del proyecto según las siguientes labores encomendadas:

- Asistir al Residente del servicio en la supervisión de las partidas de arquitectura del Servicio
- Revisión de los Términos de Referencia, constatar que los planos, metrados y especificaciones técnicas coincidan in situ antes de su ejecución
- Comunicación constante con el maestro de obra sobre las partidas de arquitectura por realizar, siempre bajo la verificación del Residente del Servicio.
- Constatar que los materiales a utilizar cumplan con las especificaciones establecidas en los TDR.
- Hacer cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las partidas de arquitectura y evitar retrasos
- Verificar que el personal a cargo de la ejecución de las partidas de arquitectura cumpla con los regímenes de seguridad en el trabajo y usen los EPPS correspondientes durante la jornada laboral para evitar percances
- Llevar un registro fotográfico del avance de cada una de las partidas ejecutadas para presentarlas en un informe
- Apoyo en la elaboración del informe de entrega del Servicio una vez concluido y habiendo recibido la conformidad de la entidad pública.

1.6.5. Descripción del Servicio

La ejecución del Servicio comprende la adecuación de 57.59 m² en el Bloque de Cirugía de la infraestructura del Hospital General de Jaén.

1.6.5.1. Partidas

Figura 48

Partidas del Servicio

ITEM	DESCRIPCION	Und	Parcial	Total
OE.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			
OE.01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES			
OE.01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS			
OE.01.01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	1.00
OE.01.02	SEGURIDAD Y SALUD			
OE.01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	glb	1.00	1.00
OE.01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00	1.00
OE.01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	1.00
OE.01.02.04	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA OBRA	glb	1.00	1.00
OE.01.02.05	PLAN COVID-19	glb	1.00	1.00
OE.02	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA			
OE.02.01	CIELORRASO			
OE.02.01.01	FALSO CIELORRASO DE BALDOSA ACÚSTICA DE FIBRA MINERAL, e=15mm	m2	36.97	36.97
OE.02.02	PISOS Y PAVIMENTOS			
OE.02.02.01	CONTRAPISO			
OE.02.02.01.01	CONTRAPISO DE 40mm	m2	46.84	46.84
OE.02.02.02	CONTRAPISO			
OE.02.02.02.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDELSLIZANTE 60x60cm EN AMBIENTES	m2	46.84	46.84
OE.02.03	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS			
OE.02.03.01	CONTRAZÓCALO			
OE.02.03.01.01	CONTRAZÓCALO SANITARIO DE TERRAZO PULIDO HECHO EN OBRA, H=0.10m	ml	50.48	50.48
OE.02.03.02	ZÓCALOS			
OE.02.03.02.01	ZÓCALO DE PORCELANATO DE 0.60x0.60m	m2	98.47	98.47
OE.02.04	CARPINTERIA DE MADERA			
OE.02.04.01	PUERTAS			

Fuente: Hospital General de Jaén (2022), Bases Integradas de Adjudicación simplificada N°25-2022-HGJ-1, 2022

Figura 49

Partidas del Servicio

OE.02.04.01.01	PUERTA P-01 CONTRAPLACADA DE MDF 6mm, color gris H=2.50 M A=1.10 M (1 HOJA BATIENTE 90°), C/MIRILLA DE 30X50 CM C/VIDRIO 6mm LAMINADO 4 MICRAS. C/SOBRELUZ H=0.40 M C/VIDRIO CRUDO 6 MM LAMINADO 4 MICRAS, INC. CERRADURA TIPO MANIJA C/BOTÓN Y 4 BISAGRAS TIPO CAPUCHINAS, C/BRAZO HIDRÁULICO Y PLANCHA DE ACERO INOX AMBOS LADOS	und	1.00	1.00
OE.02.04.01.02	PUERTA P-02 CONTRAPLACADA DE MDF 6mm, COLOR GRIS. H=2.50 M A=1.00 M (1 HOJA BATIENTE 90°),C/MIRILLA DE 30X50 CM C/VIDRIO 6mm LAMINADO 4 MICRAS. C/SOBRELUZ H=0.40 M C/VIDRIO CRUDO 6 MM LAMINADO 4 MICRAS, INC. CERRADURA TIPO MANIJA C/BOTÓN Y 4 BISAGRAS TIPO CAPUCHINAS, INC/BRAZO HIDRAULICO Y PLANCHA DE ACERO INOX AMBOS LADOS.	und	1.00	1.00
OE.02.04.01.03	PUERTA P-03 CONTRAPLACADA DE MDF 6mm, COLOR GRIS. H=2.50 M A=0.94 M (1 HOJA BATIENTE 90°) INC. CERRADURA TIPO MANIJA C/BOTÓN Y 4 BISAGRAS TIPO CAPUCHINAS, INC/ REJILLA VENTILACIÓN COLOR GRIS.	und	1.00	1.00
OE.02.04.01.04	PUERTA P-04 CONTRAPLACADA DE MDF 6mm, COLOR GRIS. H=2.50 M A=0.87 M (1 HOJA BATIENTE 90°) INC. CERRADURA TIPO MANIJA C/BOTÓN Y 4 BISAGRAS TIPO CAPUCHINAS, INC/ REJILLA VENTILACION COLOR GRIS.	und	1.00	1.00
OE.02.04.01.05	PUERTA P-05 CONTRAPLACADA DE MDF 6mm, COLOR GRIS. H=2.50 M A=0.68 M (1 HOJA BATIENTE 90°) INC. CERRADURA TIPO MANIJA C/BOTÓN Y 4 BISAGRAS TIPO CAPUCHINAS, INC/ REJILLA VENTILACION COLOR GRIS.	und	1.00	1.00
OE.02.05	VIDRIOS Y CRISTALES			
OE.02.05.01	VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO			
OE.02.05.01.01	VENTANA V-01 ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=1.07M	und	1.00	1.00
OE.02.05.01.02	VENTANA V-02 ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=1.05M	und	1.00	1.00
OE.02.05.01.03	VENTANA V-03 ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=1.02M	und	2.00	2.00
OE.02.05.01.04	VENTANA V-04 ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=1.00M	und	1.00	1.00
OE.02.05.01.05	VENTANA V-04' ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=1.00M	und	1.00	1.00
OE.02.05.01.06	VENTANA V-05 ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=0.90M	und	1.00	1.00

Fuente: Hospital General de Jaén (2022), Bases Integradas de Adjudicación simplificada N°25-2022-HGJ-1, 2022

Figura 50

Partidas del Servicio

OE.02.05.01.07	VENTANA V-05' ABATIBLE CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 6MM CON CARPINTERIA DE ALUMINIO H= 1.50M A=0.90M	und	1.00	1.00
OE.02.06	PINTURA			
OE.02.06.01	PINTURA OLEO MATE RESISTENTE EN MUROS INTERIORES, COLUMNAS Y VIGAS	m2	55.92	55.92
OE.02.07	SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN			
OE.02.07.01	SEÑALÉTICA	g/b	1.00	1.00
OE.03	ESPECIALIDAD: INSTALACIONES SANITARIAS			
OE.03.01	SISTEMA DE DESAGUE			
OE.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE			
OE.03.01.01.01	SALIDA DE DESAGUE EN PVC DE Ø2"	plo	3.00	3.00
OE.03.01.01.02	SALIDA DE DESAGUE EN PVC DE Ø4"	plo	3.00	3.00
OE.03.01.02	REDES DE DERIVACION			
OE.03.01.02.01	RED DE DERIVACION PVC SAP PARA DESAGUE DE Ø2"	ml	4.91	4.91
OE.03.01.02.02	RED DE DERIVACION PVC SAP PARA DESAGUE DE Ø4"	ml	13.79	13.79
OE.03.01.03	ACCESORIOS EN REDES			
OE.03.01.03.01	CODO PVC SAP Ø2"x90°	pza	15.00	15.00
OE.03.01.03.02	CODO PVC SAP Ø4"x90°	pza	9.00	9.00
OE.03.01.03.03	CODO PVC SAP Ø2"x45°	pza	3.00	3.00
OE.03.01.03.04	CODO PVC SAP Ø4"x45°	pza	2.00	2.00
OE.03.01.03.05	TEE SANITARIA DE PVC SAP Ø4"	pza	3.00	3.00
OE.03.01.03.06	YEE PVC SAP Ø4"	pza	8.00	8.00
OE.03.01.03.07	REDUCCIÓN DE PVC SAP Ø4" A Ø2"	pza	7.00	7.00
OE.03.01.04	ADITAMENTOS DE REDES DE DERIVACION			
OE.03.01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE CROMADO BRONCE DE Ø4"	pza	3.00	3.00
OE.03.01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDERO BRONCE DE Ø2"	pza	5.00	5.00
OE.03.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS			
OE.03.01.05.01	LAVATORIO DE LOZA VITRIFICADA, INC. GRIFERIA CON MANIJA DE PALANCA ERGONOMICA Y ACCESORIOS	pza	3.00	3.00
OE.03.01.05.02	INODORO DE LOZA VITRIFICADA C/FLUXOMETRO INC, ACCESORIOS	pza	3.00	3.00
OE.03.01.05.03	DISPENSADOR METALICO DE PAPEL TOALLA	pza	3.00	3.00
OE.03.01.05.04	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO METALICO (Ø1 LITRO)	pza	3.00	3.00
OE.03.01.05.05	PAPELERA CROMADA	pza	3.00	3.00
OE.03.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS			
OE.03.01.06.01	PRUEBA DE ESCORRENTIA Y ESTANQUEIDAD RED DE DESAGUE	ml	18.70	18.70
OE.03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA			
OE.03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA			
OE.03.02.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC-SAP Ø1/2"	plo	8.00	8.00
OE.03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION			
OE.03.02.02.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA PVC-SAP Ø1/2"	ml	30.10	30.10
OE.03.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE DISTRIBUCION			
OE.03.02.03.01	ACCESORIOS DE AGUA	g/b	1.00	1.00
OE.03.02.04	VÁLVULAS			
OE.03.02.04.01	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE UNION ROSCADA DE 1/2" TIPO CIM-VALVE	pza	3.00	3.00
OE.04	ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
OE.04.01	RED DE DISTRIBUCION			
OE.04.01.01	TRAZO Y REPLANTEO DE INSTALACIONES ELECTRICAS	ml	18.12	18.12
OE.04.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	ml	18.12	18.12
OE.04.01.03	RELLENO Y COMPACTACION PARA CONDUCTORES ELÉCTRICOS - 0.30mx0.30m	ml	18.12	18.12
OE.04.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MANUAL	m3	1.63	1.63
OE.04.02	ALIMENTADORES SECUNDARIOS CANALIZACION, CONDUCTOS O TUBERIAS			
OE.04.02.01	CABLE LSOH 3x2.5 mm ² (L+N+T) EN ILUMINACION E INTERRUPTORES	ml	92.16	92.16
OE.04.02.02	CABLE LSOH 3x4 mm ² (L+N+T) EN TOMACORRIENTES	ml	87.96	87.96
OE.04.02.03	TUBERIA PVC-SAP 20 mm	ml	60.04	60.04
OE.04.03	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DEBILES			
OE.04.03.01	SALIDA PARA ALUMBRADO DE TECHO	plo	15.00	15.00
OE.04.03.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE, 15 A - 230 V	plo	1.00	1.00
OE.04.03.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, 15 A - 230 V	plo	4.00	4.00
OE.04.03.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO C/T H=0.40m	plo	29.00	29.00

