



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

**“SUPERVISIÓN DEL PROYECTO PARQUE LOGÍSTICO
CALLAO”**

PRESENTADO POR
DIEGO ALONSO MEJIA BRAVO

ASESORAS
PAULA ROJAS JULIÁN
ELVA LUZ CASTAÑEDA ALVARADO

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

LIMA – PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL

“SUPERVISIÓN DEL PROYECTO PARQUE LOGÍSTICO CALLAO”

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

AUTOR:

DIEGO ALONSO MEJIA BRAVO
ORCID: 0009-0002-5320-0893

ASESORAS:

MTRA. PAULA ROJAS JULIAN
ORCID: 0000-0003-3649-7728

DRA. ELVA LUZ CASTAÑEDA ALVARADO
ORCID: 0000-0003-1252-5253

LIMA - PERÚ

2024

NOMBRE DEL TRABAJO

**SUPERVISIÓN DEL PROYECTO PARQUE
LOGÍSTICO CALLAO**

AUTOR

DIEGO ALONSO MEJIA BRAVO

RECUENTO DE PALABRAS

12187 Words

RECUENTO DE CARACTERES

70874 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

98 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

28.2MB

FECHA DE ENTREGA

Jul 18, 2024 9:10 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jul 18, 2024 9:12 AM GMT-5

● 9% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 7% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 5% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)



RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo principal detallar la trayectoria profesional del autor de este documento con el fin de sustentar la suficiencia profesional. Para ello, se empleará una línea de tiempo que permitirá ubicar los cargos ocupados y las funciones desempeñadas. Además, se comentará el aprendizaje tanto empírico como formal obtenido durante este tiempo, analizando cuál fue la experiencia más significativa en el desarrollo de las actividades y se presentará una autocrítica sobre los conocimientos que aún se requieren para mejorar en el desempeño laboral.

El proyecto presentado como trabajo de suficiencia profesional de la especialidad tiene como objetivo aprovechar el área estratégica del aeropuerto mediante la construcción de un parque logístico, en la zona de concesión denominada "Cabecera Norte", proporcionando servicios de manejo, gestión y almacenamiento de mercancías.

La metodología de seguimiento para la supervisión de la obra estuvo basada en la inspección diaria de la obra a través de partes diarios, paneles fotográficos, análisis de riesgo y el seguimiento de la inversión. Con ello, se determinó que el proyecto tuvo un retraso del 12,5%. Además, se identificó que el riesgo de mayor incidencia se debió a la falencia de un marco normativo adecuado que detalle con mayor precisión los requerimientos de información solicitados por el Organismo Regulador. Se concluye que el retraso del proyecto no impactó significativamente en los objetivos trazados por el concesionario. Además, las actividades de seguimiento realizadas permitieron atenuar los riesgos cualitativos encontrados.

Palabras Clave: Parque Logístico, Sistema Constructivo, Metodología, Concesión.

ABSTRACT

The main objective of this paper is to detail the professional career of the author of this document in order to support professional sufficiency. For this purpose, a timeline will be used to locate the positions held and the functions performed. In addition, the empirical and formal learning obtained during this time will be commented, analyzing which was the most significant experience in the development of the activities and a self-criticism will be presented on the knowledge that is still required to improve in the work performance.

The project presented as work of professional sufficiency of the specialty aims to take advantage of the strategic area of the airport through the construction of a logistics park in the concession area called "Cabecera Norte", providing handling services, management and storage of goods.

The monitoring methodology for the supervision of the work was based on daily inspection of the work through daily reports, photographic panels, risk analysis and investment monitoring. As a result, it was determined that the project was 12.5% behind schedule. In addition, it was identified that the risk with the highest incidence was due to the lack of an adequate regulatory framework that details with greater precision the information requirements requested by the Regulatory Agency. It is concluded that the delay of the project did not have a significant impact on the objectives set by the concessionaire. In addition, the follow-up activities carried out allowed mitigating the qualitative risks encountered.

Key words: Logistics Park, Construction System, Methodology, Concession.