



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**TILC - TERRAPUERTO INTERPROVINCIAL LIMA CENTRO
DISTRITO DE SAN LUIS – LIMA – PERÚ**

**PRESENTADA POR
KERLY MITSU ITAMAR YUPANQUI RAMOS**

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

LIMA – PERÚ

2015



Reconocimiento - No comercial - Sin obra derivada

CC BY-NC-ND

El autor sólo permite que se pueda descargar esta obra y compartirla con otras personas, siempre que se reconozca su autoría, pero no se puede cambiar de ninguna manera ni se puede utilizar comercialmente.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTIN DE PORRES

**FACULTAD DE
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**TILC - TERRAPUERTO INTERPROVINCIAL LIMA CENTRO
DISTRITO DE SAN LUIS – LIMA - PERÚ**

TESIS

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

PRESENTADO POR

YUPANQUI RAMOS, KERLY MITSU ITAMAR

LIMA, PERÚ

2015

A Dios,

A mi padre, Mario desde el cielo que cuide de mí. A mi madre Alicia, a mi hermano Mario, a mis incondicionales primas y a mi sobrina, Thaisa. A mi complemento, Arturo Zamora y a mi pequeña hija, a quien espero con amor.

A las familias: Ramos, Yupanqui y Zamora.

ÍNDICE

	Página
RESUMEN	v
ABSTRACT	vi
INTRODUCCIÓN	vii
CAPÍTULO I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.1 Tema	
1.2 Problema	
1.3 Objetivos	
1.4 Alcances	
1.5 Limitaciones	
1.6 Justificaciones	
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO	8
2.1 Bases teóricas	
2.3 Marco referencial	
CAPÍTULO III. EL TERRENO	20
3.1 Análisis urbano de la zona de estudio	
3.2 Zonificación del entorno inmediato	
3.3 Características	
3.4 Pre-existencias del lugar	
CAPÍTULO IV. ESTUDIO PROGRAMÁTICO	30
4.1 Estudio antropométrico	

4.2	Programación arquitectónica	
	CAPÍTULO V. EL ANTEPROYECTO	64
5.1	Zonificación	
	CAPÍTULO VI. EL PROYECTO DE ARQUITECTURA	68
6.1	Ubicación y localización	
6.2	Planimetría general	
	CONCLUSIONES	120
	RECOMENDACIONES	121
	FUENTES DE INFORMACIÓN	122
	ANEXOS	123

RESUMEN

El proyecto Terrapuerto Interprovincial en la Carretera Central reúne necesidades importantes, que requiere un equipamiento urbano como parte del sistema articulado de terrapuestos interprovinciales de Lima. En la actualidad, solo funciona el Terminal Lima Norte. Este proyecto se basó en el Plan Metropolitano de Lima hacia el 2035 (PLAM 2035) que propuso otras dos terminales: hacia el sur y al centro de la metrópoli.

Se propone incluir el nuevo Terrapuerto Interprovincial del Centro, desplazando, en la actualidad, terminales y paraderos informales, para el beneficio del usuario y de la comunidad. Este equipamiento brindará servicios de primer nivel. Contará con un centro comercial y un hotel. Complementando al master plan urbano que propone unificar su entorno inmediato con la nueva propuesta.

ABSTRACT

The project: Interprovincial Central Station at the Central Highway (“Terrapuerto Interprovincial en la Carretera Central”) meets important needs that require urban facilities as part of the inter-linkage of main bus stations of Lima. Currently, only the North Lima Terminal works. This project was based on the Metropolitan Plan of Lima towards 2035 (PLAM 2035) that proposed two other terminals, heading south and center of the metropolis.

It is proposed to include the new Interprovincial Central Station (“Terrapuerto Interprovincial del Centro”) to displace, informal terminals and bus stops, for the benefit of users and of the community. This equipment will provide first class services. It will feature a shopping mall and a hotel. Complementing the urban master plan that aims to unify their immediate environment with the new proposal.

INTRODUCCIÓN

El Terrapuerto Interprovincial Lima Centro forma parte del sistema articulado de Terrapuestos Interprovinciales de Lima Metropolitana, responde a la necesidad de una edificación que albergará los paraderos informales de empresas con rutas hacia el centro del país. Desplazando al actual terminal terrestre de Yerbateros.

La edificación está estratégicamente ubicada en el cruce de las avenidas Nicolás Ayllón y Nicolás Arriola, que se conectará con la Panamericana – autopista Ramiro Priale y por último la Carretera Central, como propuesta vial macro territorial.

La tesis está dividida en seis capítulos que comprenden los siguientes capítulos: En el primero, se aborda el problema acerca del transporte vial. En el segundo, bases teóricas y referentes actuales. En el tercero, sobre el terreno y análisis urbano. En el cuarto, estudio antropométrico y programación arquitectónica. El quinto trata sobre la toma de partido y anteproyecto, y en el último capítulo, el proyecto de arquitectura.

CAPÍTULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Tema

La ciudad de Lima ha sufrido cambios y adaptaciones por la necesidad de emigrar a la capital en busca de trabajo, vivienda y progreso, esto ha generado que la ciudad se encuentre sobrepoblada pues ha ido consolidando desordenadamente, teniendo gran deficiencia en sus vías y considerando solo vías terrestre de transporte vehicular como sistema que conecte e integre toda la ciudad.

El último gobierno de Lima Metropolitana promovió un plan metropolitano de desarrollo hacia el 2035 (PLAM 2035), resalta la reforma de transporte, intervenciones urbanas, infraestructura, edificaciones y edificaciones que integren, mejor y abastezcan a la ciudad. El enfoque hacia un reordenamiento vial, integrado por un sistema de transporte público, ferroviario (metro de Lima) buses conectores y vías peatonales que se unifacn através de intervenciones de espacios públicos.

En la actualidad, la metropoli cuenta con un solo terrapuerto, Terminal Lima norte, que no abastece a toda la población porque se necessita integrarr con otros terrapuerto, que estarían ubicados hacia el

centro y sur de la capital, uno de ellos desplazaría al actual terminal de Yerbateros, ubicado en el distrito de San Luis, en la carretera central, principal vía arterial que comunica la capital con el centro del país, que se encuentra con gran deficiencia en su infraestructura y no abastece a la sobre población de vehículos públicos y privados.

1.2 Problema

Actualmente, la ciudad de Lima está atravesando por diferentes problemas en la metrópoli, siendo el transporte vehicular uno de los problemas más preocupantes para los ciudadanos de a pie (ver gráfico 1), por la falta de infraestructura en sus vías, el desorden y desorganización de las autoridades. La superposición de rutas de buses que no responden a la necesidad del uso constante del peatón, el paso de buses interprovinciales y vehículos de carga pesada en vías que ya no corresponden a su respectivo tránsito, generan una preocupación constante para los que habitamos nuestra ciudad.

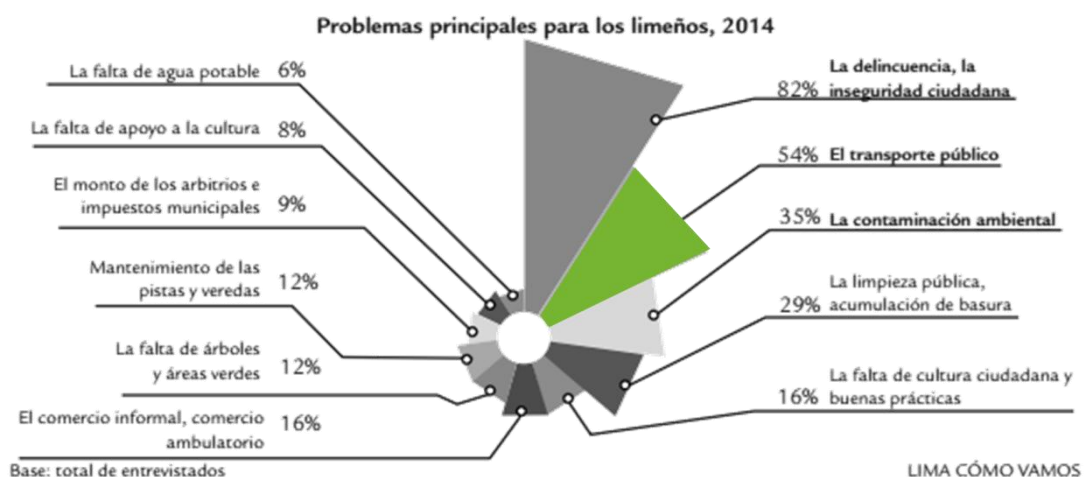


Figura N°01. Problemas Principales para los limeños
Fuente: ORG Lima cómo vamos

La carretera Central es una vía arterial fundamental, atraviesa la ciudad y vincula la capital con la sierra y selva central del país, vía que en la actualidad se encuentra saturada en diferentes horarios durante el día, debido a la deficiente infraestructura de sus vías, y al desordenado tránsito

de vehículos de carga pesada, buses interprovinciales, ubicación de terminales interprovinciales y paraderos informales en toda la vía. A esto suma el que la vía no es considerada como vía de transporte interprovincial y de tránsito de mercancías.

En el año 2014, el Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano PLAM 2035, presentó la reforma de transporte que busca plantear soluciones hacia el año 2035. Incluye el reordenamiento de diferentes medios de transporte, de acuerdo a su uso y las vías por dónde deberían transitar, así como diferentes equipamientos urbanos: Terrapuestos ubicados en 3 puntos principales de la ciudad, hacia el norte, sur y centro.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo General

Generar el primer Terrapuerto Interprovincial hacia la Sierra y Selva Central, que brinde servicios de primer nivel, mejorando la infraestructura de la Carretera Central a través de este equipamiento urbano. Se realizará un reordenamiento vial, para descongestionar la Carretera Central, tanto vehicular como peatonal.

Terrapuerto que desplaza al actual terminal terrestre de “Yerbateros” mejorando la calidad espacial y ambiental del contexto urbano donde se ubica, límites del distrito San Luis y Ate Vitarte.

1.3.2 Objetivos Específicos

- a) Plantear un reordenamiento vial por donde transitarán los buses Interprovinciales hacia los distintos destinos del centro del país.
- b) Proyectar una edificación de primer nivel, a través de espacios con mejor calidad espacial y ambiental, tanto exterior como interior.

- c) Complementar el Terrapuerto con el terminal terrestre Yerbateros, a través de espacios públicos que beneficien no solo al usuario viajero, también a visitantes y a las personas que viven cercano al lugar donde se propone.
- d) Complementar la Estación San Juan de Dios, del Metro de la Línea 2, dentro del Terrapuerto, para la mejor accesibilidad de los usuarios que arriban y pueden dirigirse a toda la ciudad de Lima.
- e) Complementar el paradero del corredor complementario Carretera Central para mejorar la accesibilidad inmediata al Terrapuerto.
- f) Crear un espacio urbano peatonal, a través de plazas receptoras permitan mejorar el perfil urbano del sector.
- g) Reordenar el área comercial informal del sector ubicándolo dentro del área comercial del Terrapuerto.

1.4 Alcances

El Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano PLAM 2035 propone la creación del Terrapuerto cercana a dos posibles vías: la Carretera Central y la Autopista Ramiro Prialé.

Primero, porque el Metro de Línea 2 de transporte masivo propone distintas estaciones que conectarán el Terrapuerto con toda la ciudad de Lima.

Segundo, por considerarse una vía apta para el transporte interprovincial de pasajeros.

1.5 Limitaciones

- a) Parte de la vía de la Carretera Central que corresponde al distrito de Santa Anita enfrenta nodos de congestión vehicular constante. A su vez, la carretera no es considerada como vía de transporte interprovincial, descartando la posibilidad de proyectarlo en ese distrito.
- b) La autopista Ramiro Prialé no está vinculada con alguna propuesta del PLAM 2035: metro, corredores complementarios, que se conecten con distintos destinos de la metrópoli.

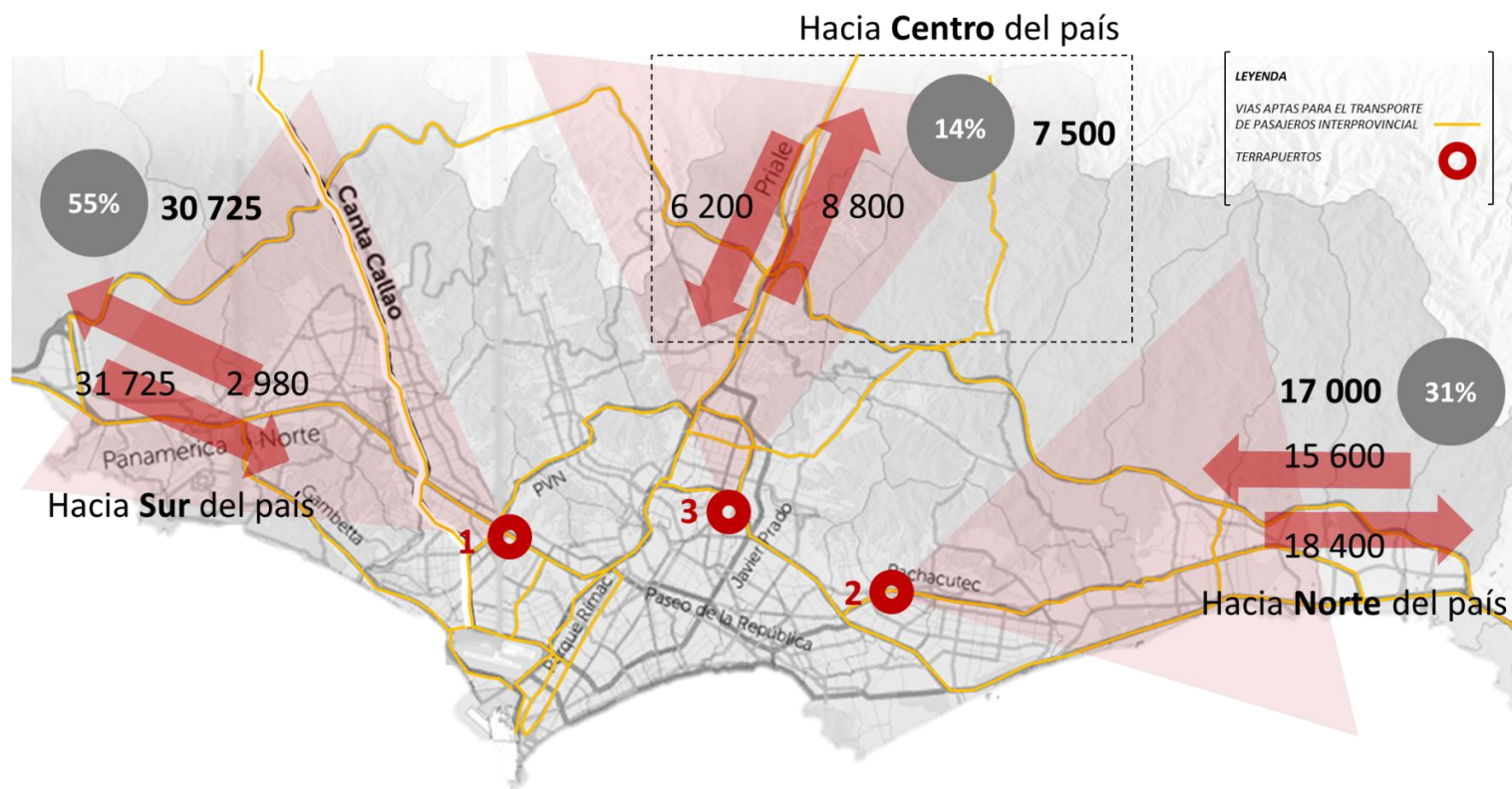
1.6 Justificaciones

La propuesta del Transporte Interprovincial del Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano PLAM 2035. En la Descripción Técnica menciona:

- a) Se propone el desarrollo de un mínimo de tres terminales interprovinciales ubicados en el norte sur y este de la ciudad, debidamente articulados por la vialidad y transporte estructurantes de la ciudad. No es posible determinar localizaciones específicas para estos equipamientos, porque obedece a estudios técnicos y económicos de detalle. Sin embargo, se pueden plantear macro localizaciones, según los requerimientos de localización y los factores que lo determinan.
- b) El objetivo es implementar un subsistema de rutas, terminales o Terrapuertos interprovinciales en sitios estratégicos de la ciudad. Este moderno sistema permitirá optimizar el transporte interprovincial.

Acerca del Terrapuerto hacia el este, “en el distrito de Santa Anita, sobre la Carretera Central o la autopista Ramiro Prialé. La ventaja de

ubicarlo sobre la Carretera Central es su relación con la Línea 2 del Metro de Lima. Esta localización tendría que estar relacionada directamente a una de sus estaciones, inclusive relacionándola directamente de manera física. Estas propuestas coinciden con el último estudio de este tipo que se realizó en el año 2003 por una consultoría española. En el estudio se recomendaba que el área mínima para cada uno de ellos debería de ser de tres hectáreas.



RED DE TRANSPORTE INTERPROVINCIAL Y DE MERCANCÍAS TERRAPUERTOS

- 1 NORTE:**
COMPLEMENTAR TERMINAL PLAZA LIMA NORTE+TERMINAL INFORMAL FIORI.
- 2 SUR:**
CERCANO AL INTERCAMBIO ATOCONGO.
- 3 ESTE:**
CARRETERA CENTRAL

FUENTE: TYP SA

Figura N°02 Red de Transporte Interprovincial y de mercancías
Fuente: TYP SA Elaboración: La autora.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 Bases teóricas

2.1.1 Ciudad sostenible

La Ciudad Sostenible es una ciudad que se recupera y se fortalecen beneficio de los ciudadanos que la habitan, beneficiando la regeneración y el respeto de su entorno natural, así como la unión social, la educación y la integración cultural. Es una ciudad que se construye, tomando como elemento principal, de acuerdo a unos principios económicos, ecológicos y de bienestar, a las personas y la igualdad social para sus habitantes.

Una ciudad sostenible se entiende como: "...aquella que ofrece una alta calidad de vida a sus habitantes, que reduce sus impactos sobre el medio natural y que cuenta con un gobierno local con capacidad fiscal y administrativo para mantener su crecimiento económico y para llevar a cabo sus funciones urbanas con una amplia participación ciudadana.

Las mejoras para una ciudad sostenible se darán a medida que las autoridades municipales, gobiernos regionales o entidades locales se organicen y los ciudadanos se conviertan en los principales artífices para este cambio, pues es el ciudadano el principal beneficiado.

Una ciudad sostenible debe sobresalir en cuatro dimensiones: primero, una dimensión de sostenibilidad ambiental y cambio climático; segundo, una dimensión de desarrollo urbano sostenible; tercero, una dimensión de sostenibilidad económica y social y cuarto, una dimensión de sostenibilidad fiscal y gobernabilidad.

En cuanto a la dimensión de sostenibilidad ambiental y cambio climático, una ciudad sostenible debe atender de manera prioritaria el manejo de los recursos naturales, la emisión de gases efecto invernadero y otras formas de contaminación, así como el cambio climático que afecten el entorno natural de la ciudad.

La dimensión de desarrollo urbano sostenible, una ciudad sostenible debe controlar su crecimiento y promover la provisión de un hábitat adecuado para sus ciudadanos. Además de promover el transporte y la movilidad urbana sostenible.

Acerca de la sostenibilidad económica y social, una ciudad sostenible debe promover un desarrollo económico local y el suministro de servicios sociales de calidad. Asimismo, la ciudad debe promover niveles adecuados de seguridad ciudadana.

2.1.2 Movilidad urbana sostenible

Al referirnos específicamente a la "movilidad urbana", es referida a los distintos desplazamiento que se generan dentro de la ciudad por las redes de conexión locales, lo cual exige el máximo uso de los distintos tipos de transporte colectivo, que no sólo incluyen el sistema público de buses y metro sino también taxis, colectivos, buses metropolitanos, etc., los que tienen vital trascendencia en la calidad de vida, movilidad y uso del espacio público.

2.1.3 Terminal de autobuses o terrapuerto

Edificación que alberga y sirve de terminal a un sistema de transporte terrestre urbano que desplaza a pasajeros dentro de una red de carreteras que comunican puntos o ciudades importantes.

Edificio que agrupa a personas que van hacer un recorrido similar, proporcionándoles el medio que conduzca a cada individuo a su destino. Los autobuses modernos son el medio de transporte más utilizado. Esto se explica por el crecimiento de las ciudades y por el hecho de que muchas personas que las visitan, viven fuera de ellas y tienen que trasladarse a sus centros de trabajo en autobús, también los usan para hacer diferentes diligencias en las distintas partes de la ciudad.

Existen varios tipos de autobuses; en las áreas suburbanas y rurales se utilizan vehículos pequeños principalmente para el transporte escolar y local. Otros autobuses más grande conducen pasajeros dentro de las ciudades o entre poblaciones poco distantes; las unidades más grandes se utilizan en las carreteras que unen lugares situados a gran distancia uno del otro. Estos últimos vehículos están provistos de toda clase de comodidades, muchos de ellos tienen instalación de aire acondicionado, algunos llevan camas o un departamento de descanso.

2.2 Marco Referencial

2.2.1 Gran Terminal Terrestre Plaza Norte

El Gran Terminal Terrestre Plaza Norte, es uno de los primeros Terrapuestos del sistema articulado que propone el Plan Metropolitano de Lima. Ubicado en el distrito de Independencia, entre dos vías importantes: avenida Alfredo Mendiola (Panamericana) y la avenida Túpac Amaru, que está conectada a través de la avenida Tomás Valle. Vías que permiten el acceso inmediato de todos los usuarios que llegan del norte o el sur de Lima.

GRAN TERMINAL TERRESTRE PLAZA NORTE

Categoría: Infraestructura
Ubicación: Independencia - Lima
Año: 2009
Área Terreno: 38,000 m²
Área Construida: 58,200 m²
CEW: Concept Arq. Carlos Chinen / Arq. Doris Yauri / Arq. Helbert Miguel / Ing. Erasmo Wong



Figura N°03 Gran Terminal Terrestre Plaza Norte
Fuente: Google Maps - Elaboración: La autora.

2.3.1 Terminal Terrestre Guayaquil

El edificio original (construido en 1985) se encontraba deteriorado: su estructura dañada, con problemas funcionales, de construcción y de niveles abandonados. Su relación con la trama vial y las circulaciones internas del predio presentaban grandes dificultades.

En 2002, la Fundación Terminal Terrestre asume la administración de la terminal y se llama a concurso por invitación a estudios de arquitectura latinoamericana para realizar un proyecto de remodelación de las preexistencias y de desarrollo de un nuevo edificio multifuncional. El complejo debería actuar como intercambiador modal que funcionará como un mojón urbano que renovará la puerta de entrada a la ciudad de Guayaquil.

Propuesta arquitectónica y urbana

La propuesta se basa en las siguientes ideas fuerza: optimizar la funcionalidad y la seguridad general del emprendimiento, disminuir las congestiones vehiculares y peatonales, mejorar la calidad espacial y ambiental general (exterior e interior), lograr una imagen contemporánea a partir del respeto y la atenta lectura del edificio existente, y buscar soluciones flexibles que posibiliten cambios y crecimientos futuros.

TTG GUAYAQUIL

Ubicación: Guayaquil, Ecuador
Programa: Reforma Y ampliación de terminal terrestre Y centro comercial
Estado: Construida, 2007
Superficie: 70 000 M2
Autor: Estudio Gómez Platero
Concurso Privado. Primer Premio

La Terminal Terrestre Dr. Jaime Roldós Aguilera, ubicada en el norte de la ciudad de Guayaquil, en el enclave formado por las avenidas Benjamín Rosales Aspiazú y de las Américas, se encuentra enfrentada al río Daule, junto al Aeropuerto Internacional Simón Bolívar.

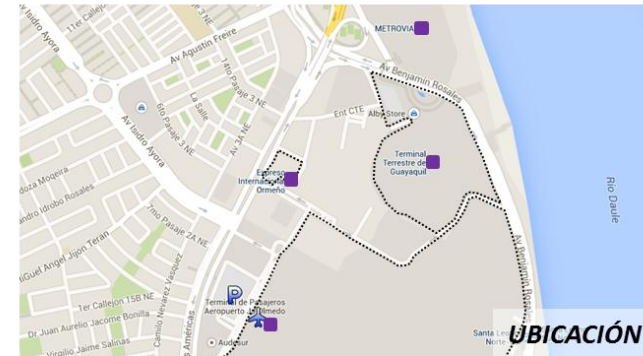
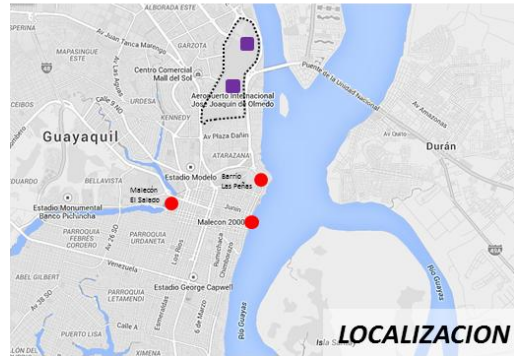


Figura N°04 Terminal Terrestre Guayaquil
Fuente: Gomez Plateros - Elaboración: La autora.

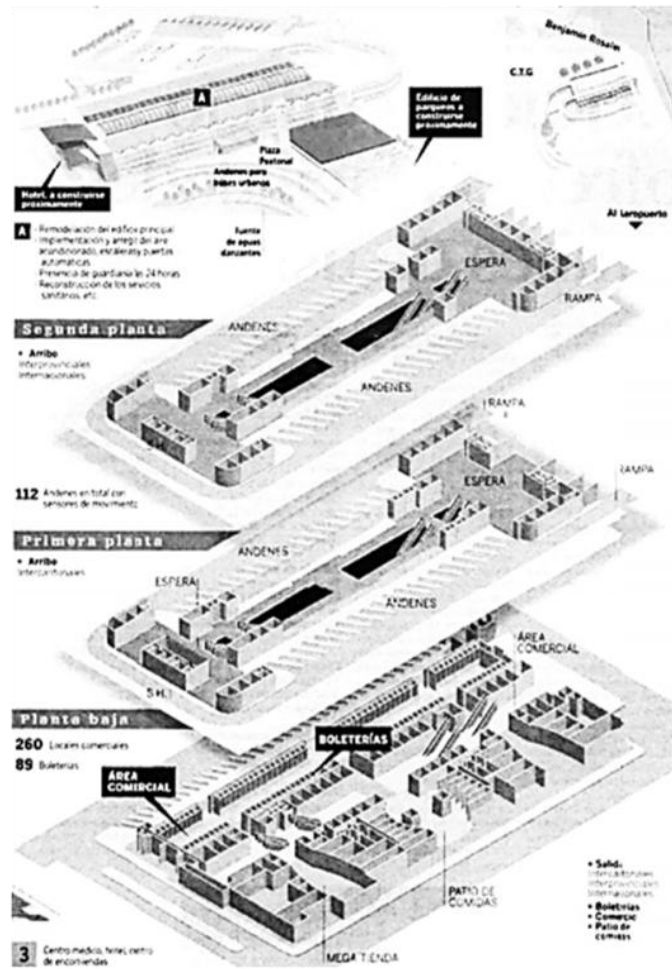
Accesibilidad.

Se propone un esquema de accesos claramente diferenciados que evite la interferencia entre los flujos que arriban y parten del complejo: automóviles particulares, camiones, camionetas de servicios, ómnibus urbanos (mini Terminal), taxis, ómnibus urbanos con acceso y salida únicos, y automóviles para encomiendas.

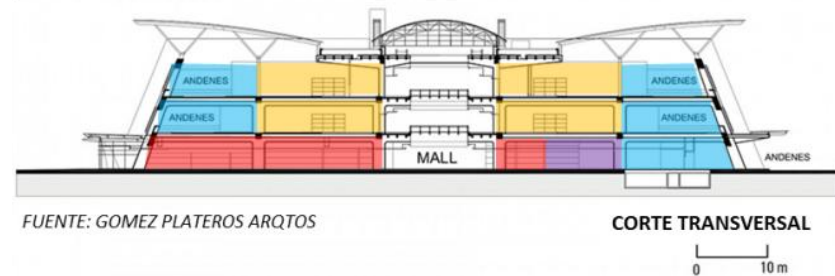
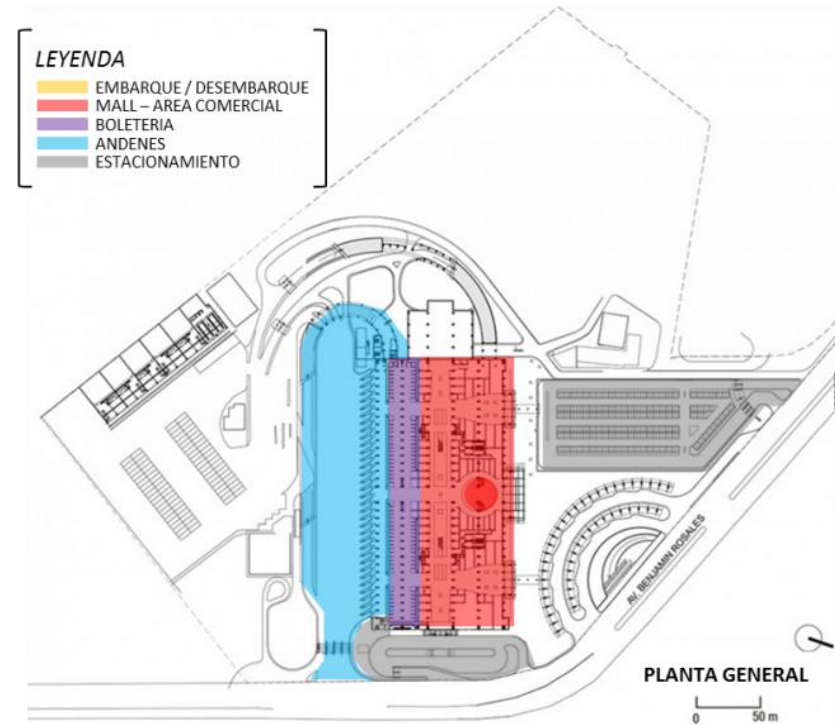


Figura N°05 Gran Terminal Terrestre Plaza Norte
Fuente: Gómez Plateros

TTG GUAYAQUIL



FUENTE: DIARIO EL UNIVERSO



FUENTE: GOMEZ PLATEROS ARQTOS

Figura N°06 Infografía Zonificación del Terminal Terrestre de Guayaquil
Fuente: Diario El Universo – Elaboración: La autora.

2.3.1 Terminal Internacional Marítimo De Pasajeros

Situado frente al mar en un sitio importante en la segunda ciudad más poblada de Japón, la comisión de alto nivel atrajo a 660 participantes de todo el mundo, la mayor competencia internacional en el país hasta la fecha. El enorme proyecto de 430 de largo, tardó ocho años en construirse y requirió que el estudio de arquitectura encargado del diseño, se reubicará temporalmente sus estudios en Yokohama para supervisar la construcción.

Se propone el intercambio multimodal, dentro de la edificación, en la parte baja de la plaza urbana dispuesta a nivel de la ciudad.



Figura N°07 Ingreso al Terminal Internacional Marítimo de Pasajeros
Fuente: Arhdaily Perú

Materiales, texturas, colores

La intervención urbana de sus plazas, empleando madera, a modo de gran puerto, conecta al usuario con el terminal por sus plazas.

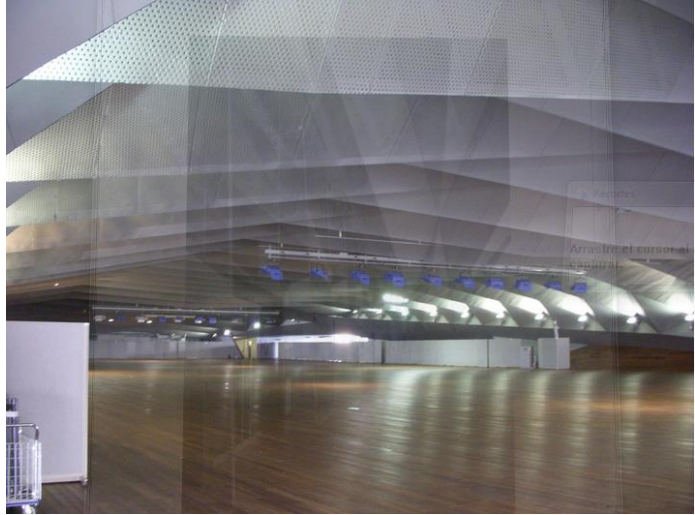


Figura N°08 Sala de Espera del Terminal Internacional Marítimo de Pasajeros
Fuente: Arhdaily Perú

CAPÍTULO III

EL TERRENO

3.1 Análisis Urbano de la zona de estudio

El sector inmediato está ubicado en los límites distritales de San Luis, La Victoria y Ate – Vitarte, presenta una actividad industrial predominante.

Existen viviendas en estado precario que se encuentra ubicado en el cerro El Agustino. Al ser un sector predominante en Industria, el flujo vehicular de carga pesada es muy intenso a esto sumado a la deficiencia de la vía de la Carretera Central, el excesivo flujo vehicular de transporte público desorganizado. Es decir, combis, microbuses y buses.

En la actualidad, se inició un proceso de transformación de uso, pero con cambios de zonificación puntuales y aislados.



Figura N°09 Sector inmediato Avenida Nicolás Ayllón y Avenida Nicolás Arriola
Fuente: PLAM 2035

Por la ubicación de las estaciones del metro de la Línea 2 que estará ubicado debajo de la Carretera Central, se generarán nuevas actividades que potenciarán el sector y generarán cambios de usos de suelo.

Las vías de sección amplias en este sector, es el caso de la Carretera Central, avenida Nicolás Arriola, avenida Circunvalación y otras, posibilitan su posible modificación para adaptarlas a tejidos residenciales y comerciales.

El tamaño de lotes de gran superficie facilita la gestión de los suelos en áreas de transformación de usos.

Es un sector accesible por encontrarse muy cerca de la Vía de Evitamiento (Panamericana) y la Avenida Circunvalación, que se conecta por la avenida Nicolás Ayllón (Carretera Central), y las vías aledañas presentan sección de vías adaptables.

En el sector se proponen cuatro estaciones del Metro de la Línea 2, y diversos paraderos del corredor complementario que se conectará con el Metropolitano para mejorar la interconexión de Lima.

3.2 Zonificación del entorno inmediato

Para la ubicación del nuevo Terrapuerto, es importante que pueda conectarse con toda Lima Metropolitana, pues generaría el uso del transporte público a través del corredor complementario, Metro de Lima, Metropolitano y los buses alimentadores.



Figura N°10 Reconocimiento inmediato de Usos de Suelo y Ubicación de Paraderos de Sistema Integrado de Transporte.

Fuente: PLAM 2035. Elaboración: La autora

El Plan Metropolitano de Lima (PLAM 2035) propone que este equipamiento se ubique en el distrito de Santa Anita o en algún sector cercano a este, que permita conectarse con facilidad con el sistema articulado de Terrapuestos de Lima, esto se por la Vía de Evitamiento (Panamericana).

Se considera un área mínima de tres hectáreas para el uso del terrapuerto, que está comprendido por la edificación y sobretodo, por el Patio de Maniobras. El tamaño de los lotes es propicio para agrupar un

número de grandes lotes, para reusarlo y adaptar las vías inmediatas proponiendo un master plan urbano que repotencie el sector.

3.3 Características

El flujo vehicular de carga pesada y el tránsito de buses interprovinciales, así como aglomeración de estos buses interprovinciales de modo informal, esto se debe a la ubicación del terminal terrestre de “YERBATEROS” y los paraderos de automóviles informales, denominados “comités” que realizan viajes interprovinciales al centro del país, sobre todo al departamento de Junín (Huancayo), que están ubicados y laboran de manera informal, estacionándose en la Carretera Central muy cercano al terminal. Este terminal no se abastece, pues los buses interprovinciales se estacionan también en la carretera central, esto sumado a los paraderos informales de los buses de transporte público y una mala organización por parte de las entidades municipales.

Al no existir equipamientos el flujo peatonal en el sector es escaso, solo es el caso de los propios trabajadores de las industrias o los conductores de los camiones contenedores, lo predominante en el sector es el flujo vehicular en todas sus variedades.

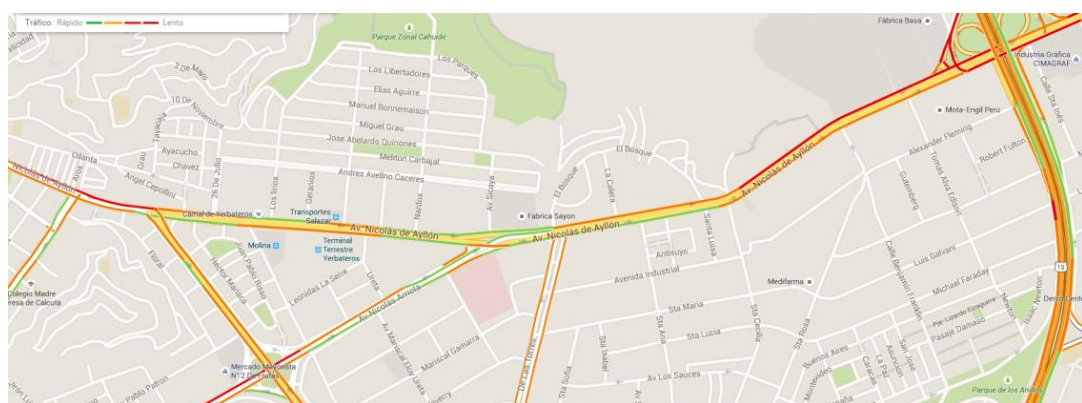


Figura N°11 Tráfico Vehicular avenida Nicolás Ayllon y avenidas aledañas

Fuente: Google Maps

Las viviendas que se encuentran cercanas son precarias y por encontrarse aisladas generan que el sector sea considerado “peligroso”, pues para acceder, por encontrarse en las laderas del cerro “El Agustino”, a través de calles de tránsito peatonal.

Lo que es importante resaltar que la sección de las vías principales es óptima para las futuras modificaciones que propone el master plan urbano del Terrapuerto Interprovincial.

3.4 Pre-existencias del lugar

El sector está ubicado entre dos vías importantes para la propuesta de ubicación del Terrapuerto, entre las vías: avenida Nicolás Ayllón (Carretera Central) y la avenida Nicolás Arriola. Ambas se unen con la Avenida Circunvalación y con la Vía de Evitamiento. Esta interconexión vial es importante para la propuesta generada por el PLAM 2035 y su sistema articulado de Terrapuestos (hacia el Norte y hacia el Sur). Aprovechando la sección de vías importantes para la modificación en la propuesta del master plan.

La propuesta de transporte público metropolitano que propone el plan, es ubicar las distintas estaciones del Metro de Línea 2 y diversos paraderos del Sistema Integrado de Transporte, corredor complementario de la Carretera Central.

En la actualidad muy cercana al terreno está ubicado el terminal terrestre “Yerbateros” y diversos paraderos de buses interprovinciales informales, así como cocheras. Esto beneficia a la ubicación como un referente, hito urbano para la nueva ubicación que albergará en nuevo Terrapuerto Interprovincial del Centro.

En el sector predomina la Industria. Esto genera actividades como tránsito excesivo de camiones, como estacionamiento informal de estos grandes vehículos en las calles aledañas, como el de

buses interprovinciales y autos “comités” que realizan el servicio de transporte hacia el centro del país. Es decir, diversos paraderos informales que se mezclan desorganizadamente con el transporte público informal.

Master plan URBANO

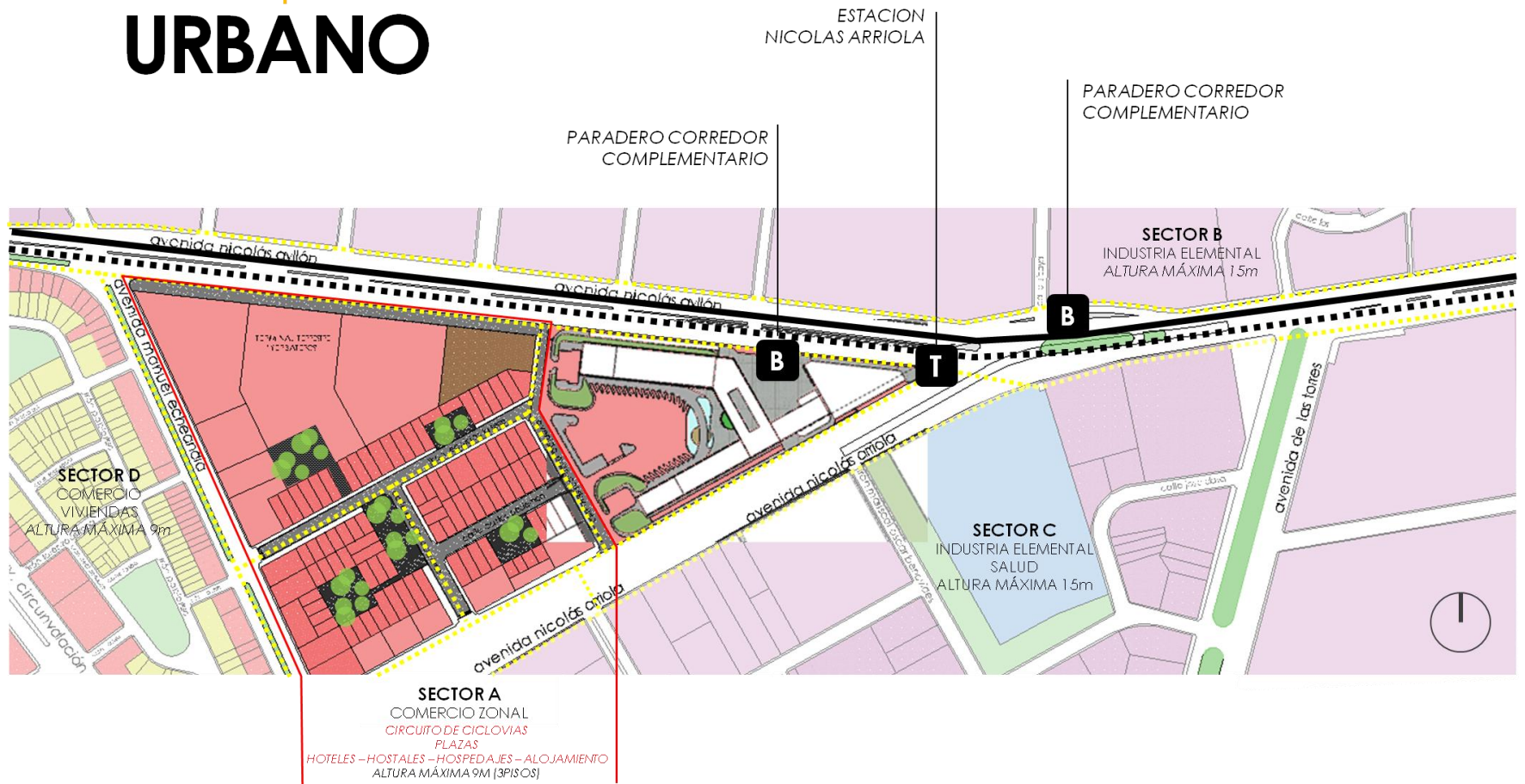


Figura N°12 Master Plan Urbano del Terrapuerto Interprovincial de Lima Centro

Elaboración: La autora.

MASTER PLAN URBANO

El Master Plan urbano propone que al insertar el nuevo Terrapuerto Interprovincial del Centro se generarán cambios drásticos en cuanto al cambio de zonificación, pues el radio de incidencia llega hasta el Metropolitano, pues al vincularse con el sistema articulado de Terrapuestos generará mayor incidencia de personas que requieren usar el Terrapuerto, así como las personas que usarán el Terrapuerto por los otros servicios que brinda, tanto comercial (centro comercial y hotel) y administrativo.

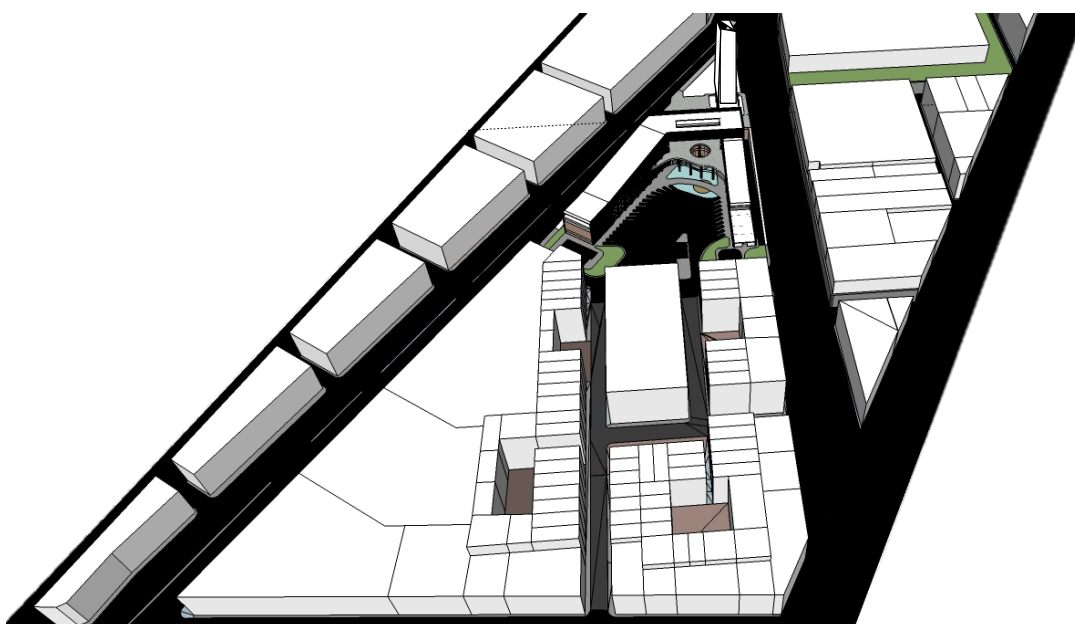


Figura N°13 Vista aérea del Master Plan Urbano

Elaboración: La autora.

Es importante el intercambio multimodal que se genera a través de la interconexión con el Metro Línea 2 que unirá desde Ate hasta el Callao con el ramal Línea 4 (Estación San Juan de Dios) que une directamente con el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. El otro medio es a través del Corredor Complementario (Paradero Nicolás Arriola) que recorre toda la Carretera Central, para luego ir por la Vía Expresa Grau para conectarse con la Estación Central del Metropolitano, eje troncal que nos permite llegar desde Chorrillos hasta Los Olivos y, a su vez, por los buses alimentadores.

En cuanto al cambio de zonificación, se propone una zona de comercio metropolitano en las manzanas contiguas al terreno. Incluye en sus calles contiguas un tratamiento urbano que unificará la manzana a través de plazas que estarán rodeadas de alojamiento y hoteles para albergar a los turistas nacionales e internacionales, a los usuarios que viajan por negocios, etc. Así como una dependencia policial DIRANDRO (Dirección Antidrogas) en beneficio y servicio para el Terrapuerto y las nuevas actividades en consecuencia al impacto que generará este equipamiento. Las alturas del entorno irán correspondiendo a la altura contigua de la edificación.

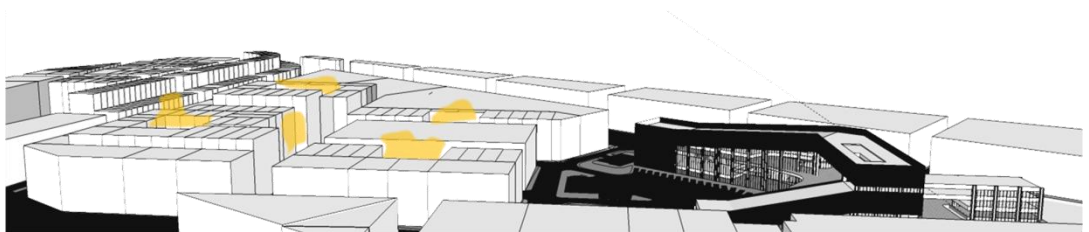


Figura N°14 Tráfico Vehicular avenida Nicolás Ayllón y avenidas aledañas

Elaboración: La autora.

CAPÍTULO IV

ESTUDIO PROGRAMÁTICO

4.1 Estudio antropométrico

En este capítulo, se identifican las actividades que realiza el usuario, como las maniobras de todos los vehículos que forman parte del terminal: desde el vehículo menor hasta el bus interprovincial.

Usuario

Viajero, se determina las dimensiones del equipaje que puede usar, el ambiente principal, la sala de embarque, y las dimensiones óptimas que requiere este ambiente.

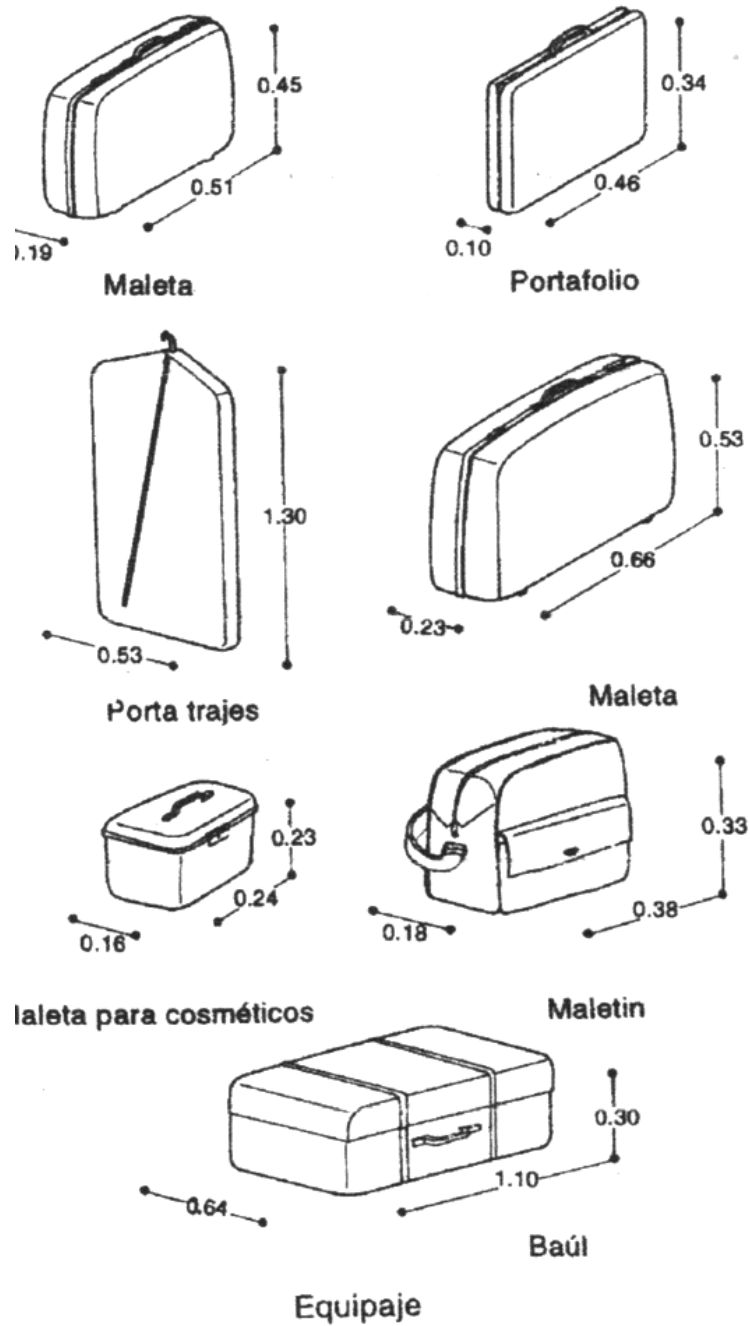


Figura N°15 Antropometría de equipajes.

