



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**PROYECTOS – ANTEPROYECTOS
ARQUITECTÓNICOS Y GESTIÓN MUNICIPAL EN EL
DEPARTAMENTO DE LIMA**

**PRESENTADO POR
NATALYA FERNANDA SONO FERNANDEZ**

**ASESOR
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**PROYECTOS – ANTEPROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y
GESTIÓN MUNICIPAL EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

AUTOR

NATALYA FERNANDA SONO FERNANDEZ

ASESOR

Dr. GORKI MESONES VARGAS

LIMA – PERÚ

2024

NOMBRE DEL TRABAJO

PROYECTOS – ANTEPROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y GESTIÓN MUNICIPAL EN EL DEPARTAMENTO DE LIMA

AUTOR

NATALYA FERNANDA SONO FERNANDEZ

RECUENTO DE PALABRAS

21063 Words

RECUENTO DE CARACTERES

125264 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

207 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

25.2MB

FECHA DE ENTREGA

Aug 20, 2024 8:26 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Aug 20, 2024 8:28 AM GMT-5

● 15% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 11% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 8% Base de datos de trabajos entregados
- 5% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



Biblioteca FIA

Patricia Rodríguez Toledo

Patricia Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

 USMP UNIVERSIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	CURSO DE ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTOS PROFESIONALES Y TSP	Arquitectura
			Versión. 02

RESUMEN

Como practicante en la Municipalidad de La Molina, donde se sumergió en el área de catastro. Durante un año, absorbiendo todo el conocimiento relacionado con esta disciplina. Posteriormente, se amplió horizontes laborales al unirse al equipo de la Municipalidad de La Victoria, donde se trabajó en el área de obras privadas y catastro, adquiriendo una perspectiva más amplia sobre la gestión municipal.

Esta trayectoria siguió en la Municipalidad de San Isidro, donde se desempeñó en el área de licencias de funcionamiento. Esta experiencia permitió entender los procesos burocráticos y normativos necesarios para la operación de negocios en entornos urbanos. Actualmente, la autora labora en Tinsa, una empresa líder en el área de estudios de mercado, donde continuó desarrollándose pre-profesional y aplicando habilidades adquiridas en el ámbito municipal.

Además del trabajo formal, se incursionó como freelance, participando en proyectos de diseño arquitectónico, desde la concepción de multifamiliares hasta la ampliación y remodelación de viviendas. Esta experiencia independiente brinda una visión holística del proceso de diseño y construcción.

Cada etapa de esta trayectoria ha contribuido en el crecimiento tanto personal como pre-profesional, nutriéndose con conocimientos prácticos y habilidades técnicas que hoy en día aplico con pasión y compromiso en mi trabajo diario.

Palabras claves: Municipalidad de San Isidro; Municipalidad de La Victoria; Municipalidad de La Molina; Tinsa; diseño arquitectónico; multifamiliares; ampliación y remodelación de viviendas; pasión y compromiso.

 USMP UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	CURSO DE ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTOS PROFESIONALES Y TSP	Arquitectura
			Versión. 02

Abstract

As an intern in the Municipality of La Molina, where he immersed himself in the cadastre area. For a year, absorbing all the knowledge related to this discipline. Subsequently, he expanded his work horizons by joining the team at the Municipality of La Victoria, where he worked in the area of private works and cadastre, acquiring a broader perspective on municipal management.

This trajectory continued in the Municipality of San Isidro, where he worked in the area of operating licenses. This experience allowed us to understand the bureaucratic and regulatory processes necessary for the operation of businesses in urban environments. Currently, the author works at Tinsa, a leading company in the area of market studies, where she continues her pre-professional development and applies skills acquired at the municipal level.

In addition to formal work, he ventured as a freelancer, participating in architectural design projects, from the conception of multi-family homes to the expansion and remodeling of homes. This independent experience provides a holistic view of the design and construction process.

Each stage of this trajectory has contributed to both personal and pre-professional growth, nourishing myself with practical knowledge and technical skills that today I apply with passion and commitment in my daily work.

Keywords: Municipality of San Isidro; Municipality of La Victoria; Municipality of La Molina; Tinsa; architectural design; multifamily; expansion and remodeling of homes; passion and commitment.