



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y ELABORACIÓN DE  
EXPEDIENTES TÉCNICOS EN EL RUBRO  
RESIDENCIAL, EDUCATIVO E INDUSTRIAL EN EL  
SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, EN LAS REGIONES DE  
LIMA Y LAMBAYEQUE.”**

**PRESENTADO POR  
LITA ESMERALDA ARRASCUE CASTAÑEDA**

**ASESOR  
GORKI MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**LIMA – PERÚ  
2024**



**CC BY-NC-ND**

**Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada**

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



**USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRES

Facultad de  
Ingeniería y  
Arquitectura

**UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**“SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES  
TÉCNICOS EN EL RUBRO RESIDENCIAL, EDUCATIVO E INDUSTRIAL  
EN EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO, EN LAS REGIONES DE LIMA Y  
LAMBAYEQUE.”.**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

Para optar el título profesional de Arquitecta

**AUTOR**

Lita Esmeralda Arrascue Castañeda

**ASESOR**

Dr. Gorki Mesones Vargas

**LIMA-PERÚ**

**2024**

NOMBRE DEL TRABAJO

**INFORME DEL TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL - LITA ESMERALDA ARRASCUE CASTAÑEDA.pdf**

AUTOR

**LITA ESMERALDA ARRASCUE CASTAÑEDA**

RECUENTO DE PALABRAS

**20030 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**117929 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**157 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**6.3MB**

FECHA DE ENTREGA

**Jul 5, 2024 11:53 AM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Jul 5, 2024 11:55 AM GMT-5****● 14% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 11% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 11% Base de datos de trabajos entregados
- 5% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**USMP**  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRESFacultad de  
Ingeniería y  
Arquitectura**Biblioteca FIA****Luz María Iquira Guzmán**  
**Bibliotecóloga**

## Resumen

A través del tiempo la autora se ha desarrollado como Bachiller en Arquitectura. A lo largo de su carrera, la autora ha participado en diversos ámbitos del área de arquitectura, tales como la supervisión de acabados en obra, en el desarrollo y revisión de expedientes técnicos en las especialidades de arquitectura, seguridad y equipamiento y mobiliario, en la coordinación de proyectos en ejecución y en el diseño arquitectónico e interiores. Su participación en estos diversos roles le ha permitido desarrollarse como una bachiller completa y versátil.

El objetivo principal es dar a conocer la capacidad para gestionar y resolver problemas complejos que se le presentaron a la autora en su trayectoria, presentando cada proyecto de cada rubro en el que trabajó, contribuyendo al éxito de los proyectos y mejorando para satisfacer las necesidades en las instituciones de las que formó parte.

La autora destaca sus habilidades en diseño arquitectónico y de interiores, también en el desarrollo de los expedientes técnicos en los rubros educativos e industriales, en supervisiones de obra, manejo de software especializado como AutoCAD, Revit y SketchUp, gestión de proyectos y recursos, comunicación efectiva y liderazgo en equipos multidisciplinarios.

Propone mejoras en los procesos de diseño y construcción, implementó estrategias de gestión eficiente de recursos, fomento de la innovación y creatividad en proyectos arquitectónicos, y mejora de la experiencia y satisfacción del cliente. Este trabajo

refleja su capacidad para enfrentar y superar desafíos, demostrando un compromiso con la excelencia y el diseño de espacios habitables de alta calidad.

**Palabras clave:** Proyectos arquitectónicos, Supervisión de obra, Expedientes técnicos, Optimización de procesos.

## **Abstract**

Over time the author has developed professionally as a Bachelor in Architecture. Throughout her career, the author has participated in diverse areas of the architecture area, such as supervising construction finishes, developing and reviewing technical files in the specialties of architecture, security and equipment and furniture, coordination of projects in execution and in architectural and interior design. Her participation in these various roles has allowed her to develop as a complete and versatile professional.

The main objective is to publicize the ability to manage and solve complex problems that arose to the author in her professional career, presenting each project in each area in which she worked, contributing to the success of the projects and improving to meet the needs. in the institutions of which he was a part.

The author highlights her skills in architectural and interior design, also in the development of technical files in the educational and industrial fields, in construction supervision, handling of specialized software such as AutoCAD, Revit and SketchUp, project and resource management, communication effective and leadership in multidisciplinary teams.

She proposes improvements in design and construction processes, implemented efficient resource management strategies, fostering innovation and creativity in architectural projects, and improving client experience and satisfaction. This work

reflects her ability to face and overcome challenges, demonstrating a commitment to excellence and the design of high-quality living spaces.

**Keywords:** Architectural projects, Construction supervision, Technical files, Process optimization.