Fuente: Hospital General de Jaén (2022), Bases Integradas de Adjudicación simplificada N°25-2022-HGJ-1, 2022

Figura 51

Partidas del Servicio

OE.04.04	ARTEFACTOS DE ALUMBRADO			
OE.04.04.01	SUM. E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 60x60cm	pto	10.00	10.00
OE.04.04.02	ARTEFACTO TIPO PLAFON LED DE 24 WATTS PARA ADOSAR Y/O EMPOTRAR	pto	5.00	5.00
OE.05	INSTALACIONES MECANICAS			
OE.05.01	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA			
OE.05.01.01	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO			
OE.05.01.01.01	EQUIPO SPLIT DECORATIVO CON U/C DE 18000BTU	und	1.00	1.00
OE.05.01.01.02	EQUIPO SPLIT DECORATIVO CON U/C DE 24000BTU	und	1.00	1.00
OE.06	COMUNICACIONES, CCTV & DATA			
OE.06.01	CABLEADO ESTRUCTURADO - DATA CENTER			
OE.06.01.01	CABLE UTP CAT-6A		472.34	472.34
OE.06.01.02	JACK CAT-6A	und	26.00	26.00
OE.06.01.03	FACE PLATE CAT-6A	und	9.00	9.00
OE.06.01.04	CAJA DE PASE 100 x 100 x 55 mm	und	10.00	10.00
OE.06.01.05	TUBERIA PVC - SAP Ø 25 mm	ml	70.53	70.53
OE.06.01.06	CURVA PVC-SAP Ø25mm	und	29.00	29.00
OE.06.01.07	PATCH CORD CAT 6A (3m)	und	13.00	13.00
OE.06.01.08	PATCH CORD CAT 6A (1m)	und	13.00	13.00

Fuente: Hospital General de Jaén (2022), Bases Integradas de Adjudicación simplificada N°25-2022-HGJ-1, 2022

1.6.5.2. Informe de Culminación de Servicio

1.6.5.2.1. Objetivo

Se busca realizar con este servicio el acondicionamiento para el procedimiento de diálisis peritoneal en el antiguo modulo del centro quirúrgico y salas de recuperación de la antigua infraestructura del hospital general de jaén, proyectando así ambientes adecuados que cumplan con la normativa vigente establecida por el ministerio de salud y Reglamento Nacional de Edificaciones.

1.6.5.2.2. Antecedentes

Con fecha, 14 de diciembre del 2022, se notifica a mi representada, la Orden de Servicio N° 1245: "ACONDICIONAMIENTO PARA EL PROCEDIMIENTO DE DIÁLISIS PERITONEAL EN EL ANTIGUO MODULO DEL CENTRO QUIRÚRGICO Y SALAS DE RECUPERACIÓN EN LA ANTIGUA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO JAÉN, PROVINCIA JAEN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA".

Siendo las 9:00 horas del 14 de diciembre del 2022, se procede con la entrega del terreno; y se da por establecido el inicio del plazo contractual de ejecución del servicio, y en señal de conformidad, se firmó el acta de inicio de servicio por las respectivas autoridades de la entidad y representante legal de la empresa.

Con fecha 15 de diciembre, se inician los trabajos establecidos en los términos de referencia; teniendo la fecha de fin programada el día 08 de enero del 2023.

Con fecha 08 de enero del 2023, en las instalaciones del Hospital General de Jaén, se procedió con la entrega del servicio culminado en su totalidad.

1.6.5.2.3. Trabajos Realizados

A continuación, describiremos los trabajos realizados bajo la supervisión de la egresada, según las partidas que le fueron designadas.

Actividades Provisionales, Trabajos Preliminares, Seguridad Y Salud

- Actividades Preliminares, Seguridad Y Salud

Se le brindó al personal de servicio una charla de seguridad de 05 minutos antes de dar inicio al mantenimiento, con el fin de reiterarles las medidas de seguridad a tomar durante la ejecución de los trabajos, para evitar toda clase de accidentes.

- Movilización Y Desmovilización De Equipos

Se realizó el transporte de equipos, materiales y herramientas necesarias hacia la zona de trabajo, para la ejecución de las actividades correspondientes al servicio de mantenimiento. El ingreso o retiro de las herramientas se realizó previa coordinación y comunicación con el personal de seguridad a cargo del establecimiento, siempre con los cuidados necesarios para evitar dañar las instalaciones

- **Seguridad y Salud**

Se le brindó al personal de servicio una charla con el fin de reiterarles las medidas de seguridad a tomar durante la ejecución de los trabajos, para evitar toda clase de accidentes, además se les entregó los equipos de protección individual para mantenerlos protegidos de los peligros asociados a los trabajos que realicen y se instaló equipos de protección colectiva para resguardar de peligros existentes en el área de trabajo, como señales de advertencia, cintas de seguridad, conos de señalización, etc.

- **Trabajos de Arquitectura**

A) Cielo Raso

Falso Cielo Raso de Baldosa acústica de Fibra Mineral, E=15mm: Se procedió a la instalación del sistema de falso cielorraso, compuesto por soportes que cuelgan del techo por medio de alambres, sobre los cuales se colocaron las baldosas de fibra mineral.

B) Pisos Y pavimentos

Contrapiso de 40 mm: Se colocó un mortero antes del piso final, el cual sirvió de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, logrando así obtener una superficie plana.

C) Piso de Porcelanato Antideslizante 60x60 cm

Se procedió a instalar el porcelanato según lo señalado en los planos de arquitectura y cuadro de acabados, ya sea de tránsito intenso o antideslizante según corresponda.

D) Zócalos y Contra zócalos

Contra zócalo: Se instaló el contra zócalo sanitario de terrazo pulido con una altura de 10 cm, formando una curva de 5 cm de radio con empalme en el piso.

Zócalo: En la parte superior del contra zócalo se instaló a continuación el porcelanato de 60x60 según lo especificado en los planos.

E) Carpintería de Madera

Puertas: Se instaló las puertas P-01, P-02, P-03, P-04 Y P-05, con las medidas y materiales según lo especificado en los términos de referencia.

F) Vidrios y Cristales

Ventanas de Cristal Templado: Se instaló las ventanas V-01, V-02, V-03, V-04 Y V-05, respetando la calidad, cantidades, medidas y materiales según lo especificado en los términos de referencia.

G) Pintura

Pintura Oleo Mate Resistente en Muros Interiores, Columnas y Vigas: Para esta partida, primero se removió la pintura existente y se lijo la superficie, luego se aplicó la pintura según lo

estipulado en los términos de referencia, en las superficies descritas, sobre una base imprimante de dos manos y sobre estas dos manos, la pintura oleo mate.

H) Señalización y Evacuación

Señalética: Se instaló los letreros para cada ambiente correspondiente, con dimensiones y colores detallados según los planos correspondientes.

I) Instalaciones Sanitarias

Suministro e Instalación de Aparatos y Accesorios: Se suministró e instaló los aparatos sanitarios tales como:

- Lavatorio de loza vitrificada incluyendo accesorios
- Inodoro de Loza vitrificada con fluxómetro incluyendo accesorios
- Dispensador metálico de papel toalla
- Dispensador de jabón líquido metálico de 1 litro
- Papelera cromada

Todo esto respetando las cantidades, materiales, color y calidad según lo requerido en los términos de referencia y previamente aprobados por el ingeniero supervisor.

J) Instalaciones Eléctricas

Salida para alumbrado, Tomacorrientes, fuerza y señales débiles: En esta partida se ejecutó la

instalación de:

- LUMINARIA PANEL LED 60x60CM
- ARTEFACTO TIPO PLAFON LED DE 24 WATTS PARA ADOSAR Y/O EMPOTRAR

Todo esto respetando lo indicado en los términos de referencia y bajo la supervisión y aprobación del ingeniero a cargo.

