



El Área de Conservación Regional “Albufera de Medio Mundo”, refugio de diversidad biológica en la costa central del Perú, constituye una gran fuente de riqueza. Cuya conservación es fundamental dentro del corredor biológico del pacífico. Es un ecosistema frágil que viene deteriorándose en perjuicio de todos sus actores.

El presente trabajo tiene por finalidad diseñar Centro Regional para el Aviturismo, edificio que acoge funciones mixtas entre las que destacan la investigación, el turismo de naturaleza, centro de convenciones y espacios especializados para la observación de aves, con el fin de sentar un precedente en el desarrollo sostenible en la región Lima, que resguarde y genere una sinergia de economía y patrimonio natural para garantizar su conservación en el tiempo y posicione el norte chivo como un importante destino turístico.

PLOT PLAN DEL PROYECTO

1. PLAZA DE INGRESO



2. HALL DE INGRESO



5. BAR

4. RESTAURANTE



3. TERRAZA DE OBSERVACIÓN PRINCIPAL



USMP  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTIN DE PORRES

ASTRID  
HASSEL  
CRIALES  
JOHNSON

hassel\_johnson@hotmail.com

TESIS

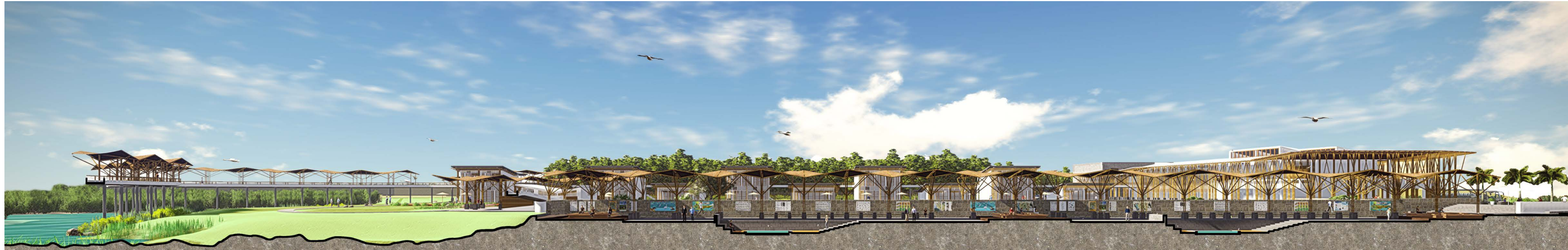
CENTRO  
REGIONAL PARA  
EL AVITURISMO  
EN LA  
ALBUFERA DE  
MEDIO MUNDO

AGOSTO  
2014

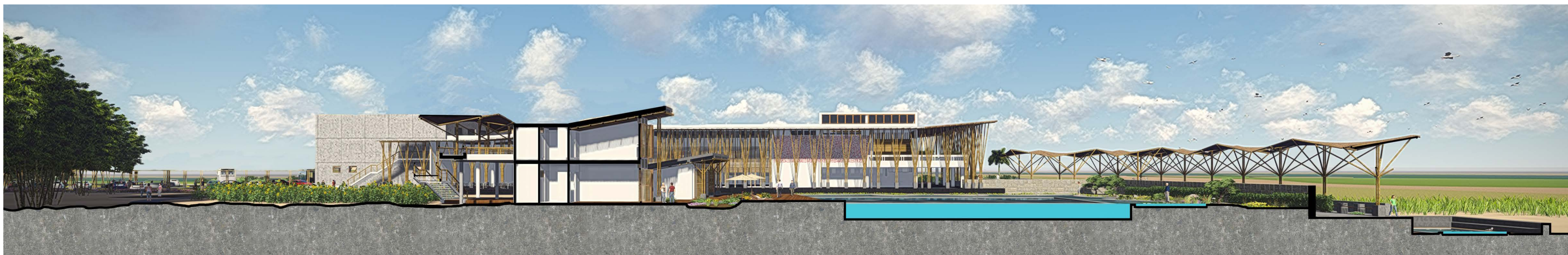


VISTA AEREA DEL PROYECTO: CENTRO REGIONAL PARA EL AVITURISMO EN LA ALBUFERA DE MEDIO MUNDO

CORTE LONGITUDINAL DEL PROYECTO



CORTE TRANSVERSAL DEL PROYECTO



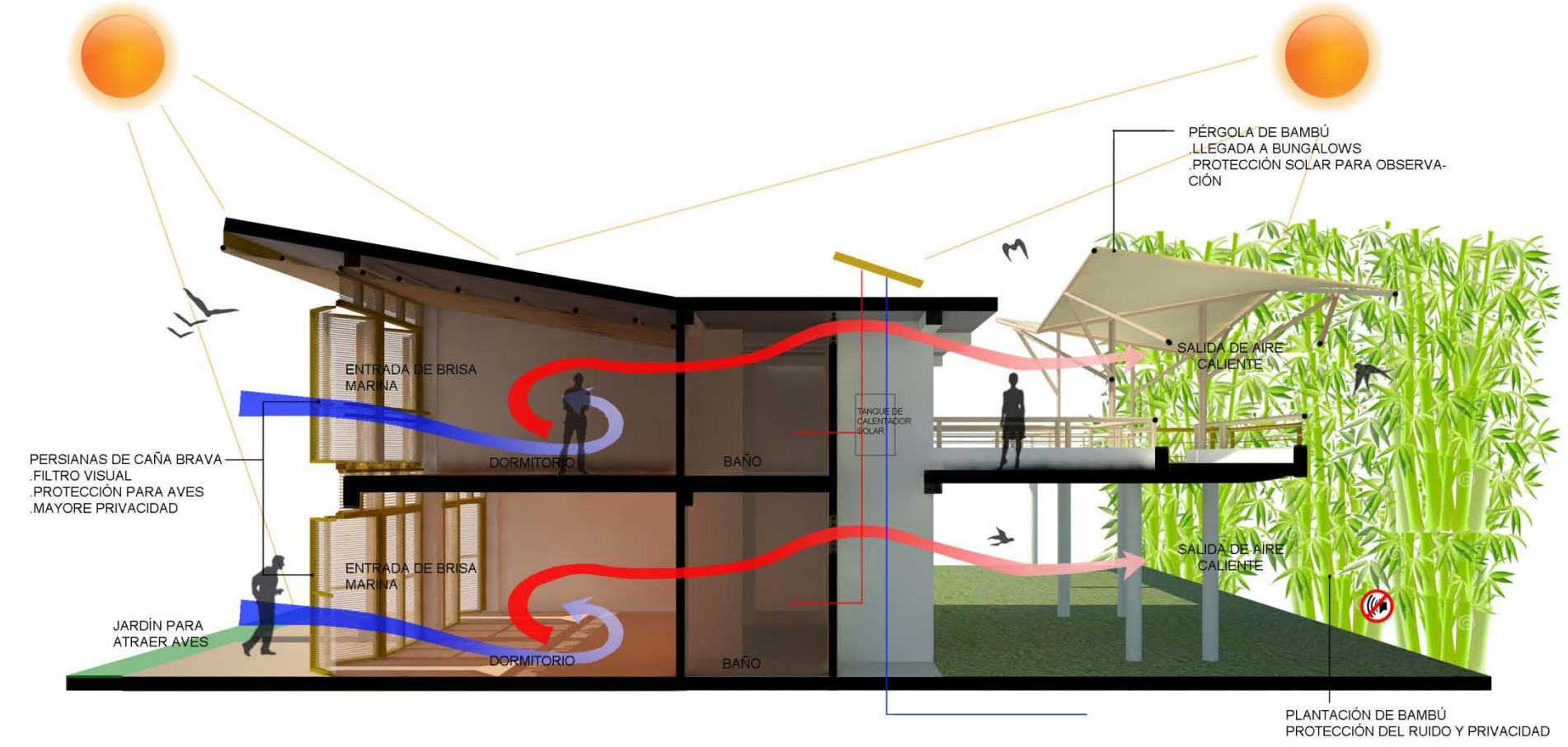
Dentro del sector del turismo de naturaleza, la observación de aves, es una actividad que viene creciendo sostenidamente año a año, con 1847 especies de aves, Perú ocupa el tercer lugar a nivel mundial y es organizador de eventos de fama internacional como el «World Birding Rally» que posicionan a nuestro país como uno de los principales destinos a nivel mundial para «Birwatchers».