Fuente: Enciclopedia Plazola.

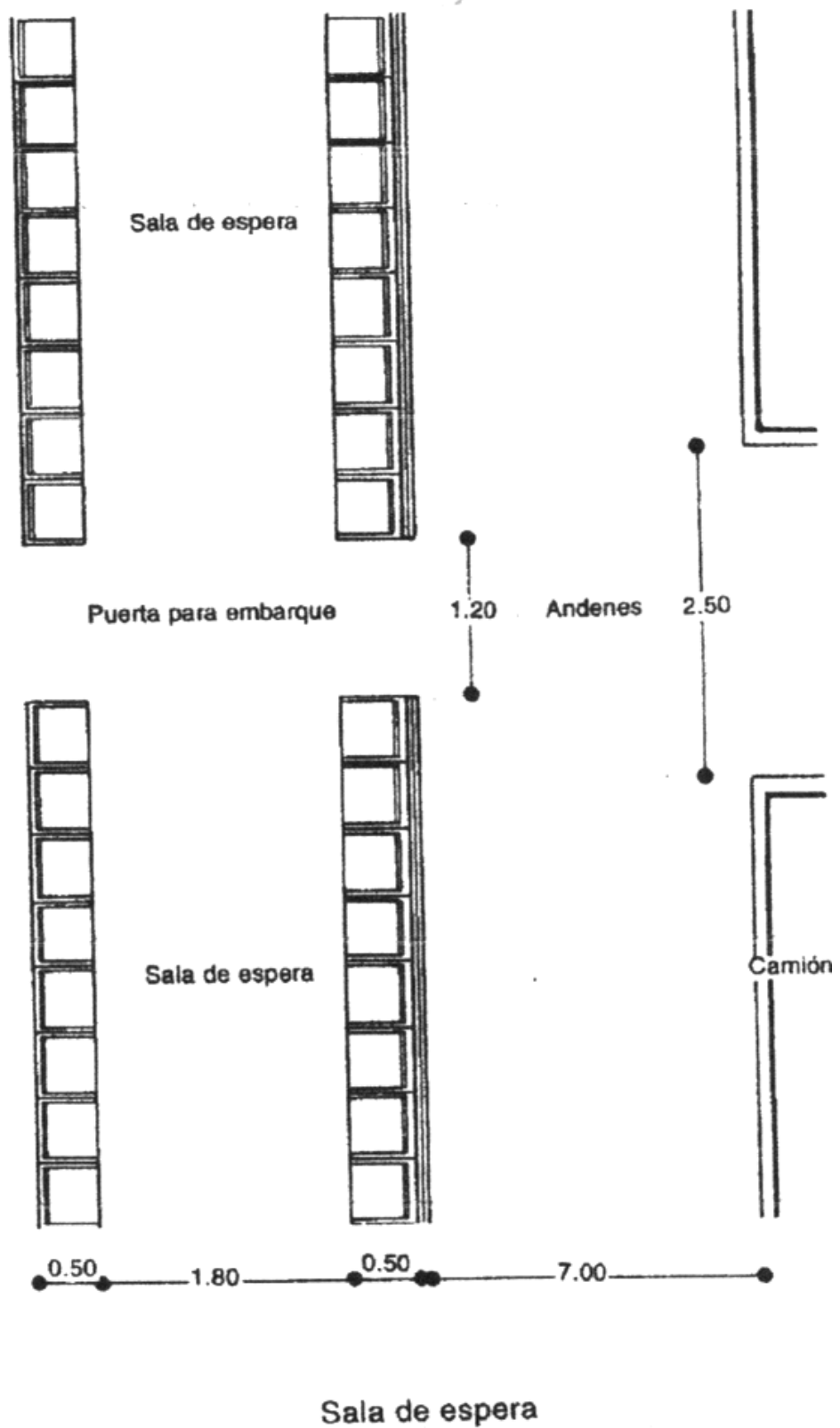


Figura N°16 Antropometría de Medidas mínimas de ambientes

Fuente: Enciclopedia Plazola.

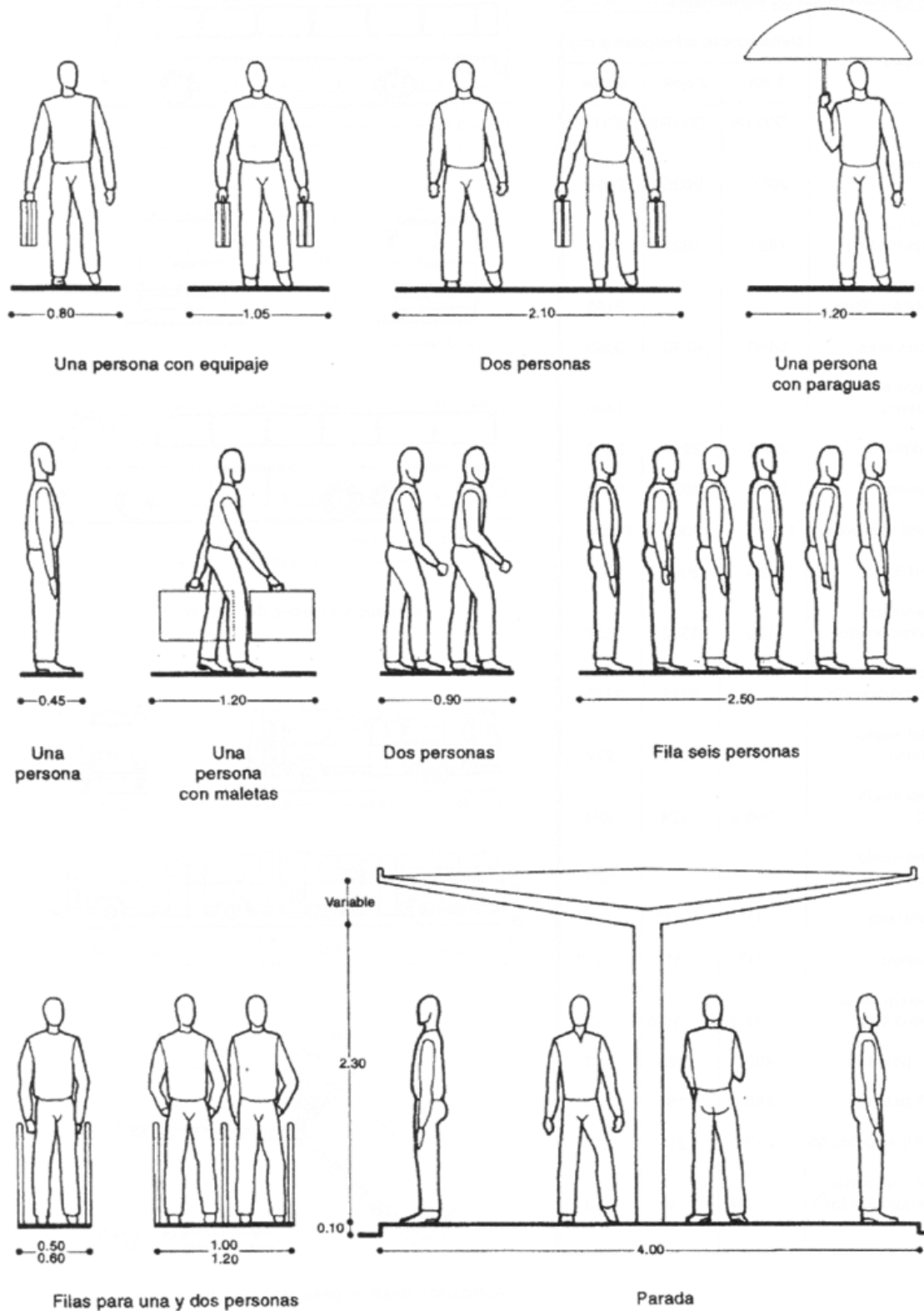






Figura N°17 Antropometría de equipajes y Medidas mínimas de ambientes

Fuente: Enciclopedia Plazola.

Vehículo

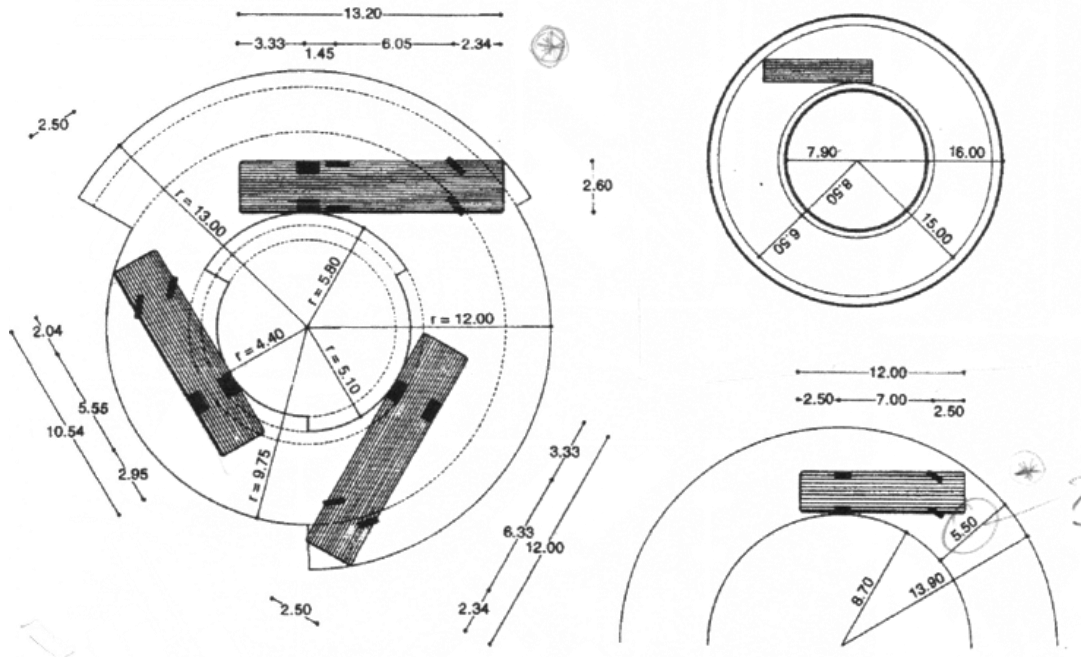
El principal vehículo que determina al Terrapuerto, es el bus interprovincial, por sus grandes dimensiones, en estacionamientos y andenes.

LONGITUDES MÁXIMAS AUTORIZADAS POR TIPO DE VEHICULO Y CAMINO (METROS)									
CONFIGURACION DEL VEHICULO	TIPO DE VEHICULO	TIPO DE CAMINO							
		A4 y A2	PESO TON.	B4 y B2	PESO TON.	C	PESO TON.	D	PESO TON.
B2 (4/6) 	Autobús 4 a 6 llantas Dos Ejes	A = 2.60 L = 14.00	13.50 17.50	A = 2.60 L = 14.00	13.50 17.50	A = 2.60 L = 14.00	11.50 15.50	A = 2.60 L = 12.50	10.50 14.00
B3 (6/8) 	Autobús 6 a 8 llantas Tres Ejes	A = 2.60 L = 14.00	19.00 22.00	A = 2.60 L = 14.00	19.00 22.00	A = 2.60 L = 14.00	16.50 19.50	A = 2.60 L = 12.50	15.50 17.50
B3 (10) 	Autobús 10 llantas Tres Ejes	A = 2.60 L = 14.00	26.00	A = 2.60 L = 14.00	26.00	A = 2.60 L = 14.00	23.00	A = 2.60 L = 12.50	20.50
B4 (10/12) 	Autobús 10 a 12 llantas Cuatro Ejes	A = 2.60 L = 14.00	26.50 30.50	A = 2.60 L = 14.00	26.50 30.50	A = 2.60 L = 14.00	24.00 27.50	A = 2.60 L = 12.50	21.50 24.50

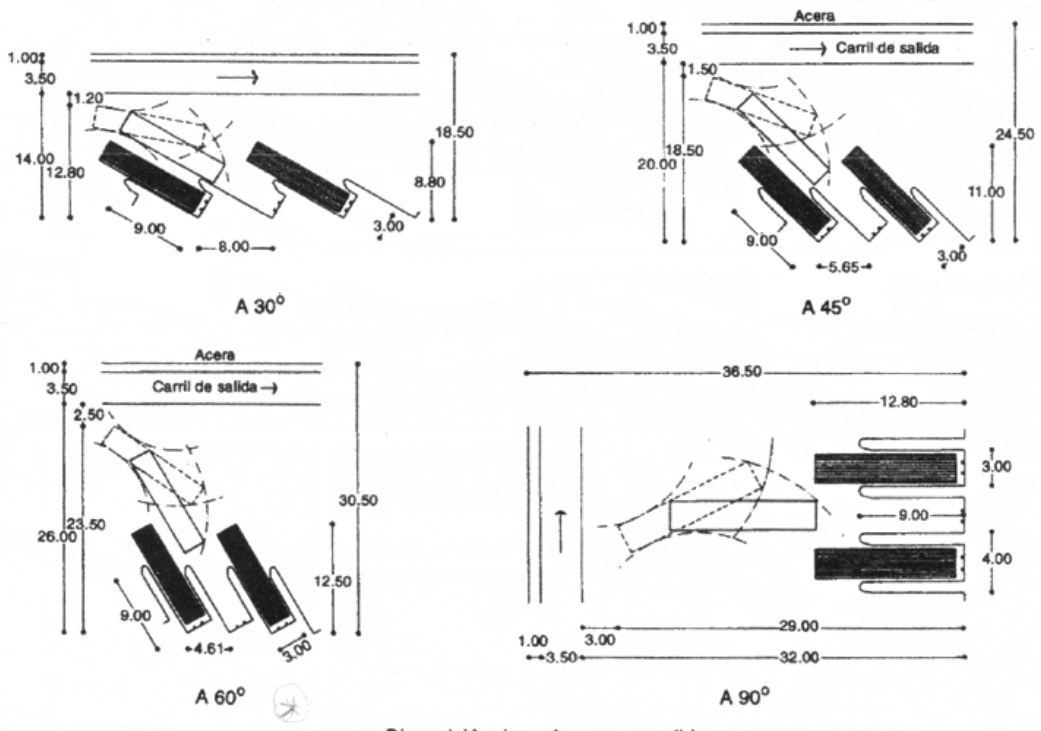
A = Ancho del vehículo L = Longitud del vehículo H = Altura del vehículo 4.15 m
 El Paso Bruto Vehicular (PBV) máximo autorizado se puede incrementar hasta un 5% si el vehículo está equipado con suspensión neumática o equivalente en todos sus ejes, excepto en el eje direccional.

Figura N°18 Antropometría de equipajes y Medidas mínimas de ambientes

Fuente: Enciclopedia Plazola.



Radios de giro



Disposición de andenes para salida

Figura N°19 Estacionamiento de buses
Fuente: Enciclopedia Plazola.

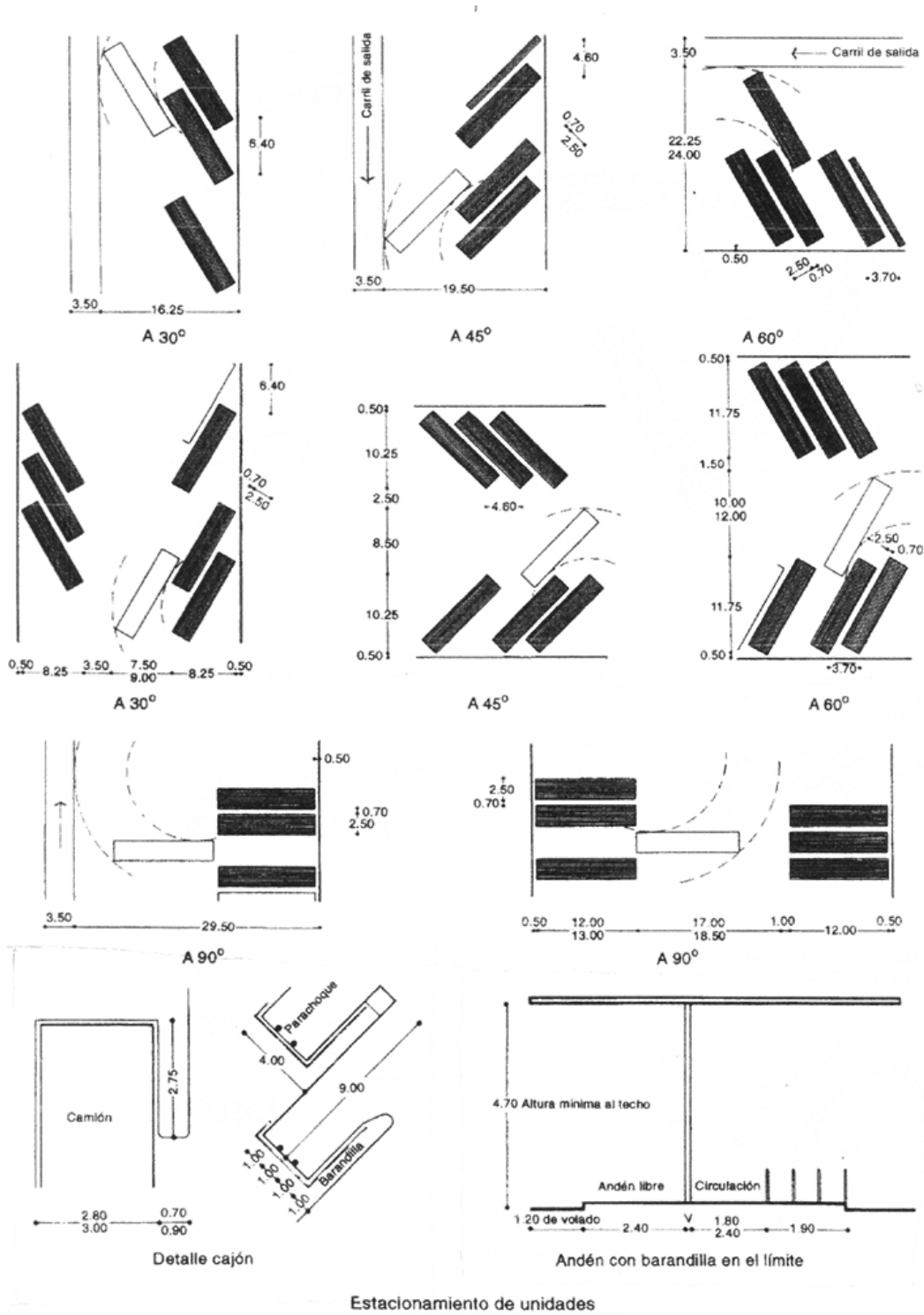
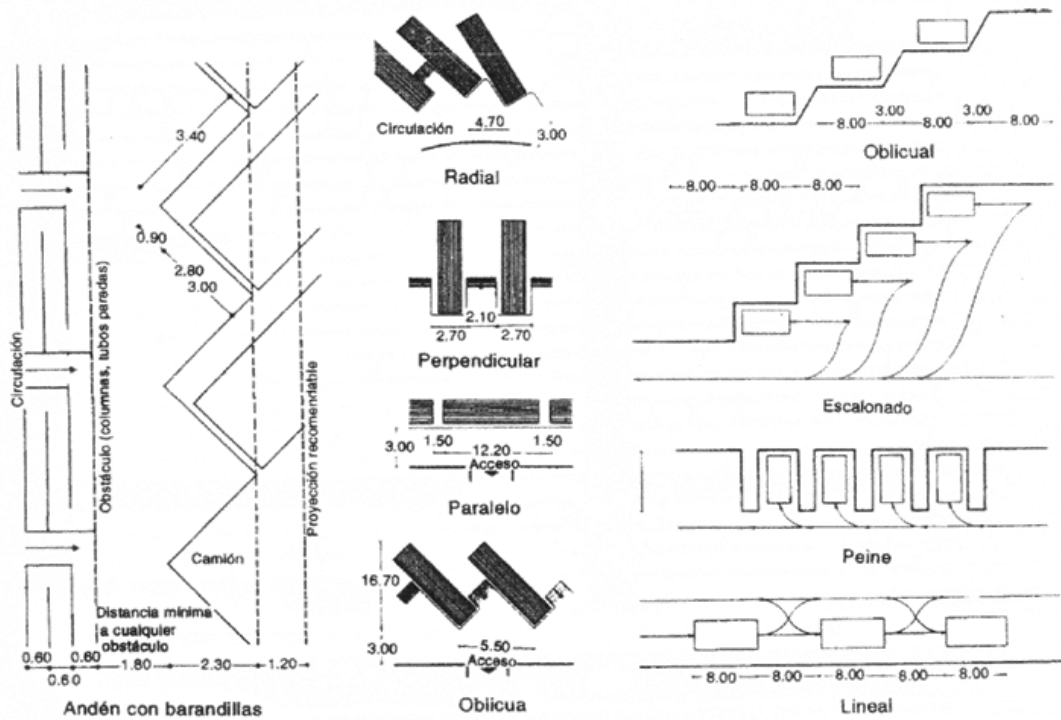
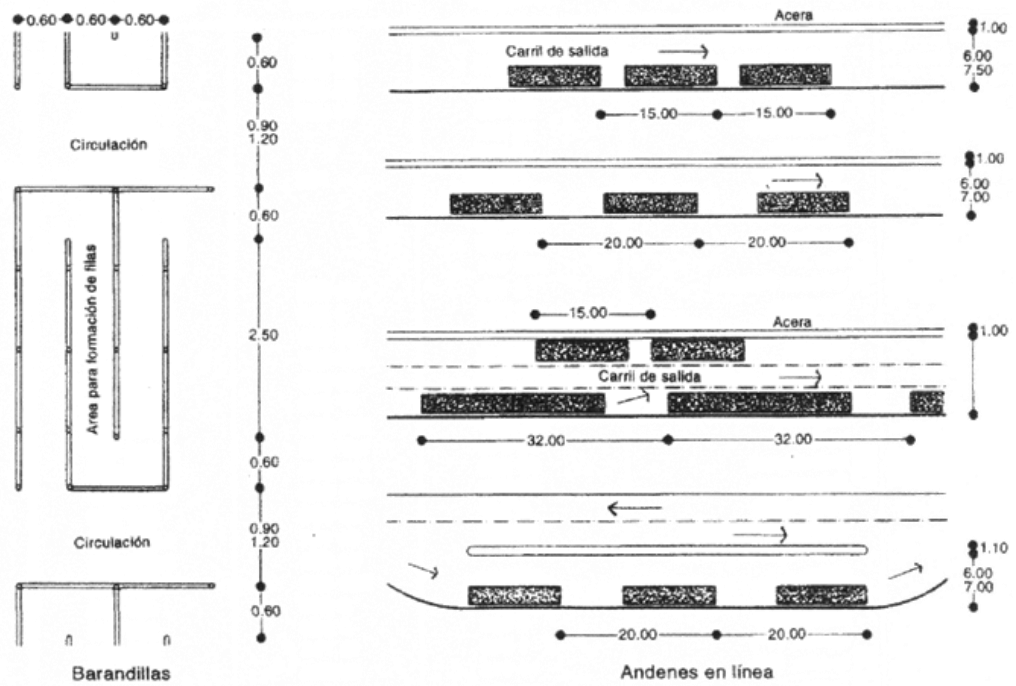


Figura N°20 Estacionamiento de buses

Fuente: Enciclopedia Plazola.



Andenes para autobuses de transporte urbano



Andenes de paraderos

Figura N°21 Andenes de paraderos

Fuente: Enciclopedia Plazola.

4.2 Programación arquitectónica

4.2.1 Programa de necesidades

El Terrapuerto Interprovincial propone en primer lugar, el uso necesario del terminal de embarque y desembarque. A su vez, un área de paquetería y envío que abastezca las necesidades actuales de los que suelen usar este medio para transportar, sea encomiendas de comercio hasta encomiendas personales. A su vez, tienen un área administrativa que pertenece no sólo al personal administrativo del Terrapuerto sino también diferentes oficinas de las empresas de transporte y agencias de viaje y/o turismo que requiere en la actualidad.

La propuesta del terminal está conectado con dos equipamientos necesarios: Centro Comercial y Hotel. Ambos hacen que la propuesta sea económicamente factible, no sólo en lo económico, también en el uso necesario e importante del que llega al terminal y sólo necesita estar unas horas en la capital, y mantiene todas las necesidades cerca, pues el centro comercial tiene un patio de maniobras y un área de galerías comerciales.

Acerca del patio de Maniobras, consta de andenes de embarque y andenes de desembarque, así como el área necesaria para realizar diferentes maniobras, como un área de estacionamiento y área de maestranza, que consta de un taller mecánico y un área de estar respectivo para los choferes. Así, como el área respectiva para el personal de Servicio y personal de seguridad, botaderos, y sistemas electrógenos, etc.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	ESPACIO ARQUITECTÓNICO
Desplazarse en el terrapuerto	Abordar/Arribar al terrapuerto	Pasajero de Llegada Pasajero de Salida Operario del terrapuerto Choferes Buses Operario de Vigilancia Vendedores de Boletería	Servicio al usuario
Desplazarse en el terrapuerto	Abordar / Arribar	Pasajero de Llegada Pasajero de Salida Operario del terrapuerto Choferes Buses Operario de Vigilancia Vendedores de Boletería Operario de limpieza Público en general	Edificio
Controlar el terrapuerto	Trabajar Vender Reunirse Administrar Vigilar, controlar	Jefes distintas áreas Personal administrativo del terrapuerto Operario del terrapuerto Operario de Vigilancia Operario de limpieza Público en general	Administración
Organizarse	Recepcionar Atender emergencias Gestionar Logística Cuidar	Personal administrativo del terrapuerto Operario del terrapuerto Operario de Vigilancia Oficiales de la policía	Dependencias oficiales

Enviar y Recepcionar Encomiendas		Personal administrativo del terrapuerto Operario del terrapuerto Operario de Vigilancia Oficiales de la policía Público en general Operario de limpieza Pasajero de Llegada Pasajero de Salida	Servicio de Paquetería
Abastecerse	Beber Observar Comprar Cocinar Comer Vender	Vendedores de Boletería Anfitrionas Cajeros Personal de limpieza Público en general Pasajeros	Centro Comercial
Descansar	Dormir Conversar Leer Descansar Observar	Cuartelero Recepcionista Choferes Personal asistente Personal de limpieza	HOTEL
Atención al bus	Reparaciones mecánicas Soldar Lavado/Engrase de Bus	Operario Mecánico Jefe de piso Choferes Operario de grúas y/o maquinaria Operario asistente	Taller Mecánico
Abastecer de combustible al bus	Abastecer	Choferes Operario asistente	Abastecimiento de Combustible
Curar emergencias	Responder ante emergencias	Enfermero Doctor Personal asistente Público en general Pasajeros Terramozas Choferes	Tópico de Emergencias

	Salvaguardar Cuidar Inspeccionar	Canes Oficiales de la policía Operario de limpieza Médico veterinario	
Inspeccionar		Operario de limpieza Operario técnico Inspeccionar	Servicios generales
Ingresar	Desplazarse	Público en general Pasajero de Llegada Pasajero de Salida	Acceso
Usar los servicios	Usar los servicios	Público en general	Servicios Higiénicos Públicos
Desplazarse	Conectarse con la ciudad	Público en general	Servicios de conexión urbana
Esperar buses /taxis	Esperar buses/taxis Abordar buses/taxis	Público en general	Paraderos
Estacionar	Estacionar vehículos	Público en general	Estacionamientos

4.2.2 Determinantes de diseño

4.2.2.1 El sitio

A. Ubicación

El Terrapuerto Interprovincial está ubicado en el distrito de San Luis, limita con La Victoria y el distrito de Ate Vitarte, en el cruce de las avenidas Nicolás Ayllón, Nicolás Arriola y la avenida Leónidas Eloy Urueta. Lima. Perú.

B. Orientación

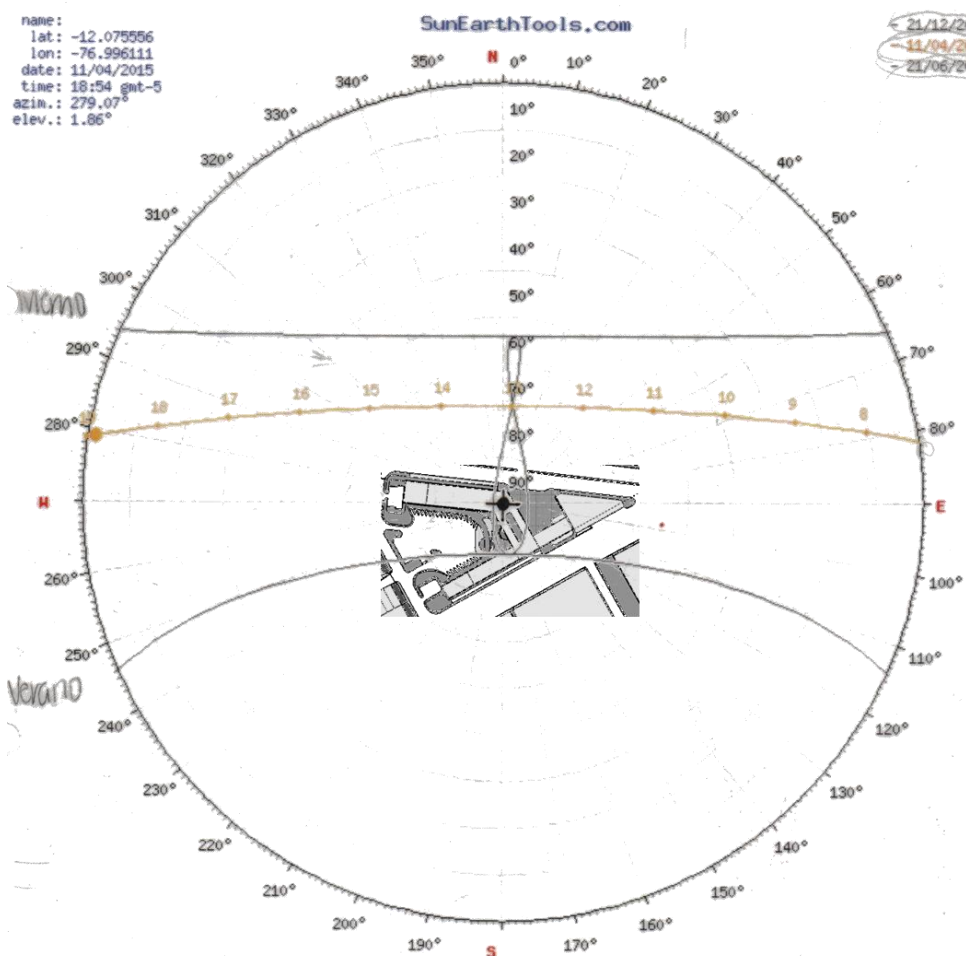


Figura N°22 Carta Solar del Proyecto

Elaboración: La autora

C. Clima

El clima de la ciudad de Lima combina una ausencia de precipitaciones, con un altísimo nivel de humedad atmosférica y persistente cobertura nubosa.

D. Vistas desde el sitio



Figura N°23 Vista desde la avenida Leónidas Eloy Urueta hacia la avenida Nicolás Ayllón.



Figura N°24 Vista desde la avenida Leónidas Eloy Urueta hacia la avenida Nicolás Arriola.

Fuente: Google Streetview

E. Vistas hacia el sitio

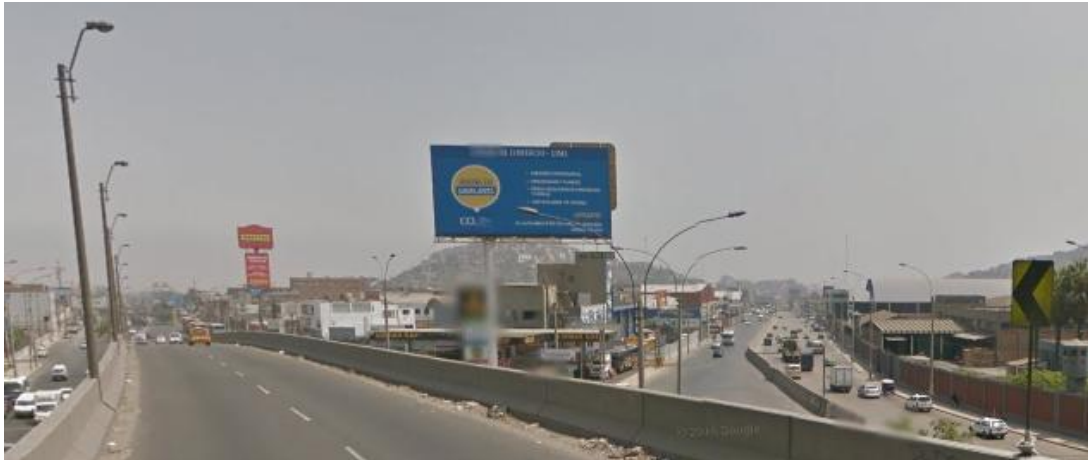


Figura N°25 Vista desde el by pass Nicolás Arriola. Fuente: Google Streetview

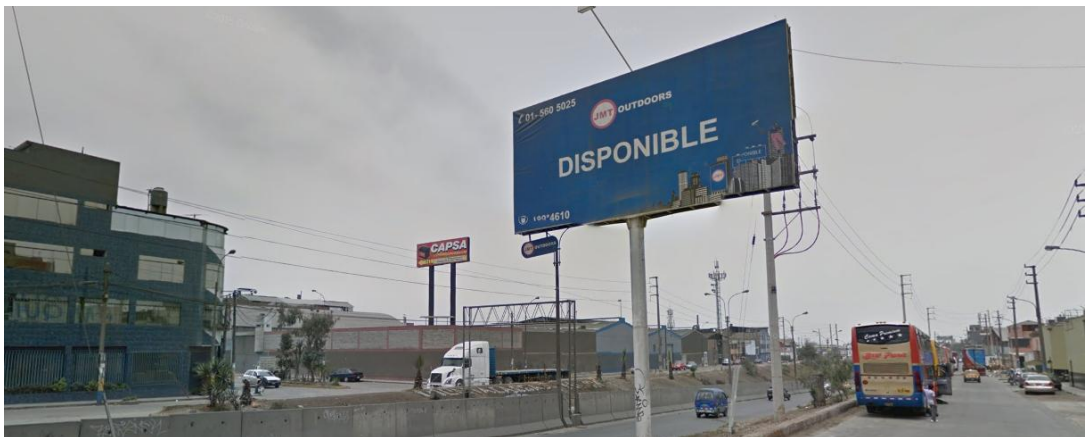


Figura N°26 Vista desde la avenida Nicolás Arriola. Fuente: Google Streetview



Figura N°27 Vista desde la Avenida Nicolás Ayllón (Carretera Central). Fuente: Google Streetview

F. Geología e Hidrología

Este sector está cercano al parque zonal Cahuide, manteniendo pocas áreas verdes, naturales e inmediatas. El río Surco está situado contiguo a la Vía de Evitamiento.

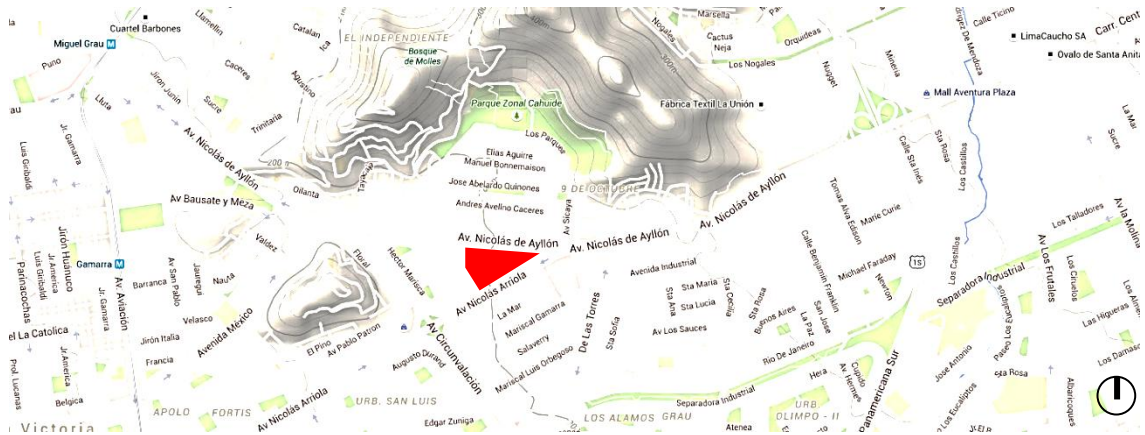


Figura N°28 Geología e Hidrografía del sector. Fuente: Google Maps. Elaboración: La autora.

G. Contexto natural

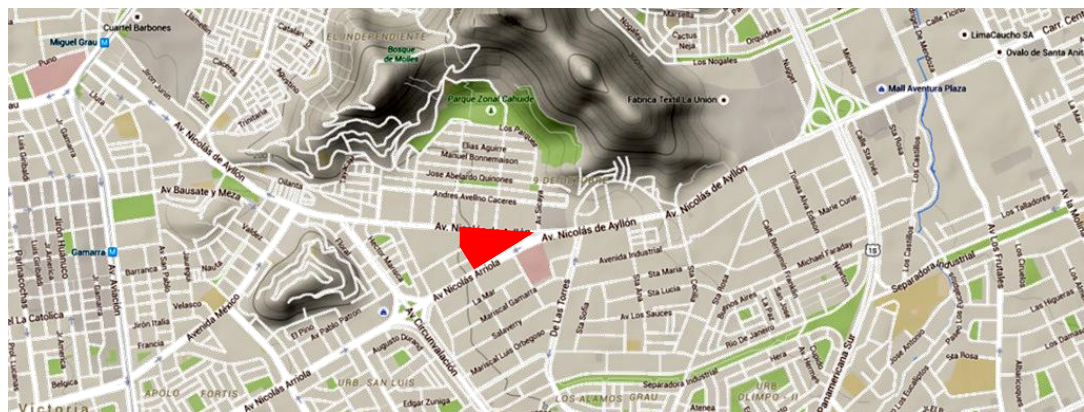


Figura N°29 Contexto Natural del sector. Fuente: Google Maps. Elaboración: La autora.

4.2.2.2 La normatividad urbana y edificatoria

A. Línea de propiedad

Los límites de la propiedad al norte limita por la avenida Nicolás Ayllón, al sur con la avenida Nicolás Arriola y al Oeste la avenida Leónidas Eloy Urueta. Se propone respetar los límites de propiedad alineando las fachadas con las manzanas contiguas.

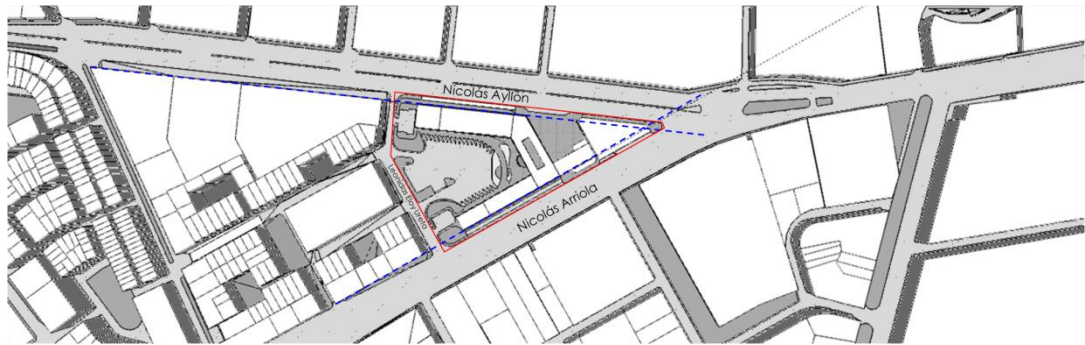


Figura N°26 Límite de propiedad del proyecto. Elaboración: La autora.

B. Parámetros

La gerencia de desarrollo urbano determina que al haber un cambio de zonificación, el proyecto se acoplará entorno y sus alturas. Hacia la avenida Nicolás Ayllón (Carretera Central) 2 pisos, es decir 10 metros de altura. Hacia la avenida Nicolás Arriola, 2 pisos (15 metros de altura).

**RESUMEN DE ZONIFICACION COMERCIAL
AREA DE TRATAMIENTO II**

ZONA	ALTURA EDIFICACION	USO RESIDENCIAL COMPATIBLE	TAMAÑO DE LOTE	AREA LIBRE	ESTACIONAMIENTO	
CM	Comercio Metropolitano	1.5 (a + r)	RDA	Existente o Según Proyecto	No exigible para uso comercial	1 cada 50 m2 (4)
CZ	Comercio Zonal	1.5 (a + r)	RDA - RDM	Existente o Según Proyecto	Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso residencial compatible	1 cada 50 m2 (4)
CV	Comercio Vecinal	5 pisos (1)	RDM	Existente o Según Proyecto		1 cada 50 m2 (4)

- (1) Se permitira hasta 7 pisos de altura en lotes mayores de 200 m2 ubicado frente a avenidas con ancho mayor a 25 ml. Hasta 6 pisos de altura en lotes mayores a 200 m2 confrente a avenidas con ancho entre 20 ml y 25 ml, si se combina con el uso residencial o se destina a uso exclusivamente residencial.
- (2) Se permitirá utilizar hasta el 100% de área de los lotes comerciales para uso residencial.
- (3) El requerimiento de estacionamiento para establecimientos especiales se regira por lo señalado en las especificaciones normativas.
- (4) Las Municipalidades distritales podrán proponer requerimientos de estacionamiento distinto al señalado en el presente cuadro, para su ratificación por la Municipalidad de Lima.

**RESUMEN DE ZONIFICACION INDUSTRIAL
AREA DE TRATAMIENTO II**

ZONA	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	ALTURA DE EDIFICACION	AREA LIBRE	% USOS INDUSTRIALES
I3	Gran Industria	2500 m2	30 m	Según Proyecto Según Entorno	hasta 20% de hasta 10% de
I2	Industria Liviana	1000 m2	20 m	Según Proyecto Según Entorno	hasta 20% de
I1	Industria Elemental	300 m2	10 m	Según Proyecto Según Entorno	Según proyecto

- (1) Se considerará estacionamiento a razón de un espacio por cada 6 personas empleadas.

Figura N°27 Resúmenes de Zonificación. Fuente: Municipalidad Distrital de San Luis.

4.2.2.3 Sistema de espacios

ZONA DE SERVICIO OPERACIONAL

- Hall General
- Andenes de salida
- Andenes de llegada
- Despacho de equipajes y encomiendas
- Devolución de Equipajes
- Oficinas de empresas de transporte
- Plataforma de Ascenso/Descenso
- Patio de Maniobras
- Parqueo de Buses
- Servicios Higiénicos (Operadores)
- Plataforma de Ascenso/Descenso de taxis y autos
- Sala de Espera
- Servicios Higiénicos (General)
- Área de Mecánica
 - Área de lavado
 - Área de Mantenimiento

ALOJAMIENTO

- Alojamiento para Choferes, Asistentes y Terramozas
 - Habitaciones Simples (SSHH)
- Cafeteria
- Zona de Ocio (Wifi)

ZONA DE SERVICIOS AUXILIARES Y ADMINISTRATIVOS

- Alta Dirección y Servicios Higiénicos
- Sala de Espera
- Oficinas
 - Secretaría
 - Contabilidad y Finanzas
 - Recursos Humanos
 - Imagen Institucional
 - Sala de reuniones
 - Sala de Computo e Informática
- Kitchenette
- Servicios Higiénicos
- Jefatura Policial
- Tópico (Emergencias)
- Cafetería
- Depósito
- Vigilancia
- Mantenimiento
- Control de tráfico
- Departamento de Seguridad

ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Stands Comerciales
- Stands de Bancos
- Stands Restaurantes
- Patio de Comidas
- Estacionamiento
 - Autos (Privado y Público)
- Espacio Público
 - Retiro
 - Plazas
 - Áreas Verdes

4.2.2.4 Sistema de infraestructura pública

A. Vías de acceso vehiculares

Transporte interprovincial

El acceso de este vehículo al Terrapuerto, ingresa por la avenida Nicolás Arriola. Luego gira hacia la derecha en dirección a la avenida Leónidas Eloy Urueta e ingresa al establecimiento. De salida, es por la avenida Leónidas Eloy Urueta y gira hacia la derecha en dirección a la avenida Nicolás Ayllón (Carretera Central) para tomar la Vía de Evitamiento (Panamericana), y prosigue en tomar la autopista Ramiro Prialé, saliendo a la altura del puente “Los Ángeles” – Chosica. Por último retoma la Carretera Central, con destino a la zona central del territorio peruano.

A continuación, se muestra el recorrido que realiza el bus interprovincial al ingresar al Terrapuerto y recorrido que realiza en el patio de maniobras.

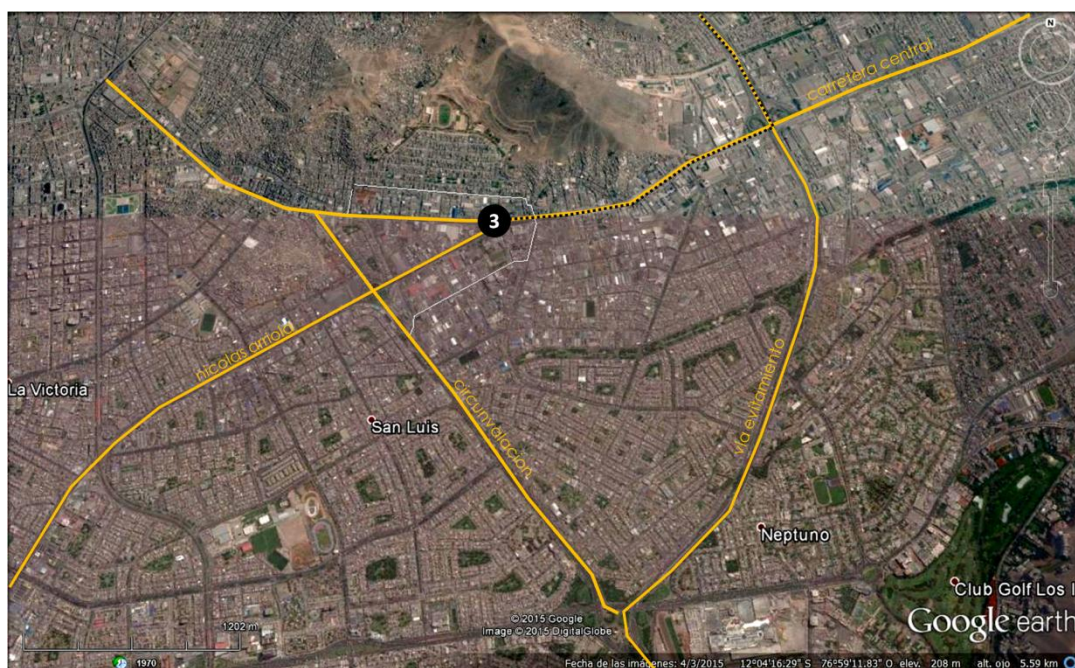


Figura N°28 Vías de acceso vehiculares. Elaboración: La autora.

Recorrido que realiza el bus interprovincial al ingresar al Terrapuerto y recorrido que realiza en el Patio de maniobras.

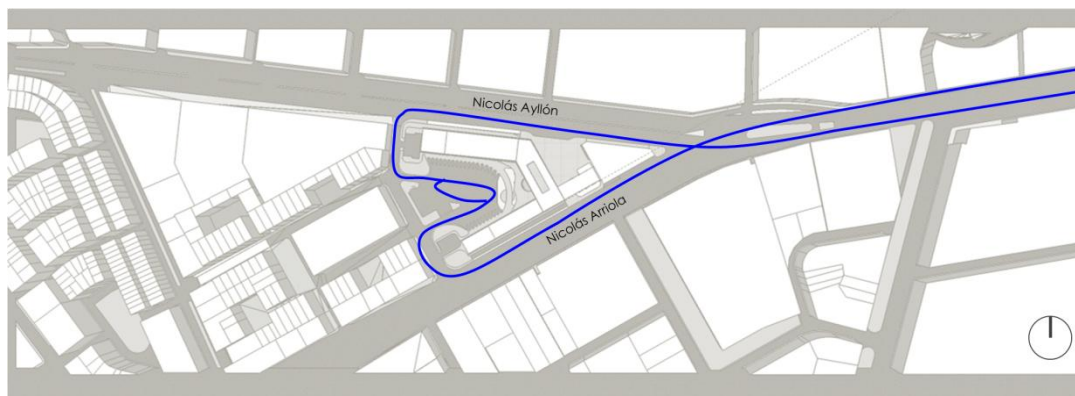


Figura N°29 Vías de acceso vehiculares. Transporte Interprovincial. Elaboración: La autora.

Transporte urbano

La ubicación del Terrapuerto está vinculada con el paradero del Metro Línea 2, y los paraderos del corredor complementario, que pertenecen al Sistema Integrado de Transporte.

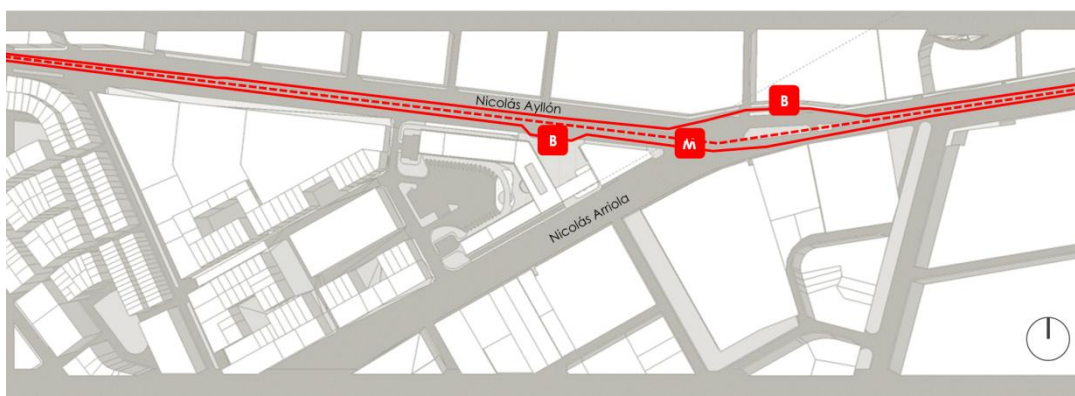


Figura N°30 Vías de acceso vehiculares. Transporte Urbano. Elaboración: La autora.

Transporte de logística

El abastecimiento y recojo de basura se da por las avenida Leonidas Eloy Ureta.

