



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**DISEÑO Y GESTIÓN DE PROYECTOS  
ARQUITECTONICOS EN EL SECTOR PRIVADO;  
REVISIÓN Y EVALUACIÓN TECNICA DE EXPEDIENTES  
DE EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CONSULTORIA DE  
OBRAS EN EL SECTOR PÚBLICO, EN LA CIUDAD DE  
LIMA**

**PRESENTADO POR  
CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ**

**ASESOR  
GORKY MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO Y GESTIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS EN EL  
SECTOR PRIVADO; REVISIÓN Y EVALUACIÓN TECNICA DE  
EXPEDIENTES DE EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CONSULTORIA DE  
OBRAS EN EL SECTOR PÚBLICO, EN LA CIUDAD DE LIMA**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

Para optar el título profesional de Arquitecta

**AUTOR**

**CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ**

**ASESOR**

**DR. ARQ. GORKY MESONES VARGAS**

**Lima – Perú**

**2024**

NOMBRE DEL TRABAJO

**TSP - WORD - CARLA CHIRITO QUIROZ -  
Julio2024.pdf**

AUTOR

**CARLA MARÍA CHIRITO QUIROZ**

RECUENTO DE PALABRAS

**12611 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**71261 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**117 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**8.0MB**

FECHA DE ENTREGA

**Jul 5, 2024 11:49 AM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Jul 5, 2024 11:50 AM GMT-5****● 16% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 14% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 12% Base de datos de trabajos entregados
- 8% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRESFacultad de  
Ingeniería y  
Arquitectura**Biblioteca FIA****Luz María Iquira Guzmán**  
Bibliotecóloga

## RESUMEN

El presente informe tiene como objetivo principal exponer las actividades desarrolladas, los conocimientos adquiridos y los aprendizajes obtenidos durante la trayectoria laboral de la autora.

Se detallan las funciones desempeñadas, intervenciones realizadas y colaboraciones efectuadas en proyectos arquitectónicos del sector privado.

Además, se examina el proceso de evaluación técnica de la documentación de expedientes tramitados para fines de pago en relación con la ejecución de obras, mantenimiento de vías y proyectos sociales en el sector público.

Asimismo, se proporcionan datos generales, se describe la organización y se enumeran las funciones desempeñadas en las empresas y entidades donde la autora se ha desarrollado laboralmente.

**Palabras claves:** Sector Publico, Sector Privado, evaluación técnica, ejecución de obras.

## **ABSTRACT**

The main objective of this report is to present the activities developed, the knowledge acquired and the learning obtained during the author's work career.

The functions performed, interventions carried out and collaborations carried out in architectural projects in the private sector are detailed.

In addition, the technical evaluation process of the documentation of files processed for payment purposes in relation to the execution of works, road maintenance and social projects in the public sector is examined.

Likewise, general data is provided, the organization is described and the functions performed in the companies and entities where the author has worked are listed.

**Keywords:** Public Sector, Private Sector, technical evaluation, execution of works