J) Instalaciones Mecánicas

Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación:
Se instaló los equipos de aire acondicionado de tipo Split decorativo, en régimen de operación solo frio, compuesto por unidad evaporadora y condensadora, tubería para gas refrigerante, interconexiones eléctricas, sistema de drenaje y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

Según lo requerido:

- EQUIPO SPLIT DECORATIVO CON U/C DE 18000BTU
- EQUIPO SPLIT DECORATIVO CON U/C DE 24000BTU

1.6.5.2.4. Estado del Servicio

El Servicio se encuentra completamente ejecutado al 100 % en cada una de sus partidas

1.6.6. Registro Fotográfico

Figura 52

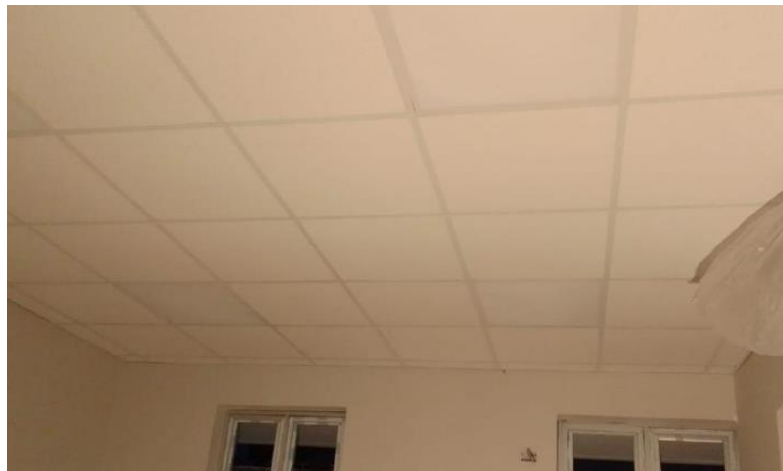
Instalación de estructura de falso cielo raso



Fuente: Elaboración Propia

Figura 53

Instalación de falso cielo raso de baldosa acústica de fibra mineral



Fuente: Elaboración Propia

Figura 54

Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 55

Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 56

Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 57

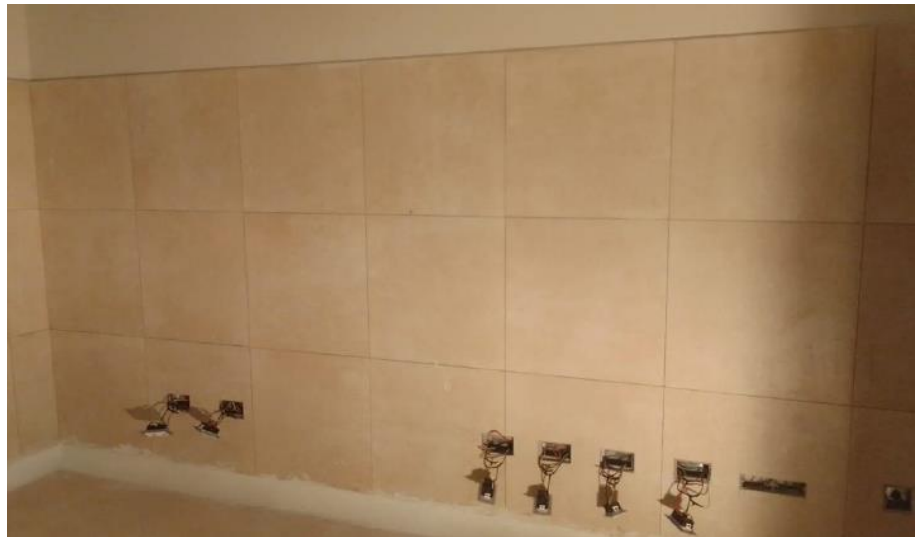
Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 58

Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 59

Instalación de contra zócalo de 60x60



Fuente: Elaboración Propia

Figura 60

Instalación de piso antideslizante 60x60



Fuente: Elaboración Propia

1.6.7. Planos de Servicio:

Revisar Anexos:

Anexo 24. A-01-Trabajos de Intervención

Anexo 25. A-02-Cortes y Elevaciones

Anexo 26. A-03-Desarrollo de Puertas y Ventanas

Anexo 27. A-04-Plano de Pisos

Anexo 28. A-05-Detalle de Cielo Raso

Anexo 29. D-01-Detalle de SS.HH

Anexo 30. SÑ-01 Plano de Señalética

Anexo 31. IS-01-Red de Agua

Anexo 32. IS-01-Red de Desagüe

Anexo 33. IIEE-01-Iluminación

Anexo 34. IIEE-02- Tomacorrientes

Anexo 35. IIEE-03- Detalles

Anexo 36. IIMM-01-Aire Acondicionado

Anexo 37. IC-01-Comunicaciones

PROYECTO 4
REMODELACION DE FACHADA
Y AMPLIACION DE VIVIENDA
TICLIA

1.7. Proyecto 4: Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”

Figura 61

Imagen del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

1.7.1. **Presentación**

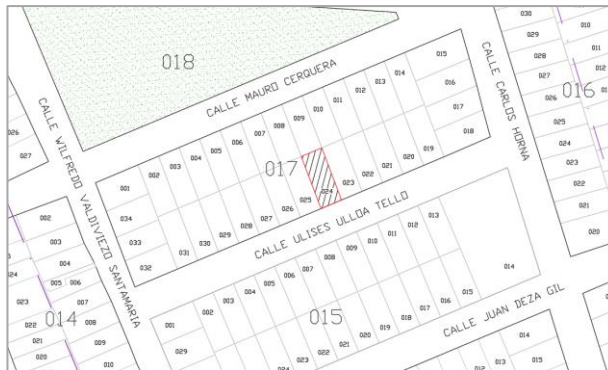
- El presente proyecto se refiere a la ampliación de una Vivienda Multifamiliar y a la Remodelación de Fachada de esta, el Inmueble Pertenece a la Señora Fredesvinda Ticlla Diaz y se desarrolla en un área de 160.00 m2.
- La propietaria Requería la ampliación de la vivienda en el último nivel, necesitaba el diseño de un nuevo departamento destinado para uno de sus hijos y su familia y que este cumpliera con los espacios necesarios para el desarrollo de actividades de cada uno de sus integrantes, donde cada nieto pudiera tener su propio espacio independiente y mayor privacidad.
- Además de ello nos comentó que el diseño de la fachada no era de su agrado ya que tenía muchos años de antigüedad, buscaba algo más moderno y atractivo a los ojos de los visitantes y que esta se adaptara con el diseño de el nuevo departamento.
- El principal reto en esta vivienda fue el tema estructural, ya que al ser una vivienda antigua no estaba destinada para adquirir mayor altura, es por ello que con el apoyo del área de ingeniería y después del estudio de la estructura de la vivienda, se propuso el reforzamiento de columnas estructurales existentes, esto demandaba un mayor gasto y salía del presupuesto del propietario, así que para compensarlo se propuso para el diseño del departamento una estructura de Acero con muros divisores de Drywall.

1.7.2. Ubicación y Localización

El Presente Proyecto de encuentra ubicado en la Calle Ulises Ulloa N°130 de la Urb. La Primavera III Etapa, Distrito y Provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

Figura 62

Ubicación del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 63

Localización del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia.

1.7.3. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 14

Ficha Técnica del Proyecto “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”

a. Ubicación	Calle Ulises Ulloa N°130, Urb. La primavera, Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
b. Propietario	Fredesvinda Ticlla Diaz
c. Área del terreno	160.00 m ²
d. Área de construcción	112.00 m ²
e. Año del proyecto	2023
f. Año de ejecución de la obra	2023
g. Arquitecto responsable	Paulo Cesar Horna Pérez – CAP N°2865
h. Fecha de participación	17 de enero del 2023 al 25 de Marzo del 2023 28 de noviembre del 2023 a 20 de Febrero del 2024
i. Cargos	Asistente de Proyectista Asistente Supervisor de Obra

Fuente: Elaboración Propia

1.7.4. Descripción de Participación

Asistente de Proyectista: La egresada participo en la etapa de diseño asistiendo al Arquitecto responsable del proyecto según las labores que le encomendaran y que describiremos a continuación:

- Planos de levantamiento de la Construcción Existente

- Apoyo en la elaboración de planos de replanteo, realizando todas las modificaciones presentadas en el proceso de Diseño.
- Realización de planos 2D definitivos de plantas, cortes y elevaciones respectivamente acotados y detallados.
- Diseño de Cocina, dibujo de planos, modelado 3D
- Coordinación constante con las especialidades de ingeniería para un óptimo desarrollo del proyecto.

Asistente Supervisor de Obra: La egresada realizó visitas a obra en la etapa de ejecución del proyecto y las tareas encomendadas fueron las siguientes:

- Seguimiento y monitoreo en campo del avance de obra.
- Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo estipulado en el expediente técnico del proyecto.
- Constatar que los materiales a utilizar cumplan con la calidad y cantidad requerida según el expediente.
- Comunicación constante con el Residente de Obra a cargo, brindarle información de observaciones o percances que puedan retrasar la obra.

1.7.5. Descripción del Proyecto

1.7.5.1. Descripción General del Proyecto

Este proyecto concierne a la Remodelación de Fachada y ampliación de una Vivienda Multifamiliar que constaba con 3 pisos inicialmente, posteriormente el proyecto pasó a tener 4 niveles mas la azotea, contando así con un área techada total de 488.72 m².

1.7.5.2. Características del Terreno

El terreno sobre el que se desarrolla el presente proyecto

cuenta con un área de 160.00 m² y presenta los siguientes límites:

- Por el frente: 8.00 ml con la calle Ulises Ulloa Tello
- Por la derecha: 20.00ml con el lote 23
- Por la izquierda: 20.00ml con el lote 25
- Por el fondo: 8.00 ml con el lote 09

1.7.5.3. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

La municipalidad Distrital de Chiclayo emitió el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, señalando:

- El inmueble cuenta con zonificación Residencial Densidad Media R4
- Densidad neta: 1,300 Hab. / Ha. Y coeficiente de edificación 3.50
- Porcentaje mínimo de área libre para vivienda multifamiliar de 30%
- Altura de Edificación 5 pisos equivalente a 15 ml
- Retiro frontal No exigible
- Estacionamiento no exigible

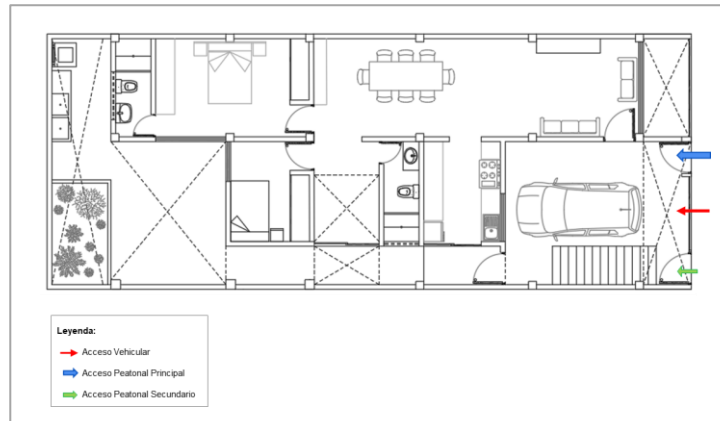
1.7.5.4. Características del Proyecto

1.7.5.4.1. Accesibilidad

EL proyecto cuenta con 2 accesos peatonales, el principal nos lleva al departamento del primer nivel en el cual reside la propietaria del inmueble, el segundo ingreso es de uso común para los siguientes niveles de la edificación; también presenta un acceso vehicular.