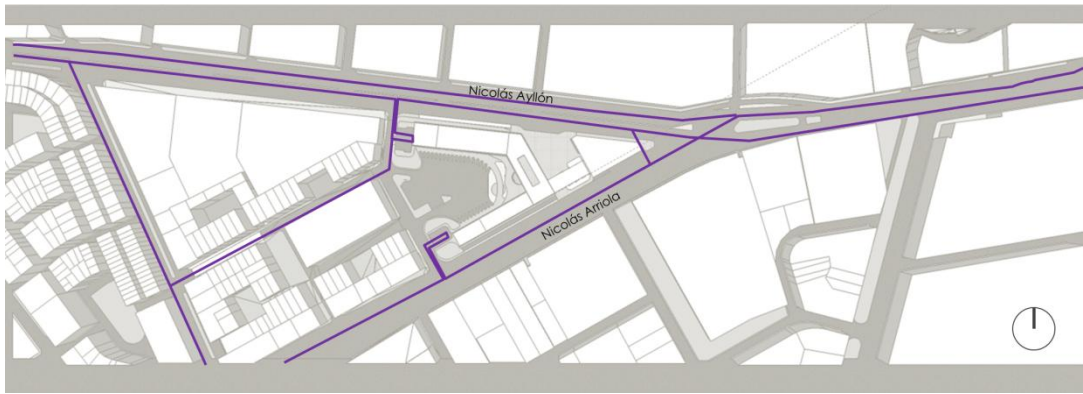


Figura N°31 Vías de acceso vehiculares. Transporte Logística. Elaboración: La autora.

Transporte vehiculos menores: autos y taxis

Ambos vehículos ingresan al terrapuerto.

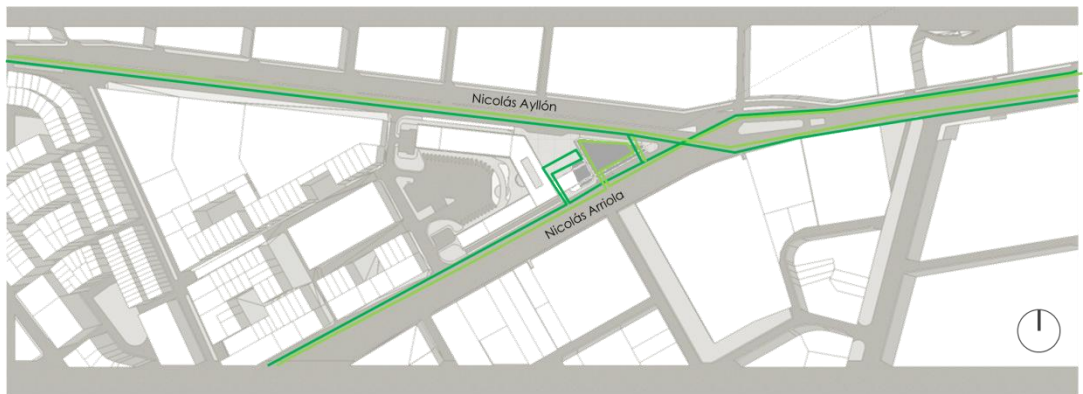


Figura N°32 Vías de acceso vehiculares. Transporte Vehículos menores. Elaboración: La autora.

Ciclovías

Se provee diferentes ciclovías que unifiquen todo el sector, permita vincularse con el sector de área comercial del entorno urbano.

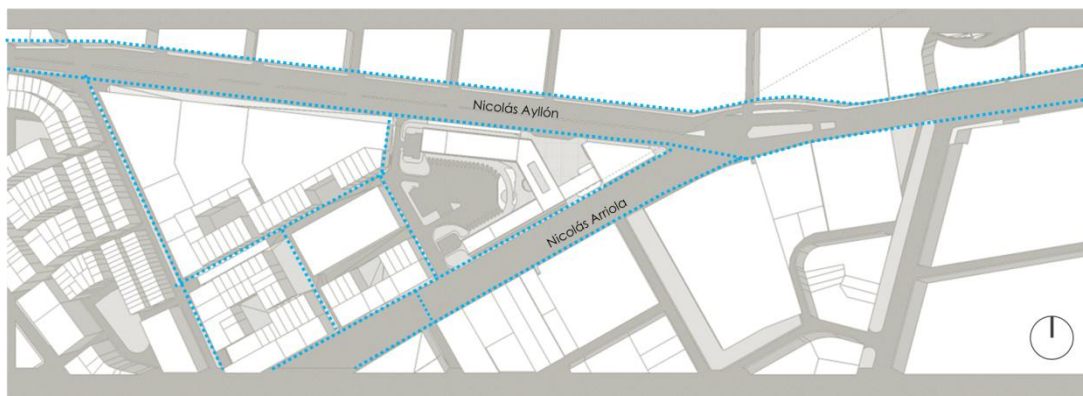


Figura N°33 Ciclovías. Elaboración: La autora.

B. Vías de acceso peatonales

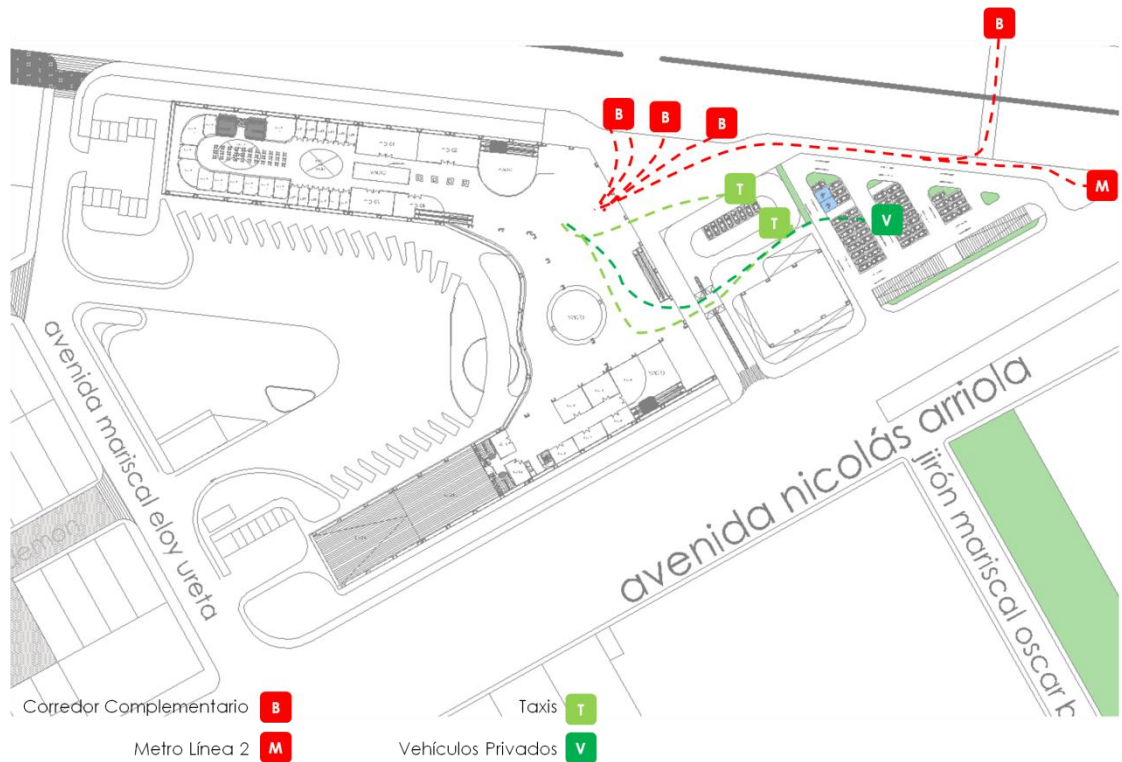


Figura N°34 Vías de acceso peatonales 1. Elaboración: La autora.



Figura N°35 Vías de acceso peatonales 2. Elaboración: La autora.
Se accede a los espacios a través de rampas mecánicas.

4.2.3 Cuadro de ambientes

ZONA	AMBIENTES	
SERVICIO OPERACIONAL	1	Vestíbulo general
	2	Módulo de información (horarios y turismo)
	3	Taquillas para comprar boletos
	4	Despacho de Equipajes
	5	Entrega de Equipajes
	6	Salas de espera
	7	Servicios Higiénicos Generales (Hombres y Mujeres)
	8	Marco se seguridad
	9	Puesto de vigilancia
	10	Puerta de control de entradas a andenes
	11	Plataforma de Ascenso/Descenso
	12	Control de Entrada/Salida de buses
	13	Andenes
	14	Concesiones
	15	Oficinas de las Empresas de Transporte
	16	Vestíbulo
	17	Informes de horarios u turismo
	18	Servicios sanitarios para hombres y mujeres
	19	Cuarto de aseo
	20	Ascenso y descenso de pasajeros
	21	Puerta de embarque
	22	Andenes de Salida
	23	Andenes de Llegada
	24	Llegadas, salidas
	25	Estacionamiento
	26	Estacionamiento
	27	Capilla
	28	Patio de maniobras
	29	Parqueo de Buses
	30	Caseta de control de tránsito, con sanitario
ADMINISTRATIVA	31	Hall de Ingreso
	32	Sala de espera
	33	Recepción
	34	Servicios Higiénicos
	35	Secretaria

	36	Control de Ingreso
	37	Oficina del jefe de Piso
	38	Oficina administrativa
	39	Privado del gerente con sanitario
	40	Privado del subgerente con sanitario
	41	Contabilidad y finanzas (C&F)
	42	Recursos Humanos (RRHH)
	43	Imagen Institucional (Visual Merchandising)
	44	Operaciones y Mantenimiento (O&M)
	45	Servicios Auxiliares y Administrativos
	46	Cuarto de radio, télex, fax-modem
	47	Oficina control de salidas, estadísticas y control de tránsito de unidades
	48	Oficina de radio, sonido local, telefax, modem
	49	Oficina del jefe de vigilancia
	50	Jefe de mantenimiento
	51	Jefe de boleterías
	52	Jefe de envíos y equipaje
	53	Alta dirección
	54	Sala de espera
	55	Secretaria
	56	Sala de reuniones
	57	Archivo + Papelería
	58	Tópico
	59	Vestidor + Servicios Higiénicos
	60	Cuarto de aseo
	61	Servicios Higiénicos Mujeres
	62	Servicios Higiénicos Hombres
	63	Cafetería + Kitchenette
	64	Depósito
	65	Sala de espera
	66	Área secretarial
	67	Consultorio de medicina preventiva del transporte
	68	Oficina de Correos y telégrafos
	69	Oficina de la delegación de auto transporte Federal
	70	Oficina de la policía federal de caminos
	71	Oficina Contador de la secretaria de comunicaciones y transportes
	72	Sanitarios para hombres y mujeres

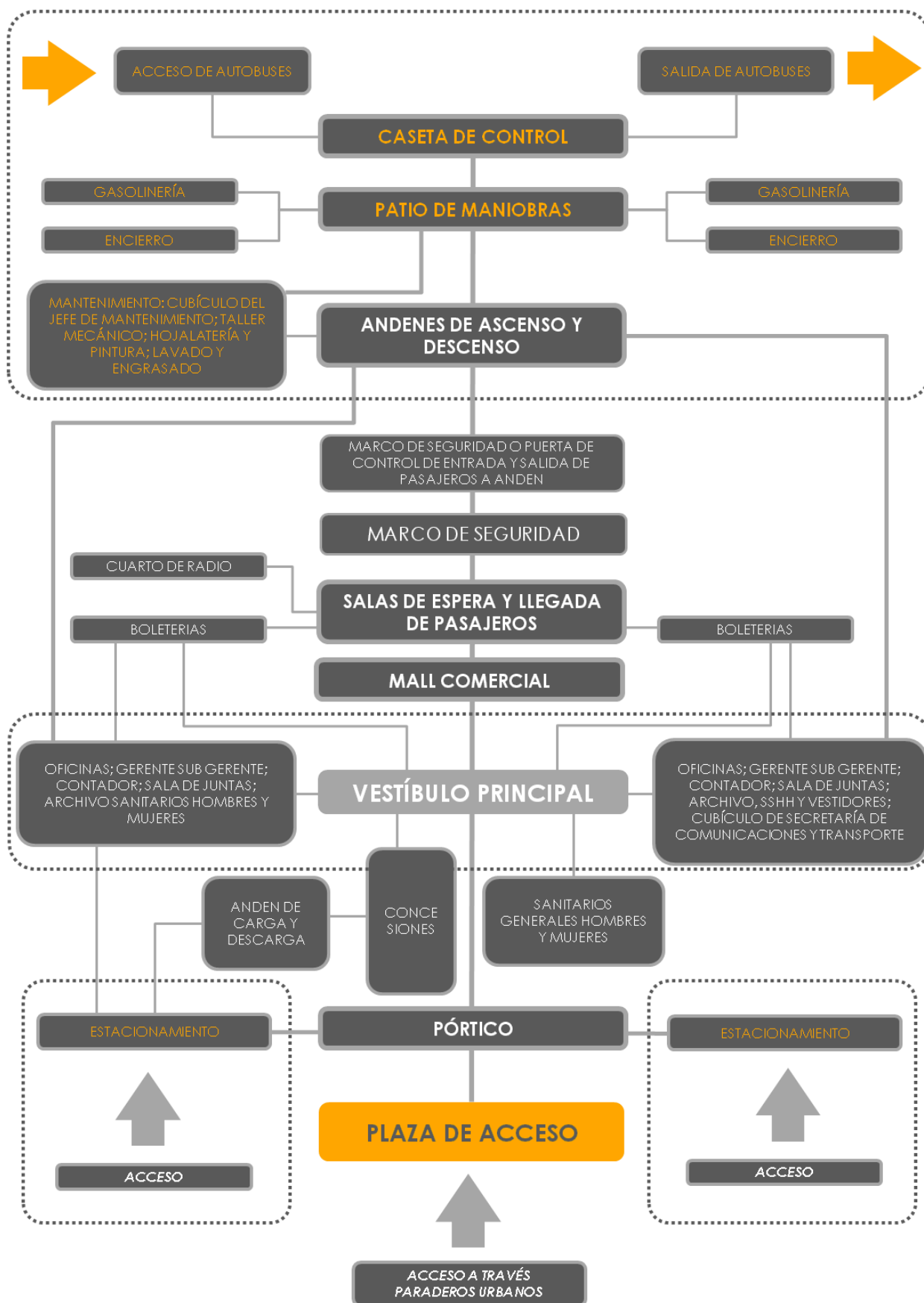
SERVICIO COMPLEMENTARIOS	73	Plaza de acceso
	74	Recepción de paquetería y envíos
	75	Clasificación de empaques
	76	Andenes de carga y descarga
	77	Vestíbulo
	78	Almacén
	79	Control de empleados
	80	Control de empleados
	81	Área de Control (Aduanero)
	82	Área de Primera Clasificación
	83	Área de Registro
	84	Oficinas de empresas de transporte
	85	Baños vestidores
	86	Servicios Higiénicos Hombres
	87	Servicios Higiénicos Mujeres
	88	Concesiones (locales comerciales)
	89	Locales comerciales: cigarros, dulces, bebidas, revistas, periódicos, florerías, curiosidades, artesanías, artículos electrónicos, disquería, ropa.
	90	Agencia de turismo y renta de automóviles,
	91	Banco, paquetería y envíos
	92	Restaurantes
	93	Cocina
	94	Preparación de alimentos
	95	Acabados
	96	Cocción
	97	Lavado de loza
	98	Almacén de vajillas y blancos
	99	Almacén de alimentos secos
	100	Refrigeración
	101	Sanitarios para hombres y mujeres
	102	Recepción de proveedores
	103	Cuarto de basura
	104	Vestidores
	105	Anden de carga y descarga
	106	Vestíbulo
	107	Recepción
	108	Administración
	109	Sala de reuniones

110	Sala de Estar
111	Servicios Higiénicos Mujeres
112	Servicios Higiénicos Hombres
113	Kitchenette
114	Servicio
115	Almacén de Toallas y Ropa de Cama
116	Lavandería
117	Habitación Cuartelero
118	Habitaciones Simples
119	Habitación
120	Baño
121	Acceso y Salida
122	Caseta de control con sanitario
123	Servicios al autobús
124	Oficina del jefe de mantenimiento
125	Estacionamiento para autobuses fuera de servicio
126	Estacionamiento para reparación
127	Grúas
128	Estacionamiento de reparaciones menores
129	Taller de afinación de motor, alineación de ruedas, suspensión y sistema hidráulico
130	Taller eléctrico
131	Taller de hojalatería y pintura
132	Lavado, engrasado y cambio de aceite
133	Almacén de equipo y herramienta
134	Almacén de refacciones
135	Compresora
136	Gasolineras: bombas, súper mexolina, diesel
137	Depósito de desechos
138	Sanitarios, baños y vestidores
139	Área de abastecimiento de GLP
140	Área de abastecimiento de GNV
141	Área de abastecimiento de gasolina
142	Área de abastecimiento de petróleo
143	Recepción
144	Sala de espera
145	Área del personal
146	Modulo/Consultorio

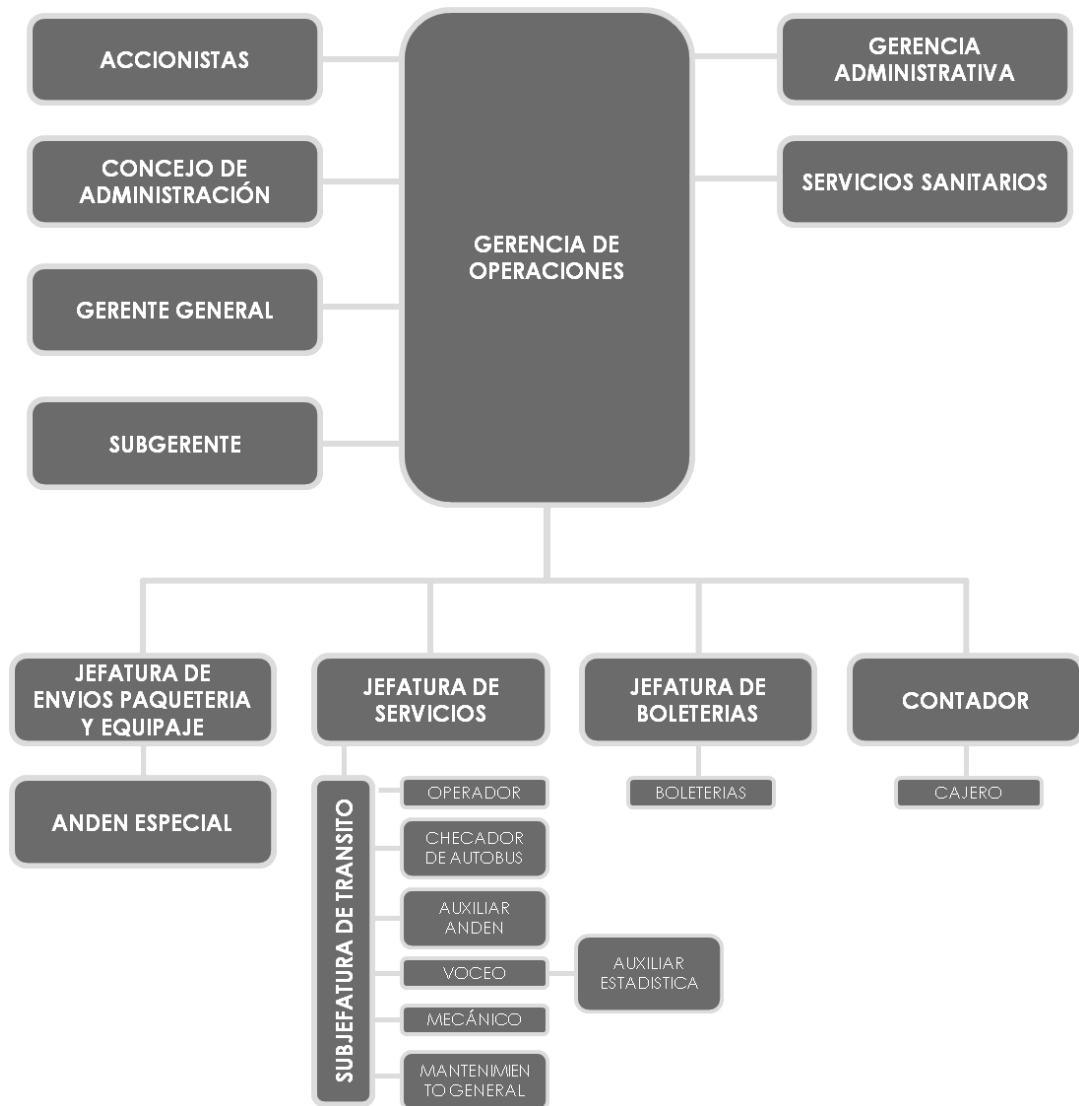
	147	Modulo/Consultorio
	148	Consultorio
	149	Laboratorio
	150	Servicios Higiénicos
	151	Depósito
	152	Recepción
	153	Peluquería
	154	Administración
	155	Consultorio
	156	Tópico Veterinario
	157	Cocina
	158	Sala de descanso
	159	Servicios Higiénicos
	160	Área de seguridad
	161	Área de demostración
	162	Caniles
	163	Área de lavado
	164	Depósito
	165	Cuarto de mantenimiento
	166	Cuarto de máquinas
	167	Hidroneumático
	168	Bombas
	169	Subestación eléctrica
	170	Cisterna
	171	Fosa séptica
	172	Depósito de basura
	173	Tanque elevado
ESPACIOS PÚBLICOS	174	Acceso Principal
	175	Acceso Secundario (personal)
	176	Plaza de Acceso
	177	Plazas (Secas/Duras)
	178	Áreas verdes
	179	Jardines
	180	Vestíbulo de entrada y salida
	181	Pórticos de entrada y salida de la estación
	182	Concesiones
	183	Andadores
	184	Servicios Higiénicos Mujeres

	185	Servicios Higiénicos Hombres
	186	Vialidades externas
	187	Plaza de acceso al frente
	188	Estacionamiento publico
	189	Paradero de autobuses urbanos y taxis
	190	Paradero Taxis
	191	Paradero de Autobuses
	192	Paradero de Microbuses
	193	Paradero de Combis
	194	Garita de Control
	195	Atención al usuario
	196	Estacionamiento Vehículos privados
	197	Estacionamiento Vehículos personal administrativo

4.2.3 Organigrama de funcionamiento



- **Área administrativa**



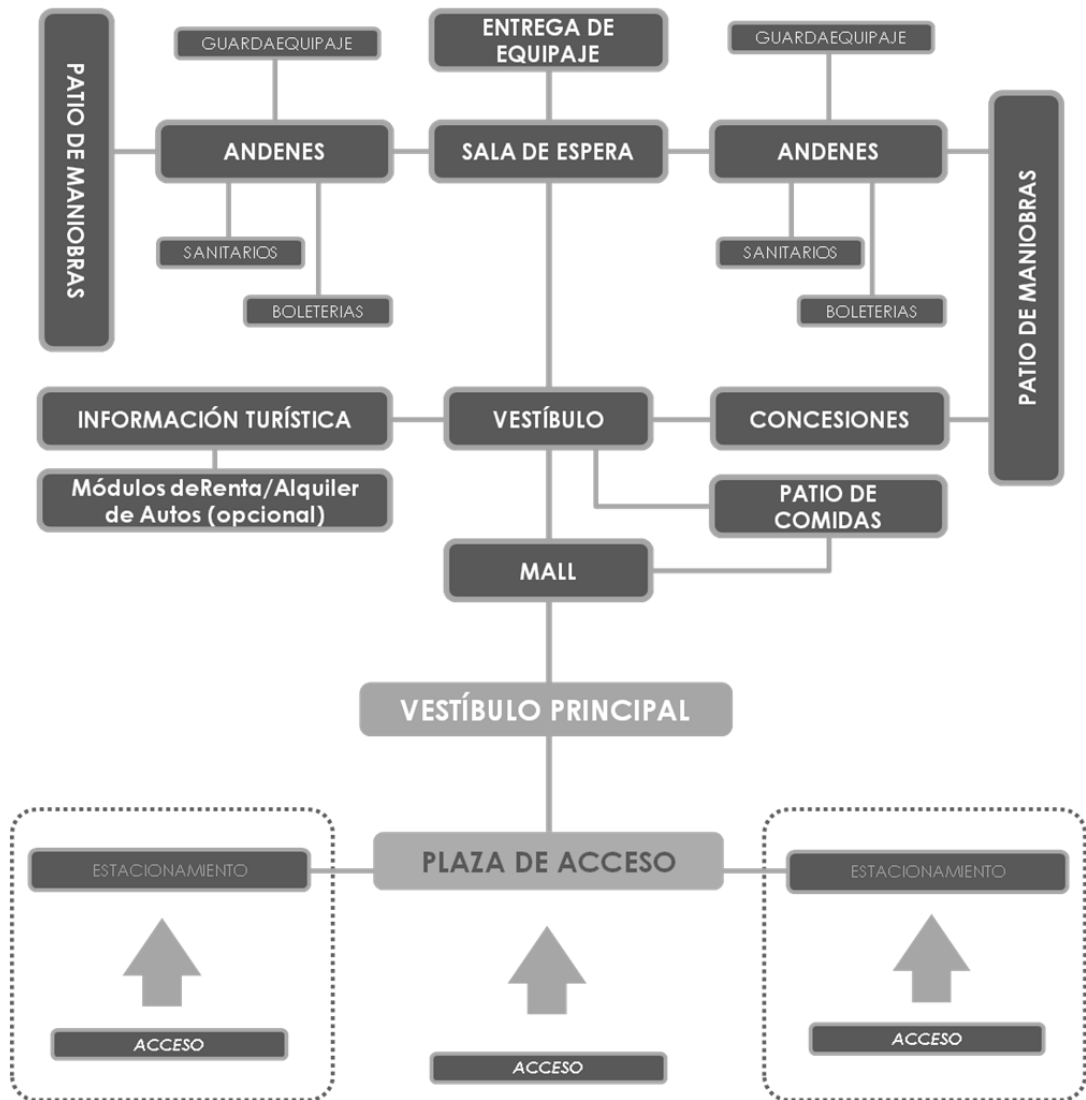
- **Registro y boletería**



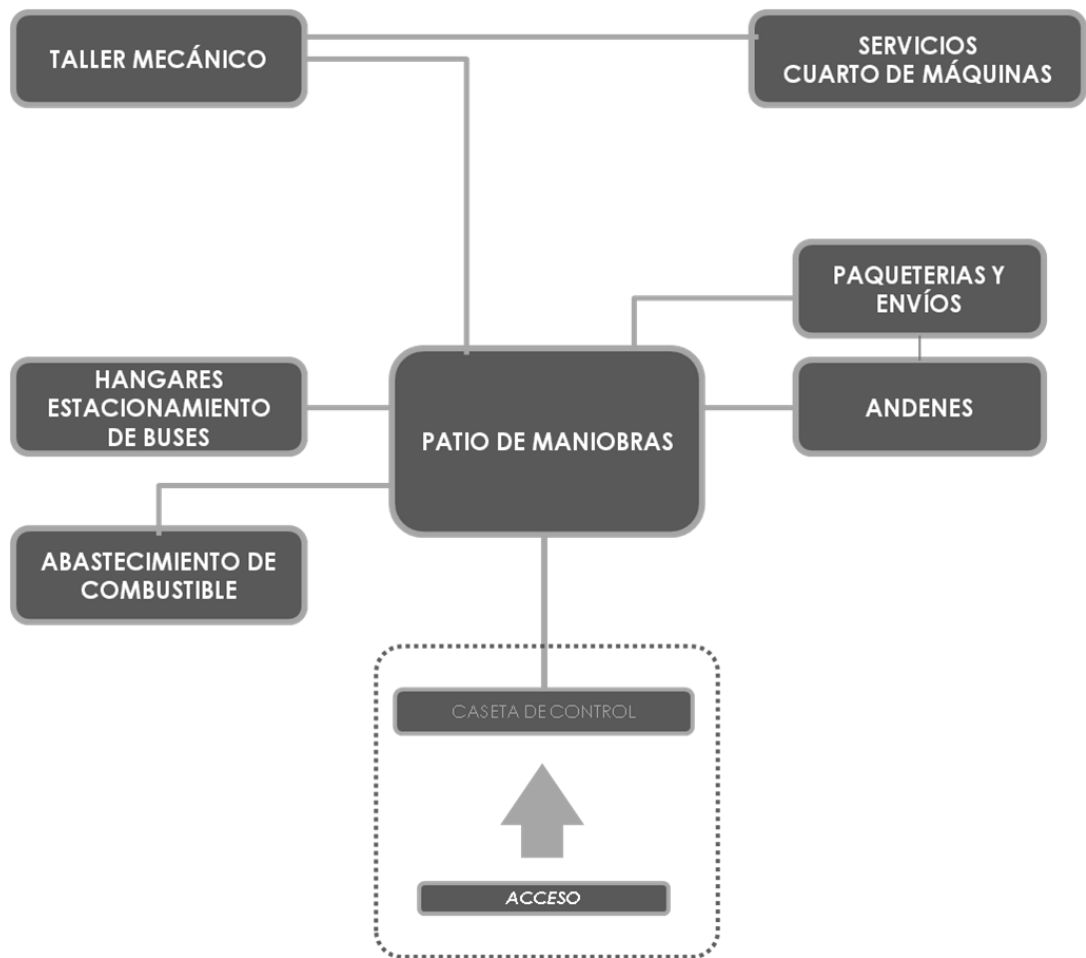
- **Paquetería y envío**

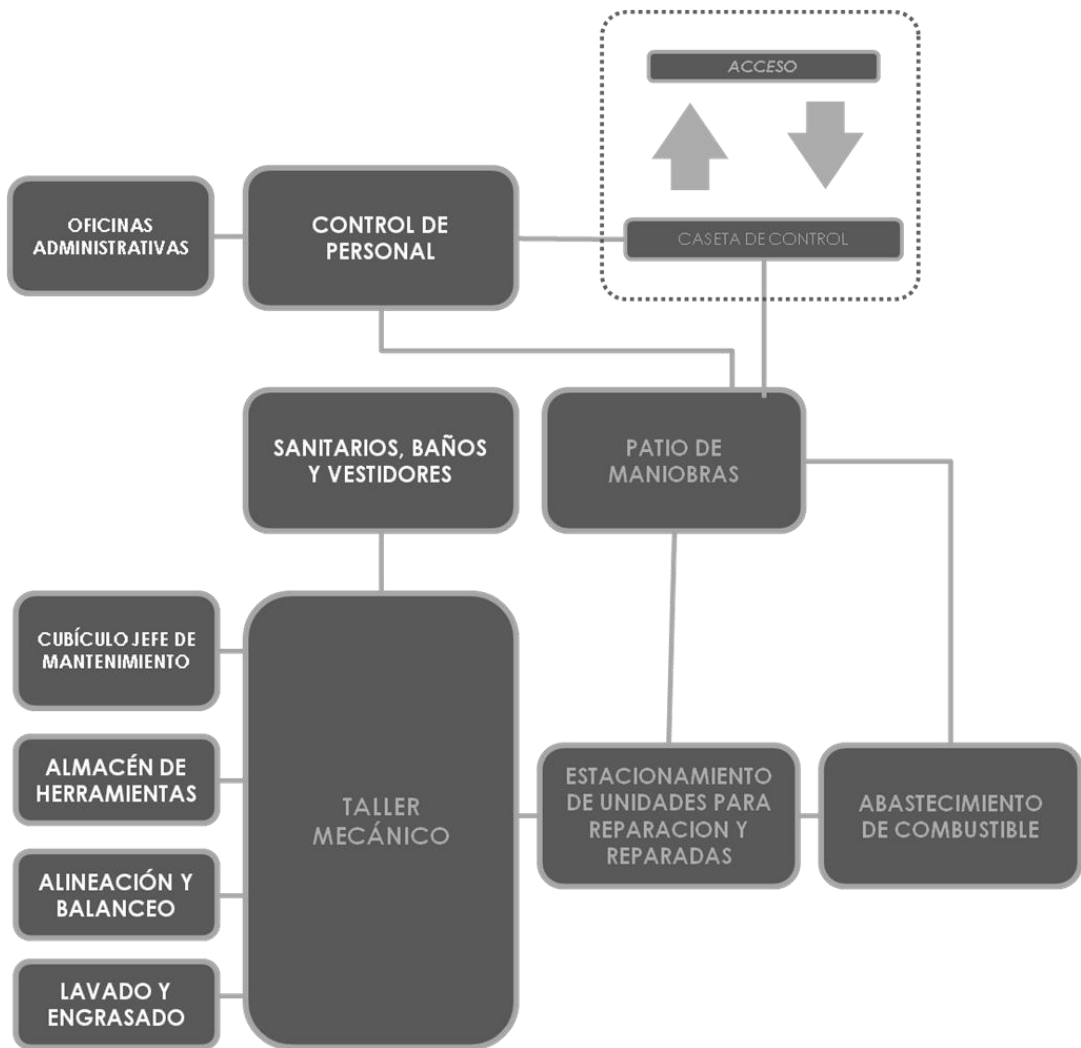


- Sala de embarque/desembarque



- **Patio de maniobras**





- **Área mecánica / maestranza**



CAPÍTULO V EL ANTEPROYECTO

5.1 Zonificación

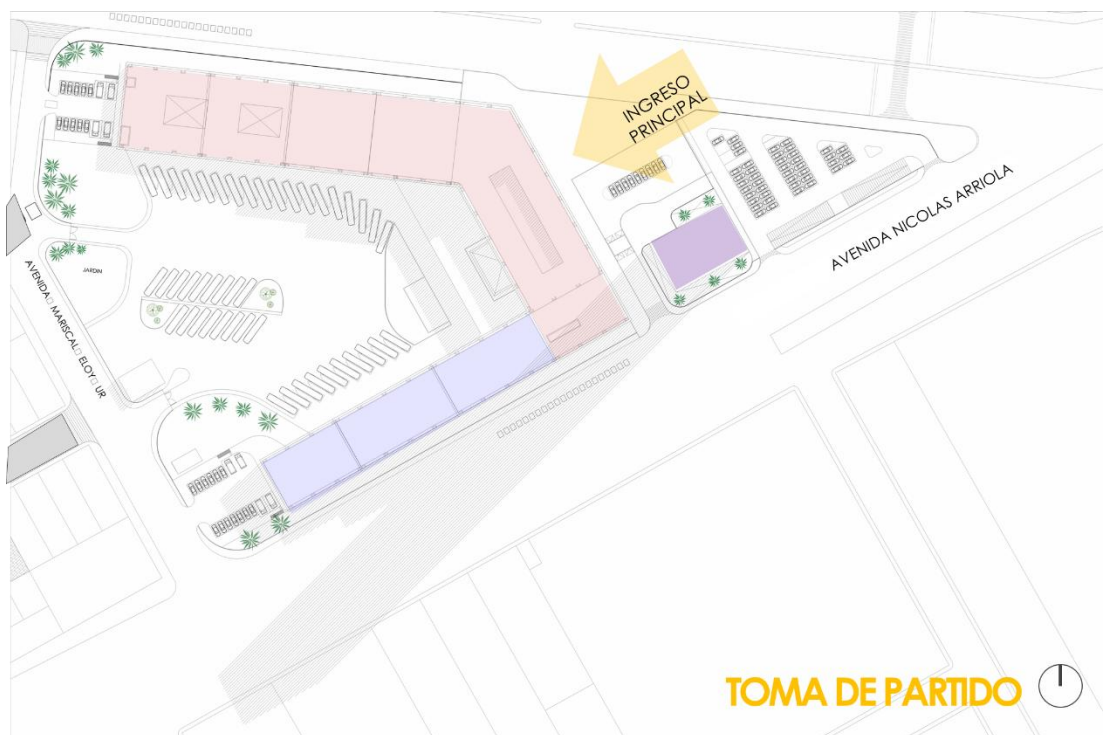


Figura N°36 Toma de Partido.

Elaboración: La autora.

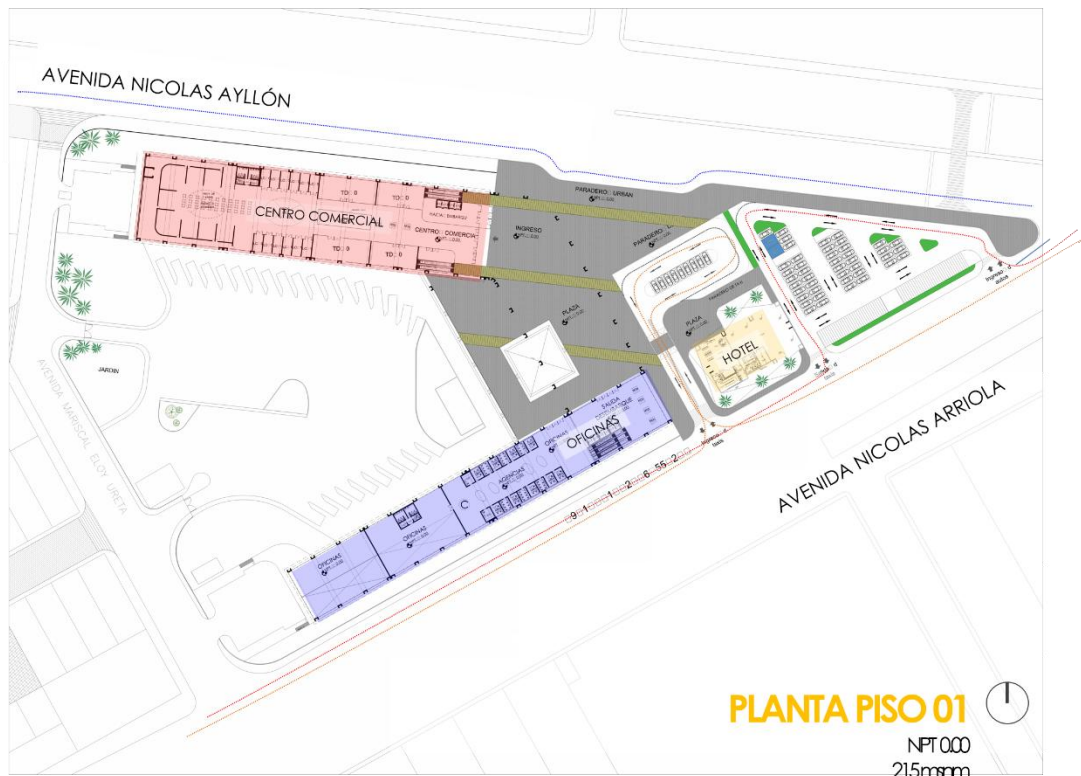


Figura N°37 Planta Piso 01.

Elaboración: La autora.

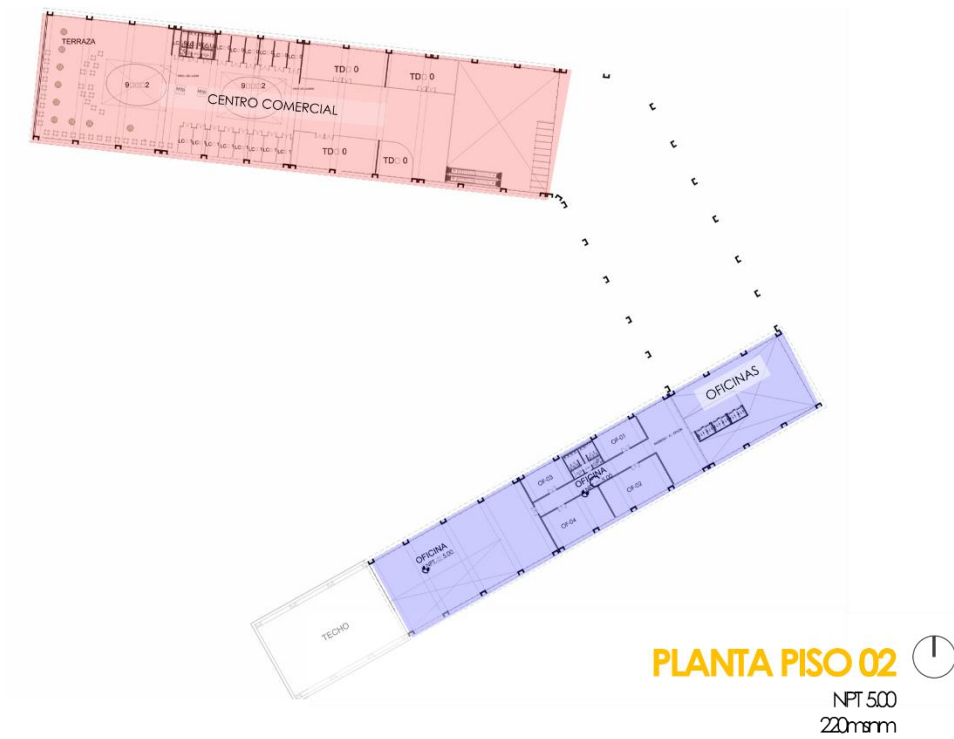


Figura N°38 Planta Piso 02.

Elaboración: La autora.



Figura N°39 Planta Piso 05.

Elaboración: La autora.



Figura N°40 Planta Sótano 01. Elaboración:

La autora.



Figura N°41 Planta Sótano 02.

Elaboración: La autora.

CAPÍTULO VI EL PROYECTO DE ARQUITECTURA

6.1 Ubicación y localización

El Terrapuerto Interprovincial de Lima Centro, se encuentra ubicado entre los límites distritales de San Luis y Ate Vitarte. Entre las avenidas Nicolás Ayllón (Carretera Central) y Nicolás Arriola.

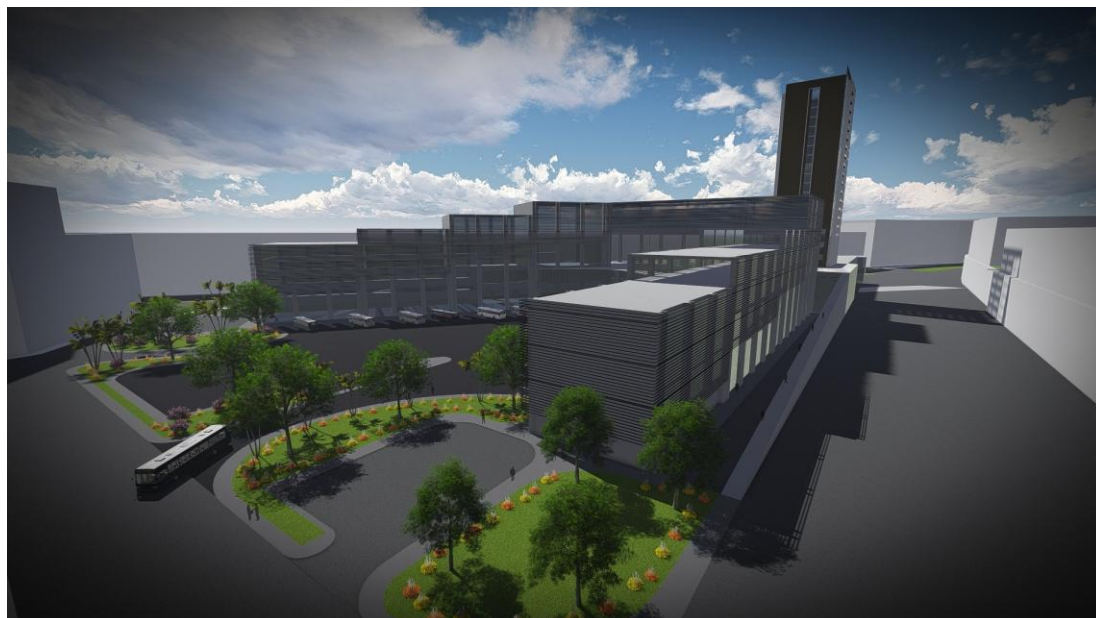


Figura N°42 Vista aérea desde la avenida Nicolás Arriola.

Elaboración: La autora.



Figura N°43 Vista aérea desde la avenida Nicolás Ayllón.

Elaboración: La autora.



Figura N°44 Vista aérea desde los andenes de Embarque.

Elaboración: La autora.



Figura N°45 Vista aérea desde el Patio de Maniobras.

Elaboración: La autora.

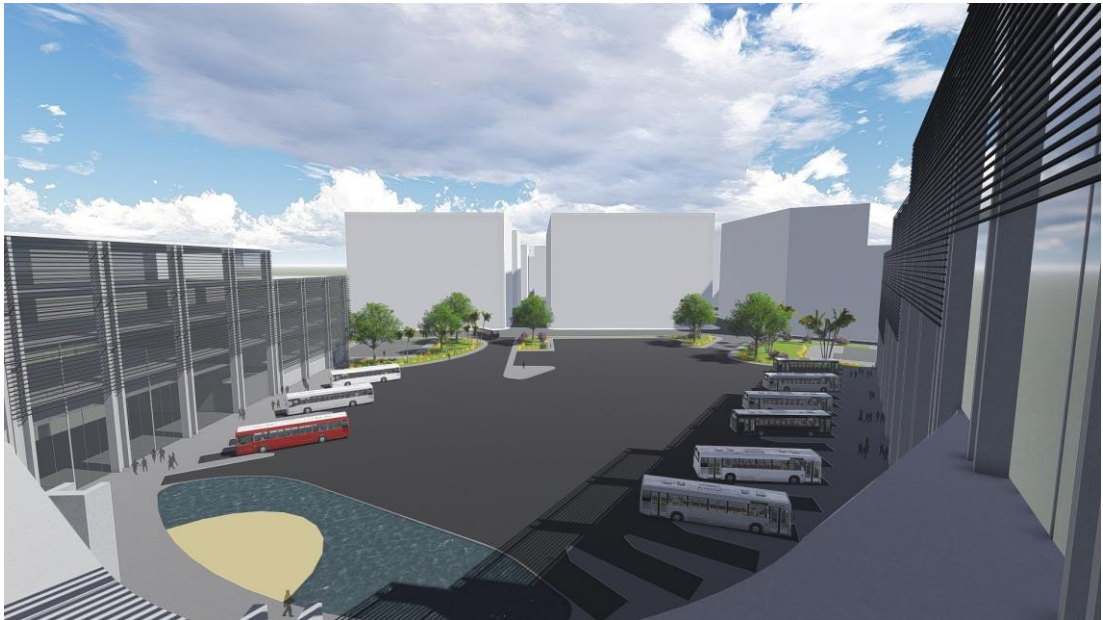


Figura N°45 Vista aérea desde el mirador y plaza de ingreso.

Elaboración: La autora.



Figura N°45 Vista aérea desde la sala de Embarque.

Elaboración: La autora.



Figura N°45 Vista aérea desde la sala de Embarque.

Elaboración: La autora.

