



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CENTRO COMUNAL GERIATRICO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA CON ATENCIÓN
AMBULATORIA TIPO 1 Y RESIDENCIA ASISTIDA
TEMPORAL- DISTRITO DE LA MOLINA**

PRESENTADA POR
GENESIS ALEXANDRA CAMACHO OREJUELA

ASESOR
HAROLD NORIEGA CHAVEZ

TESIS
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

LIMA – PERÚ
2023



CC BY-NC-ND

Reconocimiento – No comercial – Sin obra derivada

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

RESUMEN

El presente proyecto de tesis tiene como objetivo proponer y diseñar un Centro Comunal Geriátrico de Rehabilitación Física con Atención Ambulatoria Tipo 1 y Residencia Asistida Temporal ubicado en el distrito de La Molina del departamento de Lima, pensado como punto de integración para el adulto mayor, brindándole al usuario espacios de atracción, reunión social y cultural con servicios comunales.

El concepto nace con la idea del juego de volúmenes escalonados jugando con la trama urbana, formando entre ellos plazas públicas que permiten tener una composición con el entorno inmediato urbano, logrando invitar a un recorrido cómodo entre los servicios creando una asociación del distrito que sea prospero para los usuarios y el adulto mayor.

El proyecto cuenta con un servicio de residencia asistida y con equipamientos primarios, pensados en el adulto mayor. Permitiendo una estancia temporal, logrando cubrir las necesidades médicas y sociales del usuario, brindando espacios sociales con talleres y salas de recreación los cuales ayudarán en la falencia de afiliación colectiva que padece el usuario. Como equipamiento secundario cuenta con el centro de salud ambulatoria tipo 1 el cual cubre las necesidades poco atendidas como son las rehabilitaciones físicas y apoyo de salud que demanda el usuario. Y como tercer equipamiento las zonas comunales, que atraerán flujo social, con una estadía variable, teniendo servicios como puntos de reunión social.

El diseño urbano del presente proyecto está basado en realizar el estudio íntegro creando un diseño de espacios públicos y mejoras para el entorno en donde se emplaza el proyecto, estudiando el diseño urbano del distrito, el centro urbano, el área y el mobiliario urbano.

Para lograr un resultado óptimo a nivel arquitectónico se tomaron en cuenta referentes arquitectónicos, estudios bioclimáticos, análisis del entorno y normativas vigentes, logrando proponer una infraestructura óptima.

Palabras claves: Espacios públicos, servicios comunales, diseño urbano

NOMBRE DEL TRABAJO

CENTRO COMUNAL GERIATRICO DE REHABILITACIÓN FÍSICA CON ATENCIÓN AMBULATORIA TIPO 1 Y RESIDENCIAS

AUTOR

GENESIS ALEXANDRA CAMACHO OREJUELA

RECuento de palabras

15001 Words

RECuento de caracteres

83273 Characters

RECuento de páginas

118 Pages

Tamaño del archivo

9.1MB

Fecha de entrega

Mar 7, 2024 9:32 AM GMT-5

Fecha del informe

Mar 7, 2024 9:33 AM GMT-5

● **12% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos.

- 11% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 6% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

● **Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)



Biblioteca FIA

Patricia Rodríguez Toledo

Patricia Rodríguez Toledo
Bibliotecóloga