Figura 64

Accesibilidad del Proyecto de "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Ticlla"



Fuente: Elaboración Propia

1.7.5.4.2. Aforo

Tomando en cuenta los Criterios para calcular la densidad habitacional, el número de habitantes de un núcleo de Vivienda está en función al número de dormitorios, de acuerdo con estos criterios el presente proyecta cuenta con 2 habitaciones en el primer nivel, 3 habitaciones en el segundo nivel, 5 habitaciones en el tercer nivel y 4 habitaciones en el cuarto nivel, teniendo un aforo total de 26 personas.

Figura 65

Aforo del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”

NIVEL	NÚMERO DORMITORIOS	NÚMERO DE PERSONAS
PISO 1	2	3
PISO 2	3	4
PISO 3	5	10
PISO 4	4	8
TOTAL		25

Fuente: Elaboración Propia.

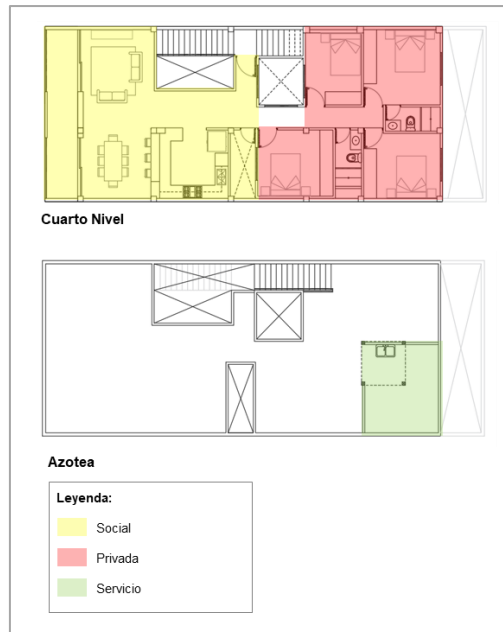
1.7.5.4.3. Zonificación

El área de ampliación cuenta con 3 Zonas Distribuidas de la siguiente manera:

- Zona Social: Comprende el Hall de ingreso, Sala Comedor, Cocina y Balcón.
- Zona Privada: Abarca las habitaciones con sus respectivos baños.
- Zona de Servicio: Este se ubica en la azotea e incluye la Lavandería y tendal.

Figura 66

Zonificación del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia.

1.7.5.4.4. Altura de Edificación

EL proyecto cuenta con una altura total de 4 pisos (13.00ml incluido parapeto de Techo), encontrándose por debajo de la altura máxima establecida en 5 pisos.

1.7.5.4.5. Área Libre

La huella techada correspondiente al piso 1 de la edificación resulta en un total de 108.07 m², de un terreno con un área total de 160.00 m², según dato de información registral, resultando en un área libre de 32,45 %, la normativa requiere un 30% de área libre mínima, así que el proyecto estaría cumpliendo la norma.

1.7.5.4.6. Estacionamientos

La normativa no exige estacionamientos al interior del edificio, pero cuenta con uno el cual es utilizado por el propietario del inmueble.

1.7.5.4.7. Cuadro de Áreas

Figura 67

Cuadro de Áreas del del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”

CUADRO DE AREAS (m ²)							
PISOS/ NIVELES	AREAS DECLARADAS						
	EXISTENTE	NUEVA	VOLADO	AMPLIACIÓN	REMOD.	PARCIAL	TOTAL
1ER NIVEL	108.07	-----	-----	-----	-----	-----	108.07
2DO NIVEL	124.75	-----	-----	-----	-----	-----	124.75
3ER NIVEL	123.70	-----	-----	-----	-----	-----	123.70
4TO NIVEL	-----	-----	-----	120.20	-----	-----	120.20
AZOTEA	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
CUADRO DE COORDENADAS UTM							
VERTICE							
AREA OCUPADA	651.47 M2						
AREA CONSTRUIDA	479.22 M2						
AREA TECHADA TOTAL	488.72 M2						
AREA DEL TERRENO	160.00 M2						
AREA LIBRE	51.95 M2						
TOTAL							

Fuente: Elaboración Propia

1.7.5.4.8. Cuadro Normativo

Figura 68

Cuadro Normativo del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	RDM - R4	RDM - R4
USOS	MULTIFAMILIAR	VIVI. MULTIFAMILIAR
DENSIDAD NETA	1300 Hab/Há	20 Hab/Há
COEF. DE EDIFICACIÓN	3.5	3.05
AREA LIBRE	30 %	32,45 %
ALTURA MAXIMA	05 PISOS (15 ml)	04 PISOS (11.80 ml)
RETIROS	FRONTAL	NO EXIGIBLE
	POSTERIOR	NO EXIGIBLE
ALINEAMIENTO FACHADA	-----	-----
AREA DE LOTE NORMATIVO	160 M2	123.62 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6 ml	13.60 M2
ESTACIONAMIENTO	- NO EXIGIBLE	1 ESTACIONAMIENTO

Fuente: Elaboración Propia

1.7.6. Planimetría del Proyecto

Revisar Anexos:

Anexo 38. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

Anexo 39. A-01 - Plano del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

Anexo 40. A-02- Cortes del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

Anexo 41. A-03- Plano de Remodelación de Fachada del Proyecto "Vivienda Multifamiliar Ticlla"

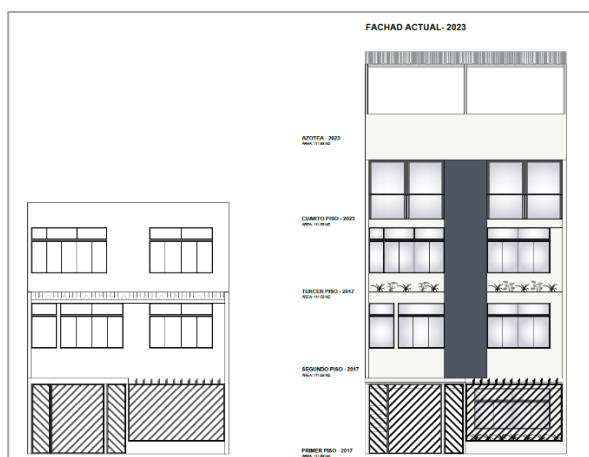
Anexo 42. Desarrollo de Cocina del Proyecto " Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

1.7.7. Fotografías del Proyecto

1.7.7.1.1. Proyecto Ejecutado

Figura 69

Diseño Original y Propuesta de Remodelación de Fachada para el Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 70

Diseño Original de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 71

Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 72

Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 73

Diseño Actual de Fachada del Proyecto de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 74

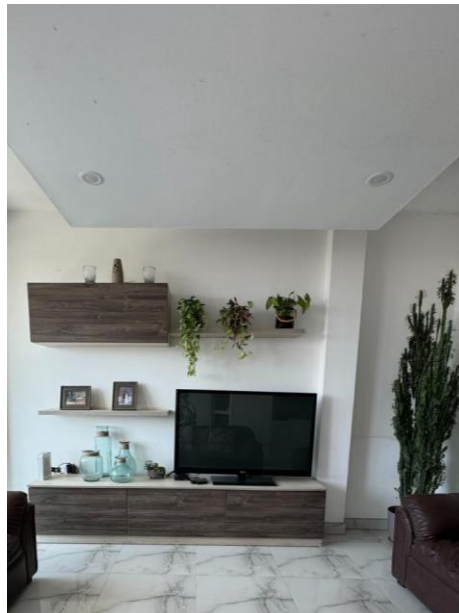
Hall de Ingreso del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 75

Área de Sala del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 76

Área de Sala del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 77

Área de Comedor Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 78

Vista desde el balcón hacia el interior del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 79

Vista desde el balcón hacia el interior del Proyecto de “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 80

Zona de Barra del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 81

Zona de Barra del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 82

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 83

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 84

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 85

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 86

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 87

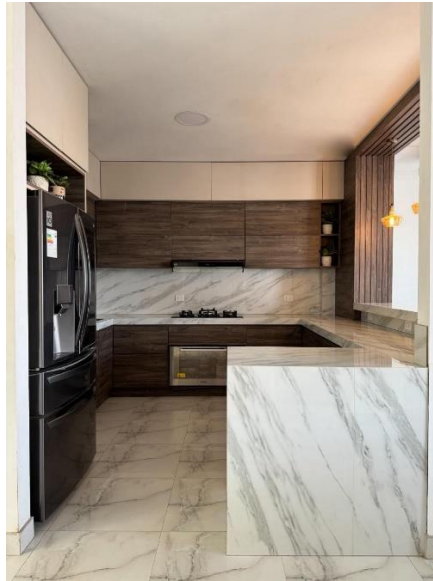
Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 88

Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 89

Área de Pasillo del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 90

Habitación 1 del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 91

Habitación 2 del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 92

Baño Común del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 93

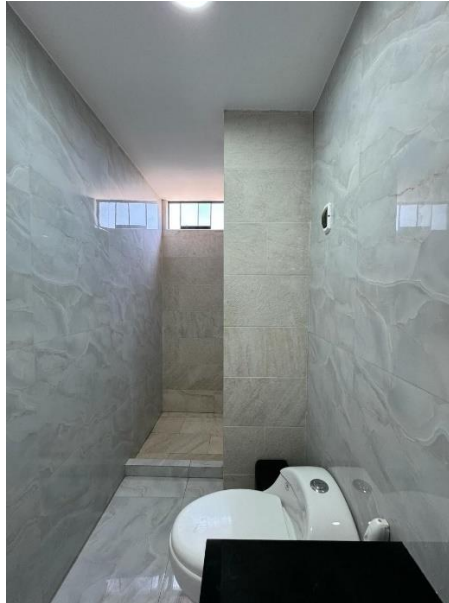
Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 94

Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 95

Baño Principal del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

1.7.7.1.2. Vistas 3D

Figura 96

Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 97

Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 98

Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 99

Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 100

Diseño de Cocina del Proyecto “Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”



Fuente: Elaboración Propia

1.7.7.1.3. Registro Fotográfico de Visita en Obra

Revisar Anexos:

Anexo 43. Registro Fotográfico de la Ejecución del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"

PROYECTO 5

**Servicio de Mano de Obra para la
Adecuación y Acondicionamiento de los
Servicios Higiénicos para el Uso Público y
Personal de Mantenimiento en la Antigua
Infraestructura del Hospital General de
Jaén**

1.8. Proyecto 5: Servicio de Mano de Obra para la Adecuación y Acondicionamiento de los Servicios Higiénicos para el Uso Público y Personal de Mantenimiento en la Antigua Infraestructura del Hospital General de Jaén

Figura 101

Servicio de “Mano de Obra para la Adecuación y Acondicionamiento de los Servicios Higiénicos para el Uso Público y Personal de Mantenimiento en la Antigua Infraestructura del Hospital General de Jaén”



Fuente: Elaboración Propia

1.8.1. Presentación

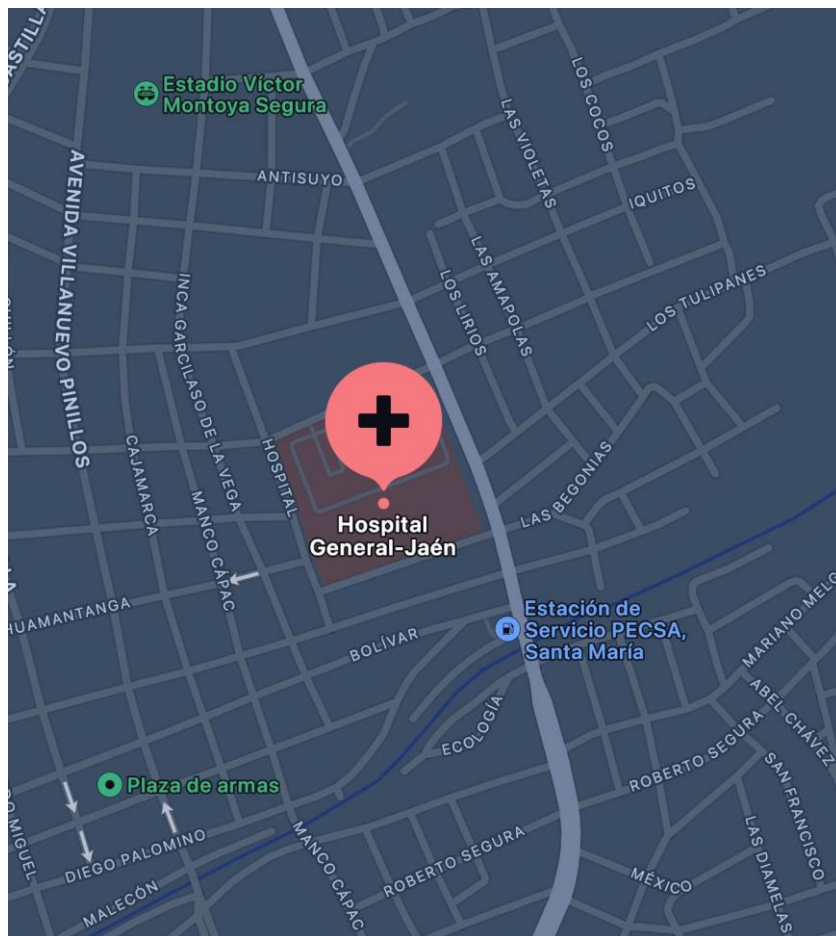
El presente Servicio concierne al Acondicionamiento y mejoramiento de ciertas áreas específicas del Hospital General de Jaén, el cual se debe cumplir según los términos de referencia y bajo las especificaciones técnicas estipuladas, siempre en coordinación con el Área Usuaria, el Supervisor destinado por la entidad y el responsable del Servicio destinado por la empresa.

1.8.2. Ubicación y Localización

Los Trabajos del respectivo Servicio se desarrollarán en el área de Esterilización en la Infraestructura Antigua del Hospital General de Jaén, ubicado en la Av. Pakamuros 1210 del Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.

Figura 102

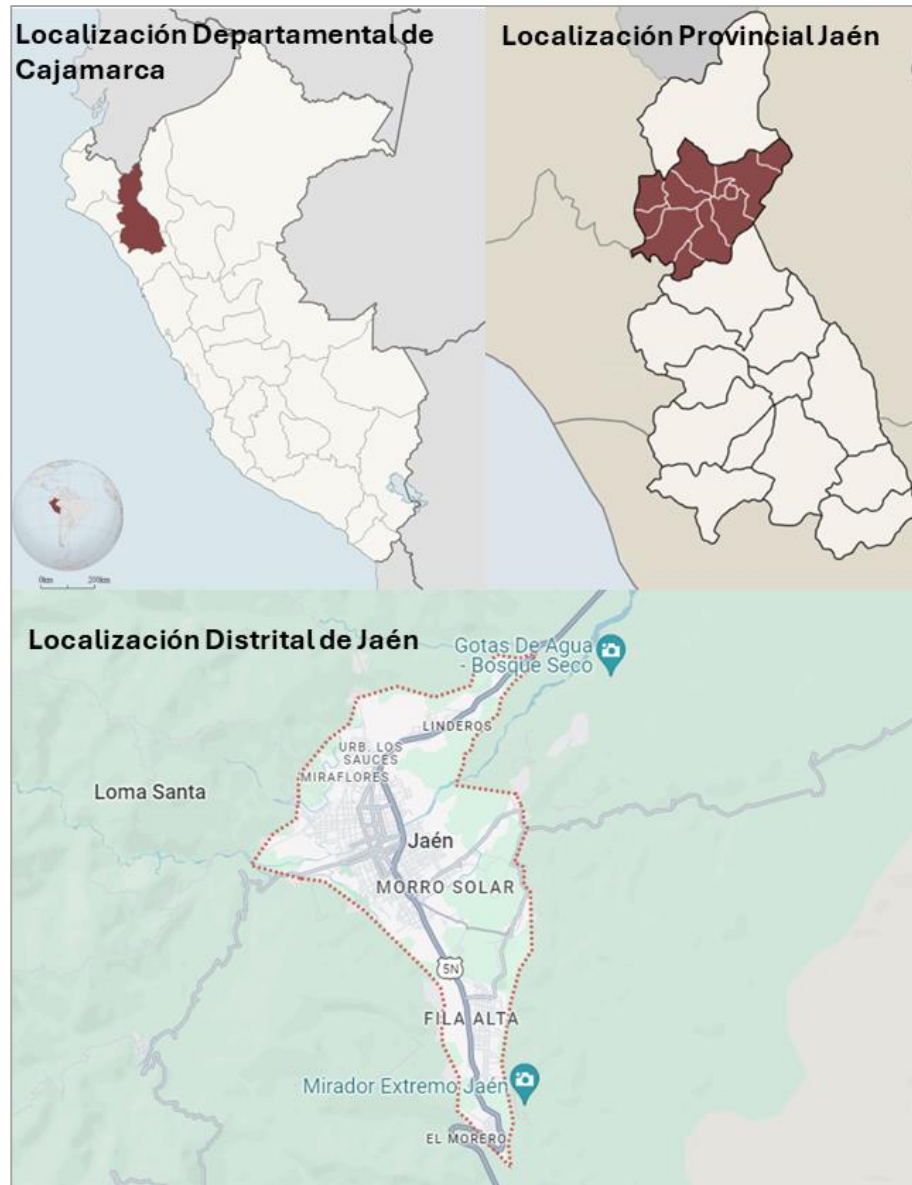
Ubicación del Hospital General de Jaén



Fuente: (Google Maps, s.f)

Figura 103

Localización del Hospital General de Jaén



Fuente: (Google Maps, s.f)

1.8.3. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 15

Ficha Técnica del Proyecto “Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén”

a. Ubicación	Av. Pakamueros 1210, Distrito y Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.
b. Entidad	Hospital General de Jaén – RUC: 20230089630
c. Contratista	Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L
d. Orden de Servicio N°	000246
e. Plazo de Ejecución	15 días Calendario
f. Área del Servicio	39.12 m2
g. Área Usuaría	Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento
h. Año del Servicio	2023
i. Año de ejecución del Servicio	2023
j. Responsable del Servicio	Bach. Selena Arcira Cusma Camacho
k. Fecha de participación	30 de Marzo del 2023 al 20 de Abril del 2023
l. Cargos	Supervisora y Coordinadora de Servicio

Fuente: *Elaboración Propia*

1.8.4. Descripción de Participación

La empresa requirió el apoyo de la Egresada ya que en esas fechas tenían a cargo la ejecución de varios Servicios en simultáneo teniendo así a la mayoría del Personal (Ingenieros y Arquitectos), por lo que se necesitaba de un profesional que se encargara de realizar las respectivas coordinaciones con la entidad para realizar el servicio, además de supervisar el avance de los trabajos a cargo del maestro de Obra.

Habiendo participado anteriormente en un servicio de la misma institución, la egresada ya tenía conocimiento previo del manejo de un servicio y las pautas que conllevan para ejecutarlo, por ello se le ofreció la oportunidad de trabajar como responsable del Servicio.