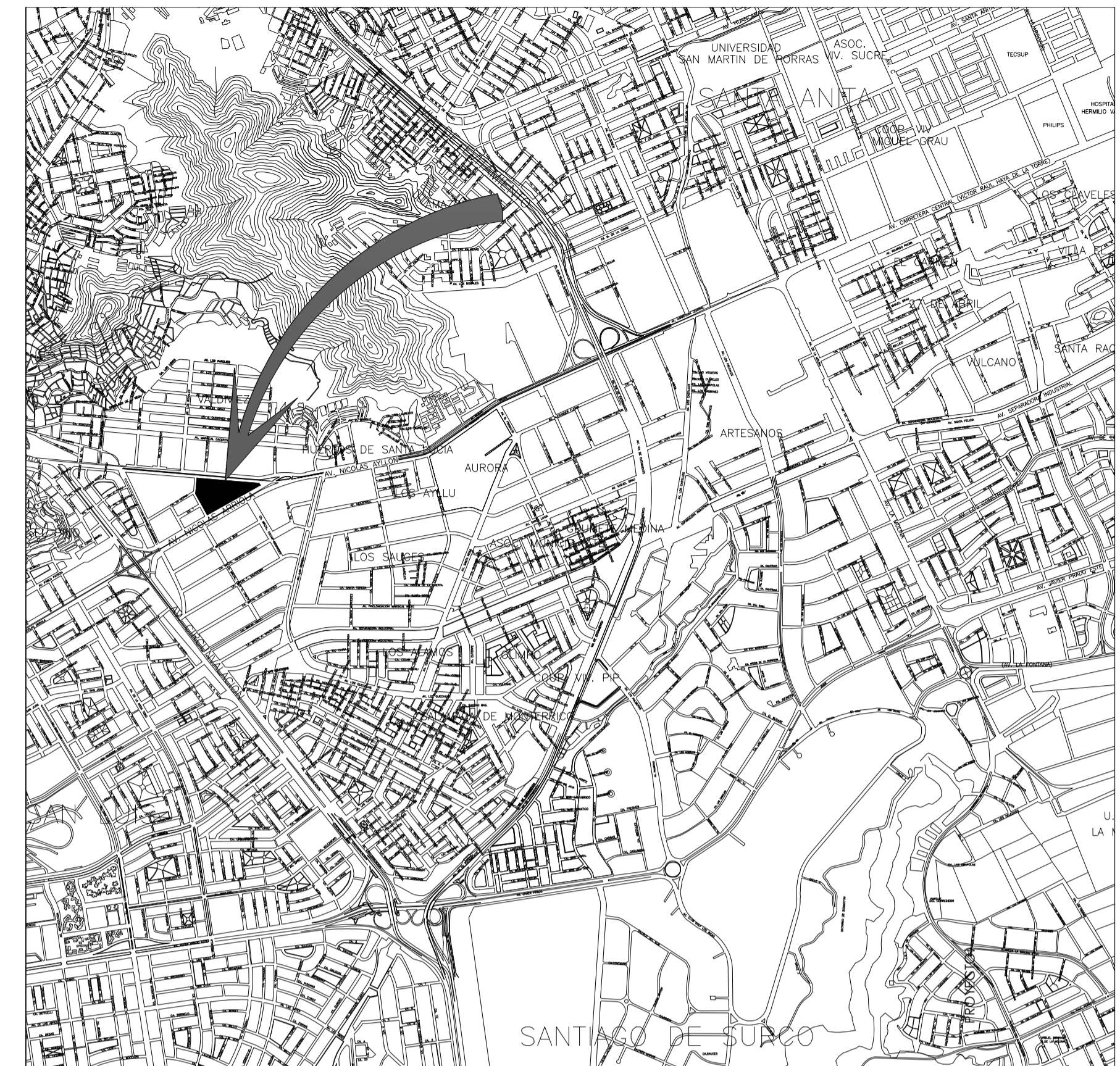
6.2 Planimetría General

	Plano
U-01	Ubicación
P-01	Plataformas.
T-01	Topográfico
A-01	Plot Plan
A-02	Sótano 02
A-03	Sótano 02
A-04	Sótano 02
A-05	Sótano 02
A-06	Sótano 01
A-07	Sótano 01
A-08	Sótano 01
A-09	Sótano 01
A-10	Piso 01
A-11	Piso 01
A-12	Piso 01
A-13	Piso 02
A-14	Piso 02
A-15	Piso 02
A-16	Piso 03
A-17	Piso 04
A-18	Piso 05
A-19	Techos
A-20	Corte Longitudinal A - Parte 1
A-21	Corte Longitudinal A - Parte 2
A-22	Corte Longitudinal B - Parte 1
A-23	Corte Longitudinal B - Parte 2
A-24	Corte Longitudinal C - Parte 1
A-25	Corte Longitudinal C - Parte 2
A-26	Elevación Norte - Parte 1
A-27	Elevación Norte - Parte 2
A-28	Elevación Sur Este - Parte 1
A-29	Elevación Sur Este - Parte 2
A-30	Elevación Norte - Día/Noche
A-31	Elevación Sur Este - Día/Noche
A-32a	Planta Hotel - Sótano
A-32b	Planta Hotel - Piso 01
A-33	Planta Hotel - Piso 02-04
A-34	Planta Hotel - Piso 05 y planta típica
A-35	Planta Hotel - Piso 19 y techos
A-36	Corte A
A-37	Elevación Sur Este
A-38	Elevación Norte

A-39	Detalles Habitación
A-40	Detalle de escalera
A-41	Detalle de escalera
A-42	Detalle de SSHH
A-43	Detalle de SSHH - CORTE A y B
A-44	Detalle de SSHH - CORTE C y D
A-45	Detalle de SSHH - CORTE E y F



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:750



PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA: 1/25000

ZONIFICACION: I2 - INDUSTRIA LIVIANA

AREA DE TRATAMIENTO URBANO: II

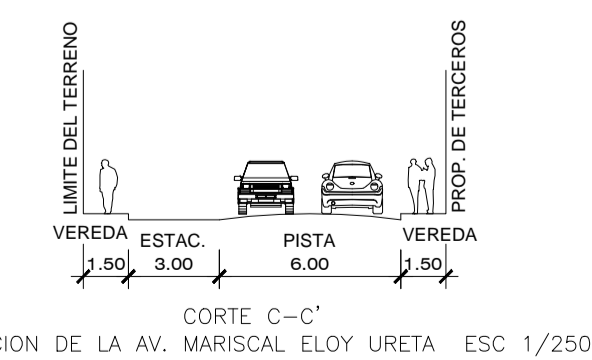
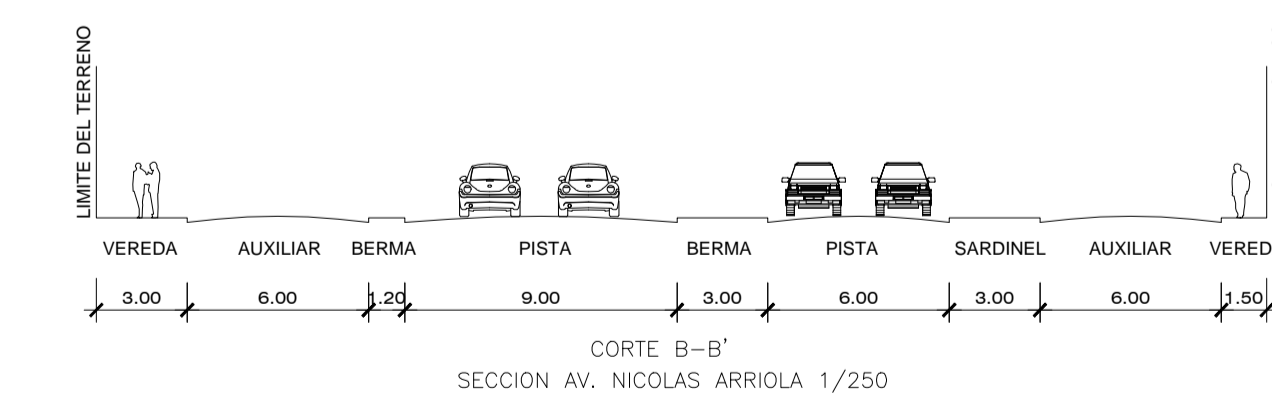
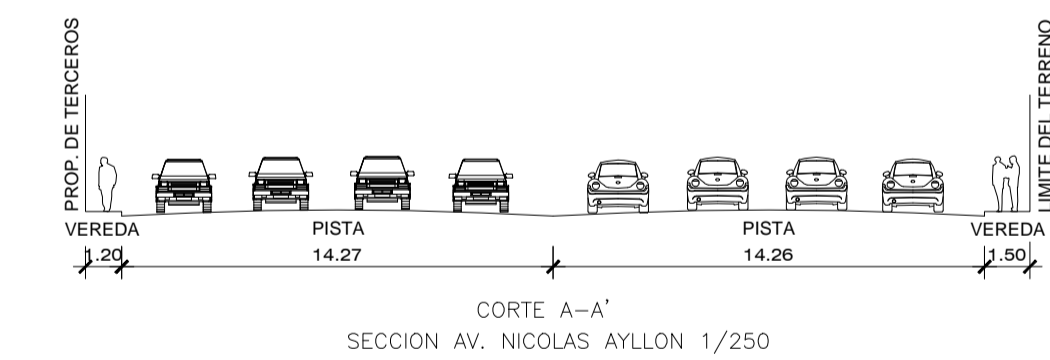
DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: SAN LUIS

NOMBRE DE LA VIA: AV. NICOLAS AYLLON (CARRETERA CENTRAL)

N°. DEL INMUEBLE : S/N



CUADRO NORMATIVO			TERRAPUERTO - CUADRO DE AREAS (m2)			
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS		
				Existente	Parcial	Total
USOS	INDUSTRIA LIVIANA	TERMINAL TERRESTRE	SOTANO 1			7 588 M2
DENSIDAD NETA	I2	I2	SOTANO 2			7 588 M2
COEFICIENTE DE EDIFICACION			1° PISO			4 306 M2
% AREA LIBRE	SEGUN ACTIVIDADES ESPECIFICAS Y CONDICIONES AMBIENTALES	30%	2° PISO			3 460 M2
ALTURA MAXIMA	SEGUN ENTORNO	SEGUN PROYECTO	3° PISO			2 732 M2
RETIRO MINIMO	Frontal	3 METROS	4° PISO			1 200 M2
N° ESTACIONAMIENTO	1 ESTAC. CADA 6 PERS.	23 ESTAC.	4° PISO			2 195 M2
FRENTE MINIMO	20 METROS	332 METROS	AREA TECHADA			29 069 M2
			AREA TERRENO			38 900 M2



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**UBICACIÓN
Y
LOCALIZACIÓN**

LAMINA:
U-01



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

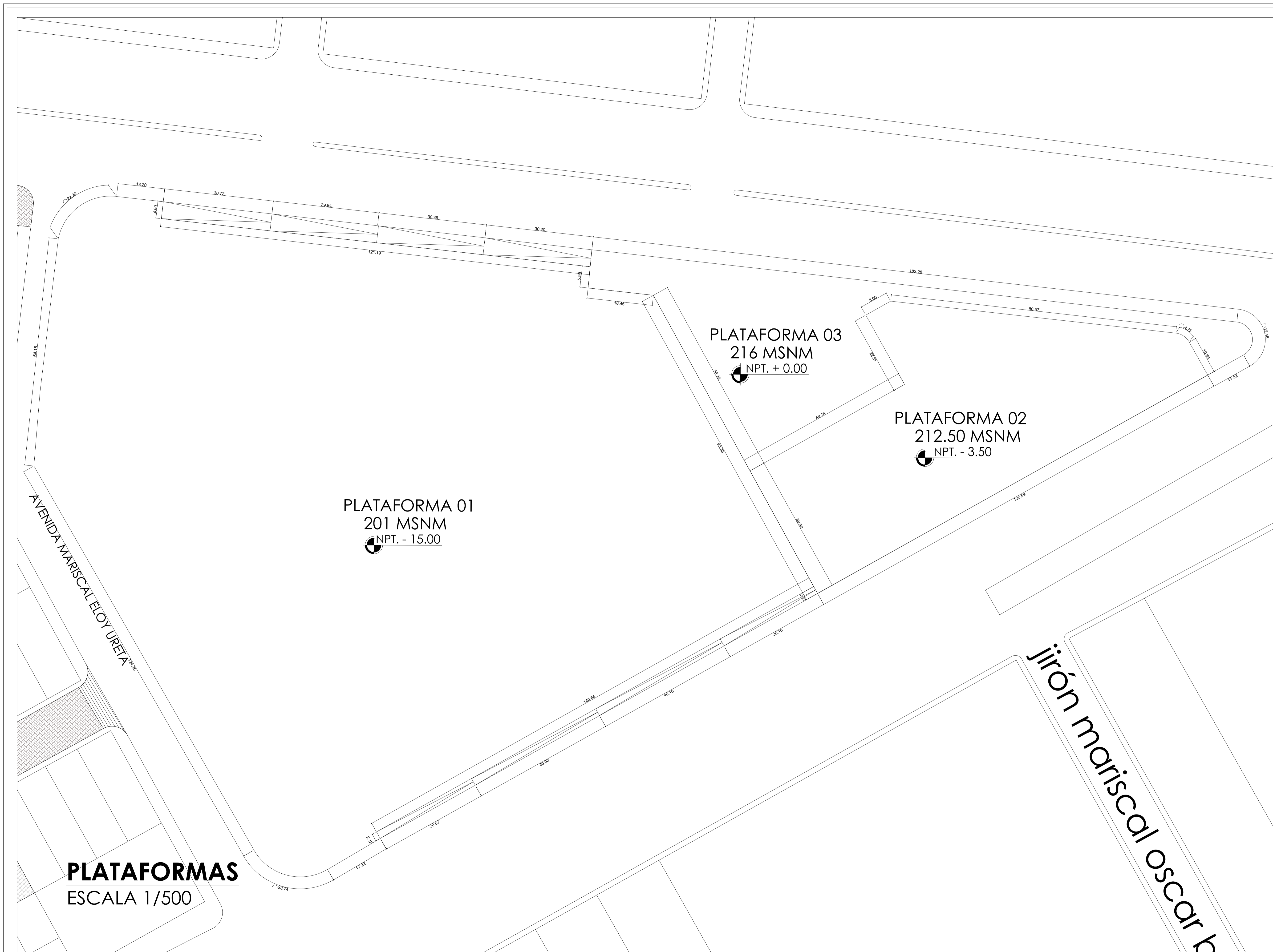
JUNIO 2015

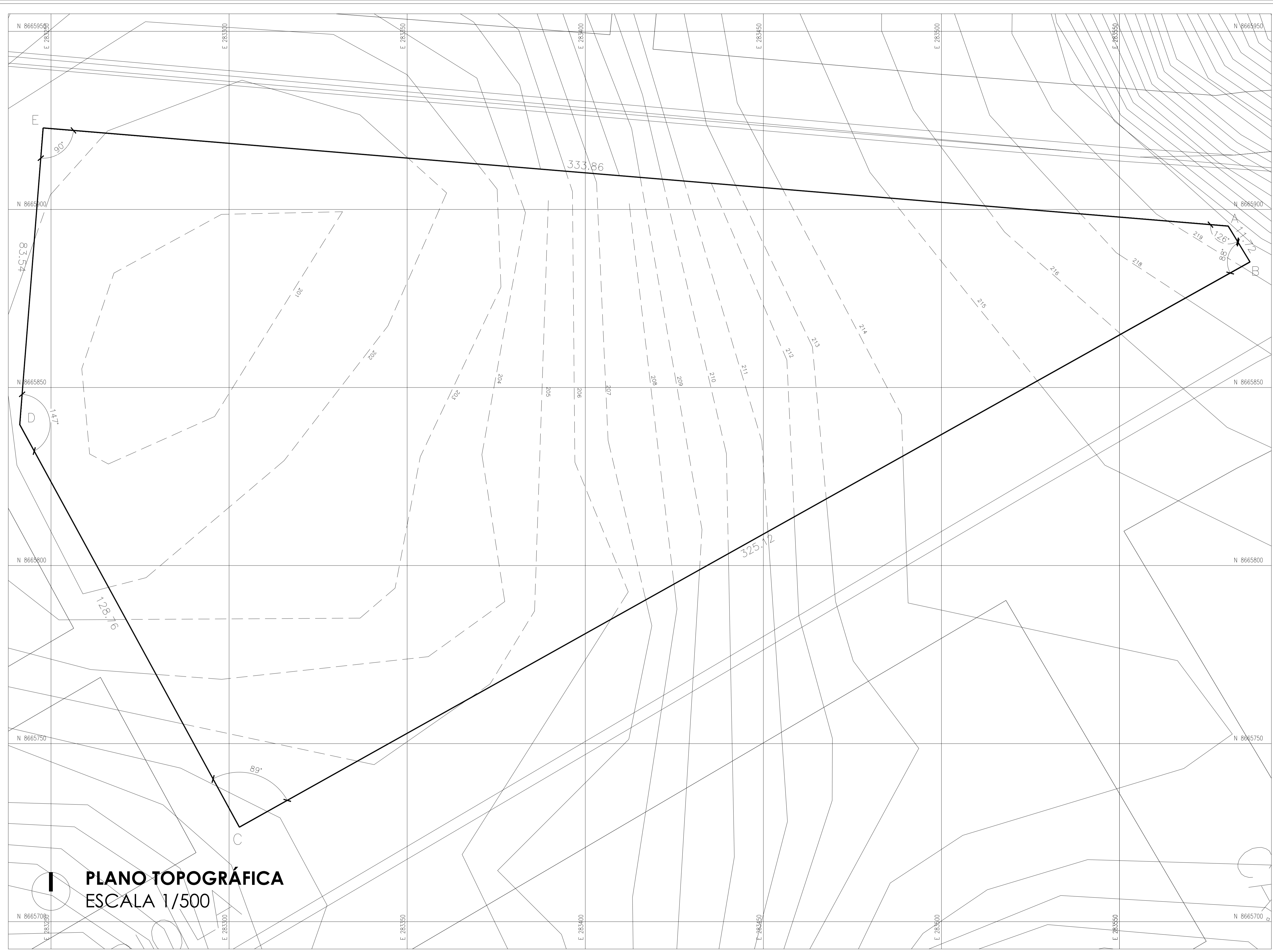
NOMBRE DE LA LAMINA:

PLATAFORMA

LAMINA:

P-01





UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/500

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**PLANO
TOPOGRÁFICO**

LAMINA:
T-01

PLANO TOPOGRÁFICA
ESCALA 1/500



PLOT PLAN
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

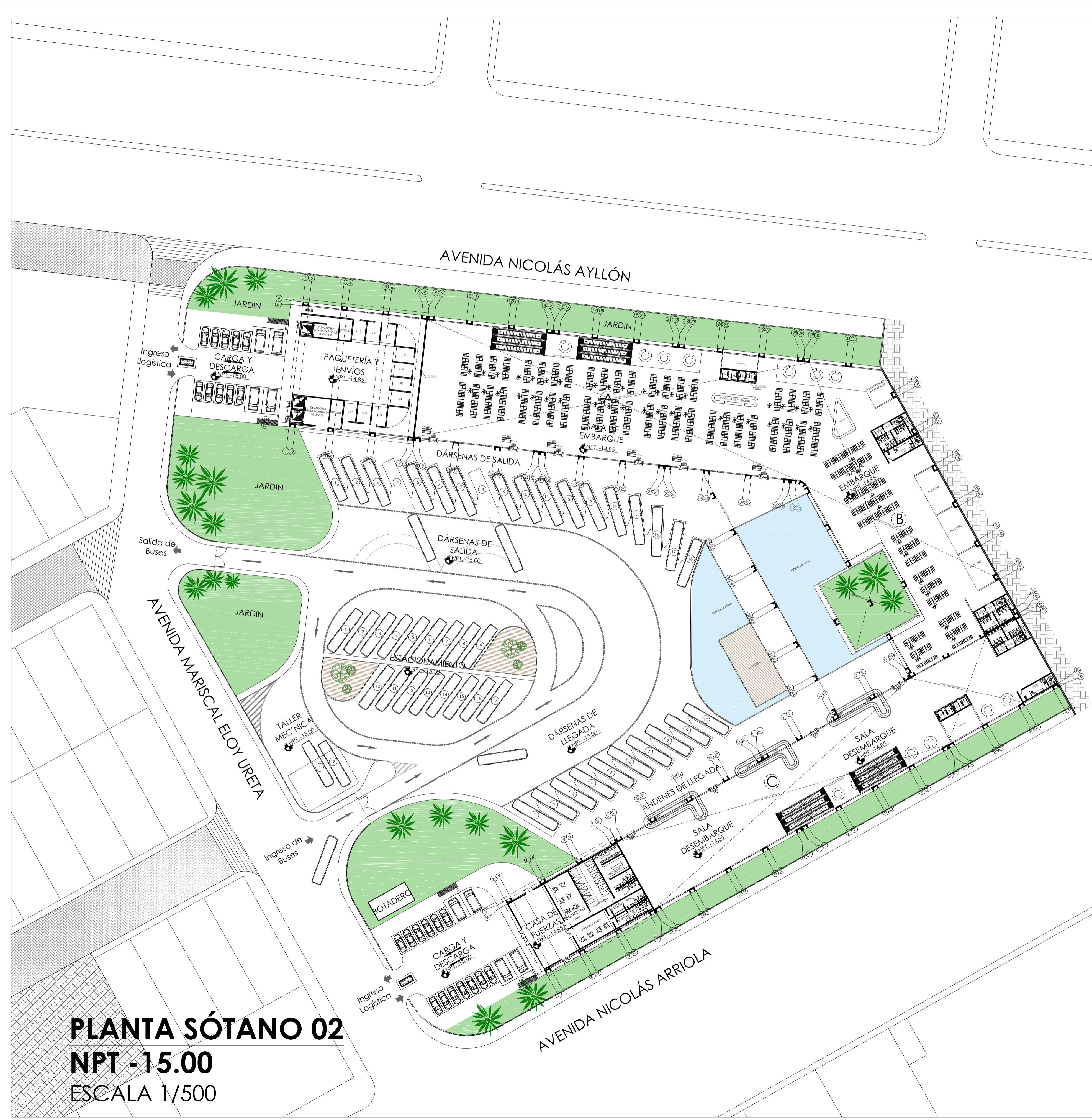
UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/500

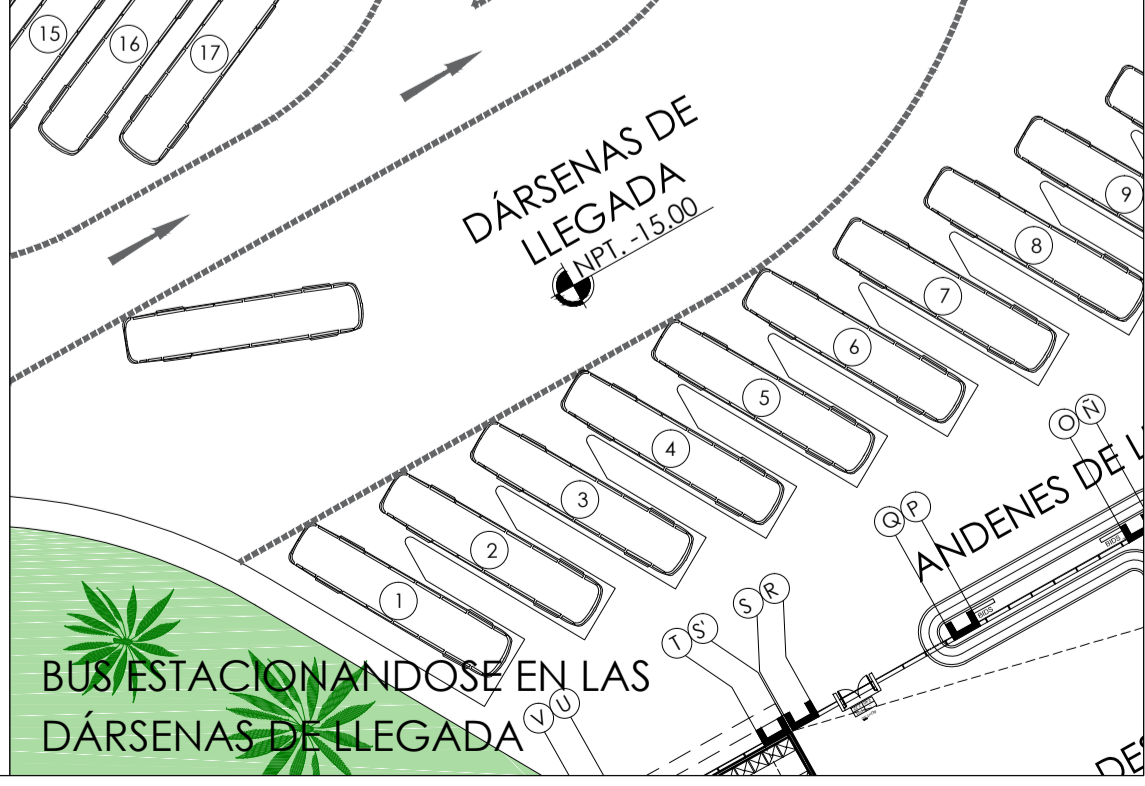
FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PLOT PLAN

LAMINA:
A-01



PLANTA SÓTANO 02
NPT -15.00
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/500

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
SÓTANO 02
PATIO DE
MANIOBRAS

LAMINA:
A-02

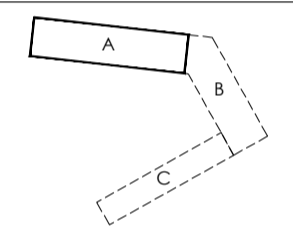


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 02

**SALA DE
EMBARQUE**

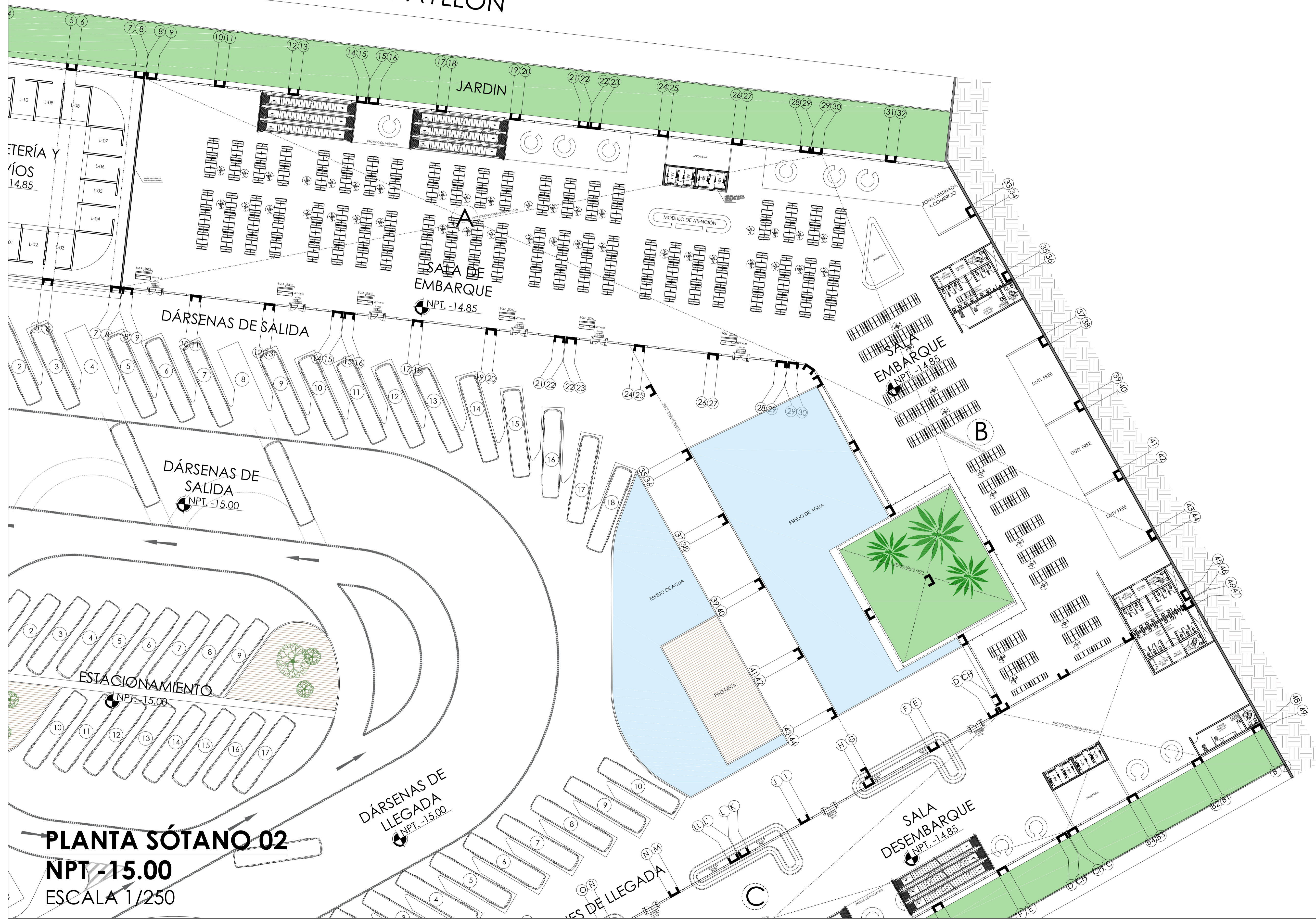
LAMINA:

A-03



PLANTA SÓTANO 02
NPT -15.00
ESCALA 1/250

AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN

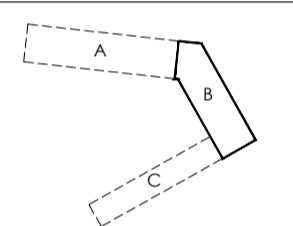


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 02

**SALA DE
EMBARQUE**

LAMINA:

A-04

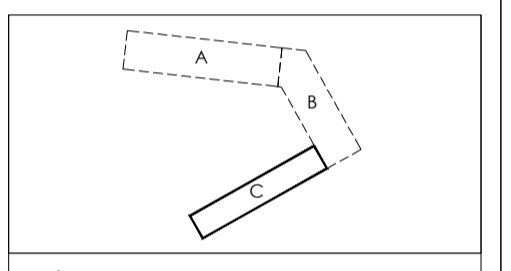


PLANTA SÓTANO 02
NPT -15.00
 ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO



CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/250

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 02
SALA DE
DESEMBARQUE

LAMINA:
A-05



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA

DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

JUNIO 2015

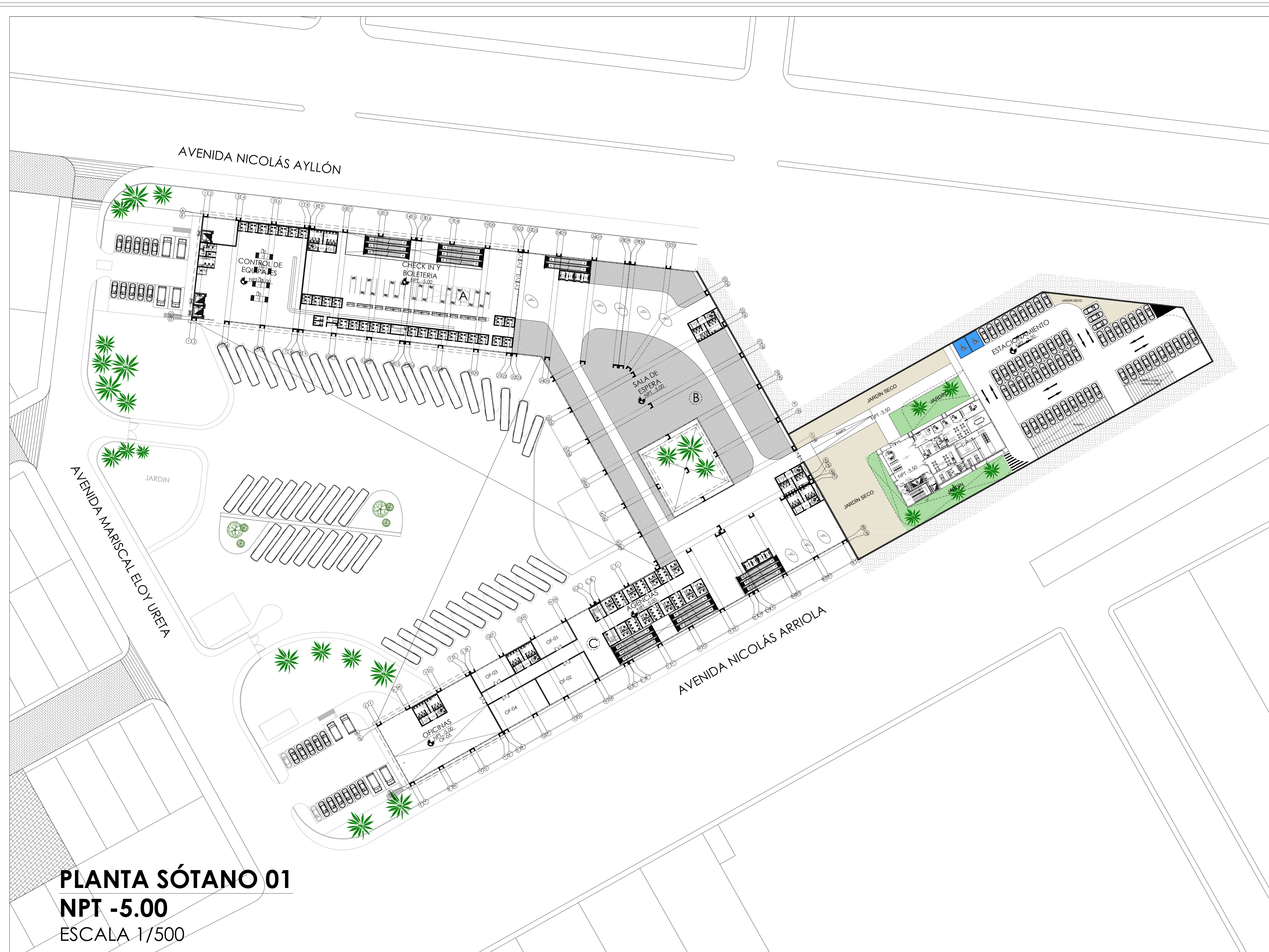
NOMBRE DE LA LAMINA:

**PLANTA
SÓTANO 02**

**REGISTRO Y
BOLETERIA**

LAMINA:

A-06



PLANTA SÓTANO 01
NPT -5.00
ESCALA 1/500

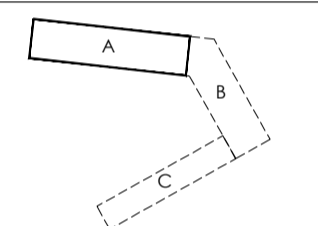


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 01
REGISTRO Y
BOLETERIA

LAMINA:

A-07

AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN

AVENIDA MARIS

PLANTA SÓTANO 01
NPT -5.00
ESCALA 1/250

JARDIN

CONTROL DE
EQUIPAJES
NPT -5.00

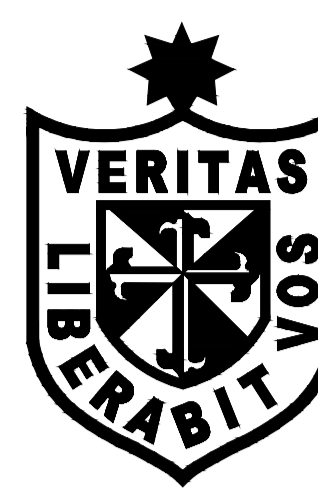
CHECK IN Y
BOLETERIA
NPT -5.00

A



PLANTA SÓTANO 01
NPT -5.00
 ESCALA 1/250

NICOLÁS ARRIOLA

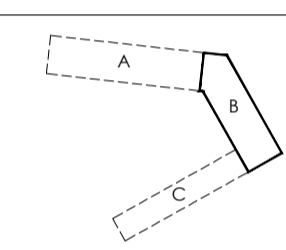


UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO



CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/250

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 01
REGISTRO Y
BOLETERIA

LAMINA:
A-08



PLANTA SÓTANO 01
NPT -5.00
 ESCALA 1/250

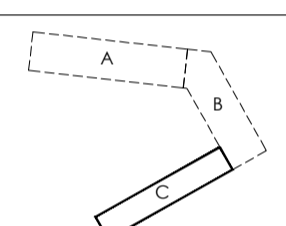


UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO



CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/250

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
SÓTANO 01
OFICINAS

LAMINA:
A-09



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

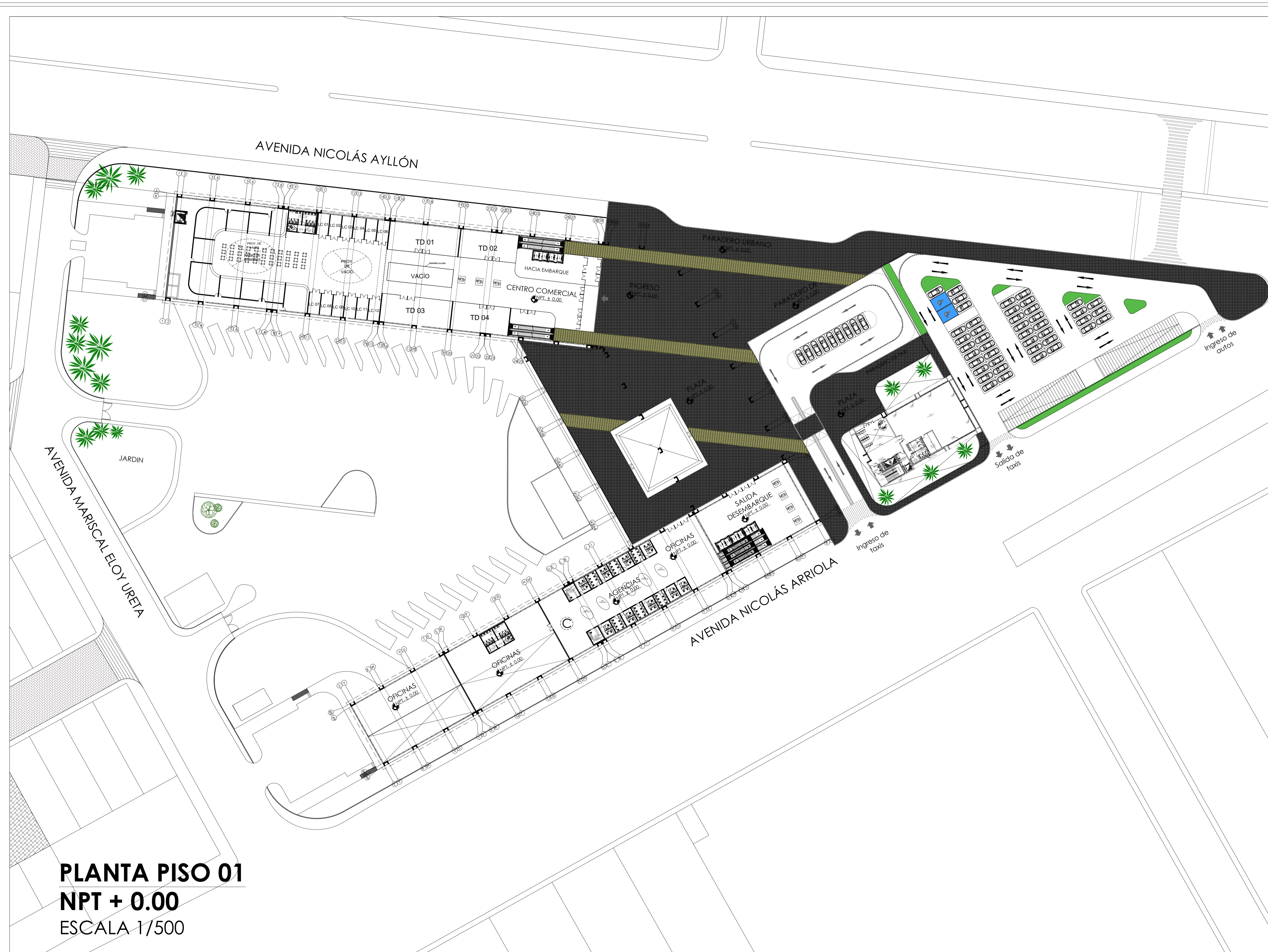
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

PISO 01
**CENTRO
COMERCIAL Y
OFICINAS**

LAMINA:

A-10



PLANTA PISO 01
NPT + 0.00
ESCALA 1/500

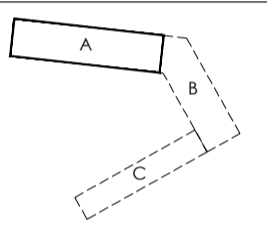


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

JUNIO 2015

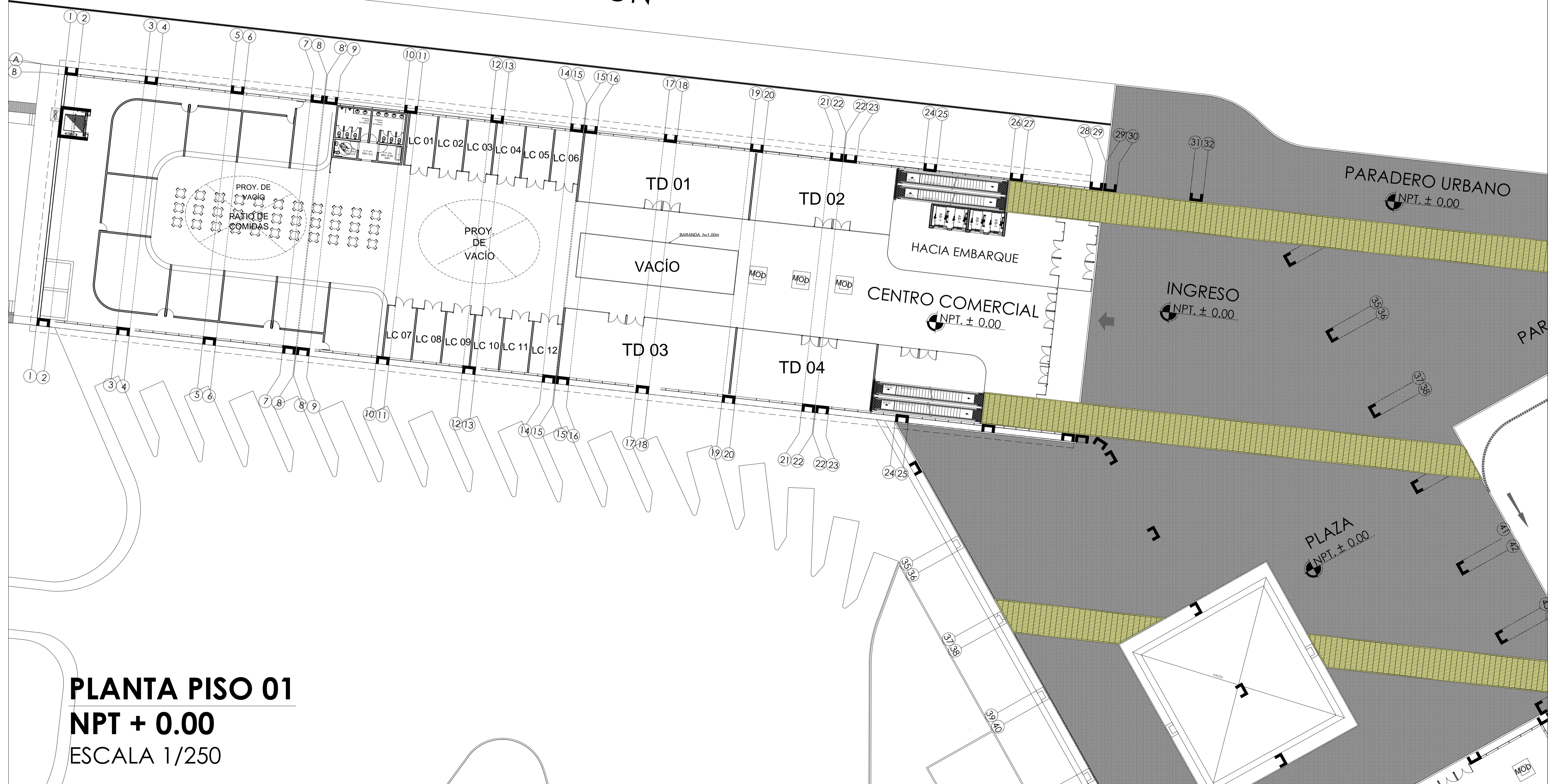
NOMBRE DE LA LAMINA:

SÓTANO 01
CENTRO
COMERCIAL

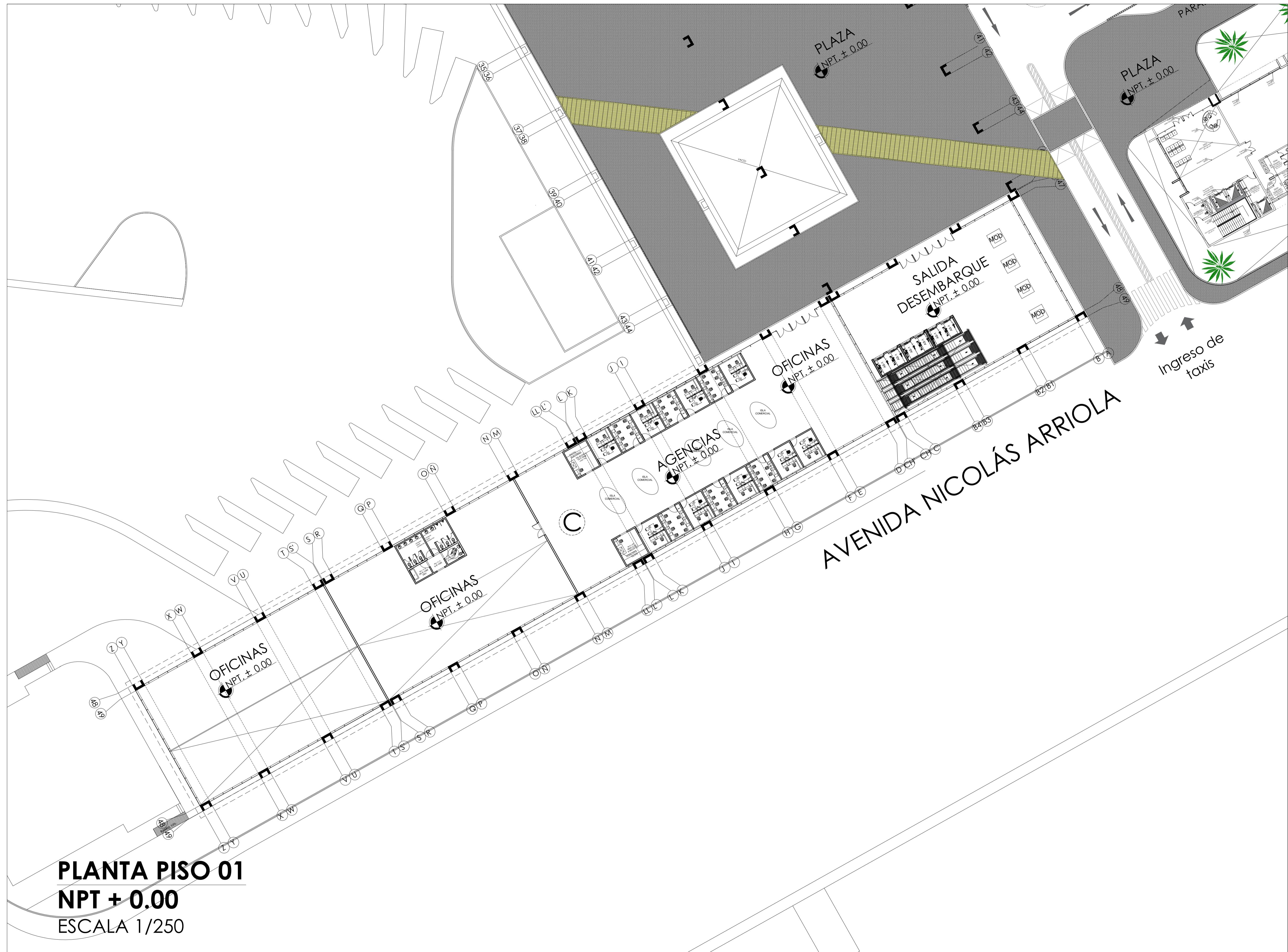
LAMINA:

A-11

AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN



PLANTA PISO 01
NPT + 0.00
ESCALA 1/250

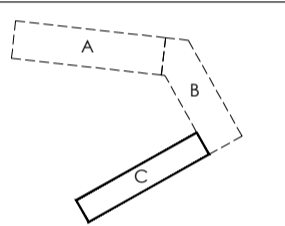


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

JUNIO 2015

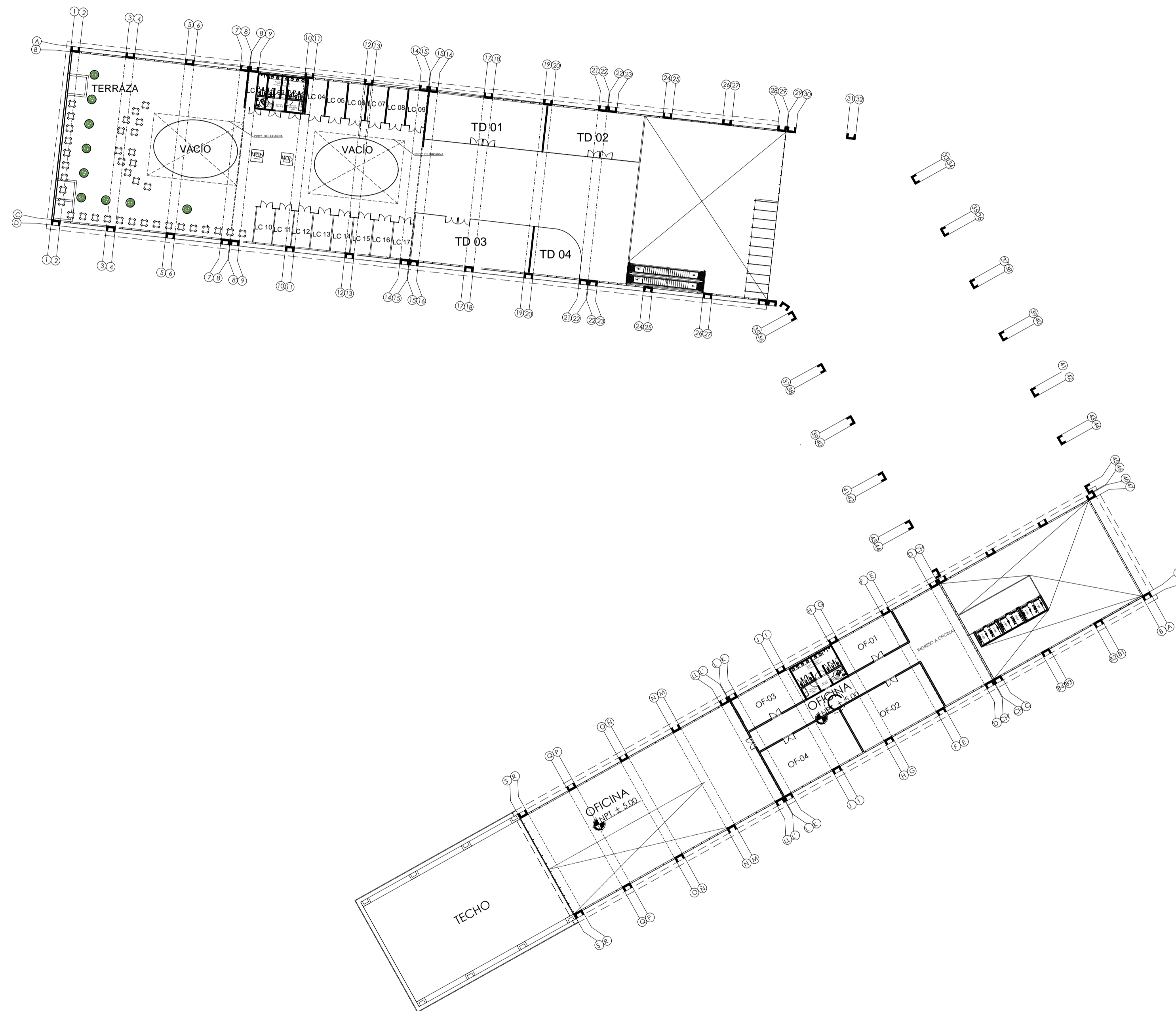
NOMBRE DE LA LAMINA:

PISO 01

OFICINAS

LAMINA:

A-12



PLANTA PISO 02
NPT + 5.00
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/500

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PISO 02
CENTRO
COMERCIAL Y
OFICINAS

LAMINA:
A-13

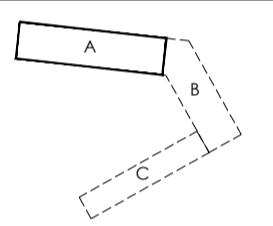


UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO



CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

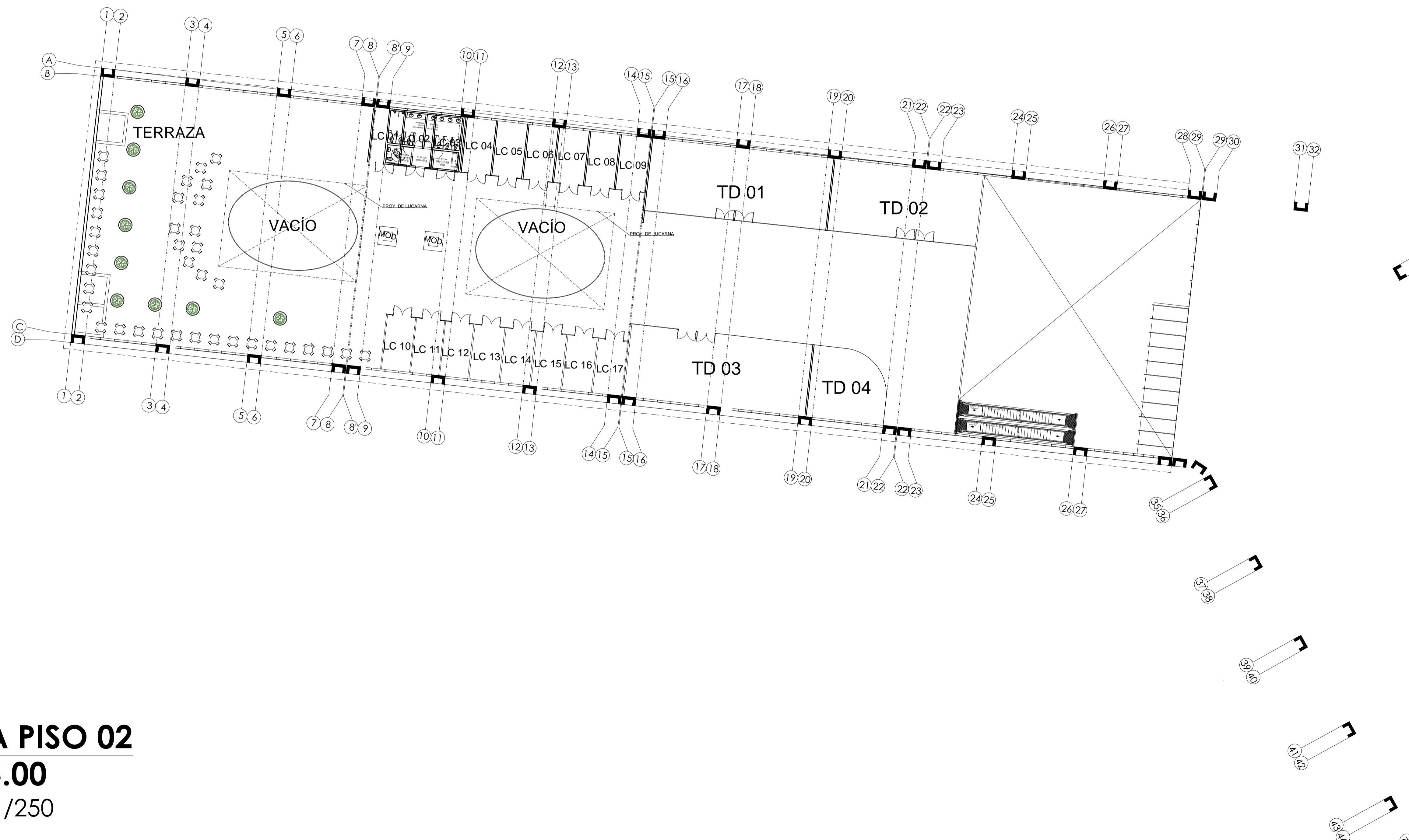
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

