

FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ECONÓMICAS Y FINANCIERAS
UNIDAD DE POSGRADO

**LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA RECAUDACIÓN DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ, CUSCO –
AÑO 2020**

PRESENTADO POR
NANCY MILAGRITOS LOAIZA DE LA CUBA

ASESOR
ANA MERCEDES LEÓN ZÁRATE

TESIS
PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRA EN CIENCIAS
CONTABLES Y FINANCIERAS CON MENCIÓN EN TRIBUTACIÓN FISCAL
Y EMPRESARIAL

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN
TRIBUTACIÓN INTERNACIONAL COMPARADA E IMPUESTOS NACIONALES

LIMA – PERÚ
2024



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

UNIDAD DE POSGRADO

**LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA
EN LA RECAUDACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
WANCHAQ, CUSCO – AÑO 2020**

PRESENTADO POR

NANCY MILAGRITOS LOAIZA DE LA CUBA

ASESOR:

DRA. ANA MERCEDES LEÓN ZÁRATE

TESIS

**PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRA EN CIENCIAS
CONTABLES Y FINANCIERAS CON MENCIÓN EN TRIBUTACIÓN FISCAL Y
EMPRESARIAL**

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

TRIBUTACIÓN INTERNACIONAL COMPARADA E IMPUESTOS NACIONALES

LIMA – PERÚ

2024

RESUMEN

La presente tesis “La Determinación del Impuesto Predial y su incidencia en la Recaudación en la Municipalidad Distrital de Wanchaq – Cusco, Año 2020”, tuvo como objetivo demostrar la incidencia de la determinación del impuesto predial en la recaudación tributaria de la Municipalidad Distrital de Wanchaq – Cusco, año 2020.

De acuerdo con la metodología, se determinó que el tipo de investigación; es aplicada, en relación al nivel de investigación, se definió el nivel explicativo-descriptivo, asimismo, según el enfoque, se trata de un enfoque cuantitativo, y finalmente, de acuerdo con el diseño se trata de una investigación no experimental.

La población y muestra con la que se trabajó, corresponde a los colaboradores (33 servidores públicos), que forman parte de la gerencia de tributación de la Municipalidad Distrital de Wanchaq (en adelante MDW).

Los objetivos de la presente investigación fueron: determinar si los valores unitarios de la edificación inciden en el cálculo del impuesto predial (en adelante IP), determinar si las declaraciones juradas de los propietarios de inmuebles inciden

en el pago del IP, determinar si la fiscalización tributaria incide en la emisión y notificación de valores del IP, determinar si los valores arancelarios del terreno inciden en el incremento de los niveles de recaudación, determinar si la tabla de depreciación incide en el cálculo del IP por los contribuyentes en, y determinar si el valor de las obras complementarias incide en los valores arancelarios de los predios urbanos y rústicos.

Las principales conclusiones fueron: el valor de la edificación si incide en el cálculo del IP, las declaraciones juradas inciden en las formas de pago del IP, la fiscalización tributaria incide en la emisión y notificación de valores del IP, asimismo, se evidenció que existe un incremento en los niveles de recaudación debido al valor del terreno, además, considerando la tabla de depreciación se determinó que dicha tabla, incide en las personas que adeudan el IP, y finalmente, se concluyó también que las obras complementarias y su valor, inciden en los predios urbanos y rústicos.

Palabras Clave: Determinación del Impuesto Predial, Recaudación.

ABSTRACT

This thesis "The Determination of the Property Tax and its incidence in the Collection in the District Municipality of Wanchaq - Cusco, Year 2020", had as objective to demonstrate the incidence of the determination of the property tax in the tax collection of the District Municipality of Wanchaq – Cuzco, year 2020.

According to the methodology, it was determined that the type of research; is applied, in relation to the level of investigation, the explanatory-descriptive level was defined, also, according to the approach, it is a quantitative approach, and finally, according to the design, it is a non-experimental investigation.

The population and sample with which we worked, corresponds to the collaborators (33 public servants), who are part of the tax management of the District Municipality of Wanchaq.

The objectives of the present investigation were: to determine if the unit values of the building affect the calculation of the property tax, to determine if the affidavits of the property owners affect the payment of the property tax, to determine

if the tax control affects the issuance and notification of property tax values, determine if the tariff values of the land affect the increase in collection levels, determine if the depreciation table affects the calculation of property tax by taxpayers in, and determine if the value of complementary works affects the tariff values of urban and rural properties.

The main conclusions were: the value of the building if it affects the calculation of the property tax, the affidavits affect the forms of payment of the property tax, the tax control affects the issuance and notification of property tax values, likewise, showed that there is an increase in the collection levels due to the value of the land, in addition, considering the depreciation table, it was determined that said table affects the people who owe the property tax, and finally, it was also concluded that the complementary works and its value affects urban and rural properties.

Key Words: Determination of Property Tax, Collection.

Reporte de similitud

NOMBRE DEL TRABAJO

**LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PRO
CEDIAL EN LA RECAUDACIÓN DE LA MUNI
CIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ, C
U**

AUTOR

**NANCY MILAGRITOS LOAIZA DE LA CU
BA**

RECuento DE PALABRAS

20334 Words

RECuento DE CARACTERES

112064 Characters

RECuento DE PÁGINAS

131 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

4.1MB

FECHA DE ENTREGA

Oct 17, 2022 2:19 PM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Oct 17, 2022 2:21 PM GMT-5

● **15% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base c

- 13% Base de datos de Internet
- 3% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de Crossref
- Base de datos de contenido publicado de Crossr
- 10% Base de datos de trabajos entregados

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)