La presente tesis asume el reto de proponer infraestructura especializada para el turismo ornitológico, con el fin de suplir las necesidades de infraestructura actuales tanto de los visitantes, investigadores y pobladores locales. El proyecto incorpora con aportes principales: un programa de infraestructura especializada en la actividad de observación de aves, conceptos de turismo ecológico y componentes únicos de diseño conocidos internacionalmente como “Bird safe design” adaptados a materiales y tecnologías locales. Establece además en su propuesta el uso público – privado de espacios y técnicas constructivas locales como un importante puente en la integración de la comunidad. Fue diseñado en su conjunto para convertirse en una propuesta de desarrollo local y uso sostenible del recurso.

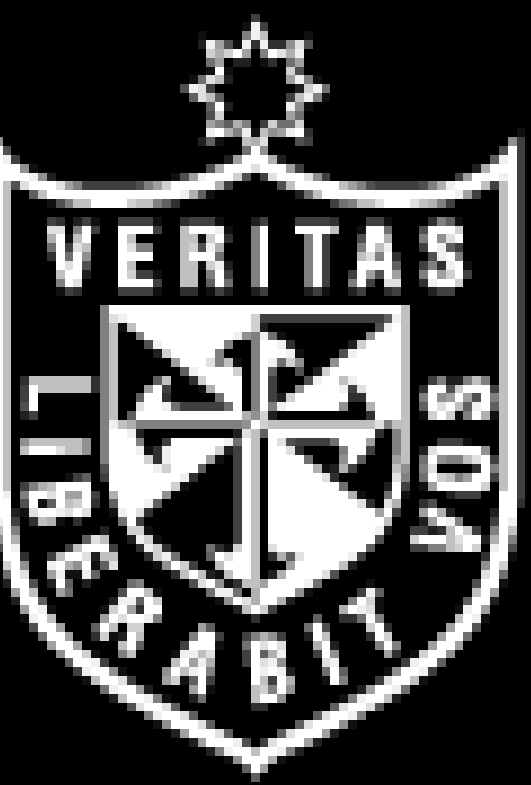
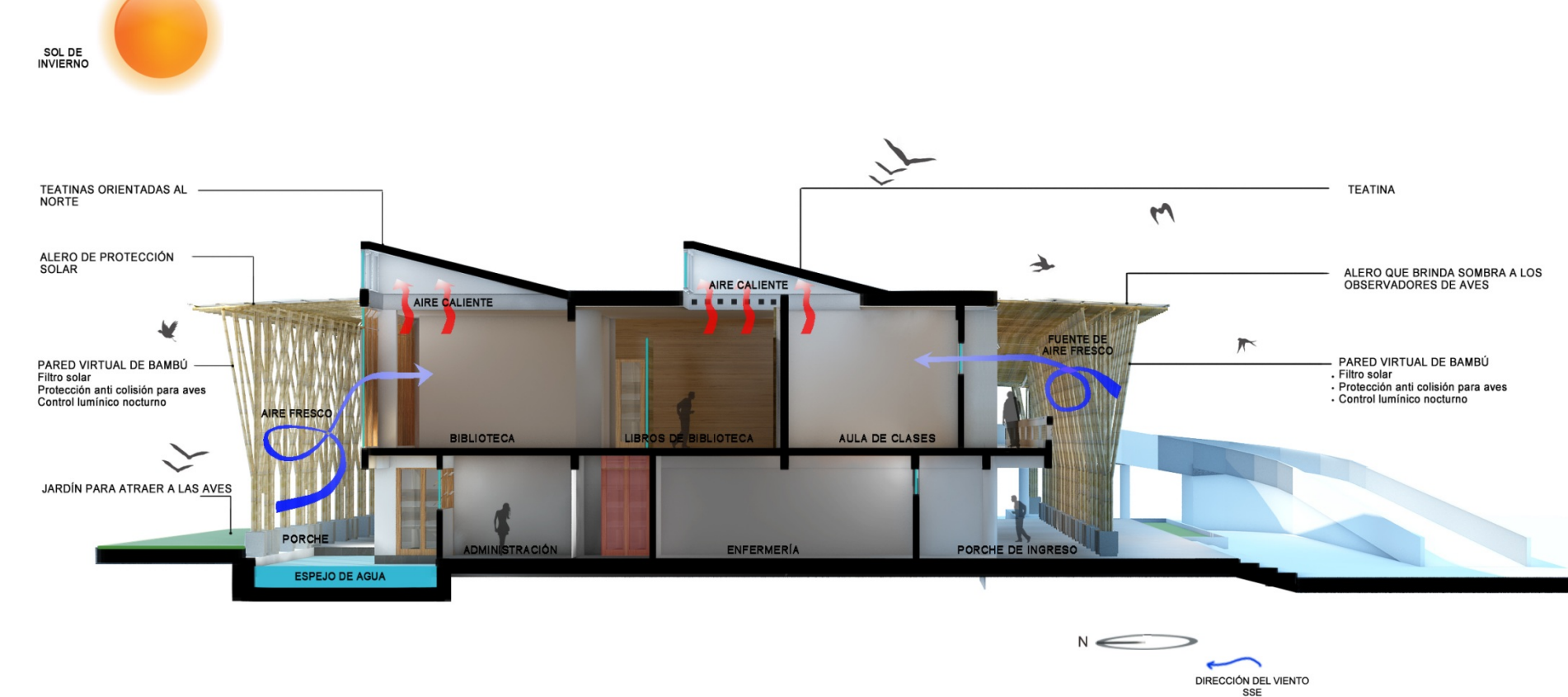
### PLATAFORMA DE OBSERVACIÓN PÚBLICO-PRIVADA