La egresada realizó las siguientes labores durante la ejecución del Servicio:

- Revisión de los Términos de Referencia, constatar que los planos, metrados y especificaciones técnicas coincidan in situ antes de su ejecución
- Comunicación constante con el maestro de obra sobre las partidas en ejecución.
- Coordinación con el área Usuaría de la entidad para la entrega de materiales requeridos para la ejecución de las partidas.
- Hacer cumplir los plazos establecidos para la ejecución de las partidas y evitar retrasos
- Verificar que el personal a cargo de la ejecución del servicio cumpla con los regímenes de seguridad en el trabajo y usen los EPPS correspondientes durante la jornada laboral para evitar percances y penalidades.
- Llevar un registro fotográfico del avance de cada una de las partidas ejecutadas para presentarlas en un informe
- Elaboración del informe de entrega del Servicio una vez

concluido y habiendo recibido la conformidad de la entidad pública.

1.8.5. Descripción del Servicio

La ejecución del Servicio comprende la adecuación de 39.12 m2 las áreas colindantes al taller de mantenimiento en la infraestructura antigua del Hospital General de Jaén, con el fin de adecuar los ambientes respectivos del servicio y que cumplan con la normativa vigente establecida por el ministerio de Salud y el RNE.

1.8.5.1. Partidas

Figura 104

Partidas del Servicio

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Parcial	Total
OE.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			
OE.01.01	SEGURIDAD Y SALUD			
OE.01.01.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	g/b	1.00	1.00
OE.01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	g/b	1.00	1.00
OE.01.01.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	g/b	1.00	1.00
OE.01.01.04	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA OBRA	g/b	1.00	1.00
OE.01.01.05	PLAN COVID-19	g/b	1.00	1.00
OE.02	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA			
OE.02.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA			
OE.02.01.01	M.O. PLACA DE FIBRACEMIENTO; e= 8mm	m2	111.16	111.16
OE.02.02	CIELORRASO			
OE.02.02.01	M.O. FALSO CIELORRASO DE BALDOSA ACÚSTICA DE FIBRA MINERAL, e=12mm	m2	38.00	38.00
OE.02.03	PISOS Y PAVIMENTOS			
OE.02.03.01	CONTRAPISO			
OE.02.03.01.01	M.O. CONTRAPISO DE 40mm	m2	38.00	38.00
OE.02.03.02	PISOS			
OE.02.03.02.01	M.O. PISO DE PORCELANATO ANTIDELISIZANTE 60x60cm EN AMBIENTES	m2	38.00	38.00
OE.02.03.03	VEREDAS			
OE.02.03.03.01	M.O. EXCAVACIÓN Y PERFILADO	m3	1.91	1.91
OE.02.03.03.02	M.O. CONCRETO Fc=175 kg/cm² EN VEREDAS - SEMIPULIDO	m3	3.98	3.98
OE.02.03.03.03	M.O. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2	2.22	2.22
OE.02.03.03.04	M.O. BRUÑA EN VEREDAS	ml	21.93	21.93
OE.02.04	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS			
OE.02.04.01	ZÓCALOS			
OE.02.04.01.01	M.O. ZÓCALO DE PORCELANATO, Hvariable = 1.80-2.10m	m2	100.98	100.98
OE.02.04.01.02	M.O. ZÓCALO DE CEMENTO PULIDO EXTERIOR, H=0.30m	m2	6.55	6.55
OE.02.05	PINTURA			
OE.02.05.01	PINTURA OLEO MATE RESISTENTE EN MUROS INTERIORES	m2	40.44	40.44
OE.02.05.02	PINTURA LATEX SATINADO RESISTENTE EN MUROS EXTERIORES	m2	71.80	71.80
OE.02.05.03	PINTURA ESMALTE EN ZÓCALO DE CEMENTO PULIDO	m2	6.55	6.55

Fuente: Gobierno Regional de Cajamarca (2023), Términos de Referencia del Servicio

1.8.5.2. Informe de Culminación de Servicio

1.8.5.2.1. Objetivo

Realizar todo el Conjunto de acciones necesarias para la ejecución del presente Servicio con el propósito de garantizar y extender la vida útil de los bienes públicos con que cuenta el establecimiento de Salud, en beneficio con la comunidad usuaria.

1.8.5.2.2. Antecedentes

Con fecha, 20 de marzo del 2023, se notifica a mi representada, la Orden de Servicio N° 256: " SERVICIO DE MANO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGÉNICOS PARA EL USO PÚBLICO Y PERSONAL DE MANTENIMIENTO EN LA ANTIGUA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, REGIÓN CAJAMARCA".

Siendo las 9:00 horas del 29 de marzo del 2023, se procede con la recepción del terreno; y se da por establecido el inicio del plazo contractual de ejecución del servicio, y en señal de conformidad, se firmó el acta de inicio de servicio por las respectivas autoridades de la entidad y representante legal de la empresa.

Con fecha 30 de marzo del 2023, se inician los trabajos de mano de obra establecidos en los términos de referencia; teniendo la fecha de fin programada el día 13 de abril del 2023. Con fecha 05 de abril del 2023, se presenta una solicitud de ampliación de fecha de entrega de servicio mediante el documento: carta N° 0005-2023/HGJ; debido a que los

trabajos realizados en paralelo por parte del hospital presentaban retraso, lo cual no nos permitió avanzar con las actividades planteadas de acuerdo con el plan de trabajo. Con fecha 20 de abril del 2023, en las instalaciones del Hospital General de Jaén, se procedió con la entrega del servicio, con el objetivo de dar inicio al trámite documentario respectivo.

1.8.5.2.3. Estado del Servicio

El Servicio se Encuentra Completamente ejecutado al 100% en cada una de sus partidas

Figura 105

Partidas del Servicio

ITEM	DESCRIPCION	UND	PARCIAL	ESTADO
0,1	ACTIVIDAD PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			
1,01	SEGURIDAD Y SALUD			
01.01.01	EQUIPOS DE PRECTECIÓN INDIVUAL	GLB	1,00	100%
01.01.02	EQUIPOS DE PRECTECIÓN COLECTIVA	GLB	1,00	100%
01.01.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1,00	100%
01.01.04	RECURSOS PARA RESPUETA ANTE EMERGENCIA Y SALUD DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	100%
01.01.05	PLAN COVID - 19	GLB	1,00	100%
0,2	ESPECIALIDAD - ARQUITECTURA			
2,01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑERÍA			
02.01.01	M.O. PLACA DE FIBRACEMTO; e=8mm	M2	111,16	100%
2,02	CIELORRASO			
02.02.01	M.O. FALSO CIELORRASO DE BALDOSA ACUSTICA DE FIBRA MINERAL, e=12mm	M2	38,00	100%
2,03	PISOS Y PAVIMENTOS			
02.03.01	CONTRAPISO			
02.03.01.01	M.O. CONTRAPISO DE 40 mm	M2	38,00	100%
02.03.02	PISOS			
02.03.02.01	M.O. PISO DE PORCELANATO ANTIDELUSZANTE 60X60cm EN AMBIENTES	M2	38,00	100%
02.03.03	VEREDAS			
02.03.03.01	M.O. EXCAVACION Y PERFILADO	M3	1,91	100%
02.03.03.02	M.O. CONCRETO F'c=157 kg/cm2 EN VEREDAS - SEMIPULIDO	M3	3,98	100%
02.03.03.03	M.O. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	M2	2,22	100%
02.03.03.04	M.O. BRUNA EN VEREDAS	ML	21,93	100%
2,04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS			
02.04.01	ZOCALOS			
02.04.01.01	M.O. ZOCALOS DE PORCELANATO, Hvariable =1.80 - 2.10m	M2	100,98	100%
01.04.01.02	M.O. ZOCALO DE CEMENTO PULIDO EXTERIOR, H=0.30m	M2	6,55	100%
2,05	PINTURA			
02.05.01	PINTURA OLEO MATE RESISTENTE EN MUROS INTERIORES	M2	40,44	100%
02.05.02	PINTURA LATEX SATINADO RESISTENTE EN MUROS EXTERIORES	M2	71,8	100%
02.05.03	PINTURA ESMALTE EN ZOCALO DE CEMENTO PULIDO	M2	6,55	100%

Nota: Adaptado de *Informe de Entrega de Servicio: Informe Técnico N°002-2023-FALMARS*

Fuente: *Elaboración Propia.*

1.8.6. Planimetría del Proyecto

Revisar Anexos:

Anexo 44. A-01 Plano de Trabajos de Intervención del "Servicio de Mano de obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén"

1.8.7. Registro Fotográfico

Figura 106

Instalación de placa de Fibrocemento e=8mm



Fuente: Elaboración Propia

Figura 107

Instalación de placa de Fibrocemento e=8mm



Fuente: Elaboración Propia

Figura

Instalación de zócalo de porcelanato



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 109

Instalación de zócalo de porcelanato



Fuente: Elaboración Propia

Figura 110

Instalación de zócalo de porcelanato



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 111

Instalación de zócalo de porcelanato



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 112

*Instalación de falso cielorraso de baldosa acústica de fibra mineral,
 $e=12mm$*



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 113

*Instalación de falso cielorraso de baldosa acústica de fibra mineral,
e=12mm*



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 114

Pintura Oleo Mate en muros Interiores



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 115

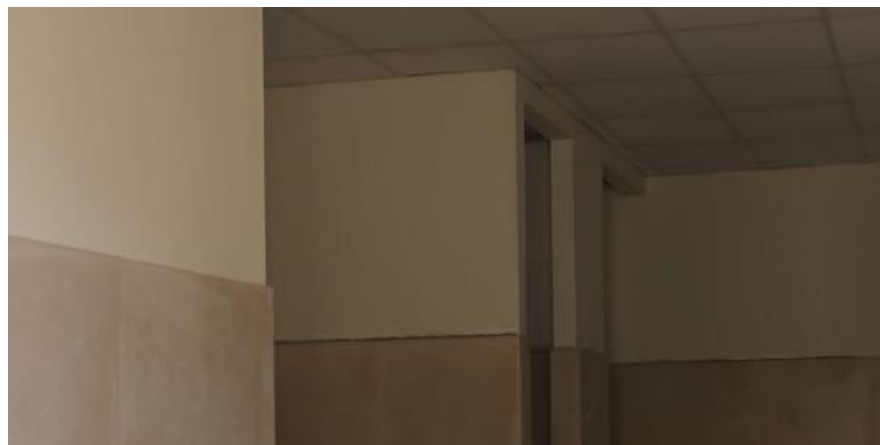
Pintura Oleo Mate en muros Interiores



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 116

Pintura Oleo Mate en muros Interiores



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 117

Pintura Látex Satinado resistente en muros exteriores



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 118

Pintura Látex Satinado resistente en muros exteriores



Fuente: Elaboración Propia.

