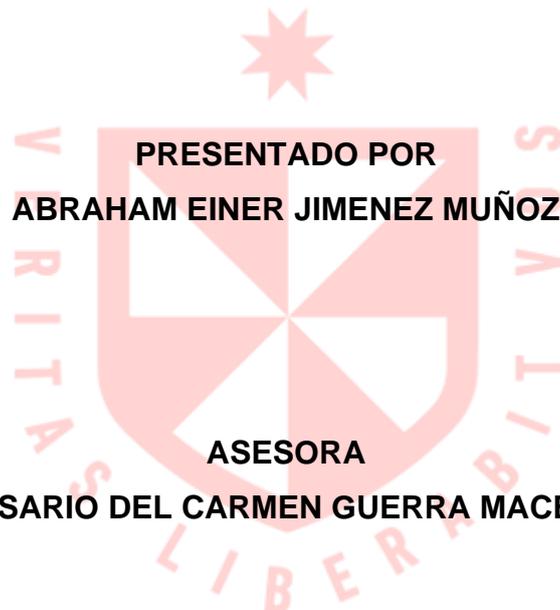


FACULTAD DE DERECHO

**LA NECESIDAD DE DETERMINAR LOS REMEDIOS
JURÍDICOS APLICABLES A NIVEL JUDICIAL PARA
RESOLVER EL CONFLICTO GENERADO POR LA
DOBLE INMATRICULACIÓN DE PREDIOS**



**TESIS
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO**

**LIMA – PERÚ
2024**



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



FACULTAD DE DERECHO

**LA NECESIDAD DE DETERMINAR LOS REMEDIOS JURÍDICOS APLICABLES
A NIVEL JUDICIAL PARA RESOLVER EL CONFLICTO GENERADO POR LA
DOBLE INMATRICULACIÓN DE PREDIOS**

TESIS

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

PRESENTADO POR:

ABRAHAM EINER JIMENEZ MUÑOZ

ASESORA:

DRA. ROSARIO DEL CARMEN GUERRA MACEDO

LIMA, PERÚ

2024

RESUMEN

La presente investigación se concentró en determinar que remedios jurídicos deben ser aplicados a nivel judicial para resolver el conflicto jurídico entre las titularidades jurídicas que es generado por la doble inmatriculación con inscripciones incompatibles.

En ese sentido, luego del análisis del estado de la cuestión a nivel judicial, se establecieron los remedios que deben ser utilizados a nivel judicial para resolver el problema en análisis.

En esa línea, se demostró la relación entre el aspecto judicial y los remedios utilizado frente a la duplicidad de partidas y la seguridad jurídica del registro de predios, y es que la aplicación indebida de las reglas del registro al supuesto conflictivo identificado representa una afectación a la seguridad jurídica

De tal forma, la importancia de nuestro estudio se sustenta en que se determinó que la solución de la patología en estudio debe enfocarse desde una óptica o ponderación estrictamente sustancial (análisis del tracto material, fecha del título, antigüedad de la cadena de transmisiones entre otros) del mismo, lo que implica no aplicar reglas registrales.

Palabras clave: Derecho registral, Seguridad jurídica, Patología jurídica, Duplicidad de partidas y Principios registrales.

ABSTRACT

The present investigation is limited to determining the legal remedies applicable at the judicial level to solve the problem generated (conflict between two legal situations) due to the duplication of items or double registration that occurs in the land registry.

In this line, this research has focused, first of all, on analyzing the remedies applied at the judicial level to the legal problem under study, which has led us to determine that these remedies (registry principles, the rule that establishes legal preference in merit of the opening date and article 1135) has a factual assumption or legal purpose other than the problem generated by the duplication of items. In that, it has been determined that the way to use the remedies at the judicial level affects the right to property and the legal situations in conflict. Because the forms of legal protection assigned by the legal system are distorted in the face of pathological assumptions.

In this way, the importance of our study is based on establishing that the solution of the pathology under study must be approached from a perspective or substantial weighting (analysis of the material tract, date of title, antiquity of the chain of transmissions, among others) of the itself, which implies not applying the registry rules.

Keywords: Registry law, Legal certainty, Legal pathology, Duplication of items and Registry principles

NOMBRE DEL TRABAJO

**LA NECESIDAD DE DETERMINAR LOS RE
MEDIOS JURIDICOS APLICABLES A NIVE
L JUDICIAL PARA RESOLVER EL CONFL**

AUTOR

ABRAHAM EINER JIMENEZ MUÑOZ

RECUENTO DE PALABRAS

48078 Words

RECUENTO DE CARACTERES

259706 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

235 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

751.8KB

FECHA DE ENTREGA

Nov 15, 2023 3:24 PM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Nov 15, 2023 3:28 PM GMT-5**● 8% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos

- 7% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 5% Base de datos de trabajos entregados
- 2% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Dr. GINO RIOS PATIO
Director del Instituto de Investigación
JurídicaGRP/
REB