### ESQUEMA BIOCLIMÁTICO DE HABITACIONES



### ESQUEMA BIOCLIMÁTICO EDIFICIO DE SERVICIOS



USMP  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTÍN DE PORRES

ASTRID  
HASSEL  
CRIALES  
JOHNSON

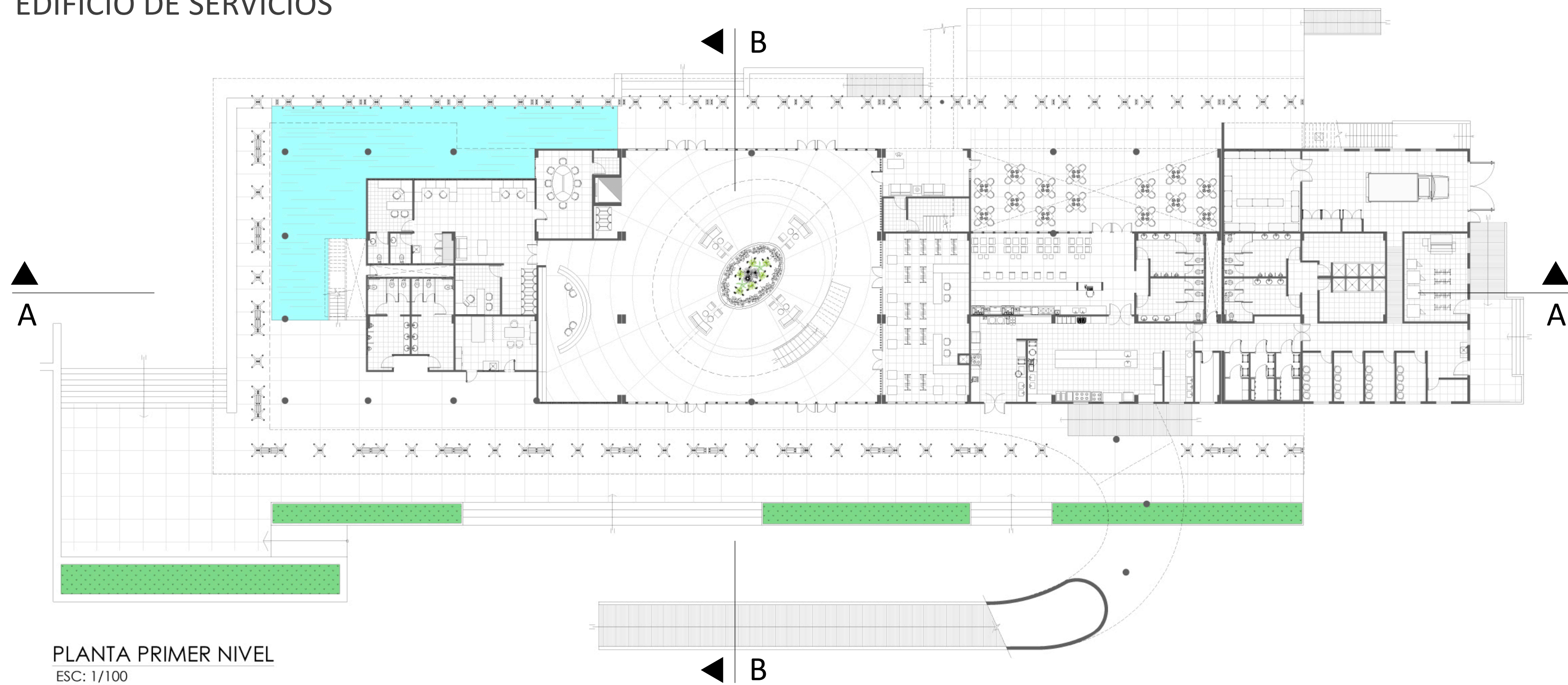
hassel\_johnson@hotmail.com

TESIS

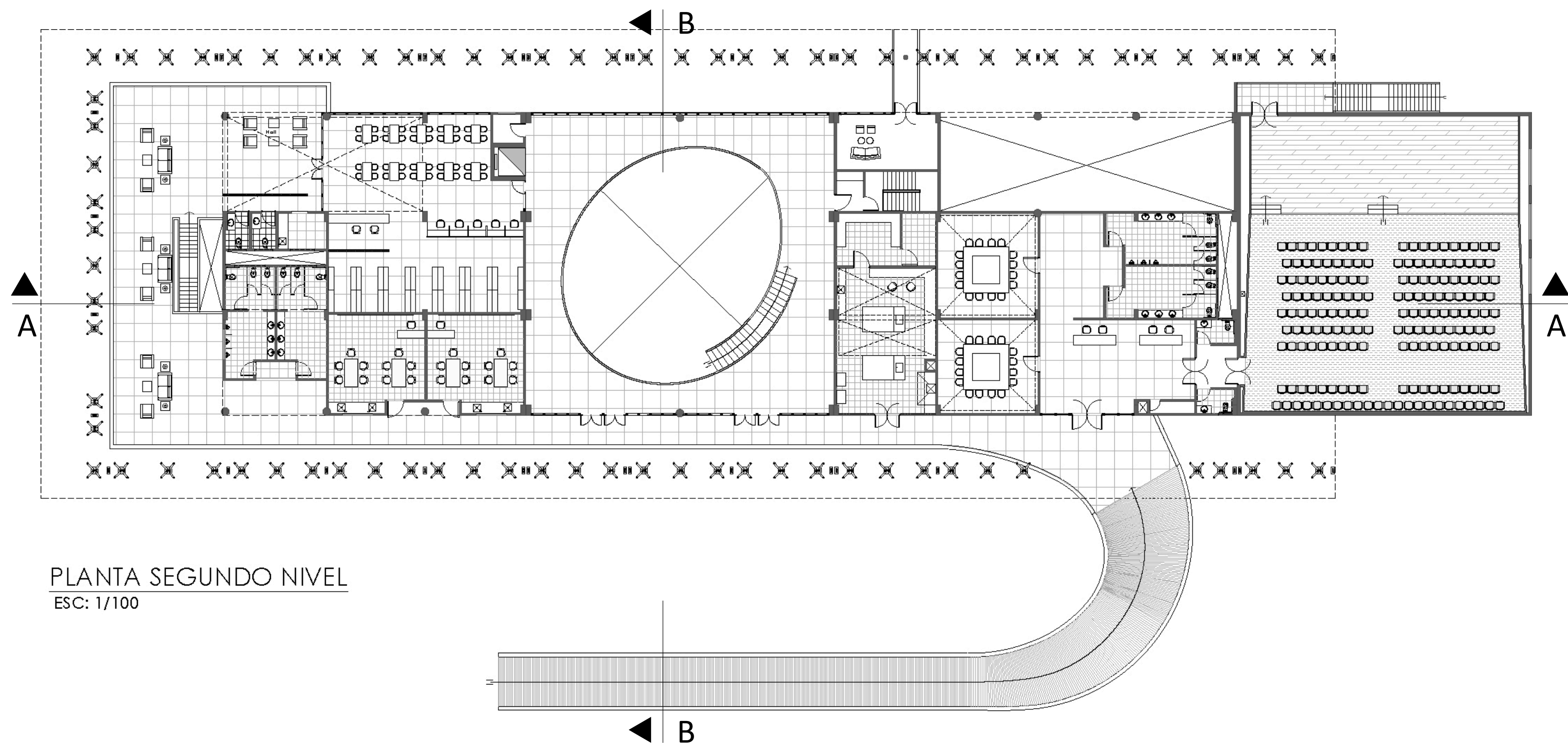