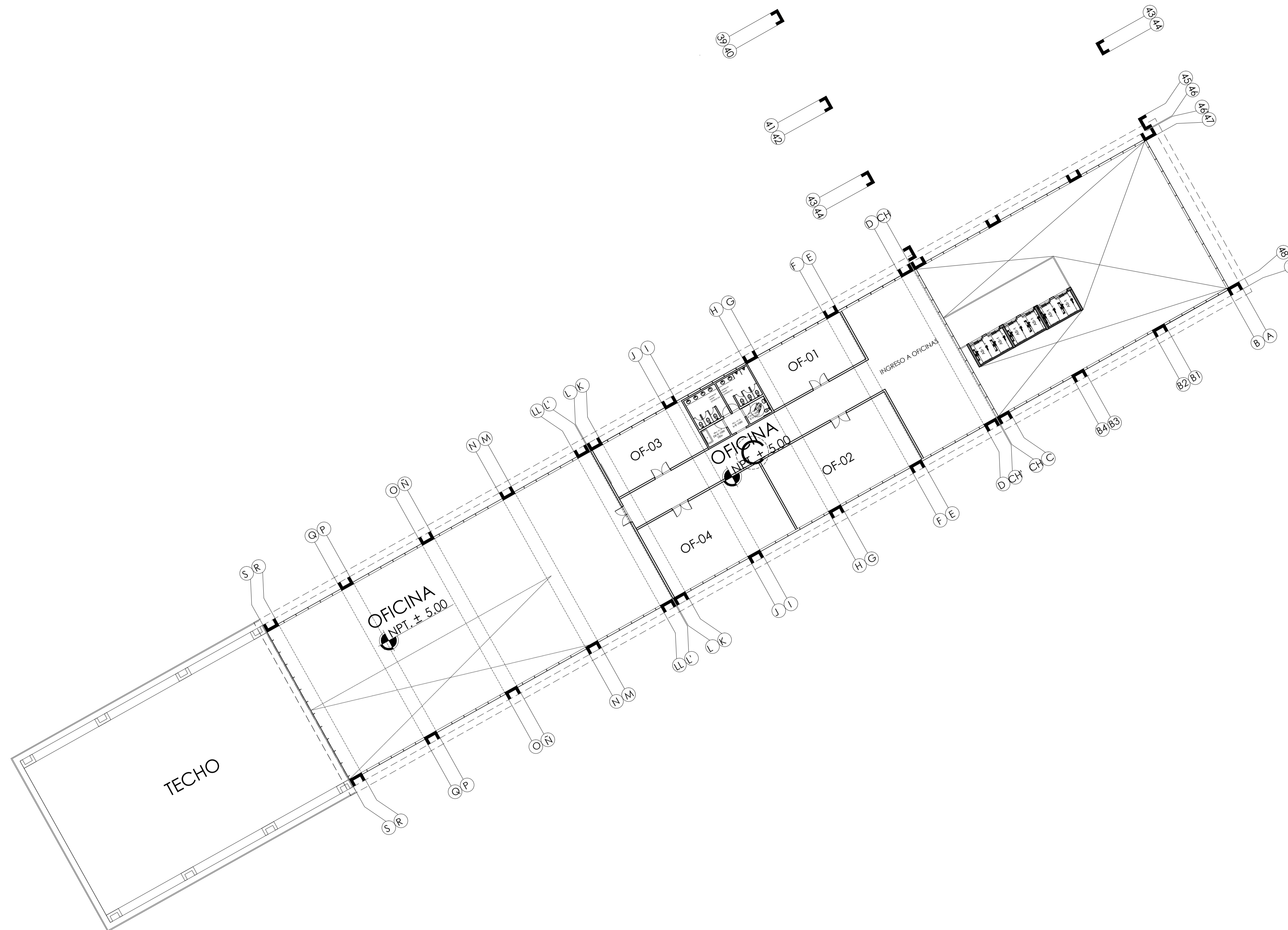
PISO 02
CENTRO
COMERCIAL

LAMINA:

A-14



PLANTA PISO 02
NPT + 5.00
ESCALA 1/250



PLANTA PISO 02
NPT + 5.00
 ESCALA 1/250

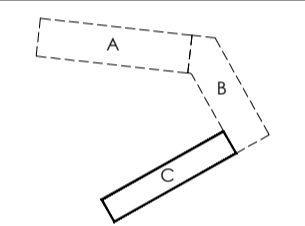


UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO



CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/250

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PISO 02
OFICINAS

LAMINA:
A-15



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

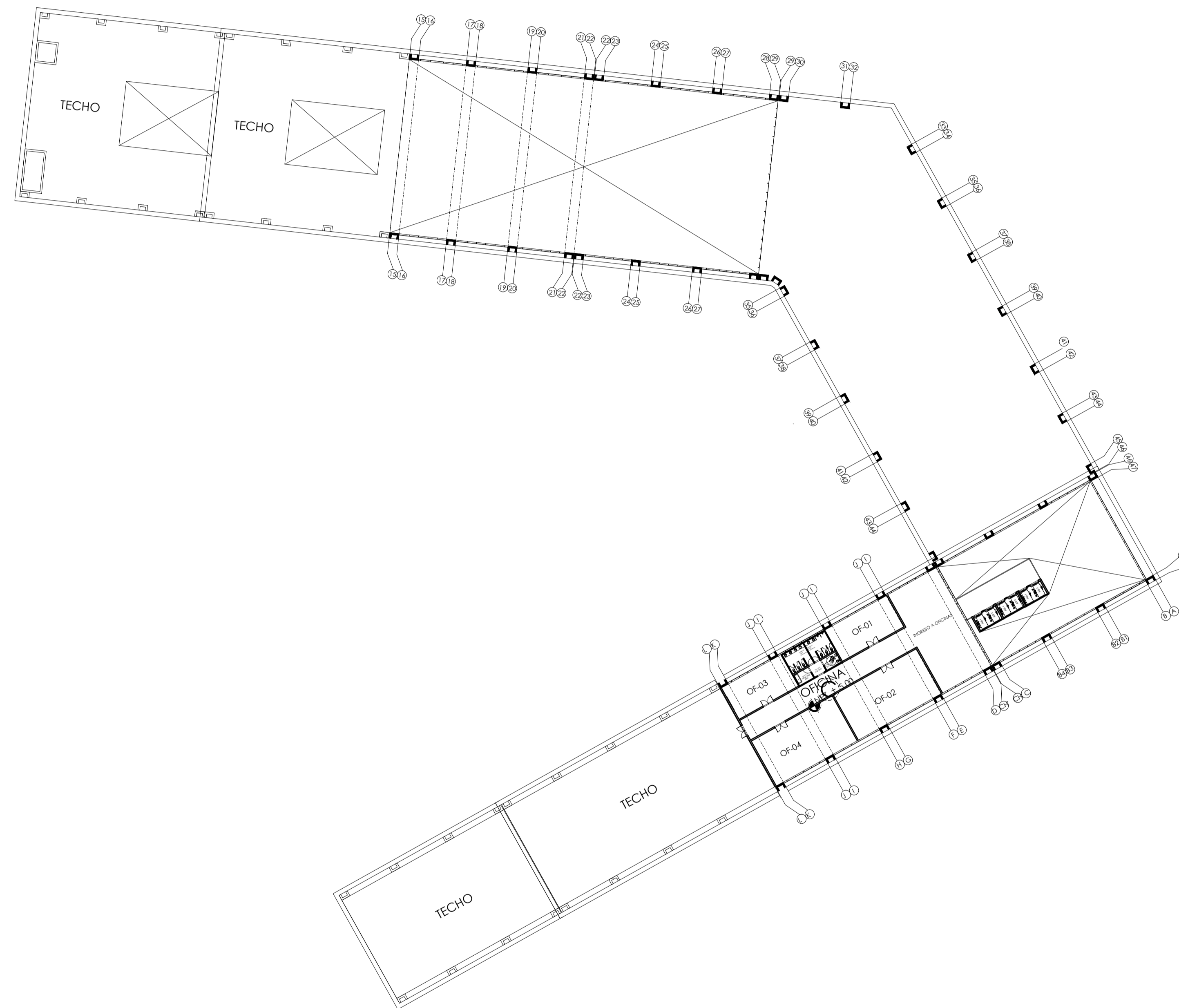
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

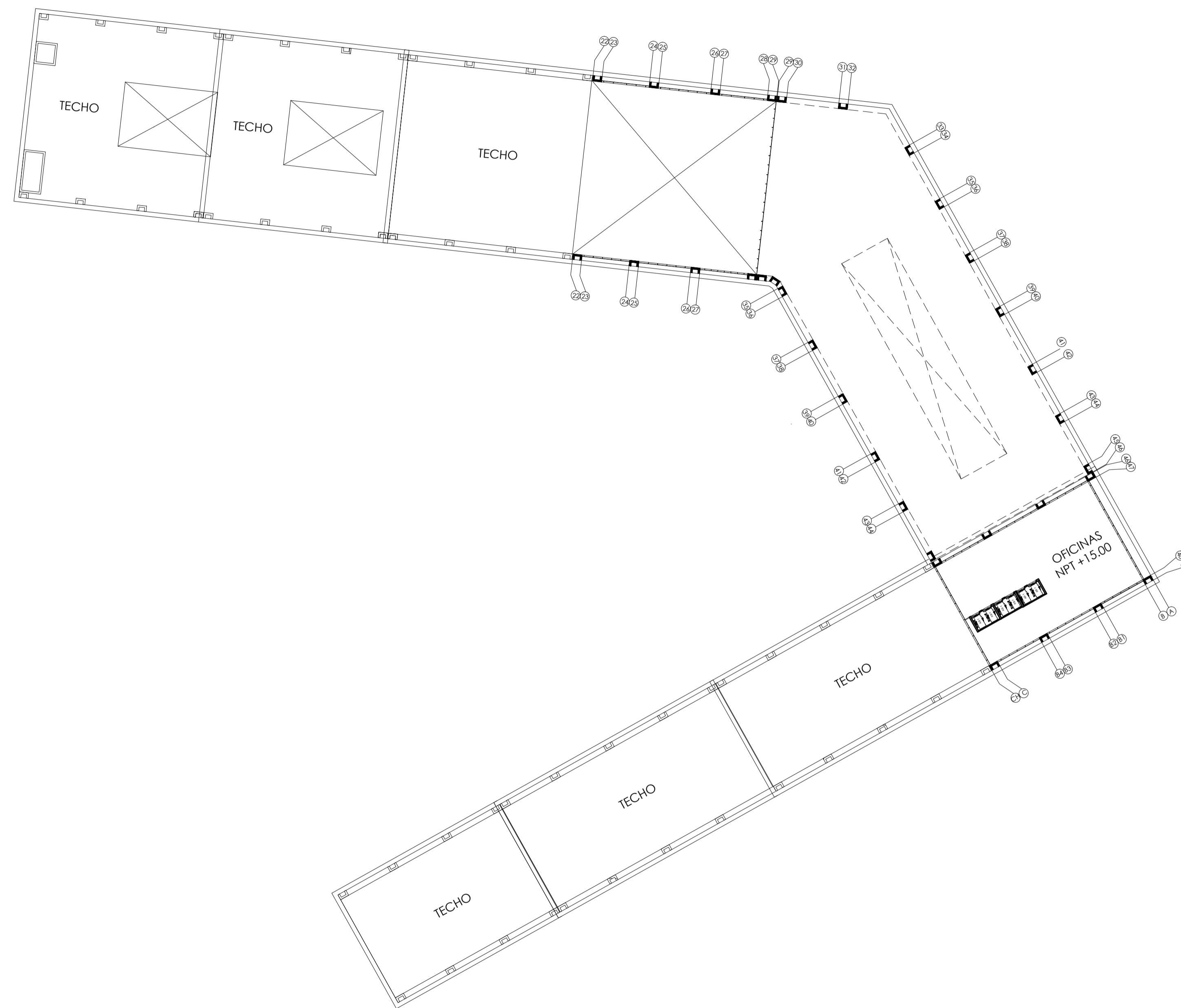
PISO 03
OFICINAS

LAMINA:

A-16



PLANTA PISO 03
NPT + 10.00
ESCALA 1/500



PLANTA PISO 04
NPT + 15.00
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

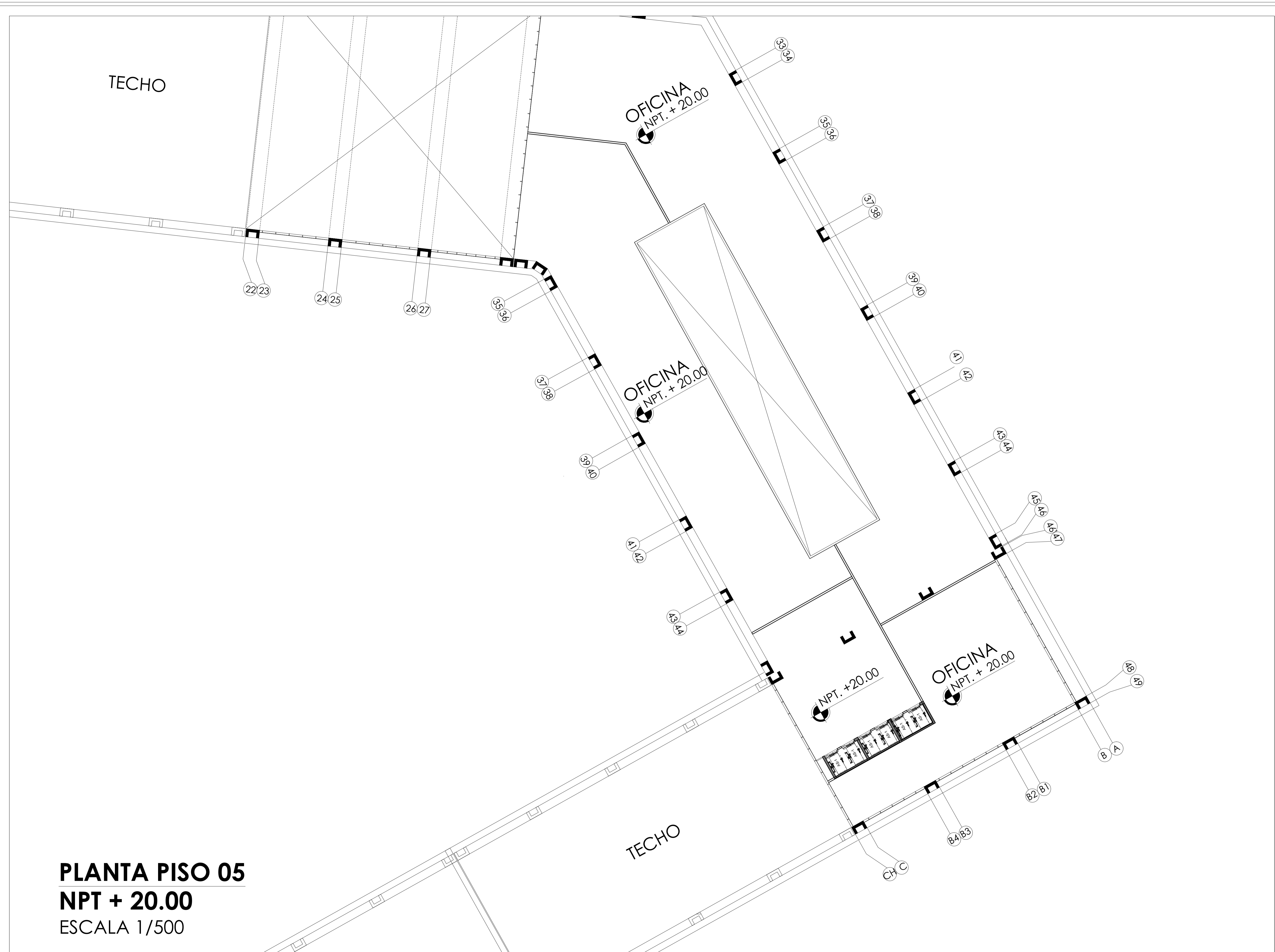
UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/500

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PISO 04
OFICINAS

LAMINA:
A-17



PLANTA PISO 05
NPT + 20.00
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

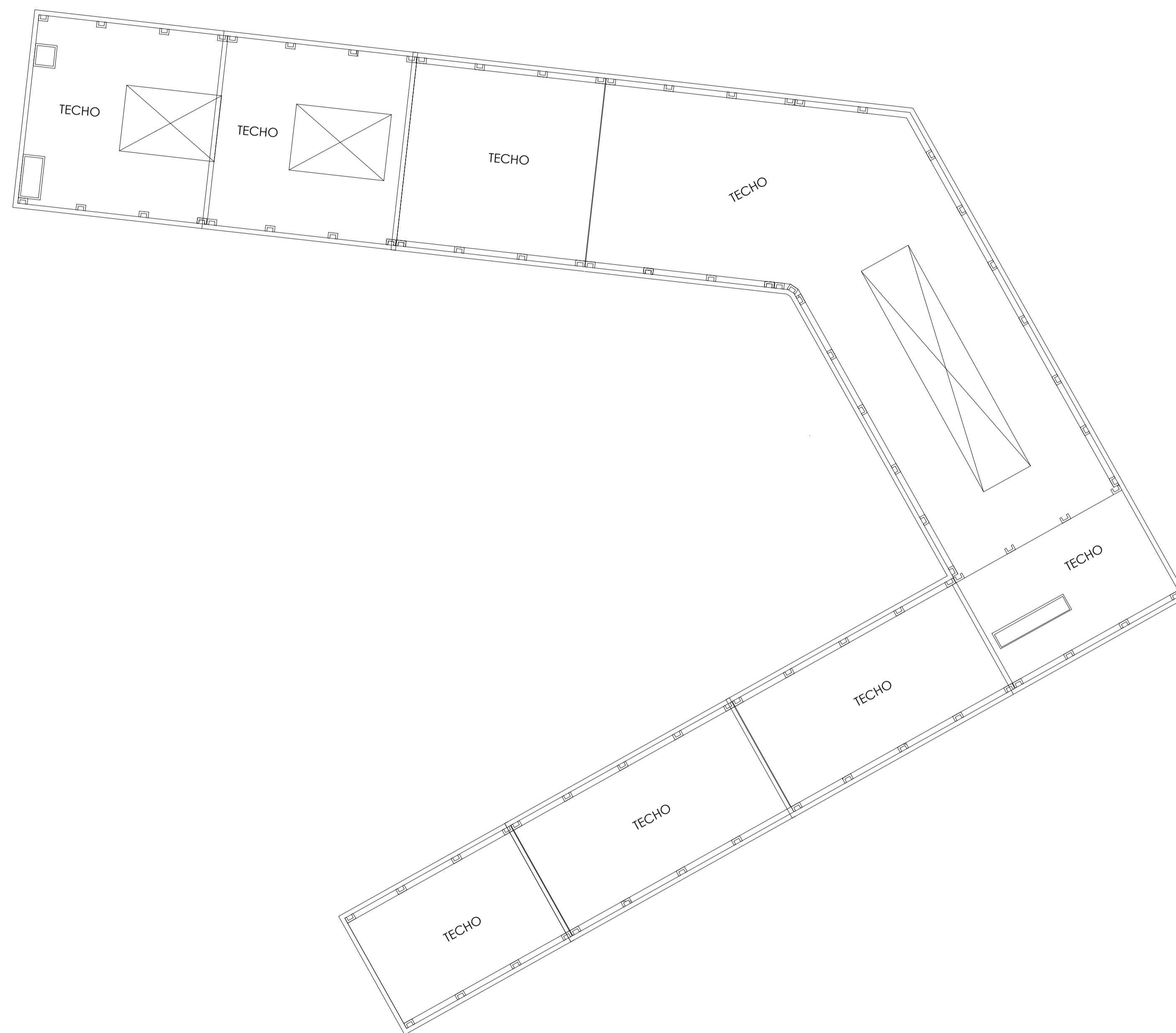
UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/500

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PISO 05
OFICINAS

LAMINA:
A-18



PLANTA TECHOS
NTT + 25.00
 ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

TECHOS

LAMINA:

A-19



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

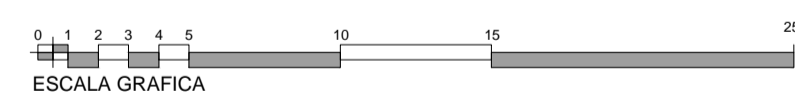
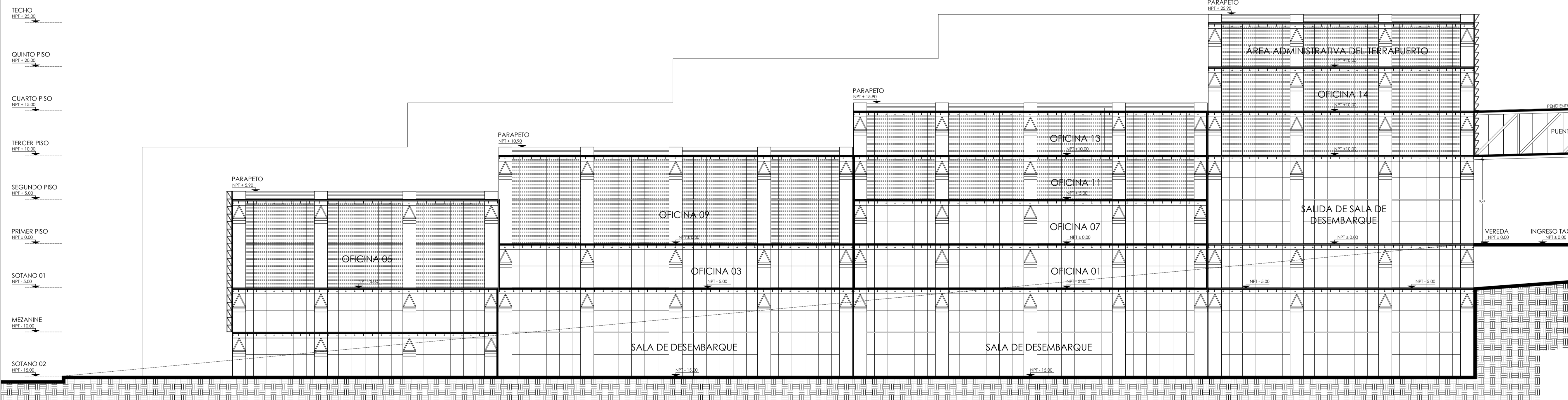
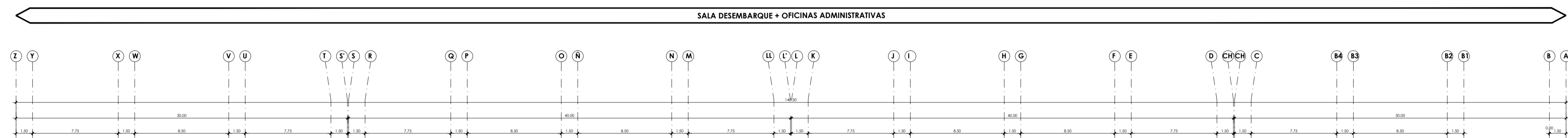
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

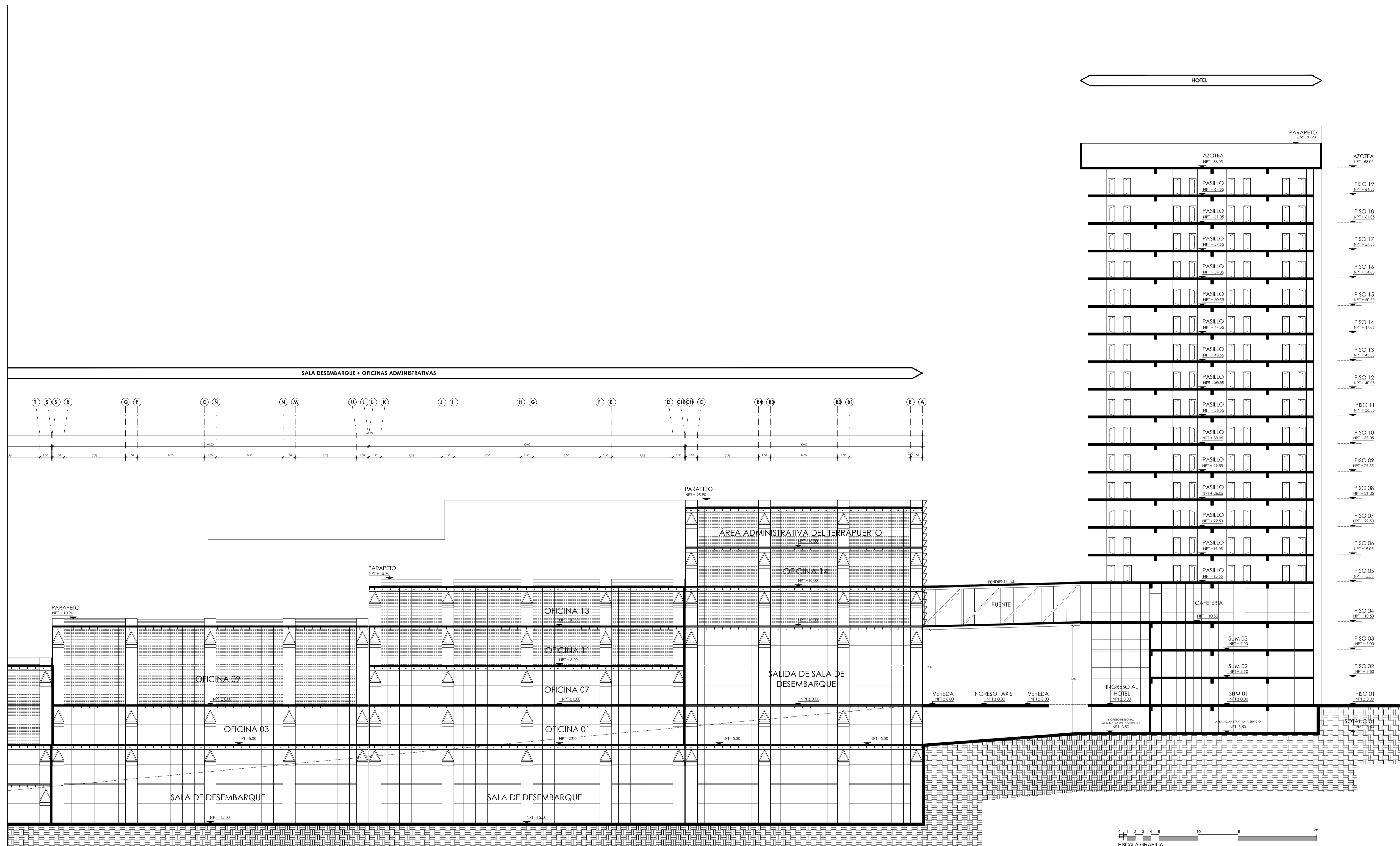
**CORTE
LONGITUDINAL A
PARTE 1**

LAMINA:

A-20



corte longitudinal A
ESCALA 1/250



corte longitudinal A
 ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/250

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**CORTE
 LONGITUDINAL A
 PARTE 2**

LAMINA:
A-21



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/250

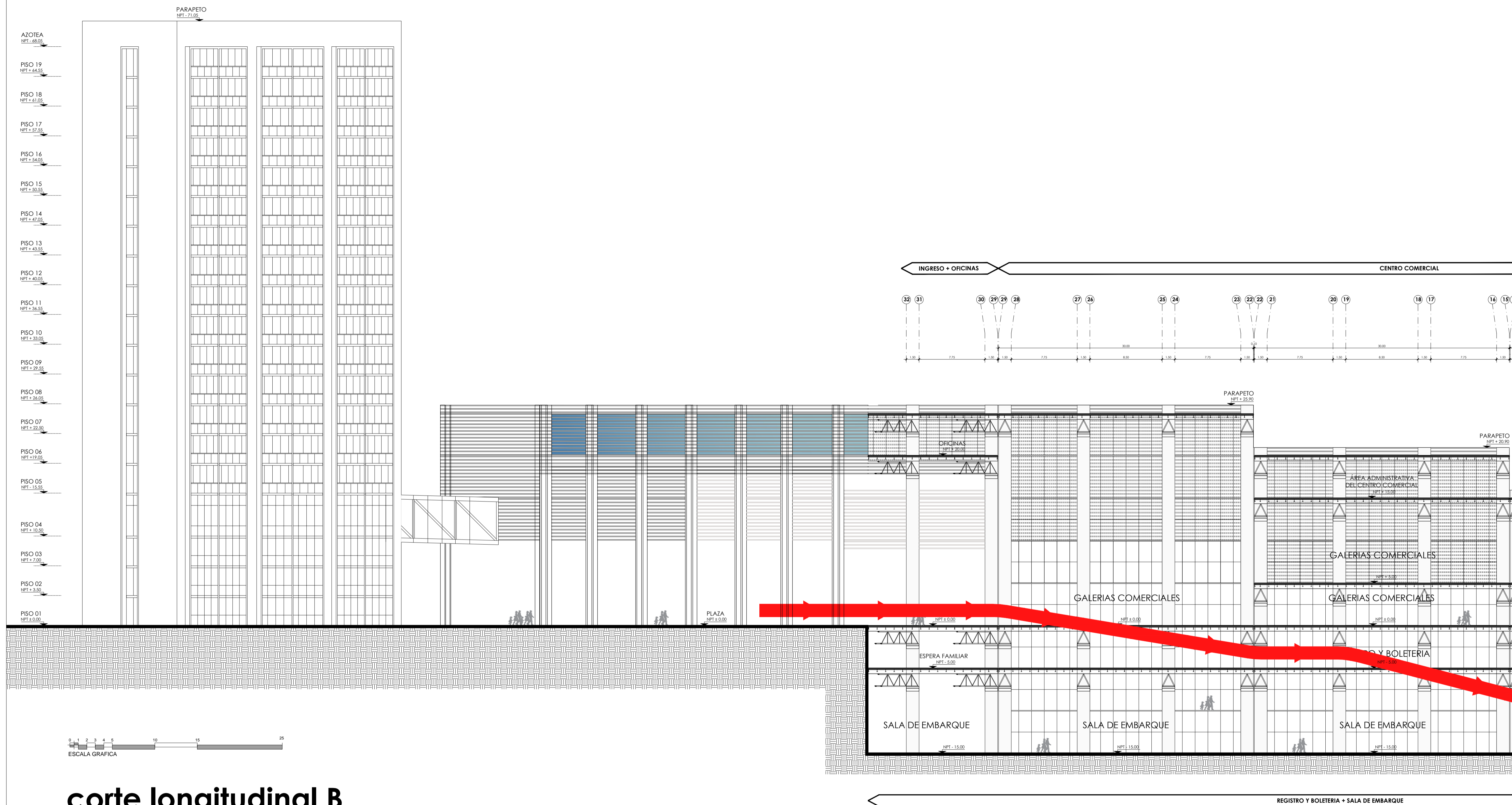
FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**CORTE
LONGITUDINAL B
PARTE 1**

LAMINA:

A-22



corte longitudinal B
ESCALA 1/250

ESCALA GRAFICA



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

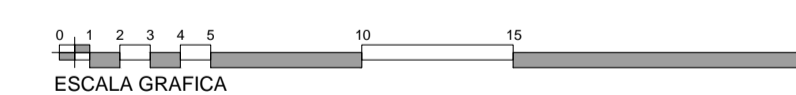
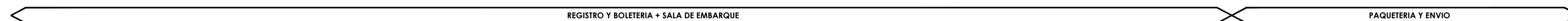
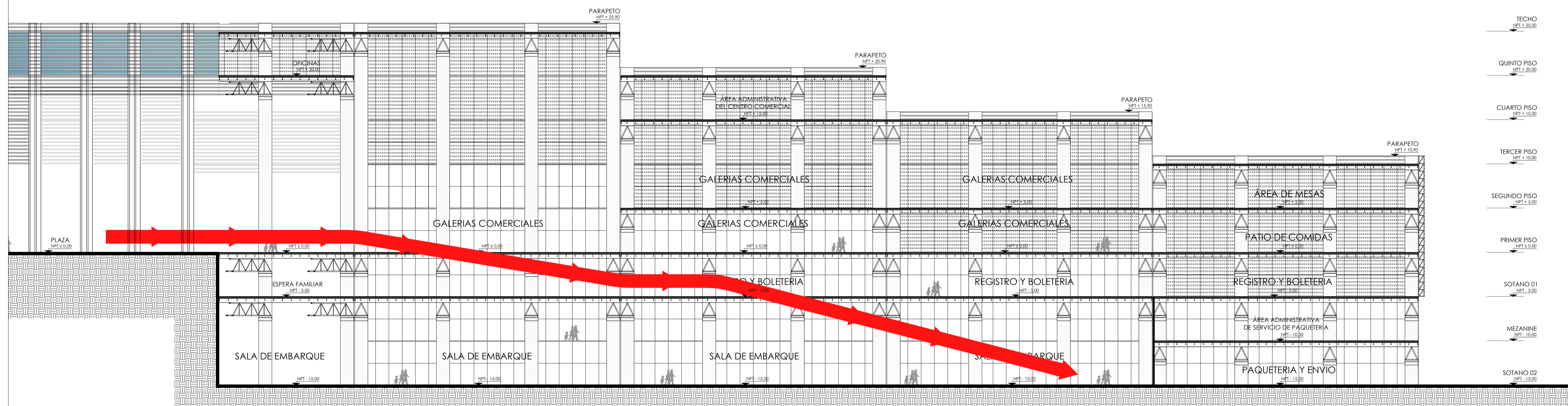
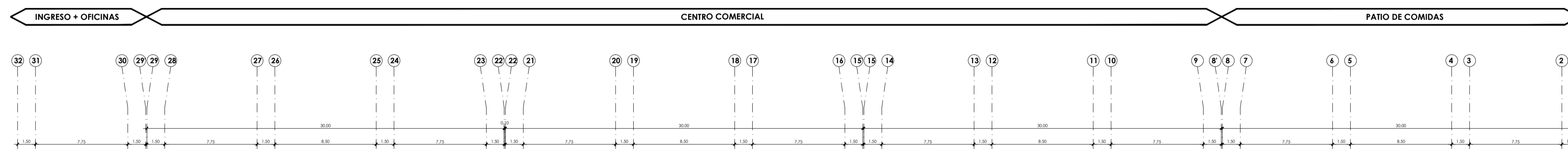
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**CORTE
LONGITUDINAL B
PARTE 2**

LAMINA:

A-23



corte longitudinal B
ESCALA 1/250

LAMINA:

A-23



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

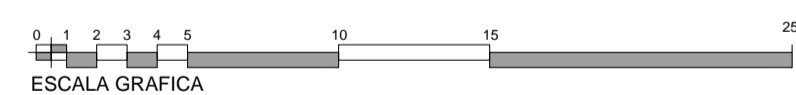
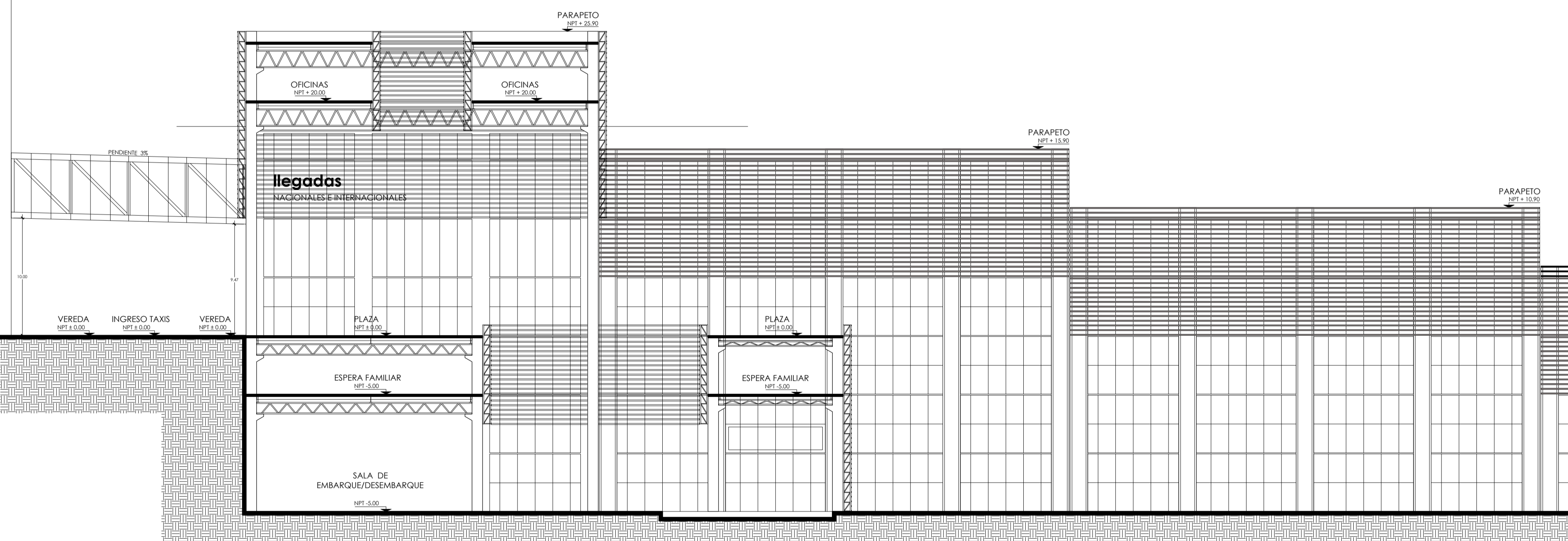
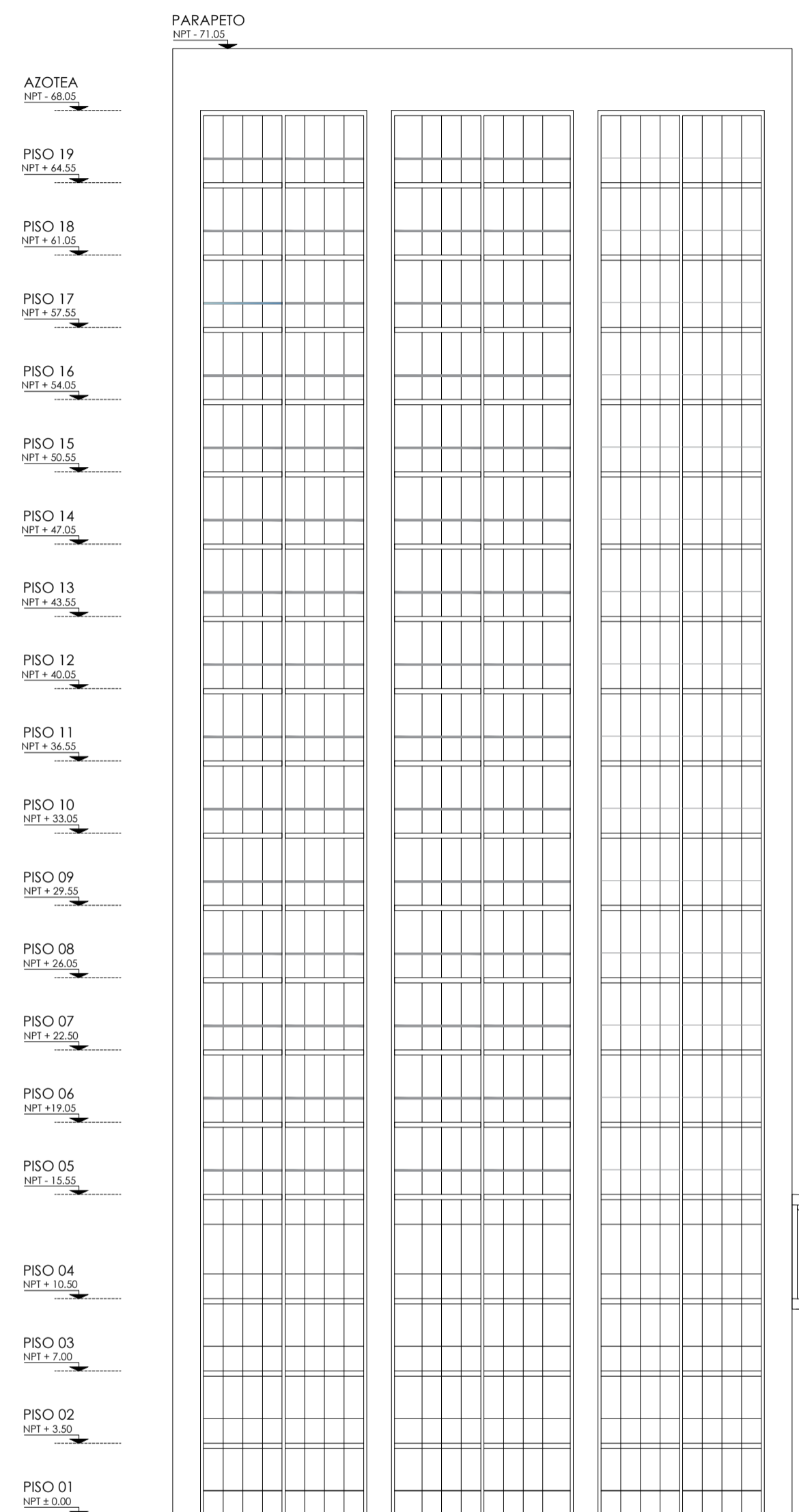
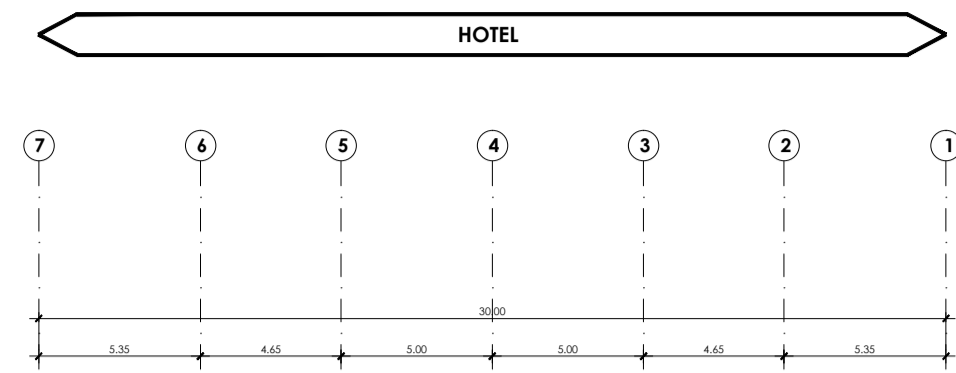
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**CORTE
LONGITUDINAL C
PARTE 1**

LAMINA:

A-24



corte longitudinal C
ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

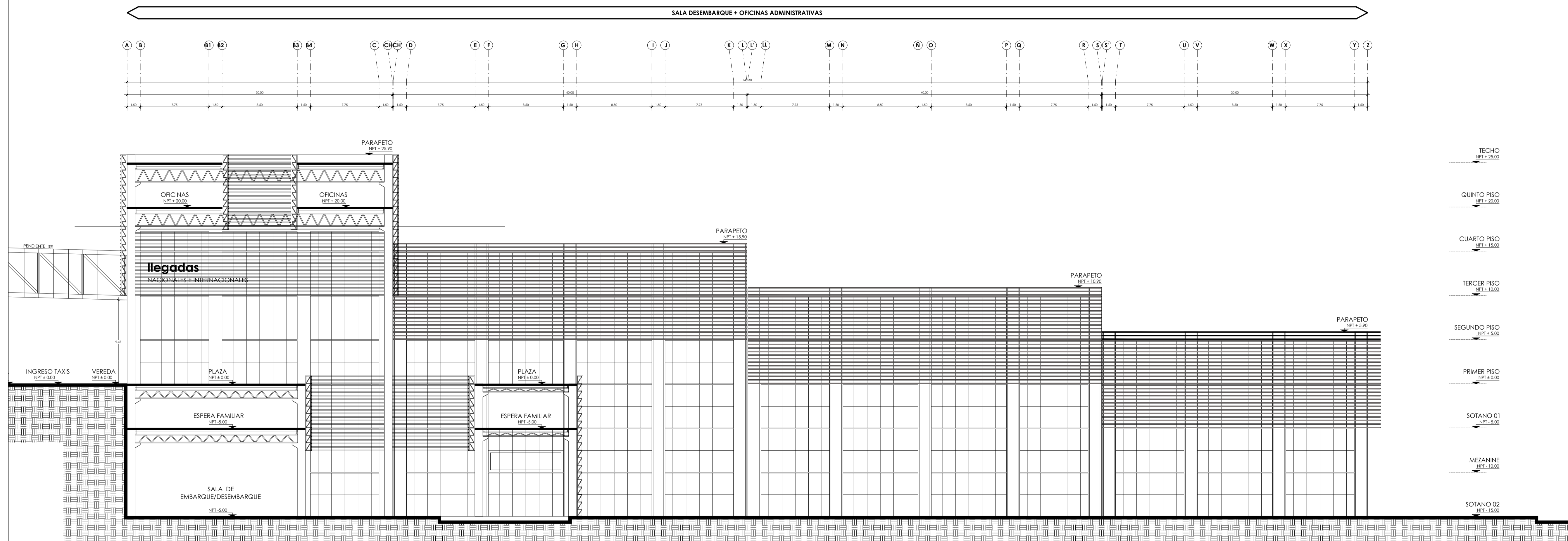
ESCALA:
1/250

FECHA:
JUNIO 2015

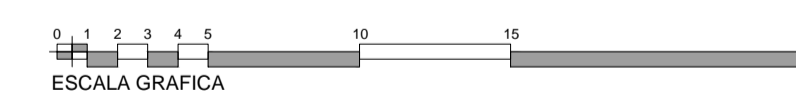
NOMBRE DE LA LAMINA:

**CORTE
LONGITUDINAL C
PARTE 2**

LAMINA:
A-25



corte longitudinal C
ESCALA 1/250





UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

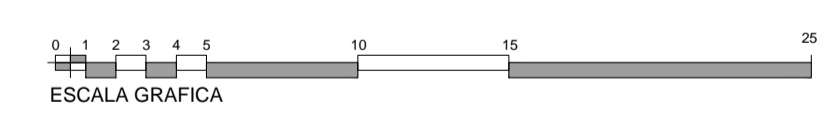
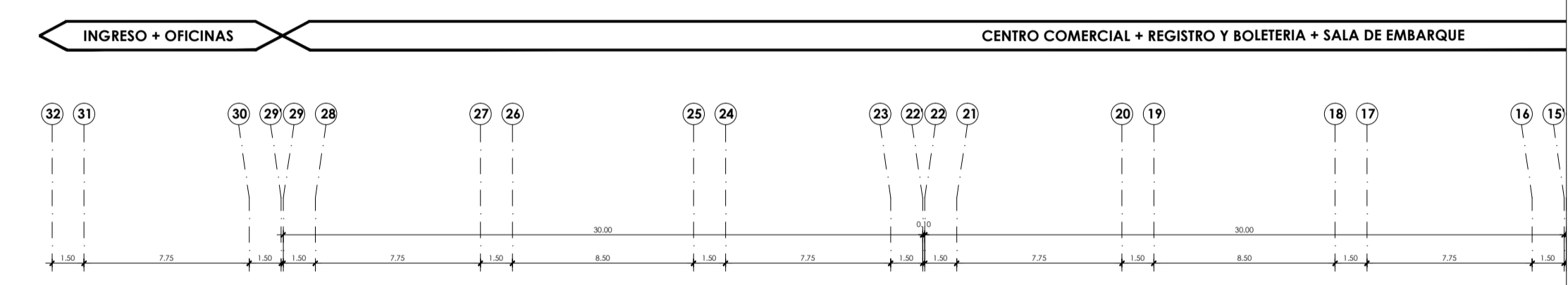
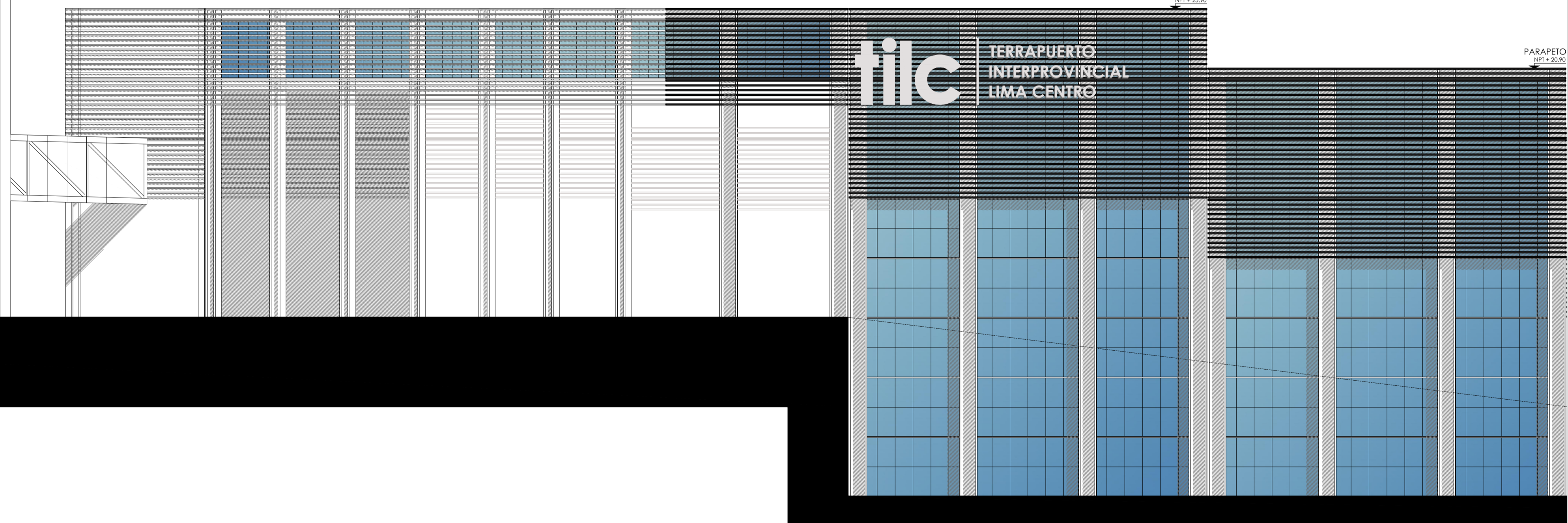
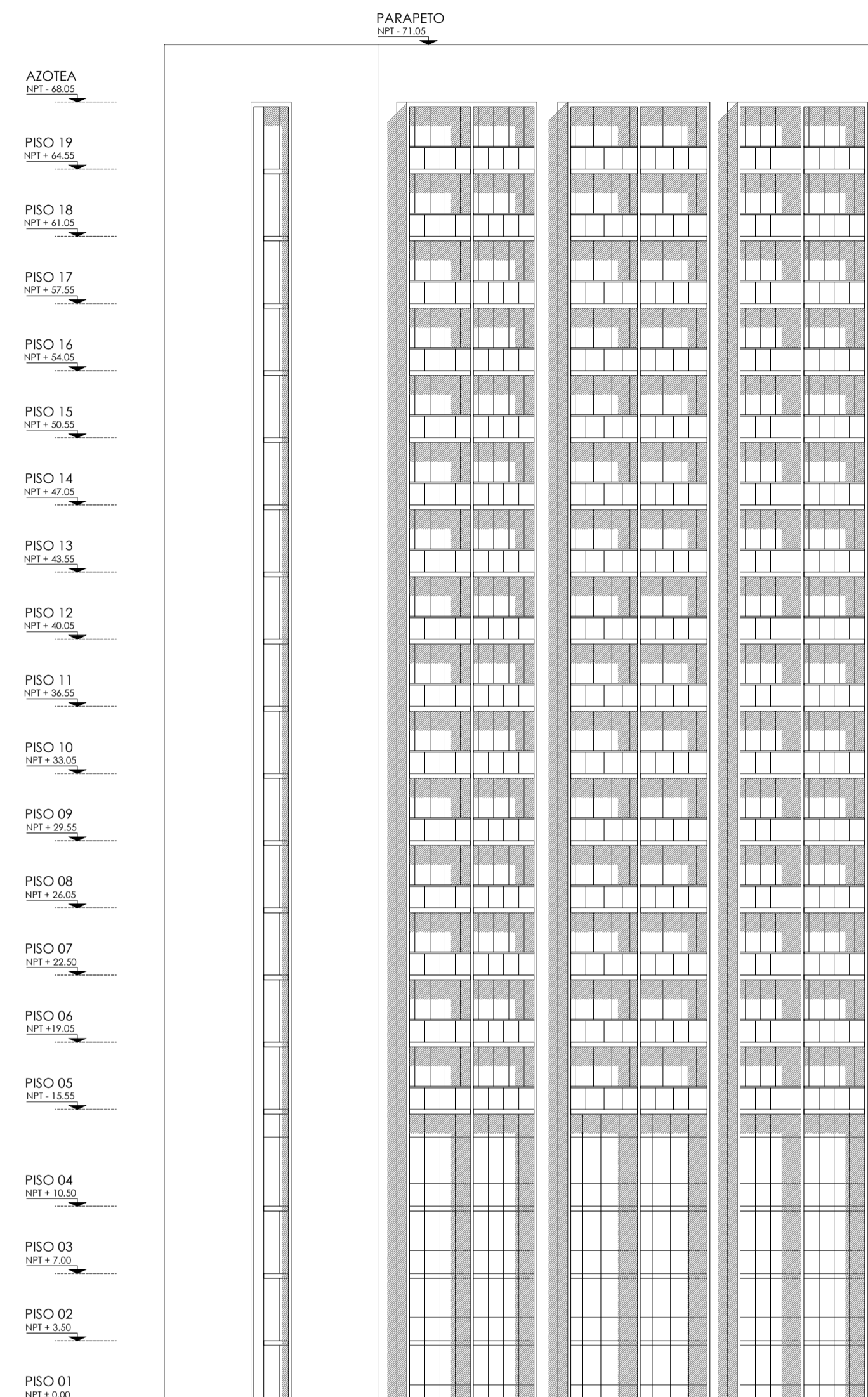
UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/250

