



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO Y GESTIÓN DE PROYECTOS
ARQUITECTONICOS EN EL SECTOR PRIVADO;
REVISIÓN Y EVALUACIÓN TECNICA DE EXPEDIENTES
DE EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CONSULTORIA DE
OBRAS EN EL SECTOR PÚBLICO, EN LA CIUDAD DE
LIMA**

**PRESENTADO POR
CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ**

**ASESOR
GORKY MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO Y GESTIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS EN EL
SECTOR PRIVADO; REVISIÓN Y EVALUACIÓN TECNICA DE
EXPEDIENTES DE EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CONSULTORIA DE
OBRAS EN EL SECTOR PÚBLICO, EN LA CIUDAD DE LIMA**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Para optar el título profesional de Arquitecta

AUTOR

CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ

ASESOR

DR. ARQ. GORKY MESONES VARGAS

Lima – Perú

2024

NOMBRE DEL TRABAJO

**TSP - WORD - CARLA CHIRITO QUIROZ -
Julio2024.pdf**

AUTOR

CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ

RECUENTO DE PALABRAS

12611 Words

RECUENTO DE CARACTERES

71261 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

117 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

8.0MB

FECHA DE ENTREGA

Jul 5, 2024 11:49 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jul 5, 2024 11:50 AM GMT-5**● 16% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 14% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 12% Base de datos de trabajos entregados
- 8% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**USMP**
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRESFacultad de
Ingeniería y
Arquitectura**Biblioteca FIA****Luz María Iquira Guzmán**
Bibliotecóloga

RESUMEN

El presente informe tiene como objetivo principal exponer las actividades desarrolladas, los conocimientos adquiridos y los aprendizajes obtenidos durante la trayectoria laboral de la autora.

Se detallan las funciones desempeñadas, intervenciones realizadas y colaboraciones efectuadas en proyectos arquitectónicos del sector privado.

Además, se examina el proceso de evaluación técnica de la documentación de expedientes tramitados para fines de pago en relación con la ejecución de obras, mantenimiento de vías y proyectos sociales en el sector público.

Asimismo, se proporcionan datos generales, se describe la organización y se enumeran las funciones desempeñadas en las empresas y entidades donde la autora se ha desarrollado laboralmente.

Palabras claves: Sector Publico, Sector Privado, evaluación técnica, ejecución de obras.

ABSTRACT

The main objective of this report is to present the activities developed, the knowledge acquired and the learning obtained during the author's work career.

The functions performed, interventions carried out and collaborations carried out in architectural projects in the private sector are detailed.

In addition, the technical evaluation process of the documentation of files processed for payment purposes in relation to the execution of works, road maintenance and social projects in the public sector is examined.

Likewise, general data is provided, the organization is described and the functions performed in the companies and entities where the author has worked are listed.

Keywords: Public Sector, Private Sector, technical evaluation, execution of works