



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**PROYECTOS DE DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
EN EL RUBRO RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN LA
EMPRESA TGM ARQUITECTOS S.A.C.**

**PRESENTADO POR
TAMARA ROJAS MONTENEGRO**

**ASESOR
GORKY MESONES VARGAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

TAMARA ROJAS MONTENEGRO - PROYECTOS DE DISEÑO, SUPERVISION Y EJECUCION EN EL RUBRO RESIDENCIAL Y COM

AUTOR

TAMARA ROJAS MONTENEGRO

RECuento de palabras

26631 Words

RECuento de caracteres

165297 Characters

RECuento de páginas

208 Pages

Tamaño del archivo

2.2MB

Fecha de entrega

Jun 24, 2024 5:12 PM GMT-5

Fecha del informe

Jun 24, 2024 5:13 PM GMT-5

● **7% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 6% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 2% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Biblioteca FIA

Luz María Iquira Guzmán
Bibliotecóloga

RESUMEN

El presente informe muestra la trayectoria de la autora en el rubro del diseño y la construcción en la empresa TGM Arquitectos de la cual es cofundadora.

A lo largo de los años TGM Arquitectos ha desarrollado múltiples proyectos, de los cuales se eligieron los más destacados en distintos rubros de la arquitectura dado que brindaron a la autora mayor experiencia y conocimiento. Estos son: Karma Restobar, Multifamiliar Salazar, Baldoria Lounge, La Cocina de Rosita Restaurante y Bella Boutique. El objetivo principal del presente informe es dar a conocer cómo se realizó el proceso de diseño, supervisión y ejecución de estos proyectos que significaron un reto importante debido a su complejidad, magnitud e importancia en su rubro.

Se busca también demostrar la capacidad de la autora para desarrollar proyectos de cualquier rubro arquitectónico desde el diseño y desarrollo de especialidades hasta la ejecución y entrega, que respondan a las solicitudes de los clientes y a las necesidades de los usuarios.

Los proyectos mencionados han llevado a la autora a conocer nuevas metodologías de diseño y procesos constructivos respetando los lineamientos que rigen las entidades / clientes para los que se proyecta para optimizar recursos y tiempos. Así como, proponer el correcto uso de materiales para que lo proyectado sea correctamente ejecutado.

Como consecuencia a lo anterior mencionado, se ha logrado adquirir la experiencia y conocimientos necesarios con el fin de brindar mejores servicios como empresa dedicada al rubro del diseño y construcción.

Finalmente, se podrá observar a detalle todo el proceso que atravesó la autora para finalizar con éxito los proyectos mencionados, las conclusiones a las que se llegaron y las vivencias enriquecedoras obtenidas.

Palabras claves: Trayectoria, supervisión, construcción, restobar.

ABSTRACT

This report shows the author's career in the field of design and construction in the company TGM Arquitectos of which she is co-founder.

Over the years TGM Arquitectos has developed multiple projects, of which the most outstanding in different areas of architecture were chosen since they provided the author with greater experience and knowledge. These are: Karma Restobar, Multifamiliar Salazar, Baldoria Lounge, La Cocina de Rosita Restaurante and Bella Boutique. The main objective of this report is to disclose how the design, supervision and execution process of these projects was carried out, which represented a significant challenge due to their complexity, magnitude and importance in their field.

It also seeks to demonstrate the author's ability to develop projects in any architectural field, from the design and development of specialties to execution and delivery, which respond to client requests and user needs.

The aforementioned projects have led the author to learn about new design methodologies and construction processes, respecting the guidelines that govern the entities/clients for which they are designed to optimize resources and times. As well as, propose the correct use of materials so that what is projected is correctly executed.

As a consequence of the aforementioned, it has been possible to acquire the necessary experience and knowledge in order to provide better services as a company dedicated to the field of design and construction.

Finally, you will be able to see a detail of the entire process that the author went through to successfully complete the aforementioned projects, the conclusions reached and the enriching experiences obtained.

Keywords: Career, supervision, construction, restobar.