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**ELEVACIÓN
NORTE
PARTE 1
AV. NICOLÁS AYLLÓN
CA. CENTRAL**

LAMINA:
A-26



elevación norte
AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN (CARRETERA CENTRAL)
ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

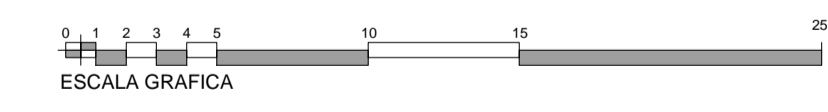
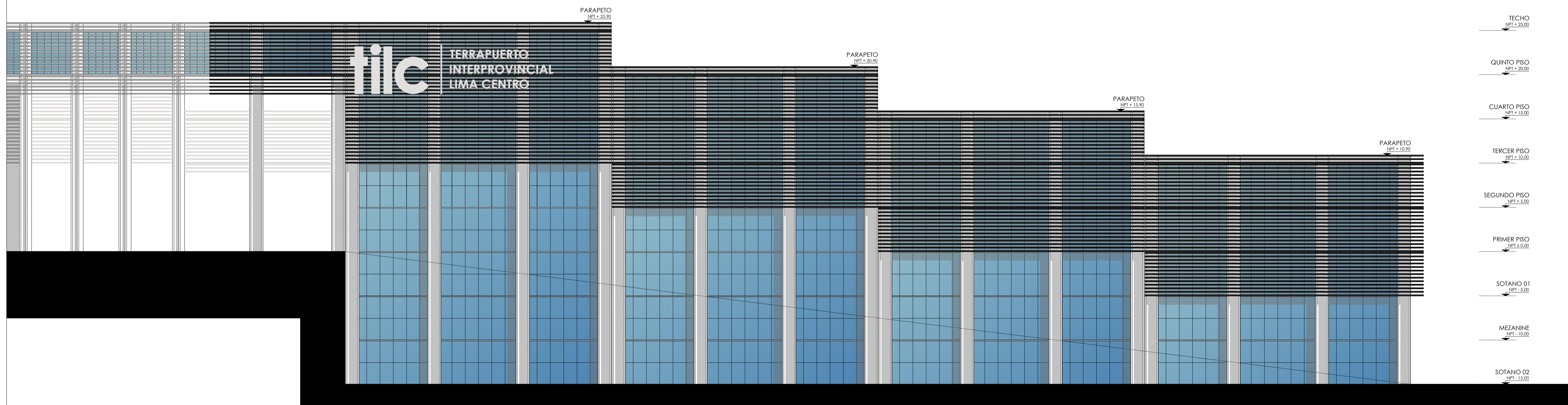
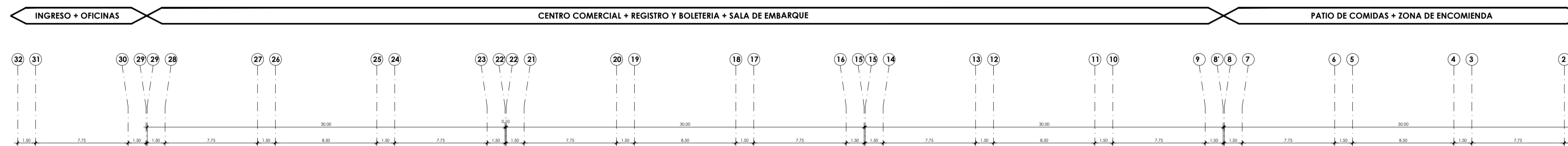
UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLÓN
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/250

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**ELEVACIÓN
NORTE
PARTE 2**
AV. NICOLÁS AYLLÓN
CA. CENTRAL

LAMINA:
A-27



elevación norte
AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN (CARRETERA CENTRAL)
ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

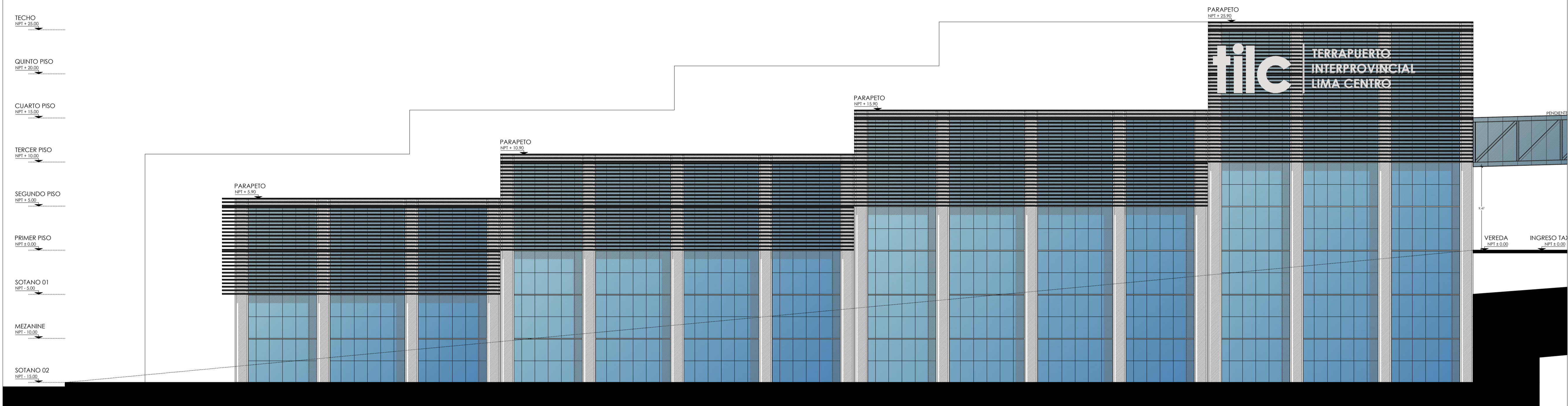
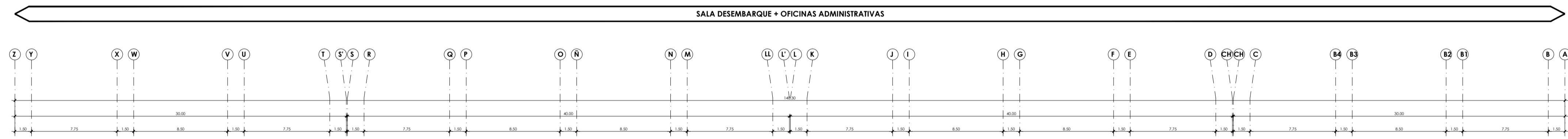
UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/250

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**ELEVACIÓN
SUR ESTE
PARTE 1
AV. NICOLÁS ARRIOLA**

LAMINA:
A-28



elevación sur este
AVENIDA NICOLÁS ARRIOLA
ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/250

FECHA:

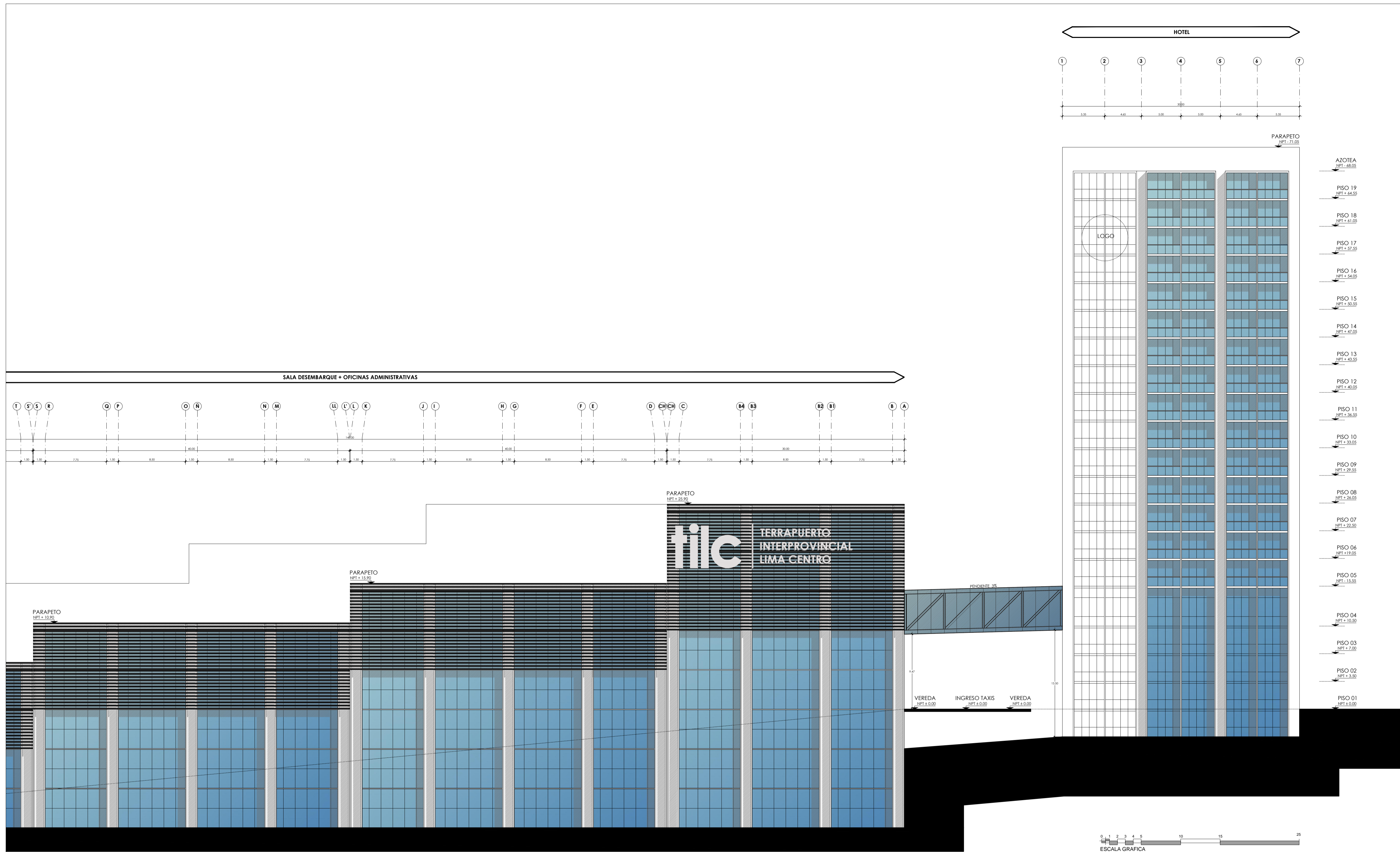
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**ELEVACIÓN
SUR ESTE
PARTE 2**
AV. NICOLÁS ARRIOLA

LAMINA:

A-29



elevación sur este
AVENIDA NICOLÁS ARRIOLA
ESCALA 1/250



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

DÍA - NOCHE
ELEVACIÓN
NORTE
AV. NICOLÁS AYLLÓN
CA. CENTRAL

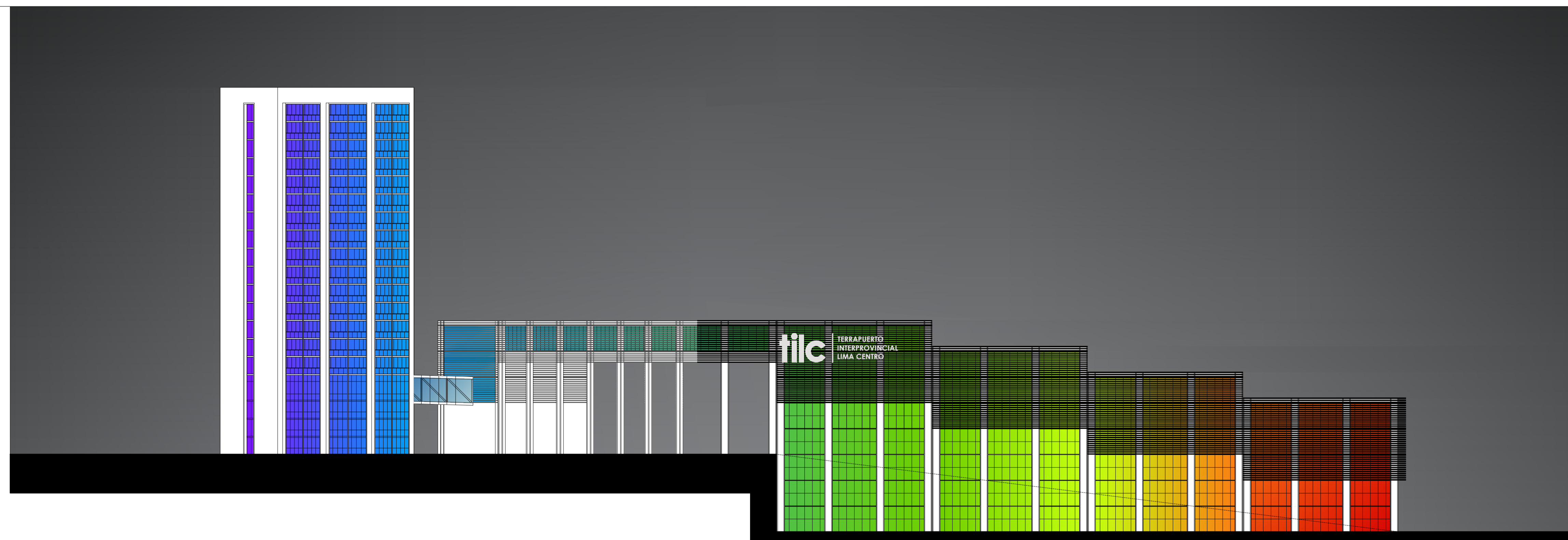
LAMINA:

A-30



día - elevación norte

ESCALA 1/500



noche - elevación norte

ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/500

FECHA:

JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

DÍA - NOCHE
ELEVACIÓN
SUR ESTE
AV. NICOLÁS ARRIOLA

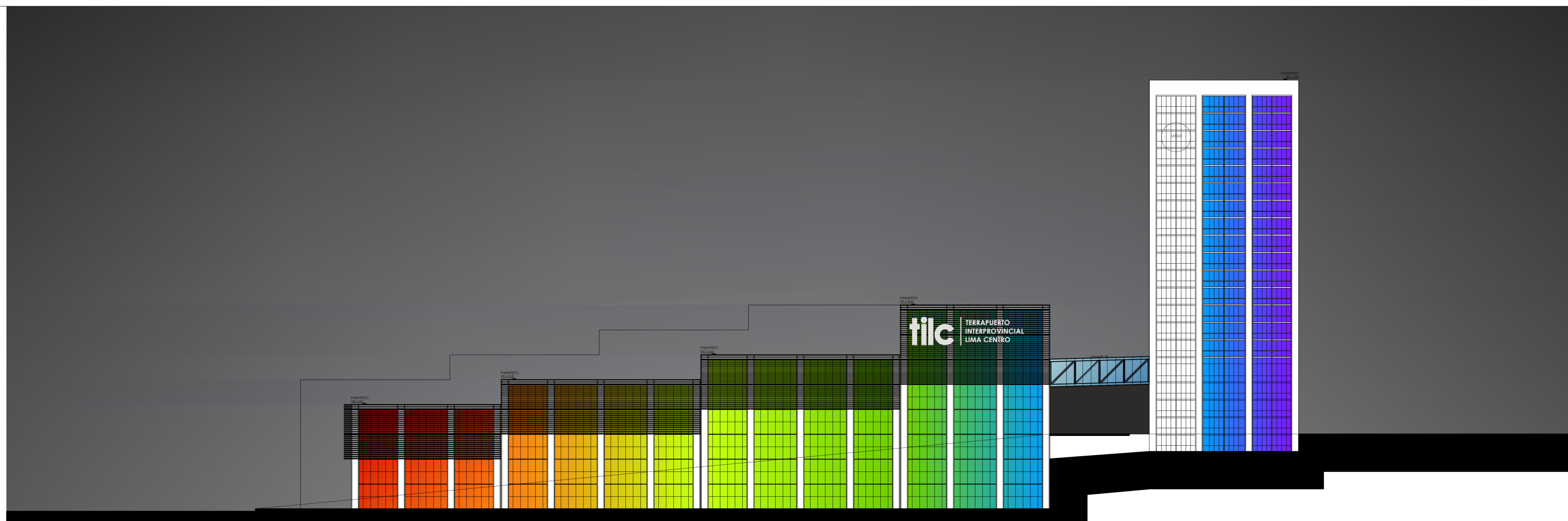
LAMINA:

A-31



día - elevación sur este

ESCALA 1/500



noche - elevación sur este

ESCALA 1/500



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA

DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

JUNIO 2015

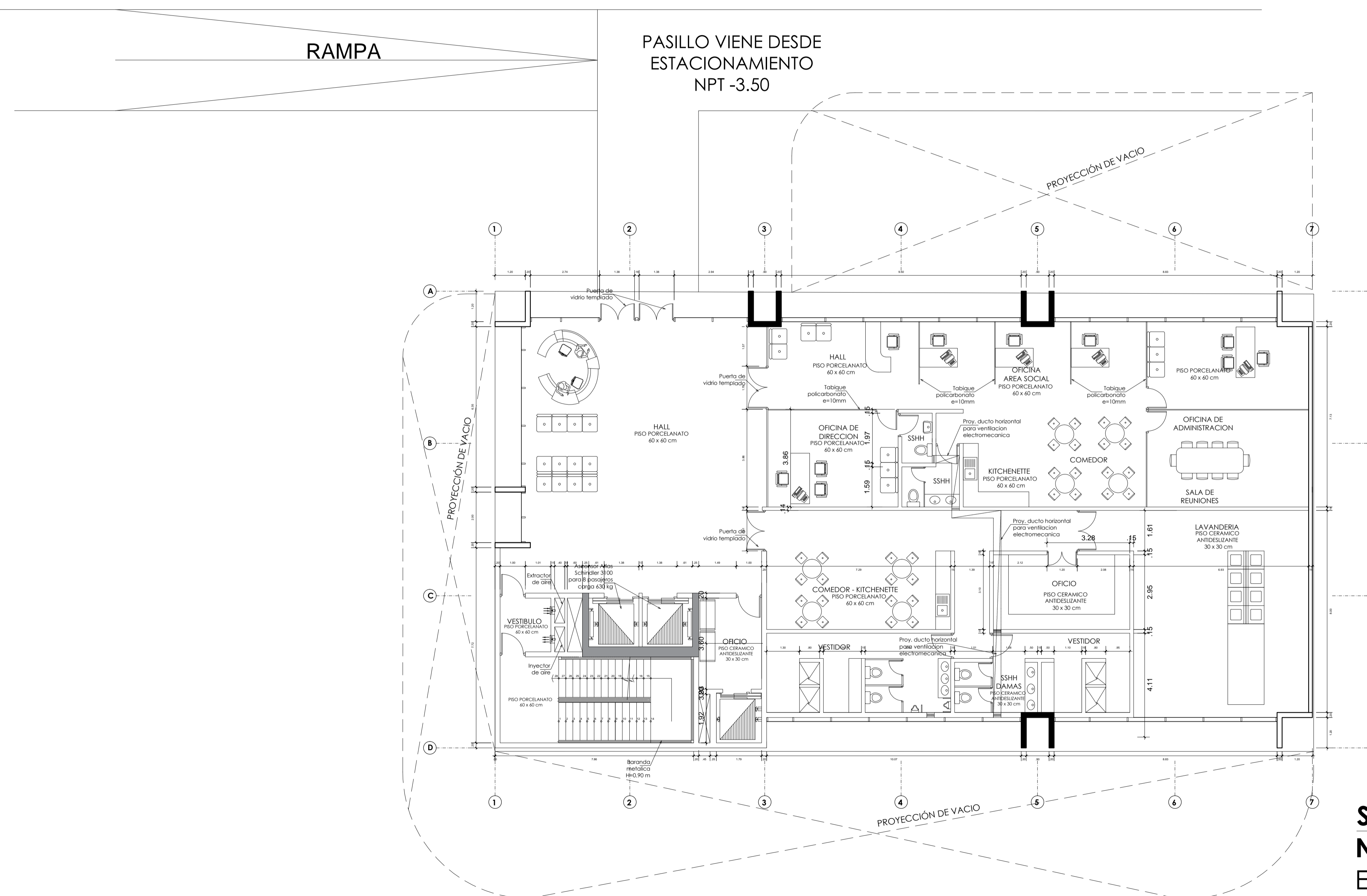
NOMBRE DE LA LAMINA:

PLANTA HOTEL

SÓTANO

LAMINA:

A-32a



SÓTANO
NPT - 3.50
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

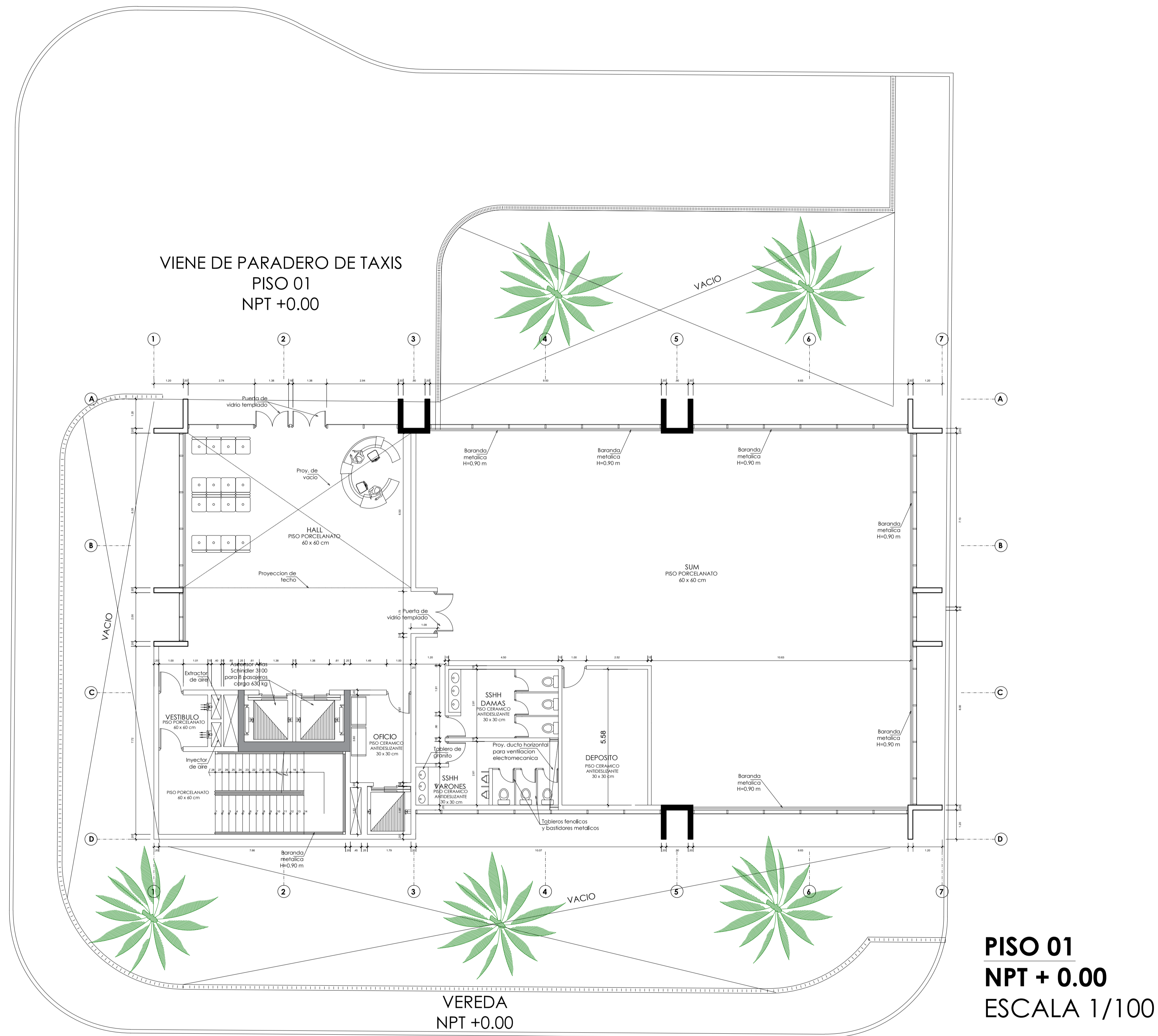
UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/100

FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PLANTA HOTEL
PISO 01

LAMINA:
A-32b





UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

JUNIO 2015

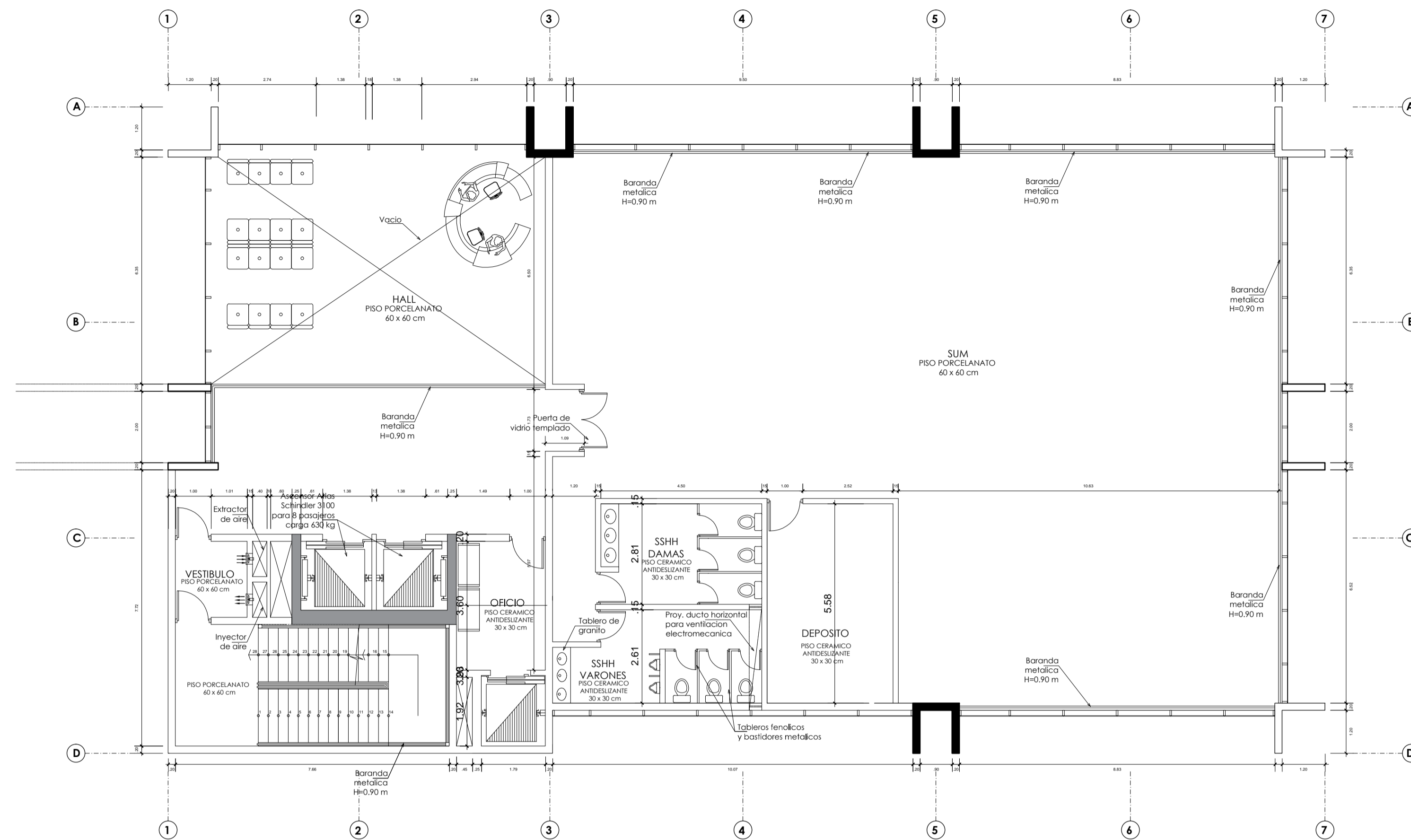
NOMBRE DE LA LAMINA:

PLANTA

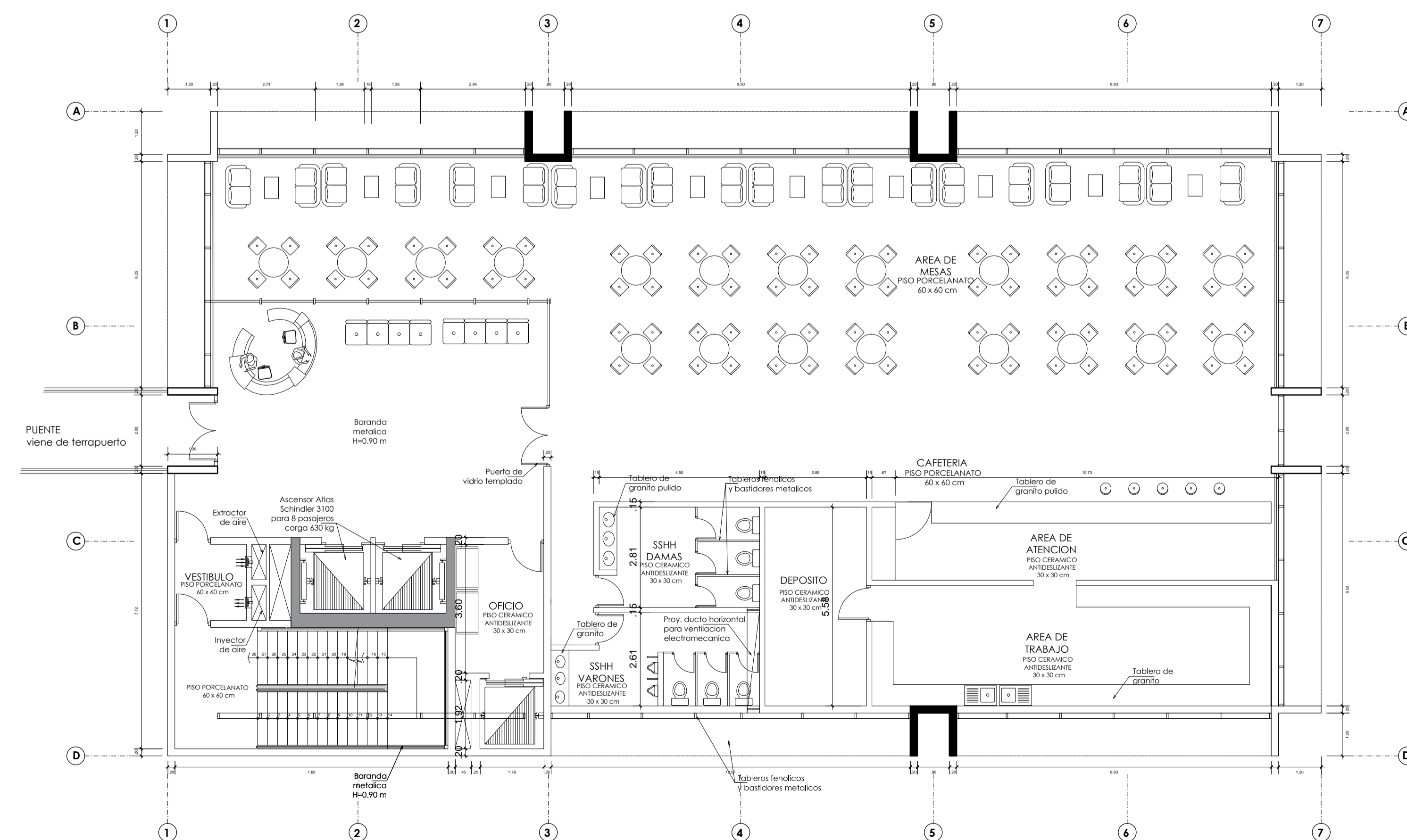
PISO 02 Y 03
PISO 04

LAMINA:

A-33



PISO 02 - 03
NPT +3.50 / +7.00
ESCALA 1/100



PISO 04
NPT + 10.50
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA

DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

JUNIO 2015

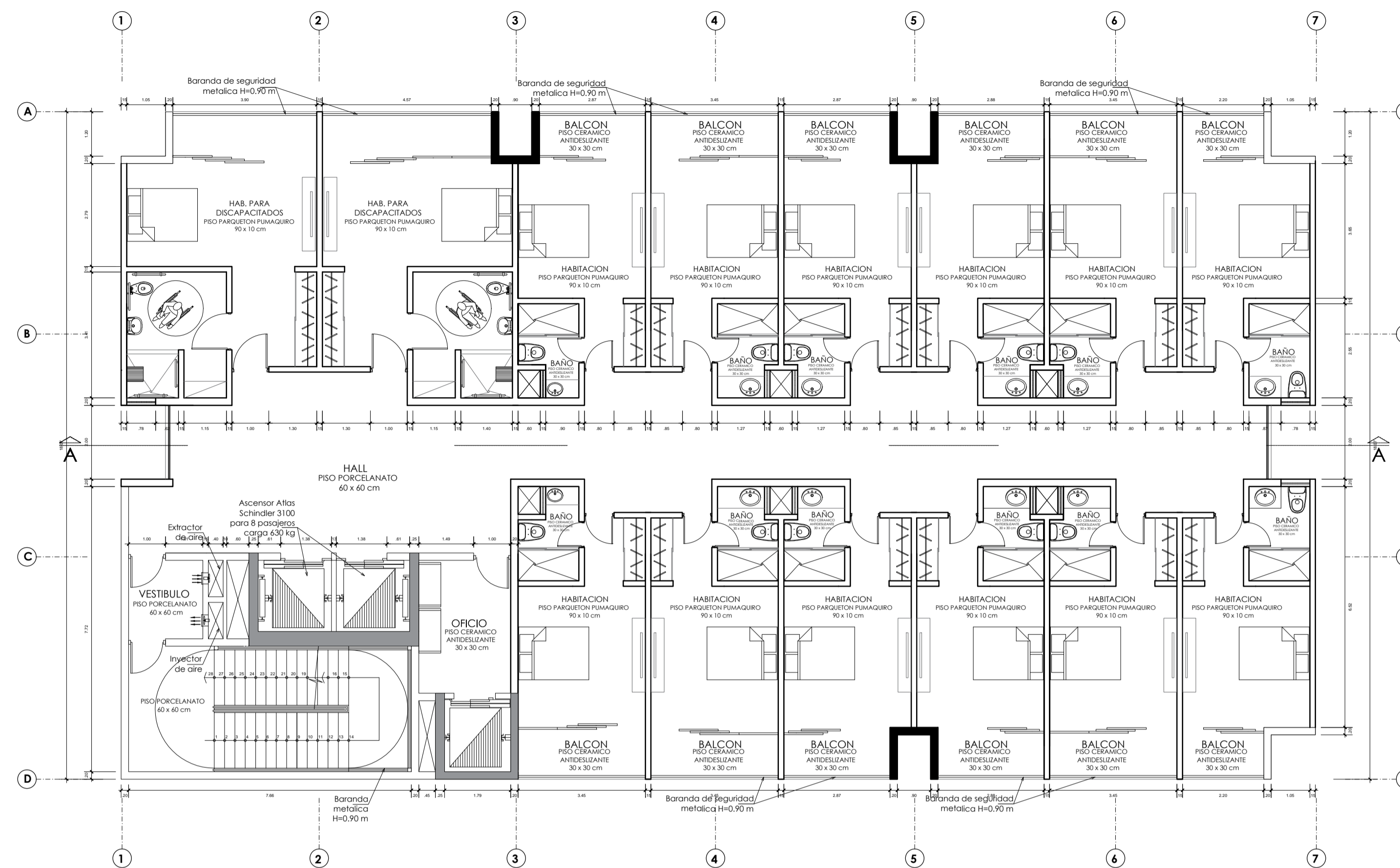
NOMBRE DE LA LAMINA:

PLANTA

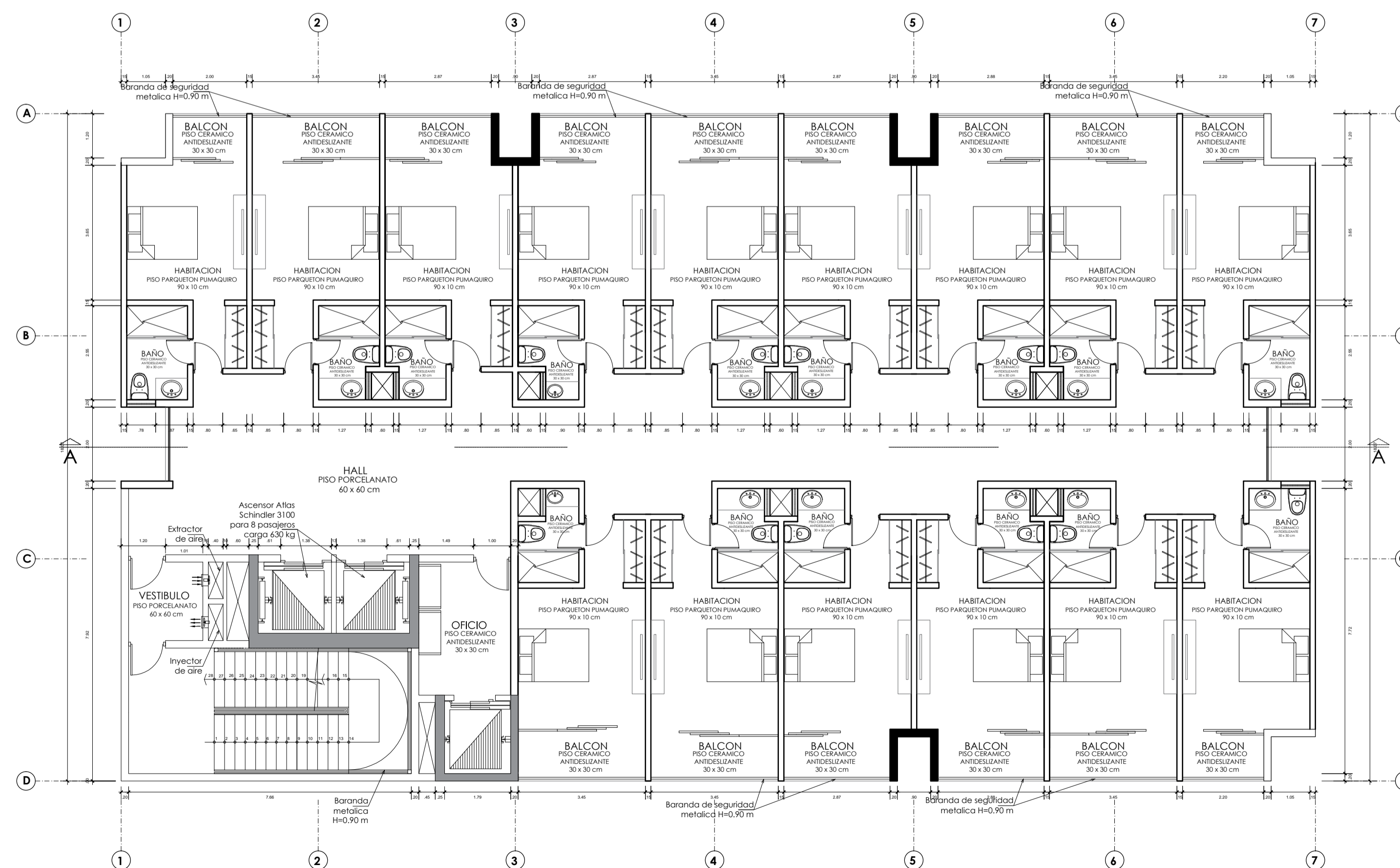
PISO 05
PISO 06
(TÍPICO)

LAMINA:

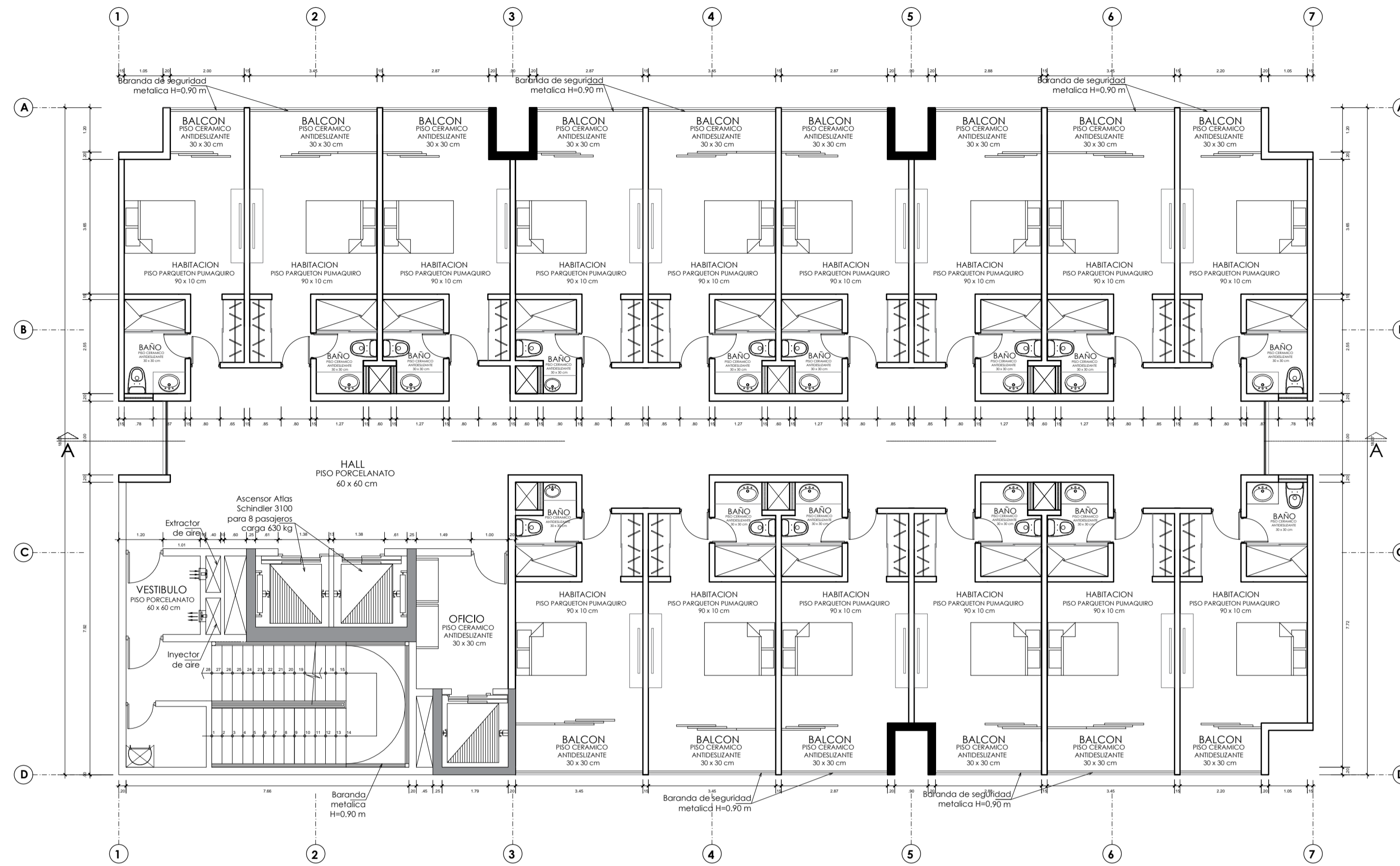
A-34



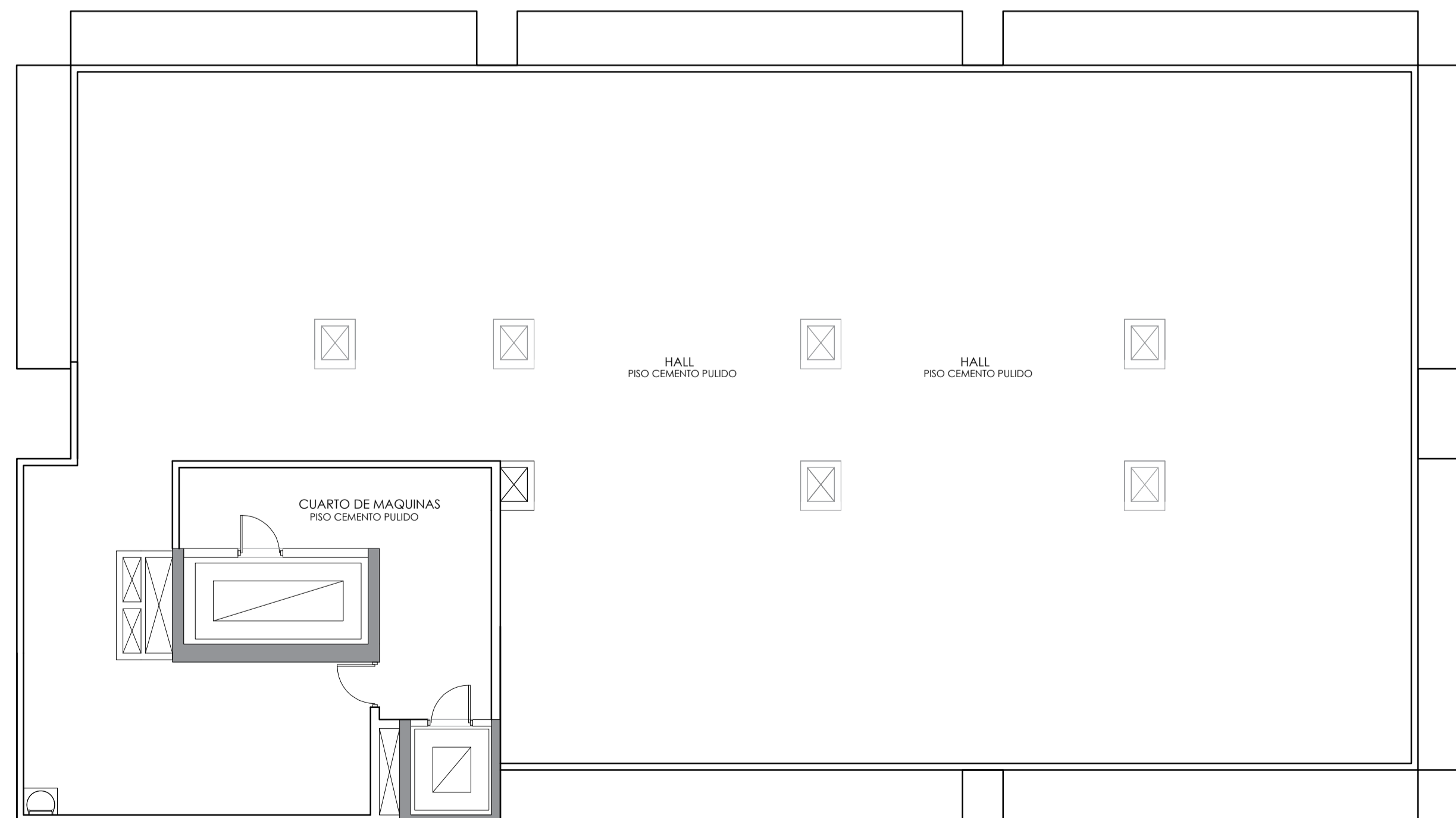
PISO 05
NPT +15.55
ESCALA 1/100



PISO 06 - PISO 18 (Típico)
NPT +19.05 / + 61.05
ESCALA 1/100



SÓTANO
NPT -64.55
ESCALA 1/100



TECHOS
NPT + 68.05
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/100

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

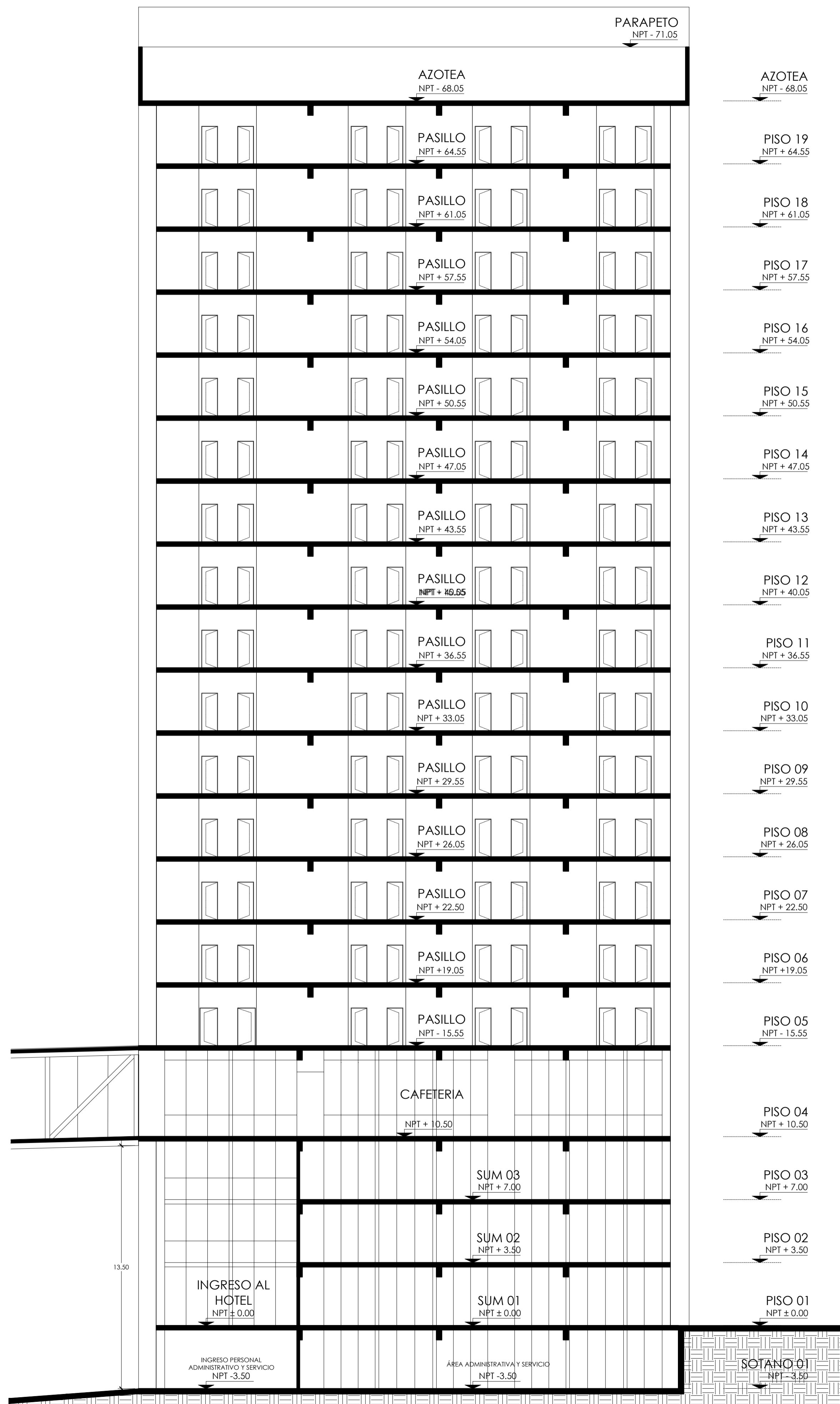
PLANTA

PISO 19
TECHOS

LAMINA:

