



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL**

**EVALUACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL
PROYECTO MULTIFAMILIAR “EDIFICIO
INDEPENDENCIA” EN LA CIUDAD DE HUÁNUCO**

**PRESENTADO POR
JANETT ORFELIA TORRES LASTRA**

**ASESORES
FELIPE EDGARDO GARCIA BEDOYA
ELVA LUZ CASTAÑEDA ALVARADO**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERA CIVIL**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

NOMBRE DEL TRABAJO

EVALUACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO MULTIFAMILIAR “EDIFICIO INDEPENDENCIA” EN LA CIUDA D

AUTOR

JANETT ORFELIA TORRES LASTRA

RECuento DE PALABRAS

7302 Words

RECuento DE CARACTERES

40258 Characters

RECuento DE PÁGINAS

71 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

22.6MB

FECHA DE ENTREGA

Jul 18, 2024 8:52 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jul 18, 2024 8:54 AM GMT-5

● **11% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 9% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 8% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



Biblioteca FIA

Patricia Rodríguez Toledo

Patricia Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga

RESUMEN

El presente Trabajo de suficiencia profesional (TSP) tuvo como objetivo la construcción de una vivienda multifamiliar de cinco pisos en Huánuco, asegurando que se cumplan todas las normativas de calidad y seguridad, utilizando técnicas y materiales adecuados para proporcionar un entorno habitable seguro que satisfaga las necesidades de los futuros residentes. Garantizando los plazos establecidos y que no supere el presupuesto establecido, con una buena gestión de tiempo, presupuesto y riesgos en obra. Durante el desarrollo de obra se realizaron algunas modificaciones y se construyeron otras que no estaban en el plano como la cisterna. Un monitoreo continuo del cronograma del progreso de la construcción ha sido vital al evitar retrasos con los plazos establecidos. A través de la gestión de riesgos se llegó a identificar 29 riesgos donde se obtuvo 1 riesgo muy bajo, 7 bajos, 16 medios, 3 altos y 2 críticos, de los cuales se pudo observar que en su mayoría entre medio alto y críticos está los riesgos volátiles, técnicos, ambientales y económicos. Este proyecto ha generado una retroalimentación en el graduado, en donde se ha visto importante la implementación de la metodología BIM así como la metodología de Lean Construction en futuras construcciones, además de considerar la construcción modular.

Palabras Clave: Vivienda multifamiliar, proceso constructivo, gestión de riesgos.

ABSTRACT

The objective of this Professional Sufficiency Work (TSP) was the construction of a five-story multi-family home in Huánuco, ensuring that all quality and safety regulations are met, using appropriate techniques and materials to provide a safe living environment that meets the needs of future residents. Guaranteeing the established deadlines and that it does not exceed the established budget, with good management of time, budget and risks on site. During the development of the work, some modifications were made and others that were not in the plan were built, such as the cistern. Continuous schedule monitoring of construction progress has been vital to avoid delays with established deadlines. Through risk management, 29 risks were identified, where 1 very low risk, 7 low, 16 medium, 3 high and 2 critical were obtained, of which it was observed that the majority were between medium high and critical. volatile, technical, environmental and economic risks. This project has generated feedback in the graduate, where the implementation of the BIM methodology as well as the Lean Construction methodology in future constructions has been seen as important, in addition to considering modular construction.

Keywords: Multifamily housing, construction process, risk management.