CENTRO  
REGIONAL PARA  
EL AVITURISMO  
EN LA  
ALBUFERA DE  
MEDIO MUNDO

AGOSTO  
2014

EDIFICIO DE SERVICIOS



PLANTA PRIMER NIVEL  
ESC: 1/100



PLANTA SEGUNDO NIVEL  
ESC: 1/100

VISTA PANORÁMICA DEL PROYECTO EN LA ALBUFERA DE MEDIO MUNDO



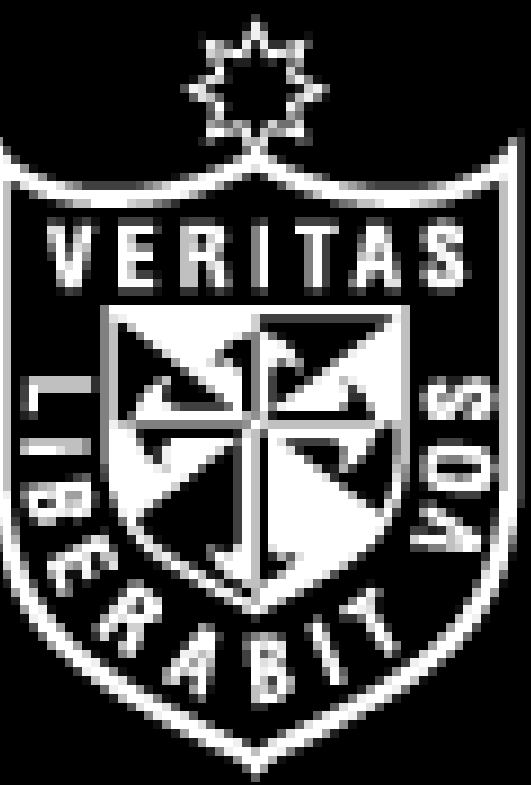
PIEL DE BAMBÚ



CORTE A-A EDIFICIO DE SERVICIOS



CORTE B – B EDIFICIO DE SERVICIOS



USMP  
UNIVERSIDAD DE  
SAN MARTIN DE PORRES

ASTRID  
HASSEL  
CRIALES  
JOHNSON

hassel\_johnson@hotmail.com

TESIS

CENTRO  
REGIONAL PARA  
EL AVITURISMO  
EN LA  
ALBUFERA DE  
MEDIO MUNDO

AGOSTO  
2014