PROYECTO 6

CASA ESTELA

1.9. Proyecto 6: Casa Estela

Figura 119

Imagen del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia.

1.9.1. Presentación

El presente proyecto se refiere a la edificación de una Vivienda Unifamiliar perteneciente a la señora Jackeline, Violeta Espinoza y está desarrollada en un terreno con un área de 200 m² por encargo de la propietaria y teniendo como fin principal cumplir con sus indicaciones dentro de la normativa vigente teniendo en consideración en Reglamento Nacional de Edificaciones.

La propietaria requería el diseño de una Vivienda completamente moderna, con áreas sociales espaciosas en donde su familia pueda pasar el tiempo, además de recibir a sus invitados, y en el caso de las habitaciones también solicitaba amplitud en ellas ya que este espacio era fundamental para sus hijos ya no solo iban a descansar en él, sino que formaría de la privacidad que necesitaban, ya que la vivienda donde Vivian en ese entonces era muy pequeña y no les abastecía.

1.9.2. Ubicación y Localización

El proyecto se encuentra en la Calle N°455, correspondiente a la Manzana "H", Lote N°26 de la Urbanización El Santuario, Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

Figura 120

Ubicación del Proyecto "Casa Estela"



Fuente: Elaboración Propia.

Figura 121

Localización del Proyecto "Casa Estela"



Fuente: Elaboración Propia.

1.9.3. Ficha Técnica del Proyecto

Tabla 16

Ficha Técnica del Proyecto "Casa Estela"

a. Ubicación	Manzana "H", Lote 26 de la Urbanización "El Santuario" Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque
b. Propietario	Jackeline Violeta Estela Espinoza
c. Área del terreno	200.00 m ²
d. Área de construcción	329.05 m ²
e. Año del proyecto	2023
f. Año de ejecución de la obra	2024
g. Arquitecto responsable	Paulo Cesar Horna Pérez – CAP. N°28465
h. Fecha de participación	24 de Abril del 2023 al 08 de Julio del 2023 22 de Febrero del 2024 al 30 de Mayo del 2024
i. Cargos	Asistente de Proyectista Asistente Supervisor de Obra

1.9.4. Descripción de Participación

Asistente de Proyectista: La egresada participo en la etapa de diseño asistiendo al Arquitecto responsable del proyecto según las labores que le encomendaran y que describiremos a continuación:

- Apoyó en la elaboración de planos de replanteo, realizando todas las modificaciones presentadas en el proceso de Diseño.

- Desarrolló los planos definitivos de plantas, cortes y elevaciones respectivamente acotados y detallados.
- Modelado 3D del Proyecto para la visualización Final de la Fachada del Proyecto
- Coordinación constante con las especialidades de ingeniería para un óptimo desarrollo del proyecto.
- Investigación de nuevas tendencias en arquitecturas y acabados a utilizar.

Asistente Supervisor de Obra: La egresada realizó visitas a obra en la etapa de ejecución del proyecto y las tareas encomendadas fueron las siguientes:

- Seguimiento y monitoreo en campo del avance de obra.
- Verificar que los trabajos ejecutados tengan concordancia con lo estipulado en el expediente técnico del proyecto.
- Constatar que los materiales a utilizar cumplan con la calidad y cantidad requerida según el expediente.
- Comunicación constante con el Residente de Obra a cargo, brindarle información de observaciones o percances que puedan retrasar la obra.

1.9.5. Descripción del Proyecto

1.9.5.1. Descripción General del Proyecto

Este Proyecto concierne a la edificación de una Vivienda Unifamiliar que consta de 3 pisos, con un área techada de 329.05 m², por lo que se enmarcó en la modalidad B para la tramitación de la correspondiente Licencia de Edificaciones

1.9.5.2. Características del Terreno

El lote se encuentra registrado en SUNARP Chiclayo con

la P.E. N° 11076112, presenta una topografía plana y de forma regular rectangular con un área de 200.00 m² y presenta los siguientes límites:

- Por el frente con Calle N° 456, con una distancia de 20.00 ml.
- Entrando por el lado derecho colinda con el lote esquinero N°13 propiedad de terceros con línea recta de 10.00ml.
- Entrando por el lado izquierdo colinda con la calle siete, con una distancia de 10.00 ml
- Por el fondo colinda con el lote N°25 propiedad de terceros, con línea recta de 20.00 ml.
- Área del terreno: 200 m²; Perímetro: 60.00 ml.

1.9.5.3. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

La Municipalidad Distrital de Chiclayo emitió el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios señalando lo siguiente:

- Zonificación: El predio se encuentra en una Zonificación RDM Residencial Densidad Media R4
- Uso: El Uso Normativo indicado en los Parámetros Urbanísticos es de solo Residencial, en el Predio se ha desarrollado un proyecto de Vivienda Unifamiliar, estando CONFORME a lo indicado de los Parámetros Urbanísticos.
- Densidad: La Densidad Neta Normativa indicada en los Parámetros Urbanísticos es de 1,300 Hab./ha., esto quiere decir que, en el área del predio, la cual es 200.00m², la población neta debe ser de 26 habitantes.
- Área Libre Mínima: El Área Libre Mínima Normativa

indicado en los Parámetros Urbanísticos es de 30% para Viviendas,

- **Altura Máxima de Edificación:** La Altura Máxima de Edificación Normativa indicada en los Parámetros Urbanísticos es de 04 Niveles- 12.00 ml., en el predio se ha desarrollado un proyecto de Vivienda Multifamiliar de 03 pisos – 9.50 ml incluido parapeto, estando CONFORME a lo indicado en los Parámetros Urbanísticos.

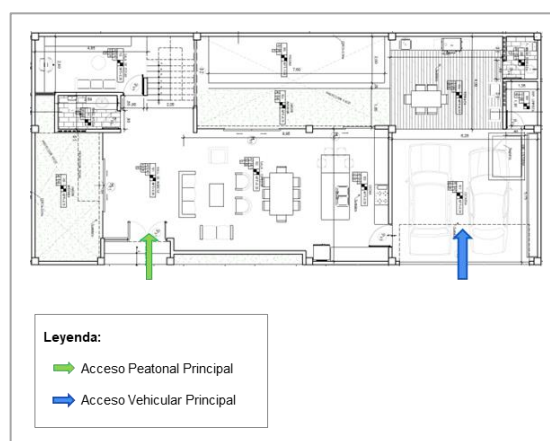
1.9.5.4. Características del Proyecto

1.9.5.4.1. Accesibilidad

El proyecto cuenta con un Acceso Principal Peatonal, el cual nos lleva a la zona Social y a la a la circulación vertical para dirigirse a los siguientes niveles y zonas; también presenta un acceso Vehicular, ambos accesos ubicados frente a la Calle N° 456.

Figura 122

Accesibilidad del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia.

1.9.5.4.2. Aforo

Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2021), para el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de un núcleo de Vivienda está en función al número de dormitorios, de acuerdo con estos criterios el presente proyecta 5 habitaciones en el segundo nivel y 1 habitación en el tercer nivel, teniendo un aforo total de 8 personas.

Figura 123

Aforo del Proyecto de “Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla”

NIVEL	NÚMERO DORMITORIOS	NÚMERO DE PERSONAS
PISO 2	5	6
PISO 3	1	2
TOTAL		8

Fuente: Elaboración Propia.

1.9.5.4.3. Zonificación

El proyecto se clasifica en 3 Zonas distribuidas de la siguiente manera:

- Zona Social: Hall Principal, Patio-Jardín, Escalera de acceso, Terraza, Sala, Comedor, Cocina, Patio-Piscina, Sala de Estar, Ss.Hh. Visitas, Ss. Hh. Piscina.
- Zona Privada: Dormitorio principal + Ss.hh.+ Walkin Closet, Sala de Estar Flexible, Dormitorio 01 + Ss. Hh. completo, Dormitorio 02 + Ss. Hh. completo, Dormitorio 03 + Ss. Hh. Completo, Dormitorio de

Huéspedes, Ss.hh. completo.

- Zona de Servicio: Depósito de Limpieza, Almacén, Lavandería + Patio Tendal, Cuarto de servicio + Ss.hh. completo, Cuarto de Planchado

Figura 124

Zonificación del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia.

1.9.5.4.4. Altura de Edificación

El proyecto cuenta con una altura total de tres pisos (9.50 ml incluido parapeto de techo) estando CONFORME a lo indicado en los Parámetros Urbanísticos.

1.9.5.4.5. Área Libre

El predio tiene un área de 200.00 m² y el área libre que contempla el proyecto es la cantidad de 65.67m², lo que representa un porcentaje de área libre de 32.83%, lo cual estaría dentro del margen del 30% estando CONFORME a lo indicado en los Parámetros Urbanísticos.

1.9.5.4.6. Estacionamientos

La Normativa no exigía una cantidad mínima de estacionamientos, pero de igual manera y a pedido del cliente se planteó dos estacionamientos ya que la familia contaba con esa cantidad de vehículos.