A-35

CORTE A-A'
ESCALA 1/150



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/150

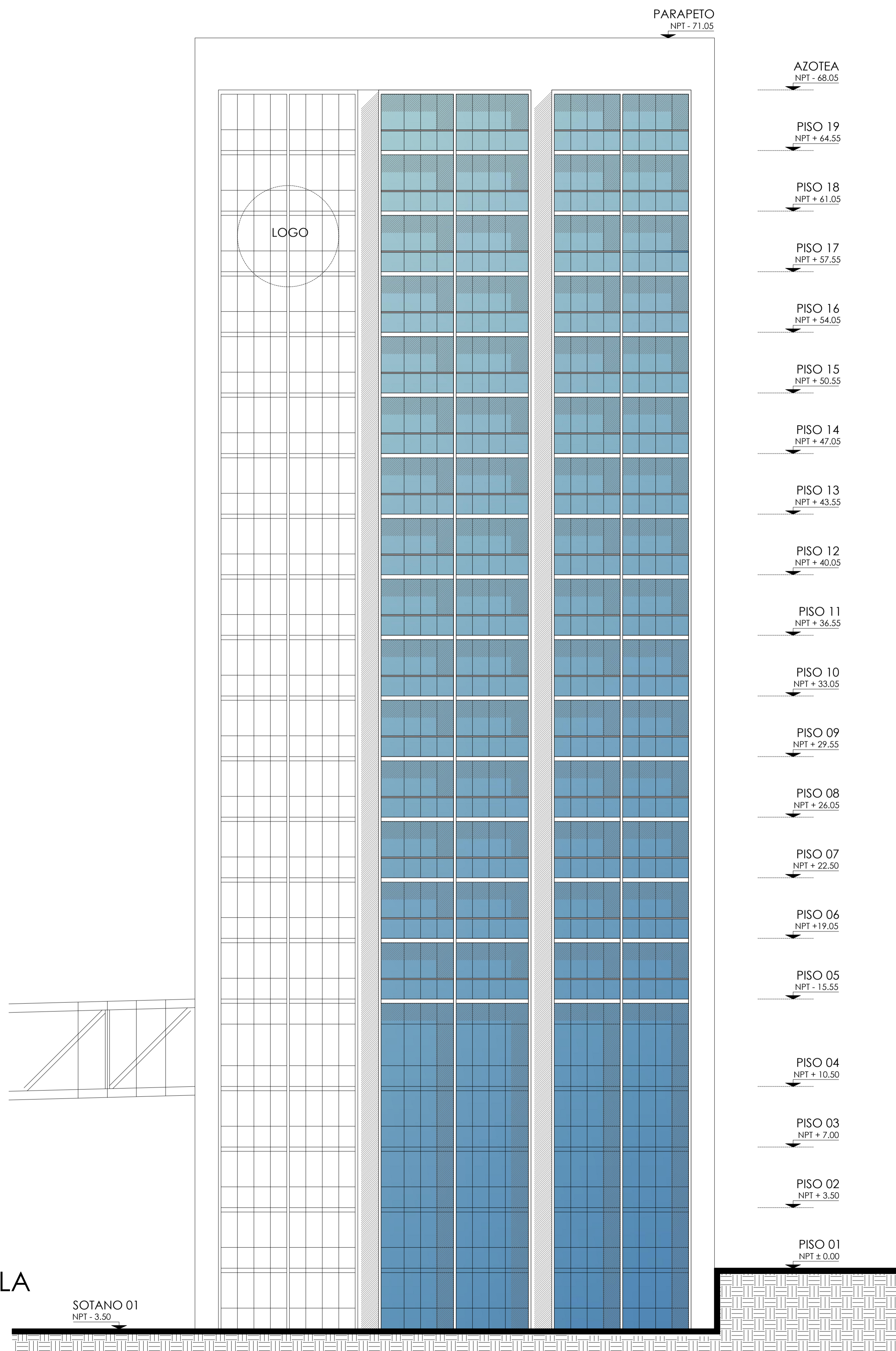
FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**ELEVACIÓN
SUR ESTE
PARTE 2**
AV. NICOLÁS ARRIOLA

LAMINA:
A-36

elevación sur este
 AVENIDA NICOLÁS ARRIOLA
 ESCALA 1/150



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/150

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**ELEVACIÓN
 SUR ESTE
 AV. NICOLÁS ARRIOLA**

LAMINA:
A-37



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/150

FECHA:

JUNIO 2015

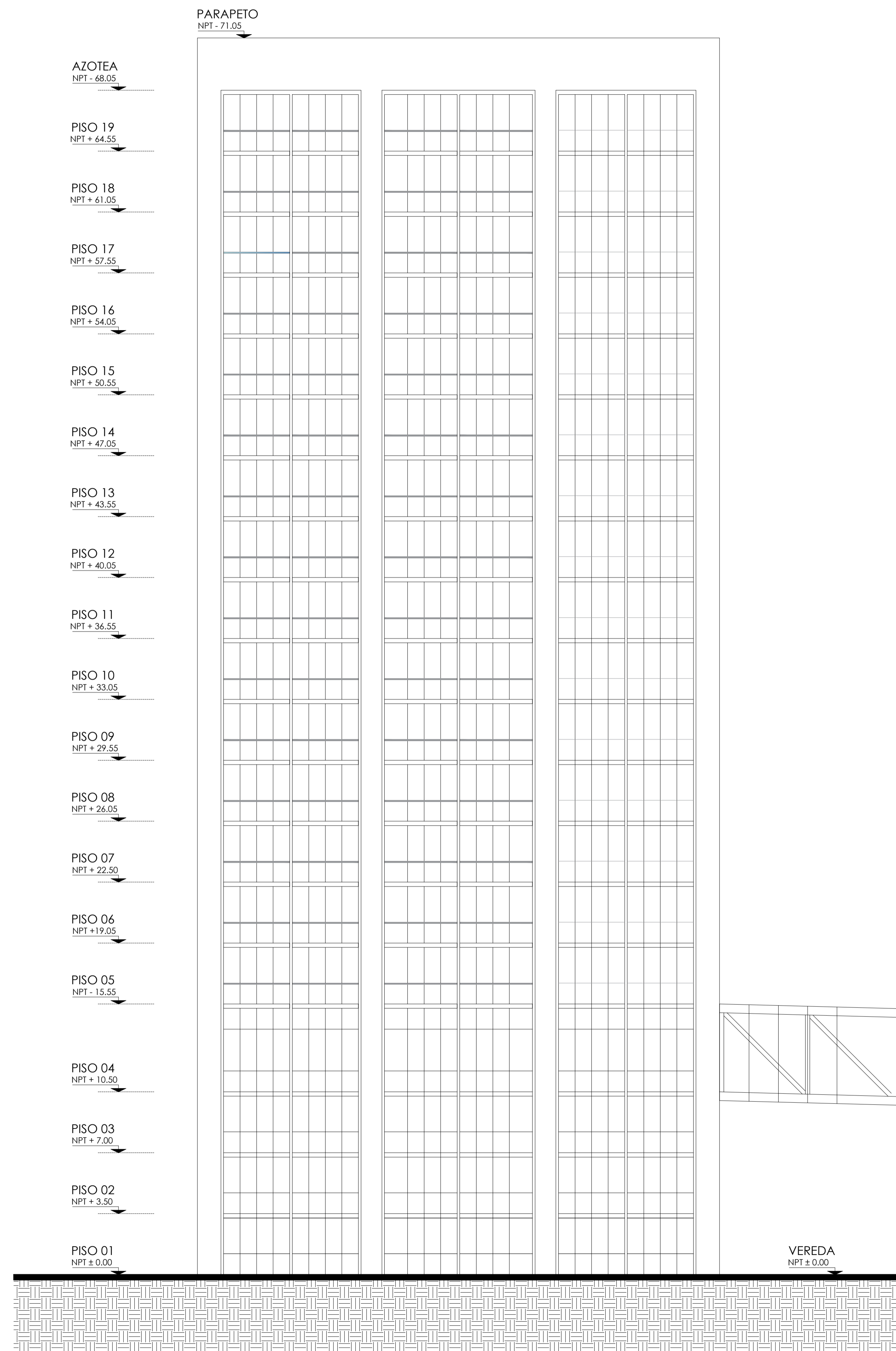
NOMBRE DE LA LAMINA:

**ELEVACIÓN
NORTE**
AV. NICOLÁS AAYLLÓN

LAMINA:

A-38

elevación norte
AVENIDA NICOLÁS ARRIOLA
ESCALA 1/150





UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/25

FECHA:

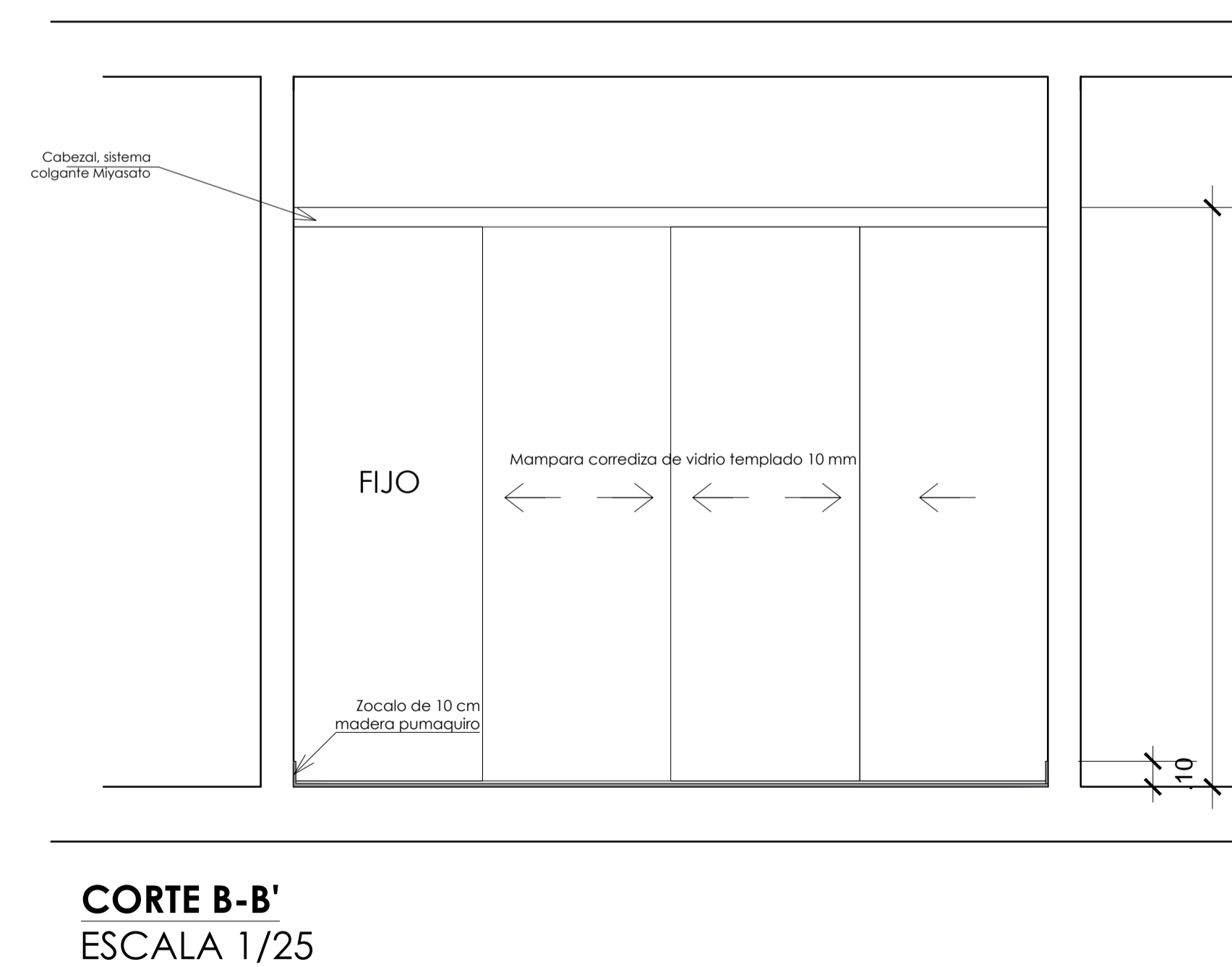
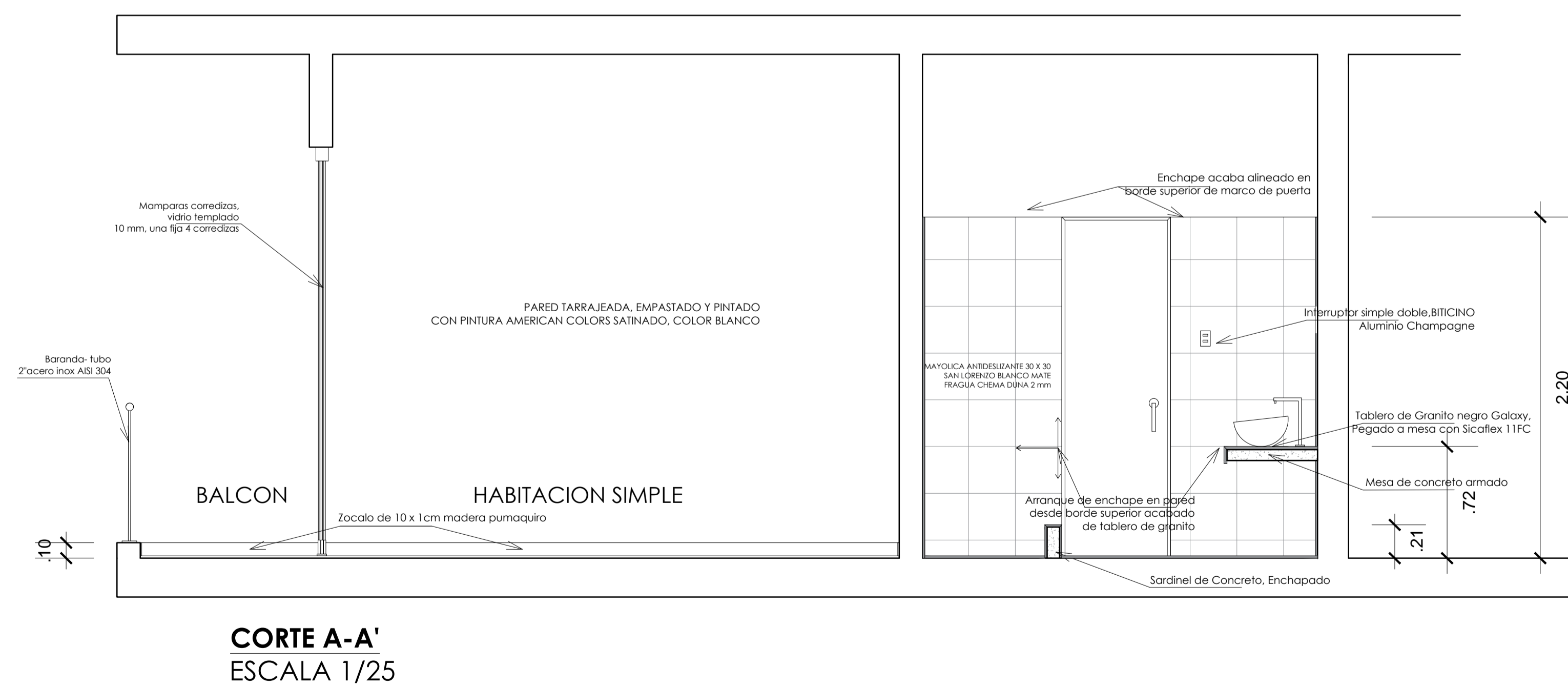
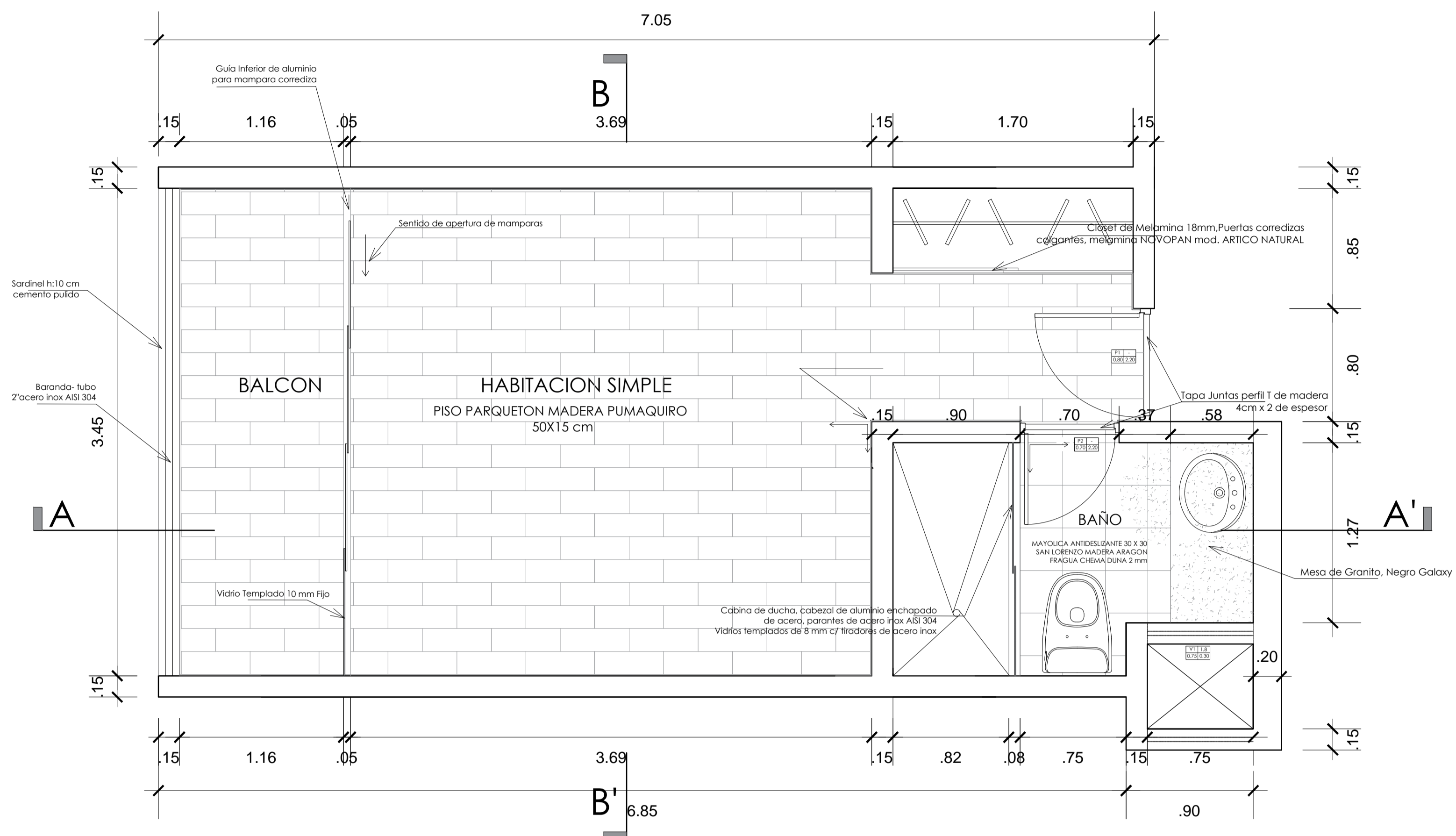
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

**DETALLES
HABITACIÓN**
PLANO DE OBRA

LAMINA:

A-39





UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/25

FECHA:

JUNIO 2015

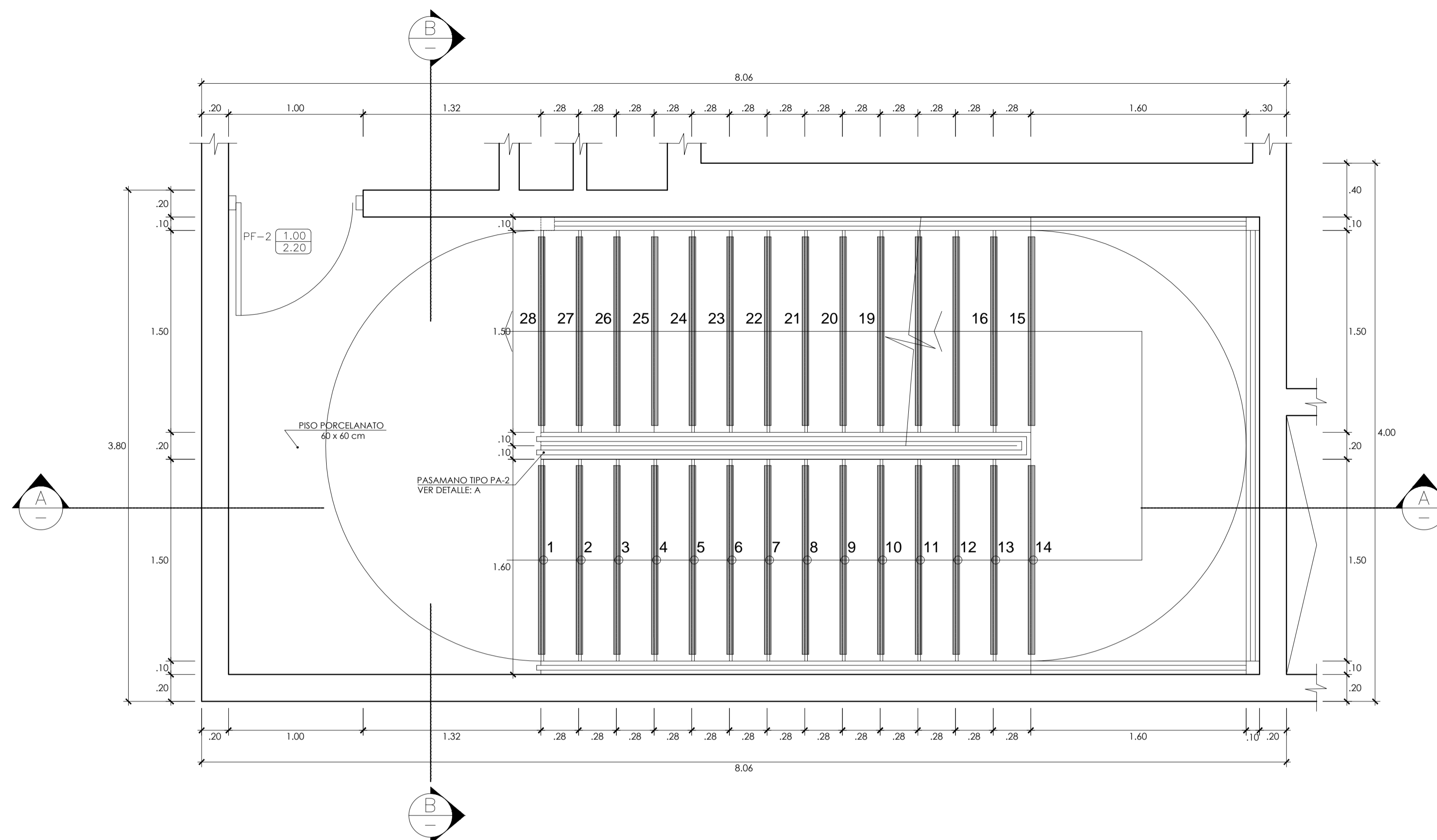
NOMBRE DE LA LAMINA:

**DETALLE DE
ESCALERA**

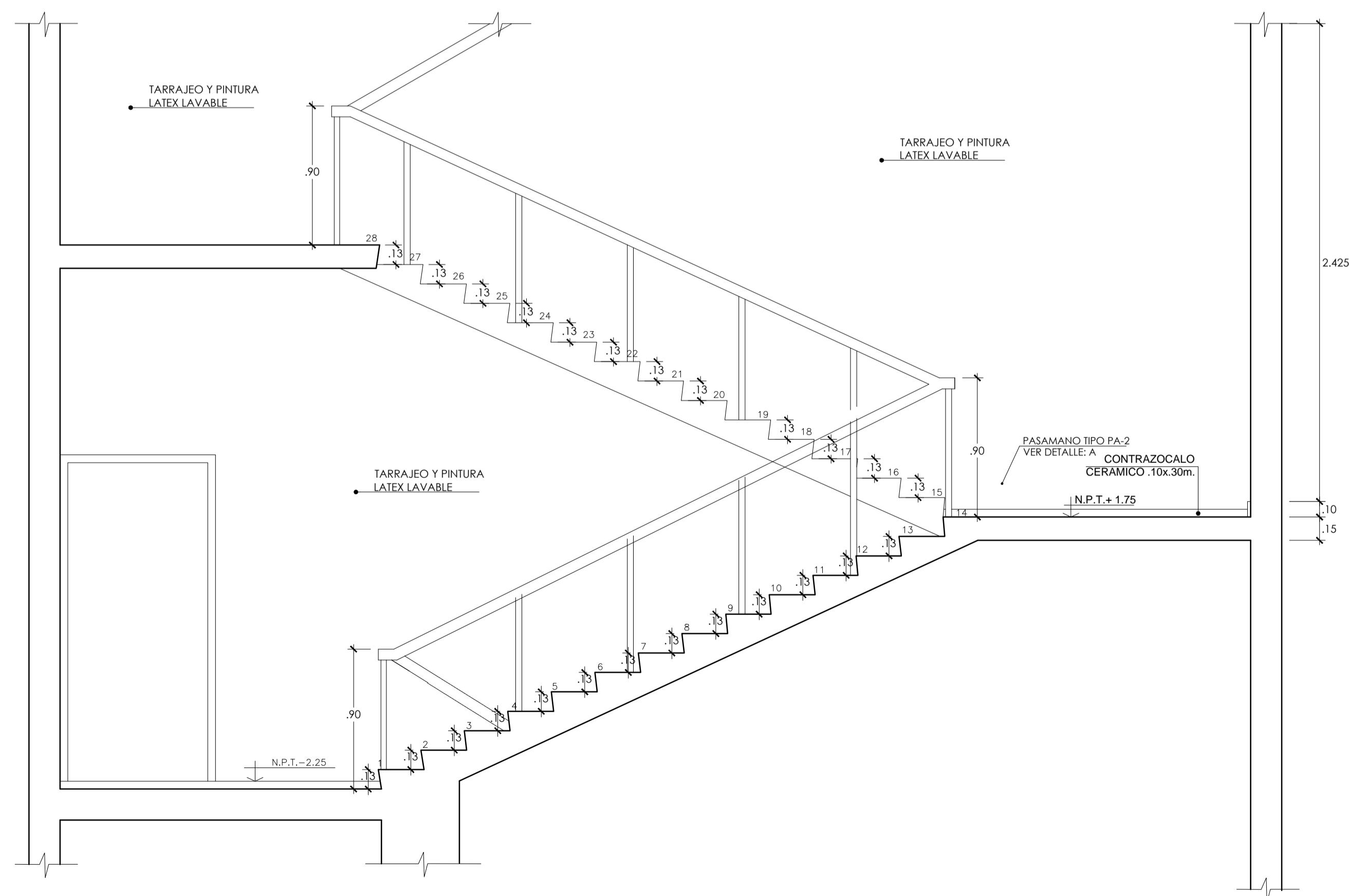
HOTEL

LAMINA:

A-40



ESCALERA N°1 - SOTANO
ESC. 1/25



CORTE A - A (TRAMO TIPICO h= 3.50)
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/50

FECHA:

JUNIO 2015

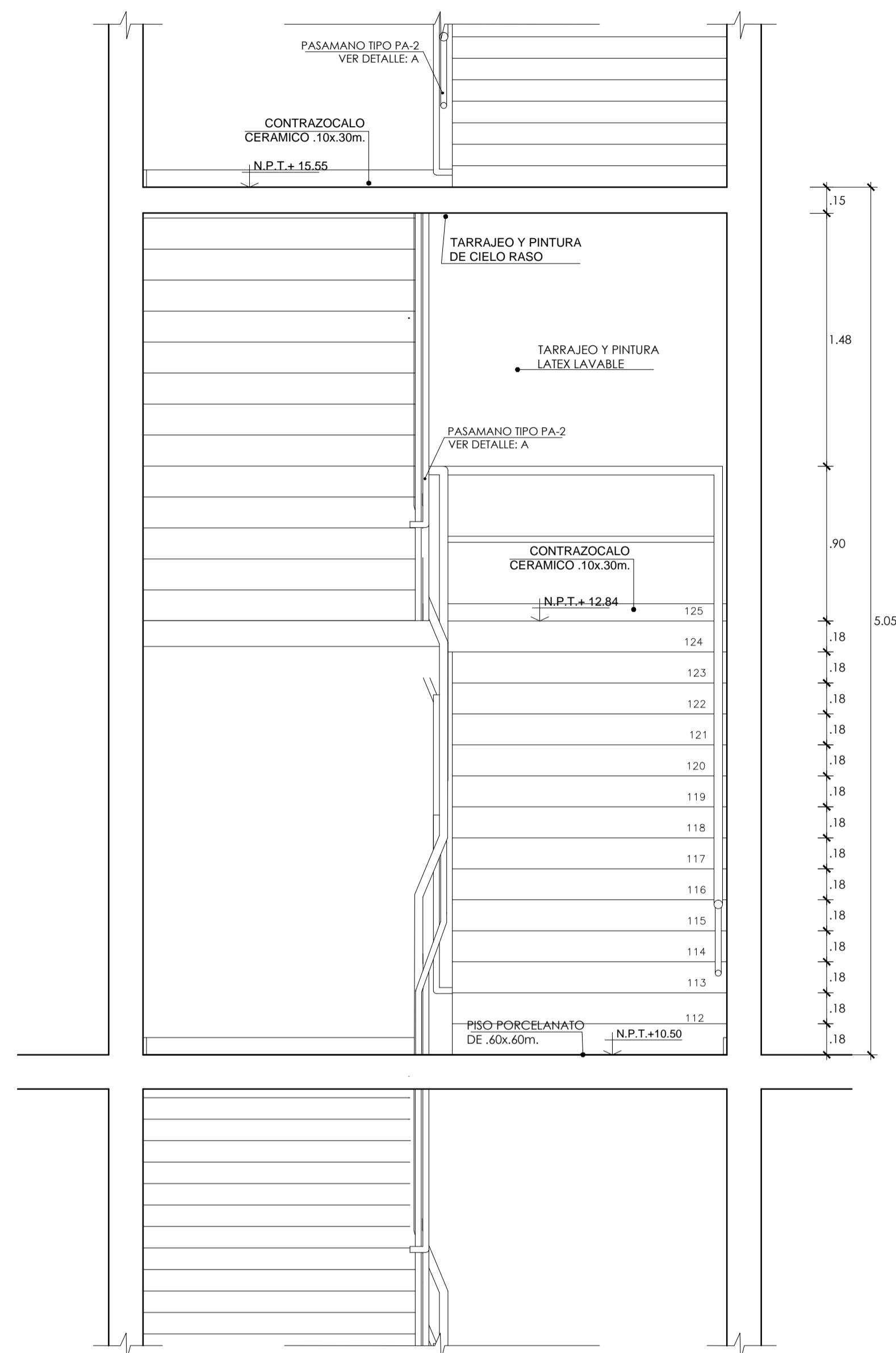
NOMBRE DE LA LAMINA:

**DETALLE DE
ESCALERA**

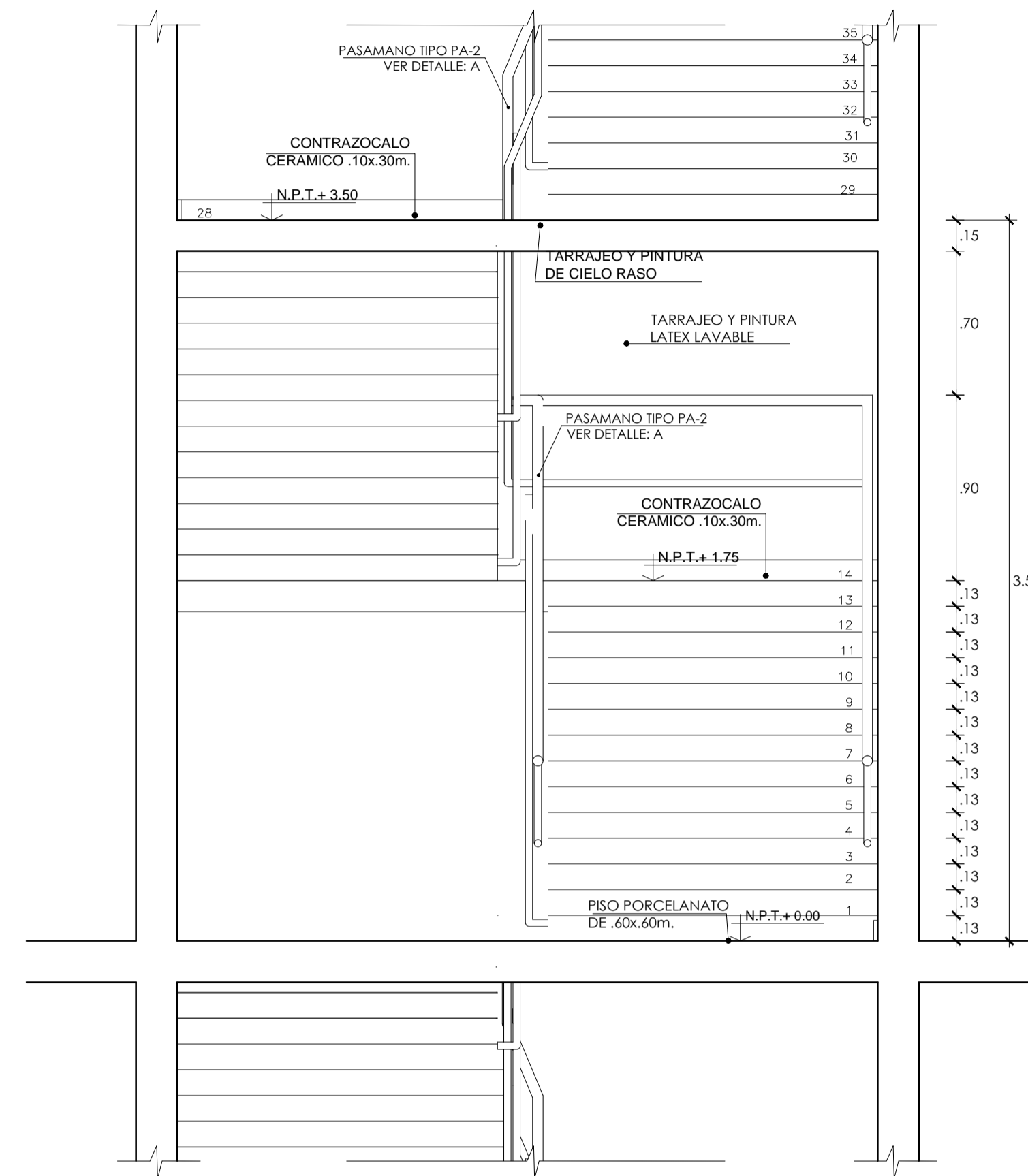
HOTEL

LAMINA:

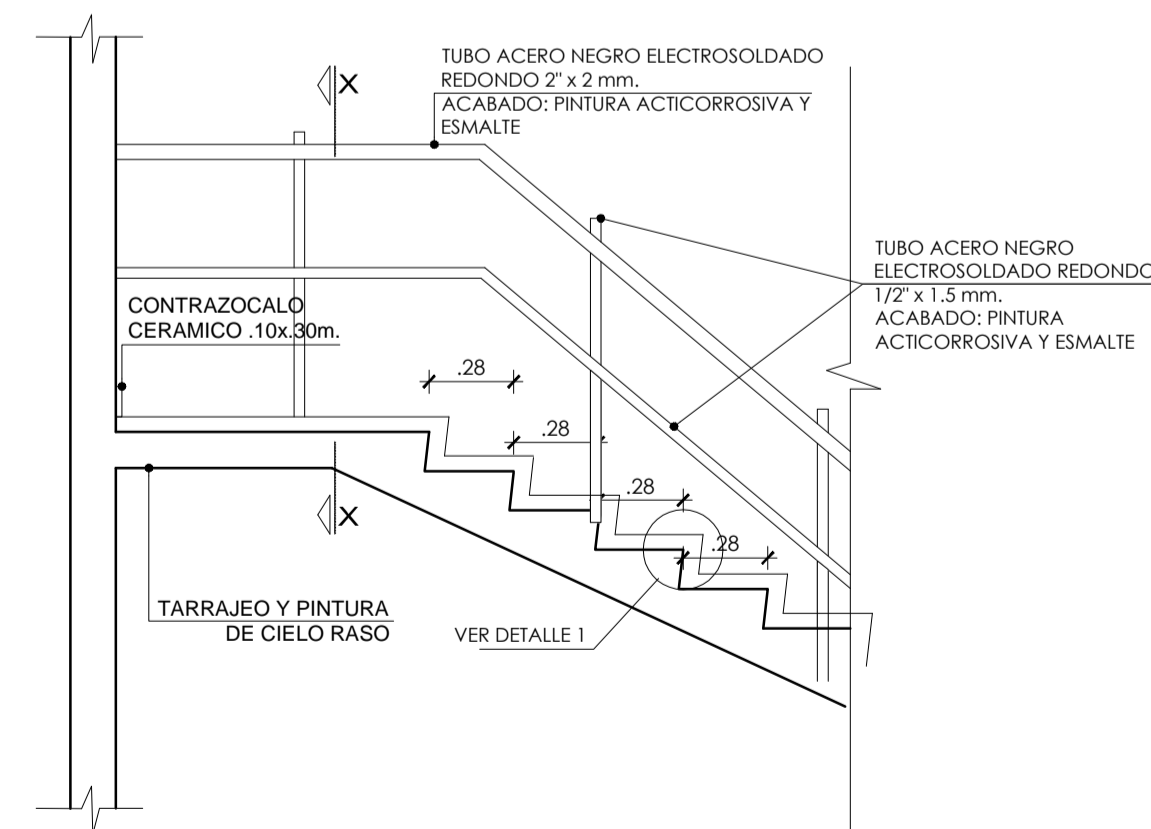
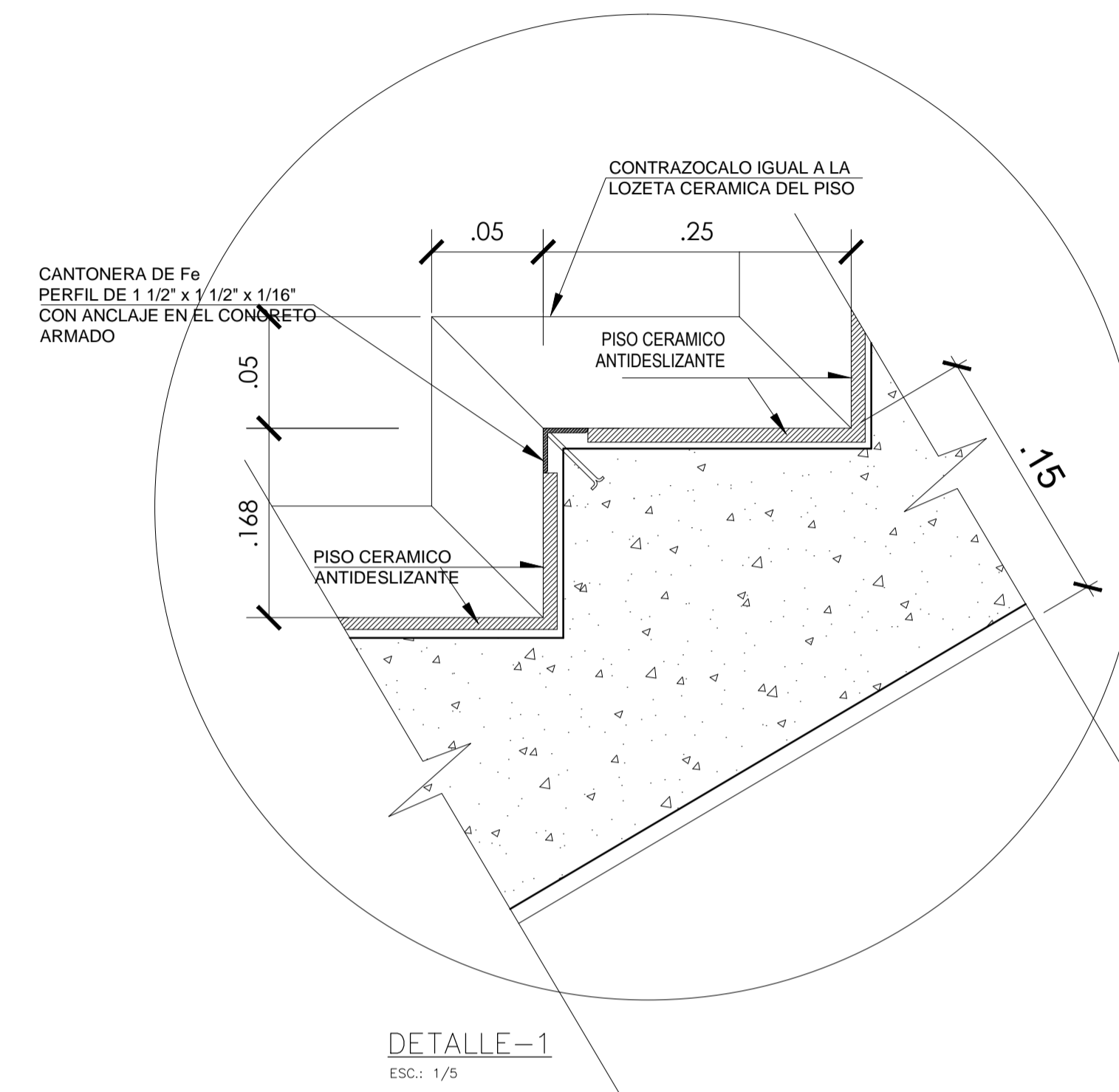
A-41



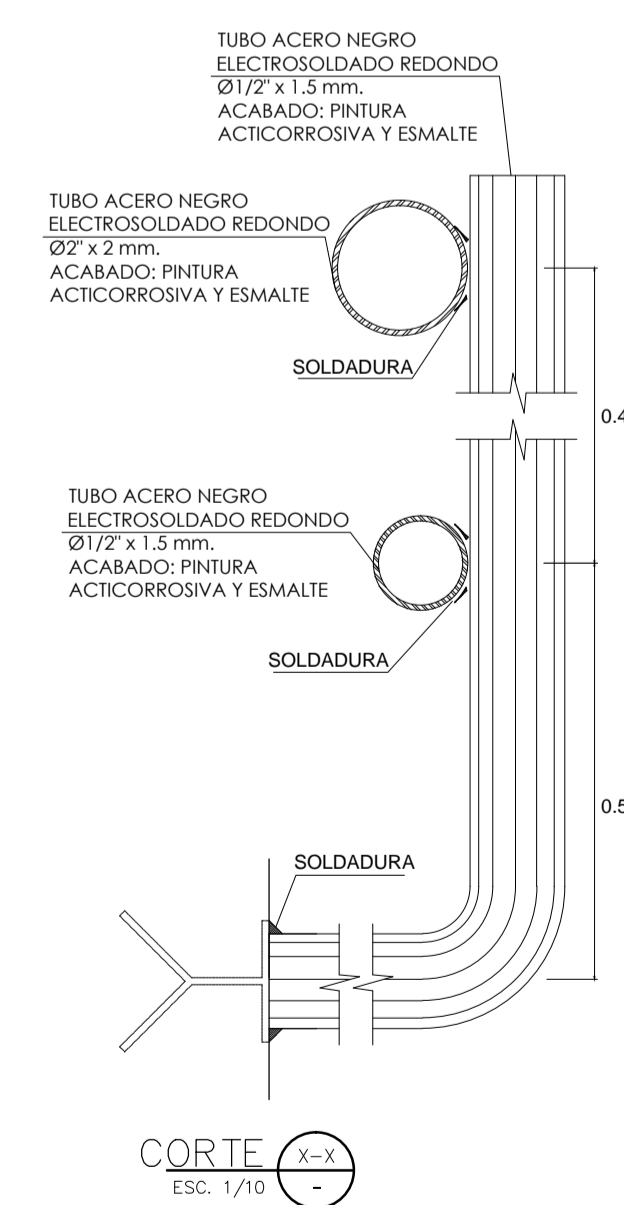
CORTE B - B (TRAMO TIPICO h= 5.05)
ESC. 1/25



CORTE B - B (TRAMO TIPICO h= 3.50)
ESC. 1/25



(DETALLE X)
PASAMANO TIPO PA-2
ESC. 1/25



CORTE X-X
ESC. 1/10



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA

DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/25

FECHA:

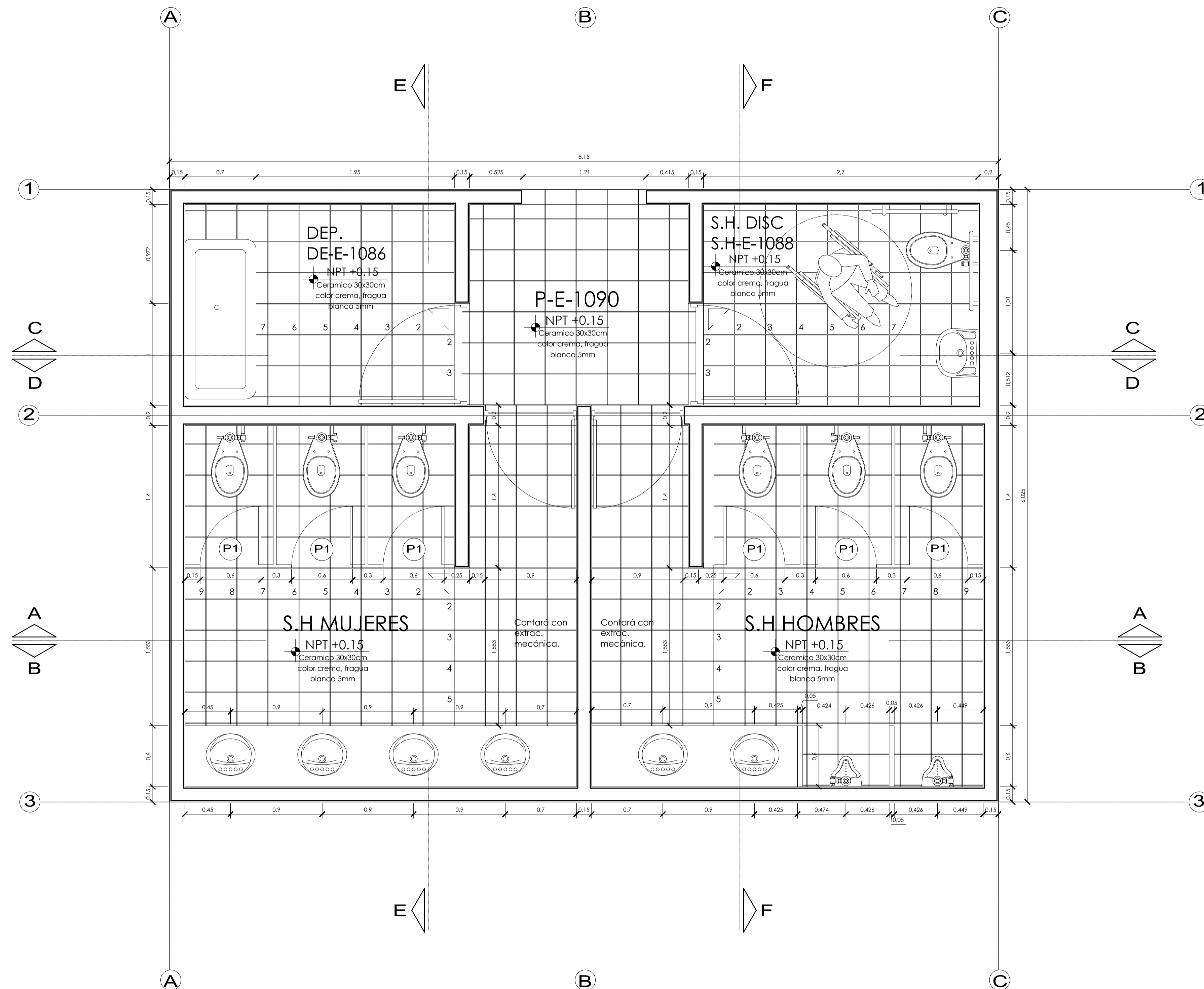
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

PLANTA
DETALLE DE
SSHH

LAMINA:

A-42



PLANTA SSHH
ESCALA 1/25



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

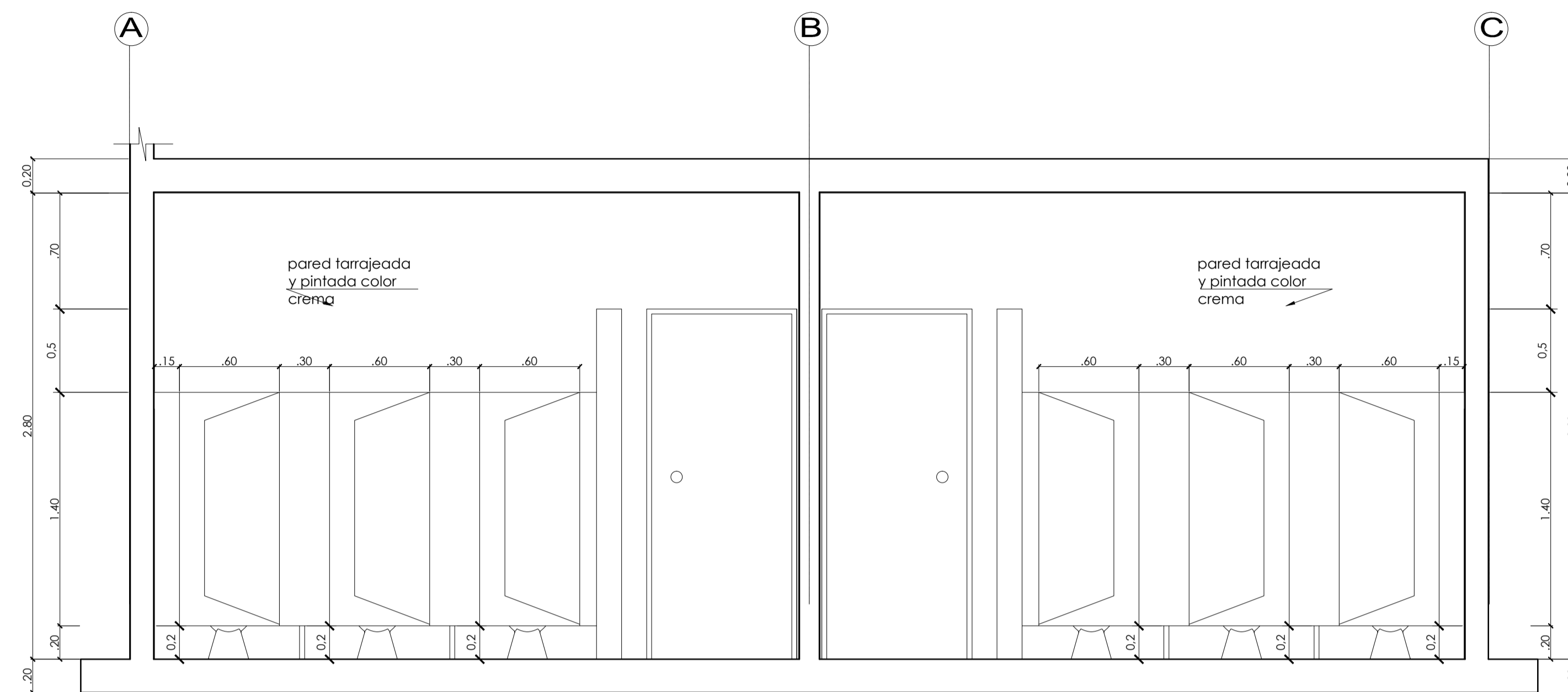
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

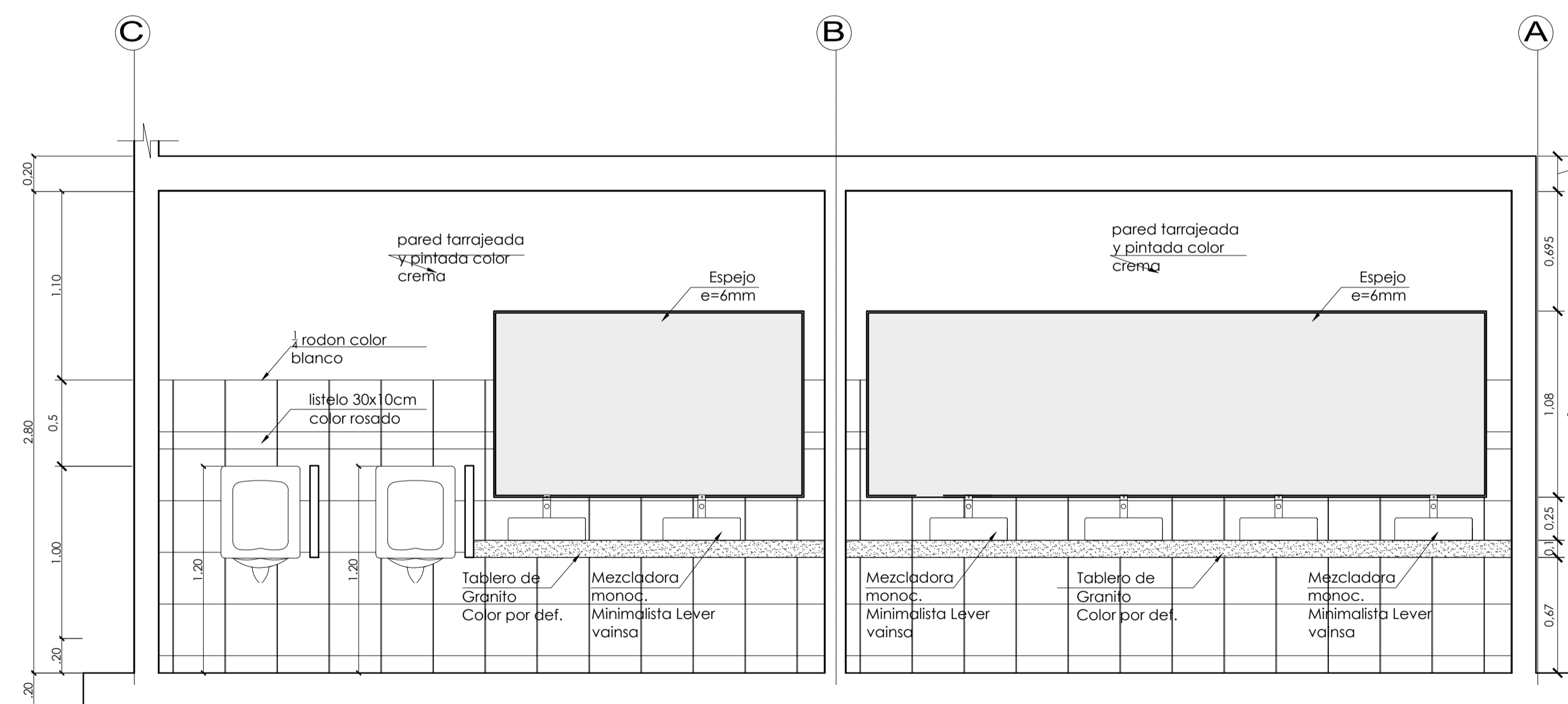
CORTE A-A'
CORTE B-B'

LAMINA:

A-43



CORTE A - A



CORTE B - B



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

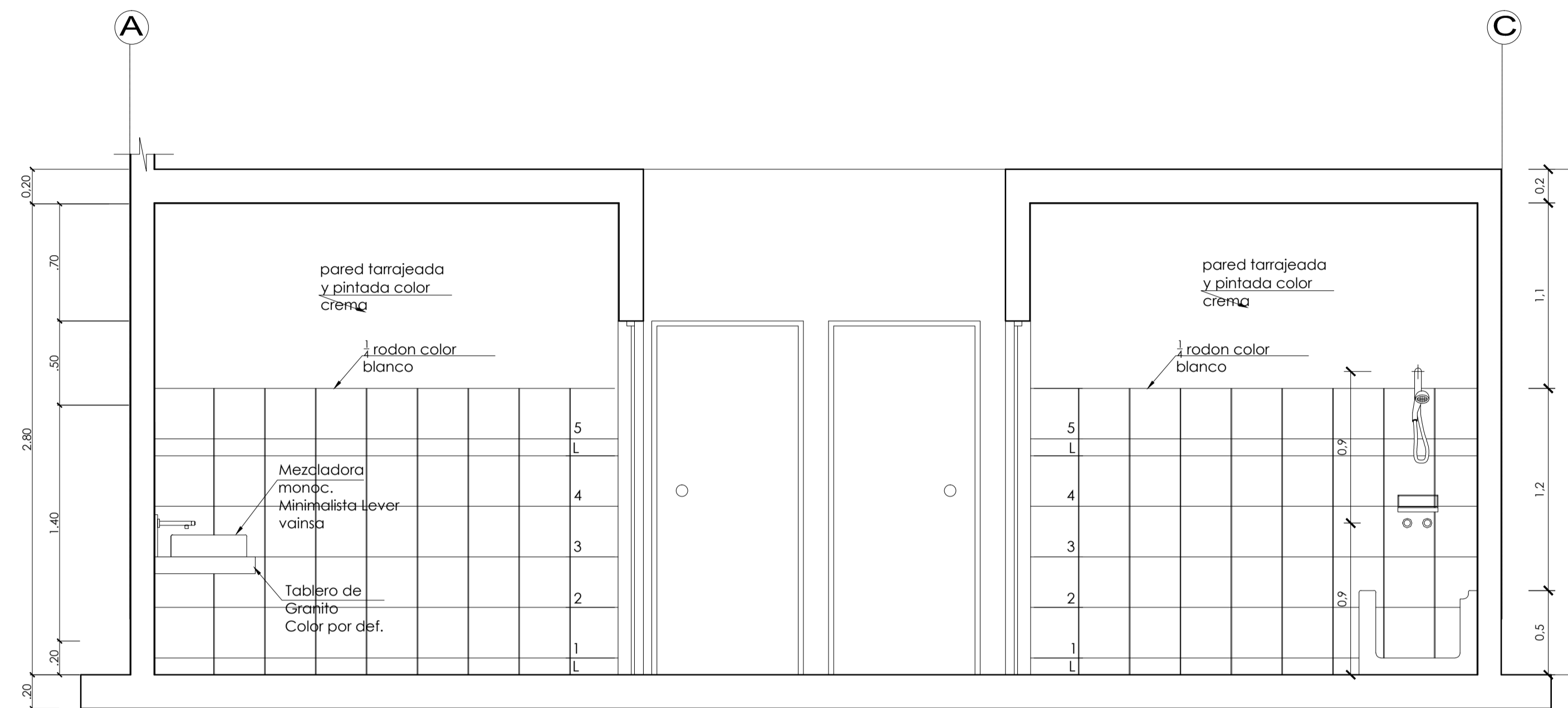
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

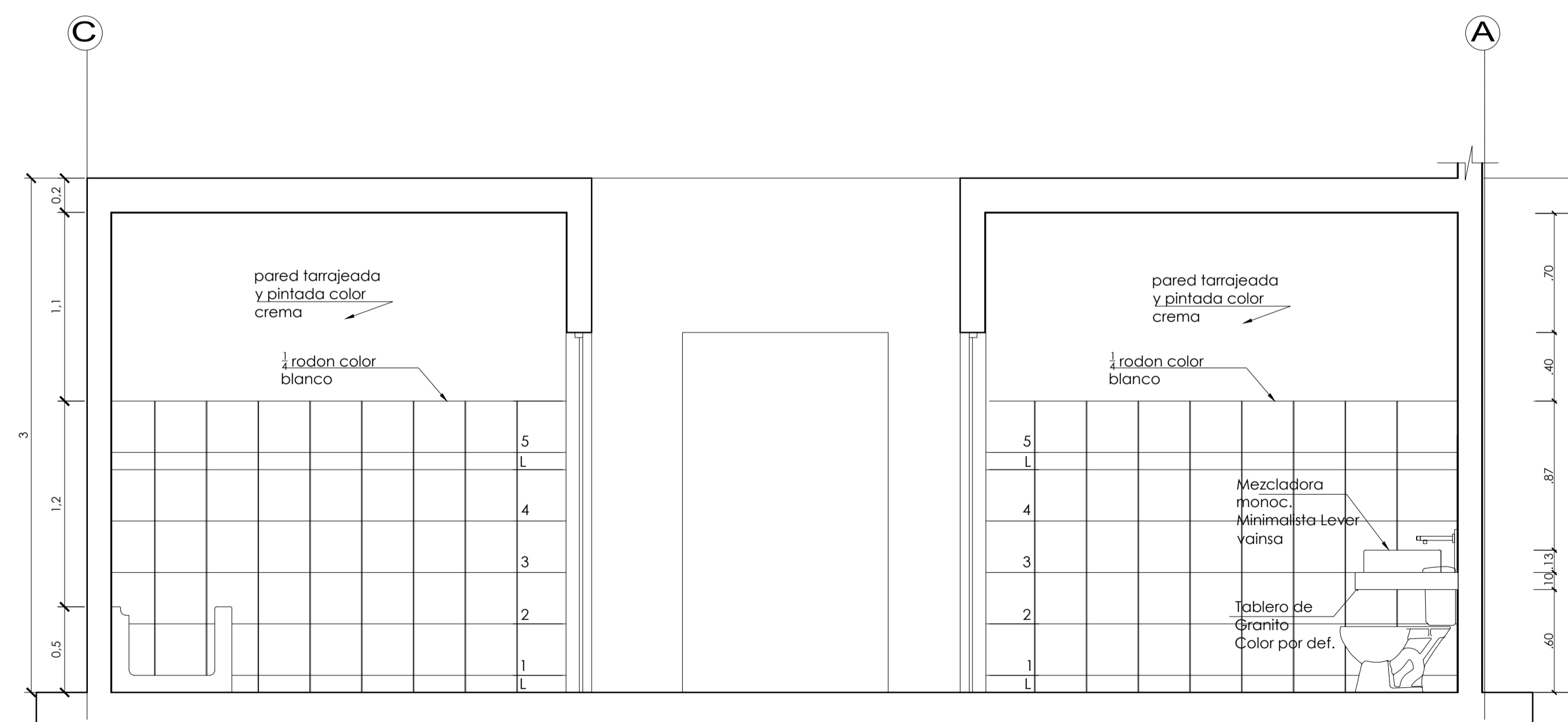
**CORTE C-C'
CORTE D-D'**

LAMINA:

A-44



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

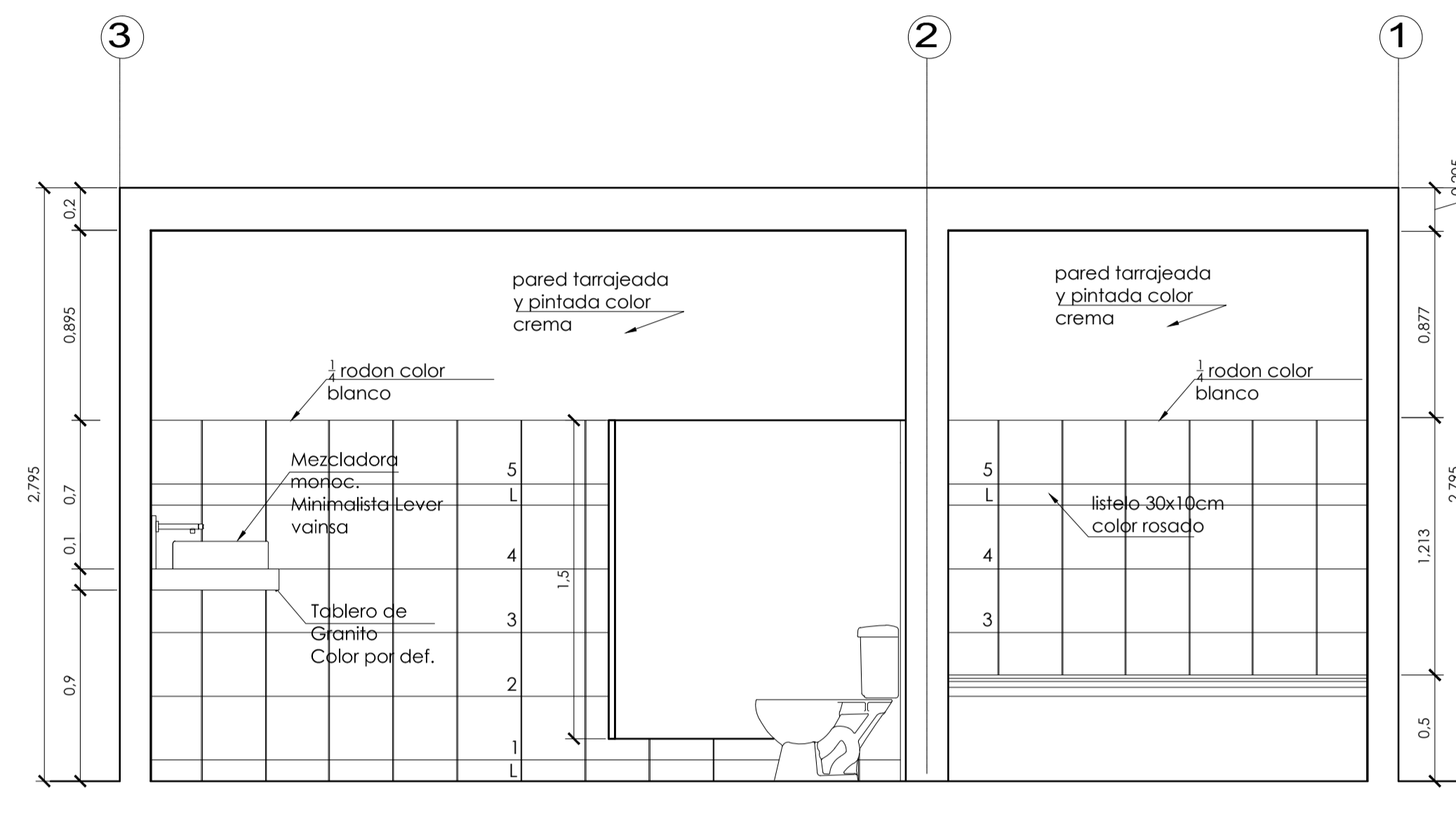
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:

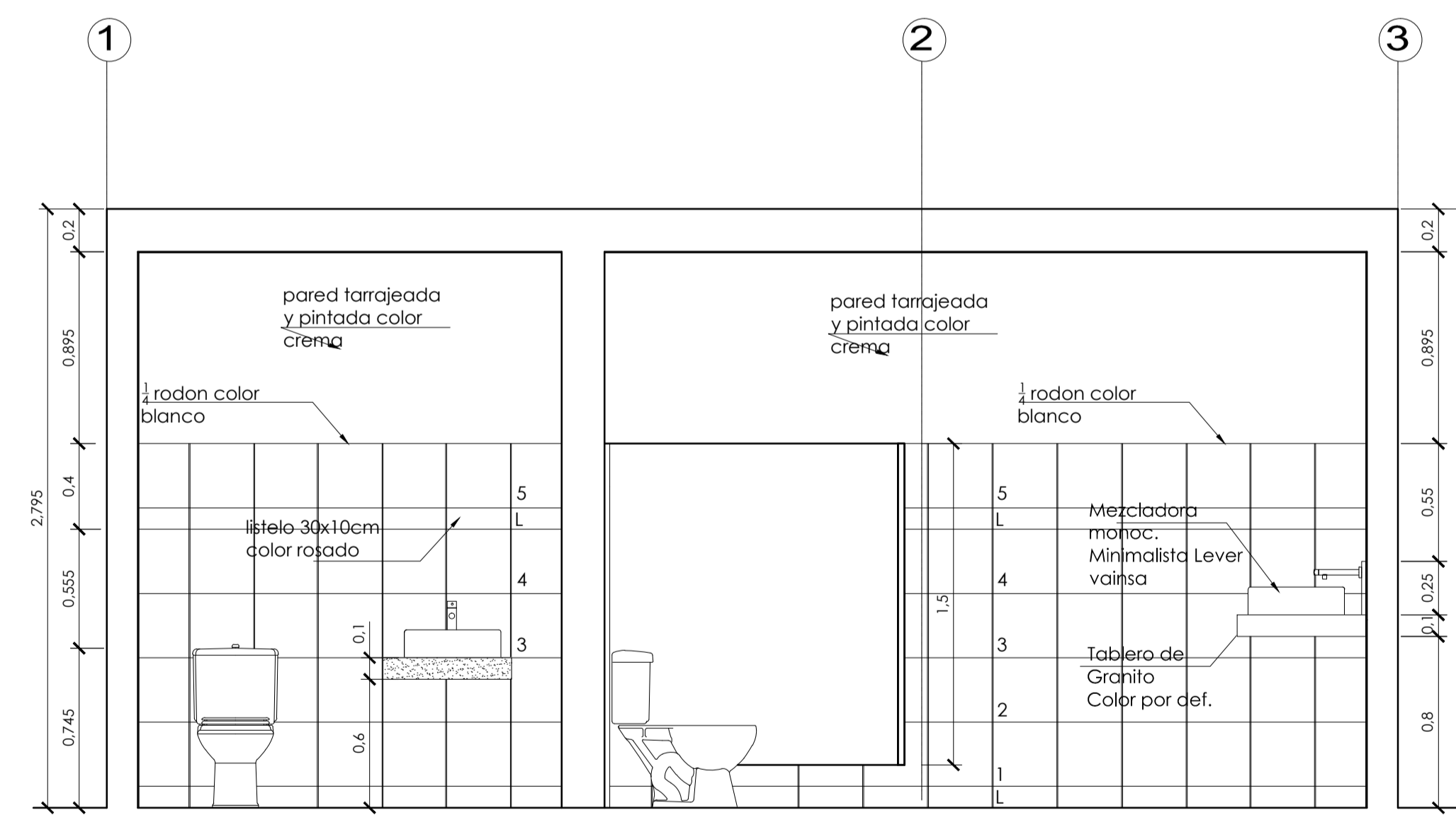
**CORTE E-E'
CORTE F-F'**

LAMINA:

A-45



CORTE E - E



CORTE F - F

CONCLUSIONES

1. El Terrapuerto Interprovincial de Lima Centro mejora el servicio de transportar pasajeros desde la capital hacia todo el territorio nacional, como parte del sistema articulado de transporte,
2. Al desplazar y acabar con los terminales informales se unificará como único Terrapuerto ubicado en el centro de la ciudad, que brinda una edificación de calidad espacial y ambiental en el contexto urbano donde se ubica.
3. Los espacios públicos que se ubicarán a los alrededores del terrapuerto benefician al usuario viajero y al que lo habita actualmente.
4. El reordenamiento vial a través de los paraderos del sistema integrado de transporte (Corredor Complementario) mejora la accesibilidad al terrapuerto.
5. La intervención urbana de espacios publicos mejora el perfil urbano del sector y genera armonía con la nueva edificación,
6. El centro comercial del terrapuerto alberga y reordena al área comercial informal.

RECOMENDACIONES

1. El reordenamiento vial deberá estar de acuerdo a las normas y reglamentos del sistema integrado de transporte.
2. El terrapuerto deberá responder a los requerimientos del Reglamento Nacional de Edificaciones, normas existentes de seguridad y reglamentos de diseño espacial y ambiental que beneficiarán al nuevo Terrapuerto.
3. El diseño urbano deberá corresponder al entorno urbano y al nuevo terrapuerto, de acuerdo a la normativa urbana propuesta.
4. Considerar la normativa de transporte vial de la ciudad de Lima y sus distritos integrados.
5. La intervención urbana deberá conciliar con el usuario que habita en el sector y comunicar acerca de los espacios urbanos peatonales.
6. Mantener una comunicación abierta entre la autoridad municipal, el área administrativa del terrapuerto con el personal del área comercial a reubicar.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Bibliográficas:

1. Municipalidad de Lima (2013). *PLAM 2035 Tomo IV*. Lima.
2. Plazola, A. (1998). *Enciclopedia Plazola. Volúmen II*. Edit. Plazola México.
3. Ministerio de Transportes y Comunicaciones (2005). *Manual explicativo. Procedimiento en materia de terminales de servicios de locomoción Colectiva Urbana*. Lima.
4. Vasquez, O. (2011). *Reglamento Nacional de edificaciones. Norma A.110 Transporte y Comunicaciones*. Lima. Edit. Printed Color.
5. Engel, H (2015) *Sistema de Estructuras*. Edit. Gustavo Gili
6. Neufert, E. (2013). *Neufert. Editorial. Gustavo Gili*. Barcelona.

ANEXOS

	Plano
S-01	Plano de seguridad y evacuación del hotel. Planta Sótano.
S-02	Plano de seguridad y evacuación del hotel. Planta piso 01.
S-03	Plano de seguridad y evacuación del hotel. Planta piso 02 - 04.
S-04	Plano de seguridad y evacuación del hotel. Planta piso 05 y planta típica.



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:

ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:

KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

UBICACIÓN:

CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:

1/100

FECHA:

JUNIO 2015

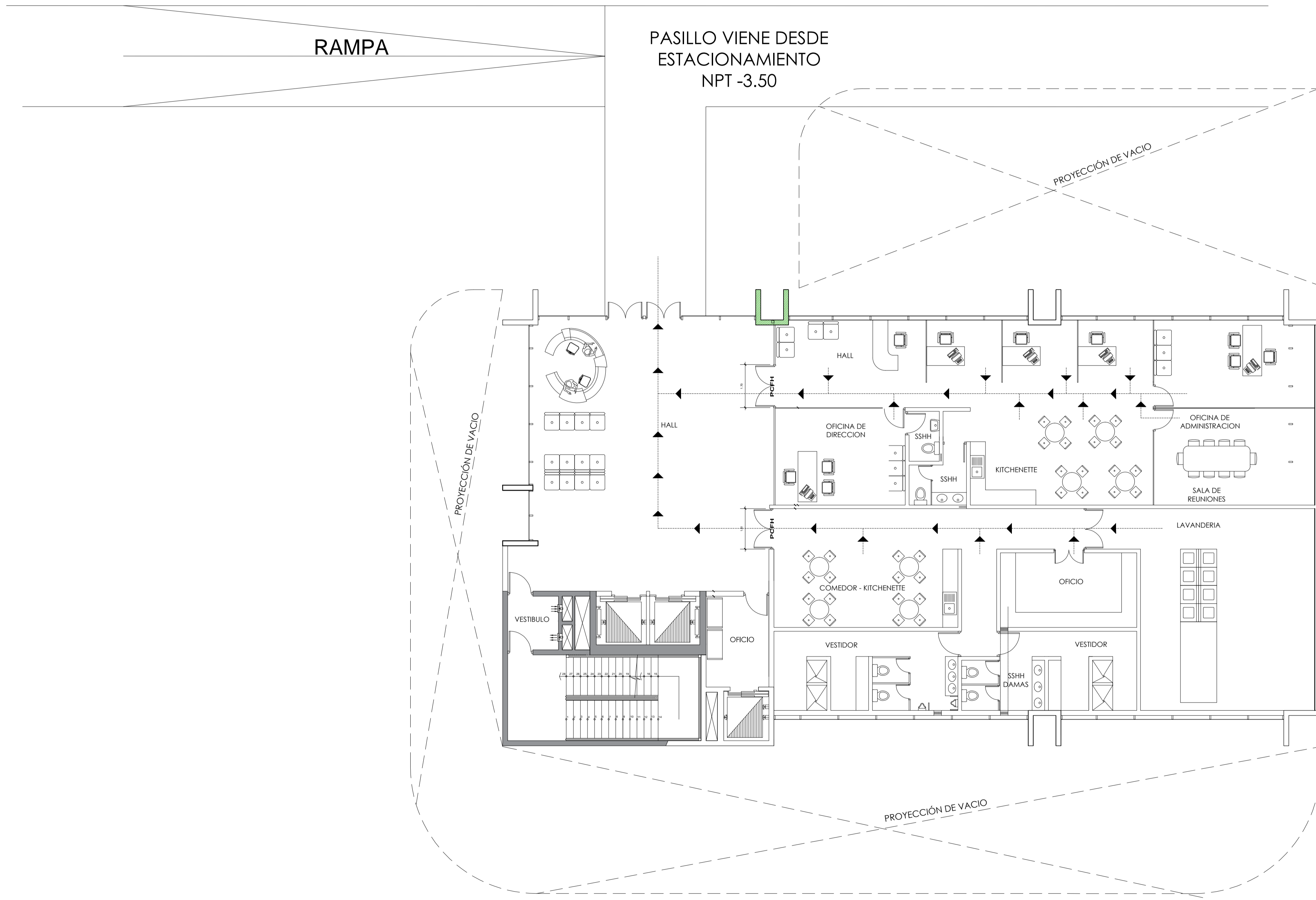
NOMBRE DE LA LAMINA:

**SEGURIDAD
EVACUACIÓN**

HOTEL-SÓTANO

LAMINA:

S-01



SÓTANO
NPT - 3.50
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
EL GRADO DE
ARQUITECTO

CÁTEDRA:
ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
ARQ. GORKI MESONEZ
ARQ. GERARDO REGALADO
ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
KERLY MITSU I.
YUPANQUI RAMOS
COD 2008138250

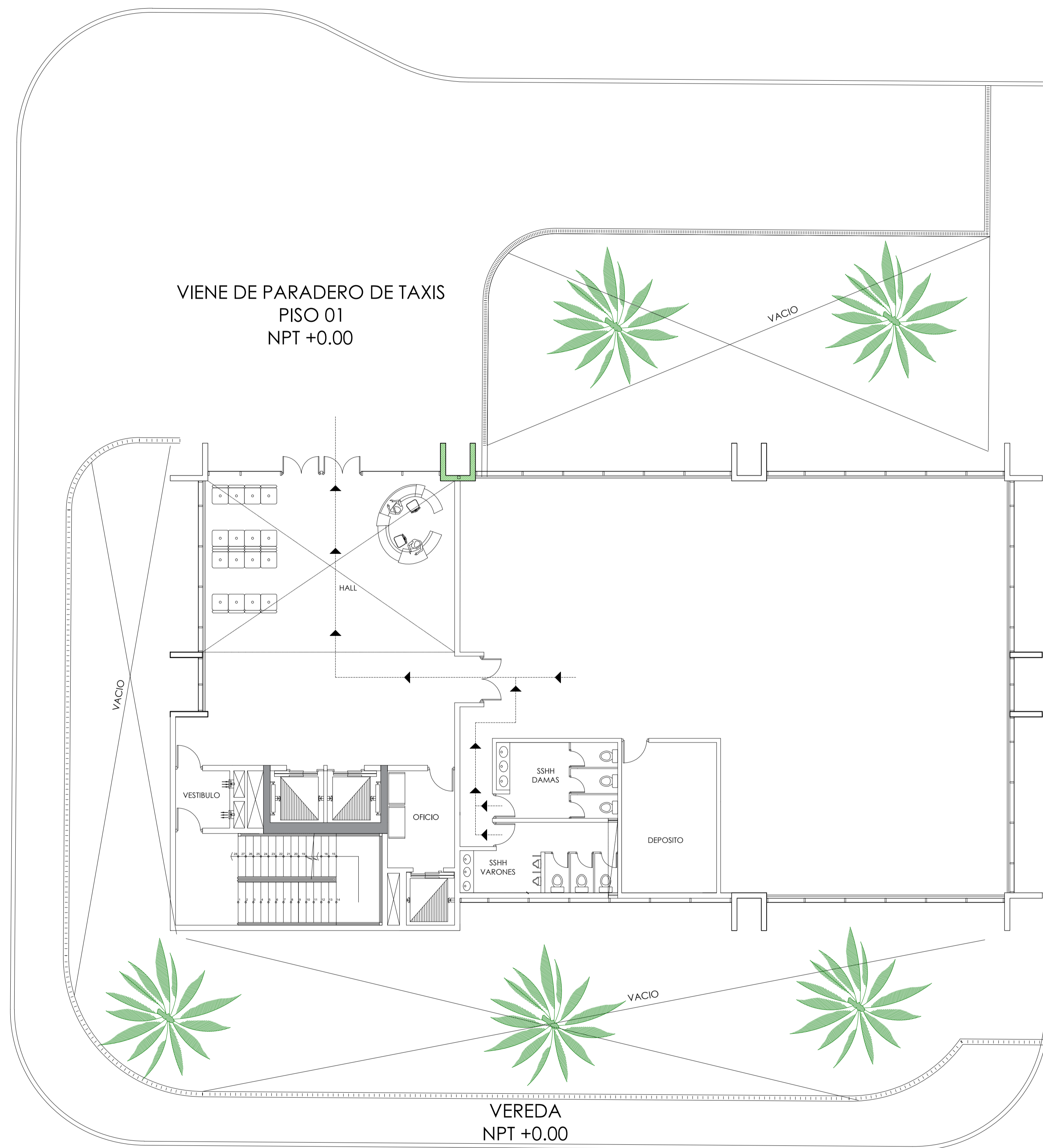
UBICACIÓN:
CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
AV. NICOLÁS ARRIOLA
AV. MARISCAL ELOY URETA
DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
1/100

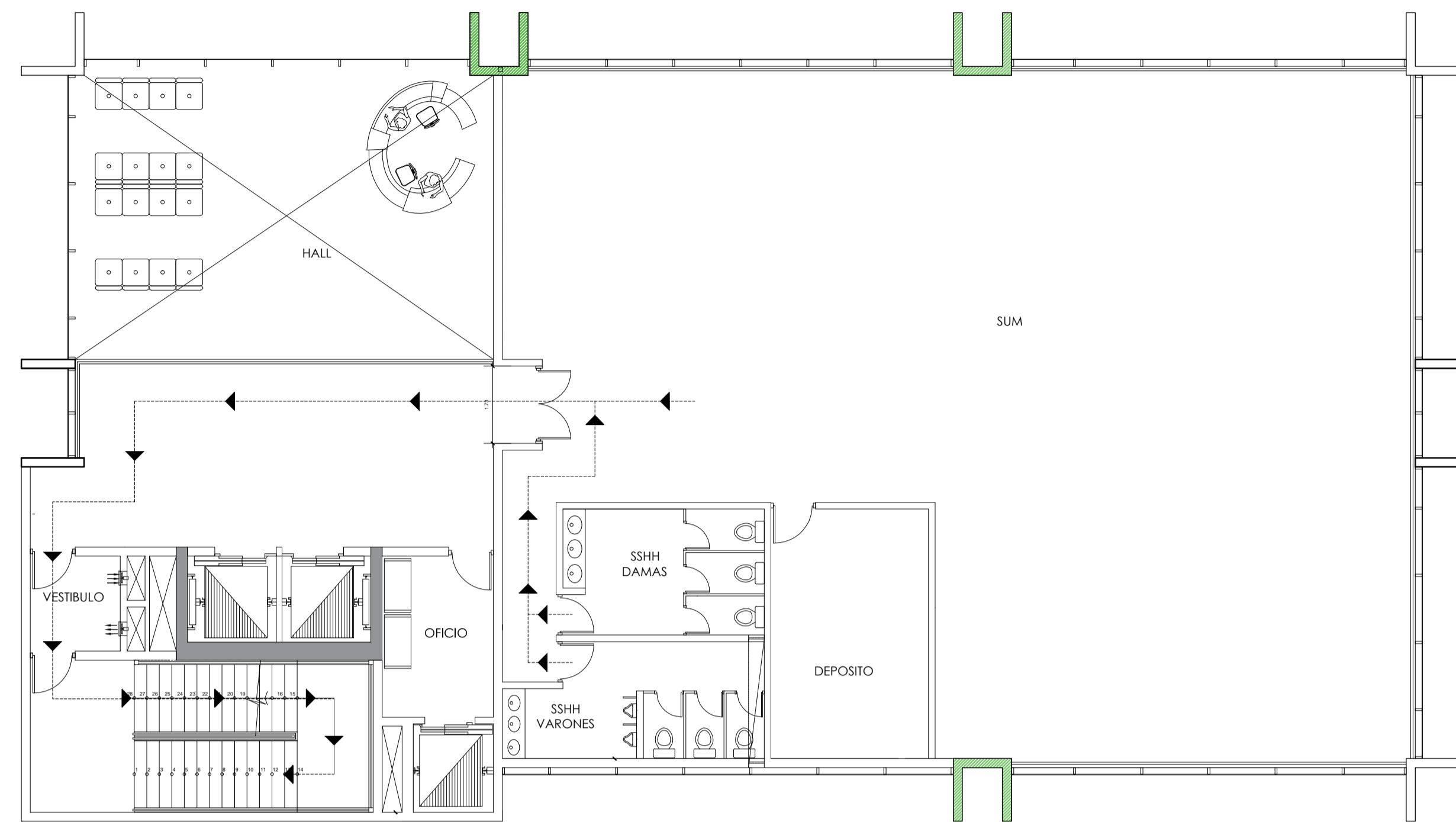
FECHA:
JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**SEGURIDAD
EVACUACIÓN**
HOTEL-PISO 01

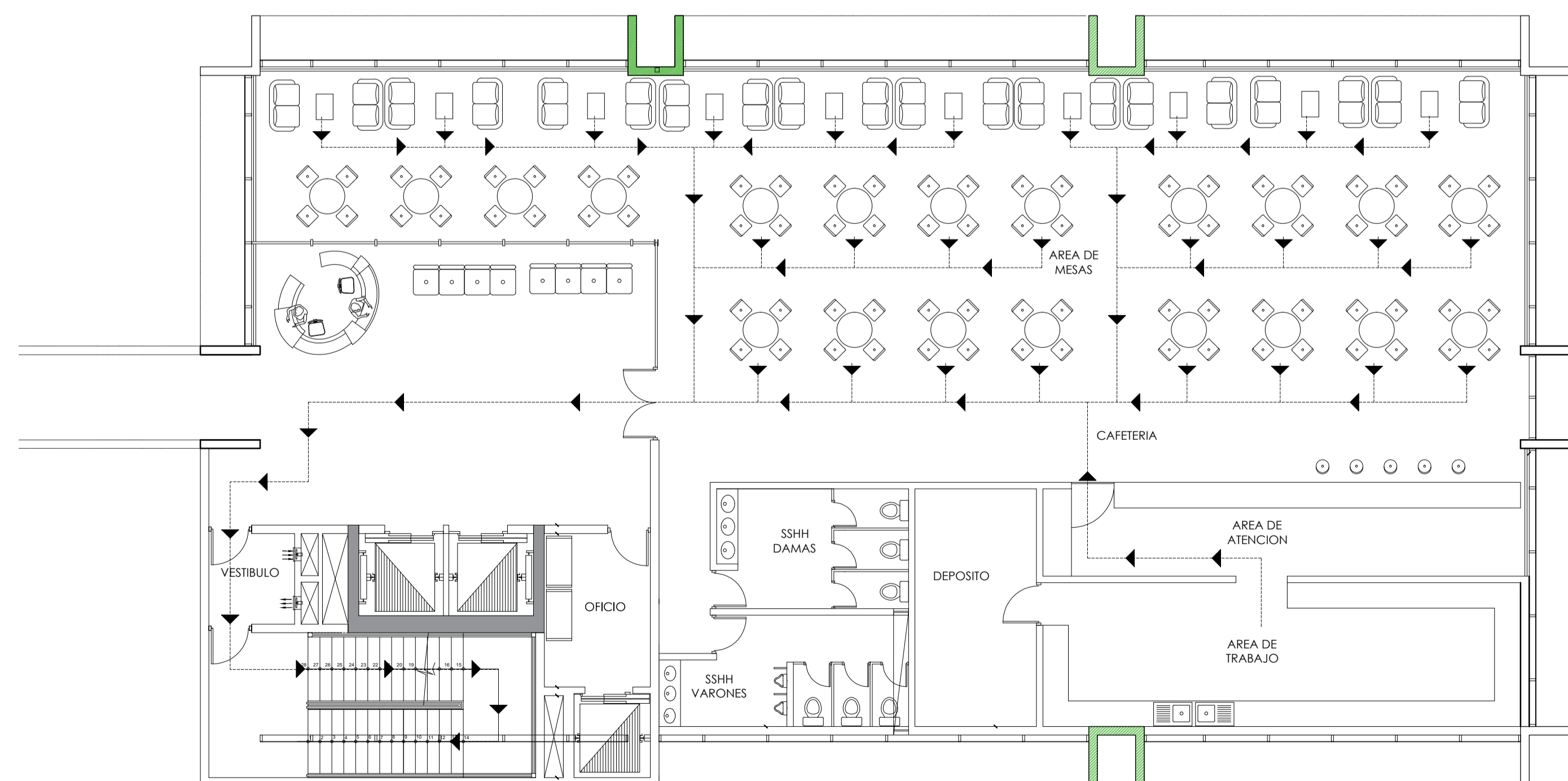
LAMINA:
S-02



PISO 01
NPT + 0.00
ESCALA 1/100



PISO 02 - 03
NPT +3.50 / +7.00
ESCALA 1/100



PISO 04
NPT + 10.50
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
TERRAPUERTO
INTERPROVINCIAL
DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

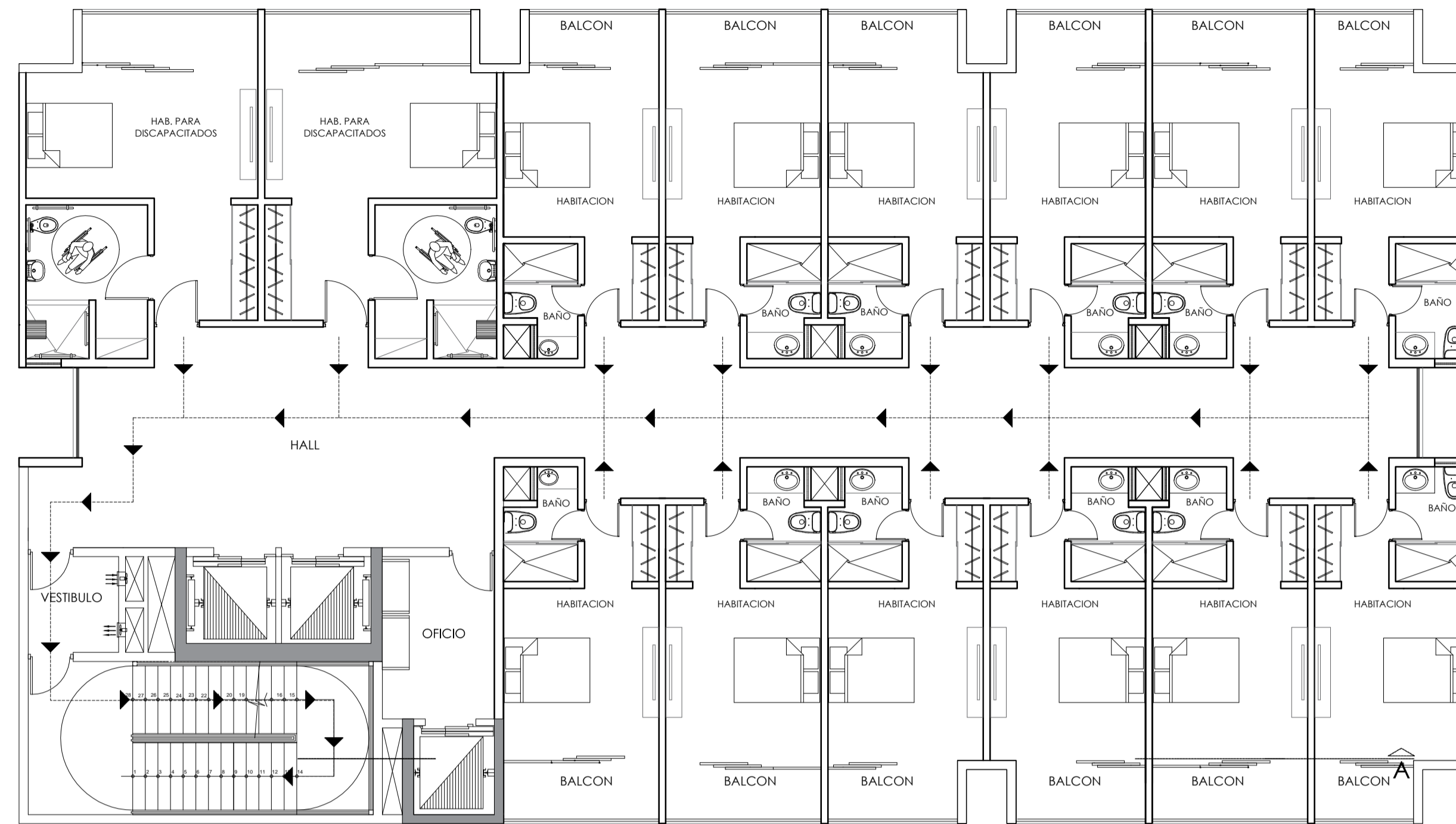
UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/100

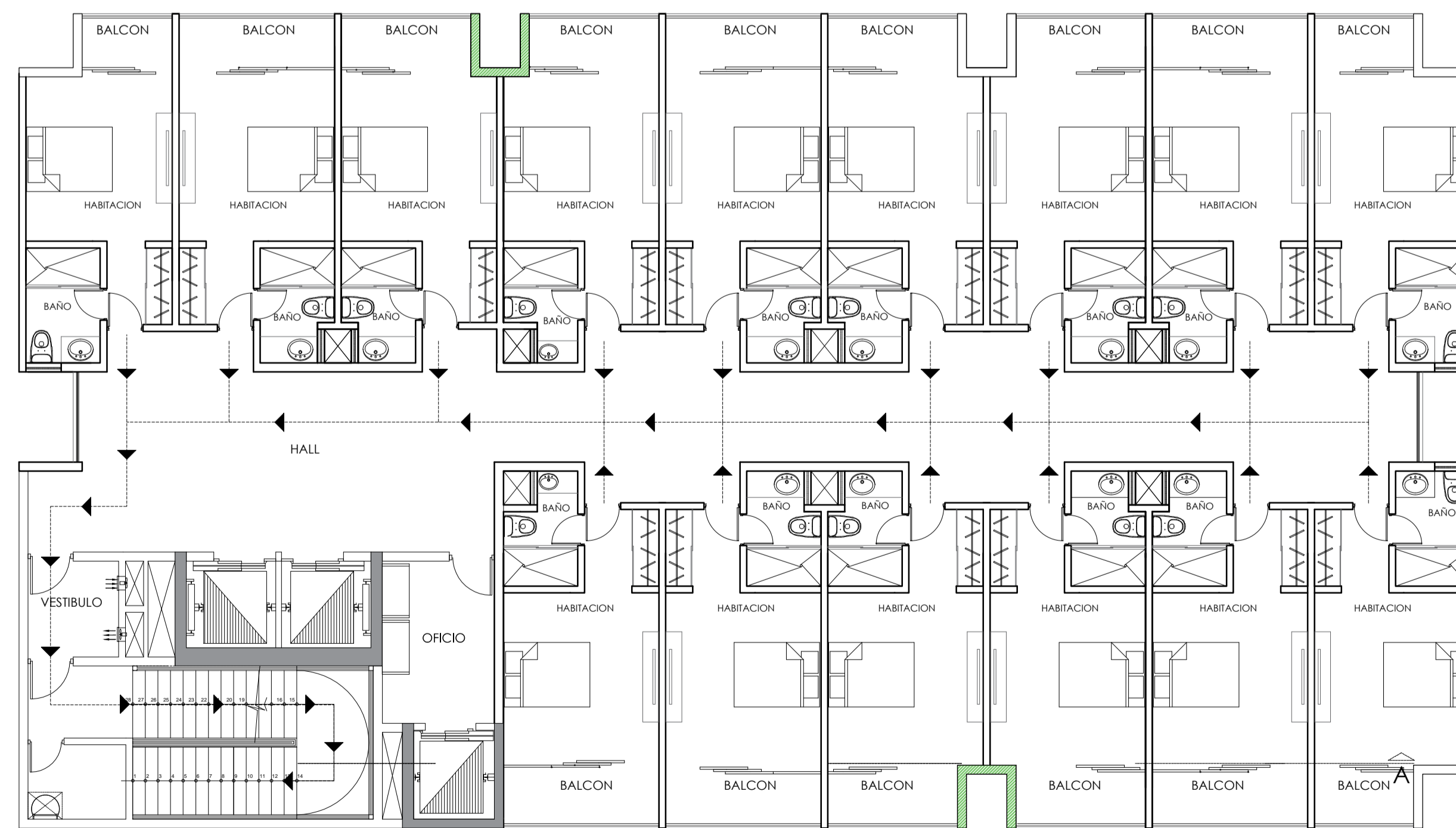
FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
PLANTA
PISO 02 Y 03
PISO 04

LAMINA:
S-03



PISO 05
NPT +15.55
ESCALA 1/100



PISO 06 - PISO 18 (Típico)
NPT +19.05 / + 61.05
ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD
 SAN MARTIN DE PORRES

FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE
 ARQUITECTURA

TIC
 TERRAPUERTO
 INTERPROVINCIAL
 DEL CENTRO

TÍTULO PARA OBTENER
 EL GRADO DE
 ARQUITECTO

CÁTEDRA:
 ARQ. MIGUEL BACIGALUPO
 ARQ. GORKI MESONEZ
 ARQ. GERARDO REGALADO
 ARQ. JOSE LUIS DE OLARTE

BACHILLER:
 KERLY MITSU I.
 YUPANQUI RAMOS
 COD 2008138250

UBICACIÓN:
 CRUCE AV. NICOLÁS AYLLON
 AV. NICOLÁS ARRIOLA
 AV. MARISCAL ELOY URETA
 DISTRITO DE SAN LUIS

ESCALA:
 1/100

FECHA:
 JUNIO 2015

NOMBRE DE LA LAMINA:
**SEGURIDAD
 EVACUACIÓN**

**PISO 05
 PISO 06 (Típico)**

LAMINA:
S-04