1.9.5.4.7. Prestaciones de la Edificación

- Estructura: Su estructura es con Zapatas, Vigas de Cimentación, Vigas, Columnas y Losa Aligerada de Concreto Armado.
- Muros: Los muros serán de ladrillo de arcilla tradicional tarrajados con mortero mezcla de Arena Cemento.
- Piso: El piso propuesto en general será de Porcelanato y Laminado a excepción de las áreas y ambientes de servicio que serán de Cerámico Nacional y/o cemento pulido.
- Zócalos: Todos los zócalos serán de acuerdo con el acabado del espacio y del piso, con listelo decorativo e irán en donde lo indiquen los planos.
- El enchape de la piscina será con pepelma
- Los contras zócalos, serán de acuerdo al acabado del

1.9.5.4.9. Cuadro Normativo

Figura 126

Cuadro de Áreas del Proyecto “Casa Estela”

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	RDM - R4	RDM - R4
USOS	MULTIFAMILIAR	VIVI. MULTIFAMILIAR
DENSIDAD NETA	1300 Hab/Há	20 Hab/Há
COEF. DE EDIFICACIÓN	3.5	3.05
AREA LIBRE	30 %	32,45 %
ALTURA MAXIMA	05 PISOS (15 ml)	04 PISOS (11.80 ml)
RETIROS	FRONTAL	NO EXIGIBLE
	POSTERIOR	NO EXIGIBLE
ALINEAMIENTO FACHADA	-----	-----
AREA DE LOTE NORMATIVO	160 M2	123.62 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6 ml	13.60 M2
ESTACIONAMIENTO	- NO EXIGIBLE	1 ESTACIONAMIENTO

Fuente: Elaboración Propia

1.9.6. Planimetría del Proyecto

Revisar Anexos:

Anexo 45. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto “Casa Estela”

Anexo 46. A-01- Planta Nivel 1 y 2 del Proyecto “Casa Estela”

Anexo 47. A-02- Planta 3 y Plano de Techos del Proyecto “Casa Estela”

Anexo 48. A-03- Cortes y Elevaciones del Proyecto “Casa Estela”

1.9.7. Fotografías del Proyecto

1.9.7.1. Vistas 3D

Figura 127

Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 128

Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

1.9.7.2. Registro Fotográfico de Visita en Obra

Revisar Anexo:

Anexo 49. Registro Fotográfico de la ejecución del Proyecto “Casa Estela”

1.9.7.3. Proyecto Ejecutado

Figura 129

Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 130

Fachada Principal del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 131

Cocina del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 132

Sala del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 133

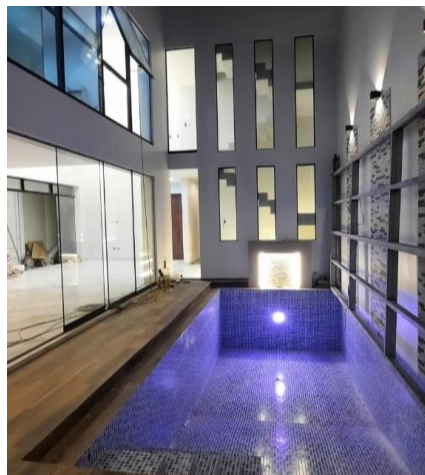
Área Social del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 134

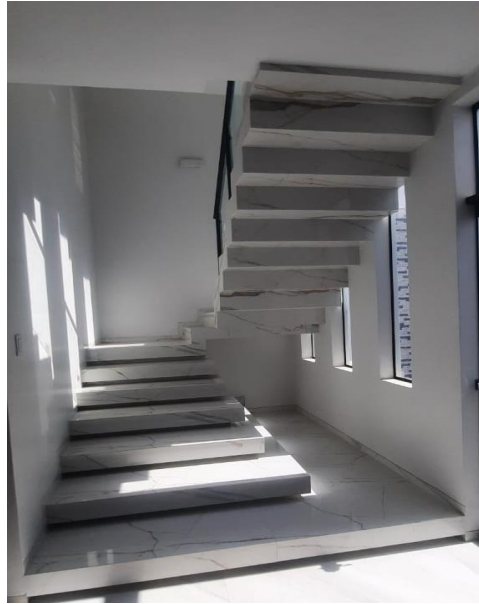
Piscina del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 135

Escalera del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

Figura 136

Baño Principal del Proyecto “Casa Estela”



Fuente: Elaboración Propia

REFERENCIAS

Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L. (2023a). *Informe de Entrega de Servicio: Informe Técnico N°001-2023-FALMARSA.*

<https://drive.google.com/file/d/1RYDarQRulZMLQvA8mlgkmspEKzgLJCM/view?usp=sharing>

Constructora y Servicios Falmarsa E.I.R.L. (2023b). *Informe de Entrega de Servicio: Informe Técnico N°002-2023-FALMARSA.*

<https://drive.google.com/file/d/1YylxQFc0MTYZ5hzu8UraefKwoQigPfpt/view?usp=sharing>

Gobierno Regional de Cajamarca (2023). *Términos de Referencia: Servicio de Mano de Obra para la adecuación y acondicionamiento de los servicios higiénicos para uso público y personal de mantenimiento en la antigua infraestructura de Hospital General de Jaén.*

https://drive.google.com/file/d/1Uup3PHvG2f2KMBostlVPDJ2rl8je_6m/view?usp=sharing

Google Maps. (s.f). [Direcciones de Google Maps Hospital General - Jaén]. Recuperado el 28 de Mayo del 2024, de

<https://maps.app.goo.gl/H1aJZZcbbfgZ9yPh6>

Hospital General de Jaén. (2022). *Bases Integradas de Adjudicación simplificada para la Contratación de Servicios en General. (Adjudicación simplificada N°25-2022-HGJ-1).* Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD. (Perú)

<https://drive.google.com/file/d/1yIGnVltiBs7lxSuW9qGI13dWF7sBGeYJ/view?usp=sharing>

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2021a). *DEFINICIONES DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (NTP G.040)*. Aprobada por el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. (Perú)

https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2365098/04%20G.040%20DEFINICIONES_RM%20N%C2%B0%20029-2021-VIVIENDA.pdf?v=1636055463

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2021b). *Vivienda del Reglamento Nacional de Edificaciones (NTP A.020)*. Aprobada por el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. (Perú)

<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2366561/36%20A.020%20VIVIENDA%20-%20RM%20N%C2%BA%20188-2021-VIVIENDA.pdf>

ANEXOS

INDICE DE ANEXOS:

Anexo 1. Constancia de Practicas Pre-Profesionales	159
Anexo 2. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa G&V"	160
Anexo 3. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa de Campo Buena Vista"	161
Anexo 4. Constancia de Participación en el Servicio De Acondicionamiento Para El Procedimiento De Diálisis Peritoneal En El Antiguo Módulo Del Centro Quirúrgico Y Salas De Recuperación En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén.....	162
Anexo 5. Constancia de Participación en el Proyecto " Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"	163
Anexo 6. Constancia de Participación del "Servicio De Mano De Obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén"	164
Anexo 7. Constancia de Participación en el Proyecto " Casa Estela"	164
Anexo 8. Constancia de participación en el Proyecto de "Edificio Multifamiliar Monterrico IV"	166
Anexo 9. Constancia de Participación en el Proyecto "Remodelación Casa Pérez"	167
Anexo 10. Constancia de Participación en el Proyecto "Casa Samamé"	168
Anexo 11. Constancia de Participación en el Proyecto "Casa Vásquez"	169
Anexo 12. U-01 - Plano de Ubicación del Proyecto "G&V"	170
Anexo 13. A-01 - Planta Nivel 1 y 2 del Proyecto "G&V"	171
Anexo 14. A-02- Planta Nivel 3 y Plano de Techos del Proyecto "G&V"	172
Anexo 15. A-03- Cortes del Proyecto "G&V"	173
Anexo 16. A-04- Elevaciones del Proyecto "G&V"	174
Anexo 17. Registro Fotográfico de visita a Obra del Proyecto "G&V"	175
Anexo 18. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"	182
Anexo 19. Plano General del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"	183
Anexo 20. A-01- Desarrollo de Bloque Privado del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" - Plantas y Cortes.....	184
Anexo 21. A-02- Desarrollo de Bloque Privado del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" - Cortes y Elevaciones"	185
Anexo 22. A-03- Desarrollo de Bloque Social del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista" – Plantas, Cortes y Elevaciones.....	186
Anexo 23. Registro Fotográfico de ejecución del Proyecto "Casa de Campo Buena Vista"	187

Anexo 24. A-01-Trabajos de Intervención.....	200
Anexo 25. A-02-Cortes y Elevaciones	201
Anexo 26. A-02-Cortes y Elevaciones	202
Anexo 27. A-04-Plano de Pisos	203
Anexo 28. A-05-Detalle de Cielo Raso	204
Anexo 29. D-01-Detalle de SS.HH.....	205
Anexo 30. SÑ-01 Plano de Señalética.....	206
Anexo 31. IS-01-Red de Agua	207
Anexo 32. IS-01-Red de Desagüe	208
Anexo 33. IIEE-01-Iluminación	209
Anexo 34. IIEE-02- Tomacorrientes.....	210
Anexo 35. IIEE-03- Detalles	211
Anexo 36. IIMM-01-Aire Acondicionado.....	212
Anexo 37. IC-01-Comunicaciones	213
Anexo 38. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"	214
Anexo 39. A-01 - Plano del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla".....	215
Anexo 40. A-02- Cortes del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla".....	216
Anexo 41. A-03- Plano de Remodelación de Fachada del Proyecto " Vivienda Multifamiliar Ticlla"	217
Anexo 42. Desarrollo de Cocina del Proyecto " Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"	218
Anexo 43. Registro Fotográfico de la Ejecución del Proyecto "Remodelación de Fachada y Ampliación de Vivienda Multifamiliar Ticlla"	219
Anexo 44. A-01 Plano de Trabajos de Intervención del "Servicio de Mano de obra Para La Adecuación Y Acondicionamiento De Los Servicios Higiénicos Para El Uso Público Y Personal De Mantenimiento En La Antigua Infraestructura Del Hospital General De Jaén "	230
Anexo 45. U-01- Plano de Ubicación del Proyecto "Casa Estela"	231
Anexo 46. A-01- Planta Nivel 1 y 2 del Proyecto "Casa Estela"	232
Anexo 47. A-02- Planta 3 y Plano de Techos del Proyecto "Casa Estela"	233
Anexo 48. A-03- Cortes y Elevaciones del Proyecto "Casa Estela".....	234
Anexo 49. Registro Fotográfico de la ejecución del Proyecto "